



UNITATEA ADMINISTRATIV -TERITORIALA
ORASUL PUCIOASA
Str. Fântânelor, nr. 7, Pucioasa, 135400, judetul Dâmbovita,
Telefon/Fax: 0245-232277/0245-232276; 0245-760484;



CONSILIUL LOCAL **HOTARARE**

Privind: Aprobarea vanzarii unui teren in suprafata de 157 mp, situat in orasul Pucioasa, cart.Diaconesti, ce apartine domeniului privat al Unitatii Administrativ Teritoriale Oras Pucioasa

IUNIE 2018

Consiliul Local al Orasului Pucioasa jud. Dambovita, intrunit in sedinta ordinara astazi **28.06.2018**, Avand in vedere:

- adresa dl. Ionel Marius nr.4570/23.02.2018 prin care solicita cumpararea terenului in suprafata de 157 mp situat in orasul Pucioasa, cart.Diaconesti, intrucat este proprietarul constructiei existente pe acest teren „Magazin comercial”, conform procesului- verbal de adjudecare nr.7138 din 28.03.2017 eliberat de u.a.t. Orasul Pucioasa si extrasul de C.F. cu nr. cadastral 73851-C1 si C2;
 - raportul de evaluare intocmit de evaluator P.F.A. Bizgu Danut- **Anexa 1**;
 - expunerea de motive a initiatorului nr. **14082/18.06.2018** potrivit careia se propune vanzarea fara licitatie a terenului in suprafata de 157 mp, situat in orasul Pucioasa, cart.Diaconesti, ce apartine domeniului privat al Unitatii Administrativ Teritoriale Oras Pucioasa;
 - referatul comp. Administrare Patrimoniu nr.**14083/18.06.2018**;
 - avizul comisiilor: economice ,juridice si de urbanism;
 - H.C.L. nr.77/30.10.2001 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului Pucioasa , H.C.L. nr.166/31.08.2017;
 - prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;
 - prevederile art. 36 alin (5) lit.”b”si art.123 alin (3) si (4) din Legea nr. 215/2001 – Legea Administratiei Publice Locale –republicata ,cu modificarile si completarile ulterioare;
- In temeiul art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 – Legea Administratiei Publice Locale, -republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba vanzarea fara licitatie a terenului in suprafata de **157 mp**, situat in orasul Pucioasa, cart.Diaconesti, d-lui **Ionel Marius**, proprietarul constructiei in suprafata de 77 mp „Magazin comercial”, conform procesului-verbal de adjudecare nr.7138 din 28.03.2017 eliberat de u.a.t. Orasul Pucioasa, amplasata pe terenul ce apartine domeniului privat al Unitatii Administrativ Teritoriale Oras Pucioasa, in scris in Cartea Funciara a orasului Pucioasa cu nr. cadastral 73851.

Art. 2. Se aproba Raportul de evaluare privind stabilirea pretului pentru vanzarea imobilului teren prevazut la Art.1, estimat la suma de **1280 euro**, conform (anexei 1) ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3. Plata imobilului prevazut la Art.1, se va face in lei, la cursul euro stabilit de Banca Nationala a Romaniei, din ziua facturarii.

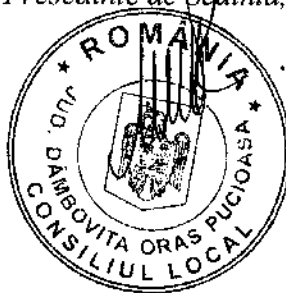
Art. 4. Transmiterea dreptului de proprietate, opereaza in momentul incheierii si autentificarii contractului de vanzare -cumparare in forma autentica, dupa achitarea pretului integral a bunului imobil.

Art. 5. Toate cheltuielile pentru autentificarea contractului de vanzare – cumparare, sunt in sarcina cumparatorilor (raport de evaluare, cheltuielile propriu-zise ale actului, taxele de timbru si de autentificare – onorariul notarial ,de publicitate imobiliara , etc.)

Art. 6. Prezenta hotarare poate fi atacata in conditiile Legii nr.554/2004 Legea contenciosului administrativ in termen de 30 de zile, la Tribunalul Dambovita -Sectia de Contencios administrativ si fiscal.

Art. 7. Hotararea adoptata va fi adusa la indeplinire de catre Primar ,Directia economica , Biroul-Administrarea Domeniului Public si Privat, si va fi comunicata Institutiei Prefectului Dambovita conform legii ,prin grija secretarului .

Presedinte de Sedinta,



Hotararea
Nr. 105 /28.06.2018

*Avizat pentru legalitate,
Secretarul U.A.T.Orasul Pucioasa,
Jr.Catana Elena*



UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA
ORASUL PUCIOASA

Str. Fântânelor nr. 7, Pucioasa, judetul Dâmbovita,
Telefon/Fax: 0245-232277; 0245-760484;
E-mail :info@primruc.ro



CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI PUCIOASA

HOTĂRÂRE

PRIVESTE: prelungirea declararii unei locuinte din fondul ANL si anume ap. nr. 15, bl. 3 ANL, str. Randunelilor, drept locuinta de necesitate, si prelungirea repartizarii acestei locuinte doamnei Litu Atina

PUCIOASA – IUNIE 2018

Consiliul Local al orasului Pucioasa, judetul Dâmbovita, intrunit in sedinta ordinara, astazi 28.06.2018

Având in vedere:

- expunerea de motive nr. 14113 / 19.06.2018
 - referatul Compartimentului Fond Locativ nr. 14114 / 19.06.2018;
 - cererea nr. 10567/07.05.2018 prin care d-na Litu Atina a solicitat prelungirea contractului de inchiriere pentru ap. nr. 15, bl. 3 ANL, str. Randunelilor.
 - prevederile Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata
 - prevederile Hotararii de Guvern nr.962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte,
 - prevederile art. 55 din Legea nr.114/1996- Legea locuintei republicata
- In temeiul art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 - Legea Administratiei Publice Locale, republicata

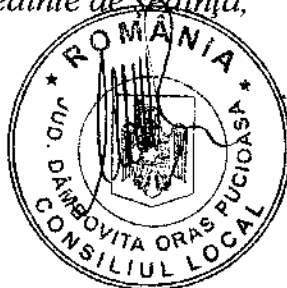
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aproba prelungirea declararii, incepand cu data de 08.07.2018, pe o perioada de 12 luni a apartamentului nr. 15, bl. 3ANL, str. Randunelilor, drept locuinta de necesitate.

Art.2. Se aproba prelungirea repartizarii, incepand cu data de 08.07.2018, pe o perioada de 12 luni a locuintei de necesitate doamnei Litu Atina.

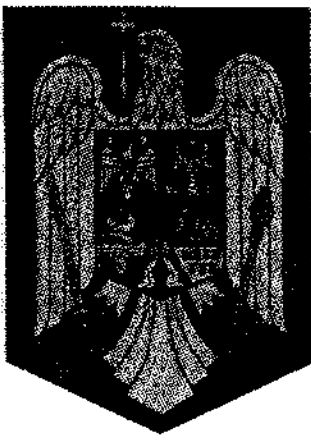
Art. 3. Prezenta hotarâre va fi adusa la indeplinire de catre Serviciul Administratie Locala – Compartiment Fond locativ si va fi comunicata Prefecturii Dâmbovita, conform legii.

Președinte de sesiune,



Avizat pentru legalitate,
Secretarul U.A.T. Orasul Pucioasa
Jr. ELENA CATANĂ

Nr. 106 / 28.07.2018



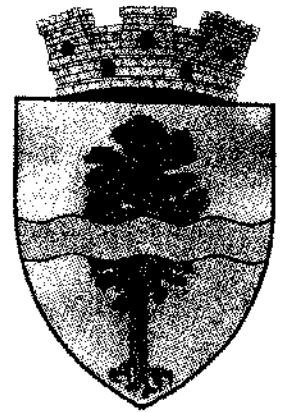
UNITATEA ADMINISTRATIV – TERITORIALA

ORASUL PUCIOASA

Str. Fantanelor, nr.7, orașul Pucioasa, județul Dâmbovița

Telefon : 0245/232277 ; Fax : 0245/232276

E-mail : info@primruc.ro



CONSILIUL LOCAL PUCIOASA

HOTARARE

PRIVESTE: Aprobare Plan Urbanistic de Detaliu(PUD) CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E,ORAS PUCIOASA,STR.PATRANA,NR.74

PUCIOASA – IUNIE 2018

Consiliul Local al orașului Pucioasa, județul Dâmbovița, întrunit în sesiunea ordinară astăzi 28.06.2018

Având în vedere:

- expunere de motive nr. 14173/19.06.2018

- referatul nr. 14174/19.06.2018

- **PUD CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E,ORAS PUCIOASA,STR.PATRANA,NR.74**

intocmit de S.C. API DESIGN MATASARU S.R.L.- Comuna Matasaru ,jud Dâmbovița

- prevederile art.32 alin 5) lit. a) și art.47 alineat (5) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul - cu modificările și completările ulterioare

- prevederile art. 36, alin. 5), pct. c) din Legea nr.215/2001 Legea Administrației Publice Locale – republicată - cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 - Legea Administrației Publice Locale, republicată

HOTARASTE

Art.1 Se aproba documentatia **Plan Urbanistic de Detaliu(PUD) CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, amplasament situat in orasul Pucioasa, str. Patrana, nr.74**, identificat prin plan cadastral nr. 71142 și carte funciara nr. 71142, oras Pucioasa, proiectul URB -2018-01-PUD cu reglementarile aferente ,elaborat de S.C. API DESIGN MATASARU S.R.L.-Comuna Matasaru ,jud Dâmbovița -urb.Mihai C.Necula și urb.Iulia Maracineanu;

- proiectul aferent anexat face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Prezenta hotarâre va fi adusa la indeplinire de catre primar, arhitect sef și va fi comunicata Institutiei Prefectului – Judetul Dâmbovița, conform legii.

Presedinte de sesiune

Mateoiu Roxana

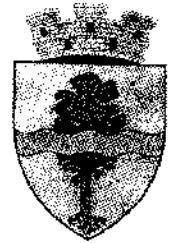


Avizat pentru legalitate
Secretarul U.A.T Prasul Pucioasa
Jr. CATANA ELENA

Nr. 107 / 28.06.2018
PUCIOASA



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIAL
ORASUL PUCIOASA
Str. Fantanilor, Nr. 7, orasul Pucioasa, judetul
Dâmbovita
Telefon: 0245/760.477; Fax: 0245/760.484; 0245/760.476
E-mail: info@primruc.ro



CONSILIUL LOCAL HOTARARE

Priveste: Aprobarea cheltuielilor aferente navetei cadrelor didactice si personalului didactic auxiliar

IUNIE 2018

Consiliul Local al orasului Pucioasa, judetul Dambovita, întrunit în ședință ordinară astăzi 28 IUNIE 2018

Având în vedere :

- Expunerea de motive a initiatorului nr. 14422/22.06.2018 ;
- Raportul explicativ al Directiei Economice nr. 14423/22.06.2018;
- Art.105, alin(2) lit(f) din legea educatiei nationale nr.1/2011, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art.1 si art.2 din Instructiunea nr.2/2011 privind decontarea navetei cadrelor didactice aprobate de Ministerul Educatiei, Cercetarii, Tineretului si Sportului;
- Hotararea Guvernului 564/2015 pentru aprobarea Normelor privind decontarea cheltuielilor pentru naveta la si de la locul de munca a cadrelor didactice si a personalului didactic auxiliar;
- Avizul comisiei economice;
- Art.36, alin.(2), lit.(d), alin.(6), lit.(b) din legea Administratiei Publice Locale nr.2015/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul prevederilor art.45 alin.(1) si ale art.115 alin.(1) lit.(b) din legea Administratiei Publice Locale nr.215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.adopta prezenta

HOTARARE

Art.1 Aprobarea cheltuielilor aferente navetei cadrelor didactice si personalului didactic auxiliar,conform anexelor alaturate care fac parte integrata din prezenta hotarare, astfel:

- | | |
|--|---------------------------------|
| - Gradinita nr.1 « Prichindel » | 1998 lei - pentru luna mai 2018 |
| - Gradinita nr.2 | 1789 lei - pentru luna mai 2018 |
| - Scoala nr.4 „Elena Donici Cantacuzino” | 2842 lei - pentru luna mai 2018 |
| - Scoala nr.1 « Mihai Viteazul | 1822 lei - pentru luna mai 2018 |
| - Colegiul National « N.Titulescu » | 2692 lei - pentru luna mai 2018 |
| - Liceul Tehnologic Pucioasa | 1520 lei - pentru luna mai 2018 |

Art.2 Decontarea cheltuielilor pentru naveta cadrelor didactice, respectiv sumele prevazute la art.1 din prezenta hotarare, se face de la cap.65 Invatamant, cu incadrarea in limita creditelor bugetare locale aprobate.

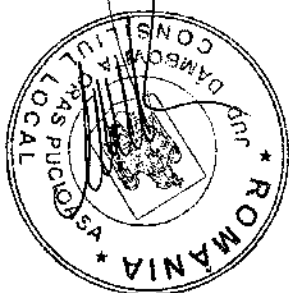
Art.3 (1) Decontarea costurilor de transport se va efectua pe baza documentelor justificative, certificate de catre ordonatorul tertiar de credite (unitatea de invatamant) la care isi desfasoara activitatea cadrul didactic care a solicitat decontarea cheltuielilor de transport.

(2) Ordonatorul tertiar de credite (directorul unitatii de invatamant), raspunde de modul de întocmire al calculului sumelor propuse spre decontare si se va duce la îndeplinirea prevedile prezentei hotarari.

Art.4 Hotararea adoptata va fi adusa la indeplinire de catre Primar, directia economica, institutiile de invatamant preuniversitar de stat de pe raza orasului Pucioasa nominalizate la art.1 si va fi comunicata institutiei prefectului, conform preverilor legale.

Art.5 Hotararea adoptata împreuna cu anexele corespunzatoare va fi comunicata institutiilor de invatamant preuniversitar de stat de pe raza orasului Pucioasa, prin grija Compartimentului Centrul de informare a cetatenilor, informatii clasificate (C.I.C) din cadrul U.A.T. Orasul Pucioasa.

Presedinte de sedinta



**Avizat pentru legalitate
Secretarul U.A.T. Orasul Pucioasa**

Jr.CATANA ELENA

Nr. 108 / 28.06.2018

ORDONATOR DE CREDITE
SCOALA GIMNAZIALA "MIHAI VITEAZUL"



VIZA CONSILIU DE ADMINISTRATIE

Zamfir

NECESAR SUME PLATA TRANSPORT CADRE DIDACTICE LUNA MAI 2018

Nr.crt	nume	rute	fel naveta	REGIM LUNA		nr.zile	uni	SUMA
				mod decontare	21 val ab.			
1	ANGHELESCU IULIA	PUC-BREBU	AUTO PROPRIU	C-val abonament	160	21	SC1	160
2	TABARCA ELENA	PUC-PIETROSITA	AUTO PROPRIU	C-val abonament	160	8	SC1	61
3	POJEREANU IRINA CORNELIA	PUC-TGV	AUTO PROPRIU	C-val abonament	170	8	SC1	65
4	RADA VASILE	PUC-TGV	AUTO PROPRIU	C-val abonament	170	10	SC1	81
5	TUFEANU CORNELIA	PUC-TGV	TRANSP IN COMUN	Bilete transport	0	3	SC1	24
6	VINTILA GEORGIANA	PUC-TGV	TRANSP IN COMUN	Bilete transport	0	6	SC1	60
7	ZAMFIR AURORA	PUC-DEALU MARE	AUTO PROPRIU	C-val abonament	150	21	SC1	150
8	ZAMFIR GABRIELA	PUC-MOROIENI	TRANSP IN COMUN	Bilete transport		3	SC1	24
9	BADESCU GEORGICA	PUC-TGV	TRANSP IN COMUN	Bilete transport		13	SC1	170
10	BOBOC ION ALEXANDRU	PUC-TGV	AUTO PROPRIU	C-val abonament	170	18	SC1	146
11	MIHAI CRISTINA FLORINA	PUC-TGV	AUTO PROPRIU	C-val abonament	170	15	SC1	121
12	ZALDOIU NICOLETA	PUC-VULCANA PANDELE	TRANSP IN COMUN	Bilete transport		7	SC1	42
13	COMAN DANIELA	PUC-FIENI	AUTO PROPRIU	C-val abonament	60	21	SC1	60
14	TEOTOC ELENA LOREDANA	PUC-TGV	AUTO PROPRIU	C-val abonament	170	17	SC1	138
15	GHIMBAS MARIA MONICA	PUC-VALEA LUNGA	AUTO PROPRIU	C-val abonament	280	21	SC1	280
16	BUTCA ELENA	PUC-VIRFURI	AUTO PROPRIU	C-val abonament	100	21	SC1	100
17	LUNGU ADINA	PUC-RUNCU	AUTO PROPRIU	C-val abonament	140	21	SC1	140
18	GHITA LAURENTIU FLORIN	PUC-TGV	AUTO PROPRIU	C-val abonament	170	0	SC1	0

TOTAL

1822

DIRECTOR,
Prof. Zamfir Claudia Aurora



Zamfir

ADMINISTRATOR FINANCIAR
Ec. Grosu Gabriel Alexandru

Grosu

1981 / 13.06.2018

APROBAT

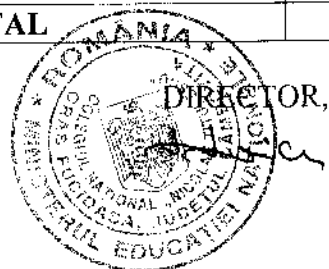


C.N."N.TITULESCU" PUCIOASA

TABEL NOMINAL CU DREPTURILE DE TRANSPORT A CADRELOR
DIDACTICE PE LUNA MAI 2018 LA C.N."N.TITULESCU" PUCIOASA

NR CRT	NUME SI PRENUME	RUTA	MOD DE DEPLASARE	MOD DE DECONTARE	NR. ZILE	LUNA	SUMA	SUMA ABONAM. LUNAR
1	MATEI GHEORGHE	TARGOVISTE-PUC	AUTO PROPRIU	ABONAMENT	21	MAI	150	150
2	UCU CARMEN	BEZDEAD-PUC	AUTO PROPRIU	ABONAMENT	21	MAI	130	130
3	BANU DANIELA IOANA	VULCANA - PANDELE -PUC	AUTO PROPRIU	ABONAMENT	21	MAI	110	110
4	PRUNDARU MARIUS	FIENI-PUC	AUTO PROPRIU	ABONAMENT	21	MAI	60	60
5	CARSTEA SILVIA	PIETROSITA - PUC	AUTO PROPRIU	ABONAMENT	21	MAI	150	150
6	STAN SORINA	TGV-PUC	AUTO PROPRIU	ABONAMENT	21	MAI	150	150
7	MATUSESCU GABRIEL	TGV-PUC	AUTO PROPRIU	ABONAMENT	21	MAI	150	150
8	CONSTANTINESCU ADINA	FIENI -PUC	AUTO PROPRIU	ABONAMENT	21	MAI	20	60
9	NICOARA ADRIAN	TGV-PUC	AUTO PROPRIU	ABONAMENT	18	MAI	129	150
10	COSTIN CRISTINA	FIENI-PUC	AUTO PROPRIU	ABONAMENT	21	MAI	60	60
11	COJOCARU LAURA	FIENI-PUC	AUTO	ABONAMENT	21	MAI	60	60

12	DOBRE IOANA	BEZDEAD-PUC	PROPRIU AUTO PROPRIU	ABONAMENT	17	MAI	105	130
13	DAMIAN ILEANA	TGV-PUC	AUTO PROPRIU	ABONAMENT	11	MAI	79	150
14	NAE CRISTINA	TGV-PUC	BILETE	ABONAMENT	21	MAI	150	150
15	CASANDROIU IONELA	DEALU MARE – PUC	AUTO- PROPRIU	ABONAMENT	21	MAI	100	100
16	ANDREIANA CARMEN	DRAGOMIRESTI -PUC	AUTO PROPRIU	ABONAMENT	10	MAI	99	260
17	PINTICAN CATALIN	TGV-PUC	AUTO PROPRIU	ABONAMENT	21	MAI	150	150
18	PASOL ADINA LILIANA	TGV -PUC	AUTO PROPRIU	ABONAMENT	21	MAI	150	150
19	LUTA ALINA	DEALU MARE – PUC	AUTO PROPRJU	ABONAMENT	21	MAI	100	100
20	GAGIU LAURA ANDREEA	DEALU MARE – PUC	BILETE	ABONAMENT	21	MAI	100	100
21	SERBAN CRISTIAN	TGV –PUC	AUTO PROPRIU	ABONAMENT	21	MAI	150	150
22	BUCUR IULIANA MARIA	TGV-PUC	BILETE	ABONAMENT	21	MAI	150	170
23	NECULA CORINA	PRIBOIU- PUCIOASA	AUTO PROPRIU	ABONAMENT	21	MAI	90	90
24	DOBRA MARIA NADIA	DEALU MARE- PUC	AUTO PROPRIU	ABONAMENT	21	MAI	100	100
	TOTAL						2692	



ADM.FIN.SEF,

LICEUL TEHNOLOGIC PUCIOASA

Nr. 1075/ 07.06.2018

Viza Consiliului de Administrație

TRANSPORT PROFESORI LUNA MAI 2018

NR. ZILE LUCRATOARE 21



Nr.crt	Numele și prenumele	Val tot abonament / bilet	RUTA	Mod deplasare	Mod decont	Nr. zile lucrate	Suma solicitată MAI	Suma aprobată MAI
1	Ciobanu Cosmin	160	Pucioasa - Aninoasa	Auto propriu	Contravaloare abonament	21	160	160
2	Cîrstina Vasilica	170	Pucioasa - Târgoviște	Auto propriu	Contravaloare abonament	21	170	170
3	Diaconescu Gheorghîța	80	Pucioasa - Brănești	Auto propriu	Contravaloare abonament	21	80	80
4	Gheorghe Corina	170	Pucioasa - Târgoviște	Auto propriu	Contravaloare abonament	8	65	65
5	Mihailovici Bianca	170	Pucioasa - Târgoviște	Auto propriu	Contravaloare abonament	21	170	170
6	Moise Cosmin	170	Pucioasa - Târgoviște	Auto propriu	Contravaloare abonament	21	170	170
7	Oprea Cristina	80	Pucioasa - Fieni	Auto propriu	Contravaloare abonament	12	46	46
8	Oprescu Iuliana Adriana	170	Pucioasa - Târgoviște	Auto propriu	Contravaloare abonament	21	170	170
9	Pîrșan Florina	170	Pucioasa - Târgoviște	Auto propriu	Contravaloare abonament	9	73	73
10	Radu Sorin	140	Pucioasa - Buciumeni	Auto propriu	Contravaloare abonament	15	100	100
11	Toma Dorina	170	Pucioasa - Târgoviște	Auto propriu	Contravaloare abonament	21	170	170
12	Vlad Andrei	170	Pucioasa - Târgoviște	Auto propriu	Contravaloare abonament	18	146	146
TOTAL							1520	1520



Contabil,
Ec. Pîntea Daniela

SC.GIMN.NR.4"EDC"PUCIOASA
Nr. 2417 / 18.06.2018

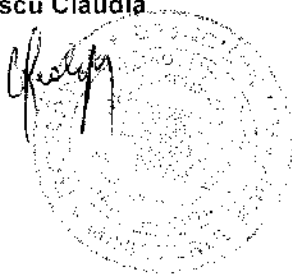
Aprobat CA Director
prof. Claudia Ionescu

Tabel privind drepturile de transport - Cadre didactice -MAI 2018

Nr.c rt	Numele si Prenumele	Ruta	Valoare abona ment	Mod deplasare	Mod decont	Nr. Zile	Suma
1	Gealepu Elena Alina	Targoviste-Pucioasa	170	Auto propriu	Abonament	21	170
2	Popa Maria	Fieni-Pucioasas	80	Auto propriu	Abonament	21	80
3	Dumitru Florina	Branesti-Pucioasa	80	Transp. comun	abonament	21	80
4	Olaru Angelica	Branesti-Pucioasa	80	Auto propriu	Abonament	16	61
5	Militaru Ileana	V.Pandele-Pucioasa	100	Auto propriu	Abonament	21	100
6	Avanu Roxana	Bezdead -Pucioasa	120	Auto propriu	abonament	21	120
7	Lungu Catalina	Lazuri -Pucioasa	310	Auto propriu	Abonament	21	310
8	Ene Maria	Targoviste-Pucioasa	170	Auto propriu	Abonament	16	130
9	Zamfir Gabriela-Mihaela	Moroeni-Pucioasa	120	Transp. comun	Abonament	12	69
10	Nae Aurelian	Targoviste-Pucioasa	170	Auto propriu	Abonament	21	170
11	Ciobanu Loredata	Aninoasa-Pucioasa	150	Auto propriu	Abonament	12	86
12	Marinoiu Maria	Magura-Pucioasa	100	Transp. comun	Abonament	21	100
13	Tudor Marian Catalin	Targoviste-Pucioasa	170	Auto propriu	Abonament	8	65
14	Paunescu Oana	Valea lunga-Pucioas	250	Auto propriu	Abonament	21	250
15	Damian Ileana	Targoviste-Pucioasa	170	Auto propriu	Abonament	8	65
16	Apostolescu Madalina	Buciumeni-puc	80	Auto propriu	abonament	21	80
17	Dragut Marinela	Targoviste-Pucioasa	170	Auto propriu	Abonament	21	170
18	Vlad Elena	Buciumeni-puc	80	Transp. comun	Abonament	21	80
19	Dumitrescu Elena	Fieni-Pucioasa	100	Transp. comun	Abonament	7	33
20	Pufu Camelia	Malu cu Flori-Pucioa	480	transp. Comun	bilete	7	160
21	Pojoreanu Irina Cornelia	Targoviste-Pucioasa	170	Auto propriu	Abonament	14	113
22	Iorga Ana Maria	Magura-Pucioasa	100	Transp. comun	Abonament	21	100
23	Andrescu Catalina	Targoviste-Pucioasa	170	Auto propriu	Abonament	21	170
24	Costache Oana	Priboiu-Pucioasa	80	Auto propriu	Abonament	21	80
							2842

Director,
Prof. Ionescu Claudia

Contabil sef,
Ec. Zagrebelinai Valerica



GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 2
PUCIOASA - DÂMBOVIȚA
STR. FLORIN POPESCU / NR. 25
TEL 0245760603
CUI 29151788

NAVETĂ CADRE DIDACTICE ȘI PERSONAL AUXILIAR
LUNA MAI 2018

nume	ruta	fel naveta	mod decontare	val ab.	nr.zile	suma
DUSA DENISA	PUC-TGV	AUTO PROPRIU	C-val Abonament	170	21	170
NEGREA ALEXANDRA CRISTINA	PUC-TGV	AUTO PROPRIU	C-val Abonament	170	21	170
ULANOVSKI FILIPA CONSTANTINA	PUC- TGV. - GHEBOIENI	MIJLOC DE TRANSPORT ÎN COMUN	BILETE		21	428
IONESCU LUMINIȚA	PUC. TGV.	AUTO PROPRIU	C-val Abonament	170	21	170
TELEAȘĂ ANDREEA	ȘOTÂNGA - PUCIOASA	AUTO PROPRIU	C-val Abonament	140	21	140
MIHAI ALINA CONSTANȚA	DOICEȘTI - PUCIOASA	AUTO PROPRIU	C-val Abonament	130	18	111
DEACONU ELENA - ADNANA	PUC-TGV. - SCHEIU DE SUS	AUTO PROPRIU	C-val Abonament	500	21	500
BĂRBULESCU LOREDANA	BRĂNEȘTI - PUCIOASA	AUTO PROPRIU	C-val Abonament	100	21	100
					TOTAL	1789

DIRECTOR. PROF. STANCIU OTILIA



întocmit: adm. Dumitra Maria

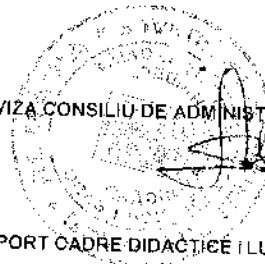
NR 457/06.06.2018

271-5C
6.06.2018

ROMANIA - JUD. DAMBOVITA
Unitatea Administrativ Teritoriala
Orasul Pucioasa
Intrare Nr. 12/46
Data 6.06.2018

ORDONATOR DE CREDITE
GRADINITA "PRICHINDEL"

VIZA CONSILIU DE ADMINISTRATIE



VIZA CONSILIU LOCAL

GRADINITA "PRICHINDEL"

NECESAR SUME PLATA TRANSPORT CADRE DIDACTICE I LUNA MAI 2018

nume	BANCA	ruta	fel naveta	mod decontare	val ab.	nr.zile	unitatea	suma
SANDU EVELINA	BTRL	PUC-TGV	TRANSP IN COMUN	Bilete transport	170	21	GR1	210
IVAN LAVINIA	BTRL	PUC - MORCIENI	AUTO PROPRIU	Bilete transport	140	21	GR1	168
OACHES FLORENTINA	BTRL	PUC-TGV	AUTO PROPRIU	C-val abonament	170	21	GR1	170
CATRINA ELENA IULIANA	BPOST	PUC-TGV	AUTO PROPRIU	C-val abonament	170	21	GR1	170
IONITA ANDREEA ALBERTA	BPOST	PUC- TGV	AUTO PROPRIU	C-val abonament	170	21	GR1	170
PETRE DENISA MIHAELA	BTRL	PUC-GORGOTA-TGV	AUTO PROPRIU	C-val abonament	170	21	GR1	170
RUSU DIANA	BPOST	PUC - RUNCU	AUTO PROPRIU	C-val abonament	120/170	21	GR1	290
ZEGHERU ALEXANDRA	BTRL	PUC - VULCANA	AUTO PROPRIU	C-val abonament	140	21	GR1	140
MOCANU ANDREEA	BTRL	PUC-GORGOTA-TGV	AUTO PROPRIU	C-val abonament	110	21	GR1	110
STAN IOANA LORENA	BPOST	PUC-TGV-COMISANI	AUTO PROPRIU	C-val abonament	120/170	21	GR1	290
TOTAL			TRANSP IN COMUN	C-val abonament	140/170	21	GR	280
						0		1998

Prof. Ionescu Andreea



ADMINISTRATOR FINANCIAR,

Ec. Ivan Lavinia



**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
ORAȘUL PUCIOASA**

Str. Fântânelor nr. 7, orașul Pucioasa, județul Dâmbovița
Telefon: 0245/232.277; Fax: 0245/760.484
E-mail: info@primruc.ro



CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

PRIVEȘTE: MODIFICAREA H.C.L. PUCIOASA NR. 79/26.04.2018 PRIVIND ATRIBUIREA DIRECTĂ A GESTIUNII UNOR ACTIVITĂȚI SPECIFICE SERVICIULUI PUBLIC DE SALUBRIZARE AL ORAȘULUI PUCIOASA (DEZINSECȚIE, DEZINFECȚIE, DERATIZARE), CĂTRE S.C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE PUCIOASA SCUP S.R.L., SOCIETATE CU ASOCIAT UNIC CONSILIUL LOCAL PUCIOASA

PUCIOASA - IUNIE 2018

Consiliul Local al U.A.T. Orașul Pucioasa, în calitate de unic asociat al S.C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE PUCIOASA SCUP S.R.L., întrunit în Ședință ordinară astăzi, **28.06.2018**, având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local Pucioasa nr. 4/31.01.2012 privind înființarea S.C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITATI PUBLICE PUCIOASA SCUP S.R.L. având ca asociat unic Consiliul Local Pucioasa;
- Hotărârea Consiliului Local Pucioasa nr. 79/26.04.2018 privind atribuirea directă a contractului de delegare a gestiunii activităților specifice de salubritate a localității (dezinsecție, dezinfecție, deratizare) către S.C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE PUCIOASA SCUP S.R.L., societate cu Asociat Unic Consiliul Local Pucioasa;
- Contractul pentru atribuirea directă a delegării gestiunii unor activități specifice serviciului public de salubritate (dezinsecție, dezinfecție, deratizare) al Orașului Pucioasa nr. 10095, resp. 391 din 27.04.20180;
- Legea nr. 51/2006 Republicată a serviciilor comunitare de utilități publice;
- Legea nr. 101/2006 Republicată și actualizată a serviciului de salubritate a localităților;
- Ordinul nr. 82/2015 privind aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului de salubritate a localităților;
- Ordinul ANRSC nr. 111/2007 privind aprobarea Caietului de sarcini-cadru al serviciului de salubritate a localităților;
- Ordinul ANRSC nr. 112/2007 privind aprobarea Contractului-cadru de prestare a serviciului de salubritate a localităților;
- Ordinul ANRSC nr. 109/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile specifice serviciului de salubritate a localităților;
- Hotărârea nr. 745/2007 pentru aprobarea Regulamentului privind acordarea licențelor în domeniul serviciilor comunitare de utilități publice;
- Legea nr. 31 din 16 noiembrie 1990 Republicată a societăților;
- art. 36 din Legea Administrației Publice Locale nr. 215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 45 alin. 6 din Legea Administrației Publice Locale nr. 215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Expunerea de motive nr.14360/21.06.2018
- Referatul nr. 14361/21.06.2018
- Avizul tuturor Comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea H.C.L. Pucioasa nr. 79/26.04.2018 privind atribuirea directă a contractului de delegare a gestiunii activităților specifice de salubritate a localității (dezinsecție, dezinsecție, deratizare) către S.C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE PUCIOASA SCUP S.R.L., societate cu Asociat Unic Consiliul Local Pucioasa, și anume:

- prevederile **“Studiului de Oportunitate”** cu privire la modul de calcul al redevenței, conform **Anexei nr. I**, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre;

- prevederile **“Caietului de Sarcini”** cu privire la modul de calcul al redevenței, conform **Anexei nr. II**, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre;

- prevederile **“Contractului de delegare a gestiunii activităților specifice de salubritate a localității (dezinsecție, dezinsecție, deratizare)”** nr. 10095, resp. 391 din 27.04.20180, cu privire la eliminarea clauzei de prelungire a acestuia și modificarea modului de calcul al redevenței (Capitolul 6), conform **Anexei nr. III**, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre;

Art. 2. Se aprobă modificarea prevederilor **Art. 4.1. din Anexa nr. 3 la H.C.L. 79/26.04.2018** - Contractul pentru atribuirea directă a delegării gestiunii unor activități specifice serviciului public de salubritate (dezinsecție, dezinsecție, deratizare) al Orașului Pucioasa către S.C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE PUCIOASA SCUP S.R.L., societate cu Asociat Unic Consiliul Local Pucioasa, **în sensul eliminării clauzei de prelungire a duratei contractului, acesta rămânând valabil pe o perioadă de 5 ani de la data semnării lui.**

Art. 3. Se imputernicește Primarul orașului Pucioasa să semneze în numele și pentru orașul Pucioasa Actul Adițional la Contractul de delegare prin atribuire directă a gestiunii unor activități specifice serviciului public de salubritate a localității, precum și toate documentele ce vor rezulta ca efect al prezentei hotărâri.

Art. 4. Hotărârea va fi adusă la îndeplinire de către Primarul U.A.T. Orașul Pucioasa, Secretarul Orașului Pucioasa, Direcția Economică și S.C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE PUCIOASA SCUP S.R.L..

Art. 5. Hotărârea de față va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Dâmbovița, conform legii, de Secretarul Orașului Pucioasa.

Președinte de ședință,



VIZAT PENTRU LEGALITATE
Secretarul U.A.T. Orașul Pucioasa,
Jr. ELENA CATANĂ

PUCIOASA, Nr. 1009 / 28.06.2018

UNITATEA ADMINISTRATIV - TERITORIALA
ORAȘUL PUCIOASA
Str. Fantanelor, nr.7, orașul Pucioasa, județul Dambovita
Telefon: 0245/232277 ; Fax: 0245/232276
E-mail: info@primruc.ro

Nr. 14360 / 21.06.2018

CABINET PRIMAR

EXPUNERE DE MOTIVE

Cu privire la modificarea H.C.L. nr. 79/26.04.2018 privind atribuirea directă a contractului de delegare a gestiunii unor activități specifice de salubritate a localității (dezinsecție, dezinsecție, deratizare) către S.C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE PUCIOASA SCUP S.R.L., societate cu Asociaț Unic Consiliul Local Pucioasa.

Reprezentanții SC SCUP SRL au depus documentația în vederea obținerii licenței pentru prestarea serviciului public de dezinsecție, dezinsecție, deratizare de la Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice (A.N.R.S.C.).

În urma analizării documentației depuse reprezentanții ANRSC au făcut o serie de observații cu privire la Contractul de delegare încheiat între UAT Orașul Pucioasa și SC SCUP SRL și au recomandat următoarele:

1. modificarea capitolului privind REDEVENȚA

În conformitate cu prevederile art. 29, alin. 11, lit. m din Legea 51/2006 Republicată a serviciilor comunitare de utilități publice nivelul redevenței sau al altor obligații, după caz; la stabilirea nivelului redevenței, autoritatea publică locală va lua în considerare valoarea calculată similar amortizării pentru mijloacele fixe aflate în proprietate publică și puse la dispoziție operatorului odată cu încredințarea serviciului/activității de utilități publice și gradul de suportabilitate al populației. Nivelul redevenței se stabilește în mod transparent și nediscriminatoriu pentru toți potențialii operatori de servicii de utilități publice, utilizându-se aceeași metodologie de calcul.

Având în vedere că nu există mijloace fixe aflate în proprietatea publică a UAT Orașul Pucioasa care să fie puse la dispoziția delegatului odată cu încredințarea activităților de dezinsecție, dezinsecție, deratizare, propunem următorul mod de

calculul si plata a redeventei:

- redeventa anuală este de 1% din veniturile totale anuale realizate de delegat pentru această activitate;
- redevența va fi achitată anual, în termen de maxim 30 de zile de la termenul limită de depunere a situațiilor financiare anuale;
- plata redevenței va reveni exclusiv delegatului, iar acesta nu va avea dreptul să considere faptul că delegatarul nu a solicitat efectuarea plății ca un motiv pentru neefectuarea de către delegat la timp a plăților privind Redevența;
- valoarea si scadenta Redevenței. precum si modalitățile de plată, pot fi modificate prin acordul Părților.

2. **eliminarea clauzei de prelungire a duratei contractului**

Având în vedere legislația în vigoare și modul de delegare directă a serviciului, se impune eliminarea clauzei de prelungire a duratei contractului, acesta fiind valabil pe o perioadă de 5 ani de la data semnării lui, prelungirea nefiind posibilă. După cei 5 ani delegarea serviciului se va face cu respectarea legislației în materie, valabilă la data respectivă.

Fata de cele prezentate mai sus propunem aprobarea modificării Studiului de oportunitate, Caietului de sarcini si Contractului de delegare a gestiunii cu privire la modul de calcul a redevenței si eliminarea clauzei de prelungire a contractului prin modificarea art. 4.1. și Capitolului 6 din Anexa nr. 3 la HCL nr. 79/26.04.2018 - Contract de delegare a unor activități specifice de salubritate a localității (dezinfecție, dezinfecție, deratizare) către S.C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE PUCIOASA SCUP S.R.L., societate cu Asociat Unic Consiliul Local Pucioasa, in forma prezentata.

Primarul UAT Orașul Pucioasa

Ing. Ana Constantin Emilian



UNITATEA ADMINISTRATIV - TERITORIALA
ORAȘUL PUCIOASA
Str. Fantanelor, nr.7, orașul Pucioasa, județul Dambovita
Telefon: 0245/232277 ; Fax: 0245/232276
E-mail: info@primruc.ro

Nr. 14361 / 21.06.2018

ARHITECT ȘEF

REFERAT

Cu privire la modificarea H.C.L. nr. 79/26.04.2018 privind atribuirea directă a contractului de delegare a gestiunii unor activități specifice de salubritate a localității (dezinsecție, dezinsecție, deratizare) către S.C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE PUCIOASA SCUP S.R.L., societate cu Asociaț unic Consiliul Local Pucioasa.

Reprezentanții SC SCUP SRL au depus documentația în vederea obținerii licenței pentru prestarea serviciului public de dezinsecție, dezinsecție, deratizare de la Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice (A.N.R.S.C.).

În urma analizării documentației depuse reprezentanții ANRSC au făcut o serie de observații cu privire la Contractul de delegare încheiat între UAT Orașul Pucioasa și SC SCUP SRL și au recomandat următoarele:

1. **modificarea capitolului privind REDEVENȚA**

În conformitate cu prevederile art. 29, alin. 11, lit. m din Legea 51/2006 Republicată a serviciilor comunitare de utilități publice nivelul redevenței sau al altor obligații, după caz; la stabilirea nivelului redevenței, autoritatea publică locală va lua în considerare valoarea calculată similar amortizării pentru mijloacele fixe aflate în proprietate publică și puse la dispoziție operatorului odată cu încredințarea serviciului/activității de utilități publice și gradul de suportabilitate al populației. Nivelul redevenței se stabilește în mod transparent și nediscriminatoriu pentru toți potențialii operatori de servicii de utilități publice, utilizându-se aceeași metodologie de calcul.

Având în vedere că nu există mijloace fixe aflate în proprietatea publică a UAT Orașul Pucioasa care să fie puse la dispoziția delegatului odată cu încredințarea activităților de dezinsecție, dezinsecție, deratizare, propunem următorul mod de calcul și plata a redevenței:


- redeventa anuală este de 1% din veniturile totale anuale realizate de delegat pentru această activitate;
- redevența va fi achitată anual, în termen de maxim 30 de zile de la termenul limită de depunere a situațiilor financiare anuale;
- plata redevenței va reveni exclusiv delegatului, iar acesta nu va avea dreptul să considere faptul că delegatarul nu a solicitat efectuarea plății ca un motiv pentru neefectuarea de către delegat la timp a plăților privind Redevența;
- valoarea și scadența Redevenței, precum și modalitățile de plată, pot fi modificate prin acordul Părților.

2. **eliminarea clauzei de prelungire a duratei contractului**

Având în vedere legislația în vigoare și modul de delegare directă a serviciului, se impune eliminarea clauzei de prelungire a duratei contractului, acesta fiind valabil pe o perioadă de 5 ani de la data semnării lui, prelungirea nefiind posibilă. După cei 5 ani delegarea serviciului se va face cu respectarea legislației în materie, valabilă la data respectivă.

Fata de cele prezentate mai sus propunem aprobarea modificării Studiului de oportunitate, Caietului de sarcini și Contractului de delegare a gestiunii cu privire la modul de calcul a redevenței și eliminarea clauzei de prelungire a contractului prin modificarea art. 4.1. și Capitolului 6 din Anexa nr. 3 la HCL nr. 79/26.04.2018 - Contract de delegare a unor activități specifice de salubritate a localității (dezinfecție, dezinfecție, deratizare) către S.C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE PUCIOASA SCUP S.R.L., societate cu Asociaț unic Consiliul Local Pucioasa, în forma prezentată.

Arhitect șef


Hosszu Mihail

ANEXA NR. I LA HCL NR _____

**STUDIU DE OPORTUNITATE,
PRIVIND MODALITATEA DE GESTIONARE A UNOR ACTIVITĂȚI ALE SERVICIULUI
PUBLIC DE SALUBRIZARE A ORAȘULUI PUCIOASA,**

RESPECTIV PENTRU:

- *dezinsecție, dezinfecție, deratizare (DDD)*

OBIECTUL DELEGĂRII

Serviciul public de salubritate se realizează în conformitate cu principiile enunțate în Legea nr.101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- a) protecția sănătății publice;
- b) autonomia locală și descentralizarea serviciilor;
- c) responsabilitatea față de cetățeni;
- d) conservarea și protecția mediului înconjurător;
- e) calitatea și continuitatea serviciului;
- f) tarife echitabile și accesibile tuturor consumatorilor;
- g) nediscriminarea și egalitatea tuturor consumatorilor;
- h) transparența, consultarea și antrenarea în decizii a cetățenilor;
- i) administrarea corectă și eficientă a bunurilor din proprietatea publică și a fondurilor publice;
- j) securitatea serviciului;
- k) dezvoltarea durabilă;

Obiectul prezentului studiu de oportunitate este reprezentat de fundamentarea necesității și oportunității de delegare a gestiunii unor activități specifice serviciului public de salubritate al Orașului Pucioasa, respectiv:

- *dezinsecție, dezinfecție, deratizare (DDD)*

Consiliul Local al U.A.T. Orașul Pucioasa, prin modul de organizare și desfășurare a activității serviciilor publice de salubritate, sunt obligate să asigure realizarea următoarelor obiective:

1. îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației;
2. susținerea dezvoltării economico-sociale a localității;
3. promovarea calității și eficienței serviciului de salubritate;
4. stimularea mecanismelor economiei de piață;
5. dezvoltarea durabilă a serviciului;
6. gestionarea serviciului de salubritate pe criterii de transparență, competitivitate și eficiență;
7. promovarea programelor de dezvoltare și reabilitare a sistemului de salubritate, pe baza unui mecanism eficient de planificare multianuală a investițiilor;
8. protecția și conservarea mediului înconjurător și a sănătății populației;
9. consultarea cu utilizatorii serviciului de salubritate, în vederea stabilirii politicilor și strategiilor locale și regionale în domeniu;
10. adoptarea normelor locale referitoare la organizarea și funcționarea serviciului de salubritate, precum și a procedurilor de delegare a gestiunii acestuia;
11. informarea periodică a utilizatorilor asupra politicilor de dezvoltare a serviciului de salubritate, precum și asupra necesității instituirii unor taxe speciale;
12. respectarea cerințelor din legislația privind protecția mediului referitoare la salubritatea localității Pucioasa.

DESCRIEREA SERVICIULUI DE SALUBRIZARE

Serviciul public de salubritate este parte componentă a serviciilor publice de utilități comunitare și are ca obiectiv principal protecția sănătății populației și a mediului împotriva efectelor dăunătoare generate de colectarea, transportul, tratarea, reciclarea și depozitarea deșeurilor urbane. Serviciul public de salubritate este organizat, coordonat, reglementat,

U.A.T. ORAȘUL PUCIOASA - STUDIU DE OPORTUNITATE - ACTIVITĂȚI SPECIFICE SERVICIULUI PUBLIC DE SALUBRIZARE - DEZINSECȚIE, DEZINFECȚIE, DERATIZARE (DDD)

condus, și controlat de Consiliul Local al Orașului Pucioasa.

Serviciul de salubritate este organizat pentru satisfacerea nevoilor populației, ale instituțiilor publice și ale agenților economici și cuprinde următoarele activități:

- a) colectare separată și transport separat al deșeurilor menajere din domeniul public și a deșeurilor similare provenite din activități comerciale, inclusiv fracții colectate separat;
- b) colectarea și transportul deșeurilor provenite din activități de reamenajare și reabilitare;
- c) operarea/administrarea stațiilor de transfer pentru deșeurile municipale și deșeurile similare;
- d) măturat, stropit, spălat și întreținerea căilor publice;
- e) curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei și îngheț;
- f) colectarea cadavrelor animalelor de pe domeniul public și predarea acestora către unitățile de ecarisaj;
- g) **dezinfecția, dezinsecția și deratizarea.**

ANALIZA LEGISLAȚIEI

Principalele acte normative care stau la baza desfășurării activităților de dezinsecție, dezinfecție, deratizare în România:

Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare

Acesta asigură cadrul legislativ și instituțional unitar în domeniul serviciilor publice din România cu privire la obiectivele, competențele, atribuțiile și instrumentele specifice necesare pentru înființarea, organizarea, gestionarea, finanțarea, exploatarea, monitorizarea și controlul furnizării/prestării reglementate a serviciilor comunitare de utilități publice

Legea nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, cu modificările și completările ulterioare

Acest act stabilește cadrul juridic unitar privind înființarea, organizarea, gestionarea, finanțarea, exploatarea, monitorizarea și controlul funcționării serviciului public de salubritate al localităților; se aplică serviciului public de salubritate al comunelor, orașelor și municipiilor, județelor și al sectoarelor municipiului București, precum și al asociațiilor de dezvoltare intercomunitară având ca obiectiv serviciile de salubritate;

Ordinul ANRSC nr. 110/2007 privind aprobarea Regulamentului - cadru al serviciului de salubritate al localităților

Ordinul ANRSC nr. 111/2007 privind aprobarea Caietului de Sarcini - cadru al serviciului de salubritate al localităților

Ordinul nr. 82/2015 privind aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului de salubritate a localităților;

Ordinul ANRSC nr. 112/2007 privind aprobarea Contractului-cadru de prestare a serviciului de salubritate a localităților;

Ordinul ANRSC nr. 109/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile specifice serviciului de salubritate a localităților;

Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119 din 2014 pentru aprobarea „Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației”

Hotărârea nr. 745/2007 pentru aprobarea Regulamentului privind acordarea licențelor în domeniul serviciilor comunitare de utilități publice;

Ordinul ANRSC nr. 102/2007 privind aprobarea Regulamentului de constatare, notificare și sancționare a abaterilor de la reglementările emise în domeniul de activitate al Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice (ANRSC);

ORGANIZAREA SI FUNCTIONAREA SERVICIULUI PUBLIC DE SALUBRIZARE ÎN U.A.T. ORAȘ PUCIOASA

Serviciul public de dezinsecție, dezinfecție, deratizare este organizat în baza Regulamentului serviciului de salubritate al Orașului Pucioasa aprobat prin hotărâre de Consiliu Local.

Regulamentul serviciului de salubritate a orașului Pucioasa conține prevederi referitoare la organizarea și funcționarea serviciilor de salubritate, respectiv;

- *dezinsecție, dezinfecție, deratizare (DDD)*

ANALIZA SWOT

PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
<ul style="list-style-type: none">• Întărirea capacității tehnice și manageriale în domeniul gestionării dezinfecției, dezinsecției, deratizării (DDD) în orașul Pucioasa• Realizarea unui sistem de management al activității îmbunătățit, adaptat particularităților și nevoilor orașului Pucioasa• Licențiere pe activități și pe servicii• Existența unui cadru competitiv: operator local cu asociat unic Consiliul Local și dotări tehnice moderne în domeniul salubrității.	<ul style="list-style-type: none">• Slaba conștientizare a populației și a agenților economici privind gestionarea adecvată a dezinsecției, dezinfectiei, deratizării (DDD) în orașul Pucioasa• Implicarea redusă a cetățenilor în problemele salubrității• Scăderea interesului pentru mediul înconjurător• Nerespectarea legislației de mediu de către cetățeni și agenții economici.
OPORTUNITĂȚI	RISCURI
<ul style="list-style-type: none">• Posibilitatea accesării fondurilor europene• Un sistem de activitate eficient, dotat cu echipamente moderne• Creșterea numărului de utilizatori ai acestor servicii• Reducerea consumului de resurse prin minimizarea costurilor	<ul style="list-style-type: none">• Resurse financiare insuficiente pentru cofinanțarea proiectelor finanțate prin instrumente structurale• Situația economică și financiară internațională• Riscul pierderii surselor de finanțare europene în absența unor structuri naționale conforme cu normele și cerințele U.E.• Frecvențele modificării legislative

DESCRIEREA ACTIVITĂȚII

Dezinsecția, dezinfectia și deratizarea

În vederea realizării unor tratamente eficiente de dezinsecție și deratizare, operatorul împreună cu U.A.T. Orașul Pucioasa întocmesc, anual, un program unitar de acțiune de combatere a vectorilor, care va cuprinde:

- a) tipul de vectori supuși tratamentului;
- b) perioadele de execuție;
- c) obiectivele la care se aplică tratamentele.

