

20 ans

de promotion immobilière

 **FONTANEL**
IMMOBILIER

UNE EXPÉRIENCE DE PRÈS DE 60 ANS DANS LES MÉTIERS DE LA CONSTRUCTION

FONTANEL

FONTANEL IMMOBILIER est une filiale de FONTANEL GROUPE, une entreprise indépendante de construction fondée en **1963** par **Bernard Fontanel**. Aujourd'hui, forte de **240 collaborateurs**, l'activité du groupe se répartit autour de trois métiers : le gros œuvre, l'offre globale en Tous Corps d'État et la promotion immobilière.

Promoteur immobilier sur Lyon et la région Auvergne Rhône-Alpes depuis les années 90, **FONTANEL IMMOBILIER** réalise des programmes immobiliers de manière autonome ou en partenariat avec d'autres promoteurs.

Nous assurons une **maîtrise continue à toutes les étapes du projet** : des premières esquisses aux dernières finitions. Le confort et la pérennité caractérisent l'ensemble de nos opérations pour en garantir leur valeur patrimoniale.

Nos références se concentrent principalement sur des **programmes résidentiels** en accession libre dont les standards de qualité sont élevés. Nous sommes d'ailleurs très attentifs à la qualité énergétique et à l'impact environnemental de nos constructions, ce qui nous permet d'anticiper les évolutions futures des normes réglementaires et de contribuer ainsi au maintien de la valeur patrimoniale sur le long terme. Nous développons également des opérations de bâtiments **tertiaires**, de résidences **hôtelières**, de **réhabilitation** et de **logements collectifs aidés**.

