



Investicijų plano rengėjas UAB „Grosaltera“
Aušros al. 68, LT76233Šiauliai, įmonės kodas 302612091, tel. (8 618) 82818



**DAUGIABUČIO NAMO S. DARIAUS IR S. GIRĖNOG. 2, KUPIŠKIS ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**

DALIS: EKONOMINĖ - NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2017 m. kovo 6 d.

KUPIŠKIS

Investicijų plano rengimo vadovas:

Žilvinas Aukštikalnis, atestatas Nr. 0565, išduotas 2016 02 18

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:

Žilvinas Aukštikalnis, atestatas Nr. 0565, išduotas 2016 02 18

Rima Aukštikalnienė, diplomo Nr. 170493, išduotas 1989-06-30

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

UAB „Kupiškio komunalininkas“

Direktorius

Rimantas Adomauskas

(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas (jei užsakovas kitas asmuo):

Direktorius

Rimantas Adomauskas

Suderinta:

Kupiškio rajono savivaldybės administracija

*Kupiškio rajono savivaldybės
administracijos direktorius*

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūra

Regina Šilinskiene

*Projektų įgyvendinimo
skyriaus specialistė*

2017-05-03
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Proj. Nr. PAJS 0042

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicinis planas rengiamas siekiant nustatyti ekonomiškai efektyvias priemones didinant pastato energinį naudingumą. Įgyvendinus numatomas ir su daugiabučio gyventojais suderintas priemones, pastatas atitiks minimalius energinio naudingumo reikalavimus, bus sumažinta šiltnamio efektą sukeliančių dujų emisija.

Daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano (toliau – investicijų planas) užsakovas yra UAB „Kupiškio komunalininkas“. Investicijų planas parengtas pagal 2017-01-23 Paslaugų teikimo sutartį Nr. 2017-01/23.

Investicijų planas parengtas pagal Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677. Rengiant planą vadovautasi Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėmis, daugiabučio namo Energinio naudingumo sertifikato duomenimis. Rengiamas investicijų planas atitinka Energinio efektyvumo didinimo Kupiškio rajono savivaldybės daugiabučiuose namuose 2013-2020 metų programą, Kupiškio rajono plėtros iki 2020 metų strateginį planą, Kupiškio rajono savivaldybės 2016-2018 metų strateginį veiklos planą, 2016-05-31/2016-06-27 Partnerystės dėl projekto „Daugiabučių namų ir savivaldybių viešųjų pastatų modernizavimo skatinimas“ įgyvendinimo ir bendradarbiavimo, rengiant daugiabučių namų investicijų planus bei savivaldybės viešojo pastato investicijų projektą, sutartimi Nr. B7-1.1-2016-63/B5-256.

Įvertinus pastato fizinę būklę, nustatyta, kad daugiabučio namo išorinių atitvarų šiluminė izoliacija nepakankama. Dėl to susidaro dideli šiluminės energijos nuostoliai. Daugiausia šilumos prarandama per pastato išorines sienas, stogą, konstrukcijų sandūras. Investiciniame plane vertinami du priemonių variantai. Variantuose numatomos ekonomiškai efektyvios energinį naudingumą didinančios priemonės ir kitos priemonės, atsižvelgiant į esamą padėtį.

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir finansavimo planai sudaryti vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašu, 2009 m. gruodžio 16 d. LRV Nr. 1725 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. rugpjūčio 26 d. įsakymu Nr. D1-568 „Dėl kvietimo teikti paraišką atnaujinti (modernizuoti) daugiabučius namus“. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo (statybos darbų) kaina apskaičiuojama vadovaujantis VĮ Statybos produkcijos sertifikavimo centras 2016-10-28 Nr. B-16-020 užregistruotomis Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijomis (pagal 2016 m. spalio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas) taip pat rinkos kainomis ir bendrąja praktika, suderinus su užsakovu. Darbų kiekis nustatomas pagal natūrinių matavimų duomenis.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) plytų mūras

1.2. aukštų skaičius 3 ;

1.3. statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. : 1962 ;

1.4. namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data: energinio naudingumo klasė E, sertifikato Nr. KG-0092-0185, išdavimo data 2013-07-04 ;

1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²): nesuformuotas ;

1.6 atkuriamoji namo vertė, tūkst. Eur (pagal *Nekilnojamojo turto registro duomenis*) nėra duomenų ;

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	12	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	529,13	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	-	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	0,00	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	529,13	
2.2.	sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	517,56	Plytų mūras
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	35,39	Antžeminė dalis
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	2,69	
2.3.	stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	318,00	Perdangos plotas
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	
2.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	45	balkonų durys neįskaičiuotos
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	27	balkonų durys neįskaičiuotos
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	88,60	balkonų durys neįskaičiuotos
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	52,76	balkonų durys neįskaičiuotos
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	8	
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	6	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	14,08	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	10,56	
2.5.	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys.:			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų	vnt.	6	
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	--	
2.5.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	8,72	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ² .	--	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	4	Lauko durys – 1, tambūro – 1, rūšio durys – 1, šilumos punkto – 1.
2.5.4.	lauko durų plotas	m ²	9,04	
2.6	rūšys			
2.6.1.	rūšio perdangos plotas	m ²	184,00	
2.6.2.	rūšio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	2,38	

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).



3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	išorinės sienos	3	Plytų mūro sienos, tinkuotos. Tinkas įdrėkęs, vietomis atšokęs, vietomis nutrupėjęs. Sienų ir kitų pastato konstrukcijų sandūros nesandarios. Pastato cokolis veikiamas drėgmės. Cokolio tinkas įdrėkęs, vietomis nutrupėjęs. Nuogrinda vietomis nepakankamo nuolydžio. Pastato sienų šiluminė varža nedidelė, neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ reikalavimų.	2016-03-08 d. Statinio apžiūros aktas Nr. 905; 2017-03-04 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.2	pamatai	2	Pamatai nuolat veikiami drėgmės, vietomis padengtas pelėsio. Pamatų šiluminė varža neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ reikalavimų.	2016-03-08 d. Statinio apžiūros aktas Nr. 905; 2017-03-04 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.3.	stogas	2	Pastato stogas šlaitinis, dengtas asbestine lakštine danga, neapšiltintas. Stogo danga susidėvėjusi. Ventilacijos kanalai be stogelių, apskardinimas paveiktas korozijos. Lietaus surinkimo ir nuvedimo sistemos lietvamzdžiai paveikti korozijos. Stogo šiluminė varža žema, neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ reikalavimų.	2016-03-08 d. Statinio apžiūros aktas Nr. 905; 2017-03-04 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Dalis balkonų durų ir langų yra pakeisti naujais plastikiniiais su stiklo paketais. Nepakeistų senų sudvejintų langų ir balkono durų rėmai deformuoti ir nesandarūs. Senų langų ir balkonų durų šiluminė varža ir sandarumas neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ reikalavimų.	2016-03-08 d. Statinio apžiūros aktas Nr. 905; 2017-03-04 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	2	Balkonų grindų plokštės gembinės, be hidroizoliacijos. Dalis balkonų įstiklinta. Neįstiklintų balkonų perdangos veikiamos atmosferos kritulių.	2016-03-08 d. Statinio apžiūros aktas Nr. 905; 2017-03-04 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.

3.6.	rūsio perdanga	3	Rūsio perdanga neapšiltinta, šiluminė varža neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ reikalavimų.	2016-03-08 d. Statinio apžiūros aktas Nr. 905; 2017-03-04 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.7.	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	2	Laiptinės ir rūsio langai – seni mediniai. Laiptinės, šilumos punkto, tambūro ir rūsio lauko durys – senos medinės. Langų ir durų šiluminė varža ir sandarumas neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ reikalavimų.	2016-03-08 d. Statinio apžiūros aktas Nr. 905; 2017-03-04 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.8.	šildymo sistema	2	Priklausoma šilumos tiekimo sistema, viršutinio paskirstymo. Magistraliniai vamzdynai paveikti korozijos, jų termoizoliacija nepakankama. Šildymo sistema nesubalansuota, butai šildomi nevienodai, nėra galimybės individualiai reguliuoti šildymą. Nėra šilumos prietaisų inventorizacijos. Šilumos punktas modernizuotas, reguliuojamas automatinio būdu.	2016-03-08 d. Statinio apžiūros aktas Nr. 905; 2017-03-04 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.9.	karšto vandens sistema	3	Karštas vanduo ruošiamas namo šilumos punkte. Pastate yra karšto vandens cirkuliacinė sistema. Vamzdynų ilginių šilumos perdavimo koeficientų vertės neatitinka STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ reikalavimų.	2016-03-08 d. Statinio apžiūros aktas Nr. 905; 2017-03-04 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.10.	vandentiekis	3	Šaltas vanduo pastatui tiekiamas centralizuotai. Vamzdynai pažeisti korozijos, neapsaugoti nuo rasojimo. Dalis armatūros ir vamzdyno atnaujinti.	2016-03-08 d. Statinio apžiūros aktas Nr. 905; 2017-03-04 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.11.	nuotekų šalinimo sistema	2	Nuotekų šalinimo sistemos vamzdynai ketiniai, kai kur pažeisti korozijos.	2016-03-08 d. Statinio apžiūros aktas Nr. 905; 2017-03-04 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.12.	vėdinimo sistema	3	Vėdinimo sistema natūrali. Oras pašalinamas per butų virtuvių ir sanitarinių mazgų oro šalinimo groteles, o infiltracija vyksta per langus (mikroventiliaciją) ir langų orlaides. Ventiliacijos kanalai be stogelių.	2016-03-08 d. Statinio apžiūros aktas Nr. 905; 2017-03-04 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.13.	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	2	Bendro naudojimo patalpose elektros instaliacija yra neapsaugota, lengvai prieinama. Laidai, jų izoliacija ir apskaitos skirstymo spintų įranga morališkai pasenusi.	2016-03-08 d. Statinio apžiūros aktas Nr. 905; 2017-03-04 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.14.	liftai (jei yra)	-	Nėra	
3.15.	kita	-	-	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namu esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2013-2015 metai.

(Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu).

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	$\frac{\text{kWh}}{\text{metus}}$ $\frac{\text{kWh}}{\text{m}^2/\text{metus}}$	179804 339,81	
4.1.2.	namo energinio naudingumo klasė	klasė	E	
4.1.3.	faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	$\frac{\text{kWh}}{\text{metus}}$ $\frac{\text{kWh}}{\text{m}^2/\text{metus}}$	96778 182,90	
4.1.4.	nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3072	
4.1.5.	šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	31,50	

4.2. pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis (*nurodyti*):

4.2.1. Pastato atitvarų šiluminė izoliacija nepakankama.

4.2.2. Didžiausi šilumos nuostoliai patiriami: per pastato sienas – 119,21kWh/m²/metus, langus – 50,19 kWh/m²/metus, stogą – 31,22 kWh/m²/metus, grindis virš nešildomų rūsių – 15,23kWh/m²/metus.

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:

(Jei projekto techninėje užduotyje numatytas skirtingų variantų palyginimas, numatomos priemonės pateikiamos pagal variantus).

