

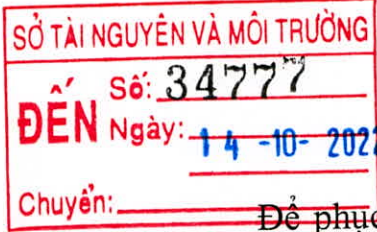
**CÔNG AN TP. HỒ CHÍ MINH**  
**PHÒNG AN NINH KINH TẾ**

Số: 1980 /PA04-Đ4

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 10 năm 2022

V/v xác định nguồn gốc đất



Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố

Để phục vụ công tác điều tra, xác minh, Phòng An ninh kinh tế - Công an Thành phố Hồ Chí Minh đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố rà soát, xác định và cung cấp cho Công an Thành phố thông tin các quyền sử dụng đất liên quan đến Tập đoàn Vạn Thịnh Phát (*có danh sách kèm theo*) có nguồn gốc (hoặc không có nguồn gốc) Nhà nước.

Do yêu cầu cấp bách, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố cung cấp kết quả cho Phòng An ninh kinh tế - Công an Thành phố Hồ Chí Minh trước ngày 19/10/2022 (Phòng An ninh kinh tế cử cán bộ làm việc trực tiếp và nhận kết quả. Số điện thoại liên hệ khi cần trao đổi: 0918.294.145 - Đ/c Nam).

Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Đ/c Giám đốc CATP (đề b/c);
- Đ/c Trưởng phòng PA04 (đề b/c);
- Lưu: VT,Đ4 (MT-05b).

**KT. TRƯỞNG PHÒNG**  
**PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



**Thượng tá Đỗ Huy Nam**

## DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT LIÊN QUAN ĐẾN VẠN THỊNH PHÁT

STT	Địa chỉ	Đất có nguồn gốc Nhà nước	Ghi chú
1	TIME SQUARE, 22 - 36 Nguyễn Huệ, p. Bến Nghé Q1		
2	59-73 Nguyễn Huệ, Phường Bến Nghé, Quận 1, TPHCM		
3	144-146 Hai Bà Trưng và 43-45 Nguyễn Đình Chiểu, P. Đa Kao, quận 1. TPHCM		
4	Tầng 2- Nhà số 87 đường Đồng Khởi, P.Bến Nghé, Q.1		
5	161-163-165 Đồng Khởi, Phường Bến Nghé, Quận 1, TPHCM		
6	102A - 102B Công Quỳnh, P. Phạm Ngũ Lão, Q.1 TPHCM		
7	04 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Đa Kao, Quận 1, TPHCM		
8	159 Đồng Khởi, Phường Bến Nghé, Quận 1, TPHCM		
9	46-48-50 Đồng Khởi, phường Bến Nghé, Q.1 (1 phần tầng 1 + lửng)		
10	83 Sương Nguyệt Ánh, Q.1, TPHCM		
11	49 Nguyễn Huệ, P. Bến Nghé, Quận 1		
12	QSDĐ, QSHNO và TSKGLVĐ tại số ...Ngô Đức Kế, số 53/7 tầng 1 và tầng 2 Nguyễn Huệ, Phường Bến Nghé, Quận 1, TPHCM		
13	52 Đồng KHởi, Phường Bến Nghé, Quận 1, TPHCM		
14	Căn hộ tầng 2 tại địa chỉ số 139/1 đường Đồng Khởi, P.Bến Nghé, Q.1		
15	Căn hộ số 19 (tầng 1, 2) đường Đồng Khởi, P.Bến Nghé, Q.1		
16	Căn hộ số 25 (tầng 2) đường Đồng Khởi, P.Bến Nghé, Q.1		
17	Nhà số 71/6 Mạc Thị Bưởi, P.Bến Nghé, Q.1		
18	Nhà số 71/2 Mạc Thị Bưởi, P.Bến Nghé, Q.1		
19	Nhà số 13 Nguyễn Thiệp, P.Bến Nghé, Q.1		
20	Căn hộ 53/8E (tầng 2) đường Nguyễn Huệ, P.Bến Nghé, Q.1		
21	Chung cư một phần tầng 1 + một phần tầng 2 (thửa 161, tờ 43) tại 52 Ngô Đức Kế, P.Bến Nghé, Q.1		
22	Căn hộ 77/2 (tầng 1 sau) đường Nguyễn Huệ, P.Bến Nghé, Q.1		
23	Căn hộ 71/4 (1 phần tầng 1 + Lững gỗ + tầng 2) đường Mạc Thị Bưởi,		

