

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



جمهورية مصر العربية

رئاسة الجمهورية

الوقائع المصرية

مُلحق للجريدة الرسمية

الثنى ٤ جنيهاً

الصادر في يوم الثلاثاء ١٦ ذى القعدة سنة ١٤٤١
الموافق (٧ يولية سنة ٢٠٢٠)

العدد ١٥٣
تابع (أ)

السنة
١٩٣ هـ



محافظة القاهرة

قرار محافظ القاهرة رقم ٣٩٦٧ لسنة ٢٠٢٠

محافظ القاهرة

بعد الإطلاع على القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى القانون رقم ٨١ لسنة ٢٠١٦ بشأن الخدمة المدنية ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ بشأن البناء الموحد ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى القانون رقم ١٧ لسنة ٢٠١٩ بشأن التصالح فى بعض مخالفات البناء وتقنين أوضاعها ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى قرارنا رقم ٥٨٦٦ لسنة ٢٠١٩ بشأن تشكيل لجنة عليا تتولى سرعة الانتهاء من تقسيم محافظة القاهرة إلى عدة مناطق لتحديد مقابل التصالح وتقنين الأوضاع ؛

وعلى قرارنا رقم ٧٩٢٤ لسنة ٢٠١٩ بشأن تشكيل اللجان الفرعية بكل منطقة من مناطق محافظة القاهرة الأربع المختصة بتحديد مقابل التصالح عن بعض مخالفات البناء وتقنين أوضاعها ؛

وعلى قرارنا رقم ٨٢٠٤ لسنة ٢٠١٩ بشأن ضم بعض المقيمين العقاريين للجانه المشكله بقرارنا رقم ٥٨٦٦ لسنة ٢٠١٩ ؛

وعلى قرارنا رقم ٣٦٧٧ لسنة ٢٠٢٠ بشأن تشكيل اللجان الفنية المختصة بالدراسة والبت في طلبات التصالح فى بعض مخالفات البناء وتقنين أوضاعها بمناطق القاهرة الأربع ؛

وعلى قرارنا رقم ٣٦٧٦ لسنة ٢٠٢٠ بشأن تشكيل لجان التظلمات المقدمة على قرارات اللجان الفنية المختصة بالدراسة والبت فى طلبات التصالح فى بعض مخالفات البناء وتقنين أوضاعها بمناطق القاهرة الأربع ؛

وعلى قرارنا رقم ١٠٣٥٢ لسنة ٢٠١٩ بشأن تحديد سعر متر مقابل التصالح عن بعض مخالفات البناء ؛

وعلى ما عرضت به اللجان المشكلة بقرارنا رقم ٧٩٢٤ لسنة ٢٠١٩ بشأن تشكيل اللجان المختصة بتحديد مقابل التصالح عن بعض مخالفات البناء وتقنين أوضاعها بنطاق محافظة القاهرة ؛
وعلى ما ارتأيناه محققاً للصالح العام ؛

قـرـر :

مادة أولى - يعاد تحديد سعر المتر المسطح لمقابل التصالح عن بعض مخالفات البناء وتقنين أوضاعها بنطاق محافظة القاهرة على النحو الموضح بالكشوف المرفقة المعدة من اللجان المشكلة بقرارنا رقم ٧٩٢٤ لسنة ٢٠١٩

مادة ثانية - يلغى قرارنا رقم ١٠٣٥٢ لسنة ٢٠١٩ والكشوف المرفقة به من تاريخ العمل بقرارنا الحالى مع بقاءه منتجاً لكافة الآثار القانونية التي أنتجها من تاريخ العمل به وحتى إلغائه .

مادة ثالثة - يعمل بهذا القرار والكشوف المرفقة به من اليوم التالى لنشرهما بجريدة الوقائع المصرية ، وعلى الجهات المعنية تنفيذهما كل فيما يخصه .

