



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

30 Μαρτίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ

Αρ. Φύλλου 79

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 36

Έγκριση μεταφοράς καζίνο Πάρνηθας στην περιοχή Δηλαβέρη (Μαρούσι Αττικής) - Έγκριση Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) στην περιοχή Δηλαβέρη, Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και καθορισμός χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης, περιβαλλοντική έγκριση του ΕΠΣ και έγκριση Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής (ΡΣΕ) αυτού.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 369Α του ν. 4512/2018 «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις» (Α' 5), το οποίο προστέθηκε με το άρθρο 81 του ν. 4790/2021 (Α' 48),

β) του Κεφαλαίου Α' του ν. 3139/2003 «Ρυθμίσεις για τα καζίνα Πάρνηθας και Κέρκυρας και άλλες διατάξεις» (Α' 100), όπως ισχύει,

γ) του ν. 2206/1994 «Ίδρυση, οργάνωση, λειτουργία, έλεγχος καζίνων και άλλες διατάξεις» (Α' 62) και, ιδίως, τις ρυθμίσεις των άρθρων 1, 3 και 4,

δ) των άρθρων 8 και 10 του ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241), όπως αυτά έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν,

ε) του άρθρου 168 του ν. 4819/2021 «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές - πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις» (Α' 129),

στ) του άρθρου 36 του ν. 4872/2021 «Δίκαιη Αναπτυξιακή Μετάβαση, ρύθμιση ειδικότερων ζητημάτων απολιγνιτοποίησης και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 247),

ζ) του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220),

η) του άρθρου 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133),

θ) του ν. 4277/2014 «Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας - Αττικής και άλλες διατάξεις» (Α' 156).

2. Την οικ. 107017/28.08.2006 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ "σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» (Β' 1225), όπως ισχύει.

3. Την Υ35/22.09.2021 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Νικόλαο Παπαθανάση» (Β' 4405).

4. Την 2/07.01.2021 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

5. Την 103571/7467/17.12.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση ΓΠΣ Αμαρουσίου» (Δ' 968), όπως ισχύει μετά την τροποποίησή της με τις 6939/1283/22.02.1993 (Δ' 744) και 88223/6449/24.09.1993 (Δ' 1241) αποφάσεις του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και τις 72228/4579/20.07.1994 (Δ' 734) και 31477/6487/27.10.1997 (Δ' 977) αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

6. Το από 2.5.2012 π.δ. «Τροποποίηση των χρήσεων γης των οικοπέδων που βρίσκονται στα οικοδομικά τετράγωνα επί του βασικού οδικού δικτύου και επί σημαντικών οδικών αξόνων του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής)» (ΑΑΠ 151).

7. Την 5371/07.02.2003 απόφαση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 5 (Δηλαβέρη) του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και τροποποίηση σχεδίου στα όρια σύνδεσης» (Δ' 178).

8. Το από 19.07.2007 π.δ. «Καθορισμός Ζωνών προστασίας του ορεινού όγκου Πάρνηθας (Ν. Αττικής)» (Δ' 336), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 04.12.2008 π.δ. «Τροποποίηση του από 19.7/24.07.2007 π.δ. "Καθορισμός Ζωνών προστασίας του ορεινού όγκου Πάρνηθας (Ν. Αττικής)" (Δ' 336)» (Δ' 619).

9. Την υπ' αρ. 5599/03.08.2021 αίτηση της εταιρείας «Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας Α.Ε.» προς την Επιτροπή Εποπτείας και Ελέγχου Παιγνίων, για τη μεταφορά της υφιστάμενης επιχείρησης καζίνο, από τη σημερινή θέση στο ξενοδοχείο Μον Παρνές (όρος Πάρνηθα, Αττική), στην περιοχή Δηλαβέρη (Μαρούσι, Αττική), καθώς και τα σχετικά αυτής.

10. Την υπ' αρ. 72236/08.08.2019 αίτηση της εταιρείας «Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας Α.Ε.», για την έγκριση Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου στην περιοχή Δηλαβέρη (Μαρούσι, Αττική), καθώς και τη Σχετική Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

11. Την υπ' αρ. 123119/22.12.2021 αίτηση της εταιρείας «Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας Α.Ε.», για την ταυτόχρονη έγκριση Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου και Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής στην περιοχή του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου.

12. Την 606/01.11.2021 εισήγηση της Επιτροπής Εποπτείας και Ελέγχου Παιγνίων, μετά την Π369ΕΞ/27.10.2021 εισήγηση του Προέδρου της.

13. Την ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/83226/5509/31.08.2020 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας για την περιβαλλοντική έγκριση του Ειδικού Χωρικού Σχεδίου τμήματος περιοχής Δηλαβέρη του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Αμαρουσίου Αττικής, για την ανάπτυξη πόλου Τουρισμού-Αναψυχής και τη μετεγκατάσταση του καζίνο Πάρνηθας, κατόπιν αξιολόγησης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

14. Την από 28.01.2022 κοινή εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας προς το Κεντρικό Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων για την έγκριση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής για τη μετεγκατάσταση του καζίνο Πάρνηθας από τον Εθνικό Δρυμό Πάρνηθας και την ανάπτυξη πόλου Τουρισμού-Αναψυχής στην περιοχή του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου τμήματος της ΠΕ 5-Δηλαβέρη στον Δήμο Αμαρουσίου.

15. Την 1/11.09.2020 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Μητροπολιτικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, για την έγκριση του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου για τη μετεγκατάσταση του καζίνο Πάρνηθας από τον Εθνικό Δρυμό Πάρνηθας, σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 4447/2016 (Α' 241), και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού.

16. Την 2/07.02.2022 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητή-

σεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, για την έγκριση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής για τη μετεγκατάσταση του καζίνο Πάρνηθας από τον Εθνικό Δρυμό Πάρνηθας.

17. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

18. Την 38/2023 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση των Υπουργών Οικονομικών, Πολιτισμού και Αθλητισμού, Τουρισμού, του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

ΜΕΡΟΣ Α'

Έγκριση μεταφοράς καζίνο Πάρνηθας και Φορέας υλοποίησης

Άρθρο 1

Έγκριση μεταφοράς καζίνο Πάρνηθας

Εγκρίνεται η μεταφορά του καζίνο Πάρνηθας, από την υφιστάμενη θέση στο ξενοδοχείο Μον Παρνές στο όρος Πάρνηθα, στην προτεινόμενη περιοχή Δηλαβέρη, στο Μαρούσι Αττικής, όπως η περιοχή αυτή αποτυπώνεται στο σχετικό πρωτότυπο χάρτη σε κλίμακα 1:2000, το οποίο εγκρίθηκε με την 1/4/11.9.2020 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Μητροπολιτικού Σχεδιασμού του και θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών, Αστικών και Περιαστικών Περιοχών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ), με την από 07.09.2020 πράξη της και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα. Η μεταφορά αυτή πραγματοποιείται σύμφωνα με τους όρους, περιορισμούς και προϋποθέσεις που τίθενται στο παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Φορέας υλοποίησης και συνεργασία με τις Αρχές

1. Η μεταφορά του καζίνο Πάρνηθας διενεργείται με Φορέα Υλοποίησης την εταιρεία «Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας Α.Ε.» (ΕΚΠΑ ΑΕ), ως κάτοχο της σχετικής άδειας λειτουργίας καζίνο.

2. Στο πλαίσιο υλοποίησης της μεταφοράς του καζίνο Πάρνηθας, ο Φορέας Υλοποίησης συνεργάζεται με κάθε αρμόδια δημόσια αρχή και, ιδίως, την Επιτροπή Εποπτείας και Ελέγχου Παιγνίων (ΕΕΕΠ), τα αρμόδια Υπουργεία Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας και τους οικείους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ).

3. Από την έναρξη ισχύος του παρόντος κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 16, η επένδυση για τη μεταφορά του καζίνο Πάρνηθας υπάγεται στις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 4608/2019 (Α' 66) περί Στρατηγικών Επενδύσεων ταχείας αδειοδότησης. Για τον σκοπό αυτό, οι αναγκαίες άδειες και εγκρίσεις εκδίδονται κατά απόλυτη χρονική προτεραιότητα, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 13 του ν. 4608/2019.

ΜΕΡΟΣ Β'

Ειδικοί όροι, περιορισμοί και προϋποθέσεις για τη μεταφορά του καζίνο Πάρνηθας

Άρθρο 3

Αντάλλαγμα για τη μεταφορά του καζίνο στη νέα θέση

1. Το αντάλλαγμα για τη μεταφορά του καζίνο Πάρνηθας στη νέα θέση καθορίζεται σε τριάντα εκατομμύρια ευρώ (30.000.000,00€).

2. Το αντάλλαγμα της προηγούμενης παραγράφου καταβάλλεται τμηματικά από τον Φορέα Υλοποίησης υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην παρούσα παράγραφο. Το πρώτο τμήμα ανέρχεται στο πενήντα τοις εκατό (50%) του ανταλλάγματος και καταβάλλεται υποχρεωτικά εντός εκατόν ογδόντα (180) ημερών από την έναρξη ισχύος του παρόντος διατάγματος. Το υπόλοιπο τμήμα καταβάλλεται σε πέντε (5) ετήσιες, ισόποσες δόσεις, αρχής γενομένης από το μεθεπόμενο έτος από την έναρξη ισχύος του παρόντος διατάγματος. Οι δόσεις προσαυξάνονται με ποσό που υπολογίζεται βάσει επιτοκίου ίσου με το επιτόκιο του άρθρου 6 του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (ν. 4978/2022, Α' 190), όπως ισχύει. Ο υπολογισμός των ποσών και η έκδοση της σχετικής πράξης πραγματοποιείται από τη Διεύθυνση Εκκαθαρίσεων και Ειδικών Οικονομικών Θεμάτων της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών. Για τη βεβαίωση των σχετικών ποσών, η Διεύθυνση Εκκαθαρίσεων και Ειδικών Οικονομικών Θεμάτων της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών συντάσσει χρηματικό κατάλογο με τα πλήρη στοιχεία που περιέχονται σε αυτόν σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 55 του π.δ. 16/1989 (Α' 6), ο οποίος αποστέλλεται στη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία Φορολογίας Ανωτάτων Εταιρειών, η οποία είναι αρμόδια για την είσπραξη του κατά τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.

3. Ο Φορέας Υλοποίησης διατηρεί τη δυνατότητα πρόωρης καταβολής τμήματος ή συνολικά του ανταλλάγματος της παρ. 1 του παρόντος άρθρου. Σε μια τέτοια περίπτωση και σε κάθε περίπτωση πρόωρης εξόφλησης τμήματος ή συνολικά του ανταλλάγματος της πρώτης παραγράφου του παρόντος άρθρου μέσω συμψηφισμού του άρθρου 75 του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων ή απόδοσης ποσών από αποδεικτικό ενημερότητας ή βεβαίωσης οφειλής του άρθρου 12 του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ν. 4987/2022, Α' 206), ο υπολογισμός του τυχόν εναπομένου ποσού και των πρόσθετων ποσών προσαύξησης των δόσεων, κατά τα οριζόμενα στην προηγούμενη παράγραφο επαναλαμβάνεται με μέριμνα του Υπουργού Οικονομικών, κατόπιν αιτήματος του Φορέα Υλοποίησης και κοινοποιείται σε αυτόν. Για την εφαρμογή των ανωτέρω η Διεύθυνση Εκκαθαρίσεων και Ειδικών Οικονομικών Θεμάτων της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών συντάσσει ατομικό φύλλο έκπτωσης για το ποσό που δεν πρέπει να επιβαρυνθεί ο Φορέας Υλοποίησης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 98 επ.

του π.δ. 16/1989, ο οποίος αποστέλλεται στην Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία Φορολογίας Ανωτάτων Εταιρειών.

4. Το αντάλλαγμα της παρ. 1 του παρόντος άρθρου εξασφαλίζεται από τον Φορέα Υλοποίησης εξ ολοκλήρου μέσω διακριτής, μόνο για τον σκοπό αυτό, αύξησης κεφαλαίου της ΕΚΠΑ ΑΕ, η οποία καλύπτεται αποκλειστικά από τους ιδιώτες μετόχους της, με κατάργηση, δυνάμει απόφασης της Γενικής Συνέλευσης της ΕΚΠΑ ΑΕ, του δικαιώματος προτίμησης της «Εταιρείας Ακινήτων του Δημοσίου ΑΕ» (ΕΤΑΔ ΑΕ) για τις νέες μετοχές που εκδίδονται ή με παραίτηση της ΕΤΑΔ ΑΕ από το εν λόγω δικαίωμα, κατά την επιλογή των μετόχων. Οι νέες μετοχές που εκδίδονται στο πλαίσιο της εν λόγω αύξησης κεφαλαίου της ΕΚΠΑ ΑΕ, διατίθενται υπέρ το άρτιο και αποκτώνται από τους ιδιώτες μετόχους της ΕΚΠΑ ΑΕ, καταβάλλοντας σε μετρητά την αξία διάθεσής τους σε τέτοια τιμή, ώστε οι ιδιώτες μέτοχοι, μετά την αύξηση του κεφαλαίου της ΕΚΠΑ ΑΕ, να είναι κύριοι μετοχών οι οποίες αντιπροσωπεύουν συνολικά ποσοστό που δεν υπερβαίνει το 51,1% του μετοχικού κεφαλαίου της ΕΚΠΑ ΑΕ. Το ποσοστό της ΕΤΑΔ ΑΕ στο μετοχικό κεφάλαιο της ΑΕ, μετά την εν λόγω αύξηση, δεν μπορεί να υπολείπεται του 48,9%.

5. Η αύξηση κεφαλαίου της προηγούμενης παραγράφου αποφασίζεται αμελλητί μετά την έναρξη ισχύος του παρόντος διατάγματος κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 16 του παρόντος. Η καταβολή στην ΕΚΠΑ ΑΕ από τους μετόχους της, στο πλαίσιο της αύξησης αυτής του κεφαλαίου της, πραγματοποιείται τουλάχιστον τριάντα (30) ημέρες πριν από την ημερομηνία καταβολής του πρώτου τμήματος για το αντάλλαγμα μεταφοράς, σύμφωνα με την παρ. 2 του παρόντος άρθρου.

