



Mesto Žilina

Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

Zámer nakladať s majetkom mesta Žilina

Mesto Žilina v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení oznamuje zámer:

uzavretie rámcovej dohody a uzavretie s ňou súvisiacich zmlúv, ktoré budú tvoriť prílohy rámcovej dohody a schválenie prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta, ktorý je špecifikovaný v rámcovej dohode v častiach, týkajúcich sa predaja majetku mesta.

Rámcová dohoda, uzatváraná medzi:

- 1) Mestom Žilina,
- 2) spol. SIRS – Development, a.s., IČO: 36 751 804,
- 3) spol. Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o., IČO: 36 407 470,
- 4) spol. ŠPORT PARK, s.r.o., IČO: 44 818 645,
- 5) spol. SIRS-Project, a.s., IČO: 36 774 715,
- 6) spol. Obchodný dom Žilina, s. r. o., IČO: 50 061 887,
- 7) spol. MIRAGE SHOPPING CENTER, a. s., IČO: 44 547 331,
- 8) Ing. George Trabelssie

ktorej predmetom a obsahom jej príloh:

Príloha č. I-A: záväzné znenie Dohody o ukončení Zmluvy o prevádzke parkovísk,

Príloha č. I-B: záväzné znenie Kúpnej zmluvy ŽPS,

Príloha č. I-C: záväzné znenie Zmluvy o zamestnancoch ŽPS,

Príloha č. I-D: záväzné znenie Zmluvy o prevode obchodného podielu ŽPS,

Príloha č. I-E: záväzné znenie Nájomnej zmluvy ŽPS,

Príloha č. II-B: záväzné znenie Kúpnej zmluvy Košická,

Príloha č. II-C: záväzné znenie Nájomnej zmluvy Košická,

Príloha č. II-D: záväzné znenie Zmluvy o vecnom bremene Košická,

Príloha č. II-E: záväzné znenie Dohody o usporiadaní práv a povinností z existujúcich zmlúv o zriadení vecných bremien

Príloha č. III-B: záväzné znenie Zmluvy o prevode obchodného podielu ŠPORT PARK, s.r.o.,

Príloha č. III-C: záväzné znenie Dohody o ukončení Dotačnej zmluvy,

Príloha č. III-D: záväzné znenie Dohody o urovnaní,

Príloha č. IV-A: záväzné znenie Kúpnej zmluvy pozemky MIRAGE

Príloha č. V-A: záväzné znenie Zmluvy o vecnom bremene Osobitné pozemky Mesta.

je dohoda o:

- i. ukončení Zmluvy o prevádzke parkovísk uzatvorenej medzi Mestom Žilina a spol. Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o. dňa 06.06.2003 ako Zmluva o prevádzke parkovísk a poskytovaní služieb pri prevádzke parkovísk, neskôr zmenená a doplnená Dodatkom č. 1 zo dňa 24.11.2003, Dodatkom č. 2 zo dňa 3.5.2006, Dodatkom č. 3 zo dňa 11.9.2006 a Dohodou o úprave vzájomných práv a povinností týkajúcou sa Zmluvy

