KATALOG STANOVA

višestambena zgrada
u
stambenom naselju A+

Sv. Ivan Zelina, 2016.g.

Stambena zgrada 1_A+

glavni projekt_TD20515_prosinac 2015.

Gradečki projekt d.o.o.
Filipovići 1b, HR-10383 Komin

www.gradecki-projekt.hr

Autor projekta i koordinator: Robert Gradečki mag.ing.arh.
Glavni projektant: Marijan Balaško d.i.g.
Projektant arh. projekta: Vlasta Binički d.i.a.
Suradnica i razrada: Marija Gradečki, arh.teh.
Geodetski projekt: Tomislav Horvat, mag.ing.geod.et.-geoinf.
Projektant strojarskog projekta: Vladimir Šramek, dipl.ing.str
Projektant elektroinstalacija: Anton Beti, dipl.ing.el.
Razrada interijera: Nikolina Prusac, arh.teh.

Investitor:
Puhelek logistika d.o.o.
Topličká 9, HR-10380 Sv.I.Zelina
099/333-9999

Lokacija:
k.č.br. 879 k.o. Zelina

Tisak:
kolovoz 2016. godine

sadržaj

1. sadržaj
2. lokacija
3. tlocrt prizemlja
4. tlocrt 1. kata
5. tlocrt 2. kata
6. prostorni prikazi zgrade
7. stan A_1
8. stan A_2
9. stan B_7
10. stan A_3
11. stan A_4
12. stan B_8
13. stan A_5
14. stan A_6
15. stan B_9

Lokacija

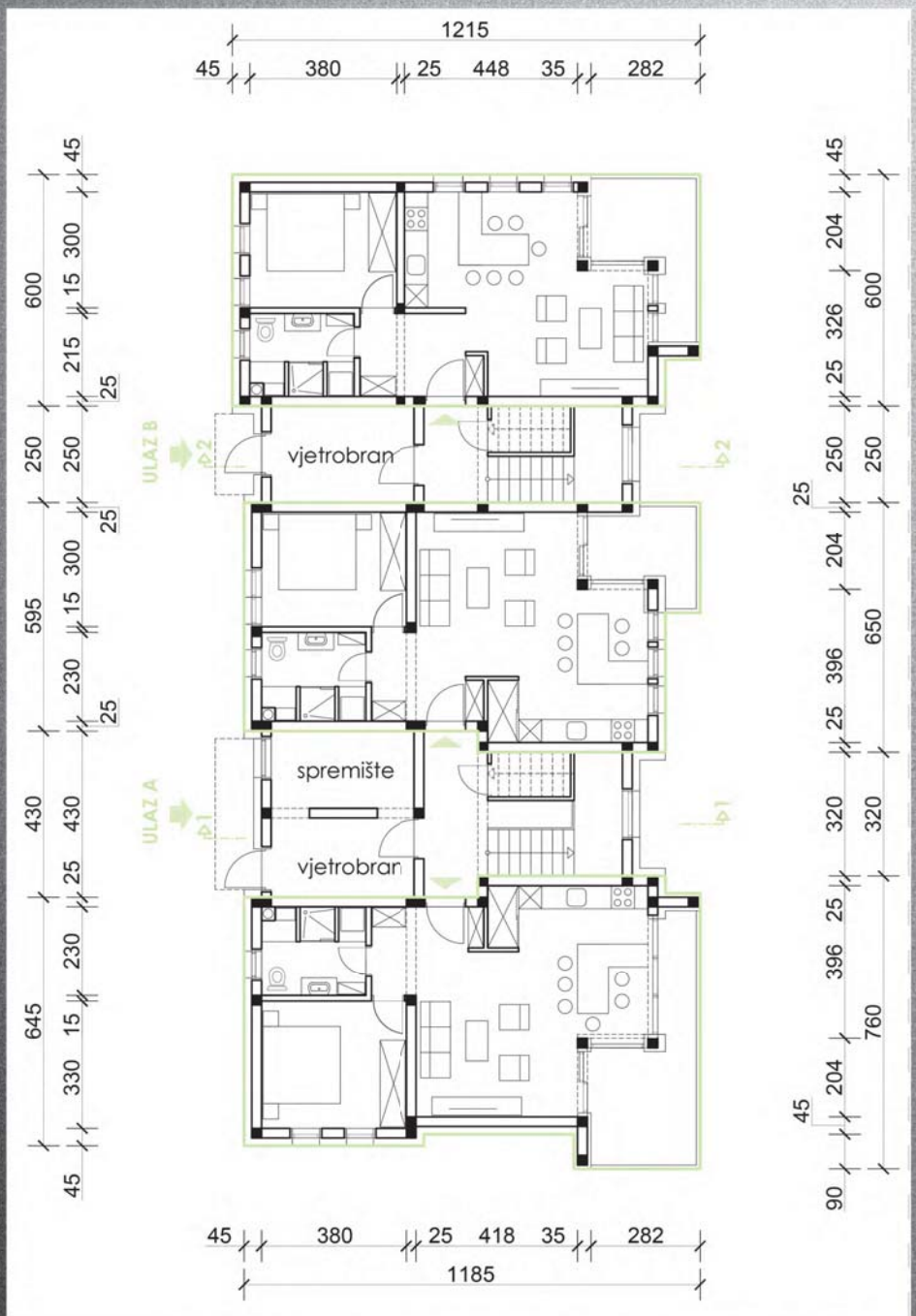
45°57'54.2"N 16°14'09.7"E
Sveti Ivan Zelina, Bocakova ulica bb

