



OFERTA EXPORTABLE Y DE INVERSIONES

*EXPORT AND INVESTMENT
OFFER*

SECTOR
TURISMO
Tourism

Venezuela

open to the future

EQUIPO / Team

Gobierno de la República Bolivariana de Venezuela
Government of the Bolivarian Republic of Venezuela
Nicolás Maduro Moros

Vicepresidenta Ejecutiva de la República Bolivariana de Venezuela
Executive Vice-president of the Bolivarian Republic of Venezuela
Delcy Rodríguez

Vicepresidente Sectorial de Economía
Sectoral Economy Vice-president
Tareck El Aissami

Vicepresidente Sectorial de Planificación
Vice-president of the Planning Sector
Ricardo José Menéndez Prieto

Vicepresidente Sectorial para Desarrollo del Socialismo Territorial
Sectoral Vice-president for the Development of Territorial Socialism
Aristóbulo Iztúriz Almeida

Vicepresidente Sectorial de Soberanía Política, Seguridad y Paz
Sectoral Vice-president of Political, Security and Peace Sovereignty
G/J Vladimir Padrino López

Vicepresidente Sectorial de Desarrollo Social y la Revolución de las Misiones
Sectoral Vice-president of Social Development and the Revolution of the Missions
Aristóbulo Iztúriz Almeida

Vicepresidente Sectorial de Obras Públicas y Servicios
Sectoral Vice-president of Public Works and Services
Néstor Luis Reverol Torres

Vicepresidente Sectorial de Comunicación y Cultura
Sectoral Vice-president of Communication and Culture
Jorge Jesús Rodríguez Gómez

Ministro del Poder Popular para el Turismo y Comercio Exterior
Minister of People's Power for the Tourism and Foreign Trade
Félix Ramón Plasencia González



@NicolasMaduro
@DrodriguezVen
@TareckPSUV
@Psuvaristobulo
@Vladimirpadrino
@NestorReverol
@Jorgepsuv



@Nicolasmaduro
@TareckPSUV
@Aristobuloisturiz
@Padrinovladimir
@Reverolnestor
@Jorgepsuv

Primera Edición / First Edition 2019 Caracas, Venezuela

Esta publicación fue realizada por el Ministerio del Poder Popular para el Turismo y Comercio Exterior.

This publication was made by the Ministry of People's Power for the Tourism and Foreign Trade with content of the Ministry of People's Power of Ecological Mining Development

Venezuela un país abierto al futuro...Son muchas las oportunidades que ofrece al comercio internacional, tanto para la exportación de bienes y servicios, como para el desarrollo de actividades productivas, donde el clima, vegetación, recursos naturales y minerales, así como un pujante y diverso parque industrial, están dispuestos para aquellos inversionistas y emprendedores con vocación altamente productiva que buscan mercados favorable para la inversión y producción.

En ese sentido, el Ministerio del Poder Popular para el Comercio Exterior e Inversión Internacional, enmarcado en el Plan de Desarrollo Económico y Social del país, que impulsa el Gobierno Bolivariano de Venezuela, para el fortalecimiento de los sectores productivos de la Nación, presenta su primera edición de catálogos denominada "Colección Biblioteca Sectorial 2019", como vitrina de la Oferta Exportable e Inversión que ofrece nuestro país.

Venezuela a country open to the future ... There are many opportunities offered to international trade, both for the export of goods and services, and for the development of productive activities, where the climate, vegetation, natural and mineral resources, as well as a thriving and diverse industrial park, they are arranged for those investors and entrepreneurs with a highly productive vocation that are looking for favorable markets for investment and production.

In that sense, the Ministry of Popular Power for Foreign Trade and International Investment, framed in the Economic and Social Development Plan of the country, promoted by the Bolivarian Government of Venezuela, for the strengthening of the productive sectors of the Nation, presents its First edition of catalogs called "Sectorial Library Collection 2019", as a showcase of the Exportable and Investment Offer that our country offers:



Turismo: Motor del Desarrollo Económico de Venezuela Tourism: Venezuela's engine for economic development

El Motor Turismo, como parte de la Agenda Económica Bolivariana, tiene como propósito diversificar la economía nacional, con diversos planes que buscan fortalecer el desarrollo turístico local, además de seguir proyectando el país como una excelente opción para los venezolanos y turistas extranjeros.

El presidente de la República, Nicolás Maduro, durante el acto de creación de este Motor destacó que: "El turismo como motor de exportación, es vital en la Agenda Económica Bolivariana, (AEB). Tenemos grandes retos en el Motor Turismo y hemos creado las condiciones necesarias para que nuestra Patria dé un gran salto adelante en el desarrollo turístico internacional. Se pueden aplicar modelos sustentables de turismo que generen felicidad y divisas".

"La mejor forma de defender la verdad de Venezuela frente a tanta campaña para dañar la imagen de Venezuela en el mundo, es practicar el turismo y Venezuela es un país de puertas abiertas para el turismo histórico, recreacional".

The Tourism Engine, as part of the Bolivarian Economic Agenda, aims to diversify the national economy, with various plans that seek to strengthen local tourism development, in addition to continuing to project the country as an excellent option for Venezuelans and foreign tourists.

The President of the Republic, Nicolás Maduro, during the act of creation of this Motor highlighted that: "Tourism as an export engine is vital in the Bolivarian Economic Agenda, (AEB). We have great challenges in the Tourism Engine and we have created the necessary conditions for our country of a great leap forward in international tourism development. You can apply sustainable tourism models that generate happiness and currency".

"The best way to defend the truth of Venezuela against a campaign to damage the image of Venezuela in the world is to practice tourism and Venezuela is an open country for historical, recreational tourism."


Nicolás Maduro Moros
Presidente de la República Bolivariana de Venezuela

ÍNDICE Index

Turismo: Motor del Desarrollo Económico de Venezuela
Tourism: Venezuela's engine for economic development

LA GRAN SABANA: Madre de Tepuyes
GRAN SABANA: Tepuy Motherland

MOCHIMA: La aventura de bucear en El Caribe
A Caribbean scuba diving adventure

MÉRIDA: Nieve, cumbres y estrellas
Snow, summits and stars

LOS ROQUES: Playas para los dioses
Beaches for the gods

LOS ROQUES: Bastión de tortugas
Bastion of turtles

JUAN GRIEGO y el atardecer en el Fortín
JUAN GRIEGO and the sunset at the fortín

VENEZUELA: Paraíso de aves
Paradise of birds

FALCÓN: Un museo a cielo abierto
An open-air museum

Introducción Introduction

Venezuela ofrece maravillas naturales y un patrimonio cultural único, así como variada gastronomía, siendo una excelente opción para venezolanos y turistas extranjeros. Como ejemplo sus idílicas playas, el salto de agua más alto del mundo, la Gran Sabana, médanos, montañas andinas, llanos, el río Orinoco o el espectacular relámpago del Catatumbo. Asimismo, habría que considerar iconos del desarrollo moderno turístico como el teleférico Mukumbarí, en Mérida, el más alto y segundo más largo del mundo.

Como parte del impulso al sector, el Gobierno Nacional incrementó las carteras de crédito en la banca pública y privada del país para el turismo, en tanto se han suscrito 12 alianzas con empresarios locales e internacionales en el marco de los 15 Motores de la Agenda Económica Bolivariana de Venezuela, mecanismo que promueve la construcción de un nuevo esquema económico que rompa con el rentismo petrolero y en el que participan tanto empresas socialistas como el sector privado autóctono.

Asimismo, fue aprobado que los operadores de turismo a nivel nacional y líneas aéreas puedan cobrar sus servicios en criptomonedas, incluyendo El Petro. El Petro es un criptoactivo soberano respaldado por riquezas del país como el petróleo, el gas natural, oro y diamantes. Esta moneda digital colocó a Venezuela en la vanguardia de la tecnología y las finanzas globales.

A las bellezas naturales inigualables y la amabilidad de los venezolanos y las venezolanas se suma un Plan Integral de Capacitación en todo el país y la creación de la primera Universidad Nacional de Turismo (Unatur), ubicada en el estado Anzoátegui.

Las potencialidades y oportunidades que ofrece Venezuela se dan cita en su Feria Internacional de Turismo (Fitven), plataforma de promoción y desarrollo de la actividad turística y comercialización de tales productos dentro de nuestras fronteras como país multidesino. Igualmente, se impulsan ferias artesanales, a fin de promover la actividad productiva del pueblo venezolano.

La República Bolivariana de Venezuela es una nación que ha sido privilegiada con riquezas naturales, históricas y culturales únicas y un pueblo amable que recibe con los brazos abiertos a quienes nos visitan.

Venezuela's unique natural wonders, traditional culture and varied gastronomy make of it an outstanding destination for domestic and foreign visitors alike. Just think of unspoiled beaches, the highest waterfall in the world, the Gran Sabana, desert dunes, Andean mountains, Llanos (flatlands), the Orinoco river, the Catatumbo natural lightning show. Now think of modern tourism development flagships such as Mérida's Mukumbarí cable car system, the highest and second longest one in the world

In order to boost the sector, the national Government instructed public and private banks to increase tourism credit portfolios, and 12 different alliances have been signed with local and international entrepreneurs, among other measures under the 15 Engines' Plan established by Venezuela's Bolivarian Economic Agenda. The Agenda is a set of guidelines promoting the development of a new structure that paves the way to break free from a so far oil-incomebased economy, with the participation of both socialist companies and private ventures.

Additionally, domestic tourism operators and airlines have been authorized to accept crypto currencies in exchange for their services, including Petros. The Petro is a sovereign crypto asset backed by Venezuela's commodities such as oil, natural gas, gold and diamonds. The digital currency placed the country at the forefront of technology and global finances.

Unparalleled natural scenery and Venezuelan friendliness will be complemented by a country-wide Comprehensive Training Plan and the foundation of the first National Tourism University (Unatur, by its Spanish acronym), to be based in Anzoátegui state.

Domestic potentialities and opportunities are showcased at Venezuela's International Tourism Fair (FITVEN), a platform for the promotion and development of tourism and the commercialization of local tourism products, as a multi-destination country. Craftwork fairs are also organized, intended to foster domestic production.

The Bolivarian Republic of Venezuela is a nation privileged with distinctive natural, historical and cultural riches and friendly people who warmly welcome visitors.

¡TE INVITAMOS a conocerla!

¡We invite you to visit our homeland!

Motor Exportador

Exporting Engine

La diversificación económica de la República Bolivariana de Venezuela radica en el impulso decidido del comercio exterior nacional, el cual a su vez se cimienta en la producción, facilitación comercial y el acceso a mercados, como variables medulares e interdependientes que deben alcanzar el perfecto equilibrio para abrir paso a un nuevo sistema generador de divisas.

Ineludiblemente, son estos en donde se centra la atención y el establecimiento de estrategias de acción para el posicionamiento del país y de sus productos, en aras del reconocimiento internacional como paraíso productivo. Es por ello, que el Ministerio del Poder Popular para el Comercio Exterior e Inversión Internacional persuadido de su responsabilidad en el fortalecimiento de dichas variables, apunta tres grandes políticas

The economic diversification of the Bolivarian Republic of Venezuela lies in the decisive impulse of national foreign trade, which in turn is based on production, commercial facilitation and access to markets, as core and interdependent variables that must strike the perfect balance to openstep to a new currency generator system.

Undeniably, these are where attention is focused and the establishment of action strategies for the positioning of the country and its products, for the sake of international recognition as a productive paradise. That is why the Ministry of Popular Power for Foreign Trade and International Investment persuaded of its responsibility in strengthening said variables, underpins three major policies

Diversificación productiva para la nueva generación de fuentes de divisas

Productive diversification for the new generation of foreign currency sources

El Motor Exportador es responsable de darle un IMPULSO A LAS EXPORTACIONES DE BIENES Y SERVICIOS NO TRADICIONALES, como estrategia del Estado venezolano para la captación de nuevas fuentes de divisas.

The Motor Exporter is responsible for giving a boost to EXPORTS OF GOODS AND NON-TRADITIONAL SERVICES, as a strategy of the Venezuelan State to attract new sources of foreign exchange.

Es el que ARTICULA la construcción del modelo de la Venezuela post petrolera, siendo transversal a todos los sectores productivos del país.

Is the one that articulates the construction of the venezuelan post-oil model, being transversal to all the productive sectors of the country.



1 Impulsamos / We Promote

IMPULSAMOS EL APARATO PRODUCTIVO con el objetivo de incrementar la producción para atender la demanda interna y tener un excedente destinado a la exportación que pueda contribuir con la generación de divisas no petroleras del país.

WE PROMOTE THE PRODUCTIVE APPARATUS with the objective of increasing production to meet domestic demand and have a surplus for export that can contribute to the generation of non-oil foreign currency in the country.



2 Facilitamos / We facilitate

FACILITAMOS EL COMERCIO EXTERIOR a través de la simplificación de trámites y de la concentración de la gestión de los mismos en la Ventanilla Única de Comercio Exterior (VUCE), como una plataforma de servicios integrada y única de la actividad comercial, esencial para el cumplimiento del Acuerdo de Facilitación del Comercio Exterior.

FACILITATE FOREIGN TRADE through the simplification of procedures and the concentration of their management in the Single Window for Foreign Trade (VUCE), as an integrated and unique service platform for commercial activity, essential for the fulfillment of the Foreign Trade Facilitation Agreement.

GRANDES POLÍTICAS DEL MOTOR EXPORTADOR

Great Policies of the Exporting Engine

3 Conectamos / We connect

CONECTAMOS A VENEZUELA CON EL MUNDO a través de la promoción de un desarrollo profundo de cooperación bilateral y multilateral que permita fortalecer las relaciones políticas, culturales y comerciales con otros países, así como insertarnos en las estrategias de integración multilateral como la Franja y la Ruta, el ALBA-TCP, Petro Caribe, que contribuyan a fortalecer el multilateralismo y el comercio de beneficio mutuo. Una comunidad de Humanidad.

