

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Konsultavimosi su visuomene procedūros atlikimas - visuomenės dalyvavimo kraštovaizdžio formavime programos parengimas, kraštotvarkos tvarkymo projekto parengimas Taurostos parke Jonavoje“

Visuomenės dalyvavimo kraštovaizdžio formavime programa – tai planuojamos vykdyti veiklos viešumą ir visuomenės įsitraukimą užtikrinantis dokumentas, kuriame pateikiama apibendrinta informacija apie planuojamą vykdyti veiklą, jos tikslus ir uždavinius, paaiškinama, kokias problemas siekiama spręsti, nustatomi įgyvendinimo veiksmai, jų prioritetiškumas, pristatomi konsultavimosi su visuomene ir specialistais metodai, priemonės ir būdai, pateikiama kita svarbi informacija.

Konsultavimosi su visuomene procedūros atlikimas - visuomenės dalyvavimo kraštovaizdžio formavime programos parengimas, kraštotvarkos tvarkymo projekto parengimas reikalingas planuojamam įgyvendinti projektui „Kraštovaizdžio formavimas ir ekologinės būklės gerinimas Taurostos parke Jonavoje“ pagal 2014-2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 5 prioriteto „Aplinkosauga, gamtos išteklių darnus naudojimas ir prisitaikymas prie klimato kaitos“ 05.5.1-APVA-R-019 priemonę „Kraštovaizdžio apsauga“.

Objektas, kurioje bus vykdoma veikla: Taurostos parkas Jonavoje, (sklypo kadastrinis numeris: 46100016).

Objekte vykdomos veiklos apims ~ 5 ha teritorijos plotą.

Preliminari įgyvendinamo projekto „**Kraštovaizdžio formavimo ir ekologinės būklės gerinimo Taurostos parke Jonavoje**“ vertė iš viso: 188 577,55 Eur.

Pagrindiniai teisės aktai, į kuriuos atsižvelgiant turi būti atlikta konsultavimosi su visuomene procedūra ir parengta visuomenės dalyvavimo kraštovaizdžio formavime programa:

-2014-2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 5 prioriteto „Aplinkosauga, gamtos išteklių darnus naudojimas ir prisitaikymas prie klimato kaitos“ 05.5.1-APVA-R-019 priemonę „Kraštovaizdžio apsauga“ finansavimo sąlygų aprašas;

- Europos kraštovaizdžio, Orhus'o konvencijos.

- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. kovo 23 d. įsakymas Nr. D1-209 ir Kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės išsaugojimo 2015-2020 metų veiksmų planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. sausio 9 d. įsakymu Nr. D1-12, 3 priedo reikalavimai;

- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. kovo 14 d. įsakymas Nr. D1-181 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. sausio 9 d. įsakymo Nr. D1-12 „Dėl kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės išsaugojimo 2015 – 2020 metų veiksmų plano patvirtinimo“ pakeitimo 3 priedo reikalavimai.

-Kiti nacionaliniai, strateginiai ir ES teisės aktai.

1. Pagrindiniai reikalavimai programos parengimui:

Bendrieji programos rengimo tikslai:

- plėtoti dalyvavimu pagrįstą kraštovaizdžio formavimą;
- užtikrinti rezultatų tvarumą, veiklų tęstinumą;
- didinti piliečių asmeninę atsakomybę ir įsipareigojimus už kraštovaizdžio ir jo elementų kokybę;
- stiprinti vietos bendruomenių ir savivaldybių administracijų gebėjimus.

Pagrindiniai programos rengimo principai:

- Visuomenės įtraukimas į kraštovaizdžio formavimo procesą kuo ankstesniame etape;
- Efektyvus, tinkamas visuomenės informavimas visuose etapuose;
- Visuomenės pasiūlymų teikimas;
- Rezultatus viešasis svarstymas;
- Visuomenės pasiūlymų vertinimas, atsižvelgiant į juos;
- Ex post analizė.

2. Visuomenės dalyvavimo kraštovaizdžio formavime programos turinį turi sudaryti šios dalys:

- Objektas.
- Bendra informacija apie planuojamą tvarkyti teritoriją.
- Teritorijos tvarkymo tikslai ir uždaviniai.
- Reikalavimai kraštovaizdžio tvarkymui.
- Bendradarbiavimo su visuomene planas. (*Pavyzdinė plano forma pridedama prie techninės specifikacijos*).

2. Patvirtintoje visuomenės dalyvavimo kraštovaizdžio formavime programoje turi būti:

- pateikta bendra informacija apie planuojamą tvarkyti teritoriją: pateikiamas bendras teritorijos kraštovaizdžio aprašymas; apibūdinamos kraštovaizdžio vertingosios savybės; įvertinamas teritorijos išskirtinumas regione, šalyje; nurodomas teritorijos naudojimo reglamentas; apibūdinama ekologinė, kultūrinė, estetinė, ekonominė vietovės svarba, taip pat vertė, kurią nagrinėjamai teritorijai priskiria visuomenė, vietos gyventojai;

- pristatyti kraštovaizdis tvarkymo tikslai ir uždaviniai: nurodomos problemos, kurias norima išspręsti įgyvendinus projektą, apibūdinami planuojamo rengti ir įgyvendinti kraštovaizdžio tvarkymo projekto tikslai ir siekiami rezultatai;

- nurodyti reikalavimai kraštovaizdžio tvarkymui (su konkrečios teritorijos tvarkymu susiję teisės aktų reikalavimai, teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai, studijos, kiti mokslo darbai, kurie turi būti įvertinti rengiant ir įgyvendinant kraštovaizdžio tvarkymo projektus, reikalingi atlikti tyrimai);

- pateiktas bendradarbiavimo su visuomene planas (nurodoma kaip dialogas su visuomene bus palaikomas viso kraštovaizdžio tvarkymo projekto rengimo metu, kokios priemonės yra tinkamos ir bus vykdomos norint pasiekti numatytus tikslus ir tikslines grupes, kiek laiko ir išteklių bus skiriama šių priemonių įgyvendinimui, kaip bus informuojama visuomenė apie bendradarbiavimo rezultatus – kaip buvo atsižvelgta ar neatsižvelgta į visuomenės nuomonę ir kt.).

Patvirtinta visuomenės dalyvavimo kraštovaizdžio formavime programa pavišinama savivaldybės interneto svetainėje, patvirtinta programa išsiunčiama seniūnijai (-oms) (kuriose numatoma vykdyti veiklą), įregistruotoms vietos bendruomenėms, kitiems viešame pristatyme dalyvavusiems fiziniams, juridiniams asmenims. Viešame pristatyme dalyvavusiems asmenims kartu su patvirtinta programa gali būti išsiunčiami kvalifikuoti paaiškinimai, kodėl į kai kuriuos išsakytus siūlymus neatsižvelgta.

Kai kraštovaizdžio tvarkymo idėja atrenkama rengiant projektų idėjų konkursus, visuomenės dalyvavimo kraštovaizdžio formavime programa patvirtinama savivaldybės teisės aktu prieš skelbiant projekto idėjų atrankos konkursą.

Visuomenės dalyvavimo kraštovaizdžio formavime programa patvirtinama savivaldybės teisės aktu.