Sveti Ivan Zelina je grad u srcu Prigorja, smješten na obroncima Medvednice uz dolinu rijeke Lonje, 35 kilometara sjeverno od Zagreba. Cestovno je povezan sa svim gradovima u okolici, a kroz grad prolaze državna cesta D3 Zagreb-Varaždin-Goričan i autocesta A4 Zagreb - Goričan. Grad ima ukupno 16 000 stanovnika, a u samom gradskom naselju ih živi do 3 000. Putovanje do Zagreba traje pola sata osobnim automobilom, a javnim prijevozom 15 minuta duže. Povratna jednodnevna karta iznosi cca 50kn. Troškovi režija su povoljniji od Zagreba, a mjesečna košarica je u skladu sa prosijekom kontinentalne Hrvatske.

Stambeno naselje A+ nalazi se u Gradu Sv. Ivanu Zelini u Bocakovoj ulici. Naselje se sastoji od tri zgrade sa dvosobnim i trosobnim stanovima. U krugu od 2 minute hoda slabije prometnom ulicom nalaze se obiteljske kuće i nekoliko zubarskih ordinacija. Na manje od 6 minuta hoda nalaze se osnovna škola, srednja škola sa gimnazijom, vrtić, sportska dvorana, ambulanta sa hitnom službom i vatrogasni centar. Za 6 do 10 minuta hoda nalazite se u samom centru grada gdje se nalaze crkva, trgovački centar, banke, gradska uprava, muzej, kino i kazalište, sud i ostalo. Troškovi obrazovanja sufinancirani su dijelom iz gradskog proračuna. Vrtić po djetetu iznosi 600 do 700kn mjesečno, knjige za niže razrede osnovne škole su sufinancirane, a srednjoškolci i studenti mogu ostvariti sufinanciranje prijevoza i stipendije. Nezaposlenost u gradu iznosi manje od 4%.
Sveti Ivan Zelina je idilično mjesto za miran suživot u prirodnom krajoliku.

