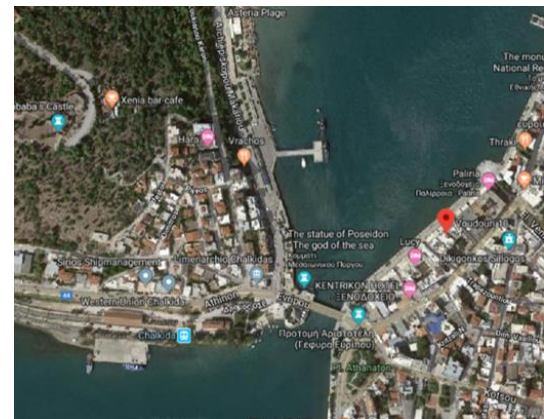




**Περιγραφή**

Οριζόντιες ιδιοκτησίες στον παραλιακό πεζόδρομο της Χαλκίδας μεταξύ των Δικαστηρίων και του Δημαρχείου, κοντά στην παλιά γέφυρα και το κέντρο της πόλης. Το ακίνητο έχει πρόσωπο σε τρεις δρόμους και παρέχει υπέροχη θέα. Σε πολύ κοντινή απόσταση λειτουργούν διάφορα εστιατόρια & καφετέριες στα ισόγεια των κτιρίων, ενώ οι όροφοι υποστηρίζουν κατοικίες, χρήσεις φιλοξενίας και γραφεία. Το κτίριο κατασκευάστηκε το 1980. Οι όροφοι χρήζουν ανακαίνισης.



Επίπεδο	Επιφάνεια (τ.μ.)	Χρήση
-1	183,50	βοηθητικοί χώροι
0	117,00	I1 κατάστημα
0	119,00	I2 κατάστημα
+1	145,70	γραφείο ή κατοικία
+1	57,20	γραφείο ή κατοικία
+1	109,50	γραφείο ή κατοικία
+2	38,20	γραφείο ή κατοικία
+3	29,70	γραφείο ή κατοικία
+3	38,20	γραφείο ή κατοικία
<b>Σύνολο</b>	<b>838,00</b>	

Για περισσότερες πληροφορίες:

Μιχάλης Κατίκας  
 +30 210 7480852  
 +30 697 3045067

[michalis.katikas@cwproprius.com](mailto:michalis.katikas@cwproprius.com)

Σεβαστουπόλεως 154Α  
 115 26 Αθήνα

### Χαρακτηριστικά ακινήτου

- Στην παραλιακή λεωφόρο Χαλκίδας δίπλα στο κέντρο της πόλης
- Εξαιρετική τοποθεσία
- Κατά μήκος του πεζοδρόμου
- Όλοι οι όροφοι είναι ιδανικοί για κατοικίες και φιλοξενία
- Ισόγειο ιδανικό για χρήση εστιατορίου/καφετέριας ανεξάρτητη ή σε συνδυασμό με φιλοξενία σε ορόφους
- Εξαιρετική πρόσβαση
- Μπαλκόνι στον 1<sup>ο</sup> όροφο
- Το ισόγειο κατάστημα ανακαινίσθηκε το 2000 & έχει άδεια για τραπεζοκαθίσματα
- Πρόσωπο σε 3 οδούς
- Βελτίωση των συνθηκών της αγοράς στη Χαλκίδα
- Ενεργειακή κλάση: Δ' (ισόγειο), Ε' (1ος όροφος), Ε' (2ος όροφος), Η' (3ος όροφος, λόγω απουσίας μονάδων ψύξης/θέρμανσης επί του παρόντος σε αυτές τις ιδιοκτησίες)
- Εντός οικοπέδου επιφάνειας 691,40 τ.μ.



IMPORTANT NOTICE: These particulars are prepared for the guidance only of prospective purchasers and are intended to give a fair overall description of the property. They are not intended to constitute part of an offer or contract and no guarantee, warranty or representation is given in respect of them. Any information given is provided in good faith and should not be relied upon as being a statement or representation of fact. You and your advisors should conduct a careful, independent investigation of the property to determine to your satisfaction the suitability of the property for your needs. September 2017