4.1 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių I variantas)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir /ar kiti rodikliai *	Darbu kiekis (m ² , m, vnt.)
1	2	3	4	5
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:			
5.1.1.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietausvzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą.			
5.1.1.1	Sienų (taip pat cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą	Numatomas išorės sienų (cokolio) šiltinimas, konstrukcijos defektų pašalinimas. Numatomi darbai: sienų paviršių paruošimas šiltinimui, termoizoliacinių plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis, dekoratyvinio tinko įrengimas, įskaitant angokraščius, lauko palangių įrengimas. Cokolis šiltinamas termoizoliacinėmis plokštėmis, apšiltinant ir pamatus ne mažiau 1,2 m gylyje. Įgilinta cokolio dalis dengiama drenažine membrana, antžeminė tinkuojama dekoratyviniu tinku. Pirmo aukšto sienos ir cokolis papildomai armuojami nuo mechaninių pažeidimų. Įrengiami nauji balkonų aptvarai ir trečio aukšto balkonų stogeliai (4 vienetai) pagal vieningą projektą. Apšiltinamos ir tinkuojamos balkonų grindų plokštės. Įrengiama betoninių trinkelėlių nuogrinda. Rengiant techninį darbo projektą būtina įvertinti balkonų konstrukcijų stiprinimo poreikį ir numatyti technologijas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	≤0,20 W/m ² K	Sienų (atėmus langų ir kitų angų plotą) ~517,56 m ² Cokolio (įskaitant požeminę dalį) ~115,43 m ² Balkonų aptvarai ~39,2 m ² Balkonų plokštės ~43 m ²
5.1.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje			
5.1.2.1	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas.	Numatomas šlaitinio stogo dangos keitimas ir perdangos apšiltinimas. Nuardoma esama danga ir grebėstai, remontuojamos pažeistos konstrukcijos ir/ar montuojamos naujos reikalingos konstrukcijos. Įrengiama vėjo izoliacija, stoglangiai. Įrengiama nauja lakštinių medžiagų danga, aptaisant kraigus, karnizus, prieglaudas. Apskardinami vėdinimo kanalai. Montuojamas aptvėrimas, stogo kopėčios, žaibosaugos sistema ir kt. Atstatomos antenos ir kt. ant stogo sumontuoti įrenginiai. Paruošiama nešiltintos pastogės perdanga, įrengiama garo izoliacija, šiltinamoji izoliacija, praėjimo takai, sutvarkomas liukas. Keičiami lietaus nuotekų nuvedimo latakai ir lietausvzdžiai, įrengiami nuvedimo kanalai. Stogelis virš įėjimo remontuojamas, apšiltinamas ir apskardinamas, įrengiama lietaus vandens nuvedimas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos	≤0,16 W/m ² K	Perdangos plotas ~249,25 m ² Stogo plotas ~334m ²

		parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.		
5.1.3.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus			
5.1.3.1	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Seni butų langai ir balkono durys keičiami naujais PVC langais su 1-kameriniais stiklo paketais, užpildytais dujomis, vienas stiklas su selektyvine danga. Po pakeitimo atliekami būtini angokraščių apdailos darbai, įrengiamos palangės. Po pakeitimo turi būti užtikrintas oro pritekėjimas vėdinimui.	$\leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$	39,36 m ²
5.1.4.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)			
5.1.4.1	Lauko durų keitimas naujomis.	Laiptinės ir rūsio durys keičiamos naujomis metalinėmis apšiltintomis durimis. Šilumos punkto ir tambūro durys keičiamos naujomis PVC ar kt. durimis. Po pakeitimo atliekami būtini angokraščių apdailos darbai. Sutvarkoma įėjimo aikštelė. Panduso įrengti nereikia, nes nėra lauko laiptų.	$\leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$	Laiptinės durys – 3,38 m ² ; rūsio - 1,74 m ² ; šilumos punkto – 1,81 m ² ; tambūro – 2,11 m ² .
5.1.4.2	Laiptinės ir rūsio langų keitimas naujais.	Seni laiptinės ir rūsio langai naujais PVC langais su stiklo paketais, užpildytais dujomis ir įstiklintais mažiausiai 2 stiklais. Atliekami būtini angokraščių apdailos darbai. Laiptinės langų plotas – 7,35 m ² , rūsio – 1,37 m ² . Po pakeitimo turi būti užtikrintas oro pritekėjimas vėdinimui.	$\leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ $\leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$	~8,72 m ²
5.1.5.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą			
5.1.5.1	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	Išvalomos ir suremontuojamos ventiliacijos šachtos. Techninio darbo rengimo metu įvertinama detali sistemos būklė ir esant būtinybei tikslinami sprendiniai, užtikrinant STR 2.01.01 (3):1999 „Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.“ ir STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimus.	Ventiliacinė šachta	12 butų
5.1.6.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:			
5.1.6.1	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Ant stovų sumontuojami automatiniai balansiniai ventiliai, uždarymo ir drenažo armatūra. Šildymo sistema subalansuojama pagal pasikeitusius šiluminės energijos poreikius. Darbams naudojama armatūra, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	Balansinis ventilis	13 vnt.
5.1.6.2	šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas:	Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas. Šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai keičiami naujais, pakeičiama uždaroji armatūra, vamzdžiai gruntuojami, dažomi, izoliuojami termoizoliacine medžiaga. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.	Vamzdynų ilgis	~134 m
		Dvivamzdės šildymo sistemos stovų įrengimas. Esamų šildymo sistemos stovų ir prijungiamųjų vamzdynų demontavimas, naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų iš plieninių presuojamų vamzdžių su šiuolaikine armatūra montavimas ir prijungimas prie magistralinių vamzdynų ir šildymo prietaisų, vamzdynų gruntuojimas, dažymas, izoliavimas nešildomose	Vamzdynų ilgis	~221 m

		patalpose. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas, hidraulinis bandymas. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.		
5.1.6.3	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Butuose ir laiptinėse prie kiekvieno šildymo prietaiso montuojamastermostatinis ventilis, kuris leidžia reguliuoti šildymo prietaiso temperatūrą.	Termoreguliatorius	40kompl.
5.2	Kitos priemonės:			
5.2.1.	-			

- Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

4.2 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių II variantas)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m^2K) ir /ar kiti rodikliai *	Darbų kiekis (m^2 , m , vnt.)
1	2	3	4	5
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:			
5.1.1.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą.			
5.1.1.1	Sienų (taip pat cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą	Numatomas išorės sienų (cokolio) šiltinimas, konstrukcijos defektų pašalinimas. Numatomi darbai: sienų (cokolio) paviršių paruošimas šiltinimui (plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas); perforuoto cokolinio profilio įrengimas, šiltinimas ir apdaila daugiasluoksniomis termoizoliacinėmis apdailos plokštėmis, lauko palangių įrengimas, kampų ir angokraščių sutvarkymas. Cokolis šiltinamas termoizoliacinėmis plokštėmis, apšiltinant ir pamatus ne mažiau 1,2 m gylyje. Įgilinta cokolio dalis dengiama drenazine membrana, antžeminė tinkuojama, aptaisoma klinkerinėmis arba deformacijai atspariomis plytelėmis. Įrengiami nauji balkonų aptvarai ir trečio aukšto balkonų stogeliai(4 vienetai) pagal vieningą projektą. Iš išorės apšiltinamos ir aptaisomos apdailos plokštėmis balkonų grindų plokštės. Įrengiama betoninių trinkelų nuogrinda. Rengiant techninį darbo projektą būtina įvertinti sienų ir balkonų konstrukcijų stiprinimo ir tvirtinimo poreikį ir numatyti technologijas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	$\leq 0,20$ Wama betoninių trinkelų / m^2K	Sienų (atėmus langų ir kitų angų plotą) ~517,56 m^2 Cokolio (įskaitant požeminę dalį) ~115,43 m^2 Balkonų aptvarai ~ 39,2 m^2 Balkonų plokštės ~ 43 m^2
5.1.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be			

patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdanga pastogėje				
5.1.2.1	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas.	Numatomas šlaitinio stogo dangos keitimas ir perdangos apšiltinimas. Nuardoma esama danga ir grebėstai, remontuojamos pažeistos konstrukcijos ir/ar montuojamos naujos reikalingos konstrukcijos. Įrengiama vėjo izoliacija, stoglangiai. Įrengiama nauja lakštinių medžiagų danga, aptaisant kraigus, karnizus, prieglaudas. Apskardinami vėdinimo kanalai. Montuojamas aptvėrimas, stogo kopėčios, žaibosaugos sistema ir kt. Atstatomos antenos ir kt. ant stogo sumontuoti įrenginiai. Paruošiama nešiltintos pastogės perdanga, įrengiama garo izoliacija, šiltinamoji izoliacija, praėjimo takai, sutvarkomas liukas. Keičiami lietaus nuotekų nuvedimo latakai ir lietvamzdžiai, įrengiami nuvedimo kanalai. Stogelis virš įėjimo remontuojamas, apšiltinamas ir apskardinamas, įrengiamas lietaus vandens nuvedimas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	$\leq 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$	Perdangos plotas ~249,25 m ² Stogo plotas ~334 m ²
5.1.3.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus			
5.1.3.1	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Seni butų langai ir balkono durys keičiami naujais PVC langais su 1-kameriniais stiklo paketais, užpildytais dujomis, vienas stiklas su selektyvine danga. Po pakeitimo atliekami būtini angokraščių apdailos darbai, įrengiamos palangės. Po pakeitimo turi būti užtikrintas oro pritekėjimas vėdinimui.	$\leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$	~39,36 m ²
5.1.4.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)			
5.1.4.1	Lauko durų keitimas naujomis.	Laiptinės ir rūsio durys keičiamos naujomis metalinėmis apšiltintomis durimis. Šilumos punkto ir tambūro durys keičiamos naujomis PVC ar kt. durimis. Po pakeitimo atliekami būtini angokraščių apdailos darbai. Sutvarkoma įėjimo aikštelė. Panduso įrengti nereikia, nes nėra lauko laiptų.	$\leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$	Laiptinės durys – 3,38 m ² ; rūsio - 1,74 m ² ; šilumos punkto – 1,81 m ² ; tambūro – 2,11 m ² .
5.1.4.2	Laiptinės ir rūsio langų keitimas naujais.	Seni laiptinės ir rūsio langai naujais PVC langais su stiklo paketais, užpildytais dujomis ir įstiklintais mažiausiai 2 stiklais. Atliekami būtini angokraščių apdailos darbai. Laiptinės langų plotas – 7,35 m ² , rūsio – 1,37 m ² . Po pakeitimo turi būti užtikrintas oro pritekėjimas vėdinimui.	$\leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ $\leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$	~8,72 m ²
5.1.5.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą			
5.1.5.1	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	Išvalomos ir suremontuojamos ventiliacijos šachtos. Techninio darbo rengimo metu įvertinama detali sistemos būklė ir esant būtinybei tikslinami sprendiniai, užtikrinant STR 2.01.01 (3):1999 „Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.“ ir STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimus.	Ventiliacinė šachta	12 butų
5.1.6.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:			
5.1.6.1	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Ant stovų sumontuojami automatiniai balansiniai ventiliai, uždarymo ir drenažo armatūra. Šildymo sistema subalansuojama pagal pasikeitusius šiluminės energijos poreikius. Darbams naudojama armatūra, technologijos ir apimtys parenkamos	Balansinis ventilis	13 vnt.

		techninio darbo projekto rengimo metu.		
5.1.6.2	šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas:	<p>Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas.</p> <p>Šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai keičiami naujais, pakeičiama uždaroji armatūra, vamzdžiai gruntuojami, dažomi, izoliuojami termoizoliacine medžiaga. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.</p>	Vamzdynų ilgis	~134 m
		<p>Radiatorių keitimas</p> <p>Butuose ir laiptinėje keičiami šildymo radiatoriai į naujus šiuolaikinius šildymo prietaisus. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.</p>	Radiatorius	~40kompl.
		<p>Dvivamzdės šildymo sistemos stovų įrengimas. Esamų šildymo sistemos stovų ir prijungiamųjų vamzdynų demontavimas, naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų iš plieninių presuojamų vamzdžių su šiuolaikine armatūra montavimas ir prijungimas prie magistralinių vamzdynų ir šildymo prietaisų, vamzdynų gruntavimas, dažymas, izoliavimas nešildomose patalpose. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas, hidraulinis bandymas. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.</p>	Vamzdynų ilgis	~221 m
5.1.6.3	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	<p>Butuose ir laiptinėse prie kiekvieno šildymo prietaiso montuojamastermostatinis ventilis, kuris leidžia reguliuoti šildymo prietaiso temperatūrą. Taip pat pastate įrengiama šilumos daliklių sistema, fiksuojanti šiluminės energijos suvartojimą kiekviename bute.</p>	Termoreguliat orius Šilumos daliklių sistema	40kompl. 1 kompl.
5.2	Kitos priemonės:			
5.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų atnaujinimas ar keitimas			
-				

- Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

(Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 14 punktu).