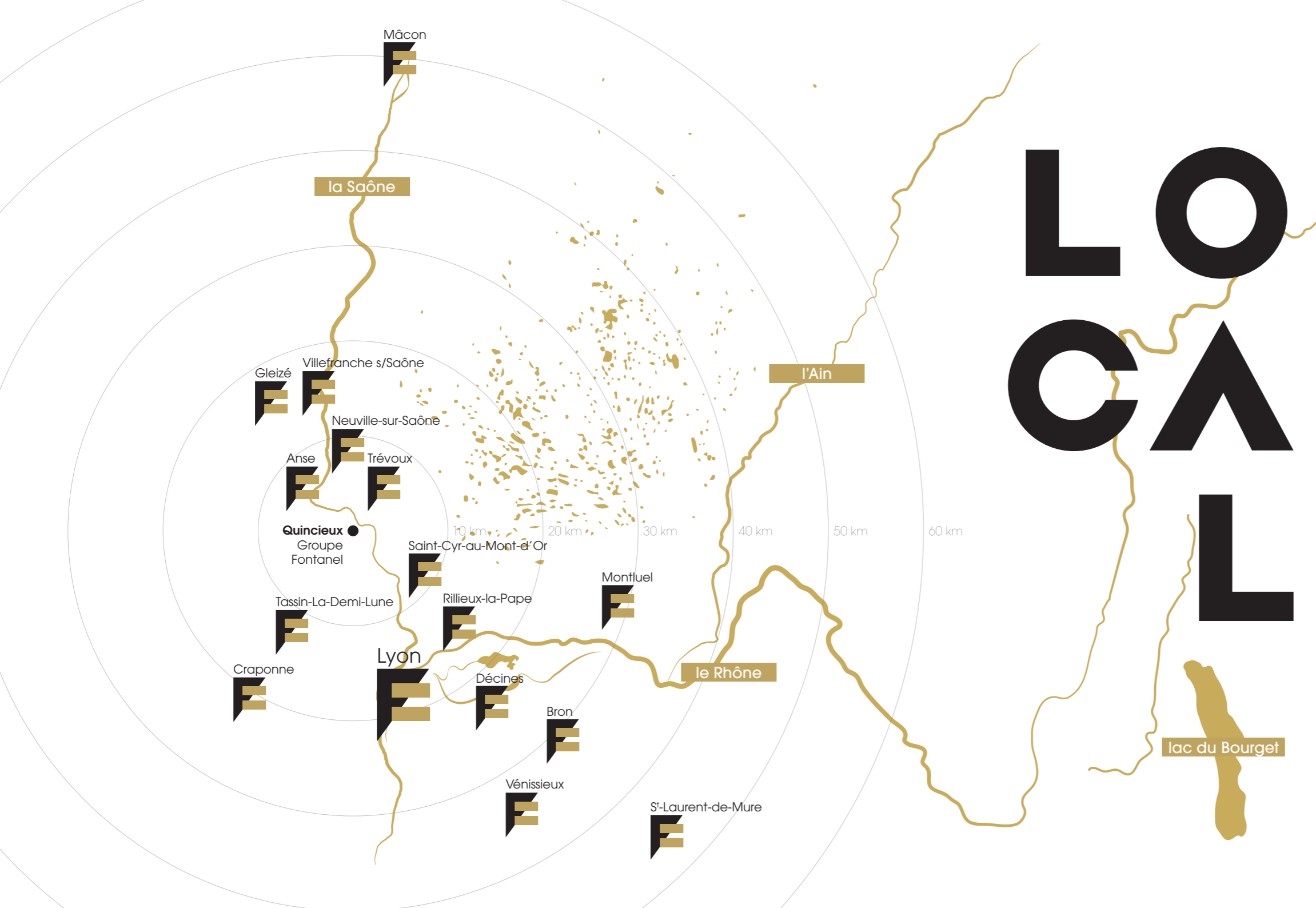
UNE DÉMARCHE ÉCORESPONSABLE DE QUALITÉ

Avec un véritable ADN historique de maçon, **nous engageons notre nom sur ce que nous construisons**. Respecter l'image de qualité du constructeur et offrir des bâtiments, à la fois confortables, esthétiques et pérennes sont nos priorités.

Convaincu de la nécessité d'être proactif dans la **préservation de l'environnement**, FONTANEL IMMOBILIER s'applique à concevoir, avec l'appui de ses bureaux d'études partenaires, des **bâtiments énergétiquement performants** et à la pointe des techniques actuelles.

Notre capacité avérée à **respecter nos engagements architecturaux** et à offrir des **prestations intérieures et extérieures de qualité** nous a permis de développer une relation de confiance avec les partenaires institutionnels (communes, société d'aménagement, bailleurs sociaux ...) et nos acquéreurs individuels. C'est pourquoi, **la majorité de notre clientèle privée achète pour habiter**.

LOCAL



PROJETS

DE

1999

À

2012

LE PARC MONGRÉ | 1999

LES BALCONS DU CÈDRE | 2000

LA CALMERAIE | 2001

LE CLOS SAINT LOUIS | 2002

LE CLOS DES CÈDRES | 2003

LE CLOS DES CHÊNES | 2003

LES BALCONS DE MONTMELAS | 2003

CÔTÉ MONGRÉ | 2004

LE PATIO MONGRÉ | 2005

LES JARDINS DU PROMENOIR | 2005

LE PARC DU PALAIS | 2006

LE CORDELIER ET LE RÉPUBLIQUE | 2006

LE CLOS DES IFS | 2007

RÉSIDENCE BOILEAU | 2008

LES BALCONS DU BEAUJOLAIS | 2008

L'ORÉE DU PARC | 2009

LE CLOS DES RUELLES | 2009

LA TOUR DES CHAMPS | 2009

VERT PASSION | 2010

LES JARDINS DU VERNAY | 2010

AMBIANCE PROMENOIR | 2011

LE MIL'K | 2011

LES PORTES DE LA SOIE - L'ARBRESLE | 2012

**PLUS DE 800 LOGEMENTS
LIVRÉS SUR LA RÉGION
LYONNAISE**

PATIO

LYON CONFLUENCE (69)

2012

Architecte : AIA ATELIER DE LA RIZE

Extension et réhabilitation d'un bâtiment de locaux associatifs et création d'une résidence de tourisme 4 étoiles de 105 chambres avec salles de séminaires.

Hôtel situé en face de l'Eglise Sainte Blandine dans un secteur soumis à l'approbation de l'Architecte des Bâtiments de France.



LE TIME

ZAC Horloge / TASSIN-LA-DEMI-LUNE (69)

2013

Architecte : SOHO Architecture

Co-promotion avec Noaho Immobilier

Résidence de 39 logements en accession libre érigée sur la place du marché en plein centre-ville de Tassin-La-Demi-Lune avec **4 commerces** au rez-de-chaussée : Sodesign (décoration), Librairie Pleine Lune, Serjent Major (vêtements enfants) et IKKS (vêtements).





