

RUBY HOTELS SETZT WACHSTUM FORT UND GEWINNT STARKE PARTNER AM INVESTMENTMARKT

Ruby wächst bis Ende 2017 auf sechs Hotels mit mehr als 900 Zimmern

München, Juli 2016

Die Münchner Hotelgruppe RUBY HOTELS rund um Gründer und CEO Michael Struck setzt ihren Expansionskurs fort und hat sich drei weitere Standorte gesichert. Zu den beiden bereits existierenden Häusern in Wien und dem im Bau befindlichen Hotel in München kommen eine weitere Eröffnung in Düsseldorf, ein drittes Haus in Wien sowie ein Hotel in Hamburg.

Die Hotelgruppe geht mit ihrer LEAN LUXURY Philosophie neue Wege in der Hotellerie. „Eine Lage im Herzen der Stadt, top Design und eine hochwertige Ausstattung zu einem unerwartet schlanken Preis“, erläutert der CEO und Gründer Michael Struck. „Das funktioniert, weil wir unseren Luxus auf relativ kleiner Fläche unterbringen, wie bei Luxusyachten, und Unwesentliches wie Room Service und Minibar einfach weglassen. Wir planen, bauen, und organisieren uns außerdem ganz anders als in der Branche üblich; auch das hilft uns, Luxus für unsere Gäste bezahlbar zu machen.“

Durch eine schlanke Organisation und Konzentration auf das Wesentliche schafft RUBY eine zeitgemäße, bezahlbare Form von Luxus für moderne, kosten- und stilbewusste Reisende und hat damit ein neues Segment ins Leben gerufen. Mit den beiden ersten Hotels in Wien, RUBY SOFIE und RUBY MARIE, hat die Hotelgruppe bewiesen, dass das Konzept auf großes Resonanz bei den Gästen stößt. „Die guten Buchungszahlen sowie das positive Feedback unserer Gäste zeigen uns, dass wir einen Nerv getroffen haben“, erläutert Jens Gmiat, COO von RUBY HOTELS.

Das kommende Münchner Haus, RUBY LILLY, entsteht gerade in der Nähe des geschichtsträchtigen Königsplatzes, direkt am Stiglmaierplatz mit 174 Zimmern, die sich über sechs Stockwerke verteilen. Mit hervorragender Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz und in fußläufiger Nähe zu wichtigen Sehenswürdigkeiten der bayrischen Landeshauptstadt, liegt das Münchner Haus zudem im angesagten Stadtviertel Maxvorstadt. Für das Münchner Haus wurde die Immobilien-Investment- und Managementgesellschaft Art-Invest Real Estate als Partner gewonnen.

Direkt an der deutschlandweit bekannten Düsseldorfer Königsallee, in ausgezeichneter Düsseldorfer Innenstadtlage zwischen Hauptbahnhof und Rhein, wird RUBY ein weiteres Hotel eröffnen. Der Rückbau der ehemaligen Büroflächen mit Zugang über die Steinstraße wurde bereits von dem Eigentümer, der Immobilien-Investment- und Asset-Managementgesellschaft Allianz Real Estate Germany, abgeschlossen. Den Ausbau übernimmt RUBY HOTELS selbst. In der RUBY COCO entstehen 79 Zimmer, die sich über drei Stockwerke verteilen. Mit hervorragender Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz liegt das neue Hotel in fußläufiger Nähe zu wichtigen Sehenswürdigkeiten und zahlreichen Bar- und Restaurant-Hotspots.

Das dritte RUBY Hotel in Wien, RUBY LISSI, entsteht gerade direkt im ersten Bezirk, dem Wiener Innenstadt-Zentrum. Die bisher als Büro genutzten Flächen liegen direkt am Fleischmarkt, fußläufig vom Schwedenplatz und Stephansplatz in wenigen Minuten erreichbar, in einem ehemaligen Kloster aus dem 13.