6. Τα ίδια κεφάλαια για την καταβολή του ανταλλάγματος από τον Φορέα Υλοποίησης μπορεί να εξασφαλίζονται και σταδιακά, με διαδοχικές αυξήσεις κεφαλαίου, εφόσον τηρούνται πάντοτε οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του παρόντος άρθρου. Σε αυτή τη περίπτωση, το ποσό κάθε αύξησης κεφαλαίου δεν μπορεί να υπολείπεται του ύψους εκάστης δόσης που καταβάλλεται από την ΕΚΠΑ ΑΕ για το αντάλλαγμα μεταφοράς, σύμφωνα με τον πίνακα υπολογισμού της παρ. 2 του παρόντος άρθρου. Η καταβολή στην ΕΚΠΑ ΑΕ από τους μετόχους της, στο πλαίσιο κάθε διαδοχικής αύξησης του κεφαλαίου της, πραγματοποιείται τουλάχιστον τριάντα (30) ημέρες πριν την ημερομηνία καταβολής εκάστης δόσης για το αντάλλαγμα μεταφοράς, σύμφωνα με την παρ. 2 του παρόντος άρθρου.

Άρθρο 4

Ελάχιστο ύψος επένδυσης

1. Η πραγματοποιούμενη επένδυση στο πλαίσιο μεταφοράς του καζίνο Πάρνηθας δεν δύναται να υπολείπεται των εκατόν είκοσι εκατομμυρίων ευρώ (120.000.000,00€). Η επένδυση αυτή περιλαμβάνει, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο οικείο επιχειρηματικό σχέδιο της ΕΚΠΑ ΑΕ, τη δημιουργία ενός νέου, ολοκληρωμένου Πόλου Τουρισμού και Ψυχαγωγίας στη νέα θέση, με την αδειοδότηση, κατασκευή και λειτουργία πολυδύναμου ξενοδοχειακού συγκροτήματος με υπηρεσίες εστίασης, λειτουργίες

πολιτισμού, χώρους συνάθροισης κοινού/συνεδριακό κέντρο, παροχές αναψυχής και καζίνο.

2. Το ελάχιστο ύψος επένδυσης της προηγούμενης παραγράφου περιλαμβάνει κάθε αναγκαία δαπάνη για την πραγματοποίηση της μεταφοράς του καζίνο, όπως ενδεικτικά: δαπάνες για τα απαραίτητα έργα υποδομής στη νέα θέση, περιλαμβανομένων του κόστους για τις απαραίτητες μελέτες για την ανέγερση, διαμόρφωση και λειτουργία του καζίνο στη νέα θέση, του κόστους κατασκευής των κτιριακών εγκαταστάσεων και του περιβάλλοντος χώρου, του κόστους για την κατασκευή κάθε αναγκαίας συνοδευτικής λειτουργίας και υποδομής, όπως τα αναγκαία έργα οδικών υποδομών και για τη διαμόρφωση των κοινόχρηστων χώρων και την υλοποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου εφαρμογής που εγκρίνεται κατά τις διατάξεις του Μέρους Γ' του παρόντος. Στις αναγκαίες δαπάνες συγκαταλέγονται και εκείνες που αφορούν στον σταθερό και κινητό εξοπλισμό για την υποδοχή και λειτουργία καζίνο και τις συνοδές αυτού λειτουργίες και υποδομές, καθώς και εν γένει κάθε δαπάνη η οποία ταξινομείται στα ενσώματα ή ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της ΕΚΠΑ ΑΕ σύμφωνα με Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

3. Το ελάχιστο ύψος της επένδυσης δεν περιλαμβάνει το αντάλλαγμα για τη μεταφορά του προηγούμενου άρθρου.

4. Η επένδυση πραγματοποιείται με αποκλειστική ευθύνη του Φορέα Υλοποίησης, ο οποίος εξασφαλίζει τα αναγκαία κεφάλαια για την ολοκλήρωσή της. Το ποσό της επένδυσης δύναται να καλυφθεί είτε με ίδια κεφάλαια, μέσω διακριτής αύξησης κεφαλαίου της ΕΚΠΑ ΑΕ, είτε, εφόσον απαιτείται, και με ξένα κεφάλαια που θα αντλήσει η ΕΚΠΑ ΑΕ από τραπεζικό δανεισμό ή από ομολογιακό δάνειο, το οποίο θα εκδοθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4548/2018 (Α' 104) και του καταστατικού της, κατ' επιλογή της ΕΚΠΑ ΑΕ. Το ποσοστό των ιδίων κεφαλαίων δεν δύναται να υπολείπεται του 30% του ελάχιστου ύψους της επένδυσης. Η εξασφάλιση του ελάχιστου ποσού επένδυσης είναι δυνατό να πραγματοποιείται και τμηματικά, λαμβάνοντας υπόψη την πορεία υλοποίησης της μεταφοράς. Λοιπά ποσά που η ΕΚΠΑ ΑΕ αποφασίζει να διαθέσει για την πραγματοποίηση της επένδυσής της υπό μορφή ιδίων κεφαλαίων, καταβάλλονται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4548/2018 και τις διατάξεις του καταστατικού της.

5. Η υλοποίηση επιμέρους τμημάτων της επένδυσης, όπως η κατασκευή των αναγκαίων εγκαταστάσεων και υποδομών ή οι προβλεπόμενες περιβαλλοντικές αποκαταστάσεις στην περιοχή υποδοχής του καζίνο, δηλαδή την περιοχή Δηλαβέρη Αμαρουσίου, μπορεί να αναλαμβάνεται από τρίτους φορείς, υπό την αποκλειστική ευθύνη του Φορέα Υλοποίησης. Στην περίπτωση αυτή, στο κόστος επένδυσης περιλαμβάνεται το σύνολο των αναγκαίων δαπανών που αναλαμβάνουν, για λογαριασμό του Φορέα Υλοποίησης, απευθείας οι τρίτοι φορείς για την υλοποίηση της μεταφοράς, στο πλαίσιο της παρ. 2 του παρόντος άρθρου.

Άρθρο 5

Θέσεις εργασίας

1. Η ΕΚΠΑ ΑΕ διατηρεί υποχρεωτικά για χρονικό διάστημα πέντε (5) τουλάχιστον ετών από την έναρξη λειτουργίας του καζίνο στη νέα θέση τις υφιστάμενες θέσεις εργασίας, όπως αυτές αποτυπώνονται στο οικείο επιχειρησιακό σχέδιο για τη μεταφορά του καζίνο, που εγκρίθηκε με το άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος.

2. Η ΕΚΠΑ ΑΕ υποχρεούται να δημιουργήσει μέχρι την έναρξη συνολικής λειτουργίας του καζίνο στη νέα θέση επιπλέον τριακόσιες (300) θέσεις εργασίας, με αναλογία θέσεων προς ετήσιες μονάδες εργασίας (ΕΜΕ) ένα προς ένα (1/1). Οι νέες αυτές θέσεις εργασίας διατηρούνται υποχρεωτικά για χρονικό διάστημα πέντε (5) τουλάχιστον ετών από την έναρξη λειτουργίας του καζίνο στη νέα θέση.

3. Η ΕΚΠΑ ΑΕ λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα για τη μετακίνηση του υφιστάμενου προσωπικού στον νέο τόπο εργασίας, εξασφαλίζοντας ότι δεν επέρχεται βλαπτική μεταβολή των όρων εργασίας σε ατομικό επίπεδο. Σε περίπτωση που εργαζόμενος θεωρήσει τη μεταφορά του καζίνο ως βλαπτική μεταβολή των όρων της ατομικής του σύμβασης εργασίας, εφόσον δικαιολογεί την εξ αυτής της μεταβολής αδυναμία του να συνεχίσει την παροχή της εργασίας του κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 7 του ν. 2112/1920 (Α' 67), όπως κωδικοποιήθηκε στο άρθρο 332 του Κώδικα Ατομικού Εργατικού Δικαίου (π.δ. 80/2022, Α' 222), η ΕΚΠΑ ΑΕ καταβάλλει τη νόμιμη αποζημίωση και ανακοινώνει στον εργαζόμενο τη λύση της σύμβασης εργασίας. Κάθε υφιστάμενη θέση εργασίας που κενώνεται, καταλαμβάνεται υποχρεωτικά από νέο εργαζόμενο εντός εκατό (100) ημερών κατ' ανώτατο όριο. Οι υφιστάμενες θέσεις εργασίας που κενώνονται δεν περιλαμβάνονται στις τριακόσιες (300) νέες θέσεις εργασίας που η ΕΚΠΑ ΑΕ υποχρεούται να δημιουργήσει μέχρι την έναρξη συνολικής λειτουργίας του καζίνο στη νέα θέση.

Άρθρο 6

Ελάχιστες εργασίες και επενδύσεις στην υφιστάμενη θέση και, εν γένει, στο όρος Πάρνηθα

1. Ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει πλήρως και αποκλειστικά να εκτελέσει ο ίδιος ή μέσω τρίτων φορέων, τις ακόλουθες εργασίες και επενδύσεις στην υφιστάμενη θέση του καζίνο και, εν γένει, στο όρος Πάρνηθα:

α. Την άμεση αποκατάσταση του τοπίου και του περιβάλλοντος στον Εθνικό Δρυμό Πάρνηθας, εντός των ορίων της έκτασης που περιγράφεται στην περ. α' της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 3139/2003. Η αποκατάσταση πραγματοποιείται βάσει μελέτης που εκπονεί ο Φορέας Υλοποίησης και υποβάλλεται προς έγκριση στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας το αργότερο εντός δώδεκα (12) μηνών από την έναρξη ισχύος του παρόντος διατάγματος, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 16 του παρόντος. Η μελέτη εγκρίνεται από τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας εντός αποκλειστικής προθεσμίας εκατόν είκοσι (120) ημερών από την υποβολή της, εφόσον διαπιστωθεί ότι πληρούνται οι όροι και προϋποθέσεις του

παρόντος διατάγματος, καθώς και των νομοθετικών και κανονιστικών διατάξεων για την προστασία του φυσικού και πολιτιστικού ανθρωπογενούς περιβάλλοντος. Οι σχετικές επενδύσεις και εργασίες εκτελούνται υπό την επίβλεψη των αρμοδίων υπηρεσιών του ΥΠΕΝ, σύμφωνα με τους όρους της έγκρισης.

β. Την πλήρη αποξήλωση και απομάκρυνση των λυόμενων κτιριακών εγκαταστάσεων, στην έκταση όπου βρίσκονται οι εγκαταστάσεις του συγκροτήματος του καζίνο ξενοδοχείου Μον Παρνές και του άνω σταθμού τελεφερίκ στη θέση Μαυροβούνι του όρους Πάρνηθα.

γ. Την ολική κατεδάφιση και ανακατασκευή του χαρακτηρισμένου ως μνημείου κελύφους του Πύργου Μυλωνά, σύμφωνα με τις ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/51943/1447/24.5.2007 (ΑΑΠ 261) και ΥΠΠΟΤ/ΔΝΣΑΚ/120780/2704/27.1.2011 (ΑΔΑ: 4ΑΛ9Γ-8Μ) αποφάσεις του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού και σύμφωνα με τα αρχικά σχέδια. Η κατεδάφιση πραγματοποιείται κατόπιν τήρησης της διαδικασίας του άρθρου 41 του ν. 4858/2021 και της ΥΠΠΟ/ΔΟΕΥΠΥ/ΤΟΠΥΝΣΗ/27744/27.3.2009 απόφασης του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού (Β' 627). Για τον προσδιορισμό των βασικών όρων υλοποίησης των συγκεκριμένων εργασιών καθώς και τη διαχείριση, προστασία και ανάδειξη αρχαιολογικών ευρημάτων και μνημείων και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, καταρτίζεται, μετά την έναρξη ισχύος του παρόντος, Μνημόνιο ή Μνημόνια Συναντίληψης και Συνεργασίας, κατά τις επιταγές των άρθρων 5 έως 11 του ν. 4072/2012 (Α' 86).

δ. Την αφαίρεση όλων των σκληρών επιφανειών (χώρων στάθμευσης, παλιά γήπεδα τένις, ελικοδρόμιο) στην έκταση όπου βρίσκονται οι εγκαταστάσεις του συγκροτήματος του καζίνο ξενοδοχείου Μον Παρνές, συνολικής κάλυψης περίπου 3.400 τ.μ.

ε. Την ανασύσταση του μονοπατιού και τη σύνδεση αυτού με το ορειβατικό καταφύγιο «Μπάφι».

2. Οι εργασίες της προηγούμενης παραγράφου εκκινούν μετά την έναρξη λειτουργίας του καζίνο στη νέα θέση. Ειδικά για τις εργασίες στον Πύργο Μυλωνά, αυτές ολοκληρώνονται εντός τριετίας από την έναρξη λειτουργίας του καζίνο στη νέα θέση και την έκδοση των απαιτούμενων αδειών.

3. Ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει πλήρως και αποκλειστικά να καταβάλλει τα ακόλουθα ποσά από το μικτό κέρδος των τυχερών παιγνίων της ΕΚΠΑ ΑΕ, κατά την έννοια της περίπτωσης ιβ' του άρθρου 25 του ν. 4002/2011 (Α' 180), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 8 του άρθρου 377 του ν. 4512/2018, και πέραν του ποσοστού συμμετοχής του Ελληνικού Δημοσίου σε αυτό, για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών από την έναρξη λειτουργίας του καζίνο στη νέα θέση:

α. Για τη συντήρηση του υφιστάμενου οδικού δικτύου, αποδίδει σε ετήσια βάση συνολικό ποσό τριακοσίων χιλιάδων ευρώ (300.000,00€) υπέρ της Περιφέρειας Αττικής.

