

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
Бр. 10-415/82
10.12 2018 год.
СКОПЈЕ

Друштво за производство трговија угостителство
градежништво и услуги АТРИУМ
ДОО увоз-извоз Вевчани -Вевчани

Бр. 03-155
10.12 2018 год.

ДОГОВОР

за

“ИЗВЕДБА НА РЕХАБИЛИТАЦИЈА НА 13 (ТРИНАЕСЕТ) УЧИЛИШТА ВО РЕПУБЛИКА
МАКЕДОНИЈА” ДЕЛ 12: ОУ Никола Карев – Пробиштип

I. ДОГОВОРНИ СТРАНИ

А. МИНИСТЕРСТВО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА, ул.„Св.Кирил и Методиј“ бр.54, 1000 Скопје, Република Македонија, застапувано од министерот за образование и наука Dr. Arbër Ademi, (во понатамошниот текст „Нарачател“) од една страна, и

Б. Друштво за производство, трговија, угостителство, градежништво и услуги АТРИУМ ДОО увоз-извоз Вевчани, 6335 Вевчани, застапувано од управителот Бобан Мукоски (во понатамошниот текст „Изведувач“) од друга страна.

II. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРОТ

Член 1

Со овој Договор, Изведувачот се обврзува да изведе санација на санитарни јазли на: ОУ Никола Карев – Пробиштип, согласно техничките спецификации од тендерската документација бр.10-415/2 од 27.09.2018 година за ДЕЛ 12, а по објавување на Оглас бр. 25/2018, за доделување на договор за јавна набавка за “Изведба на рехабилитација на 13 (тринаесет) училишта во Република Македонија“, Одлуката за јавна набавка заведена под бр.10-415/1 од 27.09.2018 година, Извештајот од спроведената постапка заверен под бр.10-415/54 од 07.11.2018 година и Одлука за избор на најповолна понуда со арх.бр.10-415/56 од 14.11.2018 и Конечна понуда со бр. 10-415/69 од 28.11.2018 год.

Член 2

Работите од член 1 на овој Договор треба да се изведат во се според проектната документација, описите и количините од договорената предмер пресметка (Прилог 1) како и важечките прописи, правила и стандарди.

Член 3

Со овој Договор Нарачателот и Изведувачот ги регулираат своите права и обврски.

III. ЈАЗИК НА ДОГОВОРОТ

Член 4

Јазик на договорот и на другите документи кои претставуваат составен дел на договорот е македонскиот јазик.

Целата комуникација во писмена форма помеѓу договорните страни е на македонски јазик.

IV. ВРЕДНОСТ НА ДОГОВОРОТ

Член 5

Изведувачот, работите наведени во член 1 од овој Договор, ќе ги изведе за вкупна вредност од 5.541.655,00 (пет милиони петстотиничетириесетиедна илјада шестотинипедесетипет) денари, без ДДВ.

Вредноста на ДДВ за овој износ изнесува 997.497,90 (деветстотинидеведесетиседум илјади четиристотинидеведесетиседум 90/100) денари.

Вкупниот износ од договорот изнесува 6.539.152,90 (шест милиони петстотинитриесетидевет илјади стопедесетидва 90/100) денари со вклучен ДДВ.

Единечните цени за изразување на поделните фази и позиции од договорените работи согласно спроведена електронска аукција се дадени во Прилог 1 кој е составен дел на овој Договор.

Корекција на цените на предметот на договорот за јавна набавка не се дозволени и истите ќе останат фиксни за целото времетраење на договорот.

Член 6

Конечната вредност на работите ќе се утврди со конечна пресметка која се врши по извршување на предметот на договорот и примопредавањето на изведените работи. Работата врз конечната пресметка започнува веднаш по извршеното примопредавање а се завршува во рок од 30 дена од денот на примопредавањето.

Член 7

Со конечната пресметка се опфаќаат сите работи изведени врз основа на договорот, вклучувајќи ги и вишоците, непредвидените и дополнителните работи што изведувачот бил должен да ги изведе, без оглед дали работите се опфатени со времените ситуации.

Член 8

Конечната пресметка содржи особено:

- 1) вредноста на изведените работи според договорените цени;
- 2) износ исплатен по основ на ситуации;
- 3) конечен износ што изведувачот треба да го прими или врати по неспорниот дел на пресметката;
- 4) износ на цената што Нарачателот го задржува за отстранување на недостатоци;
- 5) податокот дали објектот е завршен во договорениот рок, а ако не е, колку изнесува пречекорувањето на рокот;
- 6) податок за тоа кој е договарач, по кој основ и во кој износ бара наплата на договорната казна и надоместок на штета, како и нивни оспорени и неоспорени износи;
- 7) вкупен износ на цената на изведените работи;
- 8) податоци за другите факти за кои не е постигната согласност на овластените претставници на договарачите.

V. ВРЕМЕТРАЕЊЕ НА ДОГОВОРОТ

Член 9

Времетраењето на овој Договор е 12 месеци.

Времетраењето на овој Договор престанува кога ќе бидат исполнети обврските кои со овој Договор ги имаат преземено договорните страни.

VI. ДИНАМИКА НА ИЗВРШУВАЊЕ НА РАБОТИТЕ

Член 10

Изведувачот е должен сите работи предмет на овој Договор да ги заврши во рок од 6 (шест) месеци.

Член 11

Рокот за изведување на работите тече од воведувањето на Изведувачот во работа.

Член 12

Ако изведувачот не ги започне работите веднаш по воведувањето во работата, Нарачателот ќе му остави дополнителен примерен рок од 3 дена за започнување на работите.

Ако Изведувачот ниту во рок од став (1) на овој член, не започне со изведување на работите, Нарачателот може да го раскине договорот и да бара од изведувачот надомест на штетата.

Член 13

Ако постои оправдано сомневање дека работите ќе бидат изведени во договорениот рок, Нарачателот има право да побара од Изведувачот да преземе потребни мерки со кои се обезбедува соодветно забрзување на работите и нивно усогласување со договорениот план на градењето.