تحريراً فى ١/٧/٢٠٢٠

محافظ القاهرة

لواء / خالد عبد العال

بيان تقدير قيمة مقابل التصالح في مخالفات البناء طبقاً للقانون رقم ١٧ لسنة ٢٠١٩

البيان	المنطقة	المستويات	قيمة المتر المسطح مقابل التصالح (جنيه / م ^٢)			
			سكني	تجاري	اداري	صناعي
حي التبين	المنطقة الأولى (أ)	المستوى الأول (أ - ١) شارع كورنيش النيل بعرض ٢٥ م	300	1000	350	250
		المستوى الثاني (أ - ٢) * الشوارع بجانب شارع كورنيش النيل بعرض ١٥ م. * الشوارع خلف كورنيش النيل بعرض ١٥ م	200	800	300	200
	المنطقة الثانية (ب)	المستوى الأول (ب - ١) شارع رئيسي أكبر من ١٠ م	175	350	250	175
حي التبين	المنطقة الثانية (ب)	المستوى الثاني (ب - ٢) الشوارع الجانبية والخلفية بعرض ١٠ م	100	250	100	150
		المنطقة الثالثة (ج)	المستوى الأول (ج - ١) على شوارع أقل من ١٠ م	70	150	70
	المنطقة الثالثة (ج)	المستوى الثاني (ج - ٢) أراضي زراعية عليها مباني سكنية عرض الشارع ١٠ م	50	100	70	150
حي السيدة زينبة	المنطقة الأولى (أ)	المستوى الأول المباني في الشوارع الرئيسية حتى ٥٦ م	600	1200	700	400
		المستوى الثاني المباني في الشوارع الفرعية حتى الرئيسية حتى ١٠ م	300	800	400	300
	المنطقة الثالثة (ج)	المستوى الأول شوارع ضيقة وأرصفة وحواري	100	200	150	200

أخرى تغطي أي مخالفات لم تدرج بالكتشوفات السابقة منها (النوادي الرياضية - المدارس - الحضانات - الأنشطة الخدمية الملحقة بالمساجد والكتاتيب ودور المسنين)

أعضاء اللجنة

١/ محمود حسن عباس

٢/ هدي فكري الجمل

٣/ احمد محمدرضا

٤/ سميرة علي عبدالعال

٥/ محمد عبدالمنعم

٦/ محمد عبدالمنعم

٧/ محمد عبدالمنعم

٨/ محمد عبدالمنعم

٩/ محمد عبدالمنعم

١٠/ محمد عبدالمنعم

١١/ محمد عبدالمنعم

١٢/ محمد عبدالمنعم

١٣/ محمد عبدالمنعم

١٤/ محمد عبدالمنعم

١٥/ محمد عبدالمنعم

١٦/ محمد عبدالمنعم

١٧/ محمد عبدالمنعم

١٨/ محمد عبدالمنعم

١٩/ محمد عبدالمنعم

٢٠/ محمد عبدالمنعم

٢١/ محمد عبدالمنعم

٢٢/ محمد عبدالمنعم

٢٣/ محمد عبدالمنعم

٢٤/ محمد عبدالمنعم

٢٥/ محمد عبدالمنعم

٢٦/ محمد عبدالمنعم

٢٧/ محمد عبدالمنعم

٢٨/ محمد عبدالمنعم

٢٩/ محمد عبدالمنعم

٣٠/ محمد عبدالمنعم

الوقائع المصرية - العدد ١٥٣ تابع (أ) فى ٧ يولية سنة ٢٠٢٠ ٥

بيان تقدير قيمة مقابل التصالح فى مخالفات البناء طبقاً للقانون رقم ١٧ لسنة ٢٠١٩

البيان	المنطقة	المستويات	قيمة المتر المسطح مقابل التصالح (جنيه / م ^٢)			
			سكنى	تجارى	إدارى	صناعى
حتى المعادى	المنطقة الأولى (أ)	المستوى الأول (أ) الشوارع الرئيسية والميادين بالحى	1400	2000	1600	1000
	المنطقة الثانية (ب)	المستوى الأول (ب) تشمل الشوارع أكبر من ١٠ م	1000	1600	1200	800
	المنطقة الثالثة (ج)	المستوى الأول (ج - ١) تشمل الشوارع والحوارى عرض ١٠ م فأقل (مناطق عشوائية)	600	1000	800	500
		المستوى الثانى (ج - ٢) تقسيم الجمعيات (جمعية المعادى - منشية جبريل - الرقابة الإدارية - ...)	250	700	300	700
حتى دار المعالم	المنطقة الأولى (أ)	المستوى الأول (أ) الشوارع الرئيسية والميادين بالحى	800	1400	900	500
	المنطقة الثانية (ب)	المستوى الأول (ب) تشمل الشوارع أكبر من ١٠ م	200	500	250	300
	المنطقة الثالثة (ج)	المستوى الأول (ج) تشمل الشوارع والحوارى عرض ١٠ م فأقل (مناطق عشوائية)	70	150	100	150
حتى حلوان	المنطقة الأولى (أ)	المستوى الأول (أ) * الشوارع المطلة على ش عمر بن عبد العزيز . * الشوارع المطلة على طريق الأوتستراد . * العقارات المطلة على كورنيش النيل .	300	800	400	500
	المنطقة الثانية (ب)	المستوى الأول (ب) جميع التسييمات منها تقسيم الموظفين سلاح المهندسين-الطيران - الإتحاد الإشرافى-المحافظة - الأملاك-الفرديس وما شابهها	200	500	250	300
	المنطقة الثالثة (ج)	المستوى الأول (ج) العزب والكفور ومسكن مشروع ناصر وما شابهها من مسكن	100	200	150	200

