



وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
برنامج الإسكان الإجتماعي

كراسة شروط القرعة العلنية
"المرحلة التاسعة"
بمطرح (١٤٢٤٨) قطعة أرض
إسكان اجتماعي

بمساحات تتراوح من ٢٣٢٠٩ إلى ٢٣٢٨٧
بالقرعة العلنية بمدن

السادات	سوهاج الجديدة	الضاحية الجديدة	الداشر من رمضان
أسوط الجديدة	طيبة الجديدة	بنى سويف الجديدة	لجج العرب الجديدة
المنيا الجديدة	قنا الجديدة	أخميم الجديدة	أسوان الجديدة

شماره بيانات الحجز الواردة بكراسة الشروط
بعد انقضاء موفقتها مرفقا بها المستندات المطلوبة وسداد مبلغ جديده الحجز
خلال الفترة من ٢٠١٨/٧/٢ إلى ٢٠١٨/٧/٢٢
لدى جميع فروع بنك التعمير والإسكان
من الساعة الثامنة مساء حتى الساعة الخامسة مساء

شروط واسلوب الحجز

١- أن يكون المتقدم للحجز شخصاً (أو أكثر) طبيعياً مصري الجنسية وليس شخصاً مقنوباً لجنسية أجنبية.

٢- ألا يقل سن المتقدم عن ٢١ عاماً في تاريخ بدء الحجز.

٣- لا ينقل للأسرة الزوج - الزوجة - الأولاد القصر المتقدم للحجز أكثر من قطعة أرض واحدة في المدن المعلن عنها أو مستويات قطع أراضي الإسكان الأخرى والمعلن عنها بالإعلان المصمم لبدء الحجز . وفي حالة مخالفة ذلك وتقدم كلا من الزوج والزوجة لحجز قطعة الأرض لنقل منها في مدينة واحدة أو أكثر من مدينة أو أكثر من مستوى قطع أراضي الإسكان المعروضة يتم استبعادهما من الحجز .

٤- ألا يكون قد سبق تخصيص قطعة أرض له أو لأحد أفراد أسرته (الزوج - الزوجة - الأولاد القصر) أو الت لاي منهم بالتنازل بأي من المدن الجديدة سواء كانت في حيازته أو تنازل عنها لتغير

٥- ألا يكون قد سبق تخصيص وحدة سكنية بمشروع الإسكان الاجتماعي للمتقدم أو لأحد أفراد أسرته (الزوج - الزوجة - الأولاد القصر) سواء كانت في حيازته أو الت لاي منهم أو تنازل عنها للتغير .

٦- أن يكون المتقدم من مواليد (شهادة ميلاد) أو الفانطين (الرقم القومي) أو العاملين أشتات التأمينات الاجتماعية بالمحافظة التي تقع في نطاقها المدينة المطلوب الحجز فيها طبقاً للجدول المرفقة بالكراسة .

٧- يتم استيفاء استمارة بيانات الحجز الواردة بكراسة الشروط وتحديد الرغبة بكل نقعة والتأكد من صحتها طبقاً لبيان قطع الأراضي المتاحة بكل مستوى بوفارد بكراسة الشروط حيث لن يلتفت في استمارة البيانات المقدمة الغير مستوفاة لأحد البيانات المطلوبة بالاستمارة أو كتابة بيانات خاطئة أو غير متوافقة طبقاً للعدد .

٨- يتم تقديم استمارة البيانات بعد استيفائها مرفقاً بها صورة بطاقة الرقم القومي سارية المفعول للمتقدم للحجز وصورة بطاقة الرقم القومي سارية المفعول للزوج أو الزوجة والمستندات المطلوبة و الموضحة بكراسة الشروط والمواصفات بالصفحة رقم (١٩) لدى جميع فروع بنك التعمير والإسكان خلال المدة المحددة والمعلن عنها في الفترة من الساعة الثالثة مساءً وحتى الساعة الخاصة مساءً أيام العمل الرسمية للبنك .

المحافظات و المدن المتاحة

المحافظة	المدن المتاحة	م
الإسكندرية - كفر الشيخ	برج العرب الجديدة	١
البحيرة - مطروح	برج العرب الجديدة	٢
الشرقية	العاشر من رمضان - الصالحية الجديدة	٣
المنوفية - الغربية	السادات	٤
القليوبية	السادات - العاشر من رمضان	٥
الاسماعيلية	العاشر من رمضان - الصالحية الجديدة	٦
الفيوم - بني سويف	بني سويف الجديدة	٧
المنيا	المنيا الجديدة	٨
أسيوط	أسيوط الجديدة	٩
سوهاج	سوهاج الجديدة - أخميم الجديدة	١٠
قنا	قنا الجديدة - طيبة الجديدة - سوهاج الجديدة	١١
أسوان	أسوان الجديدة - طيبة الجديدة	١٢
أسوان	طيبة الجديدة - أسوان الجديدة	١٣
الوادى الجديد	أسيوط الجديدة - قنا الجديدة	١٤
البحر الأحمر	سوهاج الجديدة - قنا الجديدة - أخميم الجديدة	١٥
شمال وجنوب سيناء	العاشر من رمضان	١٦

