

IX Congreso Internacional de RSE y Sustentabilidad

“Medio ambiente: el accionista invisible”

Ponencia: “Construcción de
ciudades sustentables”

Arq. Rubén Pesci Fundación CEPA. Asunción, Agosto 2017



Diagnóstico

Política de Ciudad equilibrada / justa.

Gráfico donde se ve la relación entre los elementos básicos de la un conjunto urbano y las escalas de uso de la ciudad.

	<i>Escala</i>	<i>BARRIO</i>			<i>SECTOR URBANO</i>		<i>CIUDAD</i>	
	<i>Distancia en metros</i>	100	200	500	1000	1500	2000	2500
Trama / Espacios Públicos	Calle / Pasaje / Conexión							
	Avenida							
	Plaza							
	Parque de Barrio							
	Parque Urbano							
	Parque Regional							
Equipamientos Urbanos	Escuelas							
	Iglesias							
	Comisarias							
	U. Sanitarias							
	Hospitales							
Servicios urbanos	Comercio diario							
	Bancos							
	Servicios municipales descentralizados							
	Centro Comercial							
	Empresas de servicios							

Limite escala peatonal
Tiempo de caminata 5-10 minutos

PATRONES	PASADO	ACTUAL	FUTURO
<p>Distancia</p>	<p>Peatonal hasta 1000 metros de radio</p>	<p>Ilimitado, en áreas megalopolitanas el patrón puede ser de 6 km en 6 km como las retículas de autopistas en el Estado de la Florida, EE.UU.</p>	<p>Recobrar la escala peatonal para los contactos diarios y periódicos y posibilitar para las funciones ocasionales transporte público, veloz y seguro.</p>
<p>Población</p>	<p>Ciudades pequeñas y medianas, donde 50.000 habitantes ya era una polis completamente diversificada y autosuficiente</p>	<p>Continuos megalopolitanos de hasta 30 millones de habitantes. Híper concentración y anomia.</p>	<p>Regenerar la ciudad desde adentro en unidades autogestionables de desarrollo local, pero además generar nuevos núcleos urbanos de profundo enfoque ecológico, de escala humana y autonomía funcional</p>
<p>Transporte</p>	<p>Peatonal o de energía animal. Tracción a sangre.</p>	<p>Gigantescos sistemas de transporte y redes infinitas para el automóvil individual.</p>	<p>La autonomía de desarrollo local multifuncional disminuye la necesidad de viajes solo para aquellos de tipo recreativo u ocasional.</p>

<p>Vivienda</p>	<p>Agrupadas en núcleos urbanos compactos de alta densidad. De 100 a 500 habitantes por hectárea</p>	<p>Creciente tendencia hacia la dispersión suburbana. Mitos de la casa individual con parcela propia. Profunda insustentabilidad.</p>	<p>Recuperación de la ciudad compacta, ya sea en modelos de baja altura o torres rodeadas de jardines y de equipamientos, pero siempre de alta densidad</p>
<p>Diversidad</p>	<p>Culturas compactas de baja diversidad y capacidad de autorregulación.</p>	<p>Cientos de micro culturas por la inmigración interna y externa y generación de subculturas por la exclusión y la violencia.</p>	<p>Fortalecimiento de la diversidad cultural en un mundo globalizado y muy diverso, considerando que la escala de agregación no debe romper las relaciones de escala humana.</p>
<p>Planeamiento</p>	<p>Las pequeñas ciudades estaban regidas por un factor simple de agregación: un centro y un entorno. El plan era el proyecto de agregación cultural y económica, ya sea en versión geometrizada como el damero o en versión espontánea.</p>	<p>Ante la masificación y gigantismo del centro se desarrollan subcentros que pueden dar lugar a regeneración interna. El plan tradicional no ha podido controlar la tendencia a la entropía.</p>	<p>Revisión integral de los enfoques y metodología de planeamiento, tomando en cuenta la posibilidad de resiliencia interna y global y el empoderamiento de las poblaciones locales como autores de las regulación</p>

Financiamiento	Señoríos feudales o aristocráticos, que recogían los tributos y pagan los gastos.	Nunca alcanza el financiamiento por la cambiabilidad permanece y los enormes gastos de infraestructura y convivencia.	Debería asegurarse una economía ecológica, autogestionable y donde la cooperación se vuelve una herramienta de financiamiento.
Resiliencia hacia adentro	Pequeñas ciudades era flexibles hasta donde la muralla lo permitía, y cuando esta desaparece crece sin dificultad la ciudad autocrática a la ciudad e mercado y a la ciudad burguesa.	Las enormes megalópolis permiten amplios espacios de regeneración, y pueden concebir sistemas de prevención de riesgos. Más difícil es lograr en la anomia megalopolitana las tareas de autogestión social.	La vuelta a los núcleos más pequeños y autogestionables contienen una altísima capacidad resiliente



Premisas para el salto profundo

- 
- ❖ Fortalecimiento del territorio
 - ❖ La ecoforma innegociable
 - ❖ Tramas micro-regionales
 - ❖ El enclave intensivo de producción y cultura
 - ❖ La regeneración de los grandes conglomerados
 - ❖ La gestión en red y la complementariedad



Políticas de Estado

- 
- El territorio como política de re-equilibrio regional
 - El hábitat como acción civilizatoria
 - La economía del conocimiento y la ciudad intermedia
 - El asentamiento como modelo de espacios públicos
 - La gestión como apuesta hacia la participación

popular



Patrones de diseño

- 
- El transporte público
 - Escala peatonal de cada «stepping stones»
 - Escala de barrio para la convivencia y la empatía
 - Ecoforma auto-equilibrante
 - Manejo cíclico de la materia y energía



Ciudad sustentable y
responsabilidad social empresarial

¡Gracias!