- o prevádzke parkovísk a poskytovaní služieb pri prevádzke parkovísk zo dňa 11.2.2008,
- ii. nadobudnutí všetkých hnutel'nych vecí ako aj nehmotných práv potrebných pre prevádzku parkovania Mestom Žilina od spol. Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o. za odplatu 10.000 € + DPH,
 - iii. prevzatí zamestnancov spol. Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o. Mestom Žilina,
 - iv. predaji obchodného podielu Mesta Žilina v spoločnosti Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o. v nominálnej hodnote 5.312.687 € spoločnosti SIRS – Development, a.s. za odplatu 1 €,
 - v. prenechaní nasledovných nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Žilina do nájmu spol. Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o. na obdobie 10 rokov za nájomné vo výške 1 €:
 - (a) - časť pozemku parcela registra „C“, parcelné číslo 5763, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 4.973 m², LV č. 1100, k.ú. Žilina, ktorá zodpovedá parcele č. 5763/3 C-KN o výmere 370 m² v zmysle Geometrického plánu spol. Planika, s.r.o. č. 98/2019 zo dňa 30.05.2019, predmetom nájmu je tak 25 parkovacích miest pred stavbou Remeselníckeho domu na ul. Sad SNP,
 - (b) časť pozemku parcela registra „C“, parcelné číslo 1730, druh pozemku ostatné plochy, výmera 2.486 m², LV č. 1100, k.ú. Žilina, ktorá zodpovedá časti parcely č. 1730/10 C-KN o výmere 101 m² v zmysle Geometrického plánu spol. Planika, s.r.o. č. 77/2019 zo dňa 13.05.2019, a to konkrétne parkovacím miestam vymedzeným v geometrickom pláne čiarami označenými č. 5225-12, 5225-13, 5225-14, 5225-15, 5225-16, 5225-17, 5225-18 a 5225-19, predmetom nájmu je tak 7 parkovacích miest pred stavbou Hotela Astória na ul. Sad SNP,
 - vi. predaji nasledovných nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Žilina spoločnosti SIRS – Development, a.s. (za kúpnu cenu 2.594.760,46 € zodpovedajúcej znaleckej cene stanovenej Znaleckým posudkom č. 253/2019 zo dňa 26.08.2019 vypracovaným znalcom Ing. Mariánom Pilkom):
 1. pozemku parcela registra „C“, parcelné číslo 5396/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 399 m²,
 2. pozemku parcela registra „C“, parcelné číslo 5396/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 3282 m²,
 3. pozemku parcela registra „C“, parcelné číslo 5396/18, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 16 412 m²,
 4. stavby bez súpisného čísla, DISPECINK MHD, postavená na parcele registra „C“, parcelné číslo 5396/3, k.ú. Žilina,
 5. stavby bez súpisného čísla, DIELNE, postavená na parcele registra „C“, parcelné číslo 5396/8, k.ú. Žilina,zapísaných na liste vlastníctva č. 1100, k.ú. Žilina.
 - vii. prenechaní nehnuteľností uvedených v bode vi. vyššie a to:
 1. pozemku parcela registra „C“, parcelné číslo 5396/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 399 m²,
 2. pozemku parcela registra „C“, parcelné číslo 5396/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 3282 m²,
 3. pozemku parcela registra „C“, parcelné číslo 5396/18, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 16 412 m²,
 4. stavby bez súpisného čísla, DISPECINK MHD, postavená na parcele registra „C“, parcelné číslo 5396/3, k.ú. Žilina,

5. stavby bez súpisného čísla, DIELNE, postavená na parcele registra „C“, parcelné číslo 5396/8, k.ú. Žilina,
zapísaných t.č. na liste vlastníctva č. 1100, k.ú. Žilina,
do užívania Mesta Žilina po ich nadobudnutí zo strany SIRS – Development, a.s. na dobu neurčitú na základe nájomnej zmluvy, pričom nájomné za prvé dva roky užívania bude 1 € bez DPH a po uplynutí 2 rokov 22.000 € bez DPH/mesiac, pričom však Mesto Žilina má právo nájomnú zmluvu ukončiť s 12 mesačnou výpovednou dobou kedykoľvek a SIRS – Development, a.s. s 12 mesačnou výpovednou dobou najskôr k štvrtému roku trvania nájmu,
- viii. zriadení vecného bremena na ťarchu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Žilina
- pozemku parcela registra „C“, parcelné číslo 5392/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 148 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1100, k.ú. Žilina
v prospech každodobého vlastníka pozemku parcela registra „C“, parcelné číslo 5396/18, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 16 412 m², zapísaných t.č. na liste vlastníctva č. 1100, k.ú. Žilina (ktorý bude prevedený spol. SIRS – Development, a.s. v zmysle bodu v. vyššie), spočívajúceho v práve každodobého vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti vstupovať a prechádzať cez nehnuteľnosť povinného pešo alebo motorovými vozidlami za účelom prístupu k oprávnenej nehnuteľnosti a v práve každodobého vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti vybudovať na nehnuteľnosti povinného spevnenú plochu
za odplatu 2.690 € zodpovedajúcej znaleckej cene stanovenej Znaleckým posudkom č. 327/2019 zo dňa 22.10.2019 vypracovaným znalcom Ing. Mariánom Pilkom,
- ix. zriadení bezodplatného vecného bremena in rem v prospech Mesta Žilina, spočívajúceho v (i) práve každodobého vlastníka a užívateľa Bytového domu – (stavba súp. č. 8392, postavená na parcele registra „C“, parcelné 5433/2, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 402 m², LV č. 1100, k.ú. Žilina, ďalej iba „Bytový dom“) vstupovať na a prechádzať cez pozemok parcela číslo 5433/1 C-KN, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 4103 m², LV č. 8132, k.ú. Žilina vo vlastníctve spol. SIRS – Development, a.s. pešo alebo motorovými vozidlami za účelom užívania, úprav, opráv a údržby Bytového domu ako aj na vybudovanie, uloženie, prevádzkovanie, údržbu a opravu inžinierskych sietí a súčasne v (ii) povinnosti vlastníka pozemku parcela číslo 5433/1 C-KN, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 4103 m², LV č. 8132, k.ú. Žilina strpieť vstup, prechod a prejazd peši a motorovými vozidlami cez tento pozemok za účelom užívania, úprav, opráv a údržby Bytového domu ako aj na vybudovanie, uloženie, prevádzkovanie, údržbu a opravu inžinierskych sietí, všetko v rozsahu vyplývajúcom z Geometrického plánu č. 232/2019 spol. Planika, s.r.o. zo dňa 13.11.2019.
- x. zriadení predkupného práva ako vecného práva v prospech spoločnosti spol. SIRS – Development, a.s. k bytovému domu (stavba súp. č. 8392, postavená na p.č. 5433/2 C-KN, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 402 m², LV č. 1100, k.ú. Žilina) a k parcele p.č. 5433/2 C-KN, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 402 m², LV č. 1100, k.ú. Žilina, s tým, že pokiaľ v budúcnosti bude Mesto Žilina chcieť tieto nehnuteľnosti predať tretej osobe, je povinné ich najskôr ponúknuť spol. SIRS – Development, a.s.,
- xi. usporiadaní vzťahov medzi Mestom Žilina a spol. SIRS – Development, a.s., spol. Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. a spol. Organizátor RIDS, a.s. spočívajúcich v:
- zrušení doterajších vecných bremien zriadených v prospech Mesta Žilina ako aj spol. Dopravný podnik mesta Žilina, s.r.o., konkrétne:
i) *VEC.BREMENO V PROSPECH MESTA ŽILINY-POVINNOSŤ VLASTNÍKA STRPIEŤ PRECHOD A MANIPUL. CEZ PARC.Č.5396/1, 5433/1 PEŠI A MOT. VOZIDLAMI NA PARC.Č.5433/2, 5396/8, 5396/3,*