CONNECT VENEZUELA TO THE WORLD through the promotion of a deep development of bilateral and multilateral cooperation that allows to strengthen political, cultural and commercial relations with other countries, as well as insert us into strategies of multilateral integration such as the Strip and the Route, the ALBA-TCP, Petro Caribe, that contribute to strengthen multilateralism and trade of mutual benefit. A community of Humanity.



Infraestructura y Logística de **COMERCIO EXTERIOR** de Venezuela

Infrastructure and Logistics of Venezuela's Foreign Trade

Desde la perspectiva de la geoestrategia comercial, la República Bolivariana de Venezuela, bendecida con riquezas naturales, minerales y una privilegiada ubicación, representa la puerta de entrada del continente americano, ofreciendo al comercio internacional una robusta infraestructura logística que permite conectividad para el tránsito de mercancías por aire, tierra y mar, desde el mundo, hacia los mercados regionales del Mar Caribe, así como hacia Centro, Sur y Norteamérica.

From the perspective of commercial geostrategy, the Bolivarian Republic of Venezuela, blessed with natural wealths, minerals and a privileged location, represents the gateway to the American continent, offering international trade a robust logistics infrastructure that allows connectivity for the transit of goods by air, land and sea, from the world to the regional markets of the Caribbean Sea, as well as Central, South and North America.

Asimismo, esta inigualable ubicación y compleja infraestructura, también hace de la República Bolivariana de Venezuela un enclave estratégico muy rentable para la Inversión Extranjera Directa, al facilitar el posicionamiento de sus productos tanto dentro del territorio, como en mercados vecinos.

Likewise, this unparalleled location and complex infrastructure also makes the Bolivarian Republic of Venezuela a very profitable strategic enclave for Foreign Direct Investment, by facilitating the positioning of its products both within the territory and in neighboring markets.

RESGUARDAMOS
we protect

1.000 km

2.199 km

2.219 km

3.726 km

de frontera con el Océano Atlántico y Zona en Reclamación Guayana Ezequiba
border with the Atlantic Ocean and Guayana Ezequiba Area in Claim

de frontera con Brasil
border with brasil

de frontera con Colombia
border with colombia

de costa / coast



ADUANAS PRINCIPALES
Main customs

- Maracaibo
- San Antonio del Táchira
- Mérida
- Las Piedras (Falcón)
- Centro Occidental (Barquisimeto)
- Valencia
- Puerto Cabello
- Maiquetía
- La Guaira
- Guanta
- Maturín
- El Guamache
- Puerto Sucre
- Carúpano
- Güiria
- Ciudad Guayana
- Puerto Ayacucho

PARA ELLO DISPONEMOS DE:
For this we have

17

ADUANAS PRINCIPALES
Main customs

8

TERRESTRES
Terrestrial
(2) Principales main

10

AÉREAS
Aerial

14

MARÍTIMAS
Maritime

3

FLUVIALES
Fluvial
(1) Principal main



SISTEMA FERROVIARIO / Railway System



- Línea Operativa
Operative Line
- Línea en rehabilitación
Line in refurbishment

AEROPUERTOS INTERNACIONALES / International airports



- Juan Vicente Gómez
- Santo Domingo
- Juan P. Pérez Alfonzo
- La Chinita
- Josefa Camejo
- Arturo Michelena
- Simón Bolívar
- Santiago Mariño
- José A. Anzoátegui
- Manuel Piar

AEROPUERTOS NACIONALES / National airports

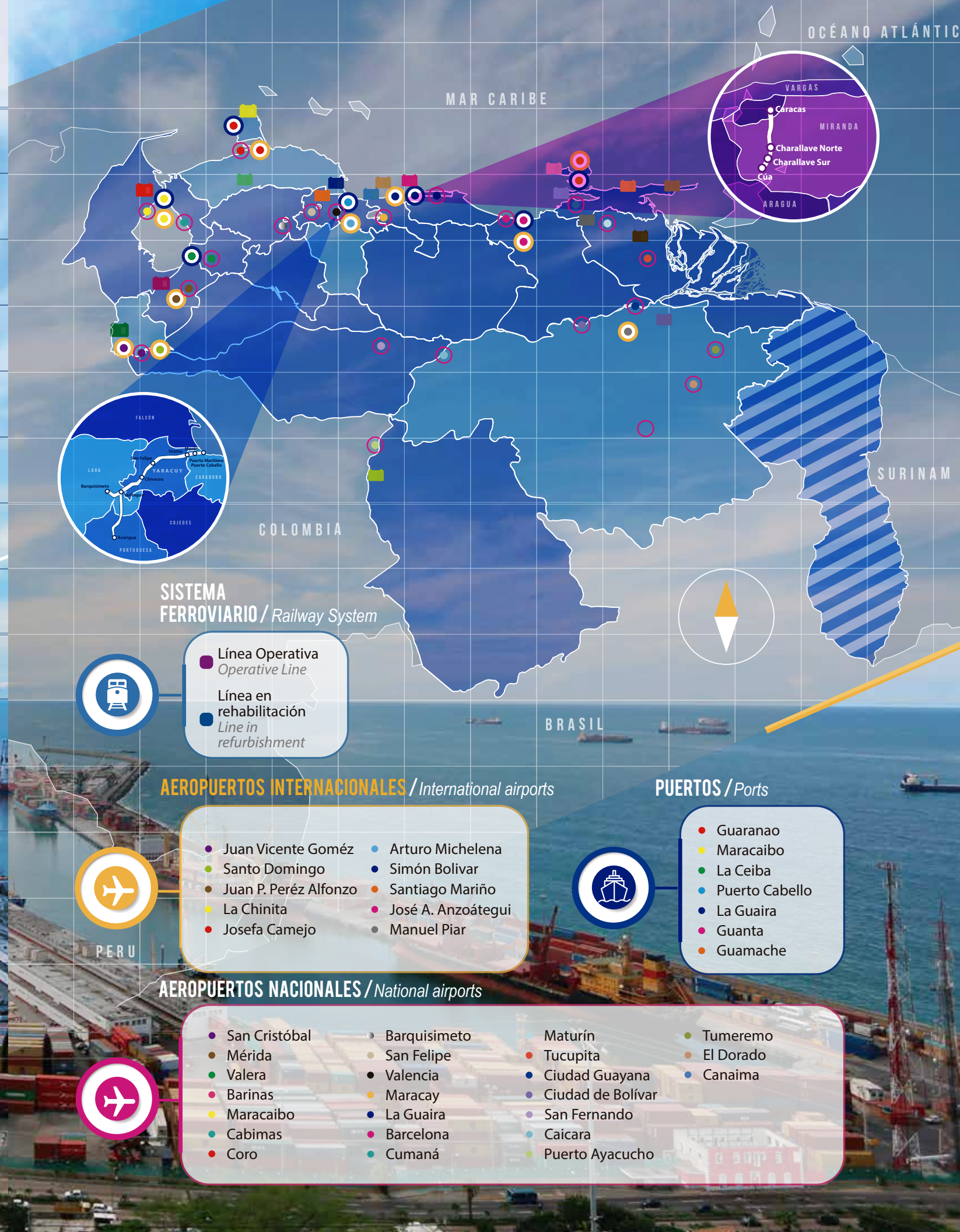


- San Cristóbal
- Mérida
- Valera
- Barinas
- Maracaibo
- Cabimas
- Coro
- Barquisimeto
- San Felipe
- Valencia
- Maracay
- La Guaira
- Barcelona
- Cumaná
- Maturín
- Tucupita
- Ciudad Guayana
- Ciudad de Bolívar
- San Fernando
- Caicara
- Puerto Ayacucho
- Tumeremo
- El Dorado
- Canaima

PUERTOS / Ports



- Guaranao
- Maracaibo
- La Ceiba
- Puerto Cabello
- La Guaira
- Guanta
- Guamache



Su especial localización al norte de la América del Sur y la extensión de su territorio, hacen de Venezuela no sólo un país caribeño, sino también atlántico, andino, guayanés, llanero y amazónico; ofreciendo tal diversidad de paisajes que podría considerarse la síntesis de Sudamérica frente al Caribe.

La variedad de formas y relieves que presentan los diferentes paisajes naturales del país, permite que en su territorio se encuentren unas 3.336 especies y sub-especies de animales entre ellas 1.315 especies de aves (equivalente al 15% del total de las conocidas en el mundo y al 40% de las 3 mil especies que habitan en el neotrópico) y 25.000 especies de plantas, lo que coloca a Venezuela como uno de los países con mayores índices de diversidad en el mundo, ello le permite albergar especies muy raras, únicas en el mundo: cuenta con 51 especies de aves singulares sumadas a unas 45 especies que tienen una distribución geográfica muy limitada en el ámbito mundial. A lo anterior se unen 332 especies de reptiles, 113 de anfibios, 1.195 de peces y 328 de mamíferos.

Para la protección y conservación de estas riquezas naturales, Venezuela posee un sistema de áreas protegidas en el que se incluyen 43 Parques Nacionales que cubren alrededor del 16% del Territorio Nacional y 21 Monumentos Naturales. En referencia al Patrimonio Cultural Venezuela cuenta con seiscientos cuarenta y seis (646) bienes culturales declarados monumentos nacionales y bienes de interés cultural a lo largo de todo el país, y los mismos pueden estar en las lista de declaratorias estatales y municipales.

Its special location to the north of South America and the extension of its territory, make Venezuela not only a Caribbean country, but also Atlantic, Andean, Guiana, Llanero and Amazon; offering such a diversity of landscapes that the synthesis of South America against the Caribbean could be considered.

The variety of shapes and reliefs that present the different natural landscapes of the country, allows that in its territory there are about 3,336 species and sub-species of animals including 1,315 species of birds (equivalent to 15% of the total known in the world and 40% of the 3,000 species that inhabit the neotropic) and 25,000 species of plants, which places Venezuela as one of the countries with the highest rates of diversity in the world, this allows it to house very rare species, unique in the world: it has 51 species of singular birds added to about 45 species that have a very limited geographical distribution in the world. To this, 332 reptile species, 113 amphibians, 1,195 fish and 328 mammals.

For the protection and conservation of these natural wealth, Venezuela has a system of protected areas that includes 43 National Parks that cover about 16% of the National Territory and 21 Natural Monuments. In reference to Cultural Heritage, Venezuela has six hundred and forty-six (646) cultural assets declared national monuments and assets of cultural interest throughout the country, and they may be on the list of state and municipal declarations.

Oferta Exportable /Export Offer



Por otra parte el Producto Turístico Venezuela
presenta una significativa variedad de maravillas geográficas e históricas, entre las cuales se destacan:

➤ **EL SALTO ÁNGEL / Angel Falls**

En el Estado Bolívar que constituye la caída de agua natural más alta del mundo con una altura de 979 mts.
in the Bolivar State that constitutes the highest natural water fall in the world with a height of 979 meters.

➤ **RELÁMPAGO DEL CATATUMBO / Catatumbo Lightning**

En el estado Zulia, fenómeno meteorológico único en el mundo, se caracteriza por la aparición de una serie de relámpagos de manera casi continua y prácticamente silente por las grandes distancias que se necesitan para observar el fenómeno.
In Zulia state, the only meteorological phenomenon in the world, it is characterized by the appearance of a series of lightning strikes almost continuously and practically silently due to the great distances needed to observe the phenomenon.

➤ **LAGO DE MARACAIBO / Lake Maracaibo**

El más extenso de Sudamérica con 13.280 Km².
The largest in South America with 13,280 km².

➤ **LA SIERRA NEVADA DE MÉRIDA**

Forma parte de la Cordillera de Los Andes que es la segunda más grande del mundo, donde se localiza en la ciudad de Mérida el Teleférico de Mukumbari que es el más largo del mundo.
It is part of the Cordillera de Los Andes which is the second largest in the world, where the Mukumbari Cable Car that is the longest in the world is located in the city of Mérida.

➤ **EL ESCUDO GUAYANÉS**

Con una altiplanicie de 425.000 kms², siendo la región natural más extensa y antigua del país.
With a plateau of 425,000 km², being the largest and oldest natural region in the country.

➤ **VENEZUELA**

Forma parte del inmenso tropical Amazonas considerada como la selva más grande del mundo.
It is part of the immense tropical Amazon considered as the largest jungle in the world.

➤ **EL RÍO ORINOCO**

Como el tercero más largo de Sudamérica.
As the third longest in South America.

➤ **EL PARQUE NACIONAL CANAIMA**

Que se ubica entre los cinco parques más grandes del mundo.
Which is located among the five largest parks in the world.

LA CAMPAÑA ADMIRABLE DE SIMÓN BOLÍVAR ◀

En 1813, catalogada dentro de las diez estrategias militares más extraordinarias y brillantes de toda la Historia Militar Universal.
In 1813, cataloged within the ten most extraordinary and brilliant military strategies of all Universal Military History.