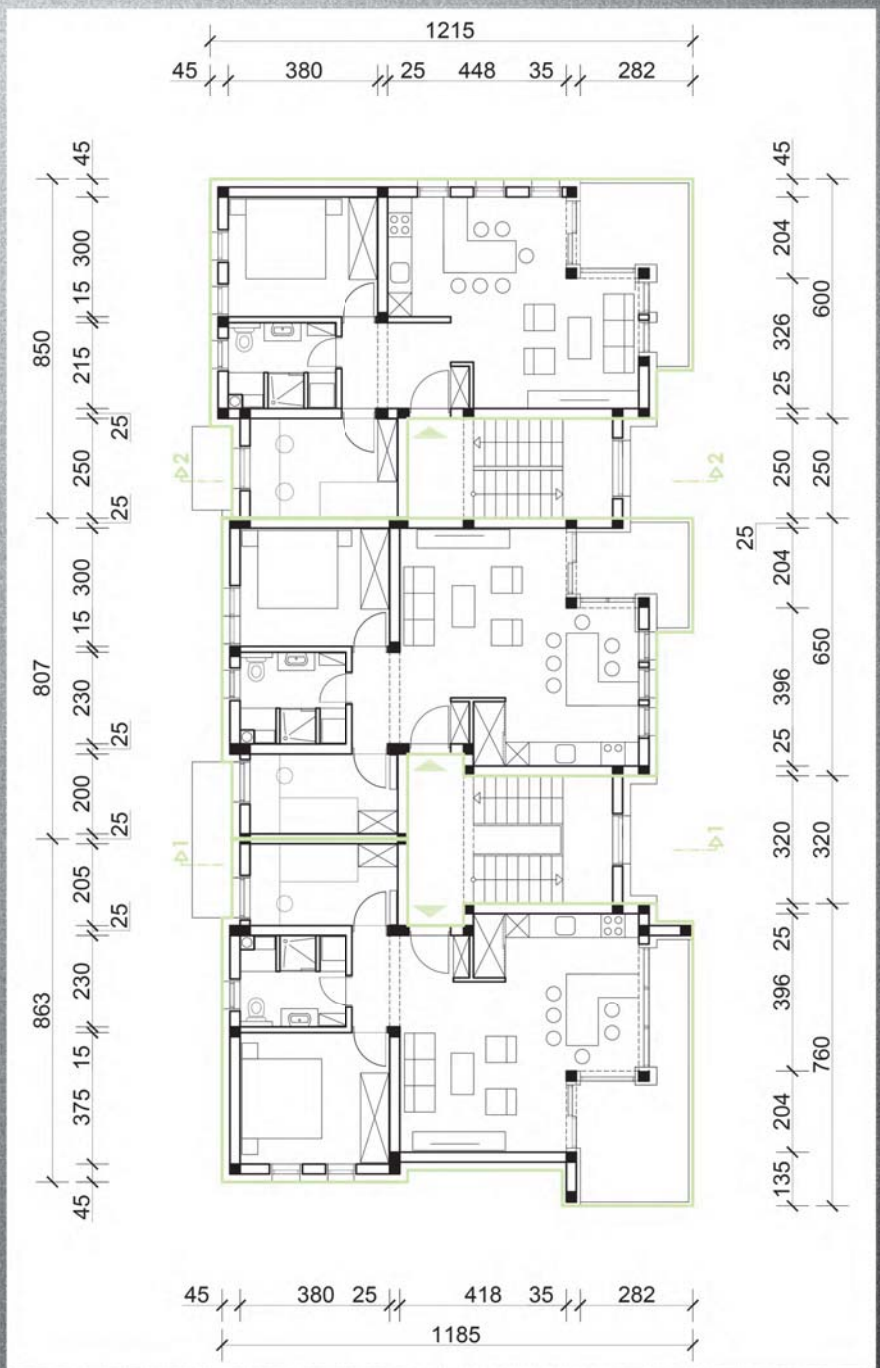
Prizemlje

m_1:150



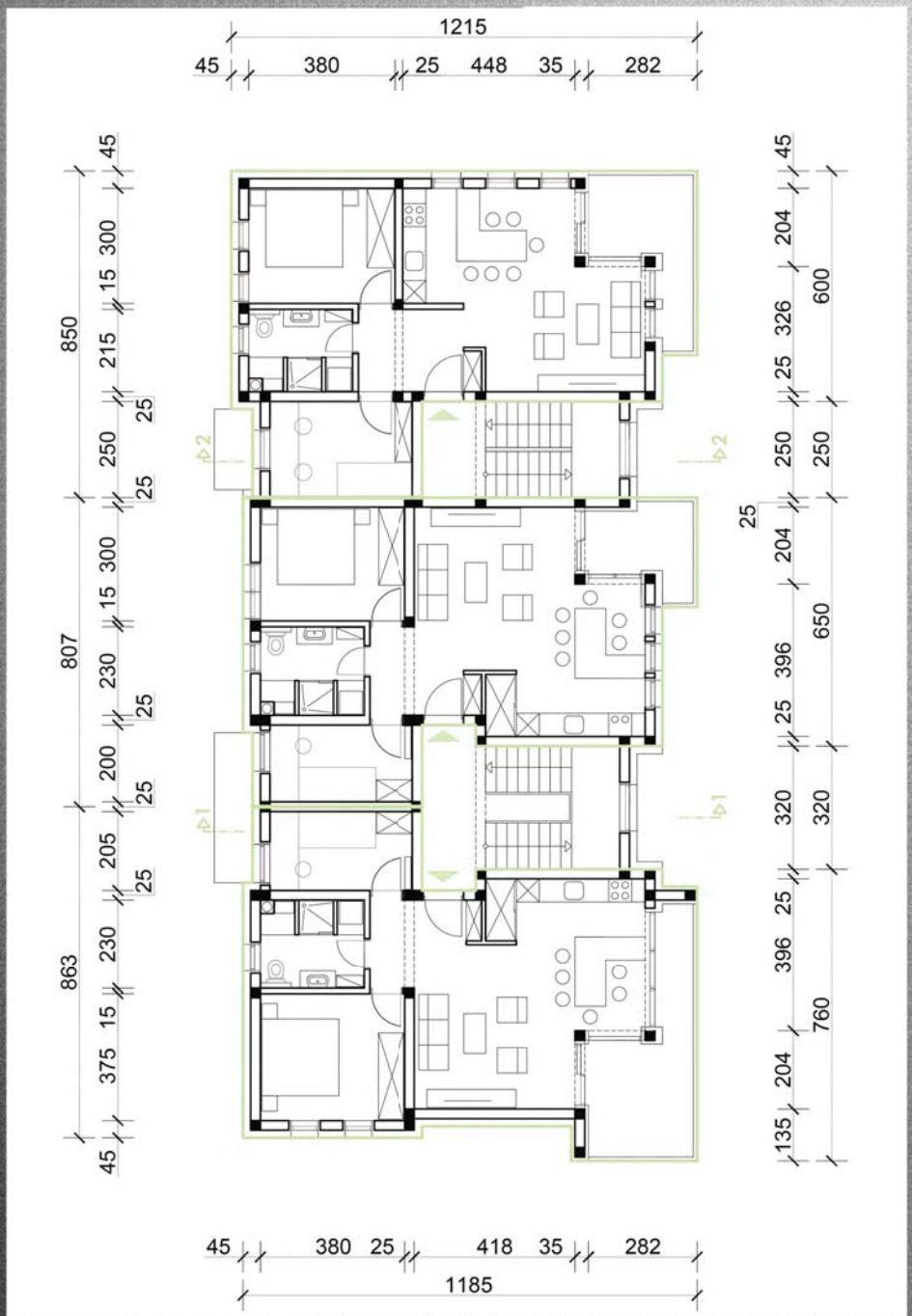
Kat 1

m_1:150


1215
45
380
25
448
35
282
850
807
863
45
300
15
215
250
25
230
200
205
375
204
326
600
396
650
320
760
135
418
1185