PODĽA V 3239/98 2405/98;1101/07;p.č.5396/65,p.č.5433/6-3840/16;
zapísané na liste vlastníctva č. 8132 pre kat. úz. Žilina

ii)NA PODIEL VL.SIRS-Development,a.s. (PREDTÝM SLOVENSKÁ
AUTOBUSOVÁ DOPRAVA ŽILINA,A.S.)-ZRIADENIE VECNÉHO
BREMENA V PROSPECH MESTA ŽILINY IČO: 00321796 AKO
VLASTNÍKA PARC.Č.5433/2 ZAST.PL.O VÝMERE 402 M2,5396/8
ZAST.PL.O VÝMERE 3282 M2,5396/3 ZAST.PL.O VÝMERE 399 M2 A V
PROSPECH DPMŽ,S.R.O.,KVAČALOVA 2,ŽILINA,IČO:36007099
SPOČÍVAJÚCE V PRÁVE PRECHODU A MANIPULÁCIE PEŠO A
MOTOROVÝMI VOZIDLAMI CEZ POZEMKY PARC.Č.5433/1 ZAST.PL.O
VÝMERE 4198 M2 A PARC.Č.5396/1 ZAST.PL.O VÝMERE 24922 M2,
PODĽA Č.V 8926/06 ZO DŇA 22.1.2007-1222/07;p.č.5433/6-3840/16;
zapísané na liste vlastníctva č. 8132 pre kat. úz. Žilina.