	P.Bến Nghé, Q.1		
24	89 Đồng Khởi, P.Bến Nghé, Q.1 (1 phần tầng 1 + lửng)		
25	39/2B, tầng 3, Hai Bà Trưng, P.Bến Nghé, Q.1		
26	Thửa 160, tờ 43 tại 50 Ngô Đức Kế, P.Bến Nghé, Q.1		
27	151/9 (căn hộ tầng 3) Đồng Khởi, P.Bến Nghé, Q.1		
28	Trung tâm dịch vụ văn phòng VTP, 08 Nguyễn Huệ, P. Bến Nghé Q1		
29	Nhà hàng Đức Bảo, 34 Đồng Khởi, p. Bến Nghé Q1		
30	Nhà hàng Hữu Nghị (Amigo), 55 - 57 Nguyễn Huệ, p. Bến Nghé Q1		
31	Tòa nhà Union Square (tên cũ: Trung tâm thương mại Vincom A), 171 Đồng Khởi p. Bến Nghé Q1		
32	Tòa nhà văn phòng, 3-5-7 Nguyễn Huệ, P. Bến Nghé, Q1		
33	Tòa nhà IFC One Saigon (tên cũ: Saigon One Tower), 34 Tôn Đức Thắng, p. Nguyễn Thái Bình, Q1		
34	thửa đất số 144,145, tờ bản đồ số 35, Bộ địa chính, Phường Thảo Điền, Quận 2		
35	85 QSDĐ tại Phường Long Trường, Trường Thạnh, Quận 9		
36	Dự án Khu đô thị Sài Gòn Bình An, (phường An Phú, TP Thủ Đức, TP.HCM).		
37	165-167 Hai Bà Trưng, Phường 6, Quận 3, TPHCM		
38	Quyền sử dụng đất tại số 274 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 8, Quận 3,		
39	TPHCM		
40	19 QSDĐ tại 194-202 Nam Kỳ Khởi Nghĩa (Dự án 200 NKKN)		
41	214-216 PASTEUR, QUẬN 3, TPHCM		

42	192 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, P6, Q3, TPHCM (New Pearl)		
43	QSDĐ tại số 202-204 Pasteur, Phường 6, Quận 3		
44	218B Pasteur, Phường 6, Quận 3, TPHCM		
45	192 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, P6, Q3, TPHCM (New Pearl)		
46	thửa đất số 255,256 tờ bản đồ số 21 tọa lạc tại 80 Võ Văn Tần và 11 Nguyễn Thị Diệu, Phường 6, Quận 3, TPHCM theo GCN số...		
47	70 và 72 Sương Nguyệt Ánh, Phường Bến Thành, Quận 1, TPHCM		
48	218C PASTEUR PHUONG 6 QUAN 3 TPHCM		
49	192 Nam Kỳ Khởi Nghĩa P6, Q3, TPHCM (New Pearl)		
50	44 Phạm Ngọc Thạch, Phường 6, Quận 3		
51	74 và 74A Sương Nguyệt Ánh, P. Bến Nghé, Q.1		
52	Số 88, TBD Số 20, 2 Nguyễn Thị Diệu, P. Võ Thị Sáu, Q3		
53	thửa đất số 23, tờ bản đồ số 14, tọa lạc tại địa chỉ 26 Trần quốc Thảo, P. Võ Thị Sáu, Q3		
54	209 Điện Biên Phủ, P. Võ Thị Sáu, Q3		
55	số 207 Điện Biên Phủ, P. Võ Thị Sáu, Q3		
56	Nhà số 212 Pasteur, P. Võ Thị Sáu, Q3		
57	Căn hộ tại chung cư 207 Điện Biên Phủ, P. Võ Thị Sáu, Q3		
58	Cao ốc căn hộ dịch vụ Sherwood Residence, 127 Pasteur Q3		
59	Biệt thự Phương Nam, 110 - 112 Võ văn Tần, Q3		
60	Dự án Lambert Residence tại 220-220A Pasteur, Quận 3, TP.HCM.		
61	147 Bis Nguyễn Tất Thành, Phường 13, Quận 4, TP.HCM		
62	Thửa đất số 134, tờ bản đồ số 3 tại địa chỉ 95 Nguyễn Duy Dương, Q.5		
63	152 TRẦN PHÚ, PHƯỜNG 4, QUẬN 5,		
64	Dự án Windsor tại số 18 An Dương Vương, P9, Quận 5, TPHCM		
65	số 922 Nguyễn Trãi, Phường 14, Quận 5, TPHCM		
66	Quyền sử dụng đất (thửa đất số 201, tờ bản đồ số 9 BDC Phường 8, Quận 5 theo tài liệu năm 2001) tại Phường 8, Quận 5, TPHCM (63-65		

