



2014–2020 metų
Europos Sąjungos
fondų investicijų
veiksmų programa

Investicijų plano rengėjas UAB „Grosaltera“
Aušros al. 68, LT76233 Šiauliai, įmonės kodas 302612091, tel. (8 618) 82818



**DAUGIABUČIO NAMO VYTAUTO G. 38, KUPIŠKIS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
PROJEKTAS**

DALIS: EKONOMINĖ - NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

**2017 m. sausio 4 d.
KUPIŠKIS**

Investicijų plano rengimo vadovas:

Žilvinas Aukštikalnis, atestatas Nr. 0565, išduotas 2016 02 18

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:

Žilvinas Aukštikalnis, atestatas Nr. 0565, išduotas 2016 02 18

Rima Aukštikalnienė, diplomo Nr. 170493, išduotas 1989-06-30

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

UAB „Kupiškio komunalininkas“

*Direktorius
Rimantas Adomauskas*

(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas (jei užsakovas kitas asmuo):

*Direktorius
Rimantas Adomauskas*

Suderinta:

Kupiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius

Kupiškio rajono savivaldybės administracija

Marius Mališauskas

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūra

*Regina Šilinskienė
Projektų įgyvendinimo
skyriaus specialiste*

[Signature]

2017-03-15

(atsižvelgus pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Nr. UTJS 30476

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicinis planas rengiamas siekiant nustatyti ekonomiškai efektyvias priemones didinant pastato energinį naudingumą. Įgyvendinus numatomas ir su daugiabučio gyventojais suderintas priemones, pastatas atitiks minimalius energinio naudingumo reikalavimus, bus sumažinta šiltnamio efektą sukeliančių dujų emisija.

Daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano (toliau – investicijų planas) užsakovas yra UAB „Kupiškio komunalininkas“. Investicijų planas parengtas pagal 2016-12-14 Paslaugų teikimo sutartį Nr. 2016-12/14.

Investicijų planas parengtas pagal Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-107. Rengiant planą vadovautasi Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėmis, daugiabučio namo Energinio naudingumo sertifikato duomenimis. Rengiamas investicijų planas atitinka Energinio efektyvumo didinimo Kupiškio rajono savivaldybės daugiabučiuose namuose 2013-2020 metų programą, Kupiškio rajono plėtros iki 2020 metų strateginį planą, Kupiškio rajono savivaldybės 2016-2018 metų strateginį veiklos planą, 2016-05-31/2016-06-27 Partnerystės dėl projekto „Daugiabučių namų ir savivaldybių viešųjų pastatų modernizavimo skatinimas“ įgyvendinimo ir bendradarbiavimo rengiant daugiabučių namų investicijų planus bei savivaldybės viešojo pastato investicijų projektą sutartimi Nr. B7-1.1-2016-63/B5-256.

Įvertinus pastato fizinę būklę, nustatyta, kad daugiabučio namo išorinių atitvarų šiluminė izoliacija nepakankama. Dėl to susidaro dideli šiluminės energijos nuostoliai. Daugiausia šilumos prarandama per pastato išorines sienas, stogą, konstrukcijų sandūras. Investiciniame plane vertinami du priemonių variantai. Variantuose numatomos ekonomiškai efektyvios energinį naudingumą didinančios priemonės ir kitos priemonės, atsižvelgiant į esamą padėtį.

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir finansavimo planai sudaryti vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašu, 2009 m. gruodžio 16 d. LRV Nr. 1725 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. rugpjūčio 26 d. įsakymu Nr. D1-568 „Dėl kvietimo teikti paraiškas atnaujinti (modernizuoti) daugiabučius namus“. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo (statybos darbų) kaina apskaičiuojama vadovaujantis VĮ Statybos produkcijos sertifikavimo centras 2016-10-28 Nr. B-16-020 užregistruotomis Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijomis (pagal 2016 m. spalio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas) taip pat rinkos kainomis ir bendrąja praktika, suderinus su užsakovu. Darbų kiekis nustatomas pagal natūrinių matavimų duomenis.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) silikatinių plytų mūras

1.2. aukštų skaičius 5 ;

1.3. statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. : 1973 ;

1.4. namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data: energinio naudingumo klasė E, sertifikato Nr. KG-0565-00047, išdavimo data 2017-01-02 ;

1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²): nesuformuotas ;

1.6 atkuriamoji namo vertė, tūkst. Eur (pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis) 79,735 ;

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	50	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	2633,52	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	-	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	0,00	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	2633,52	
2.2.	sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	2122	Silikatinių plytų mūras
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,40 ir 1,75	
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	137,13	Antžeminė dalis
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	2,69	
2.3.	stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	685,17	Sutapdintas
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	
2.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	165	balkonų durys neįskaičiuotos
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	139	balkonų durys neįskaičiuotos
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	346,50	balkonų durys neįskaičiuotos
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	276,0	balkonų durys neįskaičiuotos
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	40	
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	31	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	70,4	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	54,56	
2.5.	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys,:			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų	vnt.	70	
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	52	
2.5.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	84,31	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ² .	73,71	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	12	Lauko durys - 4 Tambūro durys - 4 Rūsio durys - 4
2.5.4.	lauko durų plotas	m ²	27,44	
2.6	rūsys			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	623,92	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	2,04	

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	išorinės sienos	3	Silikatinių plytų mūro sienos. Plytos vietomis įdrėkusios. Sienų ir kitų pastato konstrukcijų sandūros nesandarios, vietomis pastebimi sienų įtrūkimai dėl sėdusių pamatų. Pastato cokolis veikiamas drėgmės, vietomis atšokęs tinkas. Nuogrinda vietomis nepakankamo nuolydžio, sukritusi, vietomis jos nėra. Pastato sienų šiluminė varža nedidelė, neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ reikalavimų.	2016-12-05 d. Statinio apžiūros aktas Nr. 1026; 2016-12-20 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.2	pamatai	2	Pamatai nuolat veikiami drėgmės, yra įtrūkimų. Pamatų šiluminė varža neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ reikalavimų.	2016-12-05 d. Statinio apžiūros aktas Nr. 1026; 2016-12-20 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.3.	stogas	2	Pastato stogas sutapdintas, dengtas rulonine stogo danga, neapšiltintas. Stogo danga sandari, dalis dangos atnaujinta. Parapetų apskardinimai patenkinamos būklės. Lietaus surinkimo ir nuvedimo sistema susidėvėjusi. Stogo šiluminė varža žema, neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ reikalavimų.	2016-12-05 d. Statinio apžiūros aktas Nr. 1026; 2016-12-20 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Didžioji dalis langų ir balkonų durų yra pakeisti naujais plastikiniais. Nepakeistų senų sudvejintų langų ir balkono durų rėmai deformuoti ir nesandarūs. Senų langų ir balkonų durų šiluminė varža ir sandarumas neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ reikalavimų.	2016-12-05 d. Statinio apžiūros aktas Nr. 1026; 2016-12-20 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų perdangų kraštų apskardinimas paveiktas korozijos, perdangos plokštės be hidroizoliacijos. Dalis balkonų įstiklinta. Neįstiklintų balkonų perdangos veikiamos atmosferos kritulių.	2016-12-05 d. Statinio apžiūros aktas Nr. 1026; 2016-12-20 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.

3.6.	rūsio perdanga	3	Rūsio perdanga neapšiltinta, šiluminė varža neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ reikalavimų.	2016-12-05 d. Statinio apžiūros aktas Nr. 1026; 2016-12-20 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.7.	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Laiptinių langai - nauji plastikiniai. Rūsio langai - seni mediniai, rėmai deformavęsi, nesandarūs. Laiptinių ir rūsio lauko durys naujos metalinės. Tambūrų durys - senos medinės. Nepakeistų langų ir durų šiluminė varža ir sandarumas neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ reikalavimų.	2016-12-05 d. Statinio apžiūros aktas Nr. 1026; 2016-12-20 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.8.	šildymo sistema	2	Priklausoma šilumos tiekimo sistema. Magistraliniai vamzdynai paveikti korozijos, jų termoizoliacija nepakankama. Šildymo sistema nesubalansuojama, butai šildomi nevienodai, nėra galimybės individualiai reguliuoti šildymą. Nėra šilumos prietaisų inventorizacijos. Šilumos punktas modernizuotas, reguliuojamas automatiškai būdu.	2016-12-05 d. Statinio apžiūros aktas Nr. 1026; 2016-12-20 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.9.	karšto vandens sistema	3	Karštas vanduo ruošiamas namo šilumos punkte. Pastate yra karšto vandens cirkuliacinė sistema. Sistemos vamzdynai ir armatūra pažeisti korozijos, termoizoliacija susidėvėjusi, nepakankama. Vamzdynų ilginių šilumos perdavimo koeficientų vertės neatitinka STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ reikalavimų.	2016-12-05 d. Statinio apžiūros aktas Nr. 1026; 2016-12-20 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.10.	vandentiekis	3	Šaltas vanduo pastatui tiekiamas centralizuotai. Vamzdynai pažeisti korozijos, neapsaugoti nuo rasojimo. Izoliacija vietomis nauja.	2016-12-05 d. Statinio apžiūros aktas Nr. 1026; 2016-12-20 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.11.	nuotekų šalinimo sistema	2	Nuotekų šalinimo sistemos vamzdynai ketiniai, kai kur pažeisti korozijos.	2016-12-05 d. Statinio apžiūros aktas Nr. 1026; 2016-12-20 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.12.	vėdinimo sistema	3	Vėdinimo sistema natūrali. Oras pašalinamas per butų virtuvių ir sanitarinių mazgų oro šalinimo groteles, o infiltracija vyksta per langus (mikroventiliaciją) ir langų orlaides. Dalis ventiliacijos kanalų plytų aptrupėjusios.	2016-12-05 d. Statinio apžiūros aktas Nr. 1026; 2016-12-20 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.13.	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	2	Bendro naudojimo patalpose elektros instaliacija yra neapsaugota, lengvai prieinama. Laidai, jų izoliacija ir apskaitos skirstymo spintų įranga morališkai pasenusi.	2016-12-05 d. Statinio apžiūros aktas Nr. 1026; 2016-12-20 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.14.	liftai (jei yra)	-	Nėra	
3.15.	kita	-	-	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2013-2015 metai.

(Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu).

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	$\frac{\text{kWh}}{\text{metus}}$ $\frac{\text{kWh}}{\text{m}^2/\text{metus}}$	620905 235,77	
4.1.2.	namo energinio naudingumo klasė	klasė	E	
4.1.3.	faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	$\frac{\text{kWh}}{\text{metus}}$ $\frac{\text{kWh}}{\text{m}^2/\text{metus}}$	359660 136,57	
4.1.4.	nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3072	
4.1.5.	šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	117,08	

4.2. pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis (*nurodyti*):

4.2.1. Pastato atitvarų šiluminė izoliacija nepakankama.

4.2.2. Didžiausi šilumos nuostoliai patiriami: per pastato sienas – 90,26 kWh/m²/metus, langus – 47,96 kWh/m²/metus, stogą – 18,64 kWh/m²/metus, grindis virš nešildomų rūsių – 15,92 kWh/m²/metus.

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:

(Jei projekto techninėje užduotyje numatytas skirtingų variantų palyginimas, numatomos priemonės pateikiamos pagal variantus).