Jahrhundert. Es entstehen 107 Zimmer, die sich über 3.200 m² Fläche und vier Stockwerke erstrecken. Im Herzen des 1. Bezirks ist das Hotel von der historischen inneren Stadt Wiens umgeben und ist damit in fußläufiger Nähe zu einer Vielzahl an Sehenswürdigkeiten. Das Projekt wurde bereits von einem Bauherrenfonds der ifa Institut für Anlegerberatung erworben.

In Hamburg wird Ende 2017 das sechste Ruby Hotel in zentralster Innenstadtlage eröffnen. Direkt an der Stadthausbrücke gelegen, in fußläufiger Entfernung zum Jungfernstieg und Rathaus sowie den wichtigsten Sehenswürdigkeiten, werden 289 Zimmer auf sieben Stockwerken entstehen. Ein großer Teil der Zimmer hat Wasserblick auf den Fleet. Die Immobilie wird im Auftrag eines institutionellen Investors von der PATRIZIA Immobilien AG gemanaged.

Die 2013 von Michael Struck gegründete RUBY-Gruppe wächst damit bis Ende 2017 auf sechs Hotels mit über 900 Zimmern. RUBY konnte dabei namhafte Immobilieninvestoren und institutionelle Anleger als Immobilienpartner gewinnen. Neben dem neuartigen Produkt tragen dazu auch zahlreiche Innovationen ‚hinter den Kulissen‘ bei, sowohl bei den Betriebsabläufen und -Strukturen als auch bei den baulichen Lösungen, die Immobilienpartnern durch eine hohe Betriebseffizienz, Flächenflexibilität und Flächeneffizienz ein günstiges Risiko-Rendite-Verhältnis bieten. Auch für Immobilien-Entwickler bietet RUBY damit ein attraktives ‚Produkt‘: Zwei RUBY-Projekte wurden bereits erfolgreich am Investment-Markt verkauft. So beispielsweise die Immobilie der RUBY MARIE, die im Juni 2016 von CBRE Global Investors im Auftrag der BVK (Bayerische Versorgungskasse) erworben wurde, einem der größten institutionellen Anleger Deutschlands.

Die Münchner Hotelgruppe RUBY HOTELS rund um Gründer und CEO Michael Struck geht mit ihrer LEAN LUXURY Philosophie neue Wege in der Hotellerie. Durch eine schlanke Organisation und Konzentration auf das Wesentliche schafft RUBY eine zeitgemäße, bezahlbare Form von Luxus für moderne, kosten- und stilbewusste Reisende. Die Gruppe betreibt bereits zwei Hotels, drei weitere sind im Bau. Bei der geplanten Expansion stehen RUBY kapitalstarke Partner zur Seite. Die österreichische Soravia Gruppe (www.soravia.at), der Unternehmer Michael Hehn, ein deutsches Family Office sowie Michael Struck halten gemeinsam die Firmenanteile.

Ruby Lilly München

Vermieter: Art-Invest Real Estate
Juristische Beratung Mieter: Arnecke Sibeth
Juristische Beratung Vermieter: GSK Stockmann & Kollegen
Allg. Machbarkeitsstudie/Beratung Vermieter: Hotour
Objektvermittlung: Savills Immobilien

Ruby Coco Düsseldorf

Vermieter: Allianz Real Estate Germany GmbH
Juristische Beratung Mieter: Arnecke Sibeth
Objektvermittlung: Savills Immobilien / JLL

Ruby Lissi Wien

Projektentwickler: Immovate Projektentwicklungs GmbH
Verkauf nach Vertragsabschluss an: IFA AG
Objektvermittlung: EHL Immobilien
Juristische Beratung Mieter: b-legal

Projekt Hamburg Fleetbogen / Düsternstraße

Vermieter: PATRIZIA WohnInvest Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, vertretend für das
Sondervermögen „real value plus“
Juristische Beratung Vermieter / Mieter: GSK Stockmann & Kollegen
Objektvermittlung / Hotelbetreibersuche: BNP Paribas Real Estate GmbH