



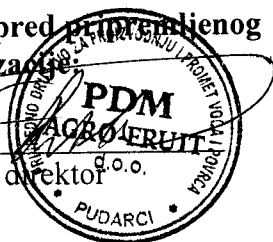
PRIVREDNOM SUDU U BEOGRADU

**UNAPRED PRIPREMLJENI
PLAN REORGANIZACIJE
PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA PROIZVODNJU
I PROMET VOĆA I POVRĆA**

**«PDM AGRO-FRUIT» d.o.o.
PUDARCI-BEOGRAD
Narodnih heroja 17a, Pudarci, Grocka**

Predlagač Unapred pripremljenog
plana reorganizacije:


Marko Pantelić, direktor



GROCKA, AVGUST 2021.GODINE

SADRŽAJ

Strana

1. Disclaimer (odricanje od odgovornosti).....	1.
2. Izjava predlagača/dužnika o verodostojnosti podataka i informacija navedenih u planu.....	2.
3. Definicije.....	3.
4. Uvod u Unapred pripremljeni plan reorganizacije	5.
4.1. Delatnost stečajnog dužnika.....	7.
4.2. Okolnosti koje su dovele do finansijskih teškoća.....	9.
4.3. Ciljevi reorganizacije.....	11.
4.4. Povezana lica.....	12.
5. Sredstva i mere za realizaciju Unapred pripremljenog plana reorganizacije.....	13.
5.1. Sredstva za realizaciju Unapred pripremljenog plana reorganizacije.....	13.
5.2. Detaljan opis planiranih mera.....	13.
5.3. Mere operativnog restrukturiranja	17.
5.4. Mere finansijskog restrukturiranja	18.
6. Pregled poverilaca po klasama poverilaca i kriterijumi njihovog formiranja.....	19.
6.1. Formiranje klasa poverilaca	19.
6.2. Lista potraživanja po klasama	20.
6.3. Klasa I.....	20.
6.4. Klasa II.....	23.
6.5. Klasa III.....	24.
6.6. Klasa IV.....	43.
6.7. Klasa V.....	44.
6.8. Klasa VI.....	45.
7. Rokovi izvršenja i rokovi za realizaciju glavnih elemenata Plana.....	45.
8. Pregled imovine namenjene potpunom ili delimičnom namirenju poverilaca po klasama.....	46.
8.1. Imovina namenjena namirenju obezbeđenih poverilaca.....	46.
8.2. Imovina namenjena namirenju neobezbeđenih poverilaca.....	46.
8.3. Sredstva rezervisana za poverioce osporenih potraživanja.....	46.
9. Prodaja imovine.....	47.
9.1 Prodaja neposlovne imovine društva.....	47.
9.2. Raspodela sredstava ostvarenih unovčenjem opterećene imovine.....	47.
9.3. Izdavanje brisovnih dozvola.....	48.
9.4. Odgovornost za štetu.....	48.
10. Prava i obaveze poverilaca prema Unapred pripremljenom planu reorganizacije.....	49.

11. Godišnji finansijski izveštaji za prethodnih pet godina.....	50.
12. Projektovani finansijski izveštaji u periodu izvršenja Unapred pripremljenog plana reorganizacije (UPPR).....	53.
12.1. Sumarni pregled obaveza prema svim utvrđenim poveriocima sa projektovanom dinamikom namirenja.....	55.
12.2. Projektovani izveštaj o novčanim tokovima za period izvršenja UPPR.....	58.
12.3. Projektovani bilans uspeha za period izvršenja UPPR.....	61.
12.4. Projektovani bilans stanja za period izvršenja UPPR.....	63.
12.5. Projektovani specifični troškovi u periodu izvršenja UPPR.....	65.
13. Podaci o postupku pripreme plana, poslatim obaveštenjima, dostupnosti informacija i toku pregovora.....	66.
14. Spisak članova organa upravljanja i iznosi njihovih naknada.....	66.
15. Stručnjaci angažovani u procesu izrade Unapred pripremljenog plana reorganizacije...	68.
16. Nezavisno stručno lice angažovano na praćenju sprovođenja mera Unapred pripremljenog plana reorganizacije i obaveštavanju poverilaca.....	68.
17. Procena novčanog iznosa ostvarivog u slučaju sprovođenja bankrotstva.....	69.
17.1. Tabela obračuna namirenja poverilaca u opciji bankrotstva.....	71.
18. Datum početka i rok sprovođenja Unapred pripremljenog plana reorganizacije.....	72.
19. Prilozi.....	73.

1. Disclaimer (odricanje od odgovornosti)

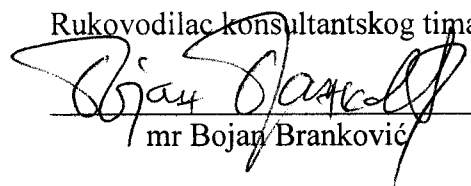
Ovaj dokument je pripremljen od strane konsultantskog tima koji čine Miloš Vidović i Bojan Branković, na osnovu podataka o stanju imovine, poslovnim rezultatima iz ranijeg perioda i Vanrednog revizorskog izveštaja stečajnog dužnika PDM Agro-fruit d.o.o. Pudarci.

Prilikom izrade dokumenata, konsultanti su postupali sa dužnom pažnjom.

Konsultanti nisu vršili nezavisne provere informacija dobijenih od strane trećih lica, te se ne mogu smatrati odgovornim za apsolutnu tačnost ovog dokumenta, niti za bilo kakvu štetu koja može da nastupi usled greške, propusta ili netačnog iznošenja činjenica od strane trećih lica.

U Beogradu 18.08.2021. godine

Rukovodilac konsultantskog tima



mr Bojan Branković

2. Izjava predlagača/dužnika o verodostojnosti podataka i informacija navedenih u Planu


U skladu sa čl. 156 st. 1, Zakona o stečaju ("Sl. glasnik RS", br. 104/2009, 99/2011 - dr. zakon, 71/2012 - odluka US i 83/2014), u svoje ime kao podnosioca plana, i pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću, potvrđujem da su podaci i informacije navedeni u planu tačni i potpuni prema mom saznanju u momentu podnošenja plana, a naročito:

- da ne postoje poverioci čija potraživanja nisu izričito navedena u planu, a koji bi, da su obuhvaćeni planom, mogli, pojedinačno ili zajedno, da svojim glasanjem utiču na odluku o usvajanju plana;
- da su pri oceni i obračunu osnova, visine i vrste potraživanja svakog poverioca pojedinačno uzeti u obzir svi raspoloživi podaci i informacije;
- da su klase formirane u skladu sa Zakonom i da povezana lica nisu svrstana u klase kojima je predviđeno glasanje o Planu;
- da je u plan uneta svaka buduća okolnost koja bi mogla značajno ili presudno uticati na sprovođenje plana ili značajno otežati sprovođenje plana, a koja je mogla biti pretpostavljena do dana podnošenja plana.

Ovom izjavom potvrđujem da sam u postupku pripreme plana i prikupljanja podataka i informacija postupao savesno i sa pažnjom dobrog stručnjaka.

Pudarci, 18.08.2021. godine

Za Predlagača/Dužnika


Marko Pantelić
Direktor
PDM AGRO-FRUIT d.o.o. PUDARCI

(Circular stamp: PDM AGRO-FRUIT d.o.o. PUDARCI)

3. Definicije

- Unapred pripremljeni plan reorganizacije ili Plan – dokument sačinjen u skladu sa Zakonom o stečaju ("Sl. glasnik RS", br. 104/2009, 99/2011 - dr. zakon, 71/2012 - odluka US, 83/2014, 113/2017, 44/2018 i 95/2018) kojim se uređuje reorganizacija dužnika PDM AGRO-FRUIT d.o.o. Pudarci, Grocka;
- Stečajni dužnik ili Društvo – Privredno društvo za proizvodnju i promet voća i povrća „PDM AGRO-FRUIT“ d.o.o. Pudarci, Grocka, ulica Narodnih heroja 17a, Grocka, Beograd, MB: 20405848, PIB: 105530943, čiji je zakonski zastupnik direktor Marko Pantelić;
- Predlagač Plana – zakonski zastupnik direktor Marko Pantelić;
- Zakon – Zakon o stečaju ("Sl. glasnik RS", br. 104/2009, 99/2011 - dr. zakon, 71/2012 - odluka US, 83/2014, 113/2017, 44/2018 i 95/2018);
- Datum ročišta – Datum održavanja ročišta za odlučivanje o predlogu i glasanje o Planu;
- Dan preseka – Datum na koji je utvrđeno stanje potraživanja poverilaca Društva za potrebe izrade klasa poverilaca je 31.07.2021. godine
- Dan usvajanja Plana reorganizacije – Dan donošenja rešenja stečajnog sudije kojim se potvrđuje usvajanje Plana;
- Dan stupanja Plana na pravnu snagu – dan pravosnažnosti rešenja o potvrđivanju usvajanja Plana, čime postaje izvršna isprava i smatra se novim ugovorom za izmirenje potraživanja koja su u njemu navedena, u skladu sa čl. 167 st. 1 Zakona;
- Dan početka primene Plana – definisan Planom kao 15-ti dan od dana pravosnažnosti rešenja o potvrđivanju usvajanja Plana;
- **Klasa I** – klasa poverilaca I isplatnog reda u skladu sa odredbama člana 165 stav 3, a prema kriterijumu iz čl. 54 st. 4 t. 1) Zakona o stečaju;
- **Klasa II** – klasa poverilaca II isplatnog reda u skladu sa odredbama člana 165 stav 3, a prema kriterijumu iz čl. 54 st. 4 t. 2) Zakona o stečaju;
- **Klasa III** – ovu klasu čine neobezbeđeni poverioci III isplatnog reda prema kriterijumu iz čl. 54. st. 4. t. 3). Zakona o stečaju shodno kriterijumu iz čl. 49 st. 2 i čl 165. stav 3 Zakona o stečaju;
- **Klasa IV** – ovu klasu čine razlučni poverioci – poslovne banke shodno kriterijumu iz člana 165. stav 3 i člana 49 Zakona o stečaju;
- **Klasa V** – ovu klasu čine neobezbeđeni poverioci – poslovne banke koje nemaju upisane kolaterale obzirom da su davale kreditna sredstva za potrebe obrtne imovine i koje su svrstane u posebnu klasu poverilaca po osnovu specifičnosti njihovih potraživanja a sve u skladu sa čl. 165. st. 6. t. 1). Zakona o stečaju shodno kriterijumu iz čl. 49 st. 2 i čl 165. stav 4 Zakona o stečaju;

Unapred pripremljeni plan reorganizacije «PDM AGRO-FRUIT» d.o.o. Pudarci

- **Klasa VI** – ovu klasu čine izlučni poverioci koji na osnovu svog stvarnog prava imaju pravo da se određena stvar izdvoji iz stečajne mase u skladu sa čl.50 Zakona o stečaju;
- Osporena potraživanja – potraživanja trećih lica koja su na dan podnošenja Plana Sudu osporena od strane Društva.

4. Uvod u Unapred pripremljeni plan reorganizacije

U narednoj tabeli dati su osnovni poslovni podaci o Društvu.

Pun naziv Društva	Privredno društvo za proizvodnju i promet voća i povrća „PDM Agro-Fruit“ d.o.o. Pudarci, Grocka
Skraćeni naziv društva	„PDM Agro-Fruit“ d.o.o. Pudarci, Grocka
Sedište	Beograd, Grocka, Pudarci, Narodnih heroja 17a
Matični broj	20405848
Naziv i šifra delatnosti (nova)	4631 – Trgovina na veliko voćem i povrćem
PIB broj	105530943
Broj dinarskog tekućeg računa	Halkbank a.d. Beograd 155-26424-84 OTP Banka Srbija a.d. Beograd 325-9500500232800-02 OTP Banka Srbija a.d. Beograd 325-9500500499151-35 OTP Banka Srbija a.d. Beograd 325-9500600016535-12 Eurobank a.d Beograd 250-1470000885030-19 Sberbank Srbija a.d. Beograd 285-1001000001264-10 Banka Poštanska štedionica a.d. Beograd 200-3264230101968-26 Komercijalna banka a.d. Beograd 205-214974-22 Addiko Bank a.d. Beograd 165-16216-91 UniCredit Bank Srbija a.d. Beograd 170-0030029185000-71 AIK Banka a.d. Beograd 105-14527-98 Erste Bank a.d. Beograd 340-11010103-61 Banca Intesa a.d. Beograd 160-303056-89 ProCredit Bank a.d. Beograd 220-135193-70 Alta banka a.d. Beograd 190-18880-92 API Bank a.d. Beograd 375-3216-56 Direktna banka a.d. Kragujevac 150-1863647-83 Direktna banka a.d. Kragujevac 150-1864581-94 NLB Banka a.d. Beograd 310-216798-10 Credit Agricole banka Srbija a.d. Novi Sad 330-4018270-51
Broj deviznog tekućeg računa	OTP Banka Srbija a.d. Beograd 325-9601500232801-76 OTP Banka Srbija a.d. Beograd 325-9601600002472-83 OTP Banka Srbija a.d. Beograd 325-9605600000009-80 Eurobank a.d Beograd 250-1470000334070-19 Eurobank a.d Beograd 250-1470000344070-89

Unapred pripremljeni plan reorganizacije «PDM AGRO-FRUIT» d.o.o. Pudarci

	Credit Agricole banka Srbija a.d. Novi Sad 330-0070100122837-70 Erste Bank a.d. Beograd 340-10009120-84 Sberbank Srbija a.d. Beograd 285-1001209896307-81 Sberbank Srbija a.d. Beograd 285-1001209896308-78 Sberbank Srbija a.d. Beograd 285-1001209903634-22 NLB Banka a.d. Beograd 310-0070102054669-60 AIK Banka a.d. Beograd 105-0590120010359-29 Addiko Bank a.d. Beograd 165-0007009626926-12 Addiko Bank a.d. Beograd 165-0007009626934-85 Addiko Bank a.d. Beograd 165-0007009626942-61 Addiko Bank a.d. Beograd 165-0007009626969-77 UniCredit Bank Srbija a.d. Beograd 170-0030029185320-81 Komercijalna banka a.d. Beograd 205-0070100456190-80 ProCredit Bank a.d. Beograd 220-1930200007051-37 Banca Intesa a.d. Beograd 160-0053200005828-77 Banca Intesa a.d. Beograd 160-0050100185196-96 Direktna banka a.d. Kragujevac 150-0070100080050-52 Halkbank a.d. Beograd 155-1000000044395-50 Alta banka a.d. Beograd 190-0070100051468-93 API Bank a.d. Beograd 375-1101200000843-20 API Bank a.d. Beograd 375-1101290000828-50
Podaci o kapitalu iz APR-a	Upisani i uplaćeni novčani kapital: 163.566,20RSD dana 08.04.2008. godine 41.122.080,00RSD dana 24.02.2011. godine 10.097.000,00RSD dana 16.06.2011. godine 41.150.108,92RSD dana 29.12.2011. godine 256.348.010,67RSD dana 17.04.2014. godine 16.000.000,00RSD dana 04.07.2018. godine Upisani i uneti nenovčani kapital 15.965.475,00RSD dana 22.12.2010. godine
Oblik organizovanja	Društvo ograničene odgovornosti
Datum osnivanja	09.04.2008. godine
Zakonski zastupnik	Marko Pantelić

4.1. Delatnost Društva

Osnovna delatnost Društva je trgovina na veliko voćem i povrćem. Ključna imovina za obavljanje osnovne registrovane delatnosti jeste savremeni objekat hladnjače sa kompletnom opremom na lokaciji u ulici Narodnih heroja 17a, Pudarci, Opština Grocka, katastarske parcele 702/1, 704/1, 704/2, 704/3, 704/4, 704/5 i 704/6 sve upisano u LN 1315 i LN 1348 K.O. Pudarci. Objekat hladnjače ispunjavaja sve tehnološke uslove za savremenu preradu voća i povrća na način da su zadovoljeni svi uslovi propisani od strane velikih trgovinskih lanaca sa kojima postoji uspostavljena saradnja.

Poslovna misija Društva je da objedinjuje što više proizvođača voća iz cele Srbije i plasira njihove proizvode kako na domaće, tako i na inostrano tržište, garantujući da se u pakovanju sa zaštitnim znakom "Zdravo iz Srbije" nalazi, pre svega, kvalitet. Društvo je svoju zacrtanu misiju uspešno ostvarivalo od svog osnivanja do nastupanja opšte pandemije Covid 19.

Istrajnost u realizaciji navedene misije u poslednjih šest godina ima za posledicu uspostavljanje produktivne saradnje sa više od 3.500 kooperanata sa kojima Društvo ima potpisane ugovore o saradnji, čijih se 11 vrsta voća najrazličitijih sorti prikuplja u savremenom distributivnom centru gde se pažljivo čuvaju, sortiraju, pakuju i distribuiraju do domaćih i ino kupaca po najvišim i najsavremenijim standardima.

Navedena strategija je dovela Društvo u vrh liste otkuplivača sa cele teritorije Srbije, a samim tim i distributera kako u domaće, tako i u najveće ruske trgovinske lance. Savremena oprema za kalibriranje, pakovanje i prolađivanje otkupljenog voća omogućila je da Društvo postane vodeći hladnjačar na tržištu, kao i da omogući efikasno ispunjavanje zahteva i standarda trgovina u koja se plasira roba kao i zahteve samih potrošača.

Obezbeđenje vrhunskog kvaliteta proizvoda, proizvođačima sa kojima Društvo saraduje na raspolaganju je savetodavna služba Društva sastavljena od vrhunskih poljoprivrednih stručnjaka. Njihov zadatak je da individualnim proizvođačima, čija se roba otkupljuje i distribuira pomogne u primeni najsavremenijih agrotehničkih mera, a samim tim unapređuju kvalitet proizvoda. Zahvaljujući udruženom radu, voće koje dospeva do potrošača ispunjava najviše standarde kvaliteta, ali i garantuje zdravstvenu bezbednost, što je zaštitni znak i najbolja preporuka Društva.

Proizvodni odnosno prodajni asortiman Društva dominantno čine:

1. Jabuke koje se otkupljuju od 1.549 proizvođača ovog voća na 4.363,62 hektara i to više od 15 sorti. Prosečan prinos sa ove površine je 174.544,80 tona.
2. Višnja se u Srbiji gaji na oko 26.000 hektara. Veći deo proizvodnje namenjen je izvozu, što u svezem, što u smrznutom obliku a Društvo je otkupljuje od 539 proizvođača, sa 527 hektara, što čini količinu od oko 13.185 tona
3. Trešnja koja se otkupljuje od 842 proizvođača, sa 808 hektara, što čini količinu od oko 15.354 tone
4. Jagoda se otkupljuje od 357 proizvođača, sa površine od 324,4 hektara, što čini količinu od oko 4.866 tona.
5. Borovnica se otkupljuje od 89 proizvođača, sa 167 hektara, što čini količinu od oko 1.168 tona.
6. Breskve i nektarine se otkupljuju od 1.212 proizvođača, sa 2.087 hektara, što čini količinu od oko 41.738 tona.

7. Kajsije se otkupljuju od 853 proizvođača, sa 806 hektara, što čini količinu od oko 16.133 tona.
8. Kruška se otkupljuje od 405 proizvođača, sa 735 hektara, što čini količinu od oko 22.047 tona i to dominantno sorte: Viljamovka, Carmen, Butira, Santa Marija, Junska lepotica, Abate Fetel, Kaluđerka, Kiferov sejanac, Packhams triumph.
9. Malina se otkupljuje od 101 proizvođača, sa 69 hektara, što čini količinu od oko 1.034 tone.
10. Šljiva se otkupljuje od 861 proizvođača, sa 658 hektara, što čini količinu od oko 16.451 tonu.

Pored ove ključne imovine Društva (core asset odnosno core imovine) materijalno značajnu imovinu Društva čine još i poljoprivredno zemljište u K.O. Mala Krsna i K.O. Mihajlovac, Grad Smederevo. Poljoprivredno zemljište u K.O. Mala Krsna upisano je u LN 1138 u ukupnoj površini od 890.126m² dok je poljoprivredno zemljište u K.O. Mihajlovac upisano u LN 2887 u ukupnoj površini od 85.589m² (non-core imovina)

Navedeno poljoprivredno zemljište poseduje materijalno značajni finansijski potencijal čije je ispoljavanje odnosno neispoljavanje uslovljeno odlukom državnih institucija da se isto prenamenuje u građevinsko zemljište obzirom da se deo parcela nalazi između autoputa Beograd – Niš i pruge Beograd – Niš. Trenutna kategorizacija zemljišta kao poljoprivrednog zemljišta podrazumeva da bi njegova eventualna prenamena u građevinsko morala biti izvršena u skladu sa transparentnom zakonskom procedurom, jer samo u tim okolnostima isto može ispoljiti maksimalan finansijski kapacitet.

Ideja vlasnika Društva prilikom sticanja zemljišta čija je specifikacija data u prilogu ovog Plana, bila je da se putem materijalizacije potencijalne imovine izvrši namirenje poverilaca Društva i osnaživanje stalnih obrtnih sredstava uz istovremenu diversifikaciju delatnosti Društva u pravcu ulaženja u strateška privatno-javna partnerstva sa domaćim i stranim zainteresovanim investitorima (odnosno zainteresovanim stranama).

Formalno, računovodstveno, posmatrano u zvaničnim bilansima stanja Društva navedeno zemljište se vrednuje na nivou poljoprivrednog zemljišta a ne građevinskog zemljišta te se sama potencijalna vrednost ne može nedvosmisleno sagledati. Razlog za takvo postupanje prilikom izrade bilansa stanja jeste poštovanje okvira izveštavanja propisanih Zakonom o računovodstvu, u konkretnom slučaju Međunarodnog računovodstvenog standarda 37 – Rezervisanja, potencijalne obaveze i potencijalna imovina. Prema MRS 37 „Potencijalna imovina je moguća imovina koja nastaje po osnovu prošlih događaja i čije postojanje će biti potvrđeno jedino nastankom ili nenastankom jednog ili više neizvesnih budućih događaja koji nisu u potpunosti pod kontrolom entiteta“ (odnosno odgovornih lica Društva).

Dalje se u paragrafu 31 navodi: „Entitet ne treba da prizna potencijalnu imovinu“ dok se u paragrafu 32 vrši dalje preciziranje posmatranog računovodstveno-finansijskog fenomena: „Potencijalna imovina obično nastaje iz neplaniranih ili drugih neočekivanih događaja koji dovode do mogućnosti priliva ekonomskih koristi u entitet. Primer je potraživanje na koje entitet pravo ostvaruje sudskim putem, kada je ishod neizvestan“.

Nedvosmislena potvrda ispravnosti stava menadžmenta Društva da ne vrši priznavanje potencijalne imovine kao pozicije bilansa stanje iskazana je u formi paragrafa 33 gde je navedeno: „Potencijalna imovina se ne priznaje u finansijskim izveštajima pošto ovo može imati za posledicu priznavanje prihoda koji možda nikada neće biti ostvareni. Međutim, kada

je ostvarenje prihoda skoro sigurno, tada imovina u vezi sa njima nije potencijalna imovina i prikladno je njeno priznavanje“.

4.2. Okolnosti koje su dovele do finansijskih teškoća

Dominantno tržište Društva u ranijem periodu je bilo tržište Ruske Federacije. Zbog sankcija EU i Sjedinjenih američkih država prema Rusiji 2014. godine, došlo je do dramatičnog povećanja subvencija Vlade Ruske Federacije ruskim poljoprivrednim gazdinstvima, privrednim društvima u poljoprivredi i prerađivačima poljoprivrednih proizvoda iz Rusije (pa i proizvođača i prerađivača svežeg voća i povrća).

Problemi oko izvoza na rusko tržište tokom pandemije Covid 19 dodatno su potvrdile sumnje odgovornih lica Društva da je upitnost izvoza voća u Rusku Federaciju sve više dugoročno činjenično stanje a ne stvar trenutnih zastoja i fito-sanitarnih poteškoća i barijera. Naime, Društvo se tokom avgusta 2020. godine suočilo sa uvođenjem zabrane izvoza u Rusku Federaciju zbog, kako je navedeno u dopisu Ministarstva poljoprivrede Ruske Federacije, problema fitosanitarne prirode. Nakon reagovanja Ministarstva poljoprivrede Republike Srbije problemi su otklonjeni i nastavljen je izvoz. Navedena zabrana izvoza na tržište Ruske Federacije, na kome Društvo bazira core bussines, postavila je menadžmentu Društva strateško pitanja, a to je kako preduprediti rizik poslovanja i kako izvršiti disperziju rizika u poslovanju.

Društvo je, u nameri da predupredi i blagovremeno učini izvesnim naplativost potraživanja od kupaca iz Rusije, uspostavilo saradnju sa Sberbankom a.d. Beograd i činilo korake da istu na konstruktivan način podigne na nivo strateške saradnje. Očekivanja odgovornih lica Društva od navedene finansijske institucije, pre daljeg povezivanja sa njihovim poslovnim sistemom, bila je da banka pomogne i oko naplate potraživanja koje Društvo ima od kupaca u Ruskoj Federaciji u ukupnom iznosu od oko 5.000.000 EUR. Osim obećanja, praktična podrška je izostala, tako da je materijalno značajno potraživanje Društva od ino-partnera iz Ruske Federacije (od oko 5.000.000EUR) zbog svih navedenih okolnosti postalo teško naplativo.

Posledično, odgovorna lica Društva će morati da priznaju u finansijskim izveštajima ispravku vrednosti ino-potraživanja koja će, izvesno, imati za posledicu značajno pogoršanje finansijskih pokazatelja a posledično i otežano, ako ne i potpuno onemogućeno, refinansiranje revolving kreditnih linija (koji se koriste za finansiranje obrtno imovine) te posledično i onemogućavanje redovnog servisiranja ostalih kredita.

Kako bi se stabilizovala finansijska struktura Društva, posebno u delu iznenadnih šokova nedostatka obrtnih sredstava u periodima nabavke voća koje je izrazito sezonskog karaktera, izvršeno je refinansiranje kreditnih zaduženja kod Sberbanke a.d. Beograd uzimanjem kredita kod drugih finansijskih institucija.

Povećano subvencionisanje konkurenata u Ruskoj Federaciji, kao ključnog tržišta Društva, primena necarinskih mera zaštite tržišta od strane ruskih državnih institucija i sve teža naplativost potraživanja od pojedinih kupaca iz Rusije, ukazuju da bi se Društvo moglo suočiti sa nelikvidnošću ukoliko bi se oslonilo na dominantan plasman na rusko tržište te da je potrebno da izvrši disperziju rizika poslovanja.

U nameri da blagovremeno predupredi smanjenje tražnje na ruskom tržištu i pronade kontrolabilnija likvidna tržišta, odgovorna lica Društva su preduzela aktivnosti na izgradnji kanala distribucije ka domaćim i regionalnim trgovinskim lancima poput IDEA-e, Merkatora, Rode i Maxi-ja, uz zaključenje ugovora o direktnom snabdevanju.

Tokom 2021. godine Društvo je suočeno sa reorganizacijom nekadašnjih članica Agrokora (IDEA-e odnosno Konzuma, Rode, Merkatora), koja je imala za posledicu smanjenje prometa i značajno otežane direktne isporuke robe navedenim kupcima. Društvo je moralo da prihvati snabdevanje ovih trgovinskih lanaca preko privrednog društva ENNA (Energia Naturalis) iz Hrvatske, a što će direktno imati za posledicu smanjenje i razlike u ceni.

Nakon ulaska u pregovore sa ENNA-om definisane su osnove za početak uspostavljanja dugoročne saradnje a sam nastavak pregovora je uslovljen uspostavljanjem jasnog okvira daljih odnosa sa Sberbankom. Naime, privredno društvo ENNA iz Hrvatske je krajem 2020. godine otkupilo deo akcija od malih akcionara Fortenove grupe sa objektivnom mogućnošću, da zbog poslovnih odnosa sa Sberbankom, otkupi dodatni deo kapitala Fortinove grupe odnosno nekadašnjeg Agrokora gde je ključni akcionar upravo Sberbanka.

Sve pobrojane okolnosti:

- da Društvo poseduje non-core imovinu koja se može percipirati kao potencijalna imovina (samim tim ista nije smela biti prikazana u bilansu stanja kao stvarna imovina jer ne ispunjava zakonske osnove za to),
- da su zainteresovane strane preduzele aktivnosti intenzivne akvizicije Društva a pre svega njegove navedene potencijalne imovine,
- da su odgovorna lica putem refinansiranja obezbedila nesmetano odvijanje redovnih poslovnih aktivnosti u cilju tržišne valorizacije potencijalne imovine a za šta je preduslov da ona bude dovedena u status stalne imovine koja je finansijski likvidna,
- da je Društvo nastavilo komunikaciju sa svim zainteresovanim stranama oko uspostavljanja ponovne saradnje pre svega u delu veleprodaje poljoprivrednih proizvoda kao i u delu eventualne konverzije poljoprivrednog zemljišta uz uslov da krajnji cilj normalne saradnje podrazumeva namirenje svih poverilaca Društva u maksimalno mogućem iznosu bez nepotrebnog izlaganja većim rizicima od nužnih,

dovele su Društvo u situaciju da proces dalje optimizacije vlasničke strukture učini transparentnijim i kontrolabilnijim od strane sadašnjih kreditora Društva, a kao instrument za to odgovorna lica Društva su prepoznala zakonsku formu unapred pripremljenog plana reorganizacije.

Stav odgovornih lica Društva je da se dalji koraci usmereni ka optimizaciji vlasničke strukture u pravcu izgradnje i uspostavljanja korporativnog modela poslovanja, zasnovane prevashodno na non-core imovini Društva, moraju odvijati pod punim nadzorom i kontrolom svih poverilaca odnosno poverilaca koji imaju najveći interes da akvizicija prođe u okvirima optimalnog kako bi poverioci naplatili svoja potraživanja ali i zadržali kanal distribucije svojih proizvoda odnosno usluga koji im omogućava Društvo.

Prema mišljenju odgovornih lica Društva, trenutno postoje višesmislene indicije da će se u periodu realizacije mera iz ovog Plana ostvariti okolnosti koje će omogućiti istinito (time i održivo) priznavanje i vrednovanje potencijalne imovine sadržane u navedenom poljoprivrednom zemljištu kao stvarne finansijske kategorije. Uslov za materijalizaciju potencijalne imovine jeste stabilizacija novčanih tokova iz osnovne delatnosti.

Za održivo poslovanje Društva u budućem periodu od ključne je važnosti uspostavljanje kompetentne, nezavisne i odgovorne upravljačke strukture i uvođenja sistema transparentnog korporativnog upravljanja kako bi se svi raspoloživi kapaciteti Društva iskoristili za namirenje poverilaca na maksimalno mogućem nivou. Istovremeno je potrebno ustrojiti novu organizacionu šemu koja će inkorporirati operativne aktivnosti usmerene ka povećanju vrednosti imovine Društva, što će omogućiti namirenje poverilaca kao i materijalnu realizaciju vizije vlasnika, na način da iste ne remete redovno poslovanje.

4.3. Ciljevi reorganizacije

Reorganizacija kao mera predviđena Zakonom o stečaju predstavlja pravno uređen proces ekonomskog i finansijskog ozdravljenja Društva, kako bi se omogućilo namirenje poverilaca u značajno većem iznosu nego što bi to bio slučaj kod bankrotstva Društva. Proces reorganizacije je posebno pogodan za dužnike kod kojih postoje ekonomski opravdani razlozi za nastavak poslovanja, tj. za društva koja sprovođenjem mera predviđenih planom mogu da obezbede nastavak poslovne aktivnosti uz trajno poboljšanje performansi društva, što je slučaj sa Društvom.

Ovaj Plan reorganizacije spada u kategoriju sanacionih planova, obzirom da se predviđene mere odnose na nastavak poslovanja društva u delatnosti veleprodaje i predrade voća i povrća. Dužnik bi obavljanjem svoje osnovne delatnosti generisao slobodne novčane tokove dovoljne za namirenje poverilaca u maksimalno mogućem stepenu shodno opštim tržišnim okolnostima.

U situaciji da bi namirenje potraživanja poverilaca zahtevalo pojačavanje njegovih poslovnih pokazatelja, Društvo bi uz prethodnu saglasnost razlučnog poverioca podnelo nadležnim institucijama zahtev za konverziju poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište. Obzirom da je za takve aktivnosti potrebno vreme, navedene aktivnosti se u ovom Planu navode kao jedna od mogućnosti ali je osnovna ideja da se namirenje poverilaca izvrši iz obavljanja osnovne delatnosti jer su to izvesna sredstva iz kojih se može izvršiti namirenje a, shodno Zakonu o stečaju, Plan mora biti zasnovan na izvesnim događajima i okolnostima. Samim tim, zasnivanje Plana na korišćenju sredstava koja nisu izvesna (poput konverzije poljoprivrednog zemljišta) značilo bi da je Plan zasnovan na nerealnim pretpostavkama te se zbog toga postojanje potencijala navodi kao mogućnost ali nikako kao izvesna okolnost i sve projekcije namirenja poverilaca zasnovane su isključivo na obavljanju osnovne delatnosti a to je veleprodaja voća i povrća.

Suština ovog Plana reorganizacije jeste uspostavljanje poslovnog modela koji će u periodu reorganizacije omogućiti svim poveriocima Društva da naplate postojeća potraživanja u maksimalno mogućem obimu kao i očuvanje njihove slobode izbora, da li će u budućnosti nastaviti dalju saradnju sa Društvom, odnosno novim konzorcijumom interesa ili ne. U skladu sa navedenim, Plan ima dva osnovna cilja:

- 1. Namirenje potraživanja poverilaca društva**
- 2. Optimizacija kadrovskih i poslovnih potencijala Društva na način da omogućiti aktiviranje potencijalne imovine**

1. **Ovaj Plan reorganizacije predviđa namirenje potraživanja svih poverilaca društva u roku od 12 godina.** Namera Društva je da u periodu reorganizacije nastavi uspešnu saradnju sa poveriocima i finansijskim institucijama čime bi se omogućilo ostvarivanje prihoda koji omogućavaju redovno servisiranje obaveza utvrđenih ovim Planom ali i izmirenje eventualnih novih revolving kredita potrebnih za finansiranje povećanja obima tražnje koja se objektivno može očekivati ukoliko se pacifikuju težnje svih zainteresovanih strana.

Ukupan iznos potraživanja poverilaca biće utvrđen na dan pravosnažnosti Rešenja o usvajanju plana, a uključice i u međuvremenu dospele kamate po uslovima definisanim postojećim ugovorima do dana pravosnažnosti Plana.

2. Krajnji rezultat namirenja poverilaca u meri i na način predviđen ovim Planom jeste opstanak Društva na način da je u potpunosti relaksirano dugova iz ranijeg perioda, sa kadrovskom strukturom i poslovnim potencijalom koja odražava interese vlasnika da Društvo nastavi poslovanje sa diversifikovanom poslovnom strukturom koja omogućava višestruka privatno-javna partnerstva sa domaćim i stranim investitorima.

Prema mišljenju podnosioca Plana, jedna od primarnih aktivnosti u periodu reorganizacije koja će omogućiti ostvarivanje navedenih ciljeva jeste uspostavljanje sistema internih kontrola. Aktivnosti usmerene na uspostavljanje sistema internih kontrola kao temelja efikasnog korporativnog upravljanja dovešće do poboljšanja poslovnih performansi Društva na način da će se njegovo poslovanje odvijati na transparentan, lako proverljiv i za sve učesnike u poslovanju (tzv. shareholders i stakeholders) profitabilan način. Takođe, iz navedenog, pored mera finansijskog restrukturiranja Društvo ima nameru preduzimanja širokog spektra operativnih mera koje bi uticale na poboljšanje performansi Društva i olakšano servisiranje postojećih, ali i tekućih, tj. obaveza u budućnosti koje se dominantno zasniva na podizanju nivoa kvaliteta kontrolisanija upravljanja troškovima na svim nivoima poslovanja.

NAPOMENA: Po donošenju rešenja o potvrđivanju usvajanja plana reorganizacije, sva potraživanja i prava poverilaca i drugih lica i obaveze Društva određene ovim Planom reorganizacije uređuju se isključivo prema uslovima iz Plana reorganizacije, uključujući i situaciju u kojoj plan nije u potpunosti izvršen, odnosno u kojoj se izvršenje plana obustavlja. Usvojeni plan reorganizacije stiče svojstvo izvršne isprave i smatra se novim ugovorom za izmirenje potraživanja koja su u njemu navedena, sve u smislu člana 167 Zakona o stečaju.

4.4. Povezana lica

Prilikom izrade Plana reorganizacije, podnosilac plana je posebno vodio računa o odredbama Zakona o stečaju član 125 i Zakona o privrednim društvima koje se odnose na povezana lica posebno u delu formiranja klasa poverilaca. Na osnovu tih odredbi, podnosilac plana konstatuje da se sledeća lica mogu smatrati povezanim licima sa Društvom na način da je to od značaja za formiranje klase poverilaca:

- Dragan Pantelić, vlasnik 70,5600% udela u kapitalu Društva, JMBG2102967710339,
- Marko Pantelić, vlasnik 29,4400% udela u kapitalu Društva, direktor Društva, JMBG2306989710345,

- Poljoprivredno gazdinstvo Dragan Pantelić,
- Zemljoradnička zadruga PDM Agro – fruit Pudarci, MB21466026, PIB111343734,
 - Član zadruge Anđelka Leković,
 - Član Marko Pantelić,
 - Član Jelica Ivković,
 - Član Aleksandar Mratinković,
 - Član Boško Sekulović,
 - Član Ivan Prokić,
- Poljoprivredno gazdinstvo Aleksandar Mratinković.

U skladu sa navedenim, predlagač Plana će sva potraživanja povezanih lica, ukoliko postoje, izdvojiti u posebnu klasu poverilaca koja ne glasa o Planu.

5. Sredstva i mere za realizaciju Plana reorganizacije

5.1. Sredstva za realizaciju Plana reorganizacije

Primarna sredstva za realizaciju Plana reorganizacije generisaće se po osnovu obavljanja osnovne delatnosti Društva. Obavljanje osnovne delatnosti Društva podrazumeva, između ostalog, i kratkoročna zaduživanja prema poveriocima koji nisu u Planu a u cilju ostvarivanja većeg obima prometa robe, prodaje sa kraćim valutama naplate, čime se smanjuje lagerovanje robe na duži rok i čekanje veće cene. Primena navedene varijante poslovnog modela upravljanja zalihama imao bi za cilj povećanje profitne margine a sve u cilju ispunjenja mera namirenja poverilaca iz ovog Plana.

Potencijalno moguća, dodatna sredstva za realizaciju Plana, prevashodno za eventulano pre vremena namirenje poverilaca, jeste prodaja non-core imovine nakon finansijskog objektiviziranja potencijalne imovine u formi likvidne stalne imovine, a koja po svojoj prirodi nije neophodna za obavljanje osnovne delatnosti Društva u periodu reorganizacije. Posebno se napominje da u momentu podnošenja ovog Plana odgovorna lica nemaju pouzdana saznanja da je uopšte moguće aktiviranje navedenog zemljišta te je ovim Planom predviđeno da će se generisanje sredstava za namirenje poverilaca vršiti isključivo po osnovu obavljanja osnovne delatnosti.

5.2. Detaljan opis planiranih mera

Poštujući mogućnosti i interese svih poverilaca, kao i mogućnosti samog Društva, istaknute mere su krajnje neophodne, u cilju ispunjenja svih preuzetih obaveza i uspešne realizacije Plana. Detaljnom analizom situacije u kojoj se nalazi Društvo kao i izradom projekcija poslovanja za period realizacije Plana, utvrđeno je da je neophodno sprovođenje kako finansijskih tako i operativnih mera restrukturiranja Društva.

U planirane mere, pobrojane u skladu sa redosledom datim u Zakonu o stečaju, putem kojih će se izvršiti namirenje poverilaca, obezbeđenje potrebnih obrtnih sredstava za nastavak poslovanja i dalji razvoj Društva, su:

- a) **Namirenje potraživanja poverilaca otplatom u ratama, izmenom rokova dospelosti, kamatnih stopa ili drugih uslova kredita, zajma ili drugog potraživanja.**

Planom reorganizacije predviđeno je formiranje klasa poverilaca, primenom člana 165. stav 3. i 6., a u vezi sa članom 54. stav 4. Zakona o stečaju,

Plan reorganizacije predviđa namirenje potraživanja svih poverilaca u meri predviđenoj ovim Planom putem reprograma, u skladu sa uslovima detaljno opisanim u odeljku 6 ovog Plana.

Ovim planom su svi poverioci podeljeni u šest klasa poverilaca, čija su potraživanja obračunata na Dan preseka (31.07.2021.godine).

b) Unovčenje imovine sa teretom ili bez njega ili prenos takve imovine na ime namirenja potraživanja,

Ovaj plan predviđa mogućnost prodaje dela imovine Društva odnosno potencijalne imovine zasnovane na non-core imovini Društva (poljoprivrednog zemljišta nakon njegove eventualne konverzije u građevinsko po odobrenju razlučnog poverioca, bilo u formi stalne imovine bilo u formi udela u kapitalu. Način i uslovi prodaje navedene imovine je detaljno opisan u okviru poglavlja 7 ovog Plana.

c) Oспорavanje potraživanja koja nisu pravno valjana,

Po pitanju osporavanja potraživanja, Društvo će nastaviti sve aktivnosti koje je preduzelo i pre podnošenja ovog Plana.

d) Zatvaranje pogona ili promena delatnosti,

Ovaj Plan ne predviđa zatvaranje pogona.

Ovaj Plan predviđa disperziju delatnosti Društva a u skladu sa aktivnostima aktiviranja potencijalne imovine.

Ukoliko u periodu reorganizacije dođe do potrebe promene lokacije pojedinih segmenata poslovanja (pogona), to će se izvršiti na način da novi segment poslovanja nastavi sa radom na novoj lokaciji na način da doprinosi namirenju poverilaca utvrđenih ovim Planom.

e) Raskid ili izmena ugovora

Planom je predviđena mogućnost raskida komercijalnih ugovora ukoliko bi to dovelo do poboljšanja uslova namirenja poverilaca utvrđenih ovim Planom.

f) Pokretanje sudskih sporova protiv dužnika

Planom je predviđeno pokretanje novih sudskih postupaka kao i nastavak vođenja već pokretnih sudskih postupaka protiv dužnika u zemlji i inostranstvu.

g) Otpust duga

Plan predviđa otpust onog dela duga prema poveriocima utvrđenih ovim Planom po isteku perioda od 12 godina odnosno perioda reorganizacije a u skladu sa uslovima datim u okviru tačke 6 ovog Plana.

h) Davanje u zalog opterećene ili neopterećene imovine

Plan reorganizacije predviđa mogućnost davanja u zalog neopterećene imovine kao meru za realizaciju Plana uz prethodnu obaveznu saglasnost Odbora poverilaca.

i) Zapošljavanje/otpuštanje zaposlenih (optimizacija strukture zaposlenih)

Ovim Planom je predviđena mogućnost zapošljavanja odnosno otpuštanja zaposlenih u cilju optimizacije uslova namirenja poverilaca utvrđenih ovim Planom u skladu sa zakonskim propisima koji regulišu pitanja rada odnosno zapošljavanja/otpuštanja zaposlenih.

j) Kompenzacije

Planom se predviđa mogućnost sprovođenja kompenzacija sa poveriocima, ukoliko se za to steknu uslovi, a da takvo prebijanje nije u suprotnosti sa odredbama članova 82. i 83. Zakona o stečaju, tj. da takva potraživanja nisu stečena u poslednjih šest meseci pre dana podnošenja predloga za pokretanje prethodnog stečajnog postupka.

Za potrebe međusobnog prebijanja obaveza smatraće se da su obaveze stečajnog dužnika prema poveriocima dospele u iznosu koji je podoban za prebijanje. Sprovođenje kompenzacija sa poveriocima utvrđenim ovim planom će se vršiti po obaveštavanju Odbora poverilaca.

k) Izmene i dopune opštih akata Društva

Plan predviđa izmene i dopune opštih akata Društva kao i drugih dokumenata o osnivanju. Nakon stupanja na snagu Plana kao izvršne isprave, izmene i dopune opštih akata i drugih dokumenata o osnivanju ili upravljanju su dozvoljene u skladu sa relevantnim pozitivnim propisima ukoliko isto omogućava povoljnije namirenje poverilaca utvrđenih ovim Planom i/ili omogućava aktiviranje potencijalne imovine navedene u Planu na način da ista može biti priznata kao stalna imovina sa utrživim finansijskim mogućnostima.

l) Statusne promene

Plan predviđa mogućnost statusnih promena kao meru za realizaciju Plana uz dobijanje prethodne saglasnosti Odbora poverilaca. Nakon stupanja na snagu Plana, statusne promene su dozvoljene u skladu sa važećim zakonima i odlukama organa upravljanja Dužnika ukoliko isto omogućava povoljnije namirenje poverilaca utvrđenih ovim Planom i/ili omogućava aktiviranje potencijalne imovine navedene u Planu na način da ista može biti priznata kao stalna imovina sa utrživim finansijskim mogućnostima.

m) Promene pravne forme

Plan predviđa mogućnost promene pravne forme kao meru za realizaciju Plana. Nakon stupanja na snagu Plana statusne promene pravne forme su dozvoljene u skladu sa važećim zakonima i odlukama organa upravljanja Dužnika ukoliko isto omogućava povoljnije namirenje poverilaca utvrđenih ovim Planom i/ili omogućava aktiviranje potencijalne imovine navedene u Planu na način da ista može biti priznata kao stalna imovina sa utrživim finansijskim mogućnostima.

n) Osiguranje imovine Društva

Za sve vreme realizacije Plana, imovina u vlasništvu Društva mora biti osigurana od svih rizika, gde će Društvo razlučnim poveriocima koji imaju uspostavljeno založno pravo na predmetnoj imovini uredno dostavljati dokaz o uplati premije osiguranje, uz obavezu da polise vinkulira u korist istih razlučnih poverilaca. Društvo se obavezuje da sredstva primeljena od osiguravača, a po osnovu isplate totalne štete, prenese poveriocima koji imaju uspostavljeno založno pravo na predmetnoj imovini, što će se smatrati prevremenom otplatom.

o) Druge mere od značaja za realizaciju Plana reorganizacije

U nastavku se daje pregled drugih mera koja mogu pomoći kako Društvu tako i poveriocima u namirenju njegovih potraživanja a sve u skladu sa činjenicom da su se celokupne okolnosti u kojima je poslovalo Društvo poslednjih godina suštinski izmenile mimo uticaja odgovornih lica Društva:

1. Zamena ispunjenja

Planom reorganizacije predviđena je mogućnost da dužnik svoje obaveze utvrđene Planom reorganizacije izvršava i kroz institut zamene ispunjenja u skladu sa odredbama čl. 308, 403 i 404 Zakona o obligacionim odnosima.

2. Izmirenje obaveza za koje je jemčio stečajni dužnik

Ukoliko obaveze za koje je jemčio stečajni dužnik budu izmirene od strane glavnog dužnika, tada se i jemac oslobađa obaveze usled pravila o zabrani dvostruke isplate istog duga.

3. Isplata dobiti

U toku realizacije Plana, Društvo će moći da vrši isplatu dobiti vlasniku (ukoliko je bude) ali tek po namirenju potraživanja poverilaca iz Plana reorganizacije u skladu sa dinamikom koja je predviđena Planom i nakon odobrenja visine dobiti koja se može raspodeliti vlasniku od strane Odbora poverilaca.

4. Osnivanje novih pravnih lica u svojini Društva

Planom je predviđena mogućnost osnivanja novih pravnih lica koja bi bila u svojini Društva uz prethodnu saglasnost Odbora poverilaca čija bi delatnost bila iz oblasti uzgoja i trgovine svežim voćem i povrćem i/ili iz delatnosti za koje bi domaći i strani privatno-javni investitori iskazali interes a čime bi se omogućilo aktiviranje potencijalne imovine navedene u Planu na način da ista može biti priznata kao stalna imovina sa utrživim finansijskim mogućnostima.

5. Konverzija potraživanja u kapital Društva

Planom je predviđena mogućnost konverzije priznatih potraživanja poverilaca u kapital Društva.

Planom je predviđena mogućnost konverzije priznatih potraživanja poverilaca u kapital zavisnih privrednih društava koja bi bila formirana po pravosnažnosti ovog Plana i uz prethodnu saglasnost Odbora poverilaca.

6. Dokapitalizacija Društva

Planom je predviđena mogućnost dokapitalizacije Društva, uz prethodnu saglasnost Odbora poverilaca.

7. Emisija obveznica i drugih finansijskih derivata

Planom je predviđena mogućnost emitovanja obveznica i drugih finansijskih derivata u skladu sa zakonskim propisima koji regulišu rad investicionih fondova i alternativnih investicionih fondova, uz prethodnu saglasnost Odbora poverilaca a sve u cilju stvaranja realnih mogućnosti da poverioci generišu potencijalnu imovinu definisanu u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardom 37 – Rezervisanja, potencijalne obaveze i potencijalna imovina-

8. Zaključenje ugovora o strateškim partnerstvima

Planom je predviđena mogućnost zaključenja ugovora o strateškim partnerstvima uz prethodnu saglasnost Odbora poverilaca.

5.3. Mere operativnog restrukturiranja

Cilj operativnog restrukturiranja Društva jeste poboljšanje performansi društva, optimizacijom poslovanja, smanjenjem troškova i iskorišćenjem potencijala Društva u punom tržišnom kapacitetu, čime bi se ostvarila uvećana profitabilnost na duži rok pa i nakon isteka perioda sprovođenja Plana.

Plan operativnog restrukturiranja podrazumeva:

- Uvođenje korporativnog upravljanja,
- Standardizacija procesa rada,
- Strateško partnerstvo,
- Nužne investicije u cilju omogućavanja sprovođenja Plana.

a) Uvođenje korporativnog upravljanja

Odmah po pravosnažnosti Plana, rukovodstvo Društva će razmotriti mogućnosti angažovanja spoljnih savetnika sa ciljem utvrđivanja uspešnosti dosadašnjeg nivoa korporativnog upravljanja, stepena propusta u odlučivanju kao i neophodnosti usvajanja adekvatnih modela korporativnog upravljanja u narednom periodu koji bi obezbedili veći stepen poštovanja procedura i politika, a u vezi sa ciljevima ovog Plana reorganizacije.

U fokusu uspostavljanja korporativnog upravljanja nalazi se namera povećanja transparentnosti procesa aktiviranja navedene potencijalne imovine što u krajnjoj liniji vodi ka povećanju profitabilnosti za sve učesnike procesa reorganizacije Društva.

b) Standardizacija procesa rada

Kao posledica svega navedenog, a ujedno i kao preduslova sprovođenja svih navedenih mera, neophodno je uvođenje i primena principa vezanih za internu dokumentaciju, podelu odgovornosti, izveštavanje i odlučivanje. U vezi sa tim, izvršiće se donošenje adekvatnih pravilnika o radu kao i kodeksa upravljanja i postupanja.

c) Strateško partnerstvo

Odmah po pravosnažnosti Plana, Društvo će sprovesti program traženja investitora koji bi bili spremni da izvrše ulaganja u potencijalnu imovinu Društva (potencijalnu imovinu koja izvesno može biti predmet aktiviranja) čime bi se obezbedila izvesnija realizacija mera namirenja poverilaca Društva iz Plana.

d) Nužne investicije u cilju omogućavanja sprovođenja Plana

Po pitanju investicija, naglašava se da je primarni cilj poslovanja Društva u periodu reorganizacije namirenje svih klasa poverilaca u meri i na način predviđen Planom, a eventualne investicije bi bile usmerene ka očuvanju tržišne pozicije Društva, redovnog održavanja imovine kao i aktiviranja navedene potencijalne imovine.

O eventualnoj odluci da se izvrše dodatna investiciona ulaganja odgovorna lica iz Društva će blagovremeno obavestiti i zatražiti saglasnost Odbora poverilaca, pri čemu će se voditi računa da se dodatnim investicionim ulaganjima ne umanje na bilo koji način ranije stečena prava svih poverilaca obuhvaćenih Planom.

5.4. Mere finansijskog restrukturiranja

Mere finansijskog restrukturiranja podrazumevanju reprogram postojećih obaveza kroz otplatu u ratama, izmenu rokova dospelosti, kamatnih stopa i drugih uslova zajma, kredita ili drugog potraživanja.

Izvršena analiza poslovanja Društva i prezentovane projekcije pokazuju da Društvo nakon usvajanja Plana može ostvariti novčani tok neophodan za namirenje potraživanja svih poverilaca po uslovima definisanim ovim Planom.

6. Pregled poverilaca po klasama poverilaca i kriterijumi njihovog formiranja

Ukupna utvrđena potraživanja poverilaca Društva na dan 31.07.2021.godine iznose **3.153.771.190,08RSD**. Navedeni iznos obaveza konstatovan je na osnovu vanrednog izveštaja nezavisnog revizora i internih evidencija Društva.

Svi javni prihodi koji nastanu od dana preseka do dana pravosnažnosti, podnosilac Plana će izmirivati u zakonskom roku.

6.1. Formiranje klasa poverilaca

Klase poverilaca su formirane u skladu sa odredbama Zakona o stečaju kao i usvojenoj sudskoj praksi, tj. stavovima Privrednog apelacionog suda u Beogradu. U skladu sa navedenim, sva potraživanja poverilaca Društva su razvrstana u **šest klasa**, a prema navedenim kriterijumima:

Klasa I - klasa poverilaca I isplatnog reda u skladu sa odredbama člana 165 stav 3, a prema kriterijumu iz čl. 54 st. 4 t. 1 Zakona o stečaju sa potraživanjima po osnovu neisplaćenih neto zarada zaposlenih i bivših zaposlenih, u iznosu minimalnih zarada za poslednjih godinu dana pre dana preseka sa kamatom od dana dospeća do dana preseka i neplaćenih doprinosa za PIO u poslednje dve godine pre dana preseka. Potraživanja poverilaca klase I biće namirena u roku od 15 radnih dana od dana pravosnažnosti Plana čime se smatra da je Plan u ovoj klasi usvojen, tako da **ova klasa ne glasa o Planu**.

Klasa II - klasa poverilaca II isplatnog reda u skladu sa odredbama člana 165 stav 3, a prema kriterijumu iz čl. 54 st. 4 t. 2 Zakona o stečaju sa potraživanjima po osnovu svih javnih prihoda u poslednja tri meseca pre otvaranja stečajnog postupka, osim doprinosa za PIO. Potraživanja poverilaca klase II biće namirena u roku od 15 radnih dana od dana pravosnažnosti Plana čime se smatra da je Plan u ovoj klasi usvojen, tako da **ova klasa ne glasa o Planu**.

Klasa III - ovu klasu čine poverioci koji nisu povezani sa Društvom i čija su potraživanja neobezbeđena i priznata kao potraživanja III isplatnog reda prema kriterijumu iz članom 54. stav 4. tačka 3. Zakona o stečaju. **Ova klasa glasa o Planu**.

Klasa IV - ovu klasu čine razlučni poverioci shodno kriterijumu iz člana 165. stav 3 i člana 49 Zakona o stečaju. Razlučni poverioci su poverioci koji imaju založno pravo, zakonsko pravo zadržavanja ili pravo namirenja na stvarima i pravima o kojima se vode javne knjige ili registri i imaju pravo na prvenstveno namirenje iz sredstava ostvarenih prodajom imovine na kojoj su stekli to pravo. Ovi poverioci nisu stečajni poverioci. Prilikom formiranja ove klase, predlagatelj plana je izvršio procenu likvidacione vrednosti založene imovine, te su u ovoj klasi razvrstana potraživanja poverilaca koji bi se odvojeno mogli naplatiti eventualnom realizacijom založnog prava. **Ova klasa glasa o Planu**.

Klasa V - ovu klasu čine neobezbeđeni poverioci – poslovne banke koje nemaju upisane kolaterale obzirom da su davale kredite za obrtna sredstva (revolving krediti) i koje su svrstane u posebnu klasu poverilaca po osnovu specifičnosti njihovih potraživanja u odnosu

na komercijalne neobezbeđene poverioce III isplatnog reda a sve u skladu sa čl. 165. st. 6. t. 1). Zakona o stečaju shodno kriterijumu iz čl. 49 st. 2 i čl 165. stav 4 Zakona o stečaju. Razlučni poverioci su poverioci koji imaju založno pravo, zakonsko pravo zadržavanja ili pravo namirenja na stvarima i pravima o kojima se vode javne knjige ili registri i imaju pravo na prvenstveno namirenje iz sredstava ostvarenih prodajom imovine na kojoj su stekli to pravo. Ovi poverioci de iure nisu stečajni poverioci ali de facto to jesu jer bez dobijanja revolving kredita Društvo neće moći da namiri komercijalne neobezbeđene poverioce III isplatnog reda. **Ova klasa glasa o Planu.**

Klasa VI – ovu klasu čine izlučni poverioci koji na osnovu svog stvarnog prava imaju pravo da se određena stvar izdvoji iz stečajne mase u skladu sa čl.50 Zakona o stečaju. **Ova klasa ne glasa o Planu.**

6.2. Lista potraživanja po klasama

Struktura potraživanja po klasama na 31.07.2021. godine (RSD)	
I Klasa - I isplatni red - Obaveze za neto zarade i poreze i doprinose za penzijsko-invalidsko	10.741.483,48
II Klasa - II isplatni red - Obaveze po osnovu javnih prihoda dospele u poslednja tri meseca u odnosu na dan preseka	4.111.717,80
III Klasa - Neobezbeđeni poverioci III isplatni red - nepovezana pravna lica	661.595.339,49
IV Klasa - Razlučni poverioci obezbeđeni upisanim zaloga na imovini Društva	1.366.255.010,09
V Klasa - Neobezbeđeni poverioci poslovne banke	1.110.260.997,15
VI Klasa – Izlučni poverioci	806.642,07
UKUPNO	3.153.771.190,08

Namirenje u potpunosti poverilaca Klase I, Klase II, troškova nagrade stečajnom upravniku utvrđene u skladu sa Zakonom o stečaju i naknade stručnim licima angažovanim na izradi Plana reorganizacije, izvršiće se u roku od 15 dana od dana dobijanja Rešenja o pravosnažnosti iz sredstava Društva. Sredstva kojim će se izmiriti gore navedeni troškovi nagrade stečajnom upravniku, naknada stručnim licima i poverioci Klase I, klase II, imaju se smatrati troškovima stečajnog postupka i kao takva imaju prioritet u naplati tokom perioda reorganizacije odnosno u rokovima definisanim Zakonom o stečaju.

6.3. Klasa I

Ukupne obračunate obaveze prema poveriocima klase I sa stanjem na 31.07.2021. godine iznose **10.741.483,48RSD**. Sva potraživanja poverilaca ove klase biće namirene u roku od 15 radnih dana od dana pravosnažnosti Plana, te stoga ova klasa NE GLASA o Planu.

Namirenje poverilaca ove klase izvršiće se iz sredstava Društva.

Unapred pripremljeni plan reorganizacije «PDM AGRO-FRUIT» d.o.o. Pudarci

Pregled poverilaca klase I sa procentualnim učešćem u ukupnim potraživanjima ove klase:

R.br	Naziv poverioca	Vrednost potraživanja na dan preseka Plana reorganizacije u RSD	% učešće u klasi
1	2	3	4
1	Jevtić Dragan	33.596,03	0,31277%
2	Stevanović Natalija	45.093,79	0,41981%
3	Dušić Zoran	33.502,75	0,31190%
4	Milić Danko	33.558,83	0,31242%
5	Milojević Darko	33.502,75	0,31190%
6	Mratinković Aleksandar	50.002,93	0,46551%
7	Kuzmanović Dejan	50.094,06	0,46636%
8	Milićević Milan	1.413.447,02	13,15877%
9	Prokić Ivan	33.502,75	0,31190%
10	Glišić Goran	33.502,75	0,31190%
11	Živković Dobrica	33.593,88	0,31275%
12	Marinković Jovica	33.501,39	0,31189%
13	Marinković Vojislav	33.551,82	0,31236%
14	Stevanović Živoslav	33.501,39	0,31189%
15	Leković Anđelka	1.430.830,67	13,32061%
16	Pantelić Marko	562.353,75	5,23535%
17	Pantelić Milina	250.330,04	2,33050%
18	Prokić Dragana	50.002,93	0,46551%
19	Đorđević Jelena	50.002,15	0,46551%
20	Stevanović Aleksandra	35.417,46	0,32973%
21	Živković Sanja	33.500,61	0,31188%
22	Đorđević Aleksandar	50.559,45	0,47069%
23	Gavrilović Ivan	33.500,61	0,31188%
24	Milošević Elena	33.500,61	0,31188%
25	Matejić Dragiša	33.501,98	0,31189%
26	Janković Jovica	33.287,52	0,30990%
27	Mihailović Milan	33.501,98	0,31189%
28	Milićević Miloš	33.501,98	0,31189%
29	Karić Snežana	33.501,98	0,31189%
30	Stanojević Živomir	34.826,87	0,32423%
31	Grujić Ivana	73.695,48	0,68608%
32	Ljubisavljević Slavica	35.096,75	0,32674%
33	Mihailović Katarina	33.596,61	0,31277%
34	Spasić Slobodan	33.596,61	0,31277%
35	Ružić Marijana	78.532,07	0,73111%
36	Milovanović Dragana	1.415.376,52	13,17673%
37	Pavlović Jasmina	33.503,34	0,31191%
38	Ilić Aleksandar	33.503,34	0,31191%
39	Milošević Aleksandar	33.503,34	0,31191%
40	Milenković Slađana	33.503,34	0,31191%
41	Gošić-Andrejić Gordana	33.503,34	0,31191%
42	Milenković Darko	33.503,34	0,31191%
43	Radojković Jugoslav	33.503,34	0,31191%
44	Stevanović Dragan	33.503,34	0,31191%
45	Tobdžić Ivica	33.503,34	0,31191%
46	Matejić radiša	33.594,47	0,31275%
47	Bilbija Tatjana	60.053,29	0,55908%
48	Vučković Marko	33.501,20	0,31189%
49	Vukajlović Miljan	33.746,55	0,31417%
50	Radojević Danijela	33.501,20	0,31189%

Unapred pripremljeni plan reorganizacije «PDM AGRO-FRUIT» d.o.o. Pudarci

51	Marinković Dobrica	33.501,20	0,31189%
52	Matorčević Snežana	33.501,20	0,31189%
53	Milovanović Ivana	33.501,20	0,31189%
54	Mihajlović Lidija	33.501,20	0,31189%
55	Milenković Marić Ljiljana	33.501,20	0,31189%
56	Mitrović Marijana	33.501,20	0,31189%
57	Mitrović Milina	33.501,20	0,31189%
58	Prokić Severina	33.501,20	0,31189%
59	Marković Slavica	40.581,50	0,37780%
60	Radović Zorica	33.501,20	0,31189%
61	Budimirović Dragana	33.503,94	0,31191%
62	Radojević Jelena	33.501,20	0,31189%
63	Jovanović Marija	33.501,33	0,31189%
64	Radonjić Milica	33.501,20	0,31189%
65	Ivković Jelica	50.002,72	0,46551%
66	Stanojević Jelena	35.003,45	0,32587%
67	Đurić Ivana	40.106,32	0,37338%
68	Marković Srđan	95.336,00	0,88755%
69	Teomirović Daliborka	33.501,33	0,31189%
70	Jovanović Dragana	34.079,89	0,31727%
71	Đorđević Draško	33.501,33	0,31189%
72	Obradović Vera	33.501,33	0,31189%
73	Nedeljković Milomir	33.501,33	0,31189%
74	Stojković Radica	34.798,18	0,32396%
75	Morina Elvis	33.501,33	0,31189%
76	Jovanović Biljana	33.501,33	0,31189%
77	Peulić Branka	33.890,38	0,31551%
78	Pešić Jovanka	33.501,33	0,31189%
79	Ilić Svetlana	33.762,93	0,31432%
80	Mladenović Milena	33.501,33	0,31189%
81	Đorđević Biljana	33.501,33	0,31189%
82	Pavlović Snežana	33.501,33	0,31189%
83	Pavlović Radica	37.044,88	0,34488%
84	Dimitrijević Mirjana	34.709,43	0,32313%
85	Pavlović Ljiljana	33.501,33	0,31189%
86	Pantić Zorica	33.501,33	0,31189%
87	Komosar Marko	33.501,33	0,31189%
88	Todorović Valentina	33.712,68	0,31385%
89	Medić Aleksandar	1.451.313,18	13,51129%
90	Matorčević Filip	33.501,33	0,31189%
91	Đukić Dragan	33.795,48	0,31463%
92	Lazarević Valentina	33.504,87	0,31192%
93	Jevtić Suzana	33.504,87	0,31192%
94	Mijailović Andreja	50.004,29	0,46552%
95	Ljubisavljević Miloš	33.506,40	0,31193%
96	Ljubisavljević Stefan	33.506,40	0,31193%
97	Ljubisavljević Tanja	33.504,87	0,31192%
98	Mihajlović Milunka	4.352,30	0,04052%
99	Bjelica Risto	50.002,91	0,46551%
100	Milenković Marija	65.004,84	0,60518%
101	Ilić Tanja	33.504,87	0,31192%
102	Matejić Milica	51.302,25	0,47761%
103	Krešić Mladen	33.500,77	0,31188%
104	Ranitović Ljubomir	40.004,66	0,37243%
105	Vasiljković Zlata	33.503,58	0,31191%

Unapred pripremljeni plan reorganizacije «PDM AGRO-FRUIT» d.o.o. Pudarci

106	Gajić Kristina	33.503,58	0,31191%
107	Simić Danijela	33.503,58	0,31191%
108	Stojadinović Katarina	33.503,58	0,31191%
109	Živković Damir	35.000,92	0,32585%
110	Markovićan Filip	35.068,70	0,32648%
111	Mihailović Dragan	80.002,01	0,74479%
112	Radojević Nenad	60.000,48	0,55859%
113	Petrov Nenad	80.013,17	0,74490%
114	Nevenkić Igor	45.805,05	0,42643%
115	Mladenović Uroš	51.610,10	0,48047%
116	Nešić Danijel	30.246,46	0,28159%
117	Rajković Vladan	9.950,32	0,09263%
	UKUPNO	10.741.483,48	100,00000%

6.4. Klasa II

Ukupne obračunate obaveze prema poveriocima klase II sa stanjem na 31.07.2021. godine iznose **4.111.717,80RSD**. Sva potraživanja poverilaca ove klase biće namirene u roku od 15 radnih dana od dana pravnosnažnosti Plana, te stoga ova klasa NE GLASA o Planu.