4.1 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių I variantas)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir /ar kiti rodikliai *	Darbų kiekis (m ² , m, vnt.)
1	2	3	4	5
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:			
5.1.1.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietaus vandens demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą.			
5.1.1.1	Sienų (taip pat cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą	Numatoma atlikti išorės sienų šiltinimą, sienų konstrukcijų defektų pašalinimą, įskaitant cokolį. Sienos šiltinamos termoizoliacinėmis plokštėmis tinkuojant dekoratyviniu tinku. Numatomi darbai : sienų paviršių paruošimas šiltinimui (plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas); termoizoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis; dekoratyvinio tinko įrengimas. Šiltinamas sienas aptaisomi angokraščiai, įrengiamos lauko palangės langams. Pirmo aukšto apšiltinamos sienos papildomai armuojamos nuo mechaninių pažeidimų. Cokolis šiltinamas termoizoliacinėmis plokštėmis, apšiltinantis ir pamatus iki 1,2 m gylio. Įgilinta cokolio dalis dengiama drenažine membrana, antžeminė tinkuojama. Iš išorės apšiltinamos ir tinkuojamos pirmo aukšto balkonų grindų plokštės. Atstatoma nuogrinda ir įėjimo aikštelė. Rengiant techninį darbo projektą būtina įvertinti sienų ir balkonų konstrukcijų stiprinimo ir tvirtinimo poreikį ir numatyti technologijas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	≤0,20 W/m ² K	Sienų (įskaitant angokraščius) ~2122 m ² Cokolio (įskaitant požeminę dalį) ~345,5 m ² Balkonų atitvarai ~190,7 m ²
5.1.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinantis jį arba perdangą pastogėje			
5.1.2.1	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas.	Numatomas stogo apšiltinimas. Sutvarkoma, išlyginama, nuvaloma esama hidroizoliacinė danga. Suformuojami nuolydžiai. Remontuojama lietaus vandens nuvedimo sistema, parapetai, ventiliacijos kanalai. Įrengiami stogo konstrukcijos vėdinimo kaminėliai. Ant esamo hidroizoliacinio sluoksnio klojamos termoizoliacinės plokštės, nauja hidroizoliacinė danga. Atstatoma žaibosauga, keičiamas stogo liukas, kopėčios. Įrengiama apsauginė tvorelė. Parapetai, ventiliacijos kanalai apskardinami plastizoliu dengta dažyta cinkuota skarda. Stogeliai virš įėjimo remontuojami, apšiltinami ir apskardinami, įrengiama lietaus nuvedimo nuo įėjimo stogelių sistema. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	≤0,16 W/m ² K	~728 m ²

		metu.		
5.1.2.2	Lietaus nuotekų vamzdyno keitimas	Keičiami lietaus nuotekų vamzdyno stovai ir horizontalieji vamzdynai, remontuojami išvadai.		88 m
5.1.3.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus			
5.1.3.1	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Seni butų langai ir balkono durys keičiami naujais PVC langais su 1-kameriniais stiklo paketais, užpildytais dujomis, vienas stiklas su selektyvine danga. Po pakeitimo atliekami būtini angokraščių apdailos darbai, įrengiamos palangės. Po pakeitimo turi būti užtikrintas oro pritekėjimas vėdinimui.	$\leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$	86,34 m ²
5.1.4.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)			
5.1.4.1	Laiptinės ir rūsio langų keitimas naujais.	Seni rūsio langai keičiami naujais PVC langais su 1-kameriniais stiklo paketais, užpildytais dujomis. Po pakeitimo atliekami būtini angokraščių apdailos darbai. Po pakeitimo turi būti užtikrintas oro pritekėjimas vėdinimui.	$\leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$	10,6 m ²
5.1.4.2	Laiptinės durų keitimas naujomis.	Laiptinių tambūro durys keičiamos naujomis medinėmis durimis. Po pakeitimo atliekami būtini angokraščių apdailos darbai.	$\leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$	Tambūro durys – 8,4 m ² .
5.1.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą			
5.1.5.1		Rekomenduojama įstiklinti visus pastato balkonų pagal vieningą projektą. Stiklinama stumdoma balkonų stiklinimo sistema iš aliuminio. Stiklinimo konstrukcija montuojama balkono viršutinėje dalyje, nuo tvorelės iki perdangos. Apatinėje dalyje įrengiama nepermatoma apšiltinta pertvara, kur reikia sutvirtinama tvorelė. Taip pat rekomenduojama esant būtinumui sustiprinti balkonų konstrukcijas. Balkonų stiklinimo sprendiniai parenkami techninio projekto rengimo metu ir turi būti suderinami su butų savininkais.	Aliuminio profilis	~222,45 m ²
5.1.6.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą			
5.1.6.1	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	Išvalomos ir suremontuojamos ventiliacijos šachtos. Techninio darbo rengimo metu įvertinama detali sistemos būklė ir esant būtinybei tikslinami sprendiniai, užtikrinant STR 2.01.01 (3):1999 „Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.“ ir STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimus.	Ventiliacinė šachta	50 vnt.
5.1.7	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:			
5.1.7.1	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Ant stovų sumontuojami automatiniai balansiniai ventiliai. Šildymo sistema subalansuojama pagal pasikeitusius šiluminės energijos poreikius. Darbams naudojama armatūra, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	Balansinis ventilis	33 vnt.
5.1.7.2	šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas:	Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas. Šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai keičiami naujais, pakeičiama uždaroji armatūra, vamzdžiai gruntuojami, dažomi, izoliuojami termoizoliacine medžiaga. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.	Vamzdynų ilgis	280 m
		Radiatorių keitimas Butuose ir laiptinėse keičiami šildymo radiatoriai. Kai kuriuose butuose radiatoriai pakeisti naujais, todėl sprendimas dėl jų keitimo, kitų darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto	Radiatorius	~169 vnt.

		rengimo metu.		
5.1.7.3	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Butuose ir laiptinėse prie kiekvieno šildymo prietaiso montuojamas apvado ribotuvas ir termostatinis ventilis, kuris leidžia reguliuoti šildymo prietaiso temperatūrą. Taip pat pastate įrengiama šilumos daliklių sistema, fiksuojanti šiluminės energijos suvartojimą kiekviename bute.	Termoreguliatorius Šilumos daliklių sistema	169 kompl. 1 kompl.
5.2	Kitos priemonės:			
5.2.1.	-			

- Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

4.2 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių II variantas)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m^2K) ir /ar kiti rodikliai *	Darbu kiekis (m^2 , m, vnt.)
1	2	3	4	5
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:			
5.1.1.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietaus vamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą.			
5.1.1.1	Sienų (taip pat cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą	Numatoma atlikti išorės sienų šiltinimą, sienų konstrukcijų defektų pašalinimą, įskaitant cokolį. Sienos šiltinamos termoizoliacinėmis plokštėmis tinkuojant dekoratyviniu tinku. Numatomi darbai: sienų paviršių paruošimas šiltinimui (plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas); termoizoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis; dekoratyvinio tinko įrengimas. Šiltinant sienas aptaisomi angokraščiai, įrengiamos lauko palangės langams. Pirmo aukšto apšiltinamos sienos papildomai armuojamos nuo mechaninių pažeidimų. Cokolis šiltinamas termoizoliacinėmis plokštėmis, apšiltinant ir pamatus iki 1,2 m gylio. Įgilinta cokolio dalis dengiama drenažine membrana, antžeminė tinkuojama. Iš išorės apšiltinamos ir tinkuojamos pirmo aukšto balkonų grindų plokštės. Atstatoma nuogrinda ir įėjimo aikštelė. Rengiant techninį darbo projektą būtina įvertinti sienų ir balkonų konstrukcijų stiprinimo ir tvirtinimo poreikį ir numatyti technologijas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	$\leq 0,20 W/m^2K$	Sienų (įskaitant angokraščius) ~2122 m^2 Cokolio (įskaitant požeminę dalį) ~345,5 m^2 Balkonų atitvarai ~190,7 m^2
5.1.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje			
5.1.2.1	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas.	Numatomas stogo apšiltinimas. Sutvarkoma, išlyginama, nuvaloma esama hidroizoliacinė danga. Suformuojami nuolydžiai. Remontuojama lietaus vandens nuvedimo sistema, parapetai, ventiliacijos kanalai. Įrengiami stogo konstrukcijos vėdinimo kaminėliai. Ant esamo hidroizoliacinio sluoksnio klojamos termoizoliacinės plokštės, nauja	$\leq 0,16 W/m^2K$	~728 m^2

		hidroizoliacinė danga. Atstatoma žaibosauga, keičiamas stogo liukas, kopėčios. Įrengiama apsauginė tvorelė. Parapetai, ventiliacijos kanalai apskardinami plastizoliu dengta dažyta cinkuota skarda. Stogeliai virš įėjimo remontuojami, apšiltinami ir apskardinami, įrengiama lietaus nuvedimo nuo įėjimo stogelių sistema. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.		
5.1.2.2	Lietaus nuotekų vamzdyno keitimas	Keičiami lietaus nuotekų vamzdyno stovai ir horizontalieji vamzdynai, remontuojami išvadai.		88 m
5.1.3.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus			
5.1.3.1	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Seni butų langai ir balkono durys keičiami naujais PVC langais su 1-kameriniais stiklo paketais, užpildytais dujomis, vienas stiklas su selektyvine danga. Po pakeitimo atliekami būtini angokraščių apdailos darbai, įrengiamos palangės. Po pakeitimo turi būti užtikrintas oro pritekėjimas vėdinimui.	$\leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$	86,34 m ²
5.1.4.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)			
5.1.4.1	Laiptinės ir rūšio langų keitimas naujais.	Seni rūšio langai keičiami naujais PVC langais su 1-kameriniais stiklo paketais, užpildytais dujomis. Po pakeitimo atliekami būtini angokraščių apdailos darbai. Po pakeitimo turi būti užtikrintas oro pritekėjimas vėdinimui.	$\leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$	10,6 m ²
5.1.4.2	Laiptinės durų keitimas naujomis.	Laiptinių tambūro durys keičiamos naujomis medinėmis durimis. Po pakeitimo atliekami būtini angokraščių apdailos darbai.	$\leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$	Tambūro durys – 8,4 m ² .
5.1.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą			
5.1.5.1		Rekomenduojama įstiklinti visus pastato pirmo aukšto balkonų pagal vieningą projektą. Stiklinama stumdoma balkonų stiklinimo sistema iš aliuminio. Stiklinimo konstrukcija montuojama balkono viršutinėje dalyje, nuo tvorelės iki perdangos. Apatinėje dalyje įrengiama nepermatoma apšiltinta pertvara, kur reikia sutvirtinama tvorelė. Kiti balkonai nestiklinami, įrengiamos tvorelės pagal namo vieningą projektą. Taip pat rekomenduojama esant būtinumui sustiprinti balkonų konstrukcijas. Balkonų stiklinimo sprendiniai parenkami techninio projekto rengimo metu ir turi būti suderinami su butų savininkais.	Aliuminio profilis	44,49 m ²
5.1.6.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą			
5.1.6.1	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	Išvalomos ir suremontuojamos ventiliacijos šachtos. Techninio darbo rengimo metu įvertinama detali sistemos būklė ir esant būtinybei tikslinami sprendiniai, užtikrinant STR 2.01.01 (3):1999 „Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.“ ir STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimus.	Ventiliacinė šachta	50 vnt.
5.1.7	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:			
5.1.7.1	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Ant stovų sumontuojami automatiniai balansiniai ventiliai. Šildymo sistema subalansuojama pagal pasikeitusius šiluminės energijos poreikius. Darbams naudojama armatūra, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	Balansinis ventilis	33 vnt.
5.1.7.2	šildymo prietaisų ir	Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas	Vamzdynų	280 m

	(ar) vamzdynų keitimas:	ir izoliavimas. Šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai keičiami naujais, pakeičiama uždaroji armatūra, vamzdžiai gruntuojami, dažomi, izoliuojami termoizoliacine medžiaga. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.	ilgis	
		Radiatorių keitimas Butuose ir laiptinėse keičiami šildymo radiatoriai. Kai kuriuose butuose radiatoriai pakeisti naujais, todėl sprendimas dėl jų keitimo, kitų darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.	Radiatorius	~169 vnt.
5.1.7.3	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Butuose ir laiptinėse prie kiekvieno šildymo prietaiso montuojamas apvado ribotuvas ir termostatinis ventilis, kuris leidžia reguliuoti šildymo prietaiso temperatūrą. Taip pat pastate įrengiama šilumos daliklių sistema, fiksuojanti šiluminės energijos suvartojimą kiekviename bute.	Termoreguliatorius Šilumos daliklių sistema	169 kompl. 1 kompl.
5.1.7.4	Šilumos punkto modernizavimas	Esamo šilumos punkto demontavimas, nepriklausomų šildymo ir karšto vandens ruošimo mazgų montavimas, prijungimas prie šilumos tinklų ir vandens tiekimo sistemų, pastato šildymo, karšto vandens sistemų. Vamzdynų padengimas antikorozine danga, izoliavimas termoizoliaciniais kevalais. Sistemos hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	Šilumos punktas	~430 kW
5.2	Kitos priemonės:			
5.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų atnaujinimas ar keitimas			
5.2.1.1	Elektros instaliacijos keitimas	Tvarkoma bendroji elektros instaliacija. Keičiamas įvadinis paskirstymo skydas, elektros apskaitos skirstomosios spintos, apsaugos įtaisai, magistraliniai jėgos kabeliai. Atnaujinama bendrųjų patalpų apšvietimo sistema. Darbams naudojamos medžiagos, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	Laiptinė	4

- Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

(Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 14 punktu).