- Zrušení odplatnosti vyššie definovaných vecných bremien a to v rozsahu ustanovenia čl. IV bod 2 Zmluvy z 23.11.2006 v znení „Z dôvodov uvedených v Zmluve o spolupráci sa zmluvné strany dohodli na tom, že v prípade prevodu vlastníctva podielov a/alebo ich časti v spoločnosti DPMŽ, alebo v spoločnosti, ktorá bude jej singulárnym alebo univerzálnym právnym nástupcom a/alebo prevodu vlastníctva Pozemkov Mesta, má povinný voči oprávnenému právo na úhradu hodnoty vecného bremena uvedeného v článku II tejto zmluvy za obdobie jeho bezodplatného využívania, teda od 1.8.1996 do okamihu, keď nastane ktorýkoľvek z prípadov uvedených v tomto bode, a to vo výške stanovenej znaleckým posudkom. V prípade, ak nastane ktorýkoľvek z prípadov uvedených v predchádzajúcej vete, stráca táto zmluva o zriadení vecného bremena platnosť, a túto podmienku treba považovať za rozvázovaciu podmienku. Skončením platnosti tejto zmluvy podľa tohto bodu zostáva nedotknutý nárok povinného na úhrady hodnoty vecného bremena 2 podľa bodu 2 článku V tejto zmluvy.“,
- Potvrdení a uznaní doterajšieho vecného bremena zriadeného v prospech spol. Dopravný podnik mesta Žilina, s.r.o. v nasledovnom znení:
i)ZRIADUJE SA VECNÉ BREMENO V PROSPECH DOPRAVNÉHO
PODNIKU MESTA ŽILINY,S.R.O.,SÍDLOM KVAČALOVA 2,011 40
ŽILINA,IČO:36007099,A JEHO PRÍPADNÝCH PRÁVNÝCH NÁSTUPCOV
SPOČÍVAJÚCE V PRÁVE BEZPLATNE UŽÍVAŤ PREDMET KÚPY-
AUTOBUSOVÚ STANICU ŽILINA-DOPRAVNÝMI PROSTRIEDKAMI
VYKONÁVAJÚCIMI MESTSKÚ HROMADNÚ DOPRAVU V MESTE
ŽILINA A TO V ROZSAHU VJAZDU,PREJAZDU A OTÁČANIA
VOZIDIEL,PODĽA Č.V 1807/04-1791/04;1101/07;520/19; zapísané na liste
vlastníctva č. 10 626 pre kat. úz. Žilina;
s tým, že doterajšia odplatnosť vecného bremena v rozsahu ustanovenia čl. V
bod 2 Zmluvy z 23.11.2006 v znení „Z dôvodov uvedených v Zmluve o
spolupráci sa zmluvné strany dohodli na tom, že v prípade prevodu
vlastníctva podielov a/alebo ich časti v spoločnosti DPMŽ, alebo v
spoločnosti, ktorá bude jej singulárnym alebo univerzálnym právnym
nástupcom a/alebo prevodu vlastníctva Pozemkov Mesta, má povinný voči
oprávnenému právo na úhradu hodnoty vecného bremena 2 za obdobie jeho
bezodplatného využívania spoločnosťou DPMŽ , teda od 17.5.2004 do
okamihu, keď nastane ktorýkoľvek z prípadov uvedených v tomto bode, a to
vo výške stanovenej znaleckým posudkom. V prípade, ak nastane prípad

uvedený v tomto bode finančné vzťahy medzi oprávneným a DPMŽ budú predmetom osobitnej dohody uzatvorenej medzi nimi.“

sa ruší s tým, že

Mestu Žilina a DPMŽ, s.r.o. vznikne povinnosť zaplatiť v prospech spoločnosti SIRS – Development, a.s. sumu zodpovedajúcu hodnote využívania tohto vecného bremena za obdobie od odo dňa jeho vzniku za predpokladu, že (i) Mesto Žilina prevedie na akúkoľvek tretiu osobu svoj obchodný podiel v spoločnosti DPMŽ, s.r.o. alebo jeho časť, alebo (ii) DPMŽ, s.r.o. predá svoj podnik alebo tú jeho časť, ktorá je nevyhnutná na zabezpečenie dopravnej obslužnosti na území mesta Žilina, alebo (iii) Mesto Žilina, resp. DPMŽ, s.r.o. vykonajú iný úkon smerujúci k tomu, aby došlo k scudzeniu aktív DPMŽ, s.r.o. nevyhnutných na zabezpečenie dopravnej obslužnosti na území mesta Žilina na tretiu osobu,

xii. kúpe obchodných podielov v spoločnosti ŠPORT PARK, s.r.o.:

- obchodného podielu Ing. Georga Trabelssiého v nominálnej hodnote 78.300,- EUR za kúpnu cenu 77.305,56,- EUR,
- obchodného podielu spol. SIRS-Project, a.s. v nominálnej hodnote 2.278.377,- EUR za kúpnu cenu 2.249.440,63,- EUR,
- obchodného podielu spol. Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o. v nominálnej hodnote 7.104.381,- EUR za kúpnu cenu 7.014.152,31,- EUR,

t.j. 100 % obchodných podielov v spoločnosti ŠPORT PARK, s.r.o. spolu za 9.340.898,50 EUR s tým, že:

- spoločnosť ŠPORT PARK, s.r.o. nebude mať žiadne záväzky voči akejkoľvek tretej osobe a súčasne