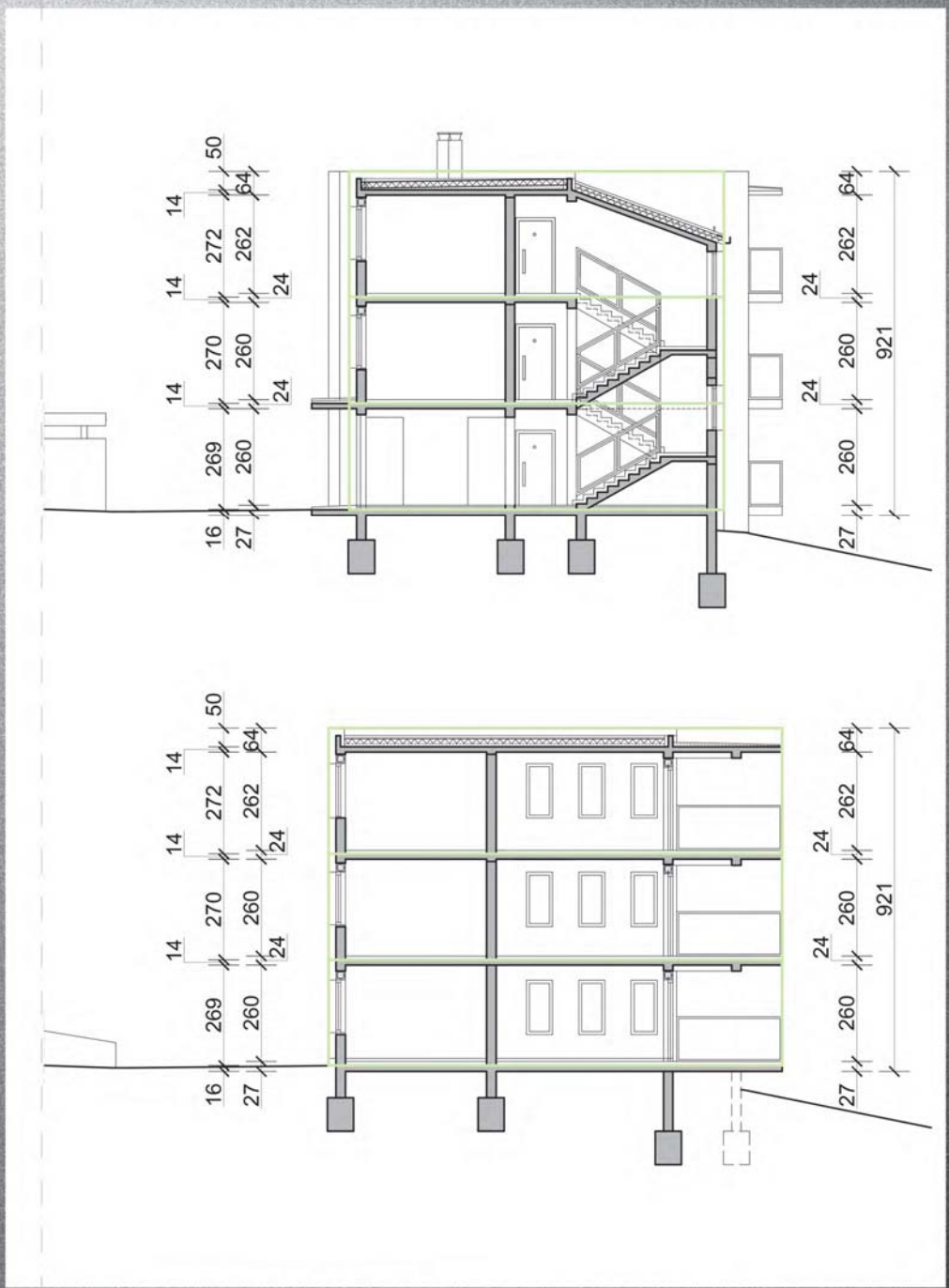
Kat 2

m_1:150


1215
45
380
25
448
35
282
850
807
863
45
300
15
215
250
25
230
200
205
375
204
326
600
396
650
320
760
135
1185
418
A1
A2