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama	Planuojama
1	2	3	4	5	6
PROJEKTO RODIKLIAI					
6.1.	pastato energinio naudingumo klasė	klasė	E	C	C
6.2.	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	$kWh/m^2/metus$ $kWh/m^2/metus$	620905 235,77	157616 59,85	157616 59,85
6.2.1.	patalpų langų keitimas	$kWh/m^2/metus$	47,96	17,46	17,46
6.2.2.	išorinių sienų (cokolio) šiltinimas		90,26	9,44	9,44
6.2.3.	stogo šiltinimas		18,64	2,32	2,32
6.2.4.	patalpų išorinių durų		0,67	0,44	0,44

6.2.5.	keitimas perdangos virš nešildomo rūsio šiltinimas		15,92	15,92	15,92
6.2.6.	šildymo prietaisų reguliatorių įrengimas		-	-5,32	-5,32
6.3.	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	--	75	75
6.4.	išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	--	107,95	107,95
PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*					
6.5.	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė			
6.6.	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais			

* Pildoma, jeigu projektą numatoma įgyvendinti etapais



7. Namu atnaujinimo (modernizavimo) priemonių skaičiuojamoji kaina

6 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Skaičiuojamoji kaina			
		I variantas		II variantas	
		tūkstančiais Eur	Eur/m ² naudingojo (bendrojo) ploto	tūkstančiais Eur	Eur/m ² naudingojo (bendrojo) ploto
1	2	3	4	5	6
7.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės, iš viso iš jų:	462,01	175,43	442,79	168,14
7.1.1.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietaus vamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	253,21	96,15	253,21	96,15
7.1.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinantis jį arba perdangą pastogėje				
7.1.2.1	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas	58,6	22,25	58,6	22,25
7.1.2.2	Lietaus nuotekų vamzdžio keitimas	2,74	1,04	2,74	1,04
7.1.3.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	15,37	5,84	15,37	5,84
7.1.4.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)				
7.1.4.1	Laiptinės ir rūšio langų keitimas naujais	2,16	0,82	2,16	0,82
7.1.4.2	Laiptinės durų keitimas naujomis	1,64	0,62	1,64	0,62
7.1.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	49,83	18,92	9,97	3,79
7.1.6.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	5,35	2,03	5,35	2,03
7.1.7.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas				
7.1.7.1	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	7,9	3,00	7,9	3,00
7.1.7.2	šildymo prietaisų ir (ar) vamzdžių keitimas:				
	šildymo sistemos magistralinių vamzdžių keitimas ir izoliavimas	5,64	2,14	5,64	2,14
	radiatorių keitimas	16,79	6,38	16,79	6,38
7.1.7.3	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	42,78	16,24	42,78	16,24
7.1.7.4	Šilumos punkto modernizavimas	0	0,00	20,64	7,84

7.2.	Kitos priemonės, iš viso iš jų:	0	0	14,96	5,68
7.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų atnaujinimas ar keitimas				
7.2.1.1	Elektros instaliacijos keitimas	0	0	14,96	5,68
	Iš viso	462,01	175,43	457,75	173,82
7.3.	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	0,00		3,27	

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	I variantas		II variantas	
		Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²	Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4	5	6
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	462,01	175,43	457,75	173,82
	iš jų:				
8.1.1	statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	462,01	175,43	442,79	168,14
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	23,10	8,77	22,89	8,69
8.3.	Statybos techninė priežiūra	9,24	3,51	9,16	3,48
8.4.	Projekto administravimas	7,65	2,90	7,65	2,90
	Iš viso:	502,00	190,62	497,45	188,89

Donata Šilinskienė
įgyvendinimo
sąlygų specialistė




9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

(Projekto ekonominis naudingumas įvertinamas vadovaujantis Tvarkos aprašo 17 punkte nurodyta metodika).

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė		Pastabos
			4	5	
1	2	3	I variantas	II variantas	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas:				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	19,2	19,0	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	14,9	14,9	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas:				
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	17,7	16,9	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	14,1	13,5	

Vertinant projekto ekonominį naudingumą imta nuo 2017 m. sausio 1 d. nustatyta AB „Panevėžio energija“ vienanarė centralizuotai tiekiamos šilumos kaina už suvartotą šilumos kiekį gyventojams – 5,65 ct/kWh su 9 proc. PVM.

10. Projekto įgyvendinimo planas

(Jei Projektas įgyvendinamas etapais, įgyvendinamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės grupuojamos pagal etapus).

9 lentelė

	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
10.1	Investicijų plano parengimas.	2016 12	2017 02	
10.2	Konkursas rangovų parinkimui. Organizuojamas bendras konkursas projektavimo ir rangos darbams atlikti.	2017 02	2017 03	
10.3	Konkursas techninei priežiūrai (vykdomas lygiagrečiai su 10.2 p. veikla)	2017 02	2017 03	
10.4	Pastato atnaujinimo darbų vykdymas. Kartu vykdoma ir atliekamų statybos darbų techninė priežiūra.	2017 03	2018 12	
10.5	Objekto užbaigimas	2018 12	2019 01*	

* Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama papildoma valstybės parama – kompensuojama investicijų, tenkančių Programos priede nurodytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, jeigu įgyvendinus projektą pasiekama ne mažesnė kaip C pastato energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažinamos ne mažiau kaip 40 procentų, palyginti su skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis iki atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo, dalis:

- 20 procentų, jeigu daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas įgyvendintas iki 2017 m. gruodžio 31 dienos (10 lentelės 11.2.4.2 punktas);
- 15 procentų, jeigu daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas įgyvendintas po 2017 m. gruodžio 31 d., bet ne vėliau kaip iki 2020 m. gruodžio 31 dienos.

11. Projekto finansavimo planas

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos				Pastabos
		I variantas		II variantas		
		Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %	Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %	
1.	2	3	4	5	6	7
11.1.	planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1	butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	8,445	1,68%	8,404	1,69%	50 % admin. 50 % STP
11.1.2	kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	473,560	94,33%	469,195	94,32%	50 % TP Rangos darbai
11.1.3	valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	19,995	3,98%	19,849	3,99%	50 % admin. 50 % STP 50 % TP
11.1.4.	kitos		0,00%		0,00%	
	Iš viso:	502,000	100%	497,448	100%	
11.2.	valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:	2009 m. gruodžio 16 d. LRV nutarimas Nr. 1725:				
11.2.1.	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	11,550	50%	11,445	50%	2.5 p.
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	4,620	50%	4,580	50%	2.5. ¹ p.
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	3,825	50%	3,824	50%	2.6 p.
11.2.4.	valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:					
11.2.4.1.	valstybės parama kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	69,302	15%	66,419	15%	
11.2.4.2.	papildoma Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama kompensuojant išlaidas, tenkančias energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kai po pastato atnaujinimo pasiekiamas ne mažesnis kaip 40 proc. energinis efektyvumas, palyginti su pastato energiniu efektyvumu prieš pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą	92,402	20%	88,558	20%	2.7 ¹ p. Projektą įgyvendinus po 2017-12-31, parama - 15 proc.
11.2.4.3.	kitos	0,00	0%	0,00	0%	
11.3	Preliminarus laikotarpis, per kurį valstybės parama kompensuojant 15 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, suteikiama nurašant lengvatinio kredito palūkanas iki 0 procentų, kol bendra nurašytų lengvatinio kredito palūkanų suma pasiekia apskaičiuotą 15 procentų sumą, nurodytą 1 priedo 10 lentelės 11.2.4.1 papunktyje, mėnesiais (skaičiavimus pagrindžianti informacija pridedama)	84		80		




12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

11 lentelė (1 variantas)

Eil. Nr.	Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur			Valstybės parama, Eur			Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur (6-7)	Kredito suma, Eur įskaitant techninio darbo parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros atėjusių valstybės paramą, Eur (6-7)	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ² , įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinant valstybės paramą projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti ir lengvatinio kredito palūkanų nurašymą iki 0 proc.	Pastabos
			Bendrujų	Individualių	Iš viso	Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama	Kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Butas Nr. 1	71,28	9166,27	2931,58	12097,85	2419,57	1814,68	9678,28	12410,47	0,86		
2	Butas Nr. 2	58,42	7512,53	4948,14	12460,67	2492,13	1869,10	9968,54	12716,89	1,07		
3	Butas Nr. 3	72,50	9323,15	2931,58	12254,73	2450,95	1838,21	9803,79	12572,70	0,86		
4	Butas Nr. 4	60,57	7789,01	4234,36	12023,37	2404,67	1803,51	9618,70	12289,02	1,00		
5	Butas Nr. 5	72,35	9303,86	2931,58	12235,44	2447,09	1835,32	9788,36	12552,76	0,86		
6	Butas Nr. 6	59,13	7603,84	3219,76	10823,60	2164,72	1623,54	8658,88	11082,93	0,93		
7	Butas Nr. 7	71,46	9189,41	2931,58	12120,99	2424,20	1818,15	9696,80	12434,40	0,86		
8	Butas Nr. 8	59,29	7624,41	5562,24	13186,65	2637,33	1978,00	10549,32	13446,68	1,12		
9	Butas Nr. 9	72,31	9298,72	2931,58	12230,30	2446,06	1834,55	9784,24	12547,44	0,86		
10	Butas Nr. 10	60,32	7756,86	3219,76	10976,62	2195,33	1646,49	8781,30	11241,17	0,92		
11	Butas Nr. 11	50,86	6540,35	2217,70	8758,05	1751,61	1313,71	7006,44	8981,11	0,87		
12	Butas Nr. 12	26,99	3470,79	704,92	4175,71	835,14	626,36	3340,56	4294,08	0,79		
13	Butas Nr. 13	51,22	6586,65	2226,66	8813,31	1762,66	1322,00	7050,65	9037,95	0,87		
14	Butas Nr. 14	50,27	6464,48	2217,70	8682,18	1736,44	1302,33	6945,75	8902,65	0,87		
15	Butas Nr. 15	29,19	3753,69	704,92	4458,61	891,72	668,79	3566,89	4586,63	0,78		
16	Butas Nr. 16	51,67	6644,52	2226,66	8871,18	1774,24	1330,68	7096,94	9097,79	0,87		
17	Butas Nr. 17	51,62	6638,09	2217,70	8855,79	1771,16	1328,37	7084,63	9082,18	0,87		
18	Butas Nr. 18	28,76	3698,40	704,92	4403,32	880,66	660,50	3522,65	4529,45	0,78		
19	Butas Nr. 19	51,53	6626,51	2226,66	8853,17	1770,63	1327,98	7082,54	9079,17	0,87		
20	Butas Nr. 20	51,38	6607,22	3946,08	10553,30	2110,66	1583,00	8442,64	10778,64	1,04		

21	Butas Nr. 21	29,00	3729,26	704,92	4434,18	886,84	665,13	3547,35	4561,37	0,78
22	Butas Nr. 22	51,41	6611,08	3955,04	10566,12	2113,22	1584,92	8452,90	10791,59	1,04
23	Butas Nr. 23	51,38	6607,22	2831,80	9439,02	1887,80	1415,85	7551,22	9664,36	0,93
24	Butas Nr. 24	28,69	3689,40	704,92	4394,32	878,86	659,15	3515,45	4520,15	0,78
25	Butas Nr. 25	51,13	6575,07	2226,66	8801,73	1760,35	1320,26	7041,39	9025,98	0,87
26	Butas Nr. 26	50,35	6474,77	2226,66	8701,43	1740,29	1305,21	6961,14	8922,25	0,87
27	Butas Nr. 27	28,53	3668,82	704,92	4373,74	874,75	656,06	3498,99	4498,87	0,78
28	Butas Nr. 28	49,46	6360,32	2217,70	8578,02	1715,60	1286,70	6862,42	8794,94	0,88
29	Butas Nr. 29	50,81	6533,92	2940,44	9474,36	1894,87	1421,15	7579,49	9697,20	0,94
30	Butas Nr. 30	29,03	3733,12	704,92	4438,04	887,61	665,71	3550,43	4565,36	0,78
31	Butas Nr. 31	51,80	6661,23	2217,70	8878,93	1775,79	1331,84	7103,15	9106,12	0,87
32	Butas Nr. 32	51,34	6602,08	2226,66	8828,74	1765,75	1324,31	7062,99	9053,90	0,87
33	Butas Nr. 33	28,95	3722,83	1719,52	5442,35	1088,47	816,35	4353,88	5569,32	0,95
34	Butas Nr. 34	51,90	6674,09	2217,70	8891,79	1778,36	1333,77	7113,43	9119,41	0,87
35	Butas Nr. 35	51,58	6632,94	2940,44	9573,38	1914,68	1436,01	7658,71	9799,60	0,94
36	Butas Nr. 36	28,54	3670,11	704,92	4375,03	875,01	656,25	3500,02	4500,20	0,78
37	Butas Nr. 37	50,91	6546,78	2618,20	9164,98	1833,00	1374,75	7331,99	9388,26	0,91
37	Butas Nr. 38	51,25	6590,51	2840,76	9431,27	1886,25	1414,69	7545,01	9656,04	0,93
39	Butas Nr. 39	28,93	3720,26	704,92	4425,18	885,04	663,78	3540,14	4552,06	0,78
40	Butas Nr. 40	50,89	6544,21	2931,48	9475,69	1895,14	1421,35	7580,55	9698,88	0,94
41	Butas Nr. 41	66,05	8493,71	3184,26	11677,97	2335,60	1751,70	9342,38	11967,65	0,89
42	Butas Nr. 42	66,62	8567,01	2576,88	11143,89	2228,78	1671,58	8915,11	11436,07	0,85
43	Butas Nr. 43	67,22	8644,17	2570,16	11214,33	2242,87	1682,15	8971,46	11509,14	0,85
44	Butas Nr. 44	67,09	8627,45	2576,88	11204,33	2240,87	1680,65	8963,47	11498,58	0,85
45	Butas Nr. 45	66,61	8565,73	2570,16	11135,89	2227,18	1670,38	8908,71	11428,02	0,85
46	Butas Nr. 46	67,04	8621,02	2576,88	11197,90	2239,58	1679,69	8958,32	11491,93	0,85
47	Butas Nr. 47	66,42	8541,29	3283,94	11825,23	2365,05	1773,79	9460,19	12116,54	0,90
48	Butas Nr. 48	66,89	8601,73	3290,66	11892,39	2378,48	1783,86	9513,92	12185,77	0,90
49	Butas Nr. 49	66,17	8509,15	2570,16	11079,31	2215,86	1661,90	8863,44	11369,51	0,85
50	Butas Nr. 50	66,40	8538,72	2576,88	11115,60	2223,12	1667,34	8892,48	11406,82	0,85
Iš viso		2633,51	338656,78	123353,22	462010,00	92402,00	69301,50	369608,00	473560,00	