β. Για την αντιπυρική οργάνωση και την εκτέλεση έργων αναβάθμισης και προστασίας των οικολογικών χαρακτηριστικών και της χλωρίδας και πανίδας του Εθνικού Δρυμού Πάρνηθας, αποδίδει σε ετήσια βάση συνολικό ποσό επτακοσίων χιλιάδων (700.000,00€) ευρώ, υπέρ

του Οργανισμού Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής (Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α.).

γ. Για τη συντήρηση και λειτουργία των εγκαταστάσεων τελεφερίκ, οι οποίες περιέρχονται άνευ ανταλλάγματος στον Δήμο Αχαρνών και λειτουργούν με βάση τις ανάγκες προστασίας του Εθνικού Δρυμού και τις υποδείξεις της αρμόδιας Διεύθυνσης του ΥΠΕΝ ή της αρμόδιας Δασικής Αρχής, αποδίδει σε ετήσια βάση συνολικό ποσό ενός εκατομμυρίου ευρώ (1.000.000,00€) υπέρ του οικείου Δήμου. Στο ποσό αυτό, μετά το πρώτο έτος λειτουργίας του καζίνο στη νέα θέση, εφαρμόζεται ετησίως συντελεστής μείωσης 15%.

4. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας, καθορίζεται ο τρόπος και η διαδικασία απόδοσης των ποσών της προηγούμενης παραγράφου, καθώς και ο τρόπος διάθεσης αυτών για τους αντίστοιχους σκοπούς, και ρυθμίζεται κάθε άλλο θέμα για την εφαρμογή της προηγούμενης παραγράφου. Με την ίδια απόφαση:

α. Είναι δυνατό να καθορίζονται οι λεπτομέρειες για τη λειτουργία και χρηματοδότηση της συντήρησης και λειτουργίας των εγκαταστάσεων τελεφερίκ, μετά από γνώμη του Δήμου Αχαρνών και της αρμόδιας Δασικής Αρχής.

β. Είναι δυνατό να παραταθεί η προθεσμία καταβολής ποσών της προηγούμενης παραγράφου, όπως αυτά προβλέπονται στο παρόν διάταγμα ή κατόπιν αναπροσαρμογής, και για διάστημα πέραν των πέντε (5) ετών το οποίο δεν υπερβαίνει πάντως τα τρία (3) έτη, με τη συναίνεση του Φορέα Υλοποίησης, στο πλαίσιο της εταιρικής κοινωνικής ευθύνης.

5. Ο Φορέας Υλοποίησης συνεργάζεται με τις αρμόδιες Δασικές Αρχές και τον Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α. για την εκπόνηση και συμμετοχή σε προγράμματα περιβαλλοντικής εκπαίδευσης και ευαισθητοποίησης στα οποία περιλαμβάνεται η ιστορία του δρυμού και του ξενοδοχειακού συγκροτήματος Μον Παρνές.

Άρθρο 7

Λοιπές υποχρεώσεις του Φορέα Υλοποίησης προς το Ελληνικό Δημόσιο και την ΕΤΑΔ ΑΕ

1. Εντός τριάντα (30) ημερών από την έναρξη λειτουργίας του καζίνο στη νέα θέση, η ΕΕΕΠ ενημερώνει τον Υπουργό Οικονομικών για την έναρξη λειτουργίας του καζίνο και ο τελευταίος εκδίδει διαπιστωτική πράξη για την αυτοδίκαιη και άνευ ανταλλάγματος μεταβίβαση από την ΕΚΠΑ ΑΕ στην ΕΤΑΔ ΑΕ, των ακινήτων τα οποία είχαν εισφερθεί στην ΕΚΠΑ ΑΕ με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 3139/2003. Η ΕΤΑΔ ΑΕ μεριμνά για τη μεταγραφή της διαπιστωτικής πράξης και τις λοιπές καταχωρίσεις που απαιτούνται από τις κείμενες διατάξεις για τη μεταβίβαση εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

2. Η ΕΕΕΠ αναθέτει κατά τις κείμενες διατάξεις σε πιστοποιημένο εκτιμητή να αποτιμήσει την τρέχουσα αξία των ακινήτων της παρ. 1, για σκοπούς εγγραφής τους στα βιβλία της ΕΤΑΔ. Στην αποτίμηση της αξίας συμπεριλαμβάνεται η αξία των συστατικών και παραρτημάτων των ακινήτων όπως αυτά καταλείπονται από τον Φορέα Υλοποίησης, καθώς και των άυλων στοιχείων, όπως με-

λέτες, που έχουν προσαυξήσει την αξία των ακινήτων. Το συνολικό κόστος για τη διενέργεια της αποτίμησης της παρούσας παραγράφου αναλαμβάνει εξ ολοκλήρου ο Φορέας Υλοποίησης.

3. Η αυτοδίκαιη μεταβίβαση από την ΕΚΠΑ ΑΕ στην ΕΤΑΔ των ακινήτων σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του παρόντος άρθρου, η περιέλευση στον Δήμο Αχαρνών των εγκαταστάσεων τελεφερίκ, καθώς και οι πάσης φύσεως δαπάνες του Φορέα Υλοποίησης για την εκπλήρωση των όρων και υποχρεώσεων του άρθρου 6 του παρόντος διατάγματος αποτελούν επιπρόσθετο αντάλλαγμα το οποίο καταβάλλεται από την ΕΚΠΑ ΑΕ για τη μεταφορά του καζίνο, πέραν του ανταλλάγματος που καθορίζεται στο άρθρο 3 του παρόντος διατάγματος.

4. Εντός ενενήντα (90) ημερών από την έναρξη ισχύος του παρόντος διατάγματος, η ΕΤΑΔ ενημερώνει τους ιδιώτες μετόχους της ΕΚΠΑ ΑΕ για τυχόν λοιπές αξιώσεις της, δυνάμει ή στο πλαίσιο της από 15.11.2002 «Σύμβασης Μεταβίβασης Μετοχών, παραχώρησης της διοίκησης της "Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας Α.Ε." και διαχείρισης της επιχείρησης καζίνο και ξενοδοχείων». Για τη διευθέτησή τους εφαρμόζονται οι διατάξεις της εν λόγω σύμβασης.

5. Η διαμόρφωση των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων που εγκρίνονται με τις διατάξεις του Μέρους Γ' του παρόντος, καθώς και η αδειοδότηση, κατασκευή και απόδοση των προβλεπόμενων στους χώρους αυτούς υποδομών, πραγματοποιείται με αποκλειστικές δαπάνες και μέριμνα του Φορέα Υλοποίησης. Τα έργα αυτά θεωρούνται αντισταθμιστικά προς το Ελληνικό Δημόσιο και τους οικείους ΟΤΑ, οι οποίοι τα παραλαμβάνουν ελεύθερα από τον Φορέα Υλοποίησης μετά από πρόσκληση του τελευταίου η οποία ακολουθεί την ολοκλήρωση της κατασκευής τους.

6. Ο Φορέας Υλοποίησης καλείται να συνάψει μνημόνια συνεργασίας με το Ελληνικό Δημόσιο, την ΕΕΕΠ ή τους οικείους ΟΤΑ, με τα οποία συγκεκριμενοποιούνται δράσεις εταιρικής κοινωνικής ευθύνης και λοιπά αντισταθμιστικά προγράμματα για τη λειτουργία του καζίνο στη νέα θέση για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δέκα (10) ετών από την έναρξη λειτουργίας στη νέα θέση. Η αξία των προγραμμάτων αυτών δεν υπερβαίνει ετησίως το 1% από το μικτό κέρδος των τυχερών παιχνίτων της ΕΚΠΑ ΑΕ, κατά την έννοια της περ. ιβ' του άρθρου 25 του ν. 4002/2011, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 8 του άρθρου 377 του ν. 4512/2018, και πέραν του ποσοστού συμμετοχής του Ελληνικού Δημοσίου σε αυτό.

Άρθρο 8
Αλληλουχία ενεργειών για την υλοποίηση της μεταφοράς του καζίνο Πάρνηθας και εξουσίες της ΕΕΕΠ

1. Ο Φορέας Υλοποίησης υποχρεούται στη συνεχή και αδιάλειπτη λειτουργία του καζίνο στην υφιστάμενη θέση μέχρι την ολοκλήρωση της μεταφοράς του στη νέα θέση. Για τη μεταφορά του καζίνο ο Φορέας Υλοποίησης ενημερώνει την ΕΕΕΠ τουλάχιστον τριάντα (30) ημέρες πριν από την οριστική υλοποίησή της. Με αποφάσεις της ΕΕΕΠ δύνανται να καθορίζονται οι αναγκαίες

τεχνικές και διαδικαστικές λεπτομέρειες για τη διακοπή λειτουργίας του καζίνο στην υφιστάμενη θέση και την έναρξη λειτουργίας του στη νέα θέση, προκειμένου να διασφαλίζεται η συνεχής λειτουργία του, η ορθή τήρηση των σχετικών αδειών, η προσήκουσα ενημέρωση του κοινού και των αρμόδιων αρχών.

2. Ο Φορέας Υλοποίησης και οι αρμόδιες Αρχές μεριμνούν για την ταχεία ολοκλήρωση της μεταφοράς, κατά απόλυτη χρονική προτεραιότητα. Η μεταφορά αυτή πρέπει να έχει ολοκληρωθεί εντός τριών (3) ετών από την έναρξη ισχύος του παρόντος διατάγματος. Προς τούτο, ο Φορέας Υλοποίησης δύναται να επικαιροποιεί, με βάση την πορεία ολοκλήρωσης, το επιχειρησιακό του σχέδιο (business plan), ενημερώνοντας σχετικά την ΕΕΕΠ, τηρώντας τους όρους που τίθενται στο νόμο και στο παρόν διάταγμα.

3. Για τη μεταφορά του καζίνο στη νέα θέση, ο Φορέας Υλοποίησης υποχρεούται να διασφαλίσει την απόκτηση πλήρους κυριότητας επί της ιδιοκτησίας ή των ιδιοκτησιών που προορίζονται για τη λειτουργία του καζίνο. Εναλλακτικά, ο Φορέας Υλοποίησης δύναται να προβεί σε μακροχρόνια μίσθωση, που περιάπτεται τον συμβολαιογραφικό τύπο, της ιδιοκτησίας ή των ιδιοκτησιών που προορίζονται για τη λειτουργία του καζίνο, ελάχιστης διάρκειας εικοσιπέντε (25) ετών, υπό τον όρο ότι διατηρεί το δικαίωμα προτίμησης για την απόκτηση κυριότητας στην ιδιοκτησία ή στις ιδιοκτησίες αυτές καθώς και ότι το μίσθωμα παραμένει καθορισμένο εκ των προτέρων για όλη τη διάρκεια της σύμβασης. Οι σχετικές συμβολαιογραφικές πράξεις της παρούσας παραγράφου συνάπτονται και μεταγράφονται υποχρεωτικά μέχρι την υποβολή του αιτήματος της επόμενης παραγράφου από τον Φορέα Υλοποίησης προς την ΕΕΕΠ. Αντίγραφο των πράξεων αυτών κοινοποιείται υποχρεωτικά στην ΕΕΕΠ.

4. Με την υλοποίηση της μεταφοράς κατά τις διατάξεις του παρόντος διατάγματος, η ΕΚΠΑ ΑΕ υποβάλλει αίτημα στην ΕΕΕΠ για την έκδοση διαπιστωτικής πράξης, με την οποία θα πιστοποιείται η υλοποίηση της επένδυσης σύμφωνα με τους όρους του παρόντος διατάγματος και η έναρξη λειτουργίας του καζίνο στη νέα θέση. Η ΕΕΕΠ εκδίδει την πράξη αυτή μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την υποβολή της αίτησης, εφόσον πιστοποιηθεί η εκπλήρωση όλων των όρων και προϋποθέσεων που τίθενται στο νόμο και στο παρόν διάταγμα, καθώς και στις σχετικές αποφάσεις της. Το αίτημα της ΕΚΠΑ ΑΕ προς την ΕΕΕΠ για την έκδοση της πράξης αυτής συνοδεύεται από:

α. τα στοιχεία που απαιτούνται για την πιστοποίηση της συνδρομής των προϋποθέσεων των άρθρων 3, 4, 5, 6 και 7 του παρόντος διατάγματος, καθώς και των σχετικών αποφάσεων της ΕΕΕΠ, που πρέπει να συντρέχουν κατά τον χρόνο της έναρξης λειτουργίας στη νέα θέση,

β. έκθεση ορκωτού λογιστή-ελεγκτή, με την οποία πιστοποιείται η ολοκλήρωση της πραγματοποιούμενης επένδυσης ως προς το ύψος και όλα τα επιμέρους στοιχεία της, σύμφωνα με το άρθρο 4 του παρόντος διατάγματος,

γ. τις απαιτούμενες τοπογραφικές, αρχιτεκτονικές, στατικές, συγκοινωνιακές, ηλεκτρομηχανολογικές, περιβαλλοντικές και λοιπές μελέτες για τα κτίρια και τις

εγκαταστάσεις όπου υλοποιείται η επένδυση, τις προβλεπόμενες οικοδομικές άδειες, λοιπές απαιτούμενες εγκρίσεις, άδειες και σήματα λειτουργίας, βεβαιώσεις, πιστοποιήσεις, καθώς και κάθε άλλο στοιχείο που τυχόν απαιτείται κατά τις κείμενες διατάξεις προς ενεργοποίηση τμημάτων της επένδυσης ή την έναρξη λειτουργίας τμημάτων του καζίνο ή άλλων επιμέρους δραστηριοτήτων, ιδίως εφόσον για την έναρξή τους απαιτείται η προσκόμιση εγκρίσεων ή αδειών,

δ. κάθε άλλο στοιχείο που ζητεί η ΕΕΕΠ προκειμένου να μπορεί να βεβαιώσει τη συνδρομή των όρων και προϋποθέσεων για τη μεταφορά του καζίνο σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος διατάγματος.