Pregled poverilaca klase II sa procentualnim učešćem u ukupnim potraživanjima ove klase:

R.br	Naziv poverioca	Vrednost potraživanja na dan Plana reorganizacije u RSD	% učešće u klasi
1	2	3	4
1	Porezi i doprinosi PIO	2.070.862,73	50,36490%
2	Obaveze za PDV	836.466,12	20,34347%
3	Obaveze za porez na dobit	60.907,73	1,48132%
4	Obaveze za carinu	1.143.481,22	27,81030%
5			0,00000%
	UKUPNO	4.111.717,80	100,00000%

Namirenje poverilaca ove klase izvršiće se iz sredstava Društva.

6.5. Klasa III

Ukupne obaveze prema poveriocima klase III iznose **661.595.339,49RSD** sa stanjem na 31.07.2021. godine, s tim da će **konačan iznos potraživanja poverilaca ove klase biti utvrđen na dan pravosnažnosti plana. Ova klasa GLASA o Planu.**

Sva potraživanja ove klase biće namirena uz primenu reprograma pod sledećim uslovima:

- **Ukupan period reprograma:** 60 meseci, počev od dana pravosnažnosti plana
- **Grejs period:** 24 meseci, počev od dana pravosnažnosti plana
- **Period otplate:** 36 meseci, otplata u mesečnim ratama, na kraju obračunskog perioda
- **Planirani procenat namirenja:** Planom je predviđeno da se izvrši namirenje 80,00% potraživanja poverilaca ove klase
- **Planirani procenat uslovnog otpusta potraživanja:** Planom je predviđeno da se izvrši uslovni otpust potraživanja poverilaca ove klase u procentu od 20,00% uz mogućnost da uslovni otpust bude manji ukoliko se u periodu reorganizacije ostvare poslovni rezultati koji bi omogućili namirenje poverilaca u višem stepenu na kraju perioda namirenja predviđenog za ovu klasu poverilaca uz istovremeno održanje izvesnosti poslovanja Društva. Predlog ove odluke sačinice Odbor poverilaca a njeno donošenje će izvršiti odgovorno lice Društva. Ne postupanje po predlogu Odbora poverilaca u okolnostima kada postoje objektivne mogućnosti za više namirenje poverilaca iz rezultata Društva u poslednjoj godini namirenja poverilaca ove klase smatraće se materijalnom povredom Plana. Po okončanju perioda reorganizacije, sva preostala potraživanja poverilaca imaju se smatrati otpuštenim.
- **Kamatna stopa u grejs periodu:** Planom nije predviđeno plaćanje kamate za poverioce ove klase
- **Kamatna stopa u periodu otplate:** Planom nije predviđeno plaćanje kamate za poverioce ove klase
- **Način obračuna i otplate kamate tokom grejs perioda:** Planom nije predviđeno plaćanje kamate za poverioce ove klase
- **Način obračuna kamate tokom perioda otplate i način otplate anuiteta (glavnice i kamate):** Planom nije predviđeno plaćanje kamate za poverioce ove klase
- **Valutna klauzula i ažuriranje:** finalni iznos potraživanja će biti utvrđen na dan pravosnažnosti Plana, tako da obuhvati sve obaveze dospele nakon dana preseka i to po uslovima iz ovog Plana, i te obaveze će se preračunati u EUR po srednjem kursu na isti dan. Isplata potraživanja će se vršiti po srednjem kursu NBS na dan isplate.
- Na dospele neizmirene obaveze prema poveriocima uključenim u Plan reorganizacije, obračunava se zatezna kamata u skladu sa Zakonom o zateznoj kamati.
- Bitnim ugrožavanjem sprovođenja Plana reorganizacije, što predstavlja stečajni razlog u smislu člana 173.Zakona o stečaju, smatra se docnja u isplati dva ili više anuiteta po reprogramu u periodu dužem od 120 dana. Poverioci imaju pravo da svoje potraživanje proglase u celosti dospelim ukoliko Društvo ne ispuni obavezu iz Plana te da mogu pristupiti prinudnoj naplati potraživanja.

Unapred pripremljeni plan reorganizacije «PDM AGRO-FRUIT» d.o.o. Pudarci

Pregled poverilaca klase III sa utvrđenim iznosom potraživanja i sa procentualnim učešćem u ukupnim utvrđenim potraživanjima ove klase:

R.br	Naziv poverioca	Vrednost potraživanja na dan preseka Plana reorganizacije u RSD	% učešće u klasi
1	2	3	4
1	DELTA AGRAR D.O.O. Atar na putu II reda: Čelarevo-Gajdobra-Hladnjača	52.974.312,77	8,00706%
2	M&M FRUITS DOO BEOGRAD 3750-993, 2391-747	24.545.566,80	3,71006%
3	Luby kom doo	22.000.000,00	3,32530%
4	ERA ŠPED d.o.o. 064 20 44 523 031 565 367	18.669.811,76	2,82194%
5	Galenika Fitofarmacija ad 3072-356/Ivana.Klevernec	17.937.773,43	2,71129%
6	LABB GROUP 022/712260 022712418	14.796.287,08	2,23646%
7	Ideal Finance doo-factoring društvo	13.725.873,68	2,07466%
8	Jovana Vlahović PG	11.774.756,18	1,77975%
9	Prevoz Beograd, trgovinsko transportno preduzeće doo 011 21 61 178	10.969.891,00	1,65810%
10	Nova šumadija doo,Grocka	10.832.637,46	1,63735%
11	Milšped doo	10.748.164,92	1,62458%
12	BB Company doo Banatski Karlovac 064 11 94 357	9.902.822,04	1,49681%
13	Natural Planet Doo Žabalj 065/4545545 Stevan 060/500-4028 Radojka ambalaža	8.018.815,49	1,21204%
14	Our Fruit doo 064/8214202	7.523.266,22	1,13714%
15	KARTEKS doo	7.484.195,42	1,13123%
16	Sistem yas meyve sebze gida ithalat ihracat Lojistic Sanayi ve Ticaret limited Sirketi	7.170.686,82	1,08385%
17	Polstar doo, Adaševci	5.543.588,42	0,83791%
18	Marko Milkov 004749700	5.368.489,32	0,81145%
19	Vesna Milkov	5.351.448,55	0,80887%
20	Rit doo Čoka	4.812.994,89	0,72748%
21	Biostar KD Vojvoda Stepa	4.667.244,71	0,70545%
22	GOKALP INS.PET.URUN.KANTAR.NAK.TAR.UR.TIC.VE.SAN.LTD.STI +905334581709 / +90324544	4.457.337,13	0,67373%
23	AGROMARKET DOO 034/308-000 034/308-016	4.354.072,37	0,65812%
24	Ana Ranisavljević	4.239.786,30	0,64084%
25	Kruška doo	4.133.065,20	0,62471%
26	Kantar viljuškari doo 022 342 013	4.004.574,43	0,60529%
27	Golden šped doo	3.950.554,22	0,59713%
28	Era transport doo	3.896.684,00	0,58898%
29	Dragović Transport doo	3.781.573,79	0,57158%
30	Željko Grozdanić 063/7757116	3.740.354,92	0,56535%
31	Milica Kosovac 064/40 99 996 007204933	3.723.510,35	0,56281%
32	Forma-BM 062/214-331	3.565.060,42	0,53886%
33	Nebojša Todorović-NE KORISTITI!!! 063/821-6468 007267822	3.546.355,52	0,53603%
34	Greeny d.o.o. Arandelovac 034/6709-141	3.526.663,99	0,53305%
35	Miloš Mijailović 064/2804685 002952273	3.394.238,95	0,51304%
36	KT Šatori doo	3.331.438,92	0,50355%
37	United Carriers Company OU +372 6 564 692	3.268.348,61	0,49401%
38	Mary Logistic doo 064/1428-433	3.176.065,67	0,48006%
39	Dragan Ranković 064/180-55-39 003062288	2.959.437,36	0,44732%
40	Zvonko Zavišić 062/80-68-958 007668368	2.949.594,33	0,44583%
41	Zoran Ivanović 011/7873315 005995847	2.732.623,43	0,41304%
42	Nemanja Jovanović 063/326 906 007404708	2.622.771,07	0,39643%
43	Stefan Kužević 006578059	2.539.842,62	0,38390%
44	Vladan Brković 064/0227474	2.522.362,01	0,38125%
45	Brankica Milinković	2.425.726,00	0,36665%
46	E LOG Adria d.o.o. 022/321-266	2.383.159,97	0,36021%
47	Lazar Petrović 063/836-05-03 064/5052569 004692680	2.351.256,16	0,35539%
48	Mio II Doo Export Import	2.290.622,58	0,34623%
49	SUBAŠIĆ TRANS d.o.o. 021 464 550	2.269.428,32	0,34302%

Unapred pripremljeni plan reorganizacije «PDM AGRO-FRUIT» d.o.o. Pudarci

50	Slobodan Zarić 063/1231652 009603505	2.269.282,15	0,34300%
51	ŽIVKO GULJAN 022 23 71 389	2.228.615,79	0,33685%
52	LARGO NUOVA DOO	2.143.696,56	0,32402%
53	Svetimir Petronijević 063 200 743 006140383	2.105.593,71	0,31826%
54	Dragan Radojičić 007640548	2.077.305,00	0,31398%
55	Božidar Dobrosavljević 064/20-10-242 008964629	2.065.648,08	0,31222%
56	Elenik Pallet d.o.o. (COCO VEN D.O.O) 0637101509	2.018.400,00	0,30508%
57	Vladan Aćimović 064/0845326 007492288	2.006.327,00	0,30326%
58	MILICA TODOROVIĆ 063/868-2132 063/821-6468 003486597	2.004.444,05	0,30297%
59	SVETOLIK KRSTONOŠIĆ 064/2236-756	1.965.890,10	0,29714%
60	Euro rp doo	1.905.788,61	0,28806%
61	Željko Borojević 065/844 87 46 006108583	1.902.988,57	0,28764%
62	Uroš Brković 064/2635556 006590545	1.902.034,08	0,28749%
63	Nikolina Savković 0637117735 005937281	1.900.282,72	0,28723%
64	Zoran Obradović 005475054	1.873.055,01	0,28311%
65	Dejan Veljović	1.863.724,96	0,28170%
66	p.p.Jug doo	1.856.708,51	0,28064%
67	Miloš Smiljanić 065/522 80 20 004838281	1.840.201,16	0,27815%
68	Marija Pavlović Vučetić 006444317	1.829.822,19	0,27658%
69	GM.Darextrans doo	1.822.940,00	0,27554%
70	Mihajlo Dušić 063/645-422 006971879	1.814.958,44	0,27433%
71	Medoprodukt d.o.o.	1.799.663,65	0,27202%
72	Dobrica Marinković 064/2236305 003393955	1.768.371,04	0,26729%
73	Miljan Savić PG 0608060060 006049579	1.757.834,45	0,26570%
74	ALLFROST DOO 063/633948 0631178925	1.729.828,67	0,26146%
75	Milovan Mandić	1.712.777,19	0,25889%
76	INEX PLUS DOO BEOGRAD	1.692.057,60	0,25575%
77	Trans Istok doo 031564487	1.674.440,00	0,25309%
78	Nedeljko Jeremić 011/7873-349 061/6914665 004222907	1.655.062,29	0,25016%
79	Dobrica Marković 064/1774905 , 011/7873380 003698061	1.639.319,96	0,24778%
80	KDS KATARINA COMPANY D.O.O Siniša 069/200-60-60	1.627.835,20	0,24605%
81	Milivoje Gajić 064/2293177 006292853	1.609.584,61	0,24329%
82	Dobrica Nikolić 062 8730 275 005764932	1.567.935,02	0,23699%
83	Andreja Mijailović 061/2586880	1.548.486,42	0,23405%
84	Đorđe Dragojlović 063 80 980 46	1.530.254,88	0,23130%
85	Aleksandar Simić 064/1317085 003724603	1.514.685,92	0,22894%
86	Tatjana Horvat PG 063 10 49 082	1.508.422,39	0,22800%
87	MILICA VLAOVIĆ 063 54 48 40 008156186	1.506.071,80	0,22764%
88	Goran Petrović 064/2220824 003890571	1.504.426,63	0,22739%
89	Mališa Radović 064/8239712 010712312	1.498.449,76	0,22649%
90	Gordana Pavlović 065/8204012 004319499	1.496.053,16	0,22613%
91	Ripe Fruit Farm doo Selenča	1.487.218,61	0,22479%
92	Zoran Beljić 064-29-47-839 008902672	1.402.790,06	0,21203%
93	Radojko Rašić 026/4764-259 004760964	1.400.132,04	0,21163%
94	Dobrica Gajičić 064/311-02-31 003472155	1.395.653,67	0,21095%
95	Goran Stojanović 060/677-44-77 007716420	1.332.821,08	0,20146%
96	Milija Mijailović 064/2360201 0060065854	1.328.023,03	0,20073%
97	Dejan Marović 064/423-34-25 005281064	1.315.323,95	0,19881%
98	PORSCHE MOBILITY d.o.o. 011 3042 449	1.270.990,16	0,19211%
99	Živimir Milovanović 064/1547617 005039494	1.269.213,20	0,19184%
100	Enna Fruit doo Beograd	1.191.915,67	0,18016%
101	Miodrag Petrović 064/1793604 003413107	1.185.774,17	0,17923%
102	OOO "AVTOTRANSSERVIS" MOSKVA (usd)	1.185.594,62	0,17920%
103	Živojin Matorčević 060/1491035 008920085	1.178.877,72	0,17819%
104	Zoran Nedeljko PR Prerada voća i povrća FRUKTIMI Mala Ivanča	1.175.827,07	0,17773%

Unapred pripremljeni plan reorganizacije «PDM AGRO-FRUIT» d.o.o. Pudarci

105	Nevena Đukanović	1.161.445,80	0,17555%
106	Tomislav Novaković 0638088204 009399027	1.148.149,79	0,17354%
107	Dragan Aleksić 006145222	1.145.419,77	0,17313%
108	SARIKAYA NARENCIYE PAK.TAR.URN.INS. TUR.NAK.PL	1.136.765,61	0,17182%
109	Živorad Brković 065/672-68-67 005615277	1.128.139,37	0,17052%
110	Dobrica Milić 011/7873140 003009977	1.098.309,54	0,16601%
111	Dragan Tadić 007548493	1.084.949,54	0,16399%
112	Nikola Trivić	1.080.674,68	0,16334%
113	IVANKOVIĆ TRANSPORT d.o.o.	1.072.818,00	0,16216%
114	Dušan Živković 064/81-212-42 008248412	1.071.662,70	0,16198%
115	VUKMINO D.O.O. 011 311 3554 069 207 27 00	1.070.006,00	0,16173%
116	Miodrag Matorčević 064/131-77-63 006669143	1.068.262,99	0,16147%
117	Katarina Šašić	1.062.209,28	0,16055%
118	Bogoljub Petrović	1.047.491,43	0,15833%
119	Dragan Eror 064/1960965 003829410	1.032.182,43	0,15601%
120	ProdMir LLC	1.025.865,19	0,15506%
121	Zoran Gajić 011/8256846 008042236	1.023.544,98	0,15471%
122	Đragoljub Lazarević 064/543-0-336 007988171	1.020.446,00	0,15424%
123	Gordana Mladenović 064/4391045 009460520	1.014.563,12	0,15335%
124	RPfreshline B.V.	1.003.238,69	0,15164%
125	Sladjan Ristić 064/165-02-86 009391224	1.002.435,26	0,15152%
126	Milan Matorčević 064/23-72-987 005902178	1.000.982,64	0,15130%
127	Sanja Dušić 069/1223141 006138167	985.205,00	0,14891%
128	Ivan Tomić 063 800 61 75 005685804	984.907,93	0,14887%
129	Miroljub Đorđević 064 300 86 28 003892585	983.218,63	0,14861%
130	Longo Berry doo	971.726,97	0,14688%
131	Grozdana Ostojić 066/8218138 009144397	961.374,00	0,14531%
132	Vojislav Ivković 064/512-87-72 007053499	952.211,11	0,14393%
133	Jovica Đorđević 064/182-07-49 005515540	947.543,52	0,14322%
134	Hudaverdi Gida Tar.Paz.Tic.Tur.Eml.Ins.San.Ith. Ve Lhr.LTd.Sti	936.346,58	0,14153%
135	Dobrica Arsić 064/218 00 55	925.345,47	0,13987%
136	Milutin Lukić 064-148-78-70 009553092	922.630,08	0,13946%
137	Milorad Petrović 064/935-0154 003887479	921.700,00	0,13931%
138	Marko Milićević	917.350,07	0,13866%
139	Anka Jovanović	915.053,07	0,13831%
140	Srdan Radosavljević 063/8226666 007474752	911.917,00	0,13784%
141	Milan Avramović 0658204026 004964531	904.163,15	0,13666%
142	Dobrica Matorčević 064/36-35-492 007480264	903.957,66	0,13663%
143	Jelena Tojčić 064 65 11 518 003568230	903.606,84	0,13658%
144	Angelakis Single - Member P.C	900.648,72	0,13613%
145	MILUN MILIĆ	894.257,08	0,13517%
146	Slovenka Rosić Vučić 066/875--65-41 008114122	891.743,05	0,13479%
147	Dragoljub Bakić 061/1921946 007453556	888.664,00	0,13432%
148	Jovica Matorčević 064/36-75-006 008036454	884.860,11	0,13375%
149	Miloš Mratinković	880.043,02	0,13302%
150	Marinko Moravčić 063/1049083	876.076,04	0,13242%
151	Boško Filipović 069/5156763 005838386	872.635,99	0,13190%
152	Mirjana Popović 062/299321 006494034	851.694,51	0,12873%
153	Ivica Živojinović 064/21-25-124 005776023	848.705,00	0,12828%
154	Maja Radaković 060/393 1299, Tanja 007182011	833.854,55	0,12604%
155	Siniša Tadić 065/34282-09 007906317	824.576,72	0,12463%
156	Miladin Paunović 060/0937381 006347738	821.198,66	0,12412%
157	Borovnica Ravenik Doo Beograd	819.204,82	0,12382%
158	Srdan Bajić 065/8396242 005250312	818.939,96	0,12378%
159	Miroslav Stoiljković 0646477506 009289153	794.087,94	0,12003%

Unapred pripremljeni plan reorganizacije «PDM AGRO-FRUIT» d.o.o. Pudarci

160	Rade Janković 066/206845 005959628	789.725,17	0,11937%
161	Dimitrije Jeremić 064/3051956 011/7873-489 007737141	784.906,87	0,11864%
162	Radislav Milovanović 0640155720 007312757	783.940,85	0,11849%
163	Novica Antić 064/452 55 85 007487911	779.957,09	0,11789%
164	Ivana Stojković 064/6392623 009610955	779.817,62	0,11787%
165	Milenko Lukić 060/6609919 008287440	774.103,33	0,11701%
166	Josip Albot 064 30 26 346 022 25 91 223	773.307,82	0,11689%
167	Ivan Antonijević 007055062	768.427,20	0,11615%
168	Dušan Dinčić 064/443-6196 008001094	767.112,28	0,11595%
169	Radomir Manojlović 064/133-1463;011/787-3273 006000143	764.684,98	0,11558%
170	Jovica Kuzmanović 064/2733802 004225104	760.970,04	0,11502%
171	Dragan Simić 0644451979 003707090	756.454,99	0,11434%
172	Ivan Nikolić 063/70-200-57 003157135	747.850,07	0,11304%
173	Milorad Grković 007627267	745.299,92	0,11265%
174	Dobrica Živanović 064/2619-857 010290495	744.620,16	0,11255%
175	Mijodrag Purić 060/341 97 98 009266730	735.928,04	0,11124%
176	Boban Nikolić 064/2224626	735.010,00	0,11110%
177	Slobodan Avramović 0643861885	731.384,69	0,11055%
178	BOJAN SINADINOVIĆ 064/217-80-17	724.717,05	0,10954%
179	Nenad Petrović 013874222 005328578	722.797,62	0,10925%
180	Vukašin Tomić 063/170-9503 010094081	714.525,00	0,10800%
181	Milan Jaćimović	700.000,06	0,10580%
182	Mirko Panić 0638817-002 003716024	699.345,52	0,10571%
183	Marina promet doo 063/8118786 +381255-731-288	697.800,70	0,10547%
184	Nenad Paunović 063/1895115 005480597	695.846,29	0,10518%
185	Marina Milošević 065/4488618 006050540	690.777,64	0,10441%
186	Mirko Matorčević 064/2477638 007361591	690.143,68	0,10432%
187	Alba translations-Marko Perovic PR 065/613-92-57	687.255,75	0,10388%
188	Dragan Karić 060/456-27-41 005503494	682.834,23	0,10321%
189	Radiša Stević 064/9499744 012/250668 006776249	672.600,00	0,10166%
190	Vladan Timić 0264715159 007305317	668.650,12	0,10107%
191	Negoslav Matejić 0640164372 005576255	665.365,09	0,10057%
192	Živadinka Radojević 065/2491887 008943668	661.026,61	0,09991%
193	Darko Jeremić 065/3557322 004983388	644.280,09	0,09738%
194	Dragan Vasiljević 002412719	642.056,00	0,09705%
195	JORDAN ŽIVANOVIĆ 005527501	636.849,88	0,09626%
196	Branko Pantelić 011/7873403 008820863	636.017,45	0,09613%
197	Zoran Marković 064/804-9-213 009304825	632.633,97	0,09562%
198	Dragan Stanojević 063/771-3128 005306452	631.221,87	0,09541%
199	Miodrag Đorđević 063/8211-718 003872891	630.427,66	0,09529%
200	Vladimir Milosavljević 065/3763278 007807789	628.487,09	0,09500%
201	Vladan Pavlović 064-90-22-796 007520303	626.997,97	0,09477%
202	BWA TRANS d.o.o. 011 316 0445	626.018,00	0,09462%
203	Đorđe Grčić 065/9993532	625.532,73	0,09455%
204	Goran Pavlović 063612753 007837572	622.027,98	0,09402%
205	Dragan Damnjanović 064/1215046	620.270,00	0,09375%
206	Đorđe Đurić 060/038-13-25 004975575	619.851,00	0,09369%
207	Bora Glišić 064/162-4424 009312981	609.735,02	0,09216%
208	Dobrica Brković 063/10-444-25 003391035	608.879,88	0,09203%
209	Nikola Jovanović 064/39-07-435 007040707	604.058,00	0,09130%
210	NOVO PLUS DOO	599.780,33	0,09066%
211	Olivera Oraščanin 064/3428126 0069742782	598.890,63	0,09052%
212	Nera atp Nenad Radojević pr, autoprevoznička radnja	598.270,00	0,09043%
213	Vlastimir Čalić 063/636740 004070079	593.012,11	0,08963%
214	Zoran Timić 062/45-16-21 007694869	582.136,97	0,08799%

Unapred pripremljeni plan reorganizacije «PDM AGRO-FRUIT» d.o.o. Pudarci

215	A.C. Episkopi	580.805,33	0,08779%
216	Cold storage doo	578.075,09	0,08738%
217	Dobrica Đurđević 064/135-0595 007737362	577.106,18	0,08723%
218	Slavica Subotić 064/153 47 61 008193013	577.004,17	0,08721%
219	Aleksandar Mratinković 064/22448484 006880289	576.624,08	0,08716%
220	ALEKSANDAR RANKOVIĆ 064/015-07-67	576.375,09	0,08712%
221	Predrag Marković 064/160-65-35 004325460	575.689,84	0,08702%
222	Milovan Budić 007575085	573.905,50	0,08675%
223	Dejan Petronijević 003677148	573.376,24	0,08667%
224	VISA-PROM DOO 063/337855 063/561004	571.200,00	0,08634%
225	Dušan Maksimović 062/576011 009165046	570.965,08	0,08630%
226	Tatjana Avramović	570.060,00	0,08616%
227	Miloš Todorović 062/8457578 006288469	569.716,03	0,08611%
228	Đorđe Zorić 063 828 84 69 007702084	561.146,00	0,08482%
229	Dragan Simić 063/371-149 009273076	557.315,00	0,08424%
230	Nemanja Veličković 064/2-666-103 007755397	552.139,72	0,08346%
231	Nenad Miladinović 0628580777 009569593	548.895,56	0,08297%
232	Ranko Šljivić 064/4260236 007267099	548.628,00	0,08293%
233	Vladan Manojlović 064/144-76-91 004116287	541.417,01	0,08184%
234	Zoran Radojičić 063/268364 005875690	534.548,62	0,08080%
235	PETRUZALEK D.O.O.	530.126,40	0,08013%
236	Raj Trans doo 034 340 928 034 343 284	524.423,08	0,07927%
237	Nikola Obradović 066/91-666-32 007463556	524.311,95	0,07925%
238	Jovica Vujović 064/4909727 006295206	523.065,00	0,07906%
239	Zorica Đurđević Stanišić 061/6398683 007925798	521.427,22	0,07881%
240	Rade Nešić 006312638	518.244,08	0,07833%
241	Danilo Berry doo	516.660,04	0,07809%
242	Milan Nedeljković 066/409516	511.958,75	0,07738%
243	Čedo Mosurović 065/541 80 00 007651679	511.169,01	0,07726%
244	Dino Hadzibrahimović 063/80-75-297	504.941,43	0,07632%
245	Dragoslav Ranković 064/4888662 008830362	498.562,00	0,07536%
246	Vladan Živković	498.313,00	0,07532%
247	Dragan Jeremić 063/8047335 003951903	498.060,69	0,07528%
248	Nikola Matić	494.160,30	0,07469%
249	Olivera Glišević 060/559-7508 007713003	492.828,00	0,07449%
250	Ivica Ilić 061/30-40-259 008477221	492.498,42	0,07444%
251	Jovica Milić 064/53-95-480 008479783	491.445,02	0,07428%
252	Gradimir Gligorijević 062/613-944 003435698	491.363,65	0,07427%
253	Živomirka Milošević 064/159-5426 005028091	490.490,03	0,07414%
254	Siniša Marković 064-372-61-67	490.095,00	0,07408%
255	Danilo Smiljić 0655582237 003307864	486.360,02	0,07351%
256	SLOBODAN GAJIĆ 008841263	479.071,56	0,07241%
257	Slavica Andrejić 060/6541337 060/5577038 007468051	476.900,05	0,07208%
258	Siniša Đurić 062/336443 004997647	469.410,07	0,07095%
259	Dobrica Matorčević 0612627456 005790017	467.825,02	0,07071%
260	Nemanja Lazić 008974253	467.184,04	0,07061%
261	Zoran Lazić 063/8182535	465.647,00	0,07038%
262	Miroslav Đurđević 0643183834 006070682	463.854,72	0,07011%
263	Dragić Krstić 060/3217332 007754334	461.799,98	0,06980%
264	Advokat Kondi V.Blagoje	461.100,00	0,06970%
265	Miladin Jeremić 064/89-84-508 009010842	457.689,24	0,06918%
266	Vladimir Đokić 063/461 555 003003799	456.463,84	0,06899%
267	Zoran Mijailović 065/3201100 007065887	452.940,05	0,06846%
268	Dragojlo Dorđević 065/43 68 757 005252593	452.566,19	0,06841%
269	Snežana Jovičić 065/87 15 358	451.597,67	0,06826%

Unapred pripremljeni plan reorganizacije «PDM AGRO-FRUIT» d.o.o. Pudarci

270	Jovica Mijailović 062/8032995 003404529	443.726,81	0,06707%
271	Marko Maksimović 064/150-78-85 003656435	443.641,92	0,06706%
272	Dobrica Marković 006752285	443.430,00	0,06702%
273	Živko Paunović 064/4908684 005116144	441.015,07	0,06666%
274	Ljubivoje Pantelić 064/1316341 007877973	440.910,67	0,06664%
275	Dobrica Andrejić 064/0244548 007718974	439.970,02	0,06650%
276	Ljubiša Pešić 064/1716640 008761813	438.600,00	0,06629%
277	Miodrag Ranković 011/787-3328 008080667	436.357,40	0,06596%
278	Radivoje Govedarica 064/1376473 006131503	433.540,80	0,06553%
279	Tomislav Milićević 064-46-84-302 004884047	433.158,99	0,06547%
280	Radiša Ristović 063/8006136 005138702	431.759,98	0,06526%
281	Dobrica Milićević 063/719-5120 009710451	431.653,00	0,06524%
282	Zoran Rašić 064-0616526	426.597,00	0,06448%
283	Miodrag Petrović 064/22924-36 004160948	426.085,00	0,06440%
284	Dragan Živković 064/1579677 005545164	422.115,00	0,06380%
285	Fatma Tina Al-Jidah Benedikt 063/438 788 007275437	421.437,06	0,06370%
286	Vojkan Miladinović 060/1466000 002976031	420.908,56	0,06362%
287	Miloš Mejić 060/044-63-22	416.634,70	0,06297%
288	Ljubiša Terzić 069/767556 006444481	415.555,00	0,06281%
289	VeleBit d.o.o. 021/67-36-600; 064/90-749	413.070,00	0,06244%
290	UNNIX FRESH d.o.o 011/377-2900 011/377-2900	410.568,90	0,06206%
291	Ljubomir Đurđević 064/1350595 011/7873858	408.018,52	0,06167%
292	Milanka Marić	405.949,00	0,06136%
293	Zoran Nedeljković 064/534-0-639 003570920	403.976,17	0,06106%
294	MD TRANS DOO	401.949,64	0,06075%
295	Nikola Jovičić 063/1036565 008792470	397.980,00	0,06015%
296	ATP M&D UMČARI, Milan Dragović pr, autoprevoznička radnja	394.440,00	0,05962%
297	Lepomirka Mratinković 060/177-89-16 003940814	393.615,04	0,05949%
298	Bojan Nedeljković 064/196-76-28 003064888	391.765,88	0,05922%
299	Marinko Milojica 063/513442	391.740,06	0,05921%
300	Zoran Mladenović 069/720-177 004896596	390.338,63	0,05900%
301	Miroslav Radojičić 0117873080 008625083	390.285,06	0,05899%
302	Aleksa Ršumović	388.700,03	0,05875%
303	Zorica Živković 064/575-01-91 002081758	388.075,00	0,05866%
304	Zoran Jeremić 064/89-34-966 006095817	387.116,64	0,05851%
305	Božidar Prokić 065/82-04-127 00881522	387.027,92	0,05850%
306	Black Lion d.o.o.	386.997,60	0,05849%
307	Field test d.o.o. Beograd 011/226 11 45 060 636 31 47	386.400,00	0,05840%
308	Dragana Đorđević 065/4764199 008996555	385.153,00	0,05822%
309	Zvonko Jovanović 060/7585060 003031979	380.854,06	0,05757%
310	Dragan Radovanović 007836304	376.826,00	0,05696%
311	Tijana Đurđević 063/888-9911	376.162,00	0,05686%
312	Aleksandra Stevanović 063/270544 007320481	371.368,20	0,05613%
313	Nenad Stojanović 060/6932387 008339982	369.976,00	0,05592%
314	RADOVAN KNEŽEVIĆ 063/321-371 004254679	369.332,77	0,05582%
315	Jasminka Simić 065/4204603 009313774	367.930,00	0,05561%
316	Jugoslav Đurđević 064/424-75-30 004223545	362.390,00	0,05478%
317	SELECT FRUIT DOO 024/4766600	361.217,78	0,05460%
318	Živko Đorđević 064/4792515	358.651,80	0,05421%
319	Rade Pavlović 064/17-15-279 003311166	358.466,19	0,05418%
320	TELENOR Đ.O.O.	357.154,31	0,05398%
321	Bojan Matorčević 060/6160961 007074437	356.864,05	0,05394%
322	Ray Trans d.o.o.	353.083,53	0,05337%
323	Fruit Trans d.o.o.-BIH	352.746,81	0,05332%
324	Tanasije Ivković 064/28-29-221 002919276	350.860,00	0,05303%

Unapred pripremljeni plan reorganizacije «PDM AGRO-FRUIT» d.o.o. Pudarci

325	Stevo Ignjatović 064/1823673	347.640,99	0,05255%
326	Surveyors company sks-M LLC	344.529,92	0,05208%
327	Marko Jeremić	343.705,00	0,05195%
328	Radmila Maričić 063/252-024 004886037	341.750,97	0,05166%
329	Milan Stevanović 063/270544 005148545	341.320,19	0,05159%
330	Živorad Miličević 062/707-972 008743174	339.269,99	0,05128%
331	Miroslav Stevanović 064/0540261 005916358	338.592,00	0,05118%
332	Zoran Brković 065/6726867 006716679	336.740,04	0,05090%
333	Miodrag Simić 063 29 38 91	335.258,21	0,05067%
334	Okružni zatvor Smederevo 0658888799	333.290,00	0,05038%
335	Rea Lab doo 069/23-32-340 - Jovana Knjigovodja	332.110,32	0,05020%
336	Tatjana Kotarac 064/155-7510 001501020	331.520,03	0,05011%
337	Nikola Simović	329.779,02	0,04985%
338	Danijela Stevanović 0604348419 006496783	329.187,28	0,04976%
339	Milina Živković 011/8541-251 C 71801	323.900,00	0,04896%
340	Dragoljub Đorđević 064/55-44-971 003015547	323.247,20	0,04886%
341	Dušan Đorđević 062-312-123 005234251	321.674,45	0,04862%
342	RANKO RANKOVIĆ 064/302-22-51	320.270,10	0,04841%
343	Rotopak doo 032 725 793 032 726 767	320.076,80	0,04838%
344	Team Trans Group 021-884133	319.870,00	0,04835%
345	Era packaging doo	318.737,28	0,04818%
346	Radimir Perić 064/198-52-07 007209225	318.410,00	0,04813%
347	Goran Vrzić 063/549432 008096005	315.730,80	0,04772%
348	Miodrag Petrović 060/494-09-39 003859803	314.790,00	0,04758%
349	Miloš Pavlović 006956715	314.562,45	0,04755%
350	Nenad Mandić 0642775449 003149709	312.620,00	0,04725%
351	Dejan Dinčić 063/88-45-875 006430586	311.856,11	0,04714%
352	Zoran Kostić 064/298 16 81 006782825	311.460,29	0,04708%
353	RALU DOO	311.413,40	0,04707%
354	Snežana Munćan 003418297	310.788,00	0,04698%
355	Zoran Rajković 065/2833-760 003723330	310.582,76	0,04694%
356	Radimir Glavonjić 064/4121-468 006923688	308.274,00	0,04660%
357	Miroslav Branković 064/994-5867 007347817	307.063,60	0,04641%
358	Miodrag Mratinković 064/35-31-989 060/0532989 006023316	306.669,99	0,04635%
359	Milan Nikolić 063/683-377 006110503	305.505,00	0,04618%
360	ĐORDE NEDELJKOVIĆ 008098442	303.625,00	0,04589%
361	AGROL D.O.O. 021/ 842 365	303.451,45	0,04587%
362	Dragi Nedeljković 069/1-650-185 004932455	303.285,52	0,04584%
363	Magic Šped 011/7740316	302.500,00	0,04572%
364	Andreja Andrejić 060/1300677 010551835	299.360,12	0,04525%
365	Sanja Stevanović	296.860,00	0,04487%
366	Dragan Vujović 064/4909727 007620222	295.975,60	0,04474%
367	Dragoslav Aćimović 061/178-9008 005338616	294.316,80	0,04449%
368	Danijel Milanović 064/126 27 04 006673575	293.200,10	0,04432%
369	Predrag Milosavljević 063/552-999 005661726	292.636,01	0,04423%
370	Nebojša Đinović 0648214566	292.320,02	0,04418%
371	Slobodan Ilić 064/3040206 005100179	292.124,02	0,04415%
372	Dobrica Rašić 062/86-00-692 007542097	291.870,01	0,04412%
373	Dobrica Matejić 062/341892 004854884	291.161,31	0,04401%
374	Boban Pavlović 064/844-92-33 006868771	290.991,54	0,04398%
375	Dragan Petrović 063/8086-488	285.265,04	0,04312%
376	Jasmina Stevanović 0642818513 006962671	284.948,87	0,04307%
377	Dragoslavka Petrović 063/483-346 009863383	284.915,20	0,04306%
378	AG loss adjustment survey agencu Moscow	284.388,71	0,04299%
379	Nebojša Gajičić 064/224-4400 004069459	283.624,94	0,04287%

Unapred pripremljeni plan reorganizacije «PDM AGRO-FRUIT» d.o.o. Pudarci

380	Zvonko Palošević	283.437,01	0,04284%
381	Dragoslav Milutinović 061/2689278 003432035	283.007,44	0,04278%
382	Boško Uzelać 060/3496160 004842395	279.853,08	0,04230%
383	Milan Ostojić	279.280,00	0,04221%
384	Saša Vukojević 062/8012362 003135206	278.129,92	0,04204%
385	Milić Stevanović 064/1330858 003990106	277.593,17	0,04196%
386	OOO "YUG"	276.752,26	0,04183%
387	Vladimir Špirić 063/251175	275.644,66	0,04166%
388	COPY PLANET d.o.o.	275.544,00	0,04165%
389	Miloš Petrović 065/567-2001 003481594	272.580,21	0,04120%
390	Milan Petrović 063/208-497 009603728	270.079,14	0,04082%
391	Dragan Lazarević 062/2629912 007533800	269.715,05	0,04077%
392	Vladan Mladenović 065/82-04-116 007988411	268.050,51	0,04052%
393	Ivan Gajić	267.420,16	0,04042%
394	Čvarak komerc d.o.o. 062/8764871..064/1260620 +381 34831547	267.373,00	0,04041%
395	Snežana Jeremić	265.079,98	0,04007%
396	Ivana Nikolić 008745774	263.882,70	0,03989%
397	Ivica Obrenić 063/491-488, 062/204300 005436940	262.128,01	0,03962%
398	Zlatko Mandžuka 060/312-88-44 008314156	260.690,01	0,03940%
399	Milomir Miljković	260.050,01	0,03931%
400	Filip Pavlović 060/710-1121 007043454	259.268,00	0,03919%
401	Dragi Petrović 061/215-9890 004322782	259.175,00	0,03917%
402	Dušan Stevanović 061/2193767 010465778	259.171,10	0,03917%
403	Maja Babić	258.465,00	0,03907%
404	Voćarska Zadruga De la tero	256.432,00	0,03876%
405	Čudo doo 064-172-8943	255.981,60	0,03869%
406	Marija Milenković Kolundžija 064/13-13-835 005997957	254.254,28	0,03843%
407	Dimitrije Krstić 063/ 285731 007393908	253.972,18	0,03839%
408	Zoran Rajić 0643495863 009001929	253.770,00	0,03836%
409	Dragan Đurić 064/489-97-79 006374709	252.526,63	0,03817%
410	Miloš Marinković 060/4090473 004723895	252.200,03	0,03812%
411	Radoje Lazarević 064/877-46-56 007453125	249.940,00	0,03778%
412	Živomir Tomić 064/3319854 006339242	247.490,00	0,03741%
413	Viomir Stojadinović 011/7874-920 006864951	245.142,01	0,03705%
414	Nikola Tomić 065/578-4176 004643271	244.965,01	0,03703%
415	Miloš Jovanović 007753071	244.827,57	0,03701%
416	Autoservis AC Janković	242.900,00	0,03671%
417	British Motors doo	242.381,15	0,03664%
418	Đorđe Radivojević 064/075-3042 006210600	241.762,00	0,03654%
419	Dragoslav Nikolić 0641456663 004507190	239.570,00	0,03621%
420	Živadinka Maksimović 063/8509661 009658014	239.435,00	0,03619%
421	Radiša Kojić 064-41-40-908 005137473	238.634,80	0,03607%
422	Petar Mladenović 065/51-04-013 006092586	237.814,89	0,03595%
423	Milijana Petronijević 063275634 003115040	235.541,44	0,03560%
424	Dragoslav Paunović 011/7873780 007840911	235.318,68	0,03557%
425	Duda invest doo	234.879,81	0,03550%
426	Mileta Gajičić 0117873189 007817428	233.869,99	0,03535%
427	Dušan Damjanović 064/1605671 006482137	232.334,57	0,03512%
428	Nemanja Marković 064/29-24-110 003288396	231.772,60	0,03503%
429	Jasmina Andrejić 066/8791970 009345203	230.762,49	0,03488%
430	Dušan Dodić 062/1066994 010532665	230.230,43	0,03480%
431	Nenad Milošević 063/8021252 006520053	230.219,96	0,03480%
432	Veljko Lazarević 063/10-92-609 006540861	228.532,87	0,03454%
433	Miodrag Tomić 064/9286049 007789075	228.043,68	0,03447%
434	Nebojša Tomić 069/793-078 005043430	227.162,00	0,03434%

Unapred pripremljeni plan reorganizacije «PDM AGRO-FRUIT» d.o.o. Pudarci

435	Živoslav Karić 060/3403763 005134496	226.614,98	0,03425%
436	BSM doo, Beograd 011/6555569	226.591,20	0,03425%
437	Radoslav Miletić 004432417	224.054,00	0,03387%
438	Nebojša Gačić 064/2888664 006825990	223.364,94	0,03376%
439	Beoban d.o.o.	220.423,20	0,03332%
440	Snežana Gajić 011/82-56-582 006351430	217.810,00	0,03292%
441	Nikola Božović	215.812,48	0,03262%
442	Milomir Čosić 065/417 77 77 010326683	215.728,01	0,03261%
443	Miloš Stevanović 062/8580227 007401427	215.325,04	0,03255%
444	Sanja Jovanović 069763031 006130308	215.300,00	0,03254%
445	Goran Dragutinović 063/355-819 005190733	213.112,80	0,03221%
446	Aleksandar Dabić 064/4613192 004914092	212.411,29	0,03211%
447	Aleksandar Đorđević 064/281-79-33 007583235	211.938,64	0,03203%
448	Jovica Živanović 0649743016 007475346	210.297,95	0,03179%
449	Branislav Marović 064 2000 735	208.952,60	0,03158%
450	Vladica Stokić 006446202	208.528,19	0,03152%
451	Auto prevoznik Ivan Nikolić PR 060/5520552	207.402,00	0,03135%
452	Miodrag Paunović 011/7874-940 004660749	207.090,08	0,03130%
453	Marijana Ivanović 064/22 35 700 008229220	206.469,65	0,03121%
454	Ulo Fruit doo	202.633,20	0,03063%
455	Danijel Kotarac	202.633,20	0,03063%
456	Mladen Tomić 064/56-86-987 004382035	202.092,26	0,03055%
457	Nemanja Krstić 069/756882 010217356	201.814,98	0,03050%
458	Veroslava Mijailović 064/050-5273 007634196	201.424,03	0,03045%
459	Marko Perišić	201.290,19	0,03042%
460	Aleksandar Manojlović 064/142-7950 006615008	200.833,08	0,03036%
461	Novica Mijailović 011/8203065 064/0199355 006288537	198.778,00	0,03005%
462	Fresh consulting doo	196.687,27	0,02973%
463	Novica Nikolić 0655702359 008020145	192.350,02	0,02907%
464	ZZ Green -Group,Šid 063/7757116 022/719-095	189.768,00	0,02868%
465	Saša Životić 063/7559966 006242710	188.080,00	0,02843%
466	Lazar Tomić 064/1860598 006360261	187.727,90	0,02838%
467	Ljiljana Pantić 007513260	185.963,02	0,02811%
468	Autoprevoznik I autoservis MD, Milivojević Dimitrije pr 063 536 580	185.880,00	0,02810%
469	Dragan Petrović 064 46 00 402 005263436	185.048,99	0,02797%
470	Slavko Andrejić 063/8015100 003543784	183.830,05	0,02779%
471	Beonex doo	183.712,90	0,02777%
472	Dejan Matorčević 064/3635492 005955857	183.525,05	0,02774%
473	Slavoljub Stevanović 064/03-444-72 004997302	182.323,68	0,02756%
474	FILIMON TERZIĆ 060 744 61 53	181.656,00	0,02746%
475	Slobodan Đurđević 011/7873796 009003362	180.626,68	0,02730%
476	Srdan Marković	179.773,20	0,02717%
477	Mladen Janićijević 061/1611-730 003975580	178.768,37	0,02702%
478	Miloš Stevanović 060/313-9711 006148150	178.098,38	0,02692%
479	Marko Matejić 064-032-34-29	177.700,03	0,02686%
480	Milić Jovanović 005486131	177.450,04	0,02682%
481	Stanka Ivanović 005469294	176.960,00	0,02675%
482	Vesna Nikodijević 061/2435363 008399575	176.850,01	0,02673%
483	Milina Cvetković 0117873327 007987651	175.199,20	0,02648%
484	Vladica Lević 007886170	170.114,00	0,02571%
485	Velimir Matorčević 064/97-32-440 009363939	168.590,88	0,02548%
486	DOBROSAV ĐEKIĆ 007692239	165.230,34	0,02497%
487	Stamenko Lazarević	164.635,00	0,02488%
488	Zoran Milošević 064 0016053 008373074	163.495,00	0,02471%
489	Ilija Đorđević 064/160-65-74 003033644	162.767,40	0,02460%

Unapred pripremljeni plan reorganizacije «PDM AGRO-FRUIT» d.o.o. Pudarci

490	Dragan Milić 064/12-55-044 007136372	162.042,79	0,02449%
491	Milosav Radojević 064/1114824 008607699	161.990,80	0,02448%
492	Ana Rajković 065/676-2752 006327622	161.091,08	0,02435%
493	Tocsiquim doo	160.000,00	0,02418%
494	Dobrica Radić 062/492359 005743085	159.184,60	0,02406%
495	Gordana Gavrilović 069/2371733 004021881	159.120,06	0,02405%
496	FERO - COMMERCE DOO	158.303,32	0,02393%
497	Dobrica Jovanović 064/27-546-46 006391027	157.579,98	0,02382%
498	Dragan Todorović 066/8062174 007762055	157.500,54	0,02381%
499	Slobodan Matejić 064/12-13-561 003096199	155.864,94	0,02356%
500	Dragiša Radosavljević 064/3018664 004747151	155.069,98	0,02344%
501	Milan Mijailović 064/2295349 002951500	154.485,05	0,02335%
502	Zoran Jovanović 064 406 13 31	151.069,67	0,02283%
503	Dobrica Radojičić 061/19-52-733 009052195	150.231,00	0,02271%
504	ŽELJANA BLAŽIĆ 0642302388 003240549	148.923,89	0,02251%
505	Miroslav Simić 060/0351066 008976521	148.688,79	0,02247%
506	Novica Živković 064/16-12-680;063/8845132 003442984	148.589,00	0,02246%
507	Zoran Mladenović 065/642-8237 003148309	148.483,00	0,02244%
508	Snežana Đorđević 069/155-80-83 007964293	148.210,03	0,02240%
509	Duško Glišić 064/97-88-588 006202973	147.450,00	0,02229%
510	Nevena Pavlović 061/7005723 003444347	145.040,00	0,02192%
511	Eko Grocka doo 011 44 10 100	144.868,75	0,02190%
512	Živorad Todorović 012/224300 064/1234154 005682748	144.660,00	0,02187%
513	BROS MEDIA DOO	144.513,60	0,02184%
514	LLC Asociation AIPP	143.557,70	0,02170%
515	Milorad Miljković 022 591 676	143.340,04	0,02167%
516	Nikolina Milosavljević 009777983	143.169,58	0,02164%
517	Bojo Leković 064/423 78 94 006693889	141.435,00	0,02138%
518	Dragomir Stojić 064/160-63-10 DRAGOSLAV 005471893	136.520,00	0,02063%
519	Auto centar Mihailović 011/82-44-600	135.360,02	0,02046%
520	Roga Trade doo Pošta/Ratarska 10 11272 Dobanovci	134.999,85	0,02041%
521	Zemljoradnička zadruga Mihajlovac	134.250,00	0,02029%
522	Jovana Stefanović 063/371795 003334970	133.699,99	0,02021%
523	Dobrica Andrejić 0638813732 003766153	133.475,02	0,02017%
524	Milena Al Jihad 063/438788 064/2342308 006331123	132.602,02	0,02004%
525	Mioslav Pavlović 062/9727199 011/7873172 008794329	131.769,99	0,01992%
526	Nenad Ranković 060/810-10-17 005553014	130.870,00	0,01978%
527	Gajičić Fruit Doo Umčari-Grocka	130.152,60	0,01967%
528	Akadska štampa 063/254 865	128.700,00	0,01945%
529	FRUIT PROUCT B.M.B. CO 063/686060	126.052,00	0,01905%
530	Đorđe Petrović 062/799967 004684552	126.009,14	0,01905%
531	Stevan Drenjaković 064/162-55-66 Ivica 003914358	124.560,00	0,01883%
532	Radimir Milovanović 060/722-00-90 009435179	123.016,86	0,01859%
533	Marinada d.o.o. +385 1 4723 821	122.654,98	0,01854%
534	Živorad Đurđević 0117873637 009191279	121.889,98	0,01842%
535	Dobrica Aleksić 064/0035323 006498439	121.320,00	0,01834%
536	MILAN MIJAILOVIĆ 004102391	118.650,00	0,01793%
537	Miladin Dušić 065-454-34-24 003506619	117.221,03	0,01772%
538	Heldić trade company doo	116.848,27	0,01766%
539	Nemanja Tomić 065/5664474 009699976	115.830,00	0,01751%
540	Bustruck Elektro pr	115.560,00	0,01747%
541	Dobrica Stevanović 0631715224 003817330	114.645,00	0,01733%
542	Miodrag Jeremić 064/89-34-966 007543472	114.641,00	0,01733%
543	Zoran Jovanović 060/492-45-91 002969326	114.490,02	0,01731%
544	SCG EUROPART 011 30 48 306 011/ 30 48 128	113.259,60	0,01712%

Unapred pripremljeni plan reorganizacije «PDM AGRO-FRUIT» d.o.o. Pudarci

545	Miodrag Ivanović 061/294-3334 008769192	111.878,98	0,01691%
546	Uroš Matorčević 0654113812 005386941	111.615,81	0,01687%
547	Živoslav Popović 064/3414-567 007826544	111.490,01	0,01685%
548	Stefan Rosić 066/8756541 002488989	110.780,01	0,01674%
549	Saša Jovanović 064/299-97-19 005735611	110.569,20	0,01671%
550	Veljko Karić 009143441	110.544,04	0,01671%
551	Dragan Gligorijević 064/44-84-779 002958269	109.195,98	0,01650%
552	Ivana Jotov 060/14-18-337 005108329	108.339,99	0,01638%
553	Arandel Višovac 062/83-505-44 004494085	107.895,00	0,01631%
554	Živorad Stevanović 064/2618155 005818053	106.333,02	0,01607%
555	AGRI MIMA Miki Matorčević? preduzetnik	105.978,00	0,01602%
556	Kata Imgrund 064/1484014 007846817	105.590,08	0,01596%
557	Miroljub Nikolić 064/2118751 004857420	105.394,03	0,01593%
558	Dragina Mišić 063/788-6518 004881285	103.239,94	0,01560%
559	DARKO RADOSAVLJEVIĆ 063 832 58 00 005266605	102.537,40	0,01550%
560	Jelenko Jadžić	102.519,99	0,01550%
561	Zoran Obučina 064/268 22 91	100.775,00	0,01523%
562	Dragan Nikolić 063/74-29-807 005316513	100.215,30	0,01515%
563	FSC Garden Doo	100.000,00	0,01511%
564	Mirko Erić 064/483-01-26 006843576	98.484,98	0,01489%
565	Goran Stošić 064/180-56-89 006097153	97.599,20	0,01475%
566	Milica Lazić 062/18-36-409 004326984	96.448,03	0,01458%
567	Microtri doo Beograd	96.429,60	0,01458%
568	Dejan Tančić 065/2663087	95.770,80	0,01448%
569	Miodrag Ranković 0649661228 007312600	94.770,34	0,01432%
570	Dragan Janković 065/2721053 004753738	93.600,08	0,01415%
571	Milan Pantelić 011/8501020 005298989	93.136,20	0,01408%
572	Antonije Vidosavljević 065/437-1872 008474944	92.037,10	0,01391%
573	Agrotri DOO	90.629,00	0,01370%
574	Nikola Arsenijević 064-27-28-383 004797146	89.790,22	0,01357%
575	Miloš Bogosavljević 008638207	89.635,40	0,01355%
576	Stefan Veselinović 060/7495815 010625613	89.471,16	0,01352%
577	MIĆO RADMANOVIĆ 005020731	87.009,60	0,01315%
578	Miloš Ranković 064/82-660-26 005393940	86.630,00	0,01309%
579	Dušan Milosavljević 064/1801398 293769	86.607,61	0,01309%
580	Jovica Matorčević 064/13-888-10 008483834	86.534,98	0,01308%
581	Agroprom com d.o.o. 024/4766787	86.217,74	0,01303%
582	Boban Dinić 061/63-69-871 003972415	84.110,00	0,01271%
583	ŠALAJKO-M DOOEL ++389 75 457 966 ++389 34 231 153	83.704,44	0,01265%
584	ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVLJE Požarevac	82.800,00	0,01252%
585	Predrag Radovanović 063/160-33-37 005545554	82.469,20	0,01247%
586	Naranča Gavrilović 003904327	82.392,00	0,01245%
587	Saša Pavlović 063/8860039 002975471	79.460,00	0,01201%
588	Goran Cvetković 065-436-29-37	79.140,00	0,01196%
589	Dragan Popović V. 061/16 57 091 008806979	78.800,00	0,01191%
590	Stevan Andrejić 0693419577 010050276	78.349,41	0,01184%
591	Marko Jeremić- ne koristiti 060/6727-021 004246723	78.336,00	0,01184%
592	Jovica Jevtić 061/11-23-657 011/7873502 003097706	78.260,00	0,01183%
593	Dejan Đurđević 063/8889911 006315275	77.540,38	0,01172%
594	VD-TRANS D.O.O. 065 33888 50	76.415,56	0,01155%
595	Živomir Pantić 064/4478-957 005284534	73.100,02	0,01105%
596	Snežana Kijac 060/6155-996 005592662	73.037,40	0,01104%
597	Milutin Stevanović 064/459-2332 007833127	72.990,00	0,01103%
598	Toplica Radivojević 061/1119621 007358001	72.621,80	0,01098%
599	Dušanka Čenić	71.999,99	0,01088%

Unapred pripremljeni plan reorganizacije «PDM AGRO-FRUIT» d.o.o. Pudarci

600	NENAD NIKOLIĆ 005200775	71.746,00	0,01084%
601	Dragica Jančićević 005810668	71.438,99	0,01080%
602	Pavle Mihajlović 062/217419 007440783	71.380,00	0,01079%
603	Dragan Petronijević 063/275-634 003115046	67.011,56	0,01013%
604	Zoran Lončar 060/5911223 004416620	65.973,60	0,00997%
605	Jelena Životić 063/755-99-66 005149759	65.160,00	0,00985%
606	Daliborka Jevtić 0641969937 006019140	64.175,00	0,00970%
607	Dragan Pavlović 065/539-93-82 009843755	63.839,99	0,00965%
608	Milutin Đorđević 065/8204-178 007699476	62.480,00	0,00944%
609	Dragoljub Glišević 061/27-98-220 003053050	61.660,00	0,00932%
610	Auto servis RISTIĆ	61.550,00	0,00930%
611	Mirjana Miletić	61.390,00	0,00928%
612	Sive Mačković 063/633948 010122410	60.950,35	0,00921%
613	Brankica Radojković 0600715350 009562879	60.602,26	0,00916%
614	Živadinka Živanović 064/198-43-50 08772741	60.400,00	0,00913%
615	Tanja Mijailović 062/33-44-60 009265363	59.620,10	0,00901%
616	DJUNEKS D.O.O.	59.581,20	0,00901%
617	Mile Petronijević 060/0793190 007910289	59.440,02	0,00898%
618	Milan Milojević 060/1444577 006158250	59.160,00	0,00894%
619	Jovica Marković 062/1961190 003274834	58.867,46	0,00890%
620	Mijat Pantić 064/203-944-6 005640632	58.700,06	0,00887%
621	Jovan Višovac 062/2104-974 006164696	58.460,00	0,00884%
622	Dragoslav Petrović 064/2228399 008841157	57.328,60	0,00867%
623	Goran Milosavljević 060/4131440 006694664	57.190,00	0,00864%
624	Dragan Petrović 063/7703262 004859876	57.045,20	0,00862%
625	Miroslav Matejić 064/287-33-94 003478111	56.320,03	0,00851%
626	Ratomir Mijailović 064/249-27-05 009417805	56.152,80	0,00849%
627	Petar Ivković 064/9455653 007269253	56.070,00	0,00847%
628	Žarko Ilić 063/2761542 005019526	56.025,00	0,00847%
629	Dejan Ilić 063/203-240 004796254	55.924,80	0,00845%
630	JELENA PAUNOVIĆ 013/856-171	55.771,20	0,00843%
631	Slavica Marković 062/307568 003406159	55.574,96	0,00840%
632	As Braća Stanković doo	53.224,74	0,00804%
633	Zoran Nikolić 064/106-12-48 008763831	53.200,00	0,00804%
634	Predrag Škorić 060/0871497 005322992	52.990,00	0,00801%
635	Dragan Jovanović 063/194-02-28 009120160	52.920,01	0,00800%
636	Žarko Uzelac	52.890,00	0,00799%
637	Slavomir Lejić 061/1452460 009115791	52.665,00	0,00796%
638	Brankica Ostojić 064/3106255 008743009	52.560,04	0,00794%
639	Slobodan Jeremić 026/4715189, 060/5715189 007036421	52.428,00	0,00792%
640	Ivan Ristić 062/8924996 006356321	52.325,88	0,00791%
641	CODAL-SYSTEM D.O.O. 024/687-188	52.320,00	0,00791%
642	Jovica Kostić 069/1709710 008157570	51.700,00	0,00781%
643	Sretenka Stojanović 009244043	51.372,00	0,00776%
644	Zoran Dević	51.145,01	0,00773%
645	Nikola Kazaković 064/203-44-33 005224151	49.010,02	0,00741%
646	INTERŠPED - B DOO 011 316-0045; 316-0049;	48.940,00	0,00740%
647	Aleksandar Čupić 066/268-902 004005495	48.792,00	0,00737%
648	EUOPREVING DOO	48.000,00	0,00726%
649	Ivica Radovanović 063/7025937 004272026	47.638,00	0,00720%
650	Javna skladišta Subotica doo 024 5467 63	47.433,60	0,00717%
651	Božidar Kravić 064/1343137 006863583	46.996,24	0,00710%
652	Miloš Veselinović 065/4533575 007164035	46.293,51	0,00700%
653	Miodrag Rašić 063/479-105 010228006	45.599,97	0,00689%
654	Dušan Mitić 065/8888539 064/444439 004251424	44.812,80	0,00677%

Unapred pripremljeni plan reorganizacije «PDM AGRO-FRUIT» d.o.o. Pudarci

655	AGRORADE DOO	44.620,00	0,00674%
656	Igor Mikša 060/3753502 003155614	43.912,80	0,00664%
657	Jovan Kitanović 0642625727	43.795,00	0,00662%
658	Željana Nimčević 002935384	43.435,20	0,00657%
659	Marko Kuzmanović 062627277 010602197	43.320,03	0,00655%
660	Ljiljana Đukić 062/8037032 006299335	43.315,20	0,00655%
661	Rajka Jovetić 063330346 007128431	43.063,14	0,00651%
662	AROMA BRAND d.o.o.	42.720,00	0,00646%
663	Milan Jovanović 060/8101703 010342980	40.970,00	0,00619%
664	Premium cargo d.o.o. 011/2286-048	40.612,00	0,00614%
665	MGM Fruit d.o.o. 065/3375-184	40.576,80	0,00613%
666	Miodrag Mratinković 065/8541-579 009856015	40.570,00	0,00613%
667	VODOTERM S.T.R.	40.318,00	0,00609%
668	Bitcom doo	40.200,00	0,00608%
669	Radoslav Marković 065/8203086	39.864,53	0,00603%
670	VULKAN COMMERCE DOO 021 731 944 021 730 065	39.480,00	0,00597%
671	Ivan Radojević 065/37-15-327 003916877	38.851,79	0,00587%
672	Ljubinka Krlović 060 310 24 45 008719304	38.805,60	0,00587%
673	ENERGO-TIPPO DOO 011 28 33 908	37.851,54	0,00572%
674	TOI TOI DOO	37.800,00	0,00571%
675	Miodrag Živanović 065/37-22-070 008866265	37.301,24	0,00564%
676	APE AIR PRESS ENGINEERING	37.068,53	0,00560%
677	Andrija Zlatović 063/7704807 007414160	36.480,00	0,00551%
678	Dejan Marinković 064/665-14-27 006910422	36.085,34	0,00545%
679	UPRAVA CARINE RS	35.536,94	0,00537%
680	Radoslav Pavić 064 354 24 96 009376204	35.481,60	0,00536%
681	DEX-TRADE 012 d.o.o.	34.900,00	0,00528%
682	Dejan Ostojić 006601132	34.410,00	0,00520%
683	Dejan Đorđević 066/41 70 30 004147098	34.161,00	0,00516%
684	Jasmina Marković 060/454-5433 008246353	33.944,79	0,00513%
685	Mitar Lazarević 064/1606689 006280819	33.415,01	0,00505%
686	Ljubiša Stanojević 069/176-1945 005788185	33.350,00	0,00504%
687	Zeka STR Dejan Dušić	33.007,00	0,00499%
688	V&EP szr za komunalne delatnosti Bojan Petrović preduzetnik	33.000,00	0,00499%
689	Filip Kostadinović	32.790,00	0,00496%
690	Danijel Milosavljević 064/2014562	32.200,00	0,00487%
691	Radovan Imgrund 064/1484014 007759852	32.040,00	0,00484%
692	Frigocentar doo	31.484,33	0,00476%
693	Ivana Kijac 069/213 00 00 005662002	31.166,95	0,00471%
694	Advokat Brankica Mitić	30.000,00	0,00453%
695	EURO AGROCOOP D.O.O 026/26-663-670	29.923,20	0,00452%
696	Mile Ljubisavljević 064/227-09-44 007019290	29.760,01	0,00450%
697	SZTR MESARA NEDELJKOVIĆ	29.704,00	0,00449%
698	Badžo uvoz izvoz proizvodno trgovsko i uslužno pretprijatie	29.489,09	0,00446%
699	Dobrica Jeremić 026/4711096 007057246	29.444,00	0,00445%
700	ECOLAB HYGIENE D.O.O.	28.915,20	0,00437%
701	Slavoljub Ivković 063/717-25-78 006370065	28.871,23	0,00436%
702	Dragan Mratinković 061/2880074 066/9114030 005116815	28.820,00	0,00436%
703	Pavle Pavlović 063212981 007545750	28.807,99	0,00435%
704	MESARA ACA SZTR	28.600,00	0,00432%
705	ARC Trans d.o.o. +381 11 3540 200 +381 11 3549 400	28.512,00	0,00431%
706	Stanija Nikolić 063/7162670 064/5010994 006879002	27.485,00	0,00415%
707	Ivan Mitrović 0642409898 003269153	27.280,00	0,00412%
708	Wiener Stadtische osiguranje ado Beograd	27.092,94	0,00410%
709	Darko Pavlović 064/33-67-810 005137699	26.732,98	0,00404%