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

11 lentelė (2 variantas)

Eil. Nr.	Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendras) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur			Valstybės parama, Eur			Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur (6-7)	Kredito suma, Eur įskaitant techninio darbo parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinant valstybės paramą projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti ir lengvatinio kredito palūkanų nurašymą iki 0 proc.	Preliminarus mėnesinis imokos dydis, Eur/m ² , įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinant valstybės paramą projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti ir lengvatinio kredito palūkanų nurašymą iki 0 proc.	Pastabos
			Bendrųjų	Individualių	Iš viso	Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama	Kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Butas Nr. 1	71,28	10129,92	2931,58	13061,50	2531,32	1898,49	10530,18	13371,28	0,93		
2	Butas Nr. 2	58,42	8302,31	4948,14	13250,45	2583,72	1937,79	10666,73	13504,34	1,14		
3	Butas Nr. 3	72,50	10303,30	1762,30	12065,60	2330,75	1748,06	9734,85	12380,68	0,85		
4	Butas Nr. 4	60,57	8607,88	2424,44	11032,32	2137,65	1603,24	8894,67	11295,55	0,92		
5	Butas Nr. 5	72,35	10281,98	1762,30	12044,28	2326,66	1744,99	9717,62	12358,71	0,85		
6	Butas Nr. 6	59,13	8403,23	1409,84	9813,07	1895,43	1421,58	7917,64	10070,04	0,84		
7	Butas Nr. 7	71,46	10155,50	1762,30	11917,80	2302,37	1726,78	9615,43	12228,36	0,85		
8	Butas Nr. 8	59,29	8425,96	3752,32	12178,28	2368,30	1776,22	9809,98	12435,95	1,04		
9	Butas Nr. 9	72,31	10276,30	1762,30	12038,60	2325,57	1744,18	9713,03	12352,85	0,85		
10	Butas Nr. 10	60,32	8572,35	1409,84	9982,19	1927,91	1445,93	8054,28	10244,34	0,84		
11	Butas Nr. 11	50,86	7227,94	2217,70	9445,64	1831,34	1373,51	7614,30	9666,67	0,94		
12	Butas Nr. 12	26,99	3835,67	704,92	4540,59	877,45	658,09	3663,14	4657,89	0,86		
13	Butas Nr. 13	51,22	7279,10	2226,66	9505,76	1842,96	1382,22	7662,80	9728,36	0,94		
14	Butas Nr. 14	50,27	7144,10	1057,38	8201,48	1583,18	1187,39	6618,30	8419,95	0,83		
15	Butas Nr. 15	29,19	4148,32	704,92	4853,24	937,48	703,11	3915,76	4980,10	0,85		
16	Butas Nr. 16	51,67	7343,06	1057,38	8400,44	1621,38	1216,04	6779,06	8624,99	0,83		
17	Butas Nr. 17	51,62	7335,94	1057,38	8393,32	1620,02	1215,01	6773,30	8617,66	0,83		
18	Butas Nr. 18	28,76	4087,21	704,92	4792,13	925,75	694,31	3866,38	4917,12	0,85		
19	Butas Nr. 19	51,53	7323,15	1057,38	8380,53	1617,56	1213,17	6762,97	8604,47	0,83		
20	Butas Nr. 20	51,38	7301,84	2785,76	10087,60	1959,15	1469,36	8128,45	10310,89	0,99		

21	Butas Nr. 21	29,00	4121,32	704,92	4826,24	932,30	699,23	3893,94	4952,27	0,85
22	Butas Nr. 22	51,41	7306,10	2785,76	10091,86	1959,96	1469,97	8131,90	10315,28	0,99
23	Butas Nr. 23	51,38	7301,84	1671,48	8973,32	1736,29	1302,22	7237,03	9196,61	0,89
24	Butas Nr. 24	28,69	4077,27	704,92	4782,19	923,84	692,88	3858,35	4906,87	0,85
25	Butas Nr. 25	51,13	7266,31	1057,38	8323,69	1606,65	1204,99	6717,04	8545,90	0,83
26	Butas Nr. 26	50,35	7155,46	2226,66	9382,12	1819,22	1364,42	7562,90	9600,94	0,94
27	Butas Nr. 27	28,53	4054,53	704,92	4759,45	919,48	689,61	3839,97	4883,44	0,85
28	Butas Nr. 28	49,46	7028,98	2217,70	9246,68	1793,14	1344,86	7453,54	9461,63	0,95
29	Butas Nr. 29	50,81	7220,83	1771,16	8991,99	1740,67	1305,50	7251,32	9212,81	0,90
30	Butas Nr. 30	29,03	4125,58	704,92	4830,50	933,12	699,84	3897,38	4956,66	0,85
31	Butas Nr. 31	51,80	7361,53	1057,38	8418,91	1624,93	1218,70	6793,98	8644,03	0,83
32	Butas Nr. 32	51,34	7296,15	1057,38	8353,53	1612,38	1209,28	6741,15	8576,65	0,83
33	Butas Nr. 33	28,95	4114,21	1719,52	5833,73	1133,86	850,39	4699,87	5959,54	1,02
34	Butas Nr. 34	51,90	7375,74	1057,38	8433,12	1627,66	1220,75	6805,46	8658,67	0,83
35	Butas Nr. 35	51,58	7330,27	1771,16	9101,43	1761,68	1321,26	7339,75	9325,59	0,90
36	Butas Nr. 36	28,54	4055,95	704,92	4760,87	919,75	689,81	3841,12	4884,90	0,85
37	Butas Nr. 37	50,91	7235,05	1457,88	8692,93	1680,75	1260,56	7012,18	8914,18	0,87
38	Butas Nr. 38	51,25	7283,36	1671,48	8954,84	1732,74	1299,56	7222,10	9177,57	0,89
39	Butas Nr. 39	28,93	4111,37	704,92	4816,29	930,39	697,79	3885,90	4942,02	0,85
40	Butas Nr. 40	50,89	7232,21	1771,16	9003,37	1742,86	1307,14	7260,51	9224,53	0,90
41	Butas Nr. 41	66,05	9386,66	3184,26	12570,92	2439,14	1829,36	10131,78	12857,97	0,96
42	Butas Nr. 42	66,62	9467,66	2576,88	12044,54	2333,22	1749,92	9711,32	12334,06	0,92
43	Butas Nr. 43	67,22	9552,93	1409,84	10962,77	2116,18	1587,14	8846,59	11254,90	0,83
44	Butas Nr. 44	67,09	9534,45	1409,84	10944,29	2112,64	1584,48	8831,65	11235,86	0,83
45	Butas Nr. 45	66,61	9466,25	1409,84	10876,09	2099,54	1574,66	8776,55	11165,57	0,83
46	Butas Nr. 46	67,04	9527,35	1409,84	10937,19	2111,27	1583,45	8825,92	11228,54	0,83
47	Butas Nr. 47	66,42	9439,24	2123,62	11562,86	2237,11	1677,83	9325,75	11851,52	0,88
48	Butas Nr. 48	66,89	9506,04	2123,62	11629,66	2249,94	1687,45	9379,72	11920,35	0,88
49	Butas Nr. 49	66,17	9403,72	1409,84	10813,56	2087,53	1565,65	8726,03	11101,13	0,83
50	Butas Nr. 50	66,40	9436,40	1409,84	10846,24	2093,81	1570,36	8752,43	11134,81	0,83
Is viso		2633,51	374259,82	83490,18	457750,00	88558,00	66418,51	369192,00	469195,00	

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos:

I variantas 1,08 Eur/m²/mėn.;

II variantas 1,29 Eur/m²/mėn.;

13.2. mėnesinės įmokos dydis, įvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką:

I variantas 1,18 Eur/m²/mėn.

II variantas 1,42 Eur/m²/mėn.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 240 mėn.

15. Pridedama kitų projekto dalių rengimo techninė užduotis, kai Investicijų planas rengiamas pagal atskirą sutartį, numatant, kad šios projekto dalys bus rengiamos perkant jų rengimo paslaugas kartu su statybos rangos darbais.

**DAUGIABUČIO NAMO VYTAUTO G. 38, KUPIŠKIS
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS
PAGRINDIMAS**

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Matavimo vienetas	Įkainis, Eur	Darbų kiekis		Šaltinis
				I variantas	II variantas	
1	2	3	4	5	6	
1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:					
1.1	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą					
1.1.1	Sienų (taip pat cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą					
	Sienų šiltinimas	m ²	95,08	2122	2122	B-16-020
	cokolio šiltinimas virš nuogrindos	m ²	106,9	137,13	137,13	B-16-020
	cokolio šiltinimas žemiau nuogrindos	m ²	91,43	208,37	208,37	B-16-020
	Balkono atitvarai	m ²	93	190,7	190,7	B-16-020
1.2	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje					
1.2.1	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas	m ²	80,5	728,0	728,0	B-16-020
1.2.2	Lietaus nuotekų vamzdžio keitimas	m	31,17	88	88	B-16-020
1.3.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į	m ²	178	86,34	86,34	B-16-020
1.4	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas):					
1.4.1	Laiptinės ir rūšio langų keitimas naujais	m ²	204	10,60	10,60	B-16-020
1.4.2	Laiptinės durų keitimas naujomis	m ²	195	8,40	8,40	B-16-020
1.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamų balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	m ²	224	222,45	44,49	B-16-020
1.6.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	Vnt.	107,08	50	50	B-16-020
1.7.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:					
1.7.1	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	vnt.	239,46	33	33	B-16-020
1.7.2.	šildymo prietaisų ir (ar) vamzdžių keitimas:					
	šildymo sistemos magistralinių vamzdžių keitimas ir izoliavimas	m	20,12	280	280	B-16-020
	radiatorių keitimas	Vnt.	99,32	169	169	B-16-020
1.7.3.	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose		253,14	169	169	B-16-020
1.10.	Šilumos punkto modernizavimas	kW	48		430	B-16-020
2.	Kitos priemonės:					
2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų atnaujinimas ar keitimas					
2.1.1	Elektros instaliacijos keitimas	1 laiptinė	3740		4	B-16-020

Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo (statybos darbų) kaina apskaičiuojama vadovaujantis VĮ Statybos produkcijos sertifikavimo centras 2016-10-28 Nr. B-16-020 užregistruotomis Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijomis (pagal 2016 m. spalio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas) taip pat rinkos kainomis ir bendraja praktika, suderinus su užsakovu.

PRELIMINARUS INDIVIDUALIŲ INVESTICIJŲ PASKIRSTYMAS (1 variantas)

Buto Nr.	Buto plotas	Langų ir balkono durų keitimas, EUR	Balkonų stiklinimas, EUR	Radiatorių keitimas, Eur	Individualios šilumos apskaitos sistemos/ įrenginių įrengimas, EUR	Iš viso, EUR
Butas Nr. 1	71,28	0	1169,28	496,6	1265,7	2931,58
Butas Nr. 2	58,42	1728,38	1809,92	397,28	1012,56	4948,14
Butas Nr. 3	72,5	0	1169,28	496,6	1265,7	2931,58
Butas Nr. 4	60,57	1014,6	1809,92	397,28	1012,56	4234,36
Butas Nr. 5	72,35	0	1169,28	496,6	1265,7	2931,58
Butas Nr. 6	59,13	0	1809,92	397,28	1012,56	3219,76
Butas Nr. 7	71,46	0	1169,28	496,6	1265,7	2931,58
Butas Nr. 8	59,29	2342,48	1809,92	397,28	1012,56	5562,24
Butas Nr. 9	72,31	0	1169,28	496,6	1265,7	2931,58
Butas Nr. 10	60,32	0	1809,92	397,28	1012,56	3219,76
Butas Nr. 11	50,86	0	1160,32	297,96	759,42	2217,7
Butas Nr. 12	26,99	0	0	198,64	506,28	704,92
Butas Nr. 13	51,22	0	1169,28	297,96	759,42	2226,66
Butas Nr. 14	50,27	0	1160,32	297,96	759,42	2217,7
Butas Nr. 15	29,19	0	0	198,64	506,28	704,92
Butas Nr. 16	51,67	0	1169,28	297,96	759,42	2226,66
Butas Nr. 17	51,62	0	1160,32	297,96	759,42	2217,7
Butas Nr. 18	28,76	0	0	198,64	506,28	704,92
Butas Nr. 19	51,53	0	1169,28	297,96	759,42	2226,66
Butas Nr. 20	51,38	1728,38	1160,32	297,96	759,42	3946,08
Butas Nr. 21	29	0	0	198,64	506,28	704,92
Butas Nr. 22	51,41	1728,38	1169,28	297,96	759,42	3955,04
Butas Nr. 23	51,38	614,1	1160,32	297,96	759,42	2831,8
Butas Nr. 24	28,69	0	0	198,64	506,28	704,92
Butas Nr. 25	51,13	0	1169,28	297,96	759,42	2226,66
Butas Nr. 26	50,35	0	1169,28	297,96	759,42	2226,66
Butas Nr. 27	28,53	0	0	198,64	506,28	704,92
Butas Nr. 28	49,46	0	1160,32	297,96	759,42	2217,7
Butas Nr. 29	50,81	713,78	1169,28	297,96	759,42	2940,44
Butas Nr. 30	29,03	0	0	198,64	506,28	704,92
Butas Nr. 31	51,8	0	1160,32	297,96	759,42	2217,7
Butas Nr. 32	51,34	0	1169,28	297,96	759,42	2226,66
Butas Nr. 33	28,95	1014,6	0	198,64	506,28	1719,52
Butas Nr. 34	51,9	0	1160,32	297,96	759,42	2217,7
Butas Nr. 35	51,58	713,78	1169,28	297,96	759,42	2940,44
Butas Nr. 36	28,54	0	0	198,64	506,28	704,92
Butas Nr. 37	50,91	400,5	1160,32	297,96	759,42	2618,2
Butas Nr. 38	51,25	614,1	1169,28	297,96	759,42	2840,76
Butas Nr. 39	28,93	0	0	198,64	506,28	704,92
Butas Nr. 40	50,89	713,78	1160,32	297,96	759,42	2931,48
Butas Nr. 41	66,05	614,1	1160,32	397,28	1012,56	3184,26