اخرى تعنى اى مخالفات لم تدرج بالكتشوفات السابقة منها (النوادى الرياضية - المدارس - المصانع - الأشطة الخدمية المطلة بالمسكنة) المراس ودور المسكن

رئيس اللجنة
المهندس/ وهبان محمد عبد المنعم
نائب المحافظ المنطقة الجنوبية

أعضاء اللجنة
م/ محمود حسن جبران
د/ هدى فكرى الجمل
أ/ احمد محمد رضا
م/ سميرة على عبدالعال

بيان تقدير قيمة مقابل التصالح فى مخالفات البناء طبقاً للقانون رقم ١٧ لسنة ٢٠١٩

البيان	المنطقة	المستويات	قيمة المتر المسطح مقابل التصالح (جنيه / م ^٢)			
			سكنى	تجارى	إدارى	صناعى
حي المقطم	المنطقة الأولى (أ)	المستوى الأول (أ - ١) الهضبة العليا - شارع ٩ وإمتداده حتى موقف هيئة النقل العام	500	1600	600	400
		المستوى الثاني (أ - ٢) * شوارع رئيسية حتى ١٦ م . * شارع المقطم - شارع ١٧ وما شابهها .	400	1500	500	400
		المستوى الثالث (أ - ٣) - الهضبة الوسطى - شارع ٤٤ - - شارع ٣٣ - شارع صلاح الدين - - منطقة الإستثمار (عبد الرحمن - سما - النخل - الفرسان)	350	1300	400	300
	المنطقة الثانية (ب)	200	800	300	300	
	المستوى الأول (ب - ١) الهضبة الوسطى والشوارع الداخلية المتفرعة من شارع ٤٤ - شارع ٣٣ - شارع صلاح الدين - الحي الأول - مباحث القاهرة - مباحث الجزيرة بالهضبة الوسطى	75	600	120	200	
المنطقة الثالثة (ج)	المستوى الأول (ج - ١) مسكن الزلازل - حي المقطم بالهضبة العليا والهضبة الوسطى التابعة لمحافظة القاهرة وهيئة التعاونيات	50	400	100	200	
	المستوى الثاني (ج - ٢) مسكن الزلازل - حي المقطم بالهضبة العليا والهضبة الوسطى التابعة لمحافظة القاهرة وهيئة التعاونيات (الشوارع الداخلية والمتفرع من الشوارع الرئيسية والمعادين)	50	400	100	200	

أخرى تعني أي مخالفات لم تدرج بالكشوفات السابقة منها (النوادي الرياضية - المدارس - الحضانة - الأنشطة للخدمة الملحقة بالمساجد والكتاتيب ودور المسنين)

أعضاء اللجنة

م/ محمود حسن جبال

د/ هدي فكري الجبل

أ/ احمد محمد رضا

م/ سمية علي عبدالعال

١٥٣٠

محمد عبدالمنعم

مدير إدارة التخطيط العمراني

مدير إدارة التخطيط العمراني

مدير إدارة التخطيط العمراني

مدير إدارة التخطيط العمراني

بيان تقدير قيمة مقابل التصالح فى مخالفات البناء طبقاً للقانون رقم ١٧ لسنة ٢٠١٩

البيان	المنطقة	المستويات	قيمة المتر المسطح مقابل التصالح (جنيه / م ^٢)			
			سكنى	تجارى	إدارى	صناعى
	المنطقة الأولى (أ)	المستوى الأول (١ - أ) وادي حوف - حدائق حلوان تقسيم إيكون	300	1200	375	250
		المستوى الثاني (٢ - أ) تقسيم فريد ذكى وتقسيم النصر للسيارات الجديد والتقديم	250	1000	300	175
حي المعصرة	المنطقة الثانية (ب)	المستوى الأول (ب - ١) كورنيش النيل - المعصرة - سور محطة للكهرباء حتى حدود حي المعصرة بعرب سلام	200	1000	300	200
		المستوى الثاني (ب - ٢) * باقى منطقة كورنيش النيل عدا الواجهة المطلة على النيل مباشرة . * تقسيم المعلمين - تقسيم المسلة - حزبة كامل صدقى - حزبة النخل وما شابهها .	125	200	150	200
	المنطقة الثالثة (ج)	المستوى الأول (٣ - أ) الهجاة - الصفيق - حزبة خليل - عرب سلام وما شابهها	50	200	70	100

أخرى تعني أي مخالفات لم تدرج بالكتيوفات السابقة منها (الوادي الرياضية - المدارس - الحضانات - الأبنية الخدمية الملحقة بالمساجد والكنائس ودور المسنين)

