

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "ИСТОРИЧЕСКИ ПАРК" АД
към 31.12.2018г.

БУЛСТАТ: 202785815

АКТИВ	Сума (хил.лв.)		ПАСИВ	Сума (хил.лв.)		
	текуща год.	предх. год.		текуща год.	предх. год.	
Раздели, групи статии	а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			А. Собствен капитал			
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	1 000		1 000
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии			
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки			
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви			
3. Търговска репутация			1. Законови резерви			
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
Общо за група I:	-	-	3. Резерв съгласно учредителен акт			
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви			
1. Земи и сгради, в т.ч.:	329	273	Общо за група IV:	-		-
- земи	194	194	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:	(1 477)		(1 114)
- сгради	135	79	- неразпределена печалба			
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	9	2	- непокрита загуба	(1 477)		(1 114)
3. Съоръжения и други	75	30	Общо за група V:	(1 477)		(1 114)
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	4 033	1 525	VI. Текуща печалба (загуба)	(666)		(363)
Общо за група II:	4 446	1 830	Общо за раздел А	(1 143)		(477)
III. Дълготрайни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения			
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения			
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т.ч.:			
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци			
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения			
5. Дългосрочни инвестиции			Общо за раздел Б	-		-
6. Други заеми			V. Задължения			
7. Изкупени собствени акции номинална стойност			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	1 876		1 894
Общо за група III:	-	-	до 1 година			
IV. Отсрочени данъци			над 1 година	1 876		1 894
Общо за раздел Б:	4 446	1 830	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	-		-
V. Текущи (краткотрайни) активи			до 1 година			
I. Материални запаси			над 1 година			
1. Суровини и материали			3. Получени аванси, в т.ч.:	1		1
2. Незавършено производство			до 1 година	1		1
3. Продукти и стоки, в т.ч.:	61	61	над 1 година			
- продукти			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	48		49
- стоки	61	61	до 1 година	48		49
4. Предоставени аванси			над 1 година			
Общо за група I:	61	61	5. Задължения по полици, в т.ч.:	-		-
II. Вземания			до 1 година			
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	913	385	над 1 година			
над 1 година			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	-		-
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:			до 1 година			
над 1 година			над 1 година			
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	-		-

Регистриран одитор

АКТИВ	Сума (хил.лв.)		ПАСИВ	Сума (хил.лв.)	
	Раздели, групи статии	текуща год.		предх. год.	Раздели, групи статии
а	1	2	а	1	2
над 1 година			до 1 година		
4. Други вземания, в т.ч. :	184	458	над 1 година		
над 1 година			8. Други задължения, в т.ч. :	4 959	1 289
Общо за група II:	1 097	843	до 1 година	123	1 289
III. Инвестиции			над 1 година	4 836	
1. Акции и дялове в предприятия от група			- към персонала, в т.ч.:	26	15
2. Изкупени собствени акции номинална стойност			до 1 година	26	15
3. Други инвестиции			над 1 година		
Общо за група III:	-	-	- осигурителни задължения, в т.ч.:	55	14
IV. Парични средства, в т.ч. :	137	22	до 1 година	55	14
- в брой	124	10	над 1 година		
- в безсрочни сметки (депозити)	13	12	- данъчни задължения, в т.ч.:	42	8
Общо за група IV:	137	22	до 1 година	42	8
Общо за раздел В:	1 295	926	над 1 година		
Г. Разходи за бъдещи периоди			Общо за раздел В, в т.ч.:	6 884	3 233
			до 1 година	172	1 339
			над 1 година	6 712	1 894
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	-	-
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	5 741	2 756	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	5 741	2 756

Дата: 29.03.2019г.

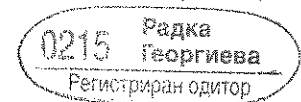


Съставител:
/ "Експерт Консултинг Груп" ООД /



Ръководител:
/ Иван Любимов Михайлов /

Заверил:



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "ИСТОРИЧЕСКИ ПАРК" АД
за периода от 01.01.2018г. до 31.12.2018г.

