

GREEN DRAGON CITY CẨM PHẢ

Green Dragon City là tên gọi chính thức của Khu đô thị du lịch - dịch vụ Bái Tử Long 1 với quy mô 99,2 ha do Công ty Cổ phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp TTP làm chủ đầu tư. Green Dragon City sở hữu đường bãi biển dài, giáp mặt vịnh Bái Tử Long, trung tâm Thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh. Dự án Green Dragon Cẩm Phả được đánh giá cao về khả năng kinh doanh dịch vụ thương mại, tính thanh khoản cao, là tài sản tích lũy lâu dài và gia tăng giá trị trong tương lai.



Green Dragon City chia thành 3 phân khu Green Harbour City, Green Central Park, Green Bayview Resort với 02 hình thức để xây sẵn và đất nền tự xây dựng. Green Dragon City Cẩm Phả mở bán giai đoạn 1 với 141 căn biệt thự mặt biển, 610 căn nhà phố thương mại shophouse và 122 căn nhà liền kề.



Phối cảnh dự án Green Dragon City Cẩm Phả

Green Dragon City ra đời với mục tiêu để trở thành đô thị xanh, hiện đại và thông minh, nơi đáng sống nhất TP Cẩm Phả. Có thể nhận thấy hiện nay trên thị trường, dự án khu đô thị cao cấp có view biển đẹp rất hiếm và Green Dragon City là dự án duy nhất sở hữu vị trí đất giá với 100% các căn biệt thự có view biển vịnh Bái Tử Long tuyệt đẹp. Điều này minh chứng cho giá trị của bất động sản tại đây luôn tăng giá theo thời gian, mang lại nguồn đầu tư sinh lời bền vững cho chủ nhân.

TỔNG QUAN DỰ ÁN GREEN DRAGON CITY CẨM PHẢ

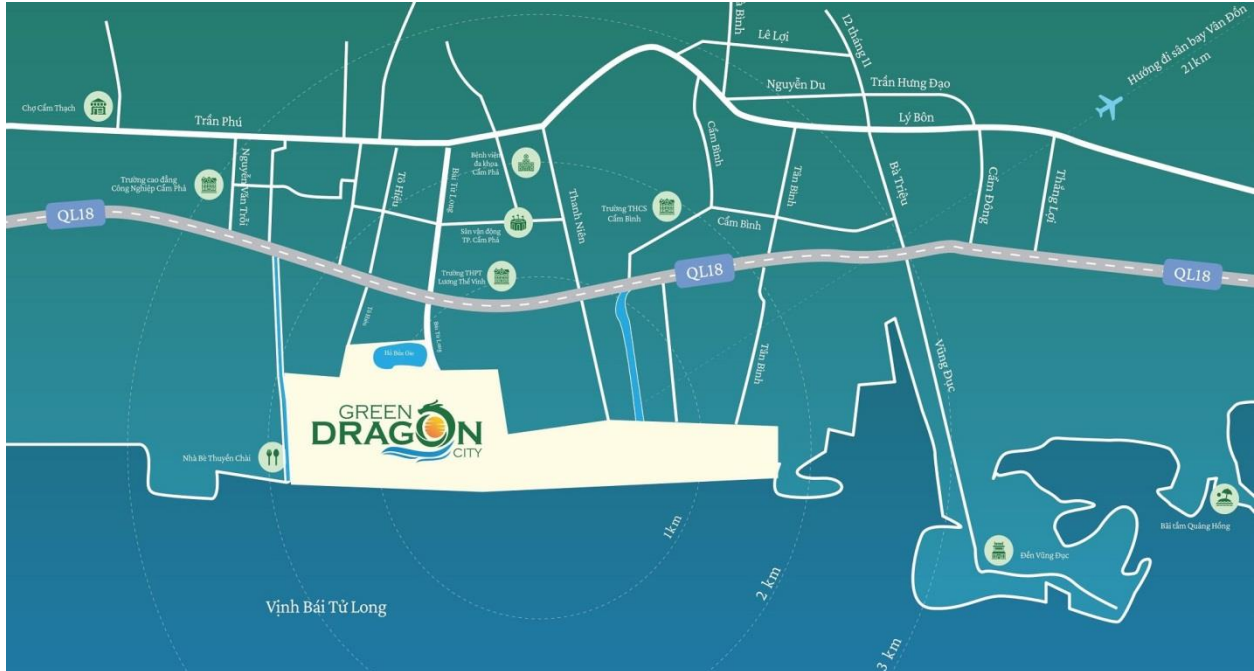
- Tên dự án: **Green Dragon City**
- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp TTP
- Vị trí dự án: Thuộc địa phận 3 phường: Cẩm Trung, Cẩm Thành, Cẩm Bình, TP. Cẩm Phả.
- Đơn vị thiết kế: KUME SEKKEI (Nhật Bản)
- Loại hình sản phẩm: Shophouse, Liên kề, Biệt thự
- Tổng diện tích đất: 99,1 ha
- Đất ở: 39,4ha (39,7%)
- Đất công trình công cộng: 1,034ha (0,1%)
- Đất trường học: 1,01ha (2,2%)

