

" O Lar do Comércio"		
BALANÇO	2021	2020
<b>ACTIVO</b>		
<b>ACTIVO NÃO CORRENTE</b>	<b>4.209.000,00 €</b>	<b>4.364.487,86 €</b>
Activos fixos tangíveis	2.465.726,55 €	2.594.041,06 €
Bens do Património histórico e cultural	0,00 €	0,00 €
Propriedades de Investimento	1.044.335,33 €	1.044.335,33 €
Activos intangíveis	3.040,00 €	3.040,00 €
Investimentos Financeiros	602.742,32 €	667.526,75 €
Fundadores/beneméritos/patrocinadores/doadores/associados/membros	23.318,54 €	17.256,50 €
Outros créditos e Activos não correntes	69.837,26 €	38.288,22 €
<b>ACTIVO CORRENTE</b>	<b>4.650.123,21 €</b>	<b>6.300.708,20 €</b>
Inventários	61.711,62 €	110.594,31 €
Clientes	116.592,26 €	68.549,21 €
Adiantamentos a fornecedores	0,00 €	0,00 €
Estado e outros entes públicos	22.395,42 €	25.973,12 €
Fundadores/beneméritos/patrocinadores/doadores/associados/membros	52.570,04 €	56.625,94 €
Créditos a receber	12.801,78 €	12.111,48 €
Diferimentos	3.364,06 €	3.737,28 €
Caixa e depósitos bancários	4.380.688,03 €	6.023.116,86 €
<b>TOTAL DO ACTIVO</b>	<b>8.859.123,21 €</b>	<b>10.665.196,06 €</b>
<b>FUNDOS PATRIMONIAIS E PASSIVO</b>		
<b>FUNDOS PATRIMONIAIS</b>		
Fundos	551.453,53 €	551.453,53 €
Excedentes técnicos	0,00 €	0,00 €
Reservas	1.565.101,28 €	1.565.101,28 €
Resultados transitados	3.107.246,36 €	3.597.291,62 €
Excedentes de revalorização	0,00 €	0,00 €
Outras variações nos fundos patrimoniais	4.243.441,80 €	4.247.132,90 €
<b>Resultado líquido do período</b>	<b>-1.526.846,62 €</b>	<b>-943.656,16 €</b>
<b>TOTAL DO FUNDO DE CAPITAL</b>	<b>7.940.396,35 €</b>	<b>9.017.323,17 €</b>
<b>PASSIVO</b>		
<b>PASSIVO NÃO CORRENTE</b>	<b>92.051,24 €</b>	<b>634.517,81 €</b>
Provisões	0,00 €	561.134,52 €
Provisões específicas		
Financiamentos obtidos		
Outras dívidas a pagar	92.051,24 €	73.383,29 €
<b>PASSIVO CORRENTE</b>	<b>826.675,62 €</b>	<b>1.013.355,08 €</b>
Fornecedores	185.535,22 €	99.965,49 €
Adiantamentos de clientes e utentes	997,38 €	2.364,12 €
Estado e outros entes públicos	72.780,34 €	74.206,39 €
Acionistas/sócios	0,00 €	0,00 €
Fundadores/beneméritos/patrocinadores/doadores/associados/membros	0,00 €	0,00 €
Financiamentos obtidos	0,00 €	0,00 €
Diferimentos	33.365,52 €	33.739,54 €
Outros passivos correntes	533.997,16 €	803.079,54 €
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>918.726,86 €</b>	<b>1.647.872,89 €</b>
<b>TOTAL DOS FUNDOS PATRIMONIAIS E DO PASSIVO</b>	<b>8.859.123,21 €</b>	<b>10.665.196,06 €</b>

**"O Lar do Comércio"**  
**DEMONSTRAÇÃO RESULTADOS**

<b>RENDIMENTOS E GASTOS</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Vendas e serviços prestados	1.669.603,99 €	1.743.425,96 €
<b>Subsídios, Doações e Legados à exploração</b>	<b>1.537.501,74 €</b>	<b>1.494.264,05 €</b>
ISS, IP - Centros distritais	1.507.553,66 €	1.460.516,42 €
Outros	29.948,08 €	33.747,63 €
Variação nos inventários da produção	0,00 €	0,00 €
Trabalhos para a própria entidade	0,00 €	0,00 €
Custo das mercadorias vendidas e matérias consumidas	-278.203,50 €	-359.317,30 €
Fornecimento e serviços externos	-1.695.373,17 €	-1.636.002,14 €
Gastos com pessoal	-2.589.429,96 €	-2.128.447,22 €
Ajustamentos de inventário (perdas /reversões)	0,00 €	0,00 €
Imparidades de dívidas a receber (perdas/reversões)	0,00 €	0,00 €
Provisões (aumentos / reduções)	0,00 €	0,00 €
Provisões específicas ( aumentos / reduções)	0,00 €	0,00 €
Outras imparidades ( perdas / reduções)	0,00 €	0,00 €
Aumentos / Reduções de justo valor	-64.218,34 €	0,00 €
Outros rendimentos	196.847,89 €	189.091,04 €
Outros gastos	-126.880,64 €	-78.977,64 €
<b>Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos</b>	<b>-1.350.151,99 €</b>	<b>-775.963,25 €</b>
Gastos reversões de depreciações e de amortização	-189.598,78 €	-180.063,71 €
<b>Resultado Operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)</b>	<b>-1.539.750,77 €</b>	<b>-956.026,96 €</b>
Juros e rendimentos similares obtidos	12.991,19 €	12.370,80 €
Juros e gastos similares suportados	-87,04 €	0,00 €
<b>Resultado antes de impostos</b>	<b>-1.526.846,62 €</b>	<b>-943.656,16 €</b>
Imposto sobre o rendimento do período	0,00 €	0,00 €
<b>Resultado líquido do período</b>	<b>-1.526.846,62 €</b>	<b>-943.656,16 €</b>