Доколку и по барањето од став (1) не се забрзаат работите и не се усогласат со договорениот план на градење Нарачателот го задржува правото на договорна казна, надомест на штета и наплата на банкарската гаранција за квалитетно извршување на договорот.

Член 14

Ако Нарачателот изведувањето на работите им го отстапил на двајца или поголем број изведувачи на ист објект, должен е да ја координира работата на тие изведувачи во поглед на роковите за извршување на тие работи.

Член 15

Изведувачот има право да бара продолжување на рокот за изведување на работите во случај во кој поради променети околности или неисполнување на обврските од Нарачателот бил спречен да ги изведува работите.

Продолжувањето на рокот се определува според траењето на пречката, со тоа што рокот се продолжува и за времето потребно за повторното започнување на работите и за евентуалното поместување на работите во понеповолно годишно време.

Како причини, поради кои, во смисла на став (1) од овој член, може да се бара продолжување на роковите, се сметаат особено:

- 1) природни настани (пожар, поплава, земјотрес, исклучително лошо време, невообичаено за годишното време и за местото на кое се изведуваат работите и сл.);
- 2) мерките предвидени со акти на надлежните органи;
- 3) услови за изведување на работите во земја или во вода, што не се предвидени со проектната документација;
- 4) задоцнување на воведувањето на Изведувачот во работата;
- 5) неисполнувањето или неуредното исполнување на обврските на Нарачателот како што се отстранување на недостатоци во проектната документација врз основа на која се изведуваат работите;
- 6) задоцнување во испораката на опрема, ако опремата ја набавува Нарачателот или ја испорачува лице кое го определил Нарачателот;
- 7) непредвидените работи за кои Изведувачот при склучување на договорот не знаел ниту можел да знае дека мораат да се изведат;
- 8) дополнителни работи и вишоци кои не можат да се изведат во границите на вредноста на договорот;

Член 16

Изведувачот е должен барањето за продолжување на рокот да го поднесе до Нарачателот преку Надзорниот орган штом ќе дознае за причината поради која рокот може да се продолжи.

Рокот се продолжува согласно мислењето доставено од надзорниот орган, а потврдено од нарачателот.

VII. ДОГОВОРНА КАЗНА ЗА ЗАДОЦНУВАЊЕ ИЛИ НЕИСПОЛНУВАЊЕ НА ДОГОВОРОТ

Член 17

Нарачателот и Изведувачот можат да се договорат дека Изведувачот ќе му плати на Нарачателот определен паричен износ или ќе му прибави некоја материјална корист (договорна казна), ако:

- не ја исполни својата обврска, или
- задоцни со нејзиното исполнување, односно не ги извршува работите во согласност со планот за градење (динамички план) одобрен од Нарачателот.

Член 18

Договорната казна изнесува 1‰ (1 промил) од вкупната договорена цена на работите за секој ден задоцнување ако работите не се завршат во предвидениот рок, со тоа што износот на така определената договорна казна не може да премине 5% од вкупната цена на работите.

Член 19

Договорната казна се пресметува до примопредавањето на објектот, односно, на дел од објектот што претставува економско-техничка целина и може да се користи самостојно.

Нарачателот има право по истекот на рокот за изведување на работите кои се предмет на овој договор, од месечните ситуации, односно од конечната пресметка да ја одбие договорната казна од член 18 на овој договор.

Член 20

Барањето за остварување на правото на договорна казна може да се истакне најдоцна до завршетокот на конечната пресметка, односно вредноста утврдена како договорна казна ќе се пресмета од страна на Надзорниот орган и ќе се минусира од завршната временна ситуација, а за истото ќе се даде образложение во извештајот од Надзорниот орган, прилог кон завршната ситуација.

За договорната казна, изведувачот е должен да изготви писмена задолжница, согласно член 19, а времената ситуација или завршната временна ситуација се доставува до надзорниот орган со прилог задолжница, кој ја проследува со извештај до Нарачателот.

Вредноста на времената ситуација, проследена со задолжница за договорна казна е конечна вредност по која Нарачателот треба да врши плаќање.

Член 21

Кога казната е договорена за случај на неисполнување на обврската, Нарачателот може да бара или исполнување на обврската или договорна казна.

Нарачателот го губи правото да бара исполнување на обврската ако побарал исплата на договорната казна.

Кога казната е договорена за случај да се задоцни со извршување на обврската, Нарачателот може да бара и исполнување на обврската и договорна казна.

Член 22

Нарачателот има право да бара договорна казна и кога нејзиниот износ ја надминува висината на штетата што ја претрпел, како и кога не претрпел никаква штета.

Ако штетата што ја претрпел Нарачателот е поголема од износот на договорната казна, тој има право да бара разлика до целосниот надомест на штетата.

VIII. НАЧИН, УСЛОВИ И РОКОВИ НА ПЛАЌАЊЕ

Член 23

Плаќањето на работите кои се предмет на овој Договор, ќе се врши преку времени месечни ситуации и завршна/конечна ситуација по извршена работа која е предмет на договорот и приемот на соодветната ситуација во Архивата на Министерството за образование и наука. Секоја ситуација треба да биде одобрена од страна на надзорниот орган и доставена заедно со соодветно потпишани градежен дневник и градежна книга од страна на надзорен орган и претставник на нарачателот. Ситуацијата треба да биде изработена према единечните цени од предмер пресметките и стварната реализација на работите, утврдени со градежна книга потпишана од изведувачот и надзорен инженер.

За извршување на договорот не се дозволува авансно плаќање.

Член 24

Времените месечни ситуации ги доставува Изведувачот за период од еден месец.

Времената месечна ситуација се доставува до Нарачателот во рок од 10 дена по истекот на периодот за кој се однесува.

Конечната ситуација Изведувачот ја доставува и поднесува на исплата по извршеното примопредавање на изведените работи.