٤٥ / ٥١
رئيس المحكمة
م/ محمد عبدالمعتم
نائب المحافظ للمنطقة الجنوبية

أعضاء اللجنة

م/ محمود حسن عباس
د/ هدي فكري الجمل
أ/ احمد محمد رضا
م/ سميرة طي عبدالعل

Court of Cassation

بيان تقدير قيمة مقابل التصالح في مخالفات البناء طبقاً للقانون رقم ١٧ لسنة ٢٠١٩

البيان	المنطقة	المستويات	قيمة المتر المسطح مقابل التصالح (جنيه / م ^٢)			
			سكني	تجاري	إداري	صناعي / أخرى
المنطقة الأولى (أ)		المستوى الأول (١ - أ) ميازين وشوارع رئيسية أكبر من ١٦ م	900	1800	1100	1000
		المستوى الثاني (٢ - أ) ميازين وشوارع رئيسية من ١٢ م إلى ١٦ م	650	1000	800	600
		المستوى الثالث (٣ - أ) ميازين وشوارع رئيسية أقل من ١٢ م	500	700	600	400
هي البساتين	المنطقة الثانية (ب)	المستوى الأول (ب - ١) شوارع أقل من ١٢ م	600	1800	700	800
		المستوى الثاني (ب - ٢) شوارع من ٨ م إلى ١٠ م	500	800	600	500
		المستوى الثالث (ب - ٣) شوارع أقل من ٨ م	350	500	400	400
المنطقة الثالثة (ج)		المستوى الأول (ج - ١) شوارع حتى ٨ م منطقة نيركو المعادي الجديدة الشطر الثالث عشر - الأدهاء المجاورة الدائرية	650	1400	750	700
		المستوى الأول (ج - ٢) شوارع حتى ٨ م منطقة صفر قريش - المعراج السطحي مجاورة سابقه وتأملة - تسيير عزبة النمسا -	350	700	450	400
		المستوى الأول (ج - ٣) شوارع أقل من ٨ متر باقي شوارع الحي	250	500	350	300

أخرى تعني أي مخالفات لم تدرج بالكتشوفات السابقة منها (النوادي الرياضية - المدارس - الحضانات - الأنشطة الخدمية الملحقة بالمساجد والكتاتس ودور المسنين)

أعضاء اللجنة

م/ محمود حسن عباس

د/ هدي فكري الجمل

أ/ احمد محمد رضا

م/ سمية علي عبدالعال

م/ محمد عبدالمنعم

م/ محمد عبدالمنعم

م/ محمد عبدالمنعم

م/ محمد عبدالمنعم

بيان تقدير قيمة مقابل التصالح في مخالفات البناء طبقاً للقانون رقم ١٧ لسنة ٢٠١٩

البيان	المنطقة	المستويات	قيمة المتر المسطح مقابل التصالح (جنيه / م ^٢)			
			سكني	تجاري	إداري	صناعي / أخرى
حي الخليفة	المنطقة الأولى (أ)	المستوى الأول (أ) الحلمية - سوق السلاح	200	700	250	300
	المنطقة الثانية (ب)	المستوى الأول (ب) السيدة عائشة والمحجر	150	400	300	250
	المنطقة الثالثة (ج)	المستوى الأول (ج) الإمام الشافعي - النبي - الإباحية - التونسي	100	150	120	150

أخرى تعني أي مخالفات لم تدرج بالكتيولات السابقة منها (الوادي الريانية - المدارس - الحضانات - الأبنية الخدمية الملحقة بالمساجد والكليات ودور المسنين)

رئيس اللجنة
الهندسة جيهان محمد عبد المنعم
٢٠١٩/٢٠
مكتب المحافظ للمنطقة الجنوبية



أعضاء اللجنة

م/ محمود حسن عباس
د/ هدي فكري الجمل
أ/ احمد محمد رضا
م/ سميرة علي عبدالعالم



بيان تقدير قيمة مقابل التصالح في مخالفات البناء طبقاً للقانون رقم ١٧ لسنة ٢٠١٩

البيان	المنطقة	المستويات	قيمة المتر المسطح مقابل التصالح (جنيه / م ^٢)			
			سكني	تجاري	إداري	صناعي
حي طرة	المنطقة الأولى (١)	المستوى الأول (١ - ١) جميع العتبات المطلة على شارع كورنيش النيل وشارع مصر حلوان الزراعي	1200	1800	1400	1000
	المنطقة الثانية (٢)	المستوى الأول (بي - ١) كل العمودى على الشوارع العمومية (كورنيش النيل - كورنيش النيل وشارع مصر حلوان الزراعي أكبر من ١٠ م)	800	1300	1000	700
	المنطقة الثالثة (٣)	المستوى الأول (١ - ٣) تشمل الشوارع والحواري عرض ١٠ م فأقل (مناطق عشوائية)	300	600	350	300