بورسعيد - العرصة	شجند على اسم المحافظة	بورسعيد - العرصة
بورسعيد - الدهرة	مشروع إسكان الدهرة - مدينة بورسعيد - محافظة بورسعيد	بورسعيد - الدهرة
العين السخنة	قرية بورتريه السنه (١٩٨١) مشتملة على ١٠٠٠ وحدة سكنية	العين السخنة
المنصورة	تطوير شارع العنوش - قسم المنصورة - محافظة المنصورة	المنصورة
دمياط	بمحافظة دمياط	دمياط
دمياط الجديدة	المنطقة المركزية القطعة رقم (٩٠) - مدينة الجديدة - محافظة دمياط	دمياط الجديدة
دمياط - مشرفة	ميدان مشرفة ناصية شارع الميمنة - محافظة دمياط	دمياط - مشرفة
الفيوم	١٩ تقسيم الخربة - بئر الفيوم - محافظة الفيوم	الفيوم
بنى سويف	عمارة (١٦) مساكن البنك شرق النيل - بنى سويف الجديدة - محافظة بنى سويف	بنى سويف
المنيا	بورج (١١) أرواح مشرف شارع طه حسين - محافظة المنيا	المنيا
المنيا الجديدة	عمارة (٢٢) المتابعة الثانية بمشروع جهاز مدينة المنيا الجديدة شرق النيل - محافظة المنيا	المنيا الجديدة
اسيوط	٢٨ الجوهريه - اراضى شركة الوحدة القبلية الوضعية لتقانات - محافظة اسيوط	اسيوط
سوهاج	طريق اسيوط سوهاج - محافظة سوهاج	سوهاج
أخميم - بنى سويف	خس الكونتر - مركز اخميم - محافظة سوهاج	أخميم - بنى سويف
قنا	ميدان مدرية الامين - برج المدرية - محافظة قنا	قنا
الاقصر	شارع المحطة - مدينة الاقصر	الاقصر
اسوان	عمارة (٩) في العقاد - خلف الصالة المعطاء - محافظة اسوان	اسوان
الغردقة	شارع كورنيش النيل - محافظة اسوان	الغردقة
الغردقة	قرية الصنوبرات السياحية - منطقة القرى السياحية - الغردقة - محافظة البحر الاحمر	الغردقة
الغردقة الكونتر	شارع المعشر بالله - من الكونتر - الغردقة - محافظة البحر الاحمر	الغردقة الكونتر
الغردقة	ش ٢٢ بولبو بجوار شركة كبر ميرتيس - شمال سيناء - بولبو - محافظة شمال سيناء	الغردقة
شرم الشيخ / العنينة	منطقة السنوك ش البيوت هدية ام السيد - مدينة شرم الشيخ - محافظة جنوب سيناء	شرم الشيخ / العنينة
شرم الشيخ / نعمة	محل رقم (٨) خليج نعمة - شرم الشيخ - محافظة جنوب سيناء	شرم الشيخ / نعمة
شرم الشيخ / نيل	المحل التجاري - غرب سانت - شرم الشيخ - محافظة جنوب سيناء	شرم الشيخ / نيل
شرم الشيخ / دهب	المبنى التجاري رقم (١٧) بالمركز السياحي التجاري - منطقة اندية السياحية - دهب - محافظة جنوب سيناء	شرم الشيخ / دهب
الطور	منطقة الميكرويف - مدينة طور سيناء - محافظة جنوب سيناء	الطور

٩- يتم إصدار مخطط مخطط الحجز وتقدره (٢٥٠٠٠ قدم) ويتم إصدار راسم طرق السداد التالية :-