Unapred pripremljeni plan reorganizacije «PDM AGRO-FRUIT» d.o.o. Pudarci

710	Apoteka Dioika	26.692,80	0,00403%
711	Nenad Milojičić	26.420,00	0,00399%
712	Andelija Nedeljković	26.288,93	0,00397%
713	Slobodan Maksimović 062/200811 006442507	25.440,00	0,00385%
714	Radojko Đuknić 060/0330-325 009504021	25.087,66	0,00379%
715	Dušanka Mratinković 063/662720 006595295	25.000,00	0,00378%
716	Vladan Erić 069/38-73-217 007155390	24.908,80	0,00376%
717	LIMEX COOP D.O.O.	24.480,00	0,00370%
718	AGRO TRADE D.O.O. 063/8826-348 Miroslav	24.411,60	0,00369%
719	Slavica Nedeljković 063/8588268 006511535	23.256,00	0,00352%
720	Marko Vidosavljević 064/22-52-552 007678028	23.151,06	0,00350%
721	ALEKSANDAR SZR	22.740,00	0,00344%
722	Novica Budimkić 005925149 064/146-47-26	22.656,00	0,00342%
723	Jovica Janković 064/26-11-611 005526771	22.351,20	0,00338%
724	BIROTEHNA D.O.O.	21.852,00	0,00330%
725	Velibor Živković 064/403-9582 009569583	21.810,00	0,00330%
726	Toplica Jeremić 063/7559-781 004569002	21.630,00	0,00327%
727	Tomislav Jovanović 064/45-29-315 006145502	21.305,00	0,00322%
728	LLC "Autopromsnab-spediton" APS	21.162,86	0,00320%
729	Miroslav Janković 064/1698602 026/721268 006997392	21.150,38	0,00320%
730	Milica Stevanović 061/21 72 739 008029734	21.096,01	0,00319%
731	Duško Petrović 069/3545800 010269475	20.892,00	0,00316%
732	AUTOCENTAR JANKOVIĆ - AS	20.000,00	0,00302%
733	Mileta Đurđević 011/8541631 002974114	19.715,00	0,00298%
734	Veljko Mijailović 060/4696613 010879086	19.260,02	0,00291%
735	Aleksandar Stojanović 063/85-22-528 008930034	19.069,56	0,00288%
736	Branko Stanić 005442068	19.032,00	0,00288%
737	Goran Keserović 065/641-20-44 007465786	18.700,32	0,00283%
738	Dragan Matejić 064/8022122 005073607	18.523,20	0,00280%
739	Nikola Arsić	18.450,00	0,00279%
740	MINI MOTOR SZTR 011 80 36 202	18.300,00	0,00277%
741	CENTAR BOBAN	17.845,92	0,00270%
742	Života Mijailović 064/1357171 006458301	17.594,60	0,00266%
743	Sava Radojičić 064/1874422 009059054	17.565,00	0,00265%
744	Živadine Mladenović 064/4294030 007058428	17.317,48	0,00262%
745	TUR "SOKO" DEJAN MITROVIĆ PR	17.311,70	0,00262%
746	Željko Stevanović 060/41-31-321 006083582	17.293,71	0,00261%
747	Sanja Ćirović 008427868	16.920,00	0,00256%
748	VOĆE PROMET DINČIĆ DOO	16.672,85	0,00252%
749	Goran Rašić 0640616526	16.540,80	0,00250%
750	Dragan Živanović 063/619370 003615538	16.412,40	0,00248%
751	Dragić Urošević 004812209	16.099,20	0,00243%
752	J.P. VODOVOD I KANALIZACIJA GROCKA	15.965,69	0,00241%
753	Panorama štamparija	15.840,00	0,00239%
754	Čedomir Đorđević 010031262	15.602,52	0,00236%
755	Gorica Jovanović 006077911	15.387,71	0,00233%
756	Ratomir Vukašinović 005646507	15.246,00	0,00230%
757	Dragan Tobdžić 063/8322256 003231915	15.014,96	0,00227%
758	Bojan Savić 065/9792307 002907753	14.904,00	0,00225%
759	Prvoslav Popović 061/177-98-80 006262665	14.635,01	0,00221%
760	Ivan Vučić 065/9513896 009492767	14.492,52	0,00219%
761	Slavomir Golubović 061/207-87-14 007248648	14.413,70	0,00218%
762	Rade Stošić 004442829	14.232,00	0,00215%
763	Vladica Stojadinović 069/703-932 010069862	14.230,80	0,00215%
764	Saša Vidojević 004726564	14.040,89	0,00212%

Unapred pripremljeni plan reorganizacije «PDM AGRO-FRUIT» d.o.o. Pudarci

765	Boban Branković 064/1217684 007515910	13.790,02	0,00208%
766	Dobrica Petronijević 064/167-32-41 003087800	13.777,92	0,00208%
767	Dejan Jovanović 0637337512 007991785	13.702,46	0,00207%
768	Petar Ristić	13.483,20	0,00204%
769	Stevan Obradović 007930786	13.435,20	0,00203%
770	Slavko Đorđević 065 552 17 98 006248241	13.189,20	0,00199%
771	Smart translation prevodilačka agencija Verica Mihajlović pr 063 84 97 665 011 21 69 786	13.000,00	0,00196%
772	Naša Jabuka doo 063/37-17-37	12.981,60	0,00196%
773	Ivan Živković 065/20-10-149 005474007	12.769,44	0,00193%
774	Dušan Matorčević 011/8542-254 004926521	12.718,69	0,00192%
775	Miloš Stanković 064/8286926 065/6064472 006544334	12.669,61	0,00192%
776	Goran Milićević 062/429-921 004284064	12.326,40	0,00186%
777	Cool 5	12.240,00	0,00185%
778	Goran Prokić 060/74-30-499 006777019	12.096,00	0,00183%
779	Dušan Vasić 007196297	11.739,60	0,00177%
780	Bašta m tr pr	11.523,00	0,00174%
781	AGRO BEL SYSTEM D.O.O	11.352,00	0,00172%
782	Zoran Marković 064/36-75-483	11.280,00	0,00170%
783	Venera Božović d.o.o. 0605778879-Zorana	11.232,00	0,00170%
784	Aleksandar Sarić 063/8145711 004652022	11.232,00	0,00170%
785	Gnet-Isp Group d.o.o. 063/429-011 011/8240-630	11.124,00	0,00168%
786	Cosmos Fruit S.A.	11.090,45	0,00168%
787	Tomo Simović 065/6081477 004487887	10.995,60	0,00166%
788	Vladan Stošić 065/9292-555 007883465	10.982,40	0,00166%
789	Marjan Dimitrijević 065/899-36-15 007465854	10.416,96	0,00157%
790	Miroljub Vasić 064/2824543 009437261	10.260,00	0,00155%
791	Nataša Radovanović 007866206	10.100,98	0,00153%
792	Vladan Stevanović 064-12-24-666 004613947	9.972,40	0,00151%
793	Goran Radisavljević 061/1591115 005390627	9.933,84	0,00150%
794	Ivan Jovanović 060/0717557 004962468	9.860,00	0,00149%
795	Luby kom doo	9.792,00	0,00148%
796	Ivan Andrić 063/474581 008982386	9.696,80	0,00147%
797	Nikam 2014 D.O.O. Bečej 069/4552663	9.424,80	0,00142%
798	Glorija DOO	9.250,00	0,00140%
799	Božidar Mladenović 006418426	9.139,20	0,00138%
800	Zoran Đorđević 064/9061005 003874471	9.099,84	0,00138%
801	Dragan Savić	8.967,60	0,00136%
802	Srbobran Janković 065/820-41-08 009363782	8.870,04	0,00134%
803	Željko Stevanović 064/599-22-14 007513359	8.813,88	0,00133%
804	DUŠIĆ AUTO autopersonica	8.700,00	0,00132%
805	Zoran Aleksić 005749542	8.659,20	0,00131%
806	Domaća Trgovina doo	8.238,72	0,00125%
807	Marija Stevanović 0603250849 009587062	8.197,20	0,00124%
808	Milica Radoman 064/15-65-775 006117704	8.126,52	0,00123%
809	Branislav Stanisavljević 008463061	8.002,80	0,00121%
810	Zoran Rašić 064/1200208 005167670	7.972,80	0,00121%
811	Friigo-Levač doo	7.800,00	0,00118%
812	Mirko Radovanović 064/22-77-530	7.557,60	0,00114%
813	Miloš Stošić 065/60-15-216	7.492,80	0,00113%
814	Milorad Smiljanić 061/147-25-23 007917230	7.280,00	0,00110%
815	Petar Živković 064-48-35-312 003910984	7.277,85	0,00110%
816	DEJAN DUBOVAC 064/3189899 003385027	7.276,80	0,00110%
817	Zoran Maksimović 062-86-87-028 005935498	7.075,20	0,00107%
818	Toplica Đorđević 026/721-143 007708551	7.056,00	0,00107%
819	Marko Berić	6.928,80	0,00105%

Unapred pripremljeni plan reorganizacije «PDM AGRO-FRUIT» d.o.o. Pudarci

820	Milan Krstić	6.703,20	0,00101%
821	Restoran Čulo PR Marija Čulo	6.550,00	0,00099%
822	Nemanja Nikolić 063-813-54-60 008422134	6.478,80	0,00098%
823	Mijodrag Pavlović 008182581	6.433,20	0,00097%
824	Dragoslav Živković 064/1914133 009492297	6.343,20	0,00096%
825	Velimir Marjanović 064/9297878 005664748	6.336,18	0,00096%
826	Centrale Ortofrutticola s.a.s. Di Del Bello Massimo e C	6.220,85	0,00094%
827	Boban Stošić 064/123-08-74 007633215	6.136,80	0,00093%
828	Tatijana Gavrilović 063/323830 006171547	6.028,64	0,00091%
829	Biljana Filipović 0658003979 003476315	6.004,80	0,00091%
830	BSF Tools doo	6.000,00	0,00091%
831	CONING SERVICE d.o.o. 011/3750-923	6.000,00	0,00091%
832	Nikola Stevanović 0628016561 006288416	5.935,32	0,00090%
833	Dragan Teomirović 063/10-53-977 Koviljka 004477940	5.925,50	0,00090%
834	Dragan Ilić 064/13-75-366 008348172	5.745,60	0,00087%
835	ŠICIN ŠPED d.o.o.	5.700,00	0,00086%
836	Miloš Arsenijević 065/5051527	5.640,00	0,00085%
837	Boban Pantić 064/1205941 007503924	5.482,80	0,00083%
838	Miloš Vučković 006577061	5.472,00	0,00083%
839	Dejan Petronijević 064/5623161 004867254	5.463,84	0,00083%
840	Milanka Topalović 005074217	5.260,32	0,00080%
841	Radoslav Kostić 064/3990-615 003511671	5.198,40	0,00079%
842	Nenad Đurđević 061/108-4728 010059866	5.184,00	0,00078%
843	Lazar Stojanović 060/4040706 009773536	5.184,00	0,00078%
844	Danko Milisavljević	4.896,00	0,00074%
845	Radoslav Milošević 065/444-54-72 007868385	4.866,00	0,00074%
846	Miroslav Najdanović 022/584-404 004415816	4.821,72	0,00073%
847	Smilja Rističević 004650984	4.712,40	0,00071%
848	Mladen Jagodić 005173809	4.712,40	0,00071%
849	Zoran Miladinović 064/2499850 009333693	4.636,80	0,00070%
850	Dejan Đorđević 064/12-66-385 003498768	4.521,60	0,00068%
851	Radoljub Ranković 064/3225500 003200862	4.436,17	0,00067%
852	Miloš Stević 007361328	4.272,00	0,00065%
853	Red fruit doo Novi Sad 025/5420033 025/5434501	4.249,23	0,00064%
854	Bojan Milojević 064/3595077 005292704	4.080,00	0,00062%
855	Novak Novaković 063/210-330 006031642	3.876,14	0,00059%
856	Milorad Radojković 0692141816	3.833,04	0,00058%
857	Svetlana Jeremić 064/12-50-356 008638194	3.693,60	0,00056%
858	Vladakom Leskovac	3.636,36	0,00055%
859	Dragan Ranković 062/650-768 007832651	3.528,00	0,00053%
860	Radoslav Matić 063/8825804 008859739	3.477,60	0,00053%
861	Radomir Stanković 0644129250 009231520	3.420,00	0,00052%
862	Dobrica Ilić 064/47-56905 005360351	3.420,00	0,00052%
863	Zoran Janković 069/715096 004704538	3.420,00	0,00052%
864	Jelena Travar 011/8525568 006899146	3.384,00	0,00051%
865	Girteka logistitics UAB	3.231,56	0,00049%
866	Dragan Lazarević 063/8178488 005353438	3.078,00	0,00047%
867	DOBRIĆ STKR	3.000,00	0,00045%
868	Dragan Stevanović 0658204205 007245577	2.938,80	0,00044%
869	Dragan Jocić 065/417-3224 006841303	2.872,80	0,00043%
870	Dragoslav Mijailović 011/787-4658 060/0155677 003331633	2.870,00	0,00043%
871	Aleksandar Tomić 064/533-93-97 003614728	2.796,00	0,00042%
872	Milivoje Vujić 063-624-185 004129915	2.688,00	0,00041%
873	DARKO TOMIĆ	2.592,00	0,00039%
874	Milan Đorđević 063/1112572 007645340	2.592,00	0,00039%

Unapred pripremljeni plan reorganizacije «PDM AGRO-FRUIT» d.o.o. Pudarci

875	Mihailo Đorđević 063/645-106 005494698	2.592,00	0,00039%
876	Jovo Pupovac 064/1367378 005500652	2.544,00	0,00038%
877	Festina-Invest JSC INN 7729405449 OGRN1027700231020	2.528,10	0,00038%
878	Nikola Radulović 069/712388	2.515,32	0,00038%
879	Marko Mijailović 062/33-44-60 008265670	2.476,66	0,00037%
880	Milan Lazarević 063/7692218 003264072	2.475,60	0,00037%
881	Trajal sztur	2.392,92	0,00036%
882	Slobodan Nikolić 007889858	2.368,80	0,00036%
883	ŽIVORAD STEVANOVIĆ 003840369	2.353,80	0,00036%
884	Predrag Jovanović 0641949329	2.304,00	0,00035%
885	Goran Zočević 066/067-873 007079131	2.242,50	0,00034%
886	Slađan Stanojev 006259108	2.229,80	0,00034%
887	Bojan Živković 064/947-3130 009394124	2.208,00	0,00033%
888	Lizard šped doo	2.200,00	0,00033%
889	Impuls + Biljana Lazić pr	2.179,00	0,00033%
890	Slavica Krstić 061/27-33-658 006682550	2.052,00	0,00031%
891	TELEKOM SRBIJA AD	2.039,00	0,00031%
892	Slobodan Milanović 064/19-70-774 007677920	2.025,60	0,00031%
893	Marko Aleksić 064/1415076 006744879	1.933,72	0,00029%
894	Vesna Pavlović 060/6680897 008462941	1.820,53	0,00028%
895	Hristina Zlatković 065/4027632 006880115	1.764,05	0,00027%
896	Robert Lapčić 064/20-97-492 004946685	1.680,00	0,00025%
897	Radomir Ranković 0644659416 006779968	1.573,20	0,00024%
898	Ljubiša Mladenović	1.523,00	0,00023%
899	MM PRODUKT DOO	1.497,37	0,00023%
900	BRANKA KRSTIĆ	1.495,20	0,00023%
901	Marko Savić 061/300-8689 007411277	1.478,72	0,00022%
902	Dejan Ilić 064/1199243 003269778	1.428,46	0,00022%
903	Auto Sanja doo	1.399,99	0,00021%
904	Aleksandar Đorđević 069/53-94-035 003460442	1.368,00	0,00021%
905	Živorad Tomić 064/341-4114 006037141	1.342,00	0,00020%
906	Dragiša Urošević 064/227-59-83 004458638	1.310,40	0,00020%
907	Danko Pavlović 064/24-21-641 009256673	1.309,80	0,00020%
908	Zvonimir Aleksić	1.306,80	0,00020%
909	Jasmina Ivković 064/33-20-684 008375228	1.260,00	0,00019%
910	Slavica Ilić	1.236,00	0,00019%
911	Miroslav Slavković 004275636	1.218,00	0,00018%
912	Svetozar Anđelkov	1.200,00	0,00018%
913	VESNA STOJADINOVIĆ 008565093	1.157,00	0,00017%
914	Uglješa Kremenović 065/999-25-99 010056758	1.153,67	0,00017%
915	Sberbank Srbija a.d. Beograd 011 20 12 207 064 83 53 232	1.100,00	0,00017%
916	Miroslav Milićević 063/161-1370 008158703	1.038,00	0,00016%
917	ALEKSANDAR NIKOLIĆ 069/2730154 006955388	1.025,20	0,00015%
918	Mijat Nikolić 061/611-80-99 007783798	1.008,00	0,00015%
919	Aleksandra Sekulović 064/2948591	1.000,00	0,00015%
920	Saša Borikić 061/633-03-51 004263543	907,20	0,00014%
921	Mileta Nedeljković 034/826-666	902,40	0,00014%
922	Zoran Vukašinović 005178378	840,00	0,00013%
923	Vladan Nikolić 064/589-14-33 007976436	820,80	0,00012%
924	Dragan Stevanović 064/8844361 005037394	739,44	0,00011%
925	Vladan Ranković 064/457-9801 006830740	726,50	0,00011%
926	Javni beležnik Jasmina M. Leković	720,00	0,00011%
927	Dragan Stevanović 064/27-96-840 005818756	705,60	0,00011%
928	Dragan Brkić 064-448-44-91 006688812	672,00	0,00010%
929	Lazar Đorđević 063/8687448 007518066	648,00	0,00010%

Unapred pripremljeni plan reorganizacije «PDM AGRO-FRUIT» d.o.o. Pudarci

930	Ivan Cvetković 006193018	633,60	0,00010%
931	Milorad Đurić 003750825	554,40	0,00008%
932	Slobodan Jović 064/8998-051 003793331	500,00	0,00008%
933	MILOŠ MARKOVIĆ 063308826 009751634	489,60	0,00007%
934	Dragan Stevanović 066/005545 005911887	451,20	0,00007%
935	Sladun Stojčević 064/171-4758 002914856	422,40	0,00006%
936	Olivera Brković 063/1044425 009429735	420,00	0,00006%
937	Saša Novaković 007234113	420,00	0,00006%
938	Branislav Tomić 062/1555-410 006206284	420,00	0,00006%
939	DEJAN MARKOVIĆ 007791267	394,80	0,00006%
940	Jelena Stanojević 063/7136358 006566717	342,00	0,00005%
941	Sava Pavlović 003420215	326,40	0,00005%
942	Dobrica R Živojinović 064/227-5768 003481492	288,00	0,00004%
943	Saša Nešić 009119030	273,60	0,00004%
944	Miloš Mladenović 060/0203878 008050170	256,00	0,00004%
945	Predrag Nikolić 0643161250 004465208	241,58	0,00004%
946	NIM AGROTRADE DOO	241,01	0,00004%
947	Mihajlo Minić 062/9604427 007028650	216,00	0,00003%
948	Nenad Vasiljević 060/05-50-178 009923090	216,00	0,00003%
949	Ivan Radojević 060/0-721-021 004566515	212,36	0,00003%
950	Miroslav Karaklajić 064/2507639 007664863	205,20	0,00003%
951	Zagorka Rašković 008541654	184,32	0,00003%
952	Stoja Dušić 063/64-54-22 007856694	168,00	0,00003%
953	Nenad Vemić 066/90-25-372 003477545	163,20	0,00002%
954	Radenko Stanković 064/139-04-75 006932216	151,97	0,00002%
955	Bojan Savić 063/321-732 007164332	142,56	0,00002%
956	Dejan Ilić 064 58 22 863	136,80	0,00002%
957	SMS-Consulting d.o.o. 064/4541679	104,15	0,00002%
958	Mirjana Mravčec 006162783	87,11	0,00001%
959	Etaž d.o.o.	69,99	0,00001%
960	Radosav Đorđević 064-206-56-98	69,39	0,00001%
961	Zoran Rajić 065/2764246 003832340	68,40	0,00001%
962	Dragan Milenković 063/7623046 008745002	62,40	0,00001%
963	Goran Milenković 060/6867013	50,40	0,00001%
964	IRIŠKI VOČNJACI D.O.O. 063/200-463	33,72	0,00001%
965	Petar Pantić 062/82-55-423 006312991	30,50	0,00000%
966	Branko Vizin 003547903	24,81	0,00000%
967	Radoslav Matejić 061/881-1536 007176635	19,80	0,00000%
968	Ljubina Pavlović	16,28	0,00000%
969	Slavomir Glišić 064/4283621 005002132	16,00	0,00000%
970	Ilija Nešić 0604771528 008229614	9,51	0,00000%
971	Sladana Beljić 063/812-6534 007179980	7,03	0,00000%
972	Nikola Zbiljić 060/0871-257 004099110	2,02	0,00000%
973	Boban D. Građa d.o.o.	1,51	0,00000%
974	PORSCHE INTER AUTO S DOO 011 3042 400 011 30 42 409	1,00	0,00000%
975	Darko Vasiljević 064/8885049 005618557	0,76	0,00000%
976	Milanče Petronjević 064/4928400 004529775	0,60	0,00000%
977	Verica Stanković	0,54	0,00000%
978	Slobodan Matorkić 064/88-184-70 005918599	0,40	0,00000%
979	Dušan Miletić 069/46-46-888 003945813	0,30	0,00000%
980	Tomislav Živančević 0668063216 003016407	0,28	0,00000%
981	Milorad Radojević 064/34-07695 005787217	0,26	0,00000%
982	Boban Živković 064/3511112 004862754	0,20	0,00000%
983	Novica Milivojević 064/4377699 009228054	0,18	0,00000%
984	Miloš Jovanović 060-325-13-26	0,14	0,00000%

Unapred pripremljeni plan reorganizacije «PDM AGRO-FRUIT» d.o.o. Pudarci

985	Miloš Dimić 011/8541041 007151969	0,13	0,00000%
986	Mladimir Nedeljковиć 064/1283577 007801626	0,10	0,00000%
987	Milan Pajić 065/57-11117 004739972	0,06	0,00000%
988	Veletžnica-Beograd doo	0,05	0,00000%
989	Dušan Kalinić	0,04	0,00000%
990	Aleksandar Savić	0,02	0,00000%
991	GT Lift d.o.o. 064/1126880 +381112862025	0,01	0,00000%
	UKUPNO	661.595.339,49	100,00000%

6.6. Klasa IV

Ukupne obaveze prema poveriocima klase IV iznose **1.366.255.010,09 RSD** sa stanjem na 31.07.2021. godine, s tim da će **konačan iznos potraživanja poverilaca ove klase biti utvrđen na dan pravosnažnosti plana. Ova klasa GLASA o Planu.**

Sva potraživanja ove klase biće namirena uz primenu reprograma pod sledećim uslovima:

- **Ukupan period reprograma:** 144 meseci, počev od dana pravosnažnosti plana
- **Grejs period:** 24 meseci, počev od dana pravosnažnosti plana
- **Period otplate:** 120 meseci, otplata u polugodišnjim ratama, na kraju obračunskog perioda
- **Planirani procenat namirenja:** Planom je predviđeno da se izvrši namirenje 80,00% potraživanja poverilaca ove klase
- **Planirani procenat uslovnog otpusta potraživanja:** Planom je predviđeno da se izvrši uslovni otpust potraživanja poverilaca ove klase u procentu od 20,00% uz mogućnost da uslovni otpust bude manji ukoliko se u periodu reorganizacije ostvare poslovni rezultati koji bi omogućili namirenje poverilaca ove klase u većem stepenu na kraju perioda namirenja predviđenog za ovu klasu poverilaca uz istovremeno održanje izvesnosti poslovanja Društva. Predlog ove odluke sačinice Odbor poverilaca a njeno donošenje će izvršiti odgovorno lice Društva. Ne postupanje po predlogu Odbora poverilaca u okolnostima kada postoje objektivne mogućnosti za više namirenje poverilaca iz rezultata Društva u poslednjoj godini namirenja poverilaca ove klase smatraće se materijalnom povredom Plana. Po okončanju perioda reorganizacije, sva preostala potraživanja poverilaca imaju se smatrati otpuštenim.
- **Kamatna stopa u grejs periodu:** Planom je predviđeno plaćanje kamate za poverioce ove klase u visini od 3,50% na godišnjem nivou tokom grejs perioda
- **Kamatna stopa u periodu otplate:** Planom je predviđeno plaćanje kamate za poverioce ove klase u visini od 3,50% na godišnjem nivou tokom perioda otplate
- **Način obračuna i otplate kamate tokom grejs perioda:** Obračun kamate u toku grejs perioda vršio bi se korišćenjem osnovice utvrđene u visini od 80,00% potraživanja poverilaca ove klase na dan pravosnažnosti Plana a otplata bi bila na mesečnom nivou
- **Način obračuna kamate tokom perioda otplate i način otplate anuiteta (glavnice i kamate):** Obračun kamate u toku perioda otplate vršio bi se korišćenjem osnovice utvrđene u visini od 80,00% potraživanja poverilaca ove klase na dan pravosnažnosti Plana a otplata bi bila kada i otplata glavnice duga utvrđenog na dan pravosnažnosti Plana odnosno na polugodišnjem nivou
- **Valutna klauzula i ažuriranje:** Finalni iznos potraživanja će biti utvrđen na dan pravosnažnosti Plana, tako da obuhvati sve obaveze dospele nakon dana preseka i to po uslovima iz ovog Plana, i te obaveze će se preračunati u EUR po srednjem kursu na isti dan. Isplata potraživanja će se vršiti po srednjem kursu NBS na dan isplate.

Unapred pripremljeni plan reorganizacije «PDM AGRO-FRUIT» d.o.o. Pudarci

- Na dospele neizmirene obaveze prema poveriocima uključenim u Plan reorganizacije, obračunava se zatezna kamata u skladu sa Zakonom o zateznoj kamati.
- Bitnim ugrožavanjem sprovođenja Plana reorganizacije, što predstavlja stečajni razlog u smislu člana 173.Zakona o stečaju, smatra se docnja u isplati dva ili više anuiteta po reprogramu u periodu dužem od 120 dana. Poverioci imaju pravo da svoje potraživanje proglase u celosti dospelim ukoliko Društvo ne ispuni obavezu iz Plana te da mogu pristupiti prinudnoj naplati potraživanja.

Pregled poverilaca klase IV sa procentualnim učešćem u ukupnim potraživanjima ove klase:

R.br	Naziv poverioca	Vrednost potraživanja na dan Plana reorganizacije u RSD	% učešće u klasi
1	2	3	4
1	UniCredit Bank a.d. Beograd	1.016.208.508,89	74,37912%
2	OTP Banka a.d. Beograd	176.350.200,00	12,90756%
3	Agencija za osiguranje i finansiranje izvoza	85.505.435,43	6,25838%
4	Pro Credit Banka a.d. Beograd	35.127.925,38	2,57111%
5	API Banka a.d. Beograd	31.099.541,60	2,27626%
6	Erste banka a.d. Novi Sad	12.070.990,86	0,88351%
7	Credit Agricole Bank a.d. Beograd	9.892.407,93	0,72405%
	UKUPNO	1.366.255.010,09	100,00000%

6.7. Klasa V

Ukupne obaveze prema poveriocima klase V iznose **1.110.260.997,15 RSD** sa stanjem na 31.07.2021. godine, s tim da će **konačan iznos potraživanja poverilaca ove klase biti utvrđen na dan pravosnažnosti plana. Ova klasa GLASA o Planu.**

Sva potraživanja ove klase biće namirena uz primenu reprograma pod sledećim uslovima:

- **Ukupan period reprograma:** 144 meseci, počev od dana pravosnažnosti plana
- **Grejs period:** 24 meseci, počev od dana pravosnažnosti plana
- **Period otplate:** 120 meseci, otplata u polugodišnjim ratama, na kraju obračunskog perioda
- **Planirani procenat namirenja:** Planom je predviđeno da se izvrši namirenje 80,00% potraživanja poverilaca ove klase
- **Planirani procenat uslovnog otpusta potraživanja:** Planom je predviđeno da se izvrši uslovni otpust potraživanja poverilaca ove klase u procentu od 20,00% uz mogućnost da uslovni otpust bude manji ukoliko se u periodu reorganizacije ostvare poslovni rezultati koji bi omogućili namirenje poverilaca ove klase u višem stepenu na kraju perioda namirenja predviđenog za ovu klasu poverilaca uz istovremeno održanje izvesnosti poslovanja Društva. Predlog ove odluke sačinice Odbor poverilaca a njeno donošenje će izvršiti odgovorno lice Društva. Ne postupanje po predlogu Odbora poverilaca u okolnostima kada postoje objektivne mogućnosti za više namirenje poverilaca iz rezultata Društva u poslednjoj godini namirenja poverilaca ove klase smatraće se materijalnom povredom Plana. Po okončanju perioda reorganizacije, sva preostala potraživanja poverilaca imaju se smatrati otpuštenim.
- **Kamatna stopa u grejs periodu:** Planom je predviđeno plaćanje kamate za poverioce ove klase u visini od 3,50% na godišnjem nivou tokom grejs perioda
- **Kamatna stopa u periodu otplate:** Planom je predviđeno plaćanje kamate za poverioce ove klase u visini od 3,50% na godišnjem nivou tokom perioda otplate

Unapred pripremljeni plan reorganizacije «PDM AGRO-FRUIT» d.o.o. Pudarci

- **Način obračuna i otplate kamate tokom grejs perioda:** Obračun kamate u toku grejs perioda vršio bi se korišćenjem osnovice utvrđene u visini od 80,00% potraživanja poverilaca ove klase na dan pravosnažnosti Plana a otplata bi bila na mesečnom nivou
- **Način obračuna kamate tokom perioda otplate i način otplate anuiteta (glavnice i kamate):** Obračun kamate u toku perioda otplate vršio bi se korišćenjem osnovice utvrđene u visini od 80,00% potraživanja poverilaca ove klase na dan pravosnažnosti Plana a otplata bi bila kada i otplata glavnice duga utvrđenog na dan pravosnažnosti Plana odnosno na polugodišnjem nivou
- **Valutna klauzula i ažuriranje:** Finalni iznos potraživanja će biti utvrđen na dan pravosnažnosti Plana, tako da obuhvati sve obaveze dospele nakon dana preseka i to po uslovima iz ovog Plana, i te obaveze će se preračunati u EUR po srednjem kursu na isti dan. Isplata potraživanja će se vršiti po srednjem kursu NBS na dan isplate.
- Na dospele neizmirene obaveze prema poveriocima uključenim u Plan reorganizacije, obračunava se zatezna kamata u skladu sa Zakonom o zateznoj kamati.
- Bitnim ugrožavanjem sprovođenja Plana reorganizacije, što predstavlja stečajni razlog u smislu člana 173.Zakona o stečaju, smatra se docnja u isplati dva ili više anuiteta po reprogramu u periodu dužem od 120 dana. Poverioci imaju pravo da svoje potraživanje proglase u celosti dospelim ukoliko Društvo ne ispuni obavezu iz Plana te da mogu pristupiti prinudnoj naplati potraživanja.

Pregled poverilaca klase V sa procentualnim učešćem u ukupnim potraživanjima ove klase:

R.br	Naziv poverioca	Vrednost potraživanja na dan Plana reorganizacije u RSD	% učešće u klasi
1	2	3	4
1	Banca Intesa ad Beograd	267.272.523,28	24,07295%
2	Erste banka a.d. Novi Sad	236.082.853,15	21,26373%
3	UniCredit Bank a.d. Beograd	233.920.205,12	21,06894%
4	Pro Credit Banka a.d. Beograd	198.203.999,44	17,85202%
5	OTP Banka a.d. Beograd	114.750.227,98	10,33543%
6	Adriatic bank CG	60.031.188,18	5,40694%
	UKUPNO	1.110.260.997,15	100,00000%

6.8. Klasa VI

Ukupne obaveze prema poveriocima klase VI iznose **806.642,07 RSD** sa stanjem na 31.07.2021. godine, s tim da će **konačan iznos potraživanja poverilaca ove klase biti utvrđen na dan pravosnažnosti plana. Ova klasa NE GLASA o Planu.**

R.br	Naziv poverioca	Vrednost potraživanja na dan Plana reorganizacije u RSD	% učešće u klasi
1	2	3	4
1	S Leasing	806.642,07	100,00000%
	UKUPNO	806.642,07	100,00000%

7. Rokovi izvršenja i rokovi za realizaciju glavnih elemenata plana

Izvršenje Plana reorganizacije planirano je u periodu od 12 godina od dana početka primene od čega je dve godine grejsa i deset godina otplate za poverioce IV Klase i V Klase odnosno 5 godina od čega je dve godine grejsa i tri godine otplate za poverioce III Klase.

8. Pregled imovine namenjene potpunom ili delimičnom namirenju poverilaca po klasama

8.1. Imovina namenjena namirenju obezbeđenih poverilaca

Namirenje razlučnih poverilaca klase IV, planirano je da se izvrši prevashodno iz sredstava koje će Društvo generisati iz redovnog poslovanja. Moguća sredstava proistekla iz eventualnog aktiviranja potencijalne imovine koja se na dan preseka Plana može okarakterisati kao non-core imovine takođe bi se koristila za namirenje poverilaca – finansijskih institucija ali zbog zahteva Zakona o stečaju da plan reorganizacije mora biti zasnovan na izvesnim događajima, ovim Planom nije predviđeno da navedena potencijalna imovina bude osnovni izvor namirenja poverilaca - finansijskih institucija.

Prodaja tržišno objektivizirane potencijalne imovine će se vršiti po odobrenju Odbora poverilaca.

8.2. Imovina namenjena namirenju neobezbeđenih poverilaca

Neobezbeđeni poverioci će se namirivati iz prihoda iz redovnog poslovanja Društva koje će ono ostvarivati tokom perioda reorganizacije.

U slučaju da se poverioci potraživanja po osnovu jemstva naplate od glavnog dužnika, odnosno trećih lica, obaveza društva će se smanjiti za taj iznos, a uplata će se računati kao prevremena otplata. Iznos obaveza prema poveriocima će se usaglašavati na kvartalnom nivou i to do 15. u mesecu.

U situaciji naplate poverilaca od trećih lica, imovina Društva koja po tom osnovu nije tangirana kao i deo imovine preostale iz namirenja po jemstvu, ostaje na raspolaganju Društvu za namirenje neobezbeđenih poverilaca.

U slučaju da Društvo obaveze po osnovu jemstava izmiri poveriocima, prema odredbama Zakona o obligacionim odnosima stiče pravo regresnog potraživanja od glavnog dužnika za kojeg je izmirio obavezu.

8.3. Sredstva rezervisana za poverioce osporenih potraživanja

Na dan izrade ovog Plana nisu postojali poverioci sa osporenim potraživanjima. Ukoliko se po izradi Konačne liste priznatih i osporenih potraživanja utvrdi da postoje poverioci sa osporenim potraživanjima, ukoliko se osporena potraživanja pokažu kao valjana na osnovu pravosnažne odluke Suda, izvršilo bi se u skladu sa uslovima namirenja poverilaca onih klasa u koje bi se osporeni poverioci mogli svrstati.

9. Prodaja imovine

Predmet prodaje može biti obrtna imovina, stalna nepokretna imovina, stalna pokretna imovina i tržišno objektivizirana potencijalna imovina koja se na dan preseka Plana može okarakterisati kao non-core imovine

Prodaja obrtne imovine Društva spada u domen redovnih poslovnih aktivnosti Društva i način njenim raspolaganjem je definisan drugim delovima ovog Plana odnosno pitanje unovčenja obrtne imovine nije predmet ove tačke Plana.

Ovim Planom nije predviđena prodaja stalne ključne imovine odnosno objekta hladnjače i celokupne opreme koja joj daje funkcionalnost hladnjače.

Ovim Planom je predviđena eventualna prodaja stalne pokretne imovine a u cilju znavljanja sredstava rada. Eventualna prodaja stalne pokretne imovine bi se vršila putem javnog oglašavanja, sa početnom cenom od 80,00% procenjene tržišne vrednosti, a po odobrenju Odbora poverilaca.

Tokom realizacije Plana reorganizacije, nakon njegovog usvajanja i dobijanja rešenja o pravosnažnosti, planirano je aktiviranje potencijalne imovine koja se na dan preseka Plana može okarakterisati kao non-core imovine Društva bilo u formi stalne imovine bilo u formi udela u kapitalu zavisnih društava čije je formiranje predviđeno ovim Planom a u skladu sa prethodnim odobrenjima i odlukama Odbora poverilaca. Ovim Planom nije predviđena prodaja potencijalne imovine koja se na dan preseka Plana može okarakterisati kao non-core imovine Društva koja nije dovedena u stanje tržišne objektivizacije.

9.1 Prodaja tržišno objektivizirane potencijalne imovine Društva

Odgovorna lica Društva u periodu reorganizacije će obavljati aktivnosti usmerene kako na redovne aktivnosti osnovne delatnosti Društva (veleprodaja voća i povrća) tako i aktivnosti usmerene na iznalaženje načina i mogućnosti aktiviranja potencijalne imovine koja se na dan preseka Plana može okarakterisati kao non-core imovine Društva.

Društvo je u obavezi da razmotri eventualne predloge pojedinih članova Odbora poverilaca koji se odnose na ponude potencijalnih domaćih i stranih investitora i opcija javno-privatnih partnerstava i da:

- Ukoliko podneti predlog omogućava povoljnije namirenje poverilaca definisanih Planom, usvoji predlog kao svoj i isti podnese na odobrenje svim članovima Odbora poverilaca,
- Ukoliko podneti predlog ne omogućava povoljnije namirenje poverilaca definisanih Planom, uz detaljno obrazloženje odbaci i o tome izvesti sve članove Odbora poverilaca.

9.2. Raspodela sredstava ostvarenih unovčenjem potencijalne imovine

Raspodela sredstava ostvarenih prodajom potencijalne imovine koja se na dan preseka Plana može okarakterisati kao non-core imovine Društva koja je dovedena u stanje tržišne objektivizacije, vršilo bi se u skladu sa pravilima propisanim Zakonom o stečaju.

Odnosno, obezbeđeni poverioci bi imali prioritet u namirenju svojih obezbeđenih potraživanja u procentualnom učešću u klasi u koju su svrstani i to do visine prve sledeće rate koja dospeva a za čije namirenje već nisu obezbeđena sredstava proistekla iz redovnog poslovanja Društva.

Eventualni preostali iznos će se iskoristiti za namirenje poverilaca V Klase u procentualnom učešću u klasi u koju su svrstani i to do visine prve sledeće rate koja dospeva a za čije namirenje već nisu obezbeđena sredstava proistekla iz redovnog poslovanja Društva.

Ukoliko bi se desila situacija da preostane iznos ostvaren prodajom tržišno objektivizirane potencijalne imovine i nakon namirenja prvog nedospelog potraživanja poverilaca V Klase, isti se ima smatrati sredstvima za namirenje druge sledeće nedospеле rate razlučnih poverilaca. Navedeni princip obračuna i preraspodele ostvarene tržišne vrednosti objektivizirane potencijalne imovine bi se primenjivao do konačnog iscrpljivanja ostvarenih sredstva.

Društvo će u periodu reorganizacije otvoriti poseban namenski tekući račun kod poslovne banke koja ima upisane hipoteke na non-core imovini koja je ovim Planom identifikovana kao nosilac potencijalne imovine, na koji će se uplaćivati isključivo sredstva ostvarena prodajom tržišno valorizovanom potencijalnom imovinom Društva na već opisani način.

9.3. Izdavanje brisovnih dozvola

Razlučni poverioci koji imaju upisane hipoteke na non-core imovini koja je ovim Planom identifikovana kao nosilac potencijalne imovine, imaće obavezu da preduzme sve pravne aktivnosti, između ostalog i izdavanje brisovnih dozvola, koje će omogućiti okončanje tržišne objektivizacije potencijalne imovine.

9.4. Odgovornost za štetu

Razlučni poverioci koji imaju upisane hipoteke na non-core imovini koja je ovim Planom identifikovana kao nosilac potencijalne imovine koji ne preduzme sve pravne aktivnosti, između ostalog i izdavanje brisovnih dozvola, koje će omogućiti okončanje tržišne objektivizacije potencijalne imovine, biće odgovorni za štetu i istu imaju namiriti poveriocima i vlasnicima u skladu sa redosledom isplate stečajne mase definisanim Zakonom o stečaju.

10. Prava i obaveze poverilaca po Planu reorganizacije

Usvajanjem Plana reorganizacije sva prava i obaveze poverilaca iz plana definišu se isključivo u skladu sa odredbama usvojenog plana. U slučaju nepostupanja dužnika po Planu, uključujući i situaciju u kojoj se izvršenje Plana obustavlja, stanje potraživanja poverilaca se vraća u pređašnje stanje, u iznosima i po uslovima, sa svim pravima i obavezama koji su važili pre usvajanja Plana, kao da Plan nije bio ni usvojen, a umanjeno za eventualni iznos sredstava uplaćenih po osnovu izmirenja potraživanja poverilaca.

Drugim rečima, po donošenju rešenja o potvrđivanju usvajanja Plana reorganizacije, sva potraživanja i sva prava poverilaca i drugih lica kao i obaveze stečajnog dužnika određene Planom reorganizacije, uređuju se isključivo prema uslovima iz Plana osim u slučaju nepostupanja dužnika po planu, tj. u situaciji u kojoj se izvršenje plana obustavlja. Usvojeni Plan reorganizacije je izvršna isprava i smatra se novim ugovorom za izmirenje potraživanja koja su u njemu navedena.

Poslovi i radnje koje će preduzimati Društvo, moraju biti u skladu sa usvojenim Planom reorganizacije. Takođe, Društvo je dužno da preduzme sve mere propisane usvojenim Planom reorganizacije. Donošenjem rešenja o potvrđivanju usvajanja Plana reorganizacije prestaju sve posledice otvaranja stečajnog postupka.

Nakon usvajanja Plana, sva sredstva obezbeđenja izdata od strane stečajnog dužnika ostaju na snazi, kao i sva sredstva obezbeđenja izdata od strane trećih lica, jemaca i založnih dužnika, bilo pravnih bilo fizičkih lica, tj. svi poverioci zadržavaju uspostavljena sredstva obezbeđenja do konačnog izmirenja obaveza po uslovima definisanim ovim Planom.

Ujedno, naglašavamo da se ovim Planom ne dira u prava poverilaca prema trećim licima u pogledu dospelosti njihovih potraživanja, te se mere plana neće primenjivati na njih već će oni nastaviti da budu u obavezi prema poveriocima pod uslovima, rokovima i svemu ostalom u skladu sa pravima i obavezama preciziranim postojećim ugovorima.

Ukoliko poverioci aktiviraju menice Dužnika za prinudnu naplatu dospelih, a o roku neizmirenih obaveza, Dužnik se obavezuje da u roku od 3 dana dostavi nove menice poveriocu po svim ugovorima koji su bili predmet prinudne naplate. Menice izdate od strane jemaca ostaju na snazi po Ugovorima koji su inicijalno bili osnov izdavanja.

Postupanje predlagača plana suprotno odredbama iz prethodnih stavova, a vezanih za izdavanje i poništavanje menica, smatraće se kršenjem obaveza stečajnog dužnika iz Plana reorganizacije i biće razlog za ponovno otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

11. Godišnji finansijski izveštaji za prethodnih pet godina

Bilans stanja za period 2016-31.07.2021 – AKTIVA, u 000 RSD

POZICIJA	2016	2017	2018	2019	2020	31.07.2021.
AKTIVA						
A. STALNA IMOVINA	644.698	683.647	709.338	766.751	778.638	751.896
I. Neuplaćeni upisani kapital						
II. Goodwill						
III. Nematerijalna ulaganja	2.471	3.745	5.852	4.265	3.397	4.084
IV. Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva	642.227	679.902	703.486	762.486	775.241	747.812
I. Nekretnine, postrojenja i oprema	642.227	679.902	703.486	762.486	775.241	747.812
2. Investicione nekretnine						
3. Biološka sredstva						
V. Dugoročni finansijski plasmani	0	0	0	0	0	0
1. Učešća u kapitalu	0	0	0	0		
2. Ostali dugoročni finansijski plasmani	0	0	0	0		
B. OBRTNA IMOVINA	774.881	1.663.632	1.967.973	1.981.739	2.633.103	2.480.050
I. Zalihe	188.354	469.698	717.884	907.101	1.442.082	1.315.460
II. Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja						
III. Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	586.527	1.193.934	1.250.089	1.074.638	1.191.021	1.164.590
1. Potraživanja	439.087	796.541	990.445	930.034	811.938	892.763
2. Druga potraživanja	15.270	34.782	77.628	18.051	223.373	177.254
3. Kratkoročni finansijski plasmani	25.054	108.948	9.407	120	5.528	59.330
4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	19.712	180.890	75.709	82.147	59.573	109
5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	87.404	72.773	96.900	44.286	90.609	35.134
V. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	27.207	35.397	35.721	35.717	36.211	36.211
G. POSLOVNA IMOVINA	1.446.786	2.382.676	2.713.032	2.784.207	3.447.952	3.268.157
G. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA						
D. UKUPNA AKTIVA	1.446.786	2.382.676	2.713.032	2.784.207	3.447.952	3.268.157
E. VANBILANSNA AKTIVA	9.855	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000

Unapred pripremljeni plan reorganizacije «PDM AGRO-FRUIT» d.o.o. Pudarci

Bilans stanja za period 2016-31.07.2021 – PASIVA, u 000 RSD

POZICIJA	2016	2017	2018	2019	2020	31.07.2021.
A. KAPITAL	524.014	633.836	791.814	908.922	1.056.525	242.611
I. Osnovni kapital	364.835	364.835	380.835	380.835	380.835	380.835
II. Neuplaćeni upisani kapital						
III. Rezerve						
IV. Revalorizacione rezerve						
V. Nerealizovani dobitci po osnovu hartija od vrednosti					341	342
VI. Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti	0	808	360	48	0	0
VII. Neraspoređeni dobitak	159.179	269.809	411.339	528.135	675.349	573.278
VIII. Gubitak	0	0	0	0		711.844
IX. Otkupljene sopstvene akcije	0	0	0	0		
B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE	922.772	1.748.840	1.921.218	1.875.285	2.391.427	3.025.547
I. Dugoročna rezervisanja	1.594	3.192	2.347	3.925	4.622	4.623
II. Dugoročne obaveze	419.422	842.836	875.718	370.477	1.197.011	1.114.818
1. Dugoročni krediti	400.215	831.830	865.258	364.979	1.191.359	1.114.011
2. Ostale dugoročne obaveze (Finansijski lizing)	19.207	11.006	10.460	5.498	5.652	807
III. Kratkoročne obaveze	501.756	902.812	1.043.153	1.500.883	1.189.794	1.906.106
1. Kratkoročne finansijske obaveze	382.750	743.455	752.595	1.314.212	1.113.213	1.230.602
2. Primljeni avansi, depoziti i kaucije	952	1.891	1.872	1.752	1.727	3.764
3. Obaveze iz poslovanja	109.870	142.963	278.302	167.809	50.891	632.294
4. Ostale kratkoročne obaveze	5.152	7.931	8.251	16.952	23.830	18.075
5. Obaveze po osnovu PDV-a i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	3.032	6.572	2.133	158	133	21.371
6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak						
V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE						
G. UKUPNA PASIVA	1.446.786	2.382.676	2.713.032	2.784.207	3.447.952	3.268.158
D. VANBILANSNA PASIVA	9.855	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000

Unapred pripremljeni plan reorganizacije «PDM AGRO-FRUIT» d.o.o. Pudarci

Bilans uspeha za period 2016-2020 u 000 RSD

POZICIJA	2016	2017	2018	2019	2020	01.01.2021-31.07.2021
A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA						
I. Poslovni prihodi	1.765.594	2.502.407	2.673.504	2.488.177	2.563.287	1.366.547
1. Prihodi od prodaje	1.764.144	2.499.556	2.666.538	2.492.643	2.540.016	1.395.970
2. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	0	11	0	0	0	
3. Povećanje vrednosti zaliha učinaka	1.191	2.770	0	0	0	
4. Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	0	0	3.014	5.141	0	29.926
5. Ostali poslovni prihodi	259	70	9.980	675	23.271	503
II. Poslovni rashodi	1.561.465	2.213.203	2.367.496	2.159.840	2.247.873	1.444.761
1. Nabavna vrednost prodane robe	1.164.200	1.692.131	1.754.643	1.374.200	1.253.056	841.131
2. Troškovi materijala	135.024	124.444	159.929	180.279	332.763	240.919
3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	93.320	126.700	123.816	161.228	189.615	93.941
4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	14.148	14.704	20.174	21.742	23.874	14.640
5. Ostali poslovni rashodi	154.773	255.224	308.934	422.391	448.565	254.130
III. Poslovni dobitak/gubitak	204.129	289.204	306.008	328.337	315.414	-78.214
IV. Finansijski prihodi	4.387	44.182	23.321	8.749	712	372
V. Finansijski rashodi	52.757	81.671	55.529	71.464	80.241	47.128
VI. Prihodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha	27	0	0	6.139	531	0
VII. Rashodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha	13.698	15.172	9.175	0	0	354.001
VIII. Ostali prihodi	2.814	24.137	7.774	20.603	61.496	16.207
IX. Ostali rashodi	14.740	82.227	96.513	141.986	137.860	249.080
X. Dobitak/gubitak iz redovnog poslovanja pre oporezivanja	130.162	178.453	175.886	150.378	160.052	-711.844
XI. Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja	0	0	0	0		
XII. Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja	3.439	0	0	30		
B. DOBITAK/GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	126.723	178.453	175.886	150.348	160.052	-711.844
V. POREZ NA DOBITAK						
1. Poreski rashod perioda	5.410	17.549	18.066	15.589	0	
2. Odloženi poreski rashodi perioda			0	316	24.007	
3. Odloženi poreski prihodi perioda	25.115	8.047	383	0	0	
4. Isplaćena lična primanja poslodavcu						
G. NETO DOBITAK/GUBITAK	146.428	168.951	158.203	134.443	136.045	-711.844

12. Projektovani finansijski izveštaji u periodu izvršenja Plana reorganizacije

Izrada projektovanih finansijskih izveštaja (bilansa stanja, bilansa uspeha i izveštaja o novčanim tokovima) ima za cilj ispitivanje mogućnosti Društva da putem sprovođenja mera iznetih u Planu reorganizacije omogući namirenje poverilaca u većem stepenu nego što bi bilo moguće bankrotstvom, rasprodajom imovine Društva i izvesnim gubitkom potencijalne imovine Društva.

Sve projekcije prihoda, rashoda, imovine, obaveza i kapitala u periodu sprovođenja Plana reorganizacije urađene su na osnovu trenutnog obima poslovanja kao i očekivanog obima aktivnosti Društva. Podaci koji se odnose na aktivnosti Društva u budućnosti dati su u meri koliko je to primereno izradi projektovanih finansijskih izveštaja za Društvo.

Prilikom izrade projektovanih finansijskih izveštaja pošlo se od pesimističnog scenarija poslovanja u periodu realizacije Plana. Ovakvim pristupom izradi projekcija, projektovani finansijski izveštaji su prikazali realnu sliku sposobnosti Društva da u periodu reorganizacije ispuni svoj primarni cilj, a to je namirenje poverilaca svih klasa definisanih u skladu sa Planom uz simultano omogućavanje poveriocima da generišu potencijalnu imovinu kroz usvajanje Plana reorganizacije. Stepem i dinamika generisanja potencijalne imovine od strane poverilaca i njena novčana valorizacija je uslovljena postupanjima odgovornih lica samih poverilaca te time ista nije mogla biti prezentovana u ovom Planu niti uključena u projektovane bilanse Društva.

Iznosi u projektovanim finansijskim izveštajima su dati u dinarima, a obaveze koje su kursirane preračunate su u dinare po srednjem kursu NBS za evro na dan preseka od **117,5668 dinara za jedan evro**. Iz projekcija je isključen efekat inflacije u nameri da se omogući sagledavanje realne sposobnosti namirenja poverilaca u periodu reorganizacije.

Posebno se napominje da projektovani finansijski izveštaji izneti u Planu reorganizacije imaju posebnu svrhu tako da u određenoj meri nazivi pojedinih pozicija odstupaju od standardnih naziva iz zvaničnih formi finansijskih izveštaja. Ovakav pristup je primenjen iz razloga povećanja transparentnosti podataka sa aspekta zaštite interesa obezbeđenih i neobezbeđenih poverilaca kako bi oni mogli da se uvere da su i njihova potraživanja u potpunosti uključena u period realizacije Plana.

Sve vrednosti u projektovanim finansijskim izveštajima su date u dinarima.

Prilikom izrade projektovanih prihoda i rashoda pošlo se od pesimističkih pretpostavki uslova pod kojima će Društvo, uz saglasnost Odbora poverilaca, obavljati delatnost što samim tim i ne znači da odgovorna lica Društva u periodu reorganizacije neće imati pravo i obavezu da pokušaju da ostvare i povoljnije uslove pri zaključenju ugovora sa poslovnim partnerima i investitorima. Svi eventualni viškovi sredstava koji proisteknu usled ostvarenja povoljnijih uslova u odnosu na one koje su projektovane u Planu biće iskorišćene za namirenje poverilaca u višem stepenu a na osnovu saglasnosti dobijene od strane Odbora poverilaca.

Do momenta izglasavanja Plana predviđeno je da Društvo redovno posluje te se u nastavku daje pregled očekivanih troškova za period od 90 dana od dana podnošenja Plana nadležnom

Unapred pripremljeni plan reorganizacije «PDM AGRO-FRUIT» d.o.o. Pudarci

Privrednom sudu u Beogradu. Namirenje navedenih troškova je predviđeno da se vrši iz sredstava Društva i to na način da se po unovčenju robe nabavljene iz ranijeg perioda vrši finansiranje novih nabavki koje bi bile osnov za ostvarenje prihoda od prodaje do momenta izglasavanja Plana reorganizacije.

Po izglasavanju Plana, dalja dodatna kontrola raspolaganja sredstvima Društva bila bi u domenu mera predviđenih za Odbor poverilaca.

Osnov	SEPTEMBAR 2021	OKTOBAR 2021	NOVEMBAR 2021	Iznos za ukupno 90 dana
Nabavna vrednost robe	73.000.000	73.000.000	86.000.000	232.000.000
Transport robe	22.680.000	26.000.000	31.320.000	80.000.000
Materijal - ambalaža	18.000.000	20.000.000	23.400.000	61.400.000
Troškovi zarada	12.000.000	12.000.000	12.000.000	36.000.000
Finansijski rashodi	9.000.000	9.000.000	9.000.000	27.000.000
Troškovi goriva	1.500.000	1.500.000	1.500.000	4.500.000
Troškovi električne energije	1.500.000	1.700.000	1.700.000	4.900.000
Ukupno	137.680.000	143.200.000	164.920.000	445.800.000

12.1. Sumarni pregled obaveza prema svim poveriocima sa projektovanom dinamikom namirenja

R.br	OPIS	Ukupan iznos duga	% namirenja	Iznos duga na početku otplate Plana	Dinamika namirenja									
					I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII		
1	I Klasa - I isplatni red - Obaveze za neto zarade i poreze i doprinose za penzijsko-invalidsko	10.741.483,48	100,00%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2	II Klasa - II isplatni red - Obaveze po osnovu javnih prihoda dospele u poslednja tri meseca u odnosu na dan preseka	4.111.717,80	100,00%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3	III Klasa - Neobezbedeni poverioci III isplatni red - nepovezana pravna lica	661.595.339,49	80,00%	529.276.272	0	0	176.423.660	176.423.660	176.428.952	0	0	0	0	
4	IV Klasa - Razlučni poverioci obezbedeni hipotekama na nepokretnoj imovini Društva do vrednosti hipoteke	1.366.255.010,09	80,00%	1.093.004.008	0	0	76.510.281	76.510.281	76.510.281	98.370.361	109.300.401	109.300.401	109.300.401	
5	V Klasa - Neobezbedeni poverioci - poslovne banke	1.110.260.997,15	80,00%	888.208.798	0	0	62.174.616	62.174.616	62.174.616	79.938.792	88.820.880	88.820.880	88.820.880	
6	VI Klasa - Izlučni poverioci	806.642,07	0,00%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
7	UKUPNO	3.153.771.190,08		2.510.489.077	0	0	315.108.556	315.108.556	315.113.849	178.309.153	198.121.281	198.121.281	198.121.281	
	Planirani % namirenja po godinama	I Klasa - I isplatni red - Obaveze za neto zarade i poreze i doprinose za penzijsko-invalidsko			0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
		II Klasa - II isplatni red - Obaveze po osnovu javnih prihoda dospele u poslednja tri meseca u odnosu na dan preseka				0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
		III Klasa - Neobezbedeni poverioci III isplatni red - nepovezana pravna lica				0,00%	0,00%	33,00%	33,00%	34,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
		IV Klasa - Razlučni poverioci obezbedeni hipotekama na nepokretnoj imovini Društva do vrednosti hipoteke				0,00%	0,00%	7,00%	7,00%	7,00%	9,00%	10,00%	10,00%	10,00%
		V Klasa - Neobezbedeni poverioci - poslovne banke				0,00%	0,00%	7,00%	7,00%	7,00%	9,00%	10,00%	10,00%	10,00%
		VI Klasa - Izlučni poverioci				0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

Sumarni pregled obaveza prema svim poveriocima sa projektovanom dinamikom namirenja - NASTAVAK

R.br	OPIS	Ukupan iznos duga	% namirenja	Iznos duga na početku otplate Plana	Dinamika namirenja							
					IX	X	XI	XII	XIII	XIV	XV	XVI
1	I Klasa - I isplatni red - Obaveze za neto zarade i poreze i doprinose za penzijsko-invalidsko	10.741.483,48	100,00%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	II Klasa - II isplatni red - Obaveze po osnovu javnih prihoda dospele u poslednja tri meseca u odnosu na dan preseka	4.111.717,80	100,00%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	III Klasa - Neobezbedeni poverioci III isplatni red - nepovezana pravna lica	661.595.339,49	80,00%	529.276.272	0	0	0	0	0	0	0	0
4	IV Klasa - Razlučni poverioci obezbedeni hipotekama na nepokretnoj imovini Društva do vrednosti hipoteke	1.366.255.010,09	80,00%	1.093.004.008	131.160.481	131.160.481	131.160.481	153.020.561	0	0	0	0
5	V Klasa - Neobezbedeni poverioci - poslovne banke	1.110.260.997,15	80,00%	888.208.798	106.585.056	106.585.056	106.585.056	124.349.232	0	0	0	0
6	VI Klasa - Izlučni poverioci	806.642,07	0,00%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	UKUPNO	3.153.771.190,08		2.510.489.077	237.745.537	237.745.537	237.745.537	277.369.793	0	0	0	0
	Planirani % namirenja po godinama	I Klasa - I isplatni red - Obaveze za neto zarade i poreze i doprinose za penzijsko-invalidsko			0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
		II Klasa - II isplatni red - Obaveze po osnovu javnih prihoda dospele u poslednja tri meseca u odnosu na dan preseka			0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
		III Klasa - Neobezbedeni poverioci III isplatni red - nepovezana pravna lica			0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
		IV Klasa - Razlučni poverioci obezbedeni hipotekama na nepokretnoj imovini Društva do vrednosti hipoteke			12,00%	12,00%	12,00%	14,00%				
		V Klasa - Neobezbedeni poverioci - poslovne banke			12,00%	12,00%	12,00%	14,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
		VI Klasa - Izlučni poverioci			0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

Pregled ostatka vrednosti duga prema poveriocima svih klasa

R.br	OPIS	Ukupan iznos duga	% namirenja	Iznos duga na početku otplate Plana	Ostatak duga							
					I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
1	I Klasa - I isplatni red - Obaveze za neto zarade i poreze i doprinose za penzijsko-invalidsko	10.741.483	100,00%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	II Klasa - II isplatni red - Obaveze po osnovu javnih prihoda dospele u poslednja tri meseca u odnosu na dan preseka	4.111.718	100,00%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	III Klasa - Neobezbedeni poverioci III isplatni red - nepovezana pravna lica	661.595.339	80,00%	529.276.272	529.276.272	529.276.272	352.852.612	176.428.952	0	0	0	0
4	IV Klasa - Razlučni poverioci obezbedeni hipotekama na nepokretnoj imovini Društva do vrednosti hipoteke	1.366.255.010	80,00%	1.093.004.008	1.093.004.008	1.093.004.008	1.016.493.728	939.983.447	863.473.166	765.102.806	655.802.405	546.502.004
5	V Klasa - Neobezbedeni poverioci - poslovne banke	1.110.260.997	80,00%	888.208.798	888.208.798	888.208.798	826.034.182	763.859.566	701.684.950	621.746.158	532.925.279	444.104.399
6	VI Klasa - Izlučni poverioci	806.642	0,00%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	UKUPNO	3.153.771.190		2.510.489.077	2.510.489.077	2.510.489.077	2.195.380.521	1.880.271.965	1.565.158.117	1.386.848.964	1.188.727.683	990.606.403

Pregled ostatka vrednosti duga prema poveriocima svih klasa - NASTAVAK

R.br	OPIS	Ukupan iznos duga	% namirenja	Iznos duga na početku otplate Plana	Ostatak duga							
					IX	X	XI	XII	XIII	XIV	XV	XVI
1	I Klasa - I isplatni red - Obaveze za neto zarade i poreze i doprinose za penzijsko-invalidsko	10.741.483	100,00%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	II Klasa - II isplatni red - Obaveze po osnovu javnih prihoda dospele u poslednja tri meseca u odnosu na dan preseka	4.111.718	100,00%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	III Klasa - Neobezbedeni poverioci III isplatni red - nepovezana pravna lica	661.595.339	80,00%	529.276.272	0	0	0	0	0	0	0	0
4	IV Klasa - Razlučni poverioci obezbedeni hipotekama na nepokretnoj imovini Društva do vrednosti hipoteke	1.366.255.010	80,00%	1.093.004.008	415.341.523	284.181.042	153.020.561	0	0	0	0	0
5	V Klasa - Neobezbedeni poverioci - poslovne banke	1.110.260.997	80,00%	888.208.798	337.519.343	230.934.287	124.349.232	0	0	0	0	0
6	VI Klasa - Izlučni poverioci	806.642	0,00%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	UKUPNO	3.153.771.190		2.510.489.077	752.860.866	515.115.330	277.369.793	0	0	0	0	0

12.2. Projektovani izveštaj o novčanim tokovima Društva za period izvršenja Plana reorganizacije

NAZIV POZICIJE	I	II	III	IV	V	VI
TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVANJA						
Neto dobitak	86.689.665	99.818.581	113.256.875	128.761.582	142.938.759	155.802.433
Neposlovni i vanredni prihodi i rashodi nepovezani sa poslovanjem						
Prihodi od kamata na finansijske plasmane						
Amortizacija	21.742.000	21.742.000	21.742.000	21.742.000	21.742.000	21.742.000
Troškovi rezervisanja						
Iskorišćena dugoročna rezervisanja (bruto)						
I Priliv gotovine iz poslovanja pre promena na pozicijama obrtnog kapitala	108.431.665	121.560.581	134.998.875	150.503.582	164.680.759	177.544.433
Smanjenje (povećanje) zaliha	629.815.711	-102.675.481	150.304.000	147.120.515	92.186.923	-229.573.408
Smanjenje (povećanje) potraživanja od kupaca	241.986.378	-32.538.831	25.282.672	15.876.346	37.643.653	-7.254.153
Smanjenje (povećanje) drugih poslovnih potraživanja						
Smanjenje (povećanje) AVR	103.981.973	-11.569.362	-10.933.047	-10.027.166	-8.857.330	-7.440.157
Povećanje (smanjenje) primljenih avansa						
Povećanje (smanjenje) obaveza prema dobavljačima	-308.781.490	25.834.249	14.975.262	11.832.913	29.281.722	245.259.490
Povećanje (smanjenje) ostalih poslovnih obaveza	-18.075.000	0	0	0	0	0
Povećanje (smanjenje) obaveza po osnovu PDV-a i ostalih javnih prihoda i pasivnih vremenskih razgraničenja	-21.371.000	0	0	0	0	0
Plaćena učešća menadžmenta i zaposlenih u dobitku						
II Priliv (odliv) gotovine po osnovu promena na pozicijama obrtnog kapitala	627.556.572	-120.949.425	179.628.886	164.802.609	150.254.968	991.771
Priliv (odliv) gotovine iz poslovanja (I+II)	735.988.237	611.156	314.627.761	315.306.191	314.935.726	178.536.203
TOKOVI GOTOVINE IZ INVESTICIONIH AKTIVNOSTI						
Nabavka nekretnina, postrojenja, opreme i investicionih nekretnina						
Prodaja nekretnina, postrojenja, opreme i investicionih nekretnina						
Smanjenje (povećanje) dugoročnih finansijskih plasmana	0	0	0	0	0	0
Smanjenje (povećanje) kratkoročnih finansijskih plasmana	0	0	0	0	0	0
Naplaćena kamata na finansijske plasmane						
Priliv (odliv) gotovine iz investicionih aktivnosti	0	0	0	0	0	0
TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA						
Potencijalna imovina proistekla iz usvajanja UPPR-a	-900.000.000				0	
Povećanje (smanjenje) dugoročnih kredita po osnovu UPPR-a i potencijalnih obaveza	1.395.671.077	0	-315.108.556	-315.108.556	-315.113.849	-178.309.153

	0	0	0	0	0	0
Povećanje (smanjenje) kratkoročnih kredita	-1.230.602.000	0	0	0	0	0
Plaćene dividende						
Priliv (odliv) gotovine iz aktivnosti finansiranja	-734.930.923	0	-315.108.556	-315.108.556	-315.113.849	-178.309.153
NETO PRILIV (ODLIV) GOTOVINE	1.057.315	611.156	-480.795	197.635	-178.122	227.051
GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI NA POČETKU GODINE	109.000	1.166.315	1.777.470	1.296.676	1.494.311	1.316.188
GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI NA KRAJU GODINE	1.166.315	1.777.470	1.296.676	1.494.311	1.316.188	1.543.239

Projektovani izveštaj o novčanim tokovima Društva za period izvršenja Plana reorganizacije - NASTAVAK