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama	Planuojama
1	2	3	4	5	6
PROJEKTO RODIKLIAI					
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	E	C	C
6.2.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	$\frac{kWh}{metus}$ $\frac{kWh}{m^2/metus}$	179804 339,81	65824 124,40	59104 111,70
6.2.1.	išorinių sienų (cokolio) šiltinimas	$\frac{kWh}{m^2/metus}$	119,21	27,19	27,19
6.2.2.	stogo šiltinimas		31,22	8,29	8,29
6.2.3.	patalpų langų keitimas		50,19	23,30	23,30
6.2.4.	patalpų išorinių durų keitimas		0,69	0,62	0,62
6.2.5.	perdangos virš nešildomo rūšio šiltinimas		15,23	15,23	15,23
6.2.6.	ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ir įrengimas.		5,24	5,24	5,24
6.2.7.	šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas		-	-	-12,69
6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	--	63	67
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	-	26,56	28,12
PROJEKTO PIRMOJO ETAPRO RODIKLIAI*					
6.5.	Pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė			
6.6.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais			

* Pildoma, jeigu projektą numatoma įgyvendinti etapais

7. Namu atnaujinimo (modernizavimo) priemonių skaičiuojamoji kaina

6 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Skaičiuojamoji kaina			
		I variantas		II variantas	
		tūkstančiais Eur	Eur/m ² naudingojo (bendrojo) ploto	tūkstančiais Eur	Eur/m ² naudingojo (bendrojo) ploto
1	2	3	4	5	6
7.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės, iš viso	124,77	235,81	138,43	231,00
	iš jų:				
7.1.1.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	71,34	134,83	75,28	142,27
7.1.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje				
7.1.2.1	Perdangos nešiltintoje pastogėje šiltinimas	4,74	8,96	4,74	8,96
7.1.2.2	Stogo dangos keitimas	23,71	44,81	23,71	44,81
7.1.3.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	7,01	13,25	7,01	13,25
7.1.4.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)				
7.1.4.1	Laiptinės ir rūšio langų keitimas naujais	1,78	3,36	1,78	3,36
7.1.4.2	Laiptinės durų keitimas naujomis	2,62	4,95	2,62	4,95
7.1.5.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	1,28	2,42	1,28	2,42
7.1.6.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:				
7.1.6.1	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	3,11	5,88	3,11	5,88
7.1.6.2	šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas:				
	šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas	2,7	5,10	2,7	5,10
	radiatorių keitimas	0	0,00	3,97	7,50
7.1.6.3	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	1,99	3,76	7,74	14,63
7.1.6.4	šilumos punkto ar katilinės, individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat atsinaujančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas				
	Dvivamzdės šildymo sistemos stovų įrengimas	4,49	8,49	4,49	8,49

7.2.	Kitos priemonės, iš viso iš jų:	0	0	0	0,00
7.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų atnaujinimas ar keitimas				
-					
	Iš viso	124,77	235,81	138,43	231,00
7.3.	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	0,00		0,00	

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	I variantas		II variantas	
		Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²	Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4	5	6
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	124,77	235,81	138,43	231,00
	iš jų:				
8.1.1	statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	124,77	235,81	138,43	231,00
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	8,73	16,50	9,69	18,31
8.3.	Statybos techninė priežiūra	2,50	4,72	2,77	5,24
8.4.	Projekto administravimas	1,54	2,91	1,54	2,91
	Iš viso:	137,54	259,94	152,43	288,08

** Projekto administravimas skaičiuojamas 24 mėn.


Regina Šilinskienė
 Projektų įgyvendinimo
 skyriaus specialistė

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

(Projekto ekonominis naudingumas įvertinamas vadovaujantis Tvarkos aprašo 17 punktenurodyta metodika).

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė		Pastabos
			4		
1	2	3	I variantas	II variantas	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas:				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	20,5	21,5	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	15,8	16,6	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas:				
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	18,6	19,5	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	14,9	15,6	

Vertinant projekto ekonominį naudingumą imta nuo 2017 m. kovo 1 d. nustatyta AB „Panevėžio energija“ vienanarė centralizuotai tiekiamos šilumos kaina už suvartotą šilumos kiekį gyventojams – 5,88 ct/kWh su 9 proc. PVM.

10. Projekto įgyvendinimo planas

(Jei Projektas įgyvendinamas etapais, įgyvendinamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės grupuojamos pagal etapus).

9 lentelė

	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
10.1	Investicijų plano parengimas.	2016 12	2017 02	
10.2	Konkursas rangovų parinkimui. Organizuojamas bendras konkursas projektavimo ir rangos darbams atlikti.	2017 05	2017 06	
10.3	Konkursas techninei priežiūrai(vykdomas lygiagrečiai su 10.2 p. veikla)	2017 05	2017 06	
10.4	Pastato atnaujinimo darbų vykdymas. Kartu vykdoma ir atliekamų statybos darbų techninė priežiūra.	2017 07	201903	
10.5	Objekto užbaigimas	201903	201904*	

* Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama papildoma valstybės parama – kompensuojama investicijų, tenkančių Programos priede nurodytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, jeigu įgyvendinus projektą pasiekiami ne mažesnė kaip C pastato energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažinamos ne mažiau kaip 40 procentų, palyginti su skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis iki atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo, dalis:

- 20 procentų, jeigu daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas įgyvendintas iki 2017 m. gruodžio 31 dienos (10 lentelės 11.2.4.2 punktas);

- 15 procentų, jeigu daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas įgyvendintas po 2017 m. gruodžio 31 d., bet ne vėliau kaip iki 2020 m. gruodžio 31 dienos.

11. Projekto finansavimo planas

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos				Pastabos
		I variantas		II variantas		
		Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %	Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %	
1.	2	3	4	5	6	7
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1	butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	2,015	1,47%	2,155	1,41%	50% admin. 50% TP
11.1.2	kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	129,135	93,89%	143,275	93,99%	darbai 50% TDP
11.1.3	valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	6,390	4,65%	7,000	4,59%	50% admin. 50% TP 50% TDP
11.1.4.	kitos		0,00%		0,00%	
	Iš viso:	137,540	100%	152,430	100%	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:	2009 m. gruodžio 16 d. LRV nutarimas Nr. 1725:				
11.2.1.	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	4,365	50%	4,845	50%	2.5 p.
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	1,250	50%	1,385	50%	2.5. ¹ p.
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	0,770	50%	0,770	50%	2.6 p.
11.2.4.	valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:					
11.2.4.1.	valstybės parama kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	18,716	15%	20,765	15%	
11.2.4.2.	papildoma Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama kompensuojant išlaidas, tenkančias energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kai po pastato atnaujinimo pasiekiamas ne mažesnis kaip 40 proc. energinis efektyvumas, palyginti su pastato energiniu efektyvumu prieš pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą	24,954	20%	27,686	20%	2.7 ¹ p. Projektą įgyvendinus po 2017-12-31, parama - 15 proc.
11.2.4.3.	kitos	0,00	0%	0,00	0%	
11.3	Preliminarus laikotarpis, per kurį valstybės parama kompensuojant 15 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, suteikiama nurašant lengvatinio kredito palūkanas iki 0 procentų, kol bendra nurašytų lengvatinio kredito palūkanų suma pasiekia apskaičiuotą 15 procentų sumą, nurodytą 1 priedo 10 lentelės 11.2.4.1 papunktyje, mėnesiais (skaičiavimus pagrindžianti informacija pridedama)	82		81		

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

11 lentelė (1 variantas)

Eil. Nr.	Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur			Valstybės parama, Eur			Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur (6-7)	Kredito suma, Eur įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinant paramą projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti ir lengvatinio kredito palūkanų nurašymą iki 0 proc.	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ² , įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinant paramą projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti ir lengvatinio kredito palūkanų nurašymą iki 0 proc.	Pastabos (** viršija leistiną didžiausią įmoką)
			Bendrijų	Individualių	Iš viso	Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama	Kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	7				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Butas Nr. 1	41,97	8833,40	1665,66	10499,06	2099,81	1574,86	8399,25	10845,29	1,28		
2	Butas Nr. 2	50,32	10590,82	2050,00	12640,82	2528,16	1896,12	10112,65	13055,92	1,28		
3	Butas Nr. 3	43,04	9058,60	149,10	9207,70	1841,54	1381,16	7366,16	9562,75	1,10		
4	Butas Nr. 4	41,98	8835,50	149,10	8984,60	1796,92	1347,69	7187,68	9330,91	1,10		
5	Butas Nr. 5	41,72	8780,78	546,60	9327,38	1865,48	1399,11	7461,90	9671,54	1,15		
6	Butas Nr. 6	50,23	10571,87	596,30	11168,17	2233,64	1675,23	8934,54	11582,54	1,14		
7	Butas Nr. 7	41,72	8780,78	546,60	9327,38	1865,48	1399,11	7461,90	9671,53	1,15		
8	Butas Nr. 8	41,72	8780,78	546,60	9327,38	1865,48	1399,11	7461,90	9671,54	1,15		
9	Butas Nr. 9	41,55	8745,00	2518,44	11263,44	2252,69	1689,52	9010,75	11606,20	1,38		
10	Butas Nr. 10	50,71	10672,90	2902,78	13575,68	2715,14	2036,35	10860,54	13994,01	1,36		
11	Butas Nr. 11	42,62	8970,20	866,60	9836,80	1967,36	1475,52	7869,44	10188,39	1,18		
12	Butas Nr. 12	41,55	8745,00	866,60	9611,60	1922,32	1441,74	7689,28	9954,36	1,18		
Iš viso			111365,62	13404,38	124770,00	24954,00	18715,50	99816,00	129135,00			

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

11 lentelė (2 variantas)