EL TEPUY RORAIMA ◀

(Monumento Natural dentro del Parque Nacional Canaima). El Tepuy Autana (Monumento Natural – Estado Amazonas)
(Natural Monument inside the Canaima National Park). El Tepuy Autana (Natural Monument - Amazonas State)

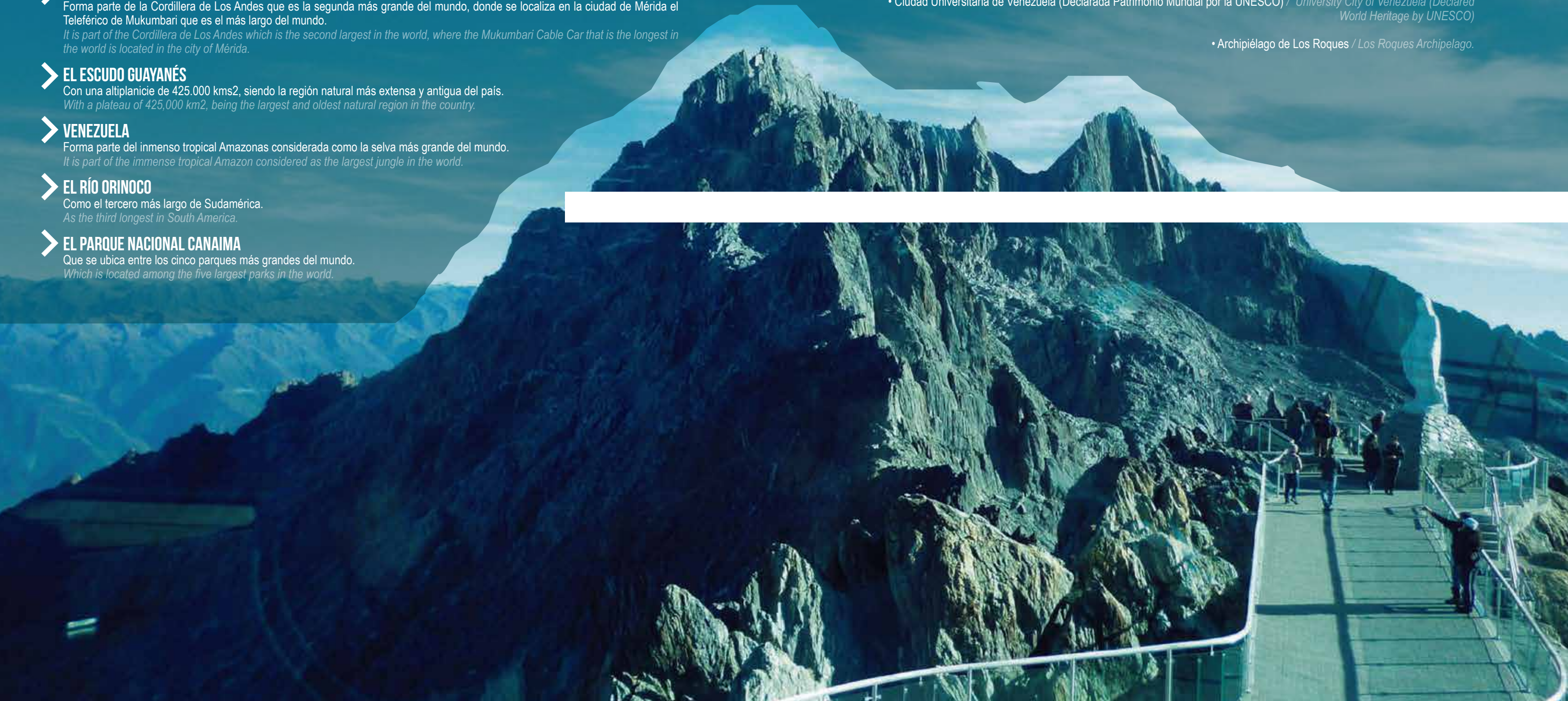
HATOS ◀

Reservas privadas de fauna como el Hato Cedral, Hato Piñero y Hato El Frio.
Private wildlife reserves such as Hato Cedral, Hato Piñero and Hato El Frio.

• Casco Histórico de Coro y Puerto de La Vela / *Historic Center of Coro and Puerto de La Vela.*

• Ciudad Universitaria de Venezuela (Declarada Patrimonio Mundial por la UNESCO) / *University City of Venezuela (Declared World Heritage by UNESCO)*

• Archipiélago de Los Roques / *Los Roques Archipelago.*



Venezuela *única y extraordinaria* el salto de agua más alto del mundo

*Venezuela, extraordinary and unique destination
the highest waterfall in the world*

En voz indígena Pemón, el Kerepakupai Vená, que significa salto del lugar más profundo, es la caída de agua más alta del mundo. Conocido como El Salto Ángel, tiene una altura de 979 metros y se localiza en el Parque Nacional Canaima, en el estado Bolívar. Declarado Patrimonio de la Humanidad por la Unesco en 1994, en el siglo XXI fue uno de los 28 finalistas en la elección de las siete maravillas naturales del mundo.

In the Pemón indigenous voice, the Kerepakupai Vená, which means diving from the deepest place, is the highest waterfall in the world. Known as Angel Falls, it is 979 meters high and is located in Canaima National Park, in the state of Bolívar. Declared a World Heritage Site by Unesco in 1994, in the 21st century it was one of the 28 finalists in the election of the seven natural wonders of the world.

979

metros / metres

Ven
a disfrutar

VENEZUELA TE ESPERA

Costas e Islas

Playa para los dioses

*Coast and islands
Beachs for the gods*

Venezuela cuenta con 3.726 Km² de costas, de las cuales 1.700 Km² son playas arenosas, con abundante sol durante todo el año y de aguas tranquilas y cristalinas, sin contar con el conjunto de 72 islas e islotes diseminadas a lo largo de las mismas en el Mar Caribe. Lo anterior sugiere paisajes que se extienden desde el Golfo de Venezuela hasta el Delta del Orinoco, con importantes recursos turísticos naturales así como: playas cristalinas, golfos, bahías, ensenadas, cayos, cabos, refugios de fauna silvestre, sitios de observación de aves, montañas, bosques tropicales húmedos, cuevas, rica flora y fauna, pesca, salinas, golfetes, farallones, palafitos, aguas termales, lagunas salobres, ríos, parques nacionales, monumentos naturales, arrecifes coralinos, islas, isletas, sierras, médanos o dunas de arenas finas, etc.

Esta región costera concentra más del 70% de la oferta de alojamiento turístico de Venezuela y se concentra en nueve micro regiones:

- Maracaibo
- Coro y Paraguaná
- Morrocoy - Tucacas - Chichiriviche
- Henry Pittier
- Caracas y Vargas
- Archipiélago de Los Roques
- Mochima – Puerto La Cruz
- Nueva Esparta
- Sucre

Venezuela has 3,726 km² of coasts, of which 1,700 km² are sandy beaches, with abundant sunshine throughout the year and calm and crystalline waters, without the set of 72 islands and islets scattered along them in the Caribbean Sea. The above suggests landscapes that extend from the Gulf of Venezuela to the Orinoco Delta, with important natural tourist resources such as: crystalline beaches, gulfs, bays, coves, cays, capes, wildlife refuges, bird watching sites, mountains, humid tropical forests, caves, rich flora and fauna, fishing, salinas, golfetes, cliffs, palafitos, hot springs, brackish lagoons, rivers, national parks, natural monuments, coral reefs, islands, islets, sierras, dunes or dunes of fine sands, etc.

This coastal region concentrates more than 70% of the tourist accommodation offer in Venezuela and is concentrated in nine micro regions:

- Maracaibo
- Coro and Paraguana
- Morrocoy - Tucacas - Chichiriviche
- Henry Pittier
- Caracas and Vargas
- Los Roques Archipelago
- Mochima - Puerto La Cruz
- Nueva Esparta
- Sucre

LOS ROQUES

Naturaleza esplendida
Splendid Nature



DESCRIPCIÓN / Description

En forma de atolón, mide 54,30 kilómetros de este a oeste y 40,64 kilómetros de norte a sur, incluyendo sus aguas internas y circundantes, para una superficie total de 2.211,2 Km² (221.120 ha). En esta relativamente pequeña, superficie se encuentran 01 isla, 42 cayos y unos 300 bancos de arena con extensos arrecifes de coral vivo.

Una plataforma submarina angosta y abrupta donde las profundidades del mar oscilan entre los 500 y los 1.700 metros, al Sur y plataforma más ancha y con profundidades inferiores, a los 15 metros al Norte.

Los días son soleados y calurosos pero las temperaturas bajan durante la noche, llegando a alcanzar en el invierno astronómico del hemisferio norte, los 18°C. Meses más calurosos agosto y septiembre.

Vientos predominantes del Este y lluvias de septiembre a enero

In the form of an atoll, it measures 54.30 kilometers from east to west and 40.64 kilometers from north to south, including its internal and surrounding waters, for a total area of 2,211.2 km² (221,120 ha). In this relatively small, surface are 01 island, 42 cays and about 300 sandbanks with extensive coral reefs alive.

A narrow and abrupt submarine platform where the depths of the sea oscillate between the 500 and the 1,700 meters, to the South and wider platform and with lower depths, to the 15 meters to the North.

The days are sunny and hot but temperatures drop during the night, reaching in the astronomical winter of the northern hemisphere, 18°C. Hottest months August and September.

Predominant easterly winds and rains from September to January

2.211,2
km²



ÁREA PROTEGIDA

Protected Area

Este parque Nacional abarca 221.120 hectáreas por lo que es el parque marino de mayor extensión en el Caribe y está ubicado a unos 130 km de la costa continental de Venezuela, esta conformado por 1500 Km² de extensión de arrecifes coralinos y dos extensas barreras.

This National Park covers 221,120 hectares making it the largest marine park in the Caribbean and is located about 130 km from the continental coast of Venezuela, consists of 1500 km² of coral reefs and two extensive barriers

Este parque es una representación exuberante de los ecosistemas marinos y costeros típicos del trópico, tales como: hermosas playas de arenas blancas colindantes con extensas barreras coralinas, lagunas repletas de vida, grandes salinas, verdes praderas de hierbas marinas, frondosos bosques de manglar y hasta acantilados rocosos y variedad de especies animales que benefician y enriquecen infinitamente este frágil oasis marino.

This park is an exuberant representation of the marine and coastal ecosystems typical of the tropics, such as: beautiful beaches of white sands adjoining with extensive coral reefs, lagoons full of life, large salt flats, green sea grass meadows, lush mangrove forests and even rocky cliffs and variety of animal species that infinitely benefit and enrich this fragile marine oasis.

El Parque Nacional archipiélago de Los Roques está compuesta por una área marina que ocupa un 98% aproximadamente de su superficie, y el resto entre cayos e islas, donde destaca indudablemente la importancia marina del área.

The Los Roques Archipelago National Park is composed of a marine area that occupies approximately 98% of its surface, and the rest between cays and islands, where the marine importance of the area undoubtedly stands out.

24
km

BARRERA ORIENTAL
Eastern Barrier

30
km

BARRERA SUR
South Barrier

42

CAYOS CORALINOS
Coral keys

300

BANCOS DE ARENA

numerous patches and pequeños arrecifes
Sandbanks, numerous patches and small reefs

TERRITORIO PROTEGIDO Y ORDENADO

Protected and Ordered Territory

ZONIFICACIÓN Zoning

-  Zona de Recreación
-  Zona de Ambiente Natural
-  Zona de Protección Manejada
-  Zona de Protección Integral

Plan de Ordenamiento y Reglamento de Uso del Parque Nacional Archipiélago de Los Roques
Plan of Regulation and Regulation of Use of the National Park Archipelago of Los Roques

OPORTUNIDADES de inversión

Investment Opportunities

La atracción de inversiones, tanto nacional como extranjera, en el sector turismo como herramienta permite conservar y preservar los recursos naturales y culturales de este parque nacional, a través del mejoramiento y potenciación de la capacidad de gestión administrativa de control y manejo del mismo.

The attraction of investments, both national and foreign, in the tourism sector as a tool allows conserving and preserving the natural and cultural resources of this national park, through the improvement and strengthening of the administrative management capacity of control and management thereof.



Obras o edificaciones turísticas: posadas, establecimientos especiales de alojamiento, restaurantes y otras.

Works or tourist buildings: inns, special accommodation establishments, restaurants and others.



Obras de educación ambiental y recreación pasiva: centros de interpretación o de visitantes, senderos de interpretación, miradores, instalaciones de ocio y deportivas.

Environmental education and passive recreation works: interpretation or visitor centers, interpretation trails, viewpoints, leisure and sports facilities.



Empresas operadoras de recreación activa y/o pasiva: surf, windsurf, velerismo, submarinismo y otras.

Operative companies of active and / or passive recreation: surfing, windsurfing, sailing, scuba diving and others.



Obras de Infraestructura: instalaciones para recolección y tratamiento de basura, plantas desalinizadoras, planta de energía solar o eólica y otras.

Infrastructure works: facilities for garbage collection and treatment, desalination plants, solar or wind power plant and other.

MODELO DE GESTIÓN DE LA INVERSIÓN

Investment Management Model

El estado venezolano aporta el terreno para localizar sobre él la inversión concertada, a través de un contrato de concesión o alianza comercial para un tiempo determinado, donde el socio inversionista realiza el proyecto de arquitectura, construye y / administra el establecimiento bajo lineamientos ecológicos y de sustentabilidad.

The Venezuelan state provides the land to locate the agreed investment, through a concession contract or commercial alliance for a specific time, where the investment partner performs the architecture project, builds and / or manages the establishment under ecological and environmental guidelines. sustainability.