NAZIV POZICIJE	VII	VIII	IX	X	XI	XII
TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVANJA						
Neto dobitak	167.840.095	180.517.384	190.829.324	205.829.649	221.045.863	236.809.610
Neposlovni i vanredni prihodi i rashodi nepovezani sa poslovanjem						
Prihodi od kamata na finansijske plasmane						
Amortizacija	21.742.000	21.742.000	21.742.000	21.742.000	21.742.000	21.742.000
Troškovi rezervisanja						
Iskorišćena dugoročna rezervisanja (bruto)						
I Priliv gotovine iz poslovanja pre promena na pozicijama obrtnog kapitala	189.582.095	202.259.384	212.571.324	227.571.649	242.787.863	258.551.610
Smanjenje (povećanje) zaliha	-689.981	-44.130.235	-315.347.051	2.991.626	-12.128.021	11.940.423
Smanjenje (povećanje) potraživanja od kupaca	-4.654.748	26.400.282	193.680.938	-11.890.214	-12.246.920	-12.614.328
Smanjenje (povećanje) drugih poslovnih potraživanja						
Smanjenje (povećanje) AVR	-5.803.323	-5.977.422	125.956.743	-2.378.043	-2.449.384	-2.522.866
Povećanje (smanjenje) primljenih avansa						
Povećanje (smanjenje) obaveza prema dobavljačima	19.438.126	20.021.270	20.621.908	21.240.566	21.877.782	22.534.116
Povećanje (smanjenje) ostalih poslovnih obaveza	0	0	0	0	0	0
Povećanje (smanjenje) obaveza po osnovu PDV-a i ostalih javnih prihoda i pasivnih vremenskih razgraničenja	0	0	0	0	0	0
Plaćena učešća menadžmenta i zaposlenih u dobitku						
II Priliv (odliv) gotovine po osnovu promena na pozicijama obrtnog kapitala	8.290.075	-3.686.105	24.912.539	9.963.935	-4.946.543	19.337.345
Priliv (odliv) gotovine iz poslovanja (I+II)	197.872.169	198.573.278	237.483.863	237.535.585	237.841.320	277.888.955
TOKOVI GOTOVINE IZ INVESTICIONIH AKTIVNOSTI						

Nabavka nekretnina, postrojenja, opreme i investicionih nekretnina						
Prodaja nekretnina, postrojenja, opreme i investicionih nekretnina						
Smanjenje (povećanje) dugoročnih finansijskih plasmana	0	0	0	0	0	0
Smanjenje (povećanje) kratkoročnih finansijskih plasmana	0	0	0	0	0	0
Naplaćena kamata na finansijske plasmane						
Priliv (odliv) gotovine iz investicionih aktivnosti	0	0	0	0	0	0
TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA						
Uplata akcionara za upisane akcije		0				
Povećanje (smanjenje) dugoročnih kredita po osnovu UPPR-a i potencijalnih obaveza	-198.121.281	-198.121.281	-237.745.537	-237.745.537	-237.745.537	-277.369.793
	0	0	0	0	0	0
Povećanje (smanjenje) kratkoročnih kredita	0	0	0	0	0	0
Plaćene dividende						
Priliv (odliv) gotovine iz aktivnosti finansiranja	-198.121.281	-198.121.281	-237.745.537	-237.745.537	-237.745.537	-277.369.793
NETO PRILIV (ODLIV) GOTOVINE	-249.111	451.998	-261.674	-209.952	95.783	519.162
GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI NA POČETKU GODINE	1.543.239	1.294.128	1.746.126	1.484.452	1.274.500	1.370.283
GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI NA KRAJU GODINE	1.294.128	1.746.126	1.484.452	1.274.500	1.370.283	1.889.445

12.3. Projektovani Bilans uspeha Društva za period izvršenja Plana reorganizacije

Naziv bilansne pozicije / GODINE REALIZACIJE PLANA	I	II	III	IV	V	VI
Poslovni prihodi iz poslovne aktivnosti	1.807.712.840	1.952.329.867	2.088.992.958	2.214.332.535	2.325.049.162	2.418.051.129
1. Prihodi od prodaje	451.928.210	488.082.467	522.248.239	553.583.134	581.262.291	604.512.782
2. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	1.355.784.630	1.464.247.400	1.566.744.718	1.660.749.402	1.743.786.872	1.813.538.347
3. Povećanje vrednosti zaliha učinaka						
4. Smanjenje vrednosti zaliha učinaka						
5. Ostali poslovni prihodi						
Poslovni rashodi/odlivi iz poslovne aktivnosti	1.636.382.550	1.765.553.794	1.887.620.620	1.999.573.337	2.098.464.904	2.181.533.820
1. Nabavna vrednost prodane robe	1.212.202.719	1.309.178.936	1.400.821.462	1.484.870.749	1.559.114.287	1.621.478.858
2. Troškovi materijala	126.539.899	136.663.091	146.229.507	155.003.277	162.753.441	169.263.579
3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	91.526.765	98.848.906	105.768.329	112.114.429	117.720.151	122.428.957
4. Troškovi amortizacije za nekretnine, postrojenja, opremu	21.742.000	21.742.000	21.742.000	21.742.000	21.742.000	21.742.000
5. Ostali poslovni rashodi	184.371.168	199.120.862	213.059.322	225.842.881	237.135.025	246.620.426
Dobitak iz redovnih poslovnih aktivnosti	171.330.290	186.776.073	201.372.338	214.759.198	226.584.258	236.517.309
Gubitak iz redovnih poslovnih aktivnosti	0	0	0	0	0	0
Finansijski prihodi						
Finansijski rashodi	69.342.448	69.342.448	68.128.955	63.274.984	58.421.013	53.220.329
1. Rashodi kamata na dugoročne kredite - uključene u UPPR	69.342.448	69.342.448	68.128.955	63.274.984	58.421.013	53.220.329
Dobitak iz aktivnosti finansiranja	0	0	0	0	0	0
Gubitak iz aktivnosti finansiranja	69.342.448	69.342.448	68.128.955	63.274.984	58.421.013	53.220.329
Ostali prihodi						
Ostali rashodi						
Dobitak proistekao iz ostalih aktivnosti	0	0	0	0	0	0
Gubitak proistekao iz ostalih aktivnosti	0	0	0	0	0	0
UKUPNI PRIHODI	1.807.712.840	1.952.329.867	2.088.992.958	2.214.332.535	2.325.049.162	2.418.051.129
UKUPNI RASHODI	1.705.724.999	1.834.896.243	1.955.749.575	2.062.848.321	2.156.885.917	2.234.754.149
BRUTO DOBITAK	101.987.842	117.433.625	133.243.383	151.484.214	168.163.246	183.296.980
BRUTO GUBITAK	0	0	0	0	0	0
Porez na dobitak	15.298.176	17.615.044	19.986.507	22.722.632	25.224.487	27.494.547
NETO DOBITAK	86.689.665	99.818.581	113.256.875	128.761.582	142.938.759	155.802.433
NETO GUBITAK	0	0	0	0	0	0
KUMULATIVNI NETO DOBITAK	86.689.665	186.508.246	299.765.122	428.526.704	571.465.462	727.267.895

Projektovani Bilans uspeha Društva za period izvršenja Plana reorganizacije - NASTAVAK

Naziv bilansne pozicije / GODINE REALIZACIJE PLANA	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Poslovni prihodi iz poslovne aktivnosti	2.490.592.663	2.565.310.442	2.642.269.756	2.721.537.848	2.803.183.984	2.887.279.503
1. Prihodi od prodaje	622.648.166	641.327.611	660.567.439	680.384.462	700.795.996	721.819.876
2. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	1.867.944.497	1.923.982.832	1.981.702.317	2.041.153.386	2.102.387.988	2.165.459.628
3. Povećanje vrednosti zaliha učinaka						
4. Smanjenje vrednosti zaliha učinaka						
5. Ostali poslovni prihodi						
Poslovni rashodi/odlivi iz poslovne aktivnosti	2.246.327.575	2.313.065.142	2.381.804.836	2.452.606.721	2.525.532.663	2.600.646.383
1. Nabavna vrednost prodane robe	1.670.123.224	1.720.226.921	1.771.833.728	1.824.988.740	1.879.738.402	1.936.130.554
2. Troškovi materijala	174.341.486	179.571.731	184.958.883	190.507.649	196.222.879	202.109.565
3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	126.101.825	129.884.880	133.781.426	137.794.869	141.928.715	146.186.577
4. Troškovi amortizacije za nekretnine, postrojenja, opremu	21.742.000	21.742.000	21.742.000	21.742.000	21.742.000	21.742.000
5. Ostali poslovni rashodi	254.019.039	261.639.610	269.488.799	277.573.463	285.900.666	294.477.686
Dobitak iz redovnih poslovnih aktivnosti	244.265.088	252.245.300	260.464.919	268.931.127	277.651.321	286.633.120
Gubitak iz redovnih poslovnih aktivnosti	0	0	0	0	0	0
Finansijski prihodi						
Finansijski rashodi	46.806.153	39.871.908	35.959.832	26.778.598	17.597.365	8.033.579
1. Rashodi kamata na dugoročne kredite - uključene u UPPR	46.806.153	39.871.908	35.959.832	26.778.598	17.597.365	8.033.579
Dobitak iz aktivnosti finansiranja	0	0	0	0	0	0
Gubitak iz aktivnosti finansiranja	46.806.152	39.871.907	35.959.831	26.778.597	17.597.364	8.033.578
Ostali prihodi						
Ostali rashodi						
Dobitak proistekao iz ostalih aktivnosti	0	0	0	0	0	0
Gubitak proistekao iz ostalih aktivnosti	0	0	0	0	0	0
UKUPNI PRIHODI	2.490.592.663	2.565.310.442	2.642.269.756	2.721.537.848	2.803.183.984	2.887.279.503
UKUPNI RASHODI	2.293.133.727	2.352.937.050	2.417.764.668	2.479.385.320	2.543.130.028	2.608.679.962
BRUTO DOBITAK	197.458.935	212.373.393	224.505.088	242.152.529	260.053.956	278.599.541
BRUTO GUBITAK	0	0	0	0	0	0
Porez na dobitak	29.618.840	31.856.009	33.675.763	36.322.879	39.008.093	41.789.931
NETO DOBITAK	167.840.095	180.517.384	190.829.324	205.829.649	221.045.863	236.809.610
NETO GUBITAK	0	0	0	0	0	0
KUMULATIVNI NETO DOBITAK	895.107.990	1.075.625.374	1.266.454.698	1.472.284.348	1.693.330.210	1.930.139.820

12.4. Projektovani Bilans stanja Društva za period izvršenja Plana reorganizacije

Naziv bilansne pozicije	Sadašnje knjigovodstveno stanje na dan 31.07.2021.	I	II	III	IV	V	VI
AKTIVA (A+B)	3.268.157.000	3.171.688.253	3.297.341.083	3.110.464.664	2.935.950.603	2.793.057.235	3.015.810.005
A. Stalna imovina	751.896.000	730.154.000	708.412.000	686.670.000	664.928.000	643.186.000	621.444.000
Nematerijalna ulaganja	4.084.000	4.084.000	4.084.000	4.084.000	4.084.000	4.084.000	4.084.000
Zemljište, nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva	747.812.000	726.070.000	704.328.000	682.586.000	660.844.000	639.102.000	617.360.000
Investicione nekretnine	0	0	0	0	0	0	0
Dugoročni finansijski plasmani	0	0	0	0	0	0	0
B. Obrtna imovina	2.516.261.000	1.541.534.253	1.688.929.083	1.523.794.664	1.371.022.603	1.249.871.235	1.494.366.005
Zalihe	1.315.460.000	685.644.289	788.319.769	638.015.770	490.895.254	398.708.332	628.281.740
Potraživanja iz redovnog poslovanja	892.763.000	650.776.622	683.315.454	658.032.782	642.156.435	604.512.782	611.766.936
Kratkoročni finansijski plasmani	59.330.000	59.330.000	59.330.000	59.330.000	59.330.000	59.330.000	59.330.000
Unapred plaćeni PDV i AVR	248.599.000	144.617.027	156.186.389	167.119.437	177.146.603	186.003.933	193.444.090
Gotovina iz neto priliva	109.000	1.166.315	1.777.470	1.296.676	1.494.311	1.316.188	1.543.239
<i>Potencijalna imovina (obaveze) proistekla iz UPPR-a</i>	<i>0</i>	<i>900.000.000</i>	<i>900.000.000</i>	<i>900.000.000</i>	<i>900.000.000</i>	<i>900.000.000</i>	<i>900.000.000</i>
PASIVA (C+D+E)	3.268.157.000	3.171.688.253	3.297.341.083	3.110.464.664	2.935.950.603	2.793.057.235	3.015.810.005
C Kapital	242.611.000	329.300.665	429.119.246	542.376.122	671.137.704	814.076.462	969.878.895
Osnovni kapital	381.177.000	381.177.000	381.177.000	381.177.000	381.177.000	381.177.000	381.177.000
Rezerve i revalorizacione rezerve	0	0	0	0	0	0	0
Neraspoređena dobit	573.278.000	659.967.665	759.786.246	873.043.122	1.001.804.704	1.144.743.462	1.300.545.895
Nepokriveni gubitak	711.844.000	711.844.000	711.844.000	711.844.000	711.844.000	711.844.000	711.844.000
D. Dugoročne obaveze/dugoročni krediti	1.119.440.000	2.515.111.077	2.515.111.077	2.200.002.521	1.884.893.965	1.569.780.117	1.391.470.964
Dugoročni kredit	1.114.818.000	2.510.489.077	2.510.489.077	2.195.380.521	1.880.271.965	1.565.158.117	1.386.848.964
I Klasa - I isplatni red - Obaveze za neto zarade i poreze i doprinose za penzijsko-invalidsko		0	0	0	0	0	0
II Klasa - II isplatni red - Obaveze po osnovu javnih prihoda dospele u poslednja tri meseca u odnosu na dan preseka		0	0	0	0	0	0
III Klasa - Neobezbeđeni poverioci III isplatni red - nepovezana pravna lica		529.276.272	529.276.272	352.852.612	176.428.952	0	0
IV Klasa - Razlučni poverioci obezbeđeni hipotekama na nepokretnoj imovini Društva do vrednosti hipoteke		1.093.004.008	1.093.004.008	1.016.493.728	939.983.447	863.473.166	765.102.806

V Klasa - Neobezbeđeni poverioci - poslovne banke		888.208.798	888.208.798	826.034.182	763.859.566	701.684.950	621.746.158
VI Klasa - Izlučni poverioci		0	0	0	0	0	0
Dugoročna rezervisanja	4.622.000	4.622.000	4.622.000	4.622.000	4.622.000	4.622.000	4.622.000
E. Kratkoročne obaveze	1.906.106.000	327.276.510	353.110.759	368.086.021	379.918.934	409.200.656	654.460.146
Kratkoročne finansijske obaveze	1.230.602.000	0	0	0	0	0	0
Obaveze iz poslovanja	636.058.000	327.276.510	353.110.759	368.086.021	379.918.934	409.200.656	654.460.146
Ostale kratkoročne obaveze	18.075.000	0	0	0	0	0	0
Obaveze po osnovu PDV-a i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	21.371.000	0	0	0	0	0	0

Projektovani Bilans stanja Društva za period izvršenja Plana reorganizacije - NASTAVAK

Naziv bilansne pozicije	Sadašnje knjigovodstveno stanje na dan 31.07.2021.	VII	VIII	IX	X	XI	XII
AKTIVA (A+B)	3.268.157.000	3.004.966.946	3.007.384.319	2.981.090.015	2.970.414.694	2.975.592.802	2.957.566.735
A. Stalna imovina	751.896.000	599.702.000	577.960.000	556.218.000	534.476.000	512.734.000	490.992.000
Nematerijalna ulaganja	4.084.000	4.084.000	4.084.000	4.084.000	4.084.000	4.084.000	4.084.000
Zemljište, nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva	747.812.000	595.618.000	573.876.000	552.134.000	530.392.000	508.650.000	486.908.000
Investicione nekretnine	0	0	0	0	0	0	0
Dugoročni finansijski plasmani	0	0	0	0	0	0	0
B. Obrtna imovina	2.516.261.000	1.505.264.946	1.529.424.319	1.524.872.015	1.535.938.694	1.562.858.802	1.566.574.735
Zalihe	1.315.460.000	628.971.721	673.101.956	988.449.007	985.457.381	997.585.402	985.644.979
Potraživanja iz redovnog poslovanja	892.763.000	616.421.684	590.021.402	396.340.463	408.230.677	420.477.598	433.091.926
Kratkoročni finansijski plasmani	59.330.000	59.330.000	59.330.000	59.330.000	59.330.000	59.330.000	59.330.000
Unapred plaćeni PDV i AVR	248.599.000	199.247.413	205.224.835	79.268.093	81.646.135	84.095.520	86.618.385
Gotovina iz neto priliva	109.000	1.294.128	1.746.126	1.484.452	1.274.500	1.370.283	1.889.445
<i>Potencijalna imovina (obaveze) proistekla iz UPPR-a</i>	<i>0</i>	<i>900.000.000</i>	<i>900.000.000</i>	<i>900.000.000</i>	<i>900.000.000</i>	<i>900.000.000</i>	<i>900.000.000</i>
PASIVA (C+D+E)	3.268.157.000	3.004.966.946	3.007.384.319	2.981.090.015	2.970.414.694	2.975.592.802	2.957.566.735
C Kapital	242.611.000	1.137.718.990	1.318.236.374	1.509.065.698	1.714.895.348	1.935.941.210	2.172.750.820
Osnovni kapital	381.177.000	381.177.000	381.177.000	381.177.000	381.177.000	381.177.000	381.177.000
Rezerve i revalorizacione rezerve	0	0	0	0	0	0	0

Neraspoređena dobit	573.278.000	1.468.385.990	1.648.903.374	1.839.732.698	2.045.562.348	2.266.608.210	2.503.417.820
Nepokriveni gubitak	711.844.000	711.844.000	711.844.000	711.844.000	711.844.000	711.844.000	711.844.000
D. Dugoročne obaveze/dugoročni krediti	1.119.440.000	1.193.349.683	995.228.403	757.482.866	519.737.330	281.991.793	4.622.000
Dugoročni kredit	1.114.818.000	1.188.727.683	990.606.403	752.860.866	515.115.330	277.369.793	0
I Klasa - I isplatni red - Obaveze za neto zarade i poreze i doprinose za penzijsko-invalidsko		0	0	0	0	0	0
II Klasa - II isplatni red - Obaveze po osnovu javnih prihoda dospele u poslednja tri meseca u odnosu na dan preseka		0	0	0	0	0	0
III Klasa - Neobezbeđeni poverioci III isplatni red - nepovezana pravna lica		0	0	0	0	0	0
IV Klasa - Razlučni poverioci obezbeđeni hipotekama na nepokretnoj imovini Društva do vrednosti hipoteke		655.802.405	546.502.004	415.341.523	284.181.042	153.020.561	0
V Klasa - Neobezbeđeni poverioci - poslovne banke		532.925.279	444.104.399	337.519.343	230.934.287	124.349.232	0
VI Klasa - Izlučni poverioci		0	0	0	0	0	0
Dugoročna rezervisanja	4.622.000	4.622.000	4.622.000	4.622.000	4.622.000	4.622.000	4.622.000
E. Kratkoročne obaveze	1.906.106.000	673.898.272	693.919.543	714.541.451	735.782.016	757.659.799	780.193.915
Kratkoročne finansijske obaveze	1.230.602.000	0	0	0	0	0	0
Obaveze iz poslovanja	636.058.000	673.898.272	693.919.543	714.541.451	735.782.016	757.659.799	780.193.915
Ostale kratkoročne obaveze	18.075.000	0	0	0	0	0	0
Obaveze po osnovu PDV-a i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	21.371.000	0	0	0	0	0	0

12.5. Projektovani specifični troškovi u periodu izvršenja Plana reorganizacije

OPIS	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
<i>Napomena: Troškovi su dati u neto iznosu u RSD na godišnjem nivou</i>												
Lice određeno za praćenje sprovođenja Plana reorganizacije	960.000	960.000	960.000	960.000	960.000	960.000	960.000	960.000	960.000	960.000	960.000	960.000

13. Podaci o postupku pripreme plana reorganizacije, poslatim obaveštenjima, dostupnosti informacija poveriocima i toku pregovora

Plan reorganizacije su sačinili konsultanti Miloš Vidović i Bojan Branković.

Iznosi potraživanja poverilaca su utvrđeni prema stanju na dan 31.07.2021 godine, i to na osnovu Vanrednog izveštaja nezavisnog revizora i internih računovodstvenih evidencija Društva.

Plan reorganizacije je izrađen u skladu sa inputima dobijenim od strane ovlašćenog lica Društva odnosno Predlagača Plana.

14. Spisak članova organa upravljanja i iznosi njihovih naknada

Planom reorganizacije je predviđeno da direktor Društva u periodu reorganizacije bude dosadašnji direktor Marko Pantelić, JMBG2306989710345. Ovim Planom je predviđeno da iznos njegove naknade bude na nivou koji je bio pre podnošenja ovog Plana.

Planom je predviđeno formiranje Odbora poverilaca. Odbor poverilaca će biti formiran najkasnije 15 dana od dana pravosnažnosti Rešenja o usvajanju plana. Nepostupanje organa Društva po nalogu Odbora poverilaca po pitanjima iz delokruga Odbora može predstavljati stečajni razlog u smislu člana 173. Zakona o stečaju.

Odbor poverilaca će imati 5 članova i to:

- **UniCredit Bank a.d. Beograd, predsednik Odbora poverilaca,**
- Erste Bank a.d. Novi Sad, član Odbora poverilaca,
- Procredit bank a.d. Beograd, član Odbora poverilaca,
- M&M Fruits d.o.o. Beograd, član Odbora poverilaca,
- Agencija za osiguranje i finansiranje izvoza Beograd, član Odbora poverilaca.

Članovi Odbora poverilaca će biti zamenjivi u okviru institucije koju predstavljaju, dok institucije – predlagači članova Odbora poverilaca nisu zamenjivi, osim u slučaju svojevolsnog istupanja iz Odbora poverilaca. Svi članovi Odbora poverilaca za svoj rad će imati nadoknadu od po 10.000,00RSD po sednici .

Odbor poverilaca će sve odluke donositi većinom glasova, dok je predviđen kvorum za glasanje većina od svih članova Odbora.

Odbor poverilaca će u interesu poverilaca pratiti sprovođenje ovog Plana reorganizacije i redovno obaveštavati poverioce o pitanjima od značaja za ispunjenje Plana reorganizacije, uočenim nepravilnostima i o svom radu.

Odbor poverilaca:

- ima pravo na učestvovanje u razgovorima sa domaćim i stranim investitorima i nosiocima javno-privatnih partnerstava koji bi se javili kao kupci tržišno objektivizirane potencijalne imovine ili vlasništva u zavisnim privrednim društvima čije je formiranje predviđeno ovim Planom unosom tržišno objektivizirane potencijalne imovine,
- ima pravo na vršenje uvid u akte Društva i nadzor nad poslovanjem,
- ima pravo uvida u računovodstvene evidencije i planska dokumenta društva uz poštovanje zakonskih okvira poslovne tajne,
- daje prethodnu saglasnost na statusne promene, promene pravne forme i promenu vlasničke strukture,
- ima pravo da bude blagovremeno obavešten o zaključivanju novih finansijskih ugovora,
- ima pravo da bude blagovremeno obavešten o svakom zaduživanju bez obzira na iznos, uslove zaduživanja, kao i namenu sredstava dobijenih novim zaduživanjem,
- daje saglasnost na svaku prodaju udela u zavisnim privrednim društvima čije je formiranje predviđeno ovim Planom, kao i namenu sredstava dobijenih njihovom prodajom, koji su identifikovani kao potencijalna imovina Društva na dan preseka ovog Plana,
- daje prethodnu saglasnost na svako raspolaganje stalnom nepokretnom, pokretnom i potencijalnom imovinom Društva, kao i namenu sredstava dobijenih prodajom nabrojane imovine,
- davanje prethodne saglasnosti za uspostavljanje zaloge na imovini, bilo pokretnoj bilo nepokretnoj, opterećenoj ili neopterećenoj, koja je kao takva identifikovana kao imovina odnosno potencijalna imovina Društva na dan preseka ovog Plana,
- davanje prethodne saglasnosti na eventualno ustupanje neopterećene imovine, koja je kao takva identifikovana kao imovina i potencijalna imovina Društva na dan preseka ovog Plana, na ime namirenja potraživanja Društva,
- davanje prethodne saglasnosti na eventualno uspostavljanje novih jemstava,
- davanje prethodne saglasnosti na masovnije otpuštanje zaposlenih,
- odlučuje o svim drugim pitanjima bitnim za realizaciju usvojenog i pravosnažnog Plana.

Odbor poverilaca će na prvoj sednici usvojiti pravilnik o radu Odbora. Svako postupanje koje nije u skladu sa odlukama Odbora poverilaca će predstavljati bitnu povredu Plana u skladu sa članom 173 Zakona o stečaju.

Troškovi stečajnog postupka

Pokriće troškova stečajnog postupka nastalih u periodu od otvaranja stečajnog postupka do dana pravosnažnosti Plana, utvrđeni u skladu sa Zakonom o stečaju izvršiće se u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti Plana iz sredstava Društva. **Neplaćanje nastalih troškova stečajnog postupka iz ove tačke u definisanom roku smatraće se materijalnom povredom Plana.**

Sredstva kojim će se izmiriti gore navedeni troškovi stečajnog postupka, nagrada stečajnom upravniku, naknade stručnim licima i poverioci Klase I i klase II, imaju se smatrati

troškovima stečajnog postupka i kao takva imaće prioritet u naplati tokom perioda reorganizacije.

Obračun nagrade stečajnom upravniku

Prema Zakonu o stečaju, odnosno članu 13, stav 3 i članu 4 Pravilnika o osnovama i merilima određivanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnih upravnika, visina nagrade stečajnom upravniku Društva iznosi 3.000,00 EUR. Isplata nagrade će se izvršiti tako što će celokupan iznos biti isplaćen u roku od 15 radnih dana od dana pravosnažnosti Plana reorganizacije.

Namirenje navedenog troška stečajnog postupka izvršiće se iz sredstava Društva.

Neplaćanje naknada angažovanim stručnjacima iz ove tačke u definisanim rokovima smatraće se materijalnom povredom Plana.

15. Stručnjaci angažovani u procesu izrade Plana reorganizacije

Na izradi Plana reorganizacije angažovani su:

- Miloš Vidović i
- Bojan Branković

koji su prilikom izrade Plana koristila podatke koje su dostavile stručne službe Društva i angažovani nezavisni eksterni revizor.

Naknadu za rad angažovanih stručnjaka snosiće Društvo u fiksnom iznosu od po 5.000,00EUR, i to tako što će celokupan iznos biti isplaćen u roku od 15 radnih dana od dana pravosnažnosti Plana reorganizacije.

Neplaćanje naknada angažovanim stručnjacima iz ove tačke u definisanim rokovima smatraće se materijalnom povredom Plana.

16. Nezavisno stručno lice angažovano na praćenju sprovođenja mera Plana reorganizacije i obaveštavanju poverilaca

Nadzor i kontrolu sprovođenja Plana reorganizacije obavljaće Svjetlana Novaković Čosović JMBG 2005959715202 diplomirani pravnik, licencirani stečajni upravnik i stalni sudski veštak kao nezavisno stručno lice koje će u skladu sa Zakonom o stečaju pratiti sprovođenje Plana reorganizacije u interesu svih poverilaca i obaveštavati poverioce o sprovođenju Plana reorganizacije shodno Zakonu.

Imenovano stručno lice angažovaće se na praćenju sprovođenja Plana reorganizacije od dana usvajanja do njegovog potpunog izvršenja. Održavaće stalni kontakt sa poveriocima, pratiti da li se njihovo namirenje odvija u skladu sa Planom reorganizacije i pisanim putem izveštavaće poverioce o sprovođenju Plana.

Nezavisno stručno lice će biti u obavezi da u cilju obaveštavanja poverilaca sačinjava redovne kvartalne izveštaje na bazi informacija koje će dobijati od rukovodstva Društva na redovnim sastancima koji će se po pravilu održavati do 10. u mesecu za prethodni mesec, kao i neposrednim uvidom u dokumentaciju Društva koja će mu biti davana na uvid na njegov zahtev. Nezavisno stručno lice će do 15. u mesecu za prethodni mesec sačinjavati kvartalni izveštaj o sprovođenju Plana reorganizacije i jedan primerak dostavljati Društvu. Društvo će biti u obavezi da omogući uvid u kvartalne izveštaje poveriocima.

Ove izveštaje će dostavljati Društvu i svim poveriocima čije je pojedinačno učešće u klasi preko 5%.

Ukoliko nezavisno stručno lice utvrdi da je došlo do ozbiljnijeg odstupanja u sprovođenju Plana reorganizacije u obavezi je da taj mesečni izveštaj dostavi direktno I svim poveriocima čije je pojedinačno učešće u klasi preko 5%.

Utvrđuje se naknada za ove poslove u iznosu od 40.000 dinara neto mesečno. Isplata će biti vršena do 15. u mesecu za prethodni mesec.

Neplaćanje naknada angažovanim stručnom licu iz ove tačke u definisanim rokovima smatraće se materijalnom povredom plana.

17. Procena novčanog iznosa ostvarivog u slučaju sprovođenja bankrotstva

Sadašnja knjigovodstvena vrednost imovine Društva na dan 31.07.2021. godine iznosi **3.268.157 hiljada dinara** i čine je:

- nematerijalna imovina,
- zemljiše,
- nekretnine,
- oprema,
- zalihe,
- potraživanja,
- gotovinski ekvivalenti,
- porez na dodatu vrednost i
- aktivna vremenska razgraničenja.

Procenjena likvidaciona vrednost celokupne identifikovane imovine stečajnog dužnika urađena od strane ovlašćenog stručnog lica (procenitelja) na dan preseka iznosi **2.918.935.431,20RSD.**

Stečajna praksa u prethodnom periodu pokazuje da se prosečna cena po kojoj se izvrši konačno unovčenje stečajne mase iznosi oko 20% od procenjene tržišne vrednosti za potrebe stečaja te je ovaj procenat i uzet pri analizi povoljnosti namirenja poverilaca kroz Plan. Primarna pretpostavka jeste da bi obezbeđeni poverioci, u situaciji da se ne može ostvariti ni 20,00% od procenjene likvidacione vrednosti izvršili preuzimanje imovine u skladu sa Zakonom o stečaju.

Prema izveštaju Svetske banke za Srbiju, postupak bankrotstva u proseku traje 2,7 godina, ali su zabeleženi slučajevi trajanja stečajnog postupka i preko 20 godina. Prosečan period usvajanja plana reorganizacije veoma kratak budući da isti može biti menjan samo jednom. Imajući u vidu da protekom vremena vrednost imovine stečajnog dužnika značajno opada, jasno je da plan reorganizacije ima značajnu prednost u odnosu na klasičan stečajni postupak, kako u pogledu ekonomičnosti i efikasnosti, tako i u pogledu mogućnosti namirenja svih poverilaca.

Na kraju, imajući u vidu trenutnu ekonomsko-finansijsku situaciju u zemlju i preovlađujući poslovni ambijent, a uzimajući u obzir i realne tržišne uslove, odnosno prosečne nivoe realizacije koji se ostvaruju kod prodaje imovine u bankrotstvu jasno je da su veoma loši uslovi za unovčenje bilo kakve imovinsko-pravne celine, te da bi potencijalni kupci očekivali dosta niže cene u odnosu na uobičajene stečajne standarde.

Prema statističkim podacima koje svakog meseca objavljuje Agencija za licenciranje stečajnih postupaka, , na dan 5. marta 2020. godine, prosečno vreme trajanja za 7.666 stečajnih postupaka je 3 godine, 1 mesec i 2 dana (aktivni, obustavljeni i zaključeni) a za stečajne postupke pokrenute od 02.02.2005. godine (ukupno 5.253 postupka) je 3 godine 9 meseci i 23 dana. Za stečajne postupke pokrenute po Zakonu o stečaju (ukupno 2.413 od 23.01.2010. godine) je 1 godina 6 meseci i 14 dana što ukazuje da su prosečni rokovi trajanja stečajnih postupaka približni podatku koji je objavila Svetska banka.

Takođe, i prosečan nivo troškova stečajnog postupka u slučaju bankrotstva, izražen kao procenat stečajne mase, bio bi daleko veći u odnosu na troškove koji bi nastali usvajanjem, primenom i izvršenjem Plana reorganizacije.

Namirenje poverilaca Klase III i Klase V u postupku klasičnog stečaja bilo bi diskutabilno i zbog toga što bi pre njih došlo do realizacije obaveza prema poveriocima koji imaju status različitih i koji se namiruju iz obezbeđene imovine.

Proizilazi zaključak da bi usvajanjem Plana reorganizacije i njegovom realizacijom svi učesnici bili na dobitku kroz znatno veći stepen namirenja u odnosu na bankrot.

Ukoliko Društvo obustavi sve aktivnosti, a što bi bila posledica donošenja Rešenja o bankrotstvu, svi poverioci bi mogli biti namireni iz likvidacione vrednosti materijalne i finansijske imovine koja bi bila na prosečnom nivou od oko **25,08%** ukupnih potraživanja obezbeđenih i neobezbeđenih poverilaca. Imajući u vidu činjenicu da poverioci višeg isplatnog reda imaju prioritet u naplati svojih potraživanja, izvesno je da bi se neobezbeđeni poverioci namirili u značajno manjem procentu od prosečnog stepena namirenja od **19,58%**.

Sa druge strane, i obezbeđeni poverioci bi mogli da očekuju realno namirenje po osnovu različitog prava od 16,01% dok je Planom reorganizacije predviđeno je namirenje obezbeđenih poverilaca (de facto i de iure) u procentu od 80,00% dok bi se neobezbeđeni poverioci namirili u procentu od 80,00 % što je svakako povoljnija opcija za sve klase poverilaca. Takođe, dinamika namirenja ne odstupa u značajnoj meri od ranije definisane dinamike namirenja u opciji bankrota.

17.1. Tabela obračuna namirenja poverilaca u opciji bankrota

U narednoj tabeli data je analiza pokrića ukupnih obaveza Društva na osnovu likvidacione vrednosti imovine Društva i strukture ukupnih obaveza.

R.br.	OPIS	LV vrednost procenjena od strane Procenitelja na dan preseka	% ostvarive vrednosti imovine u opciji bankrota	Očekivana vrednost unovčenja
1	Zemljište, nekretnine, postrojenja	328.481.639	50,00%	164.240.820
2	Oprema	110.512.792	50,00%	55.256.396
3	Dugoročni finansijski plasmani	0	20,00%	0
4	Zalihe	1.315.460.000	20,00%	263.092.000
5	Potraživanja od kupaca	1.070.017.000	20,00%	214.003.400
6	Gotovina, PDV i AVR	94.464.000	100,00%	94.464.000
7	UKUPNO PROCENJENA LIKVIDACIONA VREDNOST IMOVINE (6 + 13)	2.918.935.431,20		791.056.616
8	Poverioci Klase I			10.741.483
9	Poverioci Klase II			4.111.718
10	Poverioci Klase IV			1.366.255.010
11	Poverioci Klase VI			806.642
12	UKUPNA VREDNOST OBAVEZA KOJE IMAJU PRIORITYET U NAMIRENJU (8+9+10+11)			1.381.914.853
13	Ukupna vrednost potraživanja neobezbeđenih poverilaca Klase III			661.595.339
14	Ukupna vrednost potraživanja neobezbeđenih poverilaca Klase V i Klase IV koji se ne bi namirili iz predmeta obezbeđenja			2.257.825.434
15	UKUPNE OBAVEZE KOJE SE NAMIRUJU IZ STEČAJNE MASE (12 + 13)			2.919.420.773
16	Preostali iznos stečajne mase nakon namirenja obaveza koje imaju prioritet u naplati (7 - 12)			-590.858.238
17	Vrednost stečajne mase preostale za namirenje poverilaca Klase III i Klase V			0
18	Očekivani procenat namirenja poverilaca Klase I, Klase II i Klase VI			100,0000%
19	Očekivani procenta namirenja razlučnih poverilaca odnosno Klase IV			16,01%
20	Očekivani procenta namirenja neobezbeđenih poverilaca Klase III i Klase V			19,58%

Procenat umanjenja vrednosti imovine u slučaju bankrotstva zasnovan je na Nacionalnom standardu broj 5 – Nacionalni standard o načinu i postupku unovčenja imovine stečajnog dužnika, poglavlje V – prodaja javnim nadmetanjem, član 8. po kome početna cena na prvom javnom nadmetanju iznosi 50% od procenjene vrednosti predmeta prodaje dok cena na drugom nadmetanju jeste 20% od procenjene vrednosti.

Sa druge strane, projektovani izveštaj o novčanim tokovima Društva za period izvršenja Plana reorganizacije, zasnovan na tokovima gotovine iz poslovnih i investicionih aktivnosti kao i

aktivnosti finansiranja ukazuje da bi Društvo u svim godinama projekcije imalo pozitivan neto novčani tok kroz projektovani Bilans uspeha i Bilans stanja, što ukazuje da bi se poverioci mogli namiriti u skladu sa Planom reorganizacije.

U prilogu Plana reorganizacije dostavlja se **Izveštaj o proceni tržišne vrednosti imovine stečajnog dužnika** (objekata, zemljišta, opreme).

Precizan pregled procene noćanog namirenja koje bi se ostvarili sprovođenjem bankrotstva i sprovođenjem reorganizacije za svaku od klasa poverilaca posebno, izrađen od strane ovlašćenog stručnog lica dat je kao Prilog ovog Plana reorganizacije.

18. Datum početka i rok sprovođenja Plana reorganizacije

Početak primene Plana reorganizacije je 15. dan od dana dobijanja pravosnažnog rešenja Privrednog suda u Beogradu kojim se potvrđuje usvajanje Plana reorganizacije.

Rok sprovođenja Plana reorganizacije je 5 godina tokom kojih će se sprovesti planirane mere iznete u ovom Planu kao i mere finansijskog restrukturiranja tokom koga će se izvršiti namirenje poverilaca u skladu sa Planom u maksimalnom roku od 12 godina od dana dobijanja pravosnažnog rešenja Privrednog suda u Beogradu kojim se potvrđuje usvajanje Plana reorganizacije.

U Pudarcima,
18.08.2021. godine

PREDLAGAČ
UNAPRED PRIPREMLJENOG
PLANA REORGANIZACIJE



PRILOZI

IZJAVA VEĆINSKIH POVERILACA

KLASE III

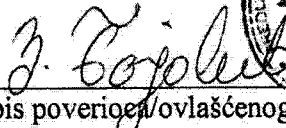
**NEOBAVEZUJUĆA IZJAVA POVERIOCA O SAGLASNOSTI SA SADRŽINOM
UNAPRED PRIPREMLJENOG PLANA REORGANIZACIJE DUŽNIKA
"PDM AGRO-FRUIT" d.o.o. PUDARCI - GROCKA**

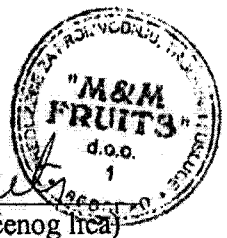
Poverilac: M&M FRUITS DOO BEOGRAD
PIB: 102470791
Adresa: ZMAJEVAČKA 12/32, 11000 BEOGRAD
Iznos potraživanja naveden u Unapred
pripremljenom planu reorganizacije: RSD 24.545.566,8
Klasa kojoj poverilac pripada: Klasa III
Procenat učešća u klasi: 3,71006%

U skladu sa čl. 156 Zakona o stečaju ("Sl. glasnik RS", br. 104/2009, 99/2011 - dr. zakon, 71/2012 - odluka US, 83/2014, 113/2017, 44/2018 i 95/2018), izjavljujemo da smo upoznati sa sadržinom Unapred pripremljenog plana reorganizacije dužnika Privredno društvo za proizvodnju i promet voća i povrća „PDM AGRO-FRUIT“ d.o.o. Pudarci, Grocka, ulica Narodnih heroja 17a, Grocka, Beograd, MB: 20405848, PIB: 105530943 koji je sačinjen sa presekomb obaveza na dan 31.07.2021. godine, te da smo spremni da pristupimo na ročište za glasanje o predloženom Planu.

Datum i mesto potpisivanja izjave:

U Beogradu, 17.08.2021. godine


(Potpis poverioca/ovlašćenog lica)



Ova izjava nema obavezujuće dejstvo, nije zamena za glasanje na ročištu za odlučivanje o predlogu i glasanje o planu i ne može biti uslovna.

U slučaju izmena plana nakon potpisivanja izjave, a pre podnošenja plana sudu, podnosilac unapred pripremljenog plana reorganizacije dužan je da o izmeni obavesti svakog poverioca.

**NEOBAVEZUJUĆA IZJAVA POVERIOCA O SAGLASNOSTI SA SADRŽINOM
UNAPRED PRIPREMLJENOG PLANA REORGANIZACIJE DUŽNIKA
"PDM AGRO-FRUIT" d.o.o. PUDARCI - GROCKA**

Poverilac: Luby kom doo
PIB: 109890978
Adresa: Sutjeska bb lok6, 11306 Grocka
Iznos potraživanja naveden u Unapred pripremljenom planu reorganizacije: RSD 22.000.000,00
Klasa kojoj poverilac pripada: Klasa III
Procenat učešća u klasi: 3,32530%

U skladu sa čl. 156 Zakona o stečaju ("Sl. glasnik RS", br. 104/2009, 99/2011 - dr. zakon, 71/2012 - odluka US, 83/2014, 113/2017, 44/2018 i 95/2018), izjavljujemo da smo upoznati sa sadržinom Unapred pripremljenog plana reorganizacije dužnika Privredno društvo za proizvodnju i promet voća i povrća „PDM AGRO-FRUIT“ d.o.o. Pudarci, Grocka, ulica Narodnih heroja 17a, Grocka, Beograd, MB: 20405848, PIB: 105530943 koji je sačinjen sa presekom obaveza na dan 31.07.2021. godine, te da smo spremni da pristupimo na ročište za glasanje o predloženom Planu.

Datum i mesto potpisivanja izjave:

Grocka, 16.08.2021 godine



(Potpis poverioca/ovlašćenog lica)

Ova izjava nema obavezujuće dejstvo, nije zamena za glasanje na ročištu za odlučivanje o predlogu i glasanje o planu i ne može biti uslovna.

U slučaju izmena plana nakon potpisivanja izjave, a pre podnošenja plana sudu, podnosilac unapred pripremljenog plana reorganizacije dužan je da o izmeni obavesti svakog poverioca.

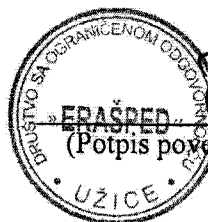
**NEOBAVEZUJUĆA IZJAVA POVERIOCA O SAGLASNOSTI SA SADRŽINOM
UNAPRED PRIPREMLJENOG PLANA REORGANIZACIJE DUŽNIKA
"PDM AGRO-FRUIT" d.o.o. PUDARCI - GROCKA**

Poverilac: ERA ŠPED d.o.o.
PIB: 106982939
Adresa: Četvrtog Puka br.23, 31000 Užice
Iznos potraživanja naveden u Unapred
pripremljenom planu reorganizacije: RSD 18.669.811,76
Klasa kojoj poverilac pripada: Klasa III
Procenat učešća u klasi: 2,82194%

U skladu sa čl. 156 Zakona o stečaju ("Sl. glasnik RS", br. 104/2009, 99/2011 - dr. zakon, 71/2012 - odluka US, 83/2014, 113/2017, 44/2018 i 95/2018), izjavljujemo da smo upoznati sa sadržinom Unapred pripremljenog plana reorganizacije dužnika Privredno društvo za proizvodnju i promet voća i povrća „PDM AGRO-FRUIT“ d.o.o. Pudarci, Grocka, ulica Narodnih heroja 17a, Grocka, Beograd, MB: 20405848, PIB: 105530943 koji je sačinjen sa presekom obaveza na dan 31.07.2021. godine, te da smo spremni da pristupimo na ročište za glasanje o predloženom Planu.

Datum i mesto potpisivanja izjave:

Užice, 17.08.2021.god. godine


ERA ŠPED
(Potpis poverioca/ovlašćenog lica)

Ova izjava nema obavezujuće dejstvo, nije zamena za glasanje na ročištu za odlučivanje o predlogu i glasanje o planu i ne može biti uslovna.

U slučaju izmena plana nakon potpisivanja izjave, a pre podnošenja plana sudu, podnosilac unapred pripremljenog plana reorganizacije dužan je da o izmeni obavesti svakog poverioca.

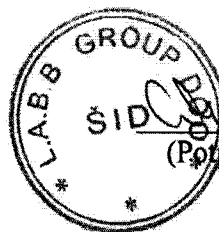
**NEOBAVEZUJUĆA IZJAVA POVERIOCA O SAGLASNOSTI SA SADRŽINOM
UNAPRED PRIPREMLJENOG PLANA REORGANIZACIJE DUŽNIKA
"PDM AGRO-FRUIT" d.o.o. PUDARCI - GROCKA**

Poverilac: LABB GROUP
PIB: 105445630
Adresa: DJURE JAKŠIĆA BB, 22240 Šid
Iznos potraživanja naveden u Unapred
pripremljenom planu reorganizacije: RSD 14.796.287,08
Klasa kojoj poverilac pripada: Klasa III
Procenat učešća u klasi: 2,23646%

U skladu sa čl. 156 Zakona o stečaju ("Sl. glasnik RS", br. 104/2009, 99/2011 - dr. zakon, 71/2012 - odluka US, 83/2014, 113/2017, 44/2018 i 95/2018), izjavljujemo da smo upoznati sa sadržinom Unapred pripremljenog plana reorganizacije dužnika Privredno društvo za proizvodnju i promet voća i povrća „PDM AGRO-FRUIT“ d.o.o. Pudarci, Grocka, ulica Narodnih heroja 17a, Grocka, Beograd, MB: 20405848, PIB: 105530943 koji je sačinjen sa presekombaveza na dan 31.07.2021. godine, te da smo spremni da pristupimo na ročište za glasanje o predloženom Planu.

Datum i mesto potpisivanja izjave:

16.08.2021. godine



(Potpis poverioca/ovlašćenog lica)

Ova izjava nema obavezujuće dejstvo, nije zamena za glasanje na ročištu za odlučivanje o predlogu i glasanje o planu i ne može biti uslovna.

U slučaju izmena plana nakon potpisivanja izjave, a pre podnošenja plana sudu, podnosilac unapred pripremljenog plana reorganizacije dužan je da o izmeni obavesti svakog poverioca.


**NEOBAVEZUJUĆA IZJAVA POVERIOCA O SAGLASNOSTI SA SADRŽINOM
UNAPRED PRIPREMLJENOG PLANA REORGANIZACIJE DUŽNIKA
"PDM AGRO-FRUIT" d.o.o. PUDARCI - GROCKA**

Poverilac: Jovana Vlahović PG
BPG: 802433008924
Adresa: Alekse Šantića 11, Crvenka
Iznos potraživanja naveden u Unapred
pripremljenom planu reorganizacije: RSD 11.774.756,18
Klasa kojoj poverilac pripada: Klasa III
Procenat učešća u klasi: 1,77975%

U skladu sa čl. 156 Zakona o stečaju ("Sl. glasnik RS", br. 104/2009, 99/2011 - dr. zakon, 71/2012 - odluka US, 83/2014, 113/2017, 44/2018 i 95/2018), izjavljujemo da smo upoznati sa sadržinom Unapred pripremljenog plana reorganizacije dužnika Privredno društvo za proizvodnju i promet voća i povrća „PDM AGRO-FRUIT“ d.o.o. Pudarci, Grocka, ulica Narodnih heroja 17a, Grocka, Beograd, MB: 20405848, PIB: 105530943 koji je sačinjen sa presekom obaveza na dan 31.07.2021. godine, te da smo spremni da pristupimo na ročište za glasanje o predloženom Planu.

Datum i mesto potpisivanja izjave:

17.08.2021 godine


(Potpis poverioca/ovlašćenog lica)

Ova izjava nema obavezujuće dejstvo, nije zamena za glasanje na ročištu za odlučivanje o predlogu i glasanje o planu i ne može biti uslovna.

U slučaju izmena plana nakon potpisivanja izjave, a pre podnošenja plana sudu, podnosilac unapred pripremljenog plana reorganizacije dužan je da o izmeni obavesti svakog poverioca.

Poverilac: Prevoz Beograd, trgovinsko transportno preduzeće d.o.o.

PIB: 100571807

Adresa: Jurija Gagarina 59, Novi Beograd

Iznos potraživanja naveden u Unapred
pripremljenom planu reorganizacije: RSD 10.969.891,00

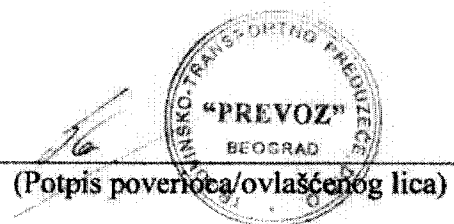
Klasa kojoj poverilac pripada: Klasa III

Procenat učešća u klasi: 1,65810%

U skladu sa čl. 156 Zakona o stečaju ("Sl. glasnik RS", br. 104/2009, 99/2011 - dr. zakon, 71/2012 - odluka US, 83/2014, 113/2017, 44/2018 i 95/2018), izjavljujemo da smo upoznati sa sadržinom Unapred pripremljenog plana reorganizacije dužnika Privredno društvo za proizvodnju i promet voća i povrća „PDM AGRO-FRUIT“ d.o.o. Pudarci, Grocka, ulica Narodnih heroja 17a, Grocka, Beograd, MB: 20405848, PIB: 105530943 koji je sačinjen sa presekom obaveza na dan 31.07.2021. godine, te da smo spremni da pristupimo na ročište za glasanje o predloženom Planu.

Datum i mesto potpisivanja izjave:

Beograd, 16.08.2021. godine


(Potpis poverioca/ovlašćenog lica)

Ova izjava nema obavezujuće dejstvo, nije zamena za glasanje na ročištu za odlučivanje o predlogu i glasanje o planu i ne može biti uslovna.

U slučaju izmena plana nakon potpisivanja izjave, a pre podnošenja plana sudu, podnosilac unapred pripremljenog plana reorganizacije dužan je da o izmeni obavesti svakog poverioca.

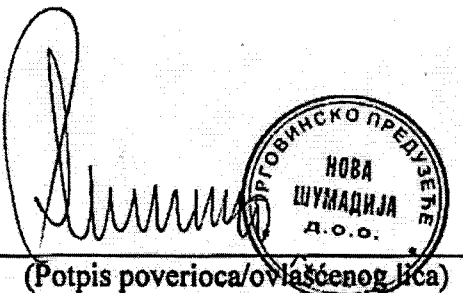
**NEOBAVEZUJUĆA IZJAVA POVERIOCA O SAGLASNOSTI SA SADRŽINOM
UNAPRED PRIPREMLJENOG PLANA REORGANIZACIJE DUŽNIKA
"PDM AGRO-FRUIT" d.o.o. PUDARCI - GROCKA**

Poverilac: Nova šumadija doo, Grocka
PIB: 101878217
Adresa: SMEDEREVSKI PUT 22B, 11306 GROCKA
Iznos potraživanja naveden u Unapred
pripremljenom planu reorganizacije: RSD 10.832.637,46
Klasa kojoj poverilac pripada: Klasa III
Procenat učešća u klasi: 1,63735%

U skladu sa čl. 156 Zakona o stečaju ("Sl. glasnik RS", br. 104/2009, 99/2011 - dr. zakon, 71/2012 - odluka US, 83/2014, 113/2017, 44/2018 i 95/2018), izjavljujemo da smo upoznati sa sadržinom Unapred pripremljenog plana reorganizacije dužnika Privredno društvo za proizvodnju i promet voća i povrća „PDM AGRO-FRUIT“ d.o.o. Pudarci, Grocka, ulica Narodnih heroja 17a, Grocka, Beograd, MB: 20405848, PIB: 105530943 koji je sačinjen sa presekom obaveza na dan 31.07.2021. godine, te da smo spremni da pristupimo na ročište za glasanje o predloženom Planu.

Datum i mesto potpisivanja izjave:

GROCKA, 17.08.2021 godine


(Potpis poverioca/ovlašćenog lica)

Ova izjava nema obavezujuće dejstvo, nije zamena za glasanje na ročištu za odlučivanje o predlogu i glasanje o planu i ne može biti uslovna.

U slučaju izmena plana nakon potpisivanja izjave, a pre podnošenja plana sudu, podnosilac unapred pripremljenog plana reorganizacije dužan je da o izmeni obavesti svakog poverioca.

**NEOBAVEZUJUĆA IZJAVA POVERIOCA O SAGLASNOSTI SA SADRŽINOM
UNAPRED PRIPREMLJENOG PLANA REORGANIZACIJE DUŽNIKA
"PDM AGRO-FRUIT" d.o.o. PUDARCI - GROCKA**

Poverilac: BB Company doo Banatski Karlovac
PIB: 103361913
Adresa: Svetozara Mijatovića br. 6, 26310 Banatski Karlovac
Iznos potraživanja naveden u Unapred pripremljenom planu reorganizacije: RSD 9.902.822,04
Klasa kojoj poverilac pripada: Klasa III
Procenat učešća u klasi: 1,49681%

U skladu sa čl. 156 Zakona o stečaju ("Sl. glasnik RS", br. 104/2009, 99/2011 - dr. zakon, 71/2012 - odluka US, 83/2014, 113/2017, 44/2018 i 95/2018), izjavljujemo da smo upoznati sa sadržinom Unapred pripremljenog plana reorganizacije dužnika Privredno društvo za proizvodnju i promet voća i povrća „PDM AGRO-FRUIT“ d.o.o. Puđarci, Grocka, ulica Narodnih heroja 17a, Grocka, Beograd, MB: 20405848, PIB: 105530943 koji je sačinjen sa presekom obaveza na dan 31.07.2021. godine, te da smo spremni da pristupimo na ročište za glasanje o predloženom Planu.

Datum i mesto potpisivanja izjave:

B. Karlovac 16.08.2021. godine



Mijatović Miroslav
(potpis poverioca/ovlašćenog lica)

Ova izjava nema obavezujuće dejstvo, nije zamena za glasanje na ročištu za odlučivanje o predlogu i glasanje o planu i ne može biti uslovna.

U slučaju izmena plana nakon potpisivanja izjave, u pre podnošenja plana sudu, podnosilac unapred pripremljenog plana reorganizacije dužnik je da o izmeni obavesti svakog poverioca.

"PDM AGRO-FRUIT" d.o.o. PUDARCI - GROCKA

Poverilac: Natural Planet Doo Žabalj
PIB: 106635183
Adresa: Svetozara Markovića 13, 21320 Žabalj
Iznos potraživanja naveden u Unapred pripremljenom planu reorganizacije: RSD 8.018.815,49
Klasa kojoj poverilac pripada: Klasa III
Procenat učešća u klasi: 1,21204%

U skladu sa čl. 156 Zakona o stečaju ("Sl. glasnik RS", br. 104/2009, 99/2011 - dr. zakon, 71/2012 - odluka US, 83/2014, 113/2017, 44/2018 i 95/2018), izjavljujemo da smo upoznati sa sadržinom Unapred pripremljenog plana reorganizacije dužnika Privredno društvo za proizvodnju i promet voća i povrća „PDM AGRO-FRUIT“ d.o.o. Pudarci, Grocka, ulica Narodnih heroja 17a, Grocka, Beograd, MB: 20405848, PIB: 105530943 koji je sačinjen sa presekom obaveza na dan 31.07.2021. godine, te da smo spremni da pristupimo na ročište za glasanje o predloženom Planu.

Datum i mesto potpisivanja izjave:

Žabalj, 12.08.2021. godine

PREDUZEĆE ZA TRGOVINU I USLUGE

NATURAL PLANET DOO

ŽABALJ, SVETUZARA MARKOVIĆA 13

(Potpis poverioca/ovlašćenog lica)

Ova izjava nema obavezujuće dejstvo, nije zamena za glasanje na ročištu za odlučivanje o predlogu i glasanje o planu i ne može biti uslovna.

U slučaju izmena plana nakon potpisivanja izjave, a pre podnošenja plana sudu, podnosilac unapred pripremljenog plana reorganizacije dužan je da o izmeni obavesti svakog poverioca.

**NEOBAVEZUJUĆA IZJAVA POVERIOCA O SAGLASNOSTI SA SADRŽINOM
UNAPRED PRIPREMLJENOG PLANA REORGANIZACIJE DUŽNIKA
"PDM AGRO-FRUIT" d.o.o. PUDARCI - GROCKA**

Poverilac: Our Fruit doo
PIB: 109163901
Adresa: Kralja Petra i 246, 11400 Mladenovac
Iznos potraživanja naveden u Unapred
pripremljenom planu reorganizacije: RSD 7.523.266,22
Klasa kojoj poverilac pripada: Klasa III
Procenat učešća u klasi: 1,13714%

U skladu sa čl. 156 Zakona o stečaju ("Sl. glasnik RS", br. 104/2009, 99/2011 - dr. zakon, 71/2012 - odluka US, 83/2014, 113/2017, 44/2018 i 95/2018), izjavljujemo da smo upoznati sa sadržinom Unapred pripremljenog plana reorganizacije dužnika Privredno društvo za proizvodnju i promet voća i povrća „PDM AGRO-FRUIT“ d.o.o. Pudarci, Grocka, ulica Narodnih heroja 17a, Grocka, Beograd, MB: 20405848, PIB: 105530943 koji je sačinjen sa presekom obaveza na dan 31.07.2021. godine, te da smo spremni da pristupimo na ročište za glasanje o predloženom Planu.

Datum i mesto potpisivanja izjave:

_____ godine



(Potpis poverioca/ovlašćenog lica)

Ova izjava nema obavezujuće dejstvo, nije zamena za glasanje na ročištu za odlučivanje o predlogu i glasanje o planu i ne može biti uslovna.

U slučaju izmena plana nakon potpisivanja izjave, a pre podnošenja plana sudu, podnosilac unapred pripremljenog plana reorganizacije dužan je da o izmeni obavesti svakog poverioca.

**NEOBAVEZUJUĆA IZJAVA POVERIOCA O SAGLASNOSTI SA SADRŽINOM
UNAPRED PRIPREMLJENOG PLANA REORGANIZACIJE DUŽNIKA
"PDM AGRO-FRUIT" d.o.o. PUDARCI - GROCKA**

Poverilac: KARTEKS doo
PIB: 100268666
Adresa: DRINIČKA 3A, 11000 Beograd
Iznos potraživanja naveden u Unapred pripremljenom planu reorganizacije: RSD 7.484.195,42
Klasa kojoj poverilac pripada: Klasa III
Procenat učešća u klasi: 1,13123%

U skladu sa čl. 156 Zakona o stečaju ("Sl. glasnik RS", br. 104/2009, 99/2011 - dr. zakon, 71/2012 - odluka US, 83/2014, 113/2017, 44/2018 i 95/2018), izjavljujemo da smo upoznati sa sadržinom Unapred pripremljenog plana reorganizacije dužnika Privredno društvo za proizvodnju i promet voća i povrća „PDM AGRO-FRUIT“ d.o.o. Pudarci, Grocka, ulica Narodnih heroja 17a, Grocka, Beograd, MB: 20405848, PIB: 105530943 koji je sačinjen sa presekom obaveza na dan 31.07.2021. godine, te da smo spremni da pristupimo na ročište za glasanje o predloženom Planu.

Datum i mesto potpisivanja izjave:

BEOPAN, 18.08.2021 godine




(Potpis poverioca/ovlašćenog liča)

Ova izjava nema obavezujuće dejstvo, nije zamena za glasanje na ročištu za odlučivanje o predlogu i glasanje o planu i ne može biti uslovna.

U slučaju izmena plana nakon potpisivanja izjave, a pre podnošenja plana sudu, podnosilac unapred pripremljenog plana reorganizacije dužan je da o izmeni obavesti svakog poverioca.

**NEOBAVEZUJUĆA IZJAVA POVERIOCA O SAGLASNOSTI SA SADRŽINOM
UNAPRED PRIPREMLJENOG PLANA REORGANIZACIJE DUŽNIKA
"PDM AGRO-FRUIT" d.o.o. PUDARCI - GROCKA**

Poverilac: Rit doo Čoka
PIB: 101417518
Adresa: Potiska 59, 23320 Čoka

Iznos potraživanja naveden u Unapred
pripremljenom planu reorganizacije: RSD 4.812.994,89

Klasa kojoj poverilac pripada: Klasa III

Procenat učešća u klasi: 0,72748%

U skladu sa čl. 156 Zakona o stečaju ("Sl. glasnik RS", br. 104/2009, 99/2011 - dr. zakon, 71/2012 - odluka US, 83/2014, 113/2017, 44/2018 i 95/2018), izjavljujemo da smo upoznati sa sadržinom Unapred pripremljenog plana reorganizacije dužnika Privredno društvo za proizvodnju i promet voća i povrća „PDM AGRO-FRUIT“ d.o.o. Pudarci, Grocka, ulica Narodnih heroja 17a, Grocka, Beograd, MB: 20405848, PIB: 105530943 koji je sačinjen sa presekom obaveza na dan 31.07.2021. godine, te da smo spremni da pristupimo na ročište za glasanje o predloženom Planu.

Datum i mesto potpisivanja izjave:

ČOKA 17. 08. 2021. godine


(Potpis poverioca/ovlašćenog lica)

Ova izjava nema obavezujuće dejstvo, nije zamena za glasanje na ročištu za odlučivanje o predlogu i glasanje o planu i ne može biti uslovna.

U slučaju izmena plana nakon potpisivanja izjave, a pre podnošenja plana sudu, podnosilac unapred pripremljenog plana reorganizacije dužan je da o izmeni obavesti svakog poverioca.

**NEOBAVEZUJUĆA IZJAVA POVERIOCA O SAGLASNOSTI SA SADRŽINOM
UNAPRED PRIPREMLJENOG PLANA REORGANIZACIJE DUŽNIKA
"PDM AGRO-FRUIT" d.o.o. PUDARCI - GROCKA**

Poverilac: Ana Ranisavljević

BPG: 805106007952

Adresa: Omladinskih brigada 863/19,11070 Novi Beograd

Iznos potraživanja naveden u Unapred RSD 4.239.786,30
pripremljenom planu reorganizacije:

Klasa kojoj poverilac pripada: Klasa III

Procenat učešća u klasi: 0,64084%

U skladu sa čl. 156 Zakona o stečaju ("Sl. glasnik RS", br. 104/2009, 99/2011 - dr. zakon, 71/2012 - odluka US, 83/2014, 113/2017, 44/2018 i 95/2018), izjavljujemo da smo upoznati sa sadržinom Unapred pripremljenog plana reorganizacije dužnika Privredno društvo za proizvodnju i promet voća i povrća „PDM AGRO-FRUIT“ d.o.o. Pudarci, Grocka, ulica Narodnih heroja 17a, Grocka, Beograd, MB: 20405848, PIB: 105530943 koji je sačinjen sa presekom obaveza na dan 31.07.2021. godine, te da smo spremni da pristupimo na ročište za glasanje o predloženom Planu.

Datum i mesto potpisivanja izjave:

18.08.2021 godine

Ana Ranisavljević
(Potpis poverioca/ovlašćenog lica)

Ova izjava nema obavezujuće dejstvo, nije zamena za glasanje na ročištu za odlučivanje o predlogu i glasanje o planu i ne može biti uslovna.

U slučaju izmena plana nakon potpisivanja izjave, a pre podnošenja plana sudu, podnosilac unapred pripremljenog plana reorganizacije dužan je da o izmeni obavesti svakog poverioca.

**NEOBAVEZUJUĆA IZJAVA POVERIOCA O SAGLASNOSTI SA SADRŽINOM
UNAPRED PRIPREMLJENOG PLANA REORGANIZACIJE DUŽNIKA
“PDM AGRO-FRUIT” d.o.o. PUDARCI - GROCKA**

Poverilac: Golden šped doo
PIB: 108508343
Adresa: Prvog maja 26, 11308 Begaljica
Iznos potraživanja naveden u Unapred pripremljenom planu reorganizacije: RSD 3.950.554,22
Klasa kojoj poverilac pripada: Klasa III
Procenat učešća u klasi: **0,59713%**

U skladu sa čl. 156 Zakona o stečaju ("Sl. glasnik RS", br. 104/2009, 99/2011 - dr. zakon, 71/2012 - odluka US, 83/2014, 113/2017, 44/2018 i 95/2018), izjavljujemo da smo upoznati sa sadržinom Unapred pripremljenog plana reorganizacije dužnika Privredno društvo za proizvodnju i promet voća i povrća „PDM AGRO-FRUIT“ d.o.o. Pudarci, Grocka, ulica Narodnih heroja 17a, Grocka, Beograd, MB: 20405848, PIB: 105530943 koji je sačinjen sa presekom obaveza na dan 31.07.2021. godine, te da smo spremni da pristupimo na ročište za glasanje o predloženom Planu.

Datum i mesto potpisivanja izjave:

16.08.21 godine

Marko Stanić
(Potpis poverioca/ovlašćenog lica)



Ova izjava nema obavezujuće dejstvo, nije zamena za glasanje na ročištu za odlučivanje o predlogu i glasanje o planu i ne može biti uslovna.

U slučaju izmena plana nakon potpisivanja izjave, a pre podnošenja plana sudu, podnosilac unapred pripremljenog plana reorganizacije dužan je da o izmeni obavesti svakog poverioca.