COEUR DE VILLE

VILLEFRANCHE s/SAÔNE (69)

2014

Architecte : Cabinet CURIS

Construction mixte alliant réhabilitation et logements neufs. Résidence de 37 logements en accession libre et deux espaces de bureaux en centre-ville de Villefranche-sur-Saône

L'ARBORETUM

TRÉVOUX (01)

2017

Architecte : FAYOLLE PILLON & Associés

Collectif de 30 logements en accession libre au cœur d'un **parc arboré centenaire public**.





LES LOGES DE SAÔNE

Écoquartier Confluence / LYON 2^e (69)

2018

Architecte : Gaétan Le Penhuel Architecte & Z Architecture

Consultation lancée par la SPL Confluence.
Opération mixte de 8 000m² comprenant 40 logements en accession libre dont 5 éligibles au plan 3A, 42 logements pour le bailleur social RSH et des bureaux pour Citya, l'École de Bellecour et la ville de Lyon au cœur de la Confluence.

Niveau de performance énergétique exemplaire.



LE QUATRO

CRAPONNE (69)

2018

Architecte : Atelier de la Passerelle

Collectif de 30 logements avec 4 plots semi-collectifs et deux villas individuelles en accession libre édifié dans une zone fortement boisée.

Préservation d'arbres centenaires.

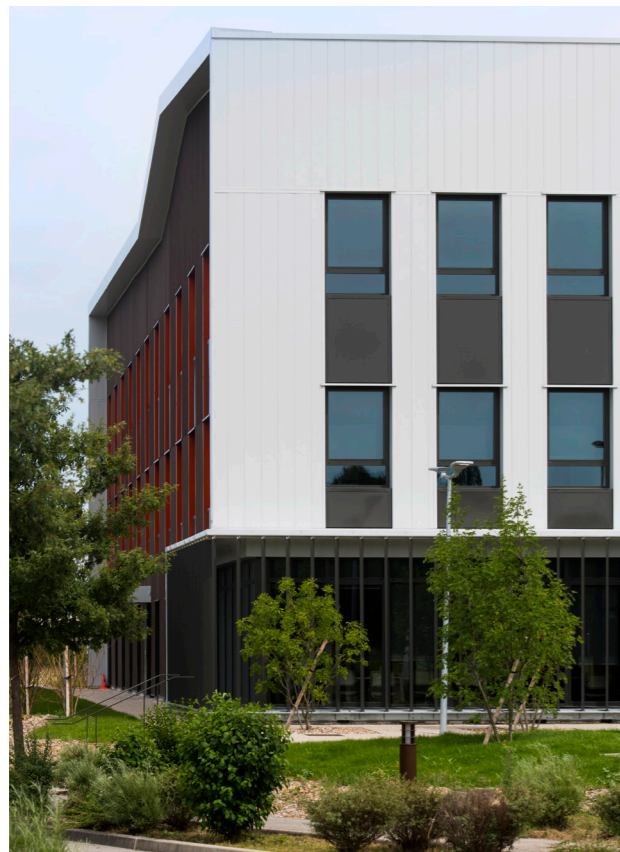
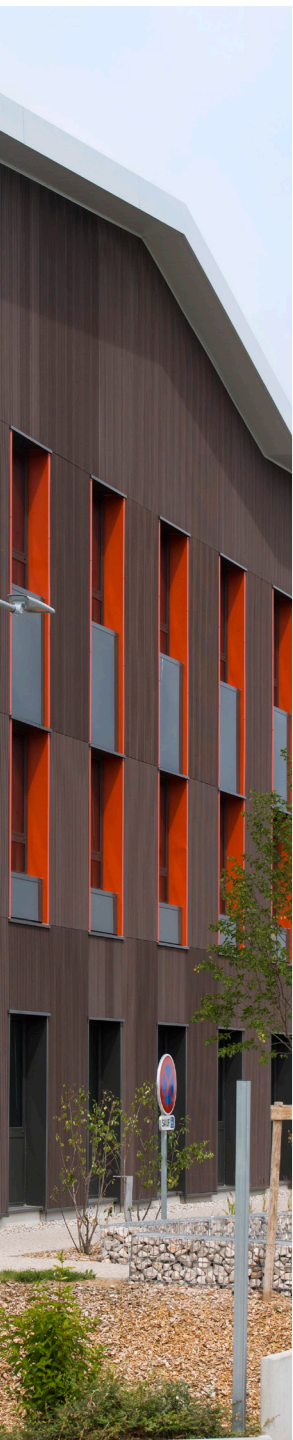