Eil. Nr.	Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur			Iš viso	Valstybės parama, Eur		Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur (6-7)	Kredito suma, Eur įskaitant techninio darbo parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, ir (ar) statybos techninei lengvatai vykdyti ir kredito palūkanų nurašymą iki 0 proc.	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ² , įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinant valstybės paramą projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti ir lengvatinio kredito palūkanų nurašymą iki 0 proc.
			Bendrijų	Individualių			Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama	Kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinių efektyvumą didinančioms priemonėms			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Butas Nr. 1	41,97	9165,13	2394,72	11559,85	2311,97	1733,98	9247,88	11944,14	1,41	
2	Butas Nr. 2	50,32	10988,54	3022,08	14010,62	2802,12	2101,59	11208,50	14471,38	1,42	
3	Butas Nr. 3	43,04	9398,79	878,16	10276,95	2055,39	1541,54	8221,56	10671,04	1,23	
4	Butas Nr. 4	41,98	9167,31	878,16	10045,47	2009,09	1506,82	8036,38	10429,86	1,23	
5	Butas Nr. 5	41,72	9110,53	1275,66	10386,19	2077,24	1557,93	8308,95	10768,20	1,28	
6	Butas Nr. 6	50,23	10968,89	1568,38	12537,27	2507,45	1880,59	10029,82	12997,20	1,28	
7	Butas Nr. 7	41,72	9110,53	1275,66	10386,19	2077,24	1557,93	8308,95	10768,21	1,28	
8	Butas Nr. 8	41,72	9110,53	1275,66	10386,19	2077,24	1557,93	8308,95	10768,20	1,28	
9	Butas Nr. 9	41,55	9073,41	3247,50	12320,91	2464,18	1848,14	9856,73	12701,36	1,51	
10	Butas Nr. 10	50,71	11073,71	3874,86	14948,57	2989,71	2242,29	11958,85	15412,90	1,50	
11	Butas Nr. 11	42,62	9307,07	1595,66	10902,73	2180,55	1635,41	8722,18	11292,98	1,31	
12	Butas Nr. 12	41,55	9073,41	1595,66	10669,07	2133,81	1600,36	8535,26	11049,52	1,31	
Iš viso		529,13	115547,84	22882,16	138430,00	27686,00	20764,50	110744,00	143275,00		



13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos:

I variantas 1,37 Eur/m²/mėn.;

II variantas 1,45 Eur/m²/mėn.;

13.2. mėnesinės įmokos dydis, įvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką:

I variantas 1,51 Eur/m²/mėn.

II variantas 1,60 Eur/m²/mėn.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 240 mėn.

15. Pridedama kitų projekto dalių rengimo techninė užduotis, kai Investicijų planas rengiamas pagal atskirą sutartį, numatant, kad šios projekto dalys bus rengiamos perkant jų rengimo paslaugas kartu su statybos rangos darbais.

**ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS
PAGRINDIMAS**

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Matavimo vienetas	Įkainis, Eur	Darbų kiekis		Šaltinis
				I variantas	II variantas	
1	2	3	4	5	6	
1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:					
1.1	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietausvandeninių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą					
1.1.1	Sienų (taip pat cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą					
1.1.2	Sienų šiltinimas (tinkuojamas fasadas)	m ²	99,5	560,56		B-16-020
	Sienų šiltinimas (ventilijuojamas fasadas)	m ²	106,54		560,56	B-16-020
1.1.3	cokolio šiltinimas virš nuogrindos	m ²	106,9	35,39	35,39	B-16-020
1.1.4	cokolio šiltinimas žemiau nuogrindos	m ²	91,43	80,04	80,04	B-16-020
1.1.5	naujų balkonų aptvarų ir stogelių įrengimas			4460	4460	„Sistela“
1.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje					
1.2.1	Perdangos nešiltintoje pastogėje šiltinimas	m ²	19	249,25	249,25	B-16-020
1.2.2	Stogo dangos keitimas	m ²	71	334	334	B-16-020
1.3.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²	178	39,36	39,36	B-16-020
1.4.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas):					
1.4.1	Laiptinės ir rūšio langų keitimas naujais	m ²	204	8,72	8,72	B-16-020
1.4.2	Laiptinės durų keitimas naujomis (metalinės)	m ²	362	5,12	5,12	B-16-020
	Laiptinės durų keitimas naujomis (medinės ar kt.)	m ²	195	3,92	3,92	B-16-020
1.5.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	butai	107,08	12	12	B-16-020
1.6.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:					
1.6.1	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	vnt.	239,4	13	13	B-16-020
1.6.2.	šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas:					
	šildymo sistemos magistralinių vamzdinių keitimas ir izoliavimas	m	20,12	134	134	B-16-020
	radiatorių keitimas	vnt.	99,32		40	B-16-020
1.6.3.	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Kompl.	193,4		40	B-16-020

	termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Kompl.	49,7	40		
2.	Kitos priemonės:					
2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų atnaujinimas ar keitimas					
-						

Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo (statybos darbų) kaina apskaičiuojama vadovaujantis VĮ Statybos produkcijos sertifikavimo centras 2016-10-28 Nr. B-16-020 užregistruotomis Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijomis (pagal 2016 m. spalio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas) taip pat rinkos kainomis ir bendrąja praktika, suderinus su užsakovu.

PRELIMINARUS INDIVIDUALIŲ INVESTICIJŲ PASKIRSTYMAS (I variantas)

Buto Nr.	Buto plotas	Langų ir balkono durų keitimas, EUR	Balkonai, EUR	Radiatorių keitimas, Eur	Individualios šilumos apskaitos sistemos/ įrenginių įrengimas, EUR	Iš viso, EUR
Butas Nr. 1	41,97	1516,56		0	149,1	1665,66
Butas Nr. 2	50,32	1851,2		0	198,8	2050
Butas Nr. 3	43,04	0		0	149,1	149,1
Butas Nr. 4	41,98	0		0	149,1	149,1
Butas Nr. 5	41,72	0	397,5	0	149,1	546,6
Butas Nr. 6	50,23	0	397,5	0	198,8	596,3
Butas Nr. 7	41,72	0	397,5	0	149,1	546,6
Butas Nr. 8	41,72	0	397,5	0	149,1	546,6
Butas Nr. 9	41,55	1651,84	717,5	0	149,1	2518,44
Butas Nr. 10	50,71	1986,48	717,5	0	198,8	2902,78
Butas Nr. 11	42,62	0	717,5	0	149,1	866,6
Butas Nr. 12	41,55	0	717,5	0	149,1	866,6
Iš viso:		7006,08	4460	0	1938,3	13404,38

PRELIMINARUS INDIVIDUALIŲ INVESTICIJŲ PASKIRSTYMAS (II variantas)

Buto Nr.	Buto plotas	Langų ir balkono durų keitimas, EUR	Balkonai, EUR	Radiatorių keitimas, Eur	Individualios šilumos apskaitos sistemos/ įrenginių įrengimas, EUR	Iš viso, EUR
Butas Nr. 1	41,97	1516,56		297,96	580,2	2394,72
Butas Nr. 2	50,32	1851,2		397,28	773,6	3022,08
Butas Nr. 3	43,04	0		297,96	580,2	878,16
Butas Nr. 4	41,98	0		297,96	580,2	878,16
Butas Nr. 5	41,72	0	397,5	297,96	580,2	1275,66
Butas Nr. 6	50,23	0	397,5	397,28	773,6	1568,38
Butas Nr. 7	41,72	0	397,5	297,96	580,2	1275,66
Butas Nr. 8	41,72	0	397,5	297,96	580,2	1275,66
Butas Nr. 9	41,55	1651,84	717,5	297,96	580,2	3247,5
Butas Nr. 10	50,71	1986,48	717,5	397,28	773,6	3874,86
Butas Nr. 11	42,62	0	717,5	297,96	580,2	1595,66
Butas Nr. 12	41,55	0	717,5	297,96	580,2	1595,66
Iš viso:		7006,08	4460	3873,48	7542,6	22882,16

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0092-0185

KOPIJA

Unikalus pastato Nr.:	5796-2001-0015
Pastato adresas:	S. Dariaus ir S. Gireno 2, Kupiškis, Kupiškio r. sav.
Pastato paskirtis:	Kiti gyvenamosios paskirties pastatai (namai)
Pastato naudingasis plotas:	529,13 m ²

Pastatų energinio naudingumo klasifikavimas į klases*

Nustatyta pastato energinio naudingumo klasė.



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia nurodo energijos beveik nevartojančių pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios suminės energijos sąnaudos vienam kvadratiniam metrui pastato naudingojo ploto:	381,86 kWh/(m ² ×metai)
Pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis:	Šilumos tinklai, automatinis reguliavimas
Energijos sąnaudos pastato šildymui:	339,81 kWh/(m ² ×metai)
Sertifikato išdavimo data:	2013-07-04
Sertifikato galiojimo terminas:	2023-07-04

Sertifikatą išdavė ekspertas

Arūnas Barvidas Arūnas Barvidas

Atestato Nr.0092



TIKRA

Vytautas Juchosaitis
Algimantas Juškosienė

39984

Pastatų energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

K O P I J A

Priedas prie sertifikato Nr.KG-0092-0185

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skačiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato naudingojo ploto per metus, kWh/(m ² ×metai)
1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	119,21
2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	31,22
3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0,00
4	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	15,23
5	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	0,00
5.1	- per grindis ant grunto	0,00
5.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.5	- per šildomo rūsių atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0,00
6	Šilumos nuostoliai per pastato langus	50,19
7	Šilumos nuostoliai per pastato išorines įėjimo duris, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	0,69
8	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	58,39
9	Šilumos nuostoliai dėl išorinių įėjimo durų varstymo	0,66
10	Energijos sąnaudos pastato vėdinimui	24,04
11	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	33,77
12	Šilumos pritekėjimai į pastatą iš išorės	-26,32
13	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate	-14,12
14	Elektrinė energijos suvartojimas pastate	21,00
15	Energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	21,05
16	Energijos sąnaudos pastato šildymui	339,81
17	Pastato suminės energijos sąnaudos	381,86
18	Šilumos nuostoliai pastate (išorės (patatoma informacija)	-39,06

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Arūnas Barvydas, atestato Nr. 0092

Arūnas Barvydas



T I K R A

Vyr. finansininkas
Algimantas Juskauskas

Algimantas Juskauskas

Priemone, pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas

Predas prie sertifikato Nr.KG-0092-0185

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas pastato energiniam naudingumui gerinti	Energijos kiekis, galimas sutaupyti kvadratiniam metre pastato naudingojo ploto per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato suvartojamo energijos kiekio, galima sutaupyti įdiegus priemonę
1	Pastato sienų apšiltinimas taip, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	99.86	0.24
2	Pastato stogų apšiltinimas taip, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	23.35	0.06
3	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas taip, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
4	Pastato perdangų virš nešildomų rūsių ir požirdžių apšiltinimas taip, kad visų perdangų virš nešildomų rūsių ir požirdžių šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	4.24	0.01
5	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
6	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
7	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
8	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
9	Šildomos rėvio sėtvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
10	Pastato laivai, keičiamas laivais, sutari ančiais normų reikalavimus	16.29	0.04
11	Pastato laivų įėjimo durų keičimas durimis, atitinkančiomis normų reikalavimus	0.00	0.00
12	Pastato laivų vandenį šildymo baseinui rekonstravimas karštesniam vandeniui šildyti pastato šilumos punkte su automatinio reguliavimo arba termostatais arba kita tokio pat efektyvia, kaip šilumos punkte su automatinio reguliavimo sistema	0.00	0.00
13	Viso pastato šilumos šaltinio, kaip ir visos apimančių šildymo sistemos, šilumos šaltinio vėdinimo sistema. Termostatinis šildymo oriflexo reguliavimas patalpose, kuriose yra šilumos šaltinio sušildymas	38.66	0.09
14	Šilumos šaltinio keičimas pastato šilumos sąjungiamas prie šilumos šaltinio su automatinio šilumos šaltinio reguliavimu arba oriflexo reguliavimu šilumos šaltinio	0.00	0.00
15	13 ir 14 priemonių įdiegimo išlaidų įdiegimas	38.66	0.09

Pastatų energinio naudingumo vertinimo ekspertas:

Arūnas Štikonas, sertifikato Nr.0082

Arūnas Štikonas



TIKRA

Tikrinanti
Agentūra Lietuvos

[Handwritten signature]

UAB "Kupiškio komunalininkas", Energetikų g. 4, j. k. 164702526
(įmonės, atsakingos už gyvenamojo namo priežiūrą, pavadinimas)

STATINIO KASMETINĖS APŽIŪROS AKTAS

2017 04 04 Nr.1031

(data)

. Kupiškis.

