

ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ
του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας
στο σχέδιο νόμου

«Εκσυγχρονισμός του πλαισίου λειτουργίας της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς - Πρόγραμμα συνεισφοράς Δημοσίου σε ευάλωτους οφειλέτες μέχρι τη μεταβίβαση της κατοικίας τους στον φορέα απόκτησης και επαναμίσθωσης του κεφαλαίου Α' του μέρους δευτέρου του τρίτου βιβλίου του ν. 4738/2020 - Ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών (ΕΕ) 2020/1151 και (ΕΕ) 2021/1159, νέος μειωμένος Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.), επείγουσες φορολογικές και τελωνειακές ρυθμίσεις για την αντιμετώπιση ιδίως της ενεργειακής κρίσης και άλλες διατάξεις»

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 1

Έκτακτα μέτρα για την εξασφάλιση της επάρκειας γεωργικών προϊόντων και τροφίμων για την επισιτιστική ασφάλεια και την αποφυγή αθέμιτων εμπορικών πρακτικών

1. Επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στην αλυσίδα παραγωγής, εισαγωγής, εμπορίας, πώλησης, μεσιτείας, διακίνησης, διανομής και αποθήκευσης γεωργικών προϊόντων και τροφίμων στην Ελληνική Επικράτεια, υποβάλλουν εντός προθεσμίας δύο (2) ημερών από τη δημοσίευση της κοινής απόφασης της παρ. 6, δήλωση, σύμφωνα με την παρ. 3, με τα στοιχεία αποθεμάτων σε:

- α) πρώτες ύλες για την παραγωγή λιπασμάτων,
- β) λιπάσματα,
- γ) ζωοτροφές,
- δ) ωμά δημητριακά παντός είδους και ιδίως σιτάρι ή σμιγάδι, σίκαλη, κριθάρι, βρώμη, καλαμπόκι, εδώδιμο φαγόπυρο,
- ε) άλευρα και ιδίως αλεύρια σιταριού ή σμιγαδιού και αλεύρια δημητριακών,
- στ) ηλιάνθο, και
- ζ) φυτικά έλαια, εκτός από το ελαιόλαδο, και ιδίως ηλιέλαιο (έλαιο ηλιοτροπίου), φοινικέλαιο και αραβοσιτέλαιο.

2. Οι επιχειρήσεις της παρ. 1 υποβάλλουν κατ' ελάχιστο τα εξής στοιχεία: α) την ποσότητα των αποθεμάτων, σε κιλά για τα στερεά, σε λίτρα για τα υγρά και σε τεμάχια όπου ενδείκνυται, β) τη χώρα προέλευσης των προϊόντων, γ) την τοποθεσία αποθήκευσης των αποθεμάτων και, ιδίως, τη διεύθυνση και τον ταχυδρομικό κώδικα, δ) τα στοιχεία επικοινωνίας της επιχείρησης και, ιδίως, την επωνυμία και τον διακριτικό τίτλο, την έδρα, τον αριθμό τηλεφώνου, τη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, καθώς και τα ειδικότερα στοιχεία επικοινωνίας του νόμιμου εκπροσώπου της.

3. Η δήλωση υποβάλλεται ηλεκτρονικά μέσω ειδικού συνδέσμου που βρίσκεται στον κεντρικό ιστότοπο του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, ο οποίος είναι προσβάσιμος μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr – ΕΨΠ). Η πρόσβαση γίνεται μέσω των κωδικών πρόσβασης του Γενικού Εμπορικού Μητρώου των υπόχρεων επιχειρήσεων ή, εφόσον αυτοί δεν υπάρχουν, μέσω των κωδικών πρόσβασης στο «TAXIS».

4. Η μη υποβολή ή η υποβολή ανακριβούς δήλωσης, σύμφωνα με το παρόν επισύρει την αθροιστική επιβολή κυρώσεων ως εξής:

α) κατάσχεση των αναφερόμενων ειδών, στο μέτρο που δεν έχουν δηλωθεί ή έχουν δηλωθεί ανακριβώς, και

β) διοικητικό πρόστιμο ύψους από χίλια (1.000) έως εκατό χιλιάδες (100.000) ευρώ, ανάλογα με τη βαρύτητα της παράβασης.

5. Αρμόδιες αρχές για τον έλεγχο συμμόρφωσης των υπόχρεων της παρ. 1, την επιβολή των κυρώσεων της παρ. 4 και τη συγκέντρωση και τον έλεγχο των υποβαλλόμενων από τους υπόχρεους στοιχείων της παρ. 2, ορίζονται κατά περίπτωση με την κοινή απόφαση της παρ. 6 το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, η Γενική Γραμματεία Εμπορίου και Προστασίας του Καταναλωτή και η Διυπηρεσιακή Μονάδα Ελέγχου Αγοράς του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, καθώς και ο Ενιαίος Φορέας Ελέγχου Τροφίμων.

6. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και Ανάπτυξης και Επενδύσεων και του κατά περίπτωση συναρμόδιου Υπουργού, δύναται να εξειδικεύονται οι επιχειρήσεις και τα είδη των προϊόντων της παρ. 1, τα στοιχεία των αποθεμάτων της παρ. 2, που υποβάλλονται με τις δηλώσεις της παρ. 3, η επικαιροποίηση των δηλώσεων των περ. α), β), γ) και δ) της παρ. 2, οι αρμόδιες αρχές της παρ. 5, η διαδικασία του ελέγχου, τα αρμόδια για την επιβολή των κυρώσεων της παρ. 4 όργανα, η κλιμάκωση των κυρώσεων ανάλογα με τη βαρύτητά τους, καθώς και κάθε άλλο ειδικότερο θέμα για την εφαρμογή του παρόντος.

7. Οι υποχρεώσεις του παρόντος ισχύουν για χρονικό διάστημα τριών (3) μηνών από την έναρξη ισχύος του παρόντος. Με απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων το χρονικό διάστημα του πρώτου εδαφίου μπορεί να παρατείνεται για χρονικό διάστημα μέχρι και τριών (3) επιπλέον, κάθε φορά, μηνών.

Άρθρο 2

Διατάξεις για την κτήση οικοπέδων βάσει του από 24.4.1985 π.δ. - Τροποποίηση παρ. 16 και 16α άρθρου 36 ν. 4061/2012

1. Το τρίτο εδάφιο της παρ. 16 του άρθρου 36 του ν. 4061/2012 (Α'66), περί καταβολής δόσεων για οικοπέδα που αποκτήθηκαν κατ' εφαρμογή του από 24.4.1985 π.δ. (Δ' 181), τροποποιείται ως προς την προθεσμία καταβολής της πρώτης και δεύτερης δόσης του σχετικού προστίμου και η παρ. 16 διαμορφώνεται ως εξής:

«16. Όποιος απέκτησε οικόπεδο κατ' εφαρμογή του από 24.4.1985 προεδρικού διατάγματος και δεν τήρησε τους όρους που προβλέπονται στις παραγράφους 2 και 3 του άρθρου 2 αυτού, όπως αυτές αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 3147/2003, διατηρεί την κυριότητα του οικοπέδου που δικαιώθηκε, καταργουμένου κάθε όρου και περιορισμού του δικαιώματος κυριότητας, εφόσον καταβάλλει πρόστιμο ίσο με το ένα τρίτο (1/3) της αντικειμενικής αξίας του οικοπέδου. Για το σκοπό αυτόν διενεργείται αυτοψία από υπάλληλο της Περιφερειακής Ενότητας, στην οποία βρίσκεται το οικόπεδο και συντάσσεται έκθεση με την οποία βεβαιώνεται η παράβαση του σχετικού όρου του προεδρικού διατάγματος. Η αρμόδια υπηρεσία της Περιφερειακής Ενότητας βεβαιώνει το πρόστιμο στην οικεία Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία. Το πρόστιμο αποτελεί έσοδο της Περιφέρειας και καταβάλλεται σε δύο άτοκες δόσεις, η πρώτη μέχρι 31.12.2023 και η δεύτερη μέχρι 31.12.2025. Αν δεν καταβληθεί κάποια δόση η Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών ανακαλεί την απόφαση παραχώρησης του οικοπέδου και η σχετική μεταβολή σημειώνεται στο οικείο Υποθηκοφυλακείο/Κτηματολογικό Γραφείο με μέριμνα της αρμόδιας υπηρεσίας της Περιφέρειας. Συμβόλαια αγοραπωλησίας και προσύμφωνα που συντάχθηκαν κατά παράβαση των όρων του προεδρικού διατάγματος θεωρούνται έγκυρα και ισχυρά. Σε περίπτωση μεταβίβασης του οικοπέδου ο πωλητής και ο αγοραστής ευθύνονται εις

ολόκληρον για την καταβολή του προστίμου. Όσοι δεν κατέβαλαν το οφειλόμενο τίμημα ή κατέβαλαν μέρος αυτού για την απόκτηση του οικοπέδου και θέλουν να αποποιηθούν του δικαιώματος κυριότητας, μπορούν να ζητήσουν με αίτηση τους στην αρμόδια υπηρεσία της οικείας Περιφέρειας την ακύρωση του τίτλου κυριότητας. Με μέριμνα της αρμόδιας υπηρεσίας της Περιφέρειας σημειώνεται η ακύρωση του τίτλου στο οικείο Υποθηκοφυλακείο/Κτηματολογικό Γραφείο. Τυχόν καταβληθείσες δόσεις δεν επιστρέφονται, για τις δε υπόλοιπες συντάσσονται φύλλα έκπτωσης. Οι παραπάνω διατάξεις εφαρμόζονται αναλόγως και στις περιπτώσεις δικαιούχων οικοπέδων λόγω μετεγκατάστασης οικισμού, οι εκτάσεις του οποίου απαλλοτριώθηκαν από τη Δημόσια Επιχείρηση Ηλεκτρισμού, πλην όμως δεν τήρησαν τους όρους παραχώρησης.»