Presjeci

m_1:150

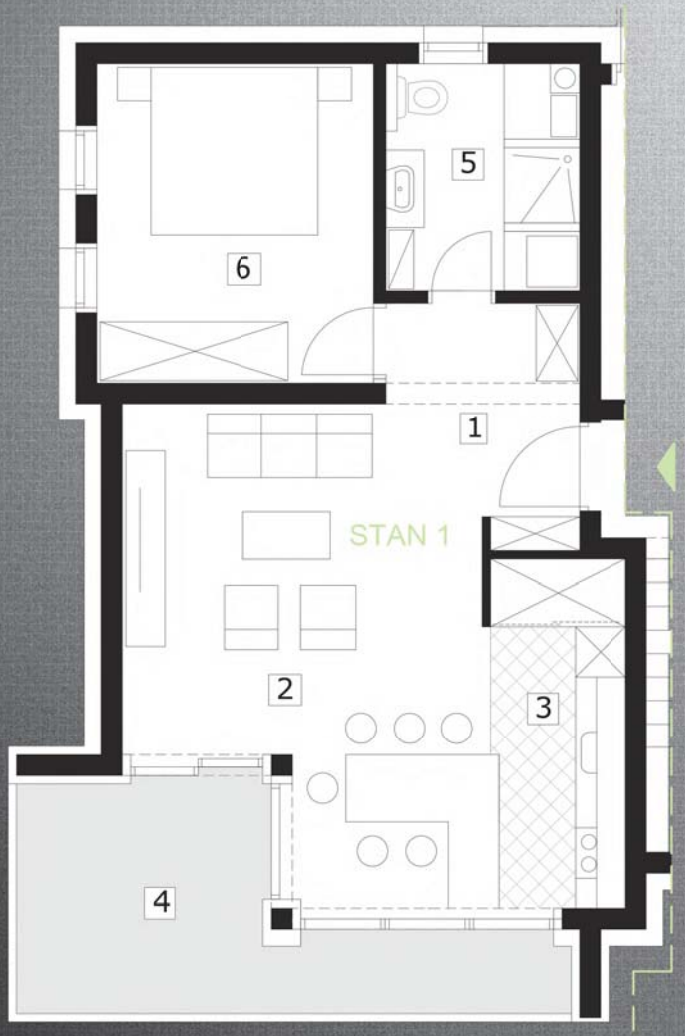


Prostorni prikazi

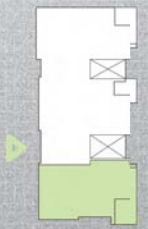
Stan A_1

m_1:50

dvosoban stan



ULAZ A

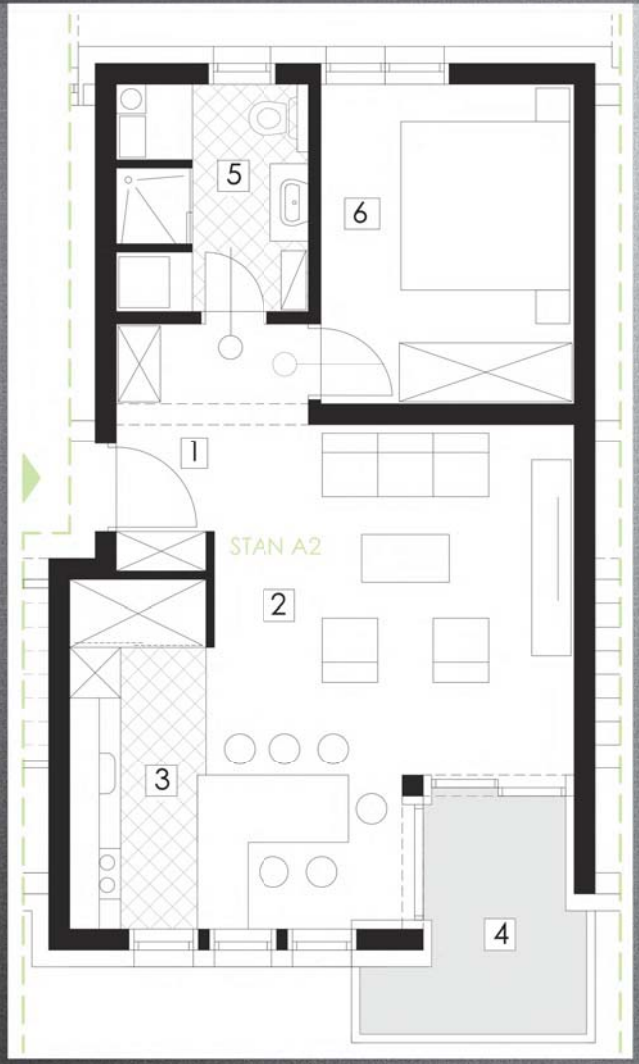


PRIZEMLJE

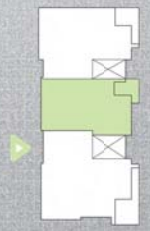
STAN 1.

r.br.	NAZIV PROSTORA	POVRŠINA m²
1	predprostor	4.75
2	dnevni boravak i blagovaona	21.99
3	kuhinja	7.02
4	terasa	12.16
5	kupaona/wc	5.91
6	spavaona	12.54
	UKUPNO:	64.37

Stan A_2 m_1:50 dvosoban stan



ULAZ A



PRIZEMLJE

STAN A2

r.br.	NAZIV PROSTORA	POVRŠINA m²
1	predprostor	4.75
2	dnevni boravak i blagovaona	21.99
3	kuhinja	7.02
4	terasa	3.09
5	kupaona/wc	5.91
6	spavaona	11.40
	UKUPNO:	54.16