5. Η εκπλήρωση των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει ο Φορέας Υλοποίησης και οι οποίες πρέπει να εκπληρωθούν κατά τη διάρκεια λειτουργίας του καζίνο στη νέα θέση, πιστοποιείται προοδευτικά από την ΕΕΕΠ, κατόπιν υποβολής σχετικού αιτήματος από την ΕΚΠΑ ΑΕ, με τη διαδικασία της προηγούμενης παραγράφου.

6. Μέχρι την υλοποίηση της μεταφοράς, εξακολουθεί να ισχύει ως έχει η άδεια λειτουργίας καζίνο της ΕΚΠΑ ΑΕ. Με την έκδοση της διαπιστωτικής πράξης της προηγούμενης παραγράφου, η άδεια λειτουργίας καζίνο της ΕΚΠΑ ΑΕ θεωρείται ότι τροποποιείται αποκλειστικά ως προς τη θέση λειτουργίας του καζίνο.

7. Η διαδικασία της μεταφοράς δεν κωλύει την έκδοση άδειας λειτουργίας καζίνο απλού τύπου κατόπιν αιτήματος της ΕΚΠΑ ΑΕ, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στα άρθρα 357 επ. του ν. 4512/2018. Εφόσον τέτοια άδεια λειτουργίας καζίνο εκδοθεί, με την έκδοση της διαπιστωτικής πράξης της παρ. 4 του παρόντος, η άδεια αυτή θεωρείται ότι τροποποιείται αποκλειστικά ως προς τη θέση λειτουργίας του καζίνο. Μετά την υλοποίηση της μεταφοράς, η ΕΚΠΑ ΑΕ δύναται να υποβάλει αίτημα στην ΕΕΕΠ για την έγκριση της υπαγωγής της στην κατηγορία καζίνο ευρέος φάσματος, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 359 του ν. 4512/2018.

8. Στο πλαίσιο υλοποίησης της μεταφοράς του καζίνο Πάρνηθας, η ΕΕΕΠ:

α. Συντονίζει το έργο των εμπλεκόμενων φορέων και υπηρεσιών για την ταχεία ολοκλήρωση της μεταφοράς με γνώμονα το δημόσιο συμφέρον και την αδιάλειπτη λειτουργία της υφιστάμενης επιχείρησης καζίνο, σύμφωνα με τους όρους της άδειας λειτουργίας της, και εποπτεύει τον Φορέα Υλοποίησης για την προσήκουσα τήρηση των όρων του παρόντος διατάγματος. Τον σχετικό έλεγχο η ΕΕΕΠ διενεργεί η ίδια ή με τη συνδρομή ορκωτών ελεγκτών λογιστών. Στην τελευταία περίπτωση, το συνολικό κόστος αναλαμβάνει εξ ολοκλήρου ο Φορέας Υλοποίησης για λογαριασμό της ΕΕΕΠ. Ο Φορέας Υλοποίησης υποχρεούται να παρέχει στην ΕΕΕΠ και τα όργανα που αυτή εντέλλεται για τη διενέργεια του ελέγχου όλα τα στοιχεία που είναι αναγκαία για την άσκησή του, με τον τρόπο και στον χρόνο που αυτή ορίζει, χωρίς να μπορεί να αντιτάξει επαγγελματικό απόρρητο.

β. Επιβάλλει τις προβλεπόμενες στο άρθρο 376 του ν. 4512/2018 κυρώσεις για κάθε παράβαση όρου του Β' μέρους του παρόντος διατάγματος εκ μέρους του Φορέα Υλοποίησης.

γ. Μπορεί με απόφασή της να ρυθμίζει και να εξειδικεύει κάθε αναγκαία τεχνική λεπτομέρεια εφαρμογής των διατάξεων του Β' μέρους του παρόντος διατάγματος.

ΜΕΡΟΣ Γ'

Έγκριση Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) σε τμήμα της περιοχής Δηλαβέρη, Δήμου Αμαρουσίου (ν. Αττικής) και καθορισμός χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης, περιβαλλοντική έγκριση του ΕΠΣ και έγκριση Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής (ΡΣΕ)

Άρθρο 9

Έγκριση ΕΠΣ σε τμήμα της περιοχής Δηλαβέρη, στο Μαρούσι Αττικής

Εγκρίνεται Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΕΠΣ) σε τμήμα της περιοχής Δηλαβέρη του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής), για την ανάπτυξη πόλου τουρισμού-αναψυχής και τη μεταφορά του καζίνο Πάρνηθας, συνολικής έκτασης 49.418,10 τ.μ., αποτελούμενης από τρεις χωρικές υποενότητες (1, 2 και 3), όπως αυτή απεικονίζεται στον χάρτη του άρθρου 1 του παρόντος διατάγματος.

Άρθρο 10

Χρήσεις γης, γενικοί όροι και περιορισμοί δόμησης

1. Στην περιοχή του ΕΠΣ οι χρήσεις γης καθορίζονται, κατά χωρικές υποενότητες, ως εξής:

α. Χωρική Υποενότητα 1: Τουρισμός - Αναψυχή (ΤΑ).

αα) Στην υποενότητα αυτή, συνολικής επιφάνειας περίπου 32,1 στρεμμάτων, επιτρέπεται η χρήση «Τουρισμός - Αναψυχή» του άρθρου 5 του π.δ. 59/2018 (Α' 114), όπως ισχύει, με ειδικότερες επιτρεπόμενες χρήσεις τις ακόλουθες: πολιτιστικές εγκαταστάσεις, χώροι συνάντησης κοινού/συνεδριακά κέντρα, εμπορικά καταστήματα και καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών, εστίαση, αναψυκτήρια, αναψυχή, τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις και καζίνο.

ββ) Από τις ανωτέρω ειδικότερες επιτρεπόμενες χρήσεις, εξαιρούνται οι ακόλουθες: κινηματογράφοι, υπεραγορές, πολυκαταστήματα, εμπορικά κέντρα και εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων - εκθεσιακά κέντρα.

β. Χωρική Υποενότητα 2: Γενική Κατοικία (ΓΚ):

αα) Στην υποενότητα αυτή, συνολικής επιφάνειας περίπου 5,8 στρεμμάτων, επιτρέπεται η χρήση «Γενική Κατοικία» του άρθρου 3 του π.δ. 59/2018, όπως ισχύει, με ειδικότερες επιτρεπόμενες χρήσεις τις ακόλουθες: κατοικία, κοινωνική πρόνοια, μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις, πολιτιστικές εγκαταστάσεις μέχρι 1.200 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης, εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών, υπεραγορές τροφίμων με μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης τα 1.500 τ.μ., γραφεία/κέντρα έρευνας, εστίαση με μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης τα 300 τ.μ., αναψυκτήρια με μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης τα 200 τ.μ., στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους, κοινής χρήσης, μοτοσυκλετών και μοτοποδηλάτων.

ββ) Από τις ανωτέρω ειδικότερες επιτρεπόμενες χρήσεις εξαιρούνται οι ακόλουθες: θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων.

γ. Χωρική Υποενοότητα 3: Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο (ΚΧ/ΚΦ):

αα) Στην υποενοότητα αυτή, συνολικής επιφάνειας περίπου 11,5 στρεμμάτων, απαγορεύεται κάθε δόμηση και επιτρέπεται η χρήση «Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο» του άρθρου 7 του π.δ. 59/2018, όπως ισχύει, με ειδικότερες επιτρεπόμενες χρήσεις τις ακόλουθες: μικρές υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις, χώροι συνάθροισης κοινού (μόνο ανοικτά θέατρα μικρής κλίμακας με απαραίτητους υποστηρικτικούς χώρους και θερινοί κινηματογράφοι), γωνιές ανακύκλωσης.

ββ) Η υποενοότητα αυτή αποτελείται αποκλειστικά από κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους καθώς και ελεύθερους χώρους αστικού πρασίνου, οι οποίοι διαμορφώνονται σε συνδυασμό με οδικό δίκτυο και δίκτυο πεζοδρόμων.

2. Οι γενικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ανά χωρική υποενοότητα 1 και 2, καθορίζονται ως εξής:

α. Στην χωρική υποενοότητα 1 «Τουρισμός - Αναψυχή»:

αα) Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης: 0,8 επί του συνόλου των οικοδομήσιμων χώρων της υποενοότητας. Ο συντελεστής προσαυξάνεται κατά 10%, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 25 του ν. 4067/2012 (Νέος Οικοδομικός Κανονισμός, Α' 79), όπως ισχύει.

ββ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης επί του συνόλου των οικοδομήσιμων χώρων της υποενοότητας: 40%.

β. Στην χωρική υποενοότητα 2 «Γενική Κατοικία»:

αα) Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης: 0,8 επί του συνόλου των οικοδομήσιμων χώρων της υποενοότητας.

ββ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης επί του συνόλου των οικοδομήσιμων χώρων της υποενοότητας: 40%.

3. Στο σύνολο της περιοχής του ΕΠΣ υπολογίζεται και επιβάλλεται εισφορά σε γη 50%.

Άρθρο 11

Κατευθύνσεις και μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και σύστημα περιβαλλοντικής παρακολούθησης

1. Η έγκριση του ΕΠΣ κατά το άρθρο 9 του παρόντος, πραγματοποιείται με τους ακόλουθους όρους, περιορισμούς και κατευθύνσεις για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος που επιβάλλεται να τηρούνται κατά την εξειδίκευση και υλοποίηση του σχεδίου, με μέριμνα της αρχής σχεδιασμού, καθώς και του συνόλου των φυσικών και νομικών προσώπων που συμμετέχουν στην υλοποίηση σχεδίου:

α. Για την καλύτερη κυκλοφοριακή αναδιοργάνωση, στο πλαίσιο υλοποίησης του ΕΠΣ εκπονείται εξειδικευμένη κυκλοφοριακή μελέτη και μελέτη στάθμευσης για την ελαχιστοποίηση και αντιμετώπιση των δυσχερειών στο σύνολο της περιοχής επιρροής, μετά την οριστικοποίηση των τεχνικών έργων, λαμβάνοντας υπόψη την

ανάγκη αποφυγής των διαμπερών ροών στην Π.Ε. 5, την επιβάρυνση της κίνησης λόγω της γειτνίασης της περιοχής επέμβασης με μεγάλες μονάδες περιθάλψης, τις κυκλοφοριακές επιπτώσεις από τη διοργάνωση εκδηλώσεων στο Ολυμπιακό Αθλητικό Κέντρο Αθηνών (ΟΑΚΑ) και από τη λειτουργία του ξενοδοχείου εντός του συγκροτήματος, καθώς και το ενδεχόμενο διασφάλισης της εξόδου των οχημάτων των επισκεπτών του συγκροτήματος μέσω της οδού Σπύρου Λούη και προς τις δύο κατευθύνσεις αυτής. Η μελέτη περιλαμβάνει την καταγραφή των κυκλοφοριακών ρυθμίσεων, των υφιστάμενων φόρτων και την υφιστάμενη ιεράρχηση των οδών, και διατυπώνει προτάσεις σε σχέση με τον κυκλοφοριακό και συγκοινωνιακό σχεδιασμό για την αποσυμφόρηση της περιοχής, συνοδευόμενες από ποσοτικοποιημένη και ελέγξιμη τεκμηρίωση, στις εξής τουλάχιστον κατευθύνσεις:

αα) Συμπλήρωση των κυκλοφοριακών φόρτων για τις οδούς Σπύρου Λούη και Ριζαρείου.

ββ) Καθορισμός του βασικού συλλεκτήριου οδικού δικτύου, το οποίο χρησιμοποιείται από επισκέπτες και εργαζόμενους στο πλαίσιο των χρήσεων του ΕΠΣ, με διευκρίνιση ως προς τη χρήση του παράδρομου στο ΒΑ άκρο του ΕΠΣ.

γγ) Διερεύνηση της συμβολής των εξερχόμενων οχημάτων από την σχεδιαζόμενη γέφυρα στο αριστερό ρεύμα της οδού Σπύρου Λούη, δεδομένης και της διασταύρωσης με τη σχεδιαζόμενη αριστερή στροφή για την είσοδο, διαμέσου της οδού Σπύρου Λούη, των προερχόμενων οχημάτων από τα νότια και τα ανατολικά του ΕΠΣ.

δδ) Υλοποίηση εύρυθμης διάταξης ελεγχόμενης εισόδου-εξόδου προς και από τους χώρους του καζίνο.

εε) Συσχέτιση της τελικής χωροθέτησης κυρίως των χρήσεων που προσελκύουν μεγάλο όγκο επισκεπτών με την/απόστασή τους από τον μελλοντικό σταθμό του μετρό, τα ΜΜΜ και το βασικό οδικό δίκτυο πρόσβασης.

στστ) Αποτροπή διαμπερούς διέλευσης της υπερτοπικής κυκλοφορίας από τις γειτονιές στο εσωτερικό της περιοχής τους ΕΠΣ.

ζζ) Εξασφάλιση επαρκών χώρων στάθμευσης, οι οποίοι συσχετίζονται και υπολογίζονται βάσει των χρήσεων που έλκουν μετακινήσεις, λαμβανομένων υπόψη του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου, του βαθμού επίπτωσης του κυκλοφοριακού φόρτου στο αστικό περιβάλλον των επηρεαζόμενων περιοχών και της συσχέτισης με τον βαθμό προσπελασιμότητας με μέσα μαζικής μεταφοράς.

ηη) Αποτροπή της παράνομης στάθμευσης των χρηστών των δραστηριοτήτων του ΕΠΣ στη γειτνιάζουσα περιοχή.

