



לימודי שמאות רכוש וחקלאות

בואו ללמוד מקצוע רווחי ומתגמל תוך
ארבעה חודשים!



מכירים את הרגע הזה שקיבלתם תעודת מקצוע וכולם בחוץ רוצים אתכם?

לא?! זה משום שלא למדתם שמאות רכוש וחקלאות!

פסגות שמאות מקבוצת מכללת פסגות, מהווה את חוד החנית בישראל בתחומי הנדל"ן, שוק ההון והיזמות. למכללה 6 סניפים בפריסה ארצית הפועלים משנת 2005.

” דרישה גבוהה לשמאי רכוש וחקלאות ”

ישראל היום, ברק רום, יוני 2018

יתרונותיו של המקצוע



מסגרת גמישה עם
שעות עבודה גמישות



עבודה רווחית
ומבוקשת עם שכר
גבוה



שמאי רכוש וחקלאות
מאפשר לך לעסוק
בתחום כעסק מרכזי
או צדדי בחיים שלך

//

חוות הדעת הבסיסית ביותר, אשר מועברת משמאי רכוש לבית המשפט לטובת
הערכת נזק, מוערכת בעלות של כ 3000 ₪ ומעלה
ישראל היום, ברק רום, יוני 2018

//

מהו שמאי רכוש וחקלאות?

תפקידו של שמאי הרכוש והחקלאות הוא מהותי בהערכת נזק לרכוש במקרים של שריפה, אסונות טבע, נזקי רטיבות, טרור, מלחמה ועוד.

שמאי הרכוש והחקלאות עוסק בהערכת שווי כספי (שומה) של רכוש, זכויות, מוניטין או נזק שנגרם להם. השמאי עוסק בהערכת שווי של רכוש לצורך ביטוח או לכל צורך אחר. שמאי הרכוש עוסק בהערכת רכוש ונזקים לרכוש כללי (למעט מקרקעין) אשר נגרמו על פי רוב עקב אש, פריצה, רטיבות, אבדן רווחים ועוד.

הדרישה הסופית מהשמאי היא להעריך את הנזק, להפיק את חוות דעתו על נסיבות האירוע ולהעביר לחברות הביטוח וללקוח חוות דעת מפורטת על נסיבות המקרה.



עם מה תצאו מקורס שמאות רכוש וחקלאות בפסגות שמאות?

1. מקצוע רווחי ומבוקש.



2. ידע פרקטי כיצד להיות שמאי רכוש וחקלאות מקצועי.



3. תעודת "סיום קורס שמאות רכוש וחקלאות" מטעם פסגות שמאות
תינתן לכל מסיימי הקורס שעמדו בהצלחה.



4. ידיעת תפקיד השמאי, תחומי אחריותו וסמכויותיו.



אז מה תעשו אחרי?

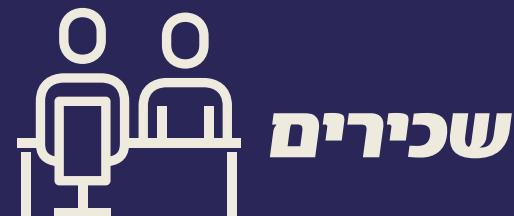
הרבה מהשמאים מעדיפים להיות עצמאיים ממספר סיבות כמו: אפשרות לעבוד מהבית בשעות נוחות, אין צורך לשכור משרדים, להעסיק עובדים וכו'.

פוטנציאל השתכרות- השמיים הם הגבול!



משרדי שמאות רכוש, חברות ביטוח, סוכנויות ביטוח כמיישבי תביעות, חברות בדק בית, חברות לגילוי וניטור נזקי מים ועוד.

פוטנציאל השתכרות- גבוה!



אצלנו תקבלו יותר

ליווי אישי לאורך כל הדרך



הקורסים הפרקטיים ביותר



המרצים הטובים ביותר



חווית לימוד דיגיטלית



משלבים לימוד מעשי עם פרקטיקה בשטח



סילבוס לקורס שמאות רכוש וחקלאות

מרצה: רון בן סימון

הכרות עם סוגי ההתמחויות, כלי עבודה של השמאי והסוקר.
עקרונות השומה ותפקידה, הכרות התלמיד את מעמדו כשמאי
רכוש וחקלאות, תפקידיו, ותחומי אחריותו.

