



I migliori servizi per il vostro immobile  
**La nostra esperienza per il vostro successo**



**ENGEL & VÖLKERS**



**ENGEL & VÖLKERS**





*Christian Völkers, fondatore della Engel & Völkers*






## Sappiamo quanto vale il vostro immobile - sappiamo come concludere una vendita di successo

Chi vuole vendere il proprio immobile non dovrebbe lasciare nulla al caso, bensì metterlo nelle mani di esperti che ne apprezzino il valore. Engel & Völkers mette a vostra disposizione più di 35 anni di esperienza nella commercializzazione di successo di immobili di alto profilo. La nostra rete mondiale, con oltre 700 filiali in 36 paesi e più di 8.000 dipendenti, ci permette di entrare in contatto con un vasto pubblico di potenziali Clienti e i nostri collaboratori conoscono a fondo le caratteristiche dei mercati locali di riferimento. A Milano

siamo presenti con 4 shop dedicati agli immobili residenziali e un ufficio dedicato al mondo commerciale. La nostra forza deriva dalla combinazione del nostro network globale con la conoscenza approfondita del mercato locale: questo si traduce nell'accesso a un importante database internazionale di potenziali Clienti interessati alla vostra proprietà e in valutazioni di mercato realistiche.

Cordiali Saluti,

  
dott.ssa  
Petra Mojzisova

  
dott.  
Roberto Magaglio

# 8 passi per vendere con successo il vostro immobile

Dalla valutazione puntuale del valore di mercato alla conclusione vincente del contratto di vendita: la nostra esperienza dà i suoi frutti.

1

Prima consulenza  
individuale

2

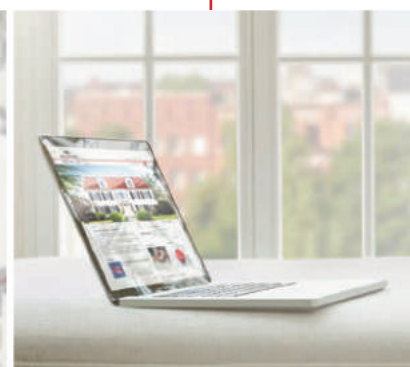
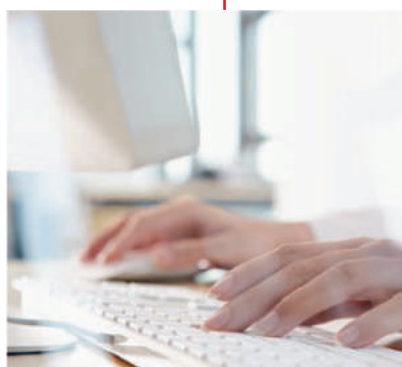
Valutazione accurata  
del prezzo di vendita

3

Commercializzazione  
esclusiva

4

Concetto di  
marketing su misura



8

Servizio di post vendita completo

7

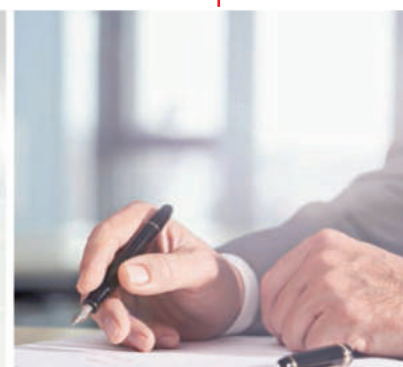
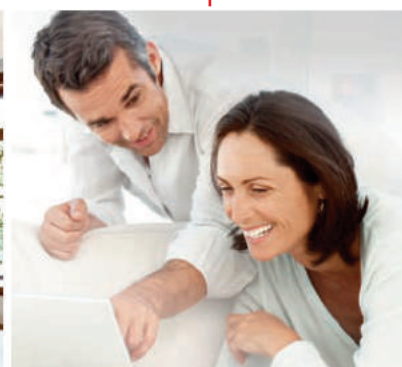
Negoziazione del contratto professionale

6

Resoconti regolari sullo stato della vendita

5

Pianificazione ottimale delle visite



## Per noi una prima consulenza individuale è scontata - così come la massima competenza nella commercializzazione

### 1

Come proprietari, vendere con successo un immobile significa trovare l'acquirente giusto al prezzo di vendita massimo. Oltre al nostro straordinario network e agli efficaci servizi di Engel & Völkers, viene in vostro aiuto la competenza dei nostri esperti che, grazie alla nostra accademia aziendale, dispongono di conoscenze esau-

stive sugli immobili e sulla commercializzazione. Il nostro servizio inizia già con il primo contatto. Alla luce della nostra pluriennale esperienza sappiamo che una consulenza individuale è la base migliore per la commercializzazione veloce e di successo del vostro immobile.