Приложение № 2
към СС1
БУЛСТАТ: 202785815

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в лв.)	
	текуща година	предх. година		текуща година	предх. година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	64	24
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	339	104	а) продукция	39	
а) суровини и материали	102	29	б) стоки	1	
б) външни услуги	237	75	в) услуги	24	24
3. Разходи за персонала, в т.ч.	367	166	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	317	148	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	50	18	4. Други приходи, в т.ч.:		
- осигуровки свързани с пенсин			- приходи от финансираня		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	15	11	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	64	24
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	15	11	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	15	11	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	6	3	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		-
а) балансова стойност на продадени активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	727	284	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
б) разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			Общо финансови приходи (5+6+7)	-	-
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	3	103			
а) разходи свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6+7)	3	103			
8. Печалба от обичайната дейност	-	-	8. Загуба от обичайната дейност	666	363
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	730	387	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	64	24
10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	-	-	10. Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи)	666	363
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10-11-12)	-	-	11. Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)	666	363
ВСИЧКО (Общо разходи+11+12+13)	730	387	ВСИЧКО (Общо приходи+11)	730	387

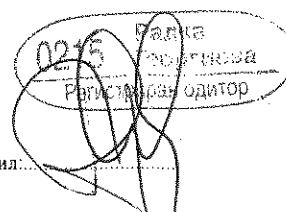
Дата: 29.03.2019



Съставител: /"Експерт Консултинг Груп"ООД/



Ръководител: /Ивелин Людмилов Михайлов /

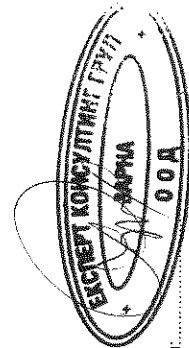


Заверил:

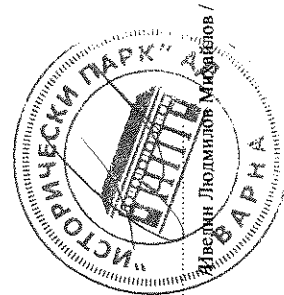
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
на "ИСТОРИЧЕСКИ ПАРК" АД
за периода от 01.01.2018г. до 31.12.2018г.

Наименование на потоците	Текущ период /млв. лв./			Предходен период /млв. лв./		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
	1	2	3	4	5	6
3						
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	75	4 137	(4 062)	29	2 105	(2 076)
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		242	(242)		124	(124)
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		2	(2)		103	(103)
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6. Платени и възстановени данъци върху печалбата			-			-
7. Плащания при разпределение на печалби			-			-
8. Други парични потоци от основна дейност	4 450	29	4 421	1 206	10	1 196
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	4 525	4 410	115	1 235	2 342	(1 107)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			-			-
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	-	-
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратен придобиване на ценни книжа			-	250		250
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	7		7			
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			-		371	(371)
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
5. Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
7. Други парични потоци от финансова дейност		7	(7)			
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	7	7	-	250	371	(121)
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)	4 532	4 417	115	1 485	2 713	(1 228)
Д. Парични средства в началото на периода			22			1 250
Е. Парични средства в края на периода			137			22

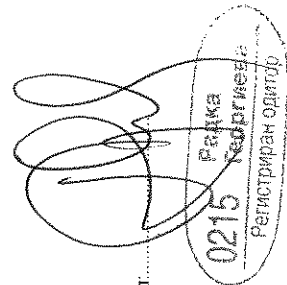
Дата: 29.03.2019г.



Съставител:
"Експерт Консултинг Груп" ООД /



Ръководител:
Д-р Велин Людмилков Михайлов /

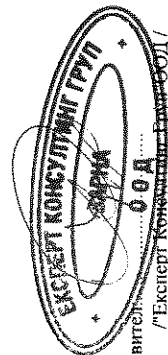


Заверил:

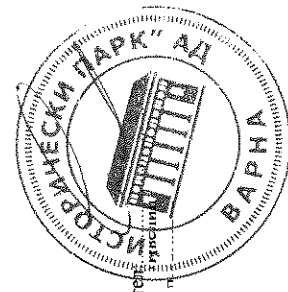
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "ИСТОРИЧЕСКИ ПАРК" АД
за периода от 01.01.2018г. до 31.12.2018г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи	Резерви				Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал		
				Резерв от последващи	Резерв свързан с акцини	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви			Финансов резултат от минали години	
										Неизползвана печалба	Непокрита загуба
1. Сяло в началото на отчетния период	1000								(477)		
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	1000								(477)		
5. Изменения за сметка на собствените, в т.ч. увеличаване											
намаляване											
6. Финансов резултат за текущия период								(666)	(666)		
7. Разпределения на печалба:											
в т.ч. за дивиденди											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
увеличаване											
намаляване											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Сяло към края на отчетния период	1000							(666)	(1 143)		
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11± 12)	1000							(666)	(1 143)		

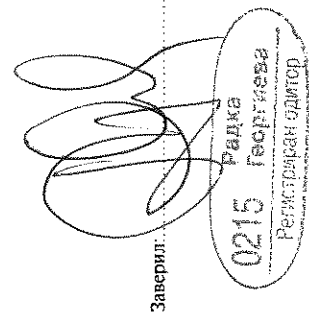
Дата: 29.03.2019г.