Член 25

Нарачателот е должен да ги исплати времените месечни ситуации и конечната ситуација уредно поднесени од Изведувачот во рок од 60 (шеесет) дена од денот на приемот во архивата на Нарачателот.

Ако Нарачателот оспори дел од примената ситуација, неспорниот износ се плаќа во рокот од ставот 1 на овој член.

Член 26

Нарачателот има право да задржи сразмерен дел од цената за отстранување на недостатоците утврдени при примопредавањето на работите.

Член 27

Задржаниот дел од цената Нарачателот може да го употреби за остранување на недостатоците на изведените работи, ако изведувачот на писмена покана од Нарачателот не ги отстрани тие недостатоци во рок од 10 дена.

Член 28

Задржаниот износ, односно, неговиот непотрошен дел Нарачателот му го исплатува на изведувачот во рок од 30 дена од денот на примопредавањето на работите, односно, веднаш по отстранувањето на недостатоците утврдени при примопредавањето.

IX. ОБВРСКИ НА ИЗВЕДУВАЧОТ

Член 29

Организацијата на градилиштето и времените приклучоци на инсталациите за работата на градилиштето изведувачот е должен да ги обезбеди на своја сметка.

Член 30

Изведувачот е должен да достави до Нарачателот план за безбедност при работа.

Член 31

Пред воведување во работа да достави до Нарачателот список на раководен кадар за времетраењето на градежните активности.

Изведувачот е должен да достави до Нарачателот и Надзорниот орган план за градење (динамички план) за реализација на работите предмет на овој Договор во рок од 5 дена од денот на воведување во работа.

Член 32

Изведувачот е должен работите од член 1 на овој Договор да ги изведе на начин и во роковите што се определени со овој Договор, прописите и правилата на струката.

Член 33

Изведувачот е должен навремено и детално да ја проучи проектната документација врз основа на која се изведуваат договорените работи и од Нарачателот навремено да побара објаснение за недоволно јасните детали.

Член 34

Изведувачот нема право да ја менува проектната документација.

Изведувачот во случај да забележи недостатоци во проектната документација или смета дека таа документација треба да се менува заради нејзино подобрување или од други причини, должен е за тоа навремено да го известува Нарачателот и Надзорниот орган, во известувањето должен е да достави и предлог решение по кое е добиена позитивна ревизија и писмено образложение за бараната промена.

Ако воочените недостатоци во проектната документација ја загрозуваат сигурноста на објектот, животот или здравјето на луѓето, сообраќајот или соседните објекти, до отстранувањето на недостатоците Изведувачот ќе го запре изведувањето на работите и ќе преземе мерки за отстранување на недостатоците.

Член 35

Изведувачот задолжително води градежен дневник кој треба во секое време да биде на градилиште, како и градежна книга во согласност со правилникот за форма, содржина и начин на водење на Градежен дневник и Градежна книга, кои ќе бидат потпишани од Изведувачот и Надзорниот орган.

Член 36

Изведувачот е должен да му ги предаде на Нарачателот сите сертификати и атести за докажување на квалитет на градежни материјали и опрема пред истите да ги набави/вгради.

За вградени материјали за кои не е дадено одобрување од Надзорен орган, Нарачателот нема обврска да ги плаќа.

Надзорниот орган мора да го стопира вградувањето на материјали за кои не е дадено претходно одобрување, истото да го констатира во Градежен Дневник и писмено да го известува Нарачателот.

Член 37

Изведувачот е должен на градилиштето да презема мерки заради обезбедување на сигурноста на објектот и на работите, опремата, уредите и инсталациите, работниците, минувачите, лицата кои престојуваат во објектите, сообраќајот, соседните објекти и околината и да постапува согласно Законот за безбедност и здравје при работа.

Ако на исто градилиште работи изведуваат повеќе изведувачи, секој Изведувач презема мерки на заштита и ја обезбедува сигурноста на работите што тој ги изведува.

Трошоците за спроведување на мерките од став (1) и (2) на овој член, ги поднесува Изведувачот што ги презема тие мерки.

Член 38

Сите лица кои ќе учествуваат во реализација на работите кои се предмет на овој Договор, кога ќе бидат физички присутни на локацијата за изведба на градежни работи треба да бидат опремени со ХТЗ опрема, во согласност со законските прописи.

Трошоците за спроведување на мерките од став (1) на овој член, ги поднесува Изведувачот што ги презема тие мерки.

Член 39

Од почетокот на изведувањето до предавањето на работите на Нарачателот, Изведувачот на погоден начин ги обезбедува и чува изведените работи, опрема и материјали од оштетување, пропаѓање, однесување или уништување.

Изведувачот е должен да го отстрани и на соодветно место да го транспортира целокупниот отпад од материјали, градежен шут и други отпадоци и остатоци од активности при изведување на работите.

Изведувачот е одговорен за сите штети, коишто по вина на изведувачот ќе бидат предизвикани кон трети лица, а се во врска со употреба на земјиштето на кое се врши изведба на граежни работите, за време на целиот период на изведбата на граежни работи.

Изведувачот ги поднесува трошоците на обезбедувањето и чувањето на изведените работи, опрема и материјали и на ризикот на нивното оштетување, уништување, однесување и пропаѓање, се до предавање на објектот на Инвеститорот, односно корисникот.

Член 40

По завршените работи, односно, по раскинувањето на договорот, изведувачот е должен од градилиштето да ги повлече своите работници, да ги отстрани преостанатите материјали, опрема и средства за работа, како и привремените објекти што ги изградил и комплетно и темелно да го исчисти градилиштето и објектот.

Трошоците настанати во врска со работите од став (1) на овој член, извршени по завршетокот на договорените работи, ги поднесува Изведувачот.

Трошоците настанати во врска со работите од став (1) на овој член, извршени во случај на раскинување на договорот, ги поднесува договорната страна што е одговорна за раскинување на договорот.