MODALIDADES DE INVERSIÓN

Investment Modalities



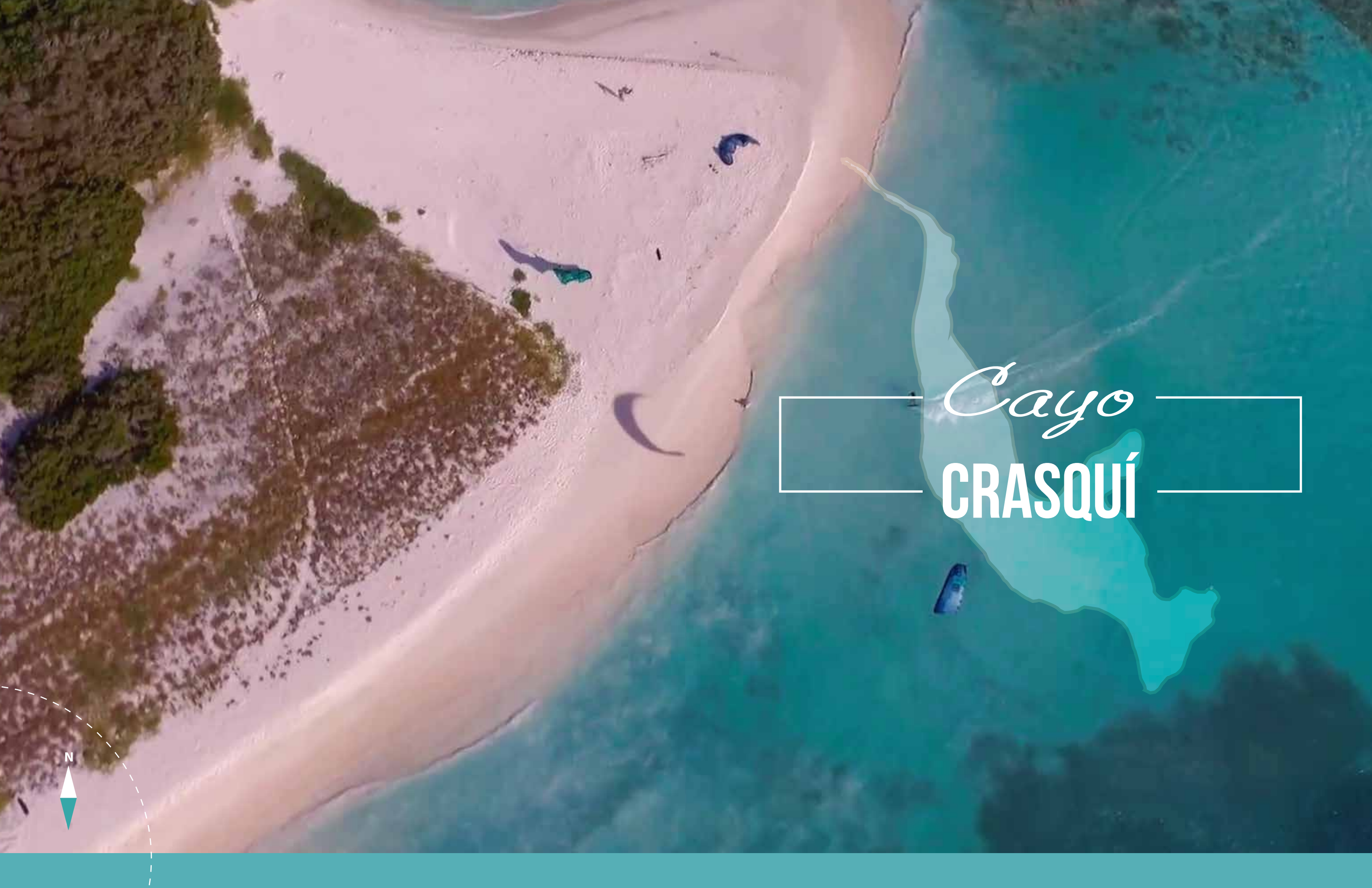
**MIXTA:
PRIVADA / PUBLICA**
Mixed:
Private / public



PRIVADA
Private



**ALIANZA
COMERCIAL**
Business
Alliance



Cayo
CRASQUÍ





OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN

Investment Opportunity

Ubicada al Sur de la Isla Gran Roque, sus 3 kilómetros de longitud de arena blanca, la convierten en una de las playas arenosas aptas para baño, más extensas del archipiélago. A lo largo de la playa hay varios restaurantes que operan en las antiguas casas de los pescadores y en la punta sur hay un lugar llamado "Bajo de los Venados" que es fantástico para hacer snorkel.

Además de la playas presenta otros recursos y atractivos, naturales como lagunas, áreas de mangles, áreas de desove de tortugas y reproducción de aves tales como: Guanaguanare, Pelicano y otros, y recursos culturales tipo sitio histórico cultural (figurinas, restos humano, etc), condiciones para el fondeo de embarcaciones turísticas recreacionales y desarrollo de alojamiento turístico.

Located to the South of the Gran Roque Island, its 3 kilometers long white sand, make it one of the sandy beaches suitable for bathing, more extensive of the archipelago. Along the beach there are several restaurants that operate in the old fishermen's houses and at the southern tip there is a place called "Bajo de los Venados" which is great for snorkeling.

In addition to the beaches it has other resources and natural attractions such as lagoons, mangrove areas, turtle spawning areas and reproduction of birds such as: Guanaguanare, Pelicano and others, and cultural resources such as cultural historical site (figurines, human remains, etc.) , conditions for the funding of recreational tourist boats and the development of tourist accommodation.

Tres (03) establecimientos de alojamiento turístico, en lotes de tres (03) hectáreas cada uno, para una capacidad máxima de alojamiento total de 126 huéspedes distribuidos en 63 cuartos. El Lote 1, está destinado a la construcción de un campamento sobre las huellas del camping Crasquí, con un máximo de 25 cuartos ó 50 huéspedes alojados simultáneamente. El lote N° 2 se proponen 20 cuartos o 40 huéspedes y lote N° 3, con 18 cuartos o 36 huéspedes. Ninguno de los lotes cuenta con proyecto.

Three (03) tourist accommodation establishments, in lots of three (03) hectares each, for a maximum capacity of total accommodation of 126 guests distributed in 63 rooms. Lot 1, is intended for the construction of a camp on the footprints of the Crasquí campsite, with a maximum of 25 rooms or 50 guests staying simultaneously. Lot No. 2 proposes 20 rooms or 40 guests and lot No. 3, with 18 rooms or 36 guests. None of the lots has a project.

<i>Tipo de Alojamiento / Type of Accommodation</i>	<i>Campamento Turístico Fijo / Fixed Tourist Camp</i>		
<i>Categoría / Category</i>	★★★★	★★★★★	★★★★★ <i>o superior</i>
<i>Área Habitación m² / area per room m²</i>	55 m ²	75 m ²	120 m ²
<i>Costo Promedio de construcción por habitación *(Referencial) USD\$</i> <small>Average construction cost per room * (Referential) USD \$</small>	180.000	270.000	420.000
<i>Costo Total Promedio de la edificación (Referencial)USD\$</i> <small>Total Cost Average of the building (Referential USD \$)</small>	4.500.000 25 cuartos / rooms	5.400.000 20 cuartos / rooms	7.560.000 18 cuartos / rooms

* Reference of a cost of a hotel room in the international market, according to category



Cayos

FRANCISQUISES



OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN

Investment Opportunity

Conformado por los Cayos Francisquí Arriba, Medio y Abajo.

Made up of the Cayos Francisquí, Arriba, Medio y Abajo keys.

- Cayo Francisquí de Arriba tiene de Norte a Sur una extensa playa arenosa, mangle y nidificación de aves. Las vistas desde esta isla son muy diversas y hermosas. Sus aguas son profundas, cálidas y cristalinas, es un fondeadero tradicional de embarcaciones de turismo. Al cruzar este cayo de Este a Oeste, llegamos a un arrecife ideal para la práctica del snorkeling.
- Cayo Francisquí Abajo, el de mayor tamaño, en su extremo norte tiene olas apropiadas para el surf. Al Sur, presenta playas arenosas pero con yerbas marinas y al norte fondos coralinos y rocosos que dificultan su uso para actividades de baño. Presenta mangles y nidificación de aves y tortugas, rancherías pesqueras en periodo de langostas, escuela de kitesurf. El resto del cayo es un lugar ideal para la práctica de deportes como el windsurf y el kitesurf. Superficie: 119.560m²
- Cayo Francisquí del Medio, conformado por playas arenosas, manglares y un arrecife semicircular conocido como la piscina, hermoso espacio natural donde se práctica snorkel. Al norte de este cayo las aguas son someras, con viento y espacio ideal para practicar deportes acuáticos.

- *Cayo Francisqui de Arriba has from North to South an extensive sandy beach, mangrove and bird nesting. The views from this island are very diverse and beautiful. Its waters are deep, warm and crystal clear, it is a traditional anchorage of tourist boats. When crossing this key from East to West, we arrive at an ideal reef for snorkeling.*
- *Cayo Francisquí Abajo, the largest, at its northern end has waves suitable for surfing. To the south, it has sandy beaches but with marine herbs and to the north coral and rocky bottoms that make difficult its use for bathing activities. Presents mangroves and nesting of birds and turtles, fishing ranches in period of lobsters, school of kitesurf. The rest of the key is an ideal place to practice sports such as windsurfing and kitesurfing. Surface: 119,560m²*
- *Cayo Francisqui del Medio, consisting of sandy beaches, mangroves and a semicircular reef known as the pool, beautiful natural space where snorkeling is practiced. To the north of this cay the waters are shallow, with wind and ideal space to practice water sports.*

The internal landscape of these keys presents lagoons, mangroves and vegetation meadows.

El paisaje interno de estos cayos presenta lagunas, manglares y praderas de vegetación.

Establecimiento de alojamiento turístico especial desarrollado sobre tres cayos con una capacidad máxima total de 55 huéspedes. Se plantea ubicar en un lote de 3ha en Francisquí Arriba, 03 suites que albergarán 15 huéspedes, 5 en cada suite, y en 5 ha del cayo Francisqui Sur se desarrollará el módulo administrativo, de servicios generales y 20 habitaciones dobles para un total de 40 huéspedes. En Francisquí medio se plantea un restaurante mirador ubicado en 5000 m². El desarrollo hotelero total se desarrollaría sobre una superficie total máxima de 8,5ha.

Establishment of special tourist accommodation developed on three cays with a total maximum capacity of 55 guests. It is proposed to locate in a lot of 3ha in Francisquí Arriba, 03 suites that will house 15 guests, 5 in each suite, and in 5 ha of the Francisqui Sur key, the administrative module will be developed, of general services and 20 double rooms for a total of 40 guests. In Francisquí medio, a lookout restaurant is located at 5000 m². The total hotel development would be developed on a maximum total area of 8.5ha.

Tipo de Alojamiento / Type of Accommodation	Establecimiento Especial de Alojamiento Turístico / Special Tourist Accommodation Establishment	
Categoría / Category	★★★★★	
Área Habitación m ² / area per room m ²	75 m ²	
Costo Promedio de construcción por habitación *(Referencial) USD\$ Average construction cost per room *(Referential) USD \$	270.000	
Costo Total Promedio de la edificación (Referencial)USD\$ Total Cost Average of the building (Referential USD \$)	6.210.000 20 cuartos / rooms 3 suites / suites	

* Reference of a cost of a hotel room in the international market, according to category



Cayos
NORONQUISES





OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN

Investment Opportunity

Este grupo de tres cayos y su barrera de coral forman una excepcional bahía que es el hogar de un gran número de tortugas marinas, Si se entra al agua con mucho respeto y tranquilidad, es posible observarlas en su entorno natural.

This group of three cays and its barrier reef form an exceptional bay that is home to a large number of sea turtles. If you enter the water with great respect and tranquility, it is possible to observe them in their natural environment.

- Cayo Noronquí de Arriba: áreas de manglar, presencia de pelicanos, al Oeste desove de tortugas Parape o Carey, y Verde, fondeadero, área de camping.
- Cayo Noronquí del Medio: es zona de desove de tortuga Parape o Carey, y Verde, presencia de iguanas, área de camping.
- Cayo Noronquí de Abajo, la más visitada es por su hermosa playa en forma de herradura, tiene áreas de mangle, presencia de aves marinas como el Pelicano y el Guanaguanare, desove de tortuga Parape, fondeadero y áreas para camping.

- Cayo Noronquí de Arriba: mangrove areas, presence of pelicans, to the west nesting of turtles Parape or Carey, and Verde, anchorage, camping area.
- Cayo Noronquí del Medio: it is zone of nesting of Tortoise Parape or Carey, and Green, presence of iguanas, camping area.
- Cayo Noronquí de Abajo: the most visited is for its beautiful horseshoe-shaped beach, has mangrove areas, presence of seabirds such as the Pelican and the Guanaguanare, nesting of Parape tortoise, anchorage and areas for camping.

Se Propone dos (02) Establecimientos Especial de alojamiento turístico desarrollados ambos en el cayo Noronquí medio, con 12 cuartos cada uno para un total máximo de 48 huéspedes alojados simultáneamente. Un establecimiento destinado al turismo especializado en observación de fauna marina asociado al cayo Noronquí Arriba, y otro establecimiento de alojamiento turístico especial asociado a un producto especializado en wellness con un Mirador- Spa ubicado en el cayo Noronquí Abajo

Two (02) Special Tourist Accommodation Establishments are proposed, both developed in the middle Noronquí cay, with 12 rooms each for a maximum total of 48 guests housed simultaneously. An establishment dedicated to tourism specialized in observing marine fauna associated with Cayo Noronquí Arriba, and another establishment of special tourist accommodation associated with a specialized wellness product with a Mirador-Spa located in Cayo Noronquí Abajo

<i>Tipo de Alojamiento / Type of Accommodation</i>	<i>Especial / Special</i>
<i>Categoría / Category</i>	★★★★★
<i>Área Habitación m² / area per room m²</i>	120 m ²
<i>Costo Promedio de construcción por habitación *(Referencial) USD\$</i> <i>Average construction cost per room *(Referential) USD \$</i>	420.000
<i>Costo Total Promedio de la edificación (ReferencialUSD\$)</i> <i>Total Cost Average of the building (Referential USD \$)</i>	5.040.000 12 cuartos / rooms

* Reference of a cost of a hotel room in the international market, according to category

Cayo PRESTONQUÍ

Isla Agustín / Agustín island

Establecimiento de alojamiento turístico planteado sobre una superficie de 5 hectáreas y una capacidad de 24 huéspedes alojados en 12 cuartos dobles, implantado sobre un lote de 5 hectáreas.

Establishment of tourist accommodation proposed on an area of 5 hectares and a capacity of 24 guests housed in 12 double rooms, implanted on a lot of 5 hectares

Esta isla aún conserva un conjunto de casas, legado de los primeros pescadores que hicieron de éste cayo su hogar. Detrás de este grupo de singulares casas hay una pequeña playa que forma una laguna con la barrera de manglares. Bañarse en estas cálidas aguas y observar este magnífico paisaje es un verdadero regalo de la naturaleza.

This island still conserves a set of houses, a legacy of the first fishermen who made this their home. Behind this group of unique houses there is a small beach that forms a lagoon with a mangrove barrier. Bathing in these warm waters and observing this magnificent landscape is a true gift of nature.