Съставител:
"Експерт Консултинг Груп БООД"



Ръководител:



Заверил:

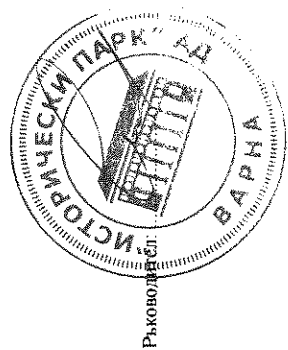
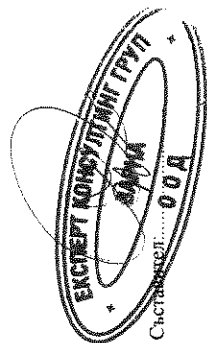
0215 Радка Георгиева
Регистриран аудитор

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ
на "ИСТОРИЧЕСКИ ПАРК" АД
към 31.12.2018г.

БУЛСТАТ: 202765815

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преоценена стойност (4+5-6)		Амортизация				Преоценена амортизация		Балансова стойност в края на периода (7+14)	
	На постъпилите през периода		На излезлите през периода		Увеличаване		Намаляване		Увеличаване		Намаляване			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		13
I. Нематериални активи														
1. Продукти от развойна дейност														
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи														
3. Търговска репутация														
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане														
Обща сума I:														
II. Дълготрайни материални активи														
1. Земи и сгради, в т.в.:	273	56		329			329							329
- земи	194			194			194							194
- сгради	79	56		135			135							135
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	2	7		9			9							9
3. Съоръжения и други	30	60		90			90	15	15					75
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	1525	2564	56	4033			4033							4033
Обща сума II:	1830	2687	56	4461			4461	15	15					4446
III. Дългосрочни финансови активи														
1. Акции и дялове в предприятия от група														
2. Предоставени заеми на предприятия от група														
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия														
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия														
5. Дългосрочни инвестиции														
6. Други заеми														
7. Изкупени собствени акции														
Обща сума III														
IV. Отсрочен данък														
Обще нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)	1830	2687	56	4461			4461	15	15					4446



Дата: 29.03.2019г.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА „ИСТОРИЧЕСКИ ПАРК“ АД

Доклад относно одита на финансовия отчет

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „ИСТОРИЧЕСКИ ПАРК“ АД, съдържащ счетоводен баланс към 31 декември 2018г., отчета за приходите и разходите, отчета за паричните потоци и отчета за промените в собствения капитал за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на счетоводните политики и другите пояснителни приложения.

По наше мнение приложеният финансов отчет дава вярна и честна представа за имущественото и финансово състояние на дружеството към 31 декември 2018г., както и за финансовите резултати от неговата дейност и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС) и чл.29 от Закона за счетоводството.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздел от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители(Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит(ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него.

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази информация е в

съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин съдържа неправилно представяне. В случай, че на базата на работата, която сме извършили достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно представяне на тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности съгласно МОС, по отношение доклада за дейността ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно указанията на професионалната организация на дипломираните експерт счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт счетоводители(ИДЕС). Тези процедури касаят проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формирането на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията, предвидени в глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл.37, ал.6 от Закона за счетоводството

На база на извършените процедури, нашето становище е, че:

А) Информацията, включена в доклада за дейността за 2018г. съответства на финансовия отчет за тази година.

Б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет.

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне и оповестяване на този финансов отчет в съответствие с НСС и чл.29 от Закона за счетоводството, се носи от ръководството на Дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики, както и изготвянето на приблизителни счетоводни оценки, които са разумни при конкретните обстоятелства. При изготвянето на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му или ако на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорност на одитора за одита на финансовия отчет

Нашата цел е да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо от това дали се дължат на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад с нашето мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със ЗНФО и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те (самостоятелно или като съвкупност) биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на финансовия отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- Идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания, независимо дали се дължат на грешки или измами; разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, дължащо се на измама е по-висок от риска от съществено неправилно отчитане, дължащо се на грешка. Измамата може да включва тайни споразумения, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуда, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- Получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим подходящи за конкретните обстоятелства одиторски процедури, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- Оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- Оценяваме уместността на използваната от ръководството счетоводна база на основата на предположението за действащо предприятие, като на база на получените одиторски доказателства достигаем до заключение дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако стигнем до заключение за наличие на съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет. В случай, че тези оповестявания във финансовия отчет са неадекватни, следва да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския доклад. Бъдещи събития или условия могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- Оценяваме цялостното представяне, структурата и съдържанието на финансовия отчет, включително оповестяванията. Оценяваме дали финансовият отчет представя достоверно основополагащите за него сделки и събития.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита, а така също и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършения от нас одит.

Радка Георгиева
Регистриран одитор



20.06.2019г.

Варна, ул."Съборни" 19а