β. Για τη λειτουργική ενοποίηση των προτεινόμενων κοινόχρηστων χώρων δημιουργείται δίκτυο διαδρομών πεζών και πεζοδρόμων εντός της περιοχής του ΕΠΣ, εξυπηρετώντας τη διακίνηση των πεζών τόσο εντός της περιοχής επέμβασης και της άμεσης περιοχής επιρροής όσο και από και προς τις όμορες περιοχές, ελαχιστοποιώντας τις εμπλοκές με την κυκλοφορία οχημάτων. Ειδικότερα, στη μελέτη του δικτύου πεζοδρόμων λαμβάνονται υπόψη οι εξής κατευθύνσεις:

αα) Διασφαλίζεται η ελεύθερη και ανεμπόδιστη κυκλοφορία πεζών και η ενίσχυση της πεζή διασύνδεσης μεταξύ της Π.Ε.5, του αναπτυξιακού πόλου ΟΑΚΑ και του βορειοδυτικού τμήματος του Δήμου Χαλανδρίου, με τη δημιουργία οργανωμένων διαδρομών πεζών που επιτρέπουν την ακώλυτη πεζοπορία, κατά το δυνατόν απαλλαγμένη από την εμπλοκή με την κυκλοφορία οχημάτων.

ββ) Αξιοποιείται η υφιστάμενη πεζογέφυρα των Ολυμπιακών Αγώνων 2004 πάνω από τη λεωφόρο Κηφισίας με τη συμπλήρωσή της με ανελκυστήρες για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρίες (ΑμΕΑ) και σκάλες εφοδιασμένες με ράμπες για την εξυπηρέτηση των ποδηλάτων.

γγ) Ορίζεται η διαδρομή πεζών προς ΒΑ σε σχέση με την έξοδο του μελλοντικού σταθμού μετρό (επέκταση γραμμής 4) και εξασφαλίζεται η αναγκαία έκταση για τη διαμόρφωση του κλιμακοστασίου του σταθμού ΟΑΚΑ (της επέκτασης της γραμμής 4), καθώς και οι κατάλληλες διαμορφώσεις για την άνετη κυκλοφορία των πεζών από και προς τον σταθμό μετρό γύρω από το κλιμακοστάσιο.

γ. Λόγω της διέλευσης του τμήματος του Αδριάνειου Υδραγωγείου στην οδό Αποστόλου Παύλου, τόσο στη διαμόρφωση του τελικού σχεδιασμού των έργων όσο και στον χρονικό προγραμματισμό της υλοποίησής τους, λαμβάνονται υπόψη τα εξής: όλες οι μελέτες που ακολουθούν τη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (αρχιτεκτονικές, κυκλοφοριακές, δικτύων υποδομής, Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων-ΜΠΕ έργων, κ.ά., όπως προβλέπονται), κατατίθενται προς γνωμοδότηση και έγκριση στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής, και λαμβάνουν υπόψη όσες τυχόν αρχαιότητες αποκαλυφθούν στο πλαίσιο του έργου.

αα) Κατά τη σύνταξη της τελικής κυκλοφοριακής μελέτης, λαμβάνεται ειδική μέριμνα στις απολήξεις των προβλεπόμενων οδών προς την οδό Αποστόλου Παύλου, την οποία διατρέχει το Αδριάνειο Υδραγωγείο (φρεάτια και υπόγεια σήραγγα), καθώς και στις διαμορφώσεις επί της Αποστόλου Παύλου για την προστασία του μνημείου, κατόπιν σχετικής συνεννόησης με την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής (άρθρο 5 παρ. 4 εδάφιο δ της 5371/07.02.2003 απόφασης, Δ' 178). Ειδικά στην περίπτωση της νότιας εγκάρσιας οδού, η διαμόρφωση βρίσκεται σε επαφή με το ιστάμενο φρεάτιο 113 του Αδριάνειου υδραγωγείου. Κατά την εκπόνηση της οριστικής μελέτης, τροποποιείται η προτεινόμενη χάραξη, ώστε η νότια εγκάρσια οδός να διαμορφωθεί ώστε να διέρχεται σε απόσταση δέκα (10) μέτρων νοτίως του φρεατίου 113. Εν γένει, κατά τον σχεδιασμό κάθε έργου, δημόσιου, δημοτικού ή ιδιωτικού τηρείται κατ'ελάχιστον απόσταση 2,5μ. εκατέρωθεν του άξονα της σήραγγας του Αδριάνειου Υδραγωγείου και το βάθος των εκσκαφών καθορίζεται κατά περίπτωση ανάλογα με το βάθος της οροφής της σήραγγας, ώστε να εξασφαλίζεται η προστασία του μνημείου. Σε περίπτωση εκσκαφών μεγάλου βάθους κατά μήκος της πορείας της σήραγγας (π.χ. πάνω από 10μ. όπως πασσαλοπήξεις για υπογειοποιήσεις κ.λπ.) επιβάλλεται η τροποποίηση της μελέτης, προκειμένου να μην θίγεται το μνημείο.

ββ) Δεδομένης της αξιοποίησης της υφιστάμενης πεζογέφυρας των Ολυμπιακών Αγώνων με ανελκυστήρες,

ράμπες κ.λπ., καθώς επίσης και της νησίδας πρασίνου επί της οδού Αποστόλου Παύλου, πρέπει οι μελέτες του έργου να συμπεριλάβουν την ανάδειξη της σήραγγας και των φρεατίων του υδραγωγείου εντός των προβλεπόμενων ΚΧ/ΚΦ χώρων της υποενοτήτας 3 του ΕΠΣ στην εν λόγω περιοχή. Ειδικότερα, οι μελέτες θα πρέπει να συνταχθούν σε συνεργασία με την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής και θα συμπεριλάβουν την ανάδειξη και προβολή του Αδριάνειου Υδραγωγείου με εποπτικό υλικό (επεξηγηματικές πινακίδες), φωτισμό των ορατών φανών κ.λπ. Για τη δημιουργία πυρήνα εκπαίδευσης και αναψυχής του κοινού με ελεύθερη και ασφαλή πρόσβαση, η προστασία και ανάδειξη του μνημείου πρέπει να συνδυαστεί με την ανάδειξη πολιτιστικών αξόνων και την προβολή του πολιτιστικού αποθέματος εντός του Ολυμπιακού Σταδίου. Το εποπτικό υλικό (κείμενα, φωτογραφίες και σχέδια) παρέχει η Εφορεία, η οποία εποπτεύει όλες τις εργασίες κατασκευής και ανάδειξης, μετά την κατά νόμο (άρθρο 10 του ν. 4858/2021) διαδικασία έγκρισης των σχετικών μελετών.

γγ) Κατά την υλοποίηση του έργου, η Εφορεία Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής εποπτεύει όλες ανεξαιρέτως τις εκσκαφικές εργασίες (κατασκευή κτηρίων, οδοποιία, δίκτυα υποδομών, διαμορφώσεις κοινόχρηστων - κοινωφελών χώρων κ.ά.) στις υποενοτήτες 1, 2, 3. Σε περίπτωση ανεύρεσης αρχαιοτήτων σε οποιοδήποτε στάδιο υλοποίησης του έργου, οι εργασίες διακόπτονται και ακολουθεί σωστική ανασκαφική έρευνα, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 37 του ν. 4858/2021, από τα αποτελέσματα της οποίας εξαρτάται η περαιτέρω πορεία του έργου. Η σχετική δαπάνη βαρύνει τον προϋπολογισμό του έργου και εξασφαλίζεται σχετική πρόβλεψη στο χρονοδιάγραμμα του έργου (άρθρο 37 του ν. 4858/2021).

δδ) Για την παρακολούθηση και την εκτέλεση όλων των αρχαιολογικών ερευνών και εργασιών, καθώς και την προστασία και ανάδειξη αρχαιολογικών ευρημάτων στο πλαίσιο του έργου, καταρτίζεται, μετά την έναρξη ισχύος του παρόντος, μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΥΠΠΟΑ) και του Φορέα Υλοποίησης, Μνημόνιο ή Μνημόνια Συναντίληψης και Συνεργασίας, όπως προβλέπεται στο κεφ. Γ', άρθρο 6 του ν. 4072/2012 και σύμφωνα με το Πρότυπο Μνημόνιο Συναντίληψης και Συνεργασίας, το οποίο εγκρίθηκε με την ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΒΜΑ/ΤΣΠΑΕΕ/218308/156376/3010/344/10.5.2018 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΑΔΑ: ΩΛΟΝ4653Π4-6ΔΔ). Ακολουθώς και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 12 του ανωτέρω Προτύπου, συντάσσεται αντίστοιχα επιμέρους Μνημόνιο Συναντίληψης και Συνεργασίας, το οποίο συνυπογράφεται από τον Προϊστάμενο της αρμόδιας Περιφερειακής Υπηρεσίας του ΥΠΠΟΑ και τον Φορέα Υλοποίησης.

δ. Για την επίτευξη του στόχου του ΕΠΣ όσον αφορά στη διαχείριση των κοινοχρήστων χώρων ως ενός ενιαίου λειτουργικά συνόλου, το οποίο εντάσσεται στον αστικό ιστό ως μία πράσινη περιοχή-πάρκο, λαμβάνεται υπόψη, στο πλαίσιο της μελέτης εφαρμογής του Πολεοδομικού Σχεδίου, η δημιουργία μικρών πάρκων στα Ο.Τ., τα οποία συνδέονται μέσω των πεζοδρόμων που τα πε-

ρικλείουν καθώς και μέσω των εσωτερικών μονοπατιών. Ταυτόχρονα ακολουθούνται οι χαράξεις της πρασιάς του Ο.Τ. Τουρισμού - Αναψυχής, δημιουργώντας κατά αυτό τον τρόπο την αίσθηση μίας μεγαλύτερης πράσινης περιοχής.

ε. Για τη μεγιστοποίηση της συμβολής του δημιουργούμενου πρασίνου στη βελτίωση των περιβαλλοντικών συνθηκών της περιοχής:

αα) Τα χαρακτηριστικά της φύτευσης επιλέγονται μέσω εκπόνησης φυτοτεχνικής μελέτης, στην οποία προσδιορίζεται με λεπτομέρεια το είδος και η πυκνότητα εγκατάστασης δένδρων και θάμνων, το είδος του γρασιδιού, το πρόγραμμα άρδευσης κ.ά., με τρόπο που να ικανοποιούνται τα εξής:

- Μεγιστοποίηση της φυλλικής επιφάνειας. Στην κατεύθυνση αυτή πρέπει να εξαντληθεί κάθε δυνατότητα επαύξησης της συμμετοχής του υψηλού πρασίνου στη συνολική επιφάνεια των εκτάσεων που φυτεύονται. Στις θέσεις που δεν είναι δυνατή η εγκατάσταση υψηλών δένδρων, εξετάζεται υποχρεωτικά η δυνατότητα εγκατάστασης θάμνων με πυκνό φύλλωμα, αντί της πώδους ή χλωδούς βλάστησης. Με τον τρόπο αυτό, είναι δυνατή η δημιουργία μιας κατηγορίας πρασίνου μεταξύ υψηλού και χαμηλού, που μπορεί να χαρακτηριστεί ως μικτό πράσινο. Η μεγιστοποίηση του ποσοστού του μικτού πρασίνου εις βάρος του χαμηλού εντάσσεται υποχρεωτικά στις επιδιώξεις της μελέτης.

- Ελαχιστοποίηση αναγκών άρδευσης. Πέραν των μέτρων για την αξιοποίηση των ομβρίων και τον περιορισμό των απωλειών, καταβάλλεται υποχρεωτικά προσπάθεια σε επίπεδο επιλογής ειδών, ώστε οι ανάγκες άρδευσης να είναι περιορισμένες.

ββ) Εξασφαλίζεται η συνεκτικότητα των χώρων πρασίνου, ώστε οι πράσινες εκτάσεις να αποτελέσουν ένα κατά το δυνατόν ενιαίο και πάντως συνεκτικό δίκτυο και να εξασφαλίζονται οι βασικές οικολογικές λειτουργίες. Συγχρόνως, τίθενται ενιαίοι κανόνες και πρακτικές συντήρησης του πρασίνου και προλαμβάνονται φαινόμενα υποβάθμισης ή εγκατάλειψης των κοινόχρηστων χώρων.

στ. Κατά το στάδιο σχεδιασμού, χωροθέτησης και περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων που υλοποιούνται εντός της περιοχής εφαρμογής του σχεδίου, εξασφαλίζεται ότι δεν προκύπτουν σημαντικές επιπτώσεις στο υδάτινο περιβάλλον λόγω ρύπανσης ή μεταβολών του υδρογραφικού δικτύου αλλά και ότι ελαχιστοποιείται ο κίνδυνος πρόκλησης ρύπανσης του λόγω αστοχίας ή έκτακτων αναγκών και συνθηκών. Κατά τον σχεδιασμό των έργων αποχέτευσης και απορροών ομβρίων υδάτων, λαμβάνονται υπόψη η φυσική υδρολογία της περιοχής, με κατά το δυνατόν παροχέτευση των ομβρίων στους υφιστάμενους αποδέκτες, και η παροχέτευτικότητα των τελευταίων.

ζ. Κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση των έργων, αξιολογούνται τόσο οι επιπτώσεις τους στην ευπάθεια (τρωτότητα) και στην ικανότητα προσαρμογής της Περιφέρειας Αττικής και ειδικότερα του Δήμου Αμαρουσίου έναντι της κλιματικής αλλαγής, όσο και η ευπάθεια των ίδιων των έργων στην κλιματική αλλαγή και, όπου απαιτείται, προτείνονται κατάλληλα μέτρα μείωσης της ευπάθειας και αύξησης της προσαρμοστικής ικανότητας.

η. Κατά τον σχεδιασμό και υλοποίηση των κτιριακών εγκαταστάσεων του ΕΠΣ, υιοθετούνται οι αρχές της αειφόρου ή πράσινης δόμησης, ενσωματώνοντας τουλάχιστον τις ακόλουθες πρόνοιες:

αα) Εξοικονόμηση ενέργειας: Οι λειτουργικές απαιτήσεις σε ενέργεια κάθε κτιρίου ελαχιστοποιούνται με τον βέλτιστο κάθε φορά τρόπο, μέσω κατάλληλου συνδυασμού μεθόδων που αναφέρονται κυρίως στον βιοκλιματικό σχεδιασμό, τα υλικά, τις μονώσεις, τις σκιάσεις κ.ά. Εφαρμόζεται σύστημα σχεδιασμού και ενεργειακής διαχείρισης, πιστοποιημένο σύμφωνα με το διεθνώς αναγνωρισμένο σύστημα πιστοποίησης κτιρίων LEED.

ββ) Χρήση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ): Επιδιώκεται η χρήση ΑΠΕ στο πλαίσιο εξοικονόμησης ενέργειας.

γγ) Ορθολογική χρήση νερού: Η κατανάλωση νερού οφείλει να είναι πλήρως εξορθολογισμένη, μέσω κατάλληλου συνδυασμού μεθόδων που αφορούν σε ελαχιστοποίηση κατανάλωσης, δίκτυα δεύτερης χρήσης (γκρι νερό), συστήματα αποτελεσματικής άρδευσης και αξιοποίηση όμβριων υδάτων.

δδ) Περιβαλλοντική συμβατότητα υλικών και μεθόδων κατασκευής: Για την επιλογή υλικών κατασκευής συνεκτιμάται η απόσταση της πηγής προέλευσής τους, με τρόπο που ελαχιστοποιεί τις συνολικές επιπτώσεις του κύκλου παραγωγής, μεταφοράς και χρήσης των υλικών. Ταυτόχρονα, εξασφαλίζεται, μέσω της κατάλληλης κάθε φορά μεθόδου (πιστοποίηση, δοκιμές κ.ά.) η περιβαλλοντική καταλληλότητα των υλικών, η απουσία επικίνδυνων ουσιών και η κατά το δυνατόν φυσική προέλευση των συστατικών τους. Οι μέθοδοι κατασκευής διαμορφώνονται συνεκτιμώντας με αυξημένη βαρύτητα την περιβαλλοντική διάσταση, ώστε να ελαχιστοποιούνται οι εκπομπές προς την ατμόσφαιρα, η παραγωγή αποβλήτων και η πρόκληση ρύπων.

θ. Η ορθολογική αξιοποίηση και η ελαχιστοποίηση της κατανάλωσης νερού εντάσσεται υποχρεωτικά στις προτεραιότητες του σχεδιασμού και της εφαρμογής του σχεδίου. Στο πλαίσιο αυτό απαιτείται τουλάχιστον:

αα) Η μέγιστη δυνατή αξιοποίηση των ομβρίων υδάτων στην άρδευση του πρασίνου με πρόβλεψη στο στάδιο της ΜΠΕ των απαραίτητων έργων και των βασικών χαρακτηριστικών (είδος, μέγεθος, τεχνικά στοιχεία), με την εξασφάλιση της χωριστής συλλογής των εν δυνάμει ρυπασμένων οβρίων υδάτων από τις επιφάνειες των ανοικτών χώρων στάθμευσης.

ββ) Ελαχιστοποίηση απωλειών, αξιοποιώντας στα μεν συστήματα άρδευσης μεθόδους περιορισμού τους λόγω εξάτμισης (π.χ. σταλακτοφόροι αγωγοί, επικάλυψη ορισμένων θέσεων με φυσικά υλικά που μειώνουν την εξάτμιση-ξήρανση του εδάφους, κ.λπ.) στα δε κτιριακά έργα, υδραυλικά στοιχεία περιορισμού της άσκοπης κατανάλωσης και προγράμματα καθαριότητας με έμφαση στην αποτελεσματική χρήση νερού.

ι. Η οργάνωση των εργασιών κατασκευής εντός της έκτασης του ΕΠΣ, συμπεριλαμβανομένων της θέσης του εργοταξίου, του χρονικού προγραμματισμού των επιμέρους κατασκευών, των μεθόδων και υλικών κατασκευής, καθώς και του προγραμματισμού των δρομο-

λογίων φορτηγών οχημάτων, γίνονται κατά τρόπο ώστε να ελαχιστοποιείται η εκπεμπόμενη σκόνη, οι εκπομπές πτητικών ουσιών, οι ηχητικές οχλήσεις και η επιβάρυνση του δημόσιου οδικού δικτύου. Επιπλέον, στα σημεία που αναμένονται υψηλές στάθμες θορύβου προτείνονται μέτρα για τον περιορισμό του και την τήρηση των θερμοθετημένων ορίων για τον εργοταξιακό θόρυβο.

ια. Κατά τον σχεδιασμό και την υλοποίηση των έργων λαμβάνεται υπόψη το εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής και το εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής και λαμβάνονται μέτρα και δράσεις μετριασμού των συνεπειών στην κατάσταση των υδατικών πόρων και στην εμφάνιση τυχόν πλημμυρικών φαινομένων, σύμφωνα με τα περιγραφόμενα αντίστοιχα στα ανωτέρω σχέδια.

ιβ. Για την ενίσχυση της αντιπλημμυρικής προστασίας της άμεσης και ευρύτερης περιοχής του ΕΠΣ εκπονούνται οι απαραίτητες υδραυλικές μελέτες και εξετάζεται η εκ νέου διαστασιολόγηση των διερχόμενων και περιμετρικών αγωγών ομβρίων, καθώς και το ενδεχόμενο έντασης πλημμυρικών φαινομένων λόγω κλιματικής αλλαγής. Επιπρόσθετα, ο σχεδιασμός του ΕΠΣ πρέπει να στοχεύει στην κατά το δυνατόν καθυστέρηση της απορροής των ομβρίων υδάτων, τη συγκράτησή τους και τη μεγαλύτερη απορρόφησή τους από το έδαφος, με στόχο τη μείωση της ποσότητας του νερού που καταλήγει στο υπόγειο δίκτυο ομβρίων υδάτων στην περίπτωση έντονων καταιγίδων. Μια τέτοια προσέγγιση υλοποιείται με την κατά το δυνατόν μικρότερη στεγανοποίηση του εδάφους, τη χρήση φυτεύσεων και υδατοπερατών υλικών, ανοιχτών χωμάτων καναλιών, κ.λπ.

ιγ. Σε περίπτωση που μετά την πολεοδόμηση των προτεινόμενων περιοχών προκύψει αύξηση των αναγκών παρεχόμενου ύδατος για χρήσεις, όπως άρδευση πρασίνου με υπόγειο νερό, τότε:

αα) Επιλέγεται η βέλτιστη ανάπτυξη πρασίνου ή/και καλλωπιστικών φυτών, ώστε να εξασφαλίζεται η βελτίωση και σε κάθε περίπτωση η διατήρηση της ποσοτικής και ποιοτικής κατάστασης του υπόγειου υδατικού συστήματος της περιοχής του έργου.

ββ) Ακολουθείται, σε κάθε περίπτωση, η προβλεπόμενη διαδικασία αδειοδότησης χρήσης υπόγειου ύδατος σε συνεργασία με τη Διεύθυνση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

ιδ. Η διαχείριση των στερεών αποβλήτων από τη λειτουργία των χρήσεων που θα υποδεχθεί το ακίνητο πρέπει να ικανοποιεί τις εξής βασικές αρχές:

αα) Συμμόρφωση με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί διαχείρισης στερεών αποβλήτων.

ββ) Ενσωμάτωση προβλέψεων για τον διαχωρισμό στην πηγή, καθώς και κατάλληλες μέθοδοι χωριστής συλλογής και διαχείρισης, ώστε να προωθείται στον μέγιστο εφικτό βαθμό η επαναχρησιμοποίηση ή ανακύκλωση υλικών.

γγ) Προώθηση διακριτής διαχείρισης των αποβλήτων από τις εργασίες συντήρησης του πρασίνου και πρόβλεψη ειδικών διαδικασιών μεγιστοποίησης του ποσοστού αξιοποίησής τους, εντός του ακινήτου.

ιε. Η διαχείριση των υγρών αποβλήτων από τη λειτουργία των χρήσεων εντός του ακινήτου πρέπει να είναι σύμφωνη με τις απαιτήσεις της σχετικής ισχύουσας νομοθεσίας, με την αξιοποίηση του υφιστάμενου αποχετευτικού δικτύου της ΕΥΔΑΠ.

ιστ. Τα υφιστάμενα δίκτυα κοινής ωφέλειας (ηλεκτροδότηση, ύδρευση, αποχέτευση) στην περιοχή μελέτης αποτυπώνονται υποχρεωτικά, ώστε η κάθε είδους τροποποίηση-επέμβαση σε υφιστάμενο δίκτυο υποδομής να γίνεται σε συνεργασία με τους αρμόδιους φορείς και με τρόπο που να εξασφαλίζει την απρόσκοπτη και ικανοποιητική λειτουργία του, και εξετάζεται αν απαιτείται τροποποίηση των αντίστοιχων αποφάσεων έγκρισης περιβαλλοντικών όρων των κεντρικών δικτύων.

ιζ. Για την προστασία του ατμοσφαιρικού και ακουστικού περιβάλλοντος και την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή:

αα) Κατόπιν έγκρισης του Περιφερειακού Σχεδίου Προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή (ΠεΣΠΚΑ) της Περιφέρειας Αττικής, βάσει της διαδικασίας του άρθρου 6 του ν. 4936/2022 (Α' 105), το προτεινόμενο σχέδιο πρέπει να αξιολογηθεί ως προς τη συμβατότητά του και να αναθεωρηθεί, εφόσον κριθεί αναγκαίο.

ββ) Προωθείται η χρήση καθαρών τεχνολογιών, η εγκατάσταση συστημάτων αντιρρύπανσης και η υιοθέτηση συστημάτων εξοικονόμησης ενέργειας.

γγ) Προωθείται η μείωση του ενεργειακού αποτυπώματος και των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου με εφαρμογή βιοκλιματικού σχεδιασμού των κτιριακών εγκαταστάσεων, χρήση ΑΠΕ για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας και ζεστού νερού χρήσης, αξιοποίηση τεχνολογίας των γεωθερμικών αντλιών θερμότητας για την κάλυψη των αναγκών ψύξης και θέρμανσης.

δδ) Τηρούνται υποχρεωτικά τα επιτρεπόμενα όρια θορύβου.

ιη. Για την περιβαλλοντική αδειοδότηση των έργων και δραστηριοτήτων που υλοποιούνται εντός των ορίων του ΕΠΣ πρέπει να υποβληθεί ΜΠΕ για την εφαρμογή των προβλεπόμενων στο άρθρο 3 του ν. 4014/2011 (Α' 209), όπως εκάστοτε ισχύει, λαμβανομένων υπόψη των όρων, περιορισμών και κατευθύνσεων του παρόντος διατάγματος.

2. α. Η παρακολούθηση των σημαντικών επιπτώσεων στο περιβάλλον από την εφαρμογή του ΕΠΣ, πραγματοποιείται ως εξής: Στον σχεδιασμό της διαχείρισης και λειτουργίας του ακινήτου ενσωματώνεται ένας συστηματικός τρόπος συλλογής και επεξεργασίας των απαραίτητων στοιχείων από όλους όσους συμμετέχουν στην αξιοποίηση του ακινήτου, με βάση λεπτομερές πρόγραμμα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του σχεδίου.

β. Ο τελικός καθορισμός του συνόλου των δεικτών που παρακολουθούνται, αποτελεί αντικείμενο του προγράμματος παρακολούθησης. Ενδεικτικά, καταγράφονται οι ακόλουθοι δείκτες:

αα) Δείκτες πληθυσμού: Αναφέρονται στον αριθμό των ατόμων που επισκέπτονται ή εργάζονται στα κτίρια εντός των ορίων του ΕΠΣ, στον μέσο χρόνο παραμονής τους και στις εποχιακές διακυμάνσεις.

ββ) Δείκτες κυκλοφοριακής λειτουργίας: Αναφέρονται μεταξύ άλλων στον βαθμό πληρότητας του χώρου στάθμευσης, στον βαθμό κορεσμού κρίσιμων οδών κ.ά. Αναφέρονται επίσης πληροφορίες για τα έργα και τις δράσεις βελτίωσης της κυκλοφοριακής λειτουργίας της περιοχής, που υλοποιούνται κατ' εφαρμογή της προηγούμενης παραγράφου του παρόντος άρθρου.

γγ) Δείκτες πρασίνου: Αναφέρονται στην έκταση του υλοποιηθέντος πρασίνου και στα ποσοστά υψηλού, μικτού και χαμηλού πρασίνου καθώς και στα έργα συντήρησης αυτού.

δδ) Δείκτες κλιματικών παραμέτρων: Αναφέρονται στην παρακολούθηση τόσο των κλιματικών παραμέτρων που ενδέχεται να μεταβληθούν από την κλιματική αλλαγή και πιθανόν να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στο σχέδιο, καθώς και στην παρακολούθηση των επιπτώσεων από την εφαρμογή του σχεδίου στις εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου.

εε) Δείκτες περιβαλλοντικών επιδόσεων: Αναφέρονται στις βελτιώσεις που επιφέρει η εφαρμογή των όρων του παρόντος και άλλων περιβαλλοντικών πρακτικών στους τομείς της διαχείρισης στερεών αποβλήτων (π.χ. ποσότητες αποβλήτων συνολικά, ποσοστό ανακύκλωσης συνολικά και ανά ρεύμα κ.ά.), της διαχείρισης νερού (συνολική κατανάλωση νερού, μέγεθος άρδευσης κ.ά.) και της κατανάλωσης ενέργειας (ηλεκτρισμός, καύσιμα, συνολικά και κατά κεφαλήν μέγεθος), σε σύγκριση με τυπικούς μέσους όρους.

3. Οι τιμές των δεικτών και άλλων μεγεθών παρακολούθησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων αποτυπώνονται σε ετήσια έκθεση, στην οποία περιλαμβάνονται η επεξεργασία και η αξιολόγηση των σχετικών αποτελεσμάτων, καθώς και προτάσεις για τις απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες. Η έκθεση αυτή δημοσιοποιείται μέσω του διαδικτύου.