Perioada de execuție a tratamentelor se decalază de comun acord cu a U.A.T. Orașul Pucioasa, în cazul în care se înregistrează condiții meteo nefavorabile.

Obiectivele din programul unitar de acțiune la care se aplică tratamentele sunt:

- a) spațiile deschise din domeniul public și privat al localității;
- b) spațiile deschise ale persoanelor fizice și juridice;
- c) spațiile comune închise ale clădirilor persoanelor fizice și persoanelor juridice (casa scării, subsol și alte asemenea);
- d) căminele și canalele aferente rețelelor tehnico-edilitare.

Toate persoanele fizice și juridice din unitatea administrativ-teritorială au obligația să asigure, în perioada de execuție a tratamentelor, accesul la obiectivele din programul unitar de acțiune aflate în administrarea/proprietatea acestora.

Plata operațiunilor de dezinsecție și deratizare pentru tratamentele executate la obiectivele prevăzute în programul unitar de acțiune se face în baza documentelor de lucru confirmate de către:

- a) reprezentanții U.A.T. Orașul Pucioasa pentru spațiile deschise din domeniul public și privat al U.A.T. Orașul Pucioasa;
- b) reprezentanții U.A.T. Orașul Pucioasa pentru spațiile deschise din proprietatea privată a persoanelor fizice și juridice, în cazul în care tratamentele de dezinsecție pentru combaterea țânțarilor se execută de pe aliniamentul stradal al căilor publice cu utilaje de mare capacitate generatoare de ceață rece sau caldă montate pe autovehicule;
- c) persoanele fizice, reprezentanții persoanelor juridice sau reprezentanții asociației de proprietari/locatari, după caz, pentru spațiile deschise din proprietatea acestora, în cazul executării tratamentelor de dezinsecție cu aparate portabile, precum și pentru tratamentele de deratizare;
- d) reprezentanții instituțiilor publice din subordinea U.A.T. Orașul Pucioasa pentru spațiile comune închise ale clădirilor acestora; în cazul în care nu este posibilă prezența unui reprezentant al instituției publice documentul de lucru se confirmă de către reprezentantul U.A.T. Orașul Pucioasa;
- e) persoanele fizice, reprezentanții persoanelor juridice sau reprezentanții asociațiilor de proprietari/locatari, pentru spațiile comune închise ale clădirilor acestora; în cazul în care nu este posibilă prezența unui reprezentant al asociației de proprietari documentul de lucru se confirmă de către reprezentantul U.A.T. Orașul Pucioasa;
- f) reprezentanții administratorilor rețelelor tehnico-edilitare sau reprezentanții U.A.T. Orașul Pucioasa pentru căminele și canalele aferente rețelelor; U.A.T. Orașul Pucioasa are obligația să solicite prezența reprezentanților respectivi în vederea asigurării accesului la obiectivele supuse tratamentului.

Finanțarea și decontarea cheltuielilor cu tratamentele executate la obiectivele din programul unitar de acțiune se asigură de către U.A.T. Orașul Pucioasa în baza documentelor de lucru prevăzute la alin. (5) lit. a), b), d) și f), precum și în

U.A.T. ORAȘUL PUCIOASA - STUDIU DE OPORTUNITATE - ACTIVITĂȚI SPECIFICE SERVICIULUI PUBLIC DE SALUBRIZARE - DEZINSECȚIE, DEZINFECȚIE, DERATIZARE (DDD)

baza documentelor de lucru confirmate de reprezentanții instituțiilor publice din subordine pentru orice alte tratamente de dezinfecție, dezinsecție și deratizare executate, împotriva oricărui vector sau agent patogen, în spațiile închise ale clădirilor instituțiilor respective.

Contravaloarea tratamentelor corespunzătoare obiectivelor din programul unitar de acțiune și confirmate de persoanele fizice sau persoanele juridice, prin documentele de lucru prevăzute la alin. (5) lit. c) și e), se suportă de aceste persoane sau de către U.A.T. Orașul Pucioasa în baza hotărârii de aprobare adoptate de consiliul local.

Contravaloarea tratamentelor executate în alte spații închise ale clădirilor persoanelor fizice sau juridice, ale clădirilor instituțiilor publice, altele decât cele din subordinea U.A.T. Orașul Pucioasa, precum și orice alte tratamente suplimentare ori împotriva altor vectori și agenți patogeni față de cele/cei prevăzuți în programul unitar de acțiune se facturează de operator în baza documentelor de lucru confirmate de beneficiari și se suportă de către aceștia.

Dezinsecția se efectuează în:

- a) clădiri ale unităților sanitare de pe raza U.A.T. Orașul Pucioasa;
- b) clădiri ale instituțiilor publice, altele decât unitățile sanitare;
- c) spațiile comune închise din clădirile de tip condominiu (casa scării, subsol și alte asemenea) ale persoanelor fizice și juridice, inclusiv asociații de proprietari/locatari;
- d) spațiile deschise din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale: terenuri ale instituțiilor publice din subordine, parcuri, spații verzi, cimitire, maluri de lac, piețe, târguri, oboare, bălciuri și alte asemenea;
- e) spațiile deschise din proprietatea privată a persoanelor fizice și juridice: terenuri ale operatorilor economici, terenuri ale persoanelor fizice și asociațiilor de proprietari/locatari, terenuri ale instituțiilor publice, altele decât cele prevăzute la lit. d);
- f) căminele și canalele aferente rețelelor edilitare: alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie termică, telefonie, rețele subterane de fibră optică și alte asemenea;
- g) metrou: spații tehnologice și spații destinate publicului;
- h) clădiri ale operatorilor economici, clădiri ale persoanelor fizice, inclusiv apartamente din imobile de tip condominiu;
- i) subsoluri umede sau inundate;
- j) depozite de deșeuri municipale, stații de compostare a deșeurilor biodegradabile, stații de transfer, stații de sortare și alte instalații de tratare/eliminare a deșeurilor;
- k) alte obiective identificate ca reprezentând focare de infestare și care pot pune în pericol sănătatea oamenilor și a animalelor.

Dezinfecția se efectuează în:

- a) depozitele de deșeuri municipale, stații de compostare deșeuri biodegradabile, stații de transfer, stații de sortare și alte instalații de tratare/eliminare a deșeurilor;
- b) încăperile din cadrul condominiilor prevăzute cu tobogan, destinate colectării deșeurilor municipale;
- c) spațiile special amenajate pentru colectarea deșeurilor menajere;
- d) mijloace de transport în comun;
- e) clădiri ale instituțiilor publice, ale operatorilor economici și ale persoanelor fizice;
- f) locurile în care există focare declarate care pun în pericol sănătatea oamenilor și a animalelor.

Deratizarea se efectuează la obiectivele în care:

- a) este prevăzută operațiunea de dezinsecție;
- b) este prevăzută operațiunea de dezinfecție, cu excepția mijloacelor de transport în comun;
- c) sunt identificate focare de infestare sau condiții de dezvoltare a rozătoarelor în spațiile interioare sau exterioare ale persoanelor fizice ori juridice, care pun în pericol sănătatea oamenilor și a animalelor, inclusiv în zonele demolate și/sau nelocuite.

Din punctul de vedere al frecvenței, dezinsecția pentru combaterea țânțarilor se execută:

- a) lunar, în sezonul cald, pentru spațiile deschise prevăzute în programul unitar de acțiune, inclusiv cămine și canale aferente rețelelor edilitare;
- b) minimum 3 tratamente pe an și ori de câte ori este nevoie, în spațiile comune închise ale clădirilor, inclusiv metrou.

Pentru combaterea altor vectori dezinsecția se execută:

- a) trimestrial și ori de câte ori este nevoie, în spațiile închise ale operatorilor economici cu profil nealimentar, instituțiilor publice și spațiile comune închise ale clădirilor;
- b) lunar și ori de câte ori este nevoie, în spațiile închise ale operatorilor economici cu profil alimentar și ale unităților sanitare;
- c) numai la solicitarea persoanelor fizice din spațiile cu destinație de locuință.

Din punctul de vedere al frecvenței, deratizarea se execută:

- a) pentru operatorii economici cu profil nealimentar și asociațiile de proprietari/locatari, cel puțin o dată pe semestru și ori de câte ori este nevoie pentru stingerea unui focar;
- b) pentru operatorii economici cu profil alimentar, cel puțin o dată pe trimestru și ori de câte ori este nevoie pentru stingerea unui focar;
- c) pentru spațiile deschise din domeniul public și privat al U.A.T. Orașul Pucioasa în conformitate cu programul unitar de acțiune, dar nu mai puțin de 3 tratamente pe an;

U.A.T. ORASUL PUCIOASA - STUDIU DE OPORTUNITATE - ACTIVITĂȚI SPECIFICE SERVICIULUI PUBLIC DE SALUBRIZARE - DEZINSECȚIE, DEZINFECȚIE, DERATIZARE (DDD)

- d) pentru persoanele fizice, la solicitarea acestora sau ori de câte ori este nevoie pentru stingerea unui focar.
Dezinsecția se execută numai la solicitarea persoanelor fizice sau juridice.

Toate produsele folosite pentru efectuarea operațiunilor de deratizare, dezinfecție și dezinsecție vor fi avizate de către Comisia Națională pentru Produse Biocide.

Persoanele fizice sau juridice deținătoare de spații construite, indiferent de destinație, curți și/sau terenuri virane sau amenajate, unitățile de administrare a domeniului public, ocoalele silvice, instituțiile publice, precum și unitățile care au în exploatare rețele tehnico-edilitare sunt obligate să asigure efectuarea operațiunilor periodice de dezinsecție și deratizare ori pentru stingerea unui focar, în spațiile deținute de acestea.

Operațiunile de dezinsecție, dezinfecție și deratizare se prestează numai de către operatorul licențiat de A.N.R.S.C. căruia i-a fost atribuită activitatea în gestiune directă sau delegată de către unitatea administrativ-teritorială, în condițiile legii.

Persoanele fizice sau juridice beneficiare ale operațiilor de deratizare, dezinsecție și/sau dezinfecție au obligația să permită accesul operatorului în locurile unde urmează să se realizeze operația și să mențină spațiile pe care le au în proprietate salubre, luând măsuri de evacuare a tuturor reziduurilor solide, de spălare a încăperilor în care se efectuează colectarea deșeurilor, de eliminare a apei stagnate, de curățare a subsolurilor, de punere în ordine a depozitelor de materiale și de remediere a defecțiunilor tehnice la instalațiile sanitare care provoacă inundarea sau stagnarea apei în subsoluri și/sau pe terenurile deținute.

Operatorul care prestează activitatea de deratizare, dezinfecție și/sau dezinsecție are următoarele obligații:

a) înainte de începerea operațiunii de dezinsecție sau deratizare la obiectivele din programul unitar de acțiune, să notifice, în scris, U.A.T. Orașul Pucioasa și să aducă la cunoștința populației, prin mass-media, cu cel puțin 7 zile înainte, următoarele:

1. tipul operațiunii ce urmează a se efectua;
2. perioada efectuării tratamentelor;
3. substanțele utilizate, gradul de toxicitate a acestora;
4. măsurile de protecție ce trebuie luate, în special cu referire la copii, bătrâni, bolnavi, albine, animale și păsări;

b) să stabilească, de comun acord cu persoanele fizice sau juridice, data și ora începerii tratamentelor de dezinfecție, dezinsecție, deratizare în spațiile închise și pe suprafețele deținute de acestea și să comunice acestora gradul de toxicitate a substanțelor utilizate și măsurile de protecție ce trebuie luate;

c) înainte de începerea operațiunii de deratizare, dezinfecție sau deratizare în spațiile închise ale operatorilor economici, instituțiilor publice, persoanelor fizice și asociațiilor de proprietari/locatari, să informeze beneficiarul cu privire la substanțele utilizate și măsurile de protecție ce trebuie luate și să stabilească, de comun acord cu acesta, data și intervalul orar de efectuare a tratamentelor;

d) să solicite la terminarea operațiunii confirmarea efectuării tratamentelor, prin încheierea unui document de lucru.

În cazul în care persoanele fizice sau persoanele juridice refuză să permită accesul pe proprietatea acestora pentru efectuarea operațiunilor periodice de dezinsecție și deratizare ori pentru stingerea unui focar, operatorul are obligația să anunțe U.A.T. Orașul Pucioasa pentru luarea măsurilor legale.

În cazul în care în urma unui tratament efectuat se aduce o daună imediată, vizibilă, proprietății beneficiarului, acest fapt va fi menționat în documentul de lucru și va fi comunicat în mod expres operatorului. Vor fi semnalate, de asemenea, toate aspectele ce sunt de natură să afecteze viața și sănătatea oamenilor și viețuitoarelor.

Operatorul nu este exonerat de răspunderea privind prejudiciile cauzate sănătății oamenilor și viețuitoarelor, altele decât cele pentru care se aplică tratamentul, dacă s-au utilizat substanțe periculoase pentru aceștia, dacă nu s-au luat măsurile necesare informării populației sau tratamentul este inefficient.

GRUPURI INTERESATE

Grupurile interesate de realizarea activităților serviciului de dezinsecție, dezinfecție și deratizare în localitatea Pucioasa sunt:

- a) Utilizatori/Beneficiari ai serviciilor de dezinsecție, dezinfecție și deratizare:
- casnici: persoane fizice - locuitori ai orașului Pucioasa;
 - agenți economici care își desfășoară activitatea pe teritoriul orașului Pucioasa;
 - instituții publice cu sedii sau filiale în orașul Pucioasa.

b) Localitatea Pucioasa are ca obiectiv realizarea unor servicii de dezinsecție, dezinfecție și deratizare de calitate de către operatorul desemnat, scop în care efectuează controlul și urmărirea activității de dezinsecție, dezinfecție și deratizare, efectuată de către operator.

Prestatorii de servicii de dezinsecție, dezinfecție, deratizare – au ca obiectiv obținerea unui profit cât mai mare în schimbul serviciilor oferite.

- Instituții ale statului care au ca scop protejarea mediului și a sănătății populației:
 - Garda de Mediu – printre atribuțiile căreia se numără urmărirea și controlul aplicării de către

U.A.T. ORAȘUL PUCIOASA - STUDIU DE OPORTUNITATE - ACTIVITĂȚI SPECIFICE SERVICIULUI PUBLIC DE SALUBRIZARE - DEZINSECȚIE, DEZINFECȚIE, DERATIZARE (DDD)

persoane fizice și juridice a reglementărilor privind gestionarea deșeurilor și recuperarea materialelor reciclabile, dar și aplicarea de sancțiuni contravenționale pentru încălcările prevederilor actelor normative în domeniul protecției mediului.

- Agenția de Protecție a Mediului - printre atribuțiile căreia se regăsesc coordonarea și urmărirea stadiului de îndeplinire al obiectivelor din strategia națională de gestionare a deșeurilor, colaborând cu U.A.T. oraș Pucioasa în vederea implementării Planului local de gestionare a deșeurilor. Totodată, realizează inspecții la agenții economici generatori de deșeuri.

- Direcția de Sănătate Publică – are ca scop realizarea controlului respectării condițiilor igienico-sanitare prevăzute de reglementările legale în domeniul sănătății publice.

- Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice – ANRSC – atribuții: pregătirea pieței serviciilor publice de gospodărie comunală pentru intrarea pe piața comunitară; promovarea concurenței și a unei privatizări controlate pe piața serviciilor publice comunitare.

ANALIZA NEVOILOR DIFERITELOR GRUPURI DE INTERESE

În general vectorii de maladii transmisibile și/sau generatoarea de disconfort se numără printre obiectivele recunoscute ca fiind generatoare de impact și de risc pentru mediu și sănătatea publică.

Principalele forme de impact și de risc determinate de rozătoarele dăunătoare, de artropode precum și de germenii patogeni, în ordinea în care sunt percepute de populație, sunt:

- factorul de disconfort pe care îl generează insectele;
- dezvoltarea germenilor patogeni, transmitători ai unor boli infecțioase și parazitare;

Din aceste motive, grupurile interesate în realizarea activității de dezinfecție, dezinsecție și deratizare în orașul Pucioasa au diverse nevoi, care vor fi analizate în cele ce urmează:

a) Utilizatorii serviciului de dezinfecție, dezinsecție și deratizare:

- să nu le fie afectată sănătatea din cauza bolilor infecțioase și parazitare transmisibile la om și animale;

b) UAT Orașul Pucioasa are ca obiective/nevoi:

- îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor prin promovarea calității și eficienței serviciilor de deratizare, dezinsecție și dezinfecție;

- promovarea calității și eficiența activităților de dezinfecție, dezinsecție și deratizare;

- dezvoltarea durabilă a serviciilor;

- protecția mediului înconjurător, cu evidențierea măsurilor de protecție a mediului pe etape de dezvoltare, în concordanță cu programul de adaptare la normele Uniunii Europene;

- organizarea serviciului public de dezinfecție, dezinsecție și deratizare, astfel încât să satisfacă nevoile populației, ale instituțiilor publice și ale agenților economici;

- prestarea serviciilor în condiții de calitate.

c) Instituții ale statului: Garda de Mediu, Agenția de Protecție a Mediului, Direcția de Sănătate Publică, Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice - A.N.R.S.C. sunt interesate de:

- îmbunătățirea calității vieții cetățenilor prin menținerea unui climat de igienă;

- protejarea mediului înconjurător;

- efectele asupra resurselor de apă subterană, prin reducerea consumului excesiv de substanțe toxice, colectarea tuturor recipientelor folosite și predarea acestora la o unitate de preluare a deșeurilor toxice în vederea neutralizării;

- evitarea poluării solului;

- evitarea efectelor nocive asupra florei și faunei, prin măsuri de protecție;

- evitarea efectelor negative asupra vieții sociale și economice a populației;

- evitarea depășirii nivelului de poluare fonică.

d)) Prestatorul serviciului public de dezinfecție, dezinsecție și deratizare;

- realizarea unui profit mai mare în urma prestării serviciilor de deratizare, dezinsecție și dezinfecție.

în cazul apariției unui focar, dezinsecția se efectuează obligatoriu, fără a fi necesară solicitarea proprietarului spațiului cu destinație de locuință, numai cu avizul sau la cererea autorității contractante.

ACTIUNI NECESARE DIN PUNCT DE VEDERE LEGAL

Consiliul Local al orașului Pucioasa poate decide cu privire la organizarea și funcționarea serviciului de dezinfecție, dezinsecție, deratizare din oraș. În acest sens, Consiliul Local al orașului Pucioasa adoptă documentele care se impun cu privire la gestiunea serviciului de salubritate, fie în modalitatea gestiunii directe, fie în modalitatea gestiunii delegate.

Organizarea serviciului de dezinfecție, dezinsecție, deratizare din orașul Pucioasa trebuie să se realizeze în conformitate cu prevederile Legii nr.101/2006 a serviciului de salubritate a localităților și ale Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, în scopul asigurării unui serviciu de salubritate care să fie organizat și să funcționeze în mod eficient, prin intermediul unor structuri specializate, în scopul satisfacerii nevoilor populației, ale instituțiilor publice și ale operatorilor economici din orașul Pucioasa.

U.A.T. ORAȘUL PUCIOASA - STUDIU DE OPORTUNITATE - ACTIVITĂȚI SPECIFICE SERVICIULUI PUBLIC DE SALUBRIZARE - DEZINSECȚIE, DEZINFECȚIE, DERATIZARE (DDD)

FUNDAMENTAREA NECESITĂȚII ȘI OPORTUNITĂȚII CONCESIONĂRII SERVICIULUI PUBLIC DE DEZINSECȚIE, DEZINFECȚIE, DERATIZARE DIN ORAȘUL PUCIOASA

Prezentul studiu de oportunitate s-a realizat în vederea analizării oportunității delegării serviciului public de dezinfecție, deratizare din orașul Pucioasa.

Principalele aspecte care au impus realizarea studiului:

- respectarea și aplicarea reglementărilor legislative în domeniu, care au fost armonizate cu legislația UE;
- necesitatea asigurării unui serviciu public de dezinfecție, deratizare eficient și de calitate;
- dorința U.A.T. Orașul Pucioasa de a asigura un mediu de viață curat și sănătos locuitorilor.

Argumentele care stau la baza delegării gestiunii serviciului public de dezinfecție, deratizare sunt următoarele:

- Se va selecta un operator care să ofere raportul optim între prețul (mic) al prestației și calitatea (ridicată) a serviciului;
- Asigurarea unui serviciu de calitate la standarde europene și care să corespundă normelor naționale și ale UE referitoare la mediu, este posibilă numai cu investiții adecvate în dotări performante corespunzătoare și cu asigurarea de personal suficient și adecvat pregătit din punct de vedere profesional;
- Dotarea cu utilaje performante va duce la scăderea nivelului de poluare a orașului.
- Operatorul va trebui să facă dovada deținerii unui număr suficient de mașini și utilaje performante, cu care se vor putea realiza servicii de dezinfecție, deratizare de calitate ridicată.
- Prin creșterea nivelului calitativ al serviciilor comunitatea locală va beneficia de o îmbunătățire a calității mediului și implicit a sănătății populației.
- Impactul major se va regăsi în îmbunătățirea calității vieții locuitorilor și a mediului înconjurător;

Motive de ordin economico - financiar, social și de mediu, care justifică delegarea gestiunii directe a serviciului public de dezinfecție, deratizare și deratizare

MOTIVE DE ORDIN LEGISLATIV

Legislația în domeniul serviciilor publice de dezinfecție, deratizare este reprezentată de Legea 101/ 2006 a serviciului de salubritate a localităților, care stipulează că:

Art.6. (1) „Autoritățile administrației publice locale au competențe exclusive în ceea ce privește înființarea, organizarea, gestionarea și coordonarea serviciului de salubritate a localităților...”

Potrivit **Art. 11 alin. (3)** al Legii nr. 101/2006, Legea serviciului de salubritate a localităților, cu modificările și completările ulterioare:

“(3) „Indiferent de modalitatea de gestiune adoptată, activitățile specifice serviciului de salubritate se organizează și se desfășoară pe baza unui regulament al serviciului și a unui caiet de sarcini, aprobate prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale sau ale asociației de dezvoltare intercomunitară, după caz, întocmite în conformitate cu regulamentul-cadru al serviciului de salubritate și caietul de sarcini-cadru elaborate și aprobate de A.N.R.S.C., prin ordin al președintelui acesteia.”

Conform **Art. 2 lit. e)** din Legea nr. 51/2006, privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, prin delegarea de gestiune a unui serviciu de utilități publice se înțelege „... acțiunea prin care o unitate administrativ teritorială atribuie unuia sau mai multor operatori titulari de licență, în condițiile prezentei legi, furnizarea/prestarea unui serviciu ori a unei activități din sfera serviciilor de utilități publice a cărui/cărei răspundere o are. Delegarea gestiunii unui serviciu/unei activități de utilități publice implică operarea propriu-zisă a serviciului/activității, concesionarea sistemului de utilități publice aferent serviciului/activității delegat/delegate, precum și dreptul și obligația operatorului de a administra și exploata sistemul de utilități publice respectiv...”

Art. 22 al Legii 51/2006: „(1) gestiunea serviciilor de utilități publice reprezintă modalitatea de organizare, funcționare și administrare a serviciilor de utilități publice în scopul furnizării/prestării acestora în condițiile stabilite de autoritățile administrației publice locale.

(2) gestiunea serviciilor de utilități publice se organizează și se realizează în următoarele modalități:

- a) gestiune directă,
- b) gestiune delegată...”

O condiție importantă impusă de prevederile Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice și de cele ale Legii nr. 101/2006, privind serviciul de salubritate a localităților, cu modificările și completările ulterioare, este aceea că, serviciile de utilități publice să fie furnizate/prestate prin intermediul unui operator.

Conform **Art. 31** din Legea 51/2006; (1) „Prin excepție de la prevederile **Art. 29, alin. (8)**, contractul de delegare a gestiunii serviciilor, definit potrivit prevederilor **Art. 29, alin (6)**, se atribuie direct:

b) operatorilor cu statut de societăți comerciale reglementate de Legea nr. 31/1990 republicata, cu modificările și completările ulterioare și cu capital integral al unităților administrativ teritoriale înființați prin reorganizarea pe cale

U.A.T. ORAȘUL PUCIOASA - STUDIU DE OPORTUNITATE - ACTIVITĂȚI SPECIFICE SERVICIULUI PUBLIC DE SALUBRIZARE - DEZINSECȚIE, DEZINFECȚIE, DERATIZARE (DDD)

administrativă, în condițiile legii, a regiilor autonome de interes local sau județean ori a serviciilor publice de interes local sau județean subordonate autorităților administrației publice locale, care au avut în administrare și în exploatare bunuri, activități ori servicii de utilități publice.

(2) Atribuirea directă a contractelor de delegare a gestiunii se face cu respectarea următoarelor condiții cumulative:

a) unitățile administrativ-teritoriale membre ale unei asociații de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice, în calitate de acționari/asociați ai operatorului regional, prin intermediul asociației, sau după caz, unitatea administrativ-teritorială, în calitate de acționar/asociat unic al operatorului, prin intermediul adunării generale ale acționarilor și al consiliului de administrație, exercită un control direct și o influență dominantă asupra deciziilor strategice și/sau semnificative ale operatorului regional/operatorului în legătură cu serviciul furnizat/prestat, similar celui pe care îl exercită asupra structurilor proprii în cazul gestiunii directe;

b) operatorul regional, respectiv operatorul, în calitate de delegat, desfășoară exclusiv activități din sfera furnizării/prestării serviciilor de utilități publice destinate satisfacerii nevoilor de interes public general ale utilizatorilor de pe raza de competență a unităților administrativ-teritoriale membre ale asociației, respectiv a unităților administrativ-teritoriale care i-a delegat gestiunea serviciului;

c) capitalul social al operatorului regional, respectiv al operatorului, este deținut în totalitate de unitățile administrativ-teritoriale membre ale asociației, respectiv de unitatea administrativ-teritorială; participarea capitalului privat la capitalul social al operatorului regional/operatorului este exclusă.

(3) în cazul încetării din orice cauză a contractelor de delegare a gestiunii serviciilor de utilități publice atribuite în baza prevederilor alin.(1) și (2), delegarea ulterioară a gestiunii acestor servicii se poate face numai cu respectarea prevederilor art. 29 alin.(8)."

MOTIVE DE ORDIN ECONOMIC-FINANCIAR

Argumentele care stau la baza delegării de gestiune a serviciului de dezinfecție, dezinsecție, deratizare al Orașului Pucioasa constau în:

- asigurarea unui serviciu de calitate la standarde europene care să corespundă normelor naționale și ale UE referitoare la mediu, este posibilă numai cu asigurarea de personal suficient și adecvat de mare, dotări cu mașini și utilaje specifice efectuării acestei activități, asigurarea unor spații de depozitare a utilajelor adecvate precum și a altor materiale specifice, investiții adecvate;

- Primăria Orașului Pucioasa nu dispune de baza materială necesară pentru desfășurarea activităților de dezinsecție, dezinfecție, deratizare;

- Primăria Orașului Pucioasa va încasa anual de la concesionar o redevență care se va înregistra ca venit la bugetul local;

- Serviciul public de dezinsecție, dezinfecție, deratizare va urmări să se realizeze un raport calitate/cost cât mai bun pentru perioada de derulare a contractului și un echilibru între riscurile și beneficiile asumate prin contract.

MOTIVE LEGATE DE PROTECȚIA MEDIULUI

Pe perioada derulării contractului, se vor respecta condițiile impuse de Acordul /Avizul de mediu, dacă este cazul.

Pe toată durata derulării contractului, operatorul va implementa condiționările ce se stabilesc prin acte normative, emise de autoritățile de mediu competente, cu modificări și completări ulterioare, conform unor programe de conformare la cerințele de mediu.

Acolo unde nu se îndeplinesc prevederile O.U.G. 195/2005 cu modificări și completări ulterioare privind protecția mediului, se vor aplica sancțiuni corespunzătoare, încălcarea obligațiilor de mediu este responsabilitatea exclusivă a operatorului și acesta va suporta sancțiunile aplicate în acest sens.

Dotarea cu utilaje performante va duce la realizarea unui nivel scăzut de poluare a orașului. Astfel, viitorul operator de dezinsecție, dezinfecție, deratizare va trebui să facă dovada deținerii unui număr suficient de mașini și utilaje performante, cu care vor putea realiza servicii de dezinsecție, dezinfecție, deratizare de calitate ridicată.

MOTIVE DE ORDIN SOCIAL

Desfășurarea serviciului de dezinsecție, dezinfecție, deratizare în condițiile descrise în studiul de oportunitate va contribui la îmbunătățirea semnificativă a calității mediului precum și la diminuarea sau chiar eliminarea pericolelor potențiale privind sănătatea oamenilor.

U.A.T. Oraș Pucioasa va monitoriza modul de constituire al tarifelor și modificările acestora prin aprobarea lor.

BENEFICIILE DELEGĂRII

- prin realizarea delegării prin atribuire directă a serviciului de deratizare, dezinsecție și dezinfecție, se va putea obține raportul optim între tarife și calitate ridicată a serviciilor.

U.A.T. ORAȘUL PUCIOASA - STUDIU DE OPORTUNITATE - ACTIVITĂȚI SPECIFICE SERVICIULUI PUBLIC DE SALUBRIZARE - DEZINSECȚIE, DEZINFECȚIE, DERATIZARE (DDD)

INVESTIȚII NECESARE PENTRU MODERNIZAREA ȘI EXTINDEREA ACTIVITĂȚILOR SERVICIULUI PUBLIC DE DEZINSECȚIE, DEZINFECȚIE ȘI DERATIZARE AL UAT ORAȘUL PUCIOASA

UAT Orașul Pucioasa nu dispune de sursele necesare îndeplinirii serviciului public de dezinfecție, dezinsecție și deratizare, de aceea este necesară delegarea gestiunii serviciului public de dezinfecție, dezinsecție și deratizare al localității.

FUNDAMENTAREA TARIFELOR

Ordinul Președintelui A.N.R.S.C. nr. 109 din 09 iulie 2007 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile specifice serviciului de salubritate a localităților, prevede că:

“Art. II (2) Tarifele pentru activitățile specifice serviciului de dezinfecție, dezinsecție și deratizare se determină de către operator, se supun aprobării Consiliului Local al UAT Pucioasa, luând în calcul numai acele cheltuieli care sunt specifice activității respective.”

Lucrările de dezinfecție, dezinsecție și deratizare se efectuează în conformitate cu regulamentul serviciului de salubritate al UAT Orașul Pucioasa și a caietului de sarcini aferent activităților de dezinfecție, dezinsecție și deratizare. Contravaloarea acestor lucrări se facturează lunar de către operator în favoarea beneficiarului, conform tarifelor aprobate, după întocmirea procesului verbal de recepție a lucrărilor de către persoanele împuternicite din cadrul operatorului și a beneficiarilor, până la data de 15 ale lunii următoare celei în care s-au efectuat serviciile.

Structura și nivelul tarifelor practicate vor reflecta costul efectiv al prestației și vor fi în conformitate cu prevederile legale. Actualizarea lor va fi făcută anual în funcție de nivelul mediu al indicatorului inflației sau deflației, prevăzută de Buletinul Statistic de Prețuri, la solicitarea delegatului. Modificarea tarifului se va face în situații de schimbare semnificativă a echilibrului contractului și va fi aprobată de către Consiliul Local.

STABILIREA PROCEDURII OPTIME PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE DELEGARE

Delegarea gestiunii serviciului public de deratizare, dezinsecție și dezinfecție se efectuează în condițiile prevăzute de:

- Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice modificată și completată prin Legea nr. 225/2016;
- Legea 101/2006 - Legea serviciului de salubritate a localităților, modificată și completată;

Date fiind motivele de ordin economic, financiar, social și legate de protecția mediului, respectiv au fost prezentate interesele principalelor grupuri de interese, considerăm oportună delegarea gestiunii serviciului public de dezinfecție, dezinsecție și deratizare al orașului Pucioasa.

Delegarea gestiunii serviciului de dezinfecție, dezinsecție și deratizare oferă următoarele garanții:

- pentru operator - posibilitatea recuperării investițiilor pe durata de delegare a gestiunii și a folosinței bunurilor aparținând domeniului public;
- pentru autoritatea locală - posibilitatea realizării unui raport calitate/cost cât mai bun pentru perioada de derulare a contractului precum și echilibrul între riscurile și beneficiile asumate prin contract;
- patrimoniul public ce face obiectul delegării de gestiune va fi întreținut și returnat la sfârșitul perioadei.

DURATA DELEGĂRII SERVICIULUI DE DEZINSECȚIE, DEZINFECȚIE, DERATIZARE

Durata pentru care se delegă serviciile menționate (dezinfecție, dezinsecție, deratizare) este de 5 ani (În conformitate cu prevederile art. 32, alin. 3) și 4) din Legea nr. 51/2006).

REDEVENȚA

Având în vedere că nu există mijloace fixe aflate în proprietatea publică a UAT Orașul Pucioasa care să fie puse la dispoziția delegatului odată cu încredințarea activităților de dezinfecție, dezinsecție, deratizare, nivelul redevenței va fi de 1% din veniturile totale anuale realizate de delegat pentru această activitate.

Redevența va fi achitată anual, în termen de maxim 30 de zile de la termenul limită de depunere a situațiilor financiare anuale.

Plata redevenței va reveni exclusiv delegatului, iar acesta nu va avea dreptul să considere faptul că delegatarul nu a solicitat efectuarea plății ca un motiv pentru neefectuarea de către delegat la timp a plăților privind Redevența.

Valoarea și scadența Redevenței, precum și modalitățile de plată, pot fi modificate prin acordul Părților.

FINANȚAREA SERVICIULUI DE DEZINSECȚIE, DEZINFECȚIE, DERATIZARE

Finanțarea serviciilor se asigură, după caz, din următoarele surse:

- a) fonduri proprii ale operatorului și alocații de la bugetul local;
- b) credite bancare;
- c) sprijin nerambursabil obținut prin aranjamente bilaterale sau multilaterale;
- d) fonduri speciale;
- e) contribuția de capital privat a operatorului;
- f) fonduri transferate de la bugetul de stat ca participare la finanțarea unor proiecte realizate cu sprijin financiar extern,

precum și a unor programe de urgență sau cu caracter social;

- g) din economii;
- h) taxe speciale instituite potrivit legii;
- i) alte surse.

Operatorul are obligația desfășurării activității, astfel încât să nu perturbe liniștea sau sănătatea cetățenilor orașului Pucioasa.

CLAUZE FINANCIARE ȘI DE ASIGURĂRI

Investițiile efectuate de operator pentru reabilitarea, modernizarea și dezvoltarea serviciului public de dezinfecție, dezinsecție, deratizare se supun obligațiilor și clauzelor impuse de finanțatori pentru fiecare modalitate de finanțare.

Prin aceste clauze se stabilesc modalitățile de returnare a creditelor, termenele de rambursare, perioada de amortizare, standardele de calitate ale bunurilor aduse ca investiții, modalitățile de preluare a bunurilor care au făcut obiectul investițiilor, clauze referitoare la păstrarea patrimoniului încredințat pe perioada concesiunii și la predarea bunurilor de retur la sfârșitul concesiunii, astfel încât la încheierea contractului capacitatea realizării serviciului să fie cel puțin egală cu cea existentă la data intrării în vigoare a contractului.

MODALITATEA ACORDĂRII DELEGĂRII

Cadrul legal aplicabil este prevăzut de:

1. Legea nr. 51 din 8 martie 2006 a serviciilor comunitare de utilități publice - republicata, cu modificări și completări

Art. 8, alin. 3), lit. d) *În exercitarea competențelor și atribuțiilor ce le revin în sfera serviciilor de utilități publice, autoritățile administrației publice locale adoptă hotărâri în legătură cu alegerea modalității de gestiune a serviciilor de utilități publice și darea în administrare sau, după caz, punerea la dispoziție a sistemelor de utilități publice destinate furnizării/pres tării acestora*

Art. 22, alin.1) *Gestiunea serviciilor de utilități publice reprezintă modalitatea de organizare, funcționare și administrare a serviciilor de utilități publice în scopul furnizării/prestării acestora în condițiile stabilite de autoritățile administrației publice locale.*

(2) Gestiunea serviciilor de utilități publice se organizează și se realizează în următoarele modalități:

- a) gestiune directă;*
- b) gestiune delegată.*

(3) Modalitatea de gestiune a serviciilor de utilități publice se stabilește prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale, în funcție de natura și starea serviciului, de necesitatea asigurării celui mai bun raport preț calitate, de interesele actuale și de perspectivă ale unităților administrativ-teritoriale, precum și de mărimea și complexitatea sistemelor de utilități publice

2. OUG nr. 58 din 19 septembrie 2016 pentru modificarea și completarea unor acte normative cu impact asupra domeniului achizițiilor publice

- **Art. II - modificarea și completarea Legii nr. 51/08.03.2006**

Punctul 9. La articolul 28, alineatul (2), se modifică și va avea următorul cuprins:

"(2) Gestiunea directă se realizează prin intermediul unor operatori de drept public sau privat, astfel cum sunt definiți la art. 2 Ut. g), respectiv Ut. h), fără aplicarea prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Legii nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale și Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, care pot fi:

a) societăți reglementate de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu capital social integral al unităților administrativ-teritoriale, înființate de autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale respective.

Punctul 10. La articolul 28, după alineatul (2) se introduce alineatul (2¹) cu următorul cuprins:

"(2¹) Autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale sau, după caz, asociațiile de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice, în baza mandatului primit, pot încredința unui operator de drept privat gestiunea serviciilor de utilități publice sau a uneia ori mai multor activități din sfera acestor servicii prin atribuirea directă a contractului de delegare a gestiunii, cu respectarea următoarelor condiții cumulative ce trebuie îndeplinite atât la data atribuirii contractului de delegare a gestiunii, cât și pe toată durata acestui contract:

a) unitățile administrativ-teritoriale membre ale unei asociații de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice, în calitate de acționari asociați ai operatorului regional, prin intermediul asociației, sau, după caz, unitatea administrativ-teritorială, în calitate de acționar/asociat unic al operatorului, prin intermediul adunării generale a acționarilor și al consiliului de administrație, exercită un control direct și o influență dominantă asupra deciziilor strategice și/sau semnificative ale operatorului regional/operatorului în legătură cu serviciul furnizat/prestat, similar celui pe care îl exercită asupra structurilor proprii în cazul gestiunii directe:

b) operatorul regional, respectiv operatorul, după caz, desfășoară exclusiv activități din sfera furnizării prestării serviciilor de utilități publice destinate satisfacerii nevoilor de interes public general ale utilizatorilor de pe raza de competență a unităților administrativ-teritoriale membre ale asociației, respectiv a unității administrativ-teritoriale care i-a

U.A.T. ORAȘUL PUCIOASA - STUDIU DE OPORTUNITATE - ACTIVITĂȚI SPECIFICE SERVICIULUI PUBLIC DE SALUBRIZARE - DEZINSECȚIE, DEZINFECȚIE, DERATIZARE (DDD)

încredintat gestiunea serviciului:

c) capitalul social al operatorului regional, respectiv al operatorului este deținut în totalitate de unitățile administrativ-teritoriale membre ale asociației, respectiv de unitatea administrativ-teritorială: participarea capitalului privat la capitalul social al operatorului regional/operatorului este exclusă

3. Legea nr. 101 din 25 aprilie 2006 a serviciului de salubritate a localităților - republicată

- art. 4, alin.3) *Activitățile specifice serviciului de salubritate se gestionează și se exploatează prin intermediul unor structuri specializate, denumite în continuare operatori, licențiate în condițiile Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată*

Art. 6, alin.1), lit. e) *Autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale /sectoarelor municipiului București au competențe exclusive în ceea ce privește înființarea, organizarea, gestionarea, coordonarea și atribuirea serviciului de salubritate a localităților, având atribuții în domeniu: delegarea gestiunii serviciului de salubritate pe criterii de transparență, competitivitate și eficiență, precum și exercitarea atribuțiilor de administrare asupra bunurilor aparținând patrimoniului public sau privat al unităților administrativ-teritoriale aferente infrastructurii serviciului*

Art. 9, alin.1), lit.f) *Autoritățile administrației publice locale au, față de operatorul serviciului de salubritate, obligația să acorde operatorului dreptul exclusiv de a presta activitatea prin hotărârea de dare în administrare/hotărârea de atribuire a contractului de delegare a gestiunii, fără a aduce atingere fluxului de deșeuri de echipamente electrice și electronice, baterii și acumulatori;*

Art. 12 (1) *Gestiunea serviciului de salubritate se realizează în condițiile Legii nr. 51/2006, republicată, prin următoarele modalități:*

- a) gestiune directă;
- b) gestiune delegată.

(2) *Alegerea modalității de gestiune a serviciului de salubritate se face prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu strategiile și programele de salubritate adoptate la nivelul fiecărei localități, precum și în conformitate cu prevederile Legii nr. 51/2006, republicată.*

(3) *Indiferent de modalitatea de gestiune adoptată, activitățile specifice serviciului de salubritate se organizează și se desfășoară pe baza unui regulament al serviciului și a unui caiet de sarcini, aprobate prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale sau ale asociației de dezvoltare inter comunitară, după caz, întocmite în conformitate cu regulamentul-cadru al serviciului de salubritate și caietul de sarcini-cadru, elaborate și aprobate de A.N.R.S.C., prin ordin al președintelui acesteia*

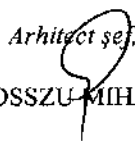
Fata de prevederile legale precizate, propunem ca modalitatea de gestiune a unor activități specifice ale serviciului de salubritate al Orașului Pucioasa sa fie gestiunea directă către S.C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE PUCIOASA SCUP S.R.L., societate înființată în baza Hotărârii Consiliului Local Pucioasa nr. 4 / 31.01.2012.

Prin contractul de delegare a gestiunii unor activități specifice ale serviciului de salubritate al Orașului Pucioasa se va stabili în sarcina operatorului obligația de a solicita și obține eliberarea licenței ANRSC, în condițiile art. 49, alin. 3) din Legea nr. 51/2006: "Operatorii au obligația de a solicita și de a obține eliberarea licenței în termen de 90 de zile de la data aprobării hotărârii de dare în administrare sau, după caz, de la data semnării contractului de delegare a gestiunii"

CONCLUZII

Obiectul prezentului studiu îl reprezintă fundamentarea necesității și oportunității delegării gestiunii serviciului de dezinfecție, dezinfecție, deratizare al Orașului Pucioasa către S.C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE PUCIOASA SCUP S.R.L. Acest operator a fost înființat prin Hotărârea Consiliului Local Pucioasa nr. 4 / 31.01.2012 cu scopul de a asigura o mai bună organizare și operare a acestui serviciu public pe raza administrativă a orașului.

Consiliul Local Pucioasa, în calitate de asociat unic al acestei societăți, prin autoritățile administrației publice locale, vor monitoriza și verifica dacă operarea serviciului public de dezinfecție, dezinfecție, deratizare pe raza administrativă a localității se va efectua în condițiile contractului încredintat, cu respectarea prevederilor legale.

Arhitect șef,

HOSSZU MIHAIL

ANEXA NR. II LA HCL NR _____

CAIET DE SARCINI,

PENTRU DELEGAREA PRIN GESTIUNE DIRECTĂ A UNOR ACTIVITĂȚI ALE SERVICIULUI PUBLIC DE SALUBRIZARE AL ORAȘULUI PUCIOASA,

RESPECTIV PENTRU:

- *dezinsecție, dezinfecție, deratizare (DDD)*

CAP. 1.

Obiectul caietului de sarcini

ART. 1. Prezentul caiet de sarcini stabilește condițiile de desfășurare a unor activități specifice serviciului de salubritare, stabilind nivelurile de calitate și condițiile tehnice necesare funcționării acestui serviciu în condiții de eficiență și siguranță.

ART. 2. Prezentul caiet de sarcini a fost elaborat spre a servi drept documentație tehnică și de referință în vederea stabilirii condițiilor specifice de desfășurare a serviciului de salubritare ce pot fi gestionate prin atribuire directă.

ART. 3. Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația necesară desfășurării activității:

- *dezinsecție, dezinfecție, deratizare (DDD)*

și constituie ansamblul cerințelor tehnice de bază.

ART. 4. (1) Prezentul caiet de sarcini conține specificațiile tehnice care definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranța în exploatare, precum și sisteme de asigurare a calității, terminologia, condițiile pentru certificarea conformității cu standarde relevante sau altele asemenea.

(2) Specificațiile tehnice se referă, de asemenea, la algoritmul executării activităților, la verificarea, inspecția și condițiile de recepție a lucrărilor, precum și la alte condiții ce derivă din actele normative și reglementările în legătură cu desfășurarea activităților serviciului de salubritare menționate.

(3) Caietul de sarcini precizează reglementările obligatorii referitoare la protecția muncii, la prevenirea și stingerea incendiilor și la protecția mediului, care trebuie respectate pe parcursul prestării serviciilor de ***dezinsecție, dezinfecție, deratizare (DDD)*** și care sunt în vigoare.

ART. 5. Termenii, expresiile și abrevierile utilizate sunt cele din regulamentul serviciului de salubritare.

CAP. 2.

Cerințe organizatorice minimale

ART. 6. Operatorul serviciului de salubritare menționate va asigura:

- a) respectarea legislației, normelor, prescripțiilor și regulamentelor privind igiena muncii, protecția muncii, gospodărirea apelor, protecția mediului, urmărirea comportării în timp a construcțiilor, prevenirea și combaterea incendiilor;
- b) exploatarea, întreținerea și reparația instalațiilor și utilajelor cu personal autorizat, în funcție de complexitatea instalației și specificul locului de muncă;
- c) respectarea indicatorilor de performanță și calitate stabiliți prin contractul de delegare a gestiunii serviciilor și precizați în regulamentul serviciului de salubritare;
- d) furnizarea către U.A.T. Orașul Pucioasa, respectiv A.N.R.S.C., a informațiilor solicitate și accesul la documentațiile și la actele individuale pe baza cărora prestează serviciile de salubritare, în condițiile legii;
- e) respectarea angajamentelor luate prin contractele de prestare a serviciilor de salubritare;
- f) prestarea serviciilor de salubritare la toți utilizatorii din raza U.A.T. Orașul Pucioasa pentru care are contract de delegare a gestiunii;
- g) aplicarea de metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare;
- h) dotarea utilizatorilor cu mijloace de realizare a pre colectării selective în cantități suficiente, etanșe și adecvate mijloacelor de transport pe care le au în dotare;
- i) înlocuirea mijloacelor de pre colectare care prezintă defecțiuni sau neetanșeități;
- j) elaborarea planurilor anuale de revizii și reparații executate cu forțe proprii și cu terți;

U.A.T. ORAȘUL PUCIOASA - CAIET DE SARCINI - ACTIVITĂȚI SPECIFICE SERVICIULUI PUBLIC DE SALUBRIZARE - DEZINSECȚIE, DEZINFECȚIE, DERATIZARE (DDD)

- k) realizarea unui sistem de evidență a sesizărilor și reclamațiilor și de rezolvare operativă a acestora;
- l) evidența orelor de funcționare a utilajelor;
- m) ținerea unei evidențe a gestiunii deșeurilor și raportarea periodică a situației autorităților competente, conform reglementărilor în vigoare;
- n) personalul necesar pentru prestarea activităților asumate prin contract;
- o) conducerea operativă prin dispecerat și asigurarea mijloacelor tehnice și a personalului de intervenție;
- p) o dotare proprie cu instalații și echipamente specifice necesare pentru prestarea activităților în condițiile stabilite prin contract;
- q) alte condiții specifice stabilite de autoritatea administrației publice locale.

ART. 7. Obligațiile și răspunderile personalului operativ al operatorului sunt cuprinse în Regulamentul serviciului

CAP. 3.

Serviciul de Dezinsecție, Dezinfecție și Deratizare (DDD)

ART. 8. U.A.T. Orașul Pucioasa are obligația de a asigura executarea tratamentelor pentru combaterea artropodelor și rozătoarelor purtătoare de maladii transmisibile și/sau generatoare de disconfort din spațiile pe care le dețin cu orice titlu.

ART. 9. (1) În vederea realizării unor tratamente eficiente de dezinsecție și deratizare, operatorul împreună cu U.A.T. Orașul Pucioasa întocmesc, anual, un program unitar de acțiune de combatere a vectorilor, care va cuprinde:

- a) tipul de vectori supuși tratamentului;
- b) perioadele de execuție;
- c) obiectivele la care se aplică tratamentele.

(2) Perioada de execuție a tratamentelor se decalază de comun acord cu U.A.T. Orașul Pucioasa, în cazul în care se înregistrează condiții meteo nefavorabile.

(3) Obiectivele din programul unitar de acțiune la care se aplică tratamentele sunt:

- a) spațiile deschise din domeniul public și privat al localității;
- b) spațiile deschise ale persoanelor fizice și juridice;
- c) spațiile comune închise ale clădirilor persoanelor fizice și persoanelor juridice (casa scării, subsol și alte asemenea);
- d) căminele și canalele aferente rețelelor tehnico-edilitare.

(4) Toate persoanele fizice și juridice din unitatea administrativ-teritorială au obligația să asigure, în perioada de execuție a tratamentelor, accesul la obiectivele din programul unitar de acțiune aflate în administrarea/proprietatea acestora.

(5) Plata operațiunilor de dezinsecție și deratizare pentru tratamentele executate la obiectivele prevăzute în programul unitar de acțiune se face în baza documentelor de lucru confirmate de către:

- a) reprezentanții U.A.T. Orașul Pucioasa pentru spațiile deschise din domeniul public și privat al U.A.T. Orașul Pucioasa;
- b) reprezentanții U.A.T. Orașul Pucioasa pentru spațiile deschise din proprietatea privată a persoanelor fizice și juridice, în cazul în care tratamentele de dezinsecție pentru combaterea țânțarilor se execută de pe aliniamentul stradal al căilor publice cu utilaje de mare capacitate generatoare de ceață rece sau caldă montate pe autovehicule;
- c) persoanele fizice, reprezentanții persoanelor juridice sau reprezentanții asociației de proprietari/locatari, după caz, pentru spațiile deschise din proprietatea acestora, în cazul executării tratamentelor de dezinsecție cu aparate portabile, precum și pentru tratamentele de deratizare;
- d) reprezentanții instituțiilor publice din subordinea U.A.T. Orașul Pucioasa pentru spațiile comune închise ale clădirilor acestora; în cazul în care nu este posibilă prezența unui reprezentant al instituției publice documentul de lucru se confirmă de către reprezentantul U.A.T. Orașul Pucioasa;
- e) persoanele fizice, reprezentanții persoanelor juridice sau reprezentanții asociațiilor de proprietari/locatari, pentru spațiile comune închise ale clădirilor acestora; în cazul în care nu este posibilă prezența unui reprezentant al asociației de proprietari documentul de lucru se confirmă de către reprezentantul U.A.T. Orașul Pucioasa;
- f) reprezentanții administratorilor rețelelor tehnico-edilitare sau reprezentanții U.A.T. Orașul Pucioasa pentru căminele și canalele aferente rețelelor; U.A.T. Orașul Pucioasa are obligația să solicite prezența reprezentanților respectivi în vederea asigurării accesului la obiectivele supuse tratamentului.