(sudarymo vieta)

Gyvenamojo namo adresas: **S.Dariaus ir S.Girėno g. Nr.2**

Apžiūra: namo pagrindinių konstrukcijų, inžinerinių tinklų

Apžiūros tikslas: nustatyti ar atitinka privalomųjų darbų reikalavimus

Statybos metai: 1962

Eil Nr	Apžiūros objektai	Pastebėti defektai, deformacijos, įrangos gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	Nuogrinda	Netinkamas nuolydis, vietomis įdubos	Suformuoti nuolydžius perkloti nuogrindą
2	Laiptų aikštelė	Suskilusi	Atlikti remontą
3	Cokolis	Vietomis nukritęs tinkas	Atlikti remontą
4	Sienos	Dažai apiblukę, aptrupėję	Atlikti remontą
5	Stogas-šlaitinis	Šiferio danga neatitinka STR Reikalavimas 2.01.01(3):1999, „Esminiai statinio reikalavimai higiena, sveikata, aplinkos apsauga,“	Pakeisti stogo dangą nauja
6	Laiptinės stogelis	Nėra gabalo betono, mediena pažeista puvinio, dažai atšokę, trūksta dalies skardos	Atstatyti stogelio pažeistas vietas
7	Karnizas	Ištrupėję palei stogą	Sutvarkyti pažeistas vietas
8	Balkonai-gembiniai	Pažeisti korozijos, vietomis trupa	Atlikti remontą
9	Stogloviai, lietvamzdžiai	Pažeisti korozijos	Pakeisti naujais
10	Langai	Nesandarūs, seni, mediniai	Pakeisti naujais
11	Durys	Nesandarios, senos, medinės	Pakeisti naujomis
12	Laiptinė Rūsio patalpos	Dažyta 2003m.	
13	Šviesduobės	Auga krūmas	Pašalinti krūmą
14	Rūsio langeliai	Mediniai, nesandarūs	Pakeisti naujais
15	Šilumos punktas	Renovuotas 2011m.	
16	Šildymo sistema	Įzoliacija vamzdynų susidėvėjusi	Pakeisti įzoliaciją
17	Karšto vandens vamzdynai	Pažeisti korozijos	Pakeisti vamzdžius
18	Šalto vandens vamzdynai	Pažeisti korozijos	Pakeisti vamzdžius
19	Buitinių nuotekų vamzdynai	Pažeisti korozijos	Pakeisti vamzdžius
20	Elektros instaliacija	Dalinai sutvarkyta	Pabaigti tvarkyti

21	Elektros skydinės spinta rūsyje Elektros paskirstymo skydai laiptinėse	El. paskirstymo spinta pertvarkyta Nėra medinio trapo Defektų nepastebėta	Įrengti medinį trapą
----	---	---	----------------------

Vadybininkas



Rimantas Stundys

Vadybininkas

Šarūnas Jablonskas



TIKRA

Įrengimo darbai
Atlikti



STATINIO KASMETINĖS APŽIŪROS **K O P I J A**
AKTAS

2013 04 26 Nr.538

(data)

Kupiškis.

(sudarymo vieta)

Gyvenamojo namo adresas: **S.Dariaus ir S.Girėno g. Nr.2**

Apžiūra: namo pagrindinių konstrukcijų, inžinerinių tinklų

Apžiūros tikslas: nustatyti ar atitinka privalomųjų darbų reikalavimus

Statybos metai: 1962

Eil Nr	Apžiūros objektai	Pastebėti defektai, deformacijos, įrangos gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	Nuogrinda Laiptų aikštelė	Netinkamas nuolydis, vietomis įdubos Defektų nepastebėta	Atlikti remontą
2	Cokolis	Vietomis nukritęs tinkas	Atlikti remontą
3	Sienos	Dažai apiblukę	Atlikti remontą
4	Stogas-šlaitinis Laiptinės stogelis	Šiferio danga neatitinka STR Reikalavimas STR 2.01.01(3):1999,,Esminiai statinio reikalavimai higiena,sveikata,aplinkos apsauga,, Pažeistas korozijos, atrupėjęs	Atlikti stogo dangos remontą Atlikti remontą
5	Karnizas	Ištrupėję palei stogą	Atlikti remontą
6	Balkonai-gembiniai	Pažeisti korozijos, vietomis trupa	Atlikti remontą
7	Stogloviai, lietvamzdžiai	Pažeisti korozijos	Keisti stoglovius, lietvamzdžius
8	Langai	Nesandarūs	Keisti naujais
9	Durys	Nesandarios	Keisti naujomis
10	Laiptinė Šviesduobės	Dažyta-2003m. Defektų nepastebėta	
11	Šilumos punktas	Renovuotas – 2011m.	
12	Šildymo sistema	Įzoliacija vamzdynų susidėvėjusi	Keisti įzoliaciją
13	Karšto vandens vamzdynai	Pažeisti korozijos	Keisti vamzdžius
14	Šalto vandens vamzdynai	Pažeisti korozijos	Keisti vamzdžius
15	Buitinių nuotekų vamzdynai	Pažeisti korozijos	Keisti vamzdžius
16	Elektros instaliacija	Susidėvėjusi, laidų apsauga veikia nepatikimai	Keisti elektros instaliaciją
17	Elektros spinta	Defektų nepastebėta	

Direktorius

(kvalif.atest.Nr.21474)

Direktoriaus pavaduotojas

(kvalif.atest.Nr.16-1957)

Meistrė

TIKRA

Rimantas Stundys

Henrikas Dauderys

Zita Inčirauskienė

NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

(2017-03-04) Nr. 01/02

Kupiškis

Statinio adresas: S. Dariaus ir S. Girėno g. 2, Kupiškis

Natūrinis matavimas: **Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.**

Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatė: Žilvinas Aukštikalnis

Investicijų plano rengėjas: Žilvinas Aukštikalnis, Rima Aukštikalnienė

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
I	ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS			
1.	<i>Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą.</i>	m ²	517,56	517,56
2.	<i>Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą</i>	m ²	115,43	115,43
3.	<i>Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastogę šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai</i>	m ²	318	318
4.	<i>Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus</i>	m ²	111,40	48,08
5.	<i>Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos laikančiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą</i>	m ²	98	98
6.	<i>Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams</i>	m ²	9,04	9,04
7.	<i>Rūsioperdangos šiltinimas</i>	m ²	184	-
8.	<i>Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas</i>	vnt	12	12
9.	<i>Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:</i>	Butai/ negyvenamosios paskirties	12/0	12/0

		patalpos		
9.1	šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atnaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas	vnt	1	-
9.2	balansinių ventilių antstovų įrengimas	vnt	13	13
9.3	vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	m	134	134
9.4	šildymo prietaisų keitimas	Vnt (m)	40	40
9.5	individualios šilumos apskaitos prietaisų daliklių sistemos ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	vnt	40	40
10.	Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, įskaitant priejimo prie lifto pritaikymą neįgalųjų poreikiams	vnt	0	0
II. KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS				
11.	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	laiptinė	1	0

Natūrinius matavimus atliko:

Projekto vadovas

Žilvinas Aukštikalnis

Projekto rengėja

Rima Aukštikalnienė

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO S. DARIAUS IR S. GIRĖNO G. 2, KUPIŠKIS

VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS

2016-03-04

Kupiškis

Eil. Nr.	Apžiūros objektai	Pastebėti defektai, deformacijos, įrangos gedimai
1	Sienos	Plytų mūro sienos, tinkuotos. Tinkas įdrėkęs, vietomis atšokęs, vietomis nutrupėjęs. Sienų ir kitų pastato konstrukcijų sandūros nesandarios. Pastato cokolis veikiamas drėgmės. Cokolio tinkas įdrėkęs, vietomis nutrupėjęs. Nuogrinda vietomis nepakankamo nuolydžio.
2	Pamatai	Pamatai nuolat veikiami drėgmės, vietomis padengtas pelėsio.
3	Stogas	Pastato stogas šlaitinis, dengtas asbestine lakštine danga, neapšiltintas. Stogo danga susidėvėjusi. Ventilacijos kanalai be stogelių, apskardinimas paveiktas korozijos. Lietaus surinkimo ir nuvedimo sistemos lietvamzdžiai paveikti korozijos.
4	Langai ir durys	Dalis balkonų durų ir langų yra pakeisti naujais plastikiniais su stiklo paketais. Nepakeistų senų sudvejintų langų ir balkono durų rėmai deformuoti ir nesandarūs. Laiptinės ir rūšio langai – seni mediniai. Laiptinės, šilumos punkto, tambūro ir rūšio lauko durys – senos medinės.
5	Balkonų laikančiosios konstrukcijos	Balkonų grindų plokštės gembinės, be hidroizoliacijos. Dalis balkonų įstiklinta. Neįstiklintų balkonų perdangos veikiamos atmosferos kritulių.
6	Šildymo sistema	Priklausoma šilumos tiekimo sistema, viršutinio paskirstymo. Magistraliniai vamzdynai paveikti korozijos, jų termoizoliacija nepakankama. Šildymo sistema nesubalansuota, butai šildomi nevienodai, nėra galimybės individualiai reguliuoti šildymą. Nėra šilumos prietaisų inventorizacijos. Šilumos punktas modernizuotas, reguliuojamas automatinio būdu.
7	Kitos inžinerinės sistemos	Karštas vanduo ruošiamas namo šilumos punkte. Pastate yra karšto vandens cirkuliacinė sistema. Šaltas vanduo pastatui tiekiamas centralizuotai. Vamzdynai pažeisti korozijos, neapsaugoti nuo rasoformavimo. Dalis armatūros ir vamzdyno atnaujinti. Nuotekų šalinimo sistemos vamzdynai ketiniai, kai kur pažeisti korozijos. Vėdinimo sistema natūrali. Oras pašalinamas per butų virtuvių ir sanitarinių mazgų oro šalinimo groteles, o infiltracija vyksta per langus (mikroventiliaciją) ir langų orlaides. Ventilacijos kanalai be stogelių.
8	Bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	Bendro naudojimo patalpose elektros instaliacija yra neapsaugota, lengvai prieinama. Laidai, jų izoliacija ir apskaitos skirstymo spintų įranga morališkai pasenusi.