- التحويل بنكي بنظام السويفت أو ACH لحساب بنك التعمير والإسكان طرف البنك المركزي المصري.
 - شيك معتد (مقبول الدفع / مصرفي) لأمر هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة.
- أ. موضوع لفصيليا بطريقة و كيفية التحويل البنكي والعزاي المعبودة للمستدين عن طريق التحويل البنكي أو الشيك المعتمد بالصلوة رقم (١٢) بهذه الكراسة.**
- السداد نقداً .
 - ١٠- يحظر التعامل مع أي جهات أو أفراد خارج فروع البنك .
 - ١١- قبول الحاجز أبعد سدادته لمقدم الحجز (المحول في القربة العلنية التي تتم بدويًا وثنائيًا في العمود والمكان الذي سيتم الإعلان عنه بكل مدينة ولكل رغبة لاحقًا طبقا لقطع الأراضي والمساحات المعطوثة والموضحة بكراسة الشروط وذلك بحضور مسئولني جهاز المدينة والجهات المعنية والرقابية ومستولي بنك التعمير والإسكان ومن يترتب عن المواطنين المتقدمين للحجز وذلك لتحديد الفائزين وتخصيص قطعة الأرض لهم في ضوء عدد المتقدمين للحجز وعدد قطع الأراضي المعطوثة.
 - ١٢- قبول الحايث الالتزام بتنفيذ المعنى طبقا لشمودح المعد من قبل هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة.
 - ١٣- يقبل الحاجز أنه في حالة تقديمه لأي بيان على غير الحقيقة بأنه يكون في هذه الحالة مرتكبًا لتجريمة المغالب عليها في قانون العقوبات المادة رقم ٢١٥ وكذلك يعالبد كل من ساعد في الإدلاء ببيانات على خلاف الحقيقة بالمعنيين رقم (٤٠) ورقم (٤١) من قانون العقوبات
 - ١٤- رد مقدم الحجز للسادة المتقدمين للقربة العلنية الذين لم يقع عليهم الاختيار بعد إعلان نتيجة القربة العلنية - مضافا إليها الفوائد المقررة عن خلال بنك التعمير والإسكان
 - ١٥- في حالة وجود أكثر من فرد في حجز قطعة أرض واحدة أحد أقصي ٤ أفراد) وتبين مخالفة أحدهم للملحوظ الواردة بهذه الكراسة فيتم إلغاء الحجز لقطعة الأرض بالنسبة لجميع المتقدمين من حجزها.



الاستمارة بيانات لحجز قطعة أرض بالإسكان الإجتماعي
بمدينة ()

بيانات سجل بصرية الجاور

شركة التظهير

اسم المنطقة : _____
 تاريخ و جهة الميلار : _____
 المعنة / السطيفة : _____
 محتل و جهة العمل : _____
 الرقم القوسي : []
 القسم / المركز : _____
 تليفون العملى : _____
 تليفون المحمول : _____
 اسم الزوج / الزوجة : _____
 محل الإقامة (عنوان المراسلة) : _____

الرقم القوسي : []

- في حالة وجود اختلاف بين رقم مسلسل المنطقة واسم المنطقة سيتم الاستناد برقم مسلسل المنطقة

إقرار

أقر أنا المتبرع استناد بالالتزام بكل الشروط الواردة بالأعلان وكتراسة الشروط كما أنه بأنه لم يسبق له أو
 زوجته أو لأبوانى القصو الحصول على أي قطعة أرض سكنية سواء بالتمليك أو التنازل أو التنازل وما
 زالت بدون ملكة أو تنازل عنها للغير بأي من المدن الجديدة.
 كما أقر بأن الأمان البيانات المقدمة صحيحة وفي حالة ثبوت أنها خلاف الحقيقة بأن تكون مرتكبا للتحريم
 المعاقب عليه في قانون العقوبات العادة رقم (٢٠١٥)
 كما أوافق على أن لا يتم رد مقتضات الحجز إلا بعد سداد المستحقات المستحقة للجنة وأبهرتها وودت
 وفي حالة المخالفة يحق للجهات الغاء تخصيص قطعة الأرض بدون مبالاة إلى تسيبه أو تعدد أو أي إجراء آخر
 دون أخضية الطرف الثاني في العقاقير بأي تعويضات.

الاسم : _____
 توقيع المتبرع : _____

بيانات سجل بصرية الموظف المنتص

رقم الاستمارة : _____
 إجمالى قيمة مقدم الحجز : _____
 توقيع الموظف المنتص : _____
 جهة : _____
 مدير/ م فى : _____
 عدد المتقدمين للقطعة : _____
 ٢٠١٤ / / _____

بيان قطع الأراضي المتاحة بمدينة الصالحية الجديدة

نوع الإسكان	اسم المنطقة	مساحة المنطقة	تاريخ التسليم المتوقع	العدد	المساحة (م ²)	سعر المتر التربيع بالجنيه	قيمة مقدم الحجز بالجنيه	الاشتراطات البنائية
عمارات إسكان اجتماعي	الجزيرة ١١.٨	١	٢٠١٨.٥.٢٠	٢٠	٢٠٩	١٠٩٥	٢٥٠٠٠	طبقا لمواصفات الإسكان المعدة لمشروع الإسكان الاجتماعي
	المنطقة الجنوبية (١٢)	٢		٦٠				
الإجمالي				٩٠				

