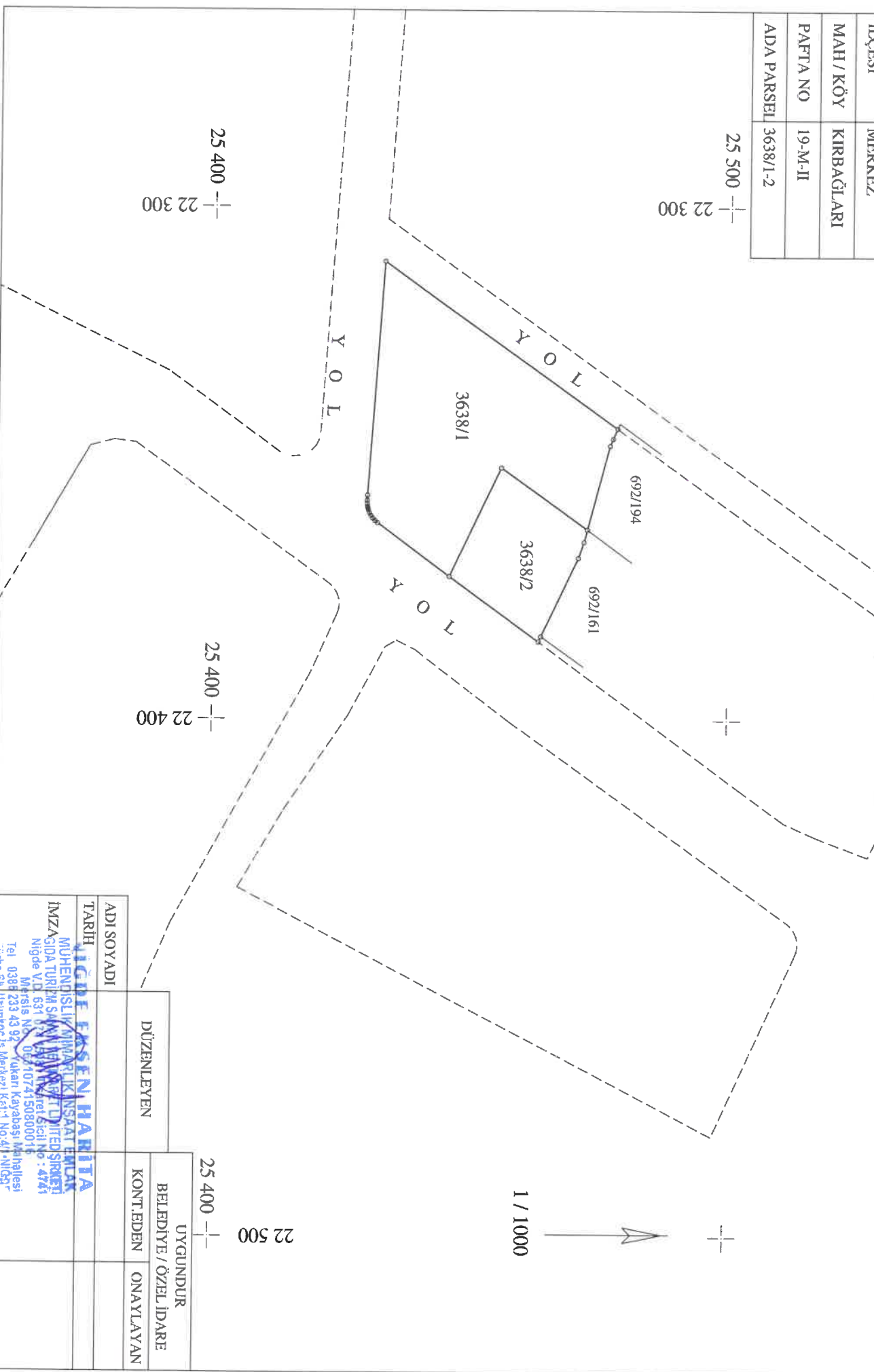


İLİ	NIĞDE
İLÇESİ	MERKEZ
MAH / KÖY	KIRBAĞLARI
PAFTA NO	19-M-II
ADA PARŞELİ	3638/1-2

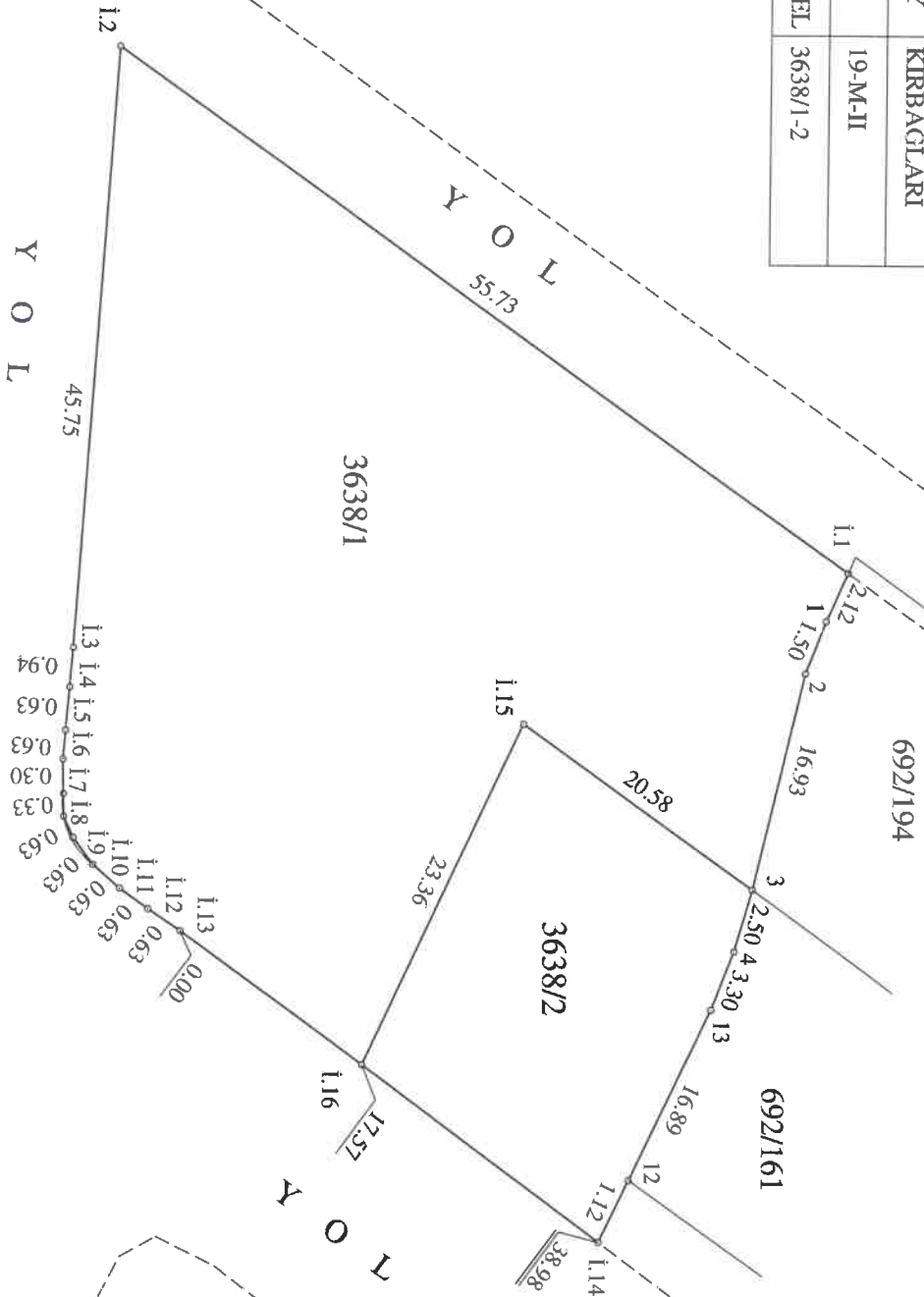
İMAR DURUM HARİTASI



ADİ SOYADI	
TARİH	
DÜZENLEYEN	
KONT. EDEN	ONAYLAYAN
UYGUNDUR	BELEDİYE / ÖZEL İDARE
<p>NIĞDE EĞİTİM VE İNŞAAT HARİTA</p> <p>MÜHÜR</p> <p>MÜHENDİSLİK, İNŞAAT, İNŞAAT HARİTA</p> <p>İMZA GİDA TURİZM SAĞLIK VE İNŞAAT LTD. ŞİRKETİ</p> <p>Niğde V.D. 631 No: 10741/50800014</p> <p>Wetis No: 0821074150800014</p> <p>Tel: 0388 233 43 92 - Yakarı Kayası Mahallesi</p> <p>7/İbo, Şk. Üstünce Is. Merkezli Kat:1 No:41/1055</p>	

İLİ	NIĞDE
İLÇESİ	MERKEZ
MAH / KÖY	KIRBAĞLARI
PAFTA NO	19-M-II
ADA PARSEL	3638/1-2

RÖLEVE ÖLÇÜ KROKİSİ



AD SOYADI	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR
TARİH		BELEDİYE / ÖZEL İDARE
İMZA		KONT. EDEN
		ONAYLAYAN

NIĞDE EĞİTİM HAYAT
MÜHÜR
YERİNE
İMZA
İMZA
 GIDA TÜHİZM SANAYİ VE TİCARET BAKANLIĞI
 NIĞDE VİD. 631 074 508 • Varesi Sicil No : 4743
 Mersis No : 08330074150800015
 Tel: 0338 233 43 92 • Yıkıcı Kayıtları İhaleleri