أخرى تعني أي مخالفات لم تدرج بالكتشوفات السابقة منها (الوادي الرياضية - المدارس - الحضانات - الأنشطة الخدمية الملحقة بالمساجد والكتاتيب وندور المسلمين)

أعضاء اللجنة
م/ محمود حسن عباس
د/ هدي فكري الجمل
أ/ احمد محمد رضا
م/ سميرة علي عبدالعالم



أعضاء اللجنة
م/ محمود حسن عباس
د/ هدي فكري الجمل
أ/ احمد محمد رضا
م/ سميرة علي عبدالعالم

Court of Cassation

بيان تقدير قيمة مقابل التصالح في مخالقات البناء طبقا للقانون رقم ١٧ لسنة ٢٠١٩
حي الازبكية

الحي	الفئة					القيمة	الحي
	سكنى	تجارى	ادارى	صناعى	سكنى		
حي الازبكية	1600	2000	1800	1500	1300	و تشمل الشوارع والميادين بالمحي	و تشمل الشوارع والميادين بالمحي من ١٠ متر
	900	1200	1500	1000	1200	و تشمل الشوارع والميادين بالمحي من ١٠ متر فأقل على	
						شوارع زكريا احمد شوارع النورسية شوارع التوفيقية شوارع زكى شوارع واكد شوارع الكنيسة المرقسية شوارع الناصورى شوارع شنن شوارع التهامون شوارع القريه البوالاتية شوارع النجدي شوارع على الكمبر بين الحدائق قصر الازبكية	
						شوارع القلبي شوارع الشريفة شوارع المسافر جادة شوارع الزاهر شوارع عرب شوارع متولى تويون شوارع محمد صفى شوارع جعفر شوارع سيف الدين المجرالى شوارع الصالح صقلية ابراهيم سليمان شوارع القنطرة درب الازبكي حارة الجوزى صقلية القيسرى شوارع القبيلة	



٣/ جمال التمس
مصدق

بيان تقدير قيمة مقابل التصالح في مخالفت البناء طبقا للقانون رقم ١٧ لسنة ٢٠١٩

الرقم	ج						ب						الرقم	الوصف والتقدير للمخالفات	الحي	
	صناعي	اخرى	تجاري	سكني	وتشمل المزارع و الحدائق و الحدائق و الحدائق	و تشمل المزارع و الحدائق و الحدائق و الحدائق	صناعي	اخرى	تجاري	سكني	و تشمل المزارع و الحدائق و الحدائق و الحدائق	صناعي				اخرى
700	1000	1200	800	1000	1200	1800	1000	1200	1500	2000	1200				حي صايفين	
	منطقة زراعية منطقة ابراهيم منطقة التوت و زيتون منطقة التوت و زيتون منطقة التوت و زيتون منطقة التوت و زيتون منطقة التوت و زيتون	منطقة زراعية منطقة زراعية منطقة زراعية منطقة زراعية منطقة زراعية منطقة زراعية	منطقة زراعية منطقة زراعية منطقة زراعية منطقة زراعية منطقة زراعية منطقة زراعية	منطقة زراعية منطقة زراعية منطقة زراعية منطقة زراعية منطقة زراعية منطقة زراعية	منطقة زراعية منطقة زراعية منطقة زراعية منطقة زراعية منطقة زراعية منطقة زراعية	منطقة زراعية منطقة زراعية منطقة زراعية منطقة زراعية منطقة زراعية منطقة زراعية	منطقة زراعية منطقة زراعية منطقة زراعية منطقة زراعية منطقة زراعية منطقة زراعية	منطقة زراعية منطقة زراعية منطقة زراعية منطقة زراعية منطقة زراعية منطقة زراعية	منطقة زراعية منطقة زراعية منطقة زراعية منطقة زراعية منطقة زراعية منطقة زراعية	منطقة زراعية منطقة زراعية منطقة زراعية منطقة زراعية منطقة زراعية منطقة زراعية	منطقة زراعية منطقة زراعية منطقة زراعية منطقة زراعية منطقة زراعية منطقة زراعية	منطقة زراعية منطقة زراعية منطقة زراعية منطقة زراعية منطقة زراعية منطقة زراعية	منطقة زراعية منطقة زراعية منطقة زراعية منطقة زراعية منطقة زراعية منطقة زراعية	منطقة زراعية منطقة زراعية منطقة زراعية منطقة زراعية منطقة زراعية منطقة زراعية		



د. محمد حسن
محكمة النقض
١٣/٥/٢٠٢٠

بيان تقدير قيمة مقابل التصالح في مخالفت البناء طبقا للقانون رقم ١٧ لسنة ٢٠١٩
حي بولاق