Butas Nr. 42	66,62	0	1167,04	397,28	1012,56	2576,88
Butas Nr. 43	67,22	0	1160,32	397,28	1012,56	2570,16
Butas Nr. 44	67,09	0	1167,04	397,28	1012,56	2576,88
Butas Nr. 45	66,61	0	1160,32	397,28	1012,56	2570,16
Butas Nr. 46	67,04	0	1167,04	397,28	1012,56	2576,88
Butas Nr. 47	66,42	713,78	1160,32	397,28	1012,56	3283,94
Butas Nr. 48	66,89	713,78	1167,04	397,28	1012,56	3290,66
Butas Nr. 49	66,17	0	1160,32	397,28	1012,56	2570,16
Butas Nr. 50	66,4	0	1167,04	397,28	1012,56	2576,88
Iš viso:		15368,52	49828,8	16387,8	41768,1	123353,22

Priedas Nr. 2

PRELIMINARUS INDIVIDUALIŲ INVESTICIJŲ PASKIRSTYMAS (2 variantas)

Buto Nr.	Buto plotas	Langų ir balkono durų keitimas, EUR	Balkonų stiklinimas, EUR	Radiatorių keitimas, EUR	Individualios šilumos apskaitos sistemos/įrenginių įrengimas, EUR	Iš viso, EUR
Butas Nr. 1	71,28	0	1169,28	496,6	1265,7	2931,58
Butas Nr. 2	58,42	1728,38	1809,92	397,28	1012,56	4948,14
Butas Nr. 3	72,5	0	0	496,6	1265,7	1762,3
Butas Nr. 4	60,57	1014,6	0	397,28	1012,56	2424,44
Butas Nr. 5	72,35	0	0	496,6	1265,7	1762,3
Butas Nr. 6	59,13	0	0	397,28	1012,56	1409,84
Butas Nr. 7	71,46	0	0	496,6	1265,7	1762,3
Butas Nr. 8	59,29	2342,48	0	397,28	1012,56	3752,32
Butas Nr. 9	72,31	0	0	496,6	1265,7	1762,3
Butas Nr. 10	60,32	0	0	397,28	1012,56	1409,84
Butas Nr. 11	50,86	0	1160,32	297,96	759,42	2217,7
Butas Nr. 12	26,99	0	0	198,64	506,28	704,92
Butas Nr. 13	51,22	0	1169,28	297,96	759,42	2226,66
Butas Nr. 14	50,27	0	0	297,96	759,42	1057,38
Butas Nr. 15	29,19	0	0	198,64	506,28	704,92
Butas Nr. 16	51,67	0	0	297,96	759,42	1057,38
Butas Nr. 17	51,62	0	0	297,96	759,42	1057,38
Butas Nr. 18	28,76	0	0	198,64	506,28	704,92
Butas Nr. 19	51,53	0	0	297,96	759,42	1057,38
Butas Nr. 20	51,38	1728,38	0	297,96	759,42	2785,76
Butas Nr. 21	29	0	0	198,64	506,28	704,92
Butas Nr. 22	51,41	1728,38	0	297,96	759,42	2785,76
Butas Nr. 23	51,38	614,1	0	297,96	759,42	1671,48
Butas Nr. 24	28,69	0	0	198,64	506,28	704,92
Butas Nr. 25	51,13	0	0	297,96	759,42	1057,38
Butas Nr. 26	50,35	0	1169,28	297,96	759,42	2226,66
Butas Nr. 27	28,53	0	0	198,64	506,28	704,92
Butas Nr. 28	49,46	0	1160,32	297,96	759,42	2217,7
Butas Nr. 29	50,81	713,78	0	297,96	759,42	1771,16

Butas Nr. 30	29,03	0	0	198,64	506,28	704,92
Butas Nr. 31	51,8	0	0	297,96	759,42	1057,38
Butas Nr. 32	51,34	0	0	297,96	759,42	1057,38
Butas Nr. 33	28,95	1014,6	0	198,64	506,28	1719,52
Butas Nr. 34	51,9	0	0	297,96	759,42	1057,38
Butas Nr. 35	51,58	713,78	0	297,96	759,42	1771,16
Butas Nr. 36	28,54	0	0	198,64	506,28	704,92
Butas Nr. 37	50,91	400,5	0	297,96	759,42	1457,88
Butas Nr. 38	51,25	614,1	0	297,96	759,42	1671,48
Butas Nr. 39	28,93	0	0	198,64	506,28	704,92
Butas Nr. 40	50,89	713,78	0	297,96	759,42	1771,16
Butas Nr. 41	66,05	614,1	1160,32	397,28	1012,56	3184,26
Butas Nr. 42	66,62	0	1167,04	397,28	1012,56	2576,88
Butas Nr. 43	67,22	0	0	397,28	1012,56	1409,84
Butas Nr. 44	67,09	0	0	397,28	1012,56	1409,84
Butas Nr. 45	66,61	0	0	397,28	1012,56	1409,84
Butas Nr. 46	67,04	0	0	397,28	1012,56	1409,84
Butas Nr. 47	66,42	713,78	0	397,28	1012,56	2123,62
Butas Nr. 48	66,89	713,78	0	397,28	1012,56	2123,62
Butas Nr. 49	66,17	0	0	397,28	1012,56	1409,84
Butas Nr. 50	66,4	0	0	397,28	1012,56	1409,84
		15368,52	9965,76	16387,8	41768,1	83490,18

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0565-00047

1 lapas / 2 lapų

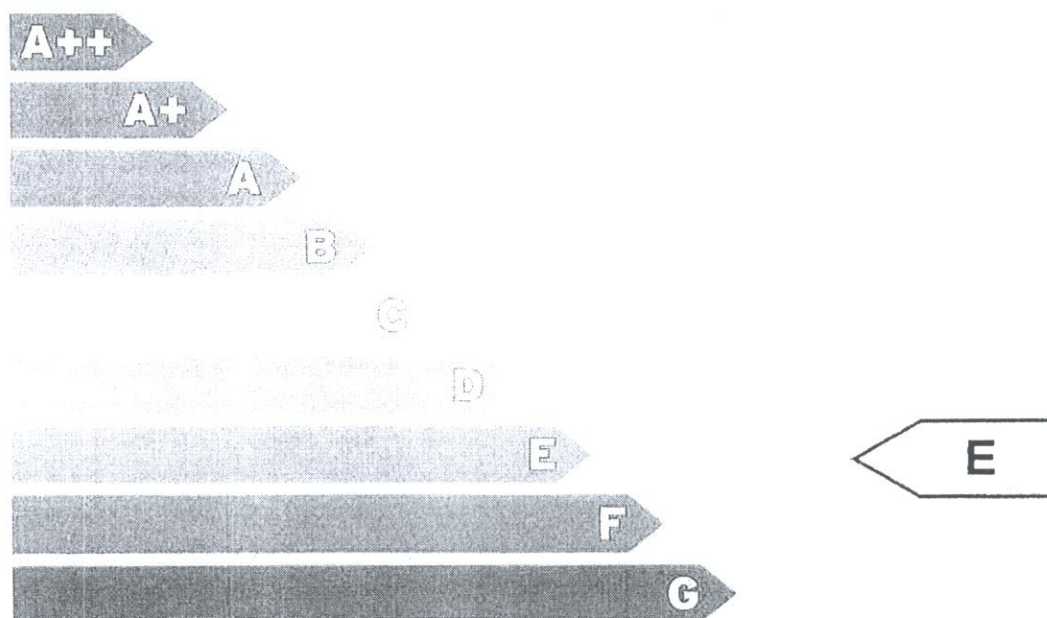
Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 5797-3001-8012

Pastato adresas: Vytauto g. 38, Kupiškis, Kupiškio r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2633,52Viso pastato šildomas plotas, m²: 2633,52

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:

* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	330,40
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	142,09
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0,60
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	235,77
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	0,70
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	60,26
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	30,25
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	13,50
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	65,51

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data : 2017-01-02 Sertifikato galiojimo terminas: 2027-01-02

Sertifikatą išdavė
ekspertas


Zilvinas Aukštikalnis

Atestato
Nr.0565

Tikra
Direktorius
Rimantas Adomauskas

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS
Nr. KG-0565-00047

Kopija

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 5797-3001-8012

Pastato adresas: Vytauto g. 38, Kupiškis, Kupiškio r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2633,52

Viso pastato šildomas plotas, m²: 2633,52

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: E

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	213,73
Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	303,01
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	330,40
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	142,09
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0,60

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	85,42	123,14	195,69
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	113,17
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	65,70	94,00	235,77

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	0,70
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	0,00
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	0,70

Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	44,31	95,88	50,02
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	28,93
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	34,09	62,26	60,26

Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	84,00	84,00	84,70
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	0,00
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	30,00	30,00	30,25
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	13,50	13,50	13,50

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:	Šildomi plotai, m ² :
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	2633,52

Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojami orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orą šaldančių įrenginių tipas:	Šildomi plotai, m ² :
--------------------------------	----------------------------------

Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojami vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas:	Šildomi plotai, m ² :
--------------------------	----------------------------------

Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojami įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:	Šildomi plotai, m ² :
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	2633,52

Pastato į aplinką išmetamas CO₂ kiekis (kgCO₂/(m²·metai): 65,51

Pastato (jo dalies) sandarumo matavimų duomenys, kartai per valandą: 4,18

Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:

www.atnaujinkbusta.lt,
www.bkagentura.lt,
www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data:

2017-01-02

Sertifikato galiojimo terminas:

2027-01-02

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Žilvinas Aukštikalnis

Atestato
Nr.0565



Tikra
Rimantas Adomauskas
Direktorius
Rimantas Adomauskas

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0565-00047

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti pavadinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	90,26
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	18,64
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	
4.1	- per grindis ant grunto	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių	15,92
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras	47,96
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	0,67
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	13,95
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	20,06
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	58,82
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	53,43
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	89,07
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	30,25
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	13,50
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	60,26
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	235,77
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0,70

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas


Žilvinas Aukštikalnis

Atestato
Nr.0565



Tikra

Direktorius
Rimantas Adomauskas

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0565-00047

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Šiluminės energijos kiekis, galimas sutaupyti kvadratiname metre pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas taip, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	82,17	0,35
2.	Pastato stogų apšiltinimas taip, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	16,00	0,07
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas taip, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
6.	Vertikalčiai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
7.	Vertikalčiai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	12,21	0,05
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais normų reikalavimus	29,20	0,12
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis normų reikalavimus	0,30	0,00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų normų reikalavimus	26,17	0,11
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal norminius reikalavimus	5,24	0,02

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas

 Žilvinas Aukštikalnis

Atestato Nr.0565



Tikra 
 Direktorius
 Rimantas Adomauskas

Papildoma informacija

3 priedas prie sertifikato Nr. KG-0565-00047
(neprivalomas)

Pastate (jo dalyje) naudojama atsinaujinanti energija

Atsinaujinančios energijos tipas, panaudojimo būdas ir šaltinis

Nenurodyta

Šildomas plotas (m²), kuriame
naudojama atsinaujinanti energija

0,00

Pastato (jo dalies) fotonuotrauka



Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas


Žilvinas Aukštikalnis

Atestato
Nr.0565



Tikra

Direktorius
Rimantas Adomauskas

STATINIO KASMETINĖS APŽIŪROS AKTAS

2016 12 05 Nr. 1026

(data)