Член 41

Изведувачот е должен за секоја измена во клучниот инженерски кадар ангажиран за изведување на работите да го известува Нарачателот по писмен пат во рок од 3 дена.

Член 42

Ако работата на Изведувачот подразбира работа со високоризични материјали Изведувачот е должен да постапува согласно важечките правила и прописи кои ја регулираат соодветната област.

X. ОБВРСКИ НА НАРАЧАТЕЛОТ

Член 43

Нарачателот е должен да ги отстрани сите постоечки проблеми во предвидениот рок до воведување на Изведувачот во работа со што би се овозможило непречено изведување на работите.

Член 44

Нарачателот е должен, по склучувањето на Договорот да го воведува Изведувачот во работа.

Воведувањето на Изведувачот во работа опфаќа, особено:

1) предавање на градилиштето, под кое се подразбира обезбедување на Изведувачот право на пристап на градилиштето;

2) предавање на Изведувачот на проектната документација за изведување на работите во потребен број примероци;

Воведувањето на Изведувачот во работа се констатира во градежниот дневник.

Член 45

Нарачателот е должен да постапи по барањето на Изведувачот, со кое се бара објаснение за недоволно јасните детали од проектната документација и во примерен рок и во писмена форма да му го даде бараното објаснение од техничката документација.

Член 46

Нарачателот е должен пред започнување на работите да именува свој Надзор на градба, односно, надзорен инженер, и со писмо да го извести Изведувачот за тоа.

Член 47

Нарачателот е должен, на писмено барање на Изведувачот да обезбеди технички прием на објектот.

Во случај Нарачателот да пушти во употреба некои делови од објектот или целиот објект, пред да биде извршен технички прием, ќе се смета дека објектот е примен од страна на Нарачателот.

Од денот кога ќе започне да се користи објектот од страна на Нарачателот престануваат сите обврски на Изведувачот во поглед на чување на извршените работи, а гарантниот рок почнува да се смета од денот кога е започнато ваквото користење.

XI. УСЛОВИ ЗА КВАНТИТАТИВНА И КВАЛИТАТИВНА КОНТРОЛА

Член 48

Изведувачот е должен, согласно правилата на струката, да ја испита правилноста на техничките решенија во проектната документација и да го предупреди Нарачателот за грешките што ќе ги забележи.

Доколку има недоречености во техничката документација изведувачот е должен да даде предлог со технички цртеж со кој ќе предложи изведба на позиција која е застапена во предмерот но не јасно дефинирана во техничките прилози и да ја достави на одобрување преку Надзорниот орган до Нарачателот.

Член 49

Изведувачот е должен во објектот да вградува материјали и опрема што му одговараат на пропишаниот или договорениот квалитет. Изведувачот е должен да му ги предаде на Нарачателот исправите за докажување на пропишаниот квалитет на материјалите и опремата кои треба да се вградат и атестите издадени од овластени институции, како и упатствата за употреба и гарантните листови од производителите (ако е соодветно).

Член 50

Изведувачот е должен да го предупреди Нарачателот за воочените или утврдените недостатоци на материјалите и опремата што се предвидени во проектната документација, како и материјалите и опремата што ги набавил или избрал Нарачателот.

Изведувачот е должен да го предупреди Нарачателот за воочените или утврдени недостатоци на материјалите и опремата што се предвидени со техничката документација, како и материјалите и опремата што ги набавил или избрал Нарачателот.

Материјалите и опремата од став (1) на овој член, Изведувачот може да ги вградува само ако Нарачателот, откако Изведувачот го предупредил за недостатоците, бара да се вградат и ако вградувањето на тие материјали и опрема не ја загрозува стабилноста на објектот, животите на луѓето, соседните објекти, сообраќајот и околината.

Член 51

Ако Изведувачот не ги изведува работите според договорената проектна документација, техничките прописи и стандарди, како и според резултатите од сопственото испитување и правилата на структурата, Нарачателот има право да бара запирање на натамошното изведување на работите, односно, да бара промена на материјалите или употреба на материјали и опрема од соодветен квалитет. Ако на тој начин е доведена во прашање сигурноста на објектот, животите на луѓето или на соседните објекти, Нарачателот има право да бара Изведувачот да ги урне изведените работи и работите повторно да ги изведе на свој трошок на начин што е договорен.

Член 52

Изведувачот е должен да даде докази за квалитетот на употребените материјали и опрема и на изведените работи и да му овозможи контрола на Нарачателот.

Конечната оценка на квалитетот на изведените работи и на употребените материјали и опрема се врши при примопредавањето на изведените работи.

Ако контролата на Нарачателот бара откривање на одделни работи или просечување отвори, Изведувачот е должен да го овозможи тоа.

Трошоците на контролата ги поднесува Нарачателот. Трошоците на контролата го опфаќаат и откривањето на работите, просечувањето на отвори и поправки, односно, враќање на работите во состојба која се наоѓале пред извршената контрола.

По исклучок од став (4) на овој член, трошоците на контролата ги поднесува Изведувачот ако не му е овозможи на Нарачателот на време да ја изврши контролата на изведените работи и на употребените материјали и опрема, па поради тоа при подоцнежната контрола настанале трошоци што инаку би ги немало.

Член 53

Сите наоди на контролата на Изведувачот и на контролата на Нарачателот се запишуваат во градежниот дневник.

Во случај на несогласност на наодите на контролата на Изведувачот и на контролата на Нарачателот, ќе се изврши заедничка дополнителна контрола. Трошоците на заедничката дополнителна контрола паѓаат на товар на договорачот чиј наод не е потврден.

Член 54

Ако Изведувачот во текот на изведувањето на работите не постапи по основаното барање на Надзорниот инженер и/или Нарачателот и не ги отстрани недостатоците на изведените работи, Нарачателот врз основа на писменото известување од Надзорниот орган може да го раскине договорот и да ја активира Банкарската гаранција за квалитет, поради некавалитетно изведените работи и примена на материјали со квалитет различен од бараниот, како и надомест на штета што Нарачателот би ја претрпел поради раскинувањето на договорот.