Άρθρο 12

Έγκριση ΡΣΕ στην περιοχή του ΕΠΣ

Εγκρίνεται ΡΣΕ της περιοχής του άρθρου 9 του παρόντος, με τον καθορισμό οικοδομικών τετραγώνων Ο.Τ. Γ140 και Ο.Τ. Γ133Α και κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων ΚΧ140Α, ΚΧ140Β, ΚΧ140Γ, ΚΧ144, ΚΧ144Α, ΚΧ142Α, ΚΧ146Α, ΚΦ145 και ΚΦ146, οδών και πεζοδρομίων, όπως αποτυπώνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα Β.Β.2.1 σε κλίμακα 1:500, το οποίο εγκρίθηκε με την 2/7.2.2022 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕΣΥΠΟΘΑ) και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ με την από 17.03.2022 πράξη του, και του οποίου αντίτυπο οποίου σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 13

Ειδικό όριο και περιορισμοί δόμησης

1. Εξειδικεύονται και καθορίζονται χρήσεις γης και όροι και περιορισμοί δόμησης για το Ο.Τ. Γ140:

α. Ειδικές χρήσεις γης: πολιτιστικές εγκαταστάσεις, χώροι συνάθροισης κοινού/συνεδριακά κέντρα (εξαιρούνται οι κινηματογράφοι), εμπορικά καταστήματα και καταστή-

ματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (εξαιρούνται οι υπεραγορές, πολυκαταστήματα, εμπορικά κέντρα και εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων - εκθεσιακά κέντρα), εστίαση, αναψυκτήρια, αναψυχή, τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις, στάθμευση και καζίνο.

β. Χωροθετείται ειδικό κτίριο μικτής χρήσης, για το οποίο ισχύουν υποχρεωτικά οι προβλέψεις της παρ. 2 του άρθρου 25 του ν. 4067/2012, όπως ισχύει. Για την έκδοση οικοδομικής άδειας του ειδικού κτιρίου απαιτείται η γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (ΚΕΣΑ).

γ. Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης: 0,8 ο οποίος προσαυξάνεται κατά 10% σε 0,88, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 25 του ν. 4067/2012, όπως ισχύει.

δ. Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 20.069,47 τ.μ.

ε. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 40%

στ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 21 μ., με βάση τα ειδικότερα οριζόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 15 του ν. 4067/2012. Κατ' εξαίρεση, στο μέτωπο της λεωφόρου Κηφισίας, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος περιορίζεται στα 18 μ.

ζ. Ελάχιστο όριο αρτιότητας: 25.000 τ.μ.

η. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου: 150 μ.

θ. Επιβάλλεται η διαμόρφωση φυτεμένου δώματος.

ι. Η ανάπτυξη των κτιρίων γίνεται με βάση τα σύγχρονα πρότυπα βιοκλιματικού σχεδιασμού, με χρήση συστημάτων ελάχιστης ενεργειακής κατανάλωσης και εξαιρετικής περιβαλλοντικής απόδοσης, όπως ειδικότερα προβλέπεται στο άρθρο 11 του παρόντος.

ια. Επιβάλλεται η τήρηση προκηπίων πλάτους 5 μ.

ιβ. Τμήμα του Ο.Τ. παραχωρείται σε κοινή χρήση βάσει της παρ. 7 του άρθρου 10 του ν. 4067/2012, όπως ισχύει. Επί του τμήματος αυτού είναι δυνατό να τοποθετηθούν προσωρινές κατασκευές, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 21 του ν. 4067/2012, καθώς και κατασκευές και φυτεύσεις, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 17 του ν. 4067/2012.

2. Εξειδικεύονται και καθορίζονται χρήσεις γης και όροι και περιορισμοί δόμησης για το Ο.Τ. Γ133Α:

α. Ειδικές χρήσεις γης: κατοικία, κοινωνική πρόνοια, μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις, πολιτιστικές εγκαταστάσεις μέχρι 1.200 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης, εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών, υπεραγορές τροφίμων με μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης τα 1.500 τ.μ., γραφεία/κέντρα έρευνας (εξαιρούνται οι θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων), εστίαση με μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης τα 300 τ.μ., αναψυκτήρια με μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης τα 200 τ.μ., στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους, κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.

β. Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης: 0,8.

γ. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 40%

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 14 μ., κατά τον ν. 4067/2012.

ε. Ελάχιστο όριο αρτιότητας: 500 τμ.

στ. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου: 12 μ.

ζ. Επιβάλλεται η τήρηση προκηπίων πλάτους 4 μ. και 5 μ.

3. Εξειδικεύονται και καθορίζονται χρήσεις γης και όροι και περιορισμοί δόμησης για τα Ο.Τ. ΚΧ 140Α, ΚΧ 140Β, ΚΧ 140Γ, ΚΧ 142Α, ΚΧ 144, ΚΧ 144Α, και ΚΧ 146Α:

α. Ειδικές χρήσεις γης: μικρές υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις, ανοικτά θέατρα μικρής κλίμακας με απαραίτητους υποστηρικτικούς χώρους και θερινοί κινηματογράφοι, γωνιές ανακύκλωσης.

β. Ειδικά στο Ο.Τ. ΚΧ 144 επιτρέπεται η δημιουργία υπόγειου χώρου στάθμευσης, ο οποίος αξιολογείται σε επόμενο στάδιο και κατασκευάζεται από τον Δήμο Αμαρουσίου.

4. Εξειδικεύονται και καθορίζονται χρήσεις γης και όροι και περιορισμοί δόμησης για τα Ο.Τ. ΚΦ 145 και ΚΦ 146:

α. Ειδικές χρήσεις γης: μικρές υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημίσεων και διαφημιστικών πινακίδων στους ελεύθερους χώρους και τους πεζοδρόμους. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση πινακίδων που πληροφορούν για τη θέση δημοσίων και δημοτικών κτιρίων, οργανισμών κοινής ωφέλειας, νοσοκομείων και φαρμακείων, καθώς και πινακίδων οδικής σήμανσης και γενικής κυκλοφοριακής πληροφόρησης. Στα προκήπια επιτρέπεται η τοποθέτηση μόνο μιας πινακίδας ανά οικοπέδο που πληροφορεί για τις χρήσεις του κτιρίου και τις δραστηριότητες των ενοίκων του, σε μέγεθος προσαρμοσμένο στις όψεις του κτιρίου. Στα κτίρια απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημίσεων και διαφημιστικών πινακίδων οποιασδήποτε μορφής και υλικού, τόσο επί των όψεων όσο και επί των δωματίων αυτών. Ειδικά στις όψεις, επιτρέπεται η τοποθέτηση πινακίδων που πληροφορούν για τις χρήσεις των κτιρίων και τις δραστηριότητες των ενοίκων τους, σε μέγεθος προσαρμοσμένο στις όψεις του κτιρίου.

6. Για την έκδοση κάθε άδειας ή την τέλεση χωματουργικών εργασιών στην οδό Αποστόλου Παύλου και στην προέκταση αυτής, απαιτείται έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του ΥΠΠΟΑ.

7. Για τις θέσεις στάθμευσης, ισχύει το π.δ. 111/2004 (Α' 76) και, ιδίως το άρθρο 2 για τον καθορισμό ανά χρήση του απαιτούμενου αριθμού θέσεων στάθμευσης στο ηπειρωτικό τμήμα της Περιφέρειας Αττικής.

8. Ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει υποχρεωτικά τη σύνταξη κανονισμού λειτουργίας του καζίνο/ξενοδοχείου στο Ο.Τ. Γ140, κανονισμού εκκένωσης και ασφάλειας και μελέτης κυκλοφοριακών επιπτώσεων και τη συνυποβολή τους με την ΜΠΕ του έργου, πριν από την έκδοση της σχετικής οικοδομικής άδειας για το ειδικό κτίριο στο συγκεκριμένο Ο.Τ.

Άρθρο 14

Εφαρμογή Ρυμοτομικού Σχεδίου

1. Εγκρίνεται η εφαρμογή του ΡΣΕ, το οποίο εγκρίθηκε με το άρθρο 12 του παρόντος, όπως αυτή αποτυπώνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα εφαρμογής ΡΣΕ (Τ5) και κτηματογραφικό διάγραμμα ΡΣΕ (Τ3) σε κλίμακα 1:500 και στον αντίστοιχο πίνακα εφαρμογής ρυμοτομικού σχεδίου, που εγκρίθηκαν με την 2/7.2.2022

γνωμοδότηση του ΚΕΣΥΠΟΘΑ και θεωρήθηκαν από την Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του ΥΠΕΝ με την από 28.01.2022 πράξη της, αντίτυπα των οποίων σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

2. Το παρόν διάταγμα επέχει θέση πράξης εφαρμογής για όλες τις νόμιμες συνέπειες, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 36 του ν. 4872/2021.

3. Ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει υποχρεωτικά τις μελέτες και την κατασκευή των προτεινόμενων και απαραίτητων για την ορθή λειτουργία του ΡΣΕ κυκλοφοριακών έργων.

4. Ο Φορέας Υλοποίησης ορίζεται αποκλειστικά υπόχρεος για την αποκατάσταση ή καταβολή των αποζημιώσεων επιπλέον έκτασης 7.290,57 τ.μ., η οποία αποδίδεται προς αποκατάσταση ιδιοκτησιών και τη δημιουργία τράπεζας γης με την 1/2010 πράξη εφαρμογής εντός της περιοχής του ΕΠΣ, και των οποίων η αποκατάσταση δεν είναι πλέον εφικτή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 168 του ν. 4819/2021 (Α' 129) και το άρθρο 36 του ν. 4872/2021.

5. Ο Φορέας Υλοποίησης ορίζεται υπόχρεος για τη διαμόρφωση του συνόλου των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, όπως αυτοί προβλέπονται στο ΡΣΕ.

6. Τα έργα τεχνικής υποδομής και διαμόρφωσης των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων πραγματοποιούνται εντός τριών (3) ετών από την έναρξη ισχύος του παρόντος διατάγματος, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 16 του παρόντος. Οι υποδομές και οι χώροι αυτοί παραδίδονται τμηματικά από τον Φορέα Υλοποίησης σύμφωνα με χρονοδιάγραμμα το οποίο κοινοποιεί στη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ εντός αποκλειστικής προθεσμίας εκατό (100) ημερών από την έναρξη ισχύος του παρόντος διατάγματος, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 16 του παρόντος. Το χρονοδιάγραμμα αυτό είναι δυνατό να επικαιροποιείται σε συνεννόηση με την ίδια Διεύθυνση του ΥΠΕΝ σε ετήσια βάση, λαμβάνοντας υπόψη την εξέλιξη των αδειοδοτήσεων που απαιτούνται και την πρόοδο των εργασιών.

ΜΕΡΟΣ Δ'

Τελικές και μεταβατικές διατάξεις

Άρθρο 15

Μεταβατικές διατάξεις

1. Από την έναρξη ισχύος του παρόντος, κατά τα οριζόμενα στο επόμενο άρθρο:

α. Καταργείται η 43067/29.12.2010 πράξη εφαρμογής, κατά το μέρος που αφορά σε εκτάσεις ρυθμιζόμενες από το παρόν διάταγμα.

β. Οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι και γενικά οι εκτάσεις που αποδίδονται στον Δήμο Αμαρουσίου, περιέρχονται σε κοινή χρήση και στον Δήμο Αμαρουσίου, αντίστοιχα, και μεταγράφονται κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στην παρ. 2 του παρόντος.

2. Το παρόν διάταγμα μεταγράφεται αμελλητί με μέριμνα του Φορέα Υλοποίησης.

3. Ο Φορέας Υλοποίησης ορίζεται αποκλειστικά υπόχρεος για την επίσπευση και χρηματοδότηση των απα-

ραίτητων μελετών για την ανασύνταξη της 1/2010 πράξης εφαρμογής, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 36 του ν. 4872/2021. Η ανασύνταξη ολοκληρώνεται το συντομότερο δυνατό και πάντως εντός δώδεκα μηνών (12) από την έναρξη ισχύος του παρόντος.

Άρθρο 16

Έναρξη ισχύος

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Οικονομικών αναθέτουμε τη δημοσίευση και στους Υπουργούς Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Πολιτισμού και Αθλητισμού, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Τουρισμού την εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 24 Μαρτίου 2023

Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

Οι Υπουργοί

Οικονομικών

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ

Πολιτισμού και Αθλητισμού

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ

Αναπληρωτής Υπουργός
Ανάπτυξης και Επενδύσεων

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΗΣ

Τουρισμού

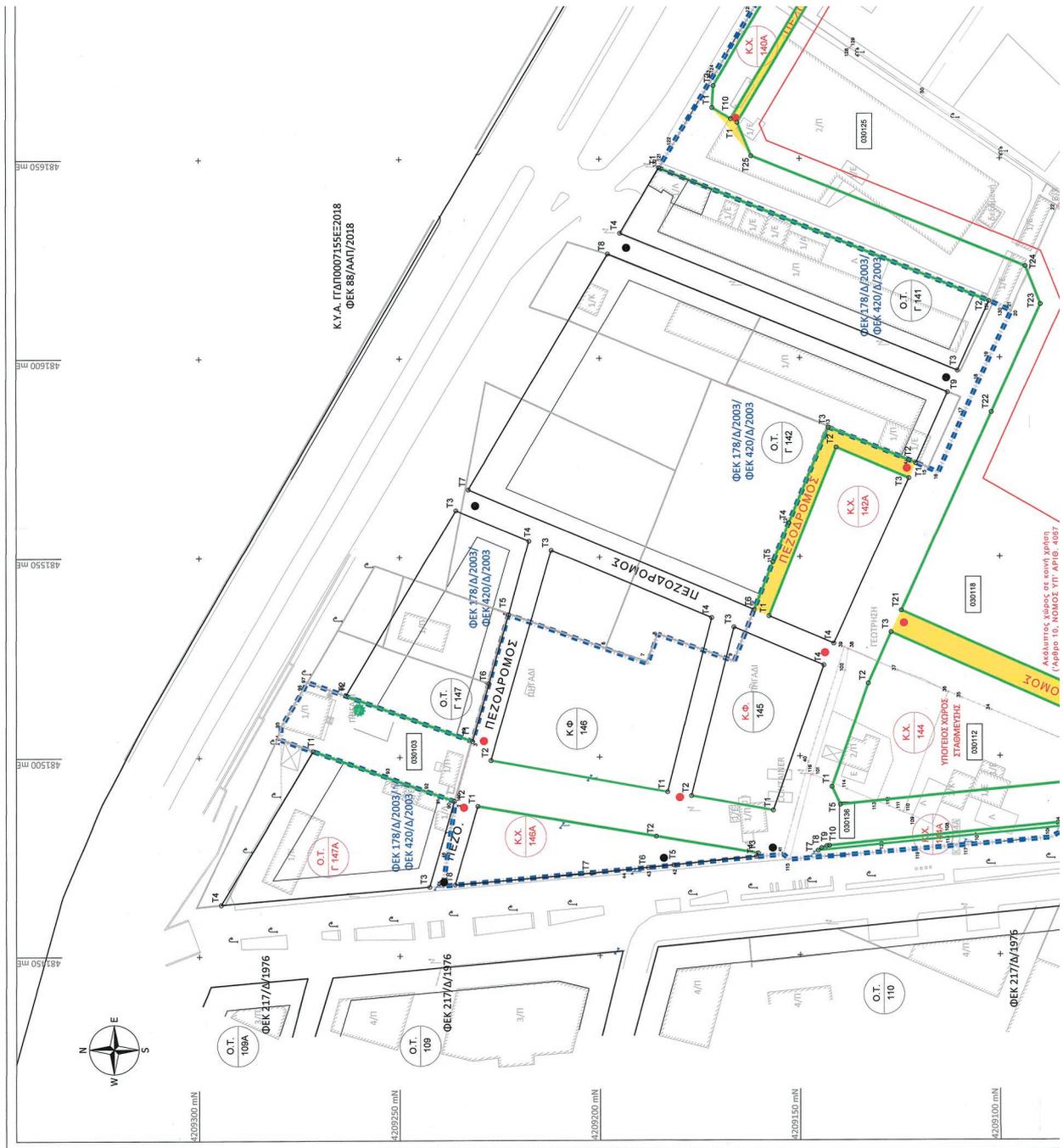
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΙΚΙΛΙΑΣ

Υφυπουργός

Περιβάλλοντος και Ενέργειας

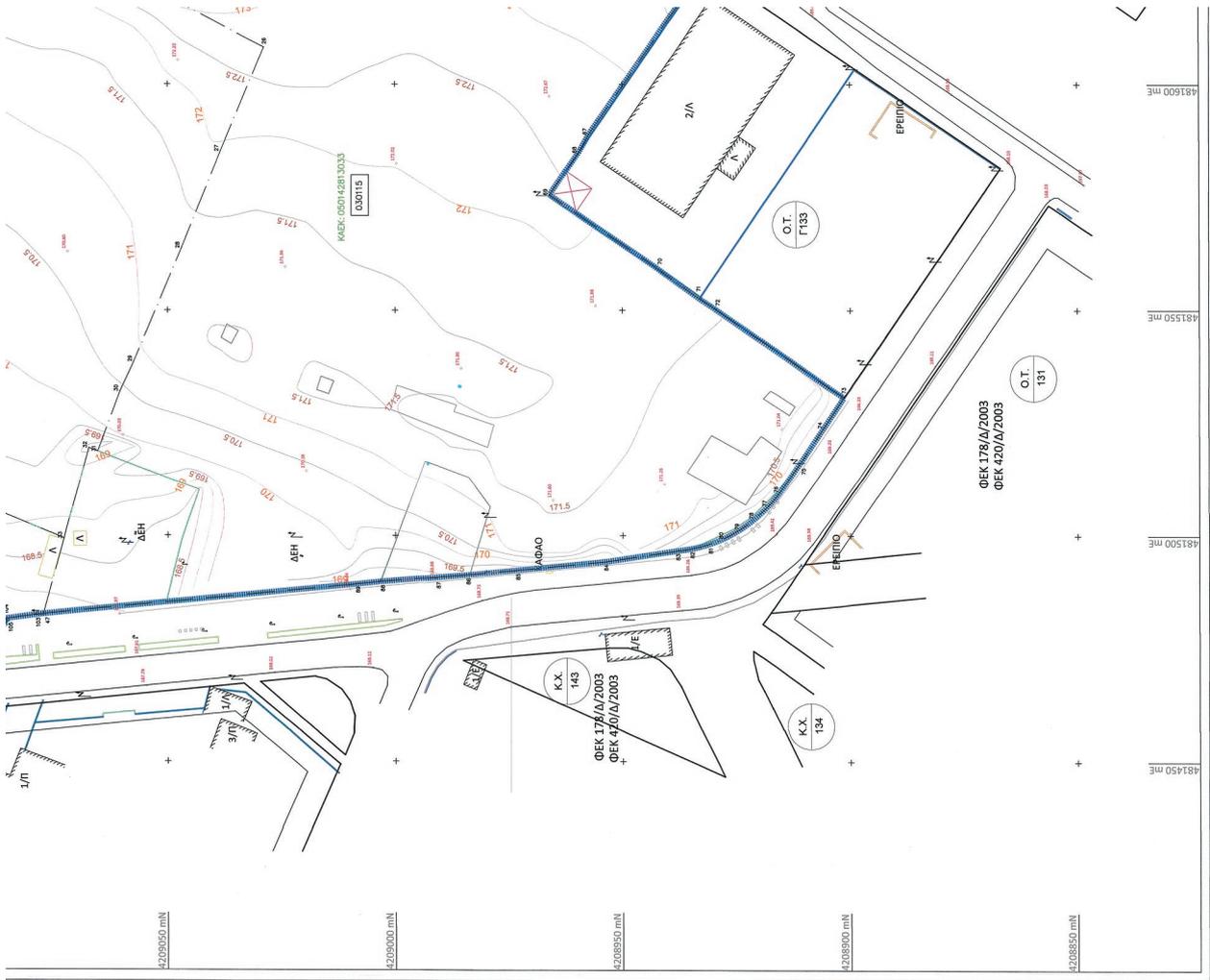
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**

Ασφάλτες χώρος σε κοινή χρήση
(Άρθρο 10, ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 4057/



Σημείο	X	Y	Διαμέτρος
90	481480.08	4209236.33	2.70
91	481480.08	4209236.33	2.70
92	481480.30	4209241.08	10.15
93	481484.82	4209242.05	28.59
94	481507.65	4209249.58	16.87
95	481507.65	4209249.58	16.87
96	481516.98	4209274.00	2.12
97	481516.98	4209274.00	2.12
98	481516.98	4209274.00	2.12
99	481504.60	4209233.76	2.12
100	481480.76	4209236.07	16.92

Κωδικός: 030112 Ε= 2092.19 μ²

Σημείο	X	Y	Διαμέτρος
101	481493.33	4209146.82	27.28
102	481521.37	4209138.70	5.49
103	481521.37	4209138.70	5.49
104	481521.41	4209125.60	13.75
105	481516.04	4209132.94	3.81
106	481511.52	4209102.32	31.73
107	481499.30	4209072.84	17.31
108	481488.51	4209068.27	2.45
109	481488.51	4209068.27	2.45
110	481488.54	4209065.06	0.91
111	481477.89	4209105.34	8.01
112	481479.48	4209067.28	18.13
113	481488.02	4209111.87	2.47
114	481488.02	4209111.87	2.47
115	481488.38	4209130.53	8.08
116	481491.66	4209138.30	2.25

Κωδικός: 030136 Ε= 497.72 μ²

Σημείο	X	Y	Διαμέτρος
117	481495.37	4209142.73	20.41
118	481495.37	4209142.73	20.41
119	481495.33	4209146.82	2.26
120	481495.33	4209146.82	2.26
121	481495.33	4209146.82	2.26
122	481495.33	4209146.82	2.26
123	481495.33	4209146.82	2.26
124	481495.33	4209146.82	2.26
125	481495.33	4209146.82	2.26
126	481495.33	4209146.82	2.26
127	481495.33	4209146.82	2.26
128	481495.33	4209146.82	2.26
129	481495.33	4209146.82	2.26
130	481495.33	4209146.82	2.26
131	481495.33	4209146.82	2.26
132	481495.33	4209146.82	2.26
133	481495.33	4209146.82	2.26
134	481495.33	4209146.82	2.26
135	481495.33	4209146.82	2.26

Κωδικός: 030125 Ε= 3894.39 μ²

Σημείο	X	Y	Διαμέτρος
136	481670.34	4209171.75	3.25
137	481670.34	4209171.75	3.25
138	481670.34	4209171.75	3.25
139	481670.34	4209171.75	3.25
140	481670.34	4209171.75	3.25
141	481670.34	4209171.75	3.25
142	481670.34	4209171.75	3.25
143	481670.34	4209171.75	3.25
144	481670.34	4209171.75	3.25
145	481670.34	4209171.75	3.25
146	481670.34	4209171.75	3.25
147	481670.34	4209171.75	3.25
148	481670.34	4209171.75	3.25
149	481670.34	4209171.75	3.25
150	481670.34	4209171.75	3.25
151	481670.34	4209171.75	3.25
152	481670.34	4209171.75	3.25
153	481670.34	4209171.75	3.25
154	481670.34	4209171.75	3.25
155	481670.34	4209171.75	3.25
156	481670.34	4209171.75	3.25
157	481670.34	4209171.75	3.25
158	481670.34	4209171.75	3.25
159	481670.34	4209171.75	3.25
160	481670.34	4209171.75	3.25
161	481670.34	4209171.75	3.25
162	481670.34	4209171.75	3.25
163	481670.34	4209171.75	3.25
164	481670.34	4209171.75	3.25
165	481670.34	4209171.75	3.25
166	481670.34	4209171.75	3.25
167	481670.34	4209171.75	3.25
168	481670.34	4209171.75	3.25
169	481670.34	4209171.75	3.25
170	481670.34	4209171.75	3.25
171	481670.34	4209171.75	3.25
172	481670.34	4209171.75	3.25
173	481670.34	4209171.75	3.25
174	481670.34	4209171.75	3.25
175	481670.34	4209171.75	3.25
176	481670.34	4209171.75	3.25
177	481670.34	4209171.75	3.25
178	481670.34	4209171.75	3.25
179	481670.34	4209171.75	3.25
180	481670.34	4209171.75	3.25
181	481670.34	4209171.75	3.25
182	481670.34	4209171.75	3.25
183	481670.34	4209171.75	3.25
184	481670.34	4209171.75	3.25
185	481670.34	4209171.75	3.25
186	481670.34	4209171.75	3.25
187	481670.34	4209171.75	3.25
188	481670.34	4209171.75	3.25
189	481670.34	4209171.75	3.25
190	481670.34	4209171.75	3.25
191	481670.34	4209171.75	3.25
192	481670.34	4209171.75	3.25
193	481670.34	4209171.75	3.25
194	481670.34	4209171.75	3.25
195	481670.34	4209171.75	3.25
196	481670.34	4209171.75	3.25
197	481670.34	4209171.75	3.25
198	481670.34	4209171.75	3.25
199	481670.34	4209171.75	3.25
200	481670.34	4209171.75	3.25

Κωδικός: 030123 Ε= 2650.42 μ²

Σημείο	X	Y	Διαμέτρος
132	481694.58	4209158.37	22.06
133	481700.94	4209144.63	13.73
134	481700.94	4209144.63	13.73
135	481700.94	4209144.63	13.73
136	481700.94	4209144.63	13.73
137	481700.94	4209144.63	13.73
138	481700.94	4209144.63	13.73
139	481700.94	4209144.63	13.73
140	481700.94	4209144.63	13.73
141	481700.94	4209144.63	13.73
142	481700.94	4209144.63	13.73
143	481700.94	4209144.63	13.73
144	481700.94	4209144.63	13.73
145	481700.94	4209144.63	13.73
146	481700.94	4209144.63	13.73
147	481700.94	4209144.63	13.73
148	481700.94	4209144.63	13.73
149	481700.94	4209144.63	13.73
150	481700.94	4209144.63	13.73
151	481700.94	4209144.63	13.73
152	481700.94	4209144.63	13.73
153	481700.94	4209144.63	13.73
154	481700.94	4209144.63	13.73
155	481700.94	4209144.63	13.73
156	481700.94	4209144.63	13.73
157	481700.94	4209144.63	13.73
158	481700.94	4209144.63	13.73
159	481700.94	4209144.63	13.73
160	481700.94	4209144.63	13.73
161	481700.94	4209144.63	13.73
162	481700.94	4209144.63	13.73
163	481700.94	4209144.63	13.73
164	481700.94	4209144.63	13.73
165	481700.94	4209144.63	13.73
166	481700.94	4209144.63	13.73
167	481700.94	4209144.63	13.73
168	481700.94	4209144.63	13.73
169	481700.94	4209144.63	13.73
170	481700.94	4209144.63	13.73
171	481700.94	4209144.63	13.73
172	481700.94	4209144.63	13.73
173	481700.94	4209144.63	13.73
174	481700.94	4209144.63	13.73
175	481700.94	4209144.63	13.73
176	481700.94	4209144.63	13.73
177	481700.94	4209144.63	13.73
178	481700.94	4209144.63	13.73
179	481700.94	4209144.63	13.73
180	481700.94	4209144.63	13.73
181	481700.94	4209144.63	13.73
182	481700.94	4209144.63	13.73
183	481700.94	4209144.63	13.73
184	481700.94	4209144.63	13.73
185	481700.94	4209144.63	13.73
186	481700.94	4209144.63	13.73
187	481700.94	4209144.63	13.73
188	481700.94	4209144.63	13.73
189	481700.94	4209144.63	13.73
190	481700.94	4209144.63	13.73
191	481700.94	4209144.63	13.73
192	481700.94	4209144.63	13.73
193	481700.94	4209144.63	13.73
194	481700.94	4209144.63	13.73
195	481700.94	4209144.63	13.73
196	481700.94	4209144.63	13.73
197	481700.94	4209144.63	13.73
198	481700.94	4209144.63	13.73
199	481700.94	4209144.63	13.73
200	481700.94	4209144.63	13.73



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

Ιστότοπος: **www.et.gr**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