	An Dương Vương)		
67	Tháp A,B,C Tòa nhà Thuận Kiều Plaza, 190 Hồng Bàng, P12, Q5		
68	917 Trần Hưng Đạo, Phường 1, Quận 5, TPHCM		
69	thửa đất số 136, TĐĐ số 3, số 95 Nguyễn Duy Dương, Phường 9, Quận 5, TPHCM		
70	51-53 An Dương Vương, Quận 5, TP.HCM.		
71	100 Hùng Vương – An Đông Plaza 2 (số 100 Hùng Vương, Phường 9, Quận 5,		
72	Ngân hàng SCB, 927 Trần Hưng Đạo Q5		
73	168 Nguyễn Đình Chiểu, Phường 6, Quận 3, TPHCM		
74	84A4 LY CHIEU HOANG, P10, Q6, TPHCM		
75	16 Đào Trí, phường Phú Thuận, Quận 7, TP.HCM.		
76	Dự án Khu phức hợp Cảng Nhà Rồng - Khánh Hội, 01 Nguyễn tất Thành, P12, Q4		
77	Lô C7A-01, Khu A-Khu đô thị mới Nam Thành phố, Phường Tân Phú, Quận 7		
78	số 651 Huỳnh Tấn Phát, P. Tân Thuận Đông, Q7		
79	238 Gò Ô Môi, Phường Phú Thuận, Quận 7, TPHCM		
80	thửa số 307, tờ bản đồ số 7 5 Bộ địa chính, Phường Tân Thuận Đông, Q7 (theo tài liệu năm...)		
81	Quyền tài sản phát sinh từ giá trị khai thác dự án Khu thương mại và nhà ở cao tầng Golden Gate tại phường Tân Hưng, Quận 7,TPHCM		
82	Dự án Khu công viên Mũi đèn đỏ và Khu nhà ở đô thị tại Phường Phú Thuận, Quận 7, TP.HCM		
	Xác định giá trị doanh nghiệp của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sài Gòn Peninsula tại thời điểm 31/12/2020 (tái)		
83	Quyền sử dụng đất (thửa đất số ....tờ bản đồ số 84) và tài sản gắn liền với đất tại đường Đào Trí, phường Phú Thuận, Quận 7, TPHCM....		

84	số 220 Bình Thới, Phường 14, Quận 11, TP.HCM.		
85	Dự án Sterling Residence - 6A Đô thị mới Nam thành phố, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, TP.HCM		
86	116 Quyền sử dụng đất tại xã Bình Hưng, Huyện Bình Chánh, TP.HCM (5-2 Villa)		
87	Khu dân cư 9A2 - Khu 9A+B - Khu chức năng số 9 - Đô thị mới Nam Thành phố thuộc xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, TPHCM		
88	Khu đất dự án “Lô số 9 - Khu số 9A+B - Đô thị mới Nam thành phố, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, TPHCM”		
89	thửa đất số 909-55, tờ bản đồ số 6 tại xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, TPHCM (Cao ốc DV TM Trung...		
90	03 Quyền sử dụng đất (65-1;65-21;65-23) tại xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, TPHCM, diện tích 8.150,00m <sup>2</sup>		
91	Khu chức năng 13D-Đô thị mới Nam TPHCM dự án Đầu tư Xây dựng cơ sở vật chất trường học tại xã Phong Phú, h. Bình Chánh, TPHCM		
92	28 QSD đất (đất nền biệt thự) thuộc Dự án nhà ở tọa lạc tại xã Phong PHÚ, huyện Bình Chánh, TPHCM		
93	Quyền sử dụng đất (thửa đất số 125; tờ bản đồ số 1) xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, TPHCM (Cao ốc DV TM Trung Sơn)		
94	QSD đất tại xã Phong Phú Huyện Bình Chánh số T00997/5A		
95	Dự án Olympia Field (Khu 5.1 – Khu đô thị mới Nam Thành phố, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, TP.HCM		
96	Dự án Phước Kiển 1 hình thành trong tương lai tại xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, TPHCM		
97	Nhà số 15A Sông Đà, P.2, Q. Tân Bình		
98	Căn hộ 139/1 (Tầng 2) Đồng Khởi p. Bến Nghé Q1		
99	Căn hộ 19 (tầng 1 + 2), Đồng Khởi P. Bến Nghé, Q1		
100	Căn hộ (tầng 2), Đồng Khởi P. Bến Nghé, Q1		