Надзорниот орган има право да предложи примерен рок не подолг од 10 дена да Изведувачот ги отстрани утврдените недостатоците, како и недостатоци што се утврдени при техничкиот преглед и примопредавањето на изведените работи, а доколку Изведувачот не постапи ќе се постапи согласно став (1) од овој член.

XII. НАДЗОР НА ИЗВРШУВАЊЕ НА РАБОТИТЕ

Член 55

Нарачателот има право да врши надзор над изведбата на работите на Изведувачот заради проверување и обезбедување на нивно уредно изведување, особено во поглед на видот, количеството и квалитетот на работите, на материјалите и опремата и на предвидените рокови.

Надзорниот орган полноважно го застапува Нарачателот пред Изведувачот.



Заради вршење на надзор на изведба на граежни работи, Нарачателот има право на пристап на градилиштето, во работилниците, погоните и на местата за складирање на материјалите.

Надзорот на изведба на градежни работи го врши надзорниот инженер што ќе го определи Нарачателот.

Надзорниот инженер има право да не ги признае материјалите за кои не е доставен атест соодветен на описот во предмер пресметката или воопшто не е доставен атест, а вредноста на тие позиции да ги одбие од вредноста во времената ситуација, за што Надзорниот инженер изготвува и писмено образложение, а доколку Изведувачот не постапи по укажувањата на Надзорниот инженер .

Во случај во една позиција се содржани повеќе материјали за кои требаат соодветни атести, а Изведувачот не ги приложи сите атести, надзорниот орган има право да предложи задршка во времената ситуација од вкупната вредност на предметната позиција/ции пропорционално на вредноста на материјалот за кој Изведувачот нема атест, за што Надзорниот инженер изготвува и писмено образложение.

За Надзорниот инженер што е определен да врши надзор на изведба на градежни работи и за неговите овластувања Нарачателот писмено го известува Изведувачот.

Член 56

Надзорниот орган, во рок од 5 (пет) календарски дена по приемот ја проверува, корегира, потпишува и му ја враќа времената месечна ситуација на Изведувачот. Изведувачот потпишаната временна ситуација од Надзорниот орган ја доставува до Нарачателот преку архива. Нарачателот ќе ја отфрли секоја временна ситуација и нема да сноси никаква одговорност за нејзино неисплаќање, ако доставената временна ситуација не е претходно потпишана и одобрена од Надзорниот орган .

Количините на извршените работи се водат кумулативно.

Ако, при поднесување на ситуацијата постојат спорни количини или вредности, кои треба дополнително да се договорат или усогласат, таквите вредности Надзорниот орган нема да ги одобри, но ќе ја одобри ситуацијата со сите вредности кои не се спорни.

Член 57

Изведувачот е должен да му овозможи на Нарачателот вршење на надзор на изградба.

Изведувачот е должен да му обезбеди непречен пристап на претставникот на Нарачателот задолжен за следење на реализацијата на овој Договор на градилиште, магацини, погони и други објекти каде се произведуваат и складираат материјали и опрема предвидени за вградување во објектот кој е предмет на овој договор.

Член 58

Забелешките во поглед на начинот на изведувањето на работите, на употребениот материјал или на текот на изведувањето на работите Нарачателот е должен без одлагање да му ги соопшти на Изведувачот.

Сите забелешки и наоди од Нарачателот се соопштуваат во писмена форма или се запишуваат во градежниот дневник.

Член 59

Изведувачот е должен да постапи по сите основни барања од Нарачателот поднесени во врска со вршењето на стручниот надзор.

XIII. НАЧИН НА ПРИМОПРЕДАВАЊЕ НА ИЗВЕДЕНИТЕ РАБОТИ

Член 60

Веднаш по завршувањето на работите Изведувачот го известува Нарачателот дека работите што се предмет на договорот се завршени.

Нарачателот и Изведувачот се должни без одлагање да пристапат кон примопредавање и конечна пресметка.

Изведувачот има обврска без финансиска надокнада за изработка на проект на изведена состојба од овластено правно лице согласно Законот за градење со сите фази по завршување на градбата доколку изведениот објект отстапува од Основниот проект.

Член 61

Ако Нарачателот започнал да го користи објектот пред примопредавањето, се смета дека примопредавањето е извршено со денот на почетокот на користењето, а гарантниот рок ќе се смета од датумот на издаденото Решение за употреба.

Член 62

За примопредавањето се составува записник кој ги содржи особено следните податоци:

- 1) дали работите се изведени според договорот, прописите и правилата на структурата;
- 2) дали квалитетот на изведените работи му одговара на договорениот квалитет, односно, кои работи Изведувачот треба на свој трошок да ги доработи, поправи или повторно да ги изведе и во кој рок тоа треба да го стори;
- 3) за кои прашања од техничка природа не е постигната согласност помеѓу овластените претставници на договорачите;
- 4) констатација за примопредавањето на гарантните листови и атести за опремата што е вградена;
- 5) датумот на завршувањето на работите и датум на извршеното примопредавање.

Член 63

Ако во записникот за примопредавањето обострано се констатира дека Изведувачот треба на свој трошок да доработи, поправи или повторно да изведе одделни работи, Изведувачот е должен веднаш да пристапи кон изведување на тие работи.

Ако Изведувачот не ги изведе работите од став (1) на овој член во примерениот рок определен од Нарачателот, Нарачателот може да ангажира друго лице да ги изведе врз товар на Изведувачот.

XIV. УСЛОВИ ЗА ИЗВРШУВАЊЕ НА ВИШОЦИ, ДОПОЛНИТЕЛНИ И НЕПРЕДВИДЕНИ РАБОТИ

Член 64

Изведувачот е должен да ги изведе договорените работи на начин и во рок определени со овој Договор.