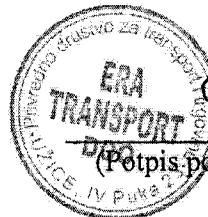
**NEOBAVEZUJUĆA IZJAVA POVERIOCA O SAGLASNOSTI SA SADRŽINOM
UNAPRED PRIPREMLJENOG PLANA REORGANIZACIJE DUŽNIKA
"PDM AGRO-FRUIT" d.o.o. PUDARCI - GROCKA**

Poverilac: Era transport doo
PIB: 106982939
Adresa: Četvrtog Puka br. 23, 31000 Užice
Iznos potraživanja naveden u Unapred pripremljenom planu reorganizacije: RSD 3.896.684,00
Klasa kojoj poverilac pripada: Klasa III
Procenat učešća u klasi: 0,58898%

U skladu sa čl. 156 Zakona o stečaju ("Sl. glasnik RS", br. 104/2009, 99/2011 - dr. zakon, 71/2012 - odluka US, 83/2014, 113/2017, 44/2018 i 95/2018), izjavljujemo da smo upoznati sa sadržinom Unapred pripremljenog plana reorganizacije dužnika Privredno društvo za proizvodnju i promet voća i povrća „PDM AGRO-FRUIT“ d.o.o. Pudarci, Grocka, ulica Narodnih heroja 17a, Grocka, Beograd, MB: 20405848, PIB: 105530943 koji je sačinjen sa presekom obaveza na dan 31.07.2021. godine, te da smo spremni da pristupimo na ročište za glasanje o predloženom Planu.

Datum i mesto potpisivanja izjave:

Užice, 17.08.2024. god. godine



Bošt Koprivica
(Potpis poverioca/ovlašćenog lica)

Ova izjava nema obavezujuće dejstvo, nije zamena za glasanje na ročištu za odlučivanje o predlogu i glasanje o planu i ne može biti uslovna.

U slučaju izmena plana nakon potpisivanja izjave, a pre podnošenja plana sudu, podnosilac unapred pripremljenog plana reorganizacije dužan je da o izmeni obavesti svakog poverioca.

**NEOBAVEZUJUĆA IZJAVA POVERIOCA O SAGLASNOSTI SA SADRŽINOM
UNAPRED PRIPREMLJENOG PLANA REORGANIZACIJE DUŽNIKA
“PDM AGRO-FRUIT” d.o.o. PUDARCI - GROCKA**

Poverilac: Dragović Transport doo
PIB: 101193764
Adresa: Vodanj bb, 11328 Vodanj
Iznos potraživanja naveden u Unapred
pripremljenom planu reorganizacije: RSD 3.781.573,79
Klasa kojoj poverilac pripada: Klasa III
Procenat učešća u klasi: 0,57158%

U skladu sa čl. 156 Zakona o stečaju ("Sl. glasnik RS", br. 104/2009, 99/2011 - dr. zakon, 71/2012 - odluka US, 83/2014, 113/2017, 44/2018 i 95/2018), izjavljujemo da smo upoznati sa sadržinom Unapred pripremljenog plana reorganizacije dužnika Privredno društvo za proizvodnju i promet voća i povrća „PDM AGRO-FRUIT“ d.o.o. Pudarci, Grocka, ulica Narodnih heroja 17a, Grocka, Beograd, MB: 20405848, PIB: 105530943 koji je sačinjen sa presekom obaveza na dan 31.07.2021. godine, te da smo spremni da pristupimo na ročište za glasanje o predloženom Planu.

Datum i mesto potpisivanja izjave:

12.08.2021 godine



(Potpis poverioca/ovlašćenog lica)

Ova izjava nema obavezujuće dejstvo, nije zamena za glasanje na ročištu za odlučivanje o predlogu i glasanje o planu i ne može biti uslovna.

U slučaju izmena plana nakon potpisivanja izjave, a pre podnošenja plana sudu, podnosilac unapred pripremljenog plana reorganizacije dužan je da o izmeni obavesti svakog poverioca.

**NEOBAVEZUJUĆA IZJAVA POVERIOCA O SAGLASNOSTI SA SADRŽINOM
UNAPRED PRIPREMLJENOG PLANA REORGANIZACIJE DUŽNIKA
"PDM AGRO-FRUIT" d.o.o. PUDARCI - GROCKA**

Poverilac: Željko Grozdanić PG
BPG: 805106005909
Adresa: Perice Stanković 30, 22240 Šid
Iznos potraživanja naveden u Unapred
pripremljenom planu reorganizacije: RSD 3.740.354,92
Klasa kojoj poverilac pripada: Klasa III
Procenat učešća u klasi: 0,56535%

U skladu sa čl. 156 Zakona o stečaju ("Sl. glasnik RS", br. 104/2009, 99/2011 - dr. zakon, 71/2012 - odluka US, 83/2014, 113/2017, 44/2018 i 95/2018), izjavljujemo da smo upoznati sa sadržinom Unapred pripremljenog plana reorganizacije dužnika Privredno društvo za proizvodnju i promet voća i povrća „PDM AGRO-FRUIT“ d.o.o. Pudarci, Grocka, ulica Narodnih heroja 17a, Grocka, Beograd, MB: 20405848, PIB: 105530943 koji je sačinjen sa presekom obaveza na dan 31.07.2021. godine, te da smo spremni da pristupimo na ročište za glasanje o predloženom Planu.

Datum i mesto potpisivanja izjave:

18.08.2021 godine

Henko Grozdanić
(Potpis poverioca/ovlašćenog lica)

Ova izjava nema obavezujuće dejstvo, nije zamena za glasanje na ročištu za odlučivanje o predlogu i glasanje o planu i ne može biti uslovna.

U slučaju izmena plana nakon potpisivanja izjave, a pre podnošenja plana sudu, podnosilac unapred pripremljenog plana reorganizacije dužan je da o izmeni obavesti svakog poverioca.

"PDM AGRO-FRUIT" d.o.o. PUDARCI - GROCKA

Poverilac: Milica Kosovac PG

BPG: 791024004868

Adresa: Ivana Đaje 21/10, 11000 Beograd

Iznos potraživanja naveden u Unapred
pripremljenom planu reorganizacije: RSD 3.723.510,35

Klasa kojoj poverilac pripada: Klasa III

Procenat učešća u klasi: 0,56281%

U skladu sa čl. 156 Zakona o stečaju ("Sl. glasnik RS", br. 104/2009, 99/2011 - dr. zakon, 71/2012 - odluka US, 83/2014, 113/2017, 44/2018 i 95/2018), izjavljujemo da smo upoznati sa sadržinom Unapred pripremljenog plana reorganizacije dužnika Privredno društvo za proizvodnju i promet voća i povrća „PDM AGRO-FRUIT“ d.o.o. Pudarci, Grocka, ulica Narodnih heroja 17a, Grocka, Beograd, MB: 20405848, PIB: 105530943 koji je sačinjen sa presekom obaveza na dan 31.07.2021. godine, te da smo spremni da pristupimo na ročište za glasanje o predloženom Planu.

Datum i mesto potpisivanja izjave:

18.08.2021

godine



(Potpis poverioca/ovlašćenog lica)

Ova izjava nema obavezujuće dejstvo, nije zamena za glasanje na ročištu za odlučivanje o predlogu i glasanje o planu i ne može biti uslovna.

U slučaju izmena plana nakon potpisivanja izjave, a pre podnošenja plana sudu, podnosilac unapred pripremljenog plana reorganizacije dužan je da o izmeni obavesti svakog poverioca.

**NEOBAVEZUJUĆA IZJAVA POVERIOCA O SAGLASNOSTI SA SADRŽINOM
UNAPRED PRIPREMLJENOG PLANA REORGANIZACIJE DUŽNIKA
"PDM AGRO-FRUIT" d.o.o. PUDARCI - GROCKA**

Poverilac: Nebojša Todorović PG

BPG: 740543000013

Adresa: Kralja Petra 88, 11300 Udovice – Smederevo

Iznos potraživanja naveden u Unapred pripremljenom planu reorganizacije: RSD 3.546.355,523

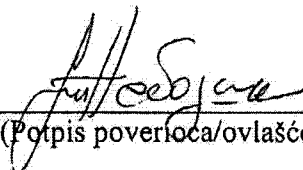
Klasa kojoj poverilac pripada: Klasa III

Procenat učešća u klasi: 0,53603%

U skladu sa čl. 156 Zakona o stečaju ("Sl. glasnik RS", br. 104/2009, 99/2011 - dr. zakon, 71/2012 - odluka US, 83/2014, 113/2017, 44/2018 i 95/2018), izjavljujemo da smo upoznati sa sadržinom Unapred pripremljenog plana reorganizacije dužnika Privredno društvo za proizvodnju i promet voća i povrća „PDM AGRO-FRUIT“ d.o.o. Pudarci, Grocka, ulica Narodnih heroja 17a, Grocka, Beograd, MB: 20405848, PIB: 105530943 koji je sačinjen sa presekom obaveza na dan 31.07.2021. godine, te da smo spremni da pristupimo na ročište za glasanje o predloženom Planu.

Datum i mesto potpisivanja izjave:

17.08.2021. u Udovicama godine


(Potpis poverioca/ovlašćenog lica)

Ova izjava nema obavezujuće dejstvo, nije zamena za glasanje na ročištu za odlučivanje o predlogu i glasanje o planu i ne može biti uslovna.

U slučaju izmena plana nakon potpisivanja izjave, a pre podnošenja plana sudu, podnosilac unapred pripremljenog plana reorganizacije dužan je da o izmeni obavesti svakog poverioca.

Poverilac: Greeny d.o.o. Arandelovac

PIB: 103316129

Adresa: Orašac bb, 34301 Arandelovac

Iznos potraživanja naveden u Unapred
pripremljenom planu reorganizacije: RSD 3.526.663,99


Klasa kojoj poverilac pripada: Klasa III

Procenat učešća u klasi: 0,53305%

U skladu sa čl. 156 Zakona o stečaju ("Sl. glasnik RS", br. 104/2009, 99/2011 - dr. zakon, 71/2012 - odluka US, 83/2014, 113/2017, 44/2018 i 95/2018), izjavljujemo da smo upoznati sa sadržinom Unapred pripremljenog plana reorganizacije dužnika Privredno društvo za proizvodnju i promet voća i povrća „PDM AGRO-FRUIT“ d.o.o. Pudarci, Grocka, ulica Narodnih heroja 17a, Grocka, Beograd, MB: 20405848, PIB: 105530943 koji je sačinjen sa preskom obaveza na dan 31.07.2021. godine, te da smo spremni da pristupimo na ročište za glasanje o predloženom Planu.

Datum i mesto potpisivanja izjave:

17.08.2021. godine


"GREENY" (Potpis poverioca/ovlašćenog lica)
"ARANDELOVAC"

Ova izjava nema obavezujuće dejstvo, nije zamenā za glasanje na ročištu za odlučivanje o predlogu i glasanje o planu i ne može biti uslovna.

U slučaju izmena plana nakon potpisivanja izjave, a pre podnošenja plana sudu, podnosilac unapred pripremljenog plana reorganizacije dužan je da o izmeni obavesti svakog poverioca.

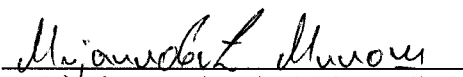
**NEOBAVEZUJUĆA IZJAVA POVERIOCA O SAGLASNOSTI SA SADRŽINOM
UNAPRED PRIPREMLJENOG PLANA REORGANIZACIJE DUŽNIKA
“PDM AGRO-FRUIT” d.o.o. PUDARCI - GROCKA**

Poverilac: Miloš Mijailović PG
BPG: 703745001226
Adresa: Vučkova 48, 11430 Dražanj
Iznos potraživanja naveden u Unapred
pripremljenom planu reorganizacije: RSD 3.394.238,95
Klasa kojoj poverilac pripada: Klasa III
Procenat učešća u klasi: **0,51304%**

U skladu sa čl. 156 Zakona o stečaju ("Sl. glasnik RS", br. 104/2009, 99/2011 - dr. zakon, 71/2012 - odluka US, 83/2014, 113/2017, 44/2018 i 95/2018), izjavljujemo da smo upoznati sa sadržinom Unapred pripremljenog plana reorganizacije dužnika Privredno društvo za proizvodnju i promet voća i povrća „PDM AGRO-FRUIT“ d.o.o. Pudarci, Grocka, ulica Narodnih heroja 17a, Grocka, Beograd, MB: 20405848, PIB: 105530943 koji je sačinjen sa presekom obaveza na dan 31.07.2021. godine, te da smo spremni da pristupimo na ročište za glasanje o predloženom Planu.

Datum i mesto potpisivanja izjave:

Spettak 17.08.2021. godine


(Potpis poverioca/ovlašćenog lica)

Ova izjava nema obavezujuće dejstvo, nije zamena za glasanje na ročištu za odlučivanje o predlogu i glasanje o planu i ne može biti uslovna.

U slučaju izmena plana nakon potpisivanja izjave, a pre podnošenja plana sudu, podnosilac unapred pripremljenog plana reorganizacije dužan je da o izmeni obavesti svakog poverioca.


**NEOBAVEZUJUĆA IZJAVA POVERIOCA O SAGLASNOSTI SA SADRŽINOM
UNAPRED PRIPREMLJENOG PLANA REORGANIZACIJE DUŽNIKA
“PDM AGRO-FRUIT” d.o.o. PUDARCI - GROCKA**

Poverilac:	Dragan Ranković PG
BPG:	703745000297
Adresa:	Narodnog Fronta 16, 11430 Dražanj
Iznos potraživanja naveden u Unapred pripremljenom planu reorganizacije:	RSD 2.959.437,36
Klasa kojoj poverilac pripada:	Klasa III
Procenat učešća u klasi:	0,44732%

U skladu sa čl. 156 Zakona o stečaju ("Sl. glasnik RS", br. 104/2009, 99/2011 - dr. zakon, 71/2012 - odluka US, 83/2014, 113/2017, 44/2018 i 95/2018), izjavljujemo da smo upoznati sa sadržinom Unapred pripremljenog plana reorganizacije dužnika Privredno društvo za proizvodnju i promet voća i povrća „PDM AGRO-FRUIT“ d.o.o. Pudarci, Grocka, ulica Narodnih heroja 17a, Grocka, Beograd, MB: 20405848, PIB: 105530943 koji je sačinjen sa presekombaveza na dan 31.07.2021. godine, te da smo spremni da pristupimo na ročište za glasanje o predloženom Planu.

Datum i mesto potpisivanja izjave:

Dražanj; 17.08.2021 godine



(Potpis poverioca/ovlašćenog lica)

Ova izjava nema obavezujuće dejstvo, nije zamena za glasanje na ročištu za odlučivanje o predlogu i glasanje o planu i ne može biti uslovna.

U slučaju izmena plana nakon potpisivanja izjave, a pre podnošenja plana sudu, podnosilac unapred pripremljenog plana reorganizacije dužan je da o izmeni obavesti svakog poverioca.

Poverilac: Zvonko Zavišić PG
BPG: 800066005020
Adresa: Bratstva Jedinstva 3, 26310 Alibunar
Iznos potraživanja naveden u Unapred pripremljenom planu reorganizacije: RSD 2.949.594,33
Klasa kojoj poverilac pripada: Klasa III
Procenat učešća u klasi: 0,44583%

U skladu sa čl. 156 Zakona o stečaju ("Sl. glasnik RS", br. 104/2009, 99/2011 - dr. zakon, 71/2012 - odluka US, 83/2014, 113/2017, 44/2018 i 95/2018), izjavljujemo da smo upoznati sa sadržinom Unapred pripremljenog plana reorganizacije dužnika Privredno društvo za proizvodnju i promet voća i povrća „PDM AGRO-FRUIT“ d.o.o. Pudarci, Grocka, ulica Narodnih heroja 17a, Grocka, Beograd, MB: 20405848, PIB: 105530943 koji je sačinjen sa presekom obaveza na dan 31.07.2021. godine, te da smo spremni da pristupimo na ročište za glasanje o predloženom Planu.

Datum i mesto potpisivanja izjave:

_____ godine

ПОЉОПРИВРЕДНО ГАЗДИНСТВО
ЗВОНКО ЗАВИШИЋ
БРАТСТВА ЈЕДИНСТВА 3
26310 АЛИБУНАР
БПГ 800066005020

(Potpis poverioca/ovlašćenog lica)

Ova izjava nema obavezujuće dejstvo, nije zamena za glasanje na ročištu za odlučivanje o predlogu i glasanje o planu i ne može biti uslovna.

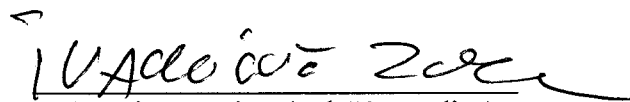
**NEOBAVEZUJUĆA IZJAVA POVERIOCA O SAGLASNOSTI SA SADRŽINOM
UNAPRED PRIPREMLJENOG PLANA REORGANIZACIJE DUŽNIKA
“PDM AGRO-FRUIT” d.o.o. PUDARCI - GROCKA**

Poverilac: Zoran Ivanović PG
BPG: 703745000190
Adresa: 20. Oktobra 14, 11430 Dražanj
Iznos potraživanja naveden u Unapred pripremljenom planu reorganizacije: RSD **2.732.623,43**
Klasa kojoj poverilac pripada: Klasa III
Procenat učešća u klasi: 0,41304%

U skladu sa čl. 156 Zakona o stečaju ("Sl. glasnik RS", br. 104/2009, 99/2011 - dr. zakon, 71/2012 - odluka US, 83/2014, 113/2017, 44/2018 i 95/2018), izjavljujemo da smo upoznati sa sadržinom Unapred pripremljenog plana reorganizacije dužnika Privredno društvo za proizvodnju i promet voća i povrća „PDM AGRO-FRUIT“ d.o.o. Pudarci, Grocka, ulica Narodnih heroja 17a, Grocka, Beograd, MB: 20405848, PIB: 105530943 koji je sačinjen sa presekom obaveza na dan 31.07.2021. godine, te da smo spremni da pristupimo na ročište za glasanje o predloženom Planu.

Datum i mesto potpisivanja izjave:

Onačim 17.08.2021 godine


(Potpis poverioca/ovlašćenog lica)

Ova izjava nema obavezujuće dejstvo, nije zamena za glasanje na ročištu za odlučivanje o predlogu i glasanje o planu i ne može biti uslovna.

U slučaju izmena plana nakon potpisivanja izjave, a pre podnošenja plana sudu, podnosilac unapred pripremljenog plana reorganizacije dužan je da o izmeni obavesti svakog poverioca.

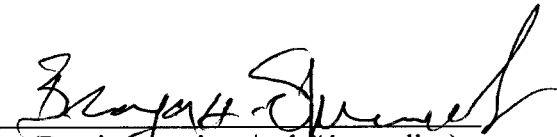
**NEOBAVEZUJUĆA IZJAVA POVERIOCA O SAGLASNOSTI SA SADRŽINOM
UNAPRED PRIPREMLJENOG PLANA REORGANIZACIJE DUŽNIKA
“PDM AGRO-FRUIT” d.o.o. PUDARCI - GROCKA**

Poverilac: Vladan BrkovićPG
BPG: 740349001360
Adresa: Drugovac bb, 11432 Drugovac
Iznos potraživanja naveden u Unapred
pripremljenom planu reorganizacije: RSD **2.522.362,01**
Klasa kojoj poverilac pripada: Klasa III
Procenat učešća u klasi: 0,38125%

U skladu sa čl. 156 Zakona o stečaju ("Sl. glasnik RS", br. 104/2009, 99/2011 - dr. zakon, 71/2012 - odluka US, 83/2014, 113/2017, 44/2018 i 95/2018), izjavljujemo da smo upoznati sa sadržinom Unapred pripremljenog plana reorganizacije dužnika Privredno društvo za proizvodnju i promet voća i povrća „PDM AGRO-FRUIT“ d.o.o. Pudarci, Grocka, ulica Narodnih heroja 17a, Grocka, Beograd, MB: 20405848, PIB: 105530943 koji je sačinjen sa presekom obaveza na dan 31.07.2021. godine, te da smo spremni da pristupimo na ročište za glasanje o predloženom Planu.

Datum i mesto potpisivanja izjave:

Iprijava, 17-08-21 godine


(Potpis poverioca/ovlašćenog lica)

Ova izjava nema obavezujuće dejstvo, nije zamena za glasanje na ročištu za odlučivanje o predlogu i glasanje o planu i ne može biti uslovna.

U slučaju izmena plana nakon potpisivanja izjave, a pre podnošenja plana sudu, podnosilac unapred pripremljenog plana reorganizacije dužan je da o izmeni obavesti svakog poverioca.

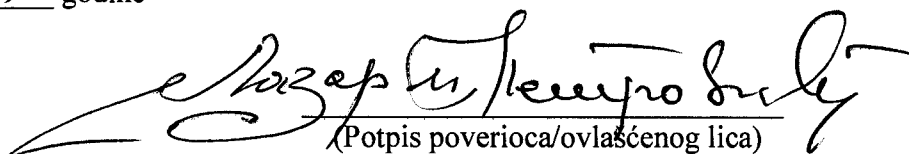
**NEOBAVEZUJUĆA IZJAVA POVERIOCA O SAGLASNOSTI SA SADRŽINOM
UNAPRED PRIPREMLJENOG PLANA REORGANIZACIJE DUŽNIKA
“PDM AGRO-FRUIT” d.o.o. PUDARCI - GROCKA**

Poverilac: Lazar Petrović PG
BPG: 704385000879
Adresa: Veljkova 066, 11433 Dubona
Iznos potraživanja naveden u Unapred
pripremljenom planu reorganizacije: RSD 2.351.256,16
Klasa kojoj poverilac pripada: Klasa III
Procenat učešća u klasi: **0,35539%**

U skladu sa čl. 156 Zakona o stečaju ("Sl. glasnik RS", br. 104/2009, 99/2011 - dr. zakon, 71/2012 - odluka US, 83/2014, 113/2017, 44/2018 i 95/2018), izjavljujemo da smo upoznati sa sadržinom Unapred pripremljenog plana reorganizacije dužnika Privredno društvo za proizvodnju i promet voća i povrća „PDM AGRO-FRUIT“ d.o.o. Pudarci, Grocka, ulica Narodnih heroja 17a, Grocka, Beograd, MB: 20405848, PIB: 105530943 koji je sačinjen sa presekom obaveza na dan 31.07.2021. godine, te da smo spremni da pristupimo na ročište za glasanje o predloženom Planu.

Datum i mesto potpisivanja izjave:

18.08.2021. DUBONA godine


(Potpis poverioca/ovlašćenog lica)

Ova izjava nema obavezujuće dejstvo, nije zamena za glasanje na ročištu za odlučivanje o predlogu i glasanje o planu i ne može biti uslovna.

U slučaju izmena plana nakon potpisivanja izjave, a pre podnošenja plana sudu, podnosilac unapred pripremljenog plana reorganizacije dužan je da o izmeni obavesti svakog poverioca.

**NEOBAVEZUJUĆA IZJAVA POVERIOCA O SAGLASNOSTI SA SADRŽINOM
UNAPRED PRIPREMLJENOG PLANA REORGANIZACIJE DUŽNIKA
"PDM AGRO-FRUIT" d.o.o. PUDARCI - GROCKA**

Poverilac: SUBAŠIĆ TRANS d.o.o.
PIB: 104276502
Adresa: Svetozara Miletića br. 14, 21208 Sremska Kamenica
Iznos potraživanja naveden u Unapred
pripremljenom planu reorganizacije: RSD 2.269.428,32
Klasa kojoj poverilac pripada: Klasa III
Procenat učešća u klasi: 0,34302%

U skladu sa čl. 156 Zakona o stečaju ("Sl. glasnik RS", br. 104/2009, 99/2011 - dr. zakon, 71/2012 - odluka US, 83/2014, 113/2017, 44/2018 i 95/2018), izjavljujemo da smo upoznati sa sadržinom Unapred pripremljenog plana reorganizacije dužnika Privredno društvo za proizvodnju i promet voća i povrća „PDM AGRO-FRUIT“ d.o.o. Pudarci, Grocka, ulica Narodnih heroja 17a, Grocka, Beograd, MB: 20405848, PIB: 105530943 koji je sačinjen sa presekom obaveza na dan 31.07.2021. godine, te da smo spremni da pristupimo na ročište za glasanje o predloženom Planu.

Datum i mesto potpisivanja izjave:

17.08.2021 SR. KAMENICA godine



[Signature]
(Potpis poverioca/ovlašćenog lica)

Ova izjava nema obavezujuće dejstvo, nije zamena za glasanje na ročištu za odlučivanje o predlogu i glasanje o planu i ne može biti uslovna.

U slučaju izmena plana nakon potpisivanja izjave, a pre podnošenja plana sudu, podnosilac unapred pripremljenog plana reorganizacije dužan je da o izmeni obavesti svakog poverioca.

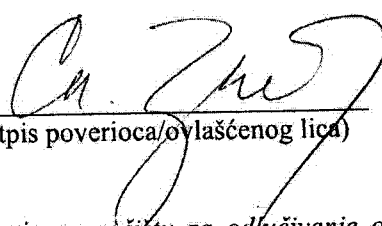
**NEOBAVEZUJUĆA IZJAVA POVERIOCA O SAGLASNOSTI SA SADRŽINOM
UNAPRED PRIPREMLJENOG PLANA REORGANIZACIJE DUŽNIKA
"PDM AGRO-FRUIT" d.o.o. PUDARCI - GROCKA**

Poverilac: Slobodan Zarić PG
BPG: 791059009033
Adresa: Dvadesetdrugog oktobra 26, 11080 Beograd
Iznos potraživanja naveden u Unapred pripremljenom planu reorganizacije: RSD 2.269.282,15
Klasa kojoj poverilac pripada: Klasa III
Procenat učešća u klasi: 0,34300%

U skladu sa čl. 156 Zakona o stečaju ("Sl. glasnik RS", br. 104/2009, 99/2011 - dr. zakon, 71/2012 - odluka US, 83/2014, 113/2017, 44/2018 i 95/2018), izjavljujemo da smo upoznati sa sadržinom Unapred pripremljenog plana reorganizacije dužnika Privredno društvo za proizvodnju i promet voća i povrća „PDM AGRO-FRUIT“ d.o.o. Pudarci, Grocka, ulica Narodnih heroja 17a, Grocka, Beograd, MB: 20405848, PIB: 105530943 koji je sačinjen sa presekom obaveza na dan 31.07.2021. godine, te da smo spremni da pristupimo na ročište za glasanje o predloženom Planu.

Datum i mesto potpisivanja izjave:

18.8.2021, Beograd godine


(Potpis poverioca/ovlašćenog lica)

Ova izjava nema obavezujuće dejstvo, nije zamena za glasanje na ročištu za odlučivanje o predlogu i glasanje o planu i ne može biti uslovna.

U slučaju izmena plana nakon potpisivanja izjave, a pre podnošenja plana sudu, podnosilac unapred pripremljenog plana reorganizacije dužan je da o izmeni obavesti svakog poverioca.

**NEOBAVEZUJUĆA IZJAVA POVERIOCA O SAGLASNOSTI SA SADRŽINOM
UNAPRED PRIPREMLJENOG PLANA REORGANIZACIJE DUŽNIKA
"PDM AGRO-FRUIT" d.o.o. PUDARCI - GROCKA**

Poverilac: LARGO NUOVA DOO
PIB: 104102997
Adresa: MILUTINA MILANKOVIĆA 132/71, 11070
NOVI BEOGRAD

Iznos potraživanja naveden u Unapred
pripremljenom planu reorganizacije: RSD 2.143.696,56

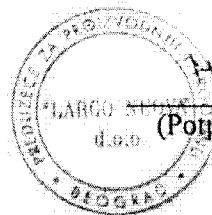
Klasa kojoj poverilac pripada: Klasa III

Procenat učešća u klasi: 0,32402%

U skladu sa čl. 156 Zakona o stečaju ("Sl. glasnik RS", br. 104/2009, 99/2011 - dr. zakon, 71/2012 - odluka US, 83/2014, 113/2017, 44/2018 i 95/2018), izjavljujemo da smo upoznati sa sadržinom Unapred pripremljenog plana reorganizacije dužnika Privredno društvo za proizvodnju i promet voća i povrća „PDM AGRO-FRUIT“ d.o.o. Pudarci, Grocka, ulica Narodnih heroja 17a, Grocka, Beograd, MB: 20405848, PIB: 105530943 koji je sačinjen sa presekom obaveza na dan 31.07.2021. godine, te da smo spremni da pristupimo na ročište za glasanje o predloženom Planu.

Datum i mesto potpisivanja izjave:

Beograd 17.08.2021 godine



(Potpis poverioca/ovlašćenog lica)

Ova izjava nema obavezujuće dejstvo, nije zamena za glasanje na ročištu za odlučivanje o predlogu i glasanje o planu i ne može biti uslovna.

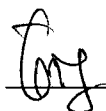
U slučaju izmena plana nakon potpisivanja izjave, a pre podnošenja plana sudu, podnosilac unapred pripremljenog plana reorganizacije dužan je da o izmeni obavesti svakog poverioca.


**NEOBAVEZUJUĆA IZJAVA POVERIOCA O SAGLASNOSTI SA SADRŽINOM
UNAPRED PRIPREMLJENOG PLANA REORGANIZACIJE DUŽNIKA
“PDM AGRO-FRUIT” d.o.o. PUDARCI - GROCKA**

Poverilac: Svetomir Petronijević PG
BPG: 791113006220
Adresa: Drage Spasić 35/2, 11000 Beograd
Iznos potraživanja naveden u Unapred pripremljenom planu reorganizacije: RSD 2.105.593,71
Klasa kojoj poverilac pripada: Klasa III
Procenat učešća u klasi: **0,31826%**

U skladu sa čl. 156 Zakona o stečaju ("Sl. glasnik RS", br. 104/2009, 99/2011 - dr. zakon, 71/2012 - odluka US, 83/2014, 113/2017, 44/2018 i 95/2018), izjavljujemo da smo upoznati sa sadržinom Unapred pripremljenog plana reorganizacije dužnika Privredno društvo za proizvodnju i promet voća i povrća „PDM AGRO-FRUIT“ d.o.o. Pudarci, Grocka, ulica Narodnih heroja 17a, Grocka, Beograd, MB: 20405848, PIB: 105530943 koji je sačinjen sa presekom obaveza na dan 31.07.2021. godine, te da smo spremni da pristupimo na ročište za glasanje o predloženom Planu.

Datum i mesto potpisivanja izjave:

 17. 08 - 21 godine



(Potpis poverioca/ovlašćenog lica)

Ova izjava nema obavezujuće dejstvo, nije zamena za glasanje na ročištu za odlučivanje o predlogu i glasanje o planu i ne može biti uslovna.

U slučaju izmena plana nakon potpisivanja izjave, a pre podnošenja plana sudu, podnosilac unapred pripremljenog plana reorganizacije dužan je da o izmeni obavesti svakog poverioca.

**NEOBAVEZUJUĆA IZJAVA POVERIOCA O SAGLASNOSTI SA SADRŽINOM
UNAPRED PRIPREMLJENOG PLANA REORGANIZACIJE DUŽNIKA
“PDM AGRO-FRUIT” d.o.o. PUDARCI - GROCKA**

Poverilac: Dragan Radojičić PG
BPG: 703826000688
Adresa: Moše Pijade 62, 11430 Umčari

Iznos potraživanja naveden u Unapred pripremljenom planu reorganizacije: RSD 2.077.305,00

Klasa kojoj poverilac pripada: Klasa III

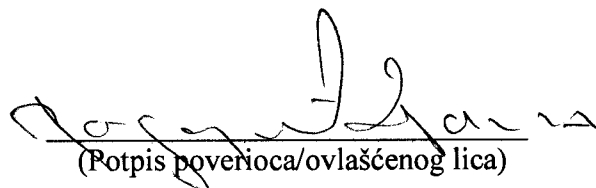
Procenat učešća u klasi: **0,31398%**

U skladu sa čl. 156 Zakona o stečaju ("Sl. glasnik RS", br. 104/2009, 99/2011 - dr. zakon, 71/2012 - odluka US, 83/2014, 113/2017, 44/2018 i 95/2018), izjavljujemo da smo upoznati sa sadržinom Unapred pripremljenog plana reorganizacije dužnika Privredno društvo za proizvodnju i promet voća i povrća „PDM AGRO-FRUIT“ d.o.o. Pudarci, Grocka, ulica Narodnih heroja 17a, Grocka, Beograd, MB: 20405848, PIB: 105530943 koji je sačinjen sa presekom obaveza na dan 31.07.2021. godine, te da smo spremni da pristupimo na ročište za glasanje o predloženom Planu.

Datum i mesto potpisivanja izjave:

17.08.2021 godine

Umčari


(Potpis poverioca/ovlašćenog lica)

Ova izjava nema obavezujuće dejstvo, nije zamena za glasanje na ročištu za odlučivanje o predlogu i glasanje o planu i ne može biti uslovna.

U slučaju izmena plana nakon potpisivanja izjave, a pre podnošenja plana sudu, podnosilac unapred pripremljenog plana reorganizacije dužan je da o izmeni obavesti svakog poverioca.

**NEOBAVEZUJUĆA IZJAVA POVERIOCA O SAGLASNOSTI SA SADRŽINOM
UNAPRED PRIPREMLJENOG PLANA REORGANIZACIJE DUŽNIKA
"PDM AGRO-FRUIT" d.o.o. PUDARCI - GROCKA**

Poverilac: Milica Todorović PG

BPG: 740543002199

Adresa: Kralja Petra 88, 11300 Udovice – Smederevo

Iznos potraživanja naveden u Unapred
pripremljenom planu reorganizacije: RSD 2.004.444,05

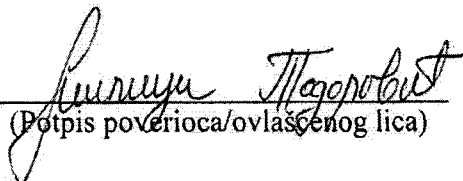
Klasa kojoj poverilac pripada: Klasa III

Procenat učešća u klasi: 0,30297%

U skladu sa čl. 156 Zakona o stečaju ("Sl. glasnik RS", br. 104/2009, 99/2011 - dr. zakon, 71/2012 - odluka US, 83/2014, 113/2017, 44/2018 i 95/2018), izjavljujemo da smo upoznati sa sadržinom Unapred pripremljenog plana reorganizacije dužnika Privredno društvo za proizvodnju i promet voća i povrća „PDM AGRO-FRUIT“ d.o.o. Pudarci, Grocka, ulica Narodnih heroja 17a, Grocka, Beograd, MB: 20405848, PIB: 105530943 koji je sačinjen sa presekom obaveza na dan 31.07.2021. godine, te da smo spremni da pristupimo na ročište za glasanje o predloženom Planu.

Datum i mesto potpisivanja izjave:

14.08.2021. g., Udovice godine


(Potpis poverioca/ovlašćenog lica)

Ova izjava nema obavezujuće dejstvo, nije zamena za glasanje na ročištu za odlučivanje o predlogu i glasanje o planu i ne može biti uslovna.

U slučaju izmena plana nakon potpisivanja izjave, a pre podnošenja plana sudu, podnosilac unapred pripremljenog plana reorganizacije dužan je da o izmeni obavesti svakog poverioca.

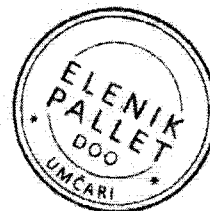
**NEOBAVEZUJUĆA IZJAVA POVERIOCA O SAGLASNOSTI SA SADRŽINOM
UNAPRED PRIPREMLJENOG PLANA REORGANIZACIJE DUŽNIKA
"PDM AGRO-FRUIT" d.o.o. PUDARCI - GROCKA**

Poverilac: Elenik Pallet d.o.o.
PIB: 109840663
Adresa: 17.oktobra 8, 11430 Umčari
Iznos potraživanja naveden u Unapred pripremljenom planu reorganizacije: RSD 2.018.400,00
Klasa kojoj poverilac pripada: Klasa III
Procenat učešća u klasi: 0,30508%

U skladu sa čl. 156 Zakona o stečaju ("Sl. glasnik RS", br. 104/2009, 99/2011 - dr. zakon, 71/2012 - odluka US, 83/2014, 113/2017, 44/2018 i 95/2018), izjavljujemo da smo upoznati sa sadržinom Unapred pripremljenog plana reorganizacije dužnika Privredno društvo za proizvodnju i promet voća i povrća „PDM AGRO-FRUIT“ d.o.o. Pudarci, Grocka, ulica Narodnih heroja 17a, Grocka, Beograd, MB: 20405848, PIB: 105530943 koji je sačinjen sa presekom obaveza na dan 31.07.2021. godine, te da smo spremni da pristupimo na ročište za glasanje o predloženom Planu.

Datum i mesto potpisivanja izjave:

17.08.2021. u Umčarima godine



[Signature]
(Potpis poverioca/ovlašćenog lica)

Ova izjava nema obavezujuće dejstvo, nije zamena za glasanje na ročištu za odlučivanje o predlogu i glasanje o planu i ne može biti uslovna.

U slučaju izmena plana nakon potpisivanja izjave, a pre podnošenja plana sudu, podnosilac unapred pripremljenog plana reorganizacije dužan je da o izmeni obavesti svakog poverioca.

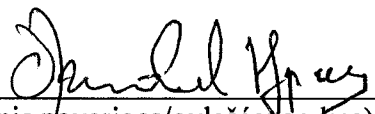
**NEOBAVEZUJUĆA IZJAVA POVERIOCA O SAGLASNOSTI SA SADRŽINOM
UNAPRED PRIPREMLJENOG PLANA REORGANIZACIJE DUŽNIKA
“PDM AGRO-FRUIT” d.o.o. PUDARCI - GROCKA**

Poverilac: Uroš Brković PG
BPG: 740349002529
Adresa: Sarajevska 50/1, 11000 Beograd
Iznos potraživanja naveden u Unapred
pripremljenom planu reorganizacije: RSD 1.902.034,08
Klasa kojoj poverilac pripada: Klasa III
Procenat učešća u klasi: **0,28749%**

U skladu sa čl. 156 Zakona o stečaju ("Sl. glasnik RS", br. 104/2009, 99/2011 - dr. zakon, 71/2012 - odluka US, 83/2014, 113/2017, 44/2018 i 95/2018), izjavljujemo da smo upoznati sa sadržinom Unapred pripremljenog plana reorganizacije dužnika Privredno društvo za proizvodnju i promet voća i povrća „PDM AGRO-FRUIT“ d.o.o. Pudarci, Grocka, ulica Narodnih heroja 17a, Grocka, Beograd, MB: 20405848, PIB: 105530943 koji je sačinjen sa presekom obaveza na dan 31.07.2021. godine, te da smo spremni da pristupimo na ročište za glasanje o predloženom Planu.

Datum i mesto potpisivanja izjave:

17.08.21 godine


(Potpis poverioca/ovlašćenog lica)

Ova izjava nema obavezujuće dejstvo, nije zamena za glasanje na ročištu za odlučivanje o predlogu i glasanje o planu i ne može biti uslovna.

U slučaju izmena plana nakon potpisivanja izjave, a pre podnošenja plana sudu, podnosilac unapred pripremljenog plana reorganizacije dužan je da o izmeni obavesti svakog poverioca.

**NEOBAVEZUJUĆA IZJAVA POVERIOCA O SAGLASNOSTI SA SADRŽINOM
UNAPRED PRIPREMLJENOG PLANA REORGANIZACIJE DUŽNIKA
“PDM AGRO-FRUIT” d.o.o. PUDARCI - GROCKA**

Poverilac: Nikolina Savković PG
BPG: 703664000092
Adresa: Narodne Republike 10, 11308 Begaljica
Iznos potraživanja naveden u Unapred pripremljenom planu reorganizacije: RSD 1.900.282,72
Klasa kojoj poverilac pripada: Klasa III
Procenat učešća u klasi: 0,28723%

U skladu sa čl. 156 Zakona o stečaju ("Sl. glasnik RS", br. 104/2009, 99/2011 - dr. zakon, 71/2012 - odluka US, 83/2014, 113/2017, 44/2018 i 95/2018), izjavljujemo da smo upoznati sa sadržinom Unapred pripremljenog plana reorganizacije dužnika Privredno društvo za proizvodnju i promet voća i povrća „PDM AGRO-FRUIT“ d.o.o. Pudarci, Grocka, ulica Narodnih heroja 17a, Grocka, Beograd, MB: 20405848, PIB: 105530943 koji je sačinjen sa presekom obaveza na dan 31.07.2021. godine, te da smo spremni da pristupimo na ročište za glasanje o predloženom Planu.

Datum i mesto potpisivanja izjave:

Beograd, 14. 08. 2021 godine



(Potpis poverioca/ovlašćenog lica)

Ova izjava nema obavezujuće dejstvo, nije zamena za glasanje na ročištu za odlučivanje o predlogu i glasanje o planu i ne može biti uslovna.

U slučaju izmena plana nakon potpisivanja izjave, a pre podnošenja plana sudu, podnosilac unapred pripremljenog plana reorganizacije dužan je da o izmeni obavesti svakog poverioca.

**NEOBAVEZUJUĆA IZJAVA POVERIOCA O SAGLASNOSTI SA SADRŽINOM
UNAPRED PRIPREMLJENOG PLANA REORGANIZACIJE DUŽNIKA
“PDM AGRO-FRUIT” d.o.o. PUDARCI - GROCKA**

Poverilac: Zoran Obradović PG
BPG: 805106002250
Adresa: Kneza Miloša 89, 22240 Šid

Iznos potraživanja naveden u Unapred
pripremljenom planu reorganizacije: RSD 1.873.055,01

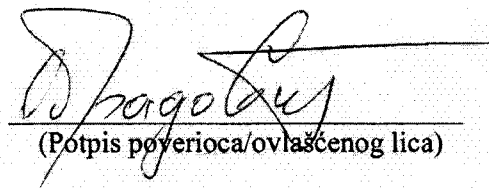
Klasa kojoj poverilac pripada: Klasa III

Procenat učešća u klasi: 0,28311%

U skladu sa čl. 156 Zakona o stečaju ("Sl. glasnik RS", br. 104/2009, 99/2011 - dr. zakon, 71/2012 - odluka US, 83/2014, 113/2017, 44/2018 i 95/2018), izjavljujemo da smo upoznati sa sadržinom Unapred pripremljenog plana reorganizacije dužnika Privredno društvo za proizvodnju i promet voća i povrća „PDM AGRO-FRUIT“ d.o.o. Pudarci, Grocka, ulica Narodnih heroja 17a, Grocka, Beograd, MB: 20405848, PIB: 105530943 koji je sačinjen sa presekom obaveza na dan 31.07.2021. godine, te da smo spremni da pristupimo na ročište za glasanje o predloženom Planu.

Datum i mesto potpisivanja izjave:

17.08 2021, ŠID godine


(Potpis poverioca/ovlašćenog lica)

Ova izjava nema obavezujuće dejstvo, nije zamena za glasanje na ročištu za odlučivanje o predlogu i glasanje o planu i ne može biti uslovna.

U slučaju izmena plana nakon potpisivanja izjave, a pre podnošenja plana sudu, podnosilac unapred pripremljenog plana reorganizacije dužan je da o izmeni obavesti svakog poverioca.

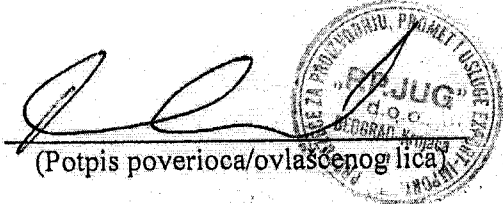
NEOBAVEZUJUĆA IZJAVA POVERIOCA O SAGLASNOSTI SA SADRŽINOM
UNAPRED PRIPREMLJENOG PLANA REORGANIZACIJE DUŽNIKA
"PDM AGRO-FRUIT" d.o.o. PUDARCI - GROCKA

Poverilac: P.P.Jug doo
PIB: 100248495
Adresa: Zrenjaninski put 49a, 11000 Beograd
Iznos potraživanja naveden u Unapred
pripremljenom planu reorganizacije: RSD 1.856.708,51
Klasa kojoj poverilac pripada: Klasa III
Procenat učešća u klasi: 0,28064%

U skladu sa čl. 156 Zakona o stečaju ("Sl. glasnik RS", br. 104/2009, 99/2011 - dr. zakon, 71/2012 - odluka US, 83/2014, 113/2017, 44/2018 i 95/2018), izjavljujemo da smo upoznati sa sadržinom Unapred pripremljenog plana reorganizacije dužnika Privredno društvo za proizvodnju i promet voća i povrća „PDM AGRO-FRUIT“ d.o.o. Pudarci, Grocka, ulica Narodnih heroja 17a, Grocka, Beograd, MB: 20405848, PIB: 105530943 koji je sačinjen sa presekom obaveza na dan 31.07.2021. godine, te da smo spremni da pristupimo na ročište za glasanje o predloženom Planu.

Datum i mesto potpisivanja izjave:

Beograd, 18.08.2021. godine


(Potpis poverioca/ovlašćenog lica)

Ova izjava nema obavezujuće dejstvo, nije zamena za glasanje na ročištu za odlučivanje o predlogu i glasanje o planu i ne može biti uslovna.

U slučaju izmena plana nakon potpisivanja izjave, a pre podnošenja plana sudu, podnosilac unapred pripremljenog plana reorganizacije dužan je da o izmeni obavesti svakog poverioca.

**NEOBAVEZUJUĆA IZJAVA POVERIOCA O SAGLASNOSTI SA SADRŽINOM
UNAPRED PRIPREMLJENOG PLANA REORGANIZACIJE DUŽNIKA
"PDM AGRO-FRUIT" d.o.o. PUDARCI - GROCKA**

Poverilac: Marija Pavlović Vučetić PG
BPG: 791113006408
Adresa: Zrmanjska 3/8, 11000 Beograd
Iznos potraživanja naveden u Unapred pripremljenom planu reorganizacije: RSD 1.829.822,19
Klasa kojoj poverilac pripada: Klasa III
Procenat učešća u klasi: 0,27658%

U skladu sa čl. 156 Zakona o stečaju ("Sl. glasnik RS", br. 104/2009, 99/2011 - dr. zakon, 71/2012 - odluka US, 83/2014, 113/2017, 44/2018 i 95/2018), izjavljujemo da smo upoznati sa sadržinom Unapred pripremljenog plana reorganizacije dužnika Privredno društvo za proizvodnju i promet voća i povrća „PDM AGRO-FRUIT“ d.o.o. Pudarci, Grocka, ulica Narodnih heroja 17a, Grocka, Beograd, MB: 20405848, PIB: 105530943 koji je sačinjen sa presekom obaveza na dan 31.07.2021. godine, te da smo spremni da pristupimo na ročište za glasanje o predloženom Planu.

Datum i mesto potpisivanja izjave:

17.08.2021. godine

ПОЉОПРИВРЕДНО-ГАЗДИНСТВО
Марија Павловић Вучетић
ЧУКАРИЦА, ЗРМАНЈСКА 3/8
БПГ: 791113006408
ПИБ: 105530943 (овлашћеног лица)

Ova izjava nema obavezujuće dejstvo, nije zamena za glasanje na ročištu za odlučivanje o predlogu i glasanje o planu i ne može biti uslovna.

U slučaju izmena plana nakon potpisivanja izjave, a pre podnošenja plana sudu, podnosilac unapred pripremljenog plana reorganizacije dužan je da o izmeni obavesti svakog poverioca.

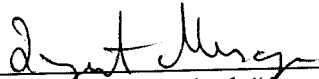
**NEOBAVEZUJUĆA IZJAVA POVERIOCA O SAGLASNOSTI SA SADRŽINOM
UNAPRED PRIPREMLJENOG PLANA REORGANIZACIJE DUŽNIKA
“PDM AGRO-FRUIT” d.o.o. PUDARCI - GROCKA**

Poverilac: Mihajlo Dušić PG
BPG: 703826001811
Adresa: Moše Pijade 9, 11430 Umčari
Iznos potraživanja naveden u Unapred
pripremljenom planu reorganizacije: RSD 1.814.958,44
Klasa kojoj poverilac pripada: Klasa III
Procenat učešća u klasi: 0,27433%

U skladu sa čl. 156 Zakona o stečaju ("Sl. glasnik RS", br. 104/2009, 99/2011 - dr. zakon, 71/2012 - odluka US, 83/2014, 113/2017, 44/2018 i 95/2018), izjavljujemo da smo upoznati sa sadržinom Unapred pripremljenog plana reorganizacije dužnika Privredno društvo za proizvodnju i promet voća i povrća „PDM AGRO-FRUIT“ d.o.o. Pudarci, Grocka, ulica Narodnih heroja 17a, Grocka, Beograd, MB: 20405848, PIB: 105530943 koji je sačinjen sa presekom obaveza na dan 31.07.2021. godine, te da smo spremni da pristupimo na ročište za glasanje o predloženom Planu.

Datum i mesto potpisivanja izjave:

Beograd, 17.08.21 godine


(Potpis poverioca/ovlašćenog lica)

Ova izjava nema obavezujuće dejstvo, nije zamena za glasanje na ročištu za odlučivanje o predlogu i glasanje o planu i ne može biti uslovna.

U slučaju izmena plana nakon potpisivanja izjave, a pre podnošenja plana sudu, podnosilac unapred pripremljenog plana reorganizacije dužan je da o izmeni obavesti svakog poverioca.

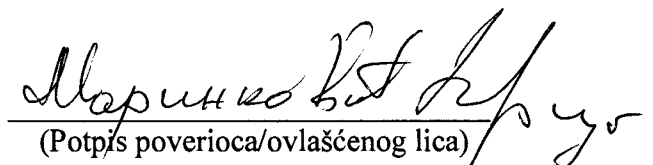
**NEOBAVEZUJUĆA IZJAVA POVERIOCA O SAGLASNOSTI SA SADRŽINOM
UNAPRED PRIPREMLJENOG PLANA REORGANIZACIJE DUŽNIKA
“PDM AGRO-FRUIT” d.o.o. PUDARCI - GROCKA**

Poverilac: Dobrica Marinković PG
BPG: 703800001580
Adresa: Jna 1, 11430 Pudarci
Iznos potraživanja naveden u Unapred pripremljenom planu reorganizacije: RSD 1.768.371,04
Klasa kojoj poverilac pripada: Klasa III
Procenat učešća u klasi: **0,26729%**

U skladu sa čl. 156 Zakona o stečaju ("Sl. glasnik RS", br. 104/2009, 99/2011 - dr. zakon, 71/2012 - odluka US, 83/2014, 113/2017, 44/2018 i 95/2018), izjavljujemo da smo upoznati sa sadržinom Unapred pripremljenog plana reorganizacije dužnika Privredno društvo za proizvodnju i promet voća i povrća „PDM AGRO-FRUIT“ d.o.o. Pudarci, Grocka, ulica Narodnih heroja 17a, Grocka, Beograd, MB: 20405848, PIB: 105530943 koji je sačinjen sa presekom obaveza na dan 31.07.2021. godine, te da smo spremni da pristupimo na ročište za glasanje o predloženom Planu.

Datum i mesto potpisivanja izjave:

17. 08. 2021 godine


(Potpis poverioca/ovlašćenog lica)

Ova izjava nema obavezujuće dejstvo, nije zamena za glasanje na ročištu za odlučivanje o predlogu i glasanje o planu i ne može biti uslovna.

U slučaju izmena plana nakon potpisivanja izjave, a pre podnošenja plana sudu, podnosilac unapred pripremljenog plana reorganizacije dužan je da o izmeni obavesti svakog poverioca.


**NEOBAVEZUJUĆA IZJAVA POVERIOCA O SAGLASNOSTI SA SADRŽINOM
UNAPRED PRIPREMLJENOG PLANA REORGANIZACIJE DUŽNIKA
“PDM AGRO-FRUIT” d.o.o. PUDARCI - GROCKA**

Poverilac: Nedeljko Jeremić PG
BPG: 703745000076
Adresa: Sarajevska 1, 11430 Dražanj
Iznos potraživanja naveden u Unapred pripremljenom planu reorganizacije: RSD 1.655.062,29
Klasa kojoj poverilac pripada: Klasa III
Procenat učešća u klasi: **0,25016%**

U skladu sa čl. 156 Zakona o stečaju ("Sl. glasnik RS", br. 104/2009, 99/2011 - dr. zakon, 71/2012 - odluka US, 83/2014, 113/2017, 44/2018 i 95/2018), izjavljujemo da smo upoznati sa sadržinom Unapred pripremljenog plana reorganizacije dužnika Privredno društvo za proizvodnju i promet voća i povrća „PDM AGRO-FRUIT“ d.o.o. Pudarci, Grocka, ulica Narodnih heroja 17a, Grocka, Beograd, MB: 20405848, PIB: 105530943 koji je sačinjen sa presekom obaveza na dan 31.07.2021. godine, te da smo spremni da pristupimo na ročište za glasanje o predloženom Planu.

Datum i mesto potpisivanja izjave:

ĐPARIHA ID 17. 8. 2021 godine



(Potpis poverioca/ovlašćenog lica)

Ova izjava nema obavezujuće dejstvo, nije zamena za glasanje na ročištu za odlučivanje o predlogu i glasanje o planu i ne može biti uslovna.

U slučaju izmena plana nakon potpisivanja izjave, a pre podnošenja plana sudu, podnosilac unapred pripremljenog plana reorganizacije dužan je da o izmeni obavesti svakog poverioca.

**NEOBAVEZUJUĆA IZJAVA POVERIOCA O SAGLASNOSTI SA SADRŽINOM
UNAPRED PRIPREMLJENOG PLANA REORGANIZACIJE DUŽNIKA
“PDM AGRO-FRUIT” d.o.o. PUDARCI - GROCKA**

Poverilac: Dobrica Marković PG
BPG: 703745001366
Adresa: Sarajevska 14, 11430 Dražanj

Iznos potraživanja naveden u Unapred
pripremljenom planu reorganizacije: RSD 1.639.319,96

Klasa kojoj poverilac pripada: Klasa III

Procenat učešća u klasi: **0,24778%**

U skladu sa čl. 156 Zakona o stečaju ("Sl. glasnik RS", br. 104/2009, 99/2011 - dr. zakon, 71/2012 - odluka US, 83/2014, 113/2017, 44/2018 i 95/2018), izjavljujemo da smo upoznati sa sadržinom Unapred pripremljenog plana reorganizacije dužnika Privredno društvo za proizvodnju i promet voća i povrća „PDM AGRO-FRUIT“ d.o.o. Pudarci, Grocka, ulica Narodnih heroja 17a, Grocka, Beograd, MB: 20405848, PIB: 105530943 koji je sačinjen sa presekom obaveza na dan 31.07.2021. godine, te da smo spremni da pristupimo na ročište za glasanje o predloženom Planu.

Datum i mesto potpisivanja izjave:

Iprihovi 17.08.2021 godine

Dobrica Marković
(Potpis poverioca/ovlašćenog lica)

Ova izjava nema obavezujuće dejstvo, nije zamena za glasanje na ročištu za odlučivanje o predlogu i glasanje o planu i ne može biti uslovna.

U slučaju izmena plana nakon potpisivanja izjave, a pre podnošenja plana sudu, podnosilac unapred pripremljenog plana reorganizacije dužan je da o izmeni obavesti svakog poverioca.

**NEOBAVEZUJUĆA IZJAVA POVERIOCA O SAGLASNOSTI SA SADRŽINOM
UNAPRED PRIPREMLJENOG PLANA REORGANIZACIJE DUŽNIKA
“PDM AGRO-FRUIT” d.o.o. PUDARCI - GROCKA**

Poverilac: Andreja Mijailović PG
BPG: 703745001927
Adresa: Vučkova 44, 11430 Dražanj

Iznos potraživanja naveden u Unapred pripremljenom planu reorganizacije: RSD 1.548.486,42

Klasa kojoj poverilac pripada: Klasa III

Procenat učešća u klasi: **0,23405%**

U skladu sa čl. 156 Zakona o stečaju ("Sl. glasnik RS", br. 104/2009, 99/2011 - dr. zakon, 71/2012 - odluka US, 83/2014, 113/2017, 44/2018 i 95/2018), izjavljujemo da smo upoznati sa sadržinom Unapred pripremljenog plana reorganizacije dužnika Privredno društvo za proizvodnju i promet voća i povrća „PDM AGRO-FRUIT“ d.o.o. Pudarci, Grocka, ulica Narodnih heroja 17a, Grocka, Beograd, MB: 20405848, PIB: 105530943 koji je sačinjen sa presekom obaveza na dan 31.07.2021. godine, te da smo spremni da pristupimo na ročište za glasanje o predloženom Planu.

Datum i mesto potpisivanja izjave:

Dražanj, 17.8.21 godine

Mugenski Andreja
(Potpis poverioca/ovlašćenog lica)

Ova izjava nema obavezujuće dejstvo, nije zamena za glasanje na ročištu za odlučivanje o predlogu i glasanje o planu i ne može biti uslovna.

U slučaju izmena plana nakon potpisivanja izjave, a pre podnošenja plana sudu, podnosilac unapred pripremljenog plana reorganizacije dužan je da o izmeni obavesti svakog poverioca.

**NEOBAVEZUJUĆA IZJAVA POVERIOCA O SAGLASNOSTI SA SADRŽINOM
UNAPRED PRIPREMLJENOG PLANA REORGANIZACIJE DUŽNIKA
“PDM AGRO-FRUIT” d.o.o. PUDARCI - GROCKA**

Poverilac: Goran Petrović PG
BPG: 703745000424
Adresa: Vučkova 65A, 11430 Dražanj
Iznos potraživanja naveden u Unapred pripremljenom planu reorganizacije: RSD 1.504.426,63
Klasa kojoj poverilac pripada: Klasa III
Procenat učešća u klasi: **0,22739%**

U skladu sa čl. 156 Zakona o stečaju ("Sl. glasnik RS", br. 104/2009, 99/2011 - dr. zakon, 71/2012 - odluka US, 83/2014, 113/2017, 44/2018 i 95/2018), izjavljujemo da smo upoznati sa sadržinom Unapred pripremljenog plana reorganizacije dužnika Privredno društvo za proizvodnju i promet voća i povrća „PDM AGRO-FRUIT“ d.o.o. Pudarci, Grocka, ulica Narodnih heroja 17a, Grocka, Beograd, MB: 20405848, PIB: 105530943 koji je sačinjen sa presekom obaveza na dan 31.07.2021. godine, te da smo spremni da pristupimo na ročište za glasanje o predloženom Planu.

Datum i mesto potpisivanja izjave:

Dražanj, 18.08.2021 godine


(Potpis poverioca/ovlašćenog lica)

Ova izjava nema obavezujuće dejstvo, nije zamena za glasanje na ročištu za odlučivanje o predlogu i glasanje o planu i ne može biti uslovna.

U slučaju izmena plana nakon potpisivanja izjave, a pre podnošenja plana sudu, podnosilac unapred pripremljenog plana reorganizacije dužan je da o izmeni obavesti svakog poverioca.

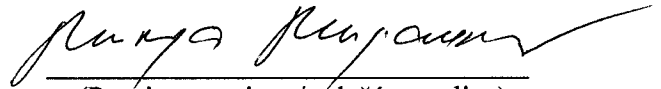
**NEOBAVEZUJUĆA IZJAVA POVERIOCA O SAGLASNOSTI SA SADRŽINOM
UNAPRED PRIPREMLJENOG PLANA REORGANIZACIJE DUŽNIKA
“PDM AGRO-FRUIT” d.o.o. PUDARCI - GROCKA**

Poverilac: Milija Mijailović PG
BPG: 703800001393
Adresa: Vuka Karadžića 6, 11430 Pudarci
Iznos potraživanja naveden u Unapred
pripremljenom planu reorganizacije: RSD 1.328.023,03
Klasa kojoj poverilac pripada: Klasa III
Procenat učešća u klasi: **0,20073%**

U skladu sa čl. 156 Zakona o stečaju ("Sl. glasnik RS", br. 104/2009, 99/2011 - dr. zakon, 71/2012 - odluka US, 83/2014, 113/2017, 44/2018 i 95/2018), izjavljujemo da smo upoznati sa sadržinom Unapred pripremljenog plana reorganizacije dužnika Privredno društvo za proizvodnju i promet voća i povrća „PDM AGRO-FRUIT“ d.o.o. Pudarci, Grocka, ulica Narodnih heroja 17a, Grocka, Beograd, MB: 20405848, PIB: 105530943 koji je sačinjen sa presekom obaveza na dan 31.07.2021. godine, te da smo spremni da pristupimo na ročište za glasanje o predloženom Planu.

Datum i mesto potpisivanja izjave:

PUDARCI B.G. 2021 godine


(Potpis poverioca/ovlašćenog lica)

Ova izjava nema obavezujuće dejstvo, nije zamena za glasanje na ročištu za odlučivanje o predlogu i glasanje o planu i ne može biti uslovna.

U slučaju izmena plana nakon potpisivanja izjave, a pre podnošenja plana sudu, podnosilac unapred pripremljenog plana reorganizacije dužan je da o izmeni obavesti svakog poverioca.

**NEOBAVEZUJUĆA IZJAVA POVERIOCA O SAGLASNOSTI SA SADRŽINOM
UNAPRED PRIPREMLJENOG PLANA REORGANIZACIJE DUŽNIKA
“PDM AGRO-FRUIT” d.o.o. PUDARCI - GROCKA**

Poverilac: Zoran Nedeljković PR Prerada voća i povrća
FRUKTIMI Mala Ivanča

PIB: 110282563

Adresa: Dvadesetdrugog Decembra br.22, 11450 Mala
Ivanča

Iznos potraživanja naveden u Unapred
pripremljenom planu reorganizacije: RSD 1.175.827,07

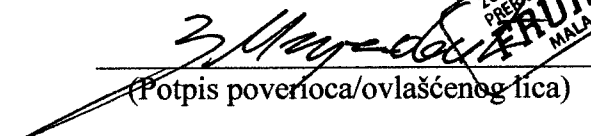
Klasa kojoj poverilac pripada: Klasa III

Procenat učešća u klasi: 0,17773%

U skladu sa čl. 156 Zakona o stečaju ("Sl. glasnik RS", br. 104/2009, 99/2011 - dr. zakon, 71/2012 - odluka US, 83/2014, 113/2017, 44/2018 i 95/2018), izjavljujemo da smo upoznati sa sadržinom Unapred pripremljenog plana reorganizacije dužnika Privredno društvo za proizvodnju i promet voća i povrća „PDM AGRO-FRUIT“ d.o.o. Pudarci, Grocka, ulica Narodnih heroja 17a, Grocka, Beograd, MB: 20405848, PIB: 105530943 koji je sačinjen sa presekombaveza na dan 31.07.2021. godine, te da smo spremni da pristupimo na ročište za glasanje o predloženom Planu.

Datum i mesto potpisivanja izjave:

18.08.2021. Mala Ivanča godine


(Potpis poverioca/ovlašćenog lica)

FRUKTIMI
MALA IVANČA
ZORAN NEDELJKOVIĆ PR
PRERADA VOĆA I POVRĆA

Ova izjava nema obavezujuće dejstvo, nije zamena za glasanje na ročištu za odlučivanje o predlogu i glasanje o planu i ne može biti uslovna.

U slučaju izmena plana nakon potpisivanja izjave, a pre podnošenja plana sudu, podnosilac unapred pripremljenog plana reorganizacije dužan je da o izmeni obavesti svakog poverioca.

**NEOBAVEZUJUĆA IZJAVA POVERIOCA O SAGLASNOSTI SA SADRŽINOM
UNAPRED PRIPREMLJENOG PLANA REORGANIZACIJE DUŽNIKA
“PDM AGRO-FRUIT” d.o.o. PUDARCI - GROCKA**

Poverilac: SARIKAYA NARENCİYE PAK.TAR.URN.INS.
TUR.NAK.PL

PIB: 5880511082

Adresa: Öğretmenler Mah Sait Polar Bulvari 2970 SK
NO:41 P, Mersin - Turkey

Iznos potraživanja naveden u Unapred
pripremljenom planu reorganizacije: RSD 1.136.765,61

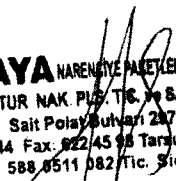
Klasa kojoj poverilac pripada: Klasa III

Procenat učešća u klasi: 0,17182%

U skladu sa čl. 156 Zakona o stečaju ("Sl. glasnik RS", br. 104/2009, 99/2011 - dr. zakon, 71/2012 - odluka US, 83/2014, 113/2017, 44/2018 i 95/2018), izjavljujemo da smo upoznati sa sadržinom Unapred pripremljenog plana reorganizacije dužnika Privredno društvo za proizvodnju i promet voća i povrća „PDM AGRO-FRUIT“ d.o.o. Pudarci, Grocka, ulica Narodnih heroja 17a, Grocka, Beograd, MB: 20405848, PIB: 105530943 koji je sačinjen sa presekom obaveza na dan 31.07.2021. godine, te da smo spremni da pristupimo na ročište za glasanje o predloženom Planu.

Datum i mesto potpisivanja izjave:

Mersin 18.08.2021 godine


SARIKAYA NARENCİYE PAK.TAR.URN.INS.
İNŞ. TAAH. TUR. NAK. PL. TİC. VE SAN. LTD. ŞTİ.
Öğretmenler Mah Sait Polar Bulvari 2970 SK. No. 41
Tel: 0324 622 24 44 Fax: 0324 45 98 Tarsus / MERSİN
Kızılmurat V.D. 588 0511 082 Tic. Sic. No: 6316

(Potpis poverioca/ovlašćenog lica)

Ova izjava nema obavezujuće dejstvo, nije zamena za glasanje na ročištu za odlučivanje o predlogu i glasanje o planu i ne može biti uslovna.

U slučaju izmena plana nakon potpisivanja izjave, a pre podnošenja plana sudu, podnosilac unapred pripremljenog plana reorganizacije dužan je da o izmeni obavesti svakog poverioca.