# ENGEL & VÖLKE



**Roberto Magaglio**  
Licence Partner

*“Conoscere i nostri Clienti e le loro esigenze è fondamentale per raggiungere il miglior risultato”*



## **Buone ragioni per vendere il vostro immobile con Engel & Völkers**

- Concetto di shop consolidato, che rafforza la visibilità del vostro immobile sul mercato
- Servizio di consulenza competente, basato sulla conoscenza approfondita del mercato locale
- Network internazionale con oltre 700 shop in 36 paesi
- Accesso a un bacino di Clienti di alto profilo, sia a livello locale che a livello internazionale





**Petra Mojzisova**  
Licence Partner

*“Affidatevi ai nostri esperti per una valutazione professionale del vostro immobile”*



### **I nostri strumenti di valutazione del mercato**

- Valutazione competente dell'immobile
- Analisi dettagliata del gruppo target
- Realizzazione di analisi e report di mercato
- Ricerca di immobili comparabili sul mercato

## La determinazione del prezzo di vendita è una questione da esperti - la nostra analisi del valore di mercato rappresenta la base migliore

# 2

Con una stima professionale, il valore della vostra proprietà è il punto di partenza per una commercializzazione di successo. Solo chi ha una vasta esperienza nel settore, unita a un'approfondita conoscenza del mercato e delle tecniche di vendita, è in grado di riconoscere correttamente il valore della vostra proprietà. Engel & Völkers Milano, con i suoi 4 shop, sarà in grado di curare al meglio

la vendita del vostro immobile: riceverete la consulenza personalizzata di uno dei nostri esperti immobiliari, che determinerà il massimo prezzo di vendita potenziale della vostra proprietà sulla base di un'analisi mirata del mercato e del gruppo target. Infine, vi aiuterà a trovare l'acquirente giusto e a ottenere il miglior prezzo di vendita.





**Approfittate di un contratto in esclusiva -**  
vi offriamo un servizio individuale a 360°

### 3

Conferendo un incarico in esclusiva a Engel & Völkers vi assicurate un vantaggio decisivo per una vendita di successo. Metteremo la nostra passione e competenza per gli immobili al vostro servizio. Dopo aver raccolto le informazioni relative all'immobile e aver organizzato le attività di ven-

dità, dati e fatti vengono in primo luogo messi per iscritto. A partire da tale momento, avrete a disposizione un piano di commercializzazione personalizzato sulle vostre esigenze che porterà alla conclusione positiva della vendita.





**Marco Sorbara**  
Direttore Commerciale

*“Il nostro servizio esclusivo vi garantisce una consulenza individuale e personalizzata”*



### **I vantaggi di un incarico di commercializzazione in esclusiva**

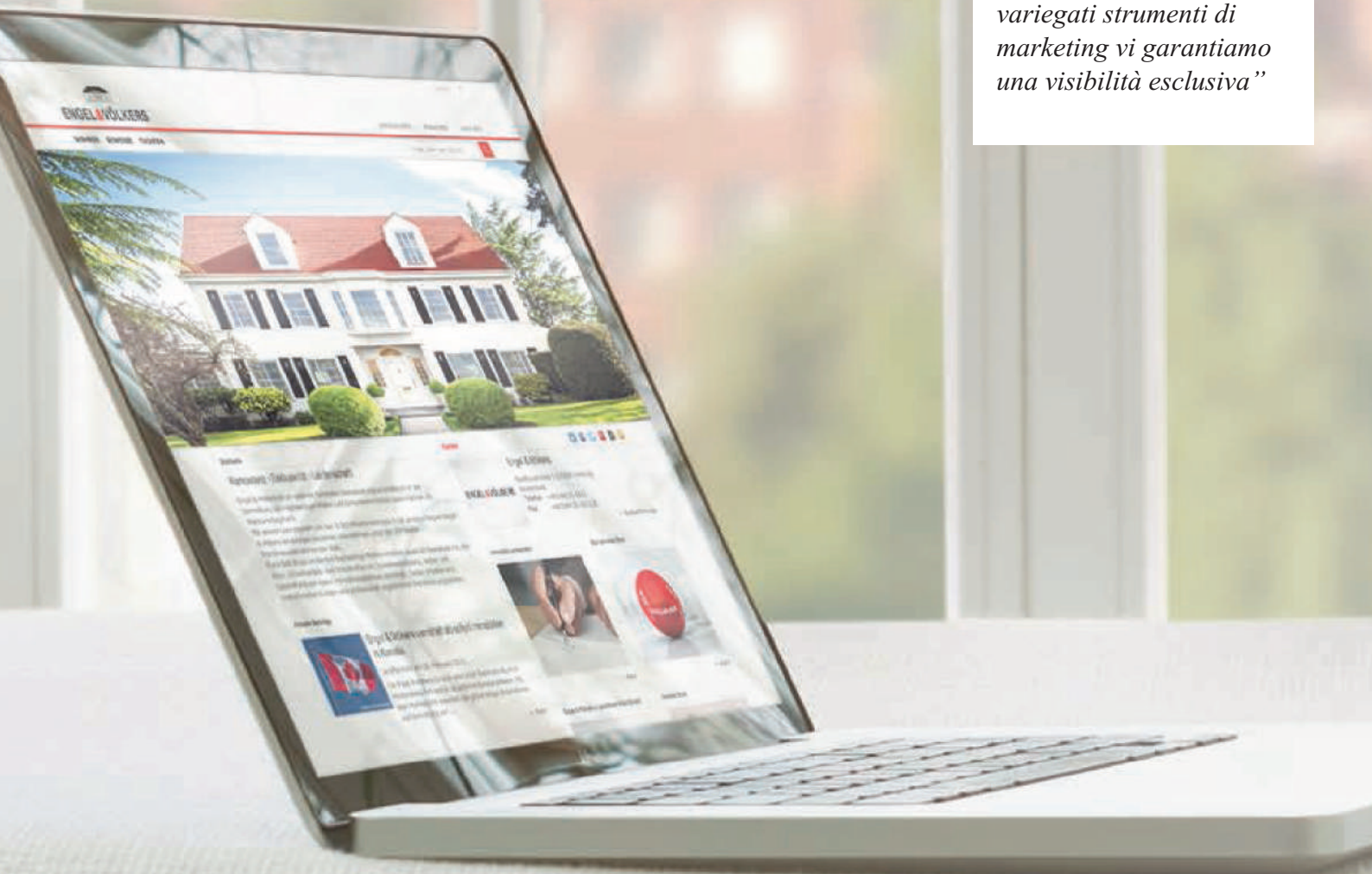
- Consulenza e assistenza personalizzata
- Sviluppo di un piano di marketing individuale
- Attenta selezione dei potenziali acquirenti
- Costante attività di reporting in merito alle attività di promozione





**Lorenzo Magni**  
Office Manager

*“Grazie ai nostri  
variegati strumenti di  
marketing vi garantiamo  
una visibilità esclusiva”*



### **Esempi dei nostri variegati strumenti e servizi di marketing**

- Realizzazione professionale di un exposé con foto di qualità
- Pubblicazione su mezzi cartacei e sui principali portali immobiliari locali e internazionali
- Utilizzo di un avanzato database di Clienti nazionali e internazionali
- Cartello di vendita Engel & Völkers

## Realizziamo un piano di marketing personalizzato - fatto su misura per voi

# 4

Per sottolineare l'unicità del vostro immobile sul mercato, sviluppiamo una strategia di marketing personalizzata che ci guiderà durante tutto il processo di commercializzazione. Innanzitutto presentiamo il vostro immobile ai nostri potenziali Clienti preselezionati in maniera mirata e discreta. Se, contro ogni aspettativa, tra il milione di Clienti di tutto il mondo del nostro portafoglio non do-

vesse trovarsi l'acquirente della vostra proprietà, pianificheremo insieme i passi successivi. Qui viene in vostro aiuto la nostra ampia gamma di strumenti offline e online, dall'exposé professionale, passando per inserzioni mirate su carta stampata e online, fino alla possibilità di elaborare un video personalizzato che metta in risalto il vostro immobile in modo straordinario.