Доколку при изведување на работите се јават кусоци и/или вишоци на работи, договорниот орган, ќе се применат одредбите од Законот за јавни набавки, по добивање на времената ситуација изготвена од страна на изведувачот и потврдена од страна на надзорниот инженер, се склучува анекс на договорот за јавна набавка на работи со кој се уредуваат кусоците и/или вишоците на работи.

Член 65

Во случај да се појави потреба од дополнителни и/или непредвидени работи со предмер пресметката на Договорот, Изведувачот е должен писмено без одлагање да го известува Нарачателот преку надзорниот орган за работите кои треба да се изведат и се нужно потребни за обезбедување на стабилност, функција на објектот, правилниот тек на работите и нормалното користење на изградениот објект, или за спречување на настанување на штета.

Известувањето за дополнителни и непредвидени работи задолжително треба да содржи: детален опис со објаснување за нивната неопходност, графички прилог, калкулација на единечна цена и предмер со пресметка.

Дополнителните и непередвидените работи не се предмет на овој Договор и за тоа ќе се спроведе соодветна постапка согласно Законот за јавните набавки.

Член 66

Во случај Изведувачот да пристапи кон изведба на работи кои не се предвидени со Предмер пресметката на Договорот, а за кои претходно нема писмена согласност од Нарачателот, се смета дека доброволно ги изведува во свое име и за своја сметка и за така изведените позиции нема право да бара надомест од нарачателот.

XV. ПОДИЗВЕДУВАЊЕ И ПОДИЗВЕДУВАЧИ

Член 67

Изведувачот може изведувањето на одделни договорени работи да му го отстапи на трето лице (подизведувач) и за тоа да го извести Нарачателот.

Изведувачот е должен да достави до Нарачателот соодветна документација од подизведувачот за ангажираните лице од страна на подизведувачот.

Подизведувачот мора да ги исполнува законските прописи за изведувач согласно Законот за градење.

Член 68

Отстапувањето на работите на подизведувач нема влијание врз правните односи и меѓусебните права и обврски на Нарачателот и Изведувачот.

XVI. ГАРАНЦИИ И УСЛОВИ ЗА НАПЛАТА НА ГАРАНЦИИТЕ

Член 69

Изведувачот е должен во рок од 5 (дена) од склучување на Договорот на Нарачателот да му достави банкарска гаранција во висина од **15 %** проценти од вредноста на договорот со ДДВ, со која се обврзува дека навремено, квалитетно и според условите од договорот ќе ги изведе работите кои се предмет на овој договор.

Гаранцијата се доставува во вид на банкарска гаранција во валутата на која гласи договорот, во писмена форма, издадена од банкарска институција, резидентна во Република Македонија, по слободен избор на економскиот оператор. За договорниот орган се прифатливи сите банки. Гаранцијата треба да биде поднесена во оригинална форма. Копии не се прифаќаат.

Гаранцијата за квалитетно извршување на договорот ќе биде со важност до рокот предвиден за целосно реализирање на предметот на договорот продолжено за 30 (триесет) дена. Договорниот орган може да побара продолжување на важноста на банкарската гаранција доколку тоа го процени за потребно. Во случај на продолжување на рокот за изведба Изведувачот задолжително соодветно го продолжува и времетраењето на гаранцијата за квалитетно извршување на договорот.

Гаранцијата за квалитетно извршување на договорот ќе биде наплатена доколку Изведувачот не го изврши предметот на договорот навремено или доколку не прифати да направи корекции за забелешките кои ќе ги утврди Нарачателот по предавањето на бараната документација, а особено во случај ако

- не ги почитува правилата и прописите за изведба на ваков тип на објект;
- не прифати да направи корекции за забелешките (кои се однесуваат на изведбата на работите) укажани од страна на Надзорниот орган и инвеститорот;
- не вградува материјали согласно описите зададени во предмерот и не доставува сертификати и атести за квалитет за материјалите и опремата;

- направи измени и/или отстапувања од техничката документација без согласност на Инвеститорот и Надзорниот орган;
- не го испочитува рокот за изведување на работите
- доколку утврди дека динамиката на работа нема да може да обезбеди навремено извршување на договорот

Нарачателот писмено ќе го извести изведувачот 10 (десет) дена пред да пристапи кон наплата на Банкарската гаранција за квалитетно извршување на договорот, доколку дојде до наплата на Банкарската гаранцијата за квалитетно извршување на договорот, нарачателот ќе објави до ЕСЈН негативна референца.

Во случај да не се изврши предметот на набавката навремено или доколку не прифати да направи корекции за забелешките кои ќе ги утврди Нарачателот или во случај на неисполнување на некоја од обврските кои ќе бидат дефинирани во договорот, Нарачателот писмено ќе го извести изведувачот дека ќе пристапи кон наплата на Банкарска гаранција за квалитетно извршување на договорот.

Со активирање на Банкарска гаранција за квалитетно и навремено извршување на договорот од страна на Нарачателот се смета дека договорот е раскинат, а нарачателот писмено ги известува Надзорниот орган и Изведувачот.

Доколку договорот за јавна набавка е целосно реализиран согласно договореното, Банкарската гаранција за квалитетно извршување на договорот Нарачателот му ја враќа на изведувачот во рок од 14 (четиринаесет) дена од целосното реализирање на договорот (вклучувајќи го и периодот за отстранување на недостатоците).

Нарачателот може да побара продолжување на важноста на Банкарската гаранција доколку даде согласност за продолжување на рокот за изведба и времетраењето на договорот.

Гаранцијата за квалитетно извршување на договорот Нарачателот му ја враќа на изведувачот лично во седиштето на Нарачателот.

XVII. ГАРАНТЕН ПЕРИОД

Член 70

Изведувачот гарантира дека изведените работи во времето на примопредавањето се во согласност со договорот, прописите и правилата на структурата и дека немаат мани што ја оневозможуваат или ја намалуваат нивната вредност или нивната подобност за редовна употреба, односно, за употребата определена со договорот.

Член 71

Нарачателот е должен за забележаните недостатоци да го извести Изведувачот без одлагање.