(6) Finanțarea și decontarea cheltuielilor cu tratamentele executate la obiectivele din programul unitar de acțiune se asigură de către U.A.T. Orașul Pucioasa în baza documentelor de lucru prevăzute la alin. (5) lit. a), b), d) și f), precum și în baza documentelor de lucru confirmate de reprezentanții instituțiilor publice din subordine pentru orice alte tratamente de dezinsecție, dezinfecție și deratizare executate, împotriva oricărui vector sau agent patogen, în spațiile închise ale clădirilor instituțiilor respective.

(7) Contravaloarea tratamentelor corespunzătoare obiectivelor din programul unitar de acțiune și confirmate de persoanele fizice sau persoanele juridice, prin documentele de lucru prevăzute la alin. (5) lit. c) și e), se suportă de aceste persoane sau de către U.A.T. Orașul Pucioasa în baza hotărârii de aprobare adoptate de consiliul local.

(8) Contravaloarea tratamentelor executate în alte spații închise ale clădirilor persoanelor fizice sau juridice, ale clădirilor instituțiilor publice, altele decât cele din subordinea U.A.T. Orașul Pucioasa, precum și orice alte tratamente suplimentare ori împotriva altor vectori și agenți patogeni față de cele/cei prevăzuți în programul unitar de acțiune se facturează de operator în baza documentelor de lucru confirmate de beneficiari și se suportă de către aceștia.

U.A.T. ORASUL PUCIOASA - CAIET DE SARCINI - ACTIVITĂȚI SPECIFICE SERVICIULUI PUBLIC DE SALUBRIZARE - DEZINSECȚIE, DEZINFECȚIE, DERATIZARE (DDD)

ART. 10. (1) Dezinsecția se efectuează în:

- a) clădiri ale unităților sanitare de pe raza U.A.T. Orașul Pucioasa;
- b) clădiri ale instituțiilor publice, altele decât unitățile sanitare;
- c) spațiile comune închise din clădirile de tip condominiu (casa scării, subsol și alte asemenea) ale persoanelor fizice și juridice, inclusiv asociații de proprietari/locatari;
- d) spațiile deschise din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale: terenuri ale instituțiilor publice din subordine, parcuri, spații verzi, cimitire, maluri de lac, piețe, târguri, oboare, bălciuri și alte asemenea;
- e) spațiile deschise din proprietatea privată a persoanelor fizice și juridice: terenuri ale operatorilor economici, terenuri ale persoanelor fizice și asociațiilor de proprietari/locatari, terenuri ale instituțiilor publice, altele decât cele prevăzute la lit. d);
- f) căminele și canalele aferente rețelelor edilitare: alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie termică, telefonie, rețele subterane de fibră optică și alte asemenea;
- g) clădiri ale operatorilor economici, clădiri ale persoanelor fizice, inclusiv apartamente din imobile de tip condominiu;
- h) subsoluri umede sau inundate;
- i) depozite de deșeuri municipale, stații de compostare a deșeurilor biodegradabile, stații de transfer, stații de sortare și alte instalații de tratare/eliminare a deșeurilor;
- j) alte obiective identificate ca reprezentând focare de infestare și care pot pune în pericol sănătatea oamenilor și a animalelor.

(2) Dezinfecția se efectuează în:

- a) depozitele de deșeuri municipale, stații de compostare deșeuri biodegradabile, stații de transfer, stații de sortare și alte instalații de tratare/eliminare a deșeurilor;
- b) încăperile din cadrul condominiilor prevăzute cu tobogan, destinate colectării deșeurilor municipale;
- c) spațiile special amenajate pentru colectarea deșeurilor menajere;
- d) mijloace de transport în comun;
- e) clădiri ale instituțiilor publice, ale operatorilor economici și ale persoanelor fizice;
- f) locurile în care există focare declarate care pun în pericol sănătatea oamenilor și a animalelor.

(3) Deratizarea se efectuează la obiectivele în care:

- a) este prevăzută operațiunea de dezinsecție;
- b) este prevăzută operațiunea de dezinfecție, cu excepția mijloacelor de transport în comun;
- c) sunt identificate focare de infestare sau condiții de dezvoltare a rozătoarelor în spațiile interioare sau exterioare ale persoanelor fizice ori juridice, care pun în pericol sănătatea oamenilor și a animalelor, inclusiv în zonele demolate și/sau nelocuite.

ART. 11. (1) Din punctul de vedere al frecvenței, dezinsecția pentru combaterea țânțarilor se execută:

- a) lunar, în sezonul cald, pentru spațiile deschise prevăzute în programul unitar de acțiune, inclusiv cămine și canale aferente rețelelor edilitare;
- b) minimum 3 tratamente pe an și ori de câte ori este nevoie, în spațiile comune închise ale clădirilor, inclusiv metrou.

(2) Pentru combaterea altor vectori dezinsecția se execută:

- a) trimestrial și ori de câte ori este nevoie, în spațiile închise ale operatorilor economici cu profil nealimentar, instituțiilor publice și spațiile comune închise ale clădirilor;
- b) lunar și ori de câte ori este nevoie, în spațiile închise ale operatorilor economici cu profil alimentar și ale unităților sanitare;
- c) numai la solicitarea persoanelor fizice din spațiile cu destinație de locuință.

ART. 12. Din punctul de vedere al frecvenței, deratizarea se execută:

- a) pentru operatorii economici cu profil nealimentar și asociațiile de proprietari/locatari, cel puțin o dată pe semestru și ori de câte ori este nevoie pentru stingerea unui focar;
- b) pentru operatorii economici cu profil alimentar, cel puțin o dată pe trimestru și ori de câte ori este nevoie pentru stingerea unui focar;
- c) pentru spațiile deschise din domeniul public și privat al U.A.T. Orașul Pucioasa în conformitate cu programul unitar de acțiune, dar nu mai puțin de 3 tratamente pe an;
- d) pentru persoanele fizice, la solicitarea acestora sau ori de câte ori este nevoie pentru stingerea unui focar.

ART. 13. Dezinfecția se execută numai la solicitarea persoanelor fizice sau juridice.

ART. 14. Toate produsele folosite pentru efectuarea operațiunilor de deratizare, dezinsecție și dezinfecție vor fi avizate de către Comisia Națională pentru Produse Biocide.

ART. 15. (1) Persoanele fizice sau juridice deținătoare de spații construite, indiferent de destinație, curți și/sau terenuri virane sau amenajate, unitățile de administrare a domeniului public, ocoalele silvice, instituțiile publice, precum și unitățile care au în exploatare rețele tehnico-edilitare sunt obligate să asigure efectuarea operațiunilor periodice de dezinsecție și deratizare ori pentru stingerea unui focar, în spațiile deținute de acestea.

(2) Operațiunile de dezinsecție, dezinfecție și deratizare se prestează numai de către operatorul licențiat de A.N.R.S.C.

U.A.T. ORAȘUL PUCIOASA - CAIET DE SARCINI - ACTIVITĂȚI SPECIFICE SERVICIULUI PUBLIC DE SALUBRIZARE - DEZINSECȚIE, DEZINFECȚIE, DERATIZARE (DDD)

căruia i-a fost atribuită activitatea în gestiune directă sau delegată de către unitatea administrativ-teritorială, în condițiile legii.

(3) Persoanele fizice sau juridice beneficiare ale operațiilor de deratizare, dezinsecție și/sau dezinfecție au obligația să permită accesul operatorului în locurile unde urmează să se realizeze operația și să mențină spațiile pe care le au în proprietate salubre, luând măsuri de evacuare a tuturor reziduurilor solide, de spălare a încăperilor în care se efectuează colectarea deșeurilor, de eliminare a apei stagnate, de curățare a subsolurilor, de punere în ordine a depozitelor de materiale și de remediere a defecțiunilor tehnice la instalațiile sanitare care provoacă inundarea sau stagnarea apei în subsoluri și/sau pe tercnurile deținute.

ART. 16. Operatorul care prestează activitatea de deratizare, dezinfecție și/sau dezinsecție are următoarele obligații:

a) înainte de începerea operațiunii de dezinsecție sau deratizare la obiectivele din programul unitar de acțiune, să notifice, în scris, U.A.T. Orașul Pucioasa și să aducă la cunoștința populației, prin mass-media, cu cel puțin 7 zile înainte, următoarele:

1. tipul operațiunii ce urmează a se efectua;
2. perioada efectuării tratamentelor;
3. substanțele utilizate, gradul de toxicitate a acestora;
4. măsurile de protecție ce trebuie luate, în special cu referire la copii, bătrâni, bolnavi, albine, animale și păsări;

b) să stabilească, de comun acord cu persoanele fizice sau juridice, data și ora începerii tratamentelor de dezinfecție, dezinsecție, deratizare în spațiile închise și pe suprafețele deținute de acestea și să comunice acestora gradul de toxicitate a substanțelor utilizate și măsurile de protecție ce trebuie luate;

c) înainte de începerea operațiunii de deratizare, dezinfecție sau deratizare în spațiile închise ale operatorilor economici, instituțiilor publice, persoanelor fizice și asociațiilor de proprietari/locatari, să informeze beneficiarul cu privire la substanțele utilizate și măsurile de protecție ce trebuie luate și să stabilească, de comun acord cu acesta, data și intervalul orar de efectuare a tratamentelor;

d) să solicite la terminarea operațiunii confirmarea efectuării tratamentelor, prin încheierea unui document de lucru.

ART. 17. În cazul în care persoanele fizice sau persoanele juridice refuză să permită accesul pe proprietatea acestora pentru efectuarea operațiunilor periodice de dezinsecție și deratizare ori pentru stingerea unui focar, operatorul are obligația să anunțe U.A.T. Orașul Pucioasa pentru luarea măsurilor legale.

ART. 18. (1) În cazul în care în urma unui tratament efectuat se aduce o daună imediată, vizibilă, proprietății beneficiarului, acest fapt va fi menționat în documentul de lucru și va fi comunicat în mod expres operatorului. Vor fi semnalate, de asemenea, toate aspectele ce sunt de natură să afecteze viața și sănătatea oamenilor și viețuitoarelor.

(2) Operatorul nu este exonerat de răspunderea privind prejudiciile cauzate sănătății oamenilor și viețuitoarelor, altele decât cele pentru care se aplică tratamentul, dacă s-au utilizat substanțe periculoase pentru aceștia, dacă nu s-au luat măsurile necesare informării populației sau tratamentul este inefficient.

ART. 19. Activitățile de dezinsecție, dezinfecție și deratizare se vor aplica în localitatea Pucioasa pe suprafețele specificate în Anexa la Contractul de delegare.

ART. 20. Activitățile de dezinsecție, dezinfecție și deratizare cuprind următoarele etape:

- a) cunoașterea zonei unde se execută dezinsecția, dezinfecția și deratizarea;
- b) stabilirea dăunătorilor din zona unde se execută dezinsecția, dezinfecția și deratizarea;
- c) determinarea nivelului de infestare;
- d) stabilirea substanțelor și a concentrației pentru combaterea dăunătorilor din zona propusă pentru deratizare, dezinsecție și dezinfecție, ca tratamentele aplicate să nu aibă remanență ridicată pentru că ele ajung foarte repede în apă și sol, unde persistă apoi ca elemente poluante;
- e) pregătirea afișelor pentru avertizare asupra prezenței și toxicității substanțelor utilizate;
- f) instruirea operatorilor DDD care execută deratizarea, dezinsecția și dezinfecția;
- g) anunțul în presa locală cu programul de lucru: zona, data, intervalul orar și cine execută lucrarea.

În urma sesizărilor persoanelor fizice, juridice, instituțiilor publice abilitate și asociațiilor de proprietari/locatari, cu privire la zonele infestate cu dăunători (insecte și rozătoare), agenții DDD se vor deplasa la fața locului și potrivit zonei și tipului de dăunător, vor lua măsura aplicării tratamentelor astfel încât să nu fie afectate apa și solul.

Agenții DDD vor verifica periodic, în urma tratamentelor aplicate riscul de infestare cauzat pe de o parte de apariția insectelor din habitate larvare netratate, iar pe de altă parte datorită migrării adulților din zonele învecinate sau ieșirii acestora din locurile de adăpostire în care nu au avut de suferit din cauza tratamentelor spațiale, care se aplică sub formă de aerosoli reci sau ceață caldă.

Pentru fiecare din aceste două tipuri de tratamente se va utiliza aparatura adecvată și produsele insecticide condiționate special pentru tipul respectiv de tratament.

Locurile pentru colectarea și depozitarea deșeurilor menajere sunt locurile unde se cuibăresc insectele și rozătoarele și sunt vizate ca centre de focare de infecție, iar agenții DDD trebuie să aplice tratamente periodice.

Agenții DDD trebuie să fie bine instruiți pentru manevrarea substanțelor toxice; în caz de accident cu aceste substanțe trebuie să știe să intervină cât mai urgent.

U.A.T. ORAȘUL PUCIOASA - CAIET DE SARCINI - ACTIVITĂȚI SPECIFICE SERVICIULUI PUBLIC DE SALUBRIZARE - DEZINSECȚIE, DEZINFECȚIE, DERATIZARE (DDD)

Personalul care deservește mijloacele auto folosite pentru transportul substanțelor toxice sau ambalajele acestora, trebuie să fie instruit pentru efectuarea acestuia în condiții de siguranță și să nu abandoneze substanțele sau ambalajele toxice pe traseu.

După terminarea lucrărilor de deratizare, dezinsecție, dezinfecție se vor amplasa afișele pentru avertizarea populației asupra prezenței toxicității substanțelor utilizate în locuri vizibile.

ART. 21. Condiții de exploatare a serviciilor publice de deratizare, dezinsecție, dezinfecție a orașului Pucioasa:

21.1. Condiții tehnice

Prestarea serviciilor publice de dezinsecție, dezinfecție și deratizarea a orașului Pucioasa trebuie asigurată în regim de continuitate cu respectarea condițiilor tehnice specifice fiecărei activități.

Mașinile și utilajele necesare desfășurării activităților specifice serviciului public de dezinsecție, dezinfecție și deratizare trebuie să fie în proprietatea/leasingul operatorului.

Utilajele trebuie menținute în stare tehnică optimă pentru a asigura desfășurarea continuă a activității.

Operatorul trebuie să facă dovada ca deține utilajele și mijloacele de transport necesare pentru buna desfășurare a activității. Operatorul trebuie să facă dovada deținerii mijloacelor de comunicare și a echipamentelor necesare desfășurării activității (recipienți pentru prepararea substanțelor, mensuri, pâlnii, etc.). De asemenea trebuie să facă dovada deținerii unui depozit în localitatea Pucioasa pentru păstrarea substanțelor toxice și decontaminarea echipamentelor și aparatului folosite la activitățile care fac obiectul contractului.

Planificarea pentru investiții efectuate de operator în vederea creșterii calității și eficienței serviciului prestat nu implică obligații suplimentare pentru Consiliul local al UAT Pucioasa pentru procedura de delegare viitoare sau pentru prelungirea prezentei delegări.

Dezinsecția

Dezinsecția este ansamblul mijloacelor și metodelor de prevenire și combatere cu substanțe chimice specifice a artropodelor (insecte în stadiul de larvă sau adult), care vehiculează și transmit (direct sau indirect) boli infecto-contagioase și parazitare pentru om și animale sau generatoare de disconfort. Speciile de insecte cel mai des întâlnite în acest domeniu de activitate sunt: gândacul roșu de bucătărie, gândacul negru de bucătărie, musca, țânțarul, ploșnița de casă, ploșnița prumbeilor, molia de haine, greierele de casă, puricele, păianjenul, viespea, furnica neagră, molia covoarelor. Din punct de vedere practic, dezinsecția este de două feluri:

- preventivă (profilactică) care are scopul de a împiedica înmulțirea și răspândirea dăunătorilor, prin crearea de condiții nefavorabile dezvoltării acestora. Ea trebuie să aibă caracter permanent;
- curativă (terapeutică sau de combatere), în focar, care urmărește distrugerea și îndepărtarea insectelor și artropodelor din unitatea asupra căreia se acționează; ea se realizează la intervale repetate de 10 - 14 zile pentru distrugerea focarelor, fiind urmată apoi de dezinsecția profilactică.

Dezinsecția previne și combate transmisia unor boli de către insecte și acarieni. Insectele, pe lângă factorul de disconfort pe care îl generează, sunt agenți cauzali ai unor pagube economice, precum și agenți de transmisie la om și animale, a unor boli infecțioase și parazitare.

Primejdia mare pe care o prezintă insectele dăunătoare se datorează puterii mari de înmulțire și voracității lor exagerate.

Pagubele materiale se realizează prin transmiterea de boli atât la culturi cât și la animale. Câteva boli propagate de insecte, fie prin înțepătură, fie prin contact cu animalele: febra recurentă, tifosul exantematic, tuberculoza, ciurma, malaria, afecțiuni cutanate, dermatoze, iritații ale mucoaselor oculare, toxinfecții alimentare, viroze, etc.

Factori care influențează dezinsecția:

- Simultaneitatea tipurilor de dezinsecție
 - pulverizarea și tratamentul la sol, sub formă de ceață, în parcuri, zone cu verdeață, pentru combaterea țânțarilor și a muștelor adulte asigurând distrugerea lor imediată
 - tratamentul terestru și delarvizarea terenurilor de propagare, de ex.: terenuri mlăștinoase, lacuri, bălți, etc. pentru combaterea larvelor care asigură o protecție mai completă
 - dezinsecția în subsoluri, casa scării și poduri (inclusiv cele de locuințe) unde există unul din cele mai mari focare de țânțari, ocazie cu care se distruge și focarele celorlalte insecte
- Eficiența desfășurării simultane a tratamentelor:
 - tratamentul terestru prin combaterea directă a adulților și larvelor de insecte în stadii tinere, realizează o eficiență a operațiunii de dezinsecție
 - tratamentul în subsoluri, casa scării și poduri asigură confortul imediat
- Costul produselor utilizate și cantitățile de insecticid folosit / unitate de măsură

U.A.T. ORASUL PUCIOASA - CAIET DE SARCINI - ACTIVITĂȚI SPECIFICE SERVICIULUI PUBLIC DE SALUBRIZARE - DEZINSECȚIE, DEZINFECȚIE, DERATIZARE (DDD)

Criterii de alegere a insecticidelor

1. Eficacitatea
2. Ușurința în prepararea și aplicarea soluțiilor și în stocarea substanțelor și produselor
3. Economicitatea
4. Lipsa corozivității și a efectelor distructive
5. Cunoașterea toxicității insecticidelor în condițiile de utilizare și a măsurilor de protecție recomandate
6. Spectrul de combatere privind gama de insecte vectoare
7. Domeniul de aplicabilitate: (parcuri, scuaruri, aliniamente stradale, cvartale de locuit), locuințe, spitale, locuri publice, etc.
8. Compatibilitate pentru dispersie în sistem ULV (volum ultra redus)
9. Acțiunea insecticidelor prin contact și ingestie.

Reguli generale de practică în acțiunile de dezinfecție:

Combaterea populației adulte de insecte are drept scop reducerea imediată a numărului de insecte, aplicându-se în zonele unde există locuri de adăpostire (vegetația din municipiu, garduri vii, tufișuri, arbori). Tratamentele se vor executa terestru, cu aparatură purtată de către operatori și/sau vehicule, aplicându-se de la sol sub formă de ceață caldă și/sau rece, cuprinzând întreaga vegetație. Se vor utiliza insecticide condiționate special pentru combaterea țânțarilor adulți.

Activitățile se vor efectua cu respectarea Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119 din 2014 pentru aprobarea „Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației”. Materialele ce se folosesc vor fi însoțite de prospecte de la firma producătoare din care să rezulte consumurile specifice și dozele de utilizare.

Delarvizarea

Reguli generale de practică în acțiunile de delarvizare:

Delarvizarea pentru domeniul public prezintă următoarele operațiuni:

Acțiunea cu larvicid asupra larvelor în dezvoltare și care să nu fie toxic pentru oameni, pești și animale. Se va efectua cu produse larvicide condiționate special pentru tratarea habitatelor larvare, respectiv pe vegetația de pe malurile apelor curgătoare, pe suprafața luciilor de apă stătătoare și zone mlăștinoase.

Lucrarea de delarvizare va preceda întotdeauna lucrarea de dezinfecție.

Are drept scop reducerea imediată a numărului de larve, aplicându-se în zonele unde există locuri inundate, umede.

Tratamentele se vor executa cu aparatura purtată de către operatori și/sau vehicule, aplicându-se de la sol sub formă de ceață caldă și/sau rece în sistem ULV (volum ultra redus). Se vor utiliza larvicide condiționate special pentru combaterea larvelor.

Modul de protecție a mediului:

- se au în vedere efectele asupra resurselor de apă subterană, prin reducerea consumului excesiv de substanțe toxice, colectarea tuturor recipientelor folosite și predarea acestora la o unitate de preluare a deșeurilor toxice în vederea neutralizării;
- evitarea poluării solului;
- evitarea efectelor nocive asupra florei și faunei, prin măsuri de protecție;
- evitarea efectelor negative asupra vieții sociale și economice a populației;
- evitarea depășirii nivelului de poluare fonică.

În cazul apariției unui focar, dezinfecția se efectuează obligatoriu, fără a fi necesară solicitarea proprietarului spațiului cu destinație de locuință, numai cu avizul sau la cererea autorității contractante.

Deratizarea

Deratizarea reprezintă un complex de măsuri aplicate permanent în scopul distrugerii rozătoarelor dăunătoare (șoareci, șobolani), vectori de maladii transmisibile și/sau generatoare de disconfort și menținerea acestora la un nivel numeric redus. Deratizarea - distrugerea rozătoarelor dăunătoare - are un rol deosebit de important deoarece acestea constituie un permanent pericol de boli și pierderi economice. Prolificitatea este mare datorită maturității sexuale timpurii (1,5 - 3 luni), perioada de gestație scurtă (16-21 zile), fatări frecvente (2-8 /an), cu un număr mare de pui la fatare (1 - 12), existând posibilitatea de reproducere a primelor generații chiar în primul an de viață. Longevitatea este de 2 - 4 ani, hârciogul atingând chiar 10 ani.

Principalele rozătoare de la noi sunt:

- popândăul, șobolanul cenușiu, șobolan de casă, șoarecele, specia albastră a șoarecelui de casă, șoarecele de pădure.

Măsurile de combatere sunt:

Preventivă - profilactică - defensivă realizându-se prin:

- împiedicarea pătrunderii și stabilirii rozătoarelor în obiective
- îndepărtarea surselor de apă și hrană pentru rozătoare
- distrugerea locurilor de adăpostire pentru rozătoare

U.A.T. ORAȘUL PUCIOASA - CAIET DE SARCINI - ACTIVITĂȚI SPECIFICE SERVICIULUI PUBLIC DE SALUBRIZARE - DEZINSECTIE, DEZINFECȚIE, DERATIZARE (DDD)

Deratizarea previne și combate transmisia unor boli de către rozătoare prin mușcătură sau contact. Pericolul mare pe care îl reprezintă rozătoarele dăunătoare, șoarecii și șobolani, contă în aceea că acestea provoacă numeroase pagube materiale și reprezintă un pericol deosebit pentru sănătate.

Rolul rozătoarelor în transmiterea unui număr mare de boli bacteriene, virotice și parazitare, atât la om cât și la animale, este bine cunoscută. Șoarecii, dar mai ales șobolani, sunt rezervoare de infecție și vectori, răspândind trichineloză, leptospiroză, bruceloză, febra aftoasă, gastroenterita virotică, antraxul, turbarea, toxiinfecțiile alimentare, etc.

Substanțele raticide folosite în acțiunile de deratizare, vor fi sub formă de momeli gata preparate de firma producătoare (sub formă de baton cerat sau pastă), sau produse de către operator pe suport cerealiar și/sau alte tipuri de momeli propuse de către operator și avizate de Ministerul Sănătății.

Momelile toxice care se vor amplasa în locuri deschise, vor fi introduse în stații de intoxicare din plastic sau metalice în vederea evitării deteriorării în caz de ploaie sau umezeală și vor purta inscripții "Pericol de otrăvire" sau "Atenție s-au pus substanțe toxice pentru distrugerea rozătoarelor - Nu le atingeți !!!" și se va menționa telefonul prestatorului.

Numărul stațiilor de intoxicare va fi corelat în funcție de suprafața tratată și cantitatea de raticid folosită/unitatea de măsură conform prospectelor substanțelor utilizate. Transportul substanțelor raticide se va face cu mijloacele auto ale prestatorului, acestuia revenindu-i obligația de a lua măsuri de siguranță privind sustragerea sau împrăștierea lor.

Reîmprospătarea momelilor toxice consumate se va face zilnic sau la două zile de la prima amplasare, după caz, cu scopul de a fi consumate de rozătoarele ce nu au ingerat din momelile amplasate anterior.

Substanțele folosite în deratizare vor fi depozitate și vor îndeplini următoarele condiții astfel:

- Societățile trebuie să țină evidența intrării și livrării produselor și substanțelor toxice în registre speciale
- să aplice măsurile de protecție a muncii în conformitate cu legislația în vigoare și să asigure instruirea personalului cu privire la măsurile ce trebuiesc luate pentru protecția muncii și intervenției cu antidot de urgență
- să ambaleze și să transporte produsele și substanțele toxice în astfel de condiții încât să înlăture posibilitatea de sustragere în vederea prevenirii intoxicațiilor la om și la animale și a poluării mediului înconjurător.
- Manipularea produselor substanțelor toxice se va face în conformitate cu prevederile normelor de protecție a muncii și a mediului.

- Produsele ce se vor utiliza vor fi avizate de Ministerul Sănătății pentru profilaxia sanitar-umană.

- Lucrările se vor executa astfel încât să nu provoace daune de orice natură obiectivului unde se aplică procedura și nu vor afecta viața și sănătatea oamenilor și a mediului ambient. Întreaga responsabilitate pentru eventualele daune produse mediului sau a unor terți revine operatorului.

- Înainte de începerea lucrărilor operatorul va anunța beneficiarul pe baza unui preaviz de execuție sau a unei înștiințări, data și ora de începere a lucrărilor.

- În cazul în care, ca urmare a unui tratament efectuat, se aduce o daună imediată vizibilă proprietății beneficiarului sau unor terțe persoane, acest fapt va fi menționat pe procesul verbal de recepție și va fi comunicat în mod expres operatorului. Vor fi semnalate, de asemenea, toate aspectele ce sunt de natură să afecteze viața și sănătatea oamenilor.

Modul de protecție a mediului:

- se au în vedere efectele asupra resurselor de apă subterană, prin reducerea consumului excesiv de substanțe toxice, colectarea tuturor recipientelor folosite și predarea acestora la o unitate de preluare a deșeurilor toxice în vederea neutralizării;
- evitarea poluării solului;
- evitarea efectelor nocive asupra florei și faunei, prin măsuri de protecție;
- evitarea efectelor negative asupra vieții sociale și economice a populației;
- evitarea depășirii nivelului de poluare fonică.

Dezinfecția

Dezinfecția este o metodă a igienei, constând în operațiuni de prevenire și combatere a bolilor infecțioase și parazitare la om și animale, urmărindu-se distrugerea germenilor patogeni de pe suprafețele supuse acestei operațiuni.

Dezinfecția previne dezvoltarea germenilor patogeni, transmitători de boli și combate răspândirea în masă a bolilor transmisibile.

Dezinsecția se aplică în cazurile în care curățenia nu elimină riscurile de răspândire a infecției, iar sterilizarea nu este necesară. În afară de curățenia mecanică, ce se impune în fiecare spațiu, dezinfecția se realizează:

- preventiv (profilactic) care are ca scop distrugerea eventualilor germeni patogeni sau condiționat patogeni, care în mod normal constituie microbismul local și se dezvoltă influențând negativ starea de sănătate a oamenilor și animalelor.
- de necesitate - care se efectuează pentru combaterea unor boli infecțioase sau parazitare din momentul înregistrării primelor cazuri de boală și până la lichidarea întregului focar.

În orice activitate de dezinfecție trebuie să se aplice măsurile de protecție a muncii pentru a prevenii accidente și intoxicațiile.

Factori care influențează dezinfecția

Ca dezinfectante sunt recomandate numeroase substanțe, este însă de reținut că acestea aparțin unui număr redus de clase chimice. Lista dezinfectanților utilizați nu trebuie să fie exhaustivă.

Pentru realizarea unei dezinfecții eficiente trebuie să se ia în considerare o serie de factori care influențează dezinfecția:

U.A.T. ORAȘUL PUCIOASA - CAIET DE SARCINI - ACTIVITĂȚI SPECIFICE SERVICIULUI PUBLIC DE SALUBRIZARE - DEZINSECȚIE, DEZINFECȚIE, DERATIZARE (DDD)

- spectrul de activitate și puterea germicidă (tipul de microorganism, rezistența microorganismelor)
- numărul microorganismelor pe suportul tratat
- cantitatea de material organic de pe suportul tratat
- natura suportului de tratat
- concentrația substanței dezinfectante
- tipul de contact și temperatura
- susceptibilitatea dezinfectanților chimici de a fi inactivați, ex.: prin substanțe organice, plastic, cauciuc, celuloză, apă dură și detergenți de exemplu, dezinfectantele pe bază de compuși cuaternari de amoniu sunt incompatibile cu detergenții anionici.
- tipul de activitate antimicrobiană: bactericidă sau bacteriostatic? de exemplu dezinfectantele pe bază de compuși cuaternari de amoniu sunt numai bacteriostatice la concentrații mici, în timp ce la concentrații înalte devin bactericide. Stabilirea produsului ca atare sau a soluțiilor de lucru în timp ce soluția concentrată de hipoclorit de sodiu este instabilă, diclorozocianuratul de sodiu sub formă de tablete sau granule este foarte stabil, dacă este depozitat în loc uscat. Corozivitatea: hipocloriții corodează unele metale. Toxicitatea: formaldehida și glutaraldehida sunt dăunătoare pentru sănătate.

Criterii de alegere a dezinfectantelor:

- Eficacitatea
- Ușurința în prepararea și aplicarea soluțiilor și în stocarea substanțelor și produselor
- Economicitatea
- Lipsa corozivității și a efectelor distructive
- Cunoașterea toxicității dezinfectantelor în condițiile de utilizare și a măsurilor de protecție recomandate.

Reguli generale de practică a dezinfecției

Dezinfecția profilactică completează curățenia, dar nu o suplinește și nu poate înlocui sterilizarea.

Pentru dezinfecția în focar se utilizează dezinfectante cu acțiune asupra agentului patogen incriminat sau presupus.

Dezinfecția se practică înainte de instituirea măsurilor de curățenie.

Trebuie utilizate numai dezinfectante avizate de Ministerul Sănătății, în dezinfecția chimică trebuie utilizate dezinfectante cu spectru de acțiune bactericidă (și/sau tuberculocidă), virulicidă, fungicidă și/sau sporicidă.

În funcție de riscul de apariție a infecțiilor, trebuie alese dezinfectantele care acționează specific asupra agenților patogeni incriminați.

Se recomandă periodic alternanța produselor dezinfectante pentru a se evita apariția rezistenței microorganismelor.

Dezinfectantele trebuie folosite la concentrațiile de utilizare și timpii de acțiune recomandați de producător.

La prepararea și utilizarea soluțiilor dezinfectante sunt necesare:

- cunoașterea exactă a concentrației substanței active în produse, prin determinări periodice de laborator (acolo unde este posibil).
- folosirea de recipiente curați
- utilizarea soluțiilor de lucru în ziua preparării, pentru a se evita contaminarea și degradarea - inactivarea lor
- utilizarea soluțiilor de lucru în cadrul perioadei de stabilitate indicate de producător
- controlul chimic și bacteriologic prin sondaj al soluțiilor dezinfectante în curs de utilizare.

Utilizarea dezinfectantelor se face respectând normele de protecție a muncii, care să prevină accidentele și intoxicațiile. Instruirea personalului cu privire la utilizarea dezinfectantelor.

Personalul care utilizează în mod curent dezinfectantele trebuie instruit cu privire la noile proceduri sau noile produse.

21.2 Dotări cu personal și utilaje

Operatorul are obligația de a-și dimensiona parcul auto (mijloace speciale de transport) utilajele și echipamentele, precum și personalul calificat, astfel încât, să asigure desfășurarea activității de dezinfecție, deratizare și dezinsecție în condiții corespunzătoare, pe raza orașului Pucioasa, pe toată perioada derulării contractului, cu respectarea normelor de sănătate, mediu, securitate în muncă și incendiu.

Deratizarea, dezinfecția și dezinsecția spațiilor deținute în regim de proprietate privată de către utilizatorii finali ai serviciului (persoane fizice sau persoane juridice) se realizează exclusiv de operatorul licențiat de A.N.R.S.C. căruia i-a fost delegat serviciul.

Persoanele fizice sau juridice beneficiare ale activităților de deratizare, dezinfecție și dezinsecție au obligația să permită accesul operatorului în locurile unde urmează să se realizeze operația și să mențină salubre spațiile pe care le au în proprietate.

În situații de forță majoră, operatorul are obligația să anunțe serviciul de specialitate din cadrul administrației publice locale pentru luarea măsurilor legale.

ART. 22. Standarde de calitate

Prestarea activităților de dezinfecție, dezinsecție și deratizare se va executa astfel încât să se realizeze:

- continuitatea activității pe întreaga durată de desfășurare, cu respectarea prevederilor contractuale;

U.A.T. ORAȘUL PUCIOASA - CAIET DE SARCINI - ACTIVITĂȚI SPECIFICE SERVICIULUI PUBLIC DE SALUBRIZARE - DEZINSECȚIE, DEZINFECȚIE, DERATIZARE (DDD)

- corectarea și adaptarea regimului de prestare a activității la cerințele beneficiarului;
- controlul calității serviciului prestat;
- ținerea la zi a documentelor cu privire la prestarea serviciului;
- respectarea regulamentului serviciului de deratizare, dezinfecție și dezinsecție;
- prestarea activității pe baza principiilor de eficiență economică, având ca obiectiv reducerea costurilor de prestare a serviciului;
- asigurarea capacității de lucru a utilajelor și dispozitivelor pentru efectuarea activității, în întreaga arie administrativ-teritorială încredințată;
- îndeplinirea indicatorilor de calitate a prestării activității, specificați în regulamentul serviciului de deratizare, dezinsecție și dezinfecție.

ART. 23. Obiectivele delegării

23.1. Obiective de expoatare

Obiectivele pe care trebuie să le atingă serviciul public de deratizare, dezinsecție și dezinfecție în localitatea Pucioasa sunt următoarele:

- îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor
- promovarea calității și eficiența activităților de deratizare, dezinsecție și dezinfecție din localitatea Pucioasa
- dezvoltarea durabilă a serviciilor
- protecția mediului înconjurător, cu evidențierea măsurilor de protecție a mediului pe etape de dezvoltare, în concordanță cu programul de adaptare la normele Uniunii Europene.

23.2. Obiective de ordin economic

Serviciul public de deratizare, dezinsecție și dezinfecție va urmări realizarea unui raport calitate/cost cât mai bun pentru perioada de derulare a contractului și echilibrul între riscurile și beneficiile asumate prin contract.

Structura și nivelul tarifelor practicate, vor reflecta costul efectiv al prestației și vor fi în conformitate cu prevederile legale. Solicitarea privind ajustarea tarifelor va fi făcută de operator anual, în vederea supunerii spre analiză și aprobarea Consiliului Local. Solicitățile de ajustare a tarifelor se vor face în raport cu indicii de inflație general al bunurilor de consum și vor fi susținute cu documente justificative.

23.3 Obiective de mediu

Pe perioada derulării contractului, se vor respecta condițiile impuse de Acordul / avizul de mediu, dacă este cazul.

Pe toată durata derulării contractului, operatorul va implementa condiționările ce se stabilesc prin acte normative, emise de autoritățile de mediu competente, cu modificări și completări ulterioare, conform unor programe de conformare la cerințele de mediu.

Acolo unde nu se îndeplinesc prevederile O.U.G. 195/2005 cu modificări și completări ulterioare privind protecția mediului, se vor aplica sancțiuni corespunzătoare, încălcarea obligațiilor de mediu este responsabilitatea exclusivă a operatorului și acesta va suporta sancțiunile aplicate în acest sens.

ART. 24. Măsuri de securitate și sănătate în muncă: Operatorul serviciului va lua următoarele măsuri:

- asigurarea timpului de lucru conform legislației în vigoare;
- asigurarea echipamentului de protecție pentru fiecare funcție în parte, potrivit normativului în vigoare, inclusiv echipamente speciale pentru personalul care execută serviciul și folosește substanțe toxice;
- asigurarea materialelor igienico-sanitare pentru fiecare lucrător / angajat;
- asigurarea controlului medical periodic al salariaților;
- asigurarea drepturilor prevăzute prin contractul individual de muncă în cazul accidentelor invalidate;
- asigurarea curățării, spălării și dezinfectării mașinilor și recipientelor folosite;
- asigurarea condițiilor de igienă personală la ieșirea din schimb.

ART. 25. Obligații referitoare la realizarea serviciului

Pentru buna organizare și urmărire a execuției se va întocmi un grafic anual, trimestrial, lunar în baza propunerii tehnice și aprobat de delegatar, după semnarea contractului de delegare a lucrărilor de deratizare, dezinsecție și dezinfecție cu specificarea zonelor și datelor calendaristice de acțiune, inclusiv responsabilii de lucrare din partea prestatorului și a beneficiarului.

Urmărirea modului de execuție a lucrărilor se va face de către delegații beneficiarului care prin semnarea proceselor verbale de recepție vor confirma modul și execuția acestora.

Obligațiile operatorului de dezinsecție, dezinfecție și deratizare sunt:

- cunoașterea zonei și a locului unde se execută dezinsecția, dezinfecția și deratizarea;
- stabilirea vectorilor din zona unde se execută dezinsecția, dezinfecția și deratizarea;
- determinarea nivelului de infestare;
- stabilirea substanțelor și a concentrației ce se va utiliza pentru combaterea vectorilor din zona propusă pentru dezinsecție, dezinfecție și deratizare astfel încât tratamentele aplicate să nu aibă efecte nocive asupra cetățenilor, solului, apei, și să nu persiste ca elemente poluante;

U.A.T. ORAȘUL PUCIOASA - CAIET DE SARCINI - ACTIVITĂȚI SPECIFICE SERVICIULUI PUBLIC DE SALUBRIZARE - DEZINSECȚIE, DEZINFECȚIE, DERATIZARE (DDD)

- pregătirea afișelor pentru avertizarea populației și inclusiv asupra toxicității substanțelor utilizate;
- instruirea operatorilor care execută tratamentele de dezinfecție, dezinsecție și deratizare;
- anunțarea în presa locală a programului de lucru, care va cuprinde zona și perioada efectuării lucrărilor;
- Operatorul va efectua lucrările de dezinfecție, dezinsecție și deratizare conform programului prestabilit, în baza ordinelor de lucru emise de delegatar pentru lucrările pe domeniul public, precum și ca urmare a sesizărilor făcute de persoane juridice, fizice, instituții publice, referitoare la existența unor focare de infecție sau vectori.

ART. 26. Indicatorii de performanță pentru serviciul public de DDD sunt cei stabiliți prin regulamentul de organizare și funcționare a serviciului public de salubritate al orașului Pucioasa.

ART. 27. Durata pentru care se delegă serviciile menționate (dezinsecție, dezinsecție, deratizare) este de 5 ani (în conformitate cu prevederile art. 32, alin. 3) și 4) din Legea nr. 51/2006).

ART. 28. Având în vedere că nu există mijloace fixe aflate în proprietatea publică a UAT Orașul Pucioasa care să fie puse la dispoziția delegatului odată cu încredințarea activităților de dezinfecție, dezinsecție, deratizare, nivelul redevenței va fi de 1% din veniturile totale anuale realizate de delegat pentru această activitate.

Redevența va fi achitată anual, în termen de maxim 30 de zile de la termenul limită de depunere a situațiilor financiare anuale.

Plata redevenței va reveni exclusiv delegatului, iar acesta nu va avea dreptul să considere faptul că delegatarul nu a solicitat efectuarea plății ca un motiv pentru neefectuarea de către delegat la timp a plăților privind Redevența.

Valoarea și scadența Redevenței, precum și modalitățile de plată, pot fi modificate prin acordul Părților.

ART. 29. Dispoziții finale

Pentru lucrările de dezinfecție, dezinsecție, deratizare efectuate pe alte amplasamente aflate în administrarea unităților din subordinea Consiliului Local, persoane fizice, asociații de proprietari (spații închise) sau persoane juridice, operatorul va încheia contracte de prestări servicii urmând a încasa contravaloarea lucrărilor de la aceștia la tarifele aprobate prin hotărâre a Consiliului Local conform contractului de delegare.

Arhitect șef
HOSSZU MIHAIL

ANEXA NR. III LA HCL NR. _____

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
ORAȘUL PUCIOASA
cod fiscal 4280302
str. Fântânelor nr. 7, orașul Pucioasa
județul Dâmbovița

**S. C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI
PUBLICE PUCIOASA SCUP S. R. L.**
J15/537/09.08.2012 CUI 30531586
str. Fântînilor, Nr. 7, orașul Pucioasa
județul Dâmbovița

Nr. _____

Nr. _____

CONTRACT

**PENTRU ATRIBUIREA DIRECTĂ A DELEGĂRII GESTIUNII UNOR ACTIVITĂȚI
SPECIFICE SERVICIULUI PUBLIC DE SALUBRIZARE AL ORAȘULUI PUCIOASA,
RESPECTIV PENTRU DEZINSECȚIE, DEZINFECȚIE, DERATIZARE (DDD)**

CAPITOLUL 1

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art.1.

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ: ORAȘUL PUCIOASA, cu sediul în Str. Fântânelor nr. 7, orașul Pucioasa, județul Dâmbovița, Telefon: 0245/232.277; Fax: 0245/760.484, e-mail: info@primruc.ro, cod fiscal 4280302, cont trezorerie RO42TREZ2755081XXX000230, reprezentată de Ing. Ana Constantin Emilian, având funcția de primar, în calitate de **DELEGATAR**,

și

S. C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE PUCIOASA SCUP S. R. L., cu sediul în Orașul Pucioasa, Strada Fântînilor, nr. 7, Județul Dâmbovița, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J15/537/09.08.2012, CUI 30531586, cont bancar RO80RNCB0132129646700001, deschis la B.C.R. PUCIOASA, RO05TREZ2755069XXX002466 – TREZORERIA Pucioasa, e-mail scuppucioasa@yahoo.com, reprezentată de Butcă Ioan-Doru, având funcția de administrator/director, în calitate de **DELEGAT**,

au convenit să încheie prezentul contract prin atribuire directă a delegării gestiunii unor activități ale serviciului public de salubritate al orașului Pucioasa.

CAPITOLUL 2

DEFINIȚII. CONDIȚII GENERALE.

Art.2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **delegatar și delegat** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit de delegatului de către delegatar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- e. **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile.

Art.2.2. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

U.A.T. ORAȘUL PUCIOASA - CONTRACT DE DELEGARE A GESTIUNII SERVICIULUI DE DEZINSECȚIE, DEZINFECȚIE, DERATIZARE (DDD)

Art.2.3. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

Art.2.4. În cuprinsul prezentului contract, ori de câte ori nu se precizează altfel, termenii de mai jos au următorul înțeles:

Art. 2.5. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de operator în derularea contractului sunt următoarele:

Bunurile proprietate publică ale Orașului Pucioasa, aferente sistemului de salubritate, nu pot fi aduse ca aport la capitalul social al societăților comerciale înființate de autoritățile administrației publice locale sau ca participare la constituirea unor societăți comerciale cu capital mixt și nu pot constitui garanții pentru creditele bancare contractate de autoritățile administrației publice locale sau de operatori, fiind inalienabile, imprescriptibile și insesizabile.

Bunurile de retur – sunt bunurile care revin de drept, la expirarea contractului, gratuit și libere de orice sarcini, unităților administrativ-teritoriale și sunt integrate domeniului public al acestora. Bunurile de retur sunt bunurile predate de delegatar delegatului, cât și bunurile realizate de operator în conformitate cu Programele de investiții ale unității administrativ teritoriale și care au legătură directă cu bunurile concesionate, făcând parte integrantă din acestea. Bunurile obținute în urma activității de investiții a delegatului devin bunuri de retur după ce delegatul își recuperează integral valoarea investită, prin amortizare.

Bunurile proprii - sunt bunuri proprii acele bunuri care la încetarea contractului rămân în proprietatea delegatului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut delegatului și care au fost utilizate de către acesta pe durata contractului, precum și toate bunurile achiziționate de delegat pe perioada derulării contractului.

Art.2.6. Pe durata prezentului contract, părțile se obligă să îndeplinească cu bună credință obligațiile asumate, să nu întreprindă nici un act sau activitate în scopul prejudiciării celeilalte părți, să se informeze reciproc și să coopereze în vederea executării obligațiilor asumate.

CAPITOLUL 3

OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 3.1. Obiectul contractului de delegare a gestiunii constă în dreptul și obligația de a presta serviciul public de dezinsecție, dezinfecție, deratizare (DDD), în conformitate cu obiectivele delegatarului, inclusiv dreptul și obligația de a administra și de a exploata infrastructura tehnico-edilitară aferentă serviciului în aria administrativ teritorială a U.A.T. Orașul Pucioasa.

CAPITOLUL 4

DURATA CONTRACTULUI

Art.4.1. Durata contractului este de 5 (cinci) ani și curge de la data semnării lui.

CAPITOLUL 5

REPREZENTĂRI GARANȚII

Art.5.1. Delegatarul declară și garantează delegatului că are capacitatea de a încheia prezentul contract.

Art.5.2. Delegatul declară delegatarului că are capacitatea necesară pentru a încheia prezentul contract.

Art.5.3. Delegatarul declară și garantează delegatului că la data semnării prezentului contract, activitățile specifice serviciului de salubritate al Orașului Pucioasa care fac obiectul prezentului contract reprezintă servicii publice aflate exclusiv în sarcina sa.

CAPITOLUL 6

REDEVENȚA

Art.6.1. Având în vedere că nu există mijloace fixe aflate în proprietatea publică a UAT Orașul Pucioasa care să fie puse la dispoziția delegatului odată cu încredințarea activităților de dezinsecție, dezinfecție, deratizare, nivelul redevenței va fi de 1% din veniturile totale anuale realizate de delegat pentru această activitate.

Art.6.2. Redevența va fi achitată anual, în termen de maxim 30 de zile de la termenul limită de depunere a situațiilor financiare anuale..

Art.6.3. Plata redevenței va reveni exclusiv delegatului, iar acesta nu va avea dreptul să considere faptul că delegatarul nu a solicitat efectuarea plății ca un motiv pentru neefectuarea de către delegat la timp a plăților privind Redevența.

Art.6.4. Valoarea și scadența Redevenței, precum și modalitățile de plată, pot fi modificate prin acordul Părților.

CAPITOLUL 7

ALOCAREA RISCURILOR

Art. 7.1. Riscul de exploatare este preluat integral de delegat. Delegatul se obligă să-și asume toate riscurile organizării serviciilor menționate, precum și răspunderea asupra desfășurării întregii activități ce face obiectul delegării.

CAPITOLUL 8

TARIFELE PRACTICATE ȘI PROCEDURA DE AJUSTARE A ACESTORA

Art. 8.1. Tarifele pentru prestarea serviciilor delegate la data semnării prezentului contract sunt cuprinse în Anexa la prezentul contract.

Art. 8.2. Tarifele se vor ajusta în funcție de nivelul indicelui de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică, la solicitarea delegatului, după aprobarea acestora de către Consiliul Local al Orașului Pucioasa, cu respectarea normelor legale în vigoare.

Art. 8.3. În cazul modificării substanțiale a costurilor ce formează calculațiile tarifelor, atunci acestea se vor ajusta cu respectarea normelor legale în vigoare, la solicitarea delegatului, după aprobarea acestora de către Consiliul Local al Orașului Pucioasa.

CAPITOLUL 9

DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art.9.1. Fac parte integranta din prezentul contract următoarele documente:

- Regulamentul serviciului public de salubritate al Orașului Pucioasa cu indicatorii de performanță;
- Caietul de sarcini privind delegarea gestiunii serviciului public de salubritate din Orașul Pucioasa, respectiv pentru activitatea de dezinsecție, dezinfecție, deratizare (DDD);
- Inventarul bunurilor, proprietate publica sau privata a unitatii administrativ - teritoriale aferente serviciului;
- Procesul verbal de predare - preluare a bunurilor prevăzute în inventar.

Art.9.2. Fac parte integranta din prezentul contract următoarele **Anexe**:

Anexa nr. 1 - Spațiile verzi pe care se execută operațiile de dezinsecție, dezinfecție, deratizare (DDD);

Anexa nr. 2 - Clădirile publice (inclusiv teren aferent) în care se execută operațiile de dezinsecție, dezinfecție, deratizare;

Anexa nr. 3 - Lista tarifelor aplicate;

Anexa nr. 4 - Indicatorii de performanță.