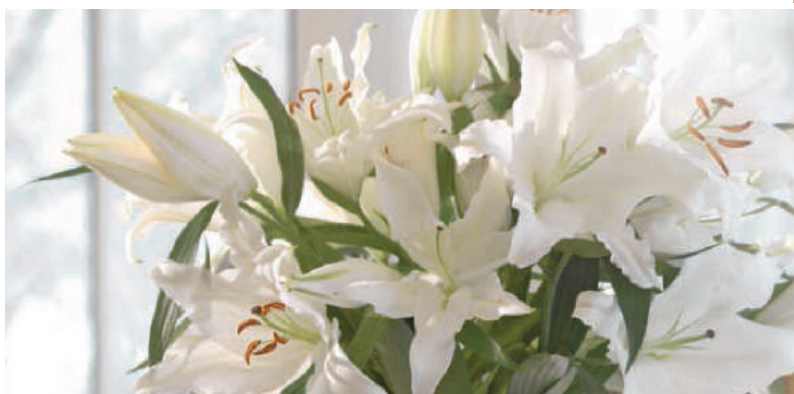


## La visita è volta a convincere i potenziali acquirenti - noi valorizziamo il vostro immobile

### 5

La prima impressione è quella che conta. Per questo motivo è essenziale che la programmazione della visita all'immobile non sia lasciata al caso. Un'attenta pianificazione è importante: in questo modo aiuterete il potenziale acquirente a immaginare come sarà la sua nuova casa. Approfittate dell'esperienza pluriennale dei nostri col-

laboratori, che vi spiegheranno come valorizzare al meglio le caratteristiche del vostro immobile, tanto all'interno quanto all'esterno. Una cosa è certa: una visita che lascia un'impressione eccellente è la chiave per la soddisfazione di tutti i soggetti coinvolti nella compravendita del vostro immobile.





**Daniela Scaravilli**  
Real Estate Agent

*“Durante la prima visita  
è importante mettere in ri-  
salto le qualità della vo-  
stra proprietà”*

### Strumenti comprovati per una visita di successo

- Sviluppo di un piano di visita individuale
- Consulenza sugli eventuali accorgimenti estetici
- Attenta pianificazione della visita in loco
- Raccomandazioni per l’allestimento di un ambiente accogliente





**Augustine Evrard**  
Real Estate Agent

*“Vi terremo costantemente aggiornati con la massima trasparenza”*

### **Le attività con le quali vi teniamo aggiornati**

- Verbali di visita dettagliati
- Relazioni sullo stato di vendita e sulle attività svolte
- Informazioni sullo stato attuale del mercato
- Pianificazione e valutazione delle attività di marketing

**Vi teniamo costantemente al corrente sullo stato della commercializzazione - affinché siate sempre informati al meglio**

## 6

Affidare la vendita o la locazione del proprio immobile significa anche dare fiducia. Con Engel & Völkers la vostra fiducia è nelle mani migliori sin dall'inizio. Durante tutte le fasi del processo di commercializzazione avrete a disposizione un interlocutore personale, che vi coinvolgerà in tutte le attività pianificate. Tra queste rientrano

regolari aggiornamenti sullo stato della vendita, esaurienti verbali di visita, il confronto in merito alle strategie di marketing e informazioni sui dettagli più rilevanti ai fini contrattuali. La comunicazione con voi è al centro delle nostre priorità ed è un prerequisito per il successo nella vendita del vostro immobile.



**Lasciate la gestione del contratto a un professionista** - noi vi offriamo una consulenza individuale e professionale

## 7

Gli Agenti di Engel & Völkers si sono posti un traguardo chiaro: riconoscere il potenziale del vostro immobile e ottenere, per voi, il massimo possibile dalla vendita. Questo obiettivo viene perseguito con passione, sfruttando tutte le nostre conoscenze. Potrete beneficiare della grande competenza dei nostri consulenti, non da ultimo grazie ai continui corsi di aggiorna-

mento che si svolgono nella nostra accademia aziendale. Che si tratti dell'attenta valutazione delle proposte di acquisto, di una consulenza sulle strategie di vendita o di problematiche contrattuali, una cosa è certa: con Engel & Völkers potrete contare su competenza, conoscenza del mercato e capacità di negoziazione eccellenti.







**Gabriele Borgnino**  
Real Estate Agent

*“Riconosciamo il potenziale del vostro immobile per valorizzarlo al meglio”*

E

### **I migliori presupposti per una conclusione positiva del contratto**

- Accordo delle parti sul prezzo di vendita e sulle altre clausole prima della stipula del contratto
- Gestione professionale della vendita e della trattativa
- Collaborazione con partner qualificati per consulenze legali e fiscali





**I nostri servizi successivamente alla firma del contratto di vendita o locazione**

- Assistenza legale e fiscale per il trasferimento della proprietà
- Aggiornamento contrattuale delle varie utenze
- Contatti con aziende partner e artigiani specializzati

## I nostri esperti vi accompagnano sino alla consegna dell'immobile - rimaniamo sempre a vostra disposizione

# 8

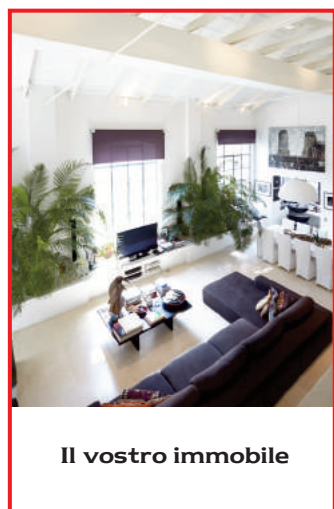
Engel & Völkers è sinonimo di qualità e di servizi ai massimi livelli da oltre 35 anni. Per questo, il nostro servizio non finisce certo alla firma del contratto di compravendita o locazione. Vi affianchiamo infatti in tutte le fasi del trasferimento dell'immobile e siamo a disposizione per qualsiasi evenienza.

Grazie ai nostri partner qualificati, saremo in grado di indicarvi i migliori contatti per la personalizzazione del vostro immobile e naturalmente, saremo felici di potervi assistere di nuovo in futuro per le vostre attività di vendita o acquisto di immobili. Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e per i riscontri positivi!





# Panoramica delle nostre attività di commercializzazione



Valutazione della proprietà - Listing presentation

Primo incontro

Verifica delle possibilità di commercializzazione

Conferimento dell'incarico

Definizione delle attività di marketing

Foto professionali

Team viewing

Realizzazione Exposé multilingue

Colloqui con Clienti preselezionati

Invio Exposé ai Clienti in database

Attività di marketing diretto

Esposizione in vetrina

Pubblicazione sui portali immobiliari

Esposizione di un cartello di vendita

Cross - selling

Inserzioni a livello locale, internazionale e sulla rivista GG

Campagne digitali (Social media, banner...)