2. Η προθεσμία εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του από 24.4.1985 π.δ. της παρ. 16α του άρθρου 36 του ν. 4061/2012, παρατείνεται από τη λήξη της, στις 22.3.2022, έως τις 22.3.2027 και η παρ. 16α διαμορφώνεται ως εξής:

«16α. Όποιος απέκτησε οικόπεδο κατ' εφαρμογή του από 24.4.1985 προεδρικού διατάγματος και δεν τήρησε τους όρους που προβλέπονται στις παραγράφους 2 και 3 του άρθρου 2 αυτού, όπως αυτές αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 3147/2003, εφόσον και εξακολουθεί να είναι κάτοχος, ο ίδιος ή οι κληρονόμοι του, του ανωτέρω οικοπέδου, μπορεί να εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις του έως τις 22.3.2027.»

Άρθρο 3

Διαδικασίες ανάθεσης έργων, υπηρεσιών και προμηθειών που απαιτούνται στο πλαίσιο εκτέλεσης του έργου της δημιουργίας κοινόχρηστου χώρου δασικής αναψυχής στο ακίνητο της παρ. 1 του άρθρου 93 του ν. 4864/2021

Για την ταχεία εφαρμογή των όρων του Μνημονίου Συνεργασίας μεταξύ Ελληνικής και Κυπριακής Δημοκρατίας, το οποίο κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 4888/2022 (Α' 20) ορίζονται τα ακόλουθα:

α) Για την ανάθεση των σχετικών έργων, υπηρεσιών και προμηθειών που απαιτούνται στο πλαίσιο της εκτέλεσης του έργου αποκατάστασης και αναβάθμισης του περιβάλλοντος χώρου στο ακίνητο της παρ. 1 του άρθρου 93 του ν. 4864/2021 (Α' 237), εφαρμόζονται από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας οι διαδικασίες του ν. 4412/2016 (Α' 147) για την απευθείας ανάθεση, ανεξάρτητα από την εκτιμώμενη αξία του έργου, κατά παρέκκλιση κάθε άλλης γενικής ή ειδικής διάταξης, υπό την επιφύλαξη του ενωσιακού δικαίου.

β) Για την ανάθεση των σχετικών έργων, υπηρεσιών και προμηθειών που απαιτούνται για τη δημιουργία του χώρου δασικής αναψυχής στο ακίνητο της παρ. 1 του άρθρου 93 του ν. 4864/2021, εφαρμόζονται οι διαδικασίες διαπραγμάτευσης του ν. 4412/2016, ανεξάρτητα από την εκτιμώμενη αξία του εν λόγω έργου, κατά παρέκκλιση κάθε άλλης γενικής ή ειδικής διάταξης, υπό την επιφύλαξη του ενωσιακού δικαίου.

γ) Το έργο, στο σύνολό του, εκτελείται από τη Διεύθυνση Αναδασώσεων Αττικής, υπό τις οδηγίες της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

δ) Σε περίπτωση που ο παραχωρησιούχος είναι διαφορετικός από τον φορέα ανάθεσης των έργων των περ. α) και β), η παραχώρηση της παρ. 1 του άρθρου 93 του ν. 4864/2021 ισχύει κατά το μέρος που αφορά τους όρους και τις προϋποθέσεις για τη σύμφωνα με τον προορισμό του ακινήτου, ως χώρου δασικής αναψυχής, διαχείριση και λειτουργία του από τον παραχωρησιούχο, μετά την ολοκλήρωση του έργου.

Άρθρο 4

Προθεσμία υποβολής αντιρρήσεων κατά του περιεχομένου δασικών χαρτών που αναρτήθηκαν εντός του έτους 2021

Με την επιφύλαξη του άρθρου 58 του ν. 4903/2022 (Α' 46) για τους δασικούς χάρτες των Διευθύνσεων Δασών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, η προθεσμία υποβολής αντιρρήσεων του πρώτου εδαφίου της παρ. 1 του άρθρου 15 του ν. 3889/2010 (Α' 182), για τους δασικούς χάρτες που η ανάρτησή τους υλοποιήθηκε εντός του έτους 2021, παρατείνεται, από τη λήξη της, για είκοσι (20) ημέρες.

Άρθρο 5

Χρήση φωτιάς για κατάσβεση υπαίθριων πυρκαγιών

Σε περίπτωση υπαίθριας εν εξελίξει πυρκαγιάς, η οποία λαμβάνει διαστάσεις ή ενέχει κίνδυνο περαιτέρω εξάπλωσης, εξαιτίας της οποίας υφίσταται κοινός κίνδυνος για πρόσωπα, πράγματα ή το φυσικό περιβάλλον και κρίνεται επιχειρησιακά αναγκαίο, επιτρέπεται η χρήση φωτιάς από το Πυροσβεστικό Σώμα για την κατάσβεσή της, υπό τους ειδικότερους όρους και τις προϋποθέσεις που ορίζονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας και Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Αθήνα, 22 Μαρτίου 2022

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

CHRISTOS STAIKOURAS
CHRISTOS STAIKOURAS
22.03.2022 17:36

KONSTANTINOS SKREKAS
KONSTANTINOS SKREKAS
22.03.2022 16:22

SPYRIDON-ADONIS GEORGIADIS
SPYRIDON-ADONIS GEORGIADIS
22.03.2022 16:42

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ-ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΚΡΕΚΑΣ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

STYLIANI MENDONI
STYLIANI MENDONI
22.03.2022 17:09

KONSTANTINOS KARAMANLIS
KONSTANTINOS KARAMANLIS
22.03.2022 16:22

KONSTANTINOS TSIARAS
KONSTANTINOS TSIARAS
22.03.2022 16:25

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΙΑΡΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ

GEORGIOS GEORGANTAS
GEORGIOS GEORGANTAS
22.03.2022 16:20

KYRIAKOS PIERRAKAKIS
KYRIAKOS PIERRAKAKIS
22.03.2022 16:23

CHRISTOS STYLIANIDIS
CHRISTOS STYLIANIDIS
22.03.2022 16:18

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΝΤΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΗΣ

ΟΙ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΕΣ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

THEODOROS SKYLAKAKIS
THEODOROS SKYLAKAKIS
22.03.2022 16:58

STYLIANOS PETSAS
STYLIANOS PETSAS
22.03.2022 16:48

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΚΥΛΑΚΑΚΗΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΠΕΤΣΑΣ

Αριθμ. | Φιν. 1252

Ειδ. 183

Κατατέθηκε σήμερα στις 22.3.22 και ώρα 20:10
α Δ/ντής Νομ. Έργων
κ. α.

Χ. Σταϊκούρας
Δη. - Αδ. Γεωργιάδης
Υ. Σκρέκας
Στ. Μενδώνη
Υ. Τσιάρας
Υ. Καραμανλής
Γ. Γεωργιάδης
Χρ. Στυλιανίδης
Υ. Πιερρακάκης
Θ. Σκυλακάκης, Στ. Πετσάς

ΑΝΑΛΥΣΗ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ ΡΥΘΜΙΣΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΑΞΙΟΛΟΓΟΥΜΕΝΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ

Τροπολογία

στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Οικονομικών

«Εκσυγχρονισμός του πλαισίου λειτουργίας της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς - Πρόγραμμα συνεισφοράς Δημοσίου σε ευάλωτους οφειλέτες μέχρι τη μεταβίβαση της κατοικίας τους στον φορέα απόκτησης και επαναμίσθωσης του κεφαλαίου Α' του μέρους δευτέρου του τρίτου βιβλίου του ν. 4738/2020 - Ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών (ΕΕ) 2020/1151 και (ΕΕ) 2021/1159, νέος μειωμένος Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.), επείγουσες φορολογικές και τελωνειακές ρυθμίσεις για την αντιμετώπιση ιδίως της ενεργειακής κρίσης και άλλες διατάξεις»

Επισπεύδον Υπουργείο

Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Στοιχεία επικοινωνίας: Γραφείο Υπουργού, Κωνσταντίνος Κυριόπουλος, 2131513845, k.Kyriopoulos@nsk.gr

Επιλέξατε από τον παρακάτω κατάλογο τον τομέα ή τους τομείς νομοθέτησης στους οποίους αφορούν οι βασικές διατάξεις της αξιολογούμενης ρύθμισης:

ΤΟΜΕΙΣ ΝΟΜΟΘΕΤΗΣΗΣ	(X)
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ ¹	<input type="checkbox"/>
ΕΘΝΙΚΗ ΑΜΥΝΑ - ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ²	<input type="checkbox"/>
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ / ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΗ / ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ³	<input type="checkbox"/>
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ⁴	<input type="checkbox"/>
ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ - ΔΗΜΟΣΙΑ ΤΑΞΗ - ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ ⁵	<input type="checkbox"/>
ΑΝΑΠΤΥΞΗ - ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ⁶	<input checked="" type="checkbox"/>

¹ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Παιδείας & Θρησκευμάτων και Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού.

² Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εθνικής Άμυνας και Υπουργείου Εξωτερικών.

³ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Οικονομικών.

⁴ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων και Υπουργείου Υγείας.

⁵ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εσωτερικών, Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη και Υπουργείου Δικαιοσύνης.

⁶ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Ανάπτυξης & Επενδύσεων, Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας, Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών, Υπουργείου Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής, Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων και Υπουργείου Τουρισμού.