FOTOFIKSACIJA





Apziūru atliko:

UAB „Grosaltera“ eksperts Žilvinas Aukštikalnis



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

KOPIJA

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2013-03-29 11:51:11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **35/31759**Registro tipas: **Statiniai**Sudarymo data: **1989-01-16**Adresas: **Kupiškio r. sav. Kupiškio sen. Kupiškio m. S. Dariaus ir S. Girėno g. 2**Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamas namasUnikalus Nr.: **5796-2001-0015**Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**Pažymėjimas plane: **1A3p**Statybos pradžios metai: **1962**Statybos pabaigos metai: **1962**Baigtumo procentas: **100 %**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**Dujos: **Suskystintos**Sienos: **Plytos**Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**Aukštų skaičius: **3**Bendras plotas: **713.06 kv. m**Naudingas plotas: **529.13 kv. m**Gyvenamasis plotas: **370.20 kv. m**Rūsių (pusrūsių) plotas: **183.93 kv. m**Užstatytas plotas: **246.00 kv. m**Tūris: **2686 kub. m**

Gyvenamosios paskirties patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji

daiktai, skaičius: **12**Koordinatė X: **6189739.89**Koordinatė Y: **561008.69**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **70451 Lt**Atkuriamoji vertė: **63406 Lt**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1989-01-16**Kadastro duomenų nustatymo data: **1989-01-16**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra]

4. Nuosavybė: [rašų nėra]

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra]

6. Kitos daiktinės teisės : [rašų nėra]

7. Juridiniai faktai: [rašų nėra]

8. Žymos: [rašų nėra]

9. Specialios naudojimo sąlygos: [rašų nėra]

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: [rašų nėra]

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra]

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 18758/271

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2013-03-29 11:51:11

Dokumentą atspausdino:
registratorė



Gailutė
Paspiešinskiėnė

TIKRA



**Daugiabučio namo, S.Dariaus ir Girėno g. 2, Kupiškis,
butų ir kitų patalpų savininkų
susirinkimo protokolas**

K O P I J A

2017m. kovo 28 d. Nr. 03/28,
Susirinkimas įvyko 2017-03-28 18:00 val

I. BENDRA INFORMACIJA

Daugiabutis namas, Kupiškis S.Dariaus ir Girėno g. 2, kurio unikalus Nr. 5796-2001-0015, (toliau – namas) bendrojo naudojimo objektų valdytojas yra UAB „Kupiškio komunalininkas“, įmonės kodas 16702526, adresas Kupiškis, Energetikų g. 4
Namo butų ir kitų patalpų skaičius: 12.

II. DALYVIAI

Namo butų ir kitų patalpų savininkų (toliau – patalpų savininkai) susirinkime (toliau – susirinkimas) dalyvavo:

- 1) 8 (aštuoni) patalpų savininkai), turintys 8 (aštuoni) balsus, ir tai sudaro 66,66 (šešiasdešimt šeši ir 66 šimtosios) % visų namo butų ir kitų patalpų (nuosavybės teisės objektų) skaičiaus. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsniu, (susirinkimo) kvorumas yra, (susirinkimas) laikomas įvykusi.
- 2) Bendrojo naudojimo objektų valdytojo įgaliotas asmuo (dalyvaujantis susirinkime) Sigitas Dulksnys
- 3) Kiti susirinkime dalyvaujantys asmenys: Algimanta Jablonskienė ir Artūras Vapšys bendrojo naudojimo objektų valdytojo atstovai
- 4) Susirinkimo dalyvių registracijos sąrašas pridedamas.

III. SUSIRINKIMO SUŠAUKIMO SKELBIMAS

Pranešimas apie susirinkimą 2017 m. kovo 14 d.

paskelbtas namo skelbimų lentoje (2 priedas) ir apie susirinkimą patalpų savininkai buvo informuoti įmetant pranešimą į pašto dėžutes, taip pat kitais patalpų savininkų informavimo būdais, numatytais Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimų šaukimo, darbotvarkės ir priimtų sprendimų skelbimo tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. lapkričio 22 d. įsakymu Nr. D1-961 ar Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. kovo 24 d. įsakymu Nr. D1-251 (Žin., 2011, Nr. 37-1774; 2012, Nr. 129-6494).

IV. SUSIRINKIMO PIRMININKO IR SEKRETORIAUS RINKIMAI

Bendrojo naudojimo įgaliotas asmuo Sigitas Dulksnys pasiūlė susirinkime dalyvaujančių patalpų savininkų paprasta balsų dauguma išrinkti susirinkimo pirmininką ir susirinkimo sekretorių.

SVARSTYTA:

Susirinkimo pirmininku pasiūlyta išrinkti Sigitą Dulksnį

Susirinkimo sekretoriumi pasiūlyta išrinkti Algimantą Jablonskiene

BALSUOTA:

	„Už“	„Prieš“
Dėl susirinkimo pirmininko	8	0
Dėl susirinkimo sekretoriaus	8	0

NUSPRESTA:

Susirinkimo pirmininku išrinkti Sigitas Dulksnys.

Susirinkimo sekretoriumi išrinkti Algimanta Jablonskienė.

V. SUSIRINKIMO DARBOTVARKĖ (SVARSTOMI KLAUSIMAI) IR SPRENDIMAI

Susirinkimo pirmininkas pristato susirinkimo darbotvarkę:

1. Dėl daugiabučio namo investicijų plano priemonių pasirinkimo.

BALSUOTA:

„Už“	„Prieš“
8	0

NUSPRESTA:

Pritarti pasiūlytai susirinkimo darbotvarkei

SVARSTYTA:

1. Dėl daugiabučio namo investicijų plano priemonių pasirinkimo.

SIGITAS DULKSNYS Pristatė dalyvaujančius susirinkime asmenis ir trumpai papasakojo, kas bus sprendžiama šiame susirinkime. Supažindino namo gyventojus su siūlomomis priemonėmis. Buvo paaiškinta kokias priemones kompensuoja, o kurias -nekompensuoja. Taip pat buvo gyventojai informuoti, kad jei darbai bus baigti iki 2017 metų pabaigos, tai parama bus suteikta 35 proc. Baigus rangos darbus po 2018 metų sausio 1 d., parama sumažėja iki 30 procentų.

ARTŪRAS SINICA Jei pasirinksime 1 paketą, ar galima prie jo pridėti priemonių iš 2 paketo? Mes norime renovotis. Tie namai, kurie renovuoti, mažai sunaudoja šilumos ir estetinis vaizdas geras.

ARTŪRAS VAPŠYS Taip, galite.

ALGIMANTA JABLONSKIENĖ Turiu visus perspėti, kad pasirinkus priemonę kuri nedidina energinio efektyvumo, jai nebus suteikta valstybės parama, nors kreditą bankas suteiks. Taip pat, jei atsisakysite renovotis, padarius investicinį planą, turėsite jį savo lėšomis apmokėti.

ARTŪRAS VAPŠYS Gal vis dėlto pasirinkime priemones, kurių norime, paruošime planą, o tada galėsite spręsti ką toliau daryti.

SIGITAS DULKSNYS Išvardino visas priemones.

VIKTORIJA GINEIKAITĖ Dėl vamzdynų keitimo. Aš siūlau keisti stovus naujais ir daryti dvivamzdę šildymo sistemą.

OLGA BIRUTĖ MORKŪNIENĖ Stovų nesutinkame keisti.

SIGITAS DULKSNYS Turite nuspręsti, kaip norite apšildinti fasadą. Aš siūlyčiau įtraukti naują technologiją – fibrolight medžiagą..

ARTŪRAS SINICA Mes sutinkame.

ARTŪRAS VAPŠYS Dar dėl elektros instaliacijos. Ar norite keisti. Šioms priemonėms bus suteiktas kreditas, bet šios priemonės nekompensuojamos.

OLGA BIRUTĖ MORKŪNIENĖ Elektros instaliacija labai plane brangi. Gal mes savo lėšomis pasidarysime. Siūlau išbraukti.

SIGITAS DULKSNYS Dėl balkonų atnaujinimo. Atnaujins stogelį, suremontuos plokštę ir tvorelę. Gal norėsite, kad už atnaujinimą mokėtų tų butų savininkai, kuriuose jie yra.

JUOZAS SIMONAS RAGAUSKAS Mes neprieštarujame.

ARTŪRAS VAPŠYS Reikia apsispręsti dėl panduso įrengimo.

ARTŪRAS SINICA Pas mus to daryti neįmanoma, nes laiptinė labai siaura. Taigi to daryti tikrai nereikia.

ALGIMANTA JABLONSKIENĖ kaip numatote apmokėti už investicinio plano koregavimą? Aš siūlau apmokėti iš kaupimo lėšų.

OLGA BIRUTĖ MORKŪNIENĖ Sutinkame.

Dar Algimanta Jablonskienė supažindino su finansavimo naujovėmis, kaip bus teikiama parama, kam priklauso kompensacijos ir kaip bus dengiamas kreditas ir palūkanos. Buvo atsakyta į gyventojų klausimus.

SIGITAS DULKSNYS Dabar siūlau balsuoti dėl priemonių.

BALSUOTA

1. Dėl priemonių:

1. Sienų apšiltinimui naudoti fibrolight medžiagą
2. Balkonų atnaujinimo išlaidas priskirti prie individualių išlaidų ir skaičiuoti butams, kuriuose yra balkonai.
3. Tambūro durų keitimas, panduso įrengti nereikia.

4. Elektros skydinių nekeisti.
5. Už investicinio plano koregavimą mokėti iš kaupimo lėšų.
6. Visa kita palikti kaip investiciniame plane.

	„Už“	„Prieš“
	8	0
	8	0

(pasirenkamas daugiausia balsų surinkęs variantas)

NUSPREŠTA

1. Dėl priemonių:
 1. Sienų apšiltinimui naudoti fibrolight medžiagą
 2. Balkonų atnaujinimo išlaidas priskirti prie individualių išlaidų ir skaičiuoti butams, kuriuose yra balkonai.
 3. Tambūro durų keitimas, panduso įrengti nereikia.
 4. Elektros skydinių nekeisti.
 5. Už investicinio plano koregavimą mokėti iš kaupimo lėšų.
 6. Visa kita palikti kaip investiciniame plane.

VI. Priedama:

1 priedas. Susirinkimo dalyvių registracijos sąrašas.

2 priedas. Skelbimo apie susirinkimą kopija.

3 priedas. Balsavimo sąrašas.