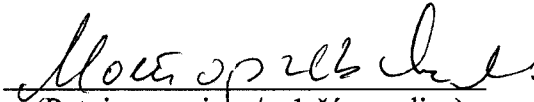
**NEOBAVEZUJUĆA IZJAVA POVERIOCA O SAGLASNOSTI SA SADRŽINOM
UNAPRED PRIPREMLJENOG PLANA REORGANIZACIJE DUŽNIKA
“PDM AGRO-FRUIT” d.o.o. PUDARCI - GROCKA**

Poverilac: Miodrag Matorčević
BPG: 791067011637
Adresa: Marka Čelebonovića 005/22, 11070 Beograd
Iznos potraživanja naveden u Unapred
pripremljenom planu reorganizacije: RSD 1.068.262,99
Klasa kojoj poverilac pripada: Klasa III
Procenat učešća u klasi: **0,16147%**

U skladu sa čl. 156 Zakona o stečaju ("Sl. glasnik RS", br. 104/2009, 99/2011 - dr. zakon, 71/2012 - odluka US, 83/2014, 113/2017, 44/2018 i 95/2018), izjavljujemo da smo upoznati sa sadržinom Unapred pripremljenog plana reorganizacije dužnika Privredno društvo za proizvodnju i promet voća i povrća „PDM AGRO-FRUIT“ d.o.o. Pudarci, Grocka, ulica Narodnih heroja 17a, Grocka, Beograd, MB: 20405848, PIB: 105530943 koji je sačinjen sa presekom obaveza na dan 31.07.2021. godine, te da smo spremni da pristupimo na ročište za glasanje o predloženom Planu.

Datum i mesto potpisivanja izjave:

Agropar 11.8.21 godine


(Potpis poverioca/ovlašćenog lica)

Ova izjava nema obavezujuće dejstvo, nije zamena za glasanje na ročištu za odlučivanje o predlogu i glasanje o planu i ne može biti uslovna.

U slučaju izmena plana nakon potpisivanja izjave, a pre podnošenja plana sudu, podnosilac unapred pripremljenog plana reorganizacije dužan je da o izmeni obavesti svakog poverioca.

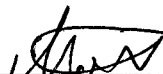
**NEOBAVEZUJUĆA IZJAVA POVERIOCA O SAGLASNOSTI SA SADRŽINOM
UNAPRED PRIPREMLJENOG PLANA REORGANIZACIJE DUŽNIKA
“PDM AGRO-FRUIT” d.o.o. PUDARCI - GROCKA**

Poverilac: Milan Matorčević PG
BPG: 703800000869
Adresa: Narodnih Heroja 32, 11430 Pudarci
Iznos potraživanja naveden u Unapred
pripremljenom planu reorganizacije: RSD 1.000.982,64
Klasa kojoj poverilac pripada: Klasa III
Procenat učešća u klasi: **0,15130%**

U skladu sa čl. 156 Zakona o stečaju ("Sl. glasnik RS", br. 104/2009, 99/2011 - dr. zakon, 71/2012 - odluka US, 83/2014, 113/2017, 44/2018 i 95/2018), izjavljujemo da smo upoznati sa sadržinom Unapred pripremljenog plana reorganizacije dužnika Privredno društvo za proizvodnju i promet voća i povrća „PDM AGRO-FRUIT“ d.o.o. Pudarci, Grocka, ulica Narodnih heroja 17a, Grocka, Beograd, MB: 20405848, PIB: 105530943 koji je sačinjen sa presekom obaveza na dan 31.07.2021. godine, te da smo spremni da pristupimo na ročište za glasanje o predloženom Planu.

Datum i mesto potpisivanja izjave:

Beogradu 18-08-21 godine



(Potpis poverioca/ovlašćenog lica)

Ova izjava nema obavezujuće dejstvo, nije zamena za glasanje na ročištu za odlučivanje o predlogu i glasanje o planu i ne može biti uslovna.

U slučaju izmena plana nakon potpisivanja izjave, a pre podnošenja plana sudu, podnosilac unapred pripremljenog plana reorganizacije dužan je da o izmeni obavesti svakog poverioca.

**NEOBAVEZUJUĆA IZJAVA POVERIOCA O SAGLASNOSTI SA SADRŽINOM
UNAPRED PRIPREMLJENOG PLANA REORGANIZACIJE DUŽNIKA
“PDM AGRO-FRUIT” d.o.o. PUDARCI - GROCKA**

Poverilac: Miroljub Đorđević PG
BPG: 740543001974
Adresa: Udovice bb, 11300 Udovice

Iznos potraživanja naveden u Unapred
pripremljenom planu reorganizacije: RSD 983.218,63

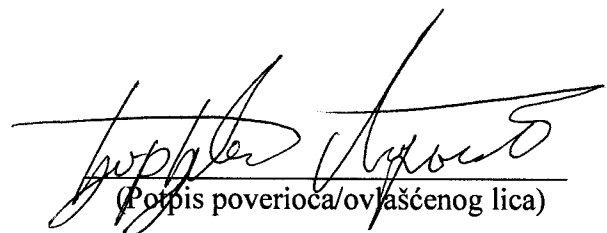
Klasa kojoj poverilac pripada: Klasa III

Procenat učešća u klasi: **0,14861%**

U skladu sa čl. 156 Zakona o stečaju ("Sl. glasnik RS", br. 104/2009, 99/2011 - dr. zakon, 71/2012 - odluka US, 83/2014, 113/2017, 44/2018 i 95/2018), izjavljujemo da smo upoznati sa sadržinom Unapred pripremljenog plana reorganizacije dužnika Privredno društvo za proizvodnju i promet voća i povrća „PDM AGRO-FRUIT“ d.o.o. Pudarci, Grocka, ulica Narodnih heroja 17a, Grocka, Beograd, MB: 20405848, PIB: 105530943 koji je sačinjen sa presekom obaveza na dan 31.07.2021. godine, te da smo spremni da pristupimo na ročište za glasanje o predloženom Planu.

Datum i mesto potpisivanja izjave:

18.8.21. Udovice godine


(Potpis poverioca/ovlašćenog lica)

Ova izjava nema obavezujuće dejstvo, nije zamena za glasanje na ročištu za odlučivanje o predlogu i glasanje o planu i ne može biti uslovna.

U slučaju izmena plana nakon potpisivanja izjave, a pre podnošenja plana sudu, podnosilac unapred pripremljenog plana reorganizacije dužan je da o izmeni obavesti svakog poverioca.

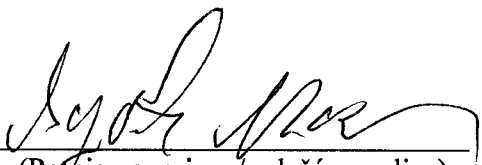
**NEOBAVEZUJUĆA IZJAVA POVERIOCA O SAGLASNOSTI SA SADRŽINOM
UNAPRED PRIPREMLJENOG PLANA REORGANIZACIJE DUŽNIKA
“PDM AGRO-FRUIT” d.o.o. PUDARCI - GROCKA**

Poverilac: MILUTIN LUKIĆ PG
BPG: 703745001382
Adresa: Beogradska 1, 11430 Dražanj
Iznos potraživanja naveden u Unapred pripremljenom planu reorganizacije: RSD 922.630,08
Klasa kojoj poverilac pripada: Klasa III
Procenat učešća u klasi: **0,13946%**

U skladu sa čl. 156 Zakona o stečaju ("Sl. glasnik RS", br. 104/2009, 99/2011 - dr. zakon, 71/2012 - odluka US, 83/2014, 113/2017, 44/2018 i 95/2018), izjavljujemo da smo upoznati sa sadržinom Unapred pripremljenog plana reorganizacije dužnika Privredno društvo za proizvodnju i promet voća i povrća „PDM AGRO-FRUIT“ d.o.o. Pudarci, Grocka, ulica Narodnih heroja 17a, Grocka, Beograd, MB: 20405848, PIB: 105530943 koji je sačinjen sa presekom obaveza na dan 31.07.2021. godine, te da smo spremni da pristupimo na ročište za glasanje o predloženom Planu.

Datum i mesto potpisivanja izjave:

Dražanj; 18.08.2021 godine


(Potpis poverioca/ovlašćenog lica)

Ova izjava nema obavezujuće dejstvo, nije zamena za glasanje na ročištu za odlučivanje o predlogu i glasanje o planu i ne može biti uslovna.

U slučaju izmena plana nakon potpisivanja izjave, a pre podnošenja plana sudu, podnosilac unapred pripremljenog plana reorganizacije dužan je da o izmeni obavesti svakog poverioca.

**NEOBAVEZUJUĆA IZJAVA POVERIOCA O SAGLASNOSTI SA SADRŽINOM
UNAPRED PRIPREMLJENOG PLANA REORGANIZACIJE DUŽNIKA
“PDM AGRO-FRUIT” d.o.o. PUDARCI - GROCKA**

Poverilac: MILOŠ MRATINKOVIĆ PG
BPG: 703745002036
Adresa: Narodnog fronta 013, 11430 Dražanj

Iznos potraživanja naveden u Unapred
pripremljenom planu reorganizacije: RSD 880.043,02


Klasa kojoj poverilac pripada: Klasa III

Procenat učešća u klasi: **0,13302%**

U skladu sa čl. 156 Zakona o stečaju ("Sl. glasnik RS", br. 104/2009, 99/2011 - dr. zakon, 71/2012 - odluka US, 83/2014, 113/2017, 44/2018 i 95/2018), izjavljujemo da smo upoznati sa sadržinom Unapred pripremljenog plana reorganizacije dužnika Privredno društvo za proizvodnju i promet voća i povrća „PDM AGRO-FRUIT“ d.o.o. Pudarci, Grocka, ulica Narodnih heroja 17a, Grocka, Beograd, MB: 20405848, PIB: 105530943 koji je sačinjen sa presekom obaveza na dan 31.07.2021. godine, te da smo spremni da pristupimo na ročište za glasanje o predloženom Planu.

Datum i mesto potpisivanja izjave:

27.07.2021 18.08.2021 godine


(Potpis poverioca/ovlašćenog lica)

Ova izjava nema obavezujuće dejstvo, nije zamena za glasanje na ročištu za odlučivanje o predlogu i glasanje o planu i ne može biti uslovna.

U slučaju izmena plana nakon potpisivanja izjave, a pre podnošenja plana sudu, podnosilac unapred pripremljenog plana reorganizacije dužan je da o izmeni obavesti svakog poverioca.

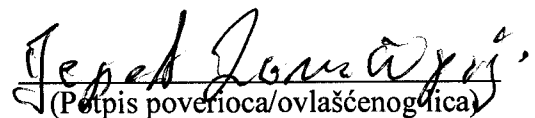
**NEOBAVEZUJUĆA IZJAVA POVERIOCA O SAGLASNOSTI SA SADRŽINOM
UNAPRED PRIPREMLJENOG PLANA REORGANIZACIJE DUŽNIKA
“PDM AGRO-FRUIT” d.o.o. PUDARCI - GROCKA**

Poverilac: DIMITRIJE JEREMIĆ PG
BPG: 703745000386
Adresa: Beogradska 36, 11430 Dražanj
Iznos potraživanja naveden u Unapred pripremljenom planu reorganizacije: RSD 784.906,87
Klasa kojoj poverilac pripada: Klasa III
Procenat učešća u klasi: **0,11864%**

U skladu sa čl. 156 Zakona o stečaju ("Sl. glasnik RS", br. 104/2009, 99/2011 - dr. zakon, 71/2012 - odluka US, 83/2014, 113/2017, 44/2018 i 95/2018), izjavljujemo da smo upoznati sa sadržinom Unapred pripremljenog plana reorganizacije dužnika Privredno društvo za proizvodnju i promet voća i povrća „PDM AGRO-FRUIT“ d.o.o. Pudarci, Grocka, ulica Narodnih heroja 17a, Grocka, Beograd, MB: 20405848, PIB: 105530943 koji je sačinjen sa presekom obaveza na dan 31.07.2021. godine, te da smo spremni da pristupimo na ročište za glasanje o predloženom Planu.

Datum i mesto potpisivanja izjave:

Dražanj 18.08.2021 godine


(Potpis poverioca/ovlašćenog lica)

Ova izjava nema obavezujuće dejstvo, nije zamena za glasanje na ročištu za odlučivanje o predlogu i glasanje o planu i ne može biti uslovna.

U slučaju izmena plana nakon potpisivanja izjave, a pre podnošenja plana sudu, podnosilac unapred pripremljenog plana reorganizacije dužan je da o izmeni obavesti svakog poverioca.

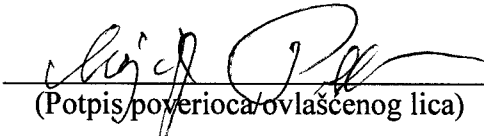
**NEOBAVEZUJUĆA IZJAVA POVERIOCA O SAGLASNOSTI SA SADRŽINOM
UNAPRED PRIPREMLJENOG PLANA REORGANIZACIJE DUŽNIKA
“PDM AGRO-FRUIT” d.o.o. PUDARCI - GROCKA**

Poverilac: RADOMIR MANOJLOVIĆ PG
BPG: 703745000688
Adresa: Sarajevska 28, 11430 Dražanj
Iznos potraživanja naveden u Unapred
pripremljenom planu reorganizacije: RSD 764.684,98
Klasa kojoj poverilac pripada: Klasa III
Procenat učešća u klasi: **0,11558%**

U skladu sa čl. 156 Zakona o stečaju ("Sl. glasnik RS", br. 104/2009, 99/2011 - dr. zakon, 71/2012 - odluka US, 83/2014, 113/2017, 44/2018 i 95/2018), izjavljujemo da smo upoznati sa sadržinom Unapred pripremljenog plana reorganizacije dužnika Privredno društvo za proizvodnju i promet voća i povrća „PDM AGRO-FRUIT“ d.o.o. Pudarci, Grocka, ulica Narodnih heroja 17a, Grocka, Beograd, MB: 20405848, PIB: 105530943 koji je sačinjen sa presekom obaveza na dan 31.07.2021. godine, te da smo spremni da pristupimo na ročište za glasanje o predloženom Planu.

Datum i mesto potpisivanja izjave:

Dražanj; 18.08.2021 godine


(Potpis poverioca/ovlašćenog lica)

Ova izjava nema obavezujuće dejstvo, nije zamena za glasanje na ročištu za odlučivanje o predlogu i glasanje o planu i ne može biti uslovna.

U slučaju izmena plana nakon potpisivanja izjave, a pre podnošenja plana sudu, podnosilac unapred pripremljenog plana reorganizacije dužan je da o izmeni obavesti svakog poverioca.

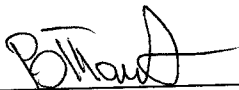
**NEOBAVEZUJUĆA IZJAVA POVERIOCA O SAGLASNOSTI SA SADRŽINOM
UNAPRED PRIPREMLJENOG PLANA REORGANIZACIJE DUŽNIKA
“PDM AGRO-FRUIT” d.o.o. PUDARCI - GROCKA**

Poverilac: Vukašin Tomić PG
BPG: 740284001469
Adresa: Vodanj bb, 11328 Vodanj
Iznos potraživanja naveden u Unapred
pripremljenom planu reorganizacije: RSD 714.525,00
Klasa kojoj poverilac pripada: Klasa III
Procenat učešća u klasi: **0,10800%**

U skladu sa čl. 156 Zakona o stečaju ("Sl. glasnik RS", br. 104/2009, 99/2011 - dr. zakon, 71/2012 - odluka US, 83/2014, 113/2017, 44/2018 i 95/2018), izjavljujemo da smo upoznati sa sadržinom Unapred pripremljenog plana reorganizacije dužnika Privredno društvo za proizvodnju i promet voća i povrća „PDM AGRO-FRUIT“ d.o.o. Pudarci, Grocka, ulica Narodnih heroja 17a, Grocka, Beograd, MB: 20405848, PIB: 105530943 koji je sačinjen sa presekom obaveza na dan 31.07.2021. godine, te da smo spremni da pristupimo na ročište za glasanje o predloženom Planu.

Datum i mesto potpisivanja izjave:

Bogari 18.08.2021 godine


(Potpis poverioca/ovlašćenog lica)

Ova izjava nema obavezujuće dejstvo, nije zamena za glasanje na ročištu za odlučivanje o predlogu i glasanje o planu i ne može biti uslovna.

U slučaju izmena plana nakon potpisivanja izjave, a pre podnošenja plana sudu, podnosilac unapred pripremljenog plana reorganizacije dužan je da o izmeni obavesti svakog poverioca.

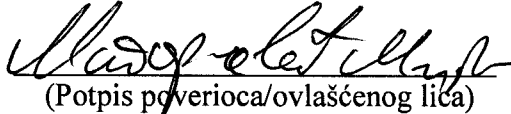
**NEOBAVEZUJUĆA IZJAVA POVERIOCA O SAGLASNOSTI SA SADRŽINOM
UNAPRED PRIPREMLJENOG PLANA REORGANIZACIJE DUŽNIKA
“PDM AGRO-FRUIT” d.o.o. PUDARCI - GROCKA**

Poverilac: Mirko Matorčević PG
BPG: 703800001008
Adresa: Narodnih Heroja 19A, 11430 Pudarci
Iznos potraživanja naveden u Unapred pripremljenom planu reorganizacije: RSD 690.143,68
Klasa kojoj poverilac pripada: Klasa III
Procenat učešća u klasi: **0,10432%**

U skladu sa čl. 156 Zakona o stečaju ("Sl. glasnik RS", br. 104/2009, 99/2011 - dr. zakon, 71/2012 - odluka US, 83/2014, 113/2017, 44/2018 i 95/2018), izjavljujemo da smo upoznati sa sadržinom Unapred pripremljenog plana reorganizacije dužnika Privredno društvo za proizvodnju i promet voća i povrća „PDM AGRO-FRUIT“ d.o.o. Pudarci, Grocka, ulica Narodnih heroja 17a, Grocka, Beograd, MB: 20405848, PIB: 105530943 koji je sačinjen sa presekom obaveza na dan 31.07.2021. godine, te da smo spremni da pristupimo na ročište za glasanje o predloženom Planu.

Datum i mesto potpisivanja izjave:

Izjava potpisana 18.08.2021 godine


(Potpis poverioca/ovlašćenog lića)

Ova izjava nema obavezujuće dejstvo, nije zamena za glasanje na ročištu za odlučivanje o predlogu i glasanje o planu i ne može biti uslovna.

U slučaju izmena plana nakon potpisivanja izjave, a pre podnošenja plana sudu, podnosilac unapred pripremljenog plana reorganizacije dužan je da o izmeni obavesti svakog poverioca.

**NEOBAVEZUJUĆA IZJAVA POVERIOCA O SAGLASNOSTI SA SADRŽINOM
UNAPRED PRIPREMLJENOG PLANA REORGANIZACIJE DUŽNIKA
“PDM AGRO-FRUIT” d.o.o. PUDARCI - GROCKA**

Poverilac: Alba translations-Marko Perovic PR
PIB: 107459651
Adresa: Ozrenska 43, 11000 Beograd
Iznos potraživanja naveden u Unapred
pripremljenom planu reorganizacije: RSD 687.255,75
Klasa kojoj poverilac pripada: Klasa III
Procenat učešća u klasi: 0,10388%

U skladu sa čl. 156 Zakona o stečaju ("Sl. glasnik RS", br. 104/2009, 99/2011 - dr. zakon, 71/2012 - odluka US, 83/2014, 113/2017, 44/2018 i 95/2018), izjavljujemo da smo upoznati sa sadržinom Unapred pripremljenog plana reorganizacije dužnika Privredno društvo za proizvodnju i promet voća i povrća „PDM AGRO-FRUIT“ d.o.o. Pudarci, Grocka, ulica Narodnih heroja 17a, Grocka, Beograd, MB: 20405848, PIB: 105530943 koji je sačinjen sa presekom obaveza na dan 31.07.2021. godine, te da smo spremni da pristupimo na ročište za glasanje o predloženom Planu.

Datum i mesto potpisivanja izjave:

15. 08 2021 godine

MARKO PEROVIC PR
PROVODILAČKA AGENCIJA
ALBA TRANSLATIONS
(Potpis poverioca/ovlašćenog lica)

Ova izjava nema obavezujuće dejstvo, nije zamena za glasanje na ročištu za odlučivanje o predlogu i glasanje o planu i ne može biti uslovna.

U slučaju izmena plana nakon potpisivanja izjave, a pre podnošenja plana sudu, podnosilac unapred pripremljenog plana reorganizacije dužan je da o izmeni obavesti svakog poverioca.

**NEOBAVEZUJUĆA IZJAVA POVERIOCA O SAGLASNOSTI SA SADRŽINOM
UNAPRED PRIPREMLJENOG PLANA REORGANIZACIJE DUŽNIKA
“PDM AGRO-FRUIT” d.o.o. PUDARCI - GROCKA**

Poverilac: Negoslav Matejić PG
BPG: 703800001350
Adresa: Narodnih Heroja 15, 11430 Pudarci
Iznos potraživanja naveden u Unapred pripremljenom planu reorganizacije: RSD 665.365,09
Klasa kojoj poverilac pripada: Klasa III
Procenat učešća u klasi: **0,10057%**

U skladu sa čl. 156 Zakona o stečaju ("Sl. glasnik RS", br. 104/2009, 99/2011 - dr. zakon, 71/2012 - odluka US, 83/2014, 113/2017, 44/2018 i 95/2018), izjavljujemo da smo upoznati sa sadržinom Unapred pripremljenog plana reorganizacije dužnika Privredno društvo za proizvodnju i promet voća i povrća „PDM AGRO-FRUIT“ d.o.o. Pudarci, Grocka, ulica Narodnih heroja 17a, Grocka, Beograd, MB: 20405848, PIB: 105530943 koji je sačinjen sa presekom obaveza na dan 31.07.2021. godine, te da smo spremni da pristupimo na ročište za glasanje o predloženom Planu.

Datum i mesto potpisivanja izjave:

18.08.21 godine



(Potpis poverioca/ovlašćenog lica)

Ova izjava nema obavezujuće dejstvo, nije zamena za glasanje na ročištu za odlučivanje o predlogu i glasanje o planu i ne može biti uslovna.

U slučaju izmena plana nakon potpisivanja izjave, a pre podnošenja plana sudu, podnosilac unapred pripremljenog plana reorganizacije dužan je da o izmeni obavesti svakog poverioca.

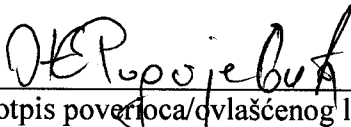
**NEOBAVEZUJUĆA IZJAVA POVERIOCA O SAGLASNOSTI SA SADRŽINOM
UNAPRED PRIPREMLJENOG PLANA REORGANIZACIJE DUŽNIKA
“PDM AGRO-FRUIT” d.o.o. PUDARCI - GROCKA**

Poverilac: ŽIVADINKA RADOJEVIĆ PG
BPG: 740284001043
Adresa: Nema ulice bb, Vodanj
Iznos potraživanja naveden u Unapred
pripremljenom planu reorganizacije: RSD 661.026,61
Klasa kojoj poverilac pripada: Klasa III
Procenat učešća u klasi: 0,09991%

U skladu sa čl. 156 Zakona o stečaju ("Sl. glasnik RS", br. 104/2009, 99/2011 - dr. zakon, 71/2012 - odluka US, 83/2014, 113/2017, 44/2018 i 95/2018), izjavljujemo da smo upoznati sa sadržinom Unapred pripremljenog plana reorganizacije dužnika Privredno društvo za proizvodnju i promet voća i povrća „PDM AGRO-FRUIT“ d.o.o. Pudarci, Grocka, ulica Narodnih heroja 17a, Grocka, Beograd, MB: 20405848, PIB: 105530943 koji je sačinjen sa presekom obaveza na dan 31.07.2021. godine, te da smo spremni da pristupimo na ročište za glasanje o predloženom Planu.

Datum i mesto potpisivanja izjave:

18.08.2021 Pudarci godine


(Potpis poverioca/ovlašćenog lica)

Ova izjava nema obavezujuće dejstvo, nije zamena za glasanje na ročištu za odlučivanje o predlogu i glasanje o planu i ne može biti uslovna.

U slučaju izmena plana nakon potpisivanja izjave, a pre podnošenja plana sudu, podnosilac unapred pripremljenog plana reorganizacije dužan je da o izmeni obavesti svakog poverioca.


**NEOBAVEZUJUĆA IZJAVA POVERIOCA O SAGLASNOSTI SA SADRŽINOM
UNAPRED PRIPREMLJENOG PLANA REORGANIZACIJE DUŽNIKA
“PDM AGRO-FRUIT” d.o.o. PUDARCI - GROCKA**

Poverilac: Zoran Marković PG
BPG: 703800000753
Adresa: Palih Boraca 27, 11430 Pudarci
Iznos potraživanja naveden u Unapred
pripremljenom planu reorganizacije: RSD 632.633,97
Klasa kojoj poverilac pripada: Klasa III
Procenat učešća u klasi: **0,09562%**

U skladu sa čl. 156 Zakona o stečaju ("Sl. glasnik RS", br. 104/2009, 99/2011 - dr. zakon, 71/2012 - odluka US, 83/2014, 113/2017, 44/2018 i 95/2018), izjavljujemo da smo upoznati sa sadržinom Unapred pripremljenog plana reorganizacije dužnika Privredno društvo za proizvodnju i promet voća i povrća „PDM AGRO-FRUIT“ d.o.o. Pudarci, Grocka, ulica Narodnih heroja 17a, Grocka, Beograd, MB: 20405848, PIB: 105530943 koji je sačinjen sa presekom obaveza na dan 31.07.2021. godine, te da smo spremni da pristupimo na ročište za glasanje o predloženom Planu.

Datum i mesto potpisivanja izjave:

18.08.21 Pudarci godine


(Potpis poverioca/ovlašćenog lica)

Ova izjava nema obavezujuće dejstvo, nije zamena za glasanje na ročištu za odlučivanje o predlogu i glasanje o planu i ne može biti uslovna.

U slučaju izmena plana nakon potpisivanja izjave, a pre podnošenja plana sudu, podnosilac unapred pripremljenog plana reorganizacije dužan je da o izmeni obavesti svakog poverioca.

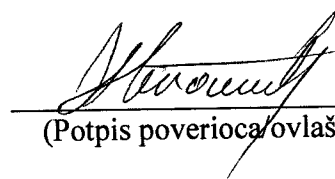
**NEOBAVEZUJUĆA IZJAVA POVERIOCA O SAGLASNOSTI SA SADRŽINOM
UNAPRED PRIPREMLJENOG PLANA REORGANIZACIJE DUŽNIKA
“PDM AGRO-FRUIT” d.o.o. PUDARCI - GROCKA**

Poverilac: Živomir Tomić PG
BPG: 740284000780
Adresa: Vodanj bb, 11328 Vodanj
Iznos potraživanja naveden u Unapred pripremljenom planu reorganizacije: RSD 247.490,00
Klasa kojoj poverilac pripada: Klasa III
Procenat učešća u klasi: **0,03741%**

U skladu sa čl. 156 Zakona o stečaju ("Sl. glasnik RS", br. 104/2009, 99/2011 - dr. zakon, 71/2012 - odluka US, 83/2014, 113/2017, 44/2018 i 95/2018), izjavljujemo da smo upoznati sa sadržinom Unapred pripremljenog plana reorganizacije dužnika Privredno društvo za proizvodnju i promet voća i povrća „PDM AGRO-FRUIT“ d.o.o. Pudarci, Grocka, ulica Narodnih heroja 17a, Grocka, Beograd, MB: 20405848, PIB: 105530943 koji je sačinjen sa presekom obaveza na dan 31.07.2021. godine, te da smo spremni da pristupimo na ročište za glasanje o predloženom Planu.

Datum i mesto potpisivanja izjave:

Bagda 18.08.2021 godine


(Potpis poverioca/ovlašćenog lica)

Ova izjava nema obavezujuće dejstvo, nije zamena za glasanje na ročištu za odlučivanje o predlogu i glasanje o planu i ne može biti uslovna.

U slučaju izmena plana nakon potpisivanja izjave, a pre podnošenja plana sudu, podnosilac unapred pripremljenog plana reorganizacije dužan je da o izmeni obavesti svakog poverioca.

**NEOBAVEZUJUĆA IZJAVA POVERIOCA O SAGLASNOSTI SA SADRŽINOM
UNAPRED PRIPREMLJENOG PLANA REORGANIZACIJE DUŽNIKA
"PDM AGRO-FRUIT" d.o.o. PUDARCI - GROCKA**

Poverilac: Marko Perišić PG
BPG: 802433008614
Adresa: Panonska 7, 25230 Kula

Iznos potraživanja naveden u Unapred
pripremljenom planu reorganizacije: RSD 201.290,19

Klasa kojoj poverilac pripada: Klasa III

Procenat učešća u klasi: 0,03042%

U skladu sa čl. 156 Zakona o stečaju ("Sl. glasnik RS", br. 104/2009, 99/2011 - dr. zakon, 71/2012 - odluka US, 83/2014, 113/2017, 44/2018 i 95/2018), izjavljujemo da smo upoznati sa sadržinom Unapred pripremljenog plana reorganizacije dužnika Privredno društvo za proizvodnju i promet voća i povrća „PDM AGRO-FRUIT“ d.o.o. Pudarci, Grocka, ulica Narodnih heroja 17a, Grocka, Beograd, MB: 20405848, PIB: 105530943 koji je sačinjen sa presekom obaveza na dan 31.07.2021. godine, te da smo spremni da pristupimo na ročište za glasanje o predloženom Planu.

Datum i mesto potpisivanja izjave:

17.08.2021 godine


(Potpis/poverioca/ovlašćenog lica)

Ova izjava nema obavezujuće dejstvo, nije zamena za glasanje na ročištu za odlučivanje o predlogu i glasanje o planu i ne može biti uslovna.

U slučaju izmena plana nakon potpisivanja izjave, a pre podnošenja plana sudu, podnosilac unapred pripremljenog plana reorganizacije dužan je da o izmeni obavesti svakog poverioca.

IZJAVA VEĆINSKIH POVERILACA

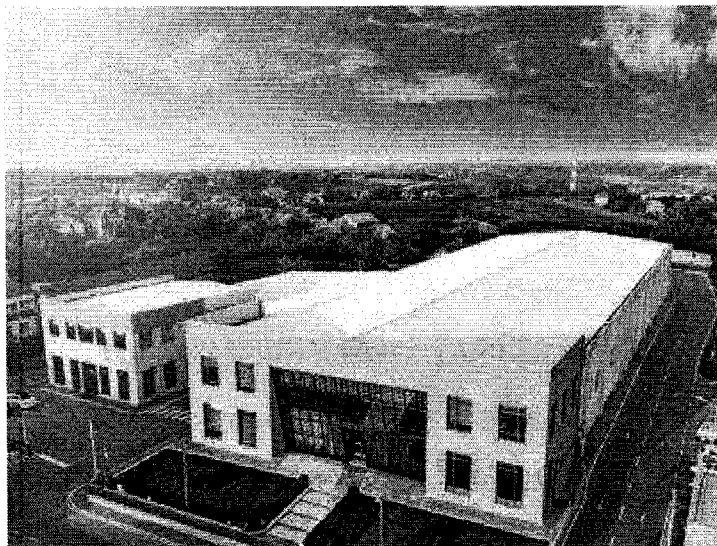
KLASE IV

IZJAVA VEĆINSKIH POVERILACA

KLASE V

**PROCENA LIKVIDACIONE VREDNOSTI
STALNE IMOVINE DRUŠTVA OBAVLJENA
OD STRANE OVLAŠĆENOG
PROCENJIVAČA**

IZVEŠTAJ O PROCENI VREDNOSTI



KLIJENT:
PDM Agro Fruit d.o.o. Pudarci

PREDMET PROCENE:
Poslovni kompleks, nepokretnosti i
oprema hladnjače, u ul. Narodnih
heroja 17a, Pudarci, opština Grocka

DATUM: 17.06.2021.

„PDM Agro – fruit“ d.o.o.
Narodnih heroja 17a, Pudarci
Opština Grocka
Srbija

Poštovani,

U skladu sa Vašim uputstvom, prihvatili smo angažman da izdamo nezavisno mišljenje o tržišnoj vrednosti predmetnih nepokretnosti – objekata i pripadajuće opreme u okviru poslovnog kompleksa hladnjače, bruto površine objekata od 4.183 m², ukupne neto površine objekata 3.873,34 m², sagrađenoj na katastarskim parcelama br. 702/1, 704/1, 704/2, 704/3, 704/4, 704/5, 704/6 i 704/7 K.O. Pudarci, ukupne površine 12.300 m², koje se nalaze na potesu Selo, u ul. Narodnih heroja 17a, naseljeno mesto Pudarci, opština Grocka. U nastavku dokumenta nalaze se naše analize i zaključci procenitelja o tržišnoj vrednosti Vaših nepokretnosti

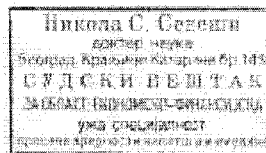
Izvršili smo pregled predmetnih nekretnina, izvršili lokalno istraživanje i analizirali sve neophodne informacije koje smatramo relevantnim kako bismo formirali mišljenje o tržišnoj vrednosti.

Procena je urađena u skladu sa opšteprihvaćenim postupcima profesionalne proceniteljske prakse i preporukama, smernicama i uputstvima autorizovanih standarda procene. Vrednost nepokretnosti je procenjena na osnovu tržišne vrednosti, koja se definiše kao procenjeni iznos za koji bi neko sredstvo moglo da se razmeni na dan procene vrednosti, između zainteresovanog kupca i zainteresovanog prodavca, u transakciji između nezavisnih i nepovezanih strana, posle odgovarajućeg marketinga, pri čemu su obe strane delovale uz dovoljno saznanja, opreza i bez prinude.

Naše mišljenje je da, prema svim analizama navedenim u nastavku ovog dokumenta i odsustvu bilo kakvih ograničenja, na dan koji je elaboriran kao relevantan, vrednosti koje su predstavljene u zaključcima oslikavaju tržišne uslove.

S poštovanjem,

Dr Nikola Senesi br. Licence 015
NAI WMG d.o.o. Beograd
Beograd, 17.06.2021. godine



SADRŽAJ

I	REZIME IZVEŠTAJA	4
II	OSNOVNE INFORMACIJE O PREDMETU PROCENE	5
III	IZJAVA O USAGLAŠENOSTI SA NACIONALNIM STANDARDIMA	9
IV	INSPEKCIJSKI PREGLED	10
V	MIŠLJENJE O VREDNOSTI	11
VI	ANALIZA LOKACIJE	12
VII	ANALIZA PREDMETA PROCENE	17
VIII	PRAVNI ATRIBUTI I EKOLOŠKA OGRANIČENJA	31
IX	MAKROEKONOMSKI KRETANJA I TRŽIŠTE NEKRETNINA	33
X	PROCENA VREDNOSTI	36
XI	PRILOZI	45

I REZIME IZVEŠTAJA

Informacije o klijentu	
Klijent	PDM Agro Fruit d.o.o. Pudarci
Adresa	Narodnih heroja 17a
MB	20405848
Informacije o predmetu procene	
Predmet procene	Poslovni kompleks hladnjače - nepokretnosti i oprema
Vlasnik	Privredno društvo za proizvodnju i promet voća i povrća "PDM Agro Fruit" d.o.o. Pudarci, Narodnih heroja 17a (mb: 20405848)
Upisana prava nad predmetom procene	Privatna svojina sa obimom udela od 1/1
Adresa predmeta procene	Potes Selo, ul. Narodnih heroja br. 17a
Ukupna površina osnova objekata	3.691,00 m ²
Ukupna bruto površina objekata	4.183,00 m ²
Ukupna neto površina objekata	3.873,34 m ²
Brojevi listova nepokretnosti i katastarska opština	LN 1315 i 1348 K.O. Pudarci
Brojevi katastarskih parcela	7 katastarskih parcela - 702/1, 704/1, 704/2, 704/3, 704/4, 704/5 704/6
Nosilac prava na zemljištu	LN 1315 - Pantelić Dragan (Živadin), Pudarci, Palih boraca 15 (jmbg: 2102967710339); LN 1348 - Privredno društvo za proizvodnju i promet voća i povrća "PDM Agro Fruit" d.o.o. Pudarci, Narodnih heroja 17a (mb: 20405848)
Upisana prava nad zemljištem	Privatna svojina sa obimom udela od 1/1
Površina zemljišta	12.300 m ²
Datum procene	17.06.2021.
Datum inspekcijskog pregleda	17.06.2021.
Namena procene	Za interne potrebe Naručioca procene
Mišljenje o vrednosti	
Metodologija procene	Direktna kapitalizacija
Devizni kurs na dan procene RSD/EUR	117,5675
Očekivan period utrživosti	Do 12 meseci
Tržišna vrednost EUR	2.830.000 EUR
Građevinska vrednost EUR	2.206.000 EUR
Likvidaciona vrednost EUR	2.123.000 EUR
Procenitelj Nikola Seneši, FRICS, Phd. Reg. br. licence 015	

II OSNOVNE INFORMACIJE O PREDMETU PROCENE

1. NAMENA IZVEŠTAJA I NARUČILAC

Izveštaj je pripremljen na zahtev klijenta, „PDM Agro – Fruit“ d.o.o., Pudarci, Narodnih heroja 17a (mb: 20405848).

2. SVRHA PROCENE

Svrha izveštaja je da obezbedi informacije o tržišnoj vrednosti predmeta procene na dan posmatranja za sopstvene interne potrebe.

3. UPUTSTVO ZA OBAVLJANJE ZADATKA

U uslovima angažovanja koji su dogovoreni između naručioca procene vrednosti i procenitelja, razmenjeni u pisanom obliku, precizno je utvrđeno da naručilac procene zahteva procenu tržišne vrednosti nepokretnosti za sopstvene interne potrebe Naručioca procene. Procenu treba izvršiti u skladu sa tržišnim uslovima na tržištu Srbije na dan procene vrednosti. Procena tržišne vrednosti je urađena u skladu sa uputstvima i pretpostavkama koja su definisana u uslovima angažovanja.

4. PREDMET PROCENE

Predmet procene je poslovni kompleks hladnjače, sa nepokretnostima i opremom potrebnom za obavljanje poslovnog procesa, ukupne bruto površine od 4.183 m², neto površine od 3.873,34 m², sagrađenoj na katastarskim parcelama br. 702/1, 704/1, 704/2, 704/3, 704/4, 704/5, 704/6 i 704/7 K.O. Pudarci, ukupne površine 12.300 m², Predmetni poslovni kompleks se nalazi na potesu Selo, u ulici Narodnih heroja 17 i 17a, u naseljenom mestu Pudarci, opština Grocka, grad Beograd.

5. PRAVNI STATUS PREDMETA PROCENE

Od strane Naručioca procene su nam dostavljeni Prepisi iz Lista nepokretnosti br. 1315 K.O. Pudarci, od dana 04.03.2020. godine i broj 1348 K.O. Pudarci, od dana 02.03.2020. godine. Analizom dostavljenih Listova nepokretnosti utvrđeno je da je kao nosioc prava nad parcelom br. 702/1 K.O. Pudarci upisan Pantelić Dragan (Živadin), Pudarci, Palih boraca 15 (jmbg: 21029677101339), sa privatnom svojinom i obimom udela od 1/1. Kao nosioc prava nad parcelama upisanih u Listu nepokretnosti br. 1348 K.O. Pudarci upisano je pravno lice Privredno društvo za proizvodnju i promet voća i povrća „PDM Agro – Fruit“ d.o.o., Pudarci, Narodnih heroja 17a (mb: 20405848), sa privatnom svojinom i obimom udela. Kao nosioc prava nad svim objektima u okviru kompleksa navedeno je pravno lice Privredno društvo za proizvodnju i promet voća i povrća „PDM Agro – Fruit“ d.o.o., Pudarci, Narodnih heroja 17a (mb: 20405848), sa privatnom svojinom i obimom udela od 1/1.

U skladu sa zahtevom od strane Naručioca procene, za potrebe ove procene smo izvršili uvid u elektronsku bazu podataka Katastra nepokretnosti (KnWeb) za nepokretnosti koje su predmet procene. Uvidom na KnWebu je utvrđeno da se stanje u odnosu na Listove nepokretnosti koji su nam dostavljeni od strane Naručioca procene nije promenilo.

6. INSPEKCIJSKI PREGLED NEPOKRETNOSTI

Terenska inspekcija nepokretnosti koja je predmet procene je izvršena u cilju sagledavanja njenih karakteristika (u prvom redu tehničkih, ekonomskih i pravnih koje se dalje tumače). Preduzeti koraci pre i tokom inspeksijskog pregleda su sledeći: detaljna analiza nepokretnosti (kvalitet i način gradnje, struktura, stepen završenosti izvedenih radova, ugradni materijali i oprema i sl.).

7. OSNOV PROCENE

Osnov procene je identifikovanje tržišne vrednosti zasnovano na metodološkim standardima i smernicama propisanim Pravilnikom o Nacionalnim standardima, kodeksu etike i pravilima profesionalnog ponašanja licenciranog procenitelja, usaglašenim sa RICS i IVSC standardima.

Procene zasnovane na tržišnoj vrednosti prihvataju definiciju i konceptualni okvir postavljen od strane Ministarstva finansija Republike Srbije:

„Procenjeni iznos za koji bi nepokretnost mogla da se razmeni na datum procene vrednosti između voljnog kupca i voljnog prodavca, u transakciji između nezavisnih i nepovezanih strana, uz adekvatan marketing, pri čemu su obe strane posedovale dovoljno saznanja, postupale razborito i nisu bile pod prinudom.“

8. DATUM PROCENE, DATUM INSPEKCIJSKOG OBILASKA I DATUM IZVEŠTAJA

Datum procene je 17.06.2021. godine. Datum inspeksijskog obilaska nepokretnosti je 17.06.2021. godine a datum izveštaja je 17.06.2021. godine.

9. KONFLIKT INTERESA

Ne postoji nikakva prethodna, trenutna ili buduća povezanost procenitelja sa predmetom procene. Procenitelj nastupa u svojstvu nepristrasnog, nezavisnog konsultanta koji za svoje usluge ubira naknadu koja u konkretnom slučaju ne uzima signifikantno učešće u ukupnim prihodima, te je svaki potencijalni konflikt interesa minimiziran.

10. PRETPOSTAVKE I SPECIJALNE PRETPOSTAVKE

U skladu sa Zakonom o proceniteljima vrednosti nepokretnosti, procenitelj je uveo sledeće pretpostavke procene:

- da će se nakon realizacije kupovine biti obezbeđena ispražnjena nepokretnost; ili, u slučaju investicione nepokretnosti, da će se nastaviti tekući ugovori o zakupu;
- da su za objekte u procesu izgradnje pribavljene sve neophodne dozvole, kao i da je po osnovu istih postupano tj. da se stvarno stanje na terenu poklapa sa stanjem definisanim u dozvoli;
- da u izgradnji samog objekta i pratećih objekata nema ili nije došlo do korišćenja štetnih materijala i opasnih materija;
- da tlo i objekti nisu kontaminirani i da su lišeni materija opasnih po životnu sredinu;
- analiza vlasničke dokumentacije neće dovesti do naknadnog otkrivanja prava trećih lica koja mogu uticati na tržišnu vrednost, kao i da ta dokumenta ne sadrže bilo kakve neuobičajene zaključke;
- da rezultat pravne analize sprovedene pre potpisivanja ugovora o kupoprodaji neće pokazati da se nepokretnost ili njeno stanje, upotreba ili nameravana upotreba, mogu smatrati nelegalnim;

Procenitelj zadržava pravo ponovne analize rezultata naznačenih u izveštaju, ukoliko postane svestan postojanja bilo kakvih nedostataka koji nisu bili vidljivi tokom sprovođenja inspekcije nepokretnosti.

Za potrebe predmetne procene vrednosti pretpostavili smo da su svi podaci i informacije koje su nam dostavljene od strane Naručioca potpune i tačne.

Za potrebe predmetne procene vrednosti, podaci o bruto i neto površini objekta koji je predmet procene su usvojeni na osnovu dostavljene dokumentacije od strane Naručioca procene. Prilikom terenske

inspekcije nismo vršili unutrašnje merenje pojedinačnih prostorija posebnih delova koji su predmet procene.

Procenjena vrednost poslovnog kompleksa – hladnjače, predstavlja vrednost koja se odnosi na nepokretnosti, sa pripadajućom neodvojivom opremom koja je neophodna za obavljanje poslovne delatnosti i pripadajućeg zemljišta na katastarskim parcelama na kojima se objekti nalaze. Oprema koja je procenjena u okviru poslovnog kompleksa predstavlja neodvojivi deo objekata i funkcionisanje poslovnog kompleksa bi bilo nemoguće bez navedene opreme. Tržišna vrednost iskazana u poglavlju XI ovog Izveštaja o proceni se odnosi na pretpostavku nastavka poslovanja u okviru poslovnog kompleksa koji je predmet procene („going concern“ princip).

Procenitelj nije uvodio nikakve specijalne pretpostavke u smislu Pravilnika o Nacionalnim standardima, kodeksu etike i pravilima profesionalnog ponašanja licenciranog procenitelja, Ministarstva finansija, Republike Srbije.

11. OBIM USLUGA I IZVORI INFORMISANJA

Obim pruženih usluga predstavlja širok spektar istraživanja i analizu prikupljenih podataka, kako predmeta procene, njegovih karakteristika tako i stanja i kretanja na targetiranom segmentu tržišta i mikrolokaciji. Pružene usluge podrazumevaju i analizu interne baze podataka, u cilju identifikovanja potencijalnih komparativa.

Izveštaj o proceni vrednosti analizira makroekonomska kretanja u obimu koji je neophodan korisniku izveštaja da se upozna sa opštim stanjem ekonomije i pozicijom koju ista ima poredeći se sa zemljama u okruženju, zatim analizu tržišta nekretnina i to segmenta kome pripada predmet procene u cilju identifikovanja opšteg stanja i kretanja istog, analizu mikrolokacije – identifikovanje komparativnih prednosti prema lokaciji u odnosu na potencijalne supstitute na tržištu, analizu predmeta procene – detaljno upoznavanje sa predmetom procene kroz analizu tehničkih i pravnih karakteristika kao i zaključak o procenjenoj vrednosti predmeta procene.

Formulisane zaključke odnosno mišljenja o procenjenoj vrednosti rezultat je većeg broja faktora, te je korišćeno više različitih izvora informacija. Nisu vršene nezavisne provere dokumentacije dostavljene od Klijenta, ali očekivanja procenitelja su da je ista prezentovana kao verodostojna i sveobuhvatna.

Procenitelj se tokom svog rada oslonio na:

- dokumentaciju dostavljenu od Klijenta;
- javno dostupnu evidenciju službe za registar nepokretnosti;
- javno dostupnu evidenciju o kretanju cena nepokretnosti;
- javno dostupnu evidenciju statističkih informacija i pokazatelja;
- internu bazu podataka;
- obilazak predmeta procene, prikupljanje i analizu relevantnih podataka.

Procenitelj raspolaže sa dovoljno lokalnog znanja, veština i razumevanja informacija iz napred pobrojanih izvora u cilju njihovog analiziranja i izvođenja kompetentnog zaključka o potencijalnoj tržišnoj vrednosti.

Identifikacija, obilazak i interni i eksterni pregled tehničkih karakteristika predmeta procene izvršen je na dan 17.06.2021. godine.

12. AUTORSKO PRAVO I POVERLJIVOST

Ovaj izveštaj namenjen je isključivoj upotrebi korisnika izveštaja definisanom u tački 1. i ne može biti prenošen, komuniciran, štampan i publikovan bez pismene saglasnosti njegovih potpisnika.

Podaci i zaključci u ovom izveštaju predstavljaju poverljive podatke, stoga upotreba i korišćenje ovog izveštaja bez pismene saglasnosti svih strana (Klijenta, korisnika i potpisnika) treba da bude onemogućena trećim licima.

13. ODRICANJE OD ODGOVORNOSTI PROCENITELJA

Prilikom izrade izveštaja Procenitelj se rukovodio relevantnim standardima u proceni vrednosti nepokretnosti, ali kako nisu nezavisno proveravane informacije dostavljene od strane trećih lica, nikakva druga garancija se ne daje vezano za izradu procene ili njenog sadržaja. S tim u vezi, Procenitelj se ograđuje od bilo kakve odgovornosti u pogledu gubitka koji je nastao kao rezultat greške, loše procene ili loše interpretacije od strane trećih lica.

14. VAŽNA NAPOMENA

Sve cene, projekcije cena, finansijske procene, takse i drugo iskazano u ovom izveštaju, su iskazane neto (bez poreza na dodatu vrednost), osim ukoliko nije drugačije navedeno.

15. POSEBNA NAPOMENA

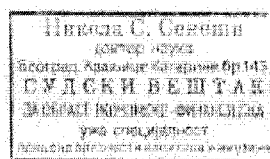
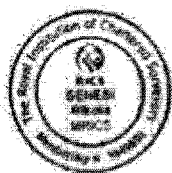
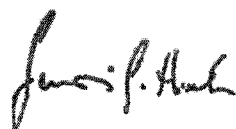
Izbijanje novog koronavirusa (COVID-19), koji je od strane Svetske Zdravstvene Organizacije okarakterisan kao „Globalna pandemija“ 11. marta 2020. godine je uticalo na globalna finansijska tržišta. Ograničenja putovanja i kretanja su primenjena u mnogim zemljama.

Pogođene su mnoge tržišne aktivnosti u mnogim sektorima. Na datum procene, NAI WMG smatra da prethodnim tržišnim dokazima možemo dodeliti manju težinu u svrhu poređenja i formiranja mišljenja o vrednosti. Zapravo, trenutni odgovor na COVID-19 znači da smo suočeni sa nizom okolnosti bez presedana u okviru kojih treba doneti zaključak o vrednosti.

Iz tog razloga je naše izveštavanje o procenjenoj vrednosti zasnovano na „materijalnoj nesigurnosti procene“ prema VPS 3 i VPGA 10 iz RICS Red Book Global. Shodno tome, našoj proceni treba pripisati manju težinu i izvesnost, odnosno veći stepen opreza nego što je to obično slučaj. S obzirom na nepoznati budući ishod koji bi COVID-19 mogao imati na tržište nekretnina, preporučujemo vam da često vršite revizije procene.

III IZJAVA O USAGLAŠENOSTI SA NACIONALNIM STANDARDIMA

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću i sa svešću potpune profesionalne i etičke odgovornosti procenitelj izjavljuje da je odgovoran za procenu tržišne vrednosti nepokretnosti prema naručiocu procene koju je izvršio u skladu sa Pravilnikom o Nacionalnim standardima, kodeksom etike i pravilima profesionalnog ponašanja licenciranog procenitelja.



Odgovorni procenitelj za izvršenu procenu je:

Dr Nikola Seneši

Licencirani procenitelj, registracioni broj licence 015



IV INSPEKCIJSKI PREGLED

NAI WMG tim je sastavljen od inženjera i eksperata arhitektonske, građevinske, ekonomske i pravne struke. Terenska inspekcija nepokretnosti koje su predmet procene je izvršena u cilju sagledavanja njenih karakteristika (u prvom redu tehničkih, pravnih i ekonomskih koje se dalje tumače).

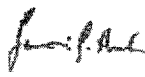

Preduzeti koraci pre i tokom inspekcijskog pregleda su sledeći:

- detaljna analiza objekata (kvalitet i način gradnje, struktura, stepen završenosti izvedenih radova, ugradni materijali i oprema i sl);
- obilazak sličnih objekata u okolini koji se nalaze na tržištu.

Na projektu izrade mišljenja o vrednosti predmeta procene, NAI WMG tim predvodi RICS sertifikovan procenitelj (Registered Valuer), koji prati i organizuje aktivnosti na inspekcijskom pregledu zajedno sa sudskim veštakom odgovarajućeg profila.

RICS registracioni broj procenitelja	5949699
Broj rešenja sudskog veštaka ekonomsko-finansijske struke	740-05-00418/2014-22
Broj rešenja o upisu pravnog lica kao veštaka	740-05-00354/2015-22

Procenu vrednosti potpisuju:

IME I PREZIME	ULOGA U TIMU	POTPIS
Nikola Seneši	- Doktor ekonomije - FRICS, Registered Valuer - Sudski veštak - Licencirani procenitelj	
Miloš Antić	- Saradnik na proceni	

V MIŠLJENJE O VREDNOSTI

Tržišna vrednost nepokretnosti

Primenom adekvatne metode za utvrđivanje tržišne vrednosti, mišljenja smo da na dan 17.06.2021. godine vrednost nepokretnosti koja je predmet procene, iznosi:

TRŽIŠNA VREDNOST
2.830.000,00 €
u dinarskoj protivvrednosti
332.716.025 RSD

Tržišna vrednost se definiše kao (Nacionalni Standardi Republike Srbije):

„Procenjeni iznos za koji bi nepokretnost mogla da se razmeni na datum procene vrednosti između voljnog kupca i voljnog prodavca, u transakciji između nezavisnih i nepovezanih strana, uz adekvatan marketing, pri čemu su obe strane posedovale dovoljno saznanja, postupale razborito i nisu bile pod prinudom.“

Likvidaciona vrednost nepokretnosti

Likvidaciona vrednost nepokretnosti predstavlja vrednost koja se može ostvariti na tržištu u slučajevima takozvane ishitrene prodaje. Imajući u vidu da je prema IVS (Međunarodnim standardima procene) davanje mišljenja o likvidacionoj vrednosti posebno regulisano, kao i da zahteva drugačiji metodološki pristup, kao i jasno definisane ograničavajuće faktore (pre svega vreme u kome se očekuje prodaja), smatramo da je smanjenje cene za 25% u odnosu na tržišnu vrednost diskont kojim se može ostvariti brza prodaja. U tom slučaju likvidaciona vrednost nepokretnosti je:

LIKVIDACIONA VREDNOST
2.123.000,00 €
u dinarskoj protivvrednosti
249.595.803 RSD

Građevinska vrednost objekata

Procenjena sadašnja vrednost građevinskih radova u koje ne ulazi vrednost zemljišta, komunalne takse, troškovi projektovanja, stručni nadzor, indirektni građevinski troškovi, troškova kapitala i sl. iznosi:

GRAĐEVINSKA VREDNOST
2.206.000,00 €
u dinarskoj protivvrednosti
259.353.905 RSD

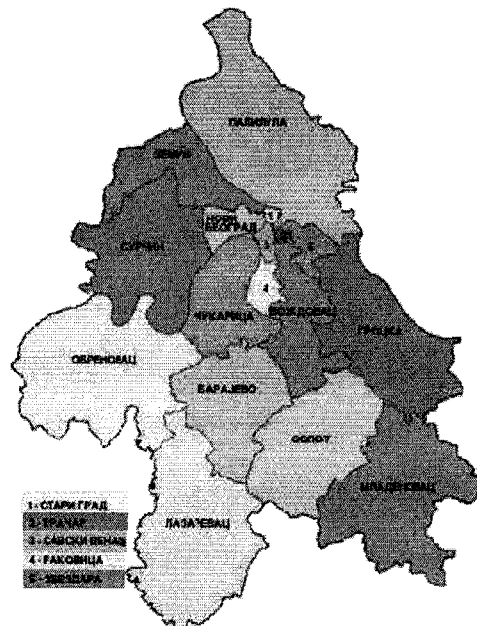
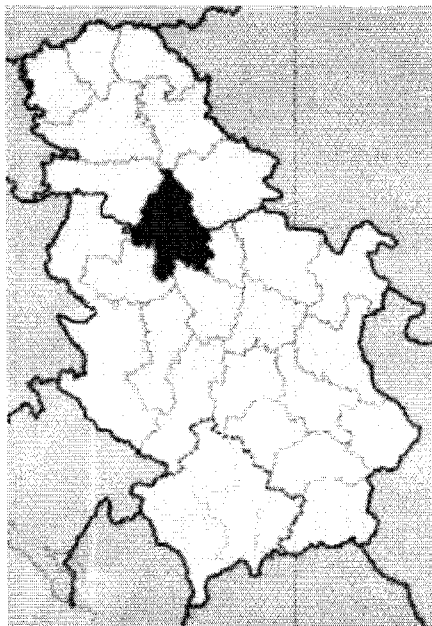
VI ANALIZA LOKACIJE

1. GRAD BEOGRAD I OPŠTINA GROCKA

Beograd je glavni i najnaseljeniji grad Republike Srbije i privredno, kulturno i obrazovno središte zemlje. Grad leži na ušću Save u Dunav, gde se Panonska nizija spaja sa Balkanskim poluostrvom. Beograd je upravno središte Grada Beograda, posebne teritorijalne jedinice sa svojom mesnom samoupravom. Po broju stanovnika četvrti je u jugoistočnoj Evropi posle Istanbula, Atine i Bukurešta.

Jedan je od starijih gradova u Evropi. Prva naselja na teritoriji Beograda datiraju iz praistorijske Vinče, 4.800. godina pre nove ere. Sam grad su osnovali Kelti u 3. veku pre n. e, pre nego što je postao rimsko naselje Singidunum. Beograd je glavni grad Srbije od 1405. godine i bio je prestonica južnoslovenskih država od 1918. pa do 2003, kao i Srbije i Crne Gore od 2003. do 2006.

Broj stanovnika u Beogradu prema popisu stanovništva iz 2011. je iznosio 1.166.763, dok je u široj okolini živelo 1.659.440 ili 23,09% stanovnika. Uži deo grada zauzima površinu od 359,96 km² i gustina naseljenosti je oko 3.736 stanovnika po km². Grad Beograd ima status posebne teritorijalne jedinice u Srbiji sa svojom lokalnom samoupravom, a njegova površina iznosi 3.222,68 km². Njegova teritorija je podeljena na 17 gradskih opština, od kojih svaka ima svoje lokalne organe vlasti.



Opština Grocka je gradska opština Grada Beograda. Grocka je udaljena od centra grada oko 25 km, obuhvata površinu od 289 km² i pripada joj 15 naselja: Begaljica, Boleč, Brestovik, Vinča, Vrčin, Grocka, Dražanj, Živkovic, Zaklopača, Kaluđerica, Kamendol, Leštane, Pudarci, Ritopek i Umčari. Sva naselja su klasifikovana kao seoska, osim naselja Grocka, koje je klasifikovano kao urbano.

Opština se nalazi u istočnom delu Beograda, u severnom delu Šumadije, sa severnim delom u Podunavlju, dok je južni deo smešten oko doline reke Rajje, koja je pritoka Jezave, levog rukavca Velike Morave. Sa nadmorskom visinom od svega 71 metra, opština Grocka je jedan od najnižih delova Beograda. Druge reke u opštini su Bolečica i Gročica.

Grocka je mala varoš na desnoj obali Dunava, na ušću reke Gročice u Dunav 30 km istočno od Beograda. Uprkos tome što je sedište opštine, po broju stanovnika je tek četvrta - posle Kaluđerice, Vrčina i Leštana. Naselje ima staru glavnu ulicu sa dućanima, piljarama i malim administrativnim centrom, koji je pretvoren u pešačku zonu - Gročansku čaršiju.

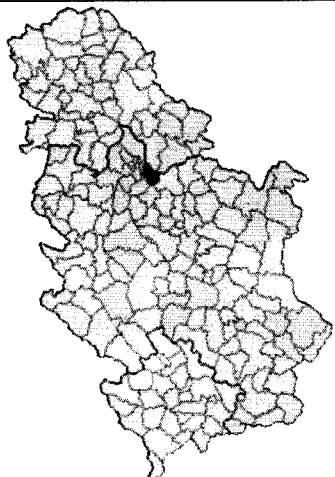
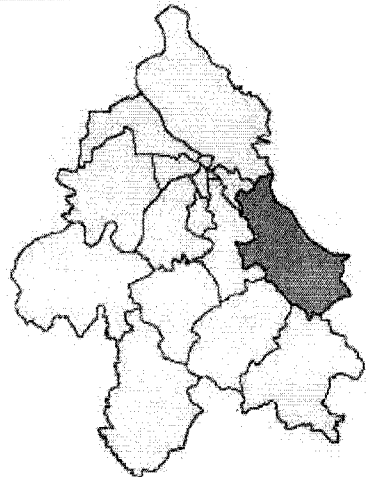
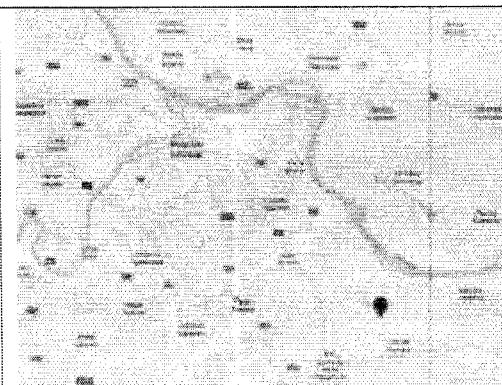
Opština ima 83.907 stanovnika (prema popisu iz 2011. godine), mada se procenjuje da ih trenutno ima oko 78.825, što je u proseku 273 stanovnika po km² (podatak iz decembra 2005. godine). Zahvaljujući imigracijama i povećanju prirodnog priraštaja u svim gradskim opštinama, Grocka je već decenijama jedno od najbrže rastućih područja u Beogradu. Godišnji prirodni priraštaj je u poslednjih 10 godina bio u proseku oko 1,2 %. Populacija se naglo povećala u proteklih 30 godina, i to: 1971-2005 do 2.23 puta; 1971-81 do 4,5 % godišnje. Nažalost, kao i u drugim sličnim područjima u okolini Beograda, brz rast populacije nije praćen jednakim razvojem infrastrukture (puteva, vodovoda, kanalizacije i odnošenja otpada).

U demografskom i ekonomskom pogledu, opština je oštro podeljena na dva suprotna dela. Zapadni deo čini jedno urbano područje koje se pruža ka Beogradu, doživljavajući porast populacije i ekonomije zbog stotina malih kompanija koje su tamo locirane. Ovaj deo čine uglavnom naselja Kaluđerica, Boleč, Leštane, Vinča, Ritopek i druga. Za to vreme, istočni deo je poljoprivredan, naročito u oblasti voćarstva, i, za razliku od samog centra Grocke, doživljava opadanje stanovništva.

Mikroklima Grocke je savršena za uzgajanje voća i vinove loze, zbog čega je područje istočnog Boleča jedno od najpoznatijih voćarskih regija Srbije. Uslovi su posebno pogodni za rast bresaka, kajsija, šljiva, trešanja i grožđa. Od ostalih poljoprivrednih proizvoda najvažnija je pšenica. Što se tekstilne industrije tiče, najvažnija fabrika je Grocka, Dunav, poznatija kao Partizanka. Postoji još dosta malih porodičnih fabrika i radionica, koje se uglavnom nalaze u zapadnom delu opštine.

Neke od glavnih saobraćajnica, kao npr. Smederevski put i železnički i auto-put Beograd-Niš, prolaze kroz teritoriju ove opštine. Takođe, ima i nekoliko pristaništa na Dunavu (Vinča, Grocka) sa perspektivom da u narednih nekoliko godina na njima budu izgrađene marine.