Kupiškis

(sudarymo vieta)

Gyvenamojo namo adresas: **Vytauto g. Nr. 38**

Apžiūra: namo pagrindinių konstrukcijų, inžinerinių tinklų


Apžiūros tikslas: nustatyti ar atitinka privalomųjų darbų reikalavimus

Statybos metai: 1972

Eil Nr	Apžiūros objektai	Pastebėti defektai, deformacijos, įrangos gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	Nuogrinda	Blogas nuolydis, vietomis nėra	Atlikti remontą
2	Laiptų aikštelės	Yra įdubų, grotos įkritusios	Atlikti remontą
3	Cokolis	Yra įskilimų, vietomis atšokęs tinkas	Atlikti remontą
4	Sienos	Vietomis yra patamsėjimų nuo atmosferinių kritulių.	
5	Balkonai	Kaikurie balkonai apkalti šiferiu kuris neatitinka STR reikalavimų, taip pat apkalti lentomis, kurios pažeistos puvinio	Atlikti remontą
6	Stogas-sutapdintas	Dalis keista, dalis ne, yra pūšlių	Pakeisti likusią stogo dangą
7	Ventiliacijos kanalai	Kaikurie trupa	Atlikti remontą
8	Laiptinių stogeliai	Neskardinti	Apskardinti
9	Langai	Plastikiniai, nauji	
10	Durys	Metalinės, naujos	
11	Laiptinės	Defektų nepastebėta	
	Rūsio patalpos		
12	Durys rūsio	Metalinės naujos	
13	Langeliai rūsio	Mediniai nesandarūs	Pakeisti
14	Šilumos punktas	Renovuotas	
15	Šildymo sistema	Izoliacija pasenusi veikia nepatikimai (vietomis nauja), vamzdžiai pažeisti korozijos	Atlikti remontą
16	Karšto vandens vamzdynai	Izoliacija pasenusi veikia nepatikimai (vietomis nauja), vamzdžiai pažeisti korozijos	Atlikti remontą
17	Šalto vandens vamzdynai	Izoliacija pasenusi veikia nepatikimai (vietomis nauja), vamzdžiai pažeisti korozijos	Atlikti remontą
18	Buitinių nuotekų vamzdynai	Vamzdžiai seni pažeisti korozijos	Pakeisti

19	Lietaus nuotekų vamzdynai	Vamzdžiai seni pažeisti korozijos	Pakeisti
20	Elektros instaliacija	Pasenusi	Atlikti remontą
21	Elektros skydinės spinta rūsyje	Defektų nepastebėta	
22	Elektros paskirstymo skydai laiptinėse	Defektų nepastebėta	

Vadybininkas



Rimantas Stundys

Vadybininkas

Šarūnas Jablonskas



Tikra

 Direktorius
 Rimantas Adomauskas

NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

(2016-12-20) Nr. 12/02

Kupiškis

Statinio adresas: Vytauto g. 38, Kupiškis

Natūrinis matavimas: **Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.**

Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatė: Žilvinas Aukštikalnis

Investicijų plano rengėjas: Žilvinas Aukštikalnis, Rima Aukštikalnienė

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
I	ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS			
1.	<i>Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą.</i>	m ²	2122	2122
2.	<i>Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą</i>	m ²	345,5	345,5
3.	<i>Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastogę šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai</i>	m ²	685,17	685,17
4.	<i>Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus</i>	m ²	416,90	86,34
5.	<i>Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos laikančiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą</i>	m ²	413,15	413,15
6.	<i>Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams</i>	m ²	27,44	8,4
7.	<i>Rūsio perdangos šiltinimas</i>	m ²	623,92	0
8.	<i>Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas</i>	vnt		
9.	<i>Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:</i>	Butai/ negyvena mosios paskirties	50/0	50/0

		patalpos		
9.1	šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas	vnt	1	-
9.2	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	vnt	33	33
9.3	vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	m	280	280
9.4	šildymo prietaisų keitimas	Vnt (m)	169	169
9.5	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	vnt	169	169
10.	Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, įskaitant priėjimo prie lifto pritaikymą neįgalųjų poreikiams	vnt	0	0
II. KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS				
11.	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	laiptinė	4	4

Natūrinius matavimus atliko:

Projekto vadovas

Projekto rengėja

(parašas)

 (parašas)

Žilvinas Aukštikalnis

Rima Aukštikalnienė

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VYTAUTO G. 38, KUPIŠKIS

VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS

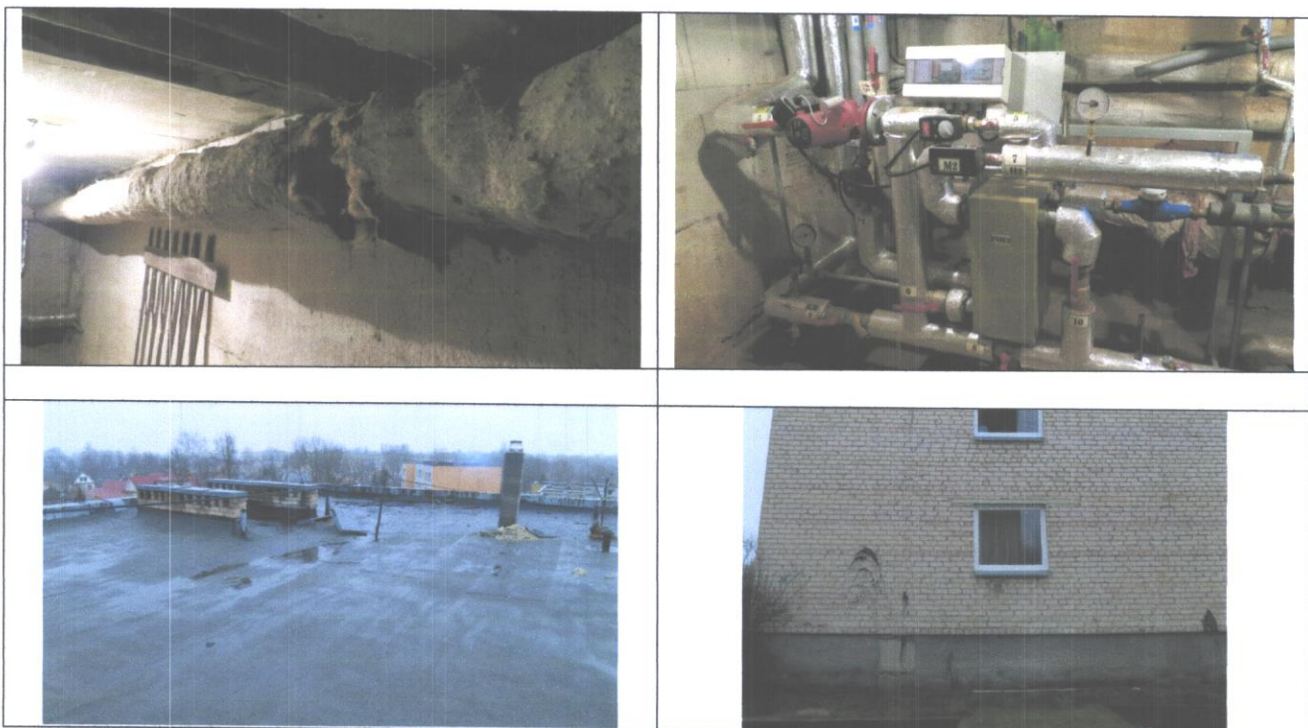
2016-12-20

Kupiškis

Eil. Nr.	Apžiūros objektai	Pastebėti defektai, deformacijos, įrangos gedimai
1	Sienos	Plytos vietomis įdrėkusios. Sienų ir kitų pastato konstrukcijų sandūros nesandarios, vietomis pastebimi sienų įtrūkimai dėl sėdusių pamatų. Pastato cokolis veikiamas drėgmės, vietomis atšokęs tinkas. Nuogrinda vietomis nepakankamo nuolydžio, sukritusi, vietomis jos nėra
2	Pamatai	Pamatai nuolat veikiami drėgmės, yra įtrūkimų.
3	Stogas	Stogo dangą sandari, dalis dangos atnaujinta. Parapetų apskardinimai patenkinamos būklės. Lietaus surinkimo ir nuvedimo sistema susidėvėjusi
4	Langai ir durys	Nepakeistų senų sudvejintų langų ir balkono durų rėmai deformuoti ir nesandarūs. Didžioji dalis langų ir balkonų durų yra pakeisti naujais plastikiniais. Laidinių langai nauji plastikiniai. Rūsio langai seni mediniai, rėmai deformavęsi, nesandarūs. Laidinių ir rūsio lauko durys naujos metalinės. Tambūrų durys senos medinės.
5	Balkonų laikančiosios konstrukcijos	Balkonų perdangų kraštų apskardinimas paveiktas korozijos, perdangos plokštės be hidroizoliacijos. Dalis balkonų įstiklinta. Neįstiklintų balkonų perdangos veikiamos atmosferos kritulių.
6	Šildymo sistema	Priklausoma šilumos tiekimo sistema. Magistraliniai vamzdynai paveikti korozijos, jų termoizoliacija nepakankama. Šildymo sistema nesubalansuojama, butai šildomi nevienodai, nėra galimybės individualiai reguliuoti šildymą. Šilumos punktas modernizuotas, reguliuojamas automatiškai būdu.
7	Kitos inžinerinės sistemos	Karštas vanduo ruošiamas namo šilumos punkte. Pastate yra karšto vandens cirkuliacinė sistema. Sistemos vamzdynai ir armatūra pažeisti korozijos, termoizoliacija susidėvėjusi, nepakankama. Šaltas vanduo pastatui tiekiamas centralizuotai. Vamzdynai pažeisti korozijos, neapsaugoti nuo rasojimo. Nuotekų šalinimo sistemos vamzdynai ketiniai, kai kur pažeisti korozijos. Vėdinimo sistema natūrali.
8	Bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	Bendro naudojimo patalpose elektros instaliacija yra neapsaugota, lengvai prieinama. Laidai, jų izoliacija ir apskaitos skirstymo spintų įranga fiziškai susidėvėję.

FOTOFIKSACIJA





Apziūru atliko:

UAB „Grosaltera“ ekspertas Žilvinas Aukštikalnis

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop and a horizontal line.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el. p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-12-13 08:55:51

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 35/32676
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 1974-09-22
 Adresas: Kupiškis, Vytauto g. 36
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamas namas

Adresas: Kupiškis, Vytauto g. 38
 Unikalus daikto numeris: 5797-3001-8012
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
 Pažymėjimas plane: 2A5p
 Statybos pradžios metai: 1973
 Statybos pabaigos metai: 1973
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Suskystintos
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Ruberoidas
 Aukštų skaičius: 5
 Bendras plotas: 3143.17 kv. m
 Naudingas plotas: 2633.52 kv. m
 Gyvenamasis plotas: 1894.37 kv. m
 Rūsių (pusrūsių) plotas: 509.65 kv. m
 Tūris: 11176 kub. m
 Užstatytas plotas: 696.00 kv. m
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 50
 Kambarių skaičius: 115
 Koordinatė X: 6189816.76
 Koordinatė Y: 561658.69
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 79735 Eur
 Atkuriamoji vertė: 79735 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1974-09-22
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1974-09-22
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klase: E
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 208.23 kWh/m²/m.

2.2.

Pastatas - Gyvenamas namas

Unikalus daikto numeris: 5797-2001-1016
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
 Pažymėjimas plane: 1A5p
 Statybos pradžios metai: 1972
 Statybos pabaigos metai: 1972
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Suskystintos
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Bitumas
 Aukštų skaičius: 5
 Bendras plotas: 2014.10 kv. m
 Naudingas plotas: 1530.32 kv. m
 Gyvenamasis plotas: 913.11 kv. m
 Rūsių (pusrūsių) plotas: 343.47 kv. m
 Pagrindinis plotas: 20.77 kv. m
 Tūris: 7727 kub. m

Užstatytas plotas: **458.00 kv. m**
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **47**
 Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**
 Kambarių skaičius: **54**
 Koordinatė X: **6189855.39**
 Koordinatė Y: **561629.59**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **50699 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **50699 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1974-09-22**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1974-09-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas
 (kadastro žyma)
 Daiktas: **pastatas Nr. 5797-3001-8012, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro**
pranešimas Nr. KG-0092-0291/0
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
 Terminas: **Nuo 2013-09-23 iki 2023-09-23**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: **18758/857**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-12-13 08:55:51

Dokumentą atspausdino
 registratorius



Valdas Ramanauskas
 VALDAS
 RAMANAUSKAS



Tikra
Rimantas Adomauskas
 Direktorius
 Rimantas Adomauskas

**Daugiabučio namo, Vytauto g. 38 Kupiškis,
butų ir kitų patalpų savininkų
susirinkimo protokolas**

2017 m. vasario 02 d. Nr. 02/02
Susirinkimas įvyko 2017-02-02 19:30 val

I. BENDRA INFORMACIJA

Daugiabutis namas Kupiškis Vytauto g. 38, kurio unikalus Nr. 5797-3001-8012, (toliau namas) bendrojo naudojimo objektų valdytojas yra DNSB „Šaltukas“, įmonės kodas 16314394, adresas Kupiškis, Vytauto g. 38
Namo butų ir kitų patalpų skaičius: 50.

II. DALYVIAI

Namo butų ir kitų patalpų savininkų (toliau – patalpų savininkai) susirinkime (toliau – susirinkimas) dalyvavo:

- 1) 27 (dvidešimt septyni) patalpų savininkai), turintys 27 (dvidešimt septynis) balsus, ir tai sudaro 54 (penkiasdešimt keturis)% visų namo butų ir kitų patalpų (nuosavybės teisės objektų) skaičiaus. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsniu, (susirinkimo) kvorumas yra, (susirinkimas) laikomas įvykusi.
- 2) Bendrojo naudojimo objektų valdytojo įgaliotas asmuo (dalyvaujantis susirinkime) Artūras Vapšys
- 3) Kiti susirinkime dalyvaujantys asmenys: Algimanta Jablonskienė bendrojo naudojimo objektų valdytojo atstovė ir Rima Aukštikalnienė.
- 4) Susirinkimo dalyvių registracijos sąrašas pridedamas.

III. SUSIRINKIMO SUŠAUKIMO SKELBIMAS

Pranešimas apie susirinkimą 2017 m. sausio 16 d.

paskelbtas namo skelbimų lentoje (2 priedas) ir apie susirinkimą patalpų savininkai buvo informuoti įmetant pranešimą į pašto dėžutes, taip pat kitais patalpų savininkų informavimo būdais, numatytais Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimų šaukimo, darbotvarkės ir priimtų sprendimų skelbimo tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. lapkričio 22 d. įsakymu Nr. D1-961 ar Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. kovo 24 d. įsakymu Nr. D1-251 (Žin., 2011, Nr. 37-1774; 2012, Nr. 129-6494).

IV. SUSIRINKIMO PIRMININKO IR SEKRETORIAUS RINKIMAI

Bendrojo naudojimo įgaliotas asmuo Artūras Vapšys pasiūlė susirinkime dalyvaujančių patalpų savininkų paprasta balsų dauguma išrinkti susirinkimo pirmininką ir susirinkimo sekretorių.

SVARSTYTA:

Susirinkimo pirmininku pasiūlyta išrinkti Artūrą Vapšį.

Susirinkimo sekretoriumi pasiūlyta išrinkti Algimantą Jablonskiene

BALSUOTA:

	„Už“	„Prieš“
Dėl susirinkimo pirmininko	27	0
Dėl susirinkimo sekretoriaus	27	0

NUSPREŠTA:

Susirinkimo pirmininku išrinkti Artūras Vapšys,

Susirinkimo sekretoriumi išrinkti Algimanta Jablonskienė.

V. SUSIRINKIMO DARBOTVARKĖ (SVARSTOMI KLAUSIMAI) IR SPRENDIMAI

Susirinkimo pirmininkas pristato susirinkimo darbotvarkę:

1. Dėl daugiabučio namo investicijų plano priemonių pasirinkimo.

BALSUOTA:

„Už“	„Prieš“
27	0

NUSPREŠTA:

Pritarti pasiūlytai susirinkimo darbotvarkei

SVARSTYTA:

1. Dėl daugiabučio namo investicijų plano priemonių pasirinkimas

Rima Aukštikalnienė supažindino namo gyventojus su paruoštu investiciniu planu namui renovuoti. Buvo išvardinta kokios priemonės numatytos, ką galima dar papildomai pasirinkti.

INGRIDA KUZMICKIENĖ Jei pasirinksiu 1 paketą, ar galima prie jo pridėti priemonių iš 2 paketo? Mes norime renovotis. Tie namai, kurie renovuoti, mažai sunaudoja šilumos ir estetinis vaizdas geras.

ARTŪRAS VAPŠYS Taip, galite.

ALGIMANTA JABLONSKIENĖ Turiu visus perspėti, kad pasirinkus priemonę kuri nedidina energinio efektyvumo, jai nebus suteikta valstybės parama, nors kreditą bankas suteiks. Taip pat jei renovacija nebus baigta iki 2017-12-31, parama bus mažinama iki 30 proc.

ALDONA KLEINIENĖ Aš tai tikrai esu prieš renovaciją. Nesutinku. Viskas labai brangu.

ALGIMANTA JABLONSKIENĖ Apie kainas buvote įspėti praeitame susirinkime. Jei atsisakysite renovuotis, padarius investicinį planą, turėsite jį savo lėšomis apmokėti.

RIMA AUKŠTIKALNIENĖ Gal vis dėlto pasirinkime priemones, kurių norime, paruošime planą, o tada galėsite spręsti ką toliau daryti.

GEDIMINAS ULDUKIS Mes nenorėtume keisti vamzdynų. Po to reikės remontuoti butus. Siūlau gyventojams pagalvoti.

INGRIDA KUZMICKIENĖ Sienų šiltinimui norėtume, kad naudotų termoskydą.

ARNOLDAS KUZMICKAS Būtinai reikia daliklių ir termostatų.

RIMA AUKŠTIKALNIENĖ Dėl rūšio perdangos apšiltinimo. Yra numatyta ją apšiltinti, bet dėl to reikės iškraustyti pilnai sandėliukus.

BRONĖ JURKEVIČIENĖ Neturime galutinio sprendimo. Pagalvosime ir pranešime apie tą sprendimą.

INGRIDA KUZMICKIENĖ Mes taip pat atsisakome nuo nekompensuojamų priemonių.

RIMA AUKŠTIKALNIENĖ Siūlau surašyti visas priemones, o kai rinksitės variantą, tvirtindami investicinį, sutarsite kokias priemones rinktis.

Dar Algimanta Jablonskienė supažindino su finansavimo naujovėmis, kaip bus teikiama parama, kam priklauso kompensacijos ir kaip bus dengiamas kreditas ir palūkanos. Buvo atsakyta į gyventojų klausimus.

ARTŪRAS VAPŠYS Dabar siūlau balsuoti dėl priemonių. Kaip supratau Jūs norite, kad stovai nebūtų keičiami, atsisakote nekompensuojamų priemonių, pasirenkate šildymo prietaisų keitimą su dalikliais ir termostatais. Rūšio perdangos apšiltinimą paliekate apsisprendimui.

BALSUOTA

1. Dėl priemonių:

1. Atsisakyti stovų keitimo.
2. Atsisakoma nekompensuojamų priemonių.
3. Pasirenkamas paketas su šildymo prietaisų keitimu ir dalikliais.

	„Už“	„Prieš“
	26	0
	26	0

(pasirenkamas daugiausia balsų surinkęs variantas)

NUSPREŠTA

1. Atsisakyti stovų keitimo.
2. Atsisakoma nekompensuojamų priemonių.
3. Pasirenkamas paketas su šildymo prietaisų keitimu ir dalikliais.

VI. Priedama:

1 priedas. Susirinkimo dalyvių registracijos sąrašas.

2 priedas. Skelbimo apie susirinkimą kopija.

3 priedas. Vardinio balsavimo biuletenis.

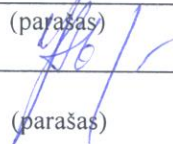
Susirinkimo pirmininkas _____



Artūras Vapšys

(parašas)

Susirinkimo sekretorius _____



Algimanta Jablonskienė

(parašas)



REGISTRŲ CENTRAS

**VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
PANEVĖŽIO FILIALAS**

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 268 8202, faks. (8 5) 268 8311, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

Filialo duomenys: Povilo Puzino g. 7, 35173 Panevėžys, tel. (8 45) 50 23 60, faks. (8 45) 50 23 61, el. p. panib@registrucentras.lt
filialo kodas 147025577

Uždarajai akcinei bendrovei „Kupiškio komunalininkas“	2016-11-21	Nr. (7.9.9)-PAS-7543
	I 2016-11-15	Nr. 12898515

DĖL BUTŲ (PATALPŲ) SĄRAŠO PATEIKIMO

Pateikiame Jums pastato, kurio unikalus Nr.: 5797-3001-8012, esančio adresu Vytauto g. 38 Kupiškio r. sav., patalpų (butų) sąrašą.

Informuojame, kad „Duomenų gavėjas privalo naudoti gautus duomenis vadovaujantis Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo nustatyta tvarka“.

PRIDEDAMA. Sąrašas, 4 lapai.

NT kadastro ir registro skyriaus vedėja

Roma Lebedevienė



Tikra

Direktorius
Rimantas Adomauskas



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, faks. (8 5) 268 8311, el. p. info@registrucentras.lt

BUTŲ (PATALPŲ) SĄRAŠAS PASTATE

2016-11-21 11:09:24

Pastato unikalus numeris: 5797-3001-8012
 Žymėjimas plane: 2A5p
 Pastato bendras plotas: 3143.17 kv. m
 Pastato adresas: Kupiškis Vytauto g. 38
 Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji(3 ir daugiau butų)

Gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius: 50
 Negyvenamųjų patalpų skaičius: 0
 Pageidaujimų patalpų Nr.: Visi

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
1	5797-3001-8012:0010	Gyvenamoji (butų)	1	ALDONA KLEINIENĖ	1 / 1	71.28	71.28
Pastabos:		su rūsiu					
2	5797-3001-8012:0011	Gyvenamoji (butų)	2	BRONĖ JURKEVIČIENĖ	1 / 1	58.42	58.42
Pastabos:		su rūsiu 9,48 kv.m					
3	5797-3001-8012:0012	Gyvenamoji (butų)	3	EGLĖ MOCKUTĖ	1 / 1	72.50	72.50
Pastabos:		su rūsiu					
4	5797-3001-8012:0013	Gyvenamoji (butų)	4	VILGELMAS PUKENIS	1 / 1	60.57	60.57
Pastabos:		su rūsiu					
5	5797-3001-8012:0014	Gyvenamoji (butų)	5	AUDRONĖ LAPEIKIENĖ	1 / 1	72.35	72.35
Pastabos:		su rūsiu 5,56 kv.m					
6	5797-3001-8012:0015	Gyvenamoji (butų)	6	EUGENIJUS STANYS	1 / 2	59.13	59.13
			6	BRONIUS STANYS	1 / 2		
Pastabos:		su rūsiu 5,14 kv.m					
7	5797-3001-8012:0016	Gyvenamoji (butų)	7	EGIDIJUS BEVAINIS, JÜRATĖ BEVAINIENĖ	1 / 1	71.46	71.46
Pastabos:		su rūsiu 5,56 kv.m					
8	5797-3001-8012:0001	Gyvenamoji (butų)	8	AUDRIUS VITKAUSKAS	1 / 1	59.29	59.29
Pastabos:		su rūsiu					
9	5797-3001-8012:0017	Gyvenamoji (butų)	9	IGNAS MEDELINSKAS	1 / 1	72.31	72.31
Pastabos:		su rūsiu					
10	5797-3001-8012:0018	Gyvenamoji (butų)	10	GEDIMINAS ULDUKIS	1 / 1	60.32	60.32
Pastabos:		su rūsiu					

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
11	5797-3001-8012:0019	Gyvenamoji (butų)	11	GAILUTĖ JANIKŪNIENĖ	1 / 1	50.86	50.86
Pastabos:		su rūsiu					
12	5797-3001-8012:0020	Gyvenamoji (butų)	12	EUGENIJA ONA PUZINIENĖ	1 / 1	26.99	26.99
Pastabos:		su rūsiu					
13	5797-3001-8012:0004	Gyvenamoji (butų)	13	BRONISLAVA LAIMUTĖ KRASAUSKIENĖ	1 / 1	51.22	51.22
Pastabos:		su rūsiu					
14	5797-3001-8012:0008	Gyvenamoji (butų)	14	VLADA BARANAUSKIENĖ	1 / 1	50.27	50.27
Pastabos:		su rūsiu					
15	5797-3001-8012:0021	Gyvenamoji (butų)	15	BIRUTĖ TAMOŠIŪNIENĖ	1 / 1	29.19	29.19
Pastabos:		su rūsiu					
16	5797-3001-8012:0022	Gyvenamoji (butų)	16	VIDMANTAS KALINDRA	3 / 8	51.67	51.67
			16	ELŽBIETA KALINDRIENĖ	5 / 8		
Pastabos:		Su rūsiu					
17	5797-3001-8012:0023	Gyvenamoji (butų)	17	ALDONA BASECKIENĖ	1 / 1	51.62	51.62
Pastabos:		su rūsiu					
18	5797-3001-8012:0003	Gyvenamoji (butų)	18	APOLIONIJA ADELĖ MATEKONIENĖ	1 / 1	28.76	28.76
Pastabos:		su rūsiu					
19	5797-3001-8012:0024	Gyvenamoji (butų)	19	PRANĖ BALTUŠKIENĖ, PETRAS BALTUŠKA	1 / 1	51.53	51.53
Pastabos:							
20	5797-3001-8012:0025	Gyvenamoji (butų)	20	STEFA LISKAUSKIENĖ	1 / 1	51.38	51.38
Pastabos:		su rūsiu					
21	5797-3001-8012:0005	Gyvenamoji (butų)	21	DEIVIDAS GABRIŪNAS	1 / 1	29.00	29.00
Pastabos:		su rūsiu					
22	5797-3001-8012:0026	Gyvenamoji (butų)	22	BRONISLAVA DANUTĖ MATUZEVIČIENĖ	1 / 1	51.41	51.41
Pastabos:		su rūsiu					
23	5797-3001-8012:0027	Gyvenamoji (butų)	23	IRENA PATINSKIENĖ	1 / 2	51.38	51.38
			23	IRENA PATINSKIENĖ	1 / 2		
Pastabos:		su rūsiu					
24	5797-3001-8012:0028	Gyvenamoji (butų)	24	BIRUTĖ ONA KRUČIENĖ	1 / 1	28.69	28.69
Pastabos:		su rūsiu 6.52 kv.m					
25	5797-3001-8012:0007	Gyvenamoji (butų)	25	EGLĖ VALMIENĖ	1 / 1	51.13	51.13
Pastabos:		Su rūsiu					