**"O Lar do Comércio"**  
**DEMONSTRAÇÃO RESULTADOS - LAR DE IDOSOS**

<b>RENDIMENTOS E GASTOS</b>	<b>2021</b>	<b>2021</b>
Vendas e serviços prestados	1.464.019,41 €	1.539.410,71 €
<b>Subsídios, Doações e Legados à exploração</b>	<b>1.074.211,24 €</b>	<b>1.083.710,52 €</b>
ISS, IP - Centros distritais	1.045.610,09 €	1.050.074,07 €
Outros	28.601,15 €	33.636,45 €
Variação nos inventários da produção	0,00 €	0,00 €
Trabalhos para a própria entidade	0,00 €	0,00 €
Custo das mercadorias vendidas e matérias consumidas	-257.639,93 €	-355.718,68 €
Fornecimento e serviços externos	-1.562.662,36 €	-1.573.295,06 €
Gastos com pessoal	-1.964.252,08 €	-1.591.909,46 €
Ajustamentos de inventário (perdas /reversões)	0,00 €	0,00 €
Imparidades de dívidas a receber (perdas/reversões)	0,00 €	0,00 €
Provisões (aumentos / reduções)	0,00 €	0,00 €
Provisões específicas ( aumentos / reduções)	0,00 €	0,00 €
Outras imparidades ( perdas / reduções)	0,00 €	0,00 €
Aumentos / Reduções de justo valor	-60.305,00 €	0,00 €
Outros rendimentos	184.517,83 €	179.451,98 €
Outros gastos	-119.285,33 €	-75.780,95 €
<b>Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos</b>	<b>-1.241.396,22 €</b>	<b>-794.130,94 €</b>
Gastos reversões de depreciações e de amortização	-170.887,14 €	-160.297,46 €
<b>Resultado Operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)</b>	<b>-1.412.283,36 €</b>	<b>-954.428,40 €</b>
Juros e rendimentos similares obtidos	10.827,35 €	10.593,32 €
Juros e gastos similares suportados	-72,52 €	0,00 €
<b>Resultado antes de impostos</b>	<b>-1.401.528,53 €</b>	<b>-943.835,08 €</b>
Imposto sobre o rendimento do período	0,00 €	0,00 €
<b>Resultado líquido do período</b>	<b>-1.401.528,53 €</b>	<b>-943.835,08 €</b>

**"O Lar do Comércio"**  
**DEMONSTRAÇÃO RESULTADOS - APOIO DOMICILIÁRIO**

<b>RENDIMENTOS E GASTOS</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Vendas e serviços prestados	54.596,71 €	58.466,87 €
<b>Subsídios, Doações e Legados à exploração</b>	<b>108.098,61 €</b>	<b>96.086,59 €</b>
ISS, IP - Centros distritais	107.795,25 €	96.072,90 €
Outros	303,36 €	13,69 €
Variação nos inventários da produção	0,00 €	0,00 €
Trabalhos para a própria entidade	0,00 €	0,00 €
Custo das mercadorias vendidas e matérias consumidas	-8.774,19 €	-2.044,45 €
Fornecimento e serviços externos	-25.257,89 €	-23.463,34 €
Gastos com pessoal	-145.363,63 €	-153.945,99 €
Ajustamentos de inventário (perdas /reversões)	0,00 €	0,00 €
Imparidades de dívidas a receber (perdas/reversões)	0,00 €	0,00 €
Provisões (aumentos / reduções)	0,00 €	0,00 €
Provisões específicas ( aumentos / reduções)	0,00 €	0,00 €
Outras imparidades ( perdas / reduções)	0,00 €	0,00 €
Aumentos / Reduções de justo valor	-2.718,88 €	0,00 €
Outros rendimentos	7.519,92 €	7.051,62 €
Outros gastos	-3.460,35 €	-2.133,64 €
<b>Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos</b>	<b>-15.359,70 €</b>	<b>-19.982,34 €</b>
Gastos reversões de depreciações e de amortização	-856,65 €	-2.126,97 €
<b>Resultado Operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)</b>	<b>-16.216,35 €</b>	<b>-22.109,31 €</b>
Juros e rendimentos similares obtidos	487,34 €	517,97 €
Juros e gastos similares suportados	-3,27 €	0,00 €
<b>Resultado antes de impostos</b>	<b>-15.732,28 €</b>	<b>-21.591,34 €</b>
Imposto sobre o rendimento do período	0,00 €	0,00 €
<b>Resultado líquido do período</b>	<b>-15.732,28 €</b>	<b>-21.591,34 €</b>

**"O Lar do Comércio"**  
**DEMONSTRAÇÃO RESULTADOS - CENTRO DE DIA**

<b>RENDIMENTOS E GASTOS</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Vendas e serviços prestados	23.197,61 €	13.469,74 €
<b>Subsídios, Doações e Legados à exploração</b>	<b>21.982,46 €</b>	<b>22.792,51 €</b>
ISS, IP - Centros distritais	21.849,18 €	22.787,48 €
Outros	133,28 €	5,03 €
Variação nos inventários da produção	0,00 €	0,00 €
Trabalhos para a própria entidade	0,00 €	0,00 €
Custo das mercadorias vendidas e matérias consumidas	-828,26 €	-0,23 €
Fornecimento e serviços externos	-10.738,25 €	-3.254,47 €
Gastos com pessoal	-67.246,56 €	-63.048,43 €
Ajustamentos de inventário (perdas / reversões)	0,00 €	0,00 €
Imparidades de dívidas a receber (perdas/reversões)	0,00 €	0,00 €
Provisões (aumentos / reduções)	0,00 €	0,00 €
Provisões específicas ( aumentos / reduções)	0,00 €	0,00 €
Outras imparidades ( perdas / reduções)	0,00 €	0,00 €
Aumentos / Reduções de justo valor	-1.194,46 €	0,00 €
Outros rendimentos	4.758,18 €	2.587,44 €
Outros gastos	-1.520,21 €	-782,91 €
<b>Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos</b>	<b>-31.589,49 €</b>	<b>-28.236,35 €</b>
Gastos reversões de depreciações e de amortização	-376,35 €	-344,11 €
<b>Resultado Operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)</b>	<b>-31.965,84 €</b>	<b>-28.580,46 €</b>
Juros e rendimentos similares obtidos	214,11 €	190,14 €
Juros e gastos similares suportados	-1,44 €	0,00 €
<b>Resultado antes de impostos</b>	<b>-31.753,17 €</b>	<b>-28.390,32 €</b>
Imposto sobre o rendimento do período	0,00 €	0,00 €
<b>Resultado líquido do período</b>	<b>-31.753,17 €</b>	<b>-28.390,32 €</b>

**"O Lar do Comércio"**  
**DEMONSTRAÇÃO RESULTADOS - CRECHE 1**

<b>RENDIMENTOS E GASTOS</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Vendas e serviços prestados	43.837,53 €	37.559,33 €
<b>Subsídios, Doações e Legados à exploração</b>	<b>133.139,61 €</b>	<b>97.509,64 €</b>
ISS, IP - Centros distritais	132.789,45 €	97.500,52 €
Outros	350,16 €	9,12 €
Variação nos inventários da produção	0,00 €	0,00 €
Trabalhos para a própria entidade	0,00 €	0,00 €
Custo das mercadorias vendidas e matérias consumidas	-3.824,29 €	-620,97 €
Fornecimento e serviços externos	-32.033,72 €	-9.231,27 €
Gastos com pessoal	-163.641,82 €	-106.814,11 €
Ajustamentos de inventário (perdas /reversões)	0,00 €	0,00 €
Imparidades de dívidas a receber (perdas/reversões)	0,00 €	0,00 €
Provisões (aumentos / reduções)	0,00 €	0,00 €
Provisões específicas ( aumentos / reduções)	0,00 €	0,00 €
Outras imparidades ( perdas / reduções)	0,00 €	0,00 €
Aumentos / Reduções de justo valor	0,00 €	0,00 €
Outros rendimentos	11,14 €	0,00 €
Outros gastos	-2.571,83 €	-90,44 €
<b>Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos</b>	<b>-25.083,38 €</b>	<b>18.312,19 €</b>
Gastos reversões de depreciações e de amortização	-5.779,46 €	-4.201,66 €
<b>Resultado Operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)</b>	<b>-30.862,84 €</b>	<b>14.110,53 €</b>
Juros e rendimentos similares obtidos	562,55 €	345,22 €
Juros e gastos similares suportados	-3,77 €	0,00 €
<b>Resultado antes de impostos</b>	<b>-30.304,06 €</b>	<b>14.455,75 €</b>
Imposto sobre o rendimento do período	0,00 €	0,00 €
<b>Resultado Líquido do período</b>	<b>-30.304,06 €</b>	<b>14.455,75 €</b>

**"O Lar do Comércio"**  
**DEMONSTRAÇÃO RESULTADOS - CRECHE 2**

<b>RENDIMENTOS E GASTOS</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Vendas e serviços prestados	24.292,46 €	38.960,58 €
<b>Subsídios, Doações e Legados à exploração</b>	<b>109.130,76 €</b>	<b>123.473,23 €</b>
ISS, IP - Centros distritais	108.917,49 €	123.463,76 €
Outros	213,27 €	9,47 €
Variação nos inventários da produção	0,00 €	0,00 €
Trabalhos para a própria entidade	0,00 €	0,00 €
Custo das mercadorias vendidas e matérias consumidas	-3.009,55 €	-644,14 €
Fornecimento e serviços externos	-18.501,69 €	-9.575,66 €
Gastos com pessoal	-99.677,15 €	-110.799,07 €
Ajustamentos de inventário (perdas /reversões)	0,00 €	0,00 €
Imparidades de dívidas a receber (perdas/reversões)	0,00 €	0,00 €
Provisões (aumentos / reduções)	0,00 €	0,00 €
Provisões específicas ( aumentos / reduções)	0,00 €	0,00 €
Outras imparidades ( perdas / reduções)	0,00 €	0,00 €
Aumentos / Reduções de justo valor	0,00 €	0,00 €
Outros rendimentos	11,14 €	0,00 €
Outros gastos	-16,34 €	-93,81 €
<b>Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos</b>	<b>12.229,63 €</b>	<b>41.321,12 €</b>
Gastos reversões de depreciações e de amortização	-5.392,91 €	-4.358,41 €
<b>Resultado Operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)</b>	<b>6.836,72 €</b>	<b>36.962,71 €</b>
Juros e rendimentos similares obtidos	342,62 €	358,10 €
Juros e gastos similares suportados	-2,30 €	0,00 €
<b>Resultado antes de impostos</b>	<b>7.177,04 €</b>	<b>37.320,81 €</b>
Imposto sobre o rendimento do período	0,00 €	0,00 €
<b>Resultado líquido do período</b>	<b>7.177,04 €</b>	<b>37.320,81 €</b>

**"O Lar do Comércio"**  
**DEMONSTRAÇÃO RESULTADOS - JARDIM DE INFÂNCIA**

<b>RENDIMENTOS E GASTOS</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Vendas e serviços prestados	59.383,46 €	55.254,26 €
<b>Subsídios, Doações e Legados à exploração</b>	<b>90.910,52 €</b>	<b>70.626,55 €</b>
ISS, IP - Centros distritais	90.592,20 €	70.617,69 €
Outros	318,32 €	8,86 €
Variação nos inventários da produção	0,00 €	0,00 €
Trabalhos para a própria entidade	0,00 €	0,00 €
Custo das mercadorias vendidas e matérias consumidas	-4.093,61 €	-288,87 €
Fornecimento e serviços externos	-37.596,36 €	-14.139,26 €
Gastos com pessoal	-141.545,62 €	-95.238,41 €
Ajustamentos de inventário (perdas /reversões)	0,00 €	0,00 €
Imparidades de dívidas a receber (perdas/reversões)	0,00 €	0,00 €
Provisões (aumentos / reduções)	0,00 €	0,00 €
Provisões específicas ( aumentos / reduções)	0,00 €	0,00 €
Outras imparidades ( perdas / reduções)	0,00 €	0,00 €
Aumentos / Reduções de justo valor	0,00 €	0,00 €
Outros rendimentos	29,68 €	0,00 €
Outros gastos	-24,39 €	-87,79 €
<b>Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos</b>	<b>-32.936,32 €</b>	<b>16.126,48 €</b>
Gastos reversões de depreciações e de amortização	-5.689,54 €	-7.660,76 €
<b>Resultado Operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)</b>	<b>-38.625,86 €</b>	<b>8.465,72 €</b>
Juros e rendimentos similares obtidos	511,37 €	335,12 €
Juros e gastos similares suportados	-3,43 €	0,00 €
<b>Resultado antes de impostos</b>	<b>-38.117,92 €</b>	<b>8.800,84 €</b>
Imposto sobre o rendimento do período	0,00 €	0,00 €
<b>Resultado líquido do período</b>	<b>-38.117,92 €</b>	<b>8.800,84 €</b>



**"O Lar do Comércio"**  
**DEMONSTRAÇÃO RESULTADOS - QUINTA**

<b>RENDIMENTOS E GASTOS</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Vendas e serviços prestados	276,81 €	304,47 €
<b>Subsídios, Doações e Legados à exploração</b>	<b>28,54 €</b>	<b>65,01 €</b>
ISS, IP - Centros distritais	0,00 €	0,00 €
Outros	28,54 €	65,01 €
Variação nos inventários da produção	0,00 €	0,00 €
Trabalhos para a própria entidade	0,00 €	0,00 €
Custo das mercadorias vendidas e matérias consumidas	-33,67 €	0,04 €
Fornecimento e serviços externos	-8.582,90 €	-3.043,08 €
Gastos com pessoal	-7.703,10 €	-6.691,75 €
Ajustamentos de inventário (perdas /reversões)	0,00 €	0,00 €
Imparidades de dívidas a receber (perdas/reversões)	0,00 €	0,00 €
Provisões (aumentos / reduções)	0,00 €	0,00 €
Provisões específicas ( aumentos / reduções)	0,00 €	0,00 €
Outras imparidades ( perdas / reduções)	0,00 €	0,00 €
Aumentos / Reduções de justo valor	0,00 €	0,00 €
Outros rendimentos	0,00 €	0,00 €
Outros gastos	-2,19 €	-8,10 €
<b>Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos</b>	<b>-16.016,51 €</b>	<b>-9.373,41 €</b>
Gastos reversões de depreciações e de amortização	-616,73 €	-1.074,34 €
<b>Resultado Operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)</b>	<b>-16.633,24 €</b>	<b>-10.447,75 €</b>
Juros e rendimentos similares obtidos	45,85 €	30,93 €
Juros e gastos similares suportados	-0,31 €	0,00 €
<b>Resultado antes de impostos</b>	<b>-16.587,70 €</b>	<b>-10.416,82 €</b>
Imposto sobre o rendimento do período	0,00 €	0,00 €
<b>Resultado líquido do período</b>	<b>-16.587,70 €</b>	<b>-10.416,82 €</b>

## RUBRICAS

2021

2020

**Fluxos de caixa das actividades operacionais - método directo**

Recebimentos de clientes e utentes	1.609.361,15 €	1.721.041,12 €
Pagamentos a fornecedores	-1.839.124,25 €	-2.191.269,05 €
Pagamentos ao pessoal	-2.526.431,05 €	-2.128.171,41 €
<b>Caixa gerada pelas operações</b>	<b>-2.756.194,15 €</b>	<b>-2.598.399,34 €</b>
Pagamento / Recebimento do imposto sobre o rendimento	0,00 €	0,00 €
Outros recebimentos / pagamentos	1.089.586,38 €	1.144.292,98 €
<b>Fluxos de caixa das actividades operacionais</b>	<b>-1.666.607,77 €</b>	<b>-1.454.106,36 €</b>

**Fluxos de Caixa das actividades de investimento****Pagamentos respeitantes a :**

Activos fixos tangíveis	-53.904,74 €	-174.888,94 €
Activos intangíveis	0,00 €	0,00 €
Investimentos Financeiros	64.784,43 €	23.147,78 €
Outros Activos	0,00 €	0,00 €

**Recebimentos provenientes de:**

Activos fixos tangíveis	0,00 €	0,00 €
Juros e rendimentos similares	13.299,25 €	14.146,86 €
<b>Fluxos de caixa das actividades de investimento</b>	<b>24.178,94 €</b>	<b>-137.594,30 €</b>

**Fluxos de Caixa das actividades de financiamento****Recebimentos provenientes de:**

Doações	0,00 €	0,00 €
<b>Fluxos de caixa das actividades de financiamento</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>

<b>Varição de caixa e seus equivalentes</b>	<b>-1.642.428,83 €</b>	<b>-1.591.700,66 €</b>
<b>Caixa e seus equivalentes no início do período</b>	<b>6.023.116,86 €</b>	<b>7.614.817,52 €</b>
<b>Caixa e seus equivalentes no fim do período</b>	<b>4.380.688,03 €</b>	<b>6.023.116,86 €</b>



## 1. Identificação da Entidade

“ O Lar do Comércio” é uma Instituição Particular de Solidariedade Social, com sede social na Rua José Falcão, 177-2ºDtº, 4050-317 Porto, registada, a título definitivo, na Direção Geral da Segurança Social, desde 20-04-1981, no Livro das Associações, sob o nº13/81, a folhas16 v.e 17.

Tem como atividade principal prestar assistência a indivíduos, de ambos os sexos, mediante a proteção dos cidadãos na velhice, contemplando as situações particulares de invalidez e de falta ou diminuição de meios de subsistência, e secundária, prestar apoio à Infância e Juventude:

- ERPI (estrutura residencial para Idosos)
- SAD (Serviço de Apoio Domiciliário)
- Centro de Dia
- Creche I
- Creche II
- Pré-Escolar

## 2. Referencial contabilístico de preparação das demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com a Norma Contabilística e de Relato Financeiro aprovada para o sector não lucrativo - NCRF-ESNL.

As demonstrações financeiras foram preparadas com as seguintes Bases de Apresentação:

- **Continuidade** das operações. O impacto sofrido com a Pandemia Covid foi bastante negativo, não só pelo acréscimo de gastos que foram necessários, humanos e materiais, como pelas restrições no funcionamento da atividade nas suas diversas valências. Graças à capacidade financeira da Instituição, a continuidade da mesma não foi posta em causa. É convicção da Direção restituir brevemente a estabilidade e, num futuro próximo, através de investimentos profundos no património onde exerce a sua atividade, desenvolver a sua área de negócio no sentido da qualidade dos cuidados com o Idoso. Assim, no presente, não existem incertezas no prosseguimento da atividade.
- **Periodização económica** - a entidade reconhece os seus ativos, passivos, fundos patrimoniais, rendimentos e gastos, quando satisfazem as definições e critérios de reconhecimento.
- **Materialidade e Agregação** - Cada classe de itens semelhantes é apresentada nas demonstrações financeiras. Um item que não seja suficientemente material para justificar a sua apresentação separadamente poderá sê-lo nas notas de anexo.
- **Consistência** - As demonstrações financeiras são consistentes de um período para outro, aplicando-se as mesmas políticas para transações semelhantes.
- **Compensação:** Os ativos e os passivos foram relatados separadamente assim como os rendimentos e gastos.
- **Informação comparativa:** As demonstrações financeiras de 2021 foram apresentadas com a informação comparativa com respeito ao período de 2020.

### 3. Principais políticas contabilísticas

#### 3.1. Bases de mensuração utilizadas nas demonstrações financeiras

As principais bases de reconhecimento e mensuração foram as seguintes:

**3.1.1. Investimentos Financeiros:** No ano de 2021 estes ativos foram mensurados pelo justo valor.

**3.1.2. Propriedades de Investimentos:** Estes ativos, na sua maioria doados ou herdados, foram mensurados pelo valor patrimonial escriturado na data da doação.

**3.1.3. Ativos fixos tangíveis:** Foram reconhecidos por permitirem atividades presentes e futuras para a entidade, por serem detidos para o fornecimento de serviços da entidade e espera-se que sejam usados por mais que um período.

Foram mensurados ao preço de aquisição e o método de depreciação utilizado foi o de linha reta em conformidade com o período de vida útil estimado para cada classe de ativos:

Descrição dos Activos	Vida Útil-Anos
Terrenos e Recursos Naturais	Indefinida
Edifícios e Outras Construções	25 - 50
Equipamento Básico	6 - 10
Equipamento Administrativo	6
Equipamento Informático	3 - 5
Ferramentas e Utensílios	4

#### 3.1.4. Inventários

Os inventários de mercadorias e matérias consumidas são registados pelo custo de aquisição.

#### 3.1.5. Instrumentos Financeiros

A entidade reconhece um ativo ou um passivo financeiro quando se torna parte das disposições contratuais do instrumento.

- Associados / membros – as quotas vencidas dos associados, ainda não liquidadas, encontram-se registadas no ativo corrente pela quantia realizável. Quando o valor a cobrar de quotas se refere a períodos anteriores, registam-se no ativo não corrente.

- Clientes e outras contas a receber – encontram-se registadas pelo seu custo. Não foram reconhecidas imparidades. Estas rubricas estão refletidas no ativo corrente, com exceção daquelas cuja maturidade ultrapasse os doze meses da data de balanço que serão apresentadas no ativo não corrente.
- Caixa e Depósitos Bancários – Esta rubrica inclui caixa e depósitos bancários, realizáveis de imediato e sem perda de valor.
- Fornecedores e outras contas a pagar – As dívidas são contabilizadas pelo seu valor nominal.

**3.1.6. Fundos Patrimoniais** - Esta rubrica compõe-se, designadamente, dos fundos atribuídos pelos fundadores, fundos acumulados por resultados transitados, subsídios e doações.

**3.1.7. Provisões** – A provisão constituída em 2018 no montante de 561.134.52€ foi anulada pela inexistência do risco inerente à mesma. Não foram constituídas quaisquer outras.

**3.1.8. Estado e outros Entes Públicos** – A entidade encontra-se isenta do IRC ao abrigo do artº 10 do Código do Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Coletivas.

#### 4. Ativos Fixos tangíveis

Rubricas	Saldo 01-01-2021	Aquisições	Abates	Saldo em 31-12-2021
<b>Custo</b>				
Terrenos e Recursos Naturais	48.392,72 €	0,00 €	0,00 €	48.392,72 €
Edifícios e outras construções	4.604.456,63 €	19.144,95 €	0,00 €	4.623.601,58 €
Equipamento básico	1.095.021,87 €	29.046,30 €	0,00 €	1.124.068,17 €
Equipamento de transporte	276.328,49 €	7.500,00 €	12.616,90 €	271.211,59 €
Equipamento Administrativo	1.123.423,14 €	10.090,39 €	0,00 €	1.133.513,53 €
Outros Activos fixos tangíveis	90.681,72 €	740,00 €	0,00 €	91.421,72 €
<b>Total</b>	<b>7.238.304,57 €</b>	<b>66.521,64 €</b>	<b>12.616,90 €</b>	<b>7.292.209,31 €</b>
<b>Depreciações acumuladas</b>				
Edifícios e outras construções	2.340.895,99 €	118.950,27 €	0,00 €	2.459.846,26 €
Equipamento básico	872.518,04 €	56.827,45 €	0,00 €	929.345,49 €
Equipamento de transporte	269.091,08 €	375,00 €	7.379,53 €	262.086,55 €
Equipamento Administrativo	1.089.853,08 €	13.261,06 €	0,00 €	1.103.114,14 €
Outros Activos fixos tangíveis	71.905,32 €	185,00 €	0,00 €	72.090,32 €
<b>Total</b>	<b>4.644.263,51 €</b>	<b>189.598,78 €</b>	<b>7.379,53 €</b>	<b>4.826.482,76 €</b>

Os investimentos em ativos tangíveis no ano de 2021 foram inferiores às depreciações do ano, o que resultou na redução dos ativos tangíveis líquidos.

Descrição dos principais investimentos no ano 2021:

- **Edifícios e outras construções** : Central de Incêndio
- **Equipamento Básico**: Aquisição de uma grua de transferência para apoio aos utentes mais dependentes ; diverso equipamento de cozinha, lavandaria e limpeza.
- **Equipamento Transporte**: Aquisição de uma carrinha Mercedes para transporte de utentes a consultas.

Foram vendidas as seguintes viaturas, por já não estarem operacionais:

Citroen AX  
Lancia Dedra  
Fiat Fiorino

- **Equipamento Administrativo**: Diverso Equipamento informático

## 5. Propriedades de Investimento

Rubricas	Saldo 01-01-2021	Aquisições	Alienações	Saldo em 31-12-2021
<b>Custo</b>				
Propriedades de Investimento	1.139.706,57 €	0,00 €	0,00 €	1.139.706,57 €
Amortizações Acumuladas	95.371,24 €	0,00 €	0,00 €	95.371,24 €
Total	<b>1.044.335,33 €</b>			<b>1.044.335,33 €</b>

## 6. Investimentos Financeiros

Rubricas	Saldo 01-01-2021	Aquisições /Alienações	Ajuste Valor	Saldo em 31-12-2021
Participações de Capital	795,69 €	0,00 €	-681,99 €	113,70 €
Fundos	240.815,02 €	-5.973,55 €	-69.047,74 €	165.793,73 €
Titulos Dívida Pública	82.812,59 €	0,00 €	3.115,70 €	85.928,29 €
Fundos Compensação Trabalho	7.714,62 €	5.407,46 €	0,00 €	13.122,08 €
Outros Investimentos Financeiros	335.388,83 €	0,00 €	2.395,69 €	337.784,52 €
Total	<b>667.526,75 €</b>	<b>-566,09 €</b>	<b>-64.218,34 €</b>	<b>602.742,32 €</b>

#### Fundos:

- Fundos VIP Montepio 164.298,91€
- Banif Property: 1.494,82€

#### Títulos da Dívida Pública

- Consolidado: 2.944,29€
- Obrigações do Tesouro: 82.984€

#### Outros Investimentos Financeiros:

- Obrigações Banif: 328.000€
- Novimovest: 9.286,62
- CA Maia : 497.9€

## 7. Inventários

Descrição	Mercadorias 2021	Mercadorias 2020	Mat.Primas Subs.Consumo 2021	Mat.Primas Subs.Consumo 2020
Inventário Inicial	1.499,33 €	1.632,26 €	109.094,98 €	18.442,52 €
Compras	3.045,83 €	6.038,68 €	226.515,60 €	443.798,15 €
Autoconsumos	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Regularizações	0,00 €	-18,34 €	-240,62 €	18,34 €
Inventário Final	1.572,77 €	1.499,33 €	60.138,85 €	109.094,98 €
<b>CMVMC</b>	<b>2.972,39 €</b>	<b>6.153,27 €</b>	<b>275.231,11 €</b>	<b>353.164,03 €</b>

A pandemia Covid veio criar a necessidade da existência de equipamento de proteção e desinfeção. A quantidade utilizada, acrescida da dificuldade em adquiri-los em épocas de surto, implicou um aumento significativo das compras e stocks em 2020. No ano de 2021 verifica-se a redução de compras destes materiais e o consumo dos stocks de 2020. A normalização só será alcançada quando não existirem restrições ao funcionamento da Instituição.



## 8. Clientes e Utentes

Descrição	2021	2020
<b>Clientes e Utentes c/c</b>		
Utentes- mensalidades atrasadas(>1 ano)	54.778,77 €	25.277,77 €
Utentes- mensalidades atrasadas(<1 ano)	116.592,26 €	68.549,21 €
<b>Total</b>	<b>171.371,03 €</b>	<b>93.826,98 €</b>

## 9. Associados / Membros

Descrição	2021	2020
<b>Associados</b>		
Quotas do ano	52.570,04 €	56.625,94 €
Quotas anos anteriores	23.318,54 €	17.256,50 €
<b>Total</b>	<b>75.888,58 €</b>	<b>73.882,44 €</b>

As quotas ainda não regularizadas de anos anteriores foram registadas no ativo não corrente.

## 10. Créditos a receber

Descrição	2021	2020
<b>Outras contas a receber</b>		
Adiantamentos a Pessoal	4.405,80 €	0,00 €
Estado - Reembolsos Iva	22.395,42 €	25.973,12 €
<b>Inquilinos</b>	<b>21.780,14 €</b>	<b>23.139,54 €</b>
<b>Outros Devedores e Credores</b>	<b>1.674,33 €</b>	<b>1.982,39 €</b>
<b>Total</b>	<b>50.255,69 €</b>	<b>51.095,05 €</b>

O valor a receber das Entidades do Sector Público Administrativo deve-se a pedidos de reembolsos de IVA.

## 11. Diferimentos

Descrição	2021	2020
<b>Gastos a reconhecer</b>		
Seguros	3.364,06 €	3.737,28 €
<b>Total</b>	<b>3.364,06 €</b>	<b>3.737,28 €</b>
<b>Rendimentos a reconhecer</b>		
Rendas	15.659,52 €	12.037,54 €
Outros	17.706,00 €	21.702,00 €
<b>Total</b>	<b>33.365,52 €</b>	<b>33.739,54 €</b>

As rendas a reconhecer respeitam aos alugueres do património da Instituição e correspondem às rendas de Janeiro de 2022 recebidas em Dezembro de 2021.

Os outros rendimentos a reconhecer são pagamentos de utentes com proveito diferido.

## 12. Caixa e depósitos bancários

Descrição	2021	2020
Caixa	5.929,50 €	8.119,08 €
Depósitos à Ordem	2.770.978,01 €	4.414.901,45 €
Depósitos a Prazo	1.603.780,52 €	1.600.096,33 €
<b>Total</b>	<b>4.380.688,03 €</b>	<b>6.023.116,86 €</b>

## 13. Fundos Patrimoniais

Descrição	Saldo a 01-01-2021	Aumentos	Diminuições	Saldo em 31-12-2021
Fundos	551.453,53 €	0,00 €	0,00 €	551.453,53 €
Reservas	1.565.101,28 €	0,00 €	0,00 €	1.565.101,28 €
Resultados Transitados	3.597.291,62 €	565.894,13 €	1.055.939,39 €	3.107.246,36 €
<b>Outras variações nos fundos patrimoniais</b>				
Subsídios	88.586,70 €	0,00 €	3.691,10 €	84.895,60 €
Doações	4.158.546,20 €	0,00 €	0,00 €	4.158.546,20 €
<b>Total</b>	<b>9.960.979,33 €</b>	<b>565.894,13 €</b>	<b>1.059.630,49 €</b>	<b>9.467.242,97 €</b>

#### Diminuição dos Resultados Transitados:

- Resultado Líquido do ano 2020: **-943 656,16€**
- Reposição de verbas referentes a dotações da Segurança Social de anos anteriores: 112.283,23€

#### Aumentos dos Resultados Transitados:

- Anulação da provisão efetuada em 2018 dado que o risco inerente à sua constituição cessou.
- Acertos positivos das dotações da Segurança Social referentes a nos transatos.

#### 14. Fornecedores

Descrição	2021	2020
Fornecedores c/c	185.535,22 €	99.965,49 €
Fornecedores de Imobilizado	12.906,76 €	12.906,76 €
<b>Total</b>	<b>198.441,98 €</b>	<b>112.872,25 €</b>

#### 15. Adiantamento de clientes e utentes

Descrição	2021	2020
Utentes c/ depósitos / caução	80.141,86 €	62.840,65 €
<b>Total</b>	<b>80.141,86 €</b>	<b>62.840,65 €</b>

#### 16. Estado e outros Entes Públicos

Descrição	2021	2020
Retenção IRS	22.134,50 €	22.423,50 €
Contribuições para a Segurança Social	50.645,84 €	51.782,89 €
<b>Total</b>	<b>72.780,34 €</b>	<b>74.206,39 €</b>

Este passivo corresponde às contribuições referentes ao processamento de vencimentos do mês de Dezembro a liquidar em Janeiro de 2022.

## 17. Outras Dívidas a Pagar

Descrição	2021	2020
Orgãos Sociais	17.344,25 €	0,00 €
Pessoal	937,27 €	0,00 €
Pessoal Avençado	50.649,51 €	0,00 €
Encargos c/ Férias	330.210,00 €	293.520,00 €
Devolução Dotações CDSS	131.412,68 €	506.125,49 €
Outros dívidas a pagar	3.443,45 €	1.907,73 €
Provisões	0,00 €	561.134,52 €
<b>Total</b>	<b>533.997,16 €</b>	<b>1.362.687,74 €</b>

- A rubrica “Orgãos Sociais” corresponde ao valor das remunerações do Presidente da Direção do ano de 2021 processada no final do ano e a liquidar em 2022.
- O “Pessoal Avençado” corresponde ao processamento do mês de Dezembro a liquidar em Janeiro de 2022.
- A rubrica “Devolução Dotações ao CDSS” foi considerada Passivo Corrente e a mesma inclui a os acertos correspondentes às diferenças verificadas entre a frequência efetiva de utentes e o número acordado e pago pelo CDSS dos meses Novembro e Dezembro de 2021.
- As provisões constituídas em 2018 foram anuladas, uma vez que o risco inerente à sua constituição cessou com a resolução dos processos judiciais que deram a sua origem.