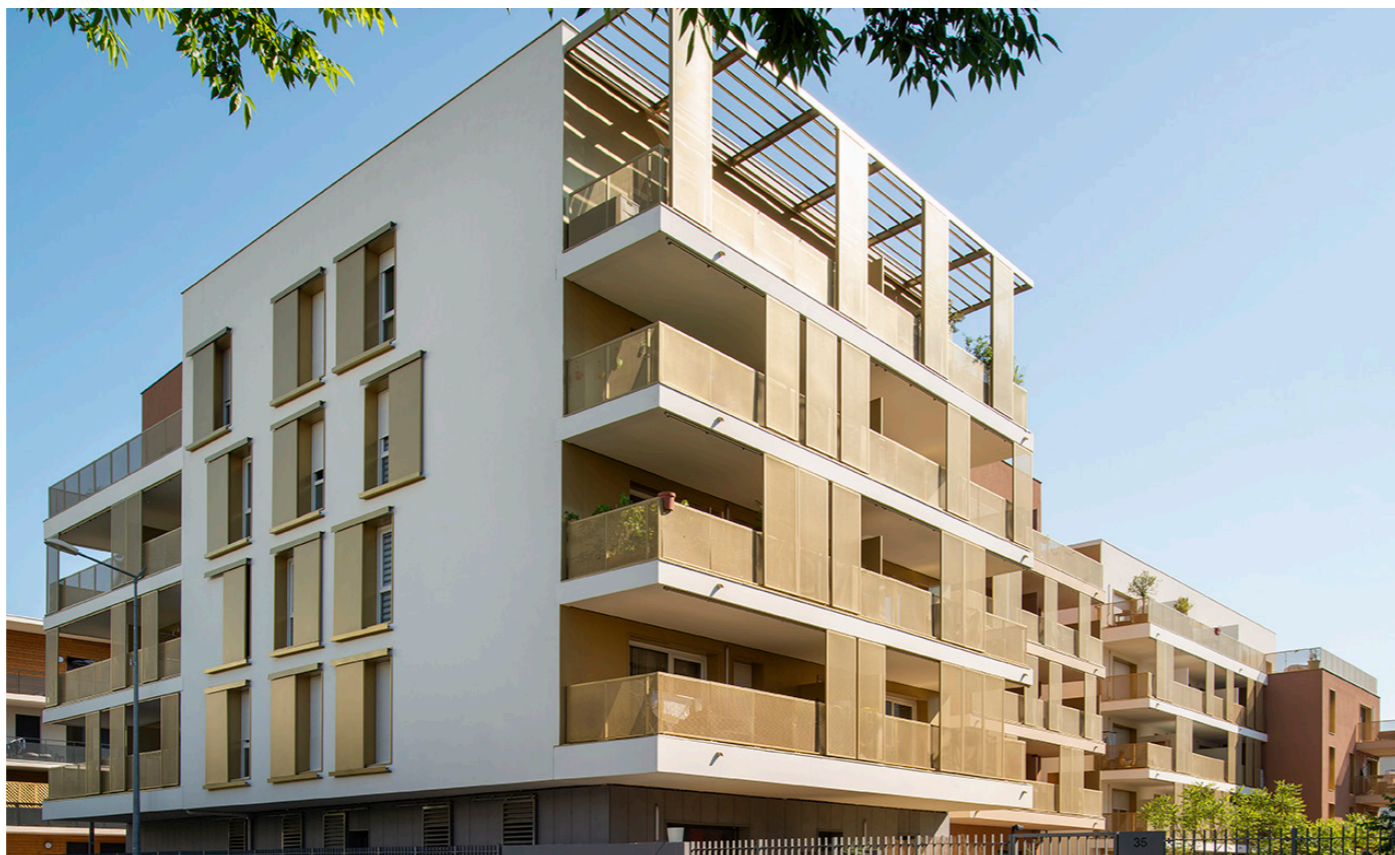
Architecte : **New Amco**

Co-promotion avec **DOMOA Immobilier**

Développement d'un pôle économique mixte d'environ 4100m² composé de **locaux d'activités et de bureaux**, à proximité de la gare de Montluel.

