

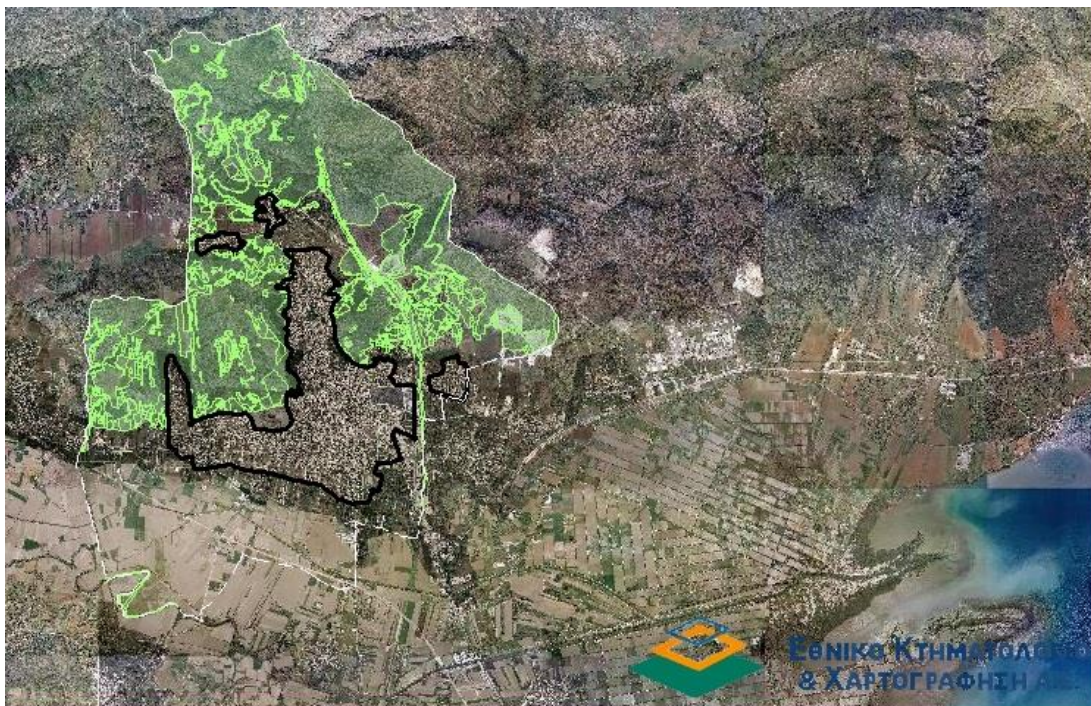


## ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Τμήμα Δασικών Χαρτογραφήσεων

### ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΙΕΩΝ

Ενημερωτικό έντυπο επί του Δασικού Χάρτη και της διαδικασίας υποβολής  
αντιρρήσεων



**Λαμία Φεβρουάριος 2017**

## ΔΑΣΙΚΟΙ ΧΑΡΤΕΣ

Η δημιουργία των Δασικών Χαρτών θεσμοθετήθηκε για πρώτη φορά το 1998 με τον Νόμο 2664 «Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις» (άρθρο 27/ΦΕΚ 275/Τεύχος Α' /3-12-1998).

Η κατάρτιση των Δασικών Χαρτών έχει ως αντικείμενο την οριοθέτηση και καταγραφή των δασών και δασικών εκτάσεων, που διέπονται από τις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, κατά τρόπο ακριβή, διαφανή και οριστικό.

Η καταγραφή των δασών και δασικών εκτάσεων αποσκοπεί στην:

- A) Περιβαλλοντική προστασία των δασών, δασικών και χορτολιβαδικών εκτάσεων
- B) Προβολή των εμπράγματων δικαιωμάτων του Ελληνικού Δημοσίου επί των ανωτέρω εκτάσεων κατά τη διαδικασία της εθνικής κτηματογράφησης
- Γ) Αποκάλυψη και διασφάλιση της δημόσιας περιουσίας (σημαντικό μέρος της οποίας είναι και οι ανωτέρω εκτάσεις)
- Δ) Δημιουργία τράπεζας πληροφοριών για το Δασολόγιο

Ειδικότερα, στους Δασικούς Χάρτες προσδιορίζονται και αποτυπώνονται διαχρονικά (σήμερα και στο παρελθόν) τα δάση και οι δασικές εκτάσεις. Η όλη διαδικασία συνίσταται ως εξής:

- Φωτοερμηνευτική απόδοση των εκτάσεων που είτε στο παρελθόν είτε σήμερα είχαν και έχουν αντίστοιχα δασική μορφή. Η διερεύνηση της βλάστησης στο παρελθόν γίνεται με τη χρήση αεροφωτογραφιών έτους λήψης 1945/1960 ενώ σήμερα η οριοθέτηση και καταγραφή τους γίνεται με τη χρήση πρόσφατων αεροφωτογραφιών έτους λήψης 2007-09
- διενέργεια επιτόπιων ελέγχων για την επαλήθευση της ορθότητας της φωτοερμηνείας
- αποτύπωση των διοικητικών πράξεων που έχουν εκδοθεί (πράξεις χαρακτηρισμού, κηρύξεις αναδασωτέων, κ.λ.π.)
- κωδικοποίηση των στοιχείων και ορθή απεικόνισή τους επί κατάλληλου χαρτογραφικού υλικού, σύμφωνα με τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές κατάρτισης δασικών χαρτών (ΦΕΚ Β' /1811/10-09-2007) όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν

Ένας Δασικός Χάρτης εμφανίζει κλειστά πολύγωνα με κωδικούς τα οποία αντιστοιχούν σε μορφές φυτοκάλυψης και όχι όρια ιδιοκτησιών.

Οι κωδικοί κάθε πολυγώνου συνίστανται από δύο κεφαλαία γράμματα.

Το πρώτο γράμμα αφορά την κατάσταση στο παρελθόν (1945/1960).

Το δεύτερο γράμμα αφορά την πρόσφατη κατάσταση (2007-09).