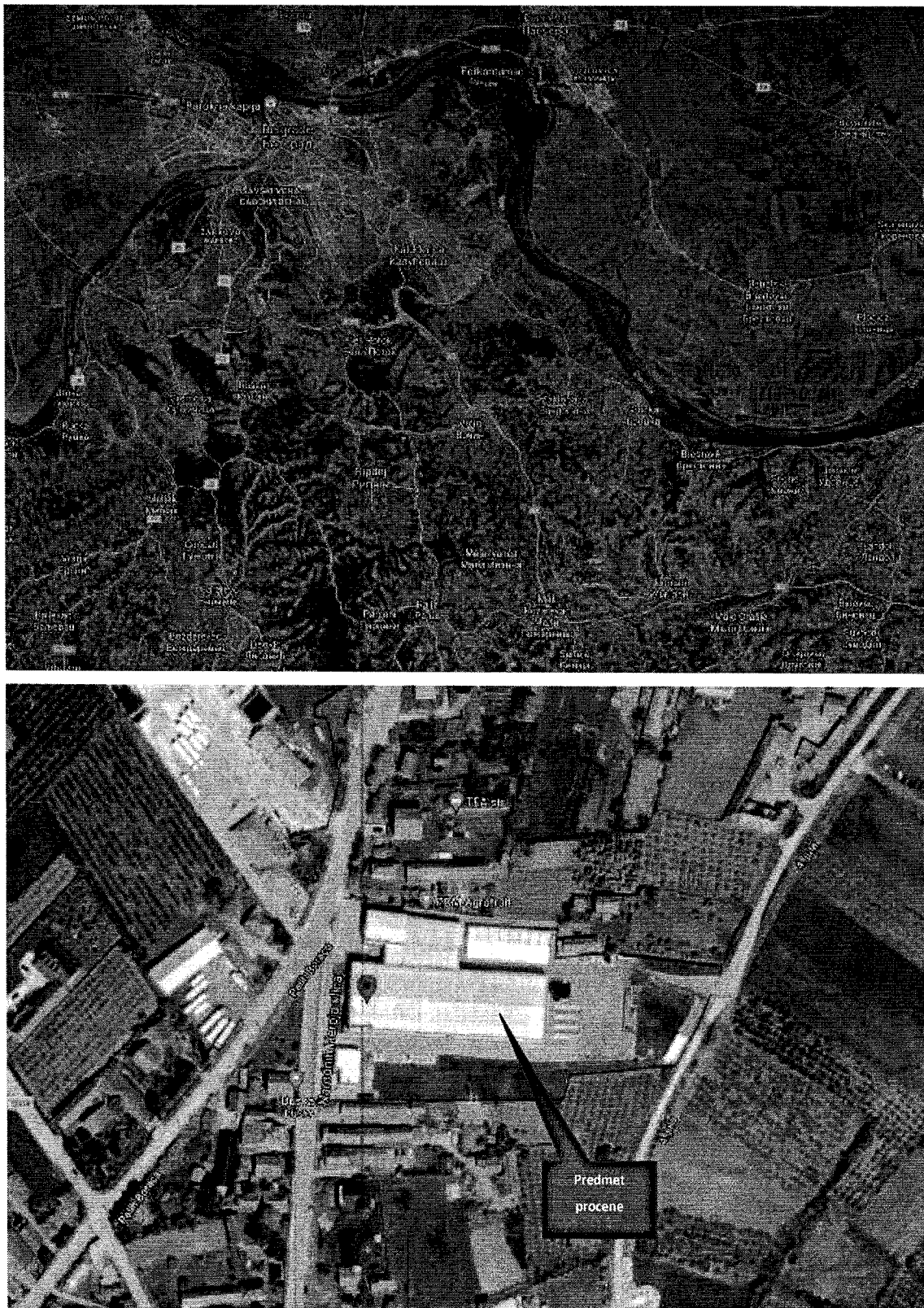
2. FIZIČKA ANALIZA MAKRO I MIKROLOKACIJE

Tabela LOKACIJA		
Grad	Beograd	
Opština	Grocka	
Katastarska opština	Pudarci	
Potes	Potes Selo, ulica Narodnih heroja	
Kordinate	44.61311, 20.72436	
Prikaz pozicije opštine Grocka:	Prikaz opštine Grocka u okviru Grada Beograda:	
		
	UDALJENOSTI	
	Grocka	9 km
	Beograd	45 km
	Smederevo	20 km
	Auto - put E-75	5 km
Aerodrom Nikola Tesla	60 km	

3. OKRUŽENJE

Predmetni poslovni kompleks – Hladnjača PDM Agro Fruit se nalazi na teritoriji grada Beograda, opština Grocka, u naseljenom mestu Pudarci. Naseljeno mesto Pudarci se nalazi južno od centra Grocke, na udaljenosti od oko 8 kilometra, na putu koji Grocku povezuje sa naseljenim mestom Umčari i sa auto – putem E-75. Poslovni kompleks koji je predmet procene se nalazi u centru naseljenog mesta Pudarci, u čijem se neposrednom okruženju nalazi veći broj porodičnih stambenih objekata, poslovni kompleks „Pekara PDM“ i veće površine obradivog poljoprivrednog zemljišta, koje je uglavnom pod zasadima različitih vrsta voća.

Prikaz neposrednog okruženja predmetne lokacije:



Izvor: Google Maps, NAI WMG

4. PRISTUPAČNOST

Predmetne nepokretnosti se nalaze u ul. Narodnih heroja u Pudarcima. Ova ulica predstavlja deo puta koji od Grocke vodi do auto – puta E-75, prolazeći pri tome kroz Pudarce i Umčare. Direktn pristup poslovnom kompleksu je obezbeđen direktno sa ulice Narodnih heroja, postojanjem pristupnih saobraćajnica i rampi. Još jedan prilaz poslovnom kompleksu je obezbeđen sa suprotne strane, preko parcele br. 702/1 K.O. Pudarci, iz ulice 4. Jula.

5. ANALIZA NAJBOLJE I NAJISPLATIVIJE NAMENE

Četiri kriterijuma koji moraju biti ispunjeni u cilju ostvarivanja Najbolje i najisplativije upotrebe predmetne nepokretnosti su:

- Pravna dozvoljenost;
- Fizička mogućnost;
- Finansijska izvodljivost;
- Maksimalna profitabilnost.

Imajući u vidu vrstu poslovne delatnosti za koju se nepokretnosti koriste, kao hladnjaču za skladištenje i preradu različitih vrsta voća i povrća, i da se predmetni kompleks nalazi na području koji je poznat kao voćarski kraj sa velikom količinom poljoprivrednog zemljišta zasađen pod različitim vrstama voća, mišljenje procenitelja je da je trenutna upotreba predmetnih nepokretnosti u skladu sa najboljom i najisplativijom upotrebom

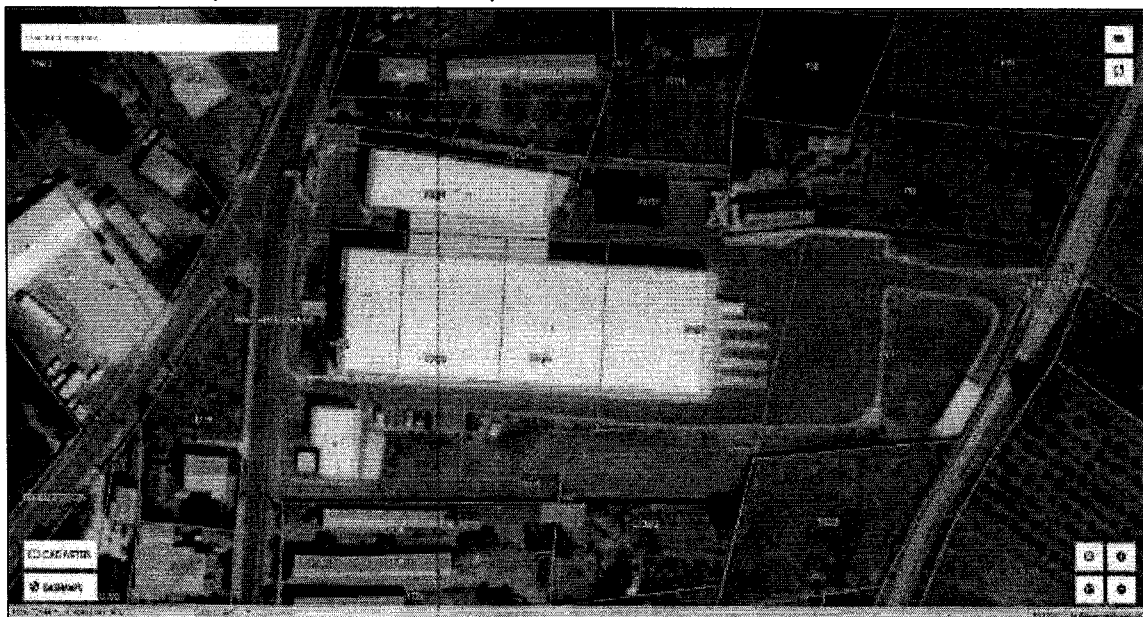
6. MIŠLJENJE O KVALITETU KOLATERALA

Nakon analize predmetnih nepokretnosti, neposrednog okruženja, tržišta na predmetnom lokalitetu i same industrije skladištenja voća i povrća, mišljenje procenitelja je da nepokretnosti koje su predmet procene predstavljaju kolateral dobrog kvaliteta, ukoliko bi se istovremeno uspostavila hipoteka nad nepokretnostima i zaloga na pripadajućoj opremi, bez koje predmetni poslovni kompleks ne bi mogao da funkcioniše u skladu sa svojom namenom.

VII ANALIZA PREDMETA PROCENE

Predmet ovog Izveštaja o proceni vrednosti predstavlja poslovni kompleks – hladnjača, sa pripadajućom opremom za potrebe obavljanja poslovne delatnosti i zemljištem. Poslovni kompleks je izgrađen na sedam katastarskih parcela (katastarske parcele br. 702/1, 704/1, 704/2, 704/3, 704/4, 704/5, 704/6 i 704/7 K.O. Pudarci) ukupne površine 12.300 m². Parcele su nepravilnog oblika i nalaze se na potesu između ulica Narodnih heroja sa zapadne i ulice 4. Juli sa istočne strane. Pristup kompleksu je obezbeđen iz obe ulice, postojanjem ulaznih kapija. Kompleks poseduje ukupno 4 ulazne rampe, tri iz ulice Narodnih heroja i jednu iz ulice 4. Juli. Kompleks je kompletno ograđen i infrastrukturno opremljen. Na parcelama se nalazi ukupno 4 objekata, sa neophodnom opremom i instalacijama, koji se koriste za potrebe obavljanja poslovne delatnosti – skladištenja i obrade voća i povrća. Objekti predstavljaju specijalizovanu imovinu, odnosno imovinu koja je visoko specijalizovana po svojoj funkciji i po svom dizajnu. Navedena oprema predstavlja neodvojivi deo nepokretnosti i čini funkcionalnu celinu sa objektima koji su predmet procene. Prema dostavljenoj dokumentaciji od strane naručioca procene, ukupna bruto površina objekata koji čine poslovni kompleks iznosi 4.183 m² a neto površina iznosi 3.837,34 m². Prema informacijama od strane Naručioca procene, poslovni kompleks je počeo sa radom tokom 2012. godine. Slobodne površine na parcelama su većim delom asfaltirane, za potrebe manevrisanja motornih i teretnih vozila. Parking je regulisan na obezbeđenom parking prostoru u okviru poslovnog kompleksa.

Orto – foto snimak predmetnih katastarskih parcela:



Izvor: Geosrbija, NAI WMG

Slika: Kopija plana predmetnih katastarskih parcela

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Гроцка
Булевар ослобођења 39Б

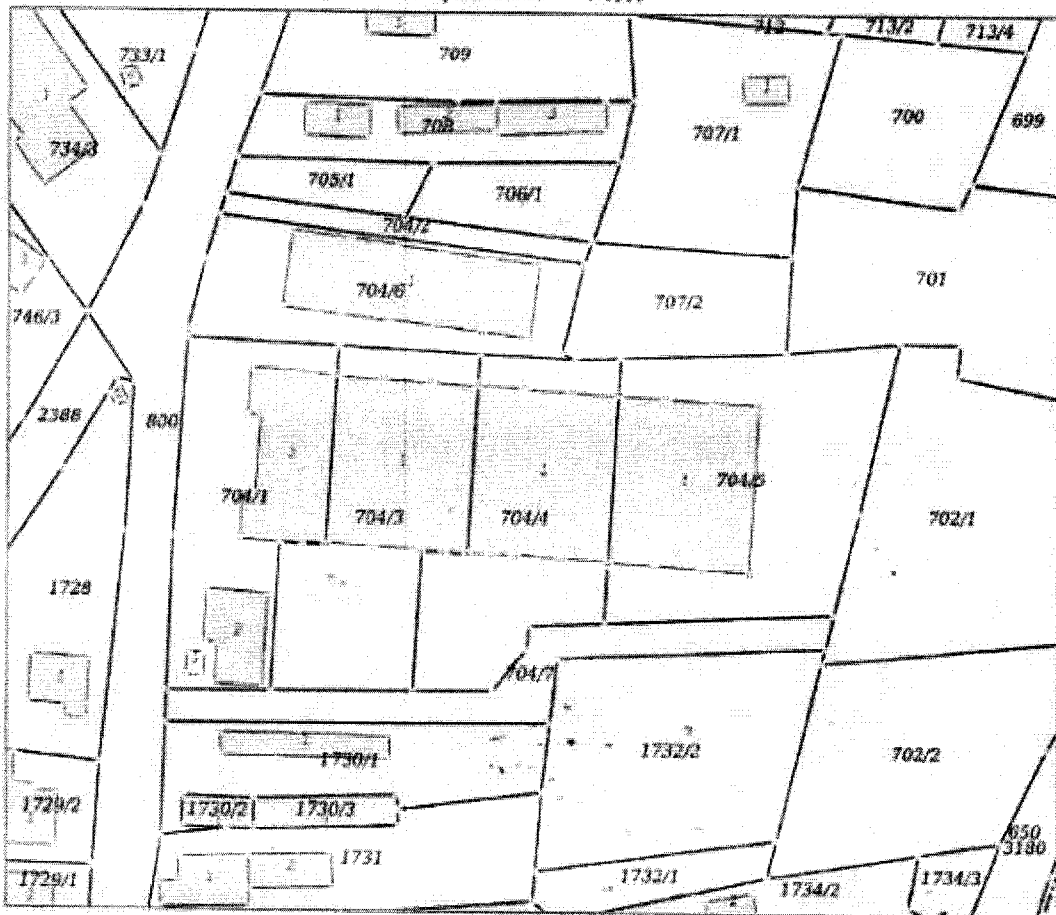
Број: 953-1-46/2020

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО: Пударци

Катастарска парцела број: 704/5, 704/4, 704/3, 704/1, 704/7,
704/6, 704/2

Размера штампе: 1:1000



Датум и време издавања:
13.02.2020 године у 10:28

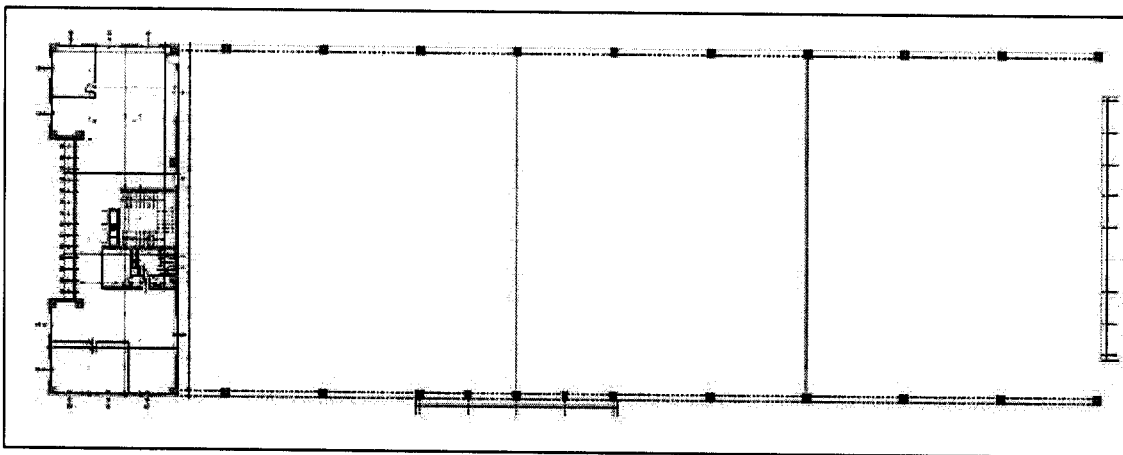
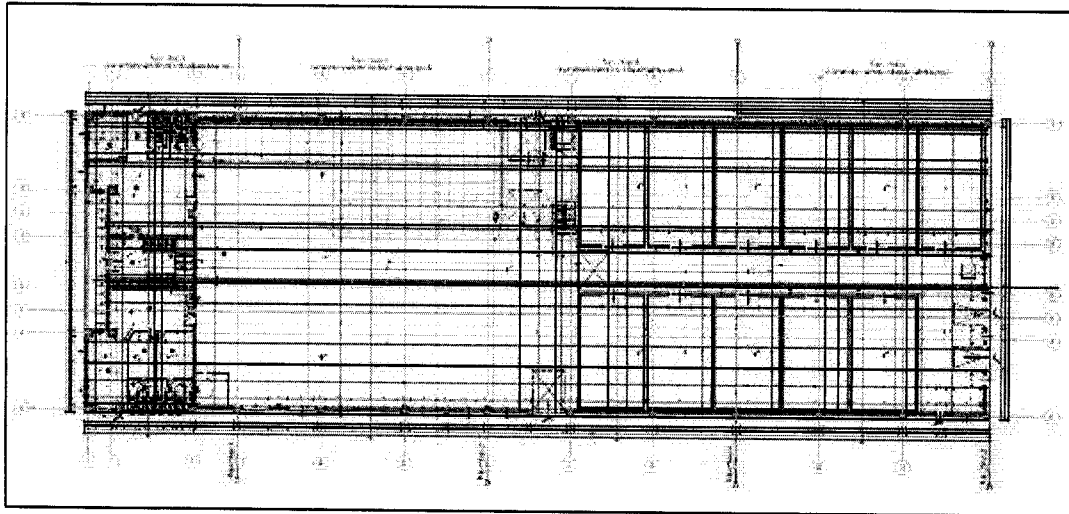
Овлашћено лице:
М.П. Јоран Јорјановић, ДИПЛО. ИНЖ. ГЕОД.

Izvor: Naručilac procene, NAI WMG

Objekti koji čine poslovni kompleks:

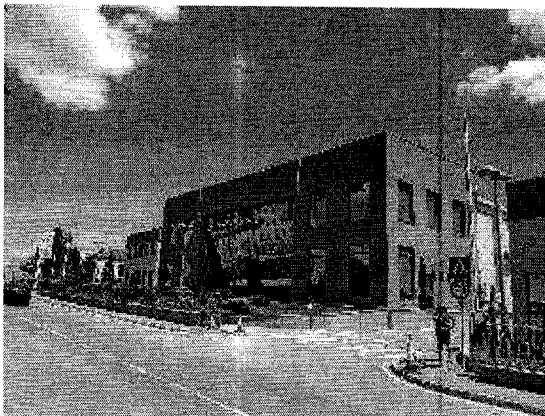
- 1) *Objekat poslovnih usluga – Magacin* je objekat koji se nalazi na katastarskim parcelama br. 704/1, 704/3, 704/4 i 704/5 K.O. Pudarci. Ukupna bruto površina iznosi 3.196 m² a neto površina 2.976.42 m². Izgrađen je od čvrstih materijala, sa armirano – betonskom konstrukcijom, čeličnom krovnom konstrukcijom i TR limom kao pokrivačem. Kompletna stolarija u objektu je od aluminijuma. Sastoji se iz dve celine. Prva celina, koja se nalazi u delu objekta najbliže ulici Narodnih heroja, je spratnosti Pr+Sp i koristi se kao uparvno – administrativni prostor. Sastoji se od ulaznog dela, kancelarija, mokrih čvorova i pomoćnih prostorija za radnike u prizemlju i većeg broja kancelarija, mokrog čvora i kuhinje na spratu. Vertikalna komunikacija između etaža u ovom delu je ostvarena betonskim stepeništem. Ukupna neto površina ovog dela iznosi 563,28 m². Grejanje u ovom delu je na struju a svetla visina iznosi od 3,80 metara u prizemlju do 3,45 metara na spratu. Druga celina objekta je proizvodni deo, sa ukupnom neto površinom od 2.413,14 m². Sastoji se od jedne otvorene magacinske prostorije i ukupno 11 komora za skaldištenje voća i povrća. U okviru magacinske prostorije postoji i deo galerije, koja je montažno – demontažnog karaktera. Svetla visina u proizvodnom delu objekta iznosi 8 metara. Ovaj deo objekta je sa neophodnom opremom za održavanje određenog nivoa temperature u zavisnosti od potrebe poslovnog procesa. Ukupna površina komora je 897,97 m². Ukupan kapacitet iznosi svih komora u okviru kompleksa iznosi 2.500 tona, uključujući i komore u okviru objekta na k.p. 704/6 K.O. Pudarci. Unutrašnji delovi spoljašnjih zidova i krova su obloženi sendvič panelima, kao izolatorima za zadržavanje temperature unutar objekta. Direktna veza između proizvodnog i upravnog dela je ostvarena u okviru objekta. Takođe, direktan prilaz poslovnom delu je obezbeđen sa sve tri strane objekta.

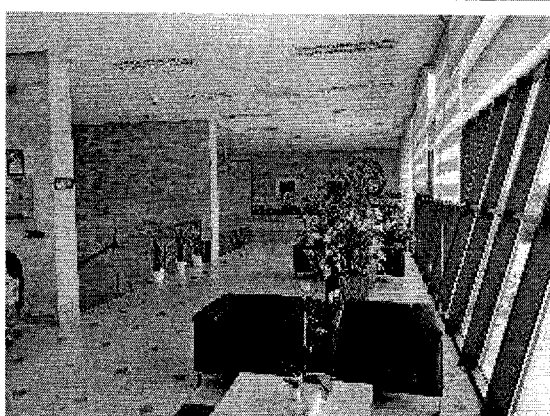
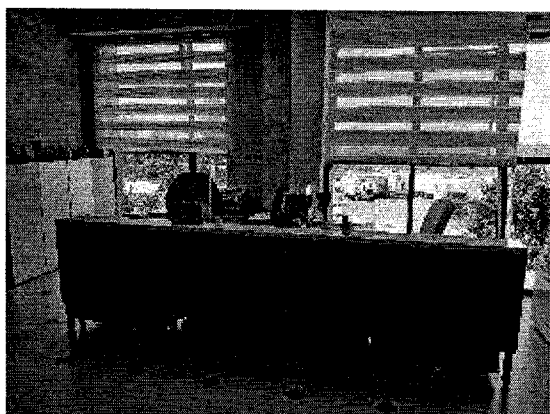
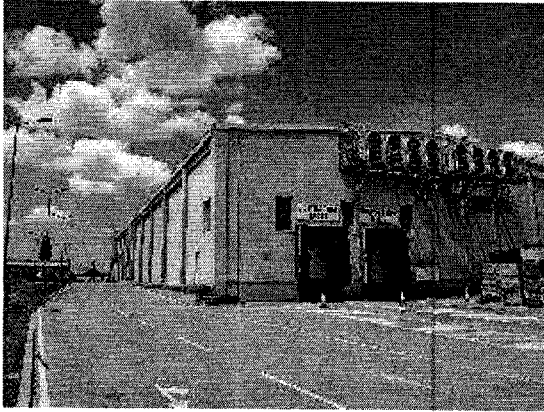
Skica osnove prizemlja i sprata magacina:

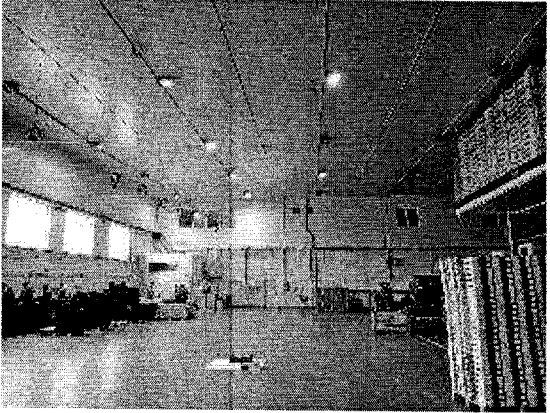
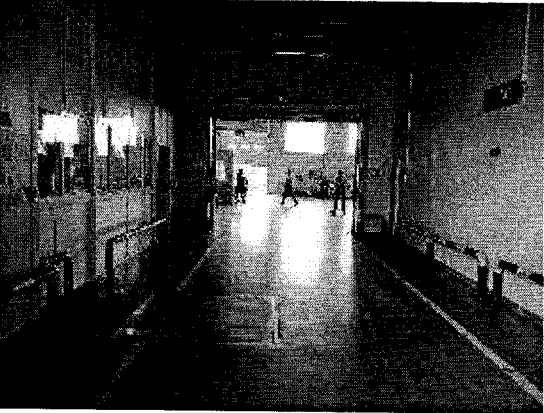
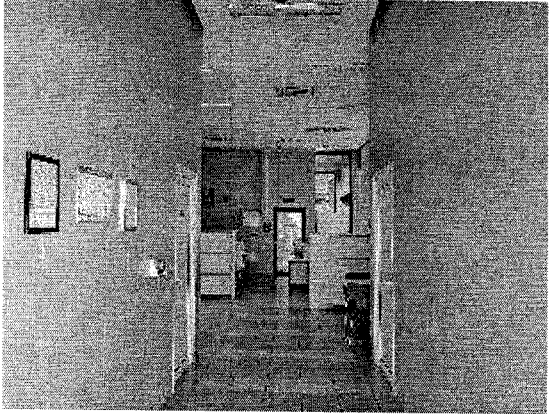
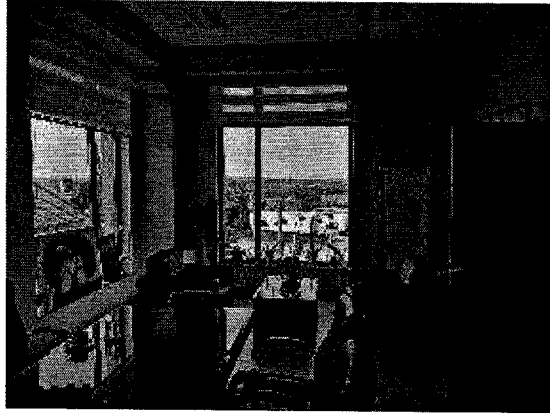


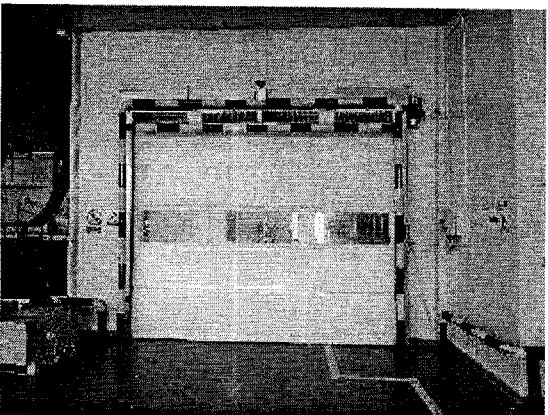
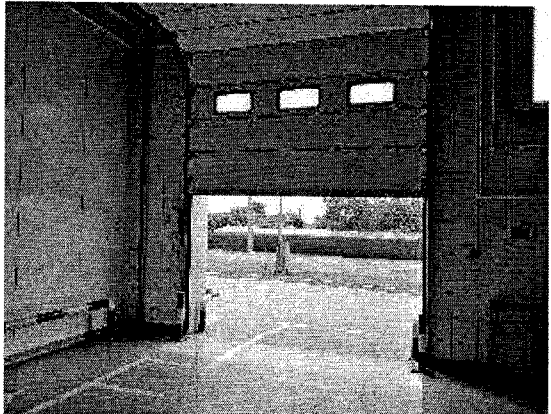
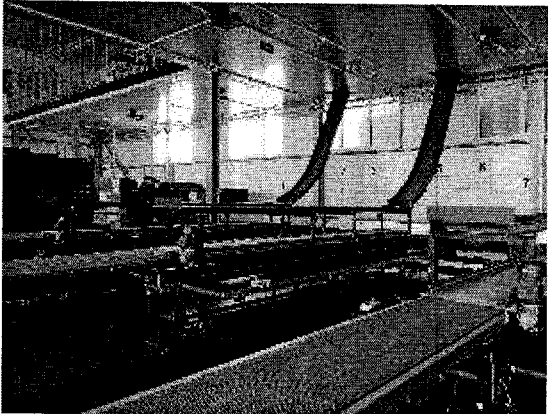
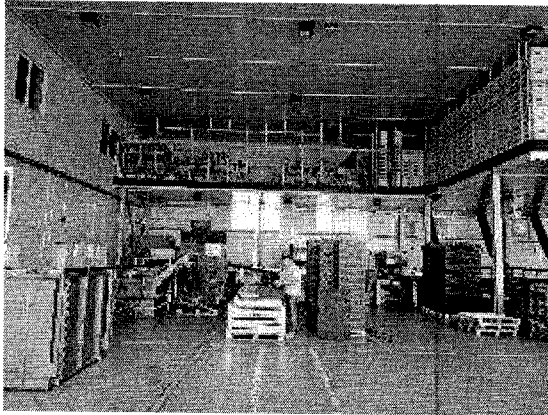
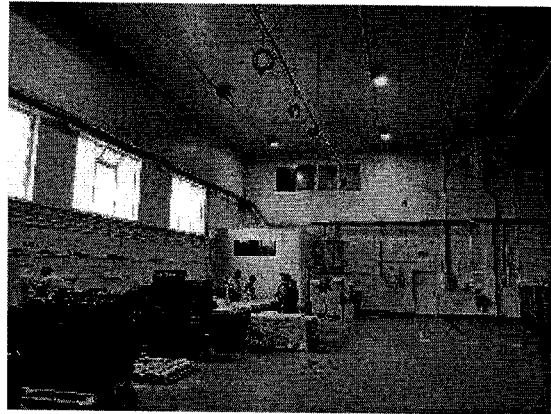
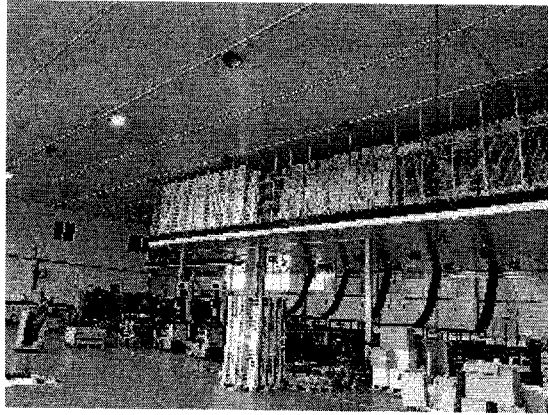
Izvor: Naručilac procene, NAI WMG

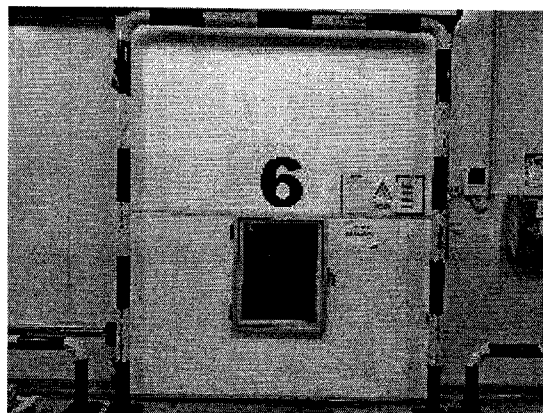
Fotografije spoljašnjosti i unutrašnjosti objekta:



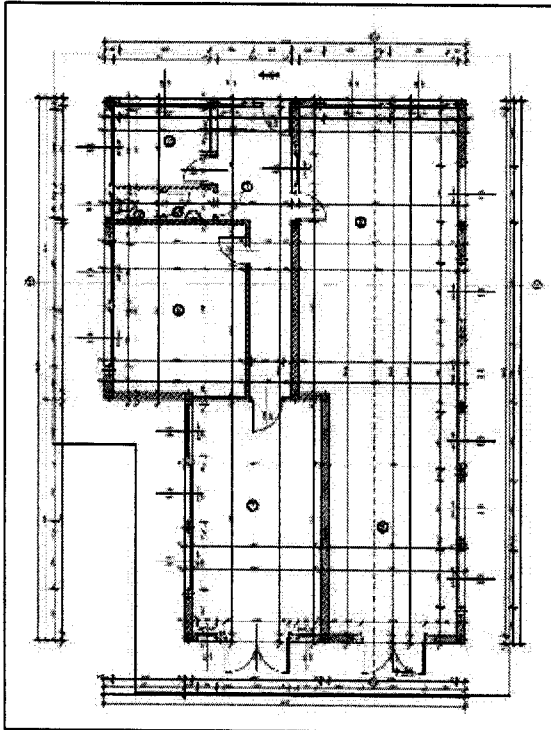




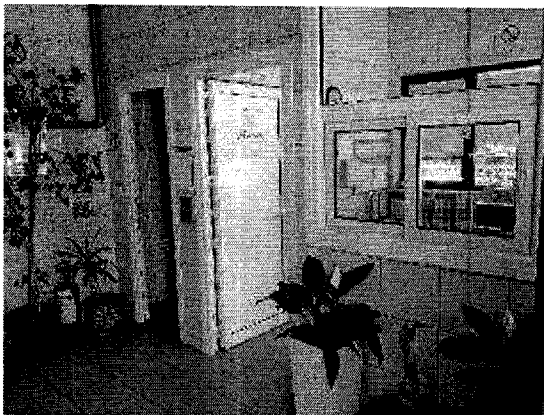
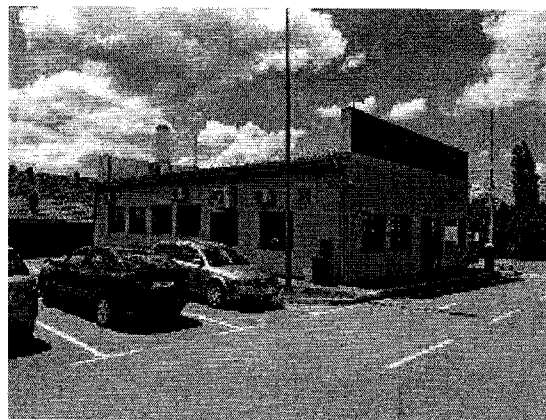




- 2) *Pomoćna zgrada – Upravni objekat*, je spratnosi Pr i upisan je u Listu nepokretnosti kao zgrada br. 2 na katastarskoj parceli br. 704/1 K.O. Pudarci. Bruto površina objekta iznosi 173 m² a neto površina 146,91 m². Sastoji se od: hodnika, portirnice, mokrog čvora, ostave i agregata.



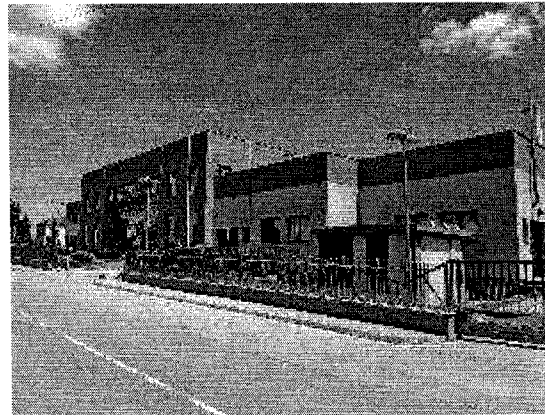
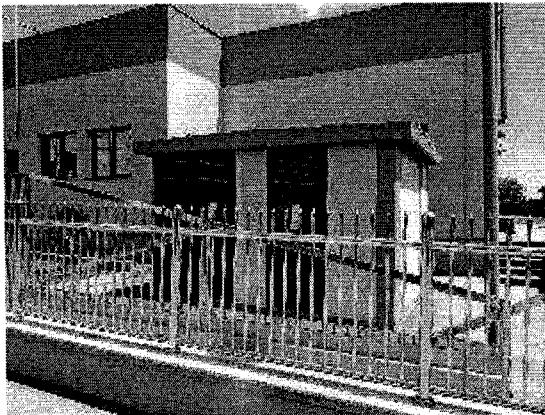
Fotografije eksterijera i enterijera ovog objekta:





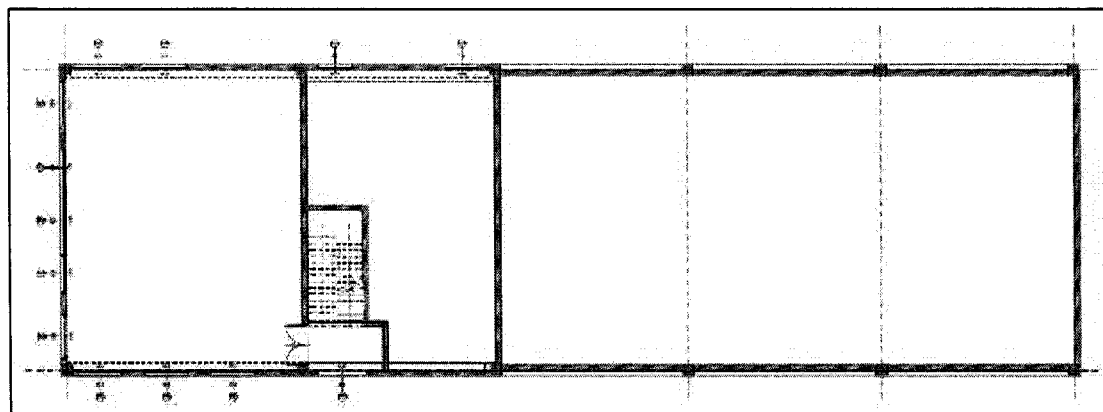
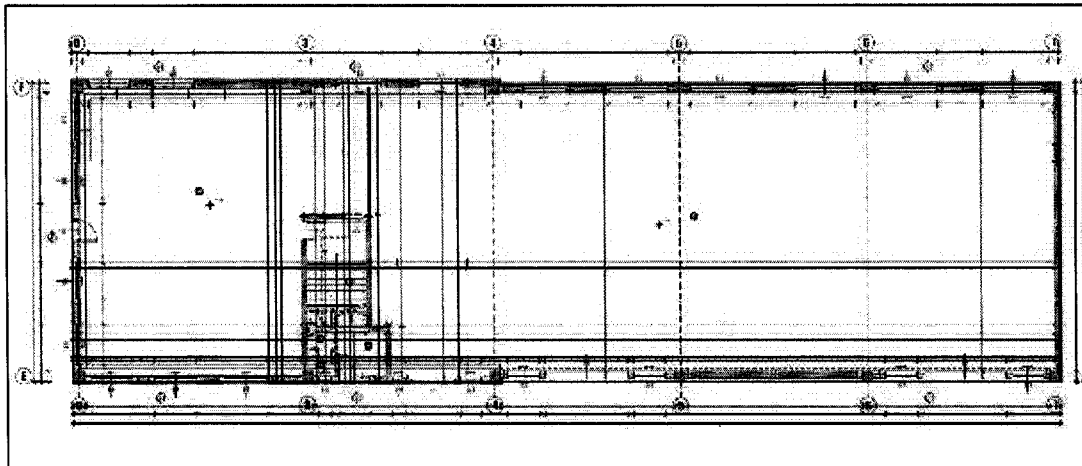
- 3) *Trafo stanica*, koja je upisana kao zgrada br. 3 na k.p. 704/1 K.O. Pudarci, je spratnosti Pr. Snaga trafo stanice, prema informacijama od strane Klijenta, iznosi 1MW. Koristi se za potrebe obavljanja poslovne delatnosti u okviru poslovnog kompleksa.

Fotografije trafo stanice:

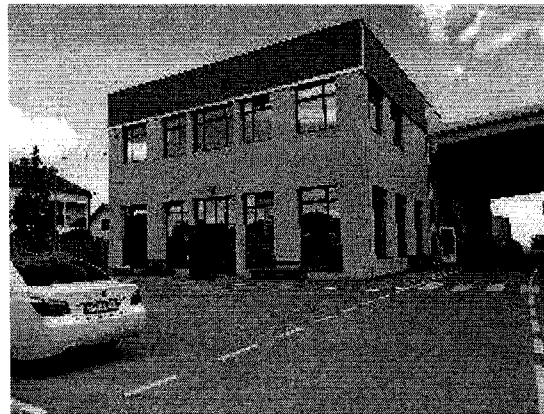


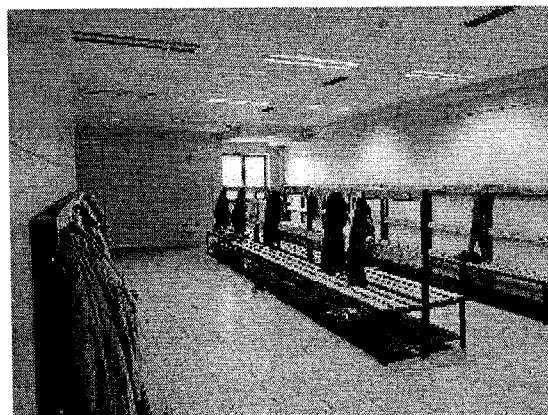
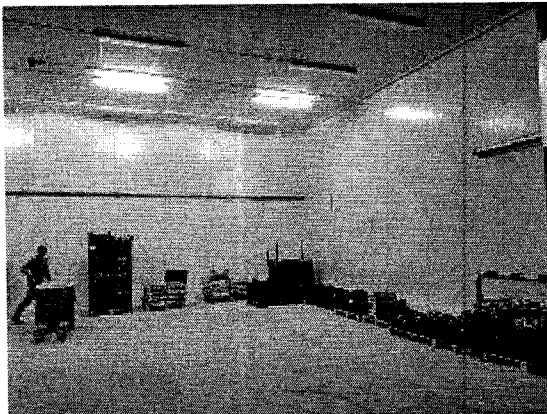
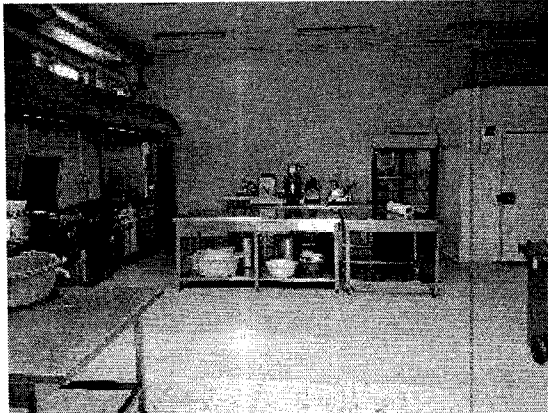
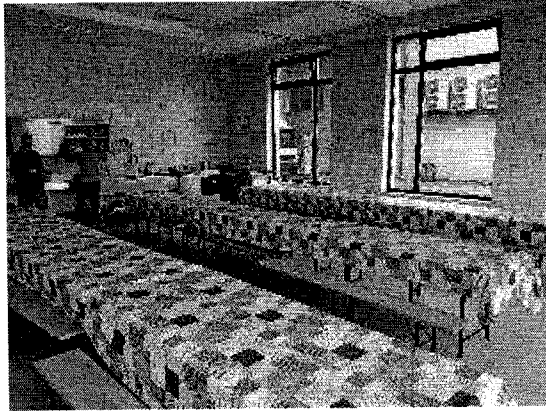
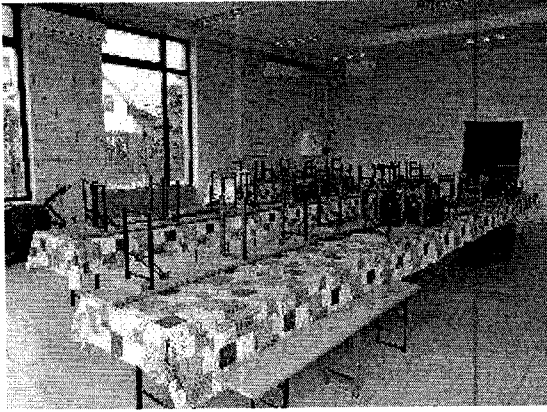
- 4) *Objekat poslovnih usluga – Magacin*, koji je upisan kao zgrada br. 1 na k.p. 704/6 K.O. Pudarci, je spratnosti Po+Pr. Površina zemljišta pod objektom koju zauzima iznosi 640 m². Prema dostavljenoj dokumentaciji, bruto površina iznosi 799 m² a neto površina 733,92 m². Sastoji se od dve komore, menze za radnike, pomoćnih prostorija i mokrog čvora. Prizemlje zauzima površinu od 574,87 m². Sprat se sastoji od hodnika, kancelarije i arhive, sa ukupnom neto površinom od 158,60 m²

Skice osnova prizemlja i sprata:



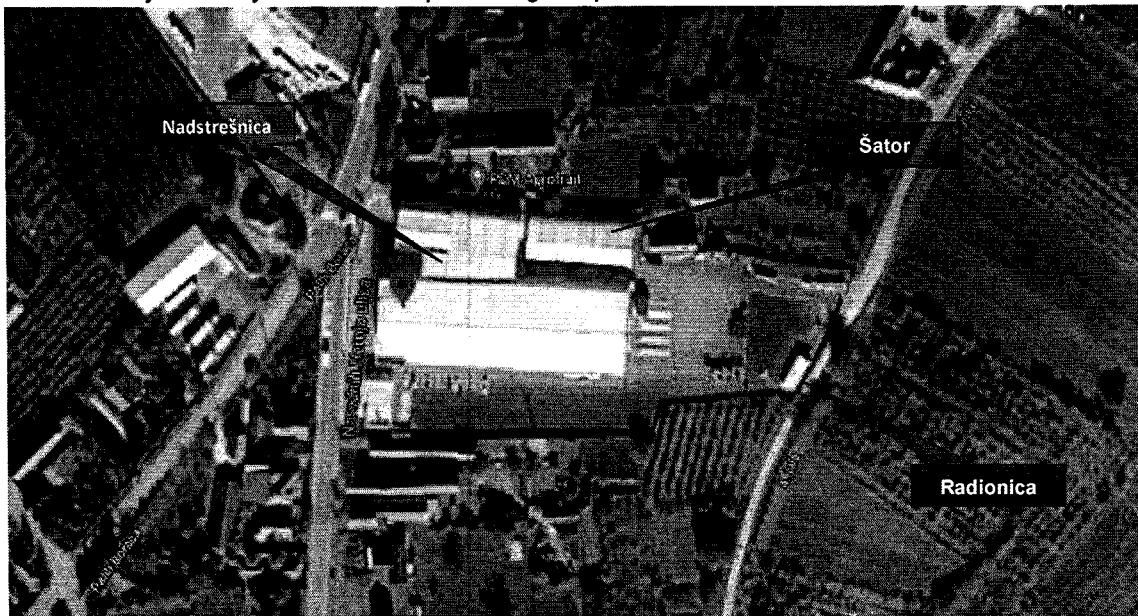
Fotografije eksterijera i enterijera ovog objekta:





Terenskom inspekcijom predmetnog poslovnog kompleksa utvrđeno je postojanje objekata koji nisu evidentirani u Listu nepokretnosti. Uvidom na terenu je utvrđeno da između proizvodnih objekata postoji otvorena nadstrešnica, a bruto površinom od oko 330 m² i da u istočnom delu kompleksa, na katastarskoj parceli br. 702/1 K.O. Pudarci postoji pomoćni objekat – radionica, sa bruto površinom od oko 70 m². Prema zahtevu naručioca procene navedeni objekti neće biti obuhvaćeni ovom procenom vrednosti. Takođe, utvrđeno je da deo kompleksa čini i katastarska parcela br. 707/2 K.O. Pudarci., Prema izvodu iz KnWeba, površina ove parcele iznosi 777 m², a kao nosioc prava je navedeno da je parcela u vlasništvu Republike Srbije, a da je korisnik Mesna zajednica Pudarci. Terenskom inspekcijom je utvrđeno da se na ovoj parceli, na dan procene, nalazi montažno – demontažni objekat (šator) za skladištenje materijala i opreme. Ova parcele isto neće biti obuhvaćena ovom procenom vrednosti.

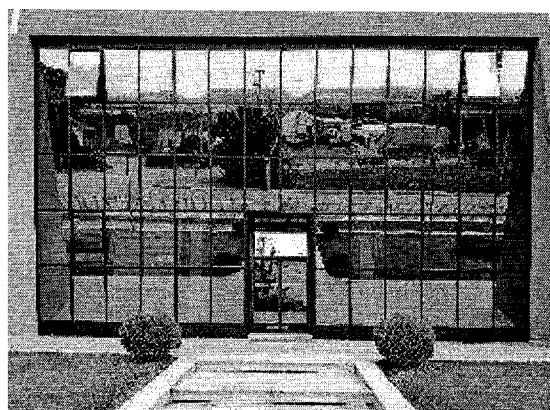
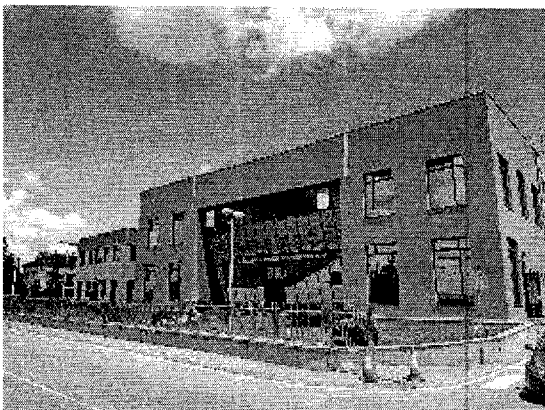
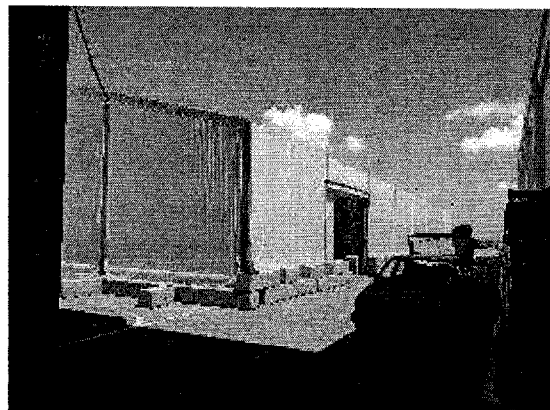
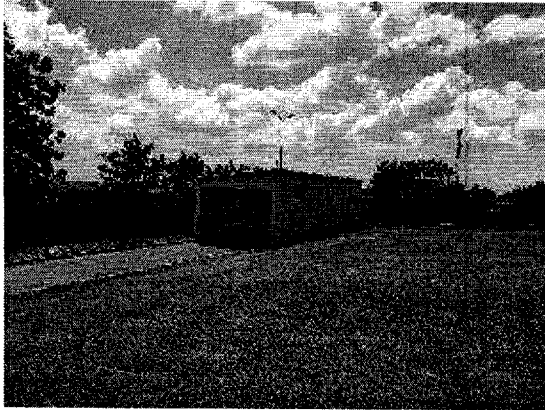
Prikaz neuknjiženih objekata u okviru poslovnog kompleksa



Izvor: Google Maps, NAI WMG

Fotografije neupisanih objekata i manipulativnog prostora na parceli:





VIII PRAVNI ATRIBUTI I EKOLOŠKA OGRANIČENJA

Prilikom analize procene vrednosti, naš tim je izvršio pregled dokumentacije koja nam je dostavljena od strane Klijenta.

Dokumentacija čije su nam kopije dostavljene je sledeća:

- Prepisi Lista nepokretnosti br. 1315 K.O. Pudarci, od dana 04.03.2020. godine i Lista nepokretnosti br. 1348 K.O. Pudarci, od dana 02.03.2020. godine. U njima je utvrđeno da su upisane sledeće katastarske parcele:

Redni broj	Katastarska parcela	List nepokretnost	Broj zgrade	Potes	Način korišćenja zemljišta	Vrsta zemljišta	Nosilac prava na zemljištu	Površina m ²
1	702/1	1315	-	Selo	Voćnjak 2. klase	Zemljište u građevinskom području	Pantelić Dragan (Živadin), Pudarci, Palih boraca 15 (jmbg: 2102967710339), sa privatnom svojinom i obimom udela od 1/1.	2.739
Ukupno katastarska parcela br. 702/1								2.739
2	704/1	1348	1	Selo	Zemljište pod zgradom	Zemljište u građevinskom području	Privredno društvo za proizvodnju i promet voća i povrća "PDM Agro - Fruit" d.o.o. Pudarci, Narodnih heroja 17a (mb: 20405848), sa privatnom svojinom i obimom udela od 1/1	15
			2		Zemljište pod zgradom			173
			3		Zemljište pod zgradom			466
			-		Voćnjak 2. klase			898
Ukupno katastarska parcela br. 704/1								1.552
3	704/2	1348	-	Selo	Voćnjak 2. klase	Zemljište u građevinskom području	Privredno društvo za proizvodnju i promet voća i povrća "PDM Agro - Fruit" d.o.o. Pudarci, Narodnih heroja 17a (mb: 20405848), sa privatnom svojinom i obimom udela od 1/1	274
Ukupno katastarska parcela br. 704/2								274
4	704/3	1348	1	Selo	Zemljište pod zgradom	Zemljište u građevinskom području	Privredno društvo za proizvodnju i promet voća i povrća "PDM Agro - Fruit" d.o.o. Pudarci, Narodnih heroja 17a (mb: 20405848), sa privatnom svojinom i obimom udela od 1/1	799
			-		Voćnjak 2. klase			840
Ukupno katastarska parcela br. 704/3								1.639
5	704/4	1348	1	Selo	Zemljište pod zgradom	Zemljište u građevinskom području	Privredno društvo za proizvodnju i promet voća i povrća "PDM Agro - Fruit" d.o.o. Pudarci, Narodnih heroja 17a (mb: 20405848), sa privatnom svojinom i obimom udela od 1/1	799
			-		Voćnjak 2. klase			812
Ukupno katastarska parcela br. 704/4								1.611
6	704/5	1348	1	Selo	Zemljište pod zgradom	Zemljište u građevinskom području	Privredno društvo za proizvodnju i promet voća i povrća "PDM Agro - Fruit" d.o.o. Pudarci, Narodnih heroja 17a (mb: 20405848), sa privatnom svojinom i obimom udela od 1/1	799
			-		Voćnjak 2. klase			1.470
Ukupno katastarska parcela br. 704/5								2.269
7	704/6	1348	1	Selo	Zemljište pod zgradom	Zemljište u građevinskom području	Privredno društvo za proizvodnju i promet voća i povrća "PDM Agro - Fruit" d.o.o. Pudarci, Narodnih heroja 17a (mb: 20405848), sa privatnom svojinom i obimom udela od 1/1	640
			-		Voćnjak 2. klase			760
Ukupno katastarska parcela br. 704/6								1.400
8	704/7	1348	-	Selo	Voćnjak 2. klase	Zemljište u građevinskom području	Privredno društvo za proizvodnju i promet voća i povrća "PDM Agro - Fruit" d.o.o. Pudarci, Narodnih heroja 17a (mb: 20405848), sa privatnom svojinom i obimom udela od 1/1	816
Ukupno katastarska parcela br. 704/7								816
UKUPNA POVRŠINA KATASTARSKIH PARCELA								12.300

Od strane Naručioca procene nam nisu dostavljeni G listovi u okviru Listova nepokretnosti.

Tabelarni prikaz objekata koji su predmet procene i koji su upisani u Listovima nepokretnosti:

LN	Kat. Parcela	Broj zgrade	Naziv objekta	Spratnost	Pravni status	Nosilac prava i obim udela	Površina zemljišta pod objektom m ²	Bruto površina m ²	Neto površina m ²
1348	704/1	1	Trafo stanica	Pr	Objekti imaju odobrenje za upotrebu	Privredno društvo za proizvodnju i promet voća i povrća "PDM Agro - Fruit" d.o.o. Pudarci, Narodnih heroja 17a (mb: 20405848), sa privatnom svojinom i obimom udela od 1/1	15	15	12,00
		2	Pomoćna zgrada - Upravni objekat	Pr			173	173	151,45
		3	Objekat poslovnih usluga - Magacin	Pr+Sp			466	799	687,37
	704/3	1	Objekat poslovnih usluga - Magacin	Pr			799	799	762,04
	704/4	1	Objekat poslovnih usluga - Magacin	Pr			799	799	762,04
	704/5	1	Objekat poslovnih usluga - Magacin	Pr			799	799	764,97
	704/6	1	Objekat poslovnih usluga - Magacin	Pr+Sp			640	799	733,47
UKUPNO							3.691	4.183	3.873,34

Napomena: Uvidom na terenu utvrđeno je da objekat br. 3 sa k.p. 704/1 i objekti br. 1 sa k.p. 704/3, 704/4 i 704/5 K.O. Pudarci čine jedinstveni objekat, sa ukupnom bruto površinom od 3.196 m² i neto površinom od 2.976,42 m². Terenskom inspekcijom unutrašnjosti ovog objekta je utvrđeno da ne postoje fizičke granice koje odvajaju jedan objekat od drugog.

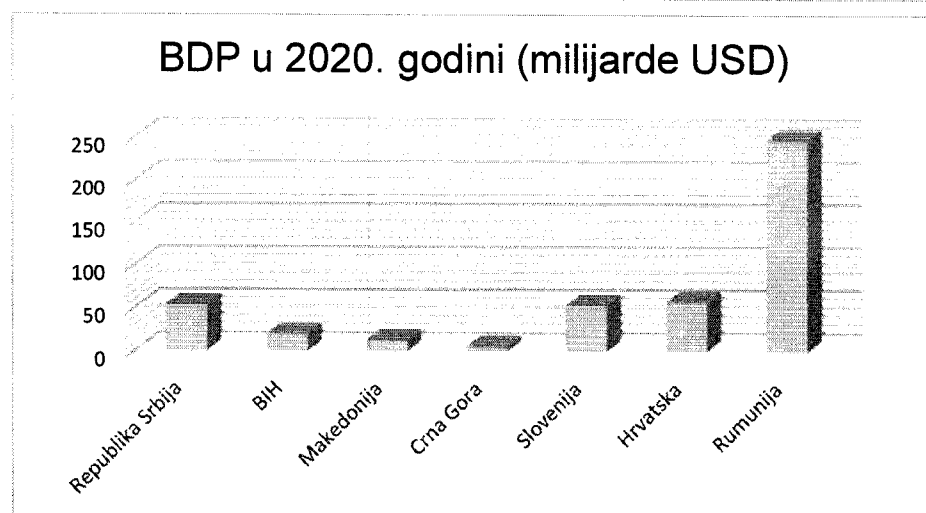
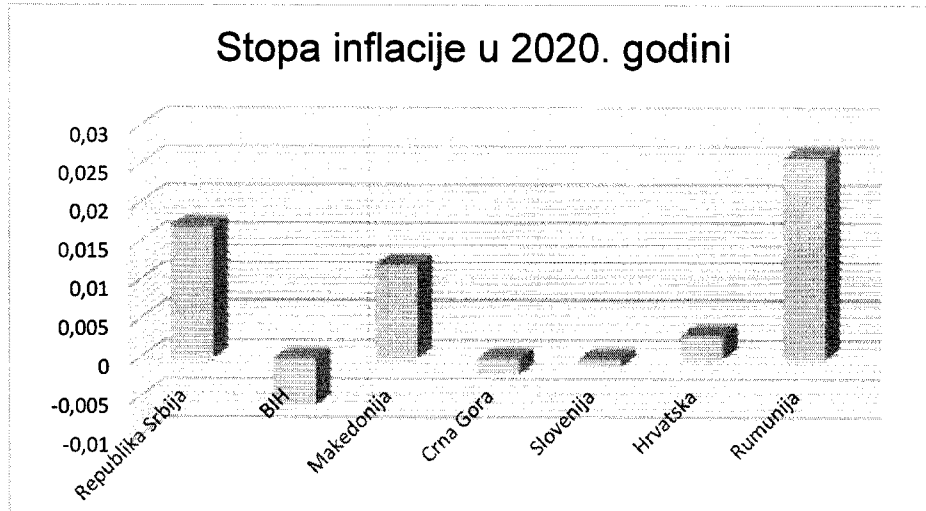
- Kopija plana predmetnih katastarskih parcela br. 953-1-46/2020, izdata dana 13.02.2020. godine, od strane Republičkog geodetskog zavoda, Službe za katastar nepokretnosti Grocka;
- Izvode iz projektne dokumentacije.

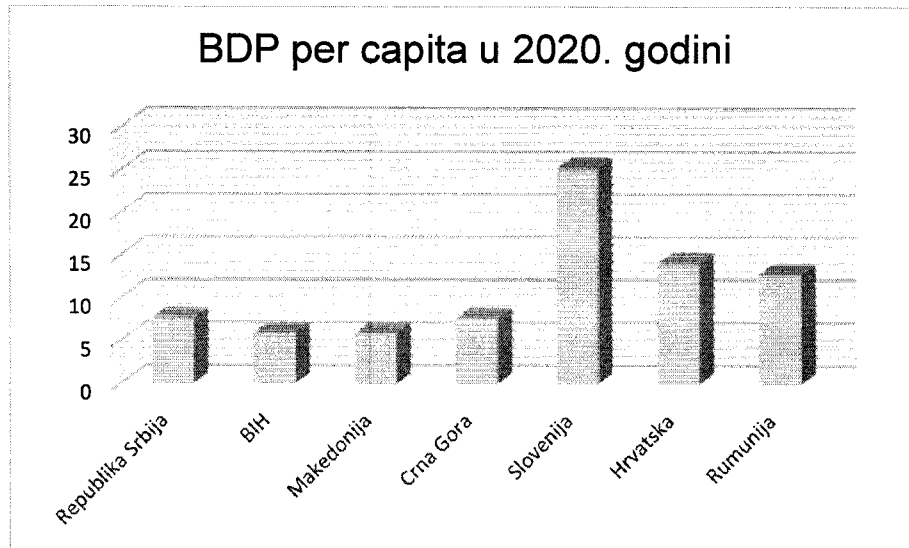
Napomena: za potrebe predmetne procene vrednosti smo izvršili uvid u internet evidenciju katastra nepokretnosti (KnWeb). Analizom podataka je utvrđeno da se stanje iz KnWeba podudara sa stanjem upisanim u Listovima nepokretnosti.

Tokom procesa procene nismo vršili direktna istraživanja ni analize u smislu ekološkog statusa i potencijalnih ograničenja. Nisu uočeni trenutni izvori zagađenja koji bi na bilo koji način mogli ograničavati da utiču na vrednost zemljišta, ni na lokaciji ni u njenom okruženju.

IX MAKROEKONOMSKI KRETANJA I TRŽIŠTE NEKRETNINA

U cilju sagledavanja sveobuhvatnog ekonomskog ambijenta, izvršena je kraća makroekonomska analiza Srbije. Analiza makroekonomskog razvoja je posmatrana kroz uporedni prikaz osnovnih makroekonomskih indikatora Srbije sa zemljama u regionu, kao i sa zemljama članicama EU.

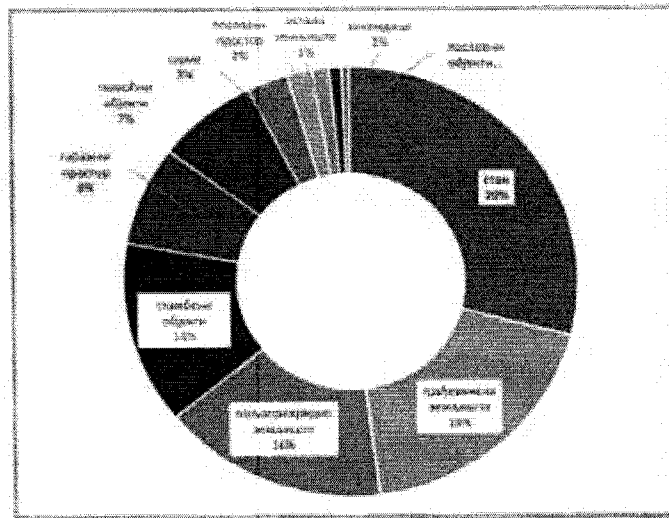




Pregled tržišnih kretanja – izveštaj o stanju na tržištu za Q4 2020, Republički geodetski zavod

Godina 2020. bila je specifična po mnogo čemu. Nakon prvog polugodišta tokom koje je zabeležen pad svih ekonomskih parametara kada su i na tržištu nepokretnosti zabeležene oscilacije, tokom III kvartala je usledio oporavak. Iako se sa novim talasom širenja virusa COVID-19 u IV kvartalu očekivalo da će tržište nepokretnosti biti pod velikim udarom, sudeći po podacima o realizovanom prometu može se zaključiti da je tržište bilo manje osetljivo nego u prvoj polovini godine. U prilog tome govori i činjenica da je u IV kvartalu registrovano za 0,2% više ugovora u odnosu na broj ugovora iz prethodnog kvartala, za koji se može tvrditi da je po svim parametrima bio daleko iznad svih prethodnih, kao i da je u poređenju sa istim periodom 2019. godine, kada nije bilo reči o epidemiji na ovim prostorima, evidentirano 9,6% više ugovora.

Osim pada u II kvartalu 2020. godine, broj registrovanih ugovora o prometu nepokretnosti bio je u porastu u odnosu na iste kvartale u 2019. godini i to: za 1,5% u prvom, 19,9% u trećem i 9,6% u četvrtom. Na nivou Republike, broj registrovanih ugovora u IV u odnosu na III kvartal veći je za 0,3%, a gledano po većim gradovima, u Novom Sadu i Beogradu je zabeleženo povećanje od 7,3% i 6,9%, dok je u Nišu i Kragujevcu zabeleženo smanjenje od 0,7% i 10,7%. U odnosu na isti kvartal prethodne godine, broj registrovanih ugovora na nivou države veći je za 2.996. Veći gradovi prate ovaj trend – u Beogradu je registrovano 507 ugovora više, u Novom Sadu 385, Nišu 150, Kragujevcu 5. Trendovi učešća različitih vrsta nepokretnosti u ukupnom prometu, posmatrano po kvartalima od 2019. godine, nisu se značajnije promenili u IV kvartalu 2020. godine. Na mesečnom nivou, u IV kvartalu 2020. godine najviše su prometovani stanovi sa blizu 4.000 mesečnih kupoprodaja, građevinsko zemljište sa 2.600 kupoprodaja, poljoprivredno zemljište sa oko 2.200 i stambeni objekti sa blizu 2.000 i dr. Učešće različitih vrsta nepokretnosti na tržištu nepokretnosti u Republici Srbiji u IV kvartalu 2020. godine prikazano je na narednom grafiku.



Slika 2. Struktura poslovnih i industrijskih objekata u Srbiji

Tržište poslovnih i industrijskih objekata u Srbiji

U odnosu na III kvartal 2020. godine zabeleženo je povećanje broja prometovanih industrijskih objekata i skladišta za 25,8%, poslovnih prostora za 23,2%, garažnih prostora za 17,7%, kao i poslovnih objekata za 9%. U poređenju sa 4. kvartalom 2019. godine ova povećanja su znatno veća – promet poljoprivrednih objekata veći je za 70,7%, objekata posebne namene za 41,7%, poslovnih objekata za 22,8%, poslovnih prostora za 7,8%. (izvor RGZ)

Tržište industrijskih i poslovnih objekata, prvenstveno logističkih centara i skladišnih objekata je u porastu i očekuje se njegov rast naročito usled uticaja trenutne zdravstvene situacije i porasta on-line kanala prodaje, a koji utiču na veću potražnju za skladišnim kapacitetima nego za maloprodajnim objektima ili shopping centrima. Tržište industrijskih nepokretnosti nastavlja da se razvija u 2020. i 2021. godini. Ukupan kapacitet skladišnog prostora šire okoline Beograda (Šimanovci, Dobanovci, Pećinci, Stara Pazova) dostiglo je u 2020. godini 900.000 m². Ključni učesnici na ovom tržištu su kompanije CTP, Konstruktor, Milšped, Eyemaxx i drugi. Najveći događaj u 2020. godini je izgradnja CTP parka Beograd, severni logistički centar Beograda, u Novim Banovcima. Vidljiv je sa auto-puta A1 Beograd. Najveći pipeline projekti u Srbiji su CTPark Belgrade North (novih 50.000 m²), Eyemaxx Stara Pazova, Milšped Niš i Sopharma trading Stara Pazova. Cene zakupa za industrijske objekte ostaju stabilne, za prime lokacije na nivou od 5 EUR/m²/mes. Stopa prinosa za prime lokacije takođe na stabilnom nivou od 9,25%.