Α. Αιτιολογική έκθεση

Η «ταυτότητα» της αξιολογούμενης ρύθμισης	
1.	<p>Ποιο ζήτημα αντιμετωπίζει η αξιολογούμενη ρύθμιση;</p> <p>Με το προτεινόμενο άρθρο 1 θεσπίζεται η υποχρέωση υποβολής δήλωσης αποθεμάτων σε ορισμένα γεωργικά προϊόντα και τρόφιμα από επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στους αντίστοιχους τομείς. Επιπλέον, καθορίζονται η διαδικασία υποβολής των σχετικών δηλώσεων, οι κυρώσεις που επιβάλλονται και οι αρμόδιες αρχές.</p> <p>Με το προτεινόμενο άρθρο 2 παρατείνονται οι προθεσμίες για την καταβολή προστίμου ίσου με το ένα τρίτο (1/3) της αντικειμενικής αξίας του οικοπέδου, το οποίο αποκτήθηκε κατ' εφαρμογή του από 24.4.1985 π.δ. (Δ' 239) και το χρονικό διάστημα που τάσσεται για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων των δικαιούχων των οικοπέδων ή των κληρονόμων τους, εφόσον αυτοί εξακολουθούν να είναι κάτοχοι του οικοπέδου.</p> <p>Με το προτεινόμενο άρθρο 3 επιτυγχάνεται η ανάθεση των έργων, υπηρεσιών και προμηθειών που απαιτούνται στο πλαίσιο της εκτέλεσης του έργου αποκατάστασης και αναβάθμισης του περιβάλλοντος χώρου και της δημιουργίας χώρου δασικής αναψυχής, που θα αποδοθεί στους κατοίκους της πληγείσας από τις πυρκαγιές του Ιουλίου του 2018 περιοχής Μάτι του Δήμου Μαραθώνα, με την αξιοποίηση και του θεσμού αποκατάστασης που προβλέπεται στο άρθρο 42 του ν. 998/1979 (Α' 289).</p> <p>Με το προτεινόμενο άρθρο 4 παρατείνεται η προθεσμία υποβολής αντιρρήσεων για τους δασικούς χάρτες της χώρας.</p> <p>Με το προτεινόμενο άρθρο 5 προβλέπεται η δυνατότητα χρήσης φωτιάς από το Πυροσβεστικό Σώμα ως μέσου κατάσβεσης πυρκαγιών.</p>
2.	<p>Γιατί αποτελεί πρόβλημα;</p> <p>Ως προς το προτεινόμενο άρθρο 1: Μέσα στο τοπίο αβεβαιότητας που έχει διαμορφωθεί την τρέχουσα περίοδο, μετά την πανδημία του κορωνοϊού COVID-19 και λόγω και του πολέμου στην Ουκρανία, ο οποίος μεταξύ άλλων, προκαλεί διαταράξεις στις αγορές του αγροδιατροφικού τομέα, προτάσσεται η διαφύλαξη της σταθερότητας, ώστε να αποτραπούν τυχόν δυσμενείς συνέπειες στην επισιτιστική ασφάλεια. Ειδικότερα με την προτεινόμενη ρύθμιση, προβλέπεται η υποχρέωση υποβολής δήλωσης αποθεμάτων για ορισμένα γεωργικά προϊόντα και τρόφιμα, οι αγορές των οποίων διαταράσσονται κατά την τρέχουσα κρίση.</p> <p>Ως προς το προτεινόμενο άρθρο 2: Επιχειρείται η αντιμετώπιση του προβλήματος που έχει ανακύψει από την εκπνοή της προθεσμίας για την καταβολή της πρώτης και της δεύτερης δόσης του προστίμου στους δικαιούχους οικοπεδικής αποκατάστασης, που δεν τήρησαν τους όρους και τους περιορισμούς που προβλέπονται στις παρ. 2 και 3 του άρθρου 2 του από 24.4.1985 π.δ. και επιθυμούν να διατηρήσουν την κυριότητα του</p>

παραχωρηθέντος οικοπέδου. Το από 24.4.1985 π.δ., που καταργήθηκε με το άρθρο 37 του ν. 4061/2012 (Α' 66), προέβλεπε την κατά κυριότητα παραχώρηση οικοπέδων που βρίσκονται εντός ρυμοτομικών σχεδίων σε δικαιούχους, οι οποίοι κατέβαλαν τίμημα και όφειλαν να τηρήσουν τους όρους που αυτό προέβλεπε (ιδίως ανέγερση κύριας κατοικίας εντός δεκαετίας από την παραχώρηση του οικοπέδου, μη εγκατάλειψη του οικισμού και απαγόρευση μεταβίβασης της κυριότητας για μία δεκαετία). Όμως, από τη μεγάλη πλειοψηφία των δικαιούχων δεν έχουν τηρηθεί οι παραπάνω όροι, με συνέπεια να προκαλούνται κοινωνικές εντάσεις λόγω της ανάκλησης των σχετικών αποφάσεων.

Ως προς το προτεινόμενο άρθρο 3: Υφίσταται κίνδυνος μη έγκαιρης εφαρμογής των όρων του Μνημονίου Συνεργασίας μεταξύ Ελληνικής και Κυπριακής Δημοκρατίας, το οποίο κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 4888/2022 (Α' 20).

Ως προς το προτεινόμενο άρθρο 4: Κατά την αντικατάσταση των ψηφιακών αρχείων των δασικών χαρτών που ήταν αναρτημένα στον ειδικό διαδικτυακό τόπο ανάρτησης δασικών χαρτών, με τα νέα αρχεία αυτών που περιλαμβάνουν τις διορθώσεις οι οποίες ενσωματώθηκαν στους δασικούς χάρτες, σύμφωνα με το άρθρο 39 του ν. 4801/2021 (Α' 83), διαπιστώθηκαν καθυστερήσεις έως και τρεις (3) εβδομάδες στην εμφάνισή τους στον ανωτέρω διαδικτυακό τόπο. Με τη μετάθεση του χρόνου λήξης της προθεσμίας υποβολής αντιρρήσεων χορηγείται επαρκής χρόνος για την ενημέρωση των ενδιαφερομένων και την ολοκλήρωση των ενεργειών υποβολής αντιρρήσεων, σε όσους από τους ενδιαφερόμενους το επιθυμούν.

Ως προς το προτεινόμενο άρθρο 5: Εντάσσεται στις μεθόδους κατάσβεσης πυρκαγιών του Πυροσβεστικού Σώματος, η χρήση φωτιάς, το οποίο δεν προβλεπόταν μέχρι σήμερα, με αποτέλεσμα να μην εφαρμόζεται η εν λόγω, υπό συνθήκες, αποτελεσματική μέθοδος.




















































3. Ποιους φορείς ή πληθυσμιακές ομάδες αφορά;

Τις επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στην αλυσίδα παραγωγής, εισαγωγής, εμπορίας, πώλησης, μεσιτείας, διακίνησης και αποθήκευσης γεωργικών προϊόντων και τροφίμων (πρώτες ύλες για την παραγωγή λιπασμάτων, λιπάσματα, ζωοτροφές, ωμά δημητριακά, αλεύρα, ηλιανθος, ορισμένα φυτικά έλαια), όσους απέκτησαν οικόπεδο κατ' εφαρμογή του από 24.4.1985 π.δ., αλλά δεν τήρησαν τους όρους των παρ. 2 και 3 του άρθρου 2 αυτού και επιθυμούν να διατηρήσουν την κυριότητα του παραχωρηθέντος οικοπέδου, τον Ηλεκτρονικό Εθνικό Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-ΕΦΚΑ), τον Δήμο και τους κατοίκους Μαραθώνα, το Πυροσβεστικό Σώμα, καθώς και τους πολίτες που επιθυμούν να προβάλουν αντιρρήσεις επί των δασικών χαρτών.

Η αναγκαιότητα της αξιολογούμενης ρύθμισης

4.	<p>Το εν λόγω ζήτημα έχει αντιμετωπιστεί με νομοθετική ρύθμιση στο παρελθόν;</p> <p style="text-align: center;">ΝΑΙ [X] ΟΧΙ []</p> <p style="text-align: center;">Εάν ΝΑΙ, ποιο είναι το ισχύον νομικό πλαίσιο που ρυθμίζει το ζήτημα;</p>	
<p>Παρ. 16 και 16α άρθρου 36 ν. 4061/2012, παρ. 1 άρθρου 15 ν. 3889/2010 (Α' 182).</p>		
5.	<p>Γιατί δεν είναι δυνατό να αντιμετωπιστεί στο πλαίσιο της υφιστάμενης νομοθεσίας</p>	
<p>i) με αλλαγή προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης;</p>		<p>Παρατείνονται προθεσμίες και αντιμετωπίζονται το πρώτον ζητήματα που έχουν τεθεί με τυπικό νόμο, χωρίς να υπάρχει κάποια σχετική εξουσιοδότηση.</p>
<p>ii) με αλλαγή διοικητικής πρακτικής συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας νέας ερμηνευτικής προσέγγισης της υφιστάμενης νομοθεσίας;</p>		<p>Οι υφιστάμενες νομοθετικές διατάξεις νόμων δεν επιδέχονται νέα ερμηνευτική προσέγγιση.</p>
<p>iii) με διάθεση περισσότερων ανθρώπινων και υλικών πόρων;</p>		<p>Η διάθεση υφιστάμενων ανθρώπινων και υλικών πόρων δεν δύναται να επιδράσει στο περιεχόμενο της ρύθμισης.</p>

Συναφείς πρακτικές		
6.	<p>Έχετε λάβει υπόψη συναφείς πρακτικές; ΝΑΙ <input type="checkbox"/> ΟΧΙ <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Εάν ΝΑΙ, αναφέρατε συγκεκριμένα:</p>	
<p>i) σε άλλη/ες χώρα/ες της Ε.Ε. ή του ΟΟΣΑ:</p>		<p>Άρθρο 5: Η χρήση της φωτιάς για την κατάσβεση υπαίθριων πυρκαγιών είναι παγκοσμίως αποδεκτή και χρησιμοποιείται ευρέως τόσο σε διεθνές, όσο και σε ευρωπαϊκό επίπεδο από χώρες όπως οι Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής (Η.Π.Α.), η Αυστραλία, η Γαλλία και η Πορτογαλία.</p>
<p>ii) σε όργανα της Ε.Ε.:</p>		
<p>iii) σε διεθνείς οργανισμούς:</p>		

Στόχοι αξιολογούμενης ρύθμισης																																									
7.	<p>Σημειώστε ποιοι από τους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης των Ηνωμένων Εθνών επιδιώκονται με την αξιολογούμενη ρύθμιση</p> <table border="1"> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
																																									
