



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

6 Φεβρουαρίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 81

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 14349 ΕΞ 2023

**Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτριώσης ακινήτου, συνολικού εμβαδού 154.797,34 τ.μ. για το έργο «Κατασκευή χώρων διοίκησης και ελευθέρων χώρων-αστικού πρασίνου με την ονομασία “Ανδρέας Λεντάκης” στον χώρο του πρώην εργοστασίου της ΠΥΡΚΑΛ» στον Δήμο Δάφνης-Υμηττού, Περιφέρειας Αττικής.**

### ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» (Α' 17) και ιδίως των άρθρων 1, 3 και 7Α.

β) Των παρ. 1-4 του άρθρου 92 του ν. 4864/2021 «Στρατηγικές επενδύσεις και βελτίωση του επενδυτικού περιβάλλοντος μέσω της επιτάχυνσης διαδικασιών στις ιδιωτικές και στρατηγικές επενδύσεις, δημιουργία πλαισίου για τις εταιρείες τεχνολογίας και άλλες επείγουσες διατάξεις για την ανάπτυξη» (Α' 237).

γ) Της παρ. 3 του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης.» (Α' 133), καθόσον κρίνονται εξαιρετικά επείγοντες και γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας οι λόγοι για την άμεση κατασκευή των χώρων διοίκησης και ελευθέρων χώρων -αστικού πρασίνου με την ονομασία «Ανδρέας Λεντάκης» στον χώρο του πρώην εργοστασίου της ΠΥΡΚΑΛ στον Δήμο Δάφνης-Υμηττού.

δ) Του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

ε) Του π.δ. 5/2022 «Οργανισμός Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων» (Α' 15).

στ) Του π.δ. 81/2019 «Σύσταση, συγχώνευση, μετονομασία και κατάργηση Υπουργείων και καθορισμός αρμοδιοτήτων τους. Μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων» (Α' 81).

ζ) Του π.δ. 83/2019 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 121 και Α' 126 διορθώσεις σφαλμάτων).

η) Του π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/ Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

θ) Του π.δ. 62/2020 «Διορισμός Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 155).

ι) Της υπό στοιχεία Υ35/22.09.2021 απόφασης του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον αναπληρωτή Υπουργό Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Νικόλαο Παπαθανάση» (Β' 4405).

2. Την υπ' αρ. 57 Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου της 21.12.2021 «Υπαγωγή στην παρ. 1 του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων του έργου «Κατασκευή χώρων διοίκησης και ελευθέρων χώρων-αστικού πρασίνου με την ονομασία “Ανδρέας Λεντάκης” στον χώρο του πρώην εργοστασίου της ΠΥΡΚΑΛ του Δήμου Δάφνης-Υμηττού» και παροχή εξουσιοδότησης στα αρμόδια όργανα για την κήρυξη απαλλοτριώσεων» (Δ' 952).

3. Την υπ' αρ. 67564/2332/11.4.1996 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Υμηττού (Ν. Αττικής)» (Δ' 1061), όπως αυτή ισχύει μετά την θέση σε ισχύ του άρθρου 92 του ν. 4864/2021 (Α' 237), σύμφωνα με την οποία στον χώρο του πρώην εργοστασίου της ΠΥΡΚΑΛ, το οποίο απομακρύνεται άμεσα, προβλέπεται η δημιουργία χώρων διοίκησης και ελευθέρων χώρων-αστικού πρασίνου με την ονομασία “Ανδρέας Λεντάκης”.

4. Το από Ιανουαρίου 2021 τοπογραφικό-κτηματολογικό διάγραμμα το οποίο συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό, Δημ. Μπιλάλη, κλίμακας 1:1000, ελέγχθηκε από τον Χρήστο Γεωργίου, Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Α' της Κ.Υ. Αθηνών-Ανατολικής Αττικής και θεωρήθηκε στις 1-3-2022 από τον Προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας, Γεώργιο Καρύδα, Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Α' και στο οποίο περιλαμβάνεται πίνακας με τα στοιχεία των φερόμενων ιδιοκτητών.

5. Τον πίνακα με τίτλο «Δικαιώματα σε επί μέρους ιδιοκτησίες για εμβαδά και επικείμενα», που συνοδεύει το

τοπογραφικό-κτηματολογικό διάγραμμα, συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό, Δημ. Μπιλάλη και θεωρήθηκε στις 1-3-2022 από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών-Ανατ. Αττικής, Γεώργιο Καρύδα, Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Α'.