- Đất công trình TM- DV: 8,5ha (8,7%)
- Đất cây xanh, quảng trường, mặt nước: 11,6ha (11,6%)
- Đất giao thông: 37ha (37,4%)
- Giai đoạn 1:
- Diện tích đất: 39,33 ha
- Quy mô công trình: 610 shophouse; 122 liền kề; 141 biệt thự ven biển
- Hình thức sở hữu : Lâu dài.



VỊ TRÍ DỰ ÁN GREEN DRAGON CITY

Dự án Green Dragon City nằm trên địa phận 3 phường Phường Cẩm Trung, Phường Cẩm Thành, Phường Cẩm Bình, TP. Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh. Dự án sở hữu 3km bờ biển ven vịnh Bái Tử Long, đây là vị trí ĐẦU RÒNG chiến lược phát triển dọc bờ biển Quảng Ninh, nơi khai thác tiềm năng có một không hai vùng Vịnh đẹp nhất Thế Giới – Bái Tử Long – Hạ Long.



Vị trí dự án Green Dragon City Cẩm Phả

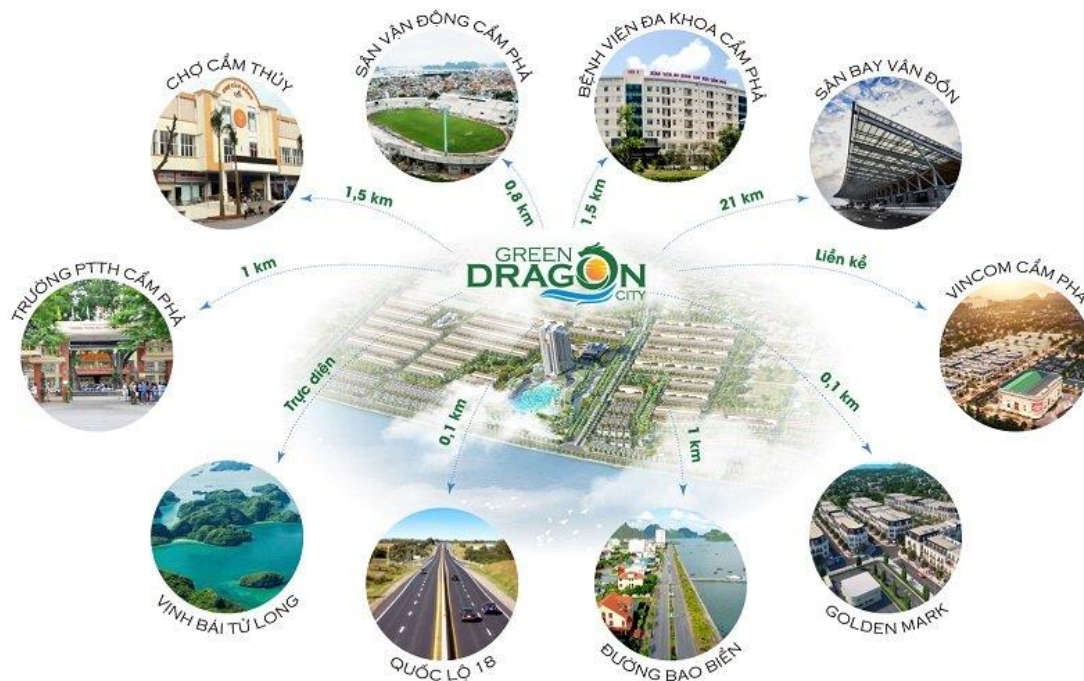
- Phía Đông giáp khu dân cư Đô thị phía Tây đường ra cảng Vũng Đục
- Phía Tây giáp khu đất giai đoạn 2 của dự án
- Phía Nam giáp Vịnh Bái Tử Long
- Phía Bắc giáp khu dân cư tự xây (lô N6+N7)

Nằm tại vị trí chiến lược của TP Cẩm Phả, dự án Green Dragon City Cẩm Phả không chỉ dễ dàng kết nối tới các địa điểm trọng yếu trong thành phố như: khu trung tâm hành chính, bệnh viện, trường học, bến cảng, các địa danh du lịch... mà còn rất thuận tiện khi giao thương với các khu vực sầm uất lân cận như: Vân Đồn, Đông Triều, Hạ Long... đặc biệt là quốc lộ 18 kết nối các thành phố trọng yếu của tỉnh Quảng Ninh là Hạ Long - Cẩm Phả - Móng Cái.

Liên kết vùng khu đô thị Green Dragon City

- Trực diện Vịnh Bái Tử Long
- Liên kề tuyến đường bao biển Hạ Long – Cẩm Phả

- 1 phút kết nối với các khu vui chơi giải trí: Công Viên cây xanh, bãi biển vịnh Bái Tử Long
- 5 phút kết nối đến QL 18A và bến xe khách Cẩm Phả
- 5 phút kết nối đến trường mầm non Green Star và trường cấp 2 Chu Văn An
- 8 phút kết nối đến bệnh viện đa khoa Tp. Cẩm Phả
- 10 phút kết nối đến trung tâm hành chính công thành phố Cẩm Phả
- 3 phút đến Cảng Vũng Đục



Nằm trong quần thể bất động sản đẳng cấp, các cư dân của Green Dragon City được thừa hưởng trọn vẹn các hệ thống tiện ích kề bên: TTTM Vincom Plaza, khu công viên cây xanh, Rạp chiếu phim, Siêu thị Điện máy VinPro, Siêu thị VinMart, Khu trò chơi...

TIỆN ÍCH DỰ ÁN GREEN DRAGON CITY CẨM PHẢ

Green Dragon City là Khu đô thị du lịch dịch vụ đáng sống bậc nhất có một không gian “SÔNG CHUẨN XANH” giữa lòng thành phố mở năng động.

Dự án Green Dragon City Cẩm Phả ra đời không chỉ góp phần thay đổi diện mạo của thành phố mở mà còn hiện thực hóa giấc mơ bao đời nay của người dân Cẩm Phả về một không gian sống thanh bình giữa lòng thành phố mở, cùng “tham vọng” kiến tạo một khu đô thị xanh, trong lành và đẳng cấp.

Green Dragon City tựa như “lá phổi xanh của thành phố” với quy hoạch hơn 11,6 ha diện tích cây xanh – công viên cảnh quan, cùng hàng ngàn hecta mặt nước biển trong xanh như ngọc, mang đến một cuộc sống an yên giữa không gian trong lành, khoáng đạt ngay bên bờ Vịnh.

Hệ thống tiện ích dự án với 20+ tiện ích đẳng cấp

- Quảng trường biển, đài phun nước
- Khu tắm khoáng nóng
- Bến du thuyền
- Kênh Kanal Town
- Khu vui chơi trẻ em
- Công viên điêu khắc than đá nghệ thuật
- Đường Graffiti bao biển
- Bãi tắm nhân tạo
- Dịch vụ tắm khoáng nóng tại nhà
- Con đường cảnh quan: Rừng Xanh, Hoa Ban, Hoa Osaka
- Trung tâm thương mại sầm uất
- Khu khách sạn 5 sao cao cấp
- Bãi đỗ xe
- Bể bơi ngoài trời rộng lớn
- Công viên cây xanh.







Dự án Green Dragon City còn ngập tràn sắc xanh, kết hợp hoàn hảo giữa cây xanh và mặt nước, đem lại không gian sinh thái và sự thoải mái cho cư dân. Với chiều dài 3km đường bao biển tuyệt đẹp, chỉ vài bước chân sang đường cư dân sẽ được thỏa thích ngắm biển vịnh trong xanh, đón làn gió mát lành mang vị mặn mòi của biển cả và trải mình với đại dương mênh mông...

Từng ngày Green Dragon City đang hiện thực hóa ước mơ cho một sống như chốn nghỉ dưỡng chuẩn 5 sao, chạm tới giá trị đỉnh cao của cuộc sống hiện đại, nâng tầm bộ mặt đô thị và chất lượng sống của người dân Cẩm Phả. Chủ đầu tư TTP kỳ vọng với những lợi thế như quy mô lớn, pháp lý minh bạch, nằm ngay trung tâm thành phố mở năng động, điểm giao thoa, giao thương của các vùng kinh tế trọng điểm, dự án sẽ trở thành tâm điểm đầu tư mới trên thị trường bất động sản Cẩm Phả – Quảng Ninh và toàn miền Bắc.

MẶT BẰNG DỰ ÁN GREEN DRAGON CITY CẨM PHẢ



Green Dragon City Cẩm Phả có quy mô 99,2ha, gồm 3 phân khu tạo nên một đô thị đẳng cấp khép kín:

- Green Harbour City với những con phố tấp nập ngày đêm, sẽ là hiện thân cho một tân cảng sầm uất giữa lòng vịnh di sản trong tương lai
- Green Central Park: Một thiên đường sống xanh với các căn biệt thự biển, liền kề giao hòa với thiên nhiên tươi mát, nơi mang đến những giá trị thụ hưởng đẳng cấp và đỉnh cao cho cư dân.
- Green Bayview Resort: Tuyệt tác nghỉ dưỡng giữa lòng kỳ quan vịnh Bái Tử Long với tổ hợp khách sạn, biệt thự nghỉ dưỡng, lấy cảm hứng thiết kế kiến trúc xanh hiện đại hòa quyện cùng những đường nét sóng vỗ trùng điệp của đại dương.

Phân khu Green Harbour City - Tân cảng phồn vinh, khởi sinh thịnh vượng là giai đoạn 1 của dự án gồm: 610 lô shophouse, 122 liền kề, 141 biệt thự ven biển.



Mặt bằng dự án Green Dragon City Cẩm Phả giai đoạn 1

SHOPHOUSE GREEN DRAGON CITY

Giai đoạn 1 của dự án Green Dragon City dự kiến sẽ có 610 căn shophouse được tung ra thị trường, biến nơi đây trở thành khu mua sắm sầm uất bậc nhất thành phố mỏ.

SH1 - TẦNG 1
DIỆN TÍCH CÁC PHÒNG CĂN

	DIỆN TÍCH
SHOP	85M ²

MẶT BẰNG SHOPHOUSE

SH 2 - TẦNG 2
DIỆN TÍCH CÁC PHÒNG CĂN

	DIỆN TÍCH
SHOP	85M ²
KHO	5.2M ²
WC	3M ²



SH 1 - TẦNG 3
DIỆN TÍCH CÁC PHÒNG CĂN

	DIỆN TÍCH
PHÒNG KHÁCH	34M ²
PHÒNG BẾP	7.6M ²
WC 1	3.7M ²
WC 2	6.3M ²
PHÒNG NGỦ	29M ²

SH 1 - TẦNG 4
DIỆN TÍCH CÁC PHÒNG CĂN

	DIỆN TÍCH
PHÒNG NGỦ 1	31.6M ²
PHÒNG NGỦ 2	29M ²
WC 1	6.3M ²
WC 2	6.3M ²

Các căn shophouse Green Dragon City cũng được tối ưu hóa công năng sử dụng nếu như bạn có kế hoạch mở shop kinh doanh, khai thác thế vị trí trung tâm.

Shophouse Green Dragon City được bố trí trải dọc trên các trục đường lớn từ 12 đến 36 m, tầm nhìn ra đường lớn, phố đi bộ hoặc hướng biển. Với thiết kế thông minh và sáng tạo, shophouse phù hợp với các mô hình kinh doanh như: Nhà hàng, cà phê, thời trang, spa, cho thuê lưu trú... Cùng với tuyến phố đi bộ “Rồng xanh”, tất cả tạo thành khu mua sắm liên hoàn, tuyến phố thương mại & giải trí sầm uất, thời thượng, hứa hẹn là điểm đến mới của cư dân và du khách.



Phối cảnh shophouse Green Dragon City Cẩm Phả

Những dãy nhà phố shophouse, nhà liền kề tại dự án là những khu phố thương mại sầm uất quanh năm sẽ làm thỏa mãn nhu cầu mua sắm của du khách. Đặc biệt, thành phố Little Tokyo – Thành phố Nhật Bản thu nhỏ sẽ có mặt tại đây. Lấy ý tưởng từ “thành phố không ngủ” Tokyo – trái tim của nước Nhật. Với mô hình “5 in 1” – tích hợp 5 dịch vụ trong cùng 1 điểm đến đầy độc đáo: Lưu trú, ẩm thực, vui chơi, giải trí, mua sắm. Tiểu khu Little Tokyo được quy hoạch thành các khu phố kinh doanh sầm uất: Phố ẩm thực Nhật, phố giải trí KTV, phố Spa và tắm khoáng Onsen 7 bước kiểu Nhật, phố đi bộ và câu lạc bộ đêm... sẽ trở thành biểu tượng mới về sự năng động, phồn vinh và náo nhiệt của một thành phố không ngủ giữa lòng đất mỏ.

LIÊN KỀ GREEN DRAGON CITY

Với phong cách kiến trúc tân cổ điển sang trọng, bài trí tinh tế, các căn liền kề mang đến cho chủ nhân không gian sống mà như nghỉ dưỡng và là nơi kinh doanh sinh lời lý tưởng.

LK2- TẦNG 1
DIỆN TÍCH CÁC PHÒNG CĂN

	DIỆN TÍCH
SÂN TRƯỚC	12M ²
SÂN SAU	18M ²
BẾP	32M ²
PHÒNG KHÁCH	30M ²
GARA	15M ²

MẶT BẰNG NHÀ LIỀN KỀ

LK2- TẦNG 2
DIỆN TÍCH CÁC PHÒNG CĂN

	DIỆN TÍCH
PHÒNG NGỦ 1	29M ²
PHÒNG NGỦ 2	18.4M ²
WC 1	7.5M ²
WC 2	5.6M ²
KHO	4.8M ²



LK2- TẦNG 3
DIỆN TÍCH CÁC PHÒNG CĂN

	DIỆN TÍCH
PHÒNG NGỦ 1	29M ²
PHÒNG NGỦ 2	18.4M ²
WC 1	7.5M ²
WC 2	5.6M ²
KHO	4.8M ²

LK2- TẦNG 4
DIỆN TÍCH CÁC PHÒNG CĂN

	DIỆN TÍCH
PHÒNG NGỦ 1	29M ²
PHÒNG NGỦ 2	18.4M ²
WC 1	7.5M ²
WC 2	5.6M ²
P. LÂM VIỆC	4.8M ²

Giai đoạn 1 của dự án có 122 căn liền kề, diện tích từ 93,5 đến 293,5 m² nằm trải dài các tuyến đường nội khu và phố đi bộ.



Phối cảnh liền kề Green Dragon City Cẩm Phả

BIỆT THỰ GREEN DRAGON CITY

Biệt thự Green Dragon City giai đoạn 1 sẽ có tổng số 141 căn biệt thự, có diện tích từ 291m² đến 1.149,5m², tầm nhìn: 100% các căn biệt thự có tầm nhìn trực diện ra vịnh Bái Tử Long.

Như những viên kim cương tỏa sáng bên vịnh ngọc, với vị thế mặt biển độc tôn mang đến cho các căn biệt thự tầm nhìn panorama bao trọn vịnh Bái Tử Long xinh đẹp.

MẶT BẰNG BIỆT THỰ

BT5 - TẦNG 1 DIỆN TÍCH CÁC PHÒNG CĂN

	DIỆN TÍCH
PHÒNG KHÁCH	27.8M ²
PHÒNG BẾP	16.4M ²
WC	6.5M ²
GARA	23.2M ²
PHÒNG NGỦ	15.9M ²



BT5 - TẦNG 2 DIỆN TÍCH CÁC PHÒNG CĂN

	DIỆN TÍCH
PHÒNG NGỦ 1	15.9M ²
PHÒNG NGỦ 2	15.9M ²
PHÒNG NGỦ 3	20M ²
WC 1	6.5M ²
WC 2	6.5M ²



BT5 - TẦNG 3 DIỆN TÍCH CÁC PHÒNG CĂN

	DIỆN TÍCH
PHÒNG NGỦ 1	15.9M ²
WC 1	9M ²
WC 2	6M ²
PHÒNG NGỦ 2	15.9M ²

Các căn biệt thự có thiết kế sang trọng, lấy cảm hứng từ đại dương, với kết cấu 3 tầng giúp tận dụng tối đa ánh sáng, gió tự nhiên vào trong nhà.

Mỗi căn biệt thự Green Dragon City như một resort nghỉ dưỡng bên vịnh kỳ quan ngay trước hiên nhà, lắng nghe bản hòa ca của thiên nhiên, cảm nhận cuộc sống thời thượng mà rất đổi bình yên dành riêng cho chủ nhân xứng tầm.



Phối cảnh biệt thự Green Dragon City Cẩm Phả

GIÁ BÁN VÀ TIẾN ĐỘ THANH TOÁN

Giá bán biệt thự Green Dragon City : Liên hệ

Giá bán liền kề Green Dragon City : Liên hệ

Tiến độ thanh toán đất nền liền kề shophouse

- Đợt 1 : Thanh toán 10% Khi ký kết Văn bản thỏa thuận
- Đợt 2 : Thanh toán 25% 30 ngày sau khi ký kết Văn bản thỏa thuận
- Đợt 3 : Thanh toán 30% 60 ngày sau khi ký kết Văn bản thỏa thuận
- Đợt 4 : Thanh toán 30% 90 ngày sau khi ký kết Văn bản thỏa thuận
- Đợt 5 : Thanh toán 5% 7 ngày sau khi nhận được thông báo chuẩn bị hồ sơ cấp Sổ đỏ.

Tiến độ thanh toán đất nền Biệt thự

- Đợt 1: Thanh toán 10% Khi ký kết Văn bản thỏa thuận

- Đợt 2: Thanh toán 20% 30 ngày sau khi ký kết Văn bản thỏa thuận
- Đợt 3: Thanh toán 20% 60 ngày sau khi ký kết Văn bản thỏa thuận
- Đợt 4: Thanh toán 20% 90 ngày sau khi ký kết Văn bản thỏa thuận
- Đợt 5: Thanh toán 25% 120 ngày sau khi ký kết Văn bản thỏa thuận
- Đợt 6: Thanh toán 5% 7 ngày sau khi nhận được thông báo chuẩn bị hồ sơ cấp Sổ đỏ.

Tiền độ thanh toán nhà xây thô

ĐỢT	TIỀN ĐỘ THANH TOÁN	GIÁ TRỊ THANH TOÁN	
		Giá trị đất	Giá trị xây dựng
1	Khi ký kết Văn bản thỏa thuận	10%	
2	30 ngày sau khi ký kết Văn bản thỏa thuận	20%	
3	60 ngày sau khi ký kết Văn bản thỏa thuận	25%	20%
4	90 ngày sau khi ký kết Văn bản thỏa thuận	20%	20%
5	120 ngày sau khi ký kết Văn bản thỏa thuận	20%	20%
6	150 ngày sau khi ký kết Văn bản thỏa thuận		20%
7	Dự kiến 180 ngày sau khi ký kết Văn bản thỏa thuận		20%
8	7 ngày sau khi nhận được thông báo chuẩn bị hồ sơ cấp Sổ đỏ	5%	

Chính sách bán hàng dự án

- Tặng sổ tiết kiệm trị giá 30 triệu/căn áp dụng cho 20 khách hàng đầu tiên
- Chiết khấu lên tới 9%/Tổng giá bán khi khách hàng thanh toán 100%.
- Hỗ trợ lãi suất 0% trong 24 tháng

Thông tin chi tiết dự án Green Dragon City Cẩm Phả quý khách liên hệ

Hotline : 0936.201.858

Website : <https://chungcuhn24h.net/green-dragon-city/>

Tham khảo thêm thông tin về dự án :

<https://chungcuhn24h.net/khu-do-thi-xanh-giua-long-cam-pha/>

<https://chungcuhn24h.net/nhung-tien-ich-dang-cap-tai-green-dragon-city/>

<https://chungcuhn24h.net/tan-huong-cuoc-song-nghi-duong-tai-green-dragon-city/>

<https://chungcuhn24h.net/green-dragon-city-thanh-pho-du-lich-trong-tuong-lai/>

<https://chungcuhn24h.net/green-dragon-city-bieu-tuong-song-moi-tai-cam-pha/>