

**BRUGGINK**

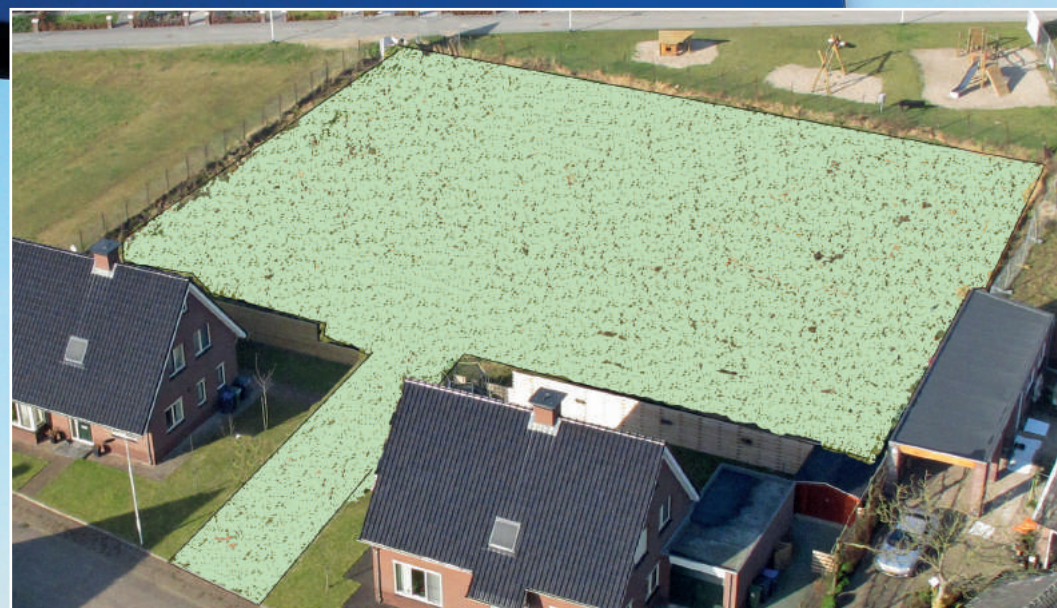
# BOUWPERCELEN TE KOOP

aan de Molenkamerstraat in Gaanderen

In Gaanderen - aan de Molenmakerstraat - biedt Bruggink u de mogelijkheden om een woning op maat te realiseren. Kenmerkend voor dit plan:

- Rustige straat, geen doorgaand verkeer
- Station en winkelcentrum op loopafstand
- Snelle toegang tot de A18

Gaanderen



# Gaanderen in de Achterhoek

Gaanderen is een gezellig en sfeervol dorp in de Gelderse Achterhoek. Het behoort tot de gemeente Doetinchem en grenst aan de stad Terborg. De bewoners van Gaanderen vormen een hechte gemeenschap en heeft dan ook een rijk verenigingsleven.

## Gaanderen, midden in het groen

De Achterhoek blijft verrassen met zijn karakteristieke coulissenlandschap en de rijke culturele traditie. Bossen, weilanden, akkers, dorpjes en steden vormen hier een vriendelijk decor, afgewisseld met hier en daar een statig kasteel of een slaperige boerderij. Via een eindeloos netwerk van wandel- en fietspaden ontdekt u de mooiste plekjes van dit unieke stukje Nederland. Hier wordt het goede van vroeger met zorg in stand gehouden en gecombineerd met de verworvenheden van deze tijd. Het is geen toeval dat deze omgeving de favoriete vakantiebestemming vormt voor veel mensen uit het westen van het land.