- majetkom spoločnosti ŠPORT PARK, s.r.o. budú nasledujúce nehnuteľnosti:

A. NEHNUTEĽNOSTI KARPATSKÁ:

- pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 7845/4, druh pozemku ostatná plocha o výmere 15 771 m²,
- stavba rozostavanej stavby športovej haly na pozemku parcela registra „C“, parcelné číslo 7845/4 spolu s dokumentáciou,

zapísané na liste vlastníctva č. 8543 pre k.ú. Žilina,

hodnota ktorých je 2.628.114,21 EUR v zmysle Znaleckého posudku č. 251/2019 zo dňa 25.08.2019 vypracovaným znalcom Ing. Mariánom Pilkom,

B. NEHNUTEĽNOSTI ŠPORTOVÁ HALA KORYTNAČKA:

- stavba - ŠPORTOVÁ HALA so súp.č. 8164, postavená na parcele registra „C“ parc. č.: 4988/17 (ďalej len „Športová hala“),
- pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 4988/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 6291 m²,
- pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 4988/30, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1372 m²,
- pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 4988/20, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 3705 m²,
- pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 4988/29, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 812 m²,
- pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 4988/17, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 9954 m²,

príčom vyššie uvedené pozemky parc. č. 4988/1 C-KN, 4988/30 C-KN, 4988/20 C-KN a 4988/29 C-KN boli vytvorené z pôvodných pozemkov 4988/1C-KN, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 7663 m² a 4988/20, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 4674 m² v zmysle Geometrického plánu spol. Planika, s.r.o. zo dňa 28.11.2019,

všetky nehnuteľnosti ŠPORTOVÁ HALA KORYTNAČKA sú zapísané na liste vlastníctva č. 8543 pre k.ú. Žilina, hodnota ktorých je 4.268.539,31 EUR v zmysle Znaleckého posudku č. 252/2019 zo dňa 25.08.2019 vypracovaným znalcom Ing. Mariánom Pilkom,

C. NEHNUTEĽNOSTI DOM TECHNIKY:

- stavba – DOM so súp.č. 3151, postavená na parcele registra „C“ parc. č.: 5152/2,
- pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 4988/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1976 m²,
- pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 4988/5, druh pozemku ostatná plocha, výmera 1888 m²,
- pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 4988/6, druh pozemku ostatná plocha, výmera 1367 m²,
- pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 4988/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 10909 m²,
- pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 4988/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 72 m²,
- pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 4988/9, druh pozemku ostatná plocha, výmera 2454 m²,
- pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 5152/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2765 m²,

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 8180 pre k.ú. Žilina,

hodnota ktorých je 6.616.929,69 EUR v zmysle Znaleckého posudku č. 255/2019 zo dňa 28.08.2019 vypracovaným znalcom Ing. Mariánom Pilkom,

pričom súčasťou dohody bude to, že Mesto Žilina sa zaviazá, že odpočet DPH, na ktorý spol. ŠPORT PARK, s.r.o. vznikne nárok z dôvodu vloženia NEHNUTEĽNOSTI DOM TECHNIKY do jeho základného imania vo výške 194.126,40 EUR bude po jeho vyplatení správcom dane, najneskôr však do 3 mesiacov od účinnosti Rámcovej dohody, poukázaný spoločnosti SIRS-Project, a.s.,

- xiii. ukončení Zmluvy o poskytnutí finančnej dotácie č. 283/2009 uzatvorenej dňa 20.10.2009 medzi Mestom Žilina a spol. ŠPORT PARK, s.r.o.,
- xiv. urovnání sporov ohľadom nároku Mesta Žilina voči spoločnostiam SIRS-Project, a.s. a ŠPORT PARK, s.r.o. ohľadom dane zo stavby - ŠPORTOVÁ HALA, súp.č. 8164, postavenej parc. č.: 4988/17 C-KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9954 m², LV č. 8543, k.ú. Žilina za r. 2013 – 2019 v kumulatívnej výške 278.712,- EUR tak, že Mesto Žilina bude mať zaplatenú celú sumu dane vo výške 278.712,- EUR,
- xv. predaji nasledovných nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Žilina spol. MIRAGE SHOPPING CENTER, a. s. (za kúpnu cenu 159.262,25 € zodpovedajúcej znaleckej cene stanovenej Znaleckým posudkom č. 254/2019 zo dňa 27.08.2019 vypracovaným znalcom Ing. Mariánom Pilkom):
 - pozemku parc. č. 5747/3 C KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 170m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor na LV č. 1100 pre kat. úz. Žilina,
 - pozemku parc. č. 5748/3 C KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor na LV č. 1100 pre kat. úz. Žilina,
 - pozemku parc. č. 5749/12 C KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor na LV č. 1100 pre kat. úz. Žilina,