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																					
																																									
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																					
																																									
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																					
																																									
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																							
8.	<p>Ποιοι είναι οι στόχοι της αξιολογούμενης ρύθμισης;</p> <table border="1"> <tr> <td>i) βραχυπρόθεσμοι:</td> <td>Η υποχρέωση υποβολής δήλωσης αποθεμάτων για ορισμένα γεωργικά προϊόντα και τρόφιμα, η παράταση απαραίτητων προθεσμιών και η ενίσχυση της δασικής προστασίας.</td> </tr> <tr> <td>ii) μακροπρόθεσμοι:</td> <td>Η διασφάλιση της επισιτιστικής ασφάλειας και της διατροφικής επάρκειας, η αποτροπή δημιουργίας κοινωνικών εντάσεων, η ενίσχυση της αποκέντρωσης και της αγροτικής οικονομίας, η προώθηση της οικονομικής και κοινωνικής ανάπτυξης τοπικών περιοχών, και η αποτελεσματικότερη λειτουργία της δημόσιας διοίκησης.</td> </tr> </table>	i) βραχυπρόθεσμοι:	Η υποχρέωση υποβολής δήλωσης αποθεμάτων για ορισμένα γεωργικά προϊόντα και τρόφιμα, η παράταση απαραίτητων προθεσμιών και η ενίσχυση της δασικής προστασίας.	ii) μακροπρόθεσμοι:	Η διασφάλιση της επισιτιστικής ασφάλειας και της διατροφικής επάρκειας, η αποτροπή δημιουργίας κοινωνικών εντάσεων, η ενίσχυση της αποκέντρωσης και της αγροτικής οικονομίας, η προώθηση της οικονομικής και κοινωνικής ανάπτυξης τοπικών περιοχών, και η αποτελεσματικότερη λειτουργία της δημόσιας διοίκησης.																																				
i) βραχυπρόθεσμοι:	Η υποχρέωση υποβολής δήλωσης αποθεμάτων για ορισμένα γεωργικά προϊόντα και τρόφιμα, η παράταση απαραίτητων προθεσμιών και η ενίσχυση της δασικής προστασίας.																																								
ii) μακροπρόθεσμοι:	Η διασφάλιση της επισιτιστικής ασφάλειας και της διατροφικής επάρκειας, η αποτροπή δημιουργίας κοινωνικών εντάσεων, η ενίσχυση της αποκέντρωσης και της αγροτικής οικονομίας, η προώθηση της οικονομικής και κοινωνικής ανάπτυξης τοπικών περιοχών, και η αποτελεσματικότερη λειτουργία της δημόσιας διοίκησης.																																								

Κατ' άρθρο ανάλυση αξιολογούμενης ρύθμισης	
14.	Σύνοψη στόχων κάθε άρθρου
Άρθρο	Στόχος
1	Με το προτεινόμενο άρθρο θεσπίζεται η υποχρέωση υποβολής αποθεμάτων για ορισμένα γεωργικά προϊόντα και τρόφιμα, των οποίων οι αγορές διαταράσσονται κατά την τρέχουσα κρίση, από τις επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στους τομείς που σχετίζονται με τα εν λόγω προϊόντα. Παράλληλα, καθορίζονται τα στοιχεία που υποβάλλονται με την ως άνω δήλωση και ρυθμίζονται η διαδικασία υποβολής της, οι κυρώσεις σε περίπτωση μη υποβολής ή ανακριβούς υποβολής και οι αρμόδιες αρχές για την εφαρμογή της προτεινόμενης ρύθμισης. Επίσης, χορηγείται εξουσιοδότηση για τη ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων.
2	Με το προτεινόμενο άρθρο αντιμετωπίζεται το πρόβλημα που έχει ανακύψει από την εκπνοή της προθεσμίας που τάσσεται με την παρ. 16 του άρθρου 36 του ν. 4061/2012 για την καταβολή της πρώτης και δεύτερης δόσης του προστίμου στους δικαιούχους οικοπεδικής αποκατάστασης, που δεν τήρησαν τους όρους και τους περιορισμούς του από 24.4.1985 π.δ. και επιθυμούν να διατηρήσουν την κυριότητα του παραχωρηθέντος οικοπέδου. Παράλληλα, παρατείνεται κατά πέντε (5) έτη, ήτοι έως τις 22.3.2027, το χρονικό διάστημα των δέκα (10) ετών από την έναρξη ισχύος του ν. 4061/2012, που τάχθηκε για να εκπληρώσουν όλες τις υποχρεώσεις τους οι δικαιούχοι των σχετικών οικοπέδων ή οι κληρονόμοι τους.
3	Με το προτεινόμενο άρθρο σκοπείται η άμεση αποκατάσταση και αναβάθμιση του υποβαθμισμένου περιβάλλοντος του δασικού ακινήτου, του άρθρου 93 του ν. 4864/2021, με την ταχεία ανάθεση των σχετικών απαραίτητων έργων, υπηρεσιών και προμηθειών.
4	Με το προτεινόμενο άρθρο χορηγείται εύλογη σύντομη παράταση στις υποβολές αντιρρήσεων, κατά των διορθωμένων δασικών χαρτών της χώρας, που αναρτήθηκαν το έτος 2021, εξαιρουμένης της ήδη χορηγηθείσας παράτασης για τους δασικούς χάρτες των Διευθύνσεων Δασών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.
5	Με το προτεινόμενο άρθρο ρυθμίζεται για πρώτη φορά ως μέθοδος καταπολέμησης πυρκαγιών από το Πυροσβεστικό Σώμα η, διεθνώς αποδεκτή, χρήση φωτιάς. Παράλληλα, χορηγείται η απαραίτητη εξουσιοδότηση για την ειδικότερη ρύθμιση του θέματος.

18.	Οφέλη αξιολογούμενης ρύθμισης
-----	-------------------------------

			ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ	
ΟΦΕΛΗ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΑΜΕΣΑ	Αύξηση εσόδων	X					
		Μείωση δαπανών				X		
		Εξοικονόμηση χρόνου						
		Μεγαλύτερη αποδοτικότητα / αποτελεσματικότητα	X	X	X	X		
		Άλλο						
	ΕΜΜΕΣΑ	Βελτίωση παρεχόμενων υπηρεσιών	X				X	
		Δίκαιη μεταχείριση πολιτών	X			X	X	
		Αυξημένη αξιοπιστία / διαφάνεια θεσμών	X	X		X		
		Βελτιωμένη διαχείριση κινδύνων	X	X		X		
		Άλλο						

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

Με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις επιδιώκονται η αποτροπή τυχόν δυσμενών συνεπειών από τον πόλεμο στην Ουκρανία, στην επισιτιστική επάρκεια της χώρας και η ανάπτυξη της αγροτικής οικονομίας, η ενίσχυση της αποκέντρωσης και της βιώσιμης ανάπτυξης των τοπικών κοινωνιών, η ανάπτυξη της αγροτικής οικονομίας, καθώς και η προστασία των δασικών οικοσυστημάτων. Όσον αφορά την υποβολή αντιρρήσεων επί δασικών χαρτών, ενισχύονται η ασφάλεια δικαίου και η δίκαιη μεταχείριση των πολιτών, μέσω της εξέτασης των νομίμων αμφισβητήσεων που σχετίζονται με τον χαρακτήρα, τη μορφή και την ορθή απεικόνιση των εμφανιζόμενων στο δασικό χάρτη, εκτάσεων.

19.	Κόστος αξιολογούμενης ρύθμισης
-----	--------------------------------

ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ
--------------------	--------------------------------------	------------------------------------	---	---------------

			ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ				
ΚΟΣΤΟΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΑΡΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	Σχεδιασμός / προετοιμασία					
		Υποδομή / εξοπλισμός					
		Προσλήψεις / κινητικότητα					
		Ενημέρωση εκπαίδευση εμπλεκόμενων					
		Άλλο					
	ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ & ΑΠΟΔΟΣΗ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	Στήριξη και λειτουργία διαχείρισης					
		Διαχείριση αλλαγών κατά την εκτέλεση					
		Κόστος συμμετοχής στη νέα ρύθμιση					
		Άλλο					

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

Από τις εν θέματι ρυθμίσεις δεν προκύπτει κάποιο άμεσο κόστος, πέραν των ειδικώς αναφερομένων στις εκθέσεις του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους.

20.	Κίνδυνοι αξιολογούμενης ρύθμισης
-----	----------------------------------

			ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	Αναγνώριση / εντοπισμός κινδύνου					
		Διαπίστωση συνεπειών κινδύνων στους στόχους					

		Σχεδιασμός αποτροπής / αντιστάθμισης κινδύνων					
		Άλλο					
	ΜΕΙΩΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	Πιλοτική εφαρμογή					
		Ανάδειξη καλών πρακτικών κατά την υλοποίηση της ρύθμισης					
		Συνεχής αξιολόγηση διαδικασιών διαχείρισης κινδύνων					
		Άλλο					

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

Δεν προκαλείται κάποιος κίνδυνος από την εφαρμογή των εν θέματι ρυθμίσεων.

21.	Γνώμες ή πορίσματα αρμόδιων υπηρεσιών και ανεξάρτητων αρχών (ηλεκτρονική επισύναψη). Ειδική αιτιολογία σε περίπτωση σημαντικής απόκλισης μεταξύ της γνωμοδότησης και της αξιολογούμενης ρύθμισης.
	Δεν έχει εφαρμογή

Στ. Έκθεση νομιμότητας

24.	Συναφείς συνταγματικές διατάξεις	
	Άρθρα 17, 18, 24, 25, 116 και 117	
25.	Ενωσιακό δίκαιο	
<input type="checkbox"/>	Πρωτογενές ενωσιακό δίκαιο (συμπεριλαμβανομένου του Χάρτη Θεμελιωδών Δικαιωμάτων)	Δεν έχει εφαρμογή
	Κανονισμός	Δεν έχει εφαρμογή

<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	Οδηγία	Δεν έχει εφαρμογή
<input type="checkbox"/>	Απόφαση	Δεν έχει εφαρμογή
26.	Συναφείς διατάξεις διεθνών συνθηκών ή συμφωνιών	
<input type="checkbox"/>	Ευρωπαϊκή Σύμβαση των Δικαιωμάτων του Ανθρώπου	Δεν έχει εφαρμογή
<input type="checkbox"/>	Διεθνείς συμβάσεις	Δεν έχει εφαρμογή
27.	Συναφής νομολογία των ανωτάτων και άλλων εθνικών δικαστηρίων, καθώς και αποφάσεις των Ανεξάρτητων Αρχών	
		<i>Στοιχεία & βασικό περιεχόμενο απόφασης</i>
<input type="checkbox"/>	Ανώτατο ή άλλο εθνικό δικαστήριο (αναφέρατε)	Δεν έχει εφαρμογή
<input type="checkbox"/>	Ανεξάρτητη Αρχή (αναφέρατε)	Δεν έχει εφαρμογή
28.	Συναφής ευρωπαϊκή και διεθνής νομολογία	
		<i>Στοιχεία & βασικό περιεχόμενο απόφασης</i>
<input type="checkbox"/>	Νομολογία Δικαστηρίου Ε.Ε.	Δεν έχει εφαρμογή
<input type="checkbox"/>	Νομολογία Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου Δικαιωμάτων του Ανθρώπου	Δεν έχει εφαρμογή
<input type="checkbox"/>	Άλλα ευρωπαϊκά ή διεθνή δικαστήρια ή διαιτητικά όργανα	Δεν έχει εφαρμογή

Ζ. Πίνακας τροποποιούμενων ή καταργούμενων διατάξεων

29.	Τροποποίηση – αντικατάσταση – συμπλήρωση διατάξεων	
	<i>Διατάξεις αξιολογούμενης ρύθμισης</i>	<i>Υφιστάμενες διατάξεις</i>
	Άρθρο 2 Διατάξεις για την κτήση οικοπέδων βάσει του από 24.4.1985 π.δ. - Τροποποίηση παρ. 16 και 16α άρθρου 36 ν. 4061/2012	Άρθρο 36 Μεταβατικές διατάξεις

1. Το τρίτο εδάφιο της παρ. 16 του άρθρου 36 του ν. 4061/2012 (Α' 66), περί καταβολής δόσεων για οικοπέδα που αποκτήθηκαν κατ' εφαρμογή του από 24.4.1985 π.δ. (Δ' 181), τροποποιείται ως προς την προθεσμία καταβολής της πρώτης και δεύτερης δόσης του σχετικού προστίμου και η παρ. 16 διαμορφώνεται ως εξής:

«16. Όποιος απέκτησε οικόπεδο κατ' εφαρμογή του από 24.4.1985 προεδρικού διατάγματος και δεν τήρησε τους όρους που προβλέπονται στις παραγράφους 2 και 3 του άρθρου 2 αυτού, όπως αυτές αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 3147/2003, διατηρεί την κυριότητα του οικοπέδου που δικαιώθηκε, καταργούμενου κάθε όρου και περιορισμού του δικαιώματος κυριότητας, εφόσον καταβάλλει πρόστιμο ίσο με το ένα τρίτο (1/3) της αντικειμενικής αξίας του οικοπέδου. Για το σκοπό αυτόν διενεργείται αυτοψία από υπάλληλο της Περιφερειακής Ενότητας, στην οποία βρίσκεται το οικόπεδο και συντάσσεται έκθεση με την οποία βεβαιώνεται η παράβαση του σχετικού όρου του προεδρικού διατάγματος. Η αρμόδια υπηρεσία της Περιφερειακής Ενότητας βεβαιώνει το πρόστιμο στην οικεία Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία. Το πρόστιμο αποτελεί έσοδο της Περιφέρειας και καταβάλλεται σε δύο άτοκες δόσεις, η πρώτη μέχρι 31.12.2023 και η δεύτερη μέχρι 31.12.2025. Αν δεν καταβληθεί κάποια δόση η Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών ανακαλεί την απόφαση παραχώρησης του οικοπέδου και η σχετική μεταβολή σημειώνεται στο οικείο Υποθηκοφυλακείο/Κτηματολογικό Γραφείο με μέριμνα της αρμόδιας υπηρεσίας της Περιφέρειας. Συμβόλαια αγοραπωλησίας και προσύμφωνα που συντάχθηκαν κατά παράβαση των όρων του προεδρικού διατάγματος θεωρούνται έγκυρα και ισχυρά. Σε περίπτωση μεταβίβασης του οικοπέδου ο πωλητής και ο αγοραστής ευθύνονται εις ολόκληρον για την καταβολή του προστίμου. Όσοι δεν κατέβαλαν το οφειλόμενο τίμημα ή κατέβαλαν μέρος αυτού για την απόκτηση του οικοπέδου και θέλουν να αποποιηθούν του δικαιώματος κυριότητας, μπορούν να ζητήσουν με αίτηση τους στην αρμόδια υπηρεσία της οικείας Περιφέρειας την ακύρωση του τίτλου κυριότητας. Με μέριμνα της αρμόδιας υπηρεσίας της Περιφέρειας σημειώνεται η ακύρωση του τίτλου στο οικείο Υποθηκοφυλακείο/Κτηματολογικό Γραφείο. Τυχόν καταβληθείσες δόσεις δεν επιστρέφονται, για τις δε υπόλοιπες συντάσσονται φύλλα έκπτωσης. Οι παραπάνω διατάξεις εφαρμόζονται αναλόγως και στις περιπτώσεις δικαιούχων οικοπέδων λόγω μετεγκατάστασης οικισμού, οι εκτάσεις του οποίου απαλλοτριώθηκαν από τη Δημόσια Επιχείρηση Ηλεκτρισμού, πλην όμως δεν τήρησαν τους όρους παραχώρησης.».

2. Η προθεσμία εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του από 24.4.1985 π.δ. της παρ. 16α του άρθρου 36 του ν. 4061/2012, παρατείνεται από τη λήξη της, στις 22.3.2022, έως τις 22.3.2027 και η παρ. 16α διαμορφώνεται ως εξής:

«16α. Όποιος απέκτησε οικόπεδο κατ' εφαρμογή του από 24.4.1985 προεδρικού διατάγματος και δεν τήρησε τους όρους που προβλέπονται στις παραγράφους 2 και 3 του άρθρου 2 αυτού, όπως αυτές αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 3147/2003, εφόσον και εξακολουθεί να είναι κάτοχος, ο ίδιος ή οι κληρονόμοι του, του ανωτέρω οικοπέδου, μπορεί να εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις του έως τις 22.3.2027.».

1. Οι προβλεπόμενες στο άρθρο 2 υπηρεσίες και οι Επιτροπές Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών αποκτούν πρόσβαση στη βάση δεδομένων που τηρείται στον Οργανισμό Πληρωμών και Ελέγχου Κοινοτικών Ενισχύσεων Προσανατολισμού και Εγγυήσεων (Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.), εντός προθεσμίας τεσσάρων (4) μηνών από τη δημοσίευση του νόμου. Έως ότου οι υπηρεσίες αυτές αποκτήσουν πρόσβαση στη βάση δεδομένων, η παραχώρηση της χρήσης ακινήτων γίνεται βάσει των κτηματολογικών στοιχείων που τηρούνται στις Περιφέρειες της χώρας.

2. Οι διατάξεις του άρθρου 27 του ν. 2040/1992 (Α' 70), όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 8 του άρθρου 10 του ν. 3147/2003, εξακολουθούν να διέπουν τα δικαιώματα αποκατασταθέντων κτηνοτρόφων που μετέτρεψαν μέρος του εξ αδιαιρέτου δικαιώματος διηνεκούς νομής σε διαιρετό δικαίωμα πλήρους κυριότητας επί των εκτάσεων του κτήματος, με απόφαση της οικείας Επιτροπής Απαλλοτριώσεων. Τα θέματα που ανακύπτουν από την εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου αυτού εξετάζονται από την Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών της οικείας Περιφέρειας.

3. Οι Επιτροπές Απαλλοτριώσεων και Οριστικών Διανομών που λειτουργούν σήμερα στις Περιφέρειες της χώρας καταργούνται με τη συγκρότηση των Επιτροπών Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών.

4. Οι εκκρεμείς αιτήσεις για εξαγορά ακινήτων που κατατέθηκαν εμπρόθεσμα, κατ' εφαρμογή του άρθρου 5 του ν. 3147/2003, πλην όμως, δεν εξετάστηκαν από τις αρμόδιες Επιτροπές Απαλλοτριώσεων, λόγω παρέλευσης της σχετικής προθεσμίας για την εξέτασή τους, διαβιβάζονται στις Επιτροπές Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών και εξετάζονται από τις Επιτροπές αυτές κατά τις διατάξεις του άρθρου 23. Ο Περιφερειάρχης είναι αρμόδιος για την έκδοση τίτλων σε εκκρεμείς υποθέσεις, καθώς και για την ανάκληση αποφάσεων Επιτροπών Απαλλοτριώσεων σε περίπτωση μη εξόφλησης του οφειλόμενου τιμήματος από τον κάτοχο του ακινήτου, σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν. 3147/2003. Οι ίδιες Επιτροπές είναι αρμόδιες για κάθε θέμα που έχει προκύψει από την εφαρμογή του άρθρου 5 του ν. 3147/2003.

5. Αποφάσεις Επιτροπών Απαλλοτριώσεων οι οποίες ανατέμθηκαν με αποφάσεις Νομαρχών ή Περιφερειαρχών σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 80 του Αγροτικού Κώδικα και του άρθρου 7 του ν. 3147/2003 μέχρι τη δημοσίευση του νόμου αυτού, διαβιβάζονται και εξετάζονται από την Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών εντός έξι (6) μηνών από τη δημοσίευση του παρόντος.

6. α) Ακίνητα, των οποίων η διαχείριση ανήκει στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και τα οποία παραχωρήθηκαν για την πραγματοποίηση συγκεκριμένου σκοπού βάσει διατάξεων που καταργούνται με το νόμο αυτό, όπως ενδεικτικά και όχι περιοριστικά: του άρθρου 123 του Αγροτικού Κώδικα, του άρθρου 4 του ν. 3147/2003 (Α' 135), του Ν.δ. 203/1969 (Α' 109), των άρθρων 11 και 13 του ν. 1734/1987 (Α' 189), των υπ' αριθμ. 73/2005 και 2358/2004 αποφάσεων του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (Β' 837) και άλλων, εξακολουθούν να διέπονται από τις διατάξεις, βάσει των οποίων παραχωρήθηκαν.

β. Πράξεις παραχώρησης ακινήτων που έγιναν από το Δημόσιο προς τους ΟΤΑ, κατ' εφαρμογή της παρ. 10 του άρθρου 123 του Αγροτικού Κώδικα, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και του άρθρου 97 παράγραφος 5α του π.δ. 30/1996, καθώς και συμβάσεις με τις οποίες οι ΟΤΑ εκμίσθωσαν τα εν λόγω ακίνητα σε τρίτα νομικά ή φυσικά πρόσωπα, δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 26 του ν. 2218/1994, του άρθρου 97 του π.δ. 30/1996, του π.δ. 242/1996 και των λοιπών σχετικών διατάξεων της οικείας νομοθεσίας, είναι έγκυρες, εξακολουθούν να ισχύουν και διευρύνονται οι σκοποί τους, περιλαμβάνοντας και έργα τουριστικής ανάπτυξης, ειδικών τουριστικών υποδομών, ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων, αθλητικών εγκαταστάσεων, χώρων πολιτισμού, μονάδων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, εφόσον η πραγματοποίηση των έργων αυτών επιτρέπεται από τις επί μέρους διατάξεις χωροταξικού και πολεοδομικού χαρακτήρα.

γ) Η χρονική διάρκεια της χρήσης ακινήτων που παραχωρήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 11 του ν. 1734/1987 παρατείνεται αυτοδικαίως για είκοσι έτη από τη λήξη τους.

7. Καταργούνται οι υπουργικές αποφάσεις που εκδόθηκαν κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 1 του άρθρου 26 του ν. 2732/1999 και της παρ. 5 του άρθρου 11 του ν. 3147/2003 και κατά τη δημοσίευση του παρόντος δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία μεταβίβασης της κυριότητας στους τρίτους κατόχους.

8. Τα τιμήματα που οφείλονται από δικαιούχους για παραχώρηση οικοπέδων ή εκτάσεων, σύμφωνα με το άρθρο 2 του ν. 3147/2003 και του από 24.4.1985 προεδρικού διατάγματος επαναβεβαιώνονται από την αρμόδια υπηρεσία της Περιφέρειας και οι σχετικοί κατάλογοι αποστέλλονται στην οικεία Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία για την είσπραξη του τιμήματος. Το τίμημα αποτελεί έσοδο του Δημοσίου. Αν η καταβολή του προβλέπεται σε δόσεις και δεν καταβληθεί μία οφειλόμενη δόση εφαρμόζεται αναλογικά η παράγραφος 8 του άρθρου 23.

9. Η με αριθμό 2556/2011 απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (Β' 2290) εφαρμόζεται για την εκμίσθωση ακινήτων που έχουν αναρτηθεί στη δικτυακή σελίδα του Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε. πριν τη δημοσίευση του παρόντος νόμου. Η ολοκλήρωση της διαδικασίας παραχώρησης των ακινήτων πρέπει να ολοκληρωθεί εντός έξι (6) μηνών από τη δημοσίευση του παρόντος.

10. Στην παρ. 1 εδάφιο β' του άρθρου 11 του ν. 3147/2003 μετά τη λέξη «κυριότητας» προστίθενται οι λέξεις «και τα συνταχθέντα συμβόλαια αγοράς είναι έγκυρα και ισχυρά».

Στην παρ. 2 του άρθρου 11 του ν. 3147/2003 μετά τη λέξη «Αχαΐας» προστίθενται οι λέξεις «και Νομού Ηλείας». Η ανωτέρω προσθήκη ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσης του ν. 3147/2003, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.

11. Η χρονική διάρκεια παραχώρησης της χρήσης ακινήτων που παραχωρήθηκαν, με απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, σε οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης και σε νομικά πρόσωπα δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου, για κοινωφελή σκοπό, κατ' εφαρμογή του άρθρου 4 του ν. 3147/2003, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ορίζεται σε 35 έτη από τη δημοσίευση του νόμου, εφόσον η σχετική υπουργική απόφαση προέβλεπε χρονική διάρκεια παραχώρησης της χρήσης πέραν των 35 ετών.

Για τις περιπτώσεις που η σχετική υπουργική απόφαση προέβλεπε χρονική διάρκεια παραχώρησης της χρήσης μικρότερη ή ίση των 35 ετών, με σύνταξη πρωτοκόλλου παράδοσης παραλαβής, το οποίο δεν συντάχθηκε, η χρονική διάρκεια της παραχώρησης αρχίζει από την έκδοση της σχετικής υπουργικής απόφασης και διαρκεί για όσο χρόνο ορίζεται σε αυτή.

12. Πρωτόκολλα διοικητικής αποβολής και πρόστιμα που έχουν επιβληθεί κατά τις διατάξεις της αγροτικής νομοθεσίας δεν εκτελούνται εφόσον η Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών κάνει δεκτό το αίτημα του ενδιαφερομένου για μη προβολή δικαιωμάτων κυριότητας ή για εξαγορά κατεχόμενου ακινήτου.

13.α) Κατά κύριο επάγγελμα αγρότες ή άνεργοι εγγεγραμμένοι στα μητρώα ανέργων του Οργανισμού Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού που μίσθωναν, πριν τη δημοσίευση του παρόντος νόμου, αγροτικά ακίνητα, σύμφωνα με την αριθ. 95/19.5.1975 Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου (Α' 98), που κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 138/1975 (Α' 180), μπορούν με αίτησή τους προς τη Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της οικείας Περιφερειακής Ενότητας της Χώρας, να ζητήσουν την παραχώρηση ακινήτων της ανωτέρω Πράξης Υπουργικού Συμβουλίου, για χρονικό διάστημα έως τρία (3) έτη, το οποίο δεν δύναται να παραταθεί.

β) Η απόφαση παραχώρησης χρήσης εκδίδεται από τον οικείο Περιφερειάρχη. Το τίμημα της παραχώρησης, το οποίο καθορίζεται με την ως άνω απόφαση παραχώρησης χρήσης, είναι ετήσιο και ορίζεται μέχρι πέντε (5) ευρώ / στρέμμα. Για τους όρους της παραχώρησης ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 11. Μετά τη λήξη της παραχώρησης τα ακίνητα αυτά παραχωρούνται σύμφωνα με τα άρθρα 4 έως 11.

14. α) Ο Περιφερειάρχης εκδίδει τους τίτλους κυριότητας σε δικαιούχους οικοπεδικής αποκατάστασης, σύμφωνα με το από 24.4.1985 προεδρικό διάταγμα (Δ' 239), που καταργήθηκε, εφόσον οι αποφάσεις των Επιτροπών Απαλλοτριώσεων που τους έκριναν δικαιούχους κατέστησαν τελεσίδικες.

β) Ομοίως, εκδίδονται οι τίτλοι κυριότητας σε δικαιούχους ακινήτων, σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 666/1977 (Α' 234), το άρθρο 2 του ν. 3147/2003, το άρθρο 24 του Αγροτικού Κώδικα και το άρθρο 12 του α.ν. 1832/1951 (Α' 153), που καταργήθηκαν, εφόσον οι ενδιαφερόμενοι εξόφλησαν το οφειλόμενο τίμημα.

γ) Για την έκδοση των παραχωρητηρίων των ως άνω περιπτώσεων α' και β' εφαρμόζονται οι διατάξεις που ίσχυαν πριν τη δημοσίευση του ν. 4061/2012.

15.α) Δεν εκδίδεται τίτλος κυριότητας για όσα ακίνητα μεταβιβάστηκαν στην οικεία Εκκλησιαστική Επιτροπή ή στη σχολική Επιτροπή ή στο Σχολικό Ταμείο, βάσει των άρθρων 28, 31στ, 163 και 198 παράγραφος 1 του Αγροτικού Κώδικα και των άρθρων 7 και 8 του ν.δ. 1189/1972 (Α' 99), που καταργήθηκαν.

β) Τα ακίνητα που μεταβιβάστηκαν στις σχολικές Επιτροπές ή τα Σχολικά Ταμεία, βάσει των ανωτέρω διατάξεων, περιέρχονται στην κυριότητα του Δήμου στην περιφέρεια του οποίου βρίσκεται το ακίνητο.

γ) Ο Περιφερειάρχης εκδίδει, ατελώς, βεβαίωση με την οποία βεβαιώνει ότι το ακίνητο ανήκει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στην Εκκλησιαστική Επιτροπή ή στον οικείο Δήμο, βάσει των

κτηματολογικών στοιχείων των κυρωμένων διανομών αγροκτημάτων και συνοικισμών της Χώρας που τηρούνται στην οικεία Περιφέρεια. Στην ίδια βεβαίωση προσδιορίζονται τα παραπάνω ακίνητα κατά εμβαδόν, θέση και συντεταγμένες στο ελληνικό γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς. Η βεβαίωση αποτελεί τίτλο προς μεταγραφή.

16. Όποιος απέκτησε οικοπέδο κατ' εφαρμογή του από 24.4.1985 προεδρικού διατάγματος και δεν τήρησε τους όρους που προβλέπονται στις παραγράφους 2 και 3 του άρθρου 2 αυτού, όπως αυτές αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 3147/2003, διατηρεί την κυριότητα του οικοπέδου που δικαιώθηκε, καταργουμένου κάθε όρου και περιορισμού του δικαιώματος κυριότητας, εφόσον καταβάλλει πρόστιμο ίσο με το ένα τρίτο (1/3) της αντικειμενικής αξίας του οικοπέδου. Για το σκοπό αυτόν διενεργείται αυτοψία από υπάλληλο της Περιφερειακής Ενότητας, στην οποία βρίσκεται το οικοπέδο και συντάσσεται έκθεση με την οποία βεβαιώνεται η παράβαση του σχετικού όρου του προεδρικού διατάγματος. Η αρμόδια υπηρεσία της Περιφερειακής Ενότητας βεβαιώνει το πρόστιμο στην οικεία Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία. Το πρόστιμο αποτελεί έσοδο της Περιφέρειας και καταβάλλεται σε δύο άτοκες δόσεις, η πρώτη μέχρι 31.12.2015 και η δεύτερη μέχρι 31.12.2017. Αν δεν καταβληθεί κάποια δόση η Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών ανακαλεί την απόφαση παραχώρησης του οικοπέδου και η σχετική μεταβολή σημειώνεται στο οικείο Υποθηκοφυλακείο/Κτηματολογικό Γραφείο με μέριμνα της αρμόδιας υπηρεσίας της Περιφέρειας. Συμβόλαια αγοραπωλησίας και προσύμφωνα που συντάχθηκαν κατά παράβαση των όρων του προεδρικού διατάγματος θεωρούνται έγκυρα και ισχυρά. Σε περίπτωση μεταβίβασης του οικοπέδου ο πωλητής και ο αγοραστής ευθύνονται εις ολόκληρον για την καταβολή του προστίμου. Όσοι δεν κατέβαλαν το οφειλόμενο τίμημα ή κατέβαλαν μέρος αυτού για την απόκτηση του οικοπέδου και θέλουν να αποποιηθούν του δικαιώματος κυριότητας, μπορούν να ζητήσουν με αίτησή τους στην αρμόδια υπηρεσία της οικείας Περιφέρειας την ακύρωση του τίτλου κυριότητας. Με μέριμνα της αρμόδιας υπηρεσίας της Περιφέρειας σημειώνεται η ακύρωση του τίτλου στο οικείο Υποθηκοφυλακείο/Κτηματολογικό Γραφείο. Τυχόν καταβληθείσες δόσεις δεν επιστρέφονται, για τις δε υπόλοιπες συντάσσονται φύλλα έκπτωσης. Οι παραπάνω διατάξεις εφαρμόζονται αναλόγως και στις περιπτώσεις δικαιούχων οικοπέδων λόγω μετεγκατάστασης οικισμού, οι εκτάσεις του οποίου απαλλοτριώθηκαν από τη Δημόσια Επιχείρηση Ηλεκτρισμού, πλην όμως δεν τήρησαν τους όρους παραχώρησης.

16α. Όποιος απέκτησε οικοπέδο κατ' εφαρμογή του από 24.4.1985 προεδρικού διατάγματος και δεν τήρησε τους όρους που προβλέπονται στις παραγράφους 2 και 3 του άρθρου 2 αυτού, όπως αυτές αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 3147/2003, εφόσον και εξακολουθεί να είναι κάτοχος, ο ίδιος ή οι κληρονόμοι του, του ανωτέρω οικοπέδου, μπορεί να εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις του, εντός προθεσμίας δέκα ετών από την έναρξη ισχύος του παρόντος.

17. Δεν υπάγονται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας διαθέσιμα ή κοινόχρηστα «ακίνητα δασικού χαρακτήρα που διατέθηκαν ως κληροτεμάχια και εκχερσώθηκαν για το λόγο αυτόν πριν την ισχύ του

	παρόντος νόμου, καθώς και εκτάσεις δασικού και χορτολιβαδικού χαρακτήρα της περίπτωσης α' της παραγράφου 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979, όπως ισχύει, που περιελήφθησαν στον κτηματολογικό πίνακα κυρωμένου αναδάσμου του άρθρου 15 του ν. 647/ 1977 (Α' 242) και έχουν αποδοθεί σε δικαιούχους. Διοικητικές πράξεις που εκδόθηκαν, σύμφωνα με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας για την προστασία τους ανακαλούνται. 18. Οι αποφάσεις που εκδόθηκαν σύμφωνα με τις παρ. 1, 3 και 4 του άρθρου 123 του Αγροτικού Κώδικα δεν ανακαλούνται, εφόσον οι ενδιαφερόμενοι πραγματοποίησαν τον σκοπό για τον οποίο εκδόθηκε η απόφαση και παρήλθε εικοσαετία από τον χρόνο μεταγραφής του σχετικού παραχωρητηρίου ή της απόφασης.
30.	Κατάργηση διατάξεων
	Διατάξεις αξιολογούμενης ρύθμισης που προβλέπουν κατάργηση
	Καταργούμενες διατάξεις
	Με την προτεινόμενη διάταξη δεν επέρχεται κατάργηση ισχυουσών διατάξεων.

Η. Έκθεση εφαρμογής της ρύθμισης

31.	Συναρμοδιότητα Υπουργείων / υπηρεσιών / φορέων		
	Σχετική διάταξη αξιολογούμενης ρύθμισης	Συναρμόδια Υπουργεία – Συναρμόδιες υπηρεσίες / φορείς	Αντικείμενο συναρμοδιότητας
	Άρθρο 1	1. Το Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων. 2. Ο Ενιαίος Φορέας Ελέγχου Τροφίμων (Ε.Φ.Ε.Τ.).	1.α) Το Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων, διότι: α) η δήλωση αποθεμάτων υποβάλλεται ηλεκτρονικά μέσω ειδικού συνδέσμου του κεντρικού ιστοτόπου του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, ο οποίος είναι προσβάσιμος μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr – ΕΨΠ), (παρ. 3). 1.β) Η Γενική Γραμματεία Εμπορίου και Προστασίας του Καταναλωτή και η ΔΙ.Μ.Ε.Α. του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, διότι ορίζονται αρμόδιες αρχές για την εφαρμογή της προτεινόμενης ρύθμισης. 3. Ο Ε.Φ.Ε.Τ., διότι ορίζεται αρμόδια αρχή για την εφαρμογή της προτεινόμενης ρύθμισης (παρ. 5).

Άρθρο 2	Υπουργείο Εσωτερικών	Το Υπουργείο Εσωτερικών διότι με την προτεινόμενη διάταξη ορίζεται ότι: α) διενεργείται αυτοψία από υπάλληλο της Περιφερειακής Ενότητας, στην οποία βρίσκεται το παραχωρηθέν οικοπέδο για τη βεβαίωση παράβασης του σχετικού όρου του από 24.4.1985 π.δ., β) η υπηρεσία της Περιφερειακής Ενότητας βεβαιώνει το πρόστιμο για τη διατήρηση της κυριότητας, που αποτελεί έσοδο της Περιφέρειας, γ) η αρμόδια Περιφέρεια είναι αρμόδια να ακυρώνει τους τίτλους κυριότητας των παραχωρηθέντων οικοπέδων, κατόπιν σχετικών αιτήσεων των δικαιούχων.
---------	----------------------	---

32.	Έκδοση κανονιστικών πράξεων και εγκυκλίων			
Εξουσιοδοτική διάταξη	Είδος πράξης	Αρμόδιο ή επισπεύδον Υπουργείο ή υπηρεσία	Αντικείμενο	Χρονοδιάγραμμα (ενδεικτική ή αποκλειστική προθεσμία)
Παρ. 6 άρθρου 1	Κοινή Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων και τα κατά περίπτωση συναρμόδια Υπουργεία	Εξειδικεύονται οι επιχειρήσεις και τα είδη των προϊόντων της προτεινόμενης παρ. 1, τα στοιχεία των αποθεμάτων, η επικαιροποίηση των δηλώσεων αποθεμάτων, η κατανομή των αρμοδιοτήτων μεταξύ των αρχών εφαρμογής της ρύθμισης, η διαδικασία ελέγχου, τα όργανα, η διαδικασία επιβολής και η κλιμάκωση των κυρώσεων και κάθε ειδικότερο για την εφαρμογή της προτεινόμενης ρύθμισης θέμα.	

Άρθρο 5	Κοινή Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας και Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας	Ρύθμιση των ειδικότερων προϋποθέσεων χρήσης φωτιάς ως μεθόδου κατάσβεσης πυρκαγιών.	Στο άμεσο χρονικό διάστημα και σε κάθε περίπτωση πριν την έναρξη της τρέχουσας αντιτυρικής περιόδου.
---------	-------------------------	--	---	--

Αθήνα, 22 Μαρτίου 2022

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

CHRISTOS STAIKOYRAS CHRISTOS STAIKOYRAS
22.03.2022 17:36

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ

**ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ**

STYLIANI MENDONI STYLIANI MENDONI
22.03.2022 17:09

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ

**ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ**

GEORGIOS GEORGANTAS GEORGIOS GEORGANTAS
22.03.2022 16:42

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΝΤΑΣ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

SPYRIDON-ADONIS GEORGIADES SPYRIDON-ADONIS GEORGIADES
22.03.2022 16:42

ΣΠΥΡΙΔΩΝ-ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

KONSTANTINOS TSIARAS KONSTANTINOS TSIARAS
22.03.2022 16:42

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΙΑΡΑΣ

**ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ**

CHRISTOS STYLIANIDIS CHRISTOS STYLIANIDIS
22.03.2022 16:44

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ

**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

KONSTANTINOS SKREKAS KONSTANTINOS SKREKAS
22.03.2022 17:24

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΚΡΕΚΑΣ

ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

KONSTANTINOS KARAMANLIS KONSTANTINOS KARAMANLIS
22.03.2022 16:42

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ

KYRIAKOS PIERRAKAKIS KYRIAKOS PIERRAKAKIS
22.03.2022 17:27

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΗΣ

ΟΙ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΕΣ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

THEODOROS SKYLAKAKIS THEODOROS SKYLAKAKIS
22.03.2022 16:59

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΚΥΛΑΚΑΚΗΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

STYLIANOS PETSAS STYLIANOS PETSAS
22.03.2022 16:49

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΠΕΤΣΑΣ



Αριθμ. 91 / 5 / 2022

ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

Ε Κ Θ Ε Σ Η

Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους (άρθρο 75 παρ. 2 του Συντάγματος)

Επί τροπολογίας στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Οικονομικών «Εκσυγχρονισμός του πλαισίου λειτουργίας της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς – Πρόγραμμα συνεισφοράς Δημοσίου σε ευάλωτους οφειλέτες μέχρι τη μεταβίβαση της κατοικίας τους στον φορέα απόκτησης και επαναμίσθωσης του κεφαλαίου Α' του μέρους δεύτερου του τρίτου βιβλίου του ν.4738/2020 – Ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών (ΕΕ) 2020/1151 και (ΕΕ) 2021/1159, νέος μειωμένος Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.), επείγουσες φορολογικές και τελωνειακές ρυθμίσεις για την αντιμετώπιση ιδίως της ενεργειακής κρίσης και άλλες διατάξεις».