Член 72

Гарантниот рок за квалитетот на изведените работи изнесува 2 години. Гарантниот рок за вградената опрема се потврдува со гарантен лист од производителот.

Член 73

Гарантниот рок започнува да тече од примопредавањето на секој објект поединечно или на дел од објектот на кој се изведени работите, а ако користењето на објектот или на дел од објектот започнало пред примопредавањето - од почетокот на користењето.

Член 74

За опремата што ја вградува Изведувачот важи, во поглед на содржината и рокот, гаранцијата од производителот на опремата, со тоа што Изведувачот е должен сета документација за гаранциите на производителот на опремата, заедно со упаствата за употреба, да ги прибави и да му ги предаде на Нарачателот.

Член 75

Изведувачот е должен на свој трошок да ги отстрани сите недостатоци што ќе се покажат во текот на гарантниот рок, а кои настапиле поради тоа што Изведувачот не се држел кон своите обврски во поглед на квалитетот на работите и материјалите.

Нарачателот ќе му определи на Изведувачот рок од 10 дена за отстранување на недостатокот.

Нарачателот има право и на надомест на штета по основ на став (1) и (2) на овој член.

Член 76

Ако Изведувачот не ги отстрани недостатоците во рокот што Нарачателот ќе му го определи, Нарачателот може да ги отстрани недостатоците на сметка на Изведувачот, со што е должен да постапува како добар стопанственик.

Член 77

Изведувачот не е должен да ги отстрани оние недостатоци што настанале како последица од нестручно ракување и употреба, односно, не наменско користење на објектот или на делови од објектот.

XVIII. ОДГОВОРНОСТ ЗА НЕДОСТАТОЦИТЕ

Член 78

Изведувачот одговара за недостатоците кои се појавиле на изведените работи опфатени со предмер пресметката кон договорот, доколку тие недостатоци би се покажале за време од две години од предавањето и приемот на работите.

Истото важи и за проектантот ако недостатокот на изведените работи произлегува од некој недостаток во проектот.

Оваа нивна одговорност не може со договорот ниту да се исклучи, ниту да се ограничи.

Член 79

Изведувачот не се ослободува од одговорноста ако штетата настанала поради тоа што при изведувањето на определени работи постапувал според барањата на Нарачателот.

Ако пред извршувањето на определена работа по барање на Нарачателот го предупредил за опасноста од штетата, неговата одговорност се намалува, а според околностите на конкретниот случај може и да се исклучи.

XIX. ОБЕШТЕТУВАЊЕ

Член 80

Договорните страни се должни да ги исполнат обврските кои произлегуваат од овој Договор.

Кога една од договорните страни не ќе ја исполни обврската или ќе задоцни со нејзиното исполнување, другата договорна страна има право да бара и надомест на штетата што ја претрпел поради тоа.

За штетата поради задоцнување со исполнувањето одговара договорната страна на која другата договорна страна и дала примерен дополнителен рок за исполнување.

Договорната страна одговара и за делумната или целосната невозможност за исполнување иако не ја криела таа невозможност ако настапила по нејзино доаѓање во задоцнување за кое одговара.

Договорната страна се ослободува од одговорноста за штетата ако докаже дека она што е предмет на обврската случајно би пропаднало и кога таа својата обврска би ја исполнил на време.

Член 81

Договорната страна се ослободува од одговорноста за штетата ако докаже дека не можела да ја исполни својата обврска, односно дека задоцнила со исполнувањето на



обврската поради околности настанати по склучувањето на договорот кои не можела да ги спречи, отстрани или избегне.

Член 82

Со договор може да се прошири одговорноста на договорната страна и врз случај за кој тој инаку не одговара.

Исполнувањето на ваквата договорена одредба не може да се бара ако тоа би било во спротивност со начелото на совесност и чесност.

Член 83

Одговорноста на договорената страна за намерата или крајното невнимание не може однапред со договор да се исклучи.

Судот може, по барање од заинтересираната договорна страна, да ја поништи и договорната одредба за исклучување на одговорноста за обично невнимание, ако таквата спогодба произлегува од монополската положба на договорната страна или воопшто од нерамноправниот однос на договорните страни.

Член 84

Договорната страна има право на надомест на обичната штета и испуштената корист, кои другата договорна страна морала да ги предвиди во време на склучувањето на договорот како можни последици од повреда на договорот, со оглед на фактите што тогаш и биле познати или морале да бидат познати.

Во случај на измама или намерно неисполнување, како и неисполнување поради крајно невнимание, договорната страна има право да бара од другата договорна страна надомест на целокупната штета што настанала поради повреда на договорот, без оглед на тоа што другата страна не знаела за посебните околности поради кои настанале тие.

Ако при повреда на обврската, покрај штетата, за договорната страна настанала и некоја добивка, при определувањето на висината на надоместот за неа ќе се води сметка со разумна мера.

Страната што се повикува на повреда на договорот е должна да ги преземе сите разумни мери за да се намали штетата предизвикана од таа повреда, инаку другата страна може да бара намалување на надоместот.

Член 85

Договорната страна која е должна да ја извести другата страна за фактите што се од влијание врз нивниот меѓусебен однос, одговара за штетата што ќе ја претрпи другата страна поради тоа што не била известена на време.

XX. ВИША СИЛА

Член 86

Ниту една од договорните страни нема да биде одговорна за неисполнување на овој Договор до кое би дошло заради "Виша сила", "Виша сила" значи исклучителен настан или околност:

а. кој е надвор од контрола на страните;

б. против кој ниедна од страните не можела разумно да преземе мерки пред стапување на договорот;

в. кој, откако настанал, страната не можела разумно да го одбегне или да го совлада и

г. кој не може во голема мера да се припише на друга страна;

Вишата сила може да вклучува, но не е ограничена на исклучителните настани или околности опишани во точките од I до V, се додека се исполнети горенаведените услови од (а) до (г):

I. војна, непријателства, инвазија, акт на непријателства;

II. бунт, тероризам, револуција, востание, воена сила или граѓанска војна;

III. немир, развиженост, неред, штрајк или блокада од лица кои не се персонал на Изведувачот или подизведувачите;

- IV. воена муниција, експлозивни материјали, радијација или радиоактивност од страна на Изведувачот;
- V. природни катастрофи како земјотрес, ураган, тајфун или вулканска активност;

Ако една од договорните страни е спречена заради Виша сила должна е во рок од 24 часа писмено да ја извести другата страна, со наведување на причините за Вишата сила и по можност обезбедување на соодветен доказ.