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
26	5797-3001-8012:0029	Gyvenamoji (butų)	26	BIRUTĖ STEIKŪNAITĖ	1 / 1	50.35	50.35
<i>Pastabos:</i>		<i>su rūsiu 6,26 kv.m</i>					
27	5797-3001-8012:0030	Gyvenamoji (butų)	27	FILOMENA GUDELEVIČIENĖ	1 / 1	28.53	28.53
<i>Pastabos:</i>		<i>su rūsiu</i>					
28	5797-3001-8012:0031	Gyvenamoji (butų)	28	PETRAS KLEPŠYS	1 / 1	49.46	49.46
<i>Pastabos:</i>		<i>su rūsiu</i>					
29	5797-3001-8012:0032	Gyvenamoji (butų)	29	KUPIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, j.k. 111100818	1 / 1	50.81	50.81
<i>Pastabos:</i>		<i>su rūsiu 4,33 kv.m</i>					
30	5797-3001-8012:0033	Gyvenamoji (butų)	30	DAIVA KUKENYTĖ	1 / 1	29.03	29.03
<i>Pastabos:</i>		<i>Su rūsiu 4,59m2</i>					
31	5797-3001-8012:0034	Gyvenamoji (butų)	31	ELENA URBONAVIČIENĖ	1 / 1	51.80	51.80
<i>Pastabos:</i>		<i>su rūsiu</i>					
32	5797-3001-8012:0035	Gyvenamoji (butų)	32	VALENTINA MURNIKOVIENĖ	1 / 1	51.34	51.34
<i>Pastabos:</i>		<i>su rūsiu</i>					
33	5797-3001-8012:0036	Gyvenamoji (butų)	33	LAIMA GRINCEVIČIENĖ	1 / 1	28.95	28.95
<i>Pastabos:</i>		<i>su rūsiu</i>					
34	5797-3001-8012:0037	Gyvenamoji (butų)	34	GINTARĖ ŠLIŽYTĖ	1 / 1	51.90	51.90
<i>Pastabos:</i>		<i>su rūsiu 3,83 kv.m</i>					
35	5797-3001-8012:0038	Gyvenamoji (butų)	35	NERINGA VARNAČIOVIENĖ	1 / 1	51.58	51.58
<i>Pastabos:</i>		<i>su rūsiu</i>					
36	5797-3001-8012:0039	Gyvenamoji (butų)	36	ELENA GENOVAITĖ BENEŠEVIČIENĖ	1 / 1	28.54	28.54
<i>Pastabos:</i>							
37	5797-3001-8012:0040	Gyvenamoji (butų)	37	VLADISLAVA BURBULIENĖ	1 / 1	50.91	50.91
<i>Pastabos:</i>		<i>su rūsiu</i>					
38	5797-3001-8012:0041	Gyvenamoji (butų)	38	ONA RIABČIKOVA	1 / 1	51.25	51.25
<i>Pastabos:</i>		<i>su rūsiu</i>					
39	5797-3001-8012:0042	Gyvenamoji (butų)	39	MILĖ RAGAUSKIENĖ	1 / 1	28.93	28.93
<i>Pastabos:</i>		<i>su rūsiu</i>					
40	5797-3001-8012:0043	Gyvenamoji (butų)	40	KUPIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, j.k. 111100818	1 / 1	50.89	50.89
<i>Pastabos:</i>		<i>su rūsiu</i>					
41	5797-3001-8012:0044	Gyvenamoji (butų)	41	ZITA GAILUTĖ KAZLAUSKIENĖ	1 / 1	66.05	66.05
<i>Pastabos:</i>		<i>su rūsiu</i>					

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
42	5797-3001-8012:0009	Gyvenamoji (butų)	42	VILĖ SEZONIENĖ	1 / 1	66.62	66.62
Pastabos:		su rūsiu					
43	5797-3001-8012:0045	Gyvenamoji (butų)	43	VITA BUROKIENĖ	1 / 1	67.22	67.22
Pastabos:		su rūsiu					
44	5797-3001-8012:0046	Gyvenamoji (butų)	44	ROLANDA REPEČKIENĖ, ARTŪRAS REPEČKA	1 / 1	67.09	67.09
Pastabos:							
45	5797-3001-8012:0047	Gyvenamoji (butų)	45	AUGUTĖ PETRULIENĖ	1 / 1	66.61	66.61
Pastabos:		su rūsiu 5.14 kv. m.					
46	5797-3001-8012:0006	Gyvenamoji (butų)	46	VIRGAUDAS PABĖRALIS AIDA PABĖRALIENĖ	1 / 1	67.04	67.04
Pastabos:							
47	5797-3001-8012:0002	Gyvenamoji (butų)	47	LAIMUTĖ BELOVA	1 / 1	66.42	66.42
Pastabos:		su rūsiu					
48	5797-3001-8012:0048	Gyvenamoji (butų)	48	DONATAS SKEBAS	1 / 3	66.89	66.89
			48	GĖNĖ SKEBIENĖ	2 / 3		
Pastabos:		su rūsiu					
49	5797-3001-8012:0049	Gyvenamoji (butų)	49	GERTRŪDA VENSLOVIENĖ	1 / 2	66.17	66.17
			49	LIUDAS VENSLOVAS	1 / 2		
Pastabos:		su rūsiu					
50	5797-3001-8012:0050	Gyvenamoji (butų)	50	ARNOLDAS KUZMICKAS	1 / 2	66.40	66.40
			50	INGRIDA KUZMICKIENĖ	1 / 2		
Pastabos:		su rūsiu					

Dokumentą parengė: registrotorė ZITA JASIŪNIENĖ



Tikra
[Signature]
 Direktorius
 Rimantas Adomauskas

UAB "GROSALTERA"

Juridinių asmenų registras, kodas 3026 12091, Aušros al. 68, Šiauliai, tel./faks. (8 618) 82818, el. p. raukstikalniene@gmail.com

Dėl panduso

PAŽYMA 2017-02-13 Nr. 17/S-4

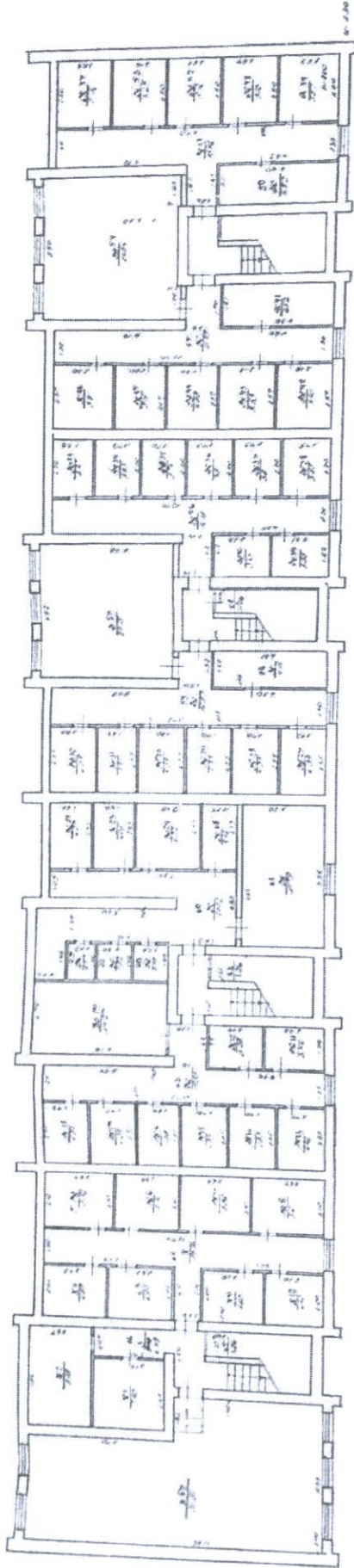
Atlikus daugiabučio gyvenamojo namo, esančio Vytauto g. 38, Kupiškio m., apžiūrą nustatyta, kad pandusą neįgaliesiems įrengti nereikia, nes trijose laiptinėse lauko laiptų nėra, o pirmoje užvažiavimui ant aikštelės, kurios aukštis 18 cm, reikia išbetonuoti nuovažą.

Ekspertas



Žilvinas Aukštikalnis

000 000 0



Handwritten signature and date: 1998.08.10

Handwritten notes: 01.07.02.00001
01.07.02.00002

LAPINIS 115	
115-0001.1.01.00001.11	
115-0001.1.01.00002.11	
115-0001.1.01.00003.11	
115-0001.1.01.00004.11	
115-0001.1.01.00005.11	
115-0001.1.01.00006.11	
115-0001.1.01.00007.11	
115-0001.1.01.00008.11	
115-0001.1.01.00009.11	
115-0001.1.01.00010.11	
115-0001.1.01.00011.11	
115-0001.1.01.00012.11	
115-0001.1.01.00013.11	
115-0001.1.01.00014.11	
115-0001.1.01.00015.11	
115-0001.1.01.00016.11	
115-0001.1.01.00017.11	
115-0001.1.01.00018.11	
115-0001.1.01.00019.11	
115-0001.1.01.00020.11	
115-0001.1.01.00021.11	
115-0001.1.01.00022.11	
115-0001.1.01.00023.11	
115-0001.1.01.00024.11	
115-0001.1.01.00025.11	
115-0001.1.01.00026.11	
115-0001.1.01.00027.11	
115-0001.1.01.00028.11	
115-0001.1.01.00029.11	
115-0001.1.01.00030.11	
115-0001.1.01.00031.11	
115-0001.1.01.00032.11	
115-0001.1.01.00033.11	
115-0001.1.01.00034.11	
115-0001.1.01.00035.11	
115-0001.1.01.00036.11	
115-0001.1.01.00037.11	
115-0001.1.01.00038.11	
115-0001.1.01.00039.11	
115-0001.1.01.00040.11	
115-0001.1.01.00041.11	
115-0001.1.01.00042.11	
115-0001.1.01.00043.11	
115-0001.1.01.00044.11	
115-0001.1.01.00045.11	
115-0001.1.01.00046.11	
115-0001.1.01.00047.11	
115-0001.1.01.00048.11	
115-0001.1.01.00049.11	
115-0001.1.01.00050.11	
115-0001.1.01.00051.11	
115-0001.1.01.00052.11	
115-0001.1.01.00053.11	
115-0001.1.01.00054.11	
115-0001.1.01.00055.11	
115-0001.1.01.00056.11	
115-0001.1.01.00057.11	
115-0001.1.01.00058.11	
115-0001.1.01.00059.11	
115-0001.1.01.00060.11	
115-0001.1.01.00061.11	
115-0001.1.01.00062.11	
115-0001.1.01.00063.11	
115-0001.1.01.00064.11	
115-0001.1.01.00065.11	
115-0001.1.01.00066.11	
115-0001.1.01.00067.11	
115-0001.1.01.00068.11	
115-0001.1.01.00069.11	
115-0001.1.01.00070.11	
115-0001.1.01.00071.11	
115-0001.1.01.00072.11	
115-0001.1.01.00073.11	
115-0001.1.01.00074.11	
115-0001.1.01.00075.11	
115-0001.1.01.00076.11	
115-0001.1.01.00077.11	
115-0001.1.01.00078.11	
115-0001.1.01.00079.11	
115-0001.1.01.00080.11	
115-0001.1.01.00081.11	
115-0001.1.01.00082.11	
115-0001.1.01.00083.11	
115-0001.1.01.00084.11	
115-0001.1.01.00085.11	
115-0001.1.01.00086.11	
115-0001.1.01.00087.11	
115-0001.1.01.00088.11	
115-0001.1.01.00089.11	
115-0001.1.01.00090.11	
115-0001.1.01.00091.11	
115-0001.1.01.00092.11	
115-0001.1.01.00093.11	
115-0001.1.01.00094.11	
115-0001.1.01.00095.11	
115-0001.1.01.00096.11	
115-0001.1.01.00097.11	
115-0001.1.01.00098.11	
115-0001.1.01.00099.11	
115-0001.1.01.00100.11	



Tikra & Čičulys
Direktorius
Rimantas Adomauskas