Stan B_7 m_1:50 dvosoban stan

ULAZ B

PRIZEMLJE

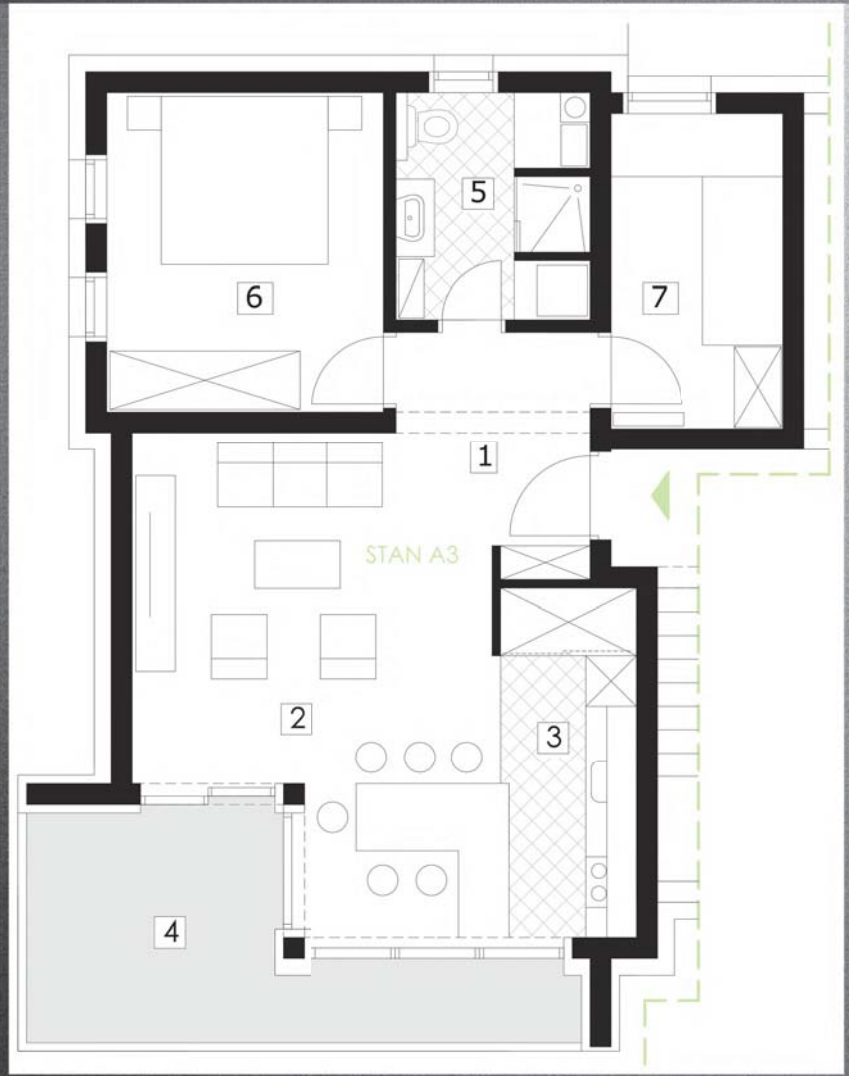
STAN B7

r.br.	NAZIV PROSTORA	POVRŠINA m²
1	predprostor	6.47
2	dnevni boravak i blagovaona	20.82
3	kuhinja	4.74
4	terasa	4.07
5	kupaona/wc	5.50
6	spavaona	11.40
	UKUPNO:	53.00

Stan A_3

m_1:50

trosoban stan



ULAZ A

I. KAT

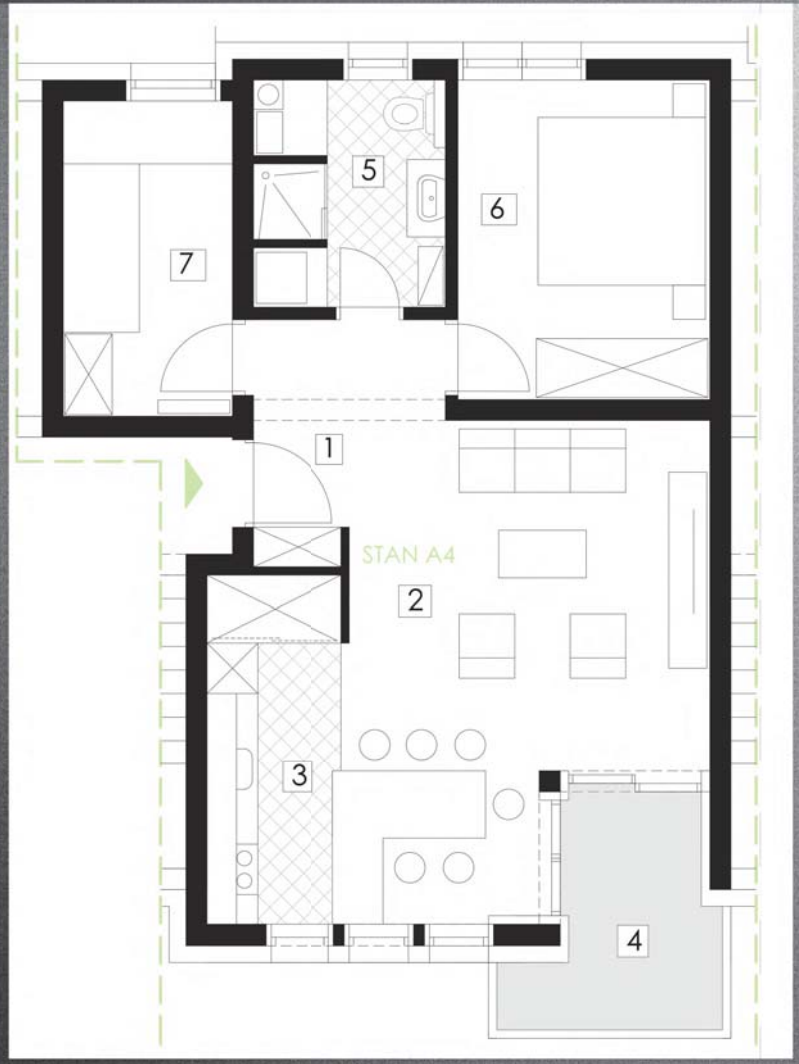
STAN A3

r.br.	NAZIV PROSTORA	POVRŠINA m²
1	predprostor	4.75
2	dnevni boravak i blagovaona	21.99
3	kuhnja	7.02
4	tercsa	6.08
5	kupaona/wc	5.91
6	spavaona 1	12.54
7	spavaona 2	7.69
	UKUPNO:	65.98