## 18. Vendas e Serviços prestados

Descrição	2021	2020
<b>Vendas</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
<b>Serviços Prestados</b>	<b>1.669.603,99 €</b>	<b>1.743.425,96 €</b>
Mensalidades de Utentes	1.469.052,23 €	1.549.731,06 €
Quotizações	78.326,40 €	121.786,20 €
Outros	122.225,36 €	71.908,70 €
<b>Total</b>	<b>1.669.603,99 €</b>	<b>1.743.425,96 €</b>

## 19. Subsídios Doações e Legados à Exploração

Descrição	2021	2020
<b>Subsídios Doações à Exploração</b>		
ISS, IP-Centro Distrital do Porto	1.507.553,66 €	1.460.516,42 €
IEFP	14.000,01 €	30.053,42 €
CMMatosinhos	13.095,00 €	0,00 €
Outros	738,38 €	1.325,66 €
Donativos	2.114,69 €	2.368,55 €
<b>Total</b>	<b>1.537.501,74 €</b>	<b>1.494.264,05 €</b>

- A rubrica IEFP corresponde à verba recebida pelo programa “Estágios Profissionais”
- O subsídio recebido pela Câmara de Matosinhos foi para fazer face às despesas COVID

## 20. Outros Rendimentos

Descrição	2021	2020
<b>Outros Rendimentos</b>		
Rendimentos Suplementares	10.154,42 €	8,84 €
Alienações	200,00 €	0,00 €
Sinistros	2.860,00 €	1.243,27 €
Rendas	174.924,44 €	152.196,11 €
Outros	8.709,03 €	35.642,82 €
<b>Total</b>	<b>196.847,89 €</b>	<b>189.091,04 €</b>

- A rubrica Rendimentos Suplementares corresponde a espólio de utentes.

## 21. Fornecimentos e Serviços Externos

Descrição	2021	2020
<b>FSE</b>		
Subcontratos	427.316,27 €	579.014,17 €
Trabalhos Especializados	105.039,33 €	210.250,30 €
Honorários	528.929,57 €	225.846,41 €
Publicidade e Propaganda	553,50 €	0,00 €
Vigilância e Segurança	91.290,47 €	83.970,52 €
Conservação e Reparação	131.478,28 €	118.341,18 €
Encargos de Saúde	13.061,40 €	20.736,15 €
Materiais	75.719,71 €	87.508,20 €
Energia e Fluidos	267.966,35 €	252.608,35 €
Deslocações e Estadas	1.638,27 €	4.602,92 €
Despesas bancárias	7.036,70 €	5.816,95 €
<b>Serviços Diversos</b>	<b>45.343,32 €</b>	<b>47.306,99 €</b>
Comunicação	16.610,94 €	15.240,42 €
Seguros	15.678,88 €	15.016,93 €
Outros	13.053,50 €	17.049,64 €
<b>Total</b>	<b>1.695.373,17 €</b>	<b>1.636.002,14 €</b>

## 22. Gastos com Pessoal

Descrição	2021	2020
<b>Remunerações dos Órgãos Sociais da Direção Anterior</b>	<b>5.374,04 €</b>	<b>26.366,75 €</b>
Vencimentos da Direção	585,08 €	19.307,64 €
Vencimentos Férias	1.808,13 €	12,19 €
Subsídio de Férias	1.808,14 €	12,19 €
Subsídio de Natal	52,90 €	1.755,24 €
Remunerações Adicionais		0,00 €
Encargos sobre Remunerações	948,70 €	4.702,36 €
Seguros de Acidentes de Trabalho	171,09 €	577,13 €
<b>Remunerações dos Órgãos Sociais da Direção Atual</b>	<b>45.259,68 €</b>	<b>0,00 €</b>
Vencimentos da Direção presente	18.722,56 €	0,00 €
Vencimentos de Férias	1.755,24 €	0,00 €
Subsídio de Férias	1.755,24 €	0,00 €
Subsídio de Natal	1.755,24 €	0,00 €
Remunerações Adicionais	14.957,28 €	0,00 €
Encargos sobre Remunerações	5.349,39 €	0,00 €
Seguros de Acidentes de Trabalho	964,73 €	0,00 €
<b>Remunerações do Pessoal</b>	<b>2.538.796,22 €</b>	<b>2.102.080,47 €</b>
Vencimentos	1.347.010,72 €	1.173.781,84 €
Vencimentos Férias	150.793,26 €	121.578,07 €
Subsídio de Férias	150.480,50 €	121.054,52 €
Subsídio de Natal	125.603,34 €	109.340,68 €
Remunerações Adicionais	71.463,48 €	79.600,35 €
Remunerações COVID	2.948,18 €	11.801,36 €
Gastos com Pessoal Lay Off	34.303,05 €	24.104,90 €
Indemnizações	134.350,02 €	0,00 €
Encargos sobre Remunerações	413.119,07 €	360.049,26 €
Seguros de Acidentes de Trabalho	36.766,71 €	38.195,68 €
Outros Gastos com Pessoal	71.957,89 €	62.573,81 €
<b>Total</b>	<b>2.589.429,94 €</b>	<b>2.128.447,22 €</b>

## 23. Outros Gastos

Descrição	2021	2020
<b>Outros Gastos e Perdas</b>		
Impostos	14.678,75 €	14.226,05 €
Multas e Penalidades	12.112,69 €	0,00 €
Gastos em Propriedades de Investimento	61.124,85 €	30.177,36 €
Dívidas Incobráveis	0,00 €	13.791,40 €
Sinistros	29.274,30 €	0,00 €
Outros	9.690,05 €	20.782,83 €
<b>Total</b>	<b>126.880,64 €</b>	<b>78.977,64 €</b>

- Multas e penalidades : 11.660,19€ referem-se a contraordenações da Segurança Social de incumprimentos de anos anteriores.
- Gastos em propriedades de Investimentos: Entre outras despesas correntes com os prédios de rendimento salientam-se os gastos com reparações :
  - Rua da Conceição : 9.354€
  - Rua da Alegria: 3.733€
  - Rua Alvaro Castelões: 6.063€
  - Rua António Enes: 1.832€
  - Rua Anselmo Braancamp: 6.482€
  - Rua Fonseca Cardoso: 3.167€
  - Rua S.Roque da Lameira: 5.904€