الحي	القيمة		التصالح								
	التقييم و الوصف	المسح متر	مساكن	تجارى	اىارى	مناصى	سقى	تجارى	اىارى	مناصى	
حي بولاق	المخالفة	800	800	2000	1500	800	600	1500	1200	800	
			و تشمل الشوارع و البوابات عرض ١٠ متر فائق على سبيل المثال و أبواب القمامة درب القمامة درب الجبيرة درب اللبنة درب البهيمية درب السليبيس حجرة الإبراهيم حجرة و اسم شارع ستان ياشا حجرة درب رابع درب سمود								
			و تشمل الشوارع اكبر من ١٠ متر ١- شارع بولاق الجديد ٢- شارع شين (شارع المسلة) ٣- شارع القمامة من شارع الجاه حتى القمامة ٤- المنطقة الأخرى شارع سايند باشا القديم شارع سوق الظفوري شارع الجاه شارع سوق السمور شارع القمامة شارع الطوى شارع سوق الظفوري شارع سوق القمامة شارع الحوية الجديدة شارع الحوية القديمة شارع الحوية الجديدة شارع الحوية القديمة								
			١- شارع الكورنيش من قنق جيتون رسمين حتى كورنيش اسمية ٢- شارع السبكية و يبدأ من كورنيش النيل حتى شارع القمامة ٣- شارع بولاق الجديد و يبدأ من شين حتى ش ٢١ بولاق ٤- شارع ٢٦ بولاق من الجلاء حتى الكورنيش ٥- شارع شين و يبدأ من ميدان سويدي سمود حتى شارع الجاه ٦- ميدان سويدي سمود بسموية ٧- ميدان القمامة ٨- ميدان سويدي سمود ٩- شارع المسلة								



١٣ عمال لطف
١٣ عمال لطف

١- حي الساحل

الفئة				ب				ج				التقديم والوصف
الشوارع الرئيسية والعمادين بالحي				وتشعل الشوارع اكبر من 10 متر				وتشعل الشوارع والحوايز عرض 10 متر فأقل				
سكنى	تجارى	إدارى	صناعى	سكنى	تجارى	إدارى	صناعى	سكنى	تجارى	إدارى	صناعى	
				360	420	480	360	216	288	252	216	سعر متر التصالح
												شارع شبرا
												شارع أحمد حلمي
												شارع روض الفرج
												شارع خلوصي
												شارع دولتيان
												شارع الترعة الشرقي والغربي
												شارع سعد ساميه
												شارع دنشواي
												شارع جنس البحر
												شارع معمل الأكرام
												شارع الترعة البولالية
												ميون فيكتوريا
												ميون الشويبي
												ميون الزهراء
												ميون العفاري
												ميون المنارة
												ميون الشهب ريسان
												ميون العيون
												ميون المظلات
												ميون المنكياك
												ميون عيود
												ميون دواتران
												ميون السهبة
												لوزان روض القرم
												ميون شيدان
												ميون الحديقة
												النسبة
												شارع كبرياوس النسي
												30%
												50%
												45%
												55%
												600
												700
												800
												600
												1100



أعضاء اللجنة

م/عرفت جابر محمد

م/أحمد خليفة أبو ذريفة

أرسانى محمد محمد السائى

م/شريف أحمد عبد الوهاب

م/الشرف محمد السيد

الأحمد أمين جمعة

أيهلة عزت يوسى

المريم زكي اسكندري

رئيس اللجنة
المحافظة للمحافظة الشمالية

المستشار
دكتور/محمد الدين فوزى عبد الفتاح

2- حي الزيتون					القائمة				
ب		ج			الشوارع الرئيسية والعامية والمواقف بالحي -				التقسيم والوصف سعر متر المصالح
سكني	تجارى	سكني	تجارى	سكني	تجارى	سكني	تجارى		
180	252	288	216	300	420	480	360	شارع جسر السويس	
								شارع طومنادى	
								شارع سليم الأوان	
								شارع ابن سنان	
								شارع الخيرية وامداد ابن الحكيم	
								شارع المطرية	
								شارع الزقازيق وامداد ناصوح	
								شارع العزيز بالله	
								شارع محمود شكرى	
								شارع محطة الزيتون	
								شارع ترعة الجبل	
								شارع محطة القبة	
								شارع عبد القادر الجيلانى	
								شارع الأصمعي	
								شارع المسورى	
								شارع دار السعادة	
								شارع ستان	
								شارع عبد المجيد سليم	
								شارع بلى طي	
								شارع ابن مروان	
								شارع بلى طي	
								شارع علان	
								شارع فوزى	
								شارع التوت	
								شارع التوتى	
								شارع سكة المدائن احمد سمير الصاوى	
								ميدان العزيز بالله	
								ميدان طومنادى	
								ميدان ابن سنان	
								ميدان ابن الحكيم	
								ميدان المطرية	
								ميدان السواح	
								ميدان الجلدية	
								ميدان القبة	
								ميدان تقاطع طشاره ووكسى مع جسر السويس	