ملحوظة : المساحة قابلة للتعديل والزيادة والتخفيض تبعاً لقرار المصمم من إدارة المساحة بجهاز المدينة

الاشتراطات العامة

- ١ - على الطرف الثاني تنفيذ وانجاز هذه الاشتراطات.
- ٢ - تعلية انكماش الشاؤون رقم ٥٩ لسنة ١٩٩٩ في شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة واللائحة القارية وتعديلها وكذا كافة القرارات والشروط العامة وشروط البناء المعمول بها في المجتمعات العمرانية الجديدة وأي تعديلات لها وانشاؤون البناء رقم ٢٠١٩ لسنة ٢٠٠٩ ولائحته التنفيذية رقم ١٤٤ لسنة ٢٠٠٩ مكلنة وتنمعة للاشتراطات الواردة بهذه الكراسة فيما لم يرد به ناس فيها.
- ٣ - العدة المحددة لتنفيذ كامل أعمال البناء طبقاً للتوزيع الصادر خمس سنوات من تاريخ استلام الأرض.
 - ١ - على الطرف الثاني القيام بخافة الاجراءات لدى الجهات أو الإدارات المختصة للحصول على الترخيص والتحصير اللازمة لإقامة العيش السكني واحداً بالمرتبط ، طبقاً لما ورد بقرارات البناء رقم (١١٩) لسنة ٢٠٠٩ و لائحته التنفيذية رقم ١٤٤ لسنة ٢٠٠٩ .
 - ٥ - يلتزم الطرف الثاني بالتنوع المعموري للعيش الموزع المتمثلة على قطعة الأرض والمسلم له من قبل الطرف الأول كما يقوم الطرف الثاني بعمل الخدمات وتصميم أساسات العيش بمعرفة مع الإنزوم بالولى والجهات العيش التي يخدمها جهاز المدينة.
 - ٦ - يحظر على الطرف الثاني تقسيم أو تجزئة قطعة الأرض موضوع هذا العقد ولا يمنع ذلك أن يكون التذمم لجرحها لأكثر من شخص أبعد الخس ٤ أشخاص) على أن يتم عمل توكيد خاص (إدارة فقط) لأذخهم للتعامل مع جهاز المدينة مع التلبد بما ورد بكراسة الشروط.
 - ٧ - يحظر على الطرف الثاني التصرف في قطعة الأرض المخصصة له أو التنازل عنها لتغير لا بموافقة كتابية من الطرف الأول وبعد توافر الشروط الآتية مجتمعاً.
 - أ - سداد كامل الثمن.
 - ب - الانتهاء من تنفيذ كامل العيش شامل تشطيب الواجهات الخارجية والصور الخارجي لقطعة الأرض.
 - ج - مرور خمس سنوات من تاريخ إتمام شهادة صلاحية العيش بالكامل للاشغال من جهاز المدينة.
 - د - استكمال إجراءات التنازل طبقاً لللائحة القارية.
- ٨ - يلتزم الطرف الثاني بإقامة الأسوار على طول الحدود الأرض طبقاً للاشتراطات البنائية والتماع المسلحة والتوزيع الصادر.
- ٩ - عدد الأدوار أرضي وثلاث أدوار متكررة وعند التكررات بالدور لا يزيد عن وحدة سكنية واحدة طبقاً للتماع المسلحة.



أسوان
الجديدة

مخطط تقسيم الأحياء السكنية ٢٠١٨

بيان قطع الأراضي المتاحة بمدينة أسوان الجديدة

نوع الإسكان	إسم المنطقة	مساحة المنطقة	تاريخ التسليم المتوقع	العدد	المساحة (٢٥)	سعر المتر التربيع بالقيمة	قيمة كل متر التربيع بالقيمة	الاشتراطات المالية
عمارات	الطابوقة الأولى - منطقة ٣٦٠ فدان بمنطقة الأسيوط	١	٢١ - ١٢ - ٢٠١٩	٢٢٤	٢٠٤	٧٢٥	٢٥٠٠٠	
				٢٩٢	٢٧٦	٨٥٠		
الإجمالي				٦١٦				

ملحوظة : المساحة ثابتة للعجز والزيادة والعبءة بمحضر الاستلام الصادر من إدارة المساحة بجهاز المدينة

مخطط تقسيم الأحياء السكنية (قطع أراضي ترواح مع الإسكان الإجمالي على ٢٠١٨)

بيان قسمة الأراضي المتأهلة بمدينة بنى سويف الجديدة

نوع الإسكان	اسم المنطقة	مساحة المنطقة	تاريخ التوقيع	العدد	المساحة (م ^٢)	سعر المتر المربع بالجنس	قيمة مقدم الحجر بالجنس	الاشتراطات النهائية
عقارات إسكان اجتماعي	الحس السابع - الوحدة العرضية الشمالية	١	٢٠٢٠ - ١٢ - ٢١	١١٤٠	٢٠٩	١٠٩٥	٢٥٠٠٠	طبقاً لتمازج الإسكان القدره لشروع الإسكان الاجتماعى
	الحس السابع - الوحدة العرضية الشمالية	٢	٢٠٢٠ - ١٢ - ٢١	٦٦٠	٢٣٦	١٢٦٠		
الإجمالي				١٨٠٠				

ملحوظة : المساحة قابلة للعجز والزيادة والعبرة بمحضر الاستلام الصادر من إدارة المساحة بجهاز المدينة

فروع محافظة الاسكندرية

السلطان حسين	٩ ش النواظم وبني العباس من ش السلطان حسين الزاويقة - محافظة الاسكندرية
عليمنج	١٥١٢ - طريق جمال عبد الناصر - عليمنج - محافظة الاسكندرية
حليم	حليم - طريق الحرية ميدان مطاوع - امام ستول حليم - محافظة الاسكندرية
سموحة	١ شارع بابو امام جامعه فاروس - محافظة الاسكندرية
مراكيا	المنطقة الاولى - السوق التجاري - قرية مراكيا السياحية الساحل الشمالي محافظة مرس مطروح
الذخيرة	٢٨ الميدان التوجيهي لعيناء الدخيلة - العجمي - محافظة الاسكندرية
برج العرب	منطقة البنوك - برج العرب - محافظة الاسكندرية
برج العرب	عمارة (٢٤) بنوك (١٢) المجاورة (٩) برج العرب الجديدة - محافظة الاسكندرية

فروع محافظة القليوبية

العبور السوق	سوق النخلة بالعبور مجمع البنوك - ات ٢٥ طريق قصر الاسماعيليه مدينة العبور - محافظة القليوبية
العبور دوند سيني	مشروع جولف سيني مدينة العبور - محافظة القليوبية
بنها	برج الصفا والعروة - ناصية شاركي الامل و الرياضه - بنها الجديدة - محافظة القليوبية

فروع محافظة المنوفية

السادات	١٧ ش بلال بن رباح - المنطقه الاولى - مدينة السادات - محافظة المنوفية
شبين الكوم	ش الشعراء - قسم اول - بندر شبين الكوم - محافظة المنوفية

فروع محافظة الشرقية

العائش من رمضان	ميني جهاز المدينة - خلف صيدناوي - المجاورة الاولى - الشى الاول - محافظة الشرقية
الرفايق	ابراج الحرية - عمارة رقم (١) ش مديرية الامن - الرفايق - محافظة الشرقية
الكتيبة بالرفايق	مكتبة الطفل - ش سعد (غول) - بؤجر مجاورة الإسكان - الرفايق محافظة الشرقية
الصحاحيه الجديدة	عمارة (٦) مجاورة (١٢) امام السوق التجاري - الصحاحيه الجديدة - محافظة الشرقية

فروع محافظة المنصورة

المنصورة	٢٦ ش الجيش - برج الكنانه - الشوانق - مدينة المنصوره - محافظة المنصورة
حصه	جامعه الدلتا - مدينة حصه - محافظة المنصورة

فروع محافظة الغربية

طنطا	١٠٧ ش الجيش - مدينة طنطا - محافظة الغربية
------	---

فروع محافظة كفر الشيخ

كفر الشيخ	عمارة الفرقان - امام مجمع النصر - شارع الجيش عمارات الأوقاف - محافظة كفر الشيخ
-----------	--

فروع محافظة البحيرة

دمهور	ش عبد السلام الشاذلي بجوار مستشفى المبرة - دمنهور محافظة البحيرة
-------	--

فروع محافظة مرس مطروح

مارينا	الكيلو ٩٥ الساحل الشمالي - مارينا ١ - امام البحيرة المستديرة - مطروح
مرسي مطروح	٩٠ شارع النورين - محافظة مرس مطروح

فروع محافظة الاسماعيليه

الاسماعيليه	برج الثلاثين - شارع الجمهورية - اول طريق البلاجات - محافظة الاسماعيليه
-------------	--

المحتويات

رقم الصفحة	
٣	- تمهيد
٤	- التعاريف العامة
٥	- المحافظات والمدن المتاحة
٢-٦	- شروط وأسلوب الحجز
٤-٨	- الاشتراطات العامة
١٠	- الشروط العقارية وحالات الغاء التخصيص
١١	- الشروط المالية
١٢	- طرق سداد مقدم الحجز
١٢-١٣	- جداول مواقع وبيان قسطن الأراضى المطروحة ومساحاتها بكل مدينة
١٤-٢٨	- بعض النماذج المعمارية لقسطن الأراضى
٤٩	- المستندات المطلوبة تقديماً
٥٠	- الحساب المميز
٥١-٥٢	- الفروع
	- استمارة الحجز

تمهيد

- تخضع المدن الجديدة لأحكام القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ بشأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة والذي يستهدف خلق مراكز حضارية جديدة لتحقيق الاستقرار الاجتماعي والرخاء الاقتصادي بقصد إعادة توزيع السكان عن طريق اعداد مناطق جذب مستحدثة خارج نطاق المدن والقوى القائمة.
- وفي نطاق السياسة العامة للدولة التي تستهدف تحقيق العدالة الاجتماعية بمفهومها الشامل الذي يتسع لاقتراف حق جميع المواطنين في الحصول على مسكن ملائم . ومن بين هؤلاء المواطنين أصحاب المذول المتوسطة الذين يرغبون في الحصول على قطع اراضي لإقامة مسكن لهم ولأسرهم .
- ومن هذا المنطلق أعلنت وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية متعلقة في هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة عن برنامج الإسكان الاجتماعي الذي يتضمن توفير قطع ارض ذات مساحات صغيرة معدة للبناء في المجتمعات العمرانية الجديدة . بأسعار تتناسب ودخول هؤلاء المواطنين . روعي في تحديدها الغرض الاجتماعي للمشروع . بها يجعل تخصيص هذه القطع غير خاضع لأحكام قانون المناقصات والمزايدات المتعلقة ببيع الأراضي وفقاً لما قضت به المحكمة الإدارية العليا في الطعن رقم (٢٠٩٥٢) (٢١٣١٤) لسنة ٥٦ قى عليا بجلسة ٢٠١٠/٩/١٤ .
- ونظراً لتوقع زيادة عدد الراغبين في الحجز على قطع الأراضي المتاحة حالياً ، فقد رأى أن يتم طرح هذه القطع بنظام القرعة العلنية بين الحائزين الذين تتوافر بشأنهم الشروط المعلنة والموضحة بهذه الكراسة .

بيان قطع الأراضي المتاحة بمدينة برج العرب الجديدة

نوع الإسكان	اسم المنطقة	رقم المنطقة	عدد	المساحة (م ^٢)	سعر المتر التربيع بالقيمة	قيمة مقدم الحجر بالقيمة	الاشتراطات البنائية
عمارات	المطارة الخامسة جنوب المنطقة السادسة	١	٨٥٨	٢٠٩	٧٦٥	٢٥٠٠٠	طبقا لمواصفات الإسكان الخاصة بمشروع الإسكان الاجتماعي
الإجمالي			٨٥٨				

ملحوظة : المساحة قابلة للعجز والزيادة والعجز والزيادة يتم من إدارة المساحة بجهاز المدينة

بيان قطع الأراضي المتاحة بمدينة طيبة الجديدة

نوع الإسكان	اسم المنطقة	مساحة المنطقة	عدد	المساحة (م ^٢)	سعر المتر التربيع بالجنيه	قيمة مقدم الحجر بالجنيه	الاشتراطات البنائية
عمارات إسكان اجتماعي	منطقة عمارات الإسكان الاجتماعي - المرحلة التالية بمنطقة ٢٠٠ فدان	١	٢٤٤	٢٠٩	٩٢٠	٢٥٠٠٠	طبقا للمواصفات الإسكانية المعدة لمشروع الإسكان الاجتماعي
الإجمالي			٢٤٤				

ملحوظة : المساحة قابلة للتعديل والزيادة والمدينة باحسب الاستلام الصادر عن إدارة المساحة بجهاز المدينة

١٠ - لا يجوز للطرف الثاني استعمال أو استغلال قطعة الأرض إلا في الغرض المخصصة من أجله وهو إقامة مبنى سكن عليها ولا يجوز له أو لغيره التامة أي نشاط تجارى أو ادارى أو جمعي .
وفي حالة المخالفة يتم الإخطار بخطاب موصى عليه لتصحيح المخالفة خلال شهر من تاريخ استلام الإخطار . وفي حالة عدم الالتزام بتصحيح المخالفة يتم إعادة الشئ لأصله على نفقته دون الأخلال بحق الطرف الأول في الغاء التخصيص وسحب قطعة الأرض وما عليها من منشآت إن وجدت مع عدم أحقية الطرف الثاني في المطالبة بأي تعويضات .

١١ - لمهندسي الجهاز (الطرف الأول) الحق في مراقبة أعمال البناء أثناء تنفيذها للتأكد من مطابقتها للتواخيص الصادر لها والرسومات المعتمدة وعلى أصحاب الشأن أو وكيلهم تسهيل مأمورية مهندسي الجهاز بالسماح لهم بالدخول إلى موقع العمل في أي وقت للمعاينة .
وفي حالة وجود مخالفة يكون للجهاز الحق في تطبيق القواعد المقررة بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨م والأحكام التنفيذية طبقا لطبيعة المخالفة .

١٢ - في حالة مخالفة الطرف الثاني لأي من الشروط أو المواد المنصوص عليها بهذه الكراسة يتم تطبيق قانون البناء الموحد والقواعد المعمول بها في هذا الشأن .

١٣ - التوقيعات الرئيسية:

يلتزم الطرف الثاني بالتوقيعات الآتية:

- أ - يتم استلام الأرض طبقا للمواعيد المحددة بإخطار التخصيص .
- ب - تقديم المستندات اللازمة للحصول على ترخيص البناء مستوفاة خلال ٦ شهور من تاريخ استلام الأرض . وفي حالة الالتزام بتقديم المستندات خلال العدة المحددة فيتم تسليم العمول الترخيصي الاستعداد من مراجعتها .
- ج - استكمال تفتيش كرومي عيس المسموح بإنجازه (شامل تشطيب الواجهات والسطح الخرساني) خلال ٥ سنوات من تاريخ استلام الأرض .

* التعاريف العامة *

- ١- **الطرف الأول :**
 جهاز تنمية المدينة / هيئة المعلومات العمرانية الحديثة .
- ٢- **الطرف الثاني :**
 العامل للقطاع الخاص / ليس بشخصاً اعتبارياً .
- ٣- **بيان صلاحية الموقع من الناحية التخطيطية والبيئية :**
 بيان يصدره جهاز تنمية المدينة المختص لتعميم الإشراف على التخطيط والبيئية للموقع وتحديد نوعية الاستخدام .
- ٤- **شهادة صلاحية الأعمال للترويج :**
 شهادة يصدرها المهندس أو المكتب الهندسي المعتمد وتُعلمد من الجهة الإدارية المختصة بشؤون التخطيط والتنظيم وتفيد بأن جميع الرسومات والمستندات الخاصة بأعمال الترويج صادرة للترويج وفقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٦ واللائحة التنفيذية .
- ٥- **شهادة صلاحية العيني للإشغال :**
 شهادة يصدرها المهندس أو المكتب الهندسي المشرف على التنفيذ وتُعلمد من الجهة الإدارية المختصة بشؤون التخطيط والتنظيم وتفيد بأن تنفيذ العيني لمعظم للترويج وفقاً لأحكام المنطعة والأسس والبنية لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٦ واللائحة التنفيذية .
- ٦- **التوكيل الخاص :**
 توكيل خاص منمذ العرض المراد تنفيذاً لا يتعدى البيع أو الترخيص أو الترخيص .

رقم	م	الموضوع
١	١	الإستراتيجية
٢	٢	الموقع
٣	٣	البيئية
٤	٤	الاستخدام
٥	٥	الترويج
٦	٦	التخطيط والتنظيم
٧	٧	الترويج وفقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٦ واللائحة التنفيذية
٨	٨	الترويج وفقاً لأحكام المنطعة والأسس والبنية لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٦ واللائحة التنفيذية
٩	٩	الترويج وفقاً لأحكام المنطعة والأسس والبنية لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٦ واللائحة التنفيذية
١٠	١٠	الترويج وفقاً لأحكام المنطعة والأسس والبنية لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٦ واللائحة التنفيذية
١١	١١	الترويج وفقاً لأحكام المنطعة والأسس والبنية لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٦ واللائحة التنفيذية
١٢	١٢	الترويج وفقاً لأحكام المنطعة والأسس والبنية لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٦ واللائحة التنفيذية
١٣	١٣	الترويج وفقاً لأحكام المنطعة والأسس والبنية لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٦ واللائحة التنفيذية
١٤	١٤	الترويج وفقاً لأحكام المنطعة والأسس والبنية لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٦ واللائحة التنفيذية
١٥	١٥	الترويج وفقاً لأحكام المنطعة والأسس والبنية لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٦ واللائحة التنفيذية
١٦	١٦	الترويج وفقاً لأحكام المنطعة والأسس والبنية لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٦ واللائحة التنفيذية

بيان قطع الأراضي المتاحة بمدينة السادات

نوع الاسكان	اسم المنطقة	مساحة المنطقة	تاريخ التسليم المتوقع	العدد	المساحة (٢٥)	سعر المتر المربع بالخصم	عدد مقدمي العطاء بالقيمة	الاشتراطات الخاصة
عمارات	من الكوثر - مجاورة (٢)	١	٢٠١٩ - ٢٠٢٠	٢٠٦	٢٠٩	٩٩٥	٧٥٠٠٠	طبقا لموادج الاسكان العامة لتسوية الاسكان الاجتماعي
	من الكوثر - مجاورة (٢)	٢		٢٨٦				
	من الكوثر - مجاورة (٤)	٣		١١٨				
	من الكوثر - مجاورة (٥)	٤		٣٦٩				
	من الكوثر - مجاورة (٦)	٥		١٢٢				
	من التوجس - مجاورة (٢)	٦		٢٦٥				
	من التوجس - مجاورة (٤)	٧		٤٥٨				
	من التوجس - مجاورة (٥)	٨		٥٠٢				
	من التوجس - مجاورة (٦)	٩		١٠٠٠	٢٧٦			
	من التوجس - مجاورة (٧)	١٠		٤٩٥	٢٠٩			
	من الفردوس - مجاورة (١)	١١		٦٥٠	٢٧٦	١٠٦٥		
	من الفردوس - مجاورة (٢)	١٢		٦٥٠				
من الفردوس - مجاورة (٣)	١٣	٦٢٤						
الاجمالي				٦٠٠٠				

كراسة شروط (المرحلة التاسعة) لشقاع اراضي لبرنامج الإسكان الاجتماعي ٢٠١٨

ملحوظة : المساحة قابلة للتعديل والزيادة والتخفيض بمحضر الاستلام الصادر من إدارة المساحة بجهاز المدينة

طرق سداد مقدم الحجز عن طريق التحويل البنكي والمزايا والتسهيلات الممنوحة من البنك للعملاء في حالة السداد عن طريق (التحويل البنكي أو بشيك معتمد)

- حرصاً من البنك في التيسير على العملاء، في سداد مبلغ جديده الحجز وتسجيل وانهاء الإجراءات في التمتع للحجز وديمية المتكتم للحجز من مسافر النقل مبلغ جديده الحجز وحمل النقدية ...
- فقد تم توفير خدمة سداد مقدم الحجز عن طريق :-

أولاً : التحويل البنكي بنظام السوفيت أو بنظام ACH :-

يتقدم الزائف في الحجز للبنك المتعامل معه بطلب تحويل مقدم حجز قطعة الأرض المراد حجزها والموضح بكراسات الشروط طبقاً لمستوى ونوعية قطع الأراضي السكنية المعروضه (اجتماعي - متعمير - أكثر تعبيراً) لحساب بنك التعمير والإسكان (سوفيت كود HOBKEGCAXXX) حساب رقم ١٠٠١٠٠٠١٠٠٠١٠٠٠١ EGP .

على أن يتضمن التحويل البيانات التالية

- ١- اسم المتكتم للحجز رباعي
- ٢- رقم بطاقة الرقم القومي (١٤ رقم)
- ٣- اسم الفرع المراد الحجز به
- ٤- نوع قطعة الأرض المراد الحجز بها (اجتماعي - متعمير - أكثر تعبيراً)

ثانياً : السداد عن طريق شيك معتمد (مصرفي - مقبول الدفع)

لصالح هيئة المجتمعات العمرانية .

المزايا الممنوحة في حالة السداد عن طريق التحويل البنكي أو بشيك معتمد :-

- ١- رد كامل قيمة كراسة الشروط للمتكتم للحجز عند تقديم استمارة الحجز مرتقناً بها مستند التحويل عن البنك المتعامل معه أو الشيك المعتمد .
- ٢- إمكانية التقدم للحجز خلال مواعيد العمل الرسمية للفروع (الفترة الصباحية)

بيان قطع الأراضي المتأهلات بمدينة سوهاج الجديدة

نوع الإسكان	اسم المنطقة	مسائل المنطقة	تاريخ التقييم المتوقع	العدد	المساحة (م ²)	سعر المتر المربع بالجنيه	قيمة مقدم الحجر بالجنيه	الاشتراطات البنائية
عمارات	الامتداد الجنوبي - مجاورات ٢٦، ٢٧، ٢٨، ٢٩، ٣٠	١	٢٠١٤ - ٦ - ٣٠	١٠٠٨	٢٧٦	١٢٩٥	٢٥٠٠٠	طبقا للمعاجير الإسكان الغدا لمشروع الإسكان الاجتماعي
	الامتداد الجنوبي - مجاورات ٢٢، ٢٣، ٢٥	٢		٩١٧				
الإجمالي				١٩٢٥				

ملحوظة: المساحة قابلة للتعديل والزيادة والعبارة بمحض الاستلام الصادر من إدارة المساحة بجهاز المدينة