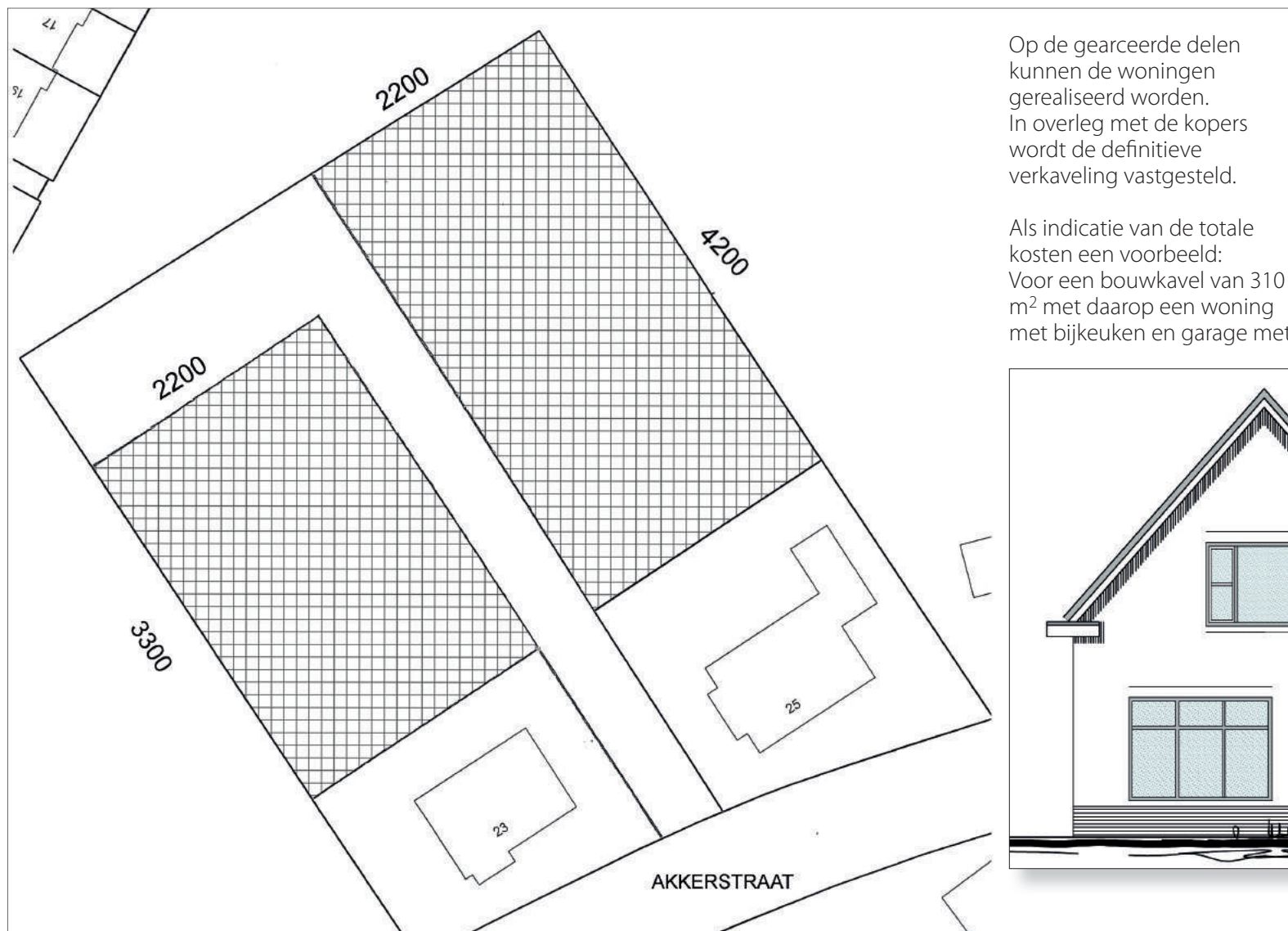
## Voorzieningen

Gaanderen telt ongeveer 5.700 inwoners en staat bekend om haar vele antiekwinkels en rijke verenigingsleven.