עקרונות הביטוח, מושגי יסוד בביטוח, חוק חוזה הביטוח -
תקנות הפיקוח על עסקי הביטוח.

הפוליסה התקנית
הרחבות לפוליסה התקנית.

נזקי מים, הדרכים לטיפולם, שימושים בחוות דעת מומחים
(מהנדסים, מאתרים, בדיקות מעבדה).

מפגש
1
מבוא לשמאות
רכוש

מפגש
2
מבוא לביטוח
אלמנטרי

מפגש
3
מבוא לביטוח דירה
ותכולתה

מפגש
4
נזקי מים וצנרת

סילבוס לקורס שמאי רכוש

ביטוחים הנדסיים חלק א' – שבר מכני, ציוד אלקטרוני תנאי הפוליסה לביטוח הנדסי, ביטוחים הנדסיים חלק ב- ציוד מכני הנדסי, עבודות קבלניות והקמה. הרצאת אורח – סקר דירה ותכולתה.

כללים לכתיבת חוות דעת – פרק א'.
תרגיל בית – דוגמא לנזק מים, בוחן – חזרה על מושגים, חוק חוזה הביטוח.

תנאי הפוליסה, הכיסויים בפוליסות רכוש, נזקים מוחרגים לימוד פוליסות בסיסיות לביטוחי עסק.

תרגיל כיתה, כתיבת חוות דעת לנזק אש, כלים מעשיים לעבודת השמאי, שימושים בחוות דעת מומחים (מהנדסים, חוקרי שרפות), איסוף מידע לצורכי תביעות ביטוח.

מפגש
5
מבוא לביטוח
הנדסי והרצאת
אורח

מפגש
6
מבוא לסדנת
כתיבת חוות דעת

מפגש
7
מבוא לביטוח
עסקים/מפעלים/
גופים

מפגש
8
נזק אש/ שרפה

סילבוס לקורס שמאי רכוש

כתיבת הודעות מקדימות לחוות דעת, תרשים זרימה לדרכי הטיפול מול חברות הביטוח, תרגיל דוגמא.

ביטוח עסק, חבויות, צד ג' ואובדן רווחים.

סיכוני מלחמה וטרור, מס רכוש. שמאות בשרות משרד המשפטים.

במה מטפל שמאי חקלאות, ניזקי טבע ומזג אויר הגורמים לנזקים של גידולים חקלאיים, גידולי בקר, חממות ועוד.

מפגש 9
שיטות עבודה מול חברות ביטוח

מפגש 10
ביטוח עסקים וענפים נלווים

מפגש 11
שמאי רכוש בשרות משרדי ממשלה.

מפגש 12
שמאות רכוש חקלאות

סילבוס לקורס שמאי רכוש

ביקור באתר במידה ויתאפשר. ביקור או הבאת מרצה אורח העוסק בבדק בית כולל חשיפת טכנולוגיות מתקדמות לאיתור וטיפול בנזקי מים.

שמאות פרטית, אתיקה, קוד התנהגות, מאגרי מידע חזרה כללית, חשיפת תוצאות המבדקים וטקס חלוקת תעודות.

מפגש
13
ביקור והרצאת אורח

מפגש
14
סיום וטקס חלוקת תעודות.

מייסד ובעלים של חברת ריפורט שמאים
וסוקרים בישראל.
בעל תואר ראשון בכלכלה וניהול משאבי אנוש.
CFP בתכנון פיננסי.
סוכן ביטוח מורשה מטעם משרד האוצר בכל
ענפי הביטוח בישראל.
בעל ניסיון של 25 שנה בענף הביטוח והפיננסים.
בוגר המכון לחוות דעת מומחים בישראל.



**רון
בן סימון**

סוכן ביטוח מורשה ושמאי רכוש

פסגות שמאות

בוחרים בקריירה חכמה



סניף ראשי - המדע 8, רחובות | 515-550-700-1
רחובות רמת גן כפר-סבא חיפה ירושלים באר-שבע
SHAMAUT@PSAGOT.ORG

מכללת פסגות מספקת שירותי לימוד בלבד. התכנים המופיעים במסמך זה הינם להתרשמות בלבד. אין באמור במסמך זה כדי להעיד על דיוק העובדות ולא יהיה בכך כדי להסתמך עליו. אין באמור במסמך זה כדי להוות מצג ו/או התחייבות ו/או הבטחה מצד המכללה.