Susirinkimo pirmininkas _____ (parašas) Sigitas Dulksnys

Susirinkimo sekretorius _____ (parašas) Algimanta Jablonskienė



TIKRA

V. Algimanta Jablonskienė

**S. Dariaus ir S. Girėno g.2,
Kupiškis
GYVENTOJŲ DĖMESIUI !**

**Š. m. kovo 28 d. 18 val.
organizuojamas susirinkimas
dėl viešo investicinio plano
aptarimo.**

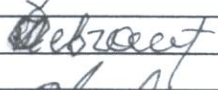
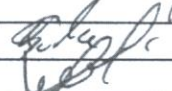

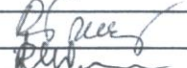
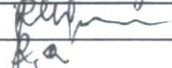

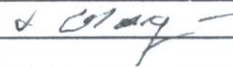

Daugiabučio namo, **Kupiškis, S. Dariaus ir S. Girėno g. 2**

BUTŲ IR KITŲ SAVININKŲ SUSIRINKIMO DALYVIŲ

REGISTRACIJOS SĄRAŠAS

2017-03-28 NR. R-03/28

KUPIŠKIS

Nr.	Butų/kitų patalpų Nr.	Vardas pavardė, pavadinimas	Asmens parašas
1.	1	Aldona Žebrauskienė	
2.	2	Rita Bang	
3.	3	Viktorija Gineikaitė	
4.	4	Artūras Sinica	
5.	5	Danutė Stanikienė	
6.		Alvydas Aloyzas Stanikas	
7.	6	Rita Tubelienė	
8.	7	Juozas Simonas Ragauskas	
9.	8	Paulina Kriaučiūnienė	
10.	9.	Liudvika Kiseliova	
11.	10	Olga Birutė Morkūnienė	
12.	11	Kupiškio raj. savivaldybė	
13.	12	Lijana Gorškoviienė	
14.		Sergejus Gorškovas	

Daugiabučio namo, **Kupiškis, S. Dariaus ir S. Girėno g. 2**

BUTŲ IR KITŲ SAVININKŲ SUSIRINKIMO DALYVIŲ

BALSAVIMO REZULTATAI DĖL RENOVACIJOS

2017-03-28 NR. R-03/28

KUPIŠKIS

Nr.	Butų/kitų patalpų Nr.	Vardas pavardė, pavadinimas	Siūlomam sprendimui	
			pritariu	nepritariu
1	1	Aldona Žebrauskienė	Debraus	
2.	2	Rita Bang		
3.	3	Viktorija Gineikaitė		
4.	4	Artūras Sinica		
5.	5	Danutė Stanikienė		
6.		Alvydas Aloyzas Stanikas		
7.	6	Rita Tubelienė		
8.	7	Juozas Simonas Ragauskas		
9.	8	Paulina Kriauciūnienė		
10	9.	Liudvika Kiseliova		
11.	10	Olga Birutė Morkūnienė		
12.	11	Kupiškio raj. savivaldybė		
13.	12	Lijana Gorškoviienė		
14.		Sergejus Gorškovas		

1. Fasadui šiltinamas su fibrolight plokštė.
2. Balkonų remontas išlaidas skaičiuoti būto savininkams, kam priklauso balkonai.
3. Atsisakyti elektros instaliacijos sutarimo.
4. Už investicijas planą numokėti iš sukauptų lėšų.

UAB "GROSALTERA"

Juridinių asmenų registras, kodas 3026 12091, Aušros al. 68, Šiauliai, tel./faks. (8 618) 82818, el. p. raukstikalniene@gmail.com

Dėl panduso

PAŽYMA

2017-03-04 Nr. 17/S-6

Atlikus daugiabučio gyvenamojo namo, esančio S. Dariaus ir S. Girėno g. 2, Kupiškio m., apžiūrą nustatyta, kad pandusą neįgaliesiems įrengti nereikia, nes lauko laiptų nėra.

Ekspertas



Žilvinas Aukštikalnis



Butų (patalpų) sąrašas pastate

K O P I J A

Pastato unikalus numeris: 5796-2001-0015

Žymėjimas plane: 1A3p

Pastato bendras plotas: 713,06 kv.m.

Pageidaujamų patalpų nr.: visi

Pastato adresas: Kupiškio r. sav. Kupiškio m. S. Dariaus ir S. Girėno g. 2

Pastato paskirtis: Gyvenamoji(3 ir daugiau butų)

Gyv. patalpų (butų) skaičius: 12

Negyv. patalpų skaičius: 0

Eil. nr.	Buto (patalpos) unikalus numeris	Buto (patalpos) paskirtis	Buto nr.	Savininkų skaičius	Savininko vardas, pavardė, A/K	Valdoma dalis	Buto (patalpos) plotas
1.	5796-2001-0015:0004	Gyvenamoji (butų)	1	1	ALDONA ŽEBRAUSKIENĖ	1/1	41,97
<i>Pastabos: Butas</i>							
2.	5796-2001-0015:0005	Gyvenamoji (butų)	2	1	RITA BANG RITA BANG	1/2 1/2	50,32
<i>Pastabos: Butas; su rūsiu 10,44 kv.m.</i>							
3.	5796-2001-0015:0006	Gyvenamoji (butų)	3	1	ALGIMANTAS ČESNAITIS	1/1	43,04
<i>Pastabos: Butas; Su rūsiu.</i>							
4.	5796-2001-0015:0007	Gyvenamoji (butų)	4	1	ARTURAS SINICA	1/1	41,98
<i>Pastabos: Butas; su rūsiu</i>							
5.	5796-2001-0015:0008	Gyvenamoji (butų)	5	2	DANUTĖ STANIKIENĖ DANUTĖ STANIKIENĖ ALVYDAS ALOYZAS STANIKAS	1/2 1/2	41,72
<i>Pastabos: Butas; su rūsiu 7,35 kv.m.</i>							
6.	5796-2001-0015:0009	Gyvenamoji (butų)	6	1	RITA TUBELIENĖ	1/1	50,23
<i>Pastabos: Butas</i>							
7.	5796-2001-0015:0001	Gyvenamoji (butų)	7	1	JUOZAS SIMONAS RAGAUSKAS JUOZAS SIMONAS RAGAUSKAS	1/4 3/4	41,72
<i>Pastabos: Butas; su rūsiu 7,70 kv.m.</i>							



Butų (patalpų) sąrašas pastate

Eil. nr.	Buto (patalpos) unikalus numeris	Buto (patalpos) paskirtis	Buto nr.	Savininkų skaičius	Savininko vardas, pavardė, A/K	Valdoma dalis	Buto (patalpos) plotas
8.	5796-2001-0015:0010	Gyvenamoji (butų)	8	1	PAULINA KRIAUCIŪNIENĖ	1/1	41,72
<i>Pastabos: Butas</i>							
9.	5796-2001-0015:0011	Gyvenamoji (butų)	9	1	LIUDVIKA KISELIOVA	1/1	41,55
<i>Pastabos: Butas</i>							
10.	5796-2001-0015:0012	Gyvenamoji (butų)	10	1	OLGA BIRUTĖ MORKŪNIENĖ	1/1	50,71
<i>Pastabos: Butas</i>							
11.	5796-2001-0015:0003	Gyvenamoji (butų)	11	1	KUPIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ	1/1	42,62
<i>Pastabos: Butas; su rūsiu 7,70 kv.m.</i>							
12.	5796-2001-0015:0002	Gyvenamoji (butų)	12	2	LIJANA GORŠKOVIENĖ SERGEJUS GORŠKOVAS	1/2 1/2	41,55
<i>Pastabos: Butas; su rūsiu 10,82kv.m</i>							