По отстранување на Вишата сила, договорот може да се реализира по потреба со заеднички прифатено дополнување или да се раскине спогодбено.

Доколку изведбата на сите работи во голема мера е спречена во непрекинат период од 30 (триесет) дена поради "Виша сила" за која е дадено известување, тогаш која било од страните може да даде известување за раскинување на договорот.

XXI. ПРИМЕНЛИВ ЗАКОН

Член 87

За се што не е регулирано со овој Договор ќе се применуваат одредбите од Законот за облигациони односи и позитивните законски прописи во Република Македонија.

XXII. УСЛОВИ ЗА ПРЕКИНУВАЊЕ ИЛИ РАСКИНУВАЊЕ НА ДОГОВОРОТ

Член 88

Кога една од договорните страни не ќе ја исполни својата обврска, другата договорна страна, може да бара исполнување на обврските или да го раскине договорот, а во секој случај има право на надомест на штета.

Член 89

Кога една од договорните страни не ќе ја исполни својата обврска во определениот рок, другата договорна страна, мора да му остави примерен дополнителен рок за исполнување на обврската.

Ако договорната страна која не ја исполнила својата обврска во определениот рок, не ја исполни обврската ни во дополнителниот рок, другата договорна страна може да го раскине договорот.

Член 90

Една од договорните страни може да го раскине договорот и без да и остави на другата договорна страна, дополнителен рок за исполнување ако од нејзиното однесување произлегува дека таа нема да ја изврши својата обврска ниту во дополнителниот рок.

Член 91

Кога пред истекот на рокот за исполнување на обврската е очигледно дека едната договорна страна нема да ја исполни својата обврска од договорот, другата страна може да го раскине договорот и да бара надомест на штета.

Член 92

Договорната страна која поради неисполнување на договорните обврски го раскинува договорот, должна е писмено тоа да и го соопшти на другата договорна страна без одлагање.

По добиено писмено известување дека договорот е раскинат, Изведувачот има рок од 10 работни дена да го предаде градилиштето на Нарачателот.

За преземањето на градилиштето се составува Записник за затекната состојба на објектот, градилиштето и опремата во присуство на Нарачателот, Изведувачот и Надзорниот орган.



Член 93

Договорот не може да се раскине поради не исполнување на незначителен дел од обврската.

Член 94

Со раскинувањето на договорот двете договорни страни се ослободени од своите обврски, освен од обврската за надомест на евентуална штета.

Член 95

Раскинување на договор не може да се бара ако страната што се повикува на променетите околности била должна во време на склучувањето на договорот да ги земе предвид тие околности или можела да ги избегна или да ги совлада.

Страната која бара раскинување на договорот не може да се повикува на променетите околности што настапиле по истекот на рокот определен за исполнување на нејзината обврска.

Договорот нема да се раскине ако другата страна понуди или се согласи соодветните услови од договорот да се изменат справедливо.

Ако изрече раскинување на договорот судот, на барање од другата страна, ќе ја обврзе страната што го барала да инадомести на другата страна справедлив дел од штетата што ја трпи поради тоа.

Член 96

Страната што е овластена да бара поради променетите околности раскинување на договорот е должна за својата намера да бара раскинување на договорот, да ја извести другата страна штом дознала дека настапиле такви околности, а ако тоа не го сторила одговара за штетата што другата страна ја претрпела поради тоа што барањето благовремено не и било соопштено на време.

XXIII. РЕШАВАЊЕ НА СПОРОВИ

Член 97

Сите евентуални спорови и недоразбирања кои би произлегле од овој Договор, договорните страни ќе ги решаваат во духот на добрите деловни обичаи со меѓусебно договарање, во спротивно надлежен за решавање на сите евентуални спорови е Основниот суд Скопје-2, Скопје.

XXIV. КОРУПЦИСКО ИЛИ ИЗМАМНИЧКО ОДНЕСУВАЊЕ

Член 98

Договорните страни се согласни да ги применат највисоките стандарди за етичко и законито однесување за време на реализација на овој Договор.

XXV. ЗАВРШНИ И ОПШТИ ОДРЕДБИ

Член 99

Договорните страни можат да ги дополнат и/или изменат одредбите од овој Договор само спогодбено со Анекс договор на основниот Договор.

Договорната страна која бара измена и/или дополнување е должна своето барање до другата страна да го достави во писмена форма. Договорната страна која дава измена и/или дополнување истото го дава во писмена форма.

Дополнувањата и измените на овој Договор се важечки ако се направени во писмена форма и ако се потпишани од двете договорни страни.



Член 100

Ниту една договорна страна нема право своите обврски да ги пренесе на трета страна, без взаемна писмена согласност.

Член 101

Овој Договор е составен во 6 (шест) примероци, од кои секоја страна задржува по 3 (три) примерока и стапува во сила со денот на неговото склучување.

**НАРАЧАТЕЛ,
МИНИСТЕРСТВО ЗА
ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА**

**МИНИСТЕР,
Dr. Arber Ademi**



**ИЗВЕДУВАЧ,
ДПТУГУ АТРИУМ ДОО
Бевчани**

**УПРАВИТЕЛ,
Бобан Мукоски**



Составен дел на овој Договор е:

Прилог 1. Предмер-пресметка со цени согласно е-аукција

Two handwritten signatures in blue ink are located at the bottom left of the page.