Α. Με την υπόψη τροπολογία, προβλέπονται τα ακόλουθα:

1.α. Επιβάλλεται, για χρονικό διάστημα τριών (3) μηνών από την έναρξη ισχύος του υπό ψήφιση σχεδίου νόμου, που μπορεί με υ.α. να παρατείνεται, υποχρέωση στις επιχειρήσεις, που δραστηριοποιούνται στην αλυσίδα παραγωγής, εισαγωγής, εμπορίας, πώλησης, μεσιτείας, διακίνησης, διανομής και αποθήκευσης γεωργικών προϊόντων και τροφίμων, να υποβάλλουν εντός προθεσμίας δύο (2) ημερών από τη δημοσίευση της προβλεπόμενης υ.α., δήλωση με τα στοιχεία αποθεμάτων των οριζόμενων αγαθών.

β. Η μη υποβολή ή η υποβολή ανακριβούς δήλωσης επισύρει αθροιστική επιβολή κυρώσεων, ως εξής: α) κατάσχεση των αναφερόμενων ειδών, στο μέτρο που δεν έχουν δηλωθεί ή έχουν δηλωθεί ανακριβώς και β) διοικητικό πρόστιμο ύψους από χίλια (1.000) έως εκατό χιλιάδες (100.000) ευρώ, ανάλογα με τη βαρύτητα της παράβασης.

γ. Με κ.υ.α. μπορούν να εξειδικεύονται οι επιχειρήσεις και τα είδη των προϊόντων, τα στοιχεία των αποθεμάτων, η διαδικασία του ελέγχου, τα αρμόδια για την επιβολή των κυρώσεων όργανα, η κλιμάκωση των κυρώσεων ανάλογα με τη βαρύτητά τους καθώς και κάθε άλλο ειδικότερο θέμα.

2.α. Παρατείνεται, μέχρι την 31^η.12.2023 (αντί 31.12.2015) και μέχρι την 31^η.12.2025 (αντί 31.12.2017), η προθεσμία καταβολής της πρώτης και της δεύτερης, αντίστοιχα, άτοκης δόσης του προστίμου που εισπράττεται υπέρ της οικείας Περιφέρειας, από όποιον απέκτησε οικόπεδο κατ' εφαρμογή του από

24.4.1985 π.δ. και δεν τήρησε τους προβλεπόμενους όρους (ανέγερση οικίας εντός δέκα ετών από την κοινοποίηση της οριστικής απόφασης της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων, μη εγκατάλειψη του οικισμού ή μη διάθεση του οικοπέδου πριν παρέλθει δεκαετία από την απόκτηση του δικαιώματος κυριότητας).

β. Παρατείνεται, επίσης, έως την 22^η.3.2027 (έληξε την 22^η.3.2022), η προθεσμία εκπλήρωσης των ανωτέρω όρων και υποχρεώσεων, εφόσον ο υπόχρεος εξακολουθεί να είναι κάτοχος, ο ίδιος ή κληρονόμοι του, του οικοπέδου που απέκτησε κατ' εφαρμογή του προαναφερόμενου π.δ.

3. Καθορίζονται οι απαιτούμενες διαδικασίες ανάθεσης έργων, υπηρεσιών και προμηθειών για την εκτέλεση του έργου της δημιουργίας κοινόχρηστου χώρου δασικής αναψυχής στο ακίνητο που βρίσκεται στο Μάτι του Δήμου Μαραθώνα (άρθρο 93 του ν.4864/2021), στο πλαίσιο ταχείας εφαρμογής των όρων του Μνημονίου Συνεργασίας μεταξύ της Ελληνικής και της Κυπριακής Δημοκρατίας (ν.4888/2022). Συγκεκριμένα:

Εφαρμόζονται οι διαδικασίες του ν.4412/2016, κατά παρέκκλιση κάθε άλλης γενικής ή ειδικής διάταξης υπό την επιφύλαξη του ενωσιακού δικαίου, αναφορικά με την ανάθεση των επιμέρους έργων, υπηρεσιών και προμηθειών που απαιτούνται για: **i)** την εκτέλεση του έργου αποκατάστασης και αναβάθμισης του περιβάλλοντος χώρου του προαναφερόμενου ακινήτου, με απευθείας ανάθεση και **ii)** τη δημιουργία του χώρου δασικής αναψυχής στο ανωτέρω ακίνητο, με διαπραγμάτευση, ανεξάρτητα από την εκτιμώμενη αξία των έργων αυτών.

Σε περίπτωση δε που ο παραχωρησιούχος είναι διαφορετικός από τον φορέα ανάθεσης των προαναφερόμενων έργων, η παραχώρηση ισχύει κατά το μέρος που αφορά στη διαχείριση και λειτουργία του ως άνω ακινήτου ως χώρου δασικής αναψυχής, μετά την ολοκλήρωση του έργου.

4. Παρατείνεται η προθεσμία για την υποβολή αντιρρήσεων κατά του περιεχομένου των αναρτηθέντων εντός του έτους 2021 δασικών χαρτών, με την επιφύλαξη των ισχυόντων για τους δασικούς χάρτες των Διευθύνσεων Δασών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (άρθρο 58 του ν.4903/2022).

5. Επιτρέπεται η χρήση φωτιάς από το Πυροσβεστικό Σώμα, για την κατάσβεση υπαίθριας εν εξελίξει πυρκαγιάς, η οποία ενέχει κίνδυνο περαιτέρω εξάπλωσης και θέτει σε κοινό κίνδυνο πρόσωπα, πράγματα ή το φυσικό περιβάλλον.

B. Από τις προτεινόμενες διατάξεις, επέρχονται τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

1. Ενδεχόμενη αύξηση εσόδων του κρατικού προϋπολογισμού, από την επιβολή διοικητικού προστίμου ύψους από χίλια (1.000) έως εκατό χιλιάδες (100.000) ευρώ, σε περίπτωση μη υποβολής ή υποβολής ανακριβούς δήλωσης στοιχείων αποθεμάτων των οριζόμενων προϊόντων από τις υπόχρεες επιχειρήσεις.

2. Χρονική υστέρηση είσπραξης εσόδων του προϋπολογισμού των οικείων Περιφερειών, από την παράταση, μέχρι την 31^η.12.2023 και μέχρι την 31^η.12.2025, της προθεσμίας καταβολής της πρώτης και της δεύτερης, αντίστοιχα, άτοκης δόσης του προστίμου, από όποιον απέκτησε οικόπεδο κατ' εφαρμογή του από 24.4.1985 π.δ. και δεν τήρησε τους προβλεπόμενους όρους.
3. Ενδεχόμενη δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του ν.π.δ.δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ», σε περίπτωση επιστροφής του καταβληθέντος ειδικού τέλους στους δικαιούχους που έχουν υποβάλλει αντιρρήσεις κατά αναρτηθέντων εντός του έτους 2021 δασικών χαρτών και εμπίπτουν στις διορθούμενες εκτάσεις. Η εν λόγω δαπάνη εξαρτάται από πραγματικά γεγονότα (αριθμός δικαιούχων, ύψος ειδικού τέλους κ.λπ.).
4. Ενδεχόμενη αύξηση εσόδων του προϋπολογισμού του ανωτέρω ν.π.δ.δ., από την παράταση της προθεσμίας για την υποβολή αντιρρήσεων κατά του περιεχομένου των προαναφερόμενων δασικών χαρτών και την ως εκ τούτου είσπραξη του προβλεπόμενου ειδικού τέλους από την υποβολή μεγαλύτερου αριθμού αντιρρήσεων. Το ύψος των εσόδων αυτών εξαρτάται από πραγματικά γεγονότα (αριθμός αντιρρήσεων κ.λπ.).

Αθήνα, 22 Μαρτίου 2022

Η Γενική Διευθύντρια

IOULIA ARMAGOU
22.03.2022 17:54

Ιουλία Γ. Αρμάγου

ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
(άρθρο 75 παρ. 3 του Συντάγματος)

Επί τροπολογίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας στο σχέδιο νόμου «Εκσυγχρονισμός του πλαισίου λειτουργίας της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς – Πρόγραμμα συνεισφοράς Δημοσίου σε ευάλωτους οφειλέτες μέχρι τη μεταβίβαση της κατοικίας τους στον φορέα απόκτησης και επαναμίσθωσης του κεφαλαίου Α' του μέρους δεύτερου του τρίτου βιβλίου του ν.4738/2020 – Ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών (ΕΕ) 2020/1151 και (ΕΕ) 2021/1159, νέος μειωμένος Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.), επείγουσες φορολογικές και τελωνειακές ρυθμίσεις για την αντιμετώπιση ιδίως της ενεργειακής κρίσης και άλλες διατάξεις».

Από τις διατάξεις της προτεινόμενης τροπολογίας, προκαλείται ενδεχόμενη δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του ν.π.δ.δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» (φορέας Γενικής Κυβέρνησης), σε περίπτωση επιστροφής του καταβληθέντος ειδικού τέλους στους δικαιούχους που έχουν υποβάλει αντιρρήσεις κατά αναρτηθέντων εντός του έτους 2021 δασικών χαρτών και εμπίπτουν στις διορθούμενες εκτάσεις. Η εν λόγω δαπάνη, η οποία εξαρτάται από πραγματικά γεγονότα (αριθμός δικαιούχων, ύψος ειδικού τέλους κ.λπ.), θα αντιμετωπίζεται από τις πιστώσεις του προϋπολογισμού του ανωτέρω φορέα.

Αθήνα, 22 Μαρτίου 2022

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

CHRISTOS STAIKOURAS CHRISTOS STAIKOURAS
22.03.2022 19:07

ΧΡ. ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ

**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

KONSTANTINOS SKREKAS KONSTANTINOS SKREKAS
22.03.2022 19:37

ΚΩΝ. ΣΚΡΕΚΑΣ