4. Prieš tvirtinant šią programą, turi būti įvykdytos šios viešumą užtikrinančios priemonės:

- visuomenės dalyvavimo kraštovaizdžio formavime programa iki ją patvirtinant turi būti patalpinta savivaldybės interneto svetainėje (prieiga nuo pagrindinio puslapio) su nurodyta data, vieta ir laiku, kada įvyks programos viešas pristatymas;

- visuomenės dalyvavimo kraštovaizdžio formavime programa kartu su kvietimu dalyvauti viešame programos pristatyme turi būti išsiųsta (raštu ar elektroniniu būdu) seniūnijai (-oms), kurios teritorijoje planuojama vykdyti veiklą, Aplinkos apsaugos agentūrai, valstybinių rezervatų, valstybinių parkų, biosferos rezervatų direkcijomis (jei teritorija yra valstybės įsteigtoje saugomoje teritorijoje arba ribojasi su ja), Kultūros paveldo departamentui prie Kultūros ministerijos (jei teritorijoje yra kultūros paveldo objektų arba ji ribojasi su kultūros paveldo objekto teritorija, kultūriniu rezervatu, istoriniu nacionaliniu parku, kultūriniu draustiniu), Valstybės sienos apsaugos tarnybai prie Vidaus reikalų ministerijos (kai vykdoma etaloninio kraštovaizdžio formavimo pasienio teritorijoje veikla), vietos bendruomenėms, kitoms teritorijoje veikiančioms nevyriausybinėms organizacijoms (registruotiems subjektams). Valstybės institucijų prašoma pagal kompetenciją pateikti reikalavimus konkrečios teritorijos kraštovaizdžio tvarkymui;

- turi būti suorganizuotas viešas pristatymas, skirtas visuomenės dalyvavimo kraštovaizdžio formavime programos viešam aptarimui. Viešo pristatymo data numatoma ne anksčiau kaip po 10 kalendorinių dienų nuo programos pavišimo savivaldybės interneto tinklalapyje ir jos išsiuntimo seniūnijai (-oms), vietos bendruomenėms, kitiems suinteresuotiems asmenims ir institucijoms. Viešo pristatymo metu turi būti atsakyta į šiuos aktualiausius klausimus:

- ar iš esmės visuomenė pritaria planuojamai veiklai;
- ar reikia idėjos atrankos konkurso (įvertinus vietas, kurioje bus įgyvendinamas projektas, viešumą);
- ar visuomenė turi pasiūlymų dėl papildomų tyrimų atlikimo;
- kaip visuomenė norėtų dalyvauti kraštovaizdžio tvarkymo projekto rengimo ir įgyvendinimo procese;

- ar bus atliekamas kraštovaizdžio tvarkymo projekto koncepcijos nepriklausomas vertinimas ir kas šį vertinimą galėtų atlikti;

- po viešo pristatymo visuomenės dalyvavimo kraštovaizdžio formavime programa patikslinama, papildoma atsižvelgiant į pagrįstus visuomenės, kitų institucijų pasiūlymus ir patvirtinama savivaldybės teisės aktu. Visuomenės dalyvavimo kraštovaizdžio formavime programa prieš ją tvirtinant gali būti pristatoma savivaldybės tarybai.

5. Reikalavimai kraštovaizdžio tvarkymo projekto rengimui:

Rengiant kraštovaizdžio tvarkymo projektą būtina remtis 2016 m. kovo 14 d. įsakymu Nr. D1-181 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. sausio 9 d. įsakymo Nr. D1-12 „Dėl kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės išsaugojimo 2015 – 2020 metų veiksmų plano patvirtinimo“ pakeitimo 3 priede nustatytais specialiaisiais reikalavimais kraštovaizdžio formavimo ir ekologinės būklės gerinimo gamtinio karkaso teritorijose veiklos įgyvendinimui.

Kraštovaizdžio tvarkymo projektų rengimo vadovais gali būti architektai, kraštovaizdžio architektai, taip pat želdynų projektų rengimo vadovai, kurie atestuoti Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka.

Patvirtinus kraštovaizdžio tvarkymo programą, savivaldybės (toliau – kraštovaizdžio tvarkymo projekto rengimo organizatorius) teisės aktu priimamas sprendimas dėl kraštovaizdžio tvarkymo projekto rengimo, kurio tikslai ir uždaviniai, kiti reikalavimai turi atitikti visuomenės dalyvavimo kraštovaizdžio formavime programą.

Kraštovaizdžio tvarkymo projekto rengimą sudaro šios stadijos:

- esamos būklės analizė;
- kraštovaizdžio tvarkymo projekto koncepcijos rengimas ir jos viešas pristatymas visuomenei;
- kraštovaizdžio tvarkymo projekto sprendinių konkretizavimas;
- kraštovaizdžio tvarkymo projekto sprendinių derinimas ir viešinimas;
- kraštovaizdžio tvarkymo projekto tvirtinimas.

Kraštovaizdžio tvarkymo projekto rengimo organizatorius ir derinančios institucijos raštu turi pritarti kiekvienos stadijos sprendiniams.

Kraštovaizdžio tvarkymo projekto rengimo organizatorius, sudarydamas sutartį su kraštovaizdžio tvarkymo projekto rengėju, jam pateikia:

- patvirtintą visuomenės dalyvavimo kraštovaizdžio formavime programą;
- projektuojamos teritorijos ribų schemą;
- Nekilnojamojo turto registro ir Nekilnojamojo turto kadastro duomenis, kitus kadastro ir registro duomenis esant poreikiui;
- mokslo tiriamųjų darbų ir tyrimų medžiagą (jei tokie darbai teritorijoje atlikti).

Esamos būklės analizės stadijoje turi būti išsamiai išnagrinėta esama vietovės gamtinė-kultūrinė situacija.

Esamos situacijos analizę sudaro:

- teritorijos naudojimo reglamento ir planavimo dokumentų sprendinių apibūdinimas: nurodomas žemės naudojimo būdas, apsaugos statusas, planavimo dokumentais teritorijai nustatyti veiklos plėtojimo reikalavimai ir apribojimai.

- bendrojo kraštovaizdžio pobūdžio analizė:

- aprašomas bendras kraštovaizdžio pobūdis ir jo būklė pagal Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano ar kitų teritorijų planavimo dokumentų sprendinius (kai juose atlikta kraštovaizdžio morfologijos analizė): nurodomas gamtinis kraštovaizdžio pobūdis, kraštovaizdžio pobūdis pagal sukultūrinimo laipsnį (antopogenizacijos tipą), kraštovaizdžio naudojimo pobūdis, vizualinės struktūros tipas ir kt., pateikiamos atitinkamų brėžinių įkarpos;
- apibūdinamas gamtinis karkasas, jo geoekologinis potencialas (patikimo, riboto, silpno, pažeisto, stipriai pažeisto) – jei jis įvertintas planavimo dokumentuose, nurodomos gamtinio karkaso tvarkymo kryptys, numatytos planavimo dokumentuose, aprašomas vietovės kontekstas rajono gamtinio karkaso struktūroje (kai vietovė patenka į gamtinį karkasą);
- atliekama bendroji reljefo analizė: aprašomas reljefas (geomorfologinės formos: kalvos, bangos, lygumos ir kt.), reljefo formų pobūdis (kalvotumas, banguotumas, slėniuotumas ir kt.), nurodomi jų morfometriniai rodikliai (šlaitų aukščiai, ilgiai, polinkio kampai), grunto sudėtis;
- atliekamas vizualinių kraštovaizdžio savybių vertinimas: apibūdinamas kraštovaizdžio apžvelgiamumas (vertikaliosios ir horizontaliosios erdvinės sąskaidos išraiška), įvardinamos vertingosios estetinės kraštovaizdžio savybės, identifikuojamos ir aprašomos vietovėje esančios regyklos, jų padėtis svarbiausių objektų atžvilgiu, teritorijos gretimybės, gali būti atliekama kraštovaizdžio vizualinių vertybių fotofiksacija;
- įvardinami kraštovaizdžio struktūros elementai, kuriuos būtina išsaugoti nepakcistus;

- hidrologinių sąlygų analizė:

- nurodomi teritorijoje esančių upių, upelių, kitų paviršinių vandens telkinių pavadinimai, plotas, debitas, tūris, biologinė įvairovė, apibūdinamos kitos vandens telkinio ir teritorijos hidrologinės savybės: bendras vagos ilgis, pakrantės vingiuotumas, vandens paviršiaus plotas, gylis, nuolydis, vandens lygio svyravimo amplitudė, potvyniai, poplūdžiai, jų tankumas, aukštis, vandens lygio nuosekio laikotarpiai, ledų susidarymas, patvankos rizika ir kt., gruntinio vandens lygis, jo svyravimai, hidrogeologinės vietovės sąlygos – geologinis pjūvis su gruntų filtracijos savybėmis, atmosferinio vandens nutekėjimo sąlygos (užmirkimo, pelkėjimo procesai, šlapynės);
- nurodomas paviršiniam vandens telkiniui nustatytos apsaugos juostos ir zonos plotis (jei teritorijoje yra paviršinio vandens telkinių);

- dirvožemio analizė – nustatoma ir apibūdinama dirvožemio sudėtis, struktūra, poringumas, derlingumas, rūgštingumas, spalva, suslėgimas, užterštumo laipsnis ir kt.;

- biologinės įvairovės analizė ir tyrimai – aprašoma vietovės biologinė įvairovė: vietinės rūšys, natūralios buveinės. Jei teritorijoje esama saugomų rūšių, apibūdinami jų ekologiniai poreikiai, nurodomos priemonės, kurios galėtų pagerinti šių rūšių išlikimo sąlygas. Atliekama želdinių inventorizacija ir jų būklės įvertinimas (kartu su gatvės želdiniais, jei vietovė kerta ar ribojasi su gatvėmis) pagal Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės (pateikiama želdynų ir želdinių inventorizavimo kortelė, trumpa želdyno charakteristika);

- urbanistinės struktūros analizė: įvertinamas teritorijos užstatymas, inžinerinės, susisiekimo infrastruktūros objektai, aprašomi teritorijoje esantys pastatai, jų paskirtis;

- gali būti atliekami ir kiti tyrimai, atsižvelgiant į vietovės išskirtinumą – istoriniai, archeologiniai, inžineriniai–geologiniai ir kt..

Esamos būklės analizės svarbiausios tyrimų išvados grafiškai pavaizduojamos ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio plano (M 1:500–2000). Topografinis planas turi būti tikslinamas kraštovaizdžio tvarkymo projekto rengimo metu, jei yra naujų objektų, kurie gali turėti įtakos sprendinių parinkimui. Esamos būklės brėžinyje nurodoma: reljefas, hidrografija ir hidrotechnika, augalija, žemės dangos, pastatai ir jų elementai, urbanizuotos teritorijos, lietaus nuotakynas ir drenažas, bendrosios komunikacijos.

Atliekant esamos situacijos vertinimą, turi dalyvauti bent vienas specialistas, turintis ne mažesnę kaip 3 metų patirtį kraštovaizdžio tyrimų ir analizės srityje, t. y. ne mažiau kaip 3 metus vykdė kraštovaizdžio morfologinius ir (ar) estetinius, ir (ar) ekologinius, ir (ar) technogeninius, ir (ar) socialinius ar kitus kraštovaizdžio tyrimus.

Esamos būklės stadijoje gali būti organizuojamas susitikimas su visuomene, siekiant išsiaiškinti visuomenei svarbius vietovės elementus, vertybes, funkcijas, vykdomos kitos visuomenės įtraukimo veiklos, numatytos visuomenės dalyvavimo kraštovaizdžio formavime programoje..

Kraštovaizdžio tvarkymo projekto esamos būklės analizei raštu turi pritarti derinančios institucijos.

Kraštovaizdžio tvarkymo projekto koncepcijos rengimo stadijoje parengiamas eskizinis projektas, išreiškiantis pagrindines kraštovaizdžio tvarkymo projekto sprendinių idėjas.

Kraštovaizdžio tvarkymo projekto koncepciją sudaro:

- grafiškai pavaizduoti pasiūlymų sprendiniai;
- pjūviai per charakteringus vietovei taškus;
- vietovės vizualizacija kontekste;
- projektinius sprendinius pagrindžiantys tekstiniai aprašymai.

Kraštovaizdžio tvarkymo projekto koncepcijos grafinių brėžinių rengimui parenkamas toks mastelis, kuris leistų aiškiai išreikšti projektavimo idėjas. Brėžiniai gali būti pateikiami šiais formatais – pdf, jpg, gif, tif, png.

Kraštovaizdžio tvarkymo projekto koncepcija turi būti vieša. Apie jos parengimą informuojama savivaldybės interneto svetainėje, atskiri pranešimai išsiunčiami projektą derinančioms institucijoms, seniūnijoms, bendruomenėms, turto savininkams, kurie yra vietovės gretimybėje ar kurių turtui projekto sprendiniai gali turėti įtakos, ir asmenims, kurie yra viešai išreiškę pageidavimą tokią informaciją gauti. Nurodoma, iki kada ir kur visuomenė gali teikti pasiūlymus dėl projekto koncepcijos.

Projekto koncepcija turi būti viešai eksponuojama ir ne mažiau kaip po 10 kalendorinių dienų surengiamas viešas projekto koncepcijos svarstymas. Parengiama viešo svarstymo ataskaita, kurioje apibendrinami visuomenės pasiūlymai, nurodoma, į kuriuos pasiūlymus atsižvelgta, kvalifikuotai paaiškinama, kodėl kai kurie pasiūlymai atmesti.

Vykdomos kitos visuomenės įtraukimo veiklos, numatytos visuomenės dalyvavimo kraštovaizdžio formavime programoje.

Kraštovaizdžio tvarkymo projekto koncepcijai raštu turi pritarti derinančios institucijos.

Kraštovaizdžio tvarkymo projekto sprendinių konkretizavimo stadijoje parengiami kraštovaizdžio tvarkymo projekto tekstiniai ir grafiniai sprendiniai, parengiama projekto įgyvendinimo sąmata ir techninės specifikacijos (kraštovaizdžio tvarkymo projekto rengimo organizatoriui pageidaujant), sutvarkytos teritorijos priežiūros (eksploatacijos) aprašas.

Kraštovaizdžio tvarkymo projekto tekstinius sprendinius sudaro aiškinamasis raštas, paaiškinantis grafinius sprendinius, ir sutvarkytos teritorijos priežiūros (eksploatacijos) aprašas.

Numatomi teritorijos tvarkymo sprendiniai turi būti pagrįsti žiniomis apie teritoriją, įvertinantys ekologinius poreikius ir reikalavimus, stiprinantys estetinį potencialą, ekonomiškai racionalūs, atsižvelgiantys į vietovės svarbą urbanizuotos teritorijos erdvinėje struktūroje.

Sutvarkytos teritorijos priežiūros (eksploatacijos) apraše numatomi veiksmai ir priemonės, reikalingos nuolatinės teritorijos priežiūros užtikrinimui ir rezultatų ilgaamžiškumo palaikymui. Aprašo turinyje nurodoma: želdinių priežiūros specifika ir ypatumai (šienavimas, genėjimas, atsodinimas, tręšimas, laistymas ir kt.), statinių ir įrenginių priežiūros specifika (dažymas, atnaujinimas ir kt.), minimalios teritorijos priežiūrai reikalingos lėšos, trumpai aptariama teritorijos priežiūra esant ekstremalioms gamtinėms situacijoms, aptariami kiti individualūs teritorijos kasdieninės priežiūros poreikiai.

Patvirtinto kraštovaizdžio tvarkymo projekto grafinius sprendinius sudaro:

- esamos situacijos planas (M 1:500–2000 pasirinktinai nuo teritorijos dydžio);

- pagrindinis kraštovaizdžio tvarkymo projekto sprendinių brėžinys M 1:500–2000. Jame pateikiama informacija, leidžianti suvokti galutinį sutvarkytos teritorijos vaizdą. Jame tekstu ir grafinais elementais nurodoma:

- tvarkomos teritorijos pavadinimas, adresas, ribos, plotas;
- natūralių ekosistemų funkcionavimui palikti, išsaugoti ar atkurti plotai (augalų masyvai, juostos, pavieniai augalai, natūralios dangos, vandens telkiniai);
- lietaus vandens surinkimo ir nuvedimo, hidrologinio režimo atkūrimo, lietaus vandens antrinio panaudojimo sprendimai;
- reljefo formavimo, šlaitų tvirtinimo sprendiniai (aprašomos siūlomos taikyti priemonės nuo erozijos, nuoplovos ir kt.);
- esamos, naikinamos, pertvarkomos ir naujai įrengiamos žemės dangos (natūralios ir dirbtinės);
- esamos, naikinamos, pertvarkomos ir naujai įrengiamos urbanizuotos teritorijos (atraminės sienutės, urbanizuotų teritorijų elementai);
- paliekami, šalinami, naujai įveisiami želdiniai;
- įkarpoje pavaizduojama, kaip teritorija jungiasi su tvarkomos teritorijos gretimybėje esančiais želdiniais, želdynais, takų sistemomis ir pan.;
- besiribojantys keliai, gatvės, šaligatviai, takai, stovėjimo aikštelės ir jų dangos;
- kiti tvarkomai teritorijai aktualūs erdviniai objektai;

- teritorijos reljefo (sklypo aukščių) planas (M 1:500–2000). Jame nurodoma: reljefas, reljefo elementai (horizontalės, izobatos, reljefo nulinis lygis), esami ir projektuojami aukščiai, nuolydžiai ir lygiai, tvirtinami šlaitai, lietaus vandens nuvedimas, atraminės sienelės, laiptai, esami ir projektuojami takai, jų dangos, privažiavimai, charakteringi reljefo taškai ir kiti elementai. Aprašant reljefo formavimo sprendinius, turi būti paaiškinama, kaip sprendiniai dera su pamatiniu kraštovaizdžio gamtiniu pobūdžiu ir gretimomis teritorijomis, kiek numatoma nukasti, užpilti grunto kubiniais metrais, kokios numatomos priemonės nuo erozijos, nuoplovos, paaiškinami vandens surinkimo ir nuvedimo sprendiniai;

- želdinių planas (M 1:500–2000). Plane sutartiniais ženklais nurodomi paliekami ir šalinami želdiniai, išskirtiniai, vertingi (dendrologiniu, istoriniu, asociatyviniu ar kitais požiūriais) želdiniai, perkeliama, persodinami ir naujai sodinami želdiniai, nurodoma, kur atstatomas natūralus augalinis dirvožemio sluoksnis, pateikiama želdinių suvestinė lentelė, kurioje nurodomos želdinių charakteristikos (būklė, aukštis, plotis ir kt.) ir reikalingos želdinių tvarkymo priemonės;

- suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas (M 1:500). Plane nurodomos inžinerinių tinklų trasos, skirtingų dangų plotai ir charakteristikos, aikštelių, laiptų, atraminių sienelių pjūviai ir kitos charakteringos detalės. Esant sudėtingoms sąlygoms – skersiniai profiliai su tinklų išdėstymo schema, sutartiniai ženklai, kiti duomenys;

- kai kuriais (nesudėtingais) atvejais nurodyti brėžiniai gali būti sujungiami į vieną.

Grafiškai vaizduojant topografinių erdvinių duomenų rinkinius, vadovojamasi Valstybinės geodezijos ir kartografijos tarnybos prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 2000 m. birželio 19 d. įsakymu Nr. 45 „Dėl techninių reikalavimų reglamento GKTR 2.11.03:2014 „Topografinių erdvinių objektų rinkinys ir topografinių erdvinių objektų sutartiniai ženklai“ patvirtinimo“. Sprendinių spalviniai ir grafiniai žymėjimai paaiškinami lentelėse. Tekstiniai ir grafiniai sprendiniai pateikiami kompiuterinėje laikmenoje, galimi dokumentų formatai – pdf, jpg, gif, tif, png. Gali būti pateikiami ir popieriniai kraštovaizdžio tvarkymo projekto sprendinių variantai.

Kraštovaizdžio tvarkymo projekto derinimo ir viešinimo stadiją sudaro:

- kraštovaizdžio tvarkymo projekto sprendinių derinimas raštu su:

- savivaldybės, kurioje vykdoma veikla, vyriausioju architektu, kuris įvertina, ar planuojamos veiklos neprieštaruoja teritorinio ir strateginio planavimo dokumentuose nustatytiems kraštovaizdžio kokybės tikslams, ar projektas apsvaistytas su visuomene;
- Aplinkos apsaugos agentūra, kuri įvertina, ar planuojamos veiklos nedarys neigiamo poveikio kraštovaizdžiui ir gretimoms teritorijoms;
- valstybinių rezervatų, valstybinių parkų, biosferos rezervatų direkcijomis, jei teritorija yra valstybės įsteigtoje saugomoje teritorijoje arba ribojasi su ja;
- Kultūros paveldo departamentu prie Kultūros ministerijos, jei teritorijoje yra kultūros paveldo objektų arba ji ribojasi su kultūros paveldo objekto teritorija, kultūriniu rezervatu, istoriniu nacionaliniu parku, kultūriniu draustiniu;

- suderinto kraštovaizdžio tvarkymo projekto sprendinių viešinimas savivaldybės tinklalapyje, seniūnijos patalpose;

- viešas pristatymas visuomenei po ne mažiau kaip 10 kalendorinių dienų nuo kraštovaizdžio tvarkymo projekto sprendinių viešo paskelbimo savivaldybės tinklalapyje, seniūnijos patalpose. Viešame pristatyme visuomenei turi dalyvauti projektą derinusių institucijų atstovai;

- atliekamos kitos visuomenės įtraukimo ir informavimo veiklos, numatytos visuomenės dalyvavimo kraštovaizdžio formavime programoje.

Kraštovaizdžio tvarkymo projekto tvirtinimo stadijoje suderintas, viešai pristatytas visuomenei kraštovaizdžio tvarkymo projektas patvirtinamas savivaldybės teisės aktu.

Patvirtintą kraštovaizdžio tvarkymo projektą sudaro šie dokumentai:

- duomenys apie kraštovaizdžio tvarkymo projekto rengimo organizatorių ir rengėją;
- esamos būklės analizės išvadinis brėžinys ir jo aprašymas;

- grafinius sprendinius pagrindžiantis aiškinamasis raštas;
- grafiniai sprendiniai;
- gauti pritarimai (kraštovaizdžio tvarkymo projekto sprendiniams) iš derinančių institucijų;
- viešo svarstymo ataskaita;
- projekto įgyvendinimo sąmata ir techninės specifikacijos (projekto rengimo organizatoriui pageidaujant);
- sutvarkytos teritorijos priežiūros (eksploatacijos) aprašas;
- kiti dokumentai, nurodyti sutartyje.

Rengiant kraštovarkos projektą, atsižvelgti į reikalavimą, kad išlaidų, skirtų statybos, rekonstravimo, remonto ir kitiems darbams (pėsčiųjų takų su asfalto, betono, trinkelio, plytelių dangos įrengimui; krantosaugos statinių statybai; mažųjų kraštovaizdžio architektūros statinių įsigijimui (netaikoma informaciniams stendams)), bendra suma neturi viršyti kraštovaizdžio formavimo ir ekologinės būklės gerinimo gamtinio karkaso teritorijoje projekte numatytos 20 procentų projekto veiklos tinkamų finansuoti išlaidų sumos.

6. Rengiant kraštovarkos projektą taip pat vadovautis parengta Taurostos parko Jonavoje ir jo prieigų sutvarkymo užduoties projektavimui I dalimi. (pridedama prie techninės specifikacijos)

7. Konsultavimosi su visuomene procedūros atlikimui tiekėjas turi turėti:

- Praktinės viešųjų erdvių projektavimo/planavimo įtraukiant visuomenę patirties – mažiausiai vieno projekto/kūrybinių dirbtuvių organizavimas arba bendra su visuomene kūrybinė patirtis (pvz., kūrybinis darbas prie vieno projekto) per pastaruosius 3 metus;
- Praktinės diskusijų vedimo patirties;
- Kraštovaizdžio srities kvalifikaciją.



JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Žeimių g. 13, LT-55158 Jonava, telefonas (8 349) 61 394,
faksas (8 349) 50 012, el. paštas administracija@jonava.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188769070

UAB „Enero“
Žalgirio g. 92, LT-09303 Vilnius

2018-05-07 Nr. CB-07-1739

DĖL PRITARIMO PROJEKTO SPRENDINIAMS

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 1 priedo 2.7. punktu pritariame Taurostos parko Jonavoje sutvarkymo projekto (Taurostos parko Jonavoje kraštotvarkos projektas ir konsultavimosi su visuomene procedūros - visuomenės dalyvavimo kraštovaizdžio formavime programa) sprendiniams.

Administracijos direktorius

Valdas Majauskas



APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,
tel. 8 706 62 008, faks. 8 706 62 000, el.p. aaa@aaa.am.lt, <http://gamta.lt>.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

UAB „Enero“
Info@enero.lt

2018-04-13

Nr.(25)-A4- **3494**

Jonavos savivaldybės administracijai

DĖL PATIKSLINTO TAURSTOS PARKO JONAVOJE SUTVARKYMO PROJEKTO

Aplinkos apsaugos agentūra (toliau – Agentūra) įvertino UAB „Enero“ parengtus patikslintus Taurostos parko Jonavoje sutvarkymo projekto sprendinius (toliau – Projektas).

Agentūra, vadovaudamasi Kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės išsaugojimo 2015–2020 metų veiksmų plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015-01-09 įsakymu Nr. D1-12 „Dėl Kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės išsaugojimo 2015–2020 metų veiksmų plano patvirtinimo“, 3 priedo 15 punktu ir 34.1.2 papunkčiu, Projektui pritaria.

Direktoriaus pavaduotojas
atliekantis direktoriaus funkcijas

Vytautas Krušinskas



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
JONAVOS SKYRIUS**

Jonavos rajono savivaldybės administracijai
Žeimių g. 13, LT-55158 Jonava

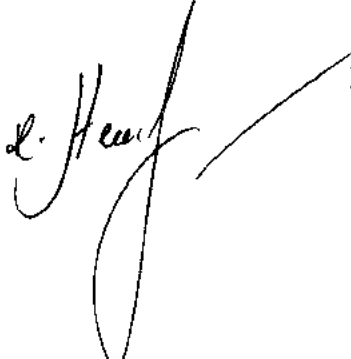
2016-08-02 Nr. 5SD-1699-(14.5.7.)
↓ 2016-07-11 Nr. 6B-11-2627

DĖL INFORMACIJOS PATEIKIMO

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Jonavos skyrius (toliau – Jonavos skyrius) neprieštarauja projekto „Kraštovaizdžio formavimas ir ekologinės būklės gerinimas Taurostos parke Jonavoje“ įgyvendinimui valstybinėje žemėje Taurostos parke Jonavos mieste.

Jonavos skyrius pažymi, kad projekto metu ir 5 metus po projekto užbaigimo, t.y. iki 2023 m. pabaigos, ši valstybinės žemės teritorija nebus išdalinta privatiems asmenims ir joje nebus vykdoma kita su šiuo projektu nesusijusi veikla.

Skyriaus vedėja


Raminta Auksaitienė

Danguolė Pečiulienė, tel. 8 706 85 316, el. p. Danguole.Peciuliene@nzt.lt



JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Žeimių g. 13, LT-55158 Jonava, telefonas (8 349) 61 394,

faksas (8 349) 50 012, el. paštas administracija@jonava.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188769070

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio
ministerijos
Jonavos žemėtvarkos skyriui
Žeimių g. 13, 55158

2016-07-11 Nr.6B-11-2627

DĖL PRITARIMO PROJEKTUI

Jonavos rajono savivaldybės administracija prašo pritariti projekto „Kraštovaizdžio formavimas ir ekologinės būklės gerinimas Taurostos parke Jonavoje“ įgyvendinimui valstybinėje žemėje Taurostos parke Jonavoje ir Neries upėje esančioje saloje (sklypo kadastrinis numeris: 46100016).

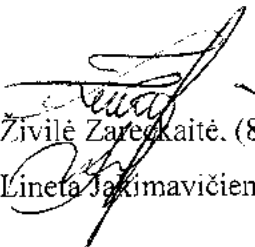
Projektas būtų įgyvendinamas pagal 2014-2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 5 prioriteto „Aplinkosauga, gamtos išteklių darnus naudojimas ir prisitaikymas prie klimato kaitos“ 05.5.1-APVA-R-019 priemonę „Kraštovaizdžio apsauga“. Projekto pradžia – 2017 m. Įgyvendinus projektą būtų atlikti darbai: pagerinta Taurostos parko Jonavoje ekologinė būklė, suformuotas kraštovaizdžio patrauklumą didinantis parkas, išsaugotas esamų želdinių gyvybingumas, pagerinta jų būklė, teritorija apsodinta vertingomis daugiamečių augalų rūšimis, padedančiomis užtikrinti kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą, išnaikintos invazinių augalų rūšys, darančios žalą vietinėms ekosistemoms ir kraštovaizdžiui.

Taip pat prašome išduodant pritarimą užtikrinti, kad šio projekto metu ir 5 metus po projekto užbaigimo, t. y. iki 2023 m. pabaigos, ši valstybinės žemės teritorija nebus išdalinta privatiems asmenims ir joje nebus vykdoma kita, su šiuo projektu nesusijusi veikla.

PRIDEDAMA. Sklypo planas, 2 lapai.

Administracijos direktoriaus pavaduotojas

Valdas Majauskas


Živilė Zareckaitė. (8 ~ 349) 50173, el. p. zivilė.zareckaite@jonava.lt
Lineta Jakimavičienė



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-02-14 13:45:12

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2178185**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2017-10-16**
 Teritorija: **Jonavos r. sav., Jonavos r. sav. teritorija**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4789-8953**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4610/0016:33 Jonavos m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **13.7828 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **3.7734 ha**
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **3.7734 ha**
 Kelių plotas: **0.3807 ha**
 Vandens telkinių plotas: **0.6049 ha**
 Kitos žemės plotas: **9.0238 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **121312 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **75820 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **204000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-08-01**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-06-29**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4789-8953, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-10-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 5SK-803-(14.5.110)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-16**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4789-8953, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-10-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 5SK-803-(14.5.110)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-16**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
 Panaudos gavėjas: **JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100437**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4789-8953, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2018-02-12 Panaudos sutartis Nr. 5SUN-1**

[rašas galioja: Nuo 2017-10-16

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4789-8953, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-06-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-10-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 5SK-803-(14.5.110)

[rašas galioja: Nuo 2017-10-16

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-02-14 13:45:12

Dokumentą atspausdino
Registratore



MARYTĖ
ZAVISTANAVIČIŪTĖ

**VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS
SUTARTIS**

2018 m. vasario 12 d. Nr. 5SUN-1

Jonava

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama *Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus* įgaliotos *Jonavos skyriaus vedėjos Ramintos Auksaitienės* (a. k. 46805091015), veikiančios pagal *Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. kovo 31 d. įgaliojimą Nr. 1Į-238-(1.9)*, toliau panaudos davėjas,

ir Jonavos rajono savivaldybė (identifikavimo kodas 111100437), adresas Žeimių g. 13, Jonava, atstovaujama Jonavos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus Valdo Majausko (a. k. 37001060663), veikiančio pagal *Jonavos rajono savivaldybės tarybos 2016 m. liepos 28 d. sprendimą Nr. ITS-249 „Dėl Valdo Majausko paskyrimo rajono savivaldybės administracijos direktoriumi“*, toliau panaudos gavėjas, sudarėme šią sutartį:

1. Valstybinės žemės sklypo panaudos sutarties sudarymo pagrindas – Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Jonavos skyriaus vedėjo *2018 m. vasario 12 d. įsakymas Nr. 5VĮ-111-(14.5.2.)*.

2. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima *13,7828* ha ploto žemės sklypą (*kadastru Nr. 4610/0016:33, unikalus Nr. 4400-4789-8953*), esantį *Jonavos m.*

3. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis – *50 (penkiasdešimt)* metų skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ir savivaldybės funkcijoms atlikti.

4. Perduodamo neatlygintai naudotis žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – *kita*, naudojimo būdas – *bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos*.

5. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui:

5.1. suteiktoje naudotis žemėje gali būti statomi tai pačiai veiklai reikalingi vystyti statiniai ir įrenginiai, kurių eksploatavimui suteikiamas naudotis žemės sklypas, ir jei tokia statyba neprieštarauja nustatytam teritorijos tvarkymo režimui. Statinius ir įrenginius, kurie buvo pastatyti nesilaikant išvardytų sąlygų, panaudos gavėjas privalo nugriauti ir sutvarkyti žemės sklypą;

5.2. pasibaigus panaudos terminui žemės panaudos sutarties atnaujinimo, servitutų buvusiems žemės panaudos gavėjams nustatymo ar kompensacijos už statinius ir įrenginius klausimai sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.

6. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos – *gavus leidimą įstatymų numatyta tvarka*.

7. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos – *laikytis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 patvirtintų specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų*:

7.1. *vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX)*;

7.2. *elektros linijų apsaugos zonos (VI)*;

7.3. *paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (XXIX)*;

7.4. *saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje (XXVII)*;

7.5. *ryšių linijų apsaugos zonos (I)*;

7.6. *valstybinio geodezinio pagrindo punktų apsaugos zonos (XVII)*;

7.7. *vandens telkiniai (XXVIII)*.

8. Kiti žemės naudojimo apribojimai – *nėra*.

9. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės – *nėra*.

10. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypą – *nėra*.

11. Žemės sklypo vertė, apskaičiuota pagal verčių žemėlapius – **164 000 Eur (vienas šimtas šešiasdešimt keturi tūkstančiai eurų)**.

12. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo išsipareigojimai – *nėra*.

13. Panaudos gavėjo išlaidų žemės ūkio paskirties žemei pagerinti atlyginimas – *nenumatytas*.

14. Panaudos davėjui priklausantys melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami panaudos gavėjo lėšomis.

15. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

16. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatytą tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą šis žemės sklypas paimamas naudotis visuomenės poreikiams, taip pat jeigu privatizuojami statiniai ar įrenginiai pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymą, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos neįregistravo sutarties Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalino sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukta ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

17. Sutartis panaudos gavėjo reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias panaudos gavėjas neatsako, žemės sklypu nebegalima naudotis pagal paskirtį.

18. Jeigu perduotame neatlygintinai naudotis žemės sklype nėra pastatų ar įrenginių, kuriuos panaudos gavėjas valdo nuosavybės ar patikėjimo teise, panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai išpėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

19. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatytą tvarka pasirašyti abiejų šalių.

20. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas **M 1:1000**, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

21. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

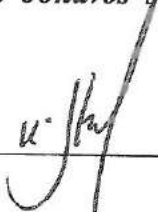
22. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

23. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

24. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais, kurių vienas paliekamas *Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Jonavos skyriuje*, kitas perduodamas panaudos gavėjo atstovui *Valdui Majauskui*.

Panaudos davėjas

A.V.



Raminta Auksaitienė

Panaudos gavėjas



Valdas Majauskas

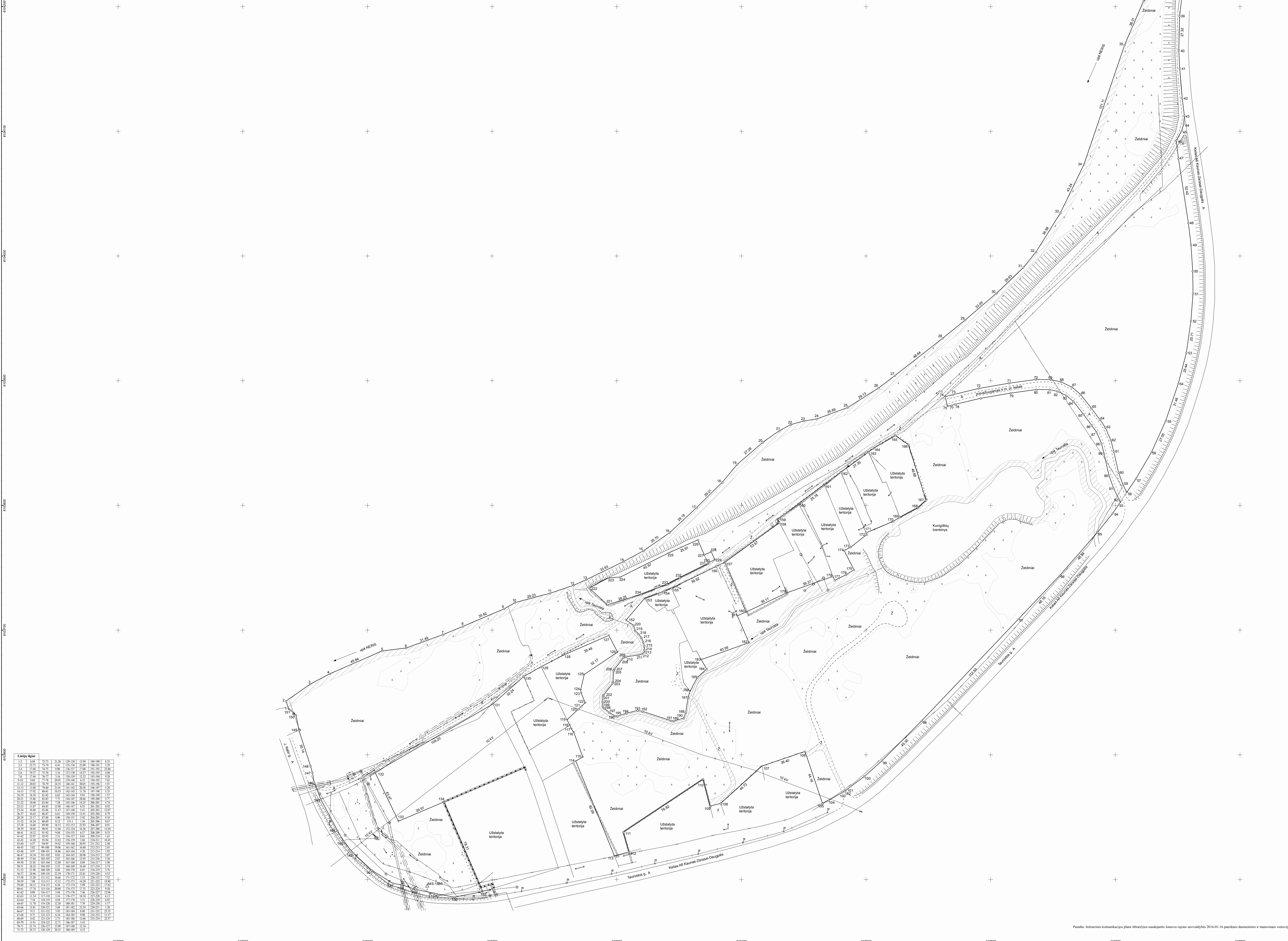




ŽEMĒS SKLYPO PLANAS M 1:1000
Sklypo plotas 137828 m²

Kadastro: Žemes sklypo kadastrs Nr.	vietovē: Jonavas m.	bloks: 4 6 1 0 0 0 1 6	sklyps: 1
Gatve, namo Nr.:	priē Taurasto g.		
Kaimas (miestelis):	Jonavos m.		
Seniņija:	Jonavos miests		
Rajons (miestas):	Jonavos r.		
Apkritis:	Kauno		

Greitnībe	Greitnībe žemes sklypo kadastrs Nr.	Pasahos
1-36		Pasahos
36-37		Upe Neris
37-58	4610 7001: 9	VZF
58-93		Pravaļiugamas 4 m. pl. kelias
93-105	4610 7001: 9	
105-107	4610 0016: 1	
107-108	4610 0016: 2	
108-109		VZF
109-112	4610 0016: 51	
112-113		VZF
113-114	4610 0016: 25	
114-118	4610 0016: 88	
118-119	4610 0016: 87	
119-129	4610 0016: 14	
129-130	4610 0016: 87	
130-131		VZF
131-134	4610 0016: 82	
134-135	4610 0016: 22	
135-151-1	4610 7001: 13	
152-153		VZF
153-155	4610 0016: 81	
155-156	4610 0016: 30	
156-157		VZF
157-158	4610 0016: 76	
158-160	4610 0016: 31	
160-161	4610 0016: 90	
161-162	4610 0016: 56	
162-163	4610 0016: 29	
163-169	4610 0016: 38	
169-171	4610 0016: 29	
171-173	4610 0016: 56	
173-178	4610 0016: 90	
178-179	4610 0016: 31	
179-180	4610 0016: 76	
180-181		VZF
181-183	4610 0016: 30	
183-220-152		Upe Taurasta
221-227	4610 0016: 39	
227-231		VZF
231-234-221	4610 0016: 39	



Liniju platas

1,2	4,44	12,73	21,28	124,10	11,06	100,50	9,35
2,3	2,25	7,74	1,40	135,00	11,00	100,00	2,26
3,4	17,08	34,76	6,00	136,40	11,00	100,00	23,00
4,5	20,37	32,26	3,30	135,00	11,00	100,00	4,00
5,6	17,44	36,70	3,30	138,10	12,32	105,00	4,20
6,7	8,04	19,76	2,05	139,00	11,00	100,00	7,82
11,12	20,03	36,70	24,33	140,42	20,00	105,00	1,91
12,13	11,00	20,00	2,00	141,00	20,00	100,00	2,28
14,15	17,02	40,00	30,33	142,00	11,70	105,00	1,35
15,16	18,30	42,00	4,00	143,00	11,00	100,00	1,37
16,17	18,00	42,00	7,71	144,00	11,00	100,00	1,37
17,18	30,00	43,00	7,28	145,00	11,25	100,00	4,34
18,19	18,00	43,00	1,00	146,00	11,00	100,00	1,37
19,20	30,00	43,00	11,17	147,00	11,00	100,00	12,07
20,21	18,00	43,00	4,00	148,00	11,00	100,00	1,37
21,22	21,17	43,00	1,00	149,00	11,00	100,00	1,38
22,23	18,00	43,00	1,00	150,00	11,00	100,00	1,37
23,24	18,00	43,00	1,00	151,00	11,00	100,00	1,37
24,25	18,00	43,00	1,00	152,00	11,00	100,00	1,37
25,26	18,00	43,00	1,00	153,00	11,00	100,00	1,37
26,27	18,00	43,00	1,00	154,00	11,00	100,00	1,37
27,28	18,00	43,00	1,00	155,00	11,00	100,00	1,37
28,29	18,00	43,00	1,00	156,00	11,00	100,00	1,37
29,30	18,00	43,00	1,00	157,00	11,00	100,00	1,37
30,31	18,00	43,00	1,00	158,00	11,00	100,00	1,37
31,32	18,00	43,00	1,00	159,00	11,00	100,00	1,37
32,33	18,00	43,00	1,00	160,00	11,00	100,00	1,37
33,34	18,00	43,00	1,00	161,00	11,00	100,00	1,37
34,35	18,00	43,00	1,00	162,00	11,00	100,00	1,37
35,36	18,00	43,00	1,00	163,00	11,00	100,00	1,37
36,37	18,00	43,00	1,00	164,00	11,00	100,00	1,37
37,38	18,00	43,00	1,00	165,00	11,00	100,00	1,37
38,39	18,00	43,00	1,00	166,00	11,00	100,00	1,37
39,40	18,00	43,00	1,00	167,00	11,00	100,00	1,37
40,41	18,00	43,00	1,00	168,00	11,00	100,00	1,37
41,42	18,00	43,00	1,00	169,00	11,00	100,00	1,37
42,43	18,00	43,00	1,00	170,00	11,00	100,00	1,37
43,44	18,00	43,00	1,00	171,00	11,00	100,00	1,37
44,45	18,00	43,00	1,00	172,00	11,00	100,00	1,37
45,46	18,00	43,00	1,00	173,00	11,00	100,00	1,37
46,47	18,00	43,00	1,00	174,00	11,00	100,00	1,37
47,48	18,00	43,00	1,00	175,00	11,00	100,00	1,37
48,49	18,00	43,00	1,00	176,00	11,00	100,00	1,37
49,50	18,00	43,00	1,00	177,00	11,00	100,00	1,37
50,51	18,00	43,00	1,00	178,00	11,00	100,00	1,37
51,52	18,00	43,00	1,00	179,00	11,00	100,00	1,37
52,53	18,00	43,00	1,00	180,00	11,00	100,00	1,37
53,54	18,00	43,00	1,00	181,00	11,00	100,00	1,37
54,55	18,00	43,00	1,00	182,00	11,00	100,00	1,37
55,56	18,00	43,00	1,00	183,00	11,00	100,00	1,37
56,57	18,00	43,00	1,00	184,00	11,00	100,00	1,37
57,58	18,00	43,00	1,00	185,00	11,00	100,00	1,37
58,59	18,00	43,00	1,00	186,00	11,00	100,00	1,37
59,60	18,00	43,00	1,00	187,00	11,00	100,00	1,37
60,61	18,00	43,00	1,00	188,00	11,00	100,00	1,37
61,62	18,00	43,00	1,00	189,00	11,00	100,00	1,37
62,63	18,00	43,00	1,00	190,00	11,00	100,00	1,37
63,64	18,00	43,00	1,00	191,00	11,00	100,00	1,37
64,65	18,00	43,00	1,00	192,00	11,00	100,00	1,37
65,66	18,00	43,00	1,00	193,00	11,00	100,00	1,37
66,67	18,00	43,00	1,00	194,00	11,00	100,00	1,37
67,68	18,00	43,00	1,00	195,00	11,00	100,00	1,37
68,69	18,00	43,00	1,00	196,00	11,00	100,00	1,37
69,70	18,00	43,00	1,00	197,00	11,00	100,00	1,37
70,71	18,00	43,00	1,00	198,00	11,00	100,00	1,37
71,72	18,00	43,00	1,00	199,00	11,00	100,00	1,37
72,73	18,00	43,00	1,00	200,00	11,00	100,00	1,37

Su pārskatītiem vārtējumiem žemes sklypo rēķinis, apratītijs 2017 m. birželio mėn. 27 d. žemes sklypo pārskatītijs-pārskatītijs akte, ir nutatyti ploti nutatyti:
Žemes sklypo savinātājs (savinātājs)

1. Lietuvos Respublika a.š. 111105555 (pārskatītijs) (data)

Nacionālās žemes kartes tarybos priē Žemes ākio ministrijos
Jonavos sklyps

Pārskatītijs: _____
Sudermis: _____ (pārskatītijs) (pārskatītijs) (vardas, pavardes) (data)

KELPROJEKTAS Lietuva

Pasahos	Pārskatītijs	Vardas ir pavardes	Dats
Sudermis vārds	ĒVALDAS GRIVBAUSKAS		2017-06-29
Sudermis uzvārds	JUŠTINA JAUŽYTE		2017-06-29
GEO OBJEKTO KODS:	400-406-6210		

A.V.

Projekto koncepcijos (projektinių pasiūlymų) „Taurostos parko Jonavoje sutvarkymo projektas (Taurostos parko Jonavoje kraštotvarkos projektas ir konsultavimosi su visuomene procedūros – visuomenės dalyvavimo kraštovaizdžio formavime programa)“

Viešo svarstymo ataskaita

2017-12-04

2017-04-03 d. svarstant „Visuomenės dalyvavimo kraštovaizdžio formavime programą rengiant kraštotvarkos tvarkymo projektą“ visi pasitarimo dalyviai išdėstė savo argumentuotą nuomonę, kad reikia atsisakyti projektuotojo siūlomų elementų: aikštelių, pėsčiųjų tako apšvietimo, didesnės dalies suolų. Buvo siūlyta iš esmės tvarkyti želdinius-šalinti introdukuotus agresyvius augalus, didelę dalį krūmų. Išraiškingus medžius, krūmus paryškinti, sukuriant atviras erdves aplink juos. Palikti vingiuotą taką, tarp medžių, išdėstyti informacines lenteles su augalo pavadinimu trimis kalbomis. Į pastabas buvo atsižvelgta ir projekto koncepcija pataisyta, papildyta pusiau gulimais suolais, kertamų medžių vietose ant šlaitų numatytas velėnavimas.

Vadovaujantis Visuomenės dalyvavimo kraštovaizdžio formavime programa rengiant kraštotvarkos tvarkymo projektą Taurostos parke Jonavoje projekto koncepcija (projektiniai pasiūlymai) ir sprendinių konkretizavimas buvo viešai eksponuojama ne mažiau kaip po 10 kalendorinių dienų, po to surengtas viešas svarstymas.

2017 m. lapkričio 10 d. projekto koncepcija, sprendinių konkretizavimas buvo pateikti susipažinti visuomenei Jonavos rajono savivaldybės tinklapyje www.jonava.lt

Viešas susirinkimas įvyko. Jonavos rajono savivaldybės Abraomo Kulviečio salėje (II aukštas), Žemių g. 13, LT-55158 Jonavoje, 2017 m. lapkričio 27 d. 17.00 val.

Buvo gautas Raigedo Lileikos pasiūlymas

Pastaba.

1. Gudobelės šalinti tik menkavertes, tarp medžių, o perspektyvias, palei upę palikti.

Atsakymas. Projekto aiškinamasis raštas papildytas: ne visos gudobelės šalinamos. Paliekamų gudobelių laja formuojama.

Pastaba.

2. Nedaryti projekte siūlomų medinių suolų, nes neatlaikys eksploatacijos.

Atsakymas. Mūsų klimato sąlygomis projektuoti metalinius, akmeninius, betoninius suolus nepatartina, nes didesnę metų dalį ant jų sėdėti šalta ir nejauku. Mediniai suolai numatyti iš kietmedžio medienos.

Pastaba.

3. Nedaryti metalinių stendų su žuvų siluetais, nes jie nepraktiški, sunkiai suprantami.

Atsakymas. Šie stendai nedaromi.

Pastaba.

4. Medžių kirtimo darbus vykdyti tik parko teritorijoje. Taurostos parkas šiaurės rytų pusėje baigiasi ties pėsčiųjų tako pabaiga, o projekte planuojama medžius iškirsti iki geležinkelio tilto. Tokie veiksmai trukdys eismui, nes palei kelią nėra apsauginių atitvarų nuo upės, o kirtimais atvertas kraštovaizdis tik blaškys vairuotojų dėmesį kelyje.

Atsakymas. Pagrindinė kertamų palei upę medžių rūšį sudaro Klevai uosialapiai, kurie yra introdukuoti ir gana agresyvūs. Jie šalinami visi. Pašalinus medžius atsivers perspektyvos į Jonavos panoramą dešiniajame upės krante ir į upę. Prie vandens pasodintos dvi grupės skirtingų rūšių beržų ir dvi grupės skirtingų rūšių gluosnių, keliose vietose drėgmę mėgstantys ir šlaitų būklę stabilizuojantys krūmai, daugiametės, drėgnų vietų gėlės.

Ataskaitą parengė PV I. Sakalauskaitė