<i>Tipo de Alojamiento / Type of Accommodation</i>	<i>Especial / Special</i>
<i>Categoría / Category</i>	★★★★★ <i>o superior</i>
<i>Área Habitación m² / area per room m²</i>	120 m ²
<i>Costo Promedio de construcción por habitación *(Referencial) USD\$</i> <i>Average construction cost per room * (Referential) USD \$</i>	420.000
<i>Costo Total Promedio de la edificación (Referencial USD\$)</i> <i>Total Cost Average of the building (Referential USD \$)</i>	5.040.000 12 cuartos / rooms

N

Isla La Tortuga

La Tortuga island



INVERSIONES

Investments

OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN



• **DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA**

Infrastructure development

- Aeropuerto / Airport
- Puerto / Port
- Vialidad / Road
- Otros (Servicios básicos) / Others (Basic services)



• **ESTABLECIMIENTOS DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO**

Tourist accommodation establishments



• **DESARROLLO DE ACTIVIDADES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS ACUÁTICAS**

Development of water sports and recreational activities



• **TRANSPORTE TURÍSTICO**

Tourist transport

PUNTA DELGADA

Corresponde a áreas prioritarias para el desarrollo de instalaciones de alojamiento turístico, así como para el aprovechamiento sustentable de los recursos turísticos, asociados a las áreas cercanas a las Playas Los Yaques y Caldera. Abarca una superficie de ciento sesenta y cuatro hectáreas con tres áreas (164,3 ha), representando el uno como cero seis por ciento (1,06%) de la superficie total de las Zonas de Utilidad Pública de Interés Turístico.

It corresponds to priority areas for the development of tourist accommodation facilities, as well as for the sustainable use of tourist resources, associated with the areas near Los Yaques and Caldera Beaches. It covers an area of one hundred and sixty four hectares with three areas (164.3 ha), with one representing zero six percent (1.06%) of the total surface area of the Public Utility Areas of Tourist Interest.

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN / Investment Opportunity

Se ofertan 4 lotes sin servicio destinados al desarrollo de cuatro (04) establecimientos hoteleros de categoría 5 estrellas superior, a ser implantados en las superficies numero de cuartos indicadas en el cuadro que se muestra a continuación.

4 lots without service are offered for the development of four (04) hotel establishments of category 5 stars superior, to be implanted in the surfaces number of rooms indicated in the table that is shown below.

Lotes / Lots	Superficie (ha) / Surface (ha)	Cuartos / Rooms	Inversión Estimada USD Estimated Investment USD
1	14,1	180	75.600.000
2	12,3	120	50.400.000
3	12,1	180	75.600.000
4	19	120	50.400.000
Total		600	252.000.000¹

Tipo de Alojamiento / Type of Accommodation	Eco alojamientos, hoteles boutique / Eco accommodation / boutique hotels	
Categoría / Category	★★★★★	★★★★★ o superior / or more
Área Habitación m ² / area per room m ²	75 m ²	120 m ²
Costo Promedio de construcción por habitación *(Referencial) USD\$ Average construction cost per room * (Referential) USD \$	270.000	420.000

Fuente: Mintur- Inatur Plan Director Nacional de Turismo, 2014
¹ Costo referencial promedio internacional de construcción por habitación en categoría 5* Superior.
 Source: Mintur- Inatur Plan Director Nacional de Turismo, 2014
¹ Average international reference construction cost per room in category 5 * Superior.

PUNTA DEL MEDIO

Corresponde a áreas prioritarias para el desarrollo de instalaciones vacacionales y de alojamiento turística, así como para el aprovechamiento sustentable de los recursos turísticos, asociados, a las áreas cercanas a Punta del Medio o Punta Rancho. Abarca una superficie de doscientas catorce hectáreas con cuatro áreas (214,4 ha), representando el uno coma treintiocho por ciento (1,38%) de la superficie total de las Zonas de utilidad Pública y de Interés Turístico.

It corresponds to priority areas for the development of holiday facilities and tourist accommodation, as well as for the sustainable use of tourist resources, associated, to the areas near Punta del Medio or Punta Rancho. It covers an area of two hundred and fourteen hectares with four areas (214.4 ha), representing one point thirty-three percent (1.38%) of the total area of the Areas of Public Interest and Tourist Interest.

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN / Investment Opportunity

Se ofertan 4 lotes sin servicios destinados al desarrollo de cuatro (04) establecimientos hoteleros de categoría 5 estrellas superior, a ser implantados en las superficies numero de cuartos indicadas en el cuadro que se muestra a continuación.

4 lots without services are offered for the development of four (04) hotel establishments of category 5 stars superior, to be implanted in the surfaces number of rooms indicated in the table that is shown next.

Lotes / Lots	Superficie (ha) / Surface (ha)	Cuartos / Rooms	Inversión Estimada USD Estimated investment USD
1	24,2	180	75.600.000
2	11,8	140	58.800.000
3	12,4	140	58.800.000
4	12,8	140	58.800.000
Total		600	252.000.000¹

Tipo de Alojamiento / Type of Accommodation	Eco alojamientos, hoteles boutique / Eco accommodation / boutique hotels	
Categoría / Category	★★★★★	★★★★★ o superior / or more
Área Habitación m ² / area per room m ²	75 m ²	120 m ²
Costo Promedio de construcción por habitación *(Referencial) USD\$ Average construction cost per room * (Referential) USD \$	270.000	420.000

Fuente: Mintur- Inatur Plan Director Nacional de Turismo, 2014
¹ Costo referencial promedio internacional de construcción por habitación en categoría 5* Superior.
 Source: Mintur- Inatur Plan Director Nacional de Turismo, 2014
¹ Average international reference construction cost per room in category 5 * Superior.

PUNTA ARENAS



Corresponde a áreas destinadas en un futuro al desarrollo de infraestructuras e instalaciones de alojamientos turísticos, una vez consolidados en su totalidad los Sectores Noreste y Norte de la Isla La Tortuga, según lo establecido en el presente Decreto. Este Sector se encuentra asociado a las áreas cercanas a Playa Brava, Ensenada del Mangle, Punta Tamarindo y Punta Arenas. Abarca una superficie de doscientas treinta y dos hectáreas con siete áreas (232,7 ha), representando el uno coma cincuenta por ciento (1,50%) de la superficie total de las Zonas de Utilidad Pública y de Interés Turístico.

It corresponds to areas destined in the future to the development of infrastructures and tourist accommodation facilities, once the Northeast and North Sectors of La Tortuga Island have been fully consolidated, as established in this Decree. This Sector is associated to the areas near Playa Brava, Ensenada del Mangle, Punta Tamarindo and Punta Arenas. It covers an area of two hundred and thirty-two hectares with seven areas (232.7 ha), representing one point fifty percent (1.50%) of the total area of the Areas of Public Utility and Tourist Interest.

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN / Investment Opportunity

Se ofertan 4 lotes sin servicios destinados al desarrollo de cuatro (04) establecimientos hoteleros de categoría 5 estrellas superior, a ser implantados en las superficies numero de cuartos indicadas en el cuadro que se muestra a continuación.

4 lots without services are offered for the development of four (04) hotel establishments of category 5 stars superior, to be implanted in the surfaces number of rooms indicated in the table that is shown next.

Lotes / Lots	Superficie (ha) / Surface (ha)	Cuartos / Rooms	Inversión Estimada USD / Estimated Investment USD
1	38,5	180	75.600.000
Total		180	75.600.000¹

Tipo de Alojamiento / Type of Accommodation	Eco alojamientos, hoteles boutique / Eco accommodation / boutique hotels	
Categoría / Category	★★★★★	★★★★★ o superior / or more
Área Habitación m ² / area per room m ²	75m ²	120m ²
Costo Promedio de construcción por habitación *(Referencial) USD\$ / Average construction cost per room *(Referential) USD \$	270.000	420.000

Fuente: Mintur- Inatur Plan Director Nacional de Turismo, 2014

¹ Costo referencial promedio internacional de construcción por habitación en categoría 5* Superior.

Source: Mintur- Inatur Plan Director Nacional de Turismo, 2014

¹ Average international reference construction cost per room in category 5 * Superior.

Falcón

Un museo a cielo abierto
Falcon
an open-air museum

La gente, la naturaleza y la arquitectura conforman la fortuna patrimonial mágica ancestral de Falcón, uno de los principales destinos turísticos de Venezuela.

People, nature and architecture are the constituents of Falcon state's magical ancestral heritage, one of the ultimate tourist destinations in Venezuela.



FALCÓN

Naturaleza esplendida
Splendid Nature

DESCRIPCIÓN / Description

La Costa Oriental del estado Falcón está caracterizada por un litoral de aproximadamente 135 km de longitud y una superficie de 4,773 km². transitado por cursos de agua entre los que destacan, los ríos Tocuyo, y Aroa, que conforman amplias planicies, lagunas y humedales costeros dando albergue a una importante fauna silvestre. Este paisaje se complementa con los cerros Chichiriviche, Mostrenco y Misión, los cuales alcanzan alturas entre los 500 y 1000 msnm, presentando una vegetación de bosque semidesiduo y de transición hacia las zonas bajas y de manglares asociadas a las zonas anegadizas.

El clima es semiárido, presentando una temperatura media mensual que oscila entre los 26° y 28°, un valor de precipitación anual entre 500 y 1000 mm y una evaporación total anual de unos 2335 mm. La insolación es muy alta, con un promedio anual de 7,4 horas, esto como consecuencia de la latitud geográfica del área, los rayos solares inciden casi perpendicularmente durante todo el año.

Con respecto a la batimetría se trata de una zona de pendiente suave, excepto en sus extremos, donde existen depresiones, bajos e islas de naturaleza coralina, principalmente en la zona de cayos cubiertos por manglares

Este litoral presenta una variedad de formas que determinan su alto valor paisajístico y ecológico. Estas formas incluyen el cordón litoral, las playas, los humedales y las lagunas.

The eastern coast of the Falcón state is characterized by a coastline of approximately 135 km in length and an area of 4,773 km². transited by water courses among which stand out, the Tocuyo, and Aroa rivers, which make up vast plains, lagoons and coastal wetlands giving shelter to an important wildlife. This landscape is complemented by the Chichiriviche, Mostrenco and Misión hills, which reach heights between 500 and 1000 masl, presenting a vegetation of semi-desert forest and transition to the lowlands and mangroves associated with the flood zones.

The climate is semiarid, presenting a monthly average temperature that ranges between 26° and 28°, an annual precipitation value between 500 and 1000 mm and a total annual evaporation of about 2335 mm. The insolation is very high, with an annual average of 7.4 hours, this as a consequence of the geographical latitude of the area, the solar rays affect almost perpendicularly throughout the year.

Regarding the bathymetry, it is a zone of gentle slope, except at its ends, where there are depressions, low and islands of coral nature, mainly in the area of keys covered by mangroves

This coastline has a variety of shapes that determine its high landscape and ecological value. These forms include the littoral cord, the beaches, the wetlands and the lagoons.



42
%

OFERTA TOTAL
del estado Falcón

198

ESTABLECIMIENTOS
Text

3.859

HABITACIONES
Text

14.501

PLAZAS CAMAS
Text

5

PUERTOS
Text

35

EMBARCADEROS
Text

520

EMBARCACIONES
Text

20

EMBARCACIONES MARINAS
Text

La costa oriental del estado Falcón atrae el mayor volumen de turistas del estado Falcón, de procedencia nacional e internacional. Según el Plan Estratégico de Desarrollo Turístico del estado Falcón 2011-2020, el volumen de turistas supera el 44,%. Su mayor atractivo lo constituye el parque nacional Morrocoy, el más visitado y conocido de todos los parques del país. Este atractivo natural por excelencia está constituido por 23 hermosos cayos e islotes, magníficas cuevas, admirables refugio de fauna, arrecifes coralinos, manglares, todo distribuido en 32.900 hectáreas. Destaca también el Refugio de Fauna Silvestre de Cuare, donde el Flamenco del Caribe y la Corocora son sus principales protagonistas y el Cerro Chichiriviche que llama la atención por su cubierta vegetal de tipo arbóreo terrestre representado básicamente por mamíferos.

The eastern coast of the Falcón state attracts the largest volume of tourists from the Falcón state, of national and international origin. According to the Strategic Plan of Tourism Development of the Falcón state 2011-2020, the volume of tourists exceeds 44,%. Its main attraction is the Morrocoy National Park, the most visited and well-known of all the parks in the country. This natural attraction par excellence is constituted by 23 beautiful cays and islets, magnificent caves, admirable refuge of fauna, coral reefs, mangroves, all distributed in 32,900 hectares. The Wildlife Refuge of Cuare also stands out, where the Flamenco of the Caribbean and the Corocora are its main protagonists and the Chichiriviche Hill that draws attention for its plant cover of terrestrial arboreal type represented basically by mammals.

4.773
km²





INVERSIONES

Investments

OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN



• DESARROLLO DE LOS PROYECTOS EJECUTIVOS Y LAS OBRAS DE URBANISMO

Infrastructure development

- Aeropuerto (vialidad, canales, lagunas, marina, y servicios de infraestructura) así como de la arquitectura urbana que requiere el sector Playa Norte Chichiriviche para la promoción de la inversión privada a los fines de conformar un destino turístico sustentable.

- *Airport (roads, canals, lagoons, marina, and infrastructure services) as well as the urban architecture required by the Playa Norte Chichiriviche sector for the promotion of private investment in order to form a sustainable tourist destination.*



• ESTABLECIMIENTOS DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO

Tourist accommodation establishments



• COMERCIALIZACIÓN DE PRODUCTOS TURÍSTICOS

Marketing of tourist products



• TRANSPORTE TURÍSTICO Y ACUÁTICO

Tourist and water transport



Mochima

La Aventura de Bucear en el Caribe
Mochima
a caribbean scuba diving adventure

MOCHIMA

Naturaleza esplendida
Splendid Nature

El Parque Nacional Mochima se encuentra localizado entre los estados Sucre y Anzoátegui en el oriente de Venezuela. Está conformado por un grupo de islas que contienen escenarios de bahías, acantilados, golfos, costas de aguas profundas, playas de arena blanca, arrecifes de coral, islas e islotes y ensenadas, así como también, de zonas montañosas de frondosa cobertura vegetal.