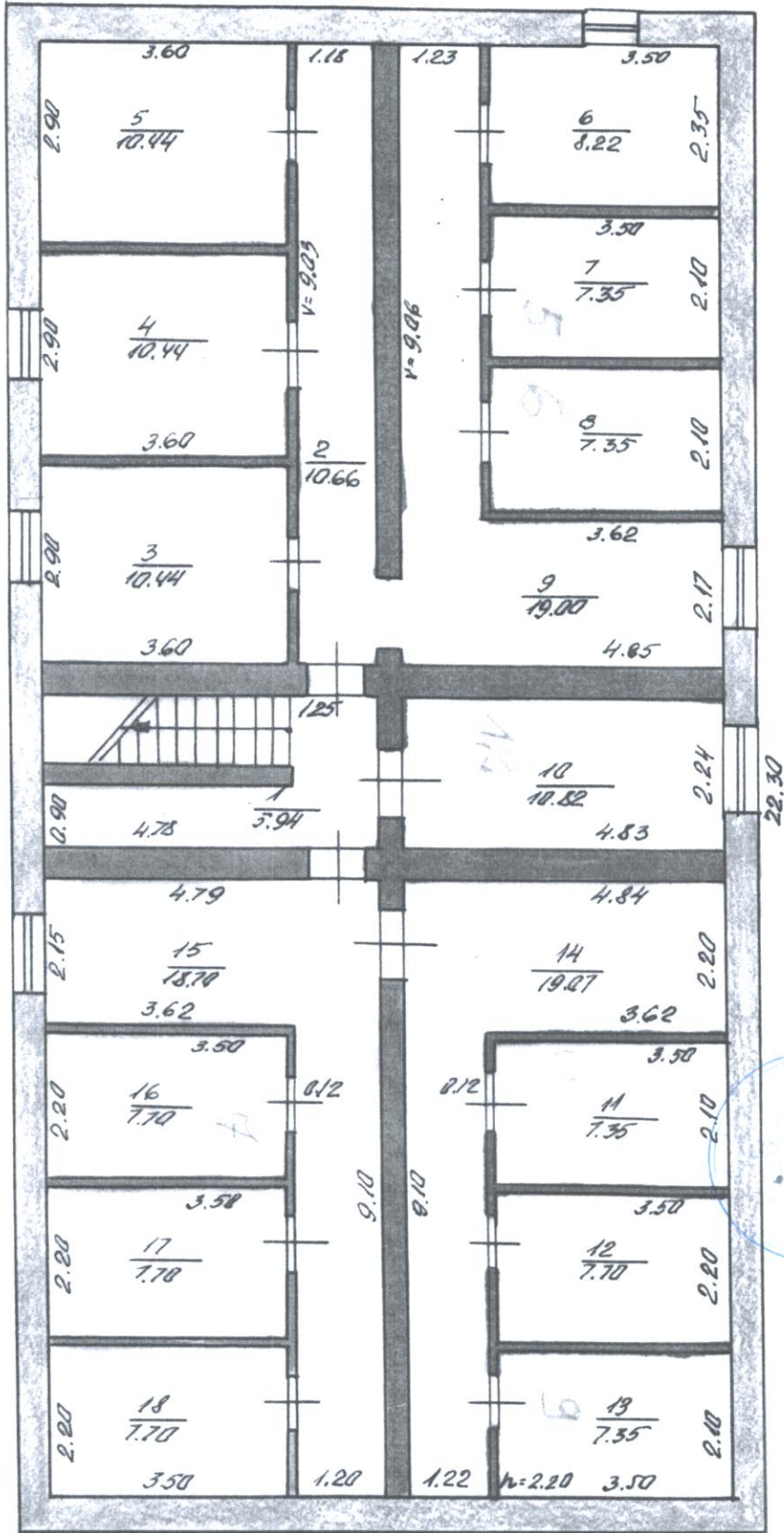
Išrašą suformavo: G.Baranauskas

Formavimo data: 2013.03.29



TIKRA

Vyr. finansininkas
Aigimanta Dabulienė



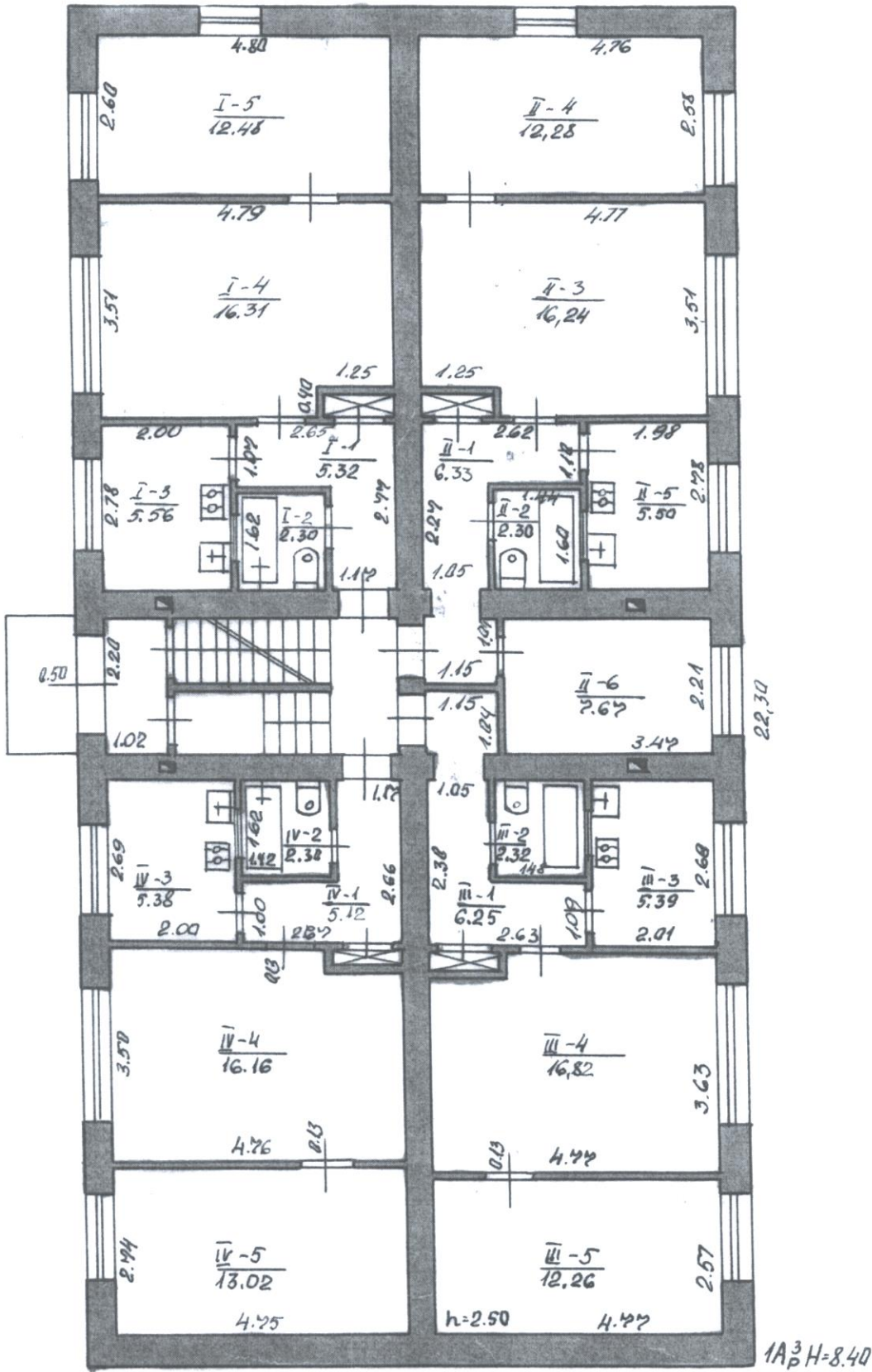
KOPIJA

TIKRA

[Handwritten signature]

TĀRPMĒJĀS TEHNINĒS				INĒĢINĒŠANĀS BIŪRO	
KUPIŠKIS	m. KALININO	kv. 20			
KUP	34	2	R	Parasāns	M. Kalaf
			100		
	03	02			

I-AUKŠTAS



11.05

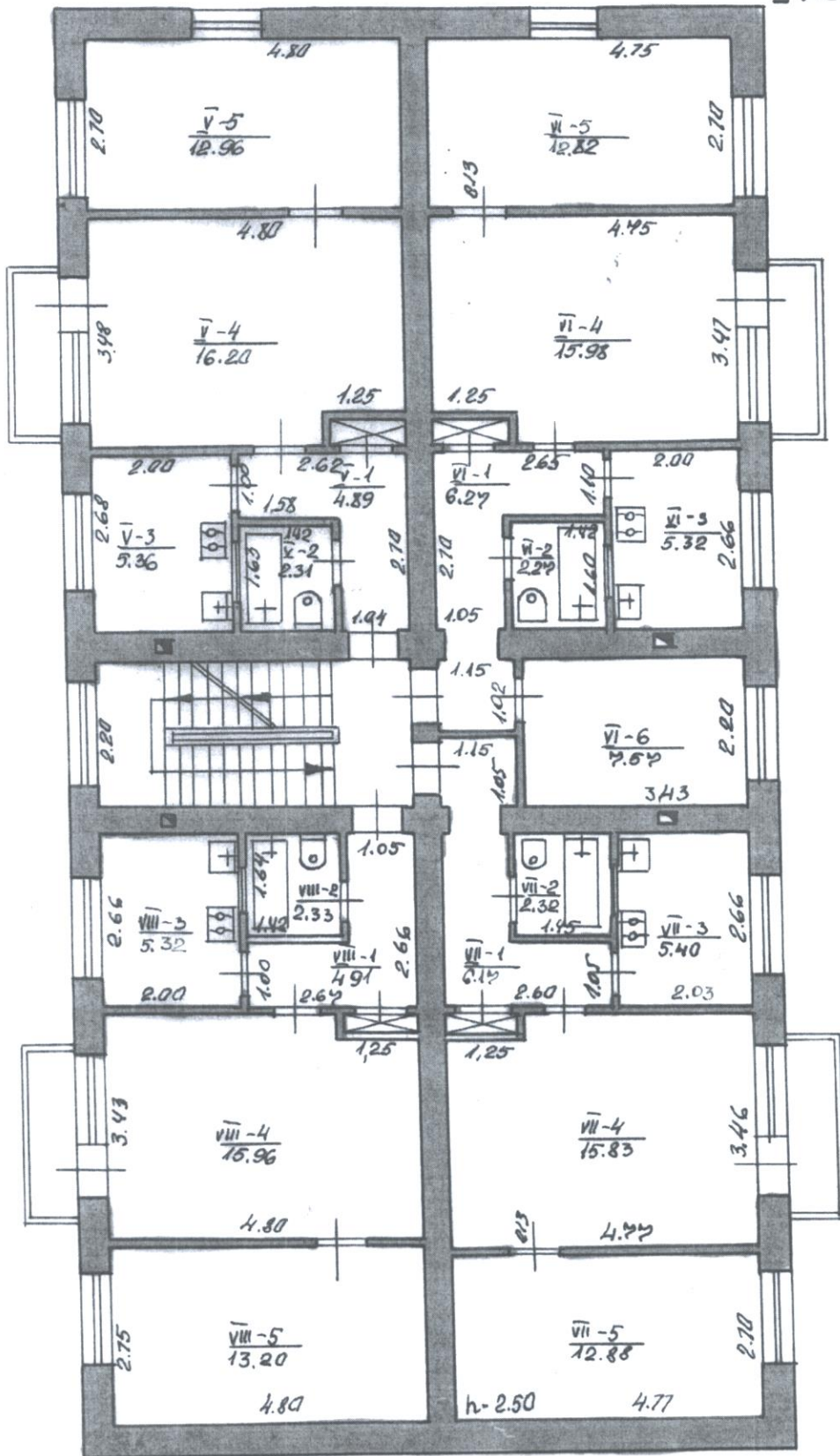
TARPMĒSTINIS TĪKUMS
INVENTORIZACIJOS BIŅUMS

KUPIŠKIS m. KALININGO g-vē 2

Reģ.	kv.	sk.	reģ.	techniskos
KUP	34	2	1A3 P	Pasažas
			100	
	62 03	02		

Handwritten signature: m. Kalinings

II AUKŠTAS



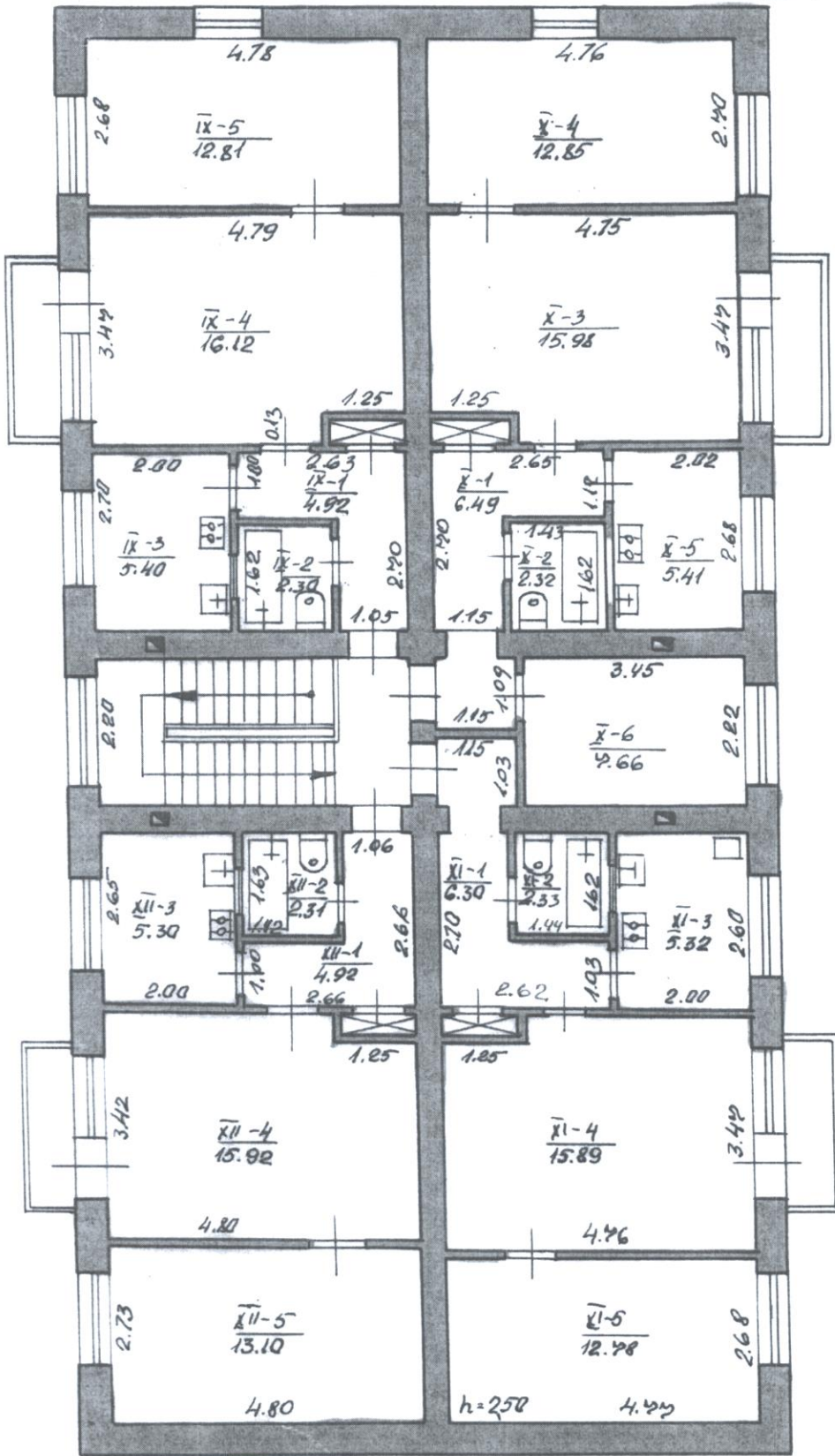
TAPĀVĪLĀJUMA ĪPAŠĪBĀS
INVENTORIZĀCIJAS AKTS

KUPIŠKIS m. KALVINO k-vē 2

№	kv.	st.	apm.	tehniskā stāvokļa
RUP	34	2	113 P	parastais
			100	
62	03		02	

paraksts
M. Zaltarskijs

III - AURŠTAS



TARPUKAPIO PAVIRŠIU
INVENTORIZACIJOS ATASKAITA

KUPIŠKIS m. KALININGO kv. 2

kv. 34, 2, 113 P. PANAŠAS

100 N. ŽAKARAUSKIENĖ

62 03 02