Οι κωδικοί που εμφανίζονται στο Δασικό Χάρτη είναι: ΔΔ, ΔΑ, ΑΔ, ΑΑ, ΠΔ, ΠΑ, ΑΝ, ΠΧ, ΧΧ, ΧΑ, ΑΧ.

Διακρίνονται δύο κατηγορίες εκτάσεων:

- **Δασικού** χαρακτήρα εκτάσεις (υπαγόμενες στη δασική νομοθεσία)  
Οι εκτάσεις που διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας είναι αυτές που περιέχονται σε πολύγωνα με κωδικούς **ΔΔ, ΔΑ, ΑΔ, ΧΧ, ΧΑ, ΑΧ, ΑΝ, ΠΔ, ΠΧ**.
- **Μη δασικού** χαρακτήρα εκτάσεις (μη υπαγόμενες στη δασική νομοθεσία)  
Οι εκτάσεις που δεν διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας είναι αυτές που περιέχονται σε πολύγωνα με κωδικούς **ΑΑ, ΠΑ**.

Ο συνδυασμός της φωτοερμηνείας αεροφωτογραφιών διαφορετικής ημερομηνίας λήψης, μιας παλαιάς (1945/1960) και μιας πρόσφατης (2007-09) που καλύπτουν την περιοχή ενός Δασικού Χάρτη, έχει αποδώσει τις παρακάτω καταστάσεις:

ΔΔ	ΔΑΣΗ και ΔΑΣΙΚΕΣ εκτάσεις στις α/φ παλαιότερης λήψης (1945/1960)
	ΔΑΣΗ και ΔΑΣΙΚΕΣ εκτάσεις στις α/φ πρόσφατης λήψης (2007-09)
ΔΑ	ΔΑΣΗ και ΔΑΣΙΚΕΣ εκτάσεις στις α/φ παλαιότερης λήψης (1945/1960)
	ΑΛΛΗΣ μορφής εκτάσεις στις α/φ πρόσφατης λήψης (2007-09)
ΑΔ	ΑΛΛΗΣ μορφής εκτάσεις στις α/φ παλαιότερης λήψης (1945/1960)
	ΔΑΣΗ και ΔΑΣΙΚΕΣ εκτάσεις στις α/φ πρόσφατης λήψης (2007-09)
ΑΑ	ΑΛΛΗΣ μορφής εκτάσεις στις α/φ παλαιότερης λήψης (1945/1960)
	ΑΛΛΗΣ μορφής εκτάσεις στις α/φ πρόσφατης λήψης (2007-09)
ΠΔ	Τελεσιδικές πράξεις & Αποφάσεις Χαρακτηρισμού - Δασικές
ΠΑ	Τελεσιδικές πράξεις & Αποφάσεις Χαρακτηρισμού - ΜΗ Δασικές
ΠΧ	Τελεσιδικές Πράξεις & Αποφάσεις Χαρακτηρισμού - Χορτολιβαδικές
ΑΝ	ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΕΣ ή ΔΑΣΩΤΕΕΣ εκτάσεις
ΧΧ	Χορτολιβαδικές ή Βραχώδεις εκτάσεις στις α/φ παλαιότερης λήψης (1945/1960)
	Χορτολιβαδικές ή Βραχώδεις εκτάσεις στις α/φ πρόσφατης λήψης (2007-09)
ΧΑ	Χορτολιβαδικές ή Βραχώδεις εκτάσεις στις α/φ παλαιότερης λήψης (1945/1960)
	ΑΛΛΗΣ μορφής εκτάσεις στις α/φ πρόσφατης λήψης (2007-09)
ΑΧ	ΑΛΛΗΣ μορφής εκτάσεις στις α/φ παλαιότερης λήψης (1945/1960)
	Χορτολιβαδικές ή Βραχώδεις εκτάσεις στις α/φ πρόσφατης λήψης (2007-09)

Η ανάρτηση των δασικών χαρτών έχει ως σκοπό την δημοσιοποίηση του περιεχομένου των ώστε κάθε ενδιαφερόμενος να ενημερωθεί για τον χαρακτήρα των εκτάσεων (δασικός ή μη δασικός) και να υποβάλλει στη συνέχεια τις αντιρρήσεις του επί αυτών και γίνεται αποκλειστικά και μόνο στην ειδική διαδικτυακή εφαρμογή της Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε.

## ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ Τ.Κ. ΛΑΜΙΕΩΝ

Με τον Ν.4389/2016 (άρθρο 27/ΦΕΚ 94/Τεύχος Α΄/27-5-2016) η όλη διαδικασία κατάρτισης, ανάρτησης και κύρωσης των Δασικών Χαρτών ανατέθηκε στη Δασική Υπηρεσία.

Σε εφαρμογή του ανωτέρω νόμου, η Διεύθυνση Δασών Ν. Φθιώτιδας με την αριθ. πρωτ. 56/3447/20-1-2017 (ΑΔΑ:75Κ1ΟΡ10-ΠΞ2) απόφασή της προέβη στην ανάρτηση του Δασικού Χάρτη Τοπικής Κοινότητας Λαμιέων του Δήμου Λαμιέων, εκτάσεως 53.001,35 στρεμμάτων.

Το περιεχόμενο του δασικού χάρτη είναι διαθέσιμο:

- Στην ιστοσελίδα της ΕΚ.Χ.Α. Α.Ε. : [www.ktimatologio.gr](http://www.ktimatologio.gr)
- Στην ιστοσελίδα του Υ.Π.ΕΝ. : [www.ypeka.gr](http://www.ypeka.gr)
- Στην ιστοσελίδα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας : [www.apdthest.gov.gr](http://www.apdthest.gov.gr)
- Στο Σημείο Υποστήριξης της Ανάρτησης του Δασικού Χάρτη (Σ.Υ.Α.Δ.Χ.) Λαμίας που έχει συσταθεί και στεγάζεται στο κτίριο του Δασαρχείου Λαμίας (1<sup>ο</sup> χλμ. ΝΕΟ Λαμίας -Αθηνών).

Στον αναρτημένο δασικό χάρτη εμφανίζονται με **πράσινο** χρώμα όλες οι δασικές και χορτολιβαδικές εκτάσεις όπως έχουν αποτυπωθεί τόσο στην παρελθοντική κατάσταση όσο και στην πρόσφατη.

Οι υπόλοιπες εκτάσεις που είναι μη δασικές εμφανίζονται χωρίς χρώμα και με φόντο το ανάλογο χρονικό φωτογραφικό υπόβαθρο (1945 ή 2007-09). Τέλος, στο δασικό χάρτη αποτυπώνονται με **μαύρο** χρώμα οι περιοχές που εξαιρούνται από την ανάρτηση του δασικού χάρτη. Σε αυτές δεν απεικονίζεται κανένας κωδικός φυτοκάλυψης και δεν υπάρχει καμία πληροφορία.



Οι εκτάσεις που εμφανίζονται στο Δασικό Χάρτη Δ.Κ. Λαμιέων είναι οι:

	ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ ΕΤΟΥΣ 1945		ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΦΑΤΟΣ	
<b>ΑΛΛΗΣ</b> μορφής εκτάσεις στις α/φ παλαιότερης λήψης (1945/1960)		<b>ΑΑ</b>		<b>ΑΛΛΗΣ</b> μορφής εκτάσεις στις α/φ πρόσφατης λήψης (2007-09)
<b>ΔΑΣΗ</b> και <b>ΔΑΣΙΚΕΣ</b> εκτάσεις στις α/φ παλαιότερης λήψης (1945/1960)		<b>ΔΔ</b>		<b>ΔΑΣΗ</b> και <b>ΔΑΣΙΚΕΣ</b> εκτάσεις στις α/φ πρόσφατης λήψης (2007-09)
<b>ΔΑΣΗ</b> και <b>ΔΑΣΙΚΕΣ</b> εκτάσεις στις α/φ παλαιότερης λήψης (1945/1960)		<b>ΔΑ</b>		<b>ΑΛΛΗΣ</b> μορφής εκτάσεις στις α/φ πρόσφατης λήψης (2007-09)
<b>ΑΛΛΗΣ</b> μορφής εκτάσεις στις α/φ παλαιότερης λήψης (1945/1960)		<b>ΑΔ</b>		<b>ΔΑΣΗ</b> και <b>ΔΑΣΙΚΕΣ</b> εκτάσεις στις α/φ πρόσφατης λήψης (2007-09)
<b>Χορτολιβαδικές</b> ή <b>Βραχώδεις</b> εκτάσεις στις α/φ παλαιότερης λήψης (1945/1960)		<b>ΧΧ</b>		<b>Χορτολιβαδικές</b> ή <b>Βραχώδεις</b> εκτάσεις στις α/φ πρόσφατης λήψης (2007-09)
<b>Χορτολιβαδικές</b> ή <b>Βραχώδεις</b> εκτάσεις στις α/φ παλαιότερης λήψης (1945/1960)		<b>ΧΑ</b>		<b>ΑΛΛΗΣ</b> μορφής εκτάσεις στις α/φ παλαιότερης λήψης (1945/1960)
<b>ΑΛΛΗΣ</b> μορφής εκτάσεις στις α/φ παλαιότερης λήψης (1945/1960)		<b>ΑΧ</b>		<b>Χορτολιβαδικές</b> ή <b>Βραχώδεις</b> εκτάσεις στις α/φ πρόσφατης λήψης (2007-09)

Επίσης, στο Δασικό Χάρτη αποτυπώνονται οι εκδοθείσες διοικητικές πράξεις όπως Πράξεις Χαρακτηρισμού με κωδικούς ΠΑ,ΠΔ,ΠΧ και οι αναδασωτέες εκτάσεις με κωδικό ΑΝ.

# ΥΠΟΒΟΛΗ ΑΝΤΙΡΡΗΣΕΩΝ

## **I. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΑΝΤΙΡΡΗΣΕΩΝ**

Κατά του περιεχομένου του Δασικού Χάρτη Τ.Κ. Λαμίας μπορούν να υποβληθούν αντιρρήσεις αποκλειστικά και μόνο για το χαρακτήρα των εκτάσεων που εμφανίζονται ως δασικές, χορτολιβαδικές και βραχώδεις - εφόσον γίνεται επίκληση εμπράγματων ή ενοχικών δικαιωμάτων - από:

- Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου
- Το Ελληνικό Δημόσιο
- Τους οικείους Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού

Επίσης, αντιρρήσεις μπορεί να υποβληθούν, ειδικά για εκτάσεις που εμφανίζονται στον Δασικό Χάρτη ως «Άλλης μορφής» (ΑΑ) ενώ είναι δασικές, χορτολιβαδικές και βραχώδεις ή πετρώδεις από :

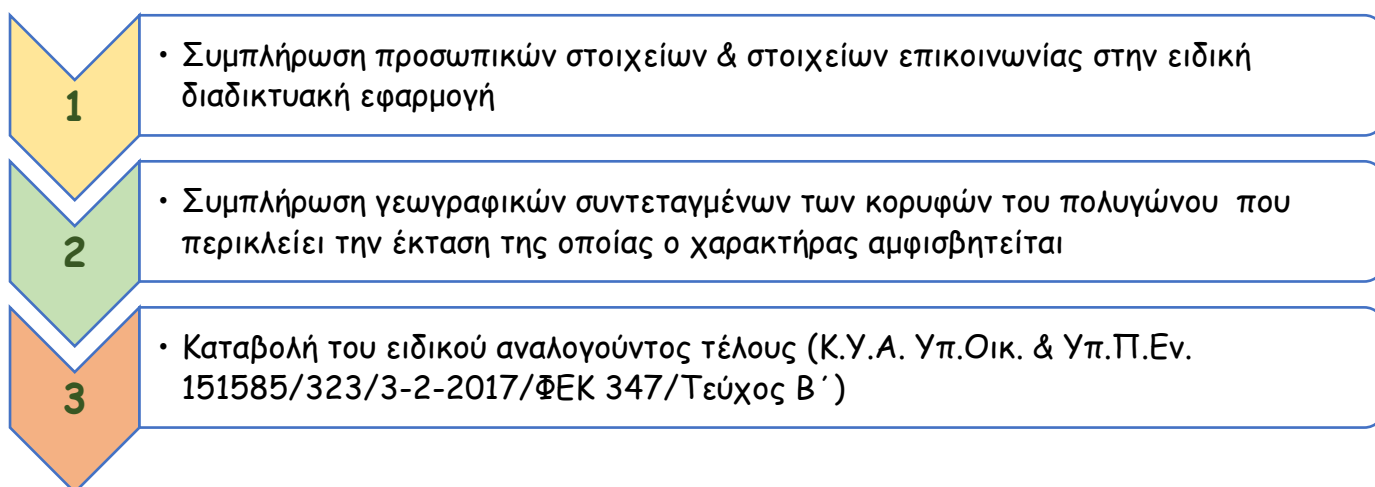
- Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου
- Το Ελληνικό Δημόσιο
- Τους οικείους Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού (στα διοικητικά όρια των οποίων υπάγονται οι εκτάσεις)
- Τις περιβαλλοντικές οργανώσεις και άλλα νομικά πρόσωπα μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, στους σκοπούς των οποίων περιλαμβάνεται η προστασία του φυσικού περιβάλλοντος

## **II. ΥΠΟΒΟΛΗ ΑΝΤΙΡΡΗΣΕΩΝ για τον ΔΑΣΙΚΟ ΧΑΡΤΗ Τ.Κ. ΛΑΜΙΑΣ**

Η ημερομηνία έναρξης υποβολής των αντιρρήσεων κατά του αναρτημένου Δασικού Χάρτη Τ.Κ. Λαμίας ξεκινάει την **Παρασκευή 3 Φεβρουαρίου 2017** και λήγει την **Τρίτη 4 Απριλίου 2017**.

Για τους κατοίκους του εξωτερικού η προθεσμία παρατείνεται έως την Δευτέρα 24 Απριλίου 2017.

Οι αντιρρήσεις για το Δασικό Χάρτη Τ.Κ. Λαμίας υποβάλλονται αποκλειστικά και μόνο ηλεκτρονικά μέσω της ειδικής διαδικτυακής εφαρμογής που είναι διαθέσιμη στην ιστοσελίδα της ΕΚΧΑ Α.Ε. Τρεις είναι οι βασικές προϋποθέσεις που πρέπει να τηρούνται κατά την υποβολή των αντιρρήσεων:

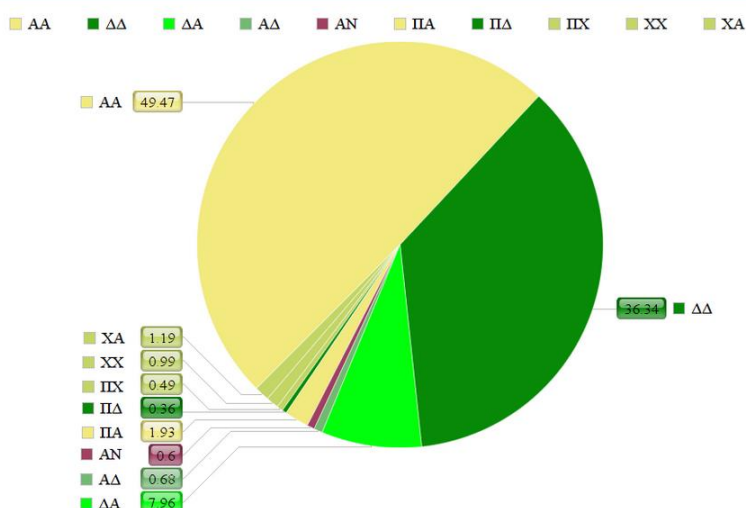


Το ύψος του ειδικού τέλους, για κάθε υποβαλλόμενη αντίρρηση, είναι ανάλογο του εμβαδού της έκτασης της οποίας αμφισβητείται ο χαρακτήρας και καθορίζεται ως εξής:

Εμβαδόν έκτασης	Ποσόν
Έως 1στρ.	40 €
Πάνω από 1 στρ. - 5 στρ.	90 €
Πάνω από 5 στρ. - 10 στρ.	180 €
Πάνω από 10 στρ. - 20 στρ.	350 €
Πάνω από 20 στρ. - 100 στρ.	700 €
Πάνω από 100 στρ. - 300 στρ.	1.400 €
Μεγαλύτερη από 300 στρ.	3.300 €

Μετά την υποβολή των αντιρρήσεων ο ενδιαφερόμενος θα λάβει το **Αποδεικτικό Υποβολής Αντιρρήσεων** (εκδίδεται μέσω της διαδικτυακής εφαρμογής υποβολής αντιρρήσεων).

Κατανομή εκτάσεων στο Δασικό Χάρτη Δ.Κ. Λαμίας ανάλογα με την μορφή τους (Ποσοστό %)



Κατανομή των εκτάσεων του Δασικού Χάρτη Τ.Κ. Λαμιέων, Δήμου Λαμιέων

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΕΚΤΑΣΗ (σε στρ.)
AA	26.218,03
ΔΔ	19.258,44
ΔΑ	4.218,97
ΑΔ	358,50
AN	318,15
ΠΑ	1.022,62
ΠΔ	188,86
ΠΧ	262,30
ΧΑ	526,31
XX	629,16

### ΠΡΟΣΟΧΗ!

- Η υποβολή αντιρρήσεων δεν γίνεται αποδεκτή από το σύστημα αν δεν έχουν συμπληρωθεί τα προσωπικά στοιχεία και στοιχεία επικοινωνίας του ενδιαφερόμενου και οι γεωγραφικές συντεταγμένες του πολυγώνου / γεωτεμαχίου που περικλείει την έκταση, της οποίας αμφισβητείται ο δασικός/χορτολιβαδικός χαρακτήρας.
- Η μη καταβολή του ειδικού τέλους από τον ενδιαφερόμενο καθιστά την αντίρρηση **απαράδεκτη**.

## ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Εντός της προθεσμίας υποβολής αντιρρήσεων οι ενδιαφερόμενοι υποβάλλουν ταχυδρομικώς, αυτοπροσώπως ή μέσω τρίτου στο Σημείο Υποστήριξης της Ανάρτησης του Δασικού Χάρτη (Σ.Υ.Α.Δ.Χ.) Λαμίας τα παρακάτω στοιχεία σε έντυπη μορφή:

1. **Υπογεγραμμένο αντίγραφο αντίρρησης** (όπως αυτό παράγεται με χρήση της διαδικτυακής εφαρμογής υποβολής αντιρρήσεων και αφού λάβει αριθμό πρωτοκόλλου)
2. **Έγγραφα που θεμελιώνουν το έννομο συμφέρον** (απλά φωτοαντίγραφα)
3. **Οποιοδήποτε στοιχείο αποδεικνύει η υποστηρίζει τους ισχυρισμούς του περί αμφισβήτησης του χαρακτήρα της έκτασης** (διοικητικές πράξεις, βεβαιώσεις αρμοδίων υπηρεσιών, αμετάκλητες δικαστικές αποφάσεις, οικοδομική άδεια, φωτοερμηνείες, τεχνικές εκθέσεις κ.α.)
4. **Αντίγραφο του Αποδεικτικού Πληρωμής του αναλογούντος ειδικού τέλους** (εκτυπώνεται μέσα από τη διαδικτυακή εφαρμογή υποβολής αντιρρήσεων)
5. **Απλό φωτοαντίγραφο ταυτότητας ή διαβατηρίου**
6. **Φωτοαντίγραφο του παραστατικού πληρωμής του αναλογούντος ειδικού τέλους** (σε περίπτωση πληρωμής σε τραπεζικό κατάστημα)

Το Σ.Υ.Α.Δ.Χ Λαμίας στεγάζεται στο κτίριο του Δασαρχείου Λαμίας (1<sup>ο</sup> χλμ. ΝΕΟ Λαμίας -Αθηνών).  
Ωράριο λειτουργίας: Εργάσιμες ημέρες από **7.30π.μ.** έως **15.30μ.μ.**

Τηλέφωνο επικοινωνίας: **22310-30191**

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail): [syadx.lamias@apdthest.gov.gr](mailto:syadx.lamias@apdthest.gov.gr)

### **ΠΡΟΣΟΧΗ!**

Σε περίπτωση ταχυδρομικής αποστολής, στον φάκελο αποστολής αναγράφεται υποχρεωτικά:

- το όνομα του ενδιαφερόμενου
- ο αριθμός πρωτοκόλλου των υποβληθεισών αντιρρήσεων

Ως ημερομηνία αποστολής θεωρείται η ημερομηνία της σφραγίδας κατάθεσης στο ταχυδρομείο.

### **ΠΡΟΣΟΧΗ!**

- Στην περίπτωση που τρίτος καταθέτει την αντίρρηση απαιτείται εξουσιοδότηση (με το γνήσιο της υπογραφής), ενώ στην περίπτωση που τρίτος συμπληρώνει, υπογράφει και καταθέτει την αντίρρηση απαιτείται συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο.



Εντός της προθεσμίας υποβολής αντιρρήσεων και εφόσον οι αντιρρήσεις τους έχουν γίνει παραδεκτές στην κεντρική βάση, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να υποβάλουν ή να αποστείλουν ταχυδρομικά στο Σ.Υ.Α.Δ.Χ. Λαμίας τις παρακάτω αιτήσεις:

1. **Διόρθωσης μεταβολής** των στοιχείων της υποβληθείσας αντίρρησης (όχι μεταβολή γεωγραφικών συντεταγμένων)
2. **Υποβολής** συμπληρωματικών στοιχείων (είτε επιπλέον στοιχείων από εκείνα που δηλώθηκαν κατά την υποβολή της αντίρρησης είτε στοιχείων τα οποία λείπουν σε σχέση με τα δηλωθέντα)
3. **Γνωστοποίησης αλλαγής** προσωπικών στοιχείων και στοιχείων επικοινωνίας (σε σχέση με τα δηλωθέντα)

### **ΠΡΟΣΟΧΗ!**

Όταν απαιτείται διόρθωση των γεωγραφικών συντεταγμένων ανακαλείται η αρχική αντίρρηση και υποβάλλεται νέα.

## **ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΑΝΤΙΡΡΗΣΕΩΝ**

Κάθε ενδιαφερόμενος έχει το δικαίωμα ανάκλησης των αντιρρήσεων του.

Για την ανάκληση των αντιρρήσεων του, υποβάλλει αίτηση ανάκλησης εντός της προθεσμίας υποβολής αντιρρήσεων, μέσω της ειδικής διαδικτυακής εφαρμογής.

Η αίτηση υποβάλλεται:

- είτε από τον ίδιο που υπέβαλε την αντίρρηση
- ή από πληρεξούσιό του (κατόπιν ειδικής συμβολαιογραφικής εντολής, πληρεξουσιότητας)

**Εφόσον η αίτηση ανάκλησης είναι εμπρόθεσμη, ο αιτών δύναται να ζητήσει την επιστροφή του καταβληθέντος τέλους.**

Για την επιστροφή του τέλους υποβάλλει σχετικό αίτημα στο Σ.Υ.Α.Δ.Χ. Λαμίας, προκειμένου να εκδοθεί σχετική απόφαση του υπεύθυνου λειτουργίας.

Η ανωτέρω απόφαση εκδίδεται μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής αντιρρήσεων και εντός 3 μηνών το αργότερο από αυτή και θα αφορά στο σύνολο όλα τα εγκεκριμένα αιτήματα επιστροφής τέλους.

## ΕΝΝΟΜΟ ΣΥΜΦΕΡΟΝ

Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου μπορεί να υποβάλλει αντιρρήσεις κατά του περιεχομένου του Δασικού Χάρτη εφόσον έχει έννομο συμφέρον. Τα στοιχεία που θεμελιώνουν το έννομο συμφέρον είναι τα:

α) **Εμπράγματα δικαιώματα** επί ακινήτων όπως: κυριότητα, υποθήκη και δουλείες (προσωπικές δουλείες: επικαρπία, οίκηση και πραγματικές δουλείες: δουλεία οδού, ξυλεύσεως, βοσκής, αντλήσεως ύδατος κ.λπ.)

β) **Ενοχικά δικαιώματα** επί ακινήτων όπως: μίσθωση, επίμορτη αγροληψία, χρονομεριστική μίσθωση, προσύμφωνο πώλησης - δωρεάς ακινήτου κ.α. (τα ενοχικά δικαιώματα είναι απεριόριστα).

### ΠΡΟΣΟΧΗ!

1. Για τη **μίσθωση** ακινήτου για χρονικό διάστημα πάνω από 9 έτη απαιτείται συμβολαιογραφικό έγγραφο που μεταγράφεται στο Υποθηκοφυλακείο
2. Για το **προσύμφωνο δωρεάς ακινήτου** απαιτείται συμβολαιογραφικό έγγραφο και όχι μεταγραφή
3. Στην περίπτωση περιβαλλοντικών οργανώσεων και άλλων νομικών προσώπων είναι απαραίτητη η επισύναψη καταστατικού ίδρυσης/σύστασης, στους σκοπούς του οποίου περιλαμβάνεται η προστασία του φυσικού περιβάλλοντος

### ΠΡΟΣΟΧΗ!

Τα **εμπράγματα δικαιώματα** αποδεικνύονται από δημόσια έγγραφα:

- Συμβολαιογραφικά έγγραφα
- Δικαστικές Αποφάσεις
- Παραχωρητήρια
- Πράξεις Τακτοποίησης
- Αποφάσεις Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης

με τα οποία συστήνεται (ή προκειμένου για το δικαίωμα της κυριότητας αποκτάται πρωτοτύπως) ή μεταβιβάζεται ή καταργείται εμπράγματο δικαίωμα.

Ειδικότερα στην περίπτωση που ο ενδιαφερόμενος επικαλείται δικαίωμα κυριότητας με αιτία κτήσης την έκτακτη χρησικτησία, θα πρέπει να προσκομίζονται αποδεικτικά της χρησικτησίας, έγγραφα τα οποία, ελλείψει τελεσίδικης δικαστικής απόφασης, αποτελούν ένδειξη για την άσκηση πράξεων νομής και παρέχουν έρεισμα αν καλύπτουν χρονική περίοδο 20 ετών. Στα υποβαλλόμενα στοιχεία θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται και αντίγραφο του εντύπου Ε9, της δήλωσης στοιχείων ακινήτων, που υποβάλλεται στη Δ.Ο.Υ., εφόσον από αυτό προκύπτει η ταυτότητα του ακινήτου.

Τα **ενοχικά δικαιώματα** αποδεικνύονται από δημόσια ή ιδιωτικά έγγραφα.

## ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ ΑΝΤΙΡΡΗΣΕΩΝ

**Αντιρρήσεις** που πραγματοποιούνται ΑΤΕΛΩΣ και οι οποίες αφορούν περιοχές που:

1. Έχουν συμπεριληφθεί στο δασικό χάρτη, λόγω μη αποτύπωσης του περιγράμματος της παρ. 2 περίπτωση α' του άρθρου 23 του Ν. 3889/2010, όπως ισχύει, καθώς και οι εκτάσεις που εμπίπτουν στις περιπτώσεις της παρ. 3β του άρθρου 31 του Ν. 4280/2014, όπως ισχύει.
2. Εμφανίζονται ως δασικές στη φωτοερμηνεία της παλαιότερης αεροφωτογράφησης, αλλά περιλαμβάνονται σε διανομές (κληροτεμάχια) του εποίκισμού.
3. Εμφανίζονται ως χορτολιβαδικές ή βραχώδεις ή πετρώδεις είτε κατά την παλαιότερη είτε κατά την πρόσφατη αεροφωτογράφιση, αλλά περιλαμβάνονται σε περιοχές του εποίκισμού.
4. Για τις οποίες έχουν εκδοθεί τελεσίδικες πράξεις χαρακτηρισμού (άρθρο 14 Ν. 998/1979), αλλά δεν απεικονίζονται στους αναρτημένους δασικούς χάρτες.
5. Τμήμα τους αφορά σε εκκρεμείς αιτήσεις και υποθέσεις στη διαδικασία του άρθρου 14 Ν. 998/1979 (άρθρο 28 παρ. 18.α του Ν. 2664/1998).

Οι αντιρρήσεις αυτές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους, **κατ' εξαίρεση**, με τη βοήθεια του προσωπικού του Σ.Υ.Α.Δ.Χ. Λαμίας, εντός της προθεσμίας υποβολής αντιρρήσεων, μέσω της ειδικής διαδικτυακής εφαρμογής. Ο ενδιαφερόμενος οφείλει να προσκομίσει συγκεκριμένα δικαιολογητικά προκειμένου να τεκμηριώσει την αντίρρησή του. Αυτά είναι:

- Βεβαίωση της αρμόδιας υπηρεσίας δόμησης (περίπτωση 1)
- Βεβαίωση της υπηρεσίας εποίκισμού (περιπτώσεις 2 & 3)
- Αντίγραφο τελεσίδικης πράξης ή απόφασης (περίπτωση 4)
- Αντίγραφο πρωτοκολλημένης αίτησης ή αντίρρησης (περίπτωση 5)

### **ΠΡΟΣΟΧΗ!**

- α) Όταν ο ενδιαφερόμενος θέλει να υποβάλλει ταυτόχρονα, αντιρρήσεις για εκτάσεις που εξαιρούνται της καταβολής τέλους και για εκτάσεις στις οποίες οφείλεται τέλος, θα πρέπει να υποβάλλει **δύο ξεχωριστές αντιρρήσεις**
- β) Η προσκόμιση των δικαιολογητικών θα πρέπει να υποβληθεί εντός της προθεσμίας υποβολής αντιρρήσεων

## ΟΔΗΓΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑΣ Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε.

### 1. Παρατήρηση - Θέαση ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ Ο.Τ.Α. ΛΑΜΙΑΣ

Ο Δασικός Χάρτης είναι διαθέσιμος μόνο μέσω του διαδικτύου.

Η ηλεκτρονική διεύθυνση είναι η: [https://www.ktimanet.gr/CitizenWebApp/InfoF1\\_Page.aspx](https://www.ktimanet.gr/CitizenWebApp/InfoF1_Page.aspx)

Για να μπούμε στην εφαρμογή επιλέγουμε «**ΕΙΣΟΔΟΣ**»

Στη συνέχεια στον τομέα **Ανάρτηση Δασικών Χαρτών** επιλέγουμε:

**Νομός:** Φθιώτιδας **ΟΤΑ:** Λαμιών και στη συνέχεια «**ΜΕΤΑΒΑΣΗ**»



**ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ  
& ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.**

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1000000







ΝΟΜΟΣ: ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΟΤΑ: ΛΑΜΙΕΩΝ Μετάβαση

Το περιεχόμενο του Δασικού Χάρτη πλέον γίνεται ορατό. Το επόμενο βασικό βήμα είναι να εντοπίσουμε πρώτα την έκταση που μας ενδιαφέρει πάνω στην Ορθοφωτογραφία και έπειτα να διαπιστώσουμε σε ποιά ή ποιες κατηγορίες του Δασικού Χάρτη υπάγεται (κωδικός φυτοκάλυψης). Ο εντοπισμός γίνεται:

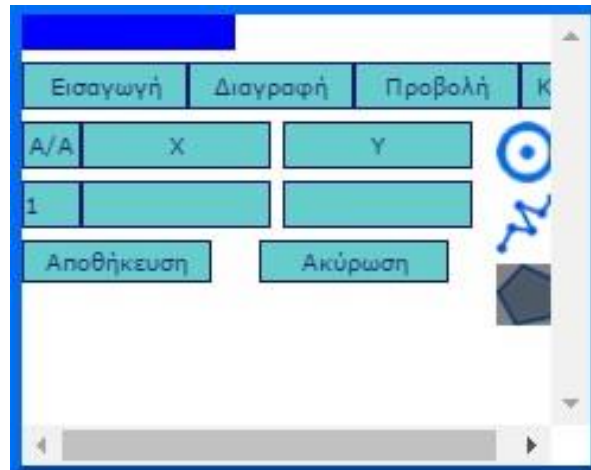
1. **Γραφικά** - χρησιμοποιώντας τα εργαλεία διαχείρισης γεωχωρικών δεδομένων (zoom in, zoom out, pan, draw, κ.λ.π.)



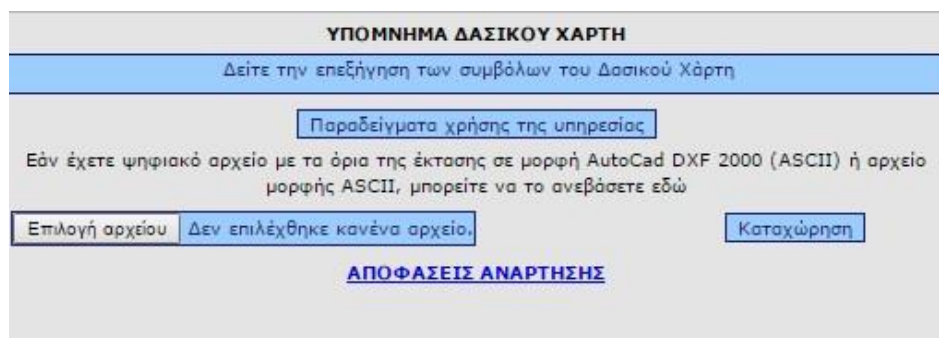
Επιλέγοντας το κάθε σύμβολο - εργαλείο εμφανίζεται αυτόματα η λειτουργία του. Τα πιο σημαντικά εργαλεία της εφαρμογής είναι:


	Μετακίνηση στην οθόνη θέασης
	Εμφάνιση παραθύρου μεταφοράς σε οποιοδήποτε σημείο
	Δημιουργία σχήματος με συντεταγμένες
	Πληροφορία είδους έκτασης (με «κλικ» επάνω στον χάρτη)
	Εμφάνιση Πρόσφατου Δασικού Χάρτη
	Εμφάνιση Ιστορικού Δασικού Χάρτη


## 2. Πληκτρολογώντας τις γεωγραφικές συντεταγμένες μέσω των αντίστοιχων εργαλείων



## 3. Εισάγοντας τον κατάλληλο τύπου αρχείο (dxf,txt) στην επιλογή που βρίσκεται κάτω δεξιά «Επιλογή αρχείου»





Επιλέγοντας το εργαλείο  ως υπόβαθρο (Πρόσφατος Δασικός Χάρτης - περίοδος 2007-09) οι δασικές εκτάσεις εμφανίζονται με πράσινο χρώμα και η οριοθέτηση γενικά όλων των εκτάσεων είναι με ανοιχτού πράσινου χρώματος περίγραμμα.

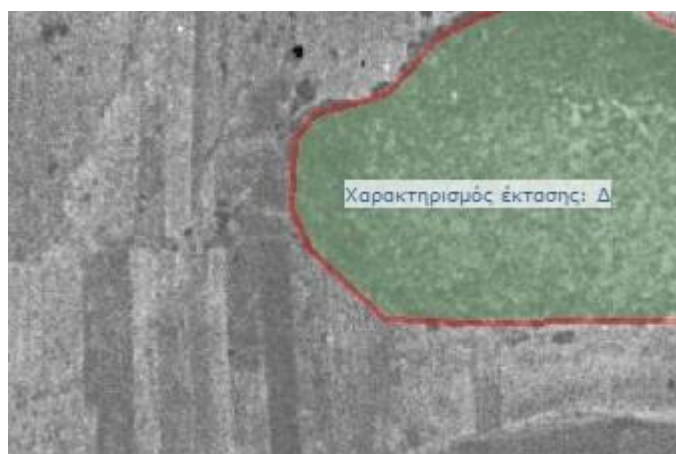
Εφόσον η έκταση έχει εντοπισθεί, επιλέγουμε το εικονίδιο  το οποίο αναδεικνύει την πληροφορία που υπάρχει πίσω από κάθε πολύγωνο / γεωτεμάχιο.



Στον Πρόσφατο Ορθοφωτοχάρτη οι κωδικοί παρατήρησης που εμφανίζονται είναι οι εξής:

ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗΣ	ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ
0	Δεν υπάρχουν δεδομένα
2	Εντός ορίων Κ.Χ. ν. 248/76

Επιλέγοντας το εργαλείο  ως υπόβαθρο (Ιστορικός Δασικός Χάρτης - 1945) οι δασικές εκτάσεις εμφανίζονται με πράσινο χρώμα και η οριοθέτηση γενικά όλων των εκτάσεων είναι με **κόκκινο περίγραμμα**. Εφόσον η έκταση έχει εντοπισθεί, επιλέγεται το εικονίδιο  το οποίο αναδεικνύει την πληροφορία που υπάρχει πίσω από κάθε πολύγωνο / γεωτεμάχιο.



Στον Ιστορικό Ορθοφωτοχάρτη οι χαρακτηρισμοί που υπάρχουν είναι:

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ	ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ
<b>Δ</b>	ΔΑΣΗ και ΔΑΣΙΚΕΣ εκτάσεις στις α/φ παλαιότερης λήψης (1945/1960)
<b>A</b>	ΆΛΛΗΣ μορφής εκτάσεις στις α/φ παλαιότερης λήψης (1945/1960)
<b>X</b>	Χορτολιβαδικές ή Βραχώδεις εκτάσεις στις α/φ παλαιότερης λήψης (1945/1960)

## 2. Υποβολή αντιρρήσεων

- Πληκτρολογούμε: [https://www.ktimanet.gr/CitizenWebApp/InfoDasika\\_Page.aspx](https://www.ktimanet.gr/CitizenWebApp/InfoDasika_Page.aspx)

Και εμφανίζεται η παρακάτω ιστοσελίδα στην οποία επιλέγουμε «ΕΙΣΟΔΟΣ» για να υποβάλλουμε τις αντιρρήσεις μας.



### Ηλεκτρονική Υποβολή Αντιρρήσεων κατά του περιεχομένου του αναρτηθέντα Δασικού Χάρτη

Από τη σελίδα αυτή, κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, που έχει έννομο συμφέρον, μπορεί να υποβάλει αντιρρήσεις κατά του περιεχομένου του δασικού χάρτη.

**Πατήστε [εδώ](#)** για να δείτε τις περιοχές για τις οποίες μπορείτε να υποβάλετε αντίρρηση κατά του δασικού χάρτη.

Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με την Ανάρτηση Δασικών Χαρτών πατήστε [εδώ](#).

Όταν εισέλθετε στην υπηρεσία Ηλεκτρονικής Υποβολής Αντίρρησης Δασικών Χαρτών, θα βρείτε εγχειρίδιο σχετικά με τη διαδικασία Ηλεκτρονικής Υποβολής Αντιρρήσεων.

**ΠΡΟΣΟΧΗ! Ο λογαριασμός σας στις ηλεκτρονικές υπηρεσίες είναι προσωπικός. Δεν μπορείτε να υποβάλλετε Αντίρρηση για άλλα πρόσωπα με το δικό σας λογαριασμό.**

Για να υποβάλετε ηλεκτρονικά την Αντίρρησή σας μπορείτε :

Α) Να εισέλθετε στην εφαρμογή χρησιμοποιώντας το όνομα χρήστη και τον κωδικό ασφαλείας που χρησιμοποιείτε στις εφαρμογές του taxisnet(user name, password).

#### [ΕΙΣΟΔΟΣ](#)

Β) Να δημιουργήσετε λογαριασμό στις ηλεκτρονικές υπηρεσίες της ΕΚΧΑ ή να χρησιμοποιήσετε τον ήδη υπάρχοντα λογαριασμό σας (Αν είχατε υποβάλει ηλεκτρονικά αντιρρήσεις κατά του δασικού χάρτη, για αναρτήσεις που έγιναν πριν το 2016, μπορείτε να χρησιμοποιήσετε τον παλιό σας κωδικό για να δείτε τις παλιές σας αντιρρήσεις).

#### [ΕΙΣΟΔΟΣ](#)

Για οποιοδήποτε θέμα, σχετικά με την ανάρτηση ή την υποβολή αντίρρησης δασικού χάρτη παρακαλούμε επικοινωνήστε με τα αρμόδια **Σημεία Υποστήριξης Ανάρτησης Δασικών Χαρτών (ΣΥΑΔΧ)**, όπου ανήκει η περιοχή σας, όπως φαίνονται στον παρακάτω πίνακα.

#### [Πίνακας ΣΥΑΔΧ](#)

### 3. Επεξεργασία αντιρρήσεων

Μετά την λήξη της προθεσμίας της υποβολής αντιρρήσεων από τους ενδιαφερόμενους, το Σ.Υ.Α.Δ.Χ. Λαμίας διαβιβάζει τις αντιρρήσεις των στην αρμόδια **Επιτροπή Εξέτασης Αντιρρήσεων (ΕΠ.Ε.Α.)** για τον έλεγχό τους. Η ΕΠ.Ε.Α. αποτελείται από έναν (1) Δασολόγο ως πρόεδρο και δύο (2) μέλη, έναν Δικηγόρο παρ'εφέταις και ένα Δασολόγο ή Δασοπόνο ή Γεωπόνο ή Τοπογράφο, καθώς επίσης ένα Διοικητικό Υπάλληλο ως γραμματέα και αποφαινεται μέσα σε χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) μηνών από τη διαβίβαση τους προς αυτές.