In Gaanderen zijn voldoende voorzieningen voor haar bewoners, waaronder drie kerken en drie scholen. Het dorp heeft een gezellige winkelcentrum, genaamd 't Ganderije', waar men terecht kan voor de dagelijkse boodschappen, maar ook voor luxere aankopen is er voldoende aanbod. In september is het altijd extra gezellig in Gaanderen. Dan is er het bekende pleinenfeest en de kermis.

Sport en culturele bezigheden vinden plaats in sport en cultureel centrum De Pol. Dit centrum is recent uitgebreid met een extra sporthal en een ruimte voor kinderdagopvang en een peuterspeelzaal.

# Bouwplan

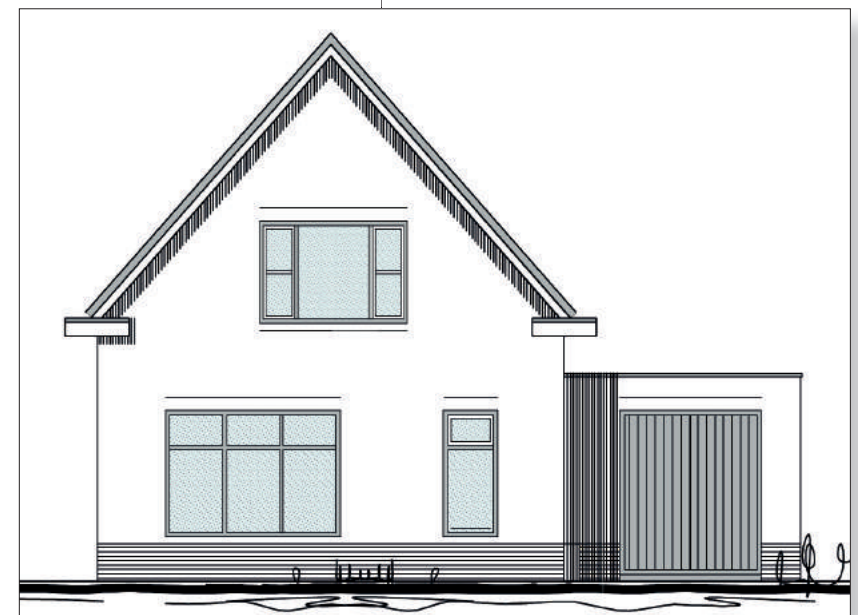


Op de gearceerde delen kunnen de woningen gerealiseerd worden. In overleg met de kopers wordt de definitieve verkaveling vastgesteld.

Als indicatie van de totale kosten een voorbeeld: Voor een bouwkael van 310 m<sup>2</sup> met daarop een woning met bijkeuken en garage met

een inhoud van ca. 475 m<sup>3</sup> (zie tekening hieronder) is de verkoopprijs **€ 260.000,-** vrij-op-naam.

Heeft u interesse in een nieuwbouwwoning op deze mooie en rustige locatie, neem dan contact op met Bruggink om uw persoonlijke wensen door te spreken.





## Verkoop

### Kempers Makelaardij

Keppelseweg 14  
7001 CG Doetinchem  
Tel. (0314) 32 34 04  
info@kempers-makelaardij.nl  
www.kempers-makelaardij.nl



## Verkoop

### Niesink Makelaardij

Ooijmanlaan 10  
7004 GA Doetinchem  
Tel. (0314) 33 37 93  
info@niesinkmakelaardij.nl  
www.niesinkmakelaardij.nl



## Realisatie

### Bruggink BV

Molenweg 11, 7055 AW Heelweg  
Tel. (0315) 24 29 29  
info@bruggink-bv.nl  
www.bruggink-bv.nl

### Openingstijden:

Maandag	9.00 uur - 17.00 uur
Dinsdag	9.00 uur - 17.00 uur
Woensdag	9.00 uur - 17.00 uur
Donderdag	9.00 uur - 17.00 uur
Vrijdag	9.00 uur - 21.00 uur
Zaterdag	9.00 uur - 16.00 uur