ISLAS: Dentro del área del parque, se encuentran diversos grupos de islas, entre las que destacan: Estado Anzoátegui: Islas Picudas: Picuda Grande, Picuda Chica, Quirica, Cachicamo, Isla de Plata, Isla de Monos, Tigüitigüe. Estado Sucre: Islas Caracas: Caracas del Este, Caracas del Oeste, Isla Los Venados, Islas Arapo, Isla Larga, Isla Redonda, Isla Santa Ana.

TURISMO: El Parque Nacional Mochima es idóneo para los deportes acuáticos, tales como el submarinismo y el velerismo, gracias a las aguas cálidas del Mar Caribe. Además, existe una gran cantidad de playas con acceso por carretera como Playa Arapito y Playa Colorada, además de playas en las islas como Playa Las Maritas, Playa Blanca, Playa Cautaro, a las cuales se puede llegar desde distintos embarcaderos: Puerto La Cruz: El Espigón y el del Paseo Colón. Guanta: Pamatacualito y Valle Seco. Lechería: Maremares, Punta Palma, Plaza Mayor y Caribbean Mall. Mochima: Pueblo de Mochima.

The Mochima National Park is located between the Sucre and Anzoátegui states in eastern Venezuela. It is made up of a group of islands that contain scenarios of bays, cliffs, gulfs, deep-sea coasts, white sand beaches, coral reefs, islands and islets and inlets, as well as mountainous areas of leafy vegetation cover.

ISLANDS: Within the park area, there are several groups of islands, among which are: Anzoátegui State: Picuda Islands: Picuda Grande, Picuda Chica, Quirica, Cachicamo, Isla de Plata, Isla de Monos, Tigüitigüe. Sucre State: Caracas Islands: Caracas del Este, Caracas del Oeste, Los Venados Island, Arapo Islands, Long Island, Round Island, Santa Ana Island.

TOURISM: Mochima National Park is ideal for water sports, such as scuba diving and sailing, thanks to the warm waters of the Caribbean Sea. In addition, there are a large number of beaches with road access such as Playa Arapito and Playa Colorada, in addition to beaches on the islands such as Las Maritas Beach, Playa Blanca, Cautaro Beach, which can be reached from different piers: Puerto La Cruz: El Espigón and the Paseo Colón. Guanta: Pamatacualito and Valle Seco. Dairy: Maremares, Punta Palma, Plaza Mayor and Caribbean Mall. Mochima: Town of Mochima.

35

ISLAS / Islands

94.935

HECTÁREAS
Hectares

Selva

Madre de Tepuyes

Jungle
Tepuy Motherland

Cruzar por vía terrestre, una de las bellezas únicas del planeta, es una experiencia mágica e inolvidable.

Crossing by land, one of the unique beauties of the planet, is a magical and unforgettable experience.



Se ubica al sur del Río Orinoco, conformado por los estados Amazonas y Bolívar. Presenta una gran diversidad biológica, donde se encuentran especies endémicas, minerales, agua en abundancia, exuberantes paisajes, rica fauna, exótica flora, caudalosos ríos e interminables sabanas y selvas.

Los recursos naturales que identifican a esta gran región son: cadenas de 25 tepuyes tales como el Roraima, Autana y Auyantepuy; montañas, grandes ríos caudalosos (Orinoco, Caroní, Caruao), saltos y / o grandes caídas de agua (Salto Ángel), lagunas, esteros, cuevas, rápidos-raudales, bosques de galería, sabanas, bosque tropical lluvioso y húmedo, bromelias como vegetación endémica de la formación de tepuyes, diversidad de fauna y avifauna, playas de ríos, caños, afloramientos rocosos de ríos, afloramientos rocosos, sitios de paso y nidificación de aves.

Además de la amplísima oferta de recursos naturales existen otros atractivos que enriquecen a esta zona, como es la presencia de numerosas etnias locales, mercados artesanales y museos etnológicos, así como también la presencia de castillos, museos y parques.

En esta zona se concentra el 10 % de la oferta total de alojamiento en Venezuela, donde predomina el desarrollo de campamentos y posadas turísticas. Las micro regiones de esta zona están centradas por:

- Ciudad Bolívar
- Ciudad Guayana
- Canaima y la Gran Sabana
- Río Caura
- Puerto Ayacucho

It is located south of the Orinoco River, made up of the Amazonas and Bolívar states. It presents a great biological diversity, where there are endemic species, minerals, abundant water, lush landscapes, rich fauna, exotic flora, abundant rivers and endless savannas and forests.

The natural resources that identify this great region are: chains of 25 tepuis such as Roraima, Autana and Auyantepuy; mountains, large rivers (Orinoco, Caroní, Caruao), waterfalls and / or large waterfalls (Angel Falls), lagoons, estuaries, caves, rapids-streams, gallery forests, savannas, rainy and humid tropical forests, bromeliads such as endemic vegetation of the formation of tepuis, diversity of fauna and birds, river beaches, pipes, rocky outcrops of rivers, rocky outcrops, sites of passage and nesting of birds.

In addition to the wide range of natural resources there are other attractions that enrich this area, such as the presence of numerous local ethnic groups, craft markets and ethnological museums, as well as the presence of castles, museums and parks.

In this area, 10% of the total housing offer is concentrated in Venezuela, where the development of tourist camps and inns predominates. The micro regions of this area are centered by:

- Bolívar City
- Guayana city
- Canaima and the Gran Sabana
- Caura River
- Puerto Ayacucho

CANAIMA

Naturaleza espléndida
Splendid Nature



ÁREA PROTEGIDA

Protected Area

DESCRIPCIÓN / Description

En el parque nacional Canaima, existe áreas ecológicamente únicas, cuyas formaciones naturales son singulares y excepcionales. En este sentido se debe mencionar en primer lugar la caída de agua más alta del mundo, el Kerepacupay vena conocido como el Salto Ángel con 979 metros, de los cuales 807 metros son de caída ininterrumpida. Nace en el Auyantepui, con 2.535 metros de altura y constituye el tepuy que mayor superficie ocupa (700 Km² aproximadamente), posee uno de los cañones más importantes del planeta, el "Cañón del Diablo", caracterizado por gigantescas paredes verticales erosionadas, llenas de saltos de agua. La vegetación existente en esta área protegida ubican a Canaima como uno de los Parques Nacionales más interesantes desde el punto de vista científico y paisajístico. En las cumbres de los tepuyes, crece la mayor parte de plantas endémicas locales, en este sentido existen más de 300 especies de plantas. Debido a la gran variedad de paisajes que conforman Canaima sujetos a una compleja diversidad de condiciones climáticas y ecológicas que va desde las calurosas tierras bajas hasta las altas cumbres frías, allí se ha desarrollado un considerable número de especies vegetales adaptadas a sus ecosistemas.

La fauna es variada, destacando el oso hormiguero, el jaguar, la nutria gigante, el zorro y los monos araguatos; entre las aves, el águila arpía, el halcón palomero, la guacamaya enana y el colibrí.

In Canaima National Park, there are ecologically unique areas, whose natural formations are unique and exceptional. In this sense, the highest waterfall in the world, the Kerepacupay vein known as the Angel Falls with 979 meters, of which 807 meters are of uninterrupted fall, must be mentioned first. Born in the Auyantepui, with 2,535 meters high and constitutes the tepuy that occupies the largest area (approximately 700 km²), it has one of the most important canyons on the planet, the "Devil's Canyon", characterized by gigantic eroded vertical walls, full of waterfalls. The existing vegetation in this protected area places Canaima as one of the most interesting National Parks from a scientific and landscape point of view. On the summits of the Tepuis, most of the local endemic plants grow, in this sense there are more than 300 species of plants. Due to the great variety of landscapes that make up Canaima subject to a complex diversity of climatic and ecological conditions that range from hot lowlands to high cold peaks, a considerable number of plant species adapted to their ecosystems have developed there.

The fauna is varied, highlighting the anteater, the jaguar, the giant otter, the fox and the araguato monkeys; Among the birds, the harpy eagle, the palomero falcon, the dwarf macaw and the hummingbird.

El Parque Nacional Canaima fue creado el 12 de junio de 1962, según Decreto Ejecutivo No 770.

El Parque Nacional Canaima se encuentra dividido administrativamente en dos sectores: Oriental y Occidental. En el año 1991 se decreto el Plan de Ordenamiento y Reglamento de Uso para el Sector Oriental (Decreto N° 1.640), reglamentándose las actividades permitidas, restringidas y prohibidas para el manejo adecuado de sus recursos naturales. Sin embargo, hasta la fecha el Sector Occidental carece de su respectivo plan de ordenamiento y reglamento de uso. A nivel internacional el aspecto mas resaltante de esta área protegida, se refiere a su declaración como Sitio de Patrimonio Mundial Natural de la Humanidad, realizada en junio de 1994 por el Comité de la Convención para la Protección del Patrimonio Cultural y Natural del Mundo de la UNESCO y ratificada posteriormente por el Gobierno Nacional en 1995. Es así como el Parque Nacional Canaima ha sido anexado a la lista de los "World Natural Heritage Sites" que, por sus rasgos y valores naturales mas sobresalientes, deben ser preservados para toda la humanidad, asegurando su protección a través de una estrecha cooperación entre los países miembros (UNESCO 1998). Esto convierte a Canaima en un patrimonio común que le concierne a toda la humanidad, obligando al Estado Venezolano a resguardar y difundir sus valores y bellezas escénicas naturales.

Canaima National Park was created on June 12, 1962, according to Executive Decree No. 770.

Canaima National Park is administratively divided into two sectors: Eastern and Western. In 1991, the Ordination Plan and Use Regulation for the Eastern Sector was decreed (Decree No. 1.640), regulating the permitted, restricted and prohibited activities for the proper management of its natural resources. However, to date the Western Sector lacks its respective management plan and regulation of use. At the international level, the most outstanding aspect of this protected area refers to its declaration as a World Natural World Heritage Site, made in June 1994 by the Committee of the Convention for the Protection of the World Cultural and Natural Heritage of the World UNESCO and subsequently ratified by the National Government in 1995. This is how the Canaima National Park has been annexed to the list of "World Natural Heritage Sites" which, due to their most outstanding natural features and values, must be preserved for all humanity, ensuring their protection through close cooperation between member countries (UNESCO 1998). This makes Canaima a common heritage that concerns all of humanity, forcing the Venezuelan State to safeguard and spread its natural scenic values and beauties.



SUPERFICIE APROXIMADA
Approximate Surface



- AEROPUERTO CANAIMA**
Canaima Airport
Superficie / Surface: 25.000m²
Condición legal / legal condition:
Propiedad del Estado / State properties
- PUERTO UCAIMA** / *Ucaima Port*
Superficie / Surface: 3822m²
Condición legal / legal condition:
Propiedad del Estado / State properties
- ISLA ORQUÍDEA** / *Orquidea Island*
Superficie / Surface: 861m²
Condición legal / legal condition:
Propiedad del Estado / State properties
Zonificación: Área recreativa
- ISLA RATÓN** / *Raton Island*
Superficie / Surface: 204m²
Condición legal / legal condition:
Propiedad del Estado / State properties
Zonificación: Área recreativa
- KAMOIRAN**
Superficie / Surface: 2240m²
Condición legal / legal condition:
Propiedad del Estado / State properties
- LOTE CAMPAMENTO RÍO TOK**
Tok river camp lot
Superficie / Surface: 1505m²
Condición legal / legal condition:
Propiedad del Estado / State properties
- LOTE SOROAPE**
Soroape lot
Superficie / Surface: 6309m²
Condición legal / legal condition:
Propiedad del Estado / State properties
- LOTES KAKU PARÚ / AGUA FRÍA**
Kaku Parú / Agua Fría lots
Superficie / Surface: 3478m² / 878m²
Condición legal / legal condition:
Propiedad del Estado / State properties

OPORTUNIDADES
DESTACADAS
Outstanding opportunities





Los Andes

Nieve, Cumbres y Estrellas

*The Andes
Snow, Summits and Stars*

Los Andes venezolanos son la prolongación de la Cordillera de Los Andes. Está conformado por los estados Táchira, Mérida y Trujillo y parte de Lara con una longitud de 406 Km² de suroeste a noroeste. Además del valor escénico de este extraordinario entorno se le suman otros atractivos turísticos tales como el Teleférico de Mérida, poblados típicos andinos, sitios de intereses históricos y arqueológicos, centros de altos estudios universitarios, museos, zoológicos, parques temáticos, un centro astrofísico, centro de truchicultura, singulares ferias, artesanías, oferta gastronómica y fiestas tradicionales.

El mayor número de plazas / camas que ofrece la zona se ubica en las ciudades de Mérida y Barquisimeto, y constituyen también los centros de servicios mejor equipado para la actividad turística. Allí se concentra aproximadamente casi el 20% de la oferta total de alojamiento en Venezuela.

La mayor oferta está dirigida al mercado del descanso y contemplación, el soft adventure, el trekking, la pesca de trucha, los deportes extremos, la observación de aves, las convenciones y los congresos.

The Venezuelan Andes are the extension of the Andes Mountains. It consists of the states Táchira, Mérida and Trujillo and part of Lara with a length of 406 km² from southwest to northwest. In addition to the scenic value of this extraordinary environment, other tourist attractions such as the Mérida Cable Car, typical Andean villages, sites of historical and archaeological interests, centers of high university studies, museums, zoos, theme parks, an astrophysical center, center are added of truchicultura, singular fairs, crafts, gastronomic offer and traditional celebrations.

The largest number of places / beds offered in the area is located in the cities of Mérida and Barquisimeto, and they are also the best equipped service centers for tourist activity. There, approximately 20% of the total housing offer in Venezuela is concentrated.

The largest offer is aimed at the market for rest and contemplation, soft adventure, trekking, trout fishing, extreme sports, bird watching, conventions and congresses.

4.890
mt

SOBRE EL NIVEL DEL MAR
Above sea level

MERIDA

*Naturaleza esplendida
Splendid Nature*

Entre sus principales atractivos naturales, se encuentra, el Parque Nacional Sierra Nevada; el sistema montañoso donde se erigen los picos más altos de Venezuela.

Las "Cinco Águilas Blancas" descritas en una antigua leyenda indígena hacen referencia a los cinco riscos siempre cubiertos de nieve: La Columna (Pico Bolívar a 4 mil 890 metros sobre el nivel del mar y el Pico Espejo a 4 mil 7656 msnm, La Corona (Pico Bonpland a 4 mil 992 msnm y Pico Humboldt a 4 mil 942 msnm, la Concha a 4 mil 994 msnm, El Toro a 4 mil 775 msnm y El León a 4 mil 743 msnm.

En la actualidad el Pico Espejo es la cuarta y última parada del moderno Sistema de Transporte Turístico Teleférico de Mérida Mukumbarí. El teleférico consta de 4 tramos, es el más alto y el segundo más largo del mundo. En efecto recorre 12,5 Km. y llega a una altura de 4.765 metros sobre el nivel del mar. Eso es unos metros menos que el Mont Blanc, el punto más alto de Europa, y más alto que cualquier punto de los Estados Unidos (excluyendo Alaska).

El primer tramo sale de la estación de Barinitas (1.577 m.s.n.m.), en la ciudad de Mérida, y llega a la estación de La Montaña (2.422 m.s.n.m.). Desde ahí se observa una linda vista de la ciudad y del "gigante dormido", montaña con la forma de la cara de un gigante acostado, mirando hacia arriba.

El segundo y tercer tramo llega a las estaciones de La Aguada (3.452 m.s.n.m.) y Loma Redonda (4.045 m.s.n.m), respectivamente. Durante este trayecto, abajo están los valles de Mérida y hacia arriba se ve el Pico Bolívar, el punto más alto de Venezuela. Ya a los 4.000 metros debes caminar despacio para ir acostumbrando el cuerpo a la altura.

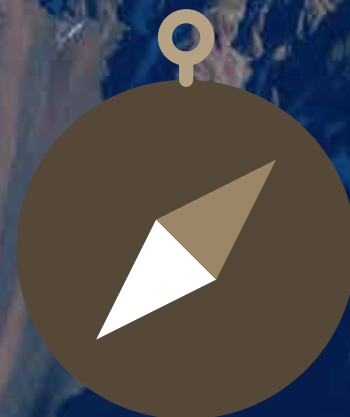
Among its main natural attractions, is the Sierra Nevada National Park; the mountainous system where the highest peaks of Venezuela are erected.

The "Five White Eagles" described in an ancient indigenous legend refer to the five cliffs always covered with snow: La Columna (Pico Bolívar at 4,890 meters above sea level and Pico Espejo at 4,7656 meters above sea level, La Corona (Bonpland Peak at 4,992 meters above sea level and Pico Humboldt at 4,942 meters above sea level, La Concha at 4,994 meters above sea level, El Toro at 4,775 meters above sea level and El León at 4,743 meters above sea level.

At present, Pico Espejo is the fourth and last stop of the modern Mérida Mukumbarí Cable Car Tourist Transport System. The cable car consists of 4 sections, it is the tallest and the second longest in the world. In fact, it travels 12.5 km and reaches a height of 4,765 meters above sea level. That is a few meters less than Mont Blanc, the highest point in Europe, and higher than any point in the United States (excluding Alaska).

The first section leaves from Barinitas station (1,577 m.a.s.l.), in the city of Mérida, and arrives at La Montaña station (2,422 m.a.s.l.). From there you can see a beautiful view of the city and the "sleeping giant", a mountain with the shape of a giant's face lying down, looking up.

The second and third section reaches the stations of La Aguada (3,452 m.a.s.l.) and Loma Redonda (4,045 m.a.s.l.), respectively. During this journey, below are the valleys of Mérida and upwards you can see Pico Bolívar, the highest point in Venezuela. Already at 4,000 meters you must walk slowly to get used to the body at height.



406
km²

SUPERFICIE APROXIMADA
Approximate Surface

HOTEL GOTAS DE ROCIO

ESTANCIA DE FLORES JAJÍ

MODALIDADES DE INVERSIÓN / Investment Modalities

El Inversionista Nacional (Privado), como propietario del terreno busca socios / alianza para la operación del Hotel. La utilidad del negocio se reparte en proporción directa de la inversión, donde el Inversionista Nacional aporta el terreno, las bienhechurías y los permisos a través del otorgamiento de una concesión o alianza estratégica con inversionista nacional o extranjero, y el Inversionista Nacional o Exterior, aporta el proyecto ejecutivo, construcción y administración del servicio, por un tiempo determinado por las partes.

The National Investor (Private), as the owner of the land, seeks partners / alliance for the operation of the Hotel. The profit of the business is distributed in direct proportion of the investment, where the National Investor contributes the land, the assets and the permits through the granting of a strategic concession or alliance with national or foreign investor, and the National or Foreign Investor, contributes the executive project, construction and administration of the service, for a period determined by the parties.

MODELO DE GESTIÓN / Management Model

El Inversionista Privado, como propietario del terreno, busca sociedad para el equipamiento, dotación y operación, localizado estratégicamente dentro de una zona Hotelera privilegiada, con cercanía a playas y a 20 minutos del Aeropuerto Internacional Simón Bolívar.

The Private Investor, as owner of the land, seeks partnership for equipment, equipment and operation, strategically located within a privileged hotel zone, with proximity to beaches and 20 minutes from Simón Bolívar International Airport.

La utilidad del negocio se reparte en proporción directa de la inversión, donde el Inversionista Privado aporta con el terreno y plantea el otorgamiento de una concesión o alianza estratégica, y el Inversionista Exterior, aporta con el proyecto ejecutivo, construcción y administración del servicio, por un tiempo determinado.

The profit of the business is distributed in direct proportion of the investment, where the Private Investor contributes with the land and proposes the granting of a concession or strategic alliance, and the Foreign Investor, contributes with the executive project, construction and administration of the service, by A certain time.

Tipo de Alojamiento / Type of Accommodation	Hotel
Categoría / Category	★★
Superficie / Surface	269,53 m ²
Número de alojamiento / Accommodation number	10
Número de plazas cama / Number of bed places	16 personas / people

INFORMACIÓN GENERAL DE PROYECTO / General project information

Ubicación: Carretera Nacional vía Mérida – La Azulita, sector La Cuchilla, Finca San Isidro II, Municipio Campo Elías, Estado Mérida

Location: National Highway via Mérida - La Azulita, La Cuchilla sector, Finca San Isidro II, Campo Elías Municipality, Mérida State

Características:

- Zonificación: Unidad de Ordenamiento III, sector 1 de Aprovechamiento Regulado
- Usos y actividades Permitidas: Turístico y recreacionales

- Features:**
- Zoning: Management Unit III, Sector 1 of Regulated Use
 - Permitted uses and activities: Tourist and recreational

Accesibilidad y servicios básicos:

- Accesibilidad: Km 13 de la vía Jají – La Azulita
- Servicios Básicos: cuenta con servicios básico de agua potable, aguas servidas, aseo urbano y electricidad

- Accessibility and basic services:**
- Accessibility: Km 13 of the Jají - La Azulita road
 - Basic Services: it has basic services of drinking water, sewage, urban cleaning and electricity

Características del proyecto:

- Superficie del Terreno: 40.638 m²
- Altura : Planta Baja mas 1 niveles ó 7 metros
- Retiros: debe guardar retiro de 15 metros medido del eje de la vía
- Ubicación : el tamaño mínimo de los terrenos destinados a estos fines es de 2 hectáreas , equivalente al 30 %
- Programa Arquitectónico Según Proyecto aprobado por MINTUR

- Project features:**
- Land Area: 40,638 m²
 - Height: Ground Floor plus 1 levels or 7 meters
 - Withdrawals: you must keep 15 meter withdrawal measured from the axis of the track
 - Location: the minimum size of land for these purposes is 2 hectares, equivalent to 30% - Architectonic program According to Project approved by MINTUR

Tipo de Alojamiento / Type of Accommodation	Estancia / Stay
Categoría / Category	★★
Superficie / Surface	40.638,00 m ²
Número de alojamiento / Accommodation number	10
Número de plazas cama / Number of bed places	20 personas / people

Los Llanos

Ubicados entre la Cordillera de los Andes, de la Costa y el Río Orinoco, se extiende desde el mar a través del Delta cubriendo una superficie aproximada de 300.000 Km², ocupando la tercera parte del territorio nacional; se divide por condiciones geomorfológicas en Llanos Orientales, que incluye parte de los estados Monagas y Anzoátegui; los Llanos Centrales, formados por los estados Guárico, Cojedes y Portuguesa y los Llanos Occidentales, conformados por los estados Barinas y Apure.

En esta zona se puede apreciar bancos de arena, playas fluviales, bajíos, esteros, lagunas, bosques de galería, dunas o médanos, mesas, así como también una variada fauna. La zona de los Llanos tienen aproximadamente entre el 7 y 8 % de la oferta total de alojamiento de Venezuela.

Located between the Andes Mountains, the Coast and the Orinoco River, it extends from the sea through the Delta covering an area of approximately 300,000 km², occupying one third of the national territory; it is divided by geomorphological conditions in Llanos Orientales, which includes part of the Monagas and Anzoátegui states; the Central Plains, formed by the states of Guárico, Cojedes and Portuguesa and the Western Plains, formed by the Barinas and Apure states.

In this area you can see sandbars, river beaches, shoals, estuaries, lagoons, gallery forests, dunes or dunes, tables, as well as a varied fauna. The Llanos area has approximately 7 to 8% of Venezuela's total housing offer.



Venezuela, una Inversión Segura

*Venezuela,
a Safe Investment*

Venezuela es un país con potencial minero por excelencia, al concentrar alrededor del 3% de la oferta mundial de minerales. Su elevada capacidad exportadora de actividades mineras representa un factor de gran interés para la inversión extranjera. Actualmente, se desarrollan importantes planes de expansión en condiciones de sustentabilidad ambiental, dentro de los cuales destaca el del Arco Minero del Orinoco. Nuestro país cuenta con grandes fortalezas en el sector minero, entre las cuales resaltan: alta diversidad mineralógica, territorio rico en minerales de alto tenor, minerales con oportunidades para industrialización nacional y exportación, experiencia y vocación minera en importantes áreas del país, altas ventajas comparativas en acceso y costo de energía, combustibles, agua, alta demanda de estos minerales en mercados nacionales e internacionales, que posicionan a Venezuela como un país atractivo para la inversión minera.

Venezuela is a country with mining potential par excellence, concentrating around 3% of the world's mineral supply. Its high export capacity of mining activities represents a factor of great interest for foreign investment. Currently, important expansion plans are being developed in conditions of environmental sustainability, among which the Orinoco Mining Arc stands out. Our country has great strengths in the mining sector, among which stand out: high mineralogical diversity, territory rich in minerals of high tenor, minerals with opportunities for national industrialization and export, experience and mining vocation in important areas of the country, high comparative advantages in access and cost of energy, fuel, water, high demand for these minerals in national and international markets, which position Venezuela as an attractive country for mining investment.

Petro / Petro

Criptoactivo soberano respaldado en reservas certificadas, orientado al surgimiento de un sistema financiero más justo que contribuya al desarrollo, autonomía e intercambio entre las economías emergentes.

Sovereign cryptoactive backed by certified reserves, oriented towards the emergence of a fairer financial system that contributes to development, autonomy and exchange among emerging economies.

Acceso Preferencial a Mercados Internacionales

Preferential Access to International Markets

Venezuela goza de múltiples preferencias arancelarias para incrementar sus exportaciones y disminuir el costo de las importaciones. Disfrutamos de Acuerdos de Complementación Económica (ACE), Acuerdos de Alcance Parcial (AAP), Acuerdos Aduaneros, tratados y otros convenios en materia comercial y económica con muchos países de la región y del mundo.

Venezuela enjoys multiple tariff preferences to increase its exports and lower the cost of imports. We enjoy Economic Complementation Agreements (ACE), Partial Scope Agreements (AAP), Customs Agreements, treaties and other commercial and economic agreements with many countries in the region and the world.

Conectados con el

MUNDO

Connected in the world

Alianzas Estratégicas / Strategic alliances

Acuerdos Bilaterales con las principales economías del mundo como CHINA, RUSIA, INDIA, TURQUÍA entre otros, que junto a proyectos de integración como la Franja y la Ruta de la Seda, nos interconecta política, cultural y comercialmente a los territorios más extensos y poblados del planeta.

Bilateral agreements with the main economies of the world such as CHINA, RUSSIA, INDIA, TURKEY among others, that together with integration projects such as the Strip and the Route, interconnects us politically, culturally and commercially with the most extensive and populated territories of the planet.

La Ruta
de la Seda
One Belt One Road

Multilateralismo / Multilateralism

Organización Mundial de Comercio (OMC), Organización de las Naciones Unidas (ONU), Organización de las Naciones Unidas para el Desarrollo Industrial (ONUDI), Alianza Bolivariana para los Pueblos de América - Tratado de Comercio de los Pueblos (ALBA-TCP), Asociación Latinoamericana de Integración (ALADI), Comunidad del Caribe (CARICOM), Acuerdo de Cooperación Energética PETROCARIBE, Comunidad de Estados Caribeños y Latinoamericanos (CELAC), Mercado Común del Sur (MERCOSUR), Unión de Naciones Suramericanas (UNASUR), Organización de Países Exportadores de Petróleo (OPEP), Movimiento de Países No Alineados (MNOAL), entre muchos otros.

World Trade Organization (WTO), United Nations (UN), United Nations Industrial Development Organization (UNIDO), Bolivarian Alliance for the Peoples of America - Peoples' Trade Treaty (ALBA-TCP), Latin American Integration Association (ALADI), Caribbean Community (CARICOM), PETROCARIBE Energy Cooperation Agreement, Community of Caribbean and Latin American States (CELAC), Common Market of the South (MERCOSUR), Union of South American Nations (UNASUR), Organization of Countries Oil Exporters (OPEC), Movement of Non-Aligned Countries (NAM), among many others.

INCENTIVOS PARA LA INVERSIÓN EN VENEZUELA

Incentives for investment in Venezuela

Con el fin de generar un clima atractivo para los inversionistas extranjeros, en Venezuela se han propiciado a través de la aprobación de la Ley Constitucional de Inversión Extranjera Productiva del año 2017, una serie de condiciones favorables que invita a los inversionistas extranjeros a considerar nuestro país como un destino atractivo de inversión. Los principales objetivos de esta Ley son:

- Promover la inversión extranjera productiva para favorecer el desarrollo integral de la Nación, la Suprema Felicidad del Pueblo y el fortalecimiento de la economía productiva y diversificada.
- Asegurar que la inversión extranjera productiva genere transferencia tecnológica, cadenas de valor agregado, diversificación de la matriz productiva, sustitución de las importaciones y el fomento de las exportaciones, en atención al Plan de Desarrollo Económico y Social de la Nación.
- Generar trabajo digno, justo y productivo.
- Aumentar y mejorar el acceso al financiamiento exterior, obtención de divisas y acceso a nuevos mercados.
- Garantizar que la inversión extranjera productiva se desarrolle en respeto a la independencia y la soberanía nacional, la integridad del territorio, los derechos humanos, la protección integral del ambiente y la preservación de la vida en el planeta.

In order to generate an attractive climate for foreign investors, in Venezuela, through the approval of the Constitutional Law of Foreign Productive Investment of 2017, a series of favorable conditions has been proposed. to foreign investors to consider our country as an attractive investment destination. The main objectives of this Law are:

- *Promote productive foreign investment to promote the integral development of the Nation, the Supreme Happiness of the People and the strengthening of the productive and diversified economy.*
- *Ensure that productive foreign investment generates technology transfer, value added chains, diversification of the productive matrix, substitution of imports and promotion of exports, in response to the Nation's Economic and Social Development Plan.*
- *Generate decent, fair and productive work.*
- *Increase and improve access to foreign financing, obtaining foreign currency and access to new markets.*
- *Guarantee that the productive foreign investment is developed in respect to the independence and national sovereignty, the integrity of the territory, the human rights, the integral protection of the environment and the preservation of life on the planet.*

INCENTIVOS ECONÓMICOS A LA INVERSIÓN CONTEMPLADOS EN LA LEY CONSTITUCIONAL DE INVERSIÓN EXTRANJERA

*Economic incentives for foreign investment
contemplated in the constitutional foreign
investment law*



INCENTIVOS	INCENTIVES
✓ Desgravámenes	✓ Tax relief
✓ Amortización acelerada	✓ Accelerated amortization
✓ Compra de la producción por parte de los organismos del sector público	✓ Purchase of production by public sector organizations
✓ Bonificación en impuestos	✓ Tax bonus
✓ Exenciones arancelarias y tributarias	✓ Tariff and tax exemptions
✓ Condiciones crediticias especiales	✓ Special credit conditions
✓ Tarifas especiales en los servicios públicos	✓ Special rates in public services
✓ Acceso preferencial a insumos y/o materias primas administradas por el estado	✓ Preferential access to inputs and / or raw materials administered by the state
✓ Durabilidad en los plazos de estabilidad tributaria	✓ Durability in the period of tax stability

ARTÍCULO	ARTICLES
Reinversión y remisión de utilidades y dividendos contemplados en los siguientes artículos:	<i>Reinvestment and remission of utilities and dividends contemplated in the following articles:</i>
Artículo 28: Los inversionistas tendrán derecho a remitir al exterior anualmente hasta el 100 % de sus utilidades	<i>Article 28: investors will have the right to send annually up to annually up to 100% of their utilities</i>
Artículo 29: Los inversionistas tendrán derecho a reinvertir total o parcialmente las utilidades obtenidas a los fines de ser considerada inversión extranjera	<i>Article 29: investors will have the right to revert total or partially the utilities obtained for the purposes of being considered foreign investment</i>
Artículo 30: Los inversionistas tendrán derecho a remesar al país de origen, total o parcialmente, los ingresos monetarios que obtengan producto de la venta dentro del territorio nacional de sus acciones	<i>Article 30: investors will have the right to revert total or partially the utilities obtained for the purposes of being considered foreign investment</i>



ZONAS ECONÓMICAS ESPECIALES

Special Economic Zones

Las Zonas Económicas Especiales venezolanas, están orientadas a desarrollar por sectores la especialización a la cual están enfocadas cada una de ellas, con el objeto de incrementar las capacidades productivas, el comercio exterior y el desarrollo regional donde se encuentren ubicadas. Estas zonas cuentan con atractivos incentivos económicos y fiscales dirigidos a fomentar la explotación de bienes y servicios, con la participación de capital extranjero.

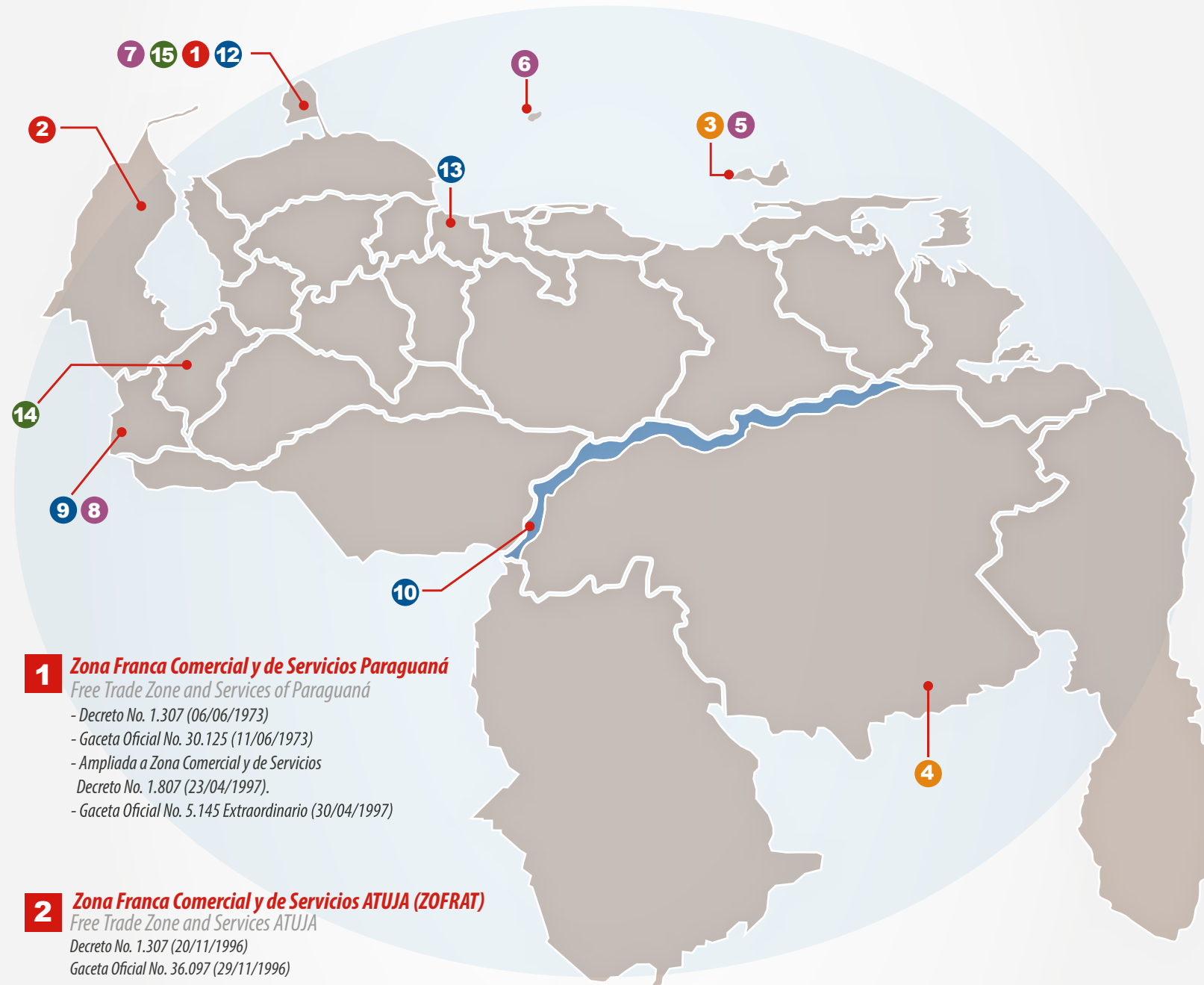
Venezuela cuenta con cuatro grandes Zonas Económicas Especiales (ZEE) ubicadas estratégicamente a lo largo del territorio nacional, como son la ZEE de Paraguaná. La ZEE de Ureña, la ZEE de Puerto Cabello – Morón y la Zona de Desarrollo Estratégico Nacional Faja Petrolífera del Orinoco “Hugo Chávez”, cada una de ellas especializadas por sectores industriales.

Estas zonas están enfocadas en compartir estrategias de complementariedad económica nacional con el apalancamiento de la inversión extranjera, con el objeto de cubrir necesidades de bienes finales necesarios y estratégicos para la nación, así como fomento de una base exportadora.

The Venezuelan Special Economic Zones, are oriented to develop by sectors the specialization to which each of them is focused, in order to increase the productive capacities, the foreign trade and the regional development where they are located. These zones have attractive economic and fiscal incentives aimed at promoting the exploitation of goods and services, with the participation of foreign capital.

Venezuela has six large Special Economic Zones (SEZ) strategically located throughout the national territory, such as the Paraguaná Special Economic Zone (SEZ). The SEZ of Ureña, the SEZ of Puerto Cabello – Morón, the SEZ of Guarenas-Guatire, the SEZ of Tinaquillo-San Carlos and the Strategic Development Zone of the Orinoco Oil Belt "Hugo Chávez", each specialized by industrial sectors.

These zones are focused on sharing strategies of national economic complementarity with the leverage of foreign investment, with the purpose of covering needs of final goods needed and strategic for the nation, as well as promotion of an export base.



- 1 Zona Franca Comercial y de Servicios Paraguaná**
Free Trade Zone and Services of Paraguaná
- Decreto No. 1.307 (06/06/1973)
- Gaceta Oficial No. 30.125 (11/06/1973)
- Ampliada a Zona Comercial y de Servicios
Decreto No. 1.807 (23/04/1997).
- Gaceta Oficial No. 5.145 Extraordinario (30/04/1997)

- 2 Zona Franca Comercial y de Servicios ATUJA (ZOFRAFAT)**
Free Trade Zone and Services ATUJA
Decreto No. 1.307 (20/11/1996)
Gaceta Oficial No. 36.097 (29/11/1996)

- 3 Puerto Libre del Estado Nueva Esparta**
Free Port of Nueva Esparta state
Ley (03/08/2000) Gaceta Oficial No. 37.006 de la misma fecha.
Law (03/08/2000) Official Gazette No. 37.006 of the same date.

- 4 Puerto Libre de Santa Elena de Uairén**
Free Port of Santa Elena de Uairén
Decreto No. 3.122 (16/12/1998) Gaceta Oficial No. 5.288 Extraordinario (13/01/1999)
Decree No. 3,122 (12/16/1998) Official Gazette No. 5.288 Extraordinary (01/13/1999)

Zona Petro / Petro Zone

- 5 Zona Petro / Isla de Margarita, Estado Nueva Esparta**
Petro Zone / Island of Margarita, Nueva Esparta state
- 6 Zona Petro / Los Roques, Territorio Insular Francisco de Miranda**
Petro Zone / Los Roques, Insular territory Francisco de Miranda
- 7 Zona Petro / Península de Paraguaná, Estado Falcón**
Petro Zone / Península of Paraguaná, Falcón state
- 8 Zona Petro / Ureña, San Antonio, Estado Tachira**
Zona Petro / Ureña, San Antonio, Táchira state
- 9 Zona Económica Especial Ureña - San Antonio**
Decreto No. 1.495 (02/12/1996) Gaceta Oficial N° 40.554 (03/06/2014)
Ureña Special Economic Zone - San Antonio
Decree No. 1.495 (12/02/1996) Official Gazette No. 40.554 (06/03/2014)
- 10 Zona de Desarrollo Estratégico Nacional Arco Minero del Orinoco**
Decreto No. 2248, publicado en Gaceta Oficial N° 40.855 (24/02/2016)
National Strategic Development Zone Orinoco Mining Belt
Decree No. 2248, published in Official Gazette No. 40.855 (02/24/2016)
- 11 Zona de Desarrollo Estratégico Nacional Faja Petrolífera del Orinoco Hugo Chavez**
Decreto No. 2.242 (18/02/2016) Gaceta Oficial No. 40.852 (19/02/2016)
National Strategic Development Zone Orinoco Oil Belt Hugo Chávez
Decree No. 2.242 (18/02/2016) Official Gazette No. 40.852 (19/02/2016)
- 12 Zona Económica Especial Paraguaná**
Paraguana Special Economic Zone
Decreto No. 1.495 (02/12/2014) Gaceta Oficial No. 40.554 (03/12/2014)
Decree No. 1.495 (02/12/2014) Official Gazette No. 40.554 (03/12/2014)
- 13 Zona Económica Especial Morón - Puerto Cabello**
Morón Special Economic Zone - Puerto Cabello
- 14 Zona Libre Cultural, Científica y Tecnológica del Estado Mérida**
Ley (14/07/1995) Gaceta Oficial Extraordinaria (14/07/1995)
Cultural, Scientific and Technological Free Zone of the State of Mérida
Law (14/07/1995) Extraordinary Official Gazette (14/07/1995)
- 15 Zona Libre para el Fomento de la Inversión Turística de la Península de Paraguaná**
Ley de Creación (06/08/1998). Gaceta Oficial No. 36.517 (14/08/1998)
Free Zone for the Promotion of Tourist Investment of the Paraguaná Peninsula
Law of Creation (08/06/1998). Official Gazette No. 36.517 (14/08/1998)





Gobierno
Bolivariano
de Venezuela

Ministerio del Poder Popular
para el **Turismo y Comercio Exterior**



Venezuela
open to the future