1

Prima consulenza individuale

2

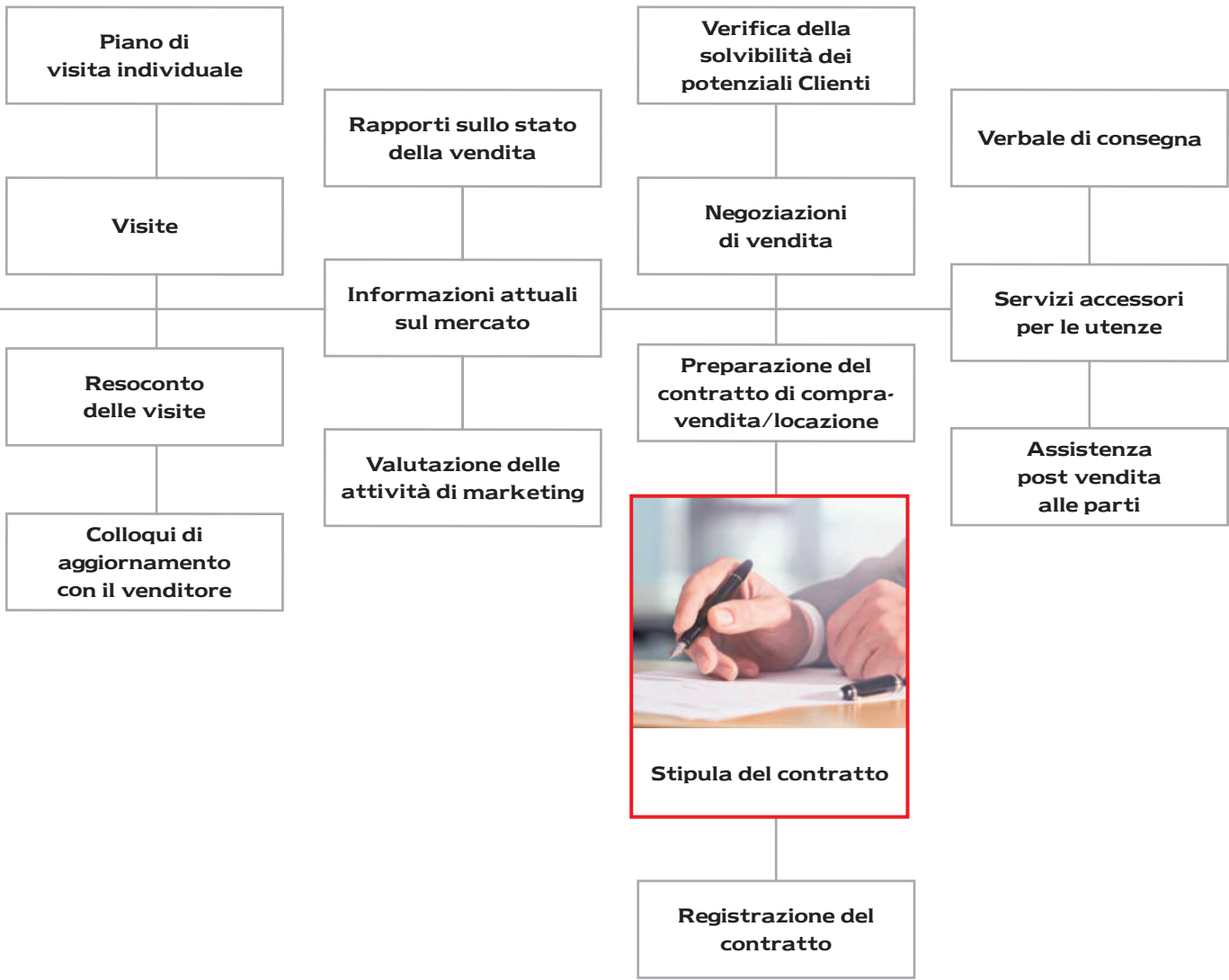
Valutazione accurata del prezzo di vendita

3

Commercializzazione esclusiva

4

Concetto di marketing su misura



**5**

Pianificazione ottimale delle visite

**6**

Resoconti regolari sullo stato della vendita

**7**

Negoziazione del contratto professionale

**8**

Servizio di post vendita completo

# Le sedi di Engel & Völkers Milano

## **Milano Centro Storico**

Via Broletto ang. Via dei Bossi 7  
20121 Milano  
Tel. +39-02-94 43 33 31  
MilanoCentroStorico@engelvoelkers.com

## **Milano Fiera**

Via Buonarroti 21  
20149 Milano  
Tel. +39-02-94 43 33 21  
MilanoFiera@engelvoelkers.com

## **Milano Porta Romana**

Corso di Porta Romana 51  
20122 Milano  
Tel. +39-02-94 43 33 11  
MilanoPortaRomana@engelvoelkers.com

## **Milano Porta Venezia**

Via Eustachi 19  
20129 Milano  
Tel. +39-02-94 43 33 61  
MilanoPortaVenezia@engelvoelkers.com

## **Milano Commercial**

Via dei Bossi 7  
20121 Milano  
Tel. +39-02-94 43 93 01  
MilanoCommercial@engelvoelkers.com

Per maggiori informazioni visitate il nostro sito: [www.evmilano.com](http://www.evmilano.com)



---

[www.evmilano.com](http://www.evmilano.com)