

# МОГИЛЁВ

свободная экономическая зона



СЫРЬЕВАЯ БАЗА

ПРОМЫШЛЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ЛЬГОТЫ И ПРЕФЕРЕНЦИИ

**ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
**«Организация производства нетканых**  
**материалов и технического текстиля**  
**в СЭЗ «Могилев»**



Предприятие-резидент Свободной экономической зоны «Могилев» ОАО «Могилевхимволокно» является крупнейшим производителем диметилтерефталата, полиэфирного гранулята ПЭТ, полиэфирных волокон и нитей. На протяжении многих лет предприятие поставляет высококачественное сырье для легкой промышленности Беларуси и иностранных государств.

Выпускаемая продукция, более 65% которой поставляется на экспорт, пользуется высоким спросом на рынках 30 стран мира в числе которых Россия, Украина, Китай, США, Германия, Италия, Польша, Румыния, Литва и Латвия.

Система менеджмента соответствует требованиям международных стандартов ISO 9001, OHSAS 18001, ISO 14001.



## ПРОДУКЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА ОАО «МОГИЛЕВХИМВОЛОКНО»



### **ПЭТФ И ПРЕФОРМЫ**

ПЭТФ технического назначения  
ПЭТФ пищевой (SPET 8200)  
ПЭТ-преформа



### **ВОЛОКНА И НИТИ**

Волокно полиэфирное  
Нити технические  
Жгут полиэфирный  
Наполнитель полиэфирный



### **ПОЛОТНА ПОЛИЭФИРНЫЕ**

Для кровельных материалов  
Геотекстильные ЛавсанГео  
Фильтрные геотекстильные  
ЛавсанТех-ЛК, ФТ, СГ



### **ЭФИРЫ ЖИРНЫХ КИСЛОТ МЕТИЛОВЫЕ И СУБПРОДУКТЫ**

Дизельное биотопливо  
Буровые растворы  
Глицерин 80%



### **ПОЛИМЕРНЫЕ ПЛЕНКИ**

Соэкструзионные  
Термоусадочные  
Многослойные  
Двухосноориентированные и др.



### **ПРОЧАЯ ПРОДУКЦИЯ**

Материал полиэфирный композиционный  
Термоэластопласт полиэфирный  
Шнур полиэфирный бытовой  
Рукава пожарные напорные и др.

Особенностью предприятия является объединение в единый комплекс производств, связанных технологическим циклом – от получения исходного сырья (диметилтерефталата, полиэтилентерефталата) до выпуска готовой продукции в виде волокон, нитей, нетканых материалов различного ассортимента и назначения, ПЭТ преформ, метиловых эфиров жирных кислот, биодизельного топлива и др.

В целях обеспечения глубокой и эффективной переработки сырья а также повышения конкурентоспособности выпускаемой продукции, основным стратегическим направлением развития ОАО «Могилевхимволокно» является поддержка инвестиционных проектов и инициатив по созданию новых сопутствующих производств.

Предприятие располагает высококвалифицированными кадрами, развитой системой транспортных коммуникаций и инфраструктурой инженерных сетей и сооружений.



ОАО «Могилевхимволокно» совместно с Администрацией свободной экономической зоны «Могилев» выступает с предложением о реализации инвестиционного проекта по организации производства нетканых материалов и промышленного текстиля в условиях особого правового режима свободной экономической зоны на свободных промышленных площадях ОАО «Могилевхимволокно».

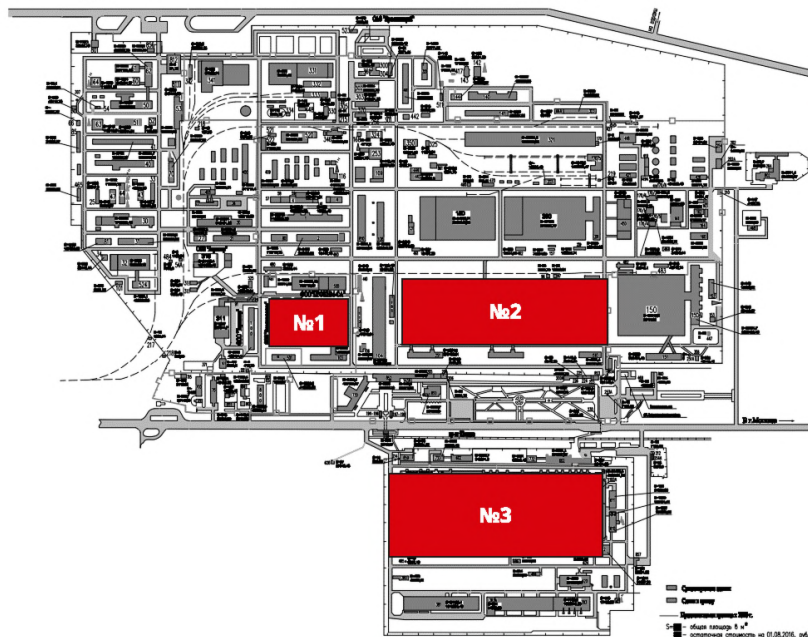
В качестве сырья для выпуска нетканых материалов планируется использование следующих видов сырья:

**Полиэфирное волокно линейных плотностей** 0,17; 0,22; 0,33; 0,44; 0,6; 0,84; 1,7; 0,64 (полное) текс

**Бикомпонентные волокна** линейных плотностей 0,44; 0,64 текс.

**Волокнистые отходы выгнанные и невыгнанные**, образующиеся при производстве волокна и технических нитей.

ОАО «Могилевхимволокно» обладает высоким инвестиционным потенциалом благодаря наличию следующих свободных производственных площадей, расположенных на территории ОАО «Могилевхимволокно» в границах Свободной экономической зоны «Могилев».



## ОПИСАНИЕ ИМЕЮЩЕЙСЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

### Ж/д и автотранспортный доступ:

Собственные ж/д ветки

Ветка Белорусской железной дороги

Общереспубликанские автомобильные дороги

### Наличие коммуникаций

Электросеть, водопровод, канализация, газопровод, телефонная сеть

### Прочая инфраструктура:

Склады хранения

Логистические терминалы

Возможность дальнейшего расширения производства

Возможность установки новых производственных мощностей в т.ч. петем нового строительства

## ПЛОЩАДКА №1



Свободная площадь	43 416 м <sup>2</sup>
Размеры	400 м x 108 м
Пролёты	24 м, шаг колонн 12 м
Высота	5,85 м, до металлических ферм
Стены	Крупнопанельные, кирпичные
Кровля	Рулонная
Фундамент	Сборный железобетонный
Инженерные коммуникации	Отопление, электроснабжение, водоснабжение, канализация, вентиляция

## ПЛОЩАДКА №2



Свободная площадь	62 648,86 м <sup>2</sup>
Размеры	260 м x 240 м
Пролёты	24 м, шаг колонн 12 м
Высота	от 10 м до 18 м
Стены	крупнопанельные
Кровля	рулонная
Фундамент	сборный железобетонный
Инженерные коммуникации	Отопление, электроснабжение, водоснабжение, канализация, вентиляция

## ПЛОЩАДКА №3

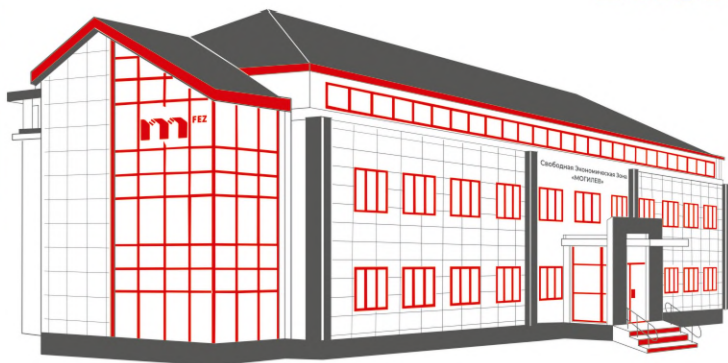


Свободная площадь	49 487,9 м <sup>2</sup>
Размеры	48 м x 162 м
Пролёты	24 м, шаг колонн 12 м
Высота	5,85 м, до металлических ферм
Стены	Крупнопанельные, кирпичные
Кровля	Рулонная
Фундамент	Сборный железобетонный
Инженерные коммуникации	Отопление, электроснабжение, водоснабжение, канализация, вентиляция

## ТАРИФЫ НА ЭНЕРГОРЕСУРСЫ



Наименование энергоресурса	Ед. изм.	Стоимость \$ (без НДС)
Электроэнергия (сред. тариф)	Тыс. кВтч	116,0
Теплоэнергия (сред. тариф)	Гкал	52,1
Природный газ	Тыс. куб. м	284,2



С самого начала своей деятельности администрация свободной экономической зоны «Могилев» (администрация СЭЗ «Могилев») неукоснительно следует своей цели - созданию максимально комфортных условий для ведения бизнеса.

СЭЗ «Могилев» предоставляет ряд налоговых льгот, таможенных и иных преференций для эффективной реализации инвестиционных проектов, а слаженная работа нашего коллектива всецело направлена на комплексную поддержку таких проектов.

Особое внимание уделяется развитию инженерно-транспортной инфраструктуры участков в границах СЭЗ «Могилев», благодаря чему обеспечивается существенная экономия времени и средств инвесторов на пути от разработки бизнес-плана до строительства предприятия и получения первой прибыли. В настоящее время степень развития инженерно-транспортной инфраструктуры участков СЭЗ «Могилев» позволяет иностранным и национальным инвесторам реализовывать даже самые крупные проекты в максимально сжатые сроки экономия вплоть до 30% средств предусмотренных для организации производства.

Выдающиеся преимущества реализации инвестиционных проектов в СЭЗ «Могилев» по достоинству оценили наши резиденты, в числе которых такие крупные компании с мировым именем, как литовский холдинг «VMG» - предприятие-резидент ИООО «ВМГ Индустри», литовский концерн «SBA» - предприятие-резидент ИООО «Мебелаин», российская промышленная группа «Омск Карбон Групп» - предприятие-резидент ИООО «Омск Карбон Могилев», предприятия-резиденты австрийского концерна «Kronospan» и другие.

Приглашаем в дом для вашего бизнеса - в СЭЗ «Могилев»!



Свободная экономическая зона «Могилев» - это часть территории Республики Беларусь с определенными границами, в пределах которой в отношении ее резидентов и действует преференциальный правовой режим для осуществления ими инвестиционной и предпринимательской деятельности в условиях наибольшего благоприятствования.

СЭЗ «Могилев» создана в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь «О создании свободной экономической зоны «Могилев» от 31 января 2002 г. № 66. Основной задачей СЭЗ «Могилев» является привлечение инвестиций для создания современных экспортно-ориентированных производств.

СЭЗ «Могилев» состоит из 18 участков общей площадью 3339,4 га. Преобладают участки с развитой инженерно-транспортной инфраструктурой. В границах СЭЗ «Могилев» имеется более 500 га земель для реализации инвестиционных проектов, предполагающих новое строительство (гринфилд), а также более 200 тыс. м<sup>2</sup>. неиспользуемых производственных и складских площадей (браунфилд).

СЭЗ «Могилев» - это «ворота» в Евразийский экономический союз с населением более 180 млн. человек и выгодное географическое положение на пересечении основных трансъевропейских транспортных коридоров.

## Расстояния от СЭЗ «Могилев» до:

Минска - 199 км.

Смоленска - 220 км.

Киева - 440 км.

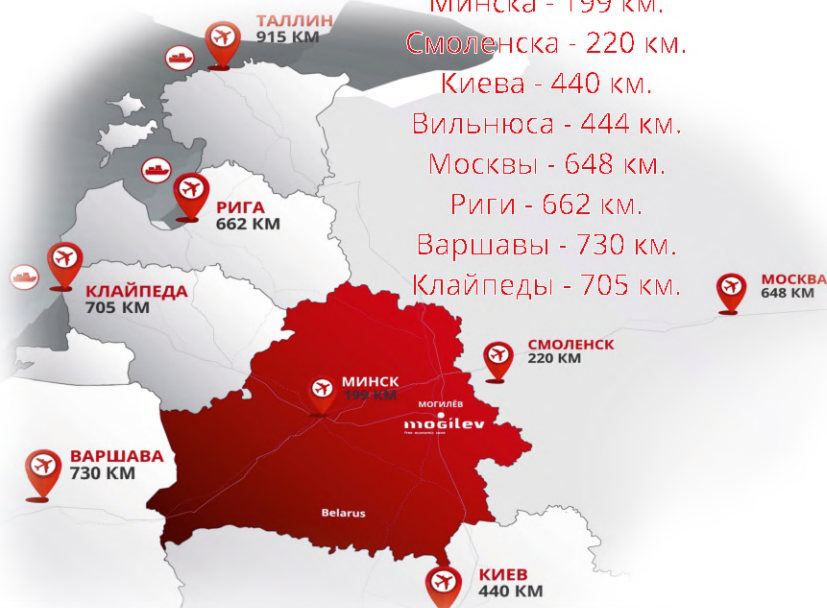
Вильнюса - 444 км.

Москвы - 648 км.

Риги - 662 км.

Варшавы - 730 км.

Клайпеды - 705 км.



## **НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ:**



- Освобождение от налога на прибыль



- Освобождение от налога на недвижимость



- Освобождение от арендной платы за землю  
и земельного налога



- Освобождение от уплаты за заключение  
договора аренды

## **ТАМОЖЕННЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ:**



- Режим свободной таможенной зоны (СТЗ), действующий на территории СЭЗ «Могилев», позволяет ввозить, размещать и использовать иностранные товары (оборудование, сырье, комплектующие) без уплаты таможенных пошлин, налогов, а также без применения мер нетарифного регулирования.

## **А ТАКЖЕ:**



- Квалифицированные кадры



- Возможность пребывания в Республике Беларусь в течение 30 дней без оформления визы



В качестве резидента СЭЗ «Могилев» могут быть зарегистрированы юридические лица Республики Беларусь или индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, территориально расположенные в границах СЭЗ «Могилев», реализующие инвестиционный проект с общим объемом инвестиций от 500

## ПОРЯДОК ПРИОБРЕТЕНИЯ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА СЭЗ «МОГИЛЕВ»

Для рассмотрения вопроса о регистрации в качестве резидента СЭЗ «Могилев» юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в администрацию СЭЗ «Могилев» представляются следующие документы:

- Заявление о регистрации в качестве резидента СЭЗ «Могилев»
- Заверенные копии учредительных документов с предъявлением оригиналов документов (для юридических лиц)
- Копия свидетельства о государственной регистрации с предъявлением оригинала документа
- Бизнес-план инвестиционного проекта
- Платежный документ, подтверждающий уплату государственной пошлины за регистрацию в качестве резидента свободной экономической зоны.

Решение о регистрации в качестве резидента СЭЗ принимается администрацией СЭЗ «Могилев».

Документы рассматриваются в срок, не превышающий 14 рабочих дней с даты их представления, после чего заявителю направляется проект договора об условиях деятельности в СЭЗ «Могилев». Договор заключается на срок реализации инвестиционного проекта в соответствии с бизнес-планом. Заявитель регистрируется в качестве резидента СЭЗ «Могилев» в день заключения договора об условиях деятельности в СЭЗ «Могилев».



## **СТАДИИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА**



1. Согласование места размещения земельного участка



2. Разработка проектно-сметной документации



3. Заключение экспертизы



4. Предоставление земельного участка  
(установление границ земельного участка, государственная регистрация создания земельного участка и возникновения права на него)



5. Строительство объекта



6. Ввод объекта в эксплуатацию



# КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ

## **Глава администрации**

Ярцев Андрей Викторович

Телефон: +375 222 62 66 01, e-mail: info@fezmogilev.by

## **Первый заместитель главы администрации**

Туз Максим Владимирович

Телефон: +375 222 62 66 04, e-mail: touz@fezmogilev.by

## **Заместитель главы администрации**

Пилюшкин Александр Валентинович

Телефон: +375 222 62 66 05, e-mail: pilushkin@fezmogilev.by

## **Заместитель главы администрации**

Давыденко Ирина Федоровна

Телефон: +375 222 62 66 06, e-mail: irina.davydenko@fezmogilev.by

## **Главный бухгалтер**

Бацанова Татьяна Валерьевна

Телефон: +375 222 62 66 24, e-mail: tatiana.batsanova@fezmogilev.by

## **Отдел планирования и экономического анализа**

Начальник - Азаров Игорь Владимирович

Телефон: +375 222 62 66 10, e-mail: admin@fezmogilev.by

## **Отдел инвестиций и внешнеэкономических связей**

Начальник - Хаит Кирилл Игоревич

Телефон: +375 222 62 66 08, e-mail: info@fezmogilev.by

## **Отдел развития и функционирования СЭЗ**

Начальник - Ковалева Светлана Сергеевна

Телефон: +375 222 62 66 22, e-mail: svetlana.kovaleva@fezmogilev.by

## **Сектор правовой и организационной работы**

Заведующий сектором - Борейша Ирина Александровна

Телефон: +375 222 62 66 25, e-mail: irina.boreysha@fezmogilev.by

Администрация СЭЗ «Могилев»  
212003, г. Могилев, ул. Челюскинцев, 78А  
Тел: +375 (222) 62-66-01  
Факс: +375 (222) 62-66-02  
info@fezmogilev.by



[WWW.FEZMOGILEV.BY](http://WWW.FEZMOGILEV.BY)