6. Την από 1 Μαρτίου 2022 ανακοίνωση της Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών- Ανατολικής Αττικής: «Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την κατασκευή χώρων Διοίκησης και ελεύθερων χώρων-αστικού πρασίνου με την ονομασία "Ανδρέας Λεντάκης" στον χώρο του πρώην εργοστασίου της ΠΥΡΚΑΛ, στον Δήμο Δάφνης - Υμηττού».

7. Το από 2 Μαρτίου 2022 πρακτικό τοιχοκόλλησης του Δήμου Δάφνης-Υμηττού της ανακοίνωσης που αφορά στην εν θέματι απαλλοτρίωση.

8. Την από 2 Μαρτίου 2022 δημοσίευση ανακοίνωσης κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στην Εφημερίδα «Ελεύθερος Τύπος».

9. Το με υπ' αρ. 32828/14-3-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Αθηνών περί μη προβολής δικαιωμάτων στο υπό απαλλοτρίωση ακίνητο.

10. Το με υπό στοιχεία εσ. 298/18-3-2022 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών- Ανατολικής Αττικής, σύμφωνα με το οποίο, το υπό απαλλοτρίωση ακίνητο δεν εμπίπτει σε καταγεγραμμένο δημόσιο κτήμα αρμοδιότητας του Υπ. Οικονομικών.

11. Το με υπ' αρ. 278726/01-04-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Αττικής περί μη προβολής δικαιωμάτων στο υπό απαλλοτρίωση ακίνητο.

12. Το με υπό στοιχεία 162247 ΕΙ 2021/20-12-2021 έγγραφο της Υπηρεσιακής Γραμματέως του Υπουργείου Οικονομικών με το οποίο μας διαβιβάστηκαν οι μελέτες εκτίμησης αγοραίας αξίας ακινήτου ΠΥΡΚΑΛ.

13. Το με υπό στοιχεία εσ. 230/17-3-2022 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών- Ανατολικής Αττικής για την εκτίμηση της αξίας του υπό απαλλοτρίωση ακινήτου.

14. Τα αποσπάσματα κτηματολογικών φύλλων των ΚΑΕΚ 05 141 05 08 001/0/0 και 05 141 05 08 003/0/0.

15. Την υπό στοιχεία 2/2470/ΔΠΓΚ/20-1-2023 εισήγηση δημοσιονομικών επιπτώσεων της Διεύθυνσης Προϋπολογισμού Γενικής Κυβέρνησης του Υπουργείου Οικονομικών, σύμφωνα με την οποία η προϋπολογιζόμενη δαπάνη της απαλλοτρίωσης ανέρχεται στο ποσό των 31.000.000 ευρώ και θα καλυφθεί από τις ήδη εγγεγραμμένες πιστώσεις του ΑΛΕ 3150101001 «Πληρωμές για αγορές κτημάτων» του Ειδικού Φορέα 1023-711-0000000 «Γενικές Κρατικές Δαπάνες» του τακτικού προϋπολογισμού του Υπουργείου Οικονομικών, οικονομικού έτους 2023.

16. Την υπό στοιχεία 88086 ΕΞ 2022/23-06-2022 εισήγηση του τμήματος Απαλλοτριώσεων της Διεύθυνσης

Δημόσιας Περιουσίας για κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτου, συνολικού εμβαδού 154.797,34 τ.μ.

17. Την υπό στοιχεία 90274 ΕΞ 2022/28-06-2022 απόφαση περί αποδοχής της εισήγησης, σχετικά με την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτου, συνολικού εμβαδού 154.797,34 τ.μ., του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών.

18. Την υπ' αρ. 399/24-11-2022 απόφαση της Κυβερνητικής Επιτροπής Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας για την έγκριση της Αίτησης Υπαγωγής του Υπουργείου Οικονομικών για την υπαγωγή στις διατάξεις του ν. 3389/2005, του έργου «Κυβερνητικό Πάρκο Ανδρέας Λεντάκης», αποφασίζουμε:

Α. Την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτου, για λόγους δημοσίας ωφέλειας, και ειδικότερα για το έργο «Κατασκευή χώρων διοίκησης και ελευθέρων χώρων-αστικού πρασίνου με την ονομασία "Ανδρέας Λεντάκης" στον χώρο του πρώην εργοστασίου της ΠΥΡΚΑΛ του Δήμου Δάφνης-Υμηττού της Περιφέρειας Αττικής, συνολικού εμβαδού 154.797,34 τ.μ.

Β. Η έκταση που απαλλοτριώνεται εικονίζεται σε κλίμακα 1:1000 στο τοπογραφικό-κτηματολογικό διάγραμμα, το οποίο συνοδεύεται από τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα και τα οποία συντάχθηκαν από τον Τοπογράφο Μηχανικό Δημ. Μπιλάλη και θεωρήθηκαν από τον Γεώργιο Καρύδα, Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Α' και Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών-Ανατολικής Αττικής, αντίγραφα των οποίων δημοσιεύονται σε φωτοσμίικρυνση στο παρόν ως Παράρτημα. Το προαναφερόμενο τοπογραφικό-κτηματολογικό διάγραμμα και ο κτηματολογικός πίνακας εγκρίθηκαν και θεωρήθηκαν νόμιμα. Στο υπό απαλλοτρίωση ακίνητο προβάλλουν εμπράγματα δικαιώματα οι φερόμενοι ιδιοκτήτες που αναφέρονται στον ανωτέρω κτηματολογικό πίνακα.

Γ. Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Υπουργείου Οικονομικών και με δαπάνες αυτού. Η προκαλούμενη δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των 31.000.000€ και θα καλυφθεί από τις ήδη εγγεγραμμένες πιστώσεις του ΑΛΕ 3150101001 «Πληρωμές για αγορές κτημάτων», του ειδικού φορέα 1023-711-0000000 «Γενικές Κρατικές Δαπάνες», του τακτικού προϋπολογισμού του Υπουργείου Οικονομικών του οικονομικού έτους 2023.

Δ. Η παρούσα απαλλοτρίωση έχει υπαχθεί στις διατάξεις του άρθρου 7Α του ν. 2882/2001 (Α' 17) με την υπ' αρ. 57/21.12.2021 Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου (Δ' 952), ώστε με ειδική απόφαση του αρμόδιου δικαστηρίου να επιτραπεί η άμεση παράδοση του ακινήτου και η πραγματοποίηση εργασιών και πριν από τον προσδιορισμό και την καταβολή της αποζημίωσης.









**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
σμίκρυνση κατά ποσοστό **30%**



ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Table with 3 columns: ΔΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ, ΕΠΙΘΑΝΑ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΙ ΣΤΟΙΧΕΙΑ, ΚΑΙ ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΒΑΣΕΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΩΝ. Lists building details for lots 1 through 96.

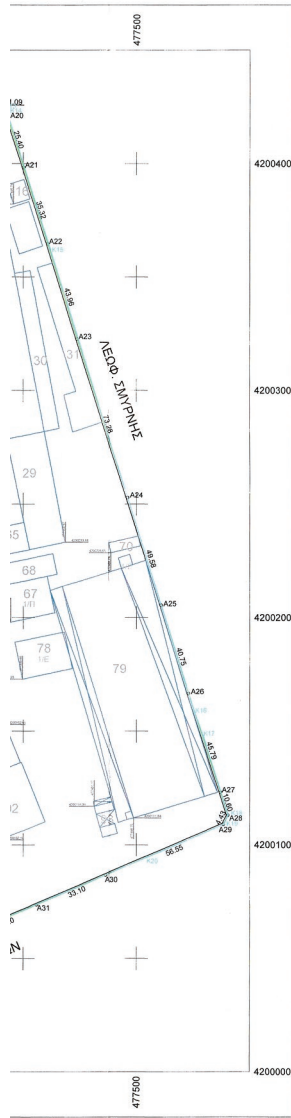
ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

- Οι υφιστάμενες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Σχέδιο είναι στο ΕΛΛΗΝΙΚΟ Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87)...

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΚΑΔΕΚ 051140598003000 (ΔΕΗ) (ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΑΠΟΓΥΠΩΣΗΣ). Table with columns for ΕΜΒΑΔΟΝ, ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ, ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΗΜΕΙΩΝ, ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΛΕΥΡΩΝ.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΑΠΟΓΥΠΩΣΗΣ)

Main table with columns: ΕΜΒΑΔΟΝ, ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ, ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ (X, Y), ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΛΕΥΡΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΠΛΕΥΡΑ, ΜΗΚΟΣ).









## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

### 1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

#### • Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

### 2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

**Ταχυδρομική Διεύθυνση:** Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

Ιστότοπος: **www.et.gr**

**ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ:** 210 5279000 - fax: 210 5279054

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

#### ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

**Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

**Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

**Παραλαβή Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

**Ωράριο για το κοινό:** Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

**Πείτε μας τη γνώμη σας,**

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