اعضاء اللجنة:
 م/برفت جابر محمد
 م/احمد خليفة ابو طرف
 ا/اسامى محمد محمد السان
 م/إشرف أحمد عبد الوهاب
 م/إشرف محمد الصياد

ا/احمد أمين جمعة
 ا/هبة عزت بيومي
 ا/مريم نكي اسكندري



3- حي حدائق القبة												
ب				ب				ا		الغنة		
وتشمل الشوارع والحواري عرض 10 متر فأقل				وتشمل الشوارع اكبر من 10 متر				الشوارع الرئيسية والميادين بالنسبة		التقسيم والوصف		
صناعي	إداري	تجاري	سكني	صناعي	إداري	تجاري	سكني	صناعي	إداري	تجاري	سكني	سعر متر التصالح
216	252	288	216	360	420	480	360	600	700	800	600	شارع ولي العهد
												شارع مصر والسودان
												شارع النوبهار
												شارع بورسعيد
												شارع الخليج المصري
												شارع ترعة الجبل
												شارع ترعة الجندی
												شارع الشيخ غرب
												شارع شين
												شارع ترعة القبة
												شارع سكة الوايلي
												شارع الجراج
												شارع مذحت نور
												ميدان حدائق القبة



اعضاء اللجنة

التوقيع

م/مررت جابر محمد

م/أحمد خليفة ابو ضيف

ا/راسي محمد محمد الساني

م/أشرف أحمد عبد الوهاب

م/أشرف محمد الصياد

ا/أحمد أمين جمعة

ا/نهلة عزت بيومي

ا/مروم زكي اسكندري



Cassation

٤- من الشراعية												
ج				ب				ا				القطة
وتشمل الشوارع والحواري عرض 10 متر فأقل				وتشمل الشوارع اكبر من 10 متر				الشوارع الرئيسية والميادين بالحي				التقييم والوصف
صناعي	إداري	تجاري	سكني	صناعي	إداري	تجاري	سكني	صناعي	إداري	تجاري	سكني	سعر متر التصامح
144	216	252	180	240	360	420	300					شارع الفرز
												شارع شرق السكة الحديد
												شارع الشراعية
												شارع مصر العليا
												شارع الكافوري
												شارع الشركات
												شارع مهنشة
												شارع حسين
								400	600	700	500	شارع الامام الحسين
												شارع ترعة الجلاء البحري
												شارع ترعة الجلاء الرئيسي
												شارع معمل العبايون
												شارع أحمد خليل
												شارع محطة الفرز
												ميدان المركبات
												ميدان ابو واليه
												ميدان مصر العليا
												ميدان شارع الفرز



التوقيع

اعضاء اللجنة

م/مرمت جابر محمد
 م/أحمد خليفة ابو حبيب
 ا/اسامى محمد محمد السان
 م/إشرف أحمد عبد الوهاب
 م/إشرف محمد الصياد
 ا/أحمد أمين جمعة
 ا/لهلة عزت بيوي
 ا/مريم زكي اسكندري



رئيس اللجنة
 نادية المحافظ للمنطقة الشمالية
 مهندس/حسام الدين فوزى عبد الفتاح



5- حي روض الفرج												
ج				ب				ا				القطة
وتشمل الشوارع والمجاري عرض 20 متر فأقل				وتشمل الشوارع الغير من 20 متر				الشوارع الرئيسية والمجانين بالنسبة				التقسيم والوصف
صناعي	إداري	تجاري	سكني	صناعي	إداري	تجاري	سكني	صناعي	إداري	تجاري	سكني	سعر متر التصاميم
180	252	288	216	300	420	480	360	500	700	800	600	
												شارع شبرا / السبيحة
												شارع أبو الفرج / السبيحة
												شارع مسرة / طوسون
												شارع ترعة جوزة / ميدان طوسون
												شارع أبو الرشيد / ابن الرشيد
												شارع جزيرة ميدان / قصور الشوام
												ميدان السوق القديم
												ميدان علي محمود علي
								30%	50%	45%	55%	نسبة شارع كورنيش النيل
								600	1000	900	1200	شارع كورنيش النيل / روض الفرج



أعضاء اللجنة التوفيق

- م/مرمت جابر محمد
- م/أحمد خليفة أبو شيف
- أ/سامي محمد محمد السائل
- م/شريف أحمد عبد الوهاب
- م/إشرف محمد الصياد
- أ/أحمد أمين جمعة
- أ/هالة عزت بيوي
- أ/مريم زكي إسكندري