Stan A_4

m_1:50

trosoban stan



ULAZ A

I. KAT

STAN A4

r.br.	NAZIV PROSTORA	POVRŠINA m²
1	predprostor	4.75
2	dnevni boravak i blagovaona	21.99
3	kuhnja	7.02
4	tercsa	3.09
5	kupaona/wc	5.91
6	spavaona 1	11.40
7	spavaona 2	7.50
	UKUPNO:	61.66

Stan B_8 m_1:50 trosoban stan

ULAZ B

I. KAT

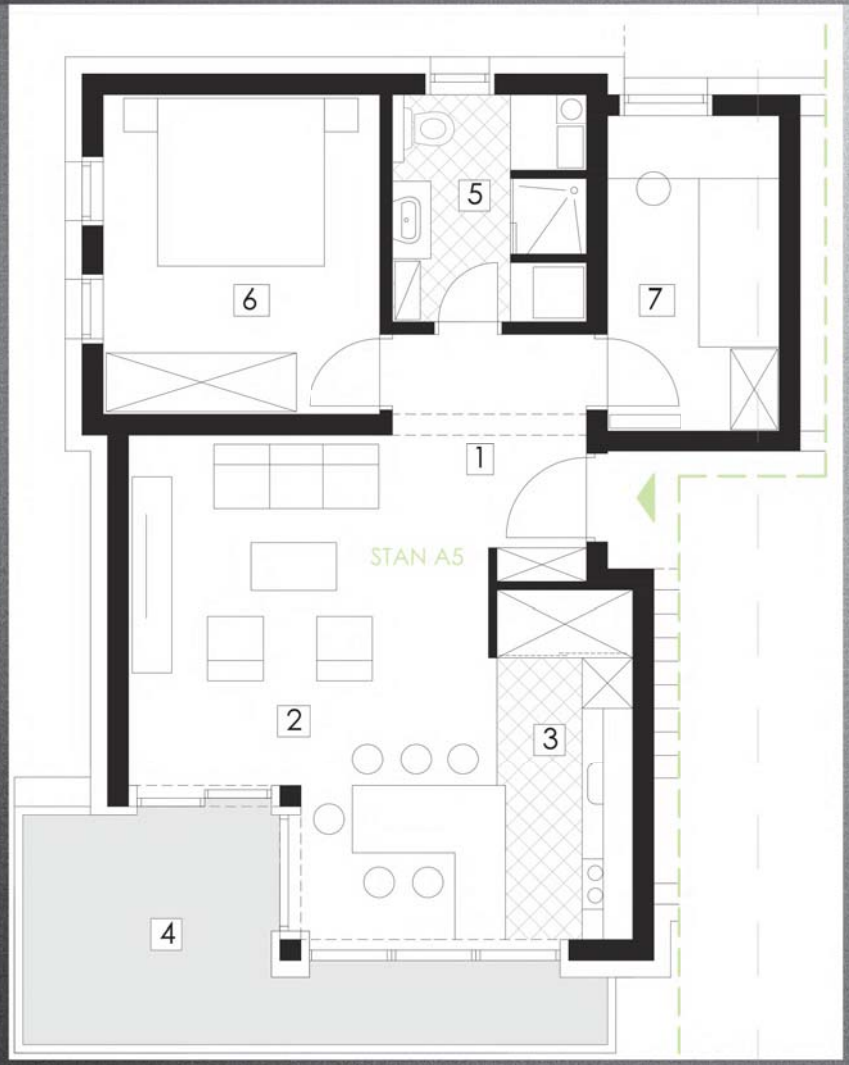
STAN B8

r.br.	NAZIV PROSTORA	POVRŠINA m²
1	predprostor	6.47
2	dnevni boravak i blagovaona	20.82
3	kuhinja	4.74
4	terasa	4.07
5	kupaona/wc	5.50
6	spavaona 1	11.40
7	spavaona 2	9.37
	UKUPNO:	62.37

Stan A_5

m_1:50

trosoban stan



ULAZ A

II. KAT

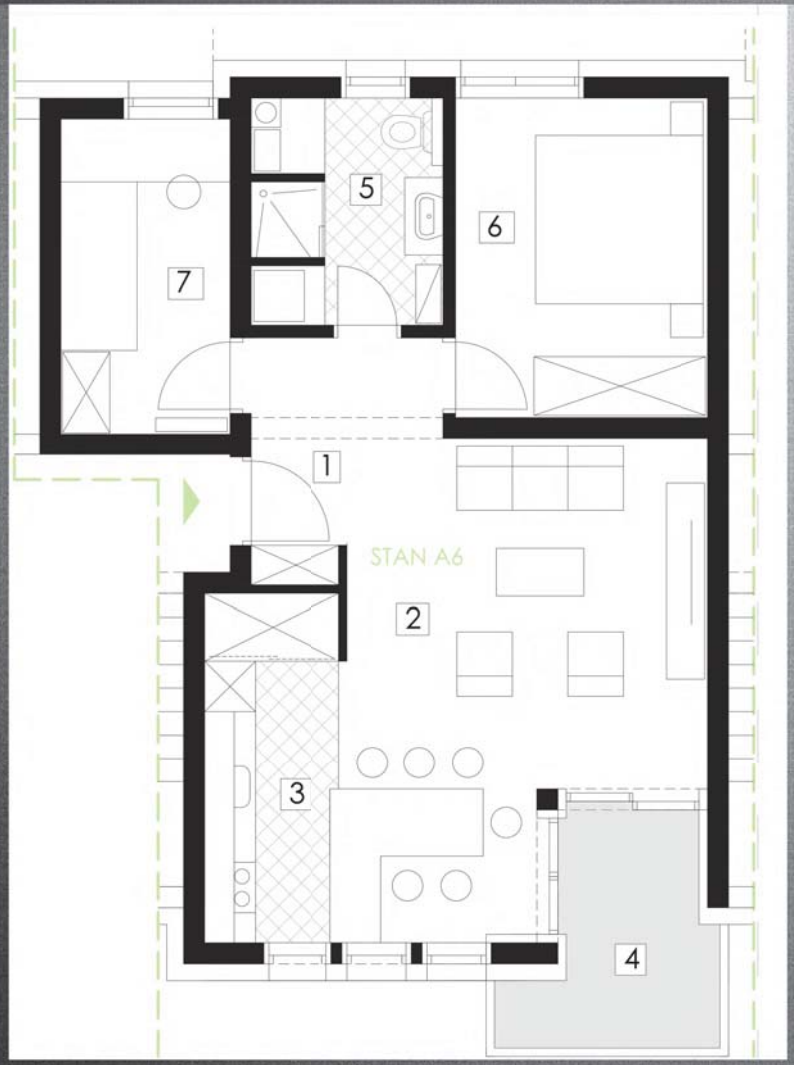
STAN A5

r.br.	NAZIV PROSTORA	POVRŠINA m²
1	predprostor	4.75
2	dnevni boravak i blagovaona	21.99
3	kuhinja	7.02
4	terasa	6.08
5	kupaona/wc	5.91
6	spavaona 1	12.54
7	spavaona 2	7.69
	UKUPNO:	65.98

Stan A_6

m_1:50

trosoban stan



ULAZ A

II. KAT

STAN A6

r.br.	NAZIV PROSTORA	POVRŠINA m²
1	predprostor	4.75
2	dnevni boravak i blagovaona	21.99
3	kuhinja	7.02
4	terasa	3.09
5	kupaona/wc	5.91
6	spavaona 1	11.40
7	spavaona 2	7.50
	UKUPNO:	61.66

Stan B_9

m_1:50

trosoban stan

ULAZ B

II. KAT

STAN B9

r.br.	NAZIV PROSTORA	POVRŠINA m²
1	predprostor	6.47
2	dnevni boravak i blagovaona	20.82
3	kuhinja	4.74
4	terasa	4.07
5	kupaona/wc	5.50
6	spavaona 1	11.40
7	spavaona 2	9.37
	UKUPNO:	62.37

Energetika

Zašto stambeno naselje A+?

Život u manjoj stambenoj zgradi nadomak centru grada sa privatnim parkingom i parkom gotovo je savršeno mjesto za stanovanje. Preciznim projektiranjem i upotrebom suvremenih materijala ostvaren je visoki standard stambenog zbrinjavanja. Navesti energetski razred stanova običnom korisniku ne daje mnogo informacija, ali ako Vam kažemo da proračunska potreba za energijom za grijanje stana u siječnju ne prelazi* 200,00 kuna, saznali ste najveću prednost ovog naselja.

*izračun za stan A_3, 700 sati grijanja, provjetravanje 60% prisilno sa rekuperacijom, plinski bojler

puhelek
ZELINA

Tvrtka Puhelek - Zelina d.o.o. osnovana je 1993 godine. Svojim aktivnim radom u maloprodaji i veleprodaji (oprema za centralno grijanje, sanitarije, instalacije vodovoda i plina) počinje u 2003 godini. Poslovnica tvrtke Puhelek - Zelina d.o.o. nalazi se u ulici Toplička 9 u Svetom Ivanu Zelini gdje se nalaze skladište poslovnice i maloprodaja.

Tvrtka je također sa 2009. godinom krenula u izgradnju luksuznih stanova u Svetom Ivanu Zelini, sa jako primamljivim cijenama i vrhunskom gradnjom. Cilj tvrtke Puhelek-Zelina d.o.o. je zadovoljna i dobro uslužena stranka, što je najbolja preporuka daljnjeg poslovanja.

Sjedište:
Psarjevačka Selnica 24,
10380 Sveti Ivan Zelina

Telefon:
+385 1 3877 202
Web:
www.puhelek-zelina.hr

Gradečki PROJEKT

arhitektonsko i građevinsko projektiranje

Filipovići 1b, HR-10383 Komin

01/2067-420
091/2099-295, 097/7667-420

www. gradecki-projekt.hr