CAPITOLUL 10

OBLIGAȚIILE SI DREPTURILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

Art.10.1. OBLIGAȚIILE DELEGATULUI

Delegatul are următoarele obligații:

1. să obțină de la autoritățile competente avizele, acordurile si autorizațiile necesare prestării activitatii delegate;
2. să respecte angajamentele luate prin contractul de delegare a gestiunii;
3. să respecte prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a serviciilor publice de salubritate al Orașului Pucioasa;
4. să respecte Indicatorii de performanță aprobați de Consiliul Local Pucioasa;
5. să organizeze si sa susțină campanii de informare si conștientizare a publicului inclusiv in scoli privind necesitatea menținerii curățeniei stradale;
6. să furnizeze delegatarului si A.N.R.S.C. informațiile solicitate și să asigure accesul la toate informațiile necesare în vederea verificării și evaluării funcționării și dezvoltării serviciilor publice delegate în conformitate cu clauzele contractului de delegare și cu prevederile legale în vigoare;
7. să aplice metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale oferite de normele legale în vigoare;
8. să efectueze serviciul public de salubritate conform prevederilor regulamentului serviciului si caietului de sarcini, în condiții de calitate și eficiență;
9. să fundamenteze și să supună aprobării tarifele ce vor fi utilizate în activitatea delegata;
10. să plătească redevența la valoarea prevăzută și la termenul stabilit în contractul de delegare a gestiunii;

**U.A.T. ORAȘUL PUCIOASA - CONTRACT DE DELEGARE A GESTIUNII SERVICIULUI DE DEZINSECȚIE,
DEZINFECȚIE, DERATIZARE (DDD)**

11. să ia toate măsurile necesare privind bunurile de retur, astfel încât, la încheierea contractului de delegare, să nu fie afectată capacitatea delegatarului de a realiza serviciul;

12. să restituie bunurile de retur, în deplină proprietate, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de delegare a gestiunii;

13. la încetarea contractului de delegare a gestiunii din alte cauze decât termenul, forța majoră și înțelegerea părților, delegatul este obligat să asigure continuitatea prestării activității în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către delegatar, dar nu mai mult de 90 de zile;

14. să notifice cauzele de natură să conducă la reducerea activității și măsurile ce se impun pentru asigurarea continuității activității;

15. să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii;

16. să predea la încheierea contractului de delegare toată documentația tehnico-economică referitoare la serviciul gestionat;

17. să respecte condițiile impuse de natura bunurilor, activităților sau serviciilor publice (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și protejarea patrimoniului etc.)

18. în cazul în care delegatul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității ori serviciului public, va notifica de îndată acest fapt autorității publice, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public;

19. să asigure un număr suficient de angajați pentru prestarea serviciilor în condiții de calitate, cantitate, siguranța și continuitate.

Art. 10.2. DREPTURILE DELEGATULUI

Delegatul are următoarele drepturi:

- a) de a încasa contravaloarea serviciului prestat, corespunzător tarifelor aprobate de delegatar;
- b) păstrarea echilibrului contractual pe durata contractului de delegare;
- c) de a propune ajustarea tarifelor în raport cu indicii de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică;
- d) de a propune ajustarea tarifelor în cazul modificării substanțiale a costurilor ce formează calculațiile tarifelor;
- e) să exploateze în mod direct, pe risc și pe răspunderea sa, bunurile, activitățile și serviciile publice care fac obiectul contractului de delegare a gestiunii;
- f) să inițieze modificarea și/sau completarea prezentului contract, în cazul modificării reglementărilor și/sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia;

Art. 10.3. LIMITELE RĂSPUNDERII DELEGATULUI

1. Delegatul nu poate fi tras la răspundere pentru nerespectarea obligațiilor sale și/sau pentru pagubele (de orice natură și oricare ar fi prejudiciul) rezultate din:

- condiții meteorologice severe pe o perioadă mare de timp;
- defecțiuni majore neprevăzute ale utilajelor utilizate.

2. În cazul situațiilor menționate mai sus, părțile se reunesc pentru a stabili modalitățile tehnice și financiare pentru rezolvarea cât mai urgentă a situațiilor apărute.

Art. 10.4. OBLIGAȚIILE DELEGATARULUI

Delegatarul are următoarele obligații:

1. să notifice părților interesate, la cerere, informații referitoare la încheierea prezentului contract de delegare;
2. să faciliteze delegatului autorizarea lucrărilor și investițiilor pe domeniul public și privat, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
3. să-și asume pe perioada derulării contractului de delegare toate responsabilitățile și obligațiile ce decurg din calitatea sa de autoritate locală;
4. să nu-1 tulbure pe delegat în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de delegare a gestiunii;
5. să nu modifice în mod unilateral contractul de delegare, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
6. să notifice delegatului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;
7. să verifice periodic următoarele: serviciile publice furnizate și nivelul de calitate al acestora; îndeplinirea indicatorilor de performanță și aplicarea prevederilor contractuale pentru neîndeplinirea acestora; menținerea echilibrului contractual; asigurarea unor relații echidistante și echilibrate între delegat și utilizatori; clauzele de administrare, întreținere și predare a bunurilor publice, planul social de limitare a efectelor negative ale concesiunilor;
8. să analizeze și să aprobe ajustarea tarifelor pentru serviciile publice de salubritate pe baza fundamentării economico-financiare prezentate de delegat;
9. să elaboreze și să aprobe normele locale și regulamentele de funcționare a prestatorilor de servicii care desfășoară activități de salubritate pe baza normelor prevăzute de lege.

**U.A.T. ORAȘUL PUCIOASA - CONTRACT DE DELEGARE A GESTIUNII SERVICIULUI DE DEZINSECȚIE,
DEZINFECȚIE, DERATIZARE (DDD)**

Art. 10.5. DREPTURILE DELEGATARULUI

Delegatarul are următoarele drepturi:

1. de a stabili și de a aproba programele de reabilitare, extindere și modernizare a dotărilor existente, cu consultarea delegatului;
2. de a corela cu programele de dezvoltare economico-socială a localităților și de amenajare a teritoriului efectuarea lucrărilor de investiții în scopul realizării acestora într-o concepție unitară;
3. de a aproba studiile de fezabilitate privind reabilitarea, extinderea și modernizarea dotărilor publice aferente serviciilor publice delegate;
4. de a realiza investiții de interes comun în domeniul infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciilor publice delegate;
5. de a finanța realizarea de lucrări necesare serviciilor publice delegate;
6. de a verifica respectarea obligațiilor asumate prin contract, cu notificarea prealabilă a delegatului și în condițiile prevăzute în caietul de sarcini și în regulamentul serviciului;
7. de a aproba structura și ajustările de tarife propuse de către delegat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
8. de a denunța unilateral contractul, în condițiile legii, în cazul în care delegatul nu respectă obligațiile asumate prin contractul de delegare;
9. de a extinde sau restrânge suprafața pe care se efectuează serviciul de dezinsecție, dezinfecție, deratizare;
10. de a stabili și aproba indicatorii de performanță ai serviciului public de salubritate, după dezbaterile publice a acestora;
11. de a monitoriza și exercita controlul cu privire la furnizarea/prestarea serviciilor de salubritate contractate și să ia măsurile necesare în cazul în care delegatul nu asigură indicatorii de performanță și continuitatea serviciului pentru care s-a obligat;
12. de a solicita informații cu privire la nivelul și calitatea serviciului furnizat/prestat și cu privire la modul de întreținere, exploatare și administrare a bunurilor din proprietatea publică a delegatarului, încredințate pentru realizarea serviciului;
13. de a refuza, în condiții justificate, aprobarea ajustării tarifelor propuse de delegat;
14. de a rezilia contractul și de a organiza o nouă procedură pentru delegarea gestiunii serviciului, dacă se constată și se dovedește nerespectarea de către delegat a obligațiilor contractuale;
15. de a rezilia contractul și de a organiza o nouă procedură pentru delegarea gestiunii serviciului, dacă delegatul nu adoptă programe de măsuri care să respecte condițiile contractuale și să asigure atingerea, în termenul stabilit de către concedent prin notificare, a parametrilor de calitate asumați;
16. de a rezilia contractul și de a organiza o nouă procedură pentru delegarea gestiunii serviciului, în cazul în care delegatul este sancționat contravențional, pe bază de proces - verbal necontestat sau menținut printr-o hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă, de minim 5 ori/an;

CAPITOLUL 11

PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATA

Art.11.1. Prin prețul contractului se înțelege contravaloarea lunară pentru serviciile prestate.

Contravaloarea lunară a serviciilor prestate va fi stabilită prin prevederea bugetară a Consiliului Local al Orașului Pucioasa.

Art.11.2. Tarifele aplicate în situațiile de lucrări/servicii sunt cele din *Anexa* la prezentul contract.

Art.11.3. Delegatul va prezenta delegatarului pe data de 15 a fiecărei luni, pe bază de documente justificative, factura distinctă pentru contravaloarea serviciilor efectuate în luna precedentă, însoțită de situația cu serviciile prestate vizată de un reprezentant desemnat de delegat.

Art.11.4. Plata se face în termen de 30 de zile de la data facturării. În caz contrar se vor calcula penalități în valoare procentuală egală cu procentul prevăzut de Ministerul de Finanțe pentru plata cu întârziere a obligațiilor față de bugetul statului.

Art.11.5. Acceptarea la plata a prestației lunare pentru serviciile prestate este condiționată de prezentarea de către delegat a situației de activitatea prestată, situație confirmată de un reprezentant al delegatarului, stabilit de acesta.

CAPITOLUL 12

PENALITĂȚI. RĂSPUNDERE

Art.12.1. În caz de neîndeplinire a obligațiilor contractuale din vina delegatului acesta va plăti delegatarului penalități în valoare procentuală egală cu procentul prevăzut de Ministerul de Finanțe pentru plata cu întârziere a obligațiilor față de bugetul statului, procent aplicat la valoarea serviciilor/lucrărilor neefectuate. Penalizările nu vor fi aplicate decât în cazul în care întârzierea sau greșeala de calcul nu au făcut obiectul unei comunicări scrise de către delegat către delegat într-un termen de 15 zile de la constatare.

Art.12.2. Delegatul va plăti penalitatea prin deduceri din prima factură introdusă la plata după data declarării sancțiunii ca definitivă.

Art.12.3. Nici o penalitate nu va putea fi aplicată de către delegat pentru serviciile/lucrările efectuate de delegat, din momentul în care situația cu activitățile desfășurate au fost semnate fără obiecțiuni de către reprezentantul desemnat al delegatarului.

CAPITOLUL 13

FORȚA MAJORĂ

Art.13.1. In perioada de acțiune a forței majore, contractul va fi întrerupt, total sau parțial, dar fara a prejudicia drepturile celor doua parti.

Art.13.2. Prin forța majora se intelege orice eveniment independent de voința partilor, imprevizibil si inevitabil (calamitati naturale, conflagrații, rebeliuni, revoluții) aparut după intrarea in vigoare a contractului si care împiedica părțile sa-si execute integral sau in parte obligațiile contractuale.

Atât apariția, cat si încetarea cazului de forța majora se vor comunica celeilalte parti de către partea care invoca forța majora, in termen de 3 zile prin fax, telefon, urmat de adresă înregistrată.

Art.13.3. Daca contractul este interupt, delegatul va fi plătit de delegatar pentru lucrările executate înainte de apariția cauzei de forța majora care au fost certificate de reprezentantul delegatarului.

Art.13.4. In condițiile in care forța majora conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 15 zile, părțile vor hotari de comun acord asupra executării contractuale sau asupra încetării contractului.

CAPITOLUL 14

MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.14.1. Părțile sunt de acord ca orice modificare unilaterala a Contractului este nula, fara a fi necesara nici o alta formalitate de anulare.

Art.14.2. Contractul poate fi modificat prin acordul Partilor, acord care se va materializa printr-un act adițional semnat de parti si care face parte integranta din prezentul Contract.

CAPITOLUL 15

REZILIEREA SI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.15.1. Delegatarul poate sa procedeze la rezilierea unilaterala a contractului, daca:

a) delegatul este declarat în stare de incapacitate de plăți sau intra în lichidare;

b) delegatul a abandonat de o maniera explicita si irevocabila contractul;

c) delegatul isi neglijează obligațiile contractuale in sensul ca in timp de 1 an calendaristic de la semnarea contractului, are restante mai mari de 25% din programul de prestații;

Art.15.2. Pactul comisoriu - In situația in care obligațiile contractuale nu sunt îndeplinite in termenul de executare, acest lucru atrage rezilierea de drept a contractului.

Art.15.3. Părțile convin ca prezentul contract mai poate inceta:

a) la expirarea termenului pentru care a fost încheiat, daca părțile nu prevăd prelungirea lor printr-un act adițional la prezentul contract, în condițiile legislației în vigoare;

b) prin acordul părților.

Art.15.4. In cazul in care contractul este reziliat sau înceteaza conform acestui capitol, delegatarul va plati delegatului contravaloarea tuturor prestațiilor efectuate pana la acea data, pe baza situațiilor întocmite și vizate de reprezentantul delegatarului.

CAPITOLUL 16

DESPĂGUBIRI

Art.16.1. Atunci când prezentul contract nu prevede altfel, partea in culpa datoreaza celeilalte parti despăgubiri conform dispozițiilor Codului Civil pentru prejudiciile aduse prin neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligațiilor sale. De asemenea vor fi datorate despăgubiri si când una din parti, in mod culpabil, îngreunează executarea obligațiilor de către cealalta parte. Quantumul despăgubirilor va fi stabilit de o comisie paritara constituita din experți desemnați de ambele parti. In cazul neinsusirii rezultatului expertizei, părțile convin ca litigiul sa fie soluționat conform legislației în vigoare

CAPITOLUL 17

LITIGII. LEGEA APLICABILA.

Art.17.1. Părțile contractante se angajeaza sa rezolve orice litigiu ivit între ele pe cale amiabila si sa nu se adreseze instanței competente de la sediul delegatarului fara a fi încercat in prealabil o conciliere directa.

Art.17.2. Prezentul contract este supus legislației romane si poate fi modificat in cazul apariției unor noi acte normative in domeniu.

CAPITOLUL 18

PREVEDERI FINALE

Art.18.1. În cazul în care executarea prezentului contract devine dezavantajoasă pentru oricare din părți, din motive neimputabile lor, părțile vor proceda la negocierea contractului astfel încât să fie restabilit echilibrul contractual avut în vedere la data semnării acestui contract. Negocierile vor fi purtate cu bună credință iar dacă părțile nu ajung la un rezultat reciproc acceptabil în termen de 3 luni de la data declanșării negocierilor, fiecare parte va putea cere încetarea contractului, iar dacă ambele părți sunt de acord, contractul va înceta urmând ca delegatarul să plătească delegatului pentru investițiile și prestațiile efectuate până la data încetării.

Art.18.2. Faptul că una dintre părți nu insistă pentru executarea întocmai și exactă a prezentului contract și nu își exercită oricare din opțiunile pe care le are la baza prezentul contract nu înseamnă că respectiva parte renunță la drepturile ce-i revin în baza oricăreia din clauzele acestui contract.

Art.18.3. Dacă o instanță declară sau stabilește că o parte sau o clauză a acestui contract este anulabilă sau nu poate fi pusă în executare, partea sau clauzele care nu au fost puse în discuție își păstrează caracterul obligatoriu între părți.

Art.18.4. Prezentul contract a fost întocmit în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte azi, _____ și intra în vigoare la data semnării de ambele părți.

**DELEGATAR,
U. A. T. ORAȘUL PUCIOASA**

**PRIMAR,
Ing. Constantin Emilian ANA**

**DIRECTOR EXECUTIV
Mihaela SALA**

**RESPONSABIL ACHIZIȚII,
Adrian MANGALAGIU**

**VIZĂ CFP
Ilona OANCIA**

**COMPARTIMENT JURIDIC
Veronica RADU**

**DELEGAT,
S. C. SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI
PUBLICE PUCIOASA SCUP S.R.L.**

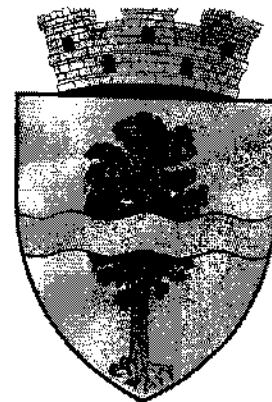
**DIRECTOR,
Ioan-Doru BUTCĂ**

**CONTABIL
Elena - Veronica DUMITRICĂ**



UNITATEA ADMINISTRATIV – TERITORIALĂ
ORAȘUL PUCIOASA

Str. Fântânelor, nr. 7, orașul Pucioasa, județul Dâmbovița
Telefon : 0245/232277 ; Fax ; 0245/232276
E-mail : info@primpuc.ro



CONSILIUL LOCAL PUCIOASA

PRIVEȘTE: Aprobarea revizuirii Strategiei privind dezvoltarea durabilă a orașului Pucioasa, județul Dâmbovița, pentru perioada 2014-2020

PUCIOASA – IUNIE 2018

Consiliul Local al orașului Pucioasa, județul Dâmbovița, întrunit în ședința ordinară, astăzi 28.06.2018 :

Având în vedere:

- expunere de motive nr. 14434/22.06.2018
- referatul nr. 14435/22.06.2018
- HCL nr. 31/26.03.2015 privind aprobarea Strategiei privind dezvoltarea durabilă a orașului Pucioasa, județul Dâmbovița, pentru perioada 2014-2020;
- HCL nr. 129/30.08.2016 privind aprobarea revizuirii Strategiei privind dezvoltarea durabilă a orașului Pucioasa, județul Dâmbovița, pentru perioada 2014-2020
- HCL nr. 128/13.07.2017 privind aprobarea revizuirii Strategiei privind dezvoltarea durabilă a orașului Pucioasa, județul Dâmbovița, pentru perioada 2014-2020
- prevederile art 36 alin (2) lit b) din Legea nr. 215/2001 - Legea Administrației Publice Locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 - Legea Administrației Publice Locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă revizuirea **Strategiei privind dezvoltarea durabilă a orașului Pucioasa, județul Dâmbovița, pentru perioada 2014-2020**, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către primar, arhitect șef și va fi comunicată Instituției Prefectului – Județul Dâmbovița, conform legii.

Președinte de ședință



Avizat pentru legalitate
Secretarul U.A.T Orașul Pucioasa
Jr. CATANA ELENA

Nr. 110 / 28.06.2018 PUCIOASA

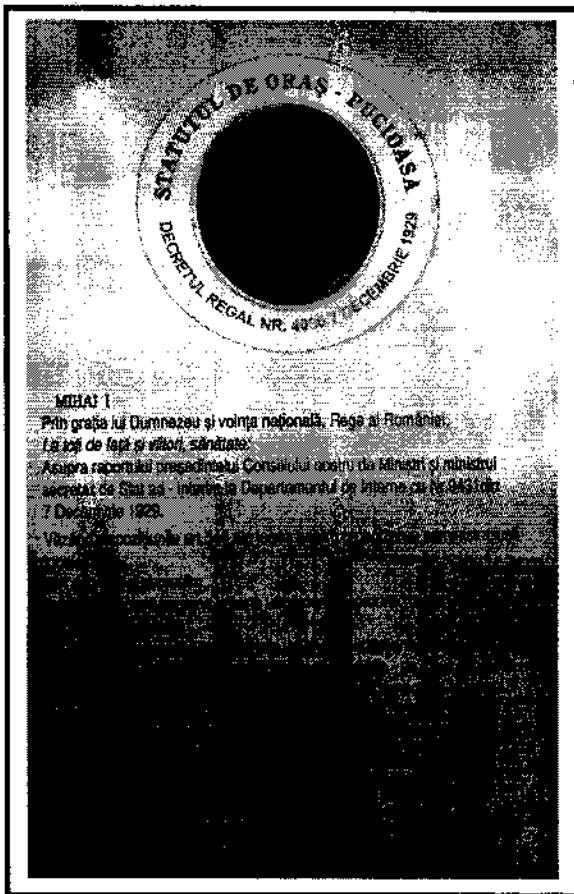


Strategia privind dezvoltarea durabilă a Oraşului Pucioasa, jud. Dâmboviţa

**Strategia privind dezvoltarea durabilă a oraşului
Pucioasa,
judeţul Dâmboviţa**

2014-2020

Strategia privind dezvoltarea durabilă a orașului Pucioasa, județul Dâmbovița





Strategia privind dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița



**Pucioasa - 2020
Centrul turismului
zonal, model al
dezvoltării durabile**



Strategia privind dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița

Strategia privind dezvoltarea durabilă a orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița

2014-2020

Cuprins

Introducere

- 1. Considerații generale**
- 2. Metodologia de elaborare a strategiei de dezvoltare locală a orașului Pucioasa**

CAPITOLUL 1

Prezentarea generală a orașului Pucioasa

- 1.1. Localizarea**
- 1.2. Resursele naturale**
- 1.3. Istoricul orașului Pucioasa**
- 1.4. Populația**
- 1.5. Dotări și servicii**
- 1.6. Percepția asupra orașului Pucioasa**

Capitolul 2

Analiza SWOT a orașului Pucioasa și obiectivele strategice

Capitolul 3

Domeniile dezvoltării orașului Pucioasa, obiectivele și proiectele specifice

- 3.1. Economia locală (industrie, agricultură, turism și alte servicii conexe)**
 - 3.1.1. Prezentare generală**
 - 3.1.2. Analiză SWOT**



- 3.1.3. Obiective pentru domeniul "Economie" (industrie, agricultură, turism și alte servicii conexe)
- 3.1.4. Fișe de proiect
- 3.2. Mediu
 - 3.2.1. Prezentare generală
 - 3.2.2. Analiză SWOT
 - 3.2.3. Obiective pentru domeniul „Mediu”
 - 3.2.4. Fișe de proiect
- 3.3. Dezvoltare socială
 - 3.3.1. Prezentare generală
 - 3.3.2. Analiză SWOT
 - 3.3.3. Obiective pentru domeniul „Dezvoltare Socială”
 - 3.3.4. Fișe de proiect
- 3.4. Amenajarea teritoriului și infrastructura de transport
 - 3.4.1. Prezentare generală
 - 3.4.2. Analiză SWOT
 - 3.4.3. Obiective pentru domeniul „Amenajarea teritoriului și infrastructura de transport”
 - 3.4.4. Fișe de proiect
- 3.5. Administrația publică locală
 - 3.5.1. Prezentare generală
 - 3.5.2. Analiză SWOT
 - 3.5.3. Obiective pentru domeniul „Administrație publică locală”
 - 3.5.4. Fișe de proiect
- 3.6. Educație și formare
 - 3.6.1. Prezentare generală



- 3.6.2. Analiză SWOT
- 3.6.3. Obiective pentru domeniul „Educație și formare”
- 3.6.4. Fișe de proiect
- 3.7. Cultură, sport și agrement
 - 3.7.1. Prezentare generală
 - 3.7.2. Analiză SWOT
 - 3.7.3. Obiective pentru domeniul „Cultură, sport și agrement”
 - 3.7.4. Fișe de proiect
- 3.8. Eficiența energetică și reducerea emisiilor de CO2
 - 3.8.1. Prezentare generală
 - 3.8.2. Analiză SWOT
 - 3.8.3. Obiective pentru domeniul „Eficiența energetică și reducerea emisiilor de CO2”
 - 3.8.4. Fișe de proiect

Capitolul 4

Metodologia de aplicare a strategiei

Anexe

Sistemul de obiective



Introducere

1.Considerații generale

Strategia de dezvoltare durabilă a orașului Pucioasa urmărește planificarea riguroasă a viitorului, fiind un instrument ce sprijină demersul autorităților locale ca orașul să devină un model în ceea ce privește aplicarea principiului dezvoltării omogene durabile.

Strategia este concepută în acord cu documentele de referință de la nivel european, național, regional și județean, urmărind o mai bună planificare a resurselor în vederea atingerii obiectivelor propuse, astfel încât să crească bunăstarea și calitatea vieții locuitorilor orașului.

Strategia de dezvoltare are drept scop valorificarea potențialului local și zonal, a oportunităților și realelor disponibilități pentru dezvoltare, inclusiv crearea unui mediu de afaceri stimulat și competitiv, menit a dezvolta și atrage investiții importante. Strategia este un cadru ce servește atât intereselor publice dar și celor private, datorită menținerii și îmbunătățirii elementelor de ordin economic, social și de mediu, esențiale pentru prosperitatea pe termen lung a cetățenilor și a societăților comerciale.

În fundamentarea lucrării s-a pornit de la elementele specifice orașului Pucioasa, de la date economice, demografice, infrastructură, mediu, amenajarea teritoriului, distribuția serviciilor etc., precum și de la o evaluare riguroasă a modului în care comunitatea dorește să evolueze.

Strategia de dezvoltare locală identifică o viziune clară și cuprinzătoare asupra viitorului – modul în care dorește comunitatea să devină la finele perioadei de planificare – și stabilește obiectivele prin care se va realiza această viziune. Principiile și căile de acțiune pentru atingerea obiectivelor sunt astfel structurate încât să permită actorilor, organizații și cetățeni participanți la transpunerea în aplicare, să își coordoneze eforturile și să colaboreze în beneficiul întregii comunități, cu utilizarea sinergică a tuturor resurselor, cunoștințelor și voinței locale.

Elementul de implementare a strategiei este reprezentat de setul de proiecte care descriu recomandări, planificări în timp, resurse și pași necesari, precum și o serie de indicatori care facilitează măsurarea progresului în implementarea strategiei. Un sistem de monitorizare și revizuire periodică va



Strategia privind dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița

permite adaptarea strategiei la noile stări de fapt ale orașului, realizate în urma implementării acțiunilor, precum și înglobarea de noi prevederi legislative sau modificări ale strategiilor naționale sau județene.

Pentru a fi pusă în practică într-un mod adecvat, strategia trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- acordul și susținerea din partea Consiliului Local și a comunității;
- susținerea din partea sectorului privat;
- informarea permanentă a comunității cu privire la progresul punerii în aplicare;
- monitorizarea permanentă a stadiului atingerii obiectivelor propuse.

2. Metodologia de elaborare a strategiei de dezvoltare locală a orașului Pucioasa

Strategia de dezvoltare locală a orașului Pucioasa s-a realizat la inițiativa autorității locale executive, în contextul în care cadrul de dezvoltare aplicat până acum se rezuma la Planului Urbanistic General. Cu alte cuvinte, era vorba de o viziune strict tehnică, limitată la perspectiva amenajării teritoriului, ce s-a dovedit insuficientă pentru coordonarea eforturilor de rezolvare a problemelor din ce în ce mai complexe, multisectoriale, ale orașului. Pe de altă parte, această viziune nu putea integra o concepție de dezvoltare regională.

Noua abordare, prin intermediul Strategiei, permite administrației publice și celorlalți actori locali (cetățeni, societăți comerciale etc.) să își planifice acțiunile, dezvoltarea și afacerile, astfel încât să răspundă nevoilor locale și să valorifice oportunitățile de dezvoltare identificate de Strategie. Mai mult, urmărind realizarea la nivel de comunitate a unor obiective strategice stabilite de comun acord, permite corelarea eforturilor de investiție, astfel încât rezultatele acțiunilor individuale să fie maximizate prin punerea în comun a resurselor și cunoștințelor, prin eliminarea intervențiilor redundante.

Pentru a asigura eficiența eforturilor de elaborare a Strategiei, s-a optat pentru o metodologie precisă, testată anterior, în cazuri similare, care a inclus elemente importante de implicare directă a comunității locale, prin solicitarea de puncte de vedere, chestionare, interviuri, plecând de la premisele că reprezentanții și liderii locali au interesul, bazele și cunoștințele necesare pentru a reprezenta diversele interese locale.



Strategia privind dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița

Din punct de vedere metodologic, strategia are la bază și se fundamentează pe următoarele instrumente și proceduri de lucru:

- analiza de conținut;
- analiza de date statistice din surse organizate;
- comparații de date statistice pe scară evolutivă;
- interviuri cu actorii locali ai dezvoltării;
- analiza SWOT;
- analiza și interpretarea unor studii, rapoarte, cercetări, strategii și norme locale, județene, regionale, naționale și europene.

Având în vedere că o așezare nu este un sistem închis, iar realizarea obiectivelor generale se întemeiază pe aplicarea unui management care să conducă la dezvoltare și/sau regenerare urbană, în elaborarea strategiei s-au avut în vedere următoarele principii:

- **dezvoltare durabilă**, astfel încât pe termen lung să se producă schimbări majore de cultură și atitudine în ceea ce privește utilizarea resurselor de către populație și operatorii economici;
- **întărirea capacității instituționale**: prin management eficient, definirea și restructurarea serviciilor publice în raport cu resursele financiare actuale, cu obiectivele dezvoltării durabile, precum și cu doleanțele și cerințele comunității;
 - realizarea unor programe și proiecte prin **parteneriat public-privat**;
 - realizarea acelor programe și proiecte pe care sectorul privat nu le poate finanța;
- **integrarea politicilor** atât pe orizontală, pentru a se realiza un efect sinergic simultan între sectoare, cât și pe verticală, având în vedere corelarea și integrarea politicilor de dezvoltare a sectorului cu politicile de dezvoltare din regiune;
 - realizarea unui program sau proiect fără a afecta cultura comunității;
 - interzicerea multiplicării serviciilor publice, dacă acestea nu servesc unei nevoi locale;
 - fixarea regulilor de utilizare rațională a terenurilor pentru toate proiectele de dezvoltare în baza planului urbanistic general, ca instrument de planificare spațială;
- analiza capacității tehnice de execuție;
- evaluarea eficienței utilizării resurselor financiare și umane;



Strategia privind dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița

- identificarea nevoilor comunității locale și a priorităților acesteia; corespondența între lansarea unui program sau proiect și nevoile comunității;

În egală măsură, s-au avut în vedere prevederile Declarației Europene a Drepturilor Urbane potrivit căreia cetățenii europeni au dreptul la:

1. Securitate;
2. Un mediu sănătos și nepoluat;
3. Locuri de muncă;
4. Locuire;
5. Mobilitate;
6. Sport și divertisment;
7. Cultură;
8. Integrare multiculturală;
9. Bună calitate arhitecturală și a ambianței fizice;
10. Armonizarea funcțiunilor;
11. Participare;
12. Dezvoltare economică;
13. Dezvoltare durabilă;
14. Servicii și bunuri;
15. Bogăție naturală și resurse;
16. Împlinire personală;
17. Colaborare inter-municipală;
18. Structuri și mecanisme financiare;
19. Egalitate.



CAPITOLUL 1

Prezentarea generală a orașului Pucioasa

1.1. Localizare

Orașul Pucioasa, stațiune turistică de interes național, cu specific balneoclimateric, este așezat într-o zonă depresionară, pe cursul superior al râului Ialomița, la 20 km de Târgoviște, în regiunea dealurilor subcarpatice, la aproximativ 400 de metri deasupra nivelului mării. Localitatea este amplasată la $25^{\circ} 26' 22''$ longitudine estică și $45^{\circ} 05' 07''$ latitudine nordică. Orașul este situat în zona colinar-centrală a județului Dâmbovița, la 81 de km față de limita sudică și la 42 de km față de limita nordică a acestuia.

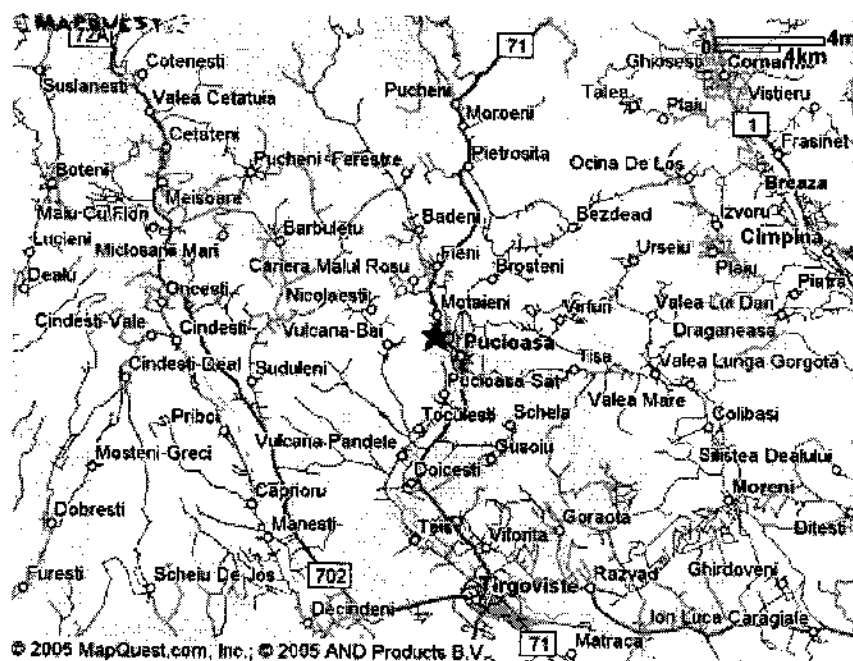


Fig. Orașul Pucioasa¹, jud. Dâmbovița

¹ Sursa: <http://www.primruc.ro/images/harzona.gif>



Strategia privind dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița

Orașul se situează la o distanță aproximativ egală (100km) față de București, Pitești și Brașov și la 67 km de Ploiești. Se întinde pe o distanță de 8,750 km de-a lungul Văii Ialomiței, între Moțăieni și Brănești, și pe o lățime de 7,375 km între Vulcana Băi și Valea Lungă.

Pucioasa se învecinează la nord cu comuna Moțăieni, orașul Fieni și comuna Bezdead, satul Măgura; la sud cu comuna Brănești, satul Lăculețe; la est cu comunele Vârfuri, Valea Lungă și Glodeni; la vest cu Vulcana Băi.

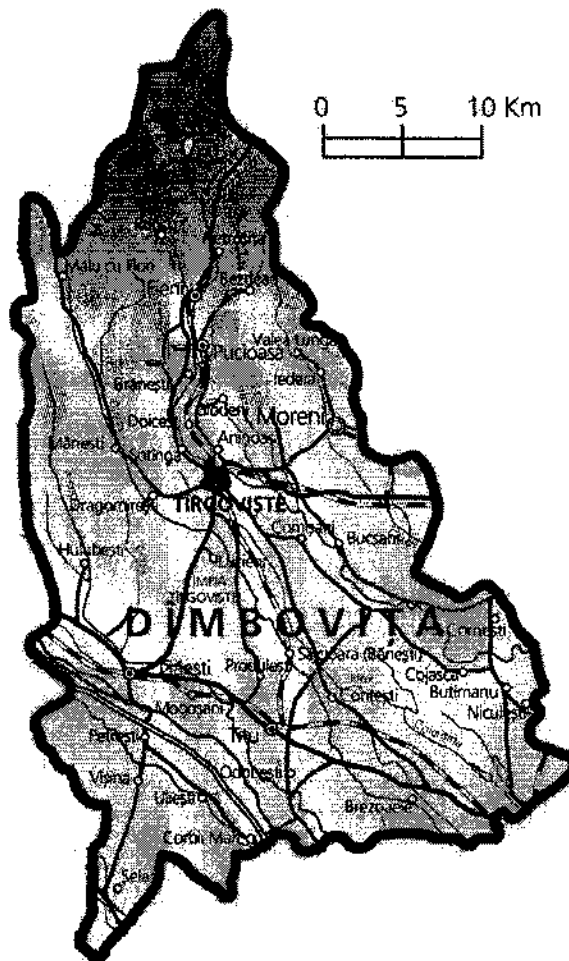


Fig. Harta² jud. Dâmbovița

² Sursa: <http://www.primpuc.ro/images/Harta1.jpg>



Strategia privind dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița

Pucioasa se află în Regiunea de Dezvoltare Sud-Muntenia, din care fac parte județele Dâmbovița, Prahova, Argeș, Teleorman, Giurgiu, Ialomița și Călărași.

Orașul este străbătut de drumul național DN 71 Târtășești –Târgoviște – Sinaia. Suprafață totală este de 4239 hectare, dintre care teren intravilan 939,5 hectare.

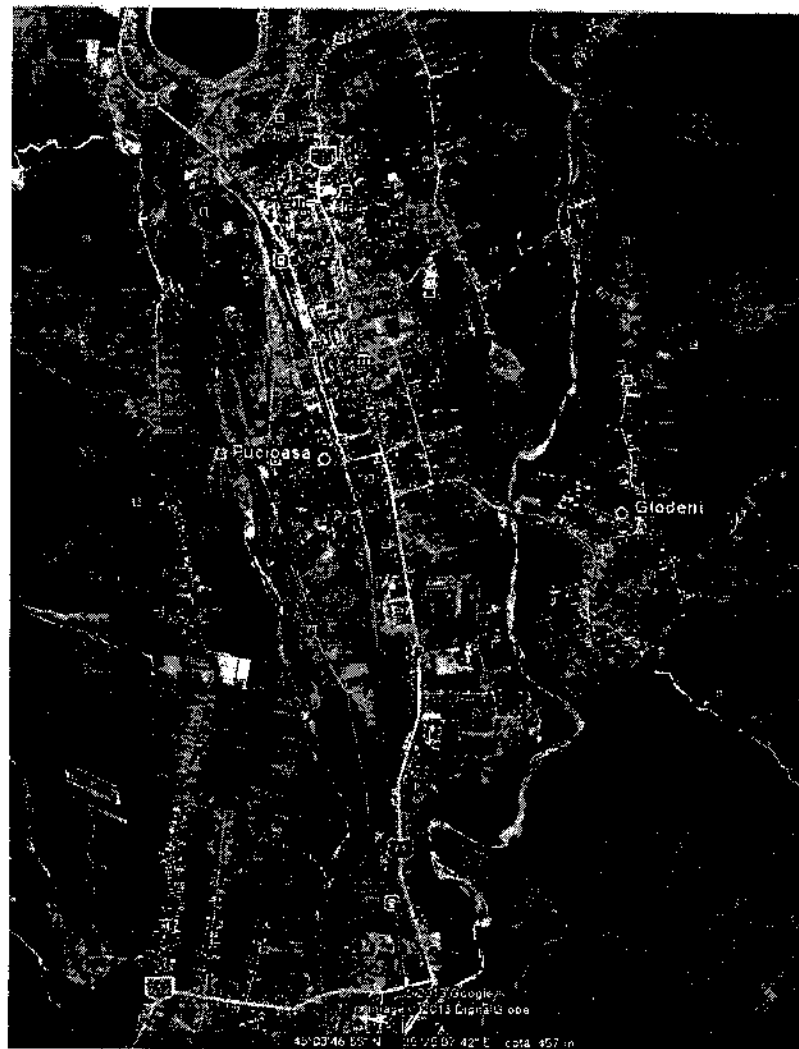


Fig. Harta localității³

³ Sursa: <http://www.maps.google.ro>

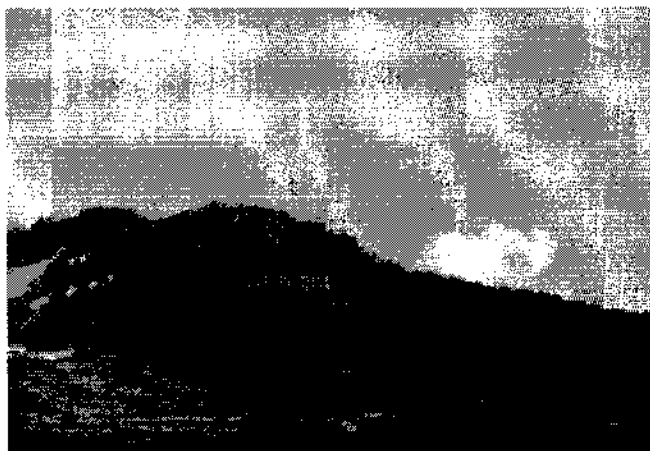


1.2. Resursele naturale

1. Relieful

Orașul Pucioasa aparține zonei Subcarpaților, fiind situat pe trei terase formate în timp de râul Ialomița, denumite „poduri”, dispuse pe direcția nord-sud. Dealurile subcarpatice ale zonei sunt Stârmina, Beja, Brezeanca, Mușa, Pătrana, Băloiu, Curpeniș, Cometu, Spătărelu-Mitropolie și Măldăreanca, cu înălțimi variind între 500 și 700 de metri.

Terasa centrală are o lungime de 4 km, iar lățimea variază între 300 și 700 de metri. Aici sunt amplasate zonele locuite, fabricile, atelierele, magazinele, școlile, bisericile și instituțiile publice.



Terasa de jos, Lunca Ialomiței, este o bază de agrement, de exploatare a pietrei, a apei și a cultivării pământului. Terasa situată la cea mai mare înălțime față de cursul apei este populată, în trecut fiind o zonă cu arbori, pomi fructiferi și fânează.

Zona este supusă riscurilor alunecărilor de teren, îndeosebi datorită exploatării gipsului pe versantul dealului Spătărelu.

Alunecările de teren s-au produs în anii '40 și '70 ai secolului trecut, datorită extinderii carierei de gips în valea izvoarelor cu pucioasă. Alunecările au afectat vegetația de arbori, au provocat degradări ale reliefului și ale peisajului orașului. În 1975, relieful a suferit modificări prin construirea unui baraj pe râul Ialomița.

Orașul Pucioasa are pe teritoriul său o gamă importantă de bogății naturale, constituite în principal din sulf, ape sulfuroase, marne, calcare, gresie, gips, resurse care au conturat și profilul activităților economice ale zonei.

În ceea ce privește solurile, predomină argiluvisolurile (soluri argiluviale; cenușii și brun roscate) și la altitudini mai mari, cambisolurile favorizate de un climat mai răcoros și umed; există și soluri azonale.



2. Clima și hidrografia

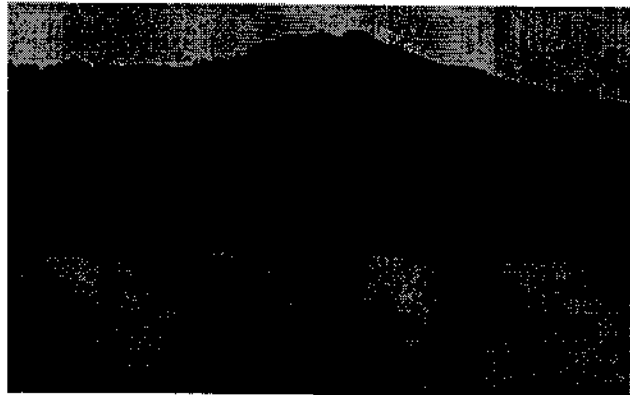
Orașul Pucioasa cunoaște, din punct de vedere climatic, o serie de caracteristici la care se adaugă în special factorii locali – altitudinea, gradul de fragmentare a reliefului, expunerea versanților, covorul vegetal etc.

Clima orașului este temperat continental moderată, cu ierni aspre și lungi și veri deosebit de calde, însă, datorită așezării, orașul Pucioasa se află la adăpost de curenții din nord, iar cantitatea de precipitații este mai mare decât în alte localități. Temperatura medie anuală este de +8,5 grade C, cu minime de până la -28 grade C și maxime ce au atins și +40 grade.C .

Râul Ialomița este principala resursă hidrografică a orașului, care, prin construirea barajului, a dat naștere lacului Pucioasa. Există de asemenea un pârau (Bizdidel) și iazuri.

În zonă există o importantă rețea de ape subterane, izvoare minerale și ape sulfuroase, poate cea mai importantă resursă a localității.

Specific localității este climatul benefic "de cruțare".



3. Flora și fauna

Activitatea economică și ritmul accelerat de construire au redus semnificativ arealul natural al diverselor specii de animale, păsări și insecte, al căror număr este într-o scădere continuă. În zonă mai sunt exemplare de urși, lupi, vulpi. În zona de deal trăiesc rozătoare, cele mai reprezentative fiind iepurele și veverița.

Lumea păsărilor este diversificată, reprezentată de păsările cântătoare, iar cele cu valoare cinegetică sunt găinușa de mesteacăn și, tot mai rar, cocoșul de munte.

În apele Ialomiței trăiesc mai multe specii de pești: scobarii, clenii, mreana, carasul. Lumea peștilor mici este dominată de oblet, pietroșel și molan.

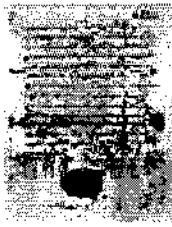
Vegetația zonei este cea specifică Subcarpaților, cu păduri de stejar, fag și gorun, la care se adaugă alte foioase (carpen, ulm, tei).



1.3. Istoricul orașului Pucioasa

Așezările care se înscriu astăzi în structura administrativă a orașului Pucioasa au cunoscut în existența lor o adevărată metamorfoză. Unele au luat-o înaintea altora, altele au decăzut din situația privilegiată pe care au deținut-o, iar așezările Podurile chiar au "dispărut", pe vatra lor de locuire dezvoltându-se o așezare cu nume nou, Pucioasa.

Localitatea s-a format în jurul anului 1760 prin contopirea așezărilor Șerbănești (atestată documentar la 26 septembrie 1538) cu Podurile de Jos și Podurile de Sus (menționate documentar în 1461) și cu satul Zărăfoaia. Aceste așezări, pe parcursul întregului ev mediu românesc, au avut o existență de trecere succesivă de la sate libere, la cele mixte, închinatelor unor mănăstiri (mănăstirești), aservite de boieri, și sate domnești – cu sarcini speciale pentru domnie. Existența acestor forme a durat până la sfârșirea relațiilor feudale, când satele de clăcași, după împrăștierea din 1864, se transformă și urmează o altă cale impusă de dezvoltarea capitalismului⁴.



Prima atestare
Documentară – 1538

Toponimul „Pucioasa” apare pentru prima dată la 20 septembrie 1649, când este nominalizat „Piatra Pucioasa”, toponim care a dat numele așezării, fiind pomenit și într-un document din anul 1701, pentru ca ulterior să fie cunoscut într-o hotărnicie sub denumirea de „Vâlcelul Fântânelor Pucioasa”.

Numele localității este menționat în anul 1759, printr-un document „O moșie de la Picioasa ce se hotărăște cu moșia Coțăieni a dumnealui Clăucer Alecu Văcărescu.”⁵.

În 1791, localitatea figura pe o hartă austriacă, iar în 1835 pe una rusească. După anul 1828, când izvoarele sulfuroase au fost descoperite de un medic militar rus ajuns aici în timpul ocupației țariste a Țării Românești, Pucioasa s-a dezvoltat ca stațiune balneoclimaterică, luând denumirea de „Pucioasa”, datorită apelor minerale sulfuroase concentrate de aici, numite popular *pucioasă*.

La sfârșitul secolului al XIX-lea, Pucioasa era o stațiune balneară, parte a satului Șerbănești, aflat în comuna Șerbănești-Podurile, reședința plaiului Ialomița-Dâmbovița, județul Dâmbovița. Comuna Șerbănești-

⁴ sursa: „Pucioasa – Album monografic”, Dumitru Stancu

⁵ sursa: <http://www.primpuc.ro/statiune.html>



Strategia privind dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița

Podurile fusese recent formată, în 1886, prin unirea comunelor Șerbănești și Podurile. La începutul secolului al XIX-lea, datorită finalizării băilor de la Pucioasa, comuna Șerbănești-Podurile a luat numele de Pucioasa, iar comuna Bela a fost desființată și inclusă în aceasta.

Satele de odinioară, componente astăzi administrativ ale orașului Pucioasa, atestă poziția economică, social-politică, culturală, religioasă și administrativ-teritorială în tot mediul ev românesc, dând posibilitate Șerbăneștilor să devină centrul Plaiul Ialomiței, unde a fost reținut Ion Heliade Rădulescu, fruntașul revoluției de la 1848. Aici s-a aflat și reședința vătafilor acestui plai, care aveau și sarcini domnești de apărare a graniței, locuitorii așezării fiind plăieși la munte. Unul dintre ei, Scarlat, a zidit biserica din Șerbănești la 1806.

În 1928, Enciclopedia României consemnează Pucioasa drept comună urbană (oraș), cu 5779 de locuitori. În 1950, orașul a devenit reședința raionului Pucioasa din regiunea Prahova, dar în 1952 a pierdut acest statut, raionul fiind inclus în întregime în raionul Târgoviște al regiunii Ploiești. În 1968, satele Podurile de Jos, Scarlenta și Șerbănești au fost desființate și incluse în orașul propriu-zis; tot atunci, regiunile au fost desființate, iar Pucioasa a redevenit oraș al județului Dâmbovița.

Orașul Pucioasa, în dezvoltarea sa, a cunoscut 4 etape distincte, cu implicații pozitive și negative asupra evoluției sale:

- perioada existenței obștilor sătești mixte în evul mediu (1538 - 1821);
- perioada afirmării dezvoltării capitaliste (1821 - 1947);
- perioada comunistă (1947 - 1989);
- perioada de tranziție de la socialism la capitalism (1989 - prezent).

Încetul cu încetul, de la tradiționalele ocupații specifice țărănești, se trece la o industrie mică și de asigurare de servicii. Cele mai multe sunt realizate prin comerț, transformând viața patriarhală într-una citadină, tumultuoasă, aducătoare de profit și bunăstare, oglindită în dezvoltarea urbanistică. Negustorii, constructorii, băncile și meseriașii se înmulțesc, încât într-o jumătate de veac careul central al Pucioasei era plin de prăvălii. Se construiește intens – case țărănești, prevăzute cu băi pentru primirea turiștilor, vile mai mari sau mici, sanatorii balneare, restaurante, hoteluri, bănci și ateliere de tot felul.

Arterele principale ale orașului devin atât de saturate de localuri încât este nevoie să se construiască în calcan. Piețele, bălciurile și târgurile se înmulțesc. Arhitectura devine eclectică, dar cele mai multe dintre case



și vile poartă pecetea meșterilor locali, care știau să le dea frumusețe, prin îmbinarea lemnului frumos meșteșugit cu piatră, pământuri și prispe, foișoare și stâlpi din lemn cioplit.

În perioada guvernării comuniste, Pucioasa a abandonat tradiția arhitecturală, proprie băilor, construind o mulțime de blocuri în perimetrul acestor vile sau demolând casele cu specific țărănesc. Prin această arhitectură pe verticală, cu magazine la parter, ateliere și servicii pentru satisfacerea nevoilor populației, orașului Pucioasa i s-a dat notă citadină în detrimentul celei de stațiune balneoclimaterică.

Biserica, Școala și Căminul Cultural au constituit în vremurile trecute o unitate indestructibilă de spirit, ele fiind cele mai seamă instituții pe care se reazemă întreaga activitate de formare și de conviețuire civilizată a oamenilor.

1.4. Populația

Date recente relevă o scădere a populației stabile în ultimii ani, destul de considerabilă, generată îndeosebi de factori economici.

Populația orașului Pucioasa este de circa 15860 de locuitori. Majoritatea locuitorilor sunt români (94,6%); pentru 4,35% din populație, apartenența etnică nu este cunoscută. Din punct de vedere confesional, majoritatea locuitorilor sunt ortodocși (92,92%); pentru 4,37% din populație, nu este cunoscută apartenența confesională.

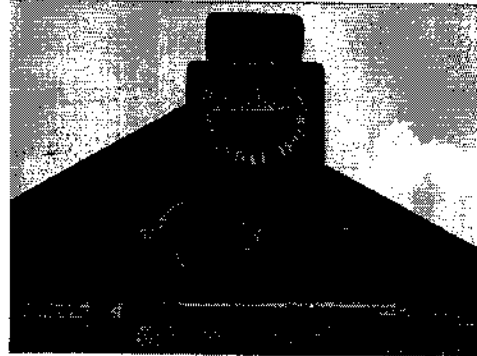
Structura pe sexe a populației se caracterizează printr-o predominare numerică a populației feminine – 7438 (52,1%) față de 6816 bărbați (47,9%), aflându-se în afara mediei naționale. Evoluția structurii pe vârste a populației relevă atât scăderea ponderii populației tinere, cât și apariția unui proces lent, dar constant de îmbătrânire demografică.



1.5. Dotări și servicii

CĂILE DE COMUNICAȚII

Artera principală de circulație este DN 71. Anul 1894 rămâne pentru locuitorii orașului Pucioasa unul de referință, prin legătura realizată prin calea ferată cu Bucureștiul. Cândva o gară aglomerată și circulată, astăzi ea este doar o simplă haltă, cu doar două linii active, fără șef de gară și cu puțini angajați.



DOTĂRI SOCIO-CULTURALE

Formele de învățământ organizate în unități distincte pe teritoriul orașului sunt însemnate, începând de la învățământul pregătitor, până la liceu. Pe teritoriul orașului funcționează 10 unități de învățământ.

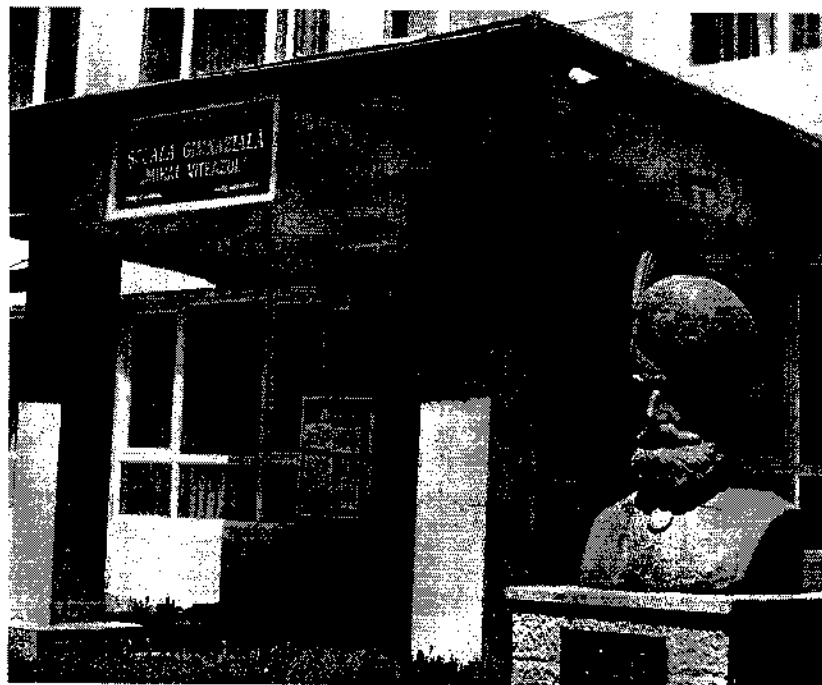


Foto: școală din Orașul Pucioasa



Strategia privind dezvoltarea durabilă a Oraşului Pucioasa, jud. Dâmboviţa

Faţă de perioada anterevoluţionară, nu s-au înregistrat schimbări esenţiale în Pucioasa, cu remarcă, deloc minoră, că oraşul are din anul 1994 două licee: Colegiul Naţional "Nicolae Titulescu", care urmează tradiţia şcolii secundare din Pucioasa, şi al doilea, Liceul Tehnologic, creat prin separarea claselor cu profil tehnic de cele real – umaniste, din trunchiul comun. În rest, constatăm existenţa a trei şcoli şi cinci grădiniţe. Funcţionează la Pucioasa şi Clubul Copiilor, cu o continuitate de o jumătate de secol.

În oraş funcţionează o bibliotecă, două muzee, un centru cultural şi cinci baze şi cluburi sportive:

- Muzeul de Etnografie şi Artă Populară „Casa Dobrescu”, transformat într-unul de istorie după o renovare efectuată în anul 2002;
- Muzeul „Aripi Româneşti Cosmonaut Dumitru Dorin Prunariu”;
- Centrul Cultural „Cetate” al bisericii „Noul Ierusalim”, cu muzeul său, unde sculptorii şi pictorii Maria şi Marian Zidaru au expuse lucrările lor;
- Muzeul în aer liber al aceluiaşi cult, deschis în Glodeni-Vale;
- Cinematograful „Dacia”;
- Biblioteca oraşănească „GH. N. Costescu”.
- Centrul Cultural „Ion Alexandru Brătescu Voineşti”.



Foto: Clubul copiilor



Strategia privind dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița

Judecătoria Pucioasa a funcționat încă din perioada interbelică până în timpul perioadei comuniste, când a fost desființată. În anul 1996 a fost reînființată, pentru a facilita accesul la actul de justiție al cetățenilor din localitățile aflate în partea de nord a județului Dâmbovița.

UTILITĂȚILE PUBLICE

Există în oraș o rețea de alimentare cu apă potabilă și canalizare importantă (60 km de conductă de apă și 40 km conductă de canalizare). În prezent sunt circa 4800 de utilizatori ai sistemului de alimentare cu apă și 2200 pentru cel de canalizare.

Din 1990 există sistem de alimentare cu gaze naturale la care sunt racordate 4800 de gospodării.

TELECOMUNICAȚII

O etapă importantă în dezvoltarea serviciilor de telecomunicații a avut loc în anul 1994, când s-a demarat instalarea cablului cu fibre optice pe tronsonul Târgoviște – Pucioasa – Sinaia, realizare care a constituit o avanpremieră la acțiunea de interconectare la rețeaua națională de fibră optică a localităților Pucioasa, Fieni, Aninoasa, Brănești, Glodeni, Runcu, Vârfuri etc. După anul 2000 s-au finalizat lucrările de înlocuire a centralelor telefonice manuale în toată zona Pucioasa, realizându-se o capacitate nouă de circa 4000 linii automate digitale. Prin acest proces, s-a oferit posibilitatea de-a avea acces la rețeaua internațională de comunicații pe fir.

În domeniul noilor tehnologii în comunicații, există tendințe deosebit de favorabile în domeniile:

- Comunicații mobile GSM (Vodafone, Orange, Cosmote etc.);
- Comunicații fixe se realizează prin intermediul companiei Romtelecom (majoritatea prin centrale digitale);
- Internet și televiziune prin cablu.



Strategia privind dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița

ACTIVITATEA ECONOMICĂ

Ramura economică principală este turismul balnear, orașul având un statut de stațiune balneo-climaterică de interes național. Dintre celelalte ramuri economice sunt reprezentate industria textilă, industria chimică, industria alimentară, industria lemnului și a mobilei, construcții, prestări servicii.

Agricultura este specifică zonei de deal, existând livezi de pomi fructiferi: pruni și meri, peri, cireși, nuci, vișini, caiși și zarzări, piersici, duzi etc. Importantă este și legumicultura. Creșterea animalelor ocupă de asemenea un loc semnificativ în agricultura orașului, în special în ceea ce privește bovinele, ovinele, caprinele și porcinele, dar și păsări și albine.

Repere istorice ale economiei

Prezența la băi a unui număr din ce în ce mai mare de bolnavi și vizitatori a determinat apariția, an de an, a tot mai multor negustori, meseriași și întreprinzători de tot felul. Dacă la 1835 se înregistra în această așezare un singur negustor ambulant, către sfârșitul secolului al XIX-lea existau 14 rotari, 12 tâmplari, 10 zidari și 5 croitori, la care se adăugau 25 de debite de băuturi.

O creștere deosebită se înregistrează la începutul secolului al XX-lea, pe lângă banca „Țăranul” înființată la 1893, înființându-se alte 4 cooperative pentru desfacerea de ape minerale, fabrică de var, carieră de piatră, mori de apă, pepinieră (proprietate a statului), târguri anuale și săptămânale de vite, farmacie, stabiliment balnear, ocol silvic, infirmerie cu dispensar, judecătorie de ocol, percepție, post de jandarmi, PTT și gară, un parc public și un pavilion.

Întreprinzători de tot felul, dar mai ales comercianți, s-au înmulțit pe măsură ce Băile Pucioasa au devenit tot mai căutate. Așa se explică de ce strada principală, numită și „Regală”, ca și altele 3, împreună cu piața, au devenit „Lipscanii” Pucioasei, negustorii dând o adevărată luptă pentru obținerea unor vaduri în care și-au amplasat prăvălii de tot felul: magazine, cărciumi, restaurante, bodegi, birturi, pensiuni, băcănii, măcelării, pescării, cofetării, brutării, simigierii, ape gazoase, hoteluri, stabilimente balneare, vile și case cu băi, librării, debite ale Regiei Monopolului de Stat, de tutun și sare, farmacii, pompe de benzină și gaz, centru de difuzare a presei, case de tratament, cabinete medicale, barouri de avocați și ateliere de toate trebuințele. Se crease o densitate așa de mare de prăvălii și locuințe în centru, încât multe din clădiri se construiesc în calcan.



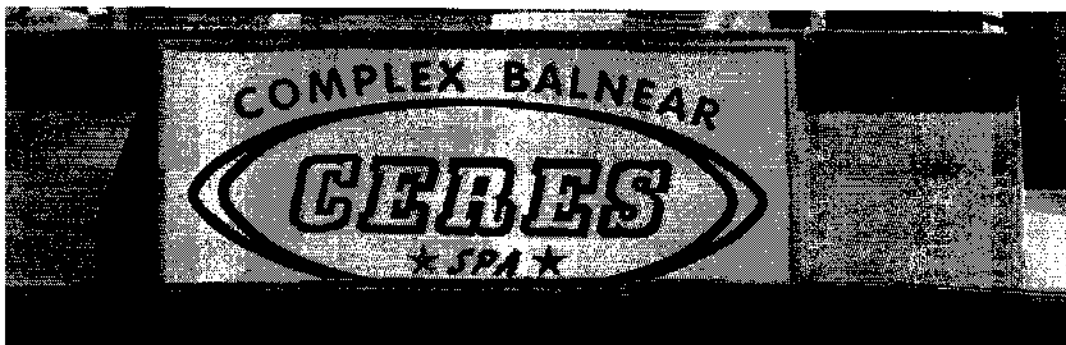
Strategia privind dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița

Această activitate creatoare a fost stopată de război și desființată total de către guvernarea comunistă (1947 - 1989), care a schimbat radical forma de proprietate și toate structurile societății capitaliste.

Fizionomia industrială a Pucioasei din perioada guvernării comuniste a suferit permanente și radicale modificări în procesul de trecere la economia de piață. Unele întreprinderi au reușit să reziste și să se privatizeze, iar altele au fost vândute și au dispărut din nomenclatorul industriei Pucioasei. Aceste unități productive mari sau mai mici au cunoscut în perioada postrevoluționară o scădere permanentă a producției, cu efecte negativ-distructive în planul forței de muncă angajată.

Stațiunea Pucioasa

Pucioasa a devenit cunoscută pe harta țării prin apele ei tămăduitoare, intrate în circuitul european datorită academicianului dr. chimist Bernarth Lendway Alfred, pe care le popularizează cu ocazia Expoziției de la Viena, din anul 1873. Analizele periodice ale acestor ape, ce țâșnesc de sub coasta Dealului Mitropoliei, confirmă și astăzi bogăția lor în sulf și iod. Încă de la jumătatea secolului al XIX-lea, medicul Constantin D. Severeanu, în lucrarea sa „Din amintirile mele”, le atribuia acest calificativ: „De minunile ce le făceau apele de la Pucioasa se dusesse pomina în toată țara și lumea da năvală la renumitele băi (...) fără să știe unde se duceau și ceea ce au să găsească acolo”.



În perioada guvernării comuniste, dar foarte târziu, între anii 1966 – 1989, în orașul Pucioasa au fost construite un hotel-stațiune, un nou pavilion de băi și o cantină. În perioada 1968 – 1989, Stațiunea Pucioasa a cunoscut maxima ei dezvoltare postbelică. Prin mărirea bazei de tratament, s-a putut primi în stațiune un număr de 12.000 de persoane, acesta fiind numărul cel mai mare din această etapă⁶.

⁶ sursa: "Pucioasa – Album monografic", Dumitru Stancu



Strategia privind dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița

1.6. Percepția asupra orașului Pucioasa

În perioada iulie-august 2013, Public Research a realizat un studiu privind identificarea problemelor majore din Orașul Pucioasa și formularea viziunii de dezvoltare locală – componentă a proiectului care a privit elaborarea strategiei de dezvoltare locală.

Studiul s-a derulat pe două niveluri:

1. Cvasitotalitatea angajaților din cadrul primăriei orașului Pucioasa, dimensiunile cercetării având următoarele direcții majore:

- identificarea problemelor locale;
- caracterizarea activității administrației publice – aspecte relevante, ierarhizarea acestora;
- descrierea calității vieții în Orașul Pucioasa;

2. Populația orașului Pucioasa.

Au fost chestionați locuitorii ai orașului, urmărindu-se:

- Ierarhizarea problemelor locale;
- Formularea așteptărilor față de activitatea administrației publice locale.

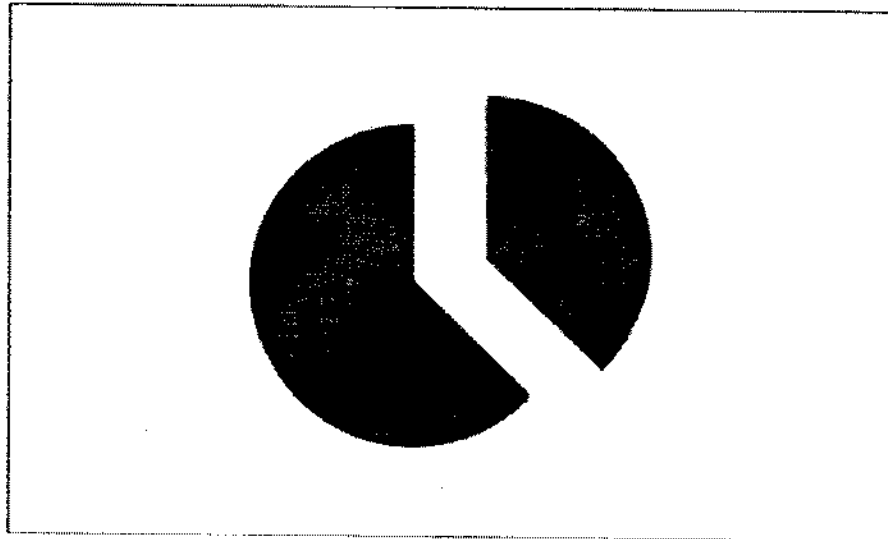
I. ANGAJAȚII PRIMĂRIEI ORAȘULUI PUCIOASA

1.1. Grupul țintă

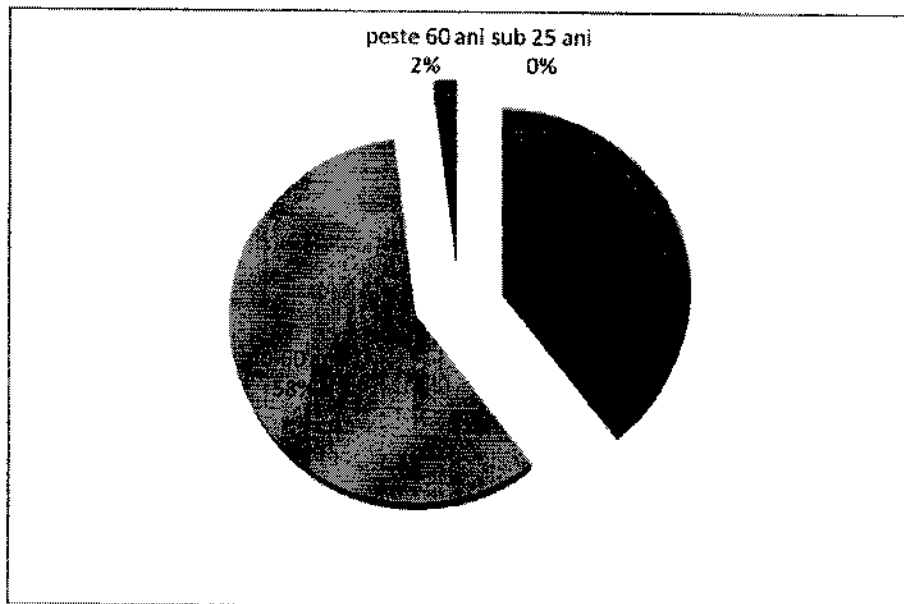
Grupul țintă a fost reprezentat de angajați ai primăriei orașului Pucioasa, funcționari publici și personal contractual, grup cu următoarele caracteristici majore:



Strategia privind dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița



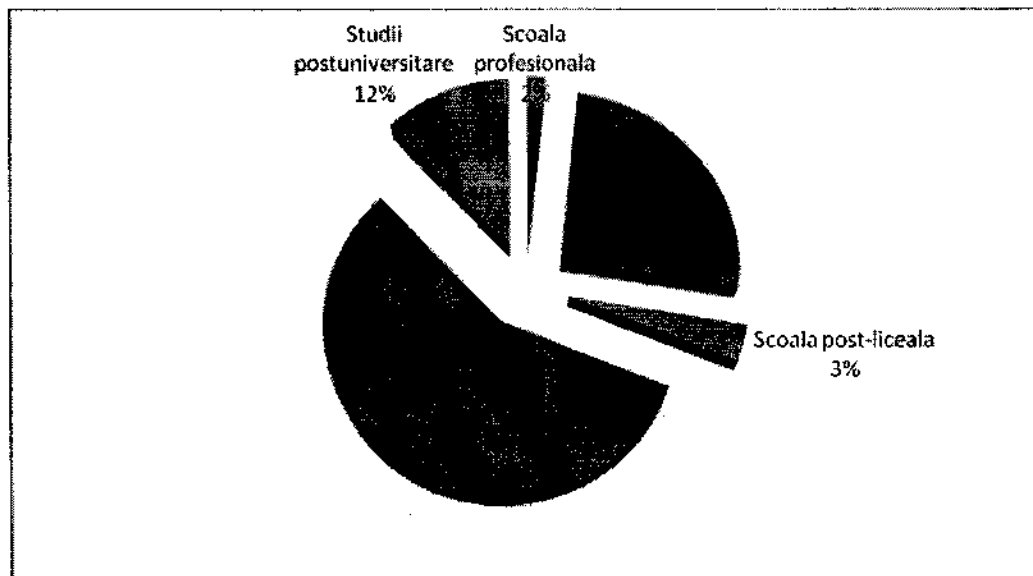
Distribuția pe sexe a grupului investigat se apropie de media pentru instituțiile publice locale din România (unde ponderea este de 60% femei și 40% bărbați).





Strategia privind dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița

În ceea ce privește vârsta grupului investigat, se constată o suprapopulare a intervalului 40-60 de ani – 58%, ceea ce poate fi benefic din perspectiva experienței de muncă și a cunoștințelor dobândite, dar este o categorie cu o ostilitate crescută față de procesele de schimbare. Ponderea tinerilor este una destul de scăzută.

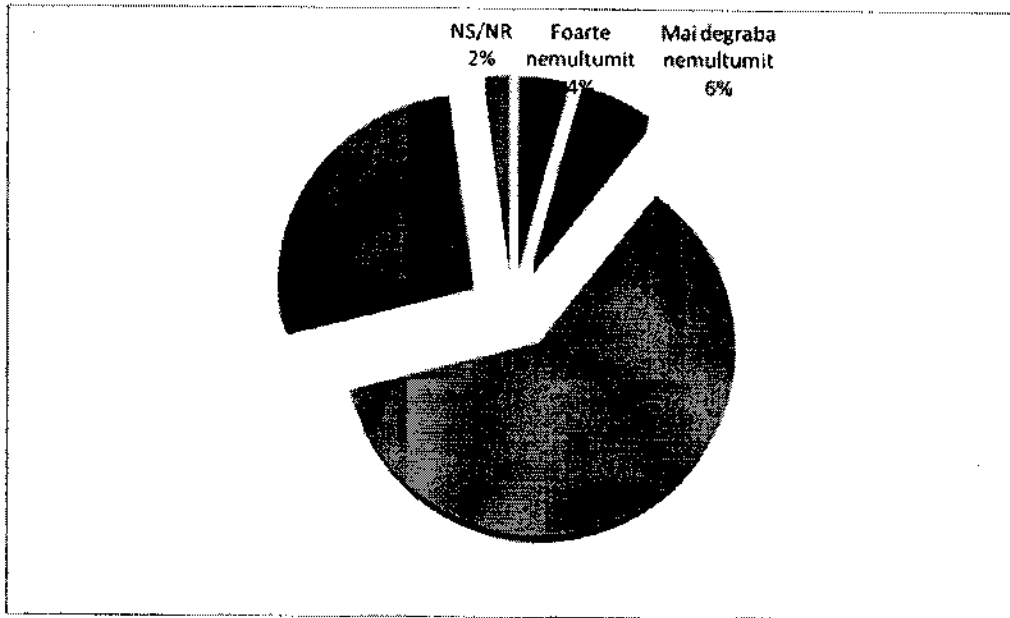


Din perspectiva studiilor, se constată că 57% reprezintă studii superioare, aflându-se în media națională din instituțiile publice locale.

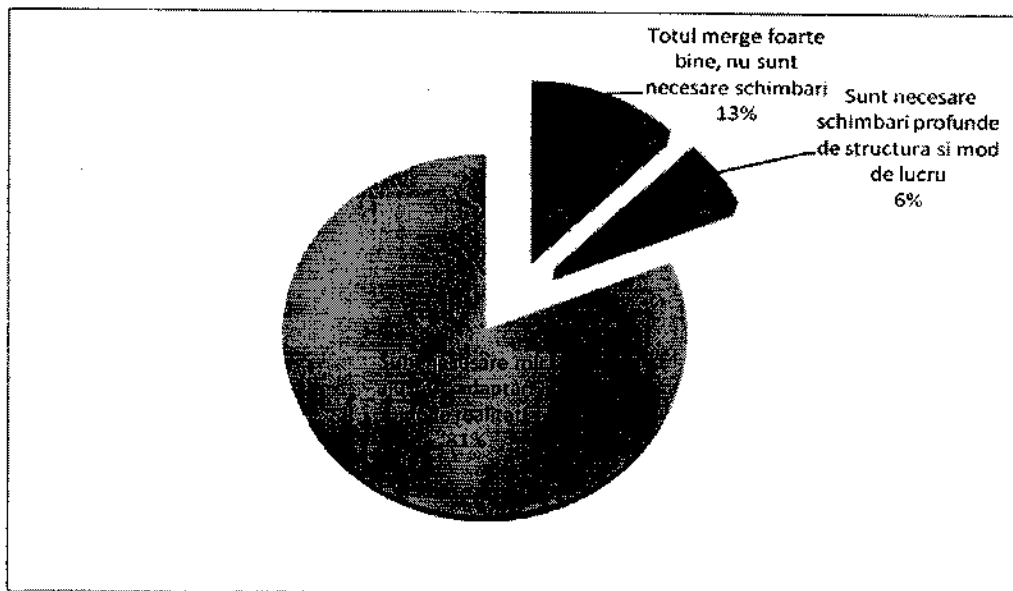
În ceea ce privește atitudinea față de serviciile oferite de instituție, în general, angajații se declară mulțumiți (61%) și foarte mulțumiți (27%), dar există și un număr de nemulțumiți (10%).



Strategia privind dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița



Deși se declară, în general, mulțumiți față de serviciile furnizate, angajații apreciază că sunt necesare ajustări, adaptări la noile realități (81%).

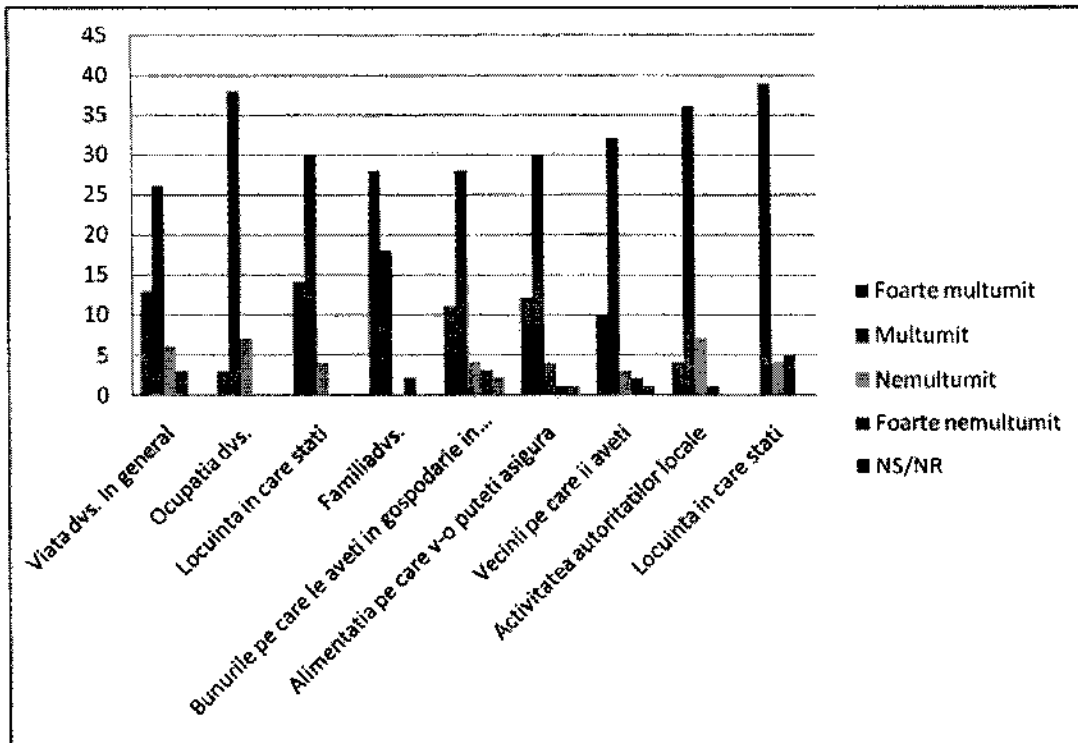


Din punct de vedere al atitudinii generale față de viață, se constată că cele mai mari mulțumiri vin din



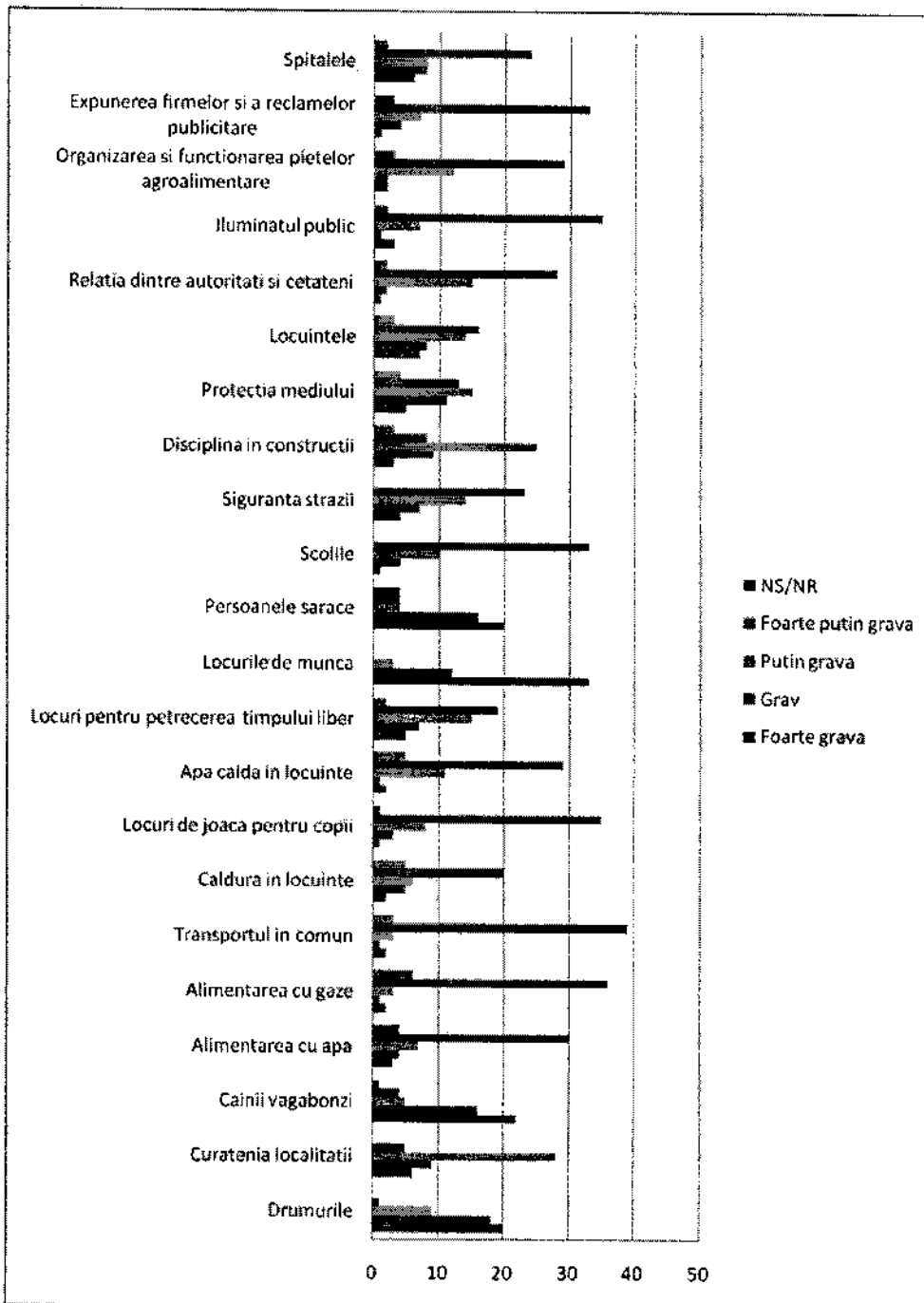
Strategia privind dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița

partea familiei și cele mai multe nemulțumiri sunt legate de nivelul de trai.





1.2. Problemele localității în viziunea angajaților





Strategia privind dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița

Ierarhizând problemele, constatăm că, în viziunea celor intervievați, cele mai grave probleme sunt următoarele:

Foarte grav

Locurile de muncă;

Câinii vagabonzi;

Persoanele sărace;

Drumurile;

Grav

Persoanele sărace;

Câinii vagabonzi;

Drumurile;

Locurile de muncă;

Așadar, ordinea de prioritate a gravității problemelor locale, în viziunea angajaților primăriei, este următoarea:

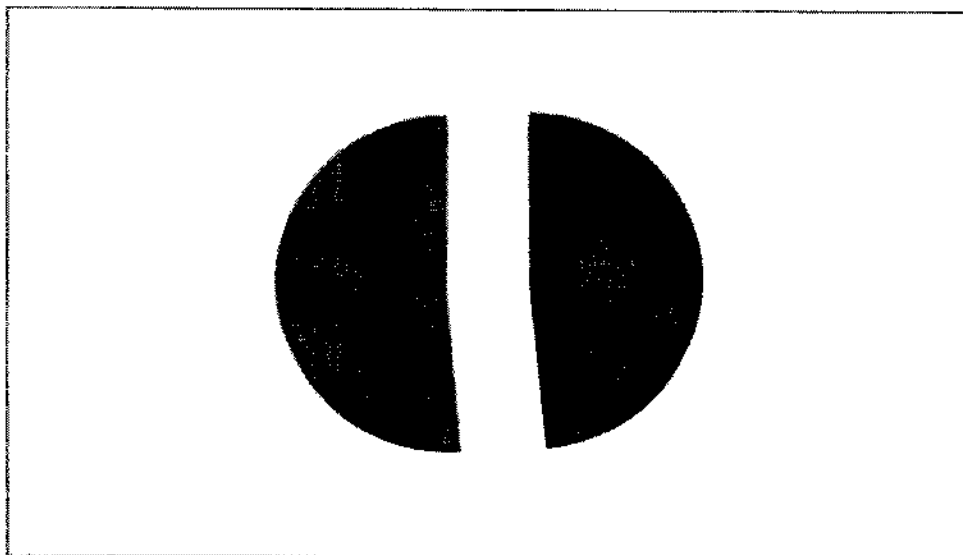
1. ***Locurile de muncă;***
2. ***Câinii;***
3. ***Persoanele sărace.***



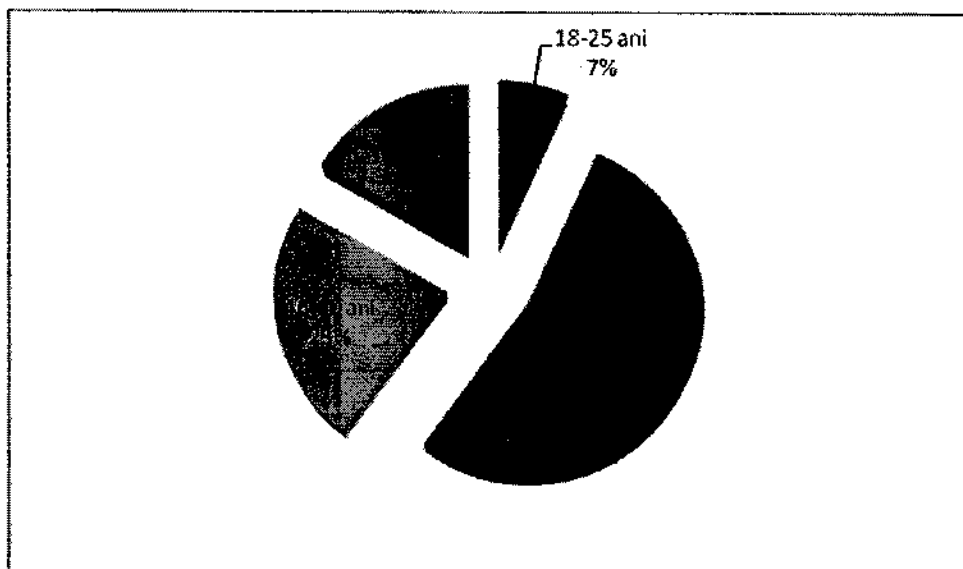
II. POPULAŢIA ORAŞULUI PUCIOASA

2.1. Grupul ţintă

Locuitori ai oraşului Pucioasa, grup cu următoarele caracteristici majore:



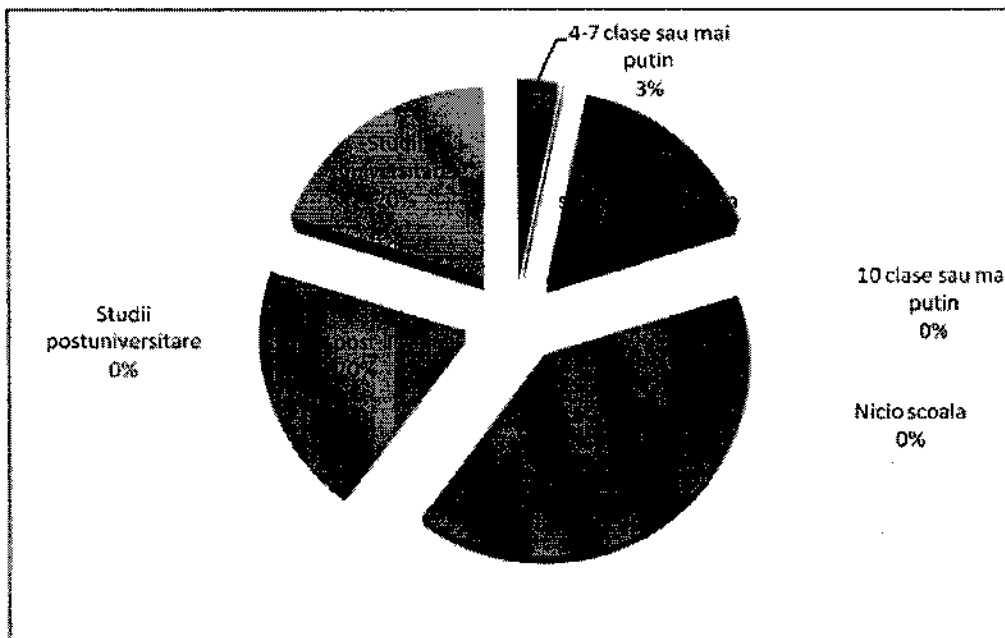
În funcţie de vârstă, distribuţia a fost următoarea:



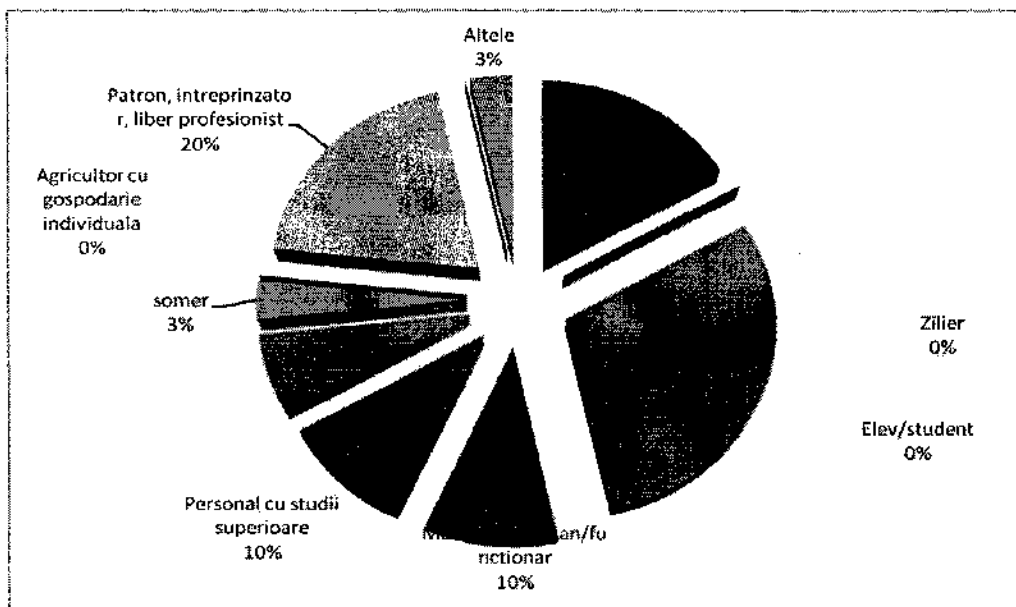


Strategia privind dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița

În ceea ce privește studiile, situația este următoarea:

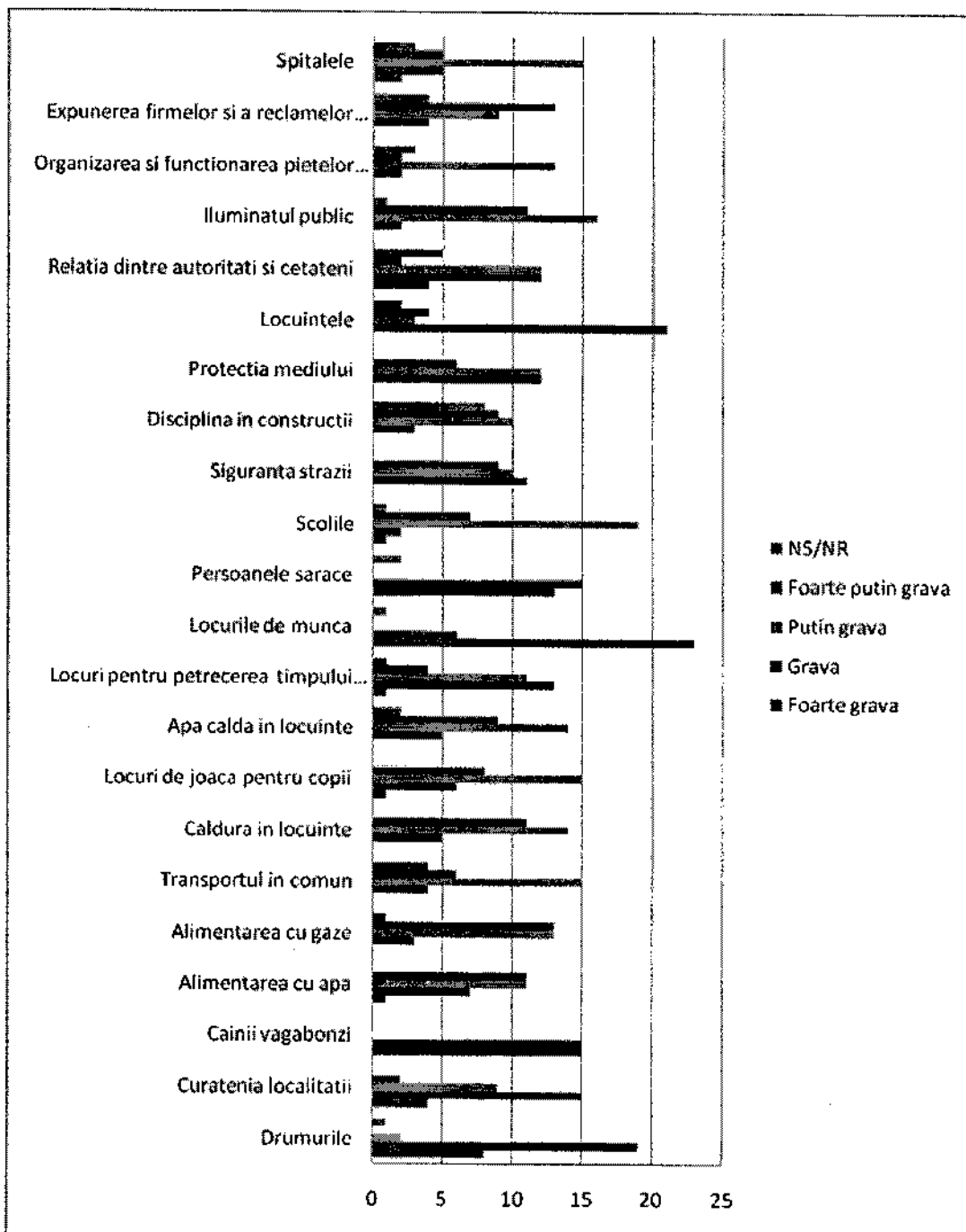


În ceea ce privește ocupația, au fost alese categorii diverse, după cum se poate observa:





2.2. Problemele localității în viziunea populației



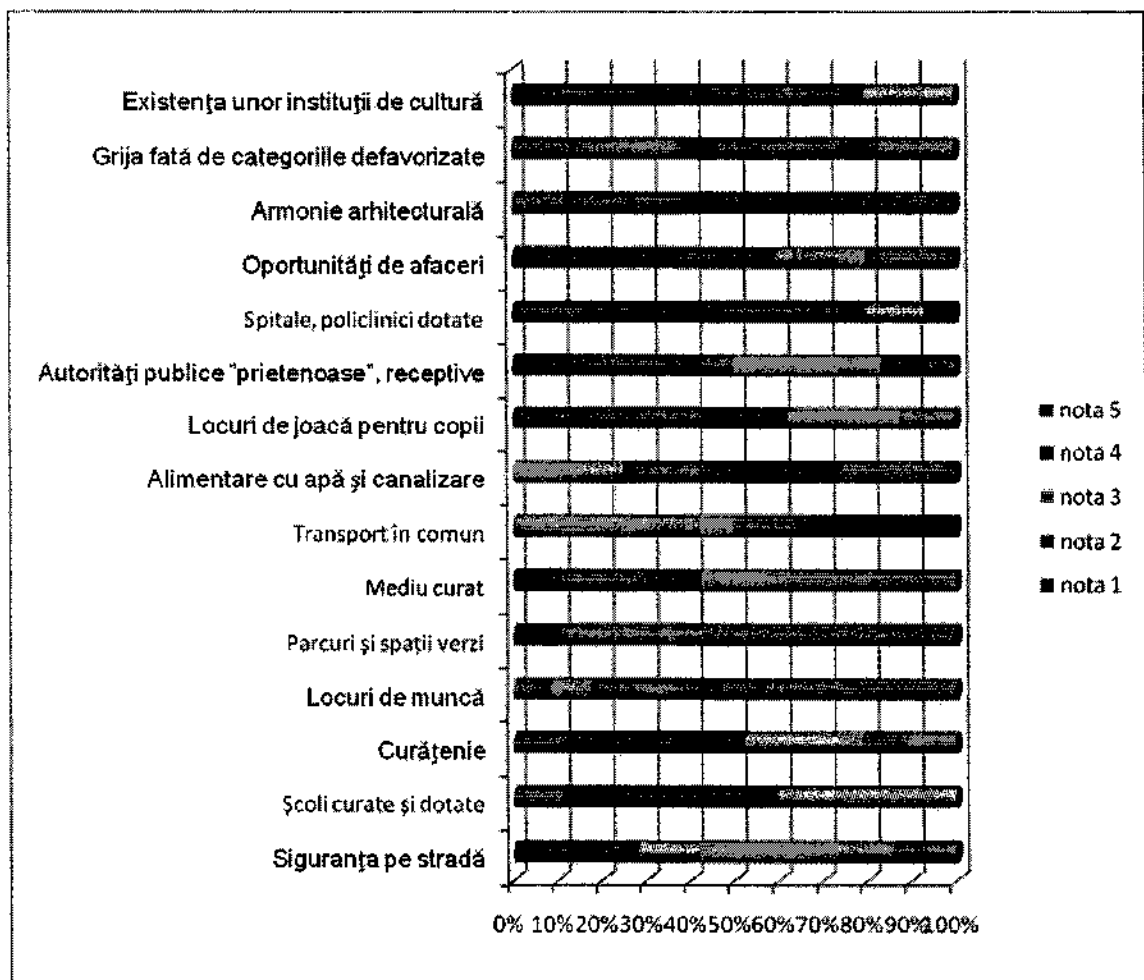


Strategia privind dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița

În opinia oamenilor intervievați, ordinea problemelor este următoarea:

- locurile de muncă, persoanele sărace;
- câinii comunitari;
- drumurile.

În continuare există valorile răspunsurilor la întrebarea: "Ce vă doriți în localitatea dumneavoastră?"



Prin suprapunerea arilor investigate, concluzionăm că principalele așteptări la nivelul orașului sunt legate de: dezvoltarea economică în vederea apariției de locuri de muncă, câinii comunitari, drumurile, receptivitatea autorităților locale.



Strategia privind dezvoltarea durabilă a Oraşului Pucioasa, jud. Dâmboviţa

Problemele economice sunt pe primul loc, deşi rata şomajului la nivelul oraşului este mică în comparaţie cu localităţile similare, iar numărul de locuri de muncă disponibile este unul destul de mare.



Capitolul 2

Analiza SWOT a orașului Pucioasa și obiectivele strategice

Strategia de dezvoltare durabilă trebuie fundamentată pe o analiză relevantă a stării existente a comunității. Pentru a putea lua deciziile corecte, trebuie analizate optim cerințele, constrângerile și opțiunile de dezvoltare. Specificul analizei SWOT este că ea studiază concomitent caracteristicile interne sau endogene și influențele mediului extern sau exogen, ținând cont atât de factorii pozitivi cât și de cei negativi.

În cadrul analizei SWOT se evaluează mai întâi specificul intern al entității pentru care se elaborează strategia, puncte forte și puncte slabe. Apoi se analizează influențele exterioare, efectele pozitive fiind considerate oportunități, iar cele negative, pericole.

După o primă evaluare în cadrul diagnozei realizate în cadrul Părții I, se poate constata că deciziile sunt dificil de luat, în primul rând pentru că nevoile sunt foarte diversificate, iar o prioritizare trebuie să aibă la bază un suport științific de alocare. În principal, analiza situației existente a furnizat o privire de ansamblu ce conține cele mai bune informații posibile care să ajute la înțelegerea forțelor, a tendințelor și a cauzelor care pot să intervină la un moment dat.

Această analiză a resurselor de care dispune comunitatea va releva punctele tari și punctele slabe ale comunității și ale mediului ei, oportunitățile de dezvoltare și posibilele riscuri ce trebuie evitate.

Punctele tari sunt acele valori sau competențe pe care orașul le deține la un nivel superior în comparație cu alte zone, ceea ce îi asigură un anumit avantaj. Altfel prezentate, punctele forte reprezintă acei factori care îi dau orașului un avantaj competitiv și îi conferă atractivitate.

Punctele slabe sunt reprezentate de acei factori sau acele tendințe care creează obstacole în calea dezvoltării economico-sociale și pot lua forme sociale, financiare, de infrastructură sau legislative.

Oportunitățile reprezintă factori de mediu externi pozitivi pentru procesul de dezvoltare vizat, altfel spus șanse oferite de mediul extern, a căror anticipare permite stabilirea strategiei în scopul exploatarea profitabile a oportunităților apărute. Oportunități există, dar acestea trebuie identificate pentru a se stabili la timp strategia necesară fructificării lor.



Strategia privind dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița

Amenințările includ factorii din afara sistemului analizat, care ar putea să pună strategia de dezvoltare într-o poziție de risc. Aceștia sunt factori externi care nu pot fi controlați, dar care pot fi anticipați și permit elaborarea unor planuri de urgență pentru prevenirea și rezolvarea acestor probleme.

Utilitatea analizei SWOT constă în faptul că procesul decizional bazat pe această analiză trebuie să includă următoarele elemente:

- construiește pe baza punctelor tari;
- elimină punctele slabe;
- exploatează oportunitățile;
- îndepărtează amenințările.

Analiza SWOT a Orașului Pucioasa

Puncte tari ale orașului Pucioasa:	Puncte slabe:
<ul style="list-style-type: none">✓ Localitate cunoscută, cu un element de identificare foarte clar;✓ Resurse naturale importante – izvoare cu sulf și iod, lacul Pucioasa, terenuri agricole, terenuri forestiere;✓ Fond funciar important;✓ Condiții climatice favorabile;✓ Existența în regiune a unui număr mare de agenți economici, cu cifre de afaceri considerabile;✓ Număr de locuri de muncă important, comparativ cu localități similare;✓ Existența rețelilor de comunicații (telefonie, internet, cablu);✓ Existența rețelei electrice, a gazului metan și a apei potabile, stație de epurare, stație de tratare a	<ul style="list-style-type: none">✓ Structura economică relativ învechită;✓ Resursele bugetare alocate dezvoltării economice locale insuficiente nevoilor existente ale comunității;✓ Activitate neperformantă pentru un număr însemnat de agenți economici;✓ Nivel scăzut de salarizare;✓ Slaba dotare a producătorilor cu mijloace de producție;✓ Activitate agricolă nesemnificativă în raport cu resursele naturale;✓ Grad redus de prelucrare a produselor agricole obținute în regiune;✓ Educație, cultură civică slab dezvoltate, grad redus de participare civică;



Strategia privind dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița

<p>apei, bazine de înmagazinare a apei;</p> <ul style="list-style-type: none">✓ Apropierea de municipiul Târgoviște și acces la infrastructura rutieră;✓ Structura economică diversificată a zonei;✓ Autorități locale deschise;✓ Forța de muncă flexibilă, ieftină și disponibilă;✓ Existența unei baze de cazare și tratament importantă;✓ Existența unei activități culturale consistente;✓ Grad ridicat de toleranță, nivel redus de conflicte sociale între cetățeni;✓ Ponderea majoră a populației din grupa de vârstă adultă (20-60 ani) aproximativ 60% din totalul populației;✓ Accesarea de programe finanțate din fondurile structurale;✓ Existența spațiilor verzi, monumentelor și muzeelor publice;✓ Rețea educațională importantă;✓ Existența serviciului public de poliție locală;✓ Infrastructură de sănătate extinsă și activitate consistentă în domeniul social;✓ Rețea de sănătate cu dotări adecvate;✓ Sistem de indicatoare rutiere, turistice;✓ Dotare adecvată a administrației publice locale și o gamă extinsă de servicii publice locale.	<ul style="list-style-type: none">✓ Spirit antreprenorial local neadecvat;✓ Lipsa conexiunilor cu circuitul turistic intern și extern;✓ Număr redus al investițiilor străine în turism;✓ Absența unor politici și programe coerente de dezvoltare a turismului;✓ Număr redus de programe de promovare turistică;✓ Calitate redusă a serviciilor și standardelor în turism;✓ Baza de tratament poate fi îmbunătățită;✓ Utilizare redusă a mijloacelor informatice și internetului pentru informare, marketing și rezervare turistică;✓ Lipsa educației ecologice a populației;✓ Comunicare neadecvată între administrația publică locală și comunitate.✓ Infrastructură de turism slab dezvoltată.✓ Eficiență energetică scăzută.✓ Infrastructură și dotare tehnico-materială în școli și licee la un nivel scăzut;
--	--



Strategia privind dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița

Oportunități:	Amenințări:
<ul style="list-style-type: none">✓ Integrarea în strategiile de dezvoltare ale județului;✓ Potențial mare de dezvoltare a sectorului serviciilor;✓ Posibilitatea practicării agriculturii ecologice;✓ Asocierea între fermieri pentru creșterea profitabilității în agricultură;✓ Existența resurselor nerambursabile din fondurile structurale;✓ Perspective bune pentru dezvoltarea agroturismului, a turismului de weekend, turismului litoral și a traseelor turistice;✓ Posibilitatea de a atrage turiști în regiune în toate anotimpurile;✓ Interes crescut la nivel internațional pentru conservarea biodiversității și promovarea turismului durabil;✓ Creșterea numărului de investiții străine care pot determina o creștere a competitivității;✓ Dezvoltarea antreprenoriatului local.	<ul style="list-style-type: none">✓ Resurse bugetare reduse față de nevoia de investiții în infrastructură;✓ Legislația instabilă, incoerentă, ce suferă dese modificări;✓ Creșterea competiției pentru produsele agricole, putând defavoriza unele sectoare tradiționale, în prezent competitive;✓ Apariția de probleme sociale generate de criza economică;✓ Sprijin redus din partea unor autorități publice centrale și județene;✓ Concurența zonelor turistice din regiune;✓ Nerealizarea unor proiecte de turism;✓ Eroziunea și degradarea calității solului;✓ Reducerea numărului de locuitori, migrarea forței de muncă și îmbătrânirea populației.

Pe baza diagnosticului din capitolul precedent și cu ajutorul analizei SWOT de mai sus, suntem în măsură să evidențiem obiectivele strategice de dezvoltare pentru Orașul Pucioasa. Identificarea direcțiilor de dezvoltare a orașului a avut la bază principiul dezvoltării locale omogene integrate, înțelegând prin aceasta dezvoltarea prin corelarea celor trei componente majore ale dezvoltării unei comunități și anume dezvoltarea economică, dezvoltarea socială și gestionarea echilibrată a resurselor și a mediului natural, astfel încât realizarea fiecărui obiectiv strategic, aparținând oricărei componente de



Strategia privind dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița

dezvoltare, actuale sau viitoare, să aibă un impact pozitiv, sau, cel puțin, să nu afecteze realizarea obiectivelor din celelalte componente majore ale dezvoltării.

Viziunea de dezvoltare

Până în anul 2020, Orașul Pucioasa va consolida poziția de **centru al turismului zonal și va fi un model al dezvoltării durabile la nivel regional și national.**

Misiunea

Orașul Pucioasa va oferi bunăstare locuitorilor săi și turiștilor, devenind un spațiu atractiv pentru locuire, activități economice, educative și social-culturale.

Obiectivul general al Strategiei de Dezvoltare Locală constă în dezvoltarea socio-economică, prin crearea unei comunități dinamice și performante, un oraș cu care localnicii să se identifice și în care turiștii să se simtă bine.

În vederea realizării obiectivului general, se va urmări atingerea următoarelor obiective specifice:

Domeniul economie – industrie

- Dezvoltarea industriei, în acord cu specificul zonei, în vederea creării de noi locuri de muncă.

Domeniul economie – agricultură

- Modernizarea agriculturii ce vizează îmbunătățirea nivelului de trai al agricultorilor.

Domeniul economie – turism și alte servicii conexe

- Dezvoltarea turismului și a altor servicii conexe în acord cu resursele specifice zonei, în vederea creării de noi locuri de muncă și a creșterii numărului de turiști atrași în stațiune.

Domeniul mediu

- Promovarea activă a măsurilor de protecție a mediului și menținerea unui mediu curat.

Domeniul dezvoltare socială

- Creșterea calității vieții și a stării de sănătate a populației.



Strategia privind dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița

Domeniul „Amenajarea teritoriului și infrastructura de transport”

- Utilizarea optimă a teritoriului orașului și îmbunătățirea continuă a infrastructurii de transport.

Domeniul administrație publică locală

- Îmbunătățirea relației administrație-cetățean.

Domeniul educație și formare

- Modernizarea infrastructurii educaționale și asigurarea accesului la diferite forme de educație.

Domeniul cultură, sport și agrement

- Dezvoltarea infrastructurii pentru cultură, sport și agrement.

Domeniul eficiență energetică și reducerea emisiilor de CO₂

- Creșterea eficienței energetice și reducerea emisiilor de CO₂.



Capitolul 3

Domeniile dezvoltării orașului Pucioasa, obiectivele și proiectele specifice

3.1. Economia locală

3.1.1. Prezentare generală

Ca multe alte localități din România, după anul 1989, economia locală a avut în general o evoluție descendentă, datorată dezechilibrelor moștenite, neconcordanței dintre componentele reformei economice și utilizării neraționale a resurselor naturale și umane, cu impact negativ asupra productivității, eficienței și ratei de angajare.

Fenomenul de declin economic, generator al unor probleme sociale, precum reducerea gradului de ocupare a forței de muncă, persistența șomajului de lungă durată, accentuarea unor dezechilibre structurale, reducerea nivelului de trai și deteriorarea calității vieții, s-a atenuat pe parcursul ultimilor ani, devenind o problemă la nivelul orașului.

Agenții economici de pe teritoriul localității Pucioasa sunt preponderent cu capital privat autohton, dar cifrele de afaceri importante sunt deținute de cele cu capital străin.

Industria

Funcționează în acest moment 358 de societăți comerciale (una la 40 de locuitori, raport în media națională a spațiului urban), cele mai multe în domeniul comerțului și construcțiilor.

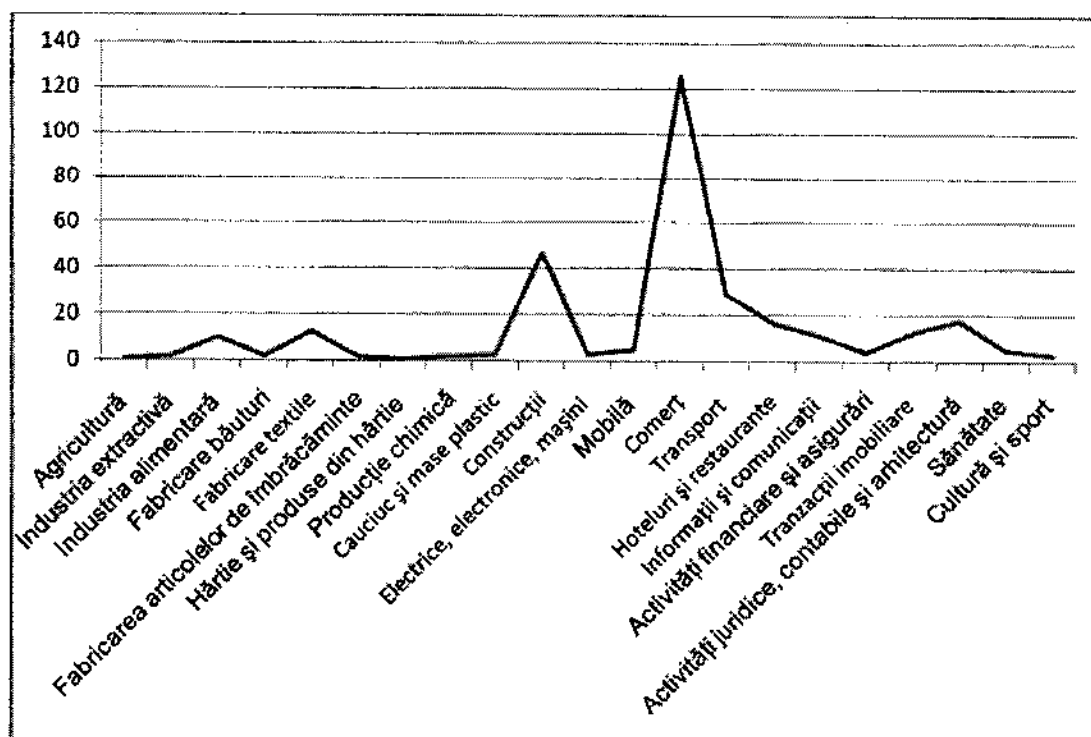
La nivelul Orașului Pucioasa, activitatea economică se axează pe următoarele domenii:

- Agricultură – 1
- Industria extractivă – 2
- Industria alimentară – 10
- Fabricare băuturi – 2
- Fabricare textile – 13
- Fabricarea articolelor de îmbrăcăminte – 2
- Hârtie și produse din hârtie – 1



Strategia privind dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița

- Producție chimică – 2
- Cauciuc și mase plastic – 3
- Construcții – 47
- Electrice, electronice, mașini – 3
- Mobilă – 5
- Comerț – 125
- Transport – 29
- Hoteluri și restaurante – 17
- Informații și comunicații – 11
- Activități financiare și asigurări – 4
- Tranzacții imobiliare – 13
- Activități juridice, contabile și arhitectură – 18
- Sănătate – 5
- Cultură și sport – 3





Strategia privind dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița

Există o mare diversitate de activități și, în pofida profilului turistic al localității, principalele activități economice, după cifra de afaceri, sunt din zona industriei textile și comerțul materialului lemons.

Cei mai importanți agenți economici, după cifra de afaceri, sunt:

SUN GARDEN MANAGEMENT SCS SIMPLA	Fabricarea de articole confecționate din textile (cu excepția îmbrăcăminte și lenjeriei de corp)
PANEL LAND SRL	Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcție și echipamentelor sanitare
CARTAXO MAGIC SRL	Comerț cu amanuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
RALEX SRL	Fabricarea de articole confecționate din textile (cu excepția îmbrăcăminte și lenjeriei de corp)
TROPEVM SRL	Intermedieri în comerțul cu produse diverse
JALUTEX SRL	Fabricarea vopselelor, lacurilor, cernelii tipografice și masticurilor
DONATO COM SRL	Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcție și echipamentelor sanitare
COMENA SRL	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
TARABOSTES SRL	Lucrări de construcții ale clădirilor rezidențiale și nerezidențiale
ALFREDO SRL	Fabricarea pâinii, fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie



Agricultura și silvicultura

Cu toate că există condiții naturale deosebite, în prezent nu se poate spune că există o productivitate agricolă competitivă și eficientă, acest aspect fiind determinat atât de dotările tehnice necorespunzătoare, cât și de modul de exploatare practicat. Nu se poate spune nici măcar că agricultura are o pondere în economia localității, existând un singur agent economic în domeniu. Suprafețele cultivate sunt mici, iar numărul de animale este nesemnificativ raportat la suprafața de pășuni și fânețe. Există o suprafață pomicolă și viticolă importantă și o preocupare pentru legumicultură, dar care nu se reflectă în activitatea de prelucrare și valorificare.

Suprafața fondului forestier	1.374	
Suprafața arabilă (ha)	460	
Suprafața pomicolă și viticolă (ha)	224	
Pășuni și fânețe (ha)	1.463	
Număr total de animale (2012), din care:	2.742	
Bovine	521	
Porcine	211	
Ovine	2.010	
Păsări	8.710	
Tipuri de culturi dominante (ha):		
Porumb		ha
	2010	375
	2011	370
	2012	376
Cartofi		ha
	2010	25
	2011	30
	2012	25



Strategia privind dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița

Document de referință pentru dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița

Turismul

Orașul Pucioasa reprezintă singura ofertă de turism balnear din județ, fiind de altfel singura stațiune turistică de interes național atestată oficial din județul Dâmbovița.

În cazul orașului Pucioasa, localitatea cu cea mai mare capacitate de cazare turistică din județul Dâmbovița, sunt preponderente serviciile de cazare în structuri mari și păstrarea formei publice de proprietate pentru o proporție însemnată a capacității de cazare. Implicațiile acestui fapt sunt capacitatea scăzută de investiții pentru îmbunătățirea calității serviciilor turistice, îngreunată și de mărimea efortului investițional necesar pentru modernizarea unor structuri de o dimensiune atât de mare. O altă consecință este limitarea accesului la alte tipuri de public, cu venituri mai mari și nevoi mai sofisticate, ce ar putea constitui o cerere și pentru alte servicii turistice adiacente și generatoare de venit în comunitate.

În oraș există cinci unități de cazare și 505 locuri de cazare:

Tip structură	Nume structură cazare	Categorie	Număr spații	Număr locuri
HOTEL	CERES	2 STELE	114	230
HOTEL	TURIST	3 STELE	59	111
HOTEL	CARP	2 STELE	54	108
MOTEL	DEBARCADER BLANDA	3 STELE	10	20
VILA	PANSELUTA	3 STELE	6	12
PENSIUNE TURISTICĂ	PARC	3 STELE	11	24
PENSIUNE TURISTICĂ	VIENA	3 STELE	7	14
PENSIUNE TURISTICĂ	WELLSPA	4 STELE	4	5
TOTAL			265	524

Se constată totuși că doar o parte din unitățile hoteliere oferă și servicii balneare, iar condițiile de cazare pentru majoritatea spațiilor de cazare sunt medii ca amenajări și dotări. Analiza cererii turistice în stațiunea Pucioasa relevă că o proporție semnificativă a acestora se desfășoară în structuri de primire în



proprietate a statului, de către persoane de vârstă înaintată, susținute prin prestații sub forma biletelor de odihnă și de tratament balnear administrat de Casa Națională de Pensii Publice.

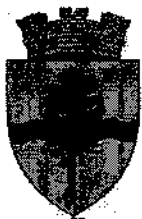
3.1.2. Analiza SWOT pentru domeniul "Economie"

Puncte tari ale orașului Pucioasa:	Puncte slabe:
<ul style="list-style-type: none">✓ Localitate cunoscută, cu un element de identificare foarte clar;✓ Resurse naturale importante – izvoare cu sulf și iod, lacul Pucioasa, terenuri agricole;✓ Condiții climatice favorabile;✓ Existența în regiune a unui număr considerabil de agenți economici, cu cifre de afaceri apreciable;✓ Număr de locuri de muncă important, comparativ cu localități similare;✓ Existența rețelelor de comunicații (telefonie, internet, cablu);✓ Existența rețelei electrice, a gazului metan și a apei potabile;✓ Apropierea de municipiul Târgoviște și acces la infrastructura rutieră;✓ Structura economică diversificată a zonei;✓ Autorități locale deschise;✓ Forța de muncă flexibilă, ieftină și disponibilă;✓ Existența unei baze de cazare și tratament importantă;✓ Ponderea majoră a populației din grupa de vârstă adultă (20-60 ani) aproximativ 60% din	<ul style="list-style-type: none">✓ Proprietate agricolă divizată, fărâmițată;✓ Inexistența unor forme avansate de promovare a produselor locale;✓ Inexistența unor forme organizate de exploatare agricolă;✓ Slaba eficiență economică a exploatațiilor agricole;✓ Acces limitat la specialiști, informații și consultanță în domeniu;✓ Infrastructura de afaceri neuniform repartizată;✓ Lipsa unor investiții economice de tip Parteneriat Public – Privat;✓ Insuficiența strategiei de marketing local și insuficiența promovare a produselor și serviciilor locale;✓ Utilizarea pe o scară relativ mică a tehnologiilor avansate;✓ Productivitatea industrială este încă scăzută, raportat la cea din Uniunea Europeană;✓ Antreprenariat local neadecvat;✓ Structura economică relativ învechită;✓ Lipsa conexiunilor cu circuitul turistic intern și extern;✓ Număr redus al investițiilor străine în turism;



Strategia privind dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița

<p>totalul populației;</p> <ul style="list-style-type: none">✓ Accesarea de programe finanțate din fondurile structurale;✓ Sistem important de indicatoare rutiere, turistice;✓ Dotare adecvată a administrației publice locale și o gamă extinsă de servicii publice locale;✓ Spații și terenuri disponibile pentru dezvoltări antreprenoriale.	<ul style="list-style-type: none">✓ Dependența de turismul social;✓ Absența unor politici și programe coerente de dezvoltare a turismului;✓ Număr redus de centre de informare turistică;✓ Calitate redusă a serviciilor și standardelor în turism;✓ Bază de tratament învechită;✓ Utilizare redusă a mijloacelor informatice și internetului pentru informare, marketing și rezervare turistică;✓ Suprafață agricolă și silvică insuficient valorificate;✓ Nivel scăzut de salarizare.
<p>Oportunități:</p>	<p>Amenințări:</p>
<ul style="list-style-type: none">✓ Existența resurselor nerambursabile din fondurile structurale pentru agricultură și IMM-uri;✓ Integrarea în strategiile de dezvoltare ale județului;✓ Atragerea de investiții străine;✓ Dezvoltarea antreprenoriatului local;✓ Valorificarea superioară a potențialului local.	<ul style="list-style-type: none">✓ Slaba informare a agricultorilor cu privire la normele europene;✓ Concurența importului de produse agroalimentare de pe piața Uniunii Europene;✓ Sprijin redus din partea altor autorități publice;✓ Existența unui cadru instituțional și legislativ destul de stufos;✓ Concurența zonelor turistice din regiune;✓ Eroziunea și degradarea calității solului;✓ Defrișarea.



3.1.3. Obiective pentru domeniul economie (industrie, agricultură, turism și alte servicii conexe)

Industrie

Obiectivul general al orașului Pucioasa în domeniul industriei este dezvoltarea industriei, în acord cu specificul zonei, în vederea creării de noi locuri de muncă, iar **obiectivele specifice** sunt:

1. Menținerea și atragerea de noi investiții, îndeosebi din industrii nepoluante, prin utilizarea capacităților de producție, a resurselor existente și facilitarea accesului la utilități.
2. Încurajarea antreprenoriatului autohton.

Agricultură

Obiectivul general al orașului Pucioasa în domeniul agriculturii și silviculturii este *modernizarea agriculturii ce vizează îmbunătățirea nivelului de trai al agricultorilor*, iar **obiectivele specifice** sunt:

1. Realizarea unor structuri care să contribuie la relansarea producției agricole, astfel încât aceasta să contribuie la creșterea economică locală.
2. Integrarea producției agricole cu industria alimentară, rețeaua de depozitare, transport; dezvoltarea agenților economici pentru prestări de servicii în agricultură.
3. Reactualizarea studiilor pedologice și agrochimice și stabilirea notelor de bonitare, pe sole, în cadrul fiecărei proprietăți;
4. Conservarea și ameliorarea biodiversității **fondului forestier**.

Turism și alte servicii conexe

Obiectivul general al orașului Pucioasa în domeniul turism și alte servicii conexe îl reprezintă creșterea economică și valorificarea potențialului turistic, în vederea creșterii numărului de turiști atrași în stațiune și a creșterii numărului mediu de salariați din stațiunile turistice, iar **obiectivele specifice** sunt:

1. Dezvoltarea infrastructurii de turism local
2. Crearea de noi infrastructuri de agrement și recreere
3. Promovarea resurselor turistice, a bunurilor și serviciilor locale.



3.1.4. Fișe de proiect

Fișa 1

Domeniu Industrie	Programul/proiectul propus Titlul: Facilitarea accesului la spații de producție și utilități pentru întreprinderi
Cadrul general	Utilitățile și spațiile de producție dau atractivitate pentru investiții unei zone
Grup țintă	Agenții economici
Obiective	Atragerea de noi investiții, îndeosebi din industrii nepoluante, prin utilizarea capacităților de producție, a resurselor existente și facilitarea accesului la utilități
Motivația proiectului	Prin accesul facil la utilități, se sprijină mediul de afaceri de către autoritățile locale
Modul de implementare a proiectului	Facilitarea accesului la rețeaua de alimentare cu apă și canalizare pentru agenții economici
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	Bugetul local/Resurse ale agenților economici/PO Regional
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	Orașul Pucioasa, Agenți economici privați
Termen de realizare	2016 – extinderea rețelei de canalizare și a celei de apă
Indicatori	numărul de agenți economici racordați la canalizare și alimentare cu apă



Strategia privind dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița

Fișa 2

Domeniu Industrie Agricultură	Programul/proiectul propus Titlul: Incubator de afaceri general și pentru agricultură
Cadrul general	<ul style="list-style-type: none">- Activitatea societăților comerciale în domeniul agricol este nesemnificativă- Antreprenoriatul local este neperformant- Accesul la finanțare tip start-up și dezvoltare pentru IMM-uri este scăzut
Grup țintă	Fermieri locali, agenți economici, tineri
Obiective	<ul style="list-style-type: none">- Integrarea producției agricole cu industria alimentară, rețeaua de depozitare, transport; dezvoltarea agenților economici pentru prestări de servicii în agricultură- Încurajarea antreprenoriatului autohton
Motivația proiectului	<ul style="list-style-type: none">- Este nevoie de o integrare a activităților de producție, transport, prelucrare a produselor agricole, ceea ce presupune existența unor agenți economici, de preferință locali, în domeniu- Este necesară dezvoltarea antreprenoriatului local și facilitarea accesului la finanțare pentru IMM-uri
Modul de implementare a proiectului	<ul style="list-style-type: none">- Crearea și specializarea Centrului de informare, consiliere și consultanță în marketing-ul agricol și incubator de afaceri general și pentru agricultură. Acesta poate avea statut de ONG.



Strategia privind dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița

	- Organizarea anuală a unui seminar cu exemple de succes de afaceri în domeniul agricol
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	Buget local/PO Regional/Fonduri guvernamentale/PO Resurse umane
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	Orașul Pucioasa
Termen de realizare	2016
Indicatori	- Cel puțin 5 proiecte de afaceri lansate, din care cel puțin 2 în domeniul agriculturii, minimum 5 activități de consultanță/lună - Un seminar cu exemple de succes pe an - 1.000.000 euro atrași de IMM-uri pentru start-up și dezvoltare până în 2020

Fișa 3

Domeniu Agricultură	Programul/proiectul propus Titlul: Sprijin pentru producătorii agricoli
Cadrul general	Există posibilitatea eficientizării activităților agricole prin asocieri și cooperare
Grup țintă	Fermierii locali
Obiective	Atragerea și stimularea producătorilor agricoli pentru a se organiza în sisteme de cooperare și asocieri în scopul aplicării unor tehnologii moderne
Motivația proiectului	Exploatații mici, agricultură de subsistență
Modul de implementare a proiectului	Instituționalizarea a două întâlniri pe an între autoritățile publice (primar, prefectură, Consiliul



Strategia privind dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița

	Județean, Ministerul Agriculturii), agenți economici specializați, institute de educație și cercetare în domeniul agricol și fermierii locali, în vederea promovării acțiunilor agricole moderne
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	Bugetul local/PNDR
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	Orașul Pucioasa
Termen de realizare	Operațional în 12 luni
Indicatori	- 2 întâlniri pe an, participarea a cel puțin 5 instituții, 2 agenți economici și 15 fermieri locali - În 2015 – existența a cel puțin două noi asociații ale fermierilor

Fișa 4

Domeniu Agricultură	Programul/proiectul propus Titlul: Consiliere și consultanță pentru fermieri prin extinderea activității de informare, consiliere și consultanță
Cadru general	Nu există o formă coerentă de informare pentru fermierii locali
Grup țintă	Fermierii locali
Obiective	Dezvoltarea activității de consultanță agricolă care să aibă în sarcină rezolvarea operativă a tuturor problemelor agricole
Motivația proiectului	O formă permanentă de consultanță poate crește nivelul de informare și în final performanța agriculturii locale



Strategia privind dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița

Modul de implementare a proiectului	Dezvoltarea la nivel local a centrului de informare, consultanță și consiliere pentru fermieri, care să se ocupe inclusiv de orientarea producției agricole, în concordanță cu tendințele previzibile ale pieței interne și externe; promovarea agriculturii ecologice
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	Bugetul local/PNDR
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	Orașul Pucioasa, APIA
Termen de realizare	2016
Indicatori	activități de consiliere și consultanță operaționale

Fișa 5

Domeniu Agricultură	Programul/proiectul propus Titlul: Reactualizarea zonării și microzonării terenurilor
Cadru general	În ultimii 20 de ani nu s-au realizat astfel de studii
Grup țintă	Fermierii și agenții economici locali
Obiective	Reactualizarea studiilor pedologice și agrochimice și stabilirea notelor de bonitare, pe sole, în cadrul fiecărei proprietăți; reactualizarea pe bază de bonitate, a zonării și microzonării producției agricole
Motivația proiectului	Este necesară orientarea activității agricole locale în concordanță cu resursele naturale (cultivarea plantelor în raport cu terenurile)
Modul de implementare a proiectului	Studii de amenajare integrată a diferitelor zone,



Strategia privind dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița

	pentru protejarea și ridicarea potențialului productiv al pământului; studii de elaborare a noilor tipologii de exploatații agricole specifice
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	Bugetul județean și local
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	Orașul Pucioasa și Consiliul Județean Dâmbovița
Termen de realizare	2014
Indicatori	- Studiu pedologic și agrochimic - Zonarea producției agricole

Fișa 6

Domeniu Agricultură	Programul/proiectul propus Titlul: Creșterea performanțelor agricole prin utilizarea de soiuri și rase adecvate
Cadru general	Este nevoie de utilizarea unor soiuri și rase de animale adaptate condițiilor naturale din zonă
Grup țintă	Fermierii locali
Obiective	Realizarea unor structuri care să contribuie la relansarea producției agricole, astfel încât aceasta să ducă la creșterea economică locală
Motivația proiectului	Lipsa informațiilor în domeniu și a resurselor financiare a dus la utilizarea unor soiuri și rase slabe, fără eficiență economică
Modul de implementare a proiectului	Informare prin Centrul de Informare cu privire la soiurile și rasele adecvate zonei,
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	Bugetul local/PNDR
Instituția care răspunde de realizarea	Centrul de Informare și Consiliere



Strategia privind dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița

proiectului	
Termen de realizare	2018
Indicatori	50% din soiurile și rasele utilizate în 2018 adaptate specificului zonei

Fișa 7

Domeniu Agricultură	Programul/proiectul propus Titlul: Conservarea, ameliorarea și extinderea biodiversității <i>fondului forestier</i>
Cadrul general	Actualele zone verzi trebuie protejate; de aceea, ele necesită o atenție specială
Grup țintă	Populația localității
Obiective	Conservarea și ameliorarea biodiversității <i>fondului forestier</i> .
Motivația proiectului	Este necesară menținerea și dezvoltarea actualelor zone verzi
Modul de implementare a proiectului	Dezvoltarea acțiunilor locale de control și crearea unui parteneriat cu un ONG, eventual crearea unui organism – Garda de Mediu a Copiilor, care să urmărească: <ul style="list-style-type: none">▪ stoparea defrișării pădurilor și a vegetației forestiere din afara <i>fondului forestier</i>;▪ excluderea pășunatului din păduri;▪ conversia arboretelor din lăstari la codru;▪ reconstrucția ecologică a pădurilor distructurate;▪ extinderea suprafeței pădurilor și a altor



Strategia privind dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița

	forme de vegetație forestieră în zonele destinate și amenajate pentru sport, agrement, recreere;
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	Surse private/bugetul local/POIM
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	Autorități locale, ONG, Școala
Termen de realizare	2014
Indicatori	- 1 parteneriat cu un ONG - crearea Gărzii de Mediu a Copiilor - 1 acțiune/an de curățire a zonelor verzi de către voluntari - plantarea anuală a 100 de arbori, cu voluntari

Fișa 8

Domeniu Turism și alte servicii conexe	Programul/proiectul propus Titlul: Creșterea vizibilității produselor și serviciilor locale, precum și a oportunităților pentru dezvoltarea de afaceri
Cadrul general	Pucioasa este o localitate cu atractivitate medie pentru investiții. Oportunitățile locale trebuie promovate; la fel și produsele și serviciile existente
Grup țintă	Agenții economici
Obiective	Promovarea bunurilor și serviciilor locale
Motivația proiectului	Comunitățile locale se află în competiție pentru dezvoltare economică și atragere de investiții.



Strategia privind dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița

	Promovarea poate constitui un element de diferențiere în atragerea de capital.
Modul de implementare a proiectului	Elaborarea unei strategii de marketing local
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	Bugetul local/Sponsorizări
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	Orașul Pucioasa, Agenții economici
Termen de realizare	2015
Indicatori	Strategia de marketing realizată și operațională; aceasta va cuprinde o gamă extinsă de instrumente de promovare, suplimentar față de cele utilizate în prezent: promovare agresivă online și media, misiuni de afaceri, participări la evenimente naționale și internaționale etc.

Fișa 9

Domeniu Turism și alte servicii conexe	Programul/proiectul propus TITLUL: Centru de inovare și promovare tehnologică în domeniul balnear
Cadru general	Zonele balneare din România sunt în declin și datorită utilizării unor tehnologii neadecvate
Grup țintă	Populația, agenții economici, stațiunile balneare din România
Obiective	Atragerea de noi investiții, îndeosebi din industrii nepoluante, prin utilizarea capacităților de producție, a resurselor existente și facilitarea accesului la utilități



Strategia privind dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița

Motivația proiectului	Reunirea experiențelor naționale și internaționale în vederea inovării tehnologice din domeniul balnear
Modul de implementare a proiectului	Crearea unui centru de tehnologii în domeniul balnear
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	Bugetul local/Resurse ale agenților economici/PO Competitivitate
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	Orașul Pucioasa, Universități, Instituții de cercetare
Termen de realizare	2020
Indicatori	Centru de inovare realizat

Fișa 10

Domeniu Turism și alte servicii conexe	Programul/proiectul propus Titlu: DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII TURISTICE ÎN STAȚIUNEA BALNEOCLIMATICĂ ORAȘUL PUCIOASA
Cadrul general	Zonele balneare din România sunt în declin și datorită unei infrastructuri de turism insuficient dezvoltate
Grup țintă	Turiști români
Obiective	Creșterea numărului de turiști în stațiune
Motivația proiectului	Este necesară creșterea atractivității stațiunii pentru turism prin asigurarea unei infrastructuri moderne, adecvate
Modul de implementare a proiectului	Modernizare / reabilitare drumuri, amenajare spații verzi inclusiv dotări, dezvoltarea



Strategia privind dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița

	infrastructurii de agrement turistic
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	Bugetul local / Bugetul de stat / Fonduri UE
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	Orașul Pucioasa
Termen de realizare	2023
Indicatori	Lungime / suprafață străzi și trotuare reabilitate / modernizate Suprafață spații verzi create / reabilitate

Fișa 11

Domeniu Turism și alte servicii conexe	Programul/proiectul propus Titlul: CREARE ZONA DE AGREMENT "MOȚĂIANCA" ÎN STAȚIUNEA BALNEOCLIMATICĂ ORAȘ PUCIOASA
Cadrul general	Localitatea beneficiază de resurse locale propice dezvoltării de activități turistice și de agrement
Grup țintă	Turiști/ Locuitorii orașului
Obiectiv	Valorificarea resurselor locale pentru crearea infrastructurii de agrement
Motivația proiectului	Nevoia de a crea infrastructuri noi de recreere și agrement și de a valorifica potențialul local
Modul de implementare a proiectului	Creare spații de agrement, sport, valorificarea climatului
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	Bugetul local / Bugetul de stat / Programul Operațional Regional 2014-2020



Strategia privind dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița

Instituția care răspunde de realizarea proiectului	Orașul Pucioasa
Termen de realizare	2023
Indicatori	Infrastructură realizată

Fișa 12

Domeniu Turism și alte servicii conexe	Programul/proiectul propus Titlul: Modernizare și amenajare peisajeră în zona centrală a stațiunii balneoclimatice Oraș Pucioasa
Cadrul general	Localitatea beneficiază de resurse locale propice dezvoltării de activități turistice și de agrement
Grup țintă	Turiști/ Locuitorii orașului
Obiectiv	Valorificarea resurselor locale pentru crearea infrastructurii de agrement
Motivația proiectului	Nevoia de a reabilita infrastructura de turism, de a crea infrastructuri noi de recreere și agrement și de a valorifica potențialul local
Modul de implementare a proiectului	Modernizare Parc Central Reabilitare străzi Creare spații verzi și locuri de agrement
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	Bugetul local / Bugetul de stat / Programul Operațional Regional 2014-2020
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	Orașul Pucioasa
Termen de realizare	2023
Indicatori	Infrastructură realizată



Strategia privind dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița

Fișa 13

Domeniu Turism și alte servicii conexe	Programul/proiectul propus Titlul: Sprijin pentru infrastructură de agrement pe lacul Pucioasa – proiect integrat
Cadrul general	Este necesară dezvoltarea infrastructurii pentru creșterea atractivității turistice a orașului
Grup țintă	Locuitorii orașului/turiști
Obiectiv	Valorificarea resurselor naturale pentru crearea infrastructurii de agrement
Motivația proiectului	Lacul Pucioasa reprezintă o resursă importantă pentru agrement
Modul de implementare a proiectului	Demararea procesului de amenajare a infrastructurii de agrement
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	Resurse private/POR
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	Agenți economici, Orașul Pucioasa
Termen de realizare	2020
Indicatori	- Infrastructură realizată - Plajă, debarcader, căi de acces, insulă

Fișa 14

Domeniu Turism și alte servicii conexe	Programul/proiectul propus Titlul: Proiect integrat de amenajare a traseelor turistice
Cadrul general	Localitatea beneficiază de resurse naturale propice dezvoltării de activități turistice și sportive



Strategia privind dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița

Grup țintă	Locuitorii orașului/turiști
Obiectiv	Valorificarea resurselor naturale pentru crearea infrastructurii de agrement
Motivația proiectului	Nevoia de a crea infrastructură de turism și de a valorifica potențialul local
Modul de implementare a proiectului	Demararea procesului de amenajare: - trasee turistice pentru drumeții și ciclism montan - drumuri de acces pietruite - zonă de picnic
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	Resurse private/POR
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	Orașul Pucioasa
Termen de realizare	2020
Indicatori	Infrastructură realizată

3.2. Mediu

3.2.1. Prezentare generală

Aerul

Poluarea aerului în Orașul Pucioasa se realizează prin transportul rutier (N20) – DN 271, care tranzitează orașul, dar este în curs de reamenajare o rută ocolitoare. Pe teritoriul orașului nu există surse majore cu potențial de poluare a aerului, dar poziția geografică între două zone industriale importante – Târgoviște și Fieni – crește potențialul de poluare.

Solul

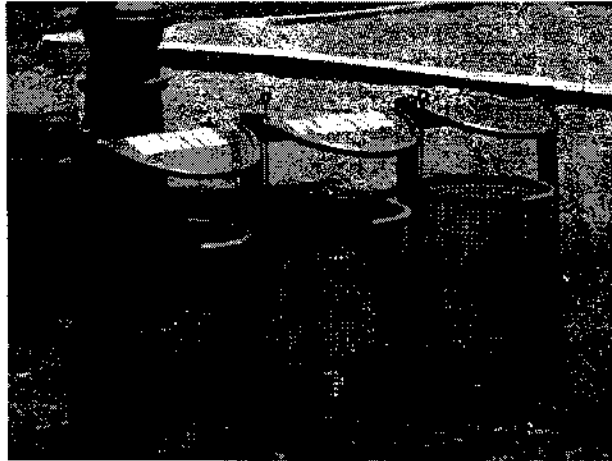
Poluarea solului este influențată în special de :

- depuneri uscate și umede din atmosferă;



Strategia privind dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița

- depozitarea neadecvată de deșeuri și reziduuri menajere și industriale pe terenuri neamenajate corespunzător – principală sursă de poluare a solului în Orașul Pucioasa.



Emisiile de la aceste surse influențează negativ solul, prin incorporarea de elemente chimice cu caracter toxic. Încărcarea solului cu astfel de elemente chimice (metale grele, sulf, etc.) degradează însușirile fizice, chimice și biologice, contribuind astfel la reducerea capacității productive. Modificările antropice ale solului, datorate construcțiilor de toate felurile, prin operațiuni de decopertare, modelare etc., au dus la crearea altor tipuri de soluri, așa numitele *protosoluri antropice*.

Apa

Orașul beneficiază de un sistem adecvat, în continuă extindere și modernizare, de alimentare cu apă și canalizare, ceea ce asigură parțial premisele protecției stării de sănătate a populației. Principalele probleme sunt legate de asigurarea protecției adecvate a apelor de suprafață.

Serviciul de alimentare cu apă funcționează din 1974, deservind în prezent 4800 de gospodării, cu un consum de 1.500.000mc/an. Serviciul de canalizare acoperă doar 2200 de gospodării, funcționând de asemenea din 1974.

Zgomotul

Rețeaua de drumuri ce străbat orașul reprezintă o sursă permanentă de poluare fonică, alături de zgomotele rezultate din activitatea industrială și agricolă. Orașul este zilnic tranzitat de un număr considerabil de vehicule, ceea ce generează disconfort pentru populație.



3.2.2. Analiza SWOT

Puncte tari ale orașului Pucioasa în domeniul mediu	Puncte slabe:
<ul style="list-style-type: none">✓ Autorități locale deschise;✓ Inexistența de agenți economici cu potențial major de poluare;✓ Sistem funcțional de colectare a deșeurilor;✓ Utilizarea redusă a pesticidelor;✓ Inexistența poluării solului și apei;✓ Sisteme extinse de apă și canalizare.	<ul style="list-style-type: none">✓ Depunerea necontrolată a deșeurilor urbane;✓ Educație, cultură civică în probleme de mediu slab dezvoltate;✓ Lipsa unei delimitări clare între zona industrială și cea rezidențială;✓ Inexistența unei rute ocolitoare a orașului;✓ Existența unor terenuri degradate, nefolosite de mai mulți ani.
Oportunități:	Amenințări:
<ul style="list-style-type: none">✓ Existența resurselor nerambursabile din fondurile structurale și Fondul de Mediu;✓ Integrarea în strategiile de dezvoltare ale județului în ceea ce privește problematica de mediu;✓ Potențial mare de dezvoltare a sectorului serviciilor urbane ce vizează protecția mediului;✓ Posibilitatea practicării agriculturii ecologice;✓ Presiunile exercitate de UE vor conduce la susținerea măsurilor de protecție a mediului;✓ Dezvoltarea pieței de reciclare a deșeurilor și materiei prime rezultate din procesarea deșeurilor.	<ul style="list-style-type: none">✓ Resurse bugetare reduse față de nevoia de investiții în infrastructură, rețele de utilități (apă, canalizare, iluminat public, colectare deșeuri);✓ Sprijin redus din partea altor autorități publice centrale și locale;✓ Întârzieri în aplicarea legislației de mediu de către unii agenți economici;✓ Creșterea numărului de autoturisme.



3.2.3. Obiective pentru domeniul mediu

Obiectivul general în materie de mediu este reprezentat de *promovarea activă a măsurilor de protecție a mediului și menținerea unui mediu curat*, iar **obiectivele specifice** sunt:

1. Menținerea calității aerului;
2. Împiedicarea degradării solului;
3. Îmbunătățirea sistemului de protejare a apelor de suprafață și subterane în vederea creșterii gradului de sănătate al populației.
4. Reconversia funcțională și/sau reutilizarea unor terenuri și suprafețe abandonate și neutilizate din interiorul orașelor și transformarea lor în zone de agrement și petrecere a timpului liber pentru comunitate

3.2.4. Fișe de proiecte

Fișa 15

Domeniu Mediu	Programul/proiectul propus Titlul: Adoptarea de tehnologii nepoluante de către agenții economici
Cadrul general	Există pe teritoriul orașului agenți economici cu potențial de poluare (nu major)
Grup țintă	Agenți economici cu potențial de poluare
Obiective	Menținerea calității aerului
Motivația proiectului	Modernizarea și adoptarea unor tehnologii nepoluante; la agenții economici susceptibili de emisii de noxe atmosferice peste limita CMA este o măsură ce poate conduce la îmbunătățirea calității aerului



Strategia privind dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița

Modul de implementare a proiectului	- Promovarea și susținerea adoptării de tehnologii nepoluante - Monitorizarea modului în care sunt reduse efectele poluante ale activității economice.
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	Resurse ale agenților economici
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	Orașul Pucioasa, Garda de Mediu, Agenți economici
Termen de realizare	2016
Indicatori	2016 – toți agenții economici de pe teritoriul orașului adoptă tehnologii nepoluante, conforme standardelor europene

Fișa 16

Domeniu Mediu	Programul/proiectul propus Titlul: Supravegherea și eliminarea totală a practicilor ilegale de deversare pe sol a oricăror substanțe lichide poluante, precum și a depozitării necontrolate de deșeuri
Cadrul general	Există pe teritoriul orașului riscul de deversare și depozitare de materiale poluante pe sol
Grup țintă	Agenți economici și populație
Obiective	Împiedicarea degradării solului
Motivația proiectului	Este necesară protejarea solului prin monitorizarea și controlul deversărilor și depozitărilor de materii pe sol
Modul de implementare a proiectului	Monitorizarea, controlul și sancționarea celor ce nu respectă legislația în materie de utilizare a



Strategia privind dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița

	solului
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	Bugetul local
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	Autorități locale, Poliția locală, Garda de mediu, Agenți economici, populația
Termen de realizare	2014
Indicatori	2014 – reducerea cu 80% a deversărilor și depozitărilor necontrolate de substanțe și materii pe sol

Fișa 17

Domeniu Mediu	Programul/proiectul propus Titlu: Generalizarea colectării selective a deșeurilor
Cadrul general	În acest moment, colectarea selectivă a deșeurilor nu este o practică generalizată
Grup țintă	Agenți economici și populație
Obiective	Împiedicarea degradării solului
Motivația proiectului	Colectarea selectivă a deșeurilor poate genera venituri și o reducere a masei de deșeurii de depozitat
Modul de implementare a proiectului	- campanie de conștientizare a populației - generalizarea sistemului de colectare selectivă
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	Bugetul local/Bugetul Consiliului Județean/PO Regional
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	Orașul Pucioasa, societate de salubritate, ADI, populația



Strategia privind dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița

Termen de realizare	2017
Indicatori	2017 – 60% din deșeuri colectate selectiv

Fișa 18

Domeniu Mediu	Programul/proiectul propus Titlul: Desființarea sistemelor individuale de colectare a apelor uzate – fose septice, puțuri absorbante – de către toți deținătorii de locuințe individuale sau colective
Cadrul general	În condițiile existenței și extinderii canalizării, aceste fose trebuie desființate, deoarece sunt poluante
Grup țintă	Populația și agenții economici
Obiective	Îmbunătățirea sistemului de protejare a apelor de suprafață și subterane, în vederea creșterii gradului de sănătate a populației
Motivația proiectului	Extinderea sistemului de canalizare nu mai justifică existența acestor fose, cu impact negativ asupra solului și pânzei freatice
Modul de implementare a proiectului	Desființarea foselor septice
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	Resurse ale populației și agenților economici
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	Orașul Pucioasa, agenți economici, populația
Termen de realizare	2020
Indicatori	2020 – 100% din fosele septice desființate



Strategia privind dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița

Fișa 19

Domeniu Mediu	Programul/proiectul propus Titlul: Extinderea sistemului de alimentare cu apă și canalizare
Cadrul general	În oraș există un sistem de alimentare cu apă și canalizare ce trebuie extins în concordanță cu expansiunea orașului
Grup țintă	Populația și agenții economici
Obiective	Îmbunătățirea sistemului de protejare a apelor de suprafață și subterane, în vederea creșterii gradului de sănătate a populației
Motivația proiectului	Expansiunea orașului
Modul de implementare a proiectului	Proiectare, execuție, branșare la sistemul de canalizare și alimentare cu apă
Sursa de finanțare	Fonduri structurale/Bugetul local/resurse ale populației și agenților economici/resurse guvernamentale
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	Orașul Pucioasa, agenții economici, populația
Termen de realizare	2018
Indicatori	2018 – 90% din locuințe și agenți economici racordați la sistemul de alimentare cu apă și canalizare



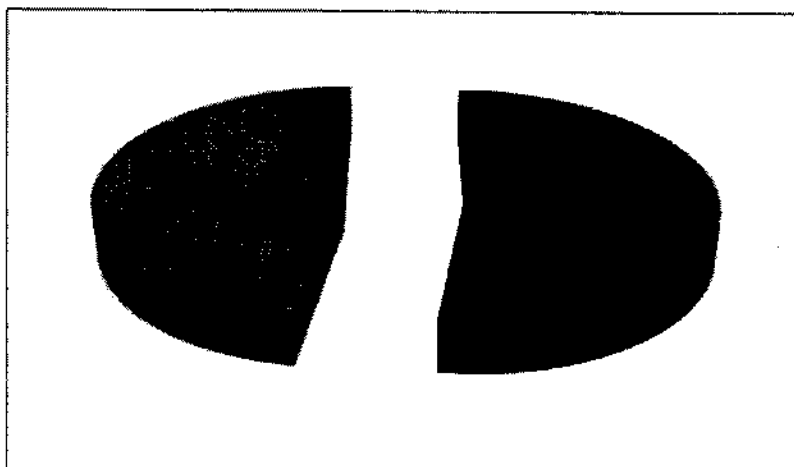
3.3. Dezvoltare socială

3.3.1. Prezentare generală

Populația

Populația orașului este într-o ușoară creștere. Astfel, în ultimii 10 ani, numărul de locuitori a crescut de la 15.263, la 15860.

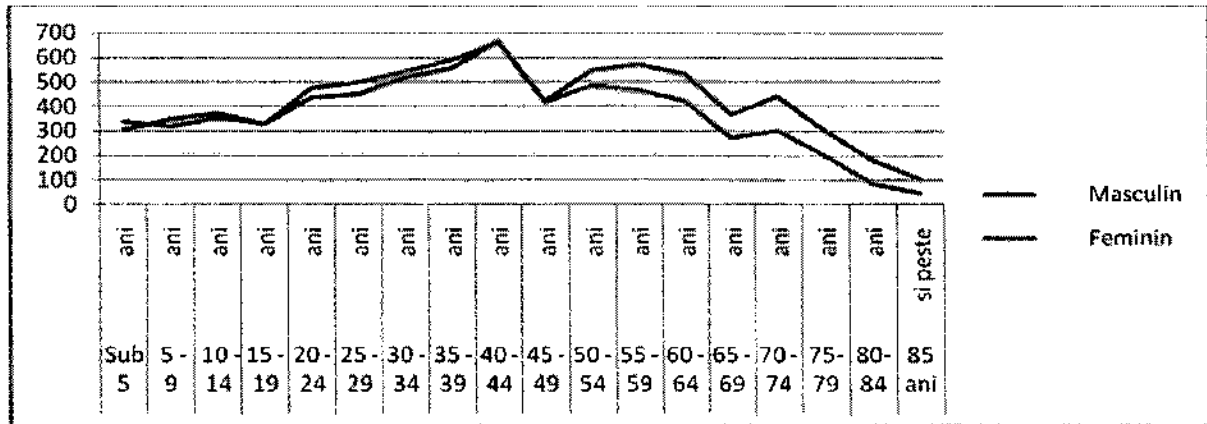
Structura pe sexe a populației se caracterizează printr-o predominare numerică a populației feminine – 7438 (52,1%) față de 6816 bărbați (47,9%).



Structura pe grupe de vârste evidențiază o populație echilibrată, cu o oscilație în intervalul 45-55 ani:



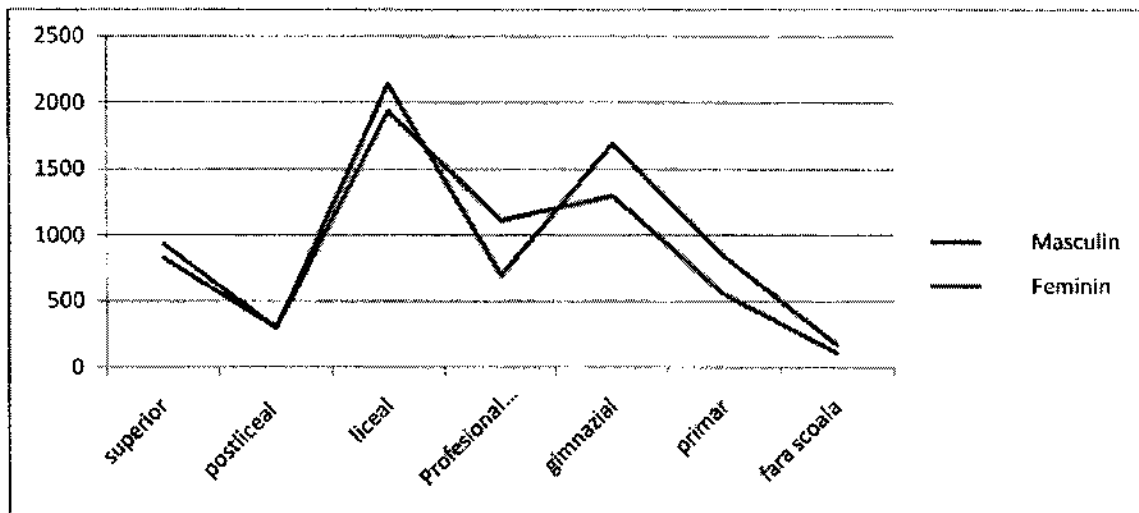
Strategia privind dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița



Evoluția duratei medii de viață este influențată de factori multipli, între care se regăsesc:

- ✓ Modul de viață;
- ✓ Starea de sănătate;
- ✓ Alimentația;
- ✓ Nivelul educației sanitare;
- ✓ Condițiile economico-sociale.

Din punct de vedere al studiilor, ponderea cea mai mare o au studiile liceale și gimnaziale:





Strategia privind dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița

Fondul de locuințe

În 2011, fondul de locuințe din oraș era de 5824 (425.000 m²), media fiind de 2,69 persoane/locuință și 32mp/locuitor. Există 247 de locuințe în proprietate publică, iar 276 de gospodării sunt nelocuite. Locuințele sunt atât individuale, unifamiliale, cât și multifamiliale, în blocuri construite în anii '80, ca urmare a procesului de urbanizare.

Forța de muncă

Tranziția la economia de piață și-a pus amprenta asupra caracteristicilor pieței muncii, determinând modificări semnificative de volum și structură a principalilor indicatori ai forței de muncă. Față de evoluția demografică și structura demografică, se remarcă faptul că indicele demografic se află pe o curbă descendentă, fapt care influențează potențialul forței de muncă.

Orașul Pucioasa⁷ a înregistrat cea mai severă scădere a numărului total de salariați din județul Dâmbovița, ajungând în 2009 la 45% din nivelul anului 1992, pe fondul unei scăderi demografice de doar 7%. Chiar și în acest context, industria rămâne un sector importat de activitate, ocupând 46% din salariați. Profilul balneoclimateric, pentru care este cunoscut orașul Pucioasa, este valorificat încă insuficient în activități economice conexe. În 2009, în orașul Pucioasa erau înregistrați doar 61 de salariați în servicii HORECA (hoteluri și restaurante).

În acest moment sunt în oraș 3416 salariați și 375 de șomeri înregistrați.

Sănătatea

Organizarea și asigurarea serviciilor de sănătate pentru populația din orașul Pucioasa se realizează prin rețeaua unităților sanitare publice, mixte și particulare, cu următoarea structură:

Număr paturi în spitale	350
Număr unități medico-sanitare, din care:	
Private	3
Publice	1
Tipul/categoria de unități medico-sanitare	
Spitale	1
Policlینici	2
Cabinete medicale	7

⁷ Sursa – Strategia de dezvoltare a județului Dâmbovița 2012-2020, p.14



Strategia privind dezvoltarea durabilă a Oraşului Pucioasa, jud. Dâmboviţa

Cabinete stomatologice	3
Laboratoare	3
Număr medici (sector public și privat)	22



Siguranța

În ceea ce privește siguranța, există un sediu de poliție la nivel local. Poliția oraşului Pucioasa arondează, din punct de vedere al situației operative polițienești, comunele Bezdead, Brănești, Glodeni, Vârfuri, Vulcana Băi și Vulcana Pandele.

Funcționează un serviciu de poliție locală cu 14 angajați și o subunitate de jandarmi; este constituit Serviciul pentru Situații de Urgență, cu 40 de voluntari.



Strategia privind dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița



Servicii sociale

Există în oraș 642 de beneficiari ai serviciilor de asistență socială. În timp, s-au derulat o serie de proiecte în acest domeniu, precum:

- Centrul social pentru persoane defavorizate Pucioasa;
- Centrul de zi „Suflet de copil”;
- Centrul de recuperare și consiliere pentru vârsta a treia.



3.3.2. Analiza SWOT

Puncte tari ale orașului Pucioasa:	Puncte slabe:
<ul style="list-style-type: none">✓ Forță de muncă importantă;✓ Autorități locale deschise;✓ Existența activității de asistență socială și inițiative importante în domeniu;✓ Rețea și infrastructură de sănătate cu o bază materială adecvată;✓ Fond de locuințe ridicat;✓ Structură echilibrată a populației;✓ Existența serviciului de poliție locală;✓ Derularea unor proiecte privind reinserția pe piața muncii.	<ul style="list-style-type: none">✓ Forță de muncă slab calificată;✓ Migrarea populației tinere către alte zone;✓ Participare civică redusă;✓ Locuințe neizolate termic;✓ Infrastructură sanitară deficitară sub aspectul performanței de înalt nivel;✓ Dotări limitate pentru poliția locală și situații de urgență;✓ Număr mare de câini comunitari;✓ Servicii medicale și de urgență precare în comparație cu standardele Uniunii Europene.
Oportunități:	Amenințări:
<ul style="list-style-type: none">✓ Creșterea rolului pe care orașul îl are în dezvoltarea socială;✓ Creșterea atractivității orașului pentru turism balnear și de familie;✓ Existența resurselor nerambursabile din fondurile structurale;✓ Integrarea în strategiile de dezvoltare ale județului;✓ Dezvoltarea unor relații de parteneriat, în vederea dezvoltării infrastructurii de asistență socială;✓ Investiții private în domeniul sanitar;✓ Crearea a noi locuri de muncă prin încurajarea investițiilor private.	<ul style="list-style-type: none">✓ Exodul forței de muncă;✓ Apariția de probleme sociale generate de criza economică;✓ Resurse bugetare limitate pentru domeniul dezvoltării sociale.



3.3.3. Obiective pentru domeniul dezvoltare socială

Obiectivul general în materie de dezvoltare socială este reprezentat de creșterea *calității vieții și a stării de sănătate a populației*, iar **obiectivele specifice** sunt:

1. Facilitarea accesului la locuri de muncă;
2. Îmbunătățirea condițiilor de locuire ale populației;
3. Creșterea stării de sănătate a populației;
4. Sporirea nivelului de siguranță în oraș.

3.3.4. Fișe de proiect

Fișa 20

Domeniu Dezvoltare socială	Programul/proiectul propus Titlul: Bursa locurilor de muncă
Cadrul general	Există o lipsă de comunicare între agenții economici locali și populație în ceea ce privește locurile de muncă disponibile
Grup țintă	Populația și agenții economici
Obiective	Facilitarea accesului la locuri de muncă
Motivația proiectului	Nevoia de a facilita accesul populației orașului la locurile de muncă din oraș
Modul de implementare a proiectului	Organizarea, o dată pe an, a unei burse a locurilor de muncă din oraș
Sursa de finanțare	Bugetul local/Contribuții ale agenților economici/PO Capital Uman
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	Orașul Pucioasa, agenții economici
Termen de realizare	2015 – prima bursă organizată



Strategia privind dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița

Indicatori	- 2020 – 6 burse organizate - Creșterea cu 15% a numărului de locuri de muncă din oraș ocupate de populația autohtonă
-------------------	--

Fișa 21

Domeniu Dezvoltare socială	Programul/proiectul propus Titlu: Baza de date a ocupațiilor
Cadrul general	Nu există la nivelul orașului o evidență exactă cu nivelul de pregătire și ocupațiile populației, ca punct de referință pentru formularea unor obiective strategice, îndeosebi în materie de reconversie profesională
Grup țintă	Populația
Obiective	Facilitarea accesului la locuri de muncă
Motivația proiectului	Nevoia de a avea o evidență exactă cu structura ocupațională a populației.
Modul de implementare a proiectului	Organizarea și completarea bazei de date
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	Bugetul local
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	Orașul Pucioasa
Termen de realizare	2020
Indicatori	Baza de date completă cu ocupațiile populației



Strategia privind dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița

Fișa 22

Domeniu Dezvoltare socială	Programul/proiectul propus Titlul: Construire 3 blocuri cu locuințe sociale în Orașul Pucioasa și îmbunătățirea spațiilor publice urbane din zonă
Cadrul general	- Există numeroase familii tinere, sărace, care nu au suficiente resurse pentru a-și construi o locuință - Atragerea unor specialiști în educație și sănătate cărora să li se poată oferi o locuință
Grup țintă	Tineri, populația săracă, specialiști ce vor să se stabilească în oraș
Obiective	Îmbunătățirea condițiilor de locuire ale populației
Motivația proiectului	Fondul de locuințe scăzut la nivelul orașului
Modul de implementare a proiectului	Realizarea a 50 de locuințe sociale
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	Bugetul local/POR
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	Orașul Pucioasa
Termen de realizare	2018
Indicatori	Spații deschise create sau reabilitate în zonele urbane (mp); Clădiri publice sau comerciale construite sau renovate în zonele urbane (mp); Persoane care trăiesc în orașe mici și mijlocii unde s-au implementat strategii de dezvoltare locală (persoane); Clădiri publice construite/ modernizate/ extinse (nr.);



Strategia privind dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița

Fișa 23

Domeniu Dezvoltare socială	Programul/proiectul propus Titlul: Reabilitarea și extinderea rețelei de alimentare cu energie electrică
Cadrul general	Rețeaua electrică este învechită și necesită îmbunătățiri
Grup țintă	Populația orașului
Obiective	Îmbunătățirea condițiilor de locuire ale populației
Motivația proiectului	Nevoia de a crește confortul de locuire și a extinde zona de locuit a orașului
Modul de implementare a proiectului	Reparații, extindere a rețelei de alimentare cu energie electrică
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	Bugetul local/Bugetul de stat/PO Regional/Contribuții ale proprietarilor
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	Orașul Pucioasa
Termen de realizare	2018
Indicatori	2019 – rețea de alimentare cu energie electrică reabilitată și extinsă cu 5 km

Fișa 24

Domeniu Dezvoltare socială	Programul/proiectul propus Titlul: Dotări pentru serviciu voluntar pentru situații de urgență
Cadrul general	În acest moment, nu există dotările adecvate



Strategia privind dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița

	pentru aceste servicii
Grup țintă	Populația orașului
Obiective	Sporirea nivelului de siguranță în oraș
Motivația proiectului	Nevoia de a crește capacitatea de intervenție în situații de urgență
Modul de implementare a proiectului	Achiziționarea de materiale și utilaje pentru serviciului voluntar pentru situații de urgență
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	Bugetul local/POR
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	Orașul Pucioasa
Termen de realizare	2015
Indicatori	Serviciu voluntar dotat

Fișa 25

Domeniu Dezvoltare socială	Programul/proiectul propus Titlul: Sprijin pentru dotarea adecvată a unităților sanitare – centru de dializă
Cadrul general	În acest moment, nu există dotările adecvate pentru unitățile sanitare
Grup țintă	Populația orașului
Obiective	Creșterea stării de sănătate a populației
Motivația proiectului	Nevoia de a crește nivelul de dotare a unităților sanitare
Modul de implementare a proiectului	Sprijin pentru achiziționarea de echipamente în unitățile sanitare
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	Bugetul local/POR/Donații/Resurse private



Strategia privind dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița

Instituția care răspunde de realizarea proiectului	Unități sanitare, Orașul Pucioasa
Termen de realizare	2018
Indicatori	- Echipamente noi achiziționate - Centru de dializă operațional

Fișa 26

Domeniu Dezvoltare socială	Programul/proiectul propus Titlu: Amenajarea unui imobil pentru serviciul de urgențe medicale
Cadrul general	Serviciul medical de urgențe medicale poate deveni mult mai operativ dacă ar funcționa pe teritoriul orașului
Grup țintă	Populația orașului
Obiective	Creșterea stării de sănătate a populației
Motivația proiectului	Nevoia de a avea acces la servicii medicale de urgență
Modul de implementare a proiectului	Amenajare imobil, achiziția a două ambulanțe
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	Bugetul local/PO Regional
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	Orașul Pucioasa
Termen de realizare	2016
Indicatori	Serviciu de urgențe medicale funcțional, ambulanțe achiziționate, imobil amenajat



Strategia privind dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița

Fișa 27

Domeniu Dezvoltare socială	Programul/proiectul propus Titlul: Aplicarea legislației privind câinii comunitari – înființarea unui adăpost
Cadrul general	Pe teritoriul orașului există un număr mare de câini fără stăpân
Grup țintă	Populația orașului
Obiective	Creșterea stării de sănătate a populației
Motivația proiectului	Nevoia de a soluționa problema câinilor fără stăpân
Modul de implementare a proiectului	Înființarea unui adăpost pentru câini
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	Bugetul local/PO Regional
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	Orașul Pucioasa
Termen de realizare	2015
Indicatori	Pe străzile orașului nu mai există câini fără stăpân

Fișa 28

Domeniu 3.3 Dezvoltare socială	Programul/proiectul propus Titlul: Înființare centru social pentru persoane vârstnice prin reabilitare clădire P+2, nr 18, str. Rândunelelor, Pucioasa, județ Dâmbovița
Cadrul general	Infrastructură de servicii sociale dedicata persoanelor vârstnice
Grup țintă	Populația orașului și a localităților din zonă.



Strategia privind dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița

Obiective	Reabilitarea/modernizarea/extinderea/dotarea infrastructurii de servicii sociale fără componentă rezidențială, destinată persoanelor vârstnice
Motivația proiectului	Nevoia de a asigura condiții superioare de servicii sociale dedicată persoanelor vârstnice
Modul de implementare a proiectului	Înființare centru social pentru persoane vârstnice prin reabilitare clădire P+2
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	Bugetul local / Bugetul de stat / Programul Operațional Regional 2014-2020
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	Orașul Pucioasa
Termen de realizare	2023
Indicatori	Creșterea gradul de acoperire cu servicii sociale pentru persoane vârstnice

Fișa 29

Domeniu Dezvoltare socială	Programul/proiectul propus Titlul: Reabilitarea, modernizarea și dotarea Ambulatoriului Integrat al Spitalului Orașenesc Pucioasa
Cadrul general	Serviciul medical de asistență ambulatorie necesită o dotare corespunzătoare în vederea îmbunătățirii stării de sănătate a populației.
Grup țintă	Populația orașului
Obiective	Creșterea stării de sănătate a populației
Motivația proiectului	Nevoia de a avea acces la servicii medicale de urgență



Strategia privind dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița

Modul de implementare a proiectului	Reabilitarea ambulatoriului integrat al Spitalului Orășenesc Pucioasa
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	Bugetul local/PO Regional
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	Orașul Pucioasa
Termen de realizare	2023
Indicatori	Beneficiari de infrastructură medicală construită/ reabilitată/ modernizată/ extinsă/ dotată Unități medicale construite/ reabilite/ modernizate/ extinse/ dotate

3.4. Amenajarea teritoriului și infrastructura de transport

3.4.1. Prezentare generală

În acest moment, utilizarea terenurilor este stabilită prin PUG, realizat în 1992, actualizat în 1996, ce necesită revizuire. Administrația locală a emis, în anul 2012, 237 certificate de urbanism și un număr important de autorizații de construire – 123. Nu s-a definitivat inventarul bunurilor domeniale.

Utilizarea terenului în oraș este următoarea:

Suprafața totală, din care (ha):	4.009 ha
Intravilan (ha)	939 ha
Suprafața agricolă (ha), respectiv: arabil, pășuni, fânețe, vii și livezi,	2.147 ha
Păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră (ha)	1.374 ha
Terenuri cu ape (ha)	111 ha

Orașul Pucioasa este străbătut de DN 71 ca principală arteră de circulație care face legătura între localitățile București – Târgoviște – Sinaia. Din DN 71 se ramifică drumurile județene ce fac legătura cu



Strategia privind dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița

comunele Brănești – Vulcana-Pandele – Vulcana Băi, Glodeni, Bezdead, Vârfuri, acestea fiind semnalizate corespunzător cu indicatoare rutiere moderne.

Orașul are un număr de 46 străzi ce sunt amplasate pe partea dreaptă și stângă a DN 71, dispunând și de o variantă pentru traficul greu și atelaje, dar este necesară o rută ocolitoare a orașului. Rețeaua stradală este parțial modernizată: partea carosabilă este din covor asfaltic și beton, iar trotuarele sunt pavate cu piatră ornamentală și beton. Pe strada Republicii, partea carosabilă este lărgită, fiind stabilite marcaje pentru parcare autoturismelor în zona centrală.

Lungimea totală a drumurilor (km), din care:	62,10
Drumuri naționale (km)	4,29
Drumuri județene (km)	4,35
Drumuri orașenești (km)	23,13
Străzi ⁸ (km)	30,33
Asfalt (km)	16,72
Beton (km)	2,82
Piatră (km)	10,79
Numărul de autoturisme înregistrate în localitate	2.611

Pe raza orașului Pucioasa, semnalizarea rutieră este reglementată prin indicatoare rutiere, marcaje și lămpi cu lumină galbenă intermitentă amplasate în zonele de trecere a pietonilor. Au fost înlocuite indicatoarele rutiere deteriorate cu indicatoare moderne, reflectorizante și luminoase, iar în principalele intersecții sunt amplasate indicatoare rutiere de orientare și interdicere a traficului greu.

⁸ drumuri din interiorul localităților



Strategia privind dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița



În oraș există gară, tranzitată în prezent de trenuri de marfă și de persoane.



3.4.2. Analiza SWOT

Puncte tari ale orașului Pucioasa:	Puncte slabe:
<ul style="list-style-type: none">✓ Acces la infrastructura rutieră și feroviară;✓ Existența unor legături directe între oraș și municipiul Târgoviște prin intermediul transportului public;	<ul style="list-style-type: none">✓ Inexistența transportului public local de călători;✓ Inexistența unui studiu de trafic;✓ DN 71 neamenajat;✓ Sistem suprateran de cabluri;



Strategia privind dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița

<ul style="list-style-type: none">✓ Existența unor spații verzi amenajate;✓ Autorități locale deschise;✓ Rețea locală de drumuri;✓ Activitate în domeniul construirii;✓ Sistem adecvat de indicatoare rutiere.	<ul style="list-style-type: none">✓ Nefuncționarea transportului de persoane pe calea ferată;✓ Inexistența rutei ocolitoare a orașului.
Oportunități:	Amenințări:
<ul style="list-style-type: none">✓ Creșterea atractivității orașului pentru locuire;✓ Existența resurselor nerambursabile din fondurile structurale;✓ Integrarea în strategiile de dezvoltare ale județului;✓ Dezvoltarea unor relații de parteneriat în vederea dezvoltării infrastructurii.	<ul style="list-style-type: none">✓ Resurse bugetare reduse față de nevoia de investiții în infrastructură;✓ Sprijin redus din partea altor autorități publice centrale și județene.

3.4.3. Obiective pentru domeniul amenajarea teritoriului și infrastructura de transport

Obiectivul general în materie de amenajare a teritoriului și infrastructură de transport este reprezentat de *utilizarea optimă a teritoriului orașului și îmbunătățirea infrastructurii de transport*, iar obiectivele specifice sunt:

1. Zonarea funcțională a teritoriului orașului în acord cu tendințele de dezvoltare ale acestuia;
2. Îmbunătățirea infrastructurii de transport, astfel încât să fie reduse influențele negative asupra mediului și confortului populației;
3. Crearea design-ului sustenabil arhitectonic.



3.4.4. Fișe de proiect

Fișa 30

Domeniu Amenajarea teritoriului	Programul/proiectul propus Titlul: Actualizarea PUG, a regulamentului de urbanism și realizarea de studii de trafic
Cadru general	Este necesară o revedere a zonării funcționale a orașului
Grup țintă	Populația orașului și agenții economici
Obiective	Zonarea funcțională a teritoriului orașului, în acord cu tendințele de dezvoltare ale acestuia
Motivația proiectului	Nevoia de a delimita clar zona industrială de zona de locuit și de a spori spațiile verzi
Modul de implementare a proiectului	Actualizarea PUG având în vedere: - delimitarea clară a zonei industriale - identificarea de noi spații verzi - stabilirea unor reguli locale de urbanism
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	Bugetul local/Bugetul de stat
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	Orașul Pucioasa
Termen de realizare	2016
Indicatori	PUG actualizat



Strategia privind dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița

Fișa 31

Domeniu Amenajarea teritoriului	Programul/proiectul propus Titlul: Realizarea de noi drumuri orășenești
Cadrul general	Expansiunea intravilanului trebuie însoțită de realizarea infrastructurii aferente
Grup țintă	Populația orașului
Obiective	Îmbunătățirea infrastructurii de transport, astfel încât să fie reduse influențele negative asupra mediului și confortului populației
Motivația proiectului	Este necesară crearea unei infrastructuri adecvate
Modul de implementare a proiectului	Realizarea a 5 km de drumuri orășenești noi
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	Bugetul local/Bugetul de stat/Fonduri structurale
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	Orașul Pucioasa
Termen de realizare	2018
Indicatori	5 km de drum realizat

Fișa 32

Domeniu Amenajarea teritoriului	Programul/proiectul propus Titlul: Reabilitarea drumurilor orășenești
Cadrul general	Drumurile orășenești necesită o întreținere permanentă
Grup țintă	Populația orașului
Obiective	Îmbunătățirea infrastructurii de transport, astfel încât să fie reduse influențele negative asupra mediului și confortului populației



Strategia privind dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița

Motivația proiectului	Este necesară creșterea atractivității pentru turism prin crearea unei infrastructuri adecvate
Modul de implementare a proiectului	Reabilitarea drumurilor orășenești și a aleilor pietonale, trotuare, căi de acces etc.
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	Bugetul local/Bugetul de stat/Fonduri structurale
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	Orașul Pucioasa
Termen de realizare	2016
Indicatori	30 km de drumuri orășenești reabilitate

Fișa 33

Domeniu Amenajarea teritoriului	Programul/proiectul propus Titlu: Sistem de monitorizare video a drumurilor orășenești
Cadrul general	Un sistem de monitorizare video poate conduce la utilizarea adecvată a drumurilor orășenești și la creșterea siguranței de utilizare
Grup țintă	Populația orașului
Obiective	Îmbunătățirea infrastructurii de transport, astfel încât să fie reduse influențele negative asupra mediului și confortului populației
Motivația proiectului	Este necesară asigurarea infrastructurii care să permită monitorizarea utilizării adecvate a drumurilor orășenești
Modul de implementare a proiectului	Instalarea unui sistem video de supraveghere a drumurilor orășenești



Strategia privind dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița

Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	Bugetul local/Investiții private
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	Orașul Pucioasa
Termen de realizare	2015
Indicatori	10 km de drumuri orașenești monitorizate video

Fișa 34

Domeniu Amenajarea teritoriului	Programul/proiectul propus Titlul: Completarea și întreținerea sistemului de indicatoare cu denumirile străzilor, indicatoare de intrare/ieșire din localitate și semne de circulație
Cadrul general	Design-ul local și orientarea pe teritoriul orașului se pot îmbunătăți prin utilizarea unui sistem de indicatoare adecvat
Grup țintă	Populația orașului, agenți economici, turiști
Obiective	Crearea design-ului sustenabil arhitectonic
Motivația proiectului	Sistemul de indicatoare cu numele străzilor, marcarea intrărilor/ieșirilor din localitate și semnele de circulație trebuie îmbunătățite continuu
Modul de implementare a proiectului	- Realizarea și montarea de: plăcuțe cu denumirile străzilor și indicatoare de orientare; plachete de marcarea a intrărilor/ieșirilor din localitate - Semne de circulație adecvate



Strategia privind dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița

Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	Bugetul local
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	Orașul Pucioasa
Termen de realizare	2015
Indicatori	- Toate străzile marcate - Toate intrările și ieșirile din oraș marcate - Toate intersecțiile semnalizate adecvat

Fișa 35

Domeniu Amenajarea teritoriului	Programul/proiectul propus Titlul: Întărirea capacității de aplicare a legislației în materie de construire și disciplină în construcții
Cadrul general	Este necesară menținerea și construirea unei linii arhitectonice unitare pe teritoriul orașului
Grup țintă	Populația orașului, agenți economici
Obiective	Crearea design-ului sustenabil arhitectonic
Motivația proiectului	Armonia arhitecturală sustenabilă trebuie să fie menținută
Modul de implementare a proiectului	- Verificarea modului de respectare a legislației în materie de construire și disciplină în construcții - Verificarea respectării normelor din PUG, PUZ și PUD
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	Bugetul local
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	Orașul Pucioasa



Strategia privind dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița

Termen de realizare	2014
Indicatori	- Toate construcțiile verificate din punct de vedere al autorizării - Toate construcțiile noi respectă linia arhitectonică a orașului

Fișa 36

Domeniu Amenajarea teritoriului	Programul/proiectul propus Titlul: Reducerea emisiilor de carbon în Orașul Pucioasa și în zonele funcționale ale acestuia
Cadrul general	Orașul are o suprafață mare, astfel încât este necesară o linie de transport în comun doar în interiorul său
Grup țintă	Populația orașului, agenți economici
Obiective	Îmbunătățirea infrastructurii de transport, astfel încât să fie reduse influențele negative asupra mediului și confortului populației
Motivația proiectului	Nu mai există transport în comun
Modul de implementare a proiectului	Achiziție cinci autobuze electrice, stații încărcare, sistem modern de ticketing, sistem de supraveghere video pe trasee
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	Bugetul local/POR
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	Orașul Pucioasa
Termen de realizare	2023
Indicatori	Transport în comun funcțional



Strategia privind dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița

Fișa 37

Domeniu Amenajarea teritoriului	Programul/proiectul propus Titlul: Pistă pentru biciclete
Cadrul general	Este necesară crearea unor puncte de atracție în oraș
Grup țintă	Populația orașului, turiști
Obiective	Îmbunătățirea infrastructurii de transport, astfel încât să fie reduse influențele negative asupra mediului și confortului populației
Motivația proiectului	Orașul poate deveni un punct de atracție pentru bicicliști
Modul de implementare a proiectului	Construirea pistei de biciclete în Pucioasa, minimum 5 km
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	Bugetul județean/Guvern/PO Regional
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	Orașul Pucioasa
Termen de realizare	2018
Indicatori	Pista de biciclete realizată

Fișa 38

Domeniu Amenajarea teritoriului	Programul/proiectul propus Titlul: Sistem subteran pentru cabluri
Cadrul general	Este necesară îmbunătățirea imaginii orașului și respectarea normelor legale în domeniu
Grup țintă	Populația orașului, turiști
Obiective	Crearea design-ului sustenabil arhitectonic



Strategia privind dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița

Motivația proiectului	Orașul este străbătut de un număr mare de cabluri și fire
Modul de implementare a proiectului	Realizarea sistemului subteran de cabluri
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	Bugetul județean/Guvern/PO Regional
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	Orașul Pucioasa
Termen de realizare	2018
Indicatori	Toate cablurile sunt în sistem subteran

Fișa 39

Domeniu Amenajarea teritoriului	Programul/proiectul propus Titlul: Ruta ocolitoare a orașului
Cadrul general	Este necesară devierea traficului din centrul orașului și reducerea efectelor poluării
Grup țintă	Populația orașului, agenți economici
Obiective	Îmbunătățirea infrastructurii de transport, astfel încât să fie reduse influențele negative asupra mediului și confortului populației
Motivația proiectului	Orașul este traversat de DN 71, astfel că este supus unui trafic intens ce generează poluare și afectează populația
Modul de implementare a proiectului	Construirea rutei ocolitoare
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	Bugetul județean/Guvern/POR
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	Orașul Pucioasa, Consiliul Județean Dâmbovița, Guvern
Termen de realizare	2019
Indicatori	Ruta ocolitoare realizată



3.5. Administrația publică locală

3.5.1. Prezentare generală

Aparatul de specialitate al primarului orașului Pucioasa este organizat și funcționează potrivit prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu hotărârile Consiliului Local Pucioasa privind aprobarea organigramei, a numărului de posturi și a statutului de funcții ale aparatului propriu de specialitate.

Primarul, viceprimarul, secretarul, împreună cu aparatul propriu de specialitate constituie o structură funcțională cu activitate permanentă, denumită Primăria orașului Pucioasa, care aduce la îndeplinire hotărârile Consiliului Local și dispozițiile primarului, soluționând problemele curente ale colectivității locale.

Primarul este șeful administrației publice locale a orașului Pucioasa și al aparatului propriu de specialitate, pe care îl conduce și controlează, conform art. 66(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare prin Legea nr. 286/2006.

În ceea ce privește situația personalului angajat, situația este următoarea:

Funcționari publici de execuție	78
Funcționari publici de conducere (inclusiv secretarul orasului)	3
Personal contractual	5
Personal contractual în funcții de conducere	-
Femei	34
Bărbați	44
Absolvenți de studii postuniversitare de specializare/cursuri universitare de masterat	6
Absolvenți studii universitare de licență	55
Absolvenți studii liceale	23
Peste 50 de ani	19
Între 30 și 50 de ani	57
Sub 30 de ani	2
Vârsta medie a personalului angajat	33



Strategia privind dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița



Dotări existente:

Spațiul total util	504
Număr total calculatoare, din care:	50
Achiziționate după anul 2011, inclusiv	20
Cu acces la imprimantă	20
Cu acces permanent la internet	20
Număr total copiatoare, din care:	3
Achiziționate după anul 2011, inclusiv	3
Număr total aparate foto	2
Număr total camere video	2
Programele informatice de specialitate necesare desfășurării activității avute în dotare (contabilitate, urbanism, administrare fiscală, GIS, etc.)	Aut. de construire Taxe si impozite Evid. mijl. fixe Contabilitate Financiar Investitii Achizitii Salarizare
Număr total de autoturisme	1



3.5.2. Analiza SWOT

Puncte tari ale orașului Pucioasa:	Puncte slabe:
<ul style="list-style-type: none">✓ Autorități locale deschise;✓ Existența unui site și a panourilor de informare;✓ Dotare adecvată a instituției, inclusiv cu programe informatice;✓ Accesare de fonduri structurale;✓ Resurse financiare importante în bugetul local;✓ Spațiu util adecvat pentru sediile administrative;✓ Inițiative numeroase de comunicare cu cetățenii;✓ Înfrățiri, acțiuni externe;✓ Cultură a informării și participarea la evenimentele din domeniul de activitate – conferințe, seminarii, cursuri.	<ul style="list-style-type: none">✓ Număr mic de angajați în administrație în raport cu nevoile orașului;✓ Lipsa de motivare pentru o mare parte din angajați, datorită nivelului de salarizare.
Oportunități:	Amenințări:
<ul style="list-style-type: none">✓ Creșterea gradului de descentralizare și autonomie locală;✓ Existența resurselor nerambursabile din fondurile structurale;✓ Dezvoltarea unor relații de parteneriat în vederea dezvoltării instituționale;✓ Elaborarea strategiei de resurse umane care să cuprindă și aspectele de planificare, recrutare, selecție, motivare, cariera în general;✓ Crearea unui sistem electronic de management al documentelor, pentru o mai bună organizare și comunicare internă, precedat de pregătirea în domeniul utilizării noilor tehnologii;	<ul style="list-style-type: none">✓ Educație, cultură civică slab dezvoltate, grad redus de participare civică;✓ Blocarea accesului la funcțiile publice vacante;✓ Migrarea personalului calificat către alte instituții publice.



✓ Existența de organizații profesionale ale funcționarilor publici, spații utile de informare – asociația contabililor, informaticienilor, orașelor etc.	
--	--

3.5.3. Obiective pentru domeniul „Administrație publică”

Obiectivul general în materie îl reprezintă îmbunătățirea relației administrație-cetățean, iar obiectivele specifice sunt:

1. Îmbunătățirea capacității administrative;
2. Îmbunătățirea relației cu cetățenii și cu mediul de afaceri;
3. Introducerea de noi instrumente și tehnologii.

3.5.4. Fișe de proiect

Fișa 40

Domeniu Administrație publică	Programul/proiectul propus Titlul: Adaptarea structurii organizatorice
Cadru general	Organigrama, ROF-ul, fișele de post sunt instrumente manageriale ce sprijină atingerea obiectivelor propuse
Grup țintă	Autoritatea locală
Obiective	Îmbunătățirea capacității administrative
Motivația proiectului	Nevoia de a crea o structură organizatorică flexibilă



Strategia privind dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița

Modul de implementare a proiectului	- Adaptarea anuală a organigramei, regulamentul de organizare și funcționare și fișelor de post la nevoile instituției și schimbările legislative - Realizarea altor regulamente specifice - Aplicarea prevederilor HG 215/2012
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	Bugetul local
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	Orașul Pucioasa
Termen de realizare	Luna martie a fiecărui an
Indicatori	Organigrama, ROF, fișe de post actualizate anual

Fișa 41

Domeniu Administrație publică	Programul/proiectul propus Titlul: Analiza nevoilor de formare profesională ale funcționarilor publici și participarea la diferite forme de pregătire
Cadrul general	Funcționarii publici au dreptul și obligația să-și îmbunătățească nivelul de pregătire profesională
Grup țintă	Funcționarii publici
Obiective	Îmbunătățirea capacității administrative
Motivația proiectului	Nevoia de a crește nivelul de pregătire profesională
Modul de implementare a proiectului	- Realizarea analizei nevoilor de formare profesională - Participarea la cursuri de formare profesională generale și specifice
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	Bugetul local



Strategia privind dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița

Instituția care răspunde de realizarea proiectului	Orașul Pucioasa
Termen de realizare	Anual – analiza nevoilor de formare profesională și participarea la forme de pregătire
Indicatori	- Rapoarte individuale și raport general privind analiza nevoilor de formare profesională - 30 de angajați/an participă la diverse forme de pregătire profesională

Fișa 42

Domeniu Administrație publică	Programul/proiectul propus Titlul: Creșterea nivelului de pregătire prin schimb de experiență și vizite de studii
Cadrul general	Administrația locală a orașului Pucioasa trebuie să intre în circuitul național și internațional
Grup țintă	Funcționarii publici și aleșii locali
Obiective	Îmbunătățirea capacității administrative
Motivația proiectului	Nevoia de a crește nivelul de pregătire profesională prin vizite de studiu și schimb de experiență
Modul de implementare a proiectului	- Utilizarea înfrățirilor existente - Vizite de studii anuale la instituții similare din țară, cu exemple de bune practici - Participarea la cel puțin 5 evenimente pe an din domeniul de activitate – conferințe, seminarii - Aderarea la organizații profesionale ale funcționarilor publici, spații utile de informare – Asociația contabililor, informaticienilor etc.



Strategia privind dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița

	- Realizarea de abonamente la 2 noi publicații de specialitate
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	Bugetul local
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	Orașul Pucioasa
Termen de realizare	- 2014 – abonamente la publicații de specialitate - 2015 – vizite de studiu, aderarea la organizații profesionale
Indicatori	- 2 abonamente la publicații de specialitate - 4 asociații profesionale la care s-a aderat

Fișa 43

Domeniu Administrație publică	Programul/proiectul propus Titlul: Creșterea nivelului de informare a cetățenilor și mediului de afaceri din oraș
Cadrul general	Prin informare, cetățenii pot deveni parteneri ai autorităților locale
Grup țintă	- Funcționarii publici și aleșii locali; - Populația
Obiective	Îmbunătățirea relației cu cetățenii și cu mediul de afaceri
Motivația proiectului	Nevoia de a informa cetățenii cu privire la modul de lucru, obiectivele, proiectele și realizările autorităților locale
Modul de implementare a proiectului	- Site funcțional și actualizat permanent - Organizarea unei zile a „Porților deschise” la primărie, pentru elevi



Strategia privind dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița

Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	Bugetul local
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	Orașul Pucioasa
Termen de realizare	2014
Indicatori	- Site actualizat săptămânal; - 50 de vizitatori în cadrul zilei „Porților deschise” - 2 spații noi de afișaj stradal

Fișa 44

Domeniu Administrație publică	Programul/proiectul propus Titlul: Creșterea nivelului de consultare a cetățenilor și mediului de afaceri din oraș
Cadrul general	Prin consultare, cetățenii pot deveni parteneri ai autorităților locale și pot oferi soluții pentru problemele locale
Grup țintă	Funcționarii publici și aleșii locali, populația
Obiective	Îmbunătățirea relației cu cetățenii și cu mediul de afaceri
Motivația proiectului	Nevoia de a consulta cetățenii cu privire la modul de lucru, obiectivele, proiectele și realizările autorităților locale
Modul de implementare a proiectului	- Organizarea de adunări publice pe cartiere, cel puțin una pe an în fiecare cartier - Organizarea de întâlniri cel puțin odată pe an cu tinerii - Realizarea o dată la doi ani a unui sondaj de consultare a populației cu privire la problemele



Strategia privind dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița

	majore din oraș - Înființarea Consiliului Local al Elevilor - Înființarea „Sfatului bătrânilor” ca grup consultativ - Organizarea, cel puțin o dată pe an, a unor sesiuni de brainstorming pe probleme de actualitate din oraș
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	Bugetul local
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	Orașul Pucioasa
Termen de realizare	2014
Indicatori	- 4 adunări publice pe an - 2 întâlniri pe an cu tinerii - 1 sondaj de consultare la fiecare doi ani - Înființarea Consiliului Local al Elevilor - Înființarea „Sfatului bătrânilor” ca grup consultativ - O sesiune de brainstorming pe an

Fișa 45

Domeniu Administrație publică	Programul/proiectul propus Titlul: Creșterea nivelului de participare la deciziile locale a cetățenilor și a mediului de afaceri din oraș
Cadrul general	Este un principiu democratic acela al participării cetățenilor la procesul decizional local, în acest fel asigurându-se eficiența deciziilor



Strategia privind dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița

Grup țintă	- Funcționarii publici și aleșii locali - Populația
Obiective	Îmbunătățirea relației cu cetățenii și cu mediul de afaceri
Motivația proiectului	Participarea cetățenilor la adoptarea deciziilor majore din comunitate asigură susținerea acestor decizii.
Modul de implementare a proiectului	- Invitarea a cel puțin 5 cetățeni la fiecare ședință a Consiliului Local - Identificarea a 2 consilieri comunitari din fiecare cartier, ca parteneri ai administrației locale
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	Bugetul local
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	Orașul Pucioasa
Termen de realizare	2014
Indicatori	- Participarea a 5 cetățeni la fiecare ședință a Consiliului Local, ca invitați - Câte 2 consilieri comunitari activi din fiecare cartier

Fișa 46

Domeniu Administrație publică	Programul/proiectul propus Titlul: Primăria Pucioasa online
Cadrul general	Dezvoltarea și implementarea unui sistem informatic integrat pentru promovarea interacțiunii dintre primăria Pucioasa și cetățeni, prin valorificarea potențialului TIC



Strategia privind dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița

Grup țintă	- Funcționarii publici și aleșii locali - Populația
Obiective	Introducerea de noi instrumente și tehnologii
Motivația proiectului	Nevoia organizării, eficientizării și monitorizării continue a activității primăriei, asigurarea transparenței și fluidizării comunicării între autoritate și cetățeni
Modul de implementare a proiectului	Achiziție de echipamente și soft care să permit integrarea soluțiilor IT existente și: <ol style="list-style-type: none">1. oferirea posibilității pentru cetățeni de a completa on-line cererile către primărie2. eficientizarea fluxurilor de documente în cadrul primăriei Pucioasa și reducerea birocrației3. crearea unei baze de date a documentelor din cadrul primăriei, cu facilități de căutare și generare de rapoarte4. instruirea utilizatorilor pentru a fi capabili să utilizeze noile tehnologii ale informației și comunicației, prin extinderea școlii ca mediu deschis de instruire pentru cetățenii orașului
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	Bugetul local/Fonduri structurale
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	Orașul Pucioasa
Termen de realizare	2017
Indicatori	Sistem informatic funcțional



3.6. Educație și formare

3.6.1. Prezentare generală

Infrastructura educațională din Orașul Pucioasa cuprinde 2 licee, 5 școli și 5 grădinițe, fiind un adevărat centru zonal de educație. În învățământul liceal sunt înscriși 1140 de elevi, iar în cel primar și gimnazial 1360. Peste 200 de cadre didactice își desfășoară activitatea în localitate, după cum urmează:

Numărul total al personalului didactic, din care	221
În învățământul preșcolar	37
În învățământul primar și gimnazial	102
În învățământul liceal	82
Vârsta medie a personalului didactic	42





Strategia privind dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița

Există de asemenea, următoarele dotări:

Precizați numărul următoarelor facilități din dotarea unităților de învățământ avute în administrare:	
Terenuri de sport	3
Săli de sport	4
Laboratoare informatică	7
Calculatoare	140
Laboratoare de știință ale naturii	5
Centrale termice proprii	5

Până acum a existat și o preocupare constantă pentru învățarea pe tot parcursul vieții, pentru organizarea de forme de pregătire pentru șomeri, dar mai puțin pentru educarea civică a populației.

3.6.2. Analiza SWOT

Puncte tari ale orașului Pucioasa:	Puncte slabe:
<ul style="list-style-type: none">✓ Autorități locale deschise;✓ Spații de învățământ numeroase, reabilitate;✓ Personal didactic adecvat și implicat;✓ Populație școlară importantă în raport cu totalul populației;✓ Rata redusă a abandonului școlar;✓ Existența de grădinițe cu program prelungit și programe „after school”.	<ul style="list-style-type: none">✓ Forța de muncă slab calificată;✓ Lipsa dotărilor care să sprijine performanța școlară;✓ Insuficiența programelor de calificare, recalificare pentru șomeri;✓ Inexistența unor programe educative pentru populație;✓ Inexistența unui centru de excelență pentru copiii cu rezultate bune.
Oportunități:	Amenințări:
<ul style="list-style-type: none">✓ Existența resurselor nerambursabile din fondurile structurale;✓ Integrarea în strategiile de dezvoltare ale județului;✓ Dezvoltarea unor relații de parteneriat în vederea dezvoltării infrastructurii de educație și cercetare.	<ul style="list-style-type: none">✓ Resurse bugetare reduse față de nevoia de investiții în infrastructură;✓ Exodul forței de muncă;✓ Apariția de probleme sociale generate de criza economică;✓ Scăderea gradului general de pregătire pentru



	populația tânără; ✓ Riscul de abandon școlar.
--	--

3.6.3. Obiective pentru domeniul educație și formare

Obiectivul general pentru domeniul educație și formare este *modernizarea infrastructurii educaționale și asigurarea accesului la diferite forme de educație*, iar **obiectivele specifice** sunt:

1. Menținerea și integrarea tinerilor în viața socială și economică a comunității;
2. Creșterea accesului și participării la formarea continuă;
3. Reabilitarea și dezvoltarea infrastructurii educaționale.

3.6.4. Fișe de proiect

Fișa 47

Domeniu Educație și formare	Programul/proiectul propus Titlul: Programe de consiliere și orientare școlară pentru prevenirea fenomenului de abandon școlar
Cadrul general	Abandonul școlar este un fenomen frecvent astăzi, îndeosebi datorită condițiilor sociale și mediului familial
Grup țintă	Copiii din oraș
Obiective	Menținerea și integrarea tinerilor în viața socială și economică a comunității
Motivația proiectului	Există forme limitate de prevenire a abandonului școlar



Strategia privind dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița

Modul de implementare a proiectului	Instituționalizarea unei forme permanente de consiliere pentru tineri
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	POS Capital Uman
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	Orașul Pucioasa, Instituția de învățământ, Inspectoratul Școlar, Familii, ONG-uri
Termen de realizare	2015 – formă de consiliere funcțională
Indicatori	2018 – Scăderea ratei de abandon școlar cu 80%

Fișa 48

Domeniu Educație și formare	Programul/proiectul propus Titlu: Susținerea prin burse sociale a tinerilor din familii sărace
Cadrul general	Sunt tineri cu potențial ce nu pot fi susținuți de familie
Grup țintă	Tinerii din familii sărace
Obiective	Mentținerea și integrarea tinerilor în viața socială și economică a comunității
Motivația proiectului	Existența unor tineri cu performanțe școlare ce nu pot fi susținuți de familie
Modul de implementare a proiectului	- Stabilirea unor criterii pentru identificarea tinerilor care vor fi susținuți - Întâlniri de informare cu elevi, părinți și profesori
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	Programe guvernamentale/Sponsorizări
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	Orașul Pucioasa, Instituția de învățământ, Inspectoratul Școlar, Familii, ONG-uri



Strategia privind dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița

Termen de realizare	2015
Indicatori	Instituirea sistemului de burse

Fișa 49

Domeniu Educație și formare	Programul/proiectul propus Titlul: Centru de excelență pentru tineri cu rezultate deosebite
Cadrul general	Sunt tineri cu rezultate deosebite al căror efort trebuie susținut
Grup țintă	Tinerii cu rezultate deosebite
Obiective	Menținerea și integrarea tinerilor în viața socială și economică a comunității
Motivația proiectului	Promovarea tinerilor cu rezultate deosebite
Modul de implementare a proiectului	- Analiza posibilităților de susținere a acestora - Demersuri pentru acceptarea și înființarea unui astfel de centru
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	Programe guvernamentale/Sponsorizări
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	Orașul Pucioasa, Instituția de învățământ, Inspectoratul Școlar, Familii, ONG-uri
Termen de realizare	2015
Indicatori	2015 – Centru de excelență funcțional



Strategia privind dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița

Fișa 50

Domeniu Educație și formare	Programul/proiectul propus Titlul: Programe de consiliere și orientare profesională pentru șomeri
Cadrul general	Sunt șomeri ce au nevoie de reconversie profesională
Grup țintă	Șomeri
Obiective	Creșterea accesului și participării la formarea continuă
Motivația proiectului	Nevoia de recalificare și reconversie profesională
Modul de implementare a proiectului	- Identificarea nevoii de instruire - Identificarea programelor care pot fi accesate - Organizarea de programe
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	Bugetul local/Bugetul județului/PO Capital Uman/Sponsorizări
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	Orașul Pucioasa, AJOFM, ONG-uri
Termen de realizare	2015
Indicatori	Scăderea numărului de șomeri, ca urmare a reconversiei

Fișa 51

Domeniu Educație și formare	Programul/proiectul propus Titlul: Creșterea nivelului de educație civică
Cadrul general	În oraș, participarea civică și nivelul de instruire sunt reduse



Strategia privind dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița

Grup țintă	Locuitorii orașului
Obiective	Creșterea accesului și participării la formarea continuă
Motivația proiectului	Creșterea nivelului de educație și participare civică prin instruire
Modul de implementare a proiectului	Organizarea anuală a unei sesiuni de formare având ca temă sistemul de autorități publice, instituțiile UE, forme de participare civică
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	Bugetul local/Sponsorizări
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	Orașul Pucioasa, Instituția de învățământ, ONG-uri
Termen de realizare	2014
Indicatori	Organizarea unei sesiuni de formare pe an cu minimum 15 participanți

Fișa 52

Domeniu Educație și formare	Programul/proiectul propus Titlul: Formarea inițială și continuă a cadrelor didactice și a resurselor umane din unitățile de învățământ
Cadrul general	Formarea continuă a cadrelor didactice asigură premisele unei educații performante
Grup țintă	Cadrele didactice din oraș
Obiective	Creșterea accesului și participării la formarea continuă
Motivația proiectului	Nevoia de pregătire continuă a cadrelor didactice
Modul de implementare a proiectului	- Evaluarea nevoilor de formare - Identificarea programelor aplicabile - Elaborarea proiectelor și implementarea lor



Strategia privind dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița

Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	Bugetul local/Bugetul județului/Bugetul de stat/PO Capital Uman
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	Orașul Pucioasa, Instituții de învățământ, Inspectoratul Școlar
Termen de realizare	2015
Indicatori	25% din cadrele didactice urmează anual o formă de pregătire

Fișa 53

Domeniu Educație și formare	Programul/proiectul propus Titlul: Reabilitarea și modernizarea unităților de învățământ, inclusiv a bazelor sportive și a Clubului Copiilor
Cadrul general	Unitățile de învățământ sunt într-o stare medie și necesită îmbunătățiri și modernizări continue (extinderi, racordări la utilități, amenajări grupuri sanitare etc.)
Grup țintă	Unitățile de învățământ
Obiective	Reabilitarea și dezvoltarea infrastructurii educaționale
Motivația proiectului	Nevoia de a moderniza unitățile de învățământ
Modul de implementare a proiectului	- Evaluarea anuală a stării unităților de învățământ - Includerea în planul anual de achiziții - Realizarea modernizărilor identificate
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	Bugetul local/Bugetul județului/Bugetul de stat
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	Orașul Pucioasa, Instituția de învățământ
Termen de realizare	5 septembrie, în fiecare an



Strategia privind dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița

Indicatori	Modernizarea anuală a unităților de învățământ
------------	--

Fișa 54

Domeniu Educație și formare	Programul/proiectul propus Titlul: Cabinete medicale în licee, școli și grădinițe
Cadrul general	Este necesară supravegherea din punct de vedere medical a tinerilor
Grup țintă	Elevii și preșcolarii din oraș
Obiective	Reabilitarea și dezvoltarea infrastructurii educaționale
Motivația proiectului	Asigurarea unei stări de sănătate adecvate pentru copii și tineri
Modul de implementare a proiectului	Înființarea a 2 cabinete medicale în unitățile de învățământ
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	Bugetul local/Bugetul județului/Bugetul de stat
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	Orașul Pucioasa, Instituția de învățământ
Termen de realizare	2016
Indicatori	2 cabinete medicale funcționale

Fișa 55

Domeniu 3.6 Educație și formare	Programul/proiectul propus Titlul: CONSTRUIREA ȘI DOTAREA GRĂDINIȚEI "PRICHINDEL" DIN ORAȘUL PUCIOASA ȘI ÎMBUNĂTĂȚIREA SPAȚIILOR PUBLICE URBANE DIN ZONĂ
---	---



Strategia privind dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița

Cadrul general	Investițiile în educație și formare pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație
Grup țintă	Populația orașului și a localităților din zonă.
Obiective	Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu
Motivația proiectului	Nevoia de a asigura o rată mai mare de absolvire a învățământului obligatoriu și la creșterea ratei de tranziție spre niveluri superioare de educație
Modul de implementare a proiectului	Construcția/reabilitarea/modernizarea/extinderea/echiparea a infrastructurii educaționale
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	Bugetul local/POR 2014-2020
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	Orașul Pucioasa
Termen de realizare	2023
Indicatori	Spații deschise create sau reabilite în zonele urbane (mp); Clădiri publice sau comerciale construite sau renovate în zonele urbane (mp); Persoane care trăiesc în orașe mici și mijlocii unde s-au implementat strategii de dezvoltare locală (persoane); Clădiri publice construite/ modernizate/ extinse (nr.);

Fișa 56

Domeniu 3.6 Educație și formare	Programul/proiectul propus Titlul: REABILITAREA, MODERNIZAREA, EXTINDEREA ȘI DOTAREA GRĂDINIȚEI CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 2 DIN ORAȘUL PUCIOASA ȘI ÎMBUNĂTĂȚIREA
---	--



Strategia privind dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița

	SPAȚIILOR PUBLICE URBANE DIN ZONĂ
Cadrul general	Investițiile în educație și formare pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație
Grup țintă	Populația orașului și a localităților din zonă.
Obiective	Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu
Motivația proiectului	Nevoia de a asigura o rată mai mare de absolvire a învățământului obligatoriu și la creșterea ratei de tranziție spre niveluri superioare de educație
Modul de implementare a proiectului	Construcția/reabilitarea/modernizarea/extinderea/echipare a infrastructurii educaționale
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	Bugetul local/POR 2014-2020
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	Orașul Pucioasa
Termen de realizare	2023
Indicatori	Spații deschise create sau reabilite în zonele urbane (mp); Clădiri publice sau comerciale construite sau renovate în zonele urbane (mp); Persoane care trăiesc în orașe mici și mijlocii unde s-au implementat strategii de dezvoltare locală (persoane); Clădiri publice construite/ modernizate/ extinse (nr.);

Fișa 57

Domeniu 3.6 Educație și formare	Programul/proiectul propus Titlul: REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI EXTINDEREA LICEULUI TEHNOLOGIC PUCIOASA
---	---



Strategia privind dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița

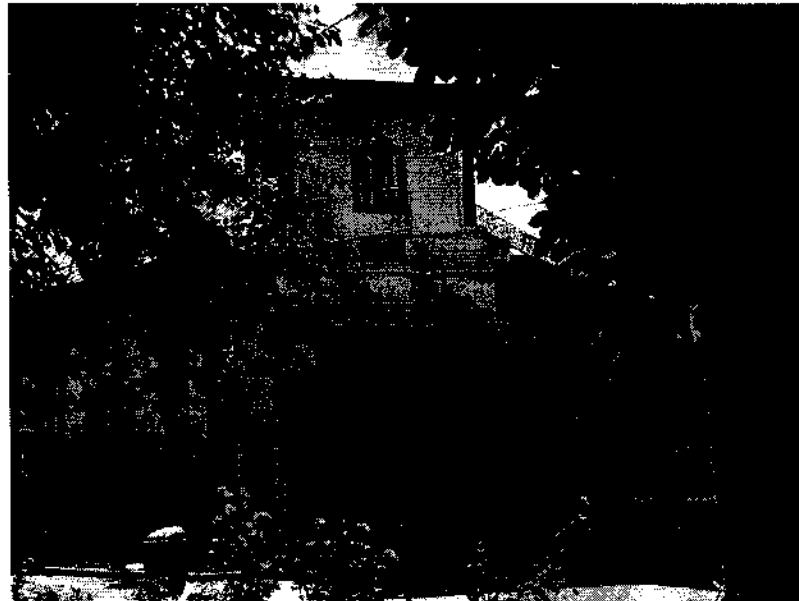
Cadrul general	Investiții în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare
Grup țintă	Populația orașului și a localităților din zonă.
Obiective	Creșterea accesului, calității și a atractivității educației, contribuind la creșterea ratei de participare la diferite niveluri de educație, la reducerea abandonului școlar și a părăsirii timpurii a școlii, la o rată mai mare de absolvire a învățământului obligatoriu și la creșterea ratei de tranziție spre niveluri superioare de educație
Motivația proiectului	Nevoia de a asigura o rată mai mare de absolvire a învățământului obligatoriu și la creșterea ratei de tranziție spre niveluri superioare de educație
Modul de implementare a proiectului	Construcția/reabilitarea/modernizarea/extinderea/echiparea a infrastructurii educaționale și de formare profesională
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	Bugetul local/POR 2014-2020
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	Orașul Pucioasa
Termen de realizare	2023
Indicatori	Capacitatea infrastructurii de educație care beneficiază de sprijin - învățământ profesional și tehnic Numărul de participanți la procesul educațional în unitatea de infrastructură subiect al proiectului Categorii de infrastructură subiect al proiectului: liceu tehnologic/ școală profesională



3.7. Cultură, sport și agrement

3.7.1. Prezentare generală

Viața culturală și sportivă din oraș este una consistentă, dar poate fi dinamizată, având în vedere și profilul turistic al localității. Așa cum am precizat, există o bibliotecă ce deține peste 47.000 de volume, două muzee, o casă de cultură, 5 monumente publice, 6 baze și cluburi sportive.



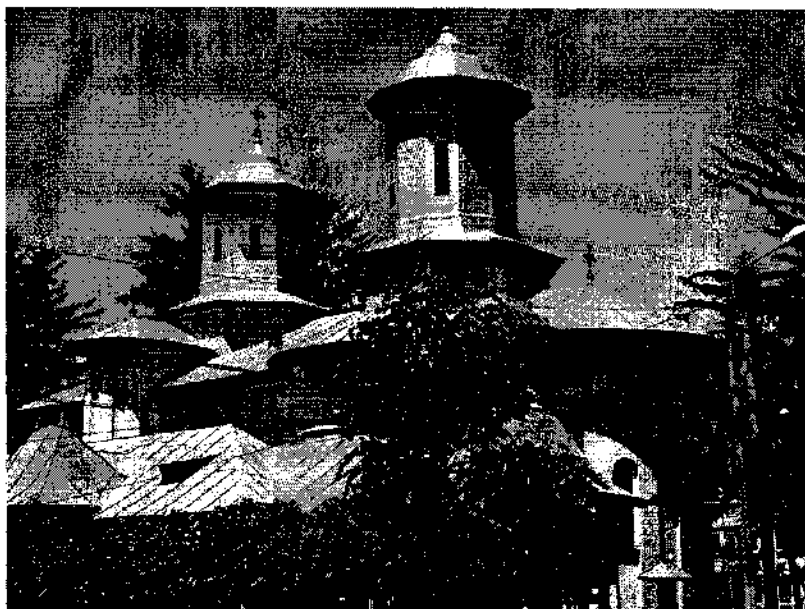
Parcurile și zonele de agrement sunt prezente pe teritoriul orașului, dar suprafața lor poate fi extinsă.



Strategia privind dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița



Pe teritoriul orașului există 6 culte religioase și 13 lăcașe de cult.





3.7.2. Analiza SWOT

Puncte tari ale orașului Pucioasa:	Puncte slabe:
<ul style="list-style-type: none">✓ Resurse naturale importante;✓ Autorități locale deschise;✓ Existența rețelelor de comunicații (telefonie, internet, cablu);✓ Existența de baze sportive, biblioteci, sală de sport, muzee;✓ Existența unor evenimente culturale la nivel local și a unor competiții sportive.	<ul style="list-style-type: none">✓ Dotări limitate pentru sport și agrement;✓ Nivelul de dotare și starea muzeelor, a bazelor sportive.
Oportunități:	Amenințări:
<ul style="list-style-type: none">✓ Existența resurselor nerambursabile din fondurile structurale;✓ Integrarea în strategiile de dezvoltare ale județului;✓ Dezvoltarea unor relații de parteneriat în vederea dezvoltării de activități culturale și sportive;✓ Perspective bune pentru dezvoltarea turismului balnear, a turismului de weekend și litoral.	<ul style="list-style-type: none">✓ Resurse bugetare reduse față de nevoia de investiții în infrastructură culturală și sportivă;✓ Sprijin redus din partea altor autorități publice.

3.7.3. Obiective pentru domeniul cultura, sport și agrement

Obiectivul general în materie îl reprezintă dezvoltarea infrastructurii pentru cultură, sport și agrement, iar obiectivele specifice sunt:

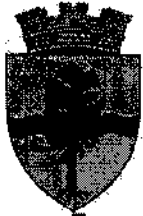
1. Punerea în valoare, dezvoltarea patrimoniului cultural local și organizarea de evenimente culturale;
2. Valorificarea infrastructurii pentru practicarea sportului și organizarea de competiții sportive;
3. Valorificarea resurselor naturale ale orașului pentru crearea infrastructurii de agrement.



3.7.4. Fișe de proiect

Fișa 58

Domeniu Cultură, sport și agrement	Programul/proiectul propus Titlu: Actualizarea fondului de carte al bibliotecilor/biblioteca on-line
Cadrul general	Biblioteca are un fond de carte important, dar care poate fi îmbunătățit
Grup țintă	Locuitorii orașului/tuștii
Obiectiv	Punerea în valoare, dezvoltarea patrimoniului cultural local și organizarea de evenimente culturale
Motivația proiectului	Nevoia de a dezvolta fondul de carte al bibliotecii
Modul de implementare a proiectului	Organizarea anuală a unui eveniment adresat locuitorilor orașului și nu numai – <i>Donează o carte pentru bibliotecă</i>
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	Bugetul local/Sponsorizări
Instiuția care răspunde de realizarea proiectului	Orașul Pucioasa, Școala
Termen de realizare	2014
Indicatori	Creșterea fondului de carte cu 100 de exemplare/an



Strategia privind dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița

Strategia privind dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița

Fișa 59

Domeniu Cultura, sport si agrement	Programul/proiectul propus Titlu: Valorificarea, modernizarea, extinderea bazelor sportive și organizarea de competiții sportive
Cadrul general	Există pe teritoriul orașului resurse pentru sport și organizarea unor competiții sportive, în diferite domenii, pe categorii de vârstă
Grup țintă	Locuitorii orașului/turiști
Obiectiv	Valorificarea infrastructurii pentru practicarea sportului și organizarea de competiții sportive
Motivația proiectului	Nevoia de socializare și mișcare pentru toate categoriile de vârstă
Modul de implementare a proiectului	- Valorificare, modernizare, extindere baze sportive - Organizarea de două ori pe an de competiții sportive, pe categorii de vârstă
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	Bugetul local/POR/Federații sportive/Sponsorizări
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	Orașul Pucioasa
Termen de realizare	2018
Indicatori	- Modernizarea și extinderea bazelor sportive - 2 competiții sportive pe an



Strategia privind dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița

Fișa 60

Domeniu Cultură, sport și agrement	Programul/proiectul propus Titlul: Amenajare, reamenajare și extindere de parcuri și locuri de joacă, inclusiv spații verzi dintre blocuri
Cadrul general	Suprafața parcurilor și a locurilor de joacă poate fi extinsă
Grup țintă	Locuitorii orașului, turiști
Obiectiv	Valorificarea resurselor naturale ale orașului pentru crearea infrastructurii de agrement
Motivația proiectului	Nevoia de a amenaja și extinde suprafața parcurilor și a locurilor de joacă
Modul de implementare a proiectului	- Amenajarea unui nou parc - Reamenajarea parcurilor existente - Reamenajarea locurilor de joacă
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	Bugetul local/POR
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	Orașul Pucioasa
Termen de realizare	2016
Indicatori	- Un parc reamenajat - Un parc nou creat - Locuri de joacă reamenajate



Strategia privind dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița

Fișa 61

Domeniu Cultură, sport și agrement	Programul/proiectul propus Titlul: Cinematograful, Centrul cultural, muzee – reabilitare
Cadrul general	Este necesară reabilitarea stabilimentelor de cultură
Grup țintă	Locuitorii orașului, turiști
Obiectiv	Punerea în valoare, dezvoltarea patrimoniului cultural local și organizarea de evenimente culturale
Motivația proiectului	Cinematograful, Centrul cultural și muzeele pot fi modernizate
Modul de implementare a proiectului	Demararea procesului de reabilitare
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	Buget local/POR
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	Orașul Pucioasa
Termen de realizare	2018
Indicatori	Cinematograful, Muzee, Centrul cultural reabilitate

Fișa 62

Domeniu Cultură, sport și agrement	Programul/proiectul propus Titlul: Tabără școlară
Cadrul general	Localitatea deține resurse pentru a deveni atractivă pentru acest tip de turism



Strategia privind dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița

Grup țintă	Elevi
Obiectiv	Valorificarea resurselor naturale ale orașului pentru crearea infrastructurii de agrement
Motivația proiectului	Nevoia de a înființa o tabără de elevi
Modul de implementare a proiectului	Construirea unei tabere școlare
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	Agenți economici/POR
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	Agenți economici, Orașul Pucioasa
Termen de realizare	2017
Indicatori	Tabără școlară creată

Fișa 63

Domeniu Cultură, sport și agrement	Programul/proiectul propus Titlul: Proiecte integrate de amenajare a albiilor Ialomiței și Bizdidelului
Cadrul general	Localitatea are două resurse naturale importante care nu sunt valorificate
Grup țintă	Locuitorii orașului/turiști
Obiectiv	Valorificarea resurselor naturale pentru crearea infrastructurii de agrement
Motivația proiectului	Cele două ape curgătoare au un important potențial de agrement
Modul de implementare a proiectului	Demararea procesului de amenajare a albiilor: - lucrări de consolidare a malurilor - amenajare plaje - căi de acces



Strategia privind dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița

	- infrastructură de agrement
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	Resurse private/Buget focal
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	Orașul Pucioasa
Termen de realizare	2020
Indicatori	- Infrastructură realizată - Plajă, debarcader, căi de acces, insulă

Fișa 64

Domeniu 3.7 Cultură, sport și agrement	Programul/proiectul propus Titlul: CREARE GRĂDINĂ PUBLICĂ PENTRU AGREMENT ȘI RECREERE PE STR. AVRAM IANCU, ORAȘ PUCIOASA
Cadru general	Reconversia și refuncționalizarea terenurilor și suprafețelor degradate, vacante sau neutilizate.
Grup țintă	Populația orașului și a localităților din zonă.
Obiective	Reconversie funcțională și/sau reutilizare a unor terenuri și suprafețe degradate, vacante sau neutilizate din interiorul orașului și transformarea lor în zone de agrement și petrecere a timpului liber pentru comunitate.
Motivația proiectului	Nevoia de a asigura condiții superioare pentru petrecerea timpului liber.
Modul de implementare a proiectului	Demolarea clădirilor situate pe terenurile supuse intervențiilor și amenajarea de spații verzi (defrișarea vegetației existente; modelarea



Strategia privind dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița

	terenului; plantarea/gazonarea suprafețelor, inclusiv plantare arbori).
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	Bugetul local / Bugetul de stat / Programul Operațional Regional 2014-2020
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	Orașul Pucioasa
Termen de realizare	2023
Indicatori	Spații deschise create sau reabilitate în zonele urbane

Fișa 65

Domeniu 3.7 Cultură, sport și agrement	Programul/proiectul propus Titlul: AMENAJARE ZONĂ DE AGREMENT ȘI PETRECERE A TIMPULUI LIBER PRIN RECONVERSIA ȘI REFUNȚIONALIZAREA TERENULUI DIN LUNCA RÂULUI IALOMIȚA, ORAȘUL PUCIOASA, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
Cadrul general	Reconversia și refunționalizarea terenurilor și suprafețelor degradate, vacante sau neutilizate
Grup țintă	Populația orașului și a localităților din zonă.
Obiective	Reconversie funcțională și/sau reutilizare a unor terenuri și suprafețe degradate, vacante sau neutilizate din interiorul orașului și transformarea lor în zone de agrement și petrecere a timpului liber pentru comunitate
Motivația proiectului	Nevoia de a asigura condiții superioare pentru petrecerea timpului liber



Strategia privind dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița

Modul de implementare a proiectului	Demolarea clădirilor situate pe terenurile supuse intervențiilor și amenajarea de spații verzi (defrișarea vegetației existente; modelarea terenului; plantarea/gazonarea suprafețelor, inclusiv plantare arbori).
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	Bugetul local / Bugetul de stat / Programul Operațional Regional 2014-2020
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	Orașul Pucioasa
Termen de realizare	2023
Indicatori	Spații deschise create sau reabilitate în zonele urbane

Fișa 66

Domeniu Cultură, sport și agrement	Programul/proiectul propus Titlul: REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI DOTAREA BIBLIOTECII ORĂȘENEȘTI ȘI REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI EXTINDEREA SISTEMULUI DE SUPRAVEGHERE VIDEO DIN ORAȘUL PUCIOASA
Cadrul general	Necesitatea echipării și dotării corespunzătoare a bibliotecii orășenești
Grup țintă	Locuitorii orașului
Obiectiv	Punerea în valoare, dezvoltarea patrimoniului cultural local și organizarea de evenimente culturale



Strategia privind dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița

Motivația proiectului	Nevoia de a dezvolta viața culturală a orașului
Modul de implementare a proiectului	Organizarea anuală a unui eveniment adresat locuitorilor orașului și nu numai – <i>Donează o carte pentru bibliotecă</i>
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	Bugetul local/Sponsorizări
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	Orașul Pucioasa, Școala
Termen de realizare	2014
Indicatori	Spații deschise create sau reabilitate în zonele urbane (mp); Clădiri publice sau comerciale construite sau renovate în zonele urbane (mp); Persoane care trăiesc în orașe mici și mijlocii unde s-au implementat strategii de dezvoltare locală (persoane); Clădiri publice construite/ modernizate/ extinse (nr.);

3.8. Eficiența energetică și reducerea emisiilor de CO₂

3.8.1. Prezentare generală

Performanța energetică a clădirilor este foarte scăzută astfel încât nivelurile de energie consumată în clădiri plasează sectorul printre cele mai mari sectoare consumatoare de energie. Conform *Strategiei pentru mobilizarea investițiilor în renovarea fondul de clădiri rezidențiale și comerciale, atât publice cât și private, existente la nivel național*, consumul de energie în sectorul clădirilor (locuințe, sectorul terțiar, inclusiv clădiri publice) reprezintă 45% din consumul total de energie. În particular, se estimează că consumul mediu total de energie în clădirile nerezidențiale în perioada 2005-2010 se ridică la 1.508 mii tep, ceea ce reprezintă 16% din consumul de energie în clădiri.



Strategia privind dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița

Totodată, pentru clădirile rezidențiale se estimează un consum mediu total de energie în aceeași perioadă de 8.110 mii tep, ceea ce reprezintă 84% din consumul de energie în clădiri.

România, inclusiv Orașul Pucioasa, are un patrimoniu important de clădiri construite preponderent în perioada 1960-1990, cu grad redus de izolare termică, consecință a faptului că, înainte de criza energetică din 1973, nu au existat reglementări privind protecția termică a cădriilor și a elementelor perimetrare de închidere și care nu mai sunt adecvate scopului pentru care au fost construite. În consecință, potențialul de economisire în clădiri este semnificativ, situându-se în intervalul de aproximativ 40-50%, în cazul clădirilor publice, prin promovarea reabilitării energetice profunde (deep renovation), respectiv cu mai mult de 40% cu diferențe de la o zonă climatică la alta în cadrul țării pentru clădirile rezidențiale.

Conform datelor statistice puse la dispoziție de către INS, în anul 2012 consumul final de energie electrică pentru iluminat public în România a fost de 669 Gwh. Se estimează că potențialul de economisire a energiei în iluminatul public este de până la 60%.

Principalul rezultat preconizat ca urmare a promovării investițiilor cu scopul de a îmbunătăți eficiența energetică în clădirile rezidențiale, clădirile publice și sistemele de iluminat public îl constituie reducerea consumului de energie în infrastructurile publice, respectiv sectorul locuințelor.

Principalul rezultat al creșterii eficienței energetice în infrastructurile publice și sectorul rezidențial îl constituie reducerea consumului de energie, contribuind astfel la reducerea emisiilor gazelor cu efect de seră. Totodată, îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice nu numai că reduce consumul de energie și, ulterior, costurile cu energia pentru autorități, dar contribuie și la promovarea coeziunii sociale, la îmbunătățirea aspectului estetic al clădirilor oferind în același timp condiții mai sănătoase de viață pentru



Strategia privind dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița

populație. Mai mult, reabilitarea termică a clădirilor ar putea fi un sector care să contribuie la creșterea economică, care ar ajuta nu numai industria locală de construcții, ci influențează, de asemenea, domeniile de planificare în construcții, inovare, cercetare și dezvoltare.

Creșterea eficienței energetice reprezintă un obiectiv primordial al *Strategiei Europa 2020*, precum și al *PNR*, respectiv *Strategiei energetice a României pentru perioada 2007-2020*. Utilizarea eficientă a energiei reprezintă o provocare nu numai din cauza resurselor limitate și creșterii continue a costurilor cu energia, dar și din punctul de vedere al schimbărilor climatice, de reducere a emisiilor de gaze cu efect de seră.

Măsurile în domeniul eficienței energetice se vor realiza conform legislației în vigoare. Reglementările europene și naționale relevante privitoare la eficiența energetică a clădirilor sunt în principal următoarele:

- Directiva 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor,
- Directiva Parlamentului European și a Consiliului nr. 2012/27/UE privind eficiența energetică,
- Regulamentul Delegat nr. 244/2012 de completare a Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului privind performanța energetică a clădirilor prin stabilirea unui cadru metodologic comparativ de calcul al nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică a clădirilor și a elementelor acestora,
- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecventă, inclusiv Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr.



Strategia privind dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița

3152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare - indicativ PCC 001-2013, disponibile la adresa: <http://www.mdrap.ro/constructii/metodologia-de-caicul-al-performantei-energetice-a-cladirilor>, sau http://www.mdrl.ro/_documente/constructii/legislatie/legea_372.pdf.

3.8.2. Analiza SWOT

Puncte tari ale orașului Pucioasa:	Puncte slabe:
<ul style="list-style-type: none">✓ Documentele strategice naționale (Strategia energetică a României, Planul Național de Acțiune în Domeniul Eficienței Energetice) recunosc potențialul de economisire a energiei în infrastructurile publice și clădirile rezidențiale✓ Potențial de dezvoltare, în special în domeniul turismului	<ul style="list-style-type: none">✓ Sectorul clădirilor, inclusiv iluminatul public este un mare consumator de energie și contribuie major la emisiile de gaze cu efect de seră, pe fondul performanței energetice foarte scăzute ale acestora.✓ Clădirile/blocurile de locuințe au fost construite la standarde scăzute în timpul regimului comunist iar renovarea fondului existent a fost neglijată.
Oportunități:	Amenințări:
<ul style="list-style-type: none">✓ Creșterea rolului pe care orașul îl are în dezvoltarea socială;	<ul style="list-style-type: none">✓ Exodul forței de muncă;✓ Apariția de probleme sociale generate de



Strategia privind dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița

✓ Creșterea atractivității orașului pentru turism balnear și de familie;	criza economică;
✓ Existența resurselor nerambursabile din fondurile structurale;	✓ Resurse bugetare limitate pentru domeniul eficienței energetice și reducerii emisiilor de CO ₂ .

3.8.3. Obiective pentru domeniul „Eficiența energetică și reducerea emisiilor de CO₂”

Obiectivul general în materie de creștere a eficienței energetice este reprezentat de *creșterea eficienței energetice, gestionarea inteligentă a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor*, iar **obiectivele specifice** sunt:

1. Scăderea nivelului anual specific al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO₂);
2. Scăderea consumului anual de energie primară (kWh/an);
3. Scăderea consumului de energie finală în clădirile publice (Mtep)
4. Scăderea consumului de energie finală în sectorul rezidențial (Mtep)
5. Scăderea consumului de energie finală în iluminatul public (GWh)
6. Scăderea emisiilor GES provenite din transportul rutier (Mii tone echiv. CO₂/an)

❖ Măsuri de creștere a eficienței energetice în clădirile publice

Clădirile deținute de autoritățile publice locale ocupă un loc important în totalul fondului de clădiri existent în Orașul Pucioasa în ceea ce privește consumul de energie. În același timp, clădirile publice sunt importante din mai multe puncte de vedere: sunt clădiri în care populația își petrece o mare parte din timp (ex. școli, spitale, etc.), având influența asupra calității vieții acesteia; sunt clădiri care servesc drept exemple de



arhitectură pentru populație, pot avea un rol de exemplificare și conștientizare a populației cu privire la necesitatea și beneficiile consumului de energie în clădiri.

Se au în vedere măsuri de eficiență energetică a clădirilor publice având ca scop reabilitarea energetică profundă (*deep renovation*), inclusiv izolarea termică, reabilitarea și modernizarea sistemelor de încălzire și a rețelelor și instalațiilor, iluminat și sistemul de management energetic al clădirii (măsuri de eficiență energetică tipice).

Acțiuni principale propuse a se avea în vedere:

I. Măsurile de creștere a eficienței energetice (cu asigurarea condițiilor de confort interior) includ lucrări de intervenție/activități aferente investiției de bază.

Lucrări de construcții și instalații:

A. Reabilitarea termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- a. izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădirea publică, cu tâmplărie termoizolantă dotată, după caz, cu dispozitive/fante/grile pentru ventilarea spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele interioare de anvelopă;
- b. izolarea termică a fațadei – parte opacă, în care se pot cuprinde termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, cu sisteme termoizolante, după caz; înlocuirea învelitorii cu o soluție alternativă, în măsura în care este justificată printr-o performanță termică superioară, care ar contribui la creșterea performanței energetice a clădirii (îmbunătățirea izolării și inerției termice);
- c. izolarea termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit, a pereților subsolului (când acesta este utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității /urmează a fi utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității) sau a podului existent al clădirii (când acesta este utilizat/încălzit pentru desfășurarea



Strategia privind dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița

activității sau urmează a fi utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității), izolarea termică a pereților interiori, conform soluției tehnice, în cazuri argumentate tehnic și arhitectural;

d. asigurarea unui nivel ridicat de etanșeitate la aer a clădirii, atât prin montarea adecvată a tâmplăriei termoizolante în anvelopa clădirii, cât și prin aplicarea de tehnologii adecvate de reducere a permeabilității la aer a elementelor de anvelopă opace și asigurarea continuității stratului etanș la nivelul anvelopei clădirii.

B. Reabilitarea termică a sistemului de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde de consum:

a. repararea/înlocuirea instalației de distribuție între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă, precum și montarea robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;

b. repararea/înlocuirea cazanului și/sau arzătorului din centrala termică proprie, repararea/înlocuirea centralei termice proprii, instalarea unui nou sistem de încălzire/ nou sistem de furnizare a apei calde de consum, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO₂, inclusiv prin instalații de micro-cogenerare, dacă sunt fezabile tehnic și economic;

c. înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare;

d. montarea/repararea/înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum;

e. reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, inclusiv zonarea (control zonal) și echilibrarea instalațiilor termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă;

f. montarea debitmetrelor pe racordurile de apă caldă și apă rece și a contoarelor de energie termică, inclusiv cele dotate cu dispozitive de înregistrare și transmitere la distanță a datelor.



Strategia privind dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița

C. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu

Instalarea, după caz, a unor sisteme alternative de producere a energiei: sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu captatoare solare termice sau electrice, instalații cu panouri solare fotovoltaice, microcentrale care funcționează în cogenerare de înaltă eficiență și sisteme centralizate de încălzire și/sau de răcire, pompe de caldură și/sau centrale termice sau centrale de cogenerare pe biomasă, schimbătoare de caldura sol-aer, recuperatoare de căldură, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc.

D. Instalarea/reabilitarea/ modernizarea sistemelor de climatizare, ventilare naturală și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior:

- a. asigurarea calității aerului interior prin ventilare naturală organizată sau ventilare hibridă (inclusiv a spațiilor comune), repararea/refacerea canalelor de ventilație în scopul menținerii/realizării ventilației naturale organizate a spațiilor ocupate;
- b. repararea/înlocuirea/montarea sistemelor/echipamentelor de climatizare, de condiționare a aerului, a instalațiilor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii, după caz, a sistemelor de climatizare de tip „numai aer” cu rol de ventilare și/sau de încălzire/răcire, umidificare/dezumidificare a aerului, a sistemelor de climatizare de tip „aer-apă” cu ventiloconvectoare, a pompelor de căldură, după caz;
- c. instalarea, în cazul în care nu există, sau înlocuirea ventilatoarelor și/sau a recuperatoarelor de căldură, dacă prevederea lor contribuie la creșterea performanței energetice a clădirii.

E. Reabilitarea/ modernizarea instalației de iluminat aferente clădirii:

- a. reabilitarea/ modernizarea instalației de iluminat;
- b. înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață,



Strategia privind dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița

- c. instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economia de energie.

F. Managementul energetic integrat pentru clădiri și alte activități care conduc la realizarea obiectivelor proiectului:

- a. montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice, și/ sau, după caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și/sau monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii;
- b. montarea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru încălzire și apă caldă de consum;
- c. înlocuirea/modernizarea lifturilor (înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, în baza unui raport tehnic de specialitate, precum și repararea/înlocuirea componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, trolilor, după caz, astfel cum sunt prevăzute în raportul tehnic de specialitate);
- d. realizarea lucrărilor de racordare/branșare/rebranșare a clădirii la sistemul centralizat de producere și/sau furnizare a energiei termice;
- e. implementarea sistemelor de management al consumurilor energetice: achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei electrice/gazelor naturale.

Dotări (utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu și fără montaj, dotări, active necorporale):

- utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv cel din instalațiile funcționale, precum și montajul utilajelor tehnologice și a utilajelor incluse în instalațiile funcționale, inclusiv rețelele aferente necesare funcționării acestora.



Strategia privind dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița

- utilaje și echipamente care nu necesită montaj, precum și echipamente și echipamente de transport tehnologic.

- active necorporale: drepturi referitoare la brevete, licențe, know-how sau cunoștințe tehnice nebrevetate.

II. Măsuri conexe

Construcții, instalații și dotări (utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu și fără montaj, dotări, active necorporale) aferente măsurilor conexe:

- a. repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- b. repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoareii tip șarpantă;
- c. demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- d. refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- e. repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- f. repararea/înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială;
- g. măsuri de reparații/consolidare a clădirii, acolo unde este cazul;
- h. crearea de facilități/ adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces) și alte măsuri suplimentare de dezvoltare durabilă;
- i. lucrări de compartimentare interioară;



Strategia privind dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița

- j. procurarea și montarea lifturilor în cadrul unei clădiri prevăzute din proiectare cu lifturi (care are casa liftului, dar care nu are montate lifturile respective) sau în cazuri argumentate tehnic și funcțional-arhitectural;
- k. lucrări specifice din categoria lucrărilor necesare obținerii avizului ISU sau lucrări aferente cerințelor fundamentale de securitate la incendiu conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată;
- l. reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate;
- m. lucrări de înlocuire a tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre).

❖ Măsuri de creștere a eficienței energetice în clădirile rezidențiale

Din totalul clădirilor la nivelul Orașului Pucioasa, clădirile rezidențiale reprezintă o parte semnificativă. Un mare număr de locuințe sunt construite din blocuri de prefabricate.

Acțiuni principale propuse a se avea în vedere:

I. Măsuri de creștere a eficienței energetice:

A. Reabilitarea termică a anvelopei:

- a. izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate, tâmplărie dotată cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- b. izolarea termică a fațadei – parte opacă, inclusiv termo-hidroizolarea terasei (hidroizolarea terasei nu este eligibilă fără termoizolarea acesteia), respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, cu sisteme termoizolante;



Strategia privind dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița

- c. Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor;
 - d. izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter.
- B. Reabilitarea termică a sistemului de încălzire/ sistemului de furnizare a apei calde de consum:
- a. repararea/înlocuirea instalației de distribuție între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă, precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;
 - b. repararea/înlocuirea cazanului și/sau arzătorului din centrala termică de bloc/scară, repararea/înlocuirea a centralei termice de bloc/scară, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor de CO₂;
 - c. repararea/înlocuirea/realizarea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră din condominiu, folosind contorizarea individuală prin soluția distribuției "pe orizontală";
 - d. Reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, parte comună a clădirii tip bloc de locuințe, include montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă și al creșterii eficienței energetice.
- C. Instalarea, după caz, a unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare termice, panouri solare electrice, pompe de căldură și/sau centrale termice pe biomasă, inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră, etc.



D. Alte activități

- a. montarea echipamentelor de măsurare individuală a consumurilor de energie pentru încălzire și apă caldă de consum;
- b. înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe;
- c. înlocuirea lifturilor;
- d. realizarea lucrărilor de branșare/rebranșare a blocului de locuințe/apartamentului la sistemul centralizat de producere și furnizare a energiei termice;
- e. implementarea sistemelor de management al funcționării consumurilor energetice: achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru promovarea și gestionarea energiei electrice/gazelor naturale;

II. Măsuri conexe:

- a. înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol, etc.;
- b. repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- c. construirea/repararea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul înveltoarei tip șarpantă;
- d. demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- e. refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;



Strategia privind dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița

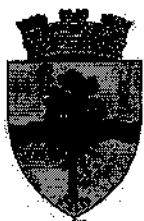
- f. repararea/refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul menținerii/realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate;
- g. repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;
- h. repararea/înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială din subsolul blocului de locuințe până la căminul de branșament/de racord, după caz;
- i. măsuri de reparații/consolidare a clădirii, acolo unde este cazul (lucrările de reparații/consolidare nu vizează intervenții anterioare neautorizate);
- j. crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces);
- k. refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării);
- l. procurarea și montarea lifturilor în cadrul unui bloc prevăzut din proiectare cu lifturi, care are casa liftului, dar care nu are montate lifturile respective/ modernizare lifturi existente.

❖ Măsuri de creștere a eficienței energetice în iluminatul public

Iluminatul public reprezintă un alt sector important cu potențial mare pentru îmbunătățirea eficienței energetice. În ciuda potențialului mare de economisire în acest sector, ritmul de modernizare a infrastructurii și a serviciului de iluminat public este extrem de lent. Extinderea / modernizarea infrastructurii de iluminat și de servicii rămâne o prioritate pentru Orașul Pucioasa.

Acțiuni principale propuse a se avea în vedere:

- I. Măsuri pentru scăderea consumului de energie primară în sectorul de iluminat public:
 - A. Achiziționarea și instalarea de sisteme de telegestiune a iluminatului public
- II. Măsuri conexe



Strategia privind dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița

- A. Înlocuirea lămpilor cu un consum ridicat de energie electrică cu iluminat prin utilizarea unor lămpi cu eficiență energetică ridicată, durată mare de viață și asigurarea confortului corespunzător (ex. LED)
- B. Modernizarea sistemului de iluminat public în localitățile urbane
- C. Alte activități, cum ar fi:
 - instalare servere stocare date sistem de iluminat public (SIP)

❖ Măsuri de creștere a eficienței energetice în transportul rutier:

Acțiuni principale propuse a se avea în vedere:

A. Investiții destinate îmbunătățirii transportului public urban

Mijloace de transport utilizate pentru prestarea serviciului de transport public urban de călători de la nivelul orașului

- ✓ Achiziționarea de autobuze electrice;

Infrastructura pentru prestarea serviciului de transport public local/zonal de călători de la nivelul orașului

- ✓ Construirea/modernizarea/reabilitarea/extinderea traseelor de transport public electric;
- ✓ Construirea/modernizarea/reabilitarea depourilor aferente transportului public, inclusiv infrastructura tehnică aferentă;
- ✓ Construirea/modernizarea stațiilor de transport public urban (autobuz urban);
- ✓ Crearea/extinderea/modernizarea sistemelor de bilete integrate pentru călători („e-bilete” sau „e-ticketing”);

B. Investiții destinate transportului electric și nemotorizat

- ✓ Achiziționarea și instalarea stațiilor de reîncărcare a automobilelor electrice și electrice hibride;



Strategia privind dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița

- ✓ Construirea/modernizarea/extinderea de zone și trasee pietonale, inclusiv măsuri de reducere a traficului auto în anumite zone;

C. Alte investiții destinate reducerii emisiilor de CO₂ în zona urbană

- ✓ Crearea/modernizarea/extinderea sistemelor de management al traficului, inclusiv a sistemului de monitorizare video, precum și a altor sisteme inteligente de transport (SIT);
- ✓ Construirea/modernizarea/reabilitarea părții carosabile a infrastructurii rutiere utilizate prioritar de transportul public urban de călători, în vederea reducerii emisiilor de echivalent CO₂ din transportul rutier;
- ✓ Plantarea de aliniamente de arbori și arbuști;
- ✓ Construirea parcarilor de tip „park and ride” – „parchează și călătorește cu transportul în comun/moduri nemotorizate”;

3.8.4. Fișe de proiect

Fișa 67

Domeniu Eficiența energetică și reducerea emisiilor de CO ₂	Programul/proiectul propus Titlul: Reabilitare termică pentru licee, școli, grădinițe
Cadrul general	Stabilimentele publice necesită o continuă atenție din perspectiva dotărilor și amenajărilor
Grup țintă	Populația orașului
Obiective	Creșterea eficienței energetice
Motivația proiectului	Nevoia de a asigura condiții superioare pentru educație



Strategia privind dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița

Modul de implementare a proiectului	Reabilitarea termică prin anvelopare a liceelor, școlilor și grădinițelor
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	Bugetul local/POR 2014-2020
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	Orașul Pucioasa
Termen de realizare	2018
Indicatori	Stabilimente publice reabilitate termic

Fișa 68

Domeniu Eficiența energetică și reducerea emisiilor de CO2	Programul/proiectul propus Titlul: Sporirea confortului termic prin anveloparea blocurilor de locuințe
Cadrul general	Există pe teritoriul orașului blocuri de locuit neizolate din punct de vedere termic
Grup țintă	Populația orașului ce locuiește la bloc
Obiective	Îmbunătățirea condițiilor de locuire ale populației
Motivația proiectului	Creșterea eficienței energetice
Modul de implementare a proiectului	Anveloparea blocurilor
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	Bugetul local/Bugetul de stat/POR 2014-2020/ Contribuții ale proprietarilor
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	Orașul Pucioasa
Termen de realizare	2023
Indicatori	2030 - toate blocurile anvelopate



Strategia privind dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița

Fișa 69

Domeniu Eficiența energetică și reducerea emisiilor de CO2	Programul/proiectul propus Titlul: Creșterea eficienței energetice a Spitalului Orășenesc Pucioasa
Cadrul general	Este necesară reducerea cheltuielilor publice și a emisiilor de CO2.
Grup țintă	Populația orașului și a localităților din zonă.
Obiective	Creșterea eficienței energetice Reducerea emisiilor de CO2
Motivația proiectului	Nevoia de a asigura condiții superioare pentru sănătate
Modul de implementare a proiectului	Reabilitarea termică prin măsuri specifice de eficiență energetică, însoțite de măsuri PSI
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	Bugetul local / Bugetul de stat / Programul Operațional Regional 2014-2020
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	Orașul Pucioasa
Termen de realizare	2023
Indicatori	Scăderea consumului de energie finală

Fișa 70

Domeniu Eficiența energetică și reducerea emisiilor de CO2	Programul/proiectul propus Titlul: SISTEM DE ILUMINAT EFICIENT ÎN ORAȘUL PUCIOASA
Cadrul general	În acest moment, există iluminat public cu lămpi cu energie electrică



Strategia privind dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița

Grup țintă	Populația și agenții economici
Obiective	Creșterea calității aerului
Motivația proiectului	Reducerea poluării aerului prin iluminat public și nevoia reducerii cheltuielilor bugetare
Modul de implementare a proiectului	Schimbarea lămpilor de iluminat, Achiziționarea și instalarea de sisteme de telegestiune a iluminatului public.
Sursa de finanțare/posibile surse de finanțare	Bugetul local/POR 2014-2020
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	Orașul Pucioasa
Termen de realizare	2023
Indicatori	Operațiuni (proiecte) implementate destinate reducerii emisiilor de CO ₂ (altele decât cele pentru transport public și nemotorizat)

Fișa 71

Domeniu Eficiența energetică și reducerea emisiilor de CO ₂	Programul/proiectul propus Titlul: Generalizarea utilizării gazului metan, curentului electric și a energiei solare pentru încălzirea locuințelor
Cadrul general	Extinderea rețelei de alimentare cu gaz, extinderea soluțiilor tehnice de utilizare a energiei solare
Grup țintă	Locuitori ai orașului
Obiective	Creșterea calității aerului
Motivația proiectului	Utilizarea combustibililor solizi reprezintă o importantă sursă de poluare a aerului



Strategia privind dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița

Modul de implementare a proiectului	Susținerea și sprijinirea populației pentru a utiliza gazul metan și energia solară ca sursă de încălzire a locuințelor
Sursa de finanțare	Bugetul local/ Resurse ale populației/Fondul de mediu
Instituția care răspunde de realizarea proiectului	Orașul Pucioasa, locuitorii orașului
Termen de realizare	2019
Indicatori	2019 – 90% din locuințe folosesc pentru încălzire gazul metan, curentul electric sau energia solară

Capitolul 4

Metodologia de aplicare a strategiei de dezvoltare a orașului Pucioasa

Coordonare

Coordonarea implementării strategiei de dezvoltare locală va fi asumată și asigurată de autoritățile locale ale orașului Pucioasa. Structura care va asigura coordonarea strategiei va fi nouă, creată special cu acest scop, și va cuprinde specializări tehnice, financiare și juridice. Structura va fi condusă de către primar sau un administrator public. Eventual, poate fi cooptat și un consultant.

Punerea în aplicare

Punerea în aplicare a strategiei de dezvoltare locală este un proces complex, care implică întreaga comunitate. Având în vedere amploarea și diversitatea acțiunilor vizate de strategie, se propun o serie de instrumente de implementare care să faciliteze atingerea obiectivelor de dezvoltare ale strategiei:

1. **Planul de acțiuni** este o prezentare structurată a tuturor proiectelor propuse de strategie, cu date și informații privind modul de abordare – în corelare cu alte acțiuni sau prin parteneriate strategice, resursele



financiare necesare și surse posibile pentru asigurarea lor, legislația care guvernează proiectul, indicatorii de rezultat care permit evaluarea implementării acțiunii.

2. **Planificarea în timp** indică etapele de parcurs pentru implementarea proiectelor, respectând prioritățile identificate prin exercițiile de consultare a comunității.

3. **Parteneriatul local:** pentru a asigura succesul strategiei, aceasta trebuie să devină un document de lucru nu numai pentru Consiliul Local și Primar, ci și pentru entitățile cuprinse în parteneriatul local, un document care să le ghideze propriile planuri de viitor.

4. **Asumarea responsabilităților** de implementare, de către Consiliul Local și Primar, precum și de către Parteneriatul local.

5. **Realizarea Planului de comunicare și promovare** a strategiei către comunitatea locală și alte entități interesate. Acesta este un instrument care va mări vizibilitatea asupra strategiei, va informa și educa populația, grupurile de interese și de inițiativă, astfel încât să se asigure implicarea prin propriile proiecte și susținerea strategiei.

Monitorizare și evaluare

Activitățile de monitorizare și evaluare a impactului și rezultatelor au ca scop asigurarea eficienței și calității în implementare, urmărirea sensului de implementare a strategiei și a componentelor sale, respectiv realizarea obiectivelor propuse.

În cazul apariției de devieri de la planificare, a situațiilor de criză sau de forță majoră, modificări ale elementelor de precondiție, apariția de reacții negative sau neașteptate din partea participanților la strategie sau proiect etc., activitatea de monitorizare va genera acțiuni de ajustare – restructurare – alocări suplimentare, prin care să se asigure cele mai eficiente și raționale soluții de remediere și readucere ale strategiei sau proiectelor pe sensul de implementare prevăzut și, astfel, să se asigure realizarea impactului așteptat.

Evaluarea rezultatelor și impactului

Sistemul de evaluare permite să se aprecieze în ce măsură strategia și proiectele componente și-au atins obiectivele propuse, iar rezultatele tangibile și intangibile sunt cele prevăzute, în termeni de eficiență, calitate și cantitate.

Evaluarea se realizează la trei momente cheie:



Strategia privind dezvoltarea durabilă a Orașului Pucioasa, jud. Dâmbovița

a. *Evaluarea anterioară începerii acțiunii:* se evaluează impactul potențial al acțiunii și corectitudinea presupunerilor, constituind un element important de decizie asupra oportunității proiectului/acțiunii;

b. *Evaluarea intermediară a acțiunii:* se efectuează la jumătatea perioadei de implementare, analizând cursul corect al acțiunii și rezultele intermediare;

c. *Evaluarea finală* se realizează după finalizarea proiectului, imediat sau/și după anumite perioade, pentru a analiza dacă au fost atinse rezultele prevăzute de proiect. Această evaluare poate servi ca justificare pentru noi proiecte care să consolideze sau să corecteze rezultele realizate.

Revizuire

Revizuirea strategiei se va realiza la intervale relativ scurte, datorită perspectivelor de schimbări rapide la nivelul întregii societăți românești.

Revizuirea va ține cont de următoarele elemente principale:

- Rezultatele monitorizării implementării și evaluării impactului strategiei până la momentul revizuirii;
- Evoluția bugetului local;
- Legislație nouă cu efecte directe asupra orașului;
- Modificări în strategiile naționale, regionale sau județene, cu efecte directe asupra orașului;
- Sursele de finanțare nerambursabile.

Celelalte revizuirii se vor realiza în funcție de necesități.

Subiect: SITUATIE CLASE INCEPUT DE AN - LICEUL TEHNOLOGIC PUCIOASA

De la: Laurentia Arjan (laura_arjan@yahoo.com)

Către: proiecte.pucioasa@yahoo.com;

Data: Joi, 21 Iunie 2018 14:27:38

Liceu

Clasa IX A - 22 elevi, profil Protecția mediului

Clasa a X a - 32 elevi, profil Turism si Alimentație

Clasa a XI - a - 22 elevi, profil Turism si Alimentație

Clasa a XI -a - 19 elevi, profil Electronica si Automatizări

Clasa a XII-a - 21 elevi, profil Fabricarea produselor din lemn

Clasa a XII-a - 18 elevi, profil Textile

TOTAL LICEU - 134 ELEVII INCEPUT DE AN

Scoala profesională

Clasa a IX-a -17 elevi, Silvicultura

Clasa a IX-a - 17 elevi, Fabricarea produselor din lemn

Clasa a IX-a -28 elevi, Textile

Clasa a X-a - 26 elevi, Silvicultura

Clasa a X-a - 28 elevi, Textile

Clasa a XI-a - 21 elevi, Textile

TOTAL SCOALA PROFESIONALA - 137 ELEVII INCEPUT DE AN



UNITATEA ADMINISTRATIV - TERITORIALA
ORASUL PUCIOASA
Str. Fântânelor, nr. 7, Pucioasa, 135400, judetul Dâmbovita,
Telefon/Fax: 0245-232277/0245-232276; 0245-760484;



CONSILIUL LOCAL
HOTARARE

Privind: Aprobarea trecerii din Inventarul domeniului privat al unității administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa în Inventarul domeniului public al unității administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa a terenului în suprafața de 10.330 mp, situat în orașul Pucioasa , str. Aleea Ardealului

IUNIE 2018

Consiliul Local al Orasului Pucioasa jud. Dambovita, întrunit în sedință ordinară astăzi **28.06.2018**, Avand în vedere:

- H.C.L. nr.77/30.10.2001 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului Pucioasa;
- expunerea de motive a initiatorului nr. **14.410/21.06.2018**;
- referatul Biroului- Administrare patrimoniu nr. **14.411/21.06.2018** ;
- avizul comisiilor: economice ,juridice si de urbanism;
- prevederile HOTĂRĂRII Nr. 548 / 1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor,
- prevederile art.4 și art. 8 alin (1) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia , republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.36 alin (2) lit."c"și art. 115 lit "b" din Legea nr.215/2001 Legea Administratiei Publice Locale – republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 – Legea Administratiei Publice Locale, - republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din Inventarul domeniului privat al unității administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa în Inventarul domeniului public al unității administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa a terenului în suprafața de **10330 mp**, situat în orașul Pucioasa, str.Ai.Ardealului, înscris în Cartea Funciară a Orașului Pucioasa cu nr.74077 și cu nr.cadastral 74077, conform extrasului de carte funciară și încheierea cu numărul 38466/24.04.2018, ce fac parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă completarea Inventarului domeniului public al Unitatii Administrativ Teritoriale Orasul Pucioasa, atestat prin H.G. nr.1350/2001 cu terenul prevazut la poz. 455 conform (anexei 1) ce face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile Legii nr.554/2004 Legea contenciosului administrativ în termen de 30 de zile, la Tribunalul Dambovita -Sectia de Contencios administrativ și fiscal.

Art. 4. Hotărârea adoptată va fi adusă la îndeplinire de către Primar ,Directia economica , Biroul-Administrarea Domeniului Public și Privat, și va fi comunicată Institutiei Prefectului Dambovita conform legii ,prin grija secretarului .

Hotararea
Nr. 119 /28.06.2018



Avizat pentru legalitate,
Secretarul U.A.T.Orasul Pucioasa,
Jr.Caraia Elena

DATELE DE IDENTIFICARE

ale bunului imobil situat in orasul Pucioasa, strada Aleea Ardealului, jud. Dambovita

Se completează Inventarul domeniului public al unității administrativ -teritoriale Orașul Pucioasa, atestat prin H.G. nr.1350/2001, cu poz. **455** după cum urmează:

Poz înregistrată	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar -lei-	Situația juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
455		Teren punct str.Aleea Ardealului	<p>Teren strada Aleea Ardealului, în suprafață de 10.330 mp, situat în orasul Pucioasa, jud. Dambovița, Tarlăua 32, Parcela 1689,1694, 1702,1703,1707 și 1708, înscris în Cartea Funciara cu nr.74077 și nr.cadastral 74077 , cu vecinii:</p> <p>N-Nr. cadastral 852 N-Nr. cadastral 431 N-Nr. cadastral 397 N -Nr.cadastral 325 N - DN 71 N -Nr.cadastral 4071 N -Nr.cadastral 4070, Nr.cadastral 3120 E -Nr.cadastral 73455 E- Nr.cadastral 4071 E -Nr.cadastral 71363, Aleea Ardealului E - Nr.cadastral 381 E -Bloc 1, Scara A E -Nr.cadastral 1560</p>	2018	567.355,85	Legea 213/1998

E-Nr.cadastral 313
E -Nr.cadastral 71415
E-Nr.cadastral 71413
E -Nr.cadastral 70674
S-Nr.cadastral 344
S - Nr.cadastral 2595
S-UAT Orasul Pucioasa
S- Nr.cadastral 330
S-UAT Orasul Pucioasa
S-Nr. cadastral 72613
S-Nr. cadastral 72767
V -Nr.cadastral 70716, Str.Florin
Popescu
V-Vitescu Dumitru
V-Nr. cadastral 72613
V-Nr. cadastral 72767
V-Nr.cadastral 634
V-Nr. cadastral 504
V-Nr. cadastral 729
V-Nr. cadastral 727

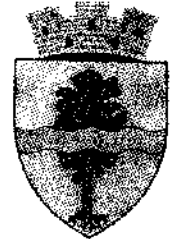
Președinte de Sedință



Avizat pentru legalitate,
Secretarul Orașului Pucioasa,
Jr. Gațana Elena



1
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
ORASUL PUCIOASA
Str. Fantanilor, Nr. 7, orasul Pucioasa, judetul Dâmbovita
Telefon: 0245/760.477; Fax: 0245/760.484; 0245/760.476
E-mail: info@primpuc.ro



CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Priveste: Rectificarea bugetului local pe anul 2018

IUNIE 2018

Consiliul Local al Oraşului Pucioasa, judeţul Dâmboviţa, întrunit în şedinţă ordinară, astăzi 27 iunie 2018;

Având în vedere :

- Expunerea de motive a initiatorului nr. 14873/27.06.2018 ;
- Raportul explicativ nr. 14874/27.06.2018 al Directorului executiv;
- Prevederile legii 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare;
- Avizul comisiei economice;

In temeiul art.36 alin.(2) si art.45, alin.(2) legea administratiei publice locale nr.215/2001, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, adopta urmatoarea

H O T Ă R Ă R E

Art.1 Aprobarea rectificării bugetului local astfel:

I.Venituri totale	= + 3 mii lei
Din care	
Venituri din valorificarea unor bunuri ale instituțiilor publice cod 390100	= + 3 mii lei
II. Cheltuieli totale	= + 3 mii lei
Din care:	
1. Cap.70.02 Locuinte, servicii si dezvoltare	= + 3 mii lei
din care	
<i>Cheltuieli de capital</i>	= +3 mii lei
- Subc. 705000- Alte servicii în domeniile locuintelor, serviciilor si dezvoltarii 580101	= + 3 mii lei
◆ „ Înființare centru social pentru persoane vârstnice prin reabilitare clădire P+2, nr.18, str. Rândunelelor-Pucioasa, Județul Dâmbovița”, cod SMIS 114030” ;	

Art. 2– Hotărârea adoptată va fi adusă la îndeplinire de către Primar și Direcția economică și va fi comunicată Instituției prefectului conform prevederilor legale.

Președinte de ședință

Nr. 112 / 28.06.2018



Avizat pentru legalitate
Secretarul U.A.T. Orașul Pucioasa
Jr. CATANA ELENA