101	50 Ngô Đức Kế, P. Bến Nghé, Quận 1.		
102	151/9 (Căn hộ tầng 3) Đồng Khởi, P. Bến Nghé, Quận 1		
103	53/53C Nguyễn Huệ, P. Bến Nghé, Quận 1.		
104	71/5 (Tầng 1 + 2) Mạc Thị Bưởi, P. Bến Nghé, Quận 1.		
105	49 (Tầng 2 trước) Đồng Khởi, Quận 1		
106	159B Đề Thám, P. Cô Giang, Quận 1.		
107	54 (Tầng 1 + 2) Ngô Đức Kế, P. Bến Nghé, Quận 1.		
108	Tầng 2, Chung cư 141 Đồng Khởi, P. Bến Nghé, Quận 1.		
109	39/1 Mạc Thị Bưởi, P. Bến Nghé, Quận 1.		
110	151E (1 phần tầng 1 + 2) Đồng Khởi, P. Bến Nghé, Quận 1.		
111	Chung cư Tầng 1, 143 Đồng Khởi, P. Bến Nghé, Quận 1.		
112	Căn hộ 12, Tầng 3, Chung cư 151 Đồng Khởi, P. Bến Nghé, Quận 1.		
113	Tầng 1+2+3, 36 Đồng Khởi, P. Bến Nghé, Quận 1.		
114	29B tầng 1, Chung cư 29 Đồng Khởi, Quận 1, TP.HCM		
115	12-14 (Tầng 4) Nguyễn Thiệp, P. Bến Nghé, Quận 1		
116	1+2 Tầng 6 - 40 Đồng Khởi, P. Bến Nghé, Quận 1		
117	39, Phòng 2A, Tầng 2, Hai Bà Trưng, P. Bến Nghé, Quận 1		
118	146 (căn hộ tầng số 1) Võ Văn Tần, Phường 6, Quận 3, TPHCM		
119	Căn hộ tại tầng 8, số 42/73 Nguyễn Huệ, Phường Bến Nghé, Quận 1		
120	13 (Một phần tầng 1 + tầng 2) Huỳnh Thúc Kháng, P. Bến Nghé, Q1		
121	159-159A Đề Thám, Phường Cô Giang, Quận 1		
122	202 Tầng 3, Chung cư 47 Đồng Khởi, P. Bến Nghé, Quận 1.		
123	17 Đông Du, P. Bến Nghé, Quận 1		
124	Tầng 2, số 12 BIS, chung cư 12 Nguyễn Huệ, Quận 1		
125	65/204 Đông Du Quận 1, HCM		
126	151/5 (Tầng 2) Đồng Khởi, P. Bến Nghé, Quận 1		
127	48 (Tầng 2) Ngô Đức Kế, P. Bến Nghé, Quận 1		
128	95 Nguyễn Duy Dương, Phường 9, Quận 5		

129	304 (tầng 4) CC 40E Ngô Đức Kế, P. Bến Nghé, Quận 1.		
130	40E (tầng 6) P503 Ngô Đức Kế, P. Bến Nghé, Quận 1.		
131	107 (Tầng 2) Chung cư 40E Ngô Đức Kế, P. Bến Nghé, Quận 1		
132	Số 57 tầng 6 Chung cư 42 Nguyễn Huệ, P. Bến Nghé, Quận 1		
133	64/3-64/4-64/5 An Dương Vương, Phường 9, Quận 5		
134	40E (P207-208-tầng 3) Ngô Đức Kế, P. Bến Nghé, Quận 1		
135	206A tầng 3, chung cư 40E Ngô Đức Kế, P. Bến Nghé, Quận 1		
136	Căn hộ số 59A (tầng 1) Ngô Đức Kế, P. Bến Nghé, Quận 1		
137	65 Đông Du, Quận 1. Nhà ở: 302 P2 T4		
138	40E (P404 tầng 5 Ngô Đức Kế, P. Bến Nghé, Quận 1		
139	Tầng 6, 42/55 Nguyễn Huệ, P. Bến Nghé, Quận 1		
140	65/502 Tầng 4 Đông Du, Quận 1		
141	217 (Tầng 3) chung cư 40E Ngô Đức Kế, P. Bến Nghé, Quận 1		
142	59B Ngô Đức Kế, Quận 1. Tầng 1		
143	27 Ngô Đức Kế Quận 1. 29 Tầng 1		
144	206B (Tầng 3) chung cư 40E Ngô Đức Kế, P. Bến Nghé, Quận 1		
145	27 Ngô Đức Kế, Quận 1. 14 tầng 2.		
146	71 tầng số 8 chung cư 42 Nguyễn Huệ, P. Bến Nghé, Quận 1		
147	71 tầng số 8, Chung cư 42 Nguyễn Huệ, P. Bến Nghé, Quận 1		
148	302 Tầng 4 CC 40E Ngô Đức Kế, P. Bến Nghé, Quận 1		
149	65 P502 T4 Đông Du Quận 1 (nhà ở T3)		
150	27/5 Ngô Đức Kế, Quận 1.		
151	65 P502 T4 Đông Du Quận 1 (nhà ở T4)		
152	27/12 Ngô Đức Kế, Quận 1		
153	27/11 Ngô Đức Kế, Quận 1		
154	9 Tầng 3, Chung cư 27 Ngô Đức Kế, P. Bến Nghé, Quận 1		
155	302 Tầng 4, P. Bến Nghé, Quận 1		
156	100 Hùng Vương		