 Fıtna St. Değirnek İş Merkezi Kat:1 11544 / Niğde

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
1	22345.08	25477.42	2	22346.45	25476.82
3	22362.84	25472.57	4	22365.26	25471.94
12	22383.70	25463.73	13	22368.38	25470.85
İ.1	22343.14	25478.27	İ.2	22310.70	25432.96
İ.3	22356.34	25429.86	İ.4	22357.28	25429.80
İ.5	22357.91	25429.79	İ.6	22358.53	25429.87
İ.7	22358.82	25429.94	İ.8	22359.14	25430.02
İ.9	22359.73	25430.25	İ.10	22360.28	25430.55
İ.11	22360.79	25430.92	İ.12	22361.25	25431.35
İ.13	22361.65	25431.83	İ.14	22384.72	25463.25
İ.15	22350.86	25455.84	İ.16	22372.04	25445.99
Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan	
3038/1	İ.2,İ.1,1,2,3,İ.15,İ.16, İ.13,İ.12,İ.11,İ.10,İ.9, İ.8,İ.7,İ.6,İ.5,İ.4,İ.3	1595.72	0.00	1595.72	
	TOPLAM	1595.72	0.00	1595.72	
TAPU ALANI	1595.72				
HESAPLANAN	1595.72				
FARK	0.00				
TECVİZ	16.90				
Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan	
3038/2	3,4,13,12,İ.14,İ.16,İ.15	491.49	0.00	491.49	
	TOPLAM	491.49	0.00	491.49	
TAPU ALANI	491.49				
HESAPLANAN	491.49				
FARK	0.00				
TECVİZ	9.26				

UYGULAMADAKİ DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	2087.21		
Toplam İmar Ada Alanı	=	2087.21		
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	2423.39		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00		
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00		
Toplam Bağışlanan Alan	=	165.90		
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	2425.90		
Toplam Pay	=	2425.90		
<hr/>				
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000		
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.1387218		
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.1387218		
<hr/>				
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı				
<hr/>				
Kamuya Ayrılan Alan	=	2423.39 -	2087.21 =	336.18
Düzenleme Ortaklık Payı	=	336.18 /	2423.39 =	0.1387218

NİĞDE EKSEN HARİTA
 MUHENDİSLİK MİMARLIK İNŞAAT EMLAK
 GIDA TURİZM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
 Niğde V.D. 631 07 1508 - Ticaret Sicil No : 474
 Mersis No : 0631074450800016
 Tel : 0388 233 4382 - Yukarı Kavşağı Mahallesi
 Torbe Sk. Üzümköy - Niğde - 4714000

TAMAMINDAN DOP KESİLMESİ DURUMUNDAKİ DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	2087.20		
Toplam İmar Ada Alanı	=	2087.20		
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	2260.00		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00		
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00		
Toplam Bağışlanan Alan	=	165.90		
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	2425.90		
Toplam Pay	=	2425.90		
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000		
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0764602		
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.0764602		
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı				
Kamuya Ayrılan Alan	=	2260.00 -	2087.20 =	172.80
Düzenleme Ortaklık Payı	=	172.80 /	2260.00 =	0.0764602

NİĞDE EKSEN HARİTA
MÜHENDİSLİK MİMARLIK İNŞAAT EMLAK
GIDA TURİZM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Niğde V.D. 631 074 1508 • Ticaret Sicil No : 474
Mersis No : 06310741508000000000000000
Tel : 0388 233 43 91 • İstasyon Mahallesi
Orbeye Sk. Uzunkoç Bulvarı Kat:1/1-NİĞDE

TOPLAM ALAN : 2425.90 TOPLAM PAY : 2425.90 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 2423.39				KADASTRO KAYITLARI ÖZETİ			SAYFA NO: 1 İLİ : NİĞDE İLÇESİ : MERKEZ KÖY/MAH. : KIRBAĞLARI		
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi	
7		İHDAS/1	165.90	TAM	NİĞDE BELEDİYESİ		165.90		
1		692/103	760.00	13/64	ZARİFE BAYRAKTAR	ALİ	154.38		
2		692/103	760.00	2400/13308	DURAN AKSOYLU	ABDULKADİR	137.06		
3		692/103	760.00	2527/4436	EMİN MİNARECİOĞLU	CEMAL	432.94		
4		692/103	760.00	3/64	NACİYE UÇAR [Vrs.] AYŞE KOLSUZ [Vrs.] ABDURRAHİM UÇAR [Vrs.] KADRIYE UÇAR [Vrs.] KAMURAN KAYA [Vrs.] MERYEM UÇAR [Vrs.] LATİF UÇAR [Vrs.] MEHMET ALİ BAYRAKTAR [Vrs.] İBRAHİM HAKKI BAYRAKTAR [Vrs.] LATİF BAYRAKTAR [Vrs.] MUSTAFA BAYRAKTAR [Vrs.] ENES BAYRAKTAR [Vrs.] ÜZEYİR UÇAR [Vrs.]	ALİ [Vrs.] ALİ [Vrs.] ALİ [Vrs.] AHMET [Vrs.] YUNUS [Vrs.] YUNUS [Vrs.] YUNUS [Vrs.] MEHMET [Vrs.] MEHMET [Vrs.] MEHMET [Vrs.] MEHMET [Vrs.] MEHMET [Vrs.] YUNUS [Vrs.]		35.62	
5		692/128	310.00	TAM	ÇAĞLAR ORHAN	SEZAYİ	310.00		
6		692/130	1190.00	TAM	EMİN MİNARECİOĞLU	CEMAL	1190.00		

NİĞDE EKSEN HARİTA
MÜHENDİSLİK MİMARLIK İNŞAAT EMLAK
GIDA TURİZM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Niğde V.D. 631 074 508 • Ticaret Sicil No : 4741
Mersis No : 06310745080000
Tel : 0388 233 43 90 • Niğde V.D. 631 074 508 Mahallesi
Türke Sk. Üzünköy

İLİ : NİĞDE
İLÇESİ : MERKEZ
KÖYÜ/MAHALLESİ: KIRBAĞLARI
T.C. NİĞDE BELEDİYESİ NOLU UYGULAMA SAHASI

SAYFA NO: 1

Ö Z E T C E T V E L İ (H İ S S E B A Z I N D A)

K A D A S T R O										İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan	
İHDAS/1	165.90	-	165.90	-	-	-	0.00	0.00	3638	2087.21	
692/103	760.00	-	-	-	154.38	-	21.42	132.96			
		-	-	-	137.06	-	19.02	118.04			
		-	-	-	432.94	-	60.05	372.89			
		-	-	-	35.62	-	4.94	30.68			
692/128	310.00	-	-	-	310.00	-	43.00	267.00			
692/130	1190.00	-	-	-	1353.39	-	187.75	1165.64			

K A D A S T R O T O P L A M L A R I										İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren		Toplam Tahsis	Toplam Alan		
						Dopalma	Dop				
2425.90	2425.90	0.00	165.90	0.00	2423.39	-	336.18	2087.21	2087.21		

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Kamuya Ayrılan Alan= 2423.39 - 2087.21 = 336.18

Düzenleme Ortaklık Payı = 336.18 / 2423.39 = 0.1387218

NİĞDE EKSEN HARİTA
MUHENDİSLİK MİMARLIK İNŞAAT EMLAK
GIDA TURİZM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Niğde V.D. 631 074 1508 • T.C. Sicil No : 4741
Mersis No : 06310741500016
Tel : 0388 233 4322 • Kabaş Mahallesi
Tirhe Sk. Uzunkapı İşhanı No:41/NİĞDE

İLİ : NİĞDE
İLÇESİ : MERKEZ
KÖYÜ/MAHALLESİ: KIRBAĞLARI
T.C. NİĞDE

BELEDİYESİ

NOLU UYGULAMA SAHASI

SAYFA NO: 1

Ö Z E T C E T V E L İ (P A R S E L B A Z I N D A)

K A D A S T R O									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
İHDAS/1	165.90	-	165.90	-	0.00	-	0.00	0.00	3638	2087.21
692/103	760.00	-	-	-	760.00	-	105.43	654.57		
692/128	310.00	-	-	-	310.00	-	43.00	267.00		
692/130	1190.00	-	-	-	1353.39	-	187.75	1165.64		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren		Toplam Tahsis	Toplam Alan	Toplam Alan
						Dopalma	Dop			
2425.90	2425.90	0.00	165.90	0.00	2423.39	-	336.18	2087.21		2087.21

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Kamuya Ayrılan Alan= 2423.39 - 2087.21 = 336.18

Düzenleme Ortaklık Payı = 336.18 / 2423.39 = 0.1387218

NİĞDE EKSEN HARİTA
MÜHENDİSLİK MİMARLIK İNŞAAT EMLAK
GIDA TURİZM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Niğde V.D. 631 074 608 • Ticaret Sicil No: 4741
Mersis No: 083 074 500 000 16
Tel: 0388 233 43 90 • Niğde Mahallesi
Türba Sk. Hürkan Apt. Kat: 4/1 No: 41490000000000000000

İmar Adaları Listesi							SAYFA NO: 1	
Sıra	AdaNo	Alan	Kalan	Hisse	Pafta	Açıklama	Cinsi	Okof
1	3638/1	491.49	0.00		19MII		ARSA	
2	3638/2	1595.72	0.00		19MII		ARSA	

NİĞDE EKSEN HARİTA
MUHENDİSLİK MİMARLIK İNŞAAT EMLAK
GIDA TURİZM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Niğde V.D. 631 074 508 • Ticaret Sicil No : 4747
Mersis No : 0631074150000016
Tel : 0388 233 4132 • Niğde Merkez Paşa Mahallesi
Türbe Sk. Uzunköprü İşhanı Kat: 2 No: 4/1 Niğde

K A D A S T R O			İ M A R								
SNO	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
7		İHCAS/1	165.90 165.90	TAM	NİĞDE BELEDİYESİ	-		*****	DAĞ.	GİRMEDİ	*****
1		692/103	760.00 154.38	13 64	ZARİFE BAYRAKTAR ALİ	-	21.42 132.96	3638/1	491.49	649/2400	132.96
2		692/103	760.00 137.06	2400 13308	DURAN AKSOYLU ABDULKADİR	-	19.02 118.04	3638/1	491.49	576/2400	118.04
3		692/103	760.00 432.94	2527 4436	EMİN MİNARECİOĞLU CEMAL	-	60.05 372.89	3638/1 3638/2	491.49 1595.72	1025/2400 245/2400	209.81 163.08
4		692/103	760.00 35.62	3 64	NACİYE UÇAR [Vrs.] ALİ [Vrs.] AYŞE KOLSUZ ALİ [Vrs.] ABDURRAHİM UÇAR ALİ [Vrs.] KADRIYE UÇAR [Vrs.] AHEMET [Vrs.] KAMURAN KAYA [Vrs.] YUNUS [Vrs.] MERYEM UÇAR [Vrs.] YUNUS [Vrs.] LATİF UÇAR [Vrs.] YUNUS [Vrs.] MEHMET ALİ BAYRAKTAR [Vrs.] MEHMET [Vrs.] İBRAHİM HAKKI BAYRAKTAR [Vrs.] MEHMET [Vrs.] LATİF BAYRAKTAR [Vrs.] MEHMET [Vrs.] MUSTAFA BAYRAKTAR [Vrs.] MEHMET [Vrs.] ENES BAYRAKTAR [Vrs.] MEHMET [Vrs.] ÜZEYİR UÇAR [Vrs.] YUNUS [Vrs.]	-	4.94 30.68	3638/1	491.49	150/2400	30.68
5		692/128	310.00 310.00	TAM	ÇAĞLAR ORHAN SEZAYİ	-	43.00 267.00	3638/2	1595.72	402/2400	267.00
6		692/130	1190.00 1190.00	TAM	EMİN MİNARECİOĞLU CEMAL	-	187.75 1165.64	3638/2	1595.72	1753/2400	1165.64

NİĞDE EKSEN HARİTA
MÜHENDİSLİK MİMARLIK İNŞAAT EMLAK
ŞİDA TURİZM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Niğde V.D. 631 074 1508 • Ticaret Sicil No : 4741
Mersis No : 053103415000016
Tel : 0388 233 4322 • Adana Mahallesi
Şişli Sok. Uzunköprü Mahallesi Kat:1 No:41 Niğde

K A D A S T R O			İ M A R								
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		692/103	760.00	13/64	ZARİFE BAYRAKTAR	-	21.42	3638/1	491.49	649/2400	132.96
2		692/103	760.00	154.38	ALİ	-	132.96				
3		692/103	760.00	2400/13308	DURAN AKSOYLU	-	19.02			576/2400	118.04
				137.06	ABDULKADİR	-	118.04				
				2527/4436	EMİN MİNARECİOĞLU	-	60.05			1025/2400	209.81
				432.94	CEMAL	-	372.89				
4		692/103	760.00	3/64	NACİYE UÇAR [Vrs.]	-	4.94			150/2400	30.68
				35.62	ALİ [Vrs.]		30.68				
					AYŞE KOLSUZ [Vrs.]						
					ALİ [Vrs.]						
					ABDURRAHİM UÇAR [Vrs.]						
					ALİ [Vrs.]						
					AHMET [Vrs.]						
					KAMURAN KAYA [Vrs.]						
					YUNUS [Vrs.]						
					MERYEM UÇAR [Vrs.]						
					YUNUS [Vrs.]						
					LATİF UÇAR [Vrs.]						
					YUNUS [Vrs.]						
					MEHMET ALİ BAYRAKTAR [Vrs.]						
					MEHMET [Vrs.]						
					İBRAHİM HAKKI BAYRAKTAR [Vrs.]						
					MEHMET [Vrs.]						
					LATİF BAYRAKTAR [Vrs.]						
					MEHMET [Vrs.]						
					MUSTAFA BAYRAKTAR [Vrs.]						
					MEHMET [Vrs.]						
					ENES BAYRAKTAR [Vrs.]						
					MEHMET [Vrs.]						
					ÜZEYİR UÇAR [Vrs.]						
					YUNUS [Vrs.]						
3		692/103	760.00	2527/4436	EMİN MİNARECİOĞLU	-	60.05	3638/2	1595.72	245/2400	163.08
				432.94	CEMAL	-	372.89				
5		692/128	310.00	TAM	ÇAĞLAR ORHAN	-	43.00			402/2400	267.00
				310.00	SEZAYİ	-	267.00				
6		692/130	1190.00	TAM	EMİN MİNARECİOĞLU	-	187.75			1753/2400	1165.64
				1190.00	CEMAL	-	1165.64				

İGDE EKSEN HARİTA
 MÜHENDİSLİK MİMARLIK İNŞAAT EMLAK
 GIDA TURİZM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
 İgde V.D. 631 07/1508 - Ticaret Sicil No : 4741
 Mersis No : 0631074150800016
 Tel : 0388 233 4352 - 0388 233 4353
 Adana İstasyon Mahallesi
 0388 233 4352 - 0388 233 4353

T. C	NİĞDE	BELEDİYESİ	DÜZENLEME SAHASI	SAYFA NO: 1				
3638 NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ								
KADS. ADA	692	692	692					
KADS. PAR	103	128	130					
İ.Parseli				ALAN				
1	491.49			491.49				
2	163.08	267.00	1165.64	1595.72				
ALAN	654.57	267.00	1165.64	2087.21				
DiğADALAR								
İ.TAHSİS	654.57	267.00	1165.64	2087.21				
KAMULAŞ.	-	-	-					
DOP	105.43	43.00	187.74	336.18				
DGİREN	760.00	310.00	1353.39	2423.39				
DGİRMEYEN	-	-	-					
TAPUALANI	760.00	310.00	1190.00	2260.00				
Cetveli Tanzim Eden			Cetveli Kontrol Eden		Cetveli Tasdik Eden			
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza
	İmar Tatbikat Planı Tasdiki	Parselasyon Haritasının Tasdiki	İlanın Neşri		İlanın Tahtaya			
	Bel. Mec.	Bakanlık	Belediye Encümeni	Gazetesi	Gazetesi	Asılması	İndirilmesi	
Tarih								
Sayı								

NİĞDE EKSEN HARİTA
 MUHENDİSLİK MİMARLIK İNŞAAT EMLAK
 GIDA TURİZM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
 Niğde V.D. 631 074 1508 • Ticaret Sicil No : 4741
 Mersis No : 0631074150800010
 Tel : 0388 233 4362 • Uzunyayınbaşı Mahallesi
 Çiğdem Sok. 11/155 Niğde / Niğde / Niğde / Niğde

İlî : NİĞDE İlÇesi : MERKEZ KÖY/MAH. : KIRBAĞLARI BELEDİYESİ : NİĞDE PAFTANO : 19MTT						T E S C İ L S A Y F A S I						SAYFA NO: 1 ADANO : 3638		
Cilt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O						
			He.	M2	Dm2			Kada	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası	Beyanlar
		1	0	491	49	ARSA	576/2400 1025/2400	692 692	103 103	0 0	- -	DURAN AKSOYLU EMİN MİNARECİOĞLU	ABDULKADİR CEMAL	
							150/2400	692	103	0	-	NACİYE UÇAR [Vrs.] AYŞE KOLSUZ [Vrs.] ABDURRAHİM UÇAR [Vrs.] KADRIYE UÇAR [Vrs.] KAMURAN KAYA [Vrs.] MERYEM UÇAR [Vrs.] LATİF UÇAR [Vrs.] MEHMET ALİ BAYRAKTAR [Vrs.] İBRAHİM BAKKI BAYRAKTAR [Vrs.] LATİF BAYRAKTAR [Vrs.] MUSTAFA BAYRAKTAR [Vrs.] EMES BAYRAKTAR [Vrs.] ÜZEYİR UÇAR [Vrs.]	ALİ ALİ ALİ AHMET YUNUS YUNUS YUNUS MEHMET MEHMET MEHMET MEHMET MEHMET YUNUS	
							649/2400	692	103	0	-	ZARİFE BAYRAKTAR	ALİ	
		2	0	1595	72	ARSA	245/2400 402/2400 1753/2400	692 692 692	103 128 130	0 0 0	- - -	EMİN MİNARECİOĞLU ÇAĞLAR ORHAN EMİN MİNARECİOĞLU	CEMAL SEZAYİ CEMAL	

NİĞDE EKSEN HARİTA
 MUHENDİSLİK MİMARLIK İNŞAAT EMLAK
 GIDA TURİZM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
 Niğde V.D. 631 074 508 • Ticaret Sicil No : 4741
 Mersis No : 063101415080001
 Tel : 0388 233 43 62 • Niğde İst. 1. Cad. 1. Mahallesi
 Türbe Sk. Üzünköy • Etiler Mah. No:4 • NİĞDE