Court of Cassation

7- حي شبرا												
ج				ب				ا				المنطقة
وتشمل الشوارع والحوازي عرض 10 متر فأقل				وتشمل الشوارع الكبر من 10 متر				الشوارع الرئيسية والحياتين بالحي				القطر والوصف
صناعي	إداري	تجاري	سكني	صناعي	إداري	تجاري	سكني	صناعي	إداري	تجاري	سكني	
216	288	360	252	360	480	600	420					سر متر التصاح
												شارع احمد حلمي
												شارع احمد نبوي
												شارع المستشفى
								600	800	1000	700	شارع التربة
												ميدان المستشفى
												ميدان الأقطان
												ميدان قبة الهواد
												ميدان بلينا

أعضاء اللجنة التوقيع

م/مرقت جابر محمد

م/احمد خليفة ابو شيف

ا/سامي محمد محمد الساني

م/شريف احمد عبد الوهاب

م/الشرف محمد الصياد

ا/احمد أمين جمعة

ا/نهلة عزت بيومي

ا/مريم زكي اسكندري

رئيس اللجنة
السيد المحافظ للمنطقة الشمالية
دكتور مهدي / حسام الدين فوزي عبد الفتاح



Court of Cassation

٨- من الاميرية

الفئة				ب				ج			
الشوارع الرئيسية والعمادين والميادين				وتشمل الشوارع اكبر من 10 متر				وتشمل الشوارع والحواري عرض 10 متر فأقل			
سكني	تجاري	إداري	صناعي	سكني	تجاري	إداري	صناعي	سكني	تجاري	إداري	صناعي
700	1000	800	500	420	600	480	300	252	360	288	180
شارع بوز سعدي شارع الخليج المصري شارع السواح شارع عمر المختار شارع المطرية شارع وادي النيل شارع ثورة الجدي شارع الكوكلات ميدان عبد القادر الجليل ميدان عمر المختار ميدان السواح											

أعضاء اللجنة

الوقائع

م/مرفت جابر محمد

م/احمد خليفة ابو هيف

أرسمي محمد محمد السال

م/أشرف احمد عبد الوهاب

م/أشرف محمد الصياد

أحمد أمين جمعة

أرسمي عزت بيومي

أرسمي زكي اسكندري

رئيس اللجنة
 السيد / دياب المحافظ المنطقة الشمالية
 دكتور/ مهنس / حسان الدين فوري عبد الفتاح



Court of Cassation



بيانات التدوير قيمة مقابل التخصيص لدى مكائبات البيئة طبقا للتعاون رقم ١٧ لسنة ٢٠١٩

المنطقة (ج) الشوارع - من ١٠ شهر فائق	منطقة (ج) الشوارع - من ١٠ شهر فائق		منطقة (ب) الشوارع الغير من ١٠ شهر		منطقة (ب) الشوارع الغير من ١٠ شهر		منطقة (أ) الشوارع الرئيسية الاكثر من ٢٥ هكتار		المنطقة
	سكني	اداري	سكني	اداري	سكني	اداري	سكني	اداري	
٨٠٠	١٠٠٠	٨٠٠	١٢٠٠	١٦٠٠	١٠٠٠	١٦٠٠	١٦٠٠	١٥٠٠	في مصر الجديدة وهي الزوية
٨٠٠	١٢٠٠	١٢٠٠	١٤٠٠	١٠٠٠	١٠٠٠	١٦٠٠	١٤٠٠	في شرق مدينة نصر - غرب مدينة نصر	
٣٠٠	٣٠٠	٣٠٠	٤٠٠	٣٥٠	١٠٠	٥٠٠	٤٠٠	في الغربية - عين حسن - الشيخ	
٢٥٠	٣٥٠	٢٥٠	٤٠٠	٣٠٠	٢٥٠	٥٠٠	٤٠٠	في السلام (١) - السلام (٢)	

ملاحظة : مكائبات التسامح والتخصيص والاكثر من ٢٥ هكتار غير مذكورة في الجدول التالي

السيد/ نائب المحافظ المسئول (الرجوع الى الجدول)
 توقيع:

السيد/ نائب المحافظ المسئول رقم ١٢٢ لسنة ٢٠١٩
 مدير التفتيش الفني ورئيس المنطقة
 مدير امانة الخدمات الحكومية
 مدير نظري
 مدير محلي

طبعت بالهيئة العامة لشئون المطابع الأميرية
 رئيس مجلس الإدارة
 محاسب/ أشرف إمام عبد السلام

رقم الإيداع بدار الكتب ٢٦٨ لسنة ٢٠٢٠
 ٢٥.٣٣ / ٢٠٢٠ / ٧ / ٨ - ٢٠٢٠ / ١٣١٤