

ROMÂNIA
Județul Dâmbovița
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
ORASUL PUCIOASA

Nr. 502 din _____

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 9 din 09.01.2019

În scopul: Instalatie de alimentare cu apa potabilizabila a statiei de tratare a apei Pucioasa

Ca urmare a Cererii adresate de _____ **UAT ORAS PUCIOASA**

cu sediul în județul DAMBOVITA orasul Pucioasa

satul _____ cod poștal 135400 strada Fantanelor

nr. 7 bloc _____ sc. _____ etaj _____ ap. _____ tel/fax. _____ e-mail _____

înregistrată la nr. 502 din 09.01.2019

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul DÂMBOVITA

orasul PUCIOASA satul _____

cod poștal 135400 strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

sau identificat prin ⁽³⁾ **Studiu topografic "Instalatie de alimentare cu apa potabilizabila a statiei de tratare a apei Pucioasa" Proces-verbal de receptie 225/2017(O.C.P.I.Dambovita)**

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. PUG / 2006, faza PUG/PUZ/
PUD, aprobată cu hotărârea Consiliului Local PUCIOASA nr. 128 / 30.08.2016

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICA:

1.REGIMUL JURIDIC

Terenul in suprafata de 85713,00 mp intravilan si extravilan este domeniul public al Statului Roman in reprezentat prin Ministerul Finantelor Publice si in administrarea Administratiei Nationale Apele Romane conform articol 3,alineat 1 din Legea nr.107/1996-completata si modificata-Legea apelor si proprietati private;

2.REGIMUL ECONOMIC

Categorie folosinta teren-85713,00 mp teren neproductiv ;Terenul este situat in -intravilanul si extravilanul orasului Pucioasa;

Se vor respecta prevederile :

- Legii 107/1996-completata si modificata-Legea Apelor
- Legii 50 / 1991* -republicata-privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;
- Legii 10/1995*-republicata privind calitatea în constructii;
- HG 525/1996-republicata-privind aprobarea Regulamentului general de urbanism
- Legii nr. 287/2009 *** Republicata privind Codul Civil;
- Legii nr. 241/2006*** Republicata - Legea serviciului de alimentare cu apa si de canalizare;
- Hotararii nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitarea si hidrogeologica;
- Ordinului nr. 1736/2006 pentru aprobarea reglementarii tehnice " Normativ pentru exploatarea si reabilitarea conductelor pentru transportul apei" indicativ NE 035-06

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
Instalatie de alimentare cu apa potabilizabila a statiei de tratare a apei Pucioasa

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizatie de construire/desfiintare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARIUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

- de construire - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia pentru Protectia Mediului Dâmbovita, Str.Calea Ialomitei nr 1, Targoviste, cod 130142

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA**CERTIFICATULUI DE URBANISM**Nr. 9 din 09.01.2019

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
ING. ANA CONSTANTIN EMILIAN

SECRETAR,
JR.CATANA ELENA

L.S.

ARHITECT ȘEF,
ING. HOSSZU MIHAIL

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de _____ lei conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ *direct / prin poștă*

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

protecția mediului

alimentare cu energie electrică

salubritate

.....

alimentare cu energie termică

transport urban

.....

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Verificarea proiectului conform Legii 10/1995*, Administratia Bazinala de Apa Buzau-Ialomita, Compania de Apa Targoviste-Dambovita, Dovada titlului asupra imobilului sau a altui act care sa ateste dreptul de proprietate, Plan cadastral avizat de OCPI Dambovita, Extras de Carte Funciara actualizat, Plan de situatie pe suport topografic avizat de O.C.P.I. Dambovita

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Studiu geotehnic verificat la cerinta Af

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
ING. ANA CONSTANTIN EMIL

L.S.



SECRETAR,
JR. CĂMILIA ELENA

ARHITECT ȘEF,
ING. HOSSZU MIHAIL

Achitat taxa de: 1 187.00 lei, conform chitanței nr. scutit din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 10.01.2019