

T.C.
NİĞDE BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

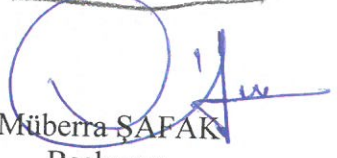
SAYI: 45772048 / 793
KONU: İlan.

26/02/2020

BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ

Niğde Merkez Yukarıkayabaşı Mahallesinde, 42 nolu kadastro paftasında yer alan, 04.09.2019 tarih 105 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylı, 20-L-III nolu, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Paftasında Konut Alanı olarak planlı olan, 320 ada 1, 2, 6, 7, 8, 9, 10 ve 17 nolu parseller üzerinde 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Madde Uygulaması Belediyemiz Encümeninin 11.02.2020 tarih 96 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Söz konusu uygulamaya ilişkin ekte gönderilen evrakların Belediyemiz internet sitesinde 1 ay süre ile duyurulması hususunda;
Gereğini rica ederim.


Müberra ŞAFAK
Başkan a.
İmar ve Şehircilik Md.V.

Eki: -İlan Metni (1 sayfa)
-Durum Haritası (1 sayfa)
-Dağıtım Cetveli (1 sayfa)

İLAN METNİ

Niğde Merkez Yukarıkayabaşı Mahallesi, 42 nolu kadastro paftasında yer alan, 04.09.2019 tarih 105 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylı, 20-L-III nolu, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Paftasında Konut Alanı olarak planlı olan, 320 ada 1, 2, 6, 7, 8, 9, 10 ve 17 nolu parseller üzerinde 12.11.2019 tarih ve 1051 sayılı Belediye Encümen kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.Maddesi uygulaması yapılmasına karar verilmiş ve söz konusu parsellere uygulama şerhi konulmuştur. Uygulamaya ilişkin kadastro ön kontrolü Niğde Kadastro Müdürlüğü tarafından yapılarak 09.12.2019 tarih ve E.4628464 sayılı yazı ve ekli dosya ile Belediyemize gönderilmiştir. Adanın diğer parselleri incelendiğinde yapılaşmalarını tamamladığı tespit edildiğinden, uygulama imar planına uygun oluşmayan ve yapılaşmayan 320 ada 1, 2, 6, 7, 8, 9, 10 ve 17 nolu parseller üzerinde yapılmıştır.

Bu bilgiler ışığında Yukarıkayabaşı Mahallesi 320 ada 1, 2, 6, 7, 8, 9, 10 ve 17 nolu parseller üzerinde 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.Maddesine göre uygulama yapılmıştır. Yukarıda bahsi geçen parsellerin tamamı uygulamaya dahil edilmiş ve uygulamaya giren tüm parsellerden DOP kesilmiştir. Uygulamada İhdas1 nolu parsel yoldan ihdas edilerek Niğde Belediyesi adına tescil edilmiş, uygulamada kamuya ayrılan alanlara terk edilmiştir. İhdas işleminin yapılmasında 2644 Sayılı Tapu Kanunu'nun 21.Maddesi uyarınca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Yukarıda bahsi geçen parseller üzerinde yapılan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.Madde Uygulamasına ilişkin Parselasyon Planı ve Dağıtım Cetvelleri Belediye Encümenininin 11.02.2020 tarih 96 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Uygulama alanı gösterir Düzenleme Sınırı, Parselasyon Planları ve Dağıtım Cetvelleri Belediyemiz ilan tahtasına asılmış olup, konu ile ilgili geniş bilgi Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden alınabilir.

İş bu ilan tebliğ hükmünde olup, tebliğ tarihinden itibaren 1 ay içinde kesinleşerek Tapu Sicil Müdürlüğüne tescil için gönderilecektir.

İLİ	NİĞDE
İLÇESİ	MERKEZ
KÖY/MAH.	YUKARIKAYABAŞI
PAFTA NO	42 - 20 L III
ADA/PARSEL	320/1-2-6-7-8-9-10-17

DURUM HARİTASI



1:1000

26 000
20 800

— Kadastro Parseli
- - - Uygulama Sınırı
— İmar Adası

26 000
20 900

NİĞDE HARİTA
MÜHENDİSLİK BAYRINTI ENLİ VE TAPU İZANİ
MURAT GENÇ
Niğde V.D. TC. 212 366 155 78 - Oda Sicil no 18875
Sarıhan Mah. Eski Vali Konakı Cad. Tüneloğlu Apt.
No:40 / 7 Merkez / NİĞDE - Gsm: 0536 371 80 30

UYGUNDUR
DÜZENLEYEN BELEDİYE/ÖZEL İDARE
KONTROL EDEN

ADI SOYADI	MURAT GENÇ	
TARİH/...../2020/...../2020
İMZA		

TOPLAM ALAN : 1579.75	T E S C İ L E E S A S	SAYFA NO: 1
TOPLAM PAY : 1579.75	DAĞITIM CETVELİ	TOPLAM ADA ALANI : 1374.44
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00	(İMAR PARSELİNE SIRALI)	O.KATILIM ORANI : 0.0000000
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00		D.O.PAYI ORANI : 0.1272314
TOP. DÜZENLEMEMEYE GİREN: 1574.80		

K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
2		320/1	371.28	1/2	MEHMET GÜVENÇ	-	23.62	320/19	776.64	501/2400	162.02
				185.64	ŞEVKI	-	162.02				
3		320/1	371.28	1/2	MURADIYE GÜVENÇ	-	23.62			501/2400	162.02
				185.64	MÜMIN	-	162.02				
4		320/2	518.58	89/360	EMİRE KEÇECİ	-	16.30			346/2400	111.89
				128.19	AHMET	-	111.89				
5		320/2	518.58	271/10080	KADRIYE KEÇECİ	-	1.77			38/2400	12.16
				13.93	MEHMET ALİ	-	12.16				
6		320/2	518.58	271/13440	NIHAL KEÇECİ	-	1.33			28/2400	9.13
				10.46	CEVDET ORH	-	9.13				
7		320/2	518.58	271/13440	ZUHAL POLAT	-	1.33			28/2400	9.13
				10.46	CEVDET ORH	-	9.13				
8		320/2	518.58	271/13440	BÜLENT KEÇECİ	-	1.33			28/2400	9.13
				10.46	CEVDET ORH	-	9.13				
9		320/2	518.58	271/13440	NEVİN KEÇECİ	-	1.33			28/2400	9.13
				10.46	CEVDET ORH	-	9.13				
10		320/2	518.58	271/2520	MELİHA BİRCAN	-	7.09			150/2400	48.68
				55.77	NIYAZI	-	48.68				
11		320/2	518.58	271/2520	SENİHA AKYÜREK	-	7.10			150/2400	48.67
				55.77	NIYAZI	-	48.67				
12		320/2	518.58	271/2520	MEHMET CEMİL KEÇECİ	-	7.10			150/2400	48.67
				55.77	NIYAZI	-	48.67				
13		320/2	518.58	271/2520	NECDET KEÇECİ	-	7.10			150/2400	48.67
				55.77	NIYAZI	-	48.67				
14		320/2	518.58	271/2520	YÜKSEL BALIM	-	7.10			150/2400	48.67
				55.77	NIYAZI	-	48.67				
		320/2	518.58	271/2520	YILMAZ KEÇECİ	-	7.10			150/2400	48.67
				55.77	NIYAZI	-	48.67				
16		320/6	94.19	TAM	İBRAHİM ÇAKMAK	-	11.98	320/20	597.80	330/2400	82.21
				94.19	HALİL	-	82.21				
17		320/7	31.33	1/8	MEHMET TÜRKERİ	-	0.49			14/2400	3.43
				3.92	SÜLEYMAN	-	3.43				
18		320/7	31.33	1/8	EMİNE DOĞAN	-	0.50			14/2400	3.42
				3.92	SÜLEYMAN	-	3.42				
19		320/7	31.33	1/4	AHMET BİRCAN BÖREKÇİ	-	1.00			27/2400	6.83
				7.83	AHMET	-	6.83				
20		320/7	31.33	1/4	HURİYE AKKOÇ	-	1.00			27/2400	6.83
				7.83	AHMET	-	6.83				
21		320/7	31.33	1/4	ŞEKÜRE BÖREKÇİ	-	1.00			27/2400	6.83
				7.83	İSMAIL DED	-	6.83				
22		320/8	61.99	1/8	MEHMET TÜRKERİ	-	0.98			27/2400	6.76
				7.74	SÜLEYMAN	-	6.76				
23		320/8	61.99	1/8	EMİNE DOĞAN	-	0.98			27/2400	6.77
				7.75	SÜLEYMAN	-	6.77				
24		320/8	61.99	1/4	AHMET BİRCAN BÖREKÇİ	-	1.97			54/2400	13.53
				15.50	AHMET	-	13.53				
25		320/8	61.99	1/4	HURİYE AKKOÇ	-	1.98			54/2400	13.52
				15.50	AHMET	-	13.52				
26		320/8	61.99	1/4	ŞEKÜRE BÖREKÇİ	-	1.98			54/2400	13.52
				15.50	İSMAIL DED	-	13.52				
27		320/9	100.65	1/8	MEHMET TÜRKERİ	-	1.61			44/2400	10.98
				12.59	SÜLEYMAN	-	10.98				
28		320/9	100.65	1/8	EMİNE DOĞAN	-	1.60			44/2400	10.98
				12.58	SÜLEYMAN	-	10.98				
29		320/9	100.65	1/4	AHMET BİRCAN BÖREKÇİ	-	3.20			88/2400	21.96
				25.16	AHMET	-	21.96				
		320/9	100.65	1/4	HURİYE AKKOÇ	-	3.20			88/2400	21.96
				25.16	AHMET	-	21.96				
31		320/9	100.65	1/4	ŞEKÜRE BÖREKÇİ	-	3.20			88/2400	21.96
				25.16	İSMAIL	-	21.96				
32		320/10	93.72	TAM	NIYAZI KEÇECİ	-	11.92			328/2400	81.80
				93.72	HÜSEYİN	-	81.80				
33		320/17	295.19	TAM	HALİL ÇAKMAK	-	38.55			1062/2400	264.51
				295.19	ENVER	-	264.51				

NIĞDE HARİTA
MÜHENDİSLİK GAYRİMENKUL VE TAPU TAKİMİ
MUZEHİR GENC
Niğde V.D. T. 2 468 158 78 - Oda Sicil no 188/5
Saruhan Mah. E. 21. Köyü Cad. Türkoğlu Apt.
No 40 / Merkez / Niğde - Gsm: 0536 371 80 30