X PROCENA VREDNOSTI

Metode procene

Postoje tri tradicionalna pristupa vrednovanja poslovne aktive: troškovni pristup, pristup poređenja prodajnih transakcija i pristup kapitalizacije prinosa. Svaki od navedenih pristupa problemu procenjivanja pristupa iz različite perspektive, razmatra podatke iz različitih izvora i ima prednosti i nedostatke.

Primena *pristupa troškova zamene* je opravdana kada postojeća nepokretnost zajedno sa zemljištem imaju identičnu najcelishodniju namenu i kada sva poboljšanja tla nisu pretrpela značajne gubitke u vrednosti (amortizacija) usled godina upotrebe, trošenja i habanja, funkcionalnih ili eksternih tržišnih poremećaja. Ovaj pristup se takođe često primenjuje u slučajevima ograničene pouzdanosti pristupa poređenja prodajnih transakcija i pristupa kapitalizacije prinosa. Rukovodeći se ovim pristupom, procenjivač nastoji da proceni amortizacijom umanjen trošak zamene zgrada i dobijenu vrednost potom pridoda vrednost zemljišta na kome su zgrade sazidane kako bi se došlo do ukupne vrednosti nepokretnosti.

Pristup poređenja cena je veoma uobičajen metod procene vrednosti komercijalnih nekretnina i načelno se uzima kao najdirektniji pristup determinisanja tržišne vrednosti. Dva faktora veoma često ograničavaju upotrebljivost ovog pristupa procenjivanja. Prvo, ne daju sve transakcije prodaje dobru indikaciju tržišne vrednosti, jer relativno jaka pregovaračka pozicija prodavca može povisivati prodajnu cenu dok jak kupac ima mogućnost umanjivanja cene aktive u odnosu na tržišnu vrednost. Drugo, pojedini tipovi nekretnina se prodaju retko rezultujući nedostatkom bliskih substituta i nedovoljnim tržišnim pokazateljima. Zahtevi uspešne upotrebe ovog pristupa vrednovanja uključuju: (i) postojanje aktivnog tržišta uporedivih nekretnina; (ii) prošle transakcije uporedivih nekretnina; (iii) pristup informacijama o cenama po kojima su uporedive nekretnine razmenjene; (iv) neiznuđene transakcije između nezavisnih stranaka.

Pristup kapitalizacije prinosa uzima u obzir anticipirani prihod koji se može očekivati u slučaju izdavanja nepokretnosti zakupcima. Procenjeni prihod od zakupa se potom kapitališe tržišno definisanom stopom kapitalizacije kako bi se procenila vrednost nekretnine. Ova metoda se često koristi kako pri procenjivanju vrednosti komercijalnih nekretnina korišćenih od strane vlasnika tako i za nekretnine koje generišu prihode na osnovu dugoročnih ugovora o zakupu.

Osnovni principi i metodologija procene

Prilikom definisanja osnovnih principa procene i izbora odgovarajuće metodologije vodili smo se sledećim parametrima:

1. Karakteristike nepokretnosti u odnosu na namenu za koju se koristi;
2. Lokacija;
3. Stepen razvijenosti i likvidnosti tržišta i mogućnost pribavljanja realno primenljivih komparativa.

Za potrebe predmetne procene vrednosti koristili smo sva tri metoda. S obzirom na dostupne podatke, kao dominantnu metodu opredelili smo se za metod direktne kapitalizacije prinosa. Ostale dve metode (komparativni i troškovni metod) smo primenili kao kontrolne metode

1) Direktna kapitalizacija

Za potrebe određivanja tržišne vrednosti predmetnih nepokretnosti koristili smo metod direktne kapitalizacije prinosa u okviru prinosa metoda. Za potrebe ove metode, poslovni kompleks smo podelili na sledeće odvojene celine:

- Kancelarijski prostor, ukupne površine 563,28 m², koji se nalazi u delu objekta bliže ulice na etažama Pr+Sp;
- Proizvodni pogon, ukupne površine 1.515 m², koji se nalazi u delu objekta objekta na k.p. 704/1, 704/3 i 704/4 K.O. Pudarci, na etaži u prizemlju;
- Prostor hladnjače, sa ukupnom površinom od 1.293,97 m² i ukupno 13 komora, koje se nalaze u okviru objekta na k.p. 704/4 i 704/5 i u okviru objekta na k.p. 704/6 K.O. Pudarci. Ukupan kapacitet ovih komora, prema informacijama od strane Klijenta je 2.500 tona evro paleta;
- Pomoćni objekat br. 2 na k.p. 704/1 K.O. Pudarci, sa ukupnom neto površinom od 146 m²;
- Poslovni prostor, na etažama u prizemlju i na spratu objekta br. 1 na k.p. 704/6 K.O. Pudarci (menza za radnike i konferencijska sala na spratu), sa ukupnom neto površinom od 353,47 m².

Za svaki od ovih prostora smo dodelili određenu jediničnu mesečnu rentu. Upravnom delu, proizvodnom prostoru i pomoćnim prostorijama smo dodelili mesečnu jediničnu rentu od 5,00 eur/m². Jedinična renta za prostor hladnjače je kalkulirana u odnosu na kapacitet komora. Prema dostupnim podacima, prosečna mesečna renta zakupa prostora u hladnjačama sličnih tehničkih karakteristika se kreće u rasponu od 7 do 9 eur/t evro paleti. Jedinična renta po toni evro paleta je usvojena na nivou od 7,5 eur/t. Jedinična renta po m² se je prikazana u odnosu na tonu kapaciteta cele hladnjače. Jedinična renta za pomoćni prostor u okviru objekta br. 2 na k.p. 704/1 K.O. Pudarci je usvojena na nivou od 3 eur/m².

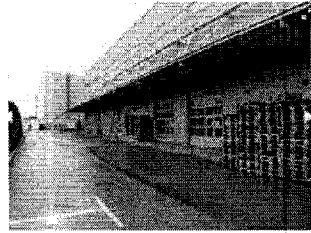
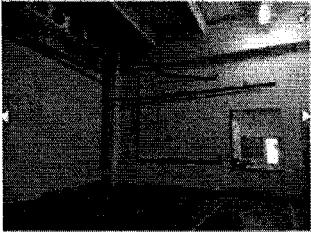

Stopa zauzetosti je usvojena na nivou od 95 %, osim za prostor hladnjače, koji je usvojen na nivou od 65%.

Troškovi:

- Porez je usvojen na nivou od 0,40% u odnosu na tržišnu vrednost;
- Osiguranje je usvojen na nivou od 0,04% u odnosu na građevinsku vrednost;
- Godišnjeg održavanje je usvojeno na nivou od 5% u odnosu na efektivnu godišnju rentu.

Stopa kapitalizacije je usvojena na nivou od 9,5%.

Tabela utvrđivanje jedinične rente:

Lokacija	Zemun	Šimanovci	Leštane
Slika			
Karakteristike	magacinski kompleks visine 16 m, manji deo su rashladne minusne komore, kaneclarije i rampa za istovar sa 6 pozicija	plusna hladnjača visina 6 m, manipulativni prostor visine 4 m, magacinski prostor i kancelarije	minusna hladnjača 800 paletnih mesta, plusna hladnjača 500 platenih mesta
Link	https://www.naiograsi.com/ne-kretnine/izdavanje-magacina/42427-izdavanje-magacin-zemun-13470-	https://www.naiograsi.com/ne-kretnine/izdavanje-magacina/simanovci-magacin-hladnjaca-pp-1500m2-id-	https://www.naiograsi.com/ne-kretnine/izdavanje-magacina/17608-izdavanje-magacin-lestane-13600-
Površina objekta (m ²)	2.500	1.500	2.500
Tražena renta (EUR)	13.600	6.000	13.600
Očekivana renta (-3%)	5,2 EUR/m2	3,8 EUR/m2	5,2 EUR/m2
Ponder lokacije	100%	110%	100%
Ponder veličine	100%	95%	100%
Ponder kvaliteta	110%	115%	105%
Ukupan ponder	110%	120%	105%
Ponderisana renta	5,7 EUR/m2	4,6 EUR/m2	5,4 EUR/m2
Prosečna renta	5,2 EUR/m2		

Direktna kapitalizacija	Površina m ²	Mesečna renta (eur/m ²)	Stopa zauzetosti %	Efektivna godišnja renta €	Troškovi			Neto prinos €	Stopa kapitalizacije %	Tržišna vrednost €
					Porez - 0,40%	Osiguranje - 0,04%	Godišnje održavanje - 5%			
Kancelarijski prostor	563,28	5,23	95%	33.557,87 €	1.342,31 €	146,45 €	1.677,89 €	30.391,21 €	9,50%	319.907,50 €
Proizvodni pogon	1515,00	5,23	95%	90.257,38 €	3.610,30 €	393,90 €	4.512,87 €	81.740,32 €	9,50%	860.424,40 €
Hladnjača	1293,97	14,49	65%	146.250,00 €	5.850,00 €	336,43 €	7.312,50 €	132.751,07 €	9,50%	1.397.379,66 €
Portirnica, agregat, vesemica	151,45	3,00	95%	5.179,59 €	207,18 €	39,38 €	258,98 €	4.674,05 €	9,50%	49.200,53 €
Trafo stanica 1MW	12,00	5,23	95%	714,91 €	28,60 €	3,12 €	35,75 €	647,45 €	9,50%	6.815,24 €
Menza	337,64	5,23	95%	20.115,18 €	804,61 €	87,79 €	1.005,76 €	18.217,03 €	9,50%	191.758,21 €
Ukupno	3873,34		Total (round)							2.830.000,00 €

Napomena: Iskazana vrednost dobijena metodom direktne kapitalizacije se odnosi na ceo poslovni kompleks, sa nepokretnostima, zemljištem, infrastrukturom i neodvojivom opremom u okviru objekata bez koje bi bilo nemoguće obavljanje poslovnog procesa. Napominjemo da oprema predstavlja neodvojivi deo nepokretnosti i svako njeno uklanjanje bi dovelo do značajnog umanjena pojedinih delova poslovnog kompleksa koji je predmet procene.

2) Troškovni metod

Kao kontrolni metod utvrđivanja vrednosti predmetnih nepokretnosti i pripadajuće opreme primenili smo troškovni metod. Predmetni poslovni kompleks spada u okvire specijalizovanih postrojenja – kompleks za skladištenje i preradu voća i povrća, sa opremom za održavanje određenog nivoa temperature (hladnjača). Za potrebe ove metode nepokretnosti i opremu smo posmatrali kao jedinstvenu i funkcionalnu celinu, i vrednost iskazali za celinu poslovnog kompleksa. Oprema koja funkcioniše i koja je procenjena kao deo poslovnog kompleksa predstavlja neodvojivi deo pojedinačnih objekata u okviru

kjih se nalazi i svako odvajanje bilo kog segmenta opreme bi dovelo do značajnog umanjenja vrednosti celog kompleksa i onemogućilo dalje obavljanje poslovnog procesa.

Jedinične cene koštanja pojedinačnih objekata u okviru poslovnog kompleksa, sa pripadajućom opremom, smo usvojili u rasponu od 400 EUR/m² do 650 EUR/m², u zavisnosti od tipa objekta. Ova vrednost je uvećana za vrednost zemljišta i infrastrukture u okviru kompleksa a umanjena za fizičku amortizaciju. S obzirom da je poslovni kompleks počeo sa radom 2012. godine, ovu godinu smo uzeli kao godinu izgradnje u odnosu na nju računali fizičku amortizaciju.

Tržišna vrednost iskazana troškovnom metodom se odnosi samo ako su podaci koji su dostavljeni od strane Naručioca procene tačni. Ukoliko se ispostavi da navedeni parametri usvojeni u obračunu nisu tačni, vrednost predmetnog poslovnog kompleksa može da varira.

Objekat	Bruto površina m ²	Trošak izgradnje eur/m ²	Ostali troškovi	Ukupni troškovi izgradnje EUR	Vek trajanja	Ukupna starost	Efektivna starost (god)	Godina izgradnje	Amortizacija			Vrednost nakon amortizacije (EUR)	
									Fizička	Funkcionalna	Eksterna		
Troškovi izgradnje objekata													
Trafo stanica	15	-	-	40.000	60	9	9	2012	15%	0%	0%	15%	34.000
Pomoćna zgrada - Upravni objekat	173	400	50	77.850	60	9	9	2012	15%	0%	0%	15%	66.173
Objekat poslovnih usluga - Magacin	799	650	50	559.300	60	9	9	2012	15%	0%	0%	15%	475.405
Objekat poslovnih usluga - Magacin	799	550	50	479.400	60	9	9	2012	15%	0%	0%	15%	407.490
Objekat poslovnih usluga - Magacin	799	550	50	479.400	60	9	9	2012	15%	0%	0%	15%	407.490
Objekat poslovnih usluga - Magacin	799	550	50	479.400	60	9	9	2012	15%	0%	0%	15%	407.490
Objekat poslovnih usluga - Magacin	799	550	50	479.400	60	9	9	2012	15%	0%	0%	15%	407.490
	4.183			2.594.750									2.205.538
Vrednost objekata	4.183			2.594.750									2.205.538
Akumulirana amortizacija													389.213
Sadašnja vrednost objekata													2.205.538

	EUR
Vrednost objekata bez zemljišta	2.205.538
Cena uložnog kapitala (10%)	270.688
Vrednost zemljišta	112.125
Vrednost infrastrukture	200.000
TOTAL	2.788.350
Total (round)	2.790.000
Tržišna vrednost po m ²	667

Tabela: Komparativna matrica utvrđivanja vrednosti građevinskog zemljišta

Lokacija	Površina (m ²)	Tražena cena	Očekivana cena / m ²	Ponder mikrolokacije	Ponder kvaliteta	Ponder veličine	Ponder infrastrukture	Ukupan ponder	Ponderisana cena/m ²
K.O. Boleč	RGZ	761	9.990 €	13,13 €	100%	100%	100%	100%	13,13 €
K.O. Boleč	RGZ	1.247	10.000 €	8,02 €	100%	100%	100%	100%	8,02 €
K.O. Umčari	RGZ	2.419	15.000 €	6,20 €	100%	100%	100%	100%	6,20 €
Ponderisana cena po m ²									9,12 €

Napomena: Iskazana vrednost dobijena troškovnom metodom se odnosi na nepokretnosti koje čine poslovni kompleks, neodvojive opreme koja je potrebna za obavljanje poslovnog procesa unutar ovih objekata i sa kojima čini jedinstvenu i funkcionalnu celinu i pripadajućeg zemljišta na parcelama na kojima se objekti nalaze.

3) Komparativni metod

Metod poređenja prodajnih cena se koristi u situaciji kada na tržištu postoji dovoljan broj uporedivih podataka o ponuđenim ili ostvarenim prodajama objekata koji su sličnih tehničkih karakteristika kao i nepokretnosti koje su predmet procene. Prilikom utvrđivanja tržišne vrednosti predmetnog poslovnog kompleksa komparativnom metodom korišćeni su oglasi o ponuđenim prodaja poslovnih kompleksa – hladnjača na teritoriji cele Republike Srbije. Imajući u vidu da su nepokretnosti koje su ponuđene na tržištu sa traženim cenama koje su veće od tržišnih, očekivano je da će prilikom transakcije i direktne pogodbe doći do korekcije cene na niže u odnosu na traženu cenu. Imajući to u vidu sve ponuđene komparativne cene smo korigovali na niže. Za potrebe procene vrednosti urađeno je prvo svođenje navedenih komparativnih cena na cenu uslovnog m² na predmetnoj lokaciji. Nakon toga upoređivane su karakteristika svakog komparativa sa navedenim karakteristikama uslovnog m² predmetne nepokretnosti.

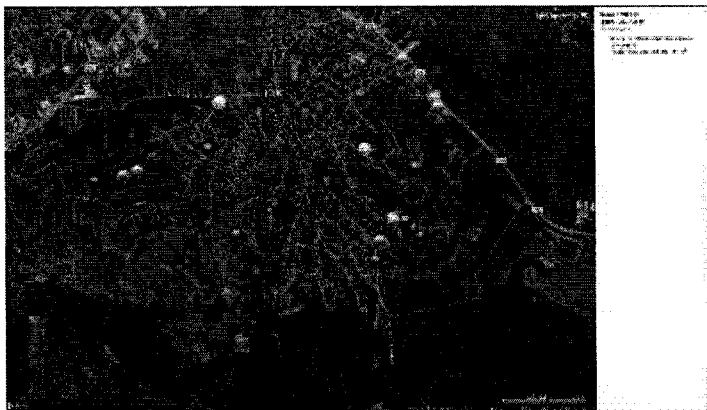
Potrebno je navesti da utvrđivanje tržišne vrednosti predmetnog poslovnog kompleksa komparativnom metodom nije adekvatan, s obzirom da postoje značajne razlike u veličinama i kapacitetima samih komora, ugrađene opreme, dodatnih sadržaja, godine izgradnje i samog kvaliteta izgradnje. Iz tog razloga, Komparativna metoda se odbacuje kao neadekvatna metoda prilikom utvrđivanja tržišne vrednosti predmetnog poslovnog kompleksa.

Tabela: Komparativna matrica

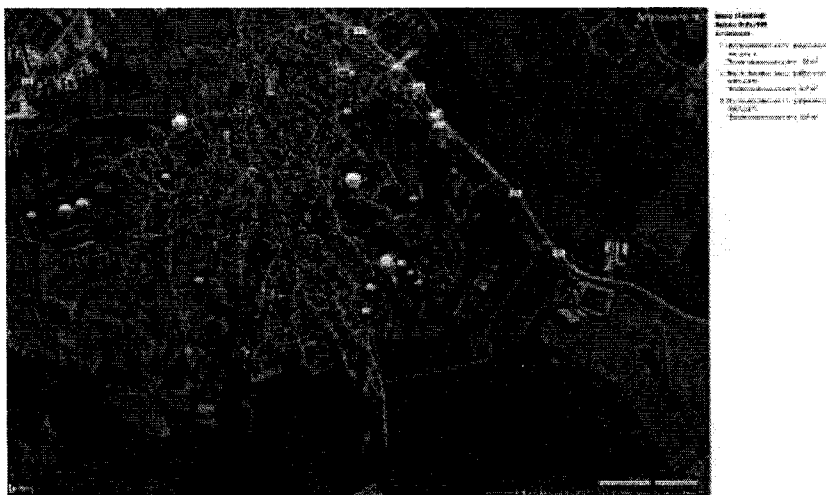
Lokacija	Površina (m ²)	Tražena cena	Očekivana cena / m ²	Ponder mikrolokacije	Ponder kvaliteta	Ponder veličine	Ponder spratnosti	Ukupan ponder	Ponderisana cena/m ²
Šimanovci	oglas 3.175	1.600.000 €	454 €	110%	120%	100%	100%	132%	599 €
Bačko Gradište	oglas 500	220.000 €	396 €	120%	120%	90%	100%	130%	513 €
Bogatić	oglas 900	470.000 €	470 €	120%	120%	100%	100%	144%	677 €
Ponderisana cena po m²									596 €

Naziv	Tržišna vrednost	
	Površina	Tržišna vrednost €/m ²
Trafo stanica	12,0 m ²	596 €
Pomoćna zgrada - Upravni objekat	151,5 m ²	596 €
Objekat poslovnih usluga - Magacin	687,4 m ²	596 €
Objekat poslovnih usluga - Magacin	762,0 m ²	596 €
Objekat poslovnih usluga - Magacin	762,0 m ²	596 €
Objekat poslovnih usluga - Magacin	765,0 m ²	596 €
Objekat poslovnih usluga - Magacin	733,5 m ²	596 €
Vrednost		2.309.400 €

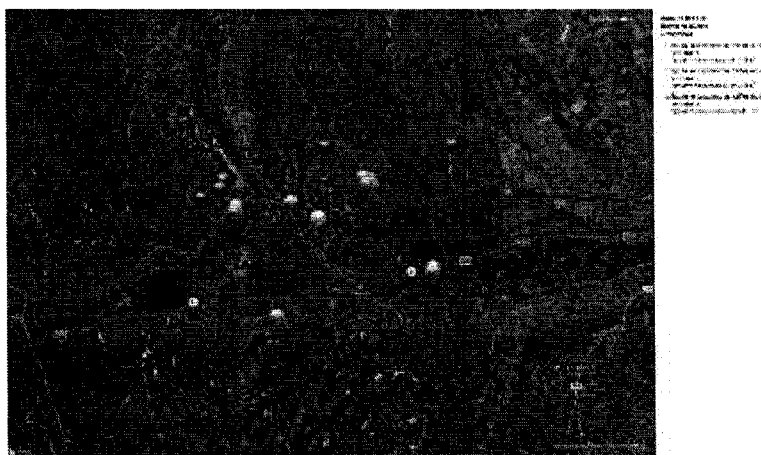
Komparativ br. 1 – prodaja zemljišta



Komparativ br. 2 – prodaja zemljišta



Komparativ br. 3 – prodaja zemljišta



Izvor: <http://katastar.rgz.gov.rs/RegistarCenaNepokretnosti/>

Komparativ br. 4 – prodaja hladnjača

Pecinci, Šimanovci - Industrijska zona
Pecinci - Okolno mesto - Šimanovci - Industrijska zona



Tip objekta:	Magacin
Površina:	3.178 m ²
Opština:	Agencija
Spisak:	Prispisak

Kontakt
Moj kontakt d.o.o.
kvadrat
Bregovčičeva br. 71
1000 Ljubljana
T: +386 (0)1 420 11 11
F: +386 (0)1 420 11 12
E: kvadrat@mojkontakt.com
www.kvadrat.si

3. Po objavi na portalu 1429693366233
Dobiti na 12.06.2020 u 12:39

Poslednje preglede

- 1429693366233 - Industrijska zona
- 1429693366233 - Industrijska zona
- 1429693366233 - Industrijska zona
- 1429693366233 - Industrijska zona
- 1429693366233 - Industrijska zona

Opis objekta

Opis objekta

Pecinci, Šimanovci - Industrijska zona

Magacin - Izveden kao hladnjača za voće i povrće od poslovnih objekata za izmrcavanje i čuvanje voća i povrća sa radnom površinom od 3.178 m² i površinom od 3.178 m². Izveden kao hladnjača za voće i povrće od poslovnih objekata za izmrcavanje i čuvanje voća i povrća sa radnom površinom od 3.178 m² i površinom od 3.178 m². Izveden kao hladnjača za voće i povrće od poslovnih objekata za izmrcavanje i čuvanje voća i povrća sa radnom površinom od 3.178 m² i površinom od 3.178 m².

Agencija: kvadrat

Agencija: kvadrat

Agencija: kvadrat

Izvor: <https://www.halooglasi.com/nekretnine/prodaja-magacina/pecinci-simanovci---industrijska-zona/5425635138263?kid=1&sid=1583418894022>

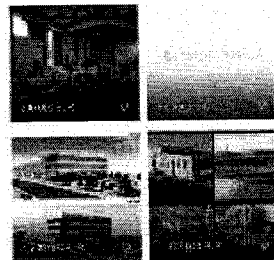
Komparativ br. 5 – prodaja hladnjača

Hladnjača

Poslovanje proizvodnje voća i povrća u Šimanovcu

Opis objekta: Proizvodnja voća i povrća
Adresa: Bregovčičeva
Opština: Šimanovci
Površina: 3.178 m²

Tip objekta: Proizvodnja
Opis objekta: Proizvodnja voća i povrća
Površina: 3.178 m²



Objekat je namenjen za proizvodnju voća i povrća. Izveden kao hladnjača za voće i povrće od poslovnih objekata za izmrcavanje i čuvanje voća i povrća sa radnom površinom od 3.178 m² i površinom od 3.178 m². Izveden kao hladnjača za voće i povrće od poslovnih objekata za izmrcavanje i čuvanje voća i povrća sa radnom površinom od 3.178 m² i površinom od 3.178 m².

Opis objekta:

Opis objekta: Proizvodnja voća i povrća
Adresa: Bregovčičeva
Opština: Šimanovci
Površina: 3.178 m²

Tip objekta: Proizvodnja voća i povrća
Opis objekta: Proizvodnja voća i povrća
Površina: 3.178 m²

Izvor: <https://www.nekretnine.rs/poslovni-objekti/proizvodni-objekat--fabrika/hladnjaca/215029/>

Komparativ br. 6 – prodaja hladnjača

Bogatić, voćnjak sa halom, opremom i mehanizacijom..

Objekat: Prodaja objekta
Adresa: BEOGRAD

Kategorija: Poljoprivredni objekti
Mesto: Beograd
Opis: Mehanička
Površina zemljišta: 5700 m²
Iznosakcija: Prodaja
Cena: Bogatić
Zemlja: Oranje
Kvadratura: 900 m²

Objekat: Prodaja objekta
Adresa: BEOGRAD

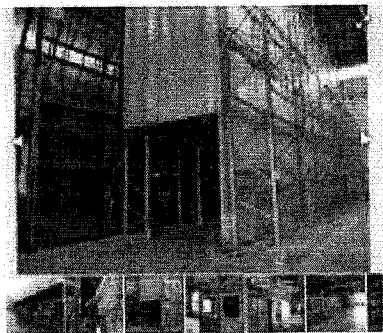
Bogatić, voćnjak sa halom, opremom i mehanizacijom. 2 ha. 4km od Bogatića. 2 voćnjaka na 5,7 ha sa zasađenim jabukama 20% Agri, 4 industrijski objekti na 800ke - ranavremena kuća na 65ky, plus isparivački frižider, otvarač 1000 lit, viljuška i nesivasi 1,6t, 2 platforme za šeranje, pranje, sušenje mešica, 10 vagona za buncar za box polje, automatski sistem zalivanja i prihrane, potopna čuvala Grundfos pumpe na dubini od 25m, Vašček D4 22, vha; zlatni delišes na 1,1 ha, Green Simt na 0,8 ha, Red Chist na 0,2 ha; voćnjak D2 12,0 ha; Gale (Schrijal) na 1,0 ha, Green Simt na 1,0 ha, mogućnost proširenja proizvodnje na još 1,0 ha, proizvodnja 200 t god. 220 tona...
AGENCIJA EURORENT

Vidi i druge

Izvor: <https://www.nekretnine.rs/poslovni-objekti/proizvodni-objekat--fabrika/bogatic-vocnjak-sa-halom-opremom-i-mehanizacijom/NkOAUMtdeW/>

Komparativ br. 7 – izdavanje hladnjača

#42427, Izdavanje, Magacin, ZEMUN, 13470 EUR
Beograd - Opština Zemun - Centar



Tip objekta	Površina
magacin	2.248 m ²

Agencija	Agencija
Država	FR
Broj kancelarije	5

Dodatno

Ostalo

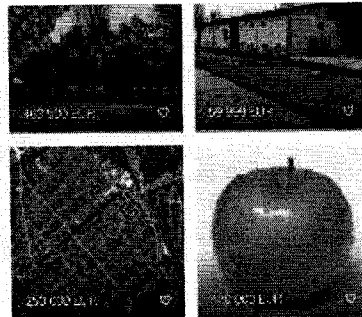
✓ Parking

Dodatni opis

Magacinski kompleks smešten na izuzetnoj lokaciji, u neposrednoj blizini javnog opštinškog magacina i ima ulaz na autoput za Novi Sad kao i na autošut sa Sid. U neposrednoj blizini je ulaz na novi most preko Dunava. Poslovno okruženje i velika frekvencija saobraćaja. Magacin se nalazi na kvalitetnom prizemlju i ulaz u magacinski prostor je omogućen preko 4 ulazna/blazna samostajnih vrata. Visina plafonja je 16 m. Prostor je pravougaonog oblika, sa opremljenim centralnom usisavanjem i osvetljenim i mekrom karicom za rasvetljenje. Postoje dve ulazne vrata sa krovom, tako se pogodni za nekoliko segmenata hladne proizvodnje, u zavisnosti od potrebe. Dva segmenata su završena magacin pokriven, ukupno 2.000 paletnih mesta. Ostaje u jednom segmentu hladnjača komora sa temperaturne za zamrzavanje. Dodeljeni magacinski prostor i ceo kompleks je tako opremljen sa velikim parkingom za 77 vozila. Slepim prilazom i stepenolaznim prolazima, na parking postoje parkirna mesta za vozila sa oštećenjem temperature. Parking mesto se plaća 25 evra mesečno.

Izvor: <https://www.halooGLasi.com/nekretnine/izdavanje-magacina/42427-izdavanje-magacin-zemun-13470-eur/5425635308833?kid=1&sid=1620815299353>

Komparativ br. 8 – izdavanje hladnjača



Kontakt
AGENCIJA EURORENT
eurorent
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM OBJEKTIMA

Adresa: **Takovska 45**
Mesto: **Beograd**
Tel 1: **011 304 304** za prikruc telefon
Tel 2: **011 304 304** za prikruc telefon
Fax: **301**

Poslovni prostor oglasa

Šifra oglasa na vešti: **5425635308833**
Objavljen: **06.06.2021. u 14:01**

Poslednje pregledano

- #42427, Izdavanje, Magacin, 2.248 m², 13470 EUR, 21.12.21
- Izdavanje hladnjača u ulazima 4 i 5, hladnjača, 10 t
- Stambeni Magacin i hladnjača * PP, 13500 m², ID 14732, 6.000 t
- 417000, Izdavanje, Magacin, 2150 m², 13470 EUR, 14.000 t
- Proizvodna i skladišna prostorija, 21400 m², 21400 t

Simanovci, Magacin-hladnjaca + PP 1500m2, ID 14752

Beograd Opština Zemun Autoput za Zagreb



Tip nekretnosti	Kvadratura
magacin	1.500 m ²
Ordnjač	Agencija
Tip objekta	Novogradnja
Spet	PR
Način plaćanja	mesечно

Posrednička komisija
1.000,00 €

Posrednik: Eurorent
1.000,00 €

Dodatno

Slobodna za korišćenje Depozit

Ostalo

Grejanje Staklo Staklo
 Liftovi Parking Podizni sistem

Dodatni opis

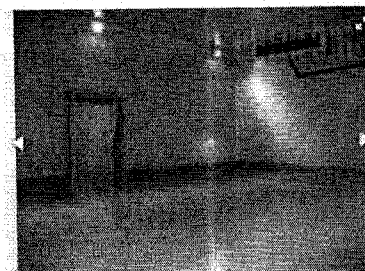
Ističe se magacin od 1500m² u Šimanovcima, u industrijskoj zoni, u blizini važne i dobro održavane magacinske dele je bio u mirnoj okolini, je u mirnoj okolini. Na deponiji magacina oko 1000m² površine je dobijeno u kolektivnoj uspešne površine za prirodni uslov, ukupno oko 1500m² + kancelarije. Ove površine je opremljeno i nocu ima osvetljenje. Posao utovarno i otovarno rampa na istom terenu. Magacin je opremljen sa hladnjem od 10-15C, magacin može se koristiti i kao hladnjača, ali i kao prostor za skladištenje i magacin za opremljen komercijalno tako da se može koristiti za transportne vozila. U 2 stepena i više dostavni vozila na ovom prostoru. Prostor je opremljen sa svim potrebim sadržajima, uključujući i HACCP standarde, na terenu su opremljeni kancelarije sa administrativnim svim potrebnim sadržajima.

Izvor: <https://www.halooglasi.com/nekretnine/izdavanje-magacina/simanovci-magacin-hladnjaca-pp-1500m2-id-1475/5425635862482?kid=1&sid=1620812169154>

Komparativ br. 9 – izdavanje hladnjača

#17608, Izdavanje, Magacin, LEŠTANE, 13600 EUR

Beograd - Opština Grocka - Leštane



Tip nekretnosti	Kvadratura
magacin	2.500 m ²
Ordnjač	Agencija
Spet	PR
Način plaćanja	3

13.600 €

Kontakt
AGENCIJA EURORENT
eurorent
1800 20100 20000

Ulica: **Takovska 45**
Kvarta: **Beograd**
Tel: **Klik za prikaz telefona**
Fax: **Klik za prikaz telefona**
Mag. br: **301**

Pošaljite ponudu oglašivaču

Šifra oglasa na sajt: 5425636035072
Oključeno: 08.06.2021. u 16:48

- Poslednje pregledano**
- #17608, Izdavanje, Magacin, LEŠTANE, 13600 EUR, 13.600 €
 - Simanovci, Magacin-hladnjaca + PP 1500m2, ID 14752, 6.000 €
 - Posrednička komisija za izdavanje 1000m², 2.000.000 €
 - Posrednik: Eurorent - izdavanje objekta, 1.000.000 €

Dodatno

Grejanje Parking

Dodatni opis

Ističe se komercijalna nekretnost - magacin i radni prostor. Sve je novo rešeno, na jednom nivou, modernizovani i blizu platforme je 5,0 m. Očekuje se industrijski prostor, velika kancelarijska i rampa. Kancelarijski prostor ima od 250 - 500 m², u blizini od prirode, veliki parking, dva ulaza. Površina magacinskog prostora je 1.000 m², a u okviru magacina je i magacin sa 350 - 800 paletnih mesta. Izdavanje od subotica. Dostupno je i 20 C² sa 350 - 800 paletnih mesta. Udaljenost od autoputa: D50. Nije 6 km.

Izvor: <https://www.halooglasi.com/nekretnine/izdavanje-magacina/17608-izdavanje-magacin-lestane-13600-eur/5425636035072?kid=1&sid=1620815299353>

XI PRILOZI

Kao dodatak ovog izveštaja o proceni prilažemo sledeće:

1. Vlasnička dokumentacija
2. Licence i rešenja procenitelja



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
Број: 740-05-00354/2015-22
Датум: 5. октобар 2015. године
Београд

На основу члана 22. став 2. Закона о судским вештацима („Службени гласник РС”, број 44/10) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, број 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС”, број 30/10), решавајући по захтеву за упис у Регистар правних лица за обављање послова вештачења министар правде доноси

РЕШЕЊЕ

УПИСУЈЕ СЕ у Регистар правних лица за обављање послова вештачења „WMG Advisory Member of WolfMcGill Group DOO Beograd”, Београд, Краљице Катарине број 154, број телефона: 011/355-9105, за области вештачења и уже специјалности:

- Економско-финансијска – Процена вредности капитала и имовине;
- Грађевинарство – процена вредности, квалитет, степен изграђености и др.

Образложење

„WMG Advisory Member of WolfMcGill Group DOO Beograd” је дана 19.3.2015. године поднео захтев за упис у Регистар правних лица за обављање послова вештачења, у складу са одредбама члана 22. став 1. Закона о судским вештацима („Службени гласник РС” број 44/2010) (у даљем тексту: закон).

Одредбама члана 22. став 1. Закона прописано је да правна лица подносе захтев за упис у регистар правних лица за обављање послова вештачења које води министарство надлежно за послове правосуђа те да решење о упису у регистар правних лица доноси министар.

Одредбама члана 3. став 1. истог закона је, између осталог прописано, да вештачење обављају и правна лица која испуњавају услове предвиђене овим законом. С тим у вези, чланом 9. Закона је прописано да правно лице може обављати вештачења ако испуњава услове и то да је уписано у Регистар надлежног органа за делатност у одговарајућој области, да су у тим правним лицима запослена лица која су уписана у Регистар вештака, те да у име правног лица послове вештачења могу обављати само та лица.

Уз наведени захтев „WMG Advisory Member of WolfMcGill Group DOO Beograd”, је као доказ о испуњености услова за упис у Регистар правних лица приложило следећу документацију:

- доказ о упису у регистар правног лица (извод из Агенције за привредне регистре Београд);
- доказ да је у том правном лицу запослено лице које је уписано у Регистар вештака за област и специјалност из изреке овог решења (обрасци М1, М4 и решење о именовању судског вештака).

Увидом у поднети захтев и прилоге са доказима, утврђено је да подносилац захтева испуњава услове за упис у Регистар правних лица за обављање послова вештачења, па је донето решење као у изреци сходно члану 22. став 2. у вези са чланом 23. Закона.

Поука:

Против овог решења може се покренути управни спор пред Управним судом у року од 30 дана од дана достављања решења.

МИНИСТАР
Никола Селаковић





Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
Број: 740-05-00418/2014-22
Датум: 08.12.2014. године
Београд

На основу члана 4. став 1, члана 13. став 1. и члана 14. Закона о судским вештацима („Службени гласник РС”, број 44/10), члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, бр. 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС”, број 30/10) и члана 18. став 1. Закона о управним споровима („Службени гласник РС”, број 111/09), решавајући по захтеву за именовање за судског вештака, министар правде доноси

РЕШЕЊЕ

I

ИМЕНУЈЕ СЕ Сенеси (Сава) Никола, магистар наука, адреса: Београд, Радована Драговића бр. 12, за судског вештака за област: Економско-финансијска и ужу специјалност - Процена вредности капитала и имовине.

II

Ово решење објавити у „Службеном гласнику Републике Србије”.

Образложење

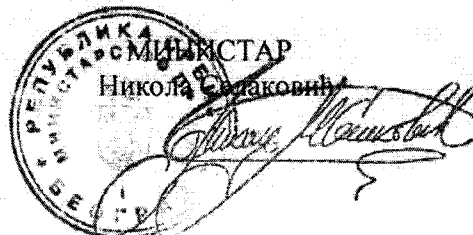
Министар правде и државне управе је на основу члана 11. ст. 1. и 2. Закона о судским вештацима („Службени гласник РС”, број 44/10) објавио Јавни позив за именовање судских вештака у „Службеном гласнику РС”, број 20/2014 од 21.02.2014. године.

Подносилац захтева је благовремено поднео захтев и све потребне доказе у смислу одредбе члана 12. Закона о судским вештацима („Службени гласник РС”, број 44/10), којом је прописано да кандидат за вештака подноси министарству надлежном за послове правосуђа захтев за именовање са прилозима којима доказује испуњеност услова за обављање вештачења.

Увидом у поднети захтев и прилоге са доказима утврђено је да подносилац захтева испуњава услове за обављање послова вештачења који су прописани одредбама члана 6. и 7. Закона о судским вештацима.

Имајући у виду наведено, на основу одредбе члана 13. став 1. Закона о судским вештацима одлучено је као у диспозитиву решења.

Поука: Против овог решења може се покренути управни спор пред Управним судом у року од 30 дана од дана достављања решења





Република Србија
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
Број: 401-00-02783/2020-16
3. јул 2020. године
Кнеза Милоша 20
Београд

На основу чл. 9. и 11. ст. 6 - 8. Закона о проценитељима вредности непокретности („Службени гласник РС”, бр. 108/16 и 113/17-др.закон), члана 23. став 2. Закона о државној управи („Службени гласник РС”, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 30/18-др.закон и 47/18), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16), решавајући по захтеву Николе Сенесија за обнављање лиценце за вршење процене вредности непокретности, доносим

РЕШЕЊЕ

којим се

НИКОЛИ СЕНЕШИЈУ

Јединствени матични број грађана (ЈМБГ): 0307974710070

обнавља

ЛИЦЕНЦА

за вршење процене вредности непокретности
регистарски број: 015
на период од три године и важи до 10. јула 2023. године.

Образложење

Лиценцирани проценитељ Никола Сенесија поднео је 10. јуна 2020. године захтев за обнављање лиценце за вршење процене вредности непокретности (регистарски број 015 од 10. јула 2017. године) и уз захтев је доставио документацију из члана 11. ст. 6. и 7. Закона о проценитељима вредности непокретности („Службени гласник РС”, бр. 108/16 и 113/17-др.закон - у даљем тексту: Закон), односно члана 9. Правилника о поступку издавања, обнављања и одузимања лиценци за вршење процене вредности непокретности („Службени гласник РС”, број 35/17).

У складу са одредбама члана 11. Закона, лиценца се издаје на период од три године и обнавља се на захтев лиценцираног проценитеља, уз подношење доказа да је похађао програме континуираног професионалног усавршавања, уговора о осигурању од професионалне одговорности из члана 12. Закона и доказ о плаћеним таксама за обнављање лиценце. Захтев за обнављање лиценце може се поднети најраније 90 дана, а најкасније 30 дана, пре истека рока важења лиценце. Ако се захтев за обнављање лиценце поднесе по истеку прописаног рока, сматраће се да је поднет захтев за издавање нове лиценце. Лиценца престаје да важи истеком три године од дана издавања, ако лиценцирани проценитељ у прописаном року не поднесе уредан и потпун захтев за обнављање лиценце.

Увидом у приложену и прибављену документацију утврђено је да подносилац захтева испуњава услове из чл. 9 и 11. Закона и да се може обновити лиценца у складу са Законом.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 5.950,00 динара, у складу са чланом 3. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03.... 86/19 и 90/19-исправка) и тарифним бројем 61а Тарифе републичких административних такси.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се поднети тужба Управном суду, у року од 30 дана од дана достављања овог решења.



ČITAČ ELEKTRONSKE LIČNE KARTE: ŠTAMPA PODATAKA



Podaci o građaninu

Prezime:	СЕНЕШИ
Ime:	НИКОЛА
Ime jednog roditelja:	SAVA
Datum rođenja:	03.07.1974.
Mesto rođenja, opština, i država:	BEOGRAD, SAVSKI VENAC, REPUBLIKA SRBIJA
prebivalište	BEOGRAD, ČUKARICA, RADOVANA DRAGOVIĆA 012/3/17
Datum promene adrese:	24.01.1997.
JMBG:	0307974710070
Pol:	M

Podaci o dokumentu

Dokument izdaje:	ПС ЧУКАРИЦА
Broj dokumenta:	011047155
Datum izdavanja:	11.03.2021.
Važi do:	11.03.2031.

1. U čipu lične karte, podaci o imenu i prezimenu imaoaca lične karte ispisani su na nacionalnom pismu onako kako su ispisani na samom obrascu lične karte, dok su ostali podaci ispisani latiničkim pismom.
 2. Ako se ime lica sastoji od dve reči čija je ukupna dužina između 20 i 30 karaktera ili prezime od dve reči čija je ukupna dužina između 30 i 36 karaktera, u čipu lične karte se druga reč u imenu ili prezimenu skraćuje na prva dva karaktera.
-

IZVEŠTAJ O PROCENI VREDNOSTI



KLIJENT:
PDM Agro Fruit d.o.o. Pudarci

PREDMET PROCENE:
Poljoprivredno zemljište u K.O. Mala
Krsna i Mihajlovac, grad Smederevo

DATUM: 17.06.2021.

„PDM Agro – fruit“ d.o.o.
Narodnih heroja 17a, Pudarci
Opština Grocka
Srbija

Poštovani,

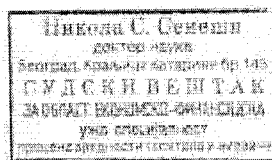
U skladu sa Vašim uputstvom, prihvatili smo angažman da izdamo nezavisno mišljenje o tržišnoj vrednosti predmetnih nepokretnosti – poljoprivrednog zemljišta, koje se nalazi na 34 katastarske parcele, ukupne površine 975.715 m² (97 ha 57 ara 15 m²), na katastarskim opštinama Mala Krsna i Mihajlovac, grad Smederevo. U nastavku dokumenta nalaze se naše analize i zaključci procenitelja o tržišnoj vrednosti Vaših nepokretnosti

Izvršili smo pregled predmetnih nekretnina, izvršili lokalno istraživanje i analizirali sve neophodne informacije koje smatramo relevantnim kako bismo formirali mišljenje o tržišnoj vrednosti.

Procena je urađena u skladu sa opšteprihvaćenim postupcima profesionalne proceniteljske prakse i preporukama, smernicama i uputstvima autorizovanih standarda procene. Vrednost nepokretnosti je procenjena na osnovu tržišne vrednosti, koja se definiše kao procenjeni iznos za koji bi neko sredstvo moglo da se razmeni na dan procene vrednosti, između zainteresovanog kupca i zainteresovanog prodavca, u transakciji između nezavisnih i nepovezanih strana, posle odgovarajućeg marketinga, pri čemu su obe strane delovale uz dovoljno saznanja, opreza i bez prinude.

Naše mišljenje je da, prema svim analizama navedenim u nastavku ovog dokumenta i odsustvu bilo kakvih ograničenja, na dan koji je elaboriran kao relevantan, vrednosti koje su predstavljene u zaključcima oslikavaju tržišne uslove.

S poštovanjem,



Dr Nikola Seneši br. Licence 015

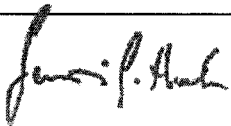
NAI WMG d.o.o. Beograd

Beograd, 17.06.2021. godine



SADRŽAJ

I	REZIME IZVEŠTAJA	4
II	OSNOVNE INFORMACIJE O PREDMETU PROCENE.....	5
III	IZJAVA O USAGLAŠENOSTI SA NACIONALNIM STANDARDIMA	9
IV	INSPEKCIJSKI PREGLED.....	10
V	MIŠLJENJE O VREDNOSTI.....	11
VI	ANALIZA LOKACIJE.....	12
VII	ANALIZA PREDMETA PROCENE	17
VIII	PRAVNI ATRIBUTI I EKOLOŠKA OGRANIČENJA.....	22
IX	MAKROEKONOMSKI KRETANJA I TRŽIŠTE NEKRETNINA.....	23
X	PROCENA VREDNOSTI.....	27
XI	PRILOZI	31

I REZIME IZVEŠTAJA	
Informacije o klijentu	
Klijent	PDM Agro Fruit d.o.o. Pudarci
Adresa	Narodnih heroja 17a
MB	20405848
Informacije o predmetu procene	
Predmet procene	Poljoprivredno zemljište, ukupno 34 katastarske parcele, površine 975.715 m ² , na K.O. Mala Krsna i Mihajlovac, grad Smederevo
Vlasnik	Privredno društvo "PDM" Agro Fruit d.o.o., Pudarci, Narodnih heroja 17a (mb: 20405848)
Upisana prava nad predmetom procene	Privatna svojina sa obimom udela od 1/1
Adresa predmeta procene	K.O. Mala Krsna - potes Gaj; K.O. Mihajlovac - potes Cirjak.
Površina predmeta procene	975.715,00 m ²
Broj lista nepokretnosti i katastarska opština	Broj 1138 K.O. Mala Krsna; Broj 2887 K.O. Mihajlovac.
Broj katastarske parcele	34 katastarske parcele - detaljnije prikazane u opisu predmeta procene
Datum procene	17.06.2021.
Datum inspekcijskog pregleda	17.06.2021.
Namena procene	Za interne potrebe Naručioca procene
Mišljenje o vrednosti	
Metodologija procene	Komparativna metoda
Devizni kurs na dan procene RSD/EUR	117,5675
Očekivan period utrživosti	Do 12 meseci
Tržišna vrednost EUR	894.000 EUR
Likvidaciona vrednost EUR	671.000 EUR
Procenitelj Nikola Seneši, FRICS, Phd. Reg. br. licence 015	

II OSNOVNE INFORMACIJE O PREDMETU PROCENE

1. NAMENA IZVEŠTAJA I NARUČILAC

Izveštaj je pripremljen na zahtev klijenta, „PDM Agro – Fruit“ d.o.o., Pudarci, Narodnih heroja 17a (mb: 20405848).

2. SVRHA PROCENE

Svrha izveštaja je da obezbedi informacije o tržišnoj vrednosti predmeta procene na dan posmatranja za sopstvene interne potrebe.

3. UPUTSTVO ZA OBAVLJANJE ZADATKA

U uslovima angažovanja koji su dogovoreni između naručioca procene vrednosti i procenitelja, razmenjeni u pisanom obliku, precizno je utvrđeno da naručilac procene zahteva procenu tržišne vrednosti nepokretnosti za sopstvene interne potrebe Naručioca procene. Procenu treba izvršiti u skladu sa tržišnim uslovima na tržištu Srbije na dan procene vrednosti. Procena tržišne vrednosti je urađena u skladu sa uputstvima i pretpostavkama koja su definisana u uslovima angažovanja.

4. PREDMET PROCENE

Predmet procene je poljoprivredno zemljište, ukupno 34 katastarske parcele, površine 975.715 m² (97 ha 57 ara 15 m²). Parcele se nalaze na teritorijama katastarskih opština Mala Krsna i Mihajlovac, grad Smederevo, na potesima Gaj i Cerjak.

5. PRAVNI STATUS PREDMETA PROCENE

Od strane Naručioca procene su nam dostavljeni Prepisi Listova nepokretnosti br. 1138 K.O. Mala Krsna, od dana 02.03.2020. godine i broj 2887 K.O. Mihajlovac, od dana 02.03.2020. godine. Kao nosioc prava nad svim parcelama koje su predmet procene navedeno je Privredno društvo „PDM“ Agro Fruit d.o.o., Pudarci, Narodnih heroja 17a (mb: 20405848), sa privatnom svojinom i obimom udela od 1/1. Detaljan prikaz pravnog statusa predmetnih katastarskih parcela je prikazan u VIII delu Izveštaja pod nazivom Pravni atributi i ekološka ograničenja.

U skladu sa zahtevom od strane Naručioca procene, za potrebe ove procene smo izvršili uvid u elektronsku bazu podataka Katastra nepokretnosti (KnWeb) za nepokretnosti koje su predmet procene. Uvidom na KnWebu je utvrđeno da se stanje u odnosu na Listove nepokretnosti koji su nam dostavljeni od strane Naručioca procene nije promenilo.

6. INSPEKCIJSKI PREGLED NEPOKRETNOSTI

Terenska inspekcija nepokretnosti koja je predmet procene je izvršena u cilju sagledavanja njenih karakteristika (u prvom redu tehničkih, ekonomskih i pravnih koje se dalje tumače). Preduzeti koraci pre i tokom inspekcijskog pregleda su sledeći: detaljna analiza nepokretnosti (kvalitet i način gradnje, struktura, stepen završenosti izvedenih radova, ugradni materijali i oprema i sl.).

7. OSNOV PROCENE

Osnov procene je identifikovanje tržišne vrednosti zasnovano na metodološkim standardima i smernicama propisanim Pravilnikom o Nacionalnim standardima, kodeksu etike i pravilima profesionalnog ponašanja licenciranog procenitelja, usaglašenim sa RICS i IVSC standardima. Procene zasnovane na tržišnoj vrednosti prihvataju definiciju i konceptualni okvir postavljen od strane Ministarstva finansija Republike Srbije:

„Procenjeni iznos za koji bi nepokretnost mogla da se razmeni na datum procene vrednosti između voljnog kupca i voljnog prodavca, u transakciji između nezavisnih i nepovezanih strana, uz adekvatan marketing, pri čemu su obe strane posedovale dovoljno saznanja, postupale razborito i nisu bile pod prinudom.“

8. DATUM PROCENE, DATUM INSPEKCIJSKOG OBILASKA I DATUM IZVEŠTAJA

Datum procene je 17.06.2021. godine. Datum inspeksijskog obilaska nepokretnosti je 17.06.2021. godine a datum izveštaja je 17.06.2021. godine.

9. KONFLIKT INTERESA

Ne postoji nikakva prethodna, trenutna ili buduća povezanost procenitelja sa predmetom procene. Procenitelj nastupa u svojstvu nepristrasnog, nezavisnog konsultanta koji za svoje usluge ubira naknadu koja u konkretnom slučaju ne uzima signifikantno učešće u ukupnim prihodima, te je svaki potencijalni konflikt interesa minimiziran.

10. PRETPOSTAVKE I SPECIJALNE PRETPOSTAVKE

U skladu sa Zakonom o proceniteljima vrednosti nepokretnosti, procenitelj je uveo sledeće pretpostavke procene:

- da će se nakon realizacije kupovine biti obezbeđena ispražnjena nepokretnost; ili, u slučaju investicione nepokretnosti, da će se nastaviti tekući ugovori o zakupu;
- da su za objekte u procesu izgradnje pribavljene sve neophodne dozvole, kao i da je po osnovu istih postupano tj. da se stvarno stanje na terenu poklapa sa stanjem definisanim u dozvoli;
- da u izgradnji samog objekta i pratećih objekata nema ili nije došlo do korišćenja štetnih materijala i opasnih materija;
- da tlo i objekti nisu kontaminirani i da su lišeni materija opasnih po životnu sredinu;
- analiza vlasničke dokumentacije neće dovesti do naknadnog otkrivanja prava trećih lica koja mogu uticati na tržišnu vrednost, kao i da ta dokumenta ne sadrže bilo kakve neuobičajene zaključke;
- da rezultat pravne analize sprovedene pre potpisivanja ugovora o kupoprodaji neće pokazati da se nepokretnost ili njeno stanje, upotreba ili nameravana upotreba, mogu smatrati nelegalnim;

Procenitelj zadržava pravo ponovne analize rezultata naznačenih u izveštaju, ukoliko postane svestan postojanja bilo kakvih nedostataka koji nisu bili vidljivi tokom sprovođenja inspekcije nepokretnosti.

Za potrebe predmetne procene vrednosti pretpostavili smo da su svi podaci i informacije koje su nam dostavljene od strane Naručioca potpune i tačne.

Procenitelj nije uvodio nikakve specijalne pretpostavke u smislu Pravilnika o Nacionalnim standardima, kodeksu etike i pravilima profesionalnog ponašanja licenciranog procenitelja, Ministarstva finansija, Republike Srbije.

11. OBIM USLUGA I IZVORI INFORMISANJA

Obim pruženih usluga predstavlja širok spektar istraživanja i analizu prikupljenih podataka, kako predmeta procene, njegovih karakteristika tako i stanja i kretanja na targetiranom segmentu tržišta i mikrolokaciji. Pružene usluge podrazumevaju i analizu interne baze podataka, u cilju identifikovanja potencijalnih komparativa.

Izveštaj o proceni vrednosti analizira makroekonomska kretanja u obimu koji je neophodan korisniku izveštaja da se upozna sa opštim stanjem ekonomije i pozicijom koju ista ima poredeći se sa zemljama u okruženju, zatim analizu tržišta nekretnina i to segmenta kome pripada predmet procene u cilju identifikovanja opšteg stanja i kretanja istog, analizu mikrolokacije – identifikovanje komparativnih prednosti prema lokaciji u odnosu na potencijalne supstitute na tržištu, analizu predmeta procene – detaljno upoznavanje sa predmetom procene kroz analizu tehničkih i pravnih karakteristika kao i zaključak o procenjenoj vrednosti predmeta procene.

Formulisanje zaključka odnosno mišljenja o procenjenoj vrednosti rezultat je većeg broja faktora, te je korišćeno više različitih izvora informacija. Nisu vršene nezavisne provere dokumentacije dostavljene od Klijenta, ali očekivanja procenitelja su da je ista prezentovana kao verodostojna i sveobuhvatna.

Procenitelj se tokom svog rada oslonio na:

- dokumentaciju dostavljenu od Klijenta;
- javno dostupnu evidenciju službe za registar nepokretnosti;
- javno dostupnu evidenciju o kretanju cena nepokretnosti;
- javno dostupnu evidenciju statističkih informacija i pokazatelja;
- internu bazu podataka;
- obilazak predmeta procene, prikupljanje i analizu relevantnih podataka.

Procenitelj raspolaže sa dovoljno lokalnog znanja, veština i razumevanja informacija iz napred pobrojanih izvora u cilju njihovog analiziranja i izvođenja kompetentnog zaključka o potencijalnoj tržišnoj vrednosti.

Identifikacija, obilazak i interni i eksterni pregled tehničkih karakteristika predmeta procene izvršen je na dan 17.06.2021. godine.

12. AUTORSKO PRAVO I POVERLJIVOST

Ovaj izveštaj namenjen je isključivoj upotrebi korisnika izveštaja definisanom u tački 1. i ne može biti prenošen, komuniciran, štampan i publikovan bez pismene saglasnosti njegovih potpisnika.

Podaci i zaključci u ovom izveštaju predstavljaju poverljive podatke, stoga upotreba i korišćenje ovog izveštaja bez pismene saglasnosti svih strana (Klijenta, korisnika i potpisnika) treba da bude onemogućena trećim licima.

13. ODRICANJE OD ODGOVORNOSTI PROCENITELJA

Prilikom izrade izveštaja Procenitelj se rukovodio relevantnim standardima u proceni vrednosti nepokretnosti, ali kako nisu nezavisno proveravane informacije dostavljene od strane trećih lica, nikakva druga garancija se ne daje vezano za izradu procene ili njenog sadržaja. S tim u vezi, Procenitelj se ograđuje od bilo kakve odgovornosti u pogledu gubitka koji je nastao kao rezultat greške, loše procene ili loše interpretacije od strane trećih lica.

14. VAŽNA NAPOMENA

Sve cene, projekcije cena, finansijske procene, takse i drugo iskazano u ovom izveštaju, su iskazane neto (bez poreza na dodatu vrednost), osim ukoliko nije drugačije navedeno.

15. POSEBNA NAPOMENA

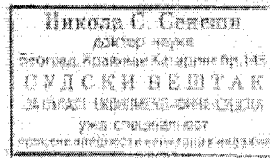
Izbijanje novog koronavirusa (COVID-19), koji je od strane Svetske Zdravstvene Organizacije okarakterisan kao „Globalna pandemija“ 11. marta 2020. godine je uticalo na globalna finansijska tržišta. Ograničenja putovanja i kretanja su primenjena u mnogim zemljama.

Pogođene su mnoge tržišne aktivnosti u mnogim sektorima. Na datum procene, NAI WMG smatra da prethodnim tržišnim dokazima možemo dodeliti manju težinu u svrhu poređenja i formiranja mišljenja o vrednosti. Zapravo, trenutni odgovor na COVID-19 znači da smo suočeni sa nizom okolnosti bez presedana u okviru kojih treba doneti zaključak o vrednosti.

Iz tog razloga je naše izveštavanje o procenjenoj vrednosti zasnovano na „materijalnoj nesigurnosti procene“ prema VPS 3 i VPGA 10 iz RICS Red Book Global. Shodno tome, našoj proceni treba pripisati manju težinu i izvesnost, odnosno veći stepen opreza nego što je to obično slučaj. S obzirom na nepoznati budući ishod koji bi COVID-19 mogao imati na tržište nekretnina, preporučujemo vam da često vršite revizije procene.

III IZJAVA O USAGLAŠENOSTI SA NACIONALNIM STANDARDIMA

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću i sa svešću potpune profesionalne i etičke odgovornosti procenitelj izjavljuje da je odgovoran za procenu tržišne vrednosti nepokretnosti prema naručiocu procene koju je izvršio u skladu sa Pravilnikom o Nacionalnim standardima, kodeksom etike i pravilima profesionalnog ponašanja licenciranog procenitelja.



Odgovorni procenitelj za izvršenu procenu je:

Dr Nikola Senesi

Licencirani procenitelj, registracioni broj licence 015



IV INSPEKCIJSKI PREGLED

NAI WMG tim je sastavljen od inženjera i eksperata arhitektonske, građevinske, ekonomske i pravne struke. Terenska inspekcija nepokretnosti koje su predmet procene je izvršena u cilju sagledavanja njenih karakteristika (u prvom redu tehničkih, pravnih i ekonomskih koje se dalje tumače).


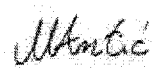
Preduzeti koraci pre i tokom inspekcijskog pregleda su sledeći:

- detaljna analiza objekata (kvalitet i način gradnje, struktura, stepen završenosti izvedenih radova, ugradni materijali i oprema i sl);
- obilazak sličnih objekata u okolini koji se nalaze na tržištu.

Na projektu izrade mišljenja o vrednosti predmeta procene, NAI WMG tim predvodi RICS sertifikovan procenitelj (Registered Valuer), koji prati i organizuje aktivnosti na inspekcijskom pregledu zajedno sa sudskim veštakom odgovarajućeg profila.

RICS registracioni broj procenitelja	5949699
Broj rešenja sudskog veštaka ekonomsko-finansijske struke	740-05-00418/2014-22
Broj rešenja o upisu pravnog lica kao veštaka	740-05-00354/2015-22

Procenu vrednosti potpisuju:

IME I PREZIME	ULOGA U TIMU	POTPIS
Nikola Senesi	- Doktor ekonomije - FRICS, Registered Valuer - Sudski veštak - Licencirani procenitelj	
Miloš Antić	- Saradnik na proceni	

V MIŠLJENJE O VREDNOSTI

Tržišna vrednost nepokretnosti

Primenom adekvatne metode za utvrđivanje tržišne vrednosti, mišljenja smo da na dan 17.06.2021. godine vrednost nepokretnosti koja je predmet procene, iznosi:

TRŽIŠNA VREDNOST
894.000,00 €
u dinarskoj protivvrednosti
105.105.345 RSD

Tržišna vrednost se definiše kao (Nacionalni Standardi Republike Srbije):

„Procenjeni iznos za koji bi nepokretnost mogla da se razmeni na datum procene vrednosti između voljnog kupca i voljnog prodavca, u transakciji između nezavisnih i nepovezanih strana, uz adekvatan marketing, pri čemu su obe strane posedovale dovoljno saznanja, postupale razborito i nisu bile pod prinudom.“

Likvidaciona vrednost nepokretnosti

Likvidaciona vrednost nepokretnosti predstavlja vrednost koja se može ostvariti na tržištu u slučajevima takozvane ishitrene prodaje. Imajući u vidu da je prema IVS (Međunarodnim standardima procene) davanje mišljenja o likvidacionoj vrednosti posebno regulisano, kao i da zahteva drugačiji metodološki pristup, kao i jasno definisane ograničavajuće faktore (pre svega vreme u kome se očekuje prodaja), smatramo da je smanjenje cene za 25% u odnosu na tržišnu vrednost diskont kojim se može ostvariti brza prodaja. U tom slučaju likvidaciona vrednost nepokretnosti je:

LIKVIDACIONA VREDNOST
671.000,00 €
u dinarskoj protivvrednosti
78.887.793 RSD

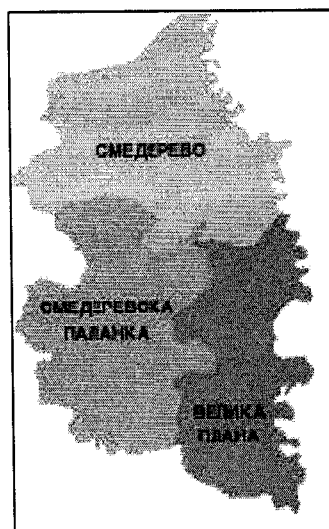
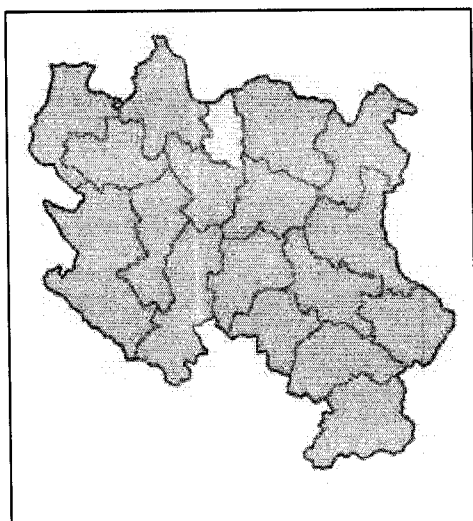
VI ANALIZA LOKACIJE

1. PODUNAVSKI OKRUG, GRAD SMEDEREVO, MALA KRSNA I MIHAJLOVAC

Podunavski okrug se nalazi u centralnom delu Republike. Obuhvata opštine:

- Opština Smederevo mesto Smederevo;
- Opština Smederevska Palanka mesto Smederevska Palanka;
- Opština Velika Plana mesto Velika Plana.

Ima ukupno 226.589 stanovnika. Sedište okruga je grad Smederevo. Smederevo je bilo prestonica srpske države u XV veku - tu je bio smešten dvor u vreme tadašnjeg srpskog vladara Đurađa Brankovića. Danas se u ostacima smederevske tvrđave, završene 1430. godine, naziru nekadašnji dvor, kapele i zgrade za vladarsku porodicu. Na starom smederevskom groblju nalazi se crkva iz XV veka za koju se pretpostavlja da je bila porodična grobnica Đurađa Brankovića i o njoj se pričaju mnoge legende. U privrednom pogledu Smederevo je danas jedan od vodećih gradova u Srbiji.



Smederevo je pozicionirano na 40,39° severne geografske širine i 20,57° istočne geografske dužine. Nalazi se u severoistočnom delu Republike Srbije, na drugoj po veličini evropskoj reci Dunavu. Od prestonice, Beograda, udaljeno je svega 46 km. Osnovni potencijal grada Smedereva je upravo njen karakterističan mikropoložaj odnosno izuzetno povoljan geosaobraćajni položaj između dva evropska koridora - kopnenog X - auto-put i vodnog - VII - Dunav. Ovu prednost sa lokalnog aspekta sagledavanja treba maksimalno iskoristiti. Grad Smederevo zahvata blago zatalasano nizijsko područje južnog oboda Panonskog basena, u krajnjem severo-istočnom delu Šumadije. Teritorija grada pripada Podunavlju i donjem Pomoravlju. Prostire se neposredno ispred ušća Velike Morave u Dunav, pri čemu (u hidrografskom pogledu) najvećim delom pripada slivu Velike Morave.