Une pépinière d'entreprises, une micro-crèche, le siège social de la Communauté de Communes de la Côtière et de nombreuses entreprises privées.





FOCUS

ZAC Terrailon / BRON (69)

2019

Architecte : **SÉMÉIO** Architecture

Co-promotion avec **Noaho Immobilier**

Lauréat d'un concours lancé par la SERL et la mairie de Bron pour la requalification du secteur Caravelle.

FONTANEL Immobilier et NOAHO Immobilier ont livré 95 logements en 2019, éligibles à la TVA 5,5%.

LES LOGES DE MONGRÉ

VILLEFRANCHE s/SAÔNE (69)

2019

Architecte : AFAA Architecture

Co-promotion avec CECIL

Avec une agréable vue sur le parc arboré du collège Notre Dame de Mongré, Les Loges de Mongré est une **résidence moderne à l'architecture contemporaine de 38 appartements** en accession libre **dans le centre-ville de Villefranche-sur-Saône.**



LES PORTES DORÉES

ANSE (69)

2019

Architecte : Cabinet CURIS

Co-promotion avec CECIL

Résidence de **80 logements** répartis en 4 bâtiments autour d'un jardin central. Un bâtiment a été vendu en bloc au bailleur social Immobilière Rhône-Alpes. La maison de maître existante a été conservée et réhabilitée.



LE PARKS

ZAC La Duchère - Sauvegarde / LYON 9 (69)

2019



Architecte : HTVS Architecture

Opération de 5700 m² de bureaux et de locaux d'activités.

La moitié environ du bâtiment a été cédée à la Métropole de Lyon pour y héberger un pôle entrepreneurial. Les bureaux restants hébergent actuellement le siège social de la société Hydreka et différentes associations dont Sauvegarde 69 et Partage & Vie.

Démarche environnementale exemplaire : certification BREEAM Very Good.





LE MANUROY

NEUVILLE-SUR-SAÔNE (69)

2020

Architecte : Christian Compigne Architectes

Notre plus petite référence avec seulement 6 appartements dans le centre historique de Neuville-sur-Saône. Conception soumise à l'approbation de l'Architectes des Bâtiments de France.

INITIAL

ZAC Grand Parilly / VÉNISSIEUX (69)

2020

Architecte : SOHO Architecte

Réalisation du bâtiment signal du nouveau quartier Grand Parilly, à proximité immédiate du boulevard périphérique.

Cette opération développe 10 500 m² de bureaux aux prestations de grand standing ainsi que des restaurants en pied d'immeuble.

INITIAL abrite les sociétés Symbio et BYmyCAR. Les restaurants Ciao Nonna et Les 3 Brasseurs sont installés au rez-de-chaussée.

Démarche environnementale exemplaire : certification BREEAM Excellent.





VIRADONIA

ZAC Grand Parilly / VÉNISSIEUX (69)

2020

Architecte : Atelier Thierry Roche

Réalisation d'une **résidence étudiante** «So Coloc» pour Alliade Habitat, dédiée aux étudiants et jeunes actifs de moins de 30 ans.

Composée de 154 logements individuels ou en colocation.



BOCAGE

RILLIEUX VILLAGE (69)

2021

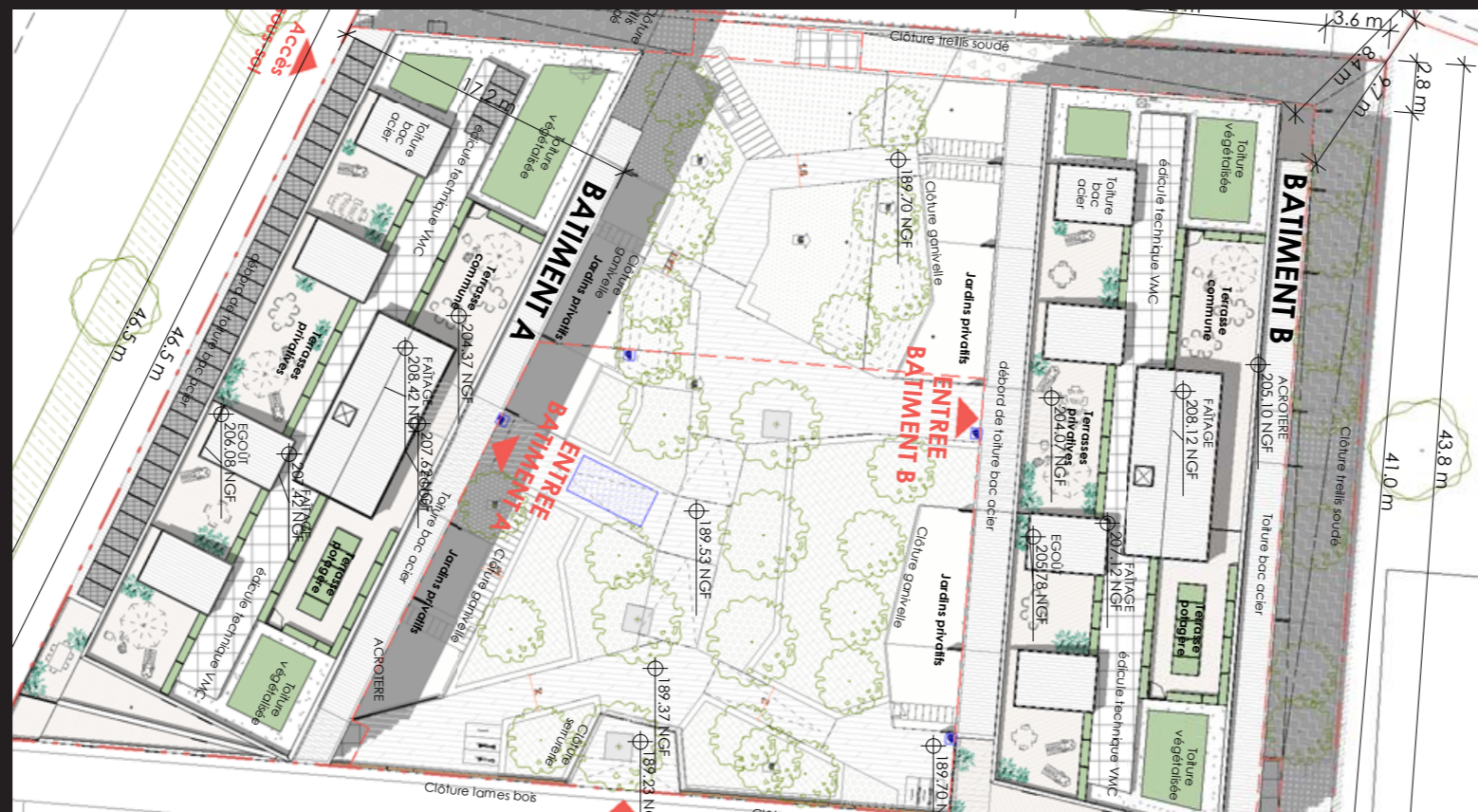
Architecte : EXNDO Architectures

Un **programme immobilier de grand standing** qui bénéficie de belles prestations, à proximité de toutes les commodités de Rillieux Vancia et Rillieux Village.

Résidence de 40 logements en accession libre répartis sur 2 bâtiments autour d'un jardin central.



PROJETS EN COURS





IMAGINE

Quartier Saint-Vincent / GLEIZÉ (69)
Livraison début 2022

Architecte : WRA Architecture

Co-promotion avec DOMOA Immobilier

FONTANEL Immobilier réalise 64 logements répartis en petits collectifs et maisons individuelles en accession libre en plein cœur du village de Gleizé.

Concours lancé par la mairie de Gleizé en 2016 pour l'aménagement de son centre-bourg.

Opération d'aménagement avec rétrocession des voiries publiques.

Conception soumise à l'approbation de l'Architecte des Bâtiments de France.



VILLA OSMOSE

MÂCON (71)

Livraison Printemps 2022

Architecte : FAYOLLE-PILLON & Associés

Une bulle de quiétude pour cette **résidence tout confort de 29 logements en accession libre**, située en plein centre de Flacé, quartier résidentiel prisé de Mâcon.





DOMAINE DIX SEPTIÈME

SAINT-CYR-AU-MONT-D'OR (69)

Livraison Été 2022

Architecte : Unanime Architectes

Co-promotion avec Noaho Immobilier

Au cœur d'un environnement végétal et forestier de près de 6 hectares, derrière d'épais murs de pierres longeant la route de Saint-Romain, le domaine s'épanouit à flanc de colline.

Cette architecture en restanque dévoile des terrasses et solariums aux surfaces généreuses, sans aucun vis-à-vis, permettant de profiter d'une vue exceptionnelle sur la chaîne des Alpes et la métropole lyonnaise.

Le Domaine Dix-Septième s'organise avec une alternance d'espaces bâtis, d'espaces boisés classés et de cheminements piétonniers bordés d'essences végétales variées.





REVERSO

ZAC centre-bourg / SAINT-LAURENT-DE-MURE (69)

Livraison Automne 2022

Architecte : SÉMÉIO Architecture

FONTANEL Immobilier a été désigné lauréat en 2018 pour la conception d'une opération mixte composée de commerces, 24 logements en accession libre et 9 logements pour le bailleur social Alliade.

Concours lancé par la SERL et la ville de Saint-Laurent-de-Mure pour la requalification du centre-bourg.

Îlot avec enjeu architectural fort pour marquer l'entrée de ville.





OPEN

ZAC ville nouvelle / RILLIEUX-LA-PAPE (69)

Livraison fin 2022

Architecte : Insolites Architectures

Co-promotion avec Noaho Immobilier

Lauréats d'un concours initié par la SERL et la mairie de Rillieux-la-Pape pour la requalification de la ville Nouvelle.

FONTANEL Immobilier et NOAHO Immobilier vont livrer 43 logements en accession libre, éligibles au plan 3A et à la TVA 5,5% et 22 logements au bailleur social ERILIA en 2022.





ODYSSEY

VÉNISSIEUX (69)

Livraison fin 2022

Architecte : Z ARCHITECTURE

Copromotion avec PEGASUS

A Grand Parilly, nouveau pôle d'attractivité de la métropole lyonnaise, entre Vénissieux et Lyon 8ème, Fontanel Immobilier propose un **nouveau bâtiment de bureaux et restaurants sur 5300 m²** face au bâtiment totem INITIAL.

Démarche environnementale exemplaire : certification BREEAM Excellent.



**BUREAUX
RESTAURANTS**

51



ÔME Écoquartier des Orfèvres

TRÉVOUX (01)

Livraison début 2023

Architecte : EXNDO Architecture

FONTANEL Immobilier a été désigné **lauréat en 2018 pour concevoir et construire trois bâtiments écoresponsables aux enjeux environnementaux forts** sur le 1^{er} lot de l'écoquartier.

Projet comprenant 53 logements en accession libre

Niveau de performance énergétique exemplaire intégrant une chaufferie au bois mutualisée avec le groupe scolaire de la commune.

Concours lancé par la SERL et la mairie de Trévoux.





VILLA SERENA

DÉCINES (69)

Livraison début 2023

Architecte : OKHO Architectures

Conception de maisons de ville et d'un petit collectif avec utilisation de béton bas carbone.

Composé de 15 villas avec jardins privatifs et de 10 appartements en accession libre, la résidence entièrement fermée et sécurisée bénéficie de sa propre voie d'accès privée.

Avec de vastes espaces verts, un verger partagé et un terrain de pétanque, c'est un véritable « poumon vert » en plein cœur de ville, à 20 minutes du centre de l'agglomération lyonnaise.





WHOOD Écoquartier Monplaisir

VILLEFRANCHE s/SAÔNE (69)

Livraison début 2024

Architecte : Z ARCHITECTURE

L'écoquartier Monplaisir est situé à l'Est de la Rue Nationale, à quelques pas du centre-ville et à proximité de la gare.

Répondant positivement à la demande des élus de la commune, Fontanel Immobilier intervient dans la réalisation de 55 logements répartis sur deux bâtiments.

100% des appartements sont traversants et orientés au Sud.

Niveau de performance énergétique exemplaire avec une utilisation massive du bois et un raccordement au chauffage urbain.





A la fois promoteur et constructeur, Fontanel engage son nom dans toutes ses réalisations depuis près de 60 ans. Maîtriser toutes les étapes du projet immobilier est notre façon de mieux vous servir et de garantir la qualité de nos ouvrages.

PARC D'ACTIVITÉ LE CHUEL
- ROUTE DE CHASSELAY -
69650 QUINCIEUX

www.fontanel-immobilier.fr

04 72 26 39 70

 **FONTANEL**
IMMOBILIER