- pozemku parc. č. 5750/3 C KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor na LV č. 1100 pre kat. úz. Žilina,
- pozemku parc. č. 5750/9 C KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 161m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor na LV č. 8912 pre kat. úz. Žilina,
- pozemku parc. č. 1724/8 C KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1652m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor na LV č. 1100 pre kat. úz. Žilina,
- novovytvoreného pozemku parc. č. 1724/14 C KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 279 m², ktorý bol odčlenený z pozemku parc. č. 1724/9 C KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 431m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor na LV č. 1100 pre kat. úz. Žilina prostredníctvom Geometrického plánu č. 97/2019 zo dňa 29.05.2019 vyhotoveným spol. Planika s.r.o., IČO 44 330 227, autorizačne overeným dňa 29.05.2019 Ing. Matejom Valentovičom, úradne overeným dňa 13.06.2019 Okresným úradom Žilina, Katastrálny odbor pod č. 61-1192/2019,
- novovytvoreného pozemku parc. č. 1724/13 C KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 427m², ktorý bol odčlenený z pozemku parc. č. 1724/3 C KN, ostatná plocha o výmere 1475m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor na LV č. 1100 pre kat. úz. Žilina prostredníctvom Geometrického plánu č. 97/2019 zo dňa 29.05.2019 vyhotoveným spol. Planika s.r.o., IČO 44 330 227, autorizačne overeným dňa 29.05.2019 Ing. Matejom Valentovičom, úradne overeným dňa 13.06.2019 Okresným úradom Žilina, Katastrálny odbor pod č. 61-1192/2019

zapísaných na liste vlastníctva č. 1100, okres Žilina, obec Žilina, katastrálne územie Žilina, vedeného Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor.

xvi. zriadení vecného bremena na ťarchu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Žilina:

- pozemku parcela č. 5763/9 C-KN, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 371 m², vytvoreného Geometrickým plánom spol. GEO-NET, s.r.o. zo dňa 07.11.2019 z parcely č. 5763 C-KN zastavaná plocha a nádvorie, výmera 4973 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1100, okres Žilina, obec Žilina, katastrálne územie Žilina,
- pozemku parcela č. 5763/10 C-KN, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 162 m², vytvoreného Geometrickým plánom spol. GEO-NET, s.r.o. zo dňa 07.11.2019 z parcely č. 5763 C-KN zastavaná plocha a nádvorie, výmera 4973 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1100, okres Žilina, obec Žilina, katastrálne územie Žilina,
v prospech každodobého vlastníka pozemku parcely C-KN č. 1724/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4911 m², nachádzajúcej sa v okrese Žilina, obci Žilina, k.ú. Žilina, zapísanej na LV č. 10067 (vo vlastníctve spol. Obchodný dom Žilina, s. r. o.),
spočívajúceho v práve každodobého vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti vybudovať a umiestniť stavbu – rozšírenie Obchodného domu súp. č. 661 postaveného na pozemku parc. č. 1724/1 C-KN, a to do maximálne do výšky, ktorá nepresiahne limity vyplývajúce z platného územného plánu Mesta Žilina a v práve každodobého vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti vstupovať na povinné nehnuteľnosti pešo alebo motorovými vozidlami za účelom následného užívania, opravy, úpravy a údržby takejto stavby, a súčasne

v povinnosti každodobého vlastníka povinných nehnuteľností strpieť výkon týchto práv každodobého vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti;

- pozemku parcela č. 1724/16 C-KN, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 306 m², odčleneného Geometrickým plánom spol. GEO-NET, s.r.o. zo dňa 07.11.2019 z parcely č. 1724/2 C-KN, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 559 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1100, okres Žilina, obec Žilina, katastrálne územie Žilina,

- pozemku parcela č. 1724/17 C-KN, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 5 m², odčleneného Geometrickým plánom spol. GEO-NET, s.r.o. zo dňa 07.11.2019 z parcely č. 1724/2 C-KN, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 559 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1100, okres Žilina, obec Žilina, katastrálne územie Žilina,

v prospech každodobého vlastníka pozemku parcely C-KN č. 1724/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4911 m², nachádzajúcej sa v okrese Žilina, obci Žilina, k.ú. Žilina, zapísanej na LV č. 10067 (vo vlastníctve spol. Obchodný dom Žilina, s. r. o.),

spočívajúceho v práve každodobého vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti vybudovať a umiestniť stavbu – rozšírenie Obchodného domu súp. č. 661 postaveného na pozemku parc. č. 1724/1 C-KN a jej prepojenie so stavbou súp. č. 8610 „MIRAGE SHOPPING CENTER“ za predpokladu, že počas výstavby/užívania zastavania povinných nehnuteľností bude zabezpečený neobmedzený verejný priechod medzi parc. č. 1724/5 C-KN (zastávka MHD) a parc. č. 1724/2 C/KN (Námestie Andreja Hlinku) a v práve každodobého vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti vstupovať na povinné nehnuteľnosti pešo alebo motorovými vozidlami za účelom následného užívania, opravy, úpravy a údržby takejto stavby, a súčasne v povinnosti každodobého vlastníka povinných nehnuteľností strpieť výkon týchto práv každodobého vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti;

- pozemku parcela č. 1724/16 C-KN, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 306 m², odčleneného Geometrickým plánom spol. GEO-NET, s.r.o. zo dňa 07.11.2019 z parcely č. 1724/2 C-KN, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 559 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1100, okres Žilina, obec Žilina, katastrálne územie Žilina,

- pozemku parcela č. 1724/17 C-KN, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 5 m², odčleneného Geometrickým plánom spol. GEO-NET, s.r.o. zo dňa 07.11.2019 z parcely č. 1724/2 C-KN, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 559 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1100, okres Žilina, obec Žilina, katastrálne územie Žilina,

- pozemku parcela č. 5763/9 C-KN, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 371 m², vytvoreného Geometrickým plánom spol. GEO-NET, s.r.o. zo dňa 07.11.2019 z parcely č. 5763 C-KN zastavaná plocha a nádvorie, výmera 4973 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1100, okres Žilina, obec Žilina, katastrálne územie Žilina,

- pozemku parcela č. 5763/10 C-KN, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 162 m², vytvoreného Geometrickým plánom spol. GEO-NET, s.r.o. zo dňa 07.11.2019 z parcely č. 5763 C-KN zastavaná plocha a nádvorie, výmera 4973 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1100, okres Žilina, obec Žilina, katastrálne územie Žilina,

- pozemku parcela č. 5763/11 C-KN, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 319 m², vytvoreného Geometrickým plánom spol. GEO-NET, s.r.o. zo dňa

07.11.2019 z parcely č. 5763 C-KN zastavaná plocha a nádvorie, výmera 4973 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1100, okres Žilina, obec Žilina, katastrálne územie Žilina,

v prospech každodobého vlastníka pozemku parcely C-KN č. 1724/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4911 m², nachádzajúcej sa v okrese Žilina, obci Žilina, k.ú. Žilina, zapísanej na LV č. 10067 (vo vlastníctve spol. Obchodný dom Žilina, s. r. o.),

spočívajúceho v práve každodobého vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti vybudovať a umiestniť stavbu – výstavba podzemných garáží v rámci rozšírenia Obchodného domu súp. č. 661 postaveného na pozemku parc. č. 1724/1 C-KN a jej prepojenia so stavbou súp. č. 8610 „MIRAGE SHOPPING CENTER“ za predpokladu, že počas výstavby/užívania zastavania povinných nehnuteľností bude zabezpečený neobmedzený verejný priechod medzi parc. č. 1724/5 C-KN (zastávka MHD) a parc. č. 1724/2 C/KN (Námestie Andreja Hlinku) a v práve každodobého vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti vstupovať na povinné nehnuteľnosti pešo alebo motorovými vozidlami za účelom za účelom následného užívania, opravy, úpravy a údržby takejto stavby, a súčasne v povinnosti každodobého vlastníka povinných nehnuteľností strpieť výkon týchto práv každodobého vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti;

a to všetko za odplatu 36.900 € zodpovedajúcej znaleckej cene stanovenej Znaleckým posudkom č. 328/2019 zo dňa 28.10.2019 vypracovaným znalcom Ing. Mariánom Pilkom,

xvii. zápočte všetkých vyššie uvedených pohľadávok s tým, že:

1. SIRS – Development, a.s. nadobudne postúpením voči Mestu Žilina nárok vo výške 12.000,- € v zmysle bodu ii. vyššie,
2. Mesto Žilina bude mať nárok voči SIRS – Development, a.s. nárok vo výške 1 € v zmysle bodu iv. vyššie,
3. SIRS – Development, a.s. prevezme záväzok voči Mestu Žilina vo výške 1,- € v zmysle bodu v. vyššie,
4. Mesto Žilina nadobudne postúpením nárok voči SIRS – Development, a.s. vo výške 2.594.760,46 € v zmysle bodu vi. vyššie,
5. SIRS – Development, a.s. bude mať nárok voči Mestu Žilina vo výške 1,20,- € s DPH v zmysle bodu vii. vyššie,
6. Mesto Žilina bude mať nárok voči SIRS – Development, a.s. vo výške 2.690,- € v zmysle bodu viii. vyššie,
7. SIRS – Development, a.s. nadobudne postúpením nárok voči Mestu Žilina vo výške 9.340.898,50 € v zmysle bodu xii. vyššie,
8. SIRS – Development, a.s. prevezme záväzok voči Mestu Žilina vo výške 278.712,- € v zmysle bodu xiv. Vyššie,
9. SIRS – Development, a.s. prevezme záväzok voči Mestu Žilina vo výške 159.262,25 € v zmysle bodu xv. vyššie,
10. SIRS – Development, a.s. prevezme záväzok voči Mestu Žilina vo výške 36.900,- € v zmysle bodu xvi. vyššie,
11. po zápočte zostane záväzok Mesta Žilina voči SIRS – Development, a.s. vo výške 6.280.572,99 €; k úhrade tohto záväzku dôjde do 6 mesiacov od účinnosti dohôd,

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že uzatvorením rámcovej dohody a s ňou súvisiacich zmlúv, ktoré budú tvoriť prílohy rámcovej dohody dôjde k vysporiadaniu množstva sporných otázok a vzájomných vzťahov medzi Mestom Žilina a spoločnosťami SIRS – Development, a.s., Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o., ŠPORT PARK, s.r.o., SIRS-Project, a.s., Obchodný dom Žilina, s.r.o., MIRAGE SHOPPING CENTER, a.s. a Ing. Georgeom Trabelssie.

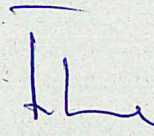
Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení:

uzatvorením rámcovej dohody a s ňou súvisiacich zmlúv, ktoré budú tvoriť prílohy rámcovej dohody dôjde k vysporiadaniu množstva sporných otázok a vzájomných vzťahov medzi Mestom Žilina a spoločnosťami SIRS – Development, a.s., Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o., ŠPORT PARK, s.r.o., SIRS-Project, a.s., Obchodný dom Žilina, s.r.o., MIRAGE SHOPPING CENTER, a.s. a Ing. Georgeom Trabelssie, a to:

- i) mesto získa parkovaciú politiku v meste, ktorú bude môcť samo regulovať a riadiť a celý príjem z tejto činnosti zostane mestu,
- ii) mesto získa späť pozemok na Karpatskej s rozostavanou športovou halou,
- iii) mesto bude mať zaplatenú daň z nehnuteľností z športovej haly Korytnačka za r. 2013-2019 v plnej výške,
- iv) mesto predá pozemky pod OC Mirage, ktoré sú t.č. zastavané, mesto z nich nemá akýkoľvek príjem a objektívne o tieto nemôže mať záujem nik iný ako vlastník OC Mirage,
- v) mesto vyrieši bez potreby vynaloženia finančných prostriedkov to, že v zmysle v minulosti uzatvorených zmlúv by mesto/DPMŽ, s.r.o. malo v prípade predaja areálu Košická zaplatiť hodnotu vecného bremena, ktoré bolo za účelom užívania areálu Košická dlhodobo využívané,
- vi) mesto vysporiada dlhodobú patovú situáciu v spoločnosti Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o. tak, že získa zápočtom vzájomných pohľadávok buď areál Kaštieľa Bytčica so všetkými súvisiacimi pozemkami (v jednej variante predkladanej dohody) alebo získa celý areál športovej haly Korytnačka a Domu Techniky (formou získania obchodného podielu ŠPORT PARK, s.r.o.) za odplatu oveľa nižšiu ako je znalecká cena týchto nehnuteľností (v druhej variante predkladanej dohody).

V Žiline dňa 04.12.2019




Mgr. Peter Fiabáne
primátor

ZVEREJNENE NA URADNEJ TABULI
MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ
STRÁNKE MESTA ŽILINA

Vyvesené od: 04-12-2019

Vyvesené do: 20-12-2019

Dátum zvesenia:

Počet zverejnených strán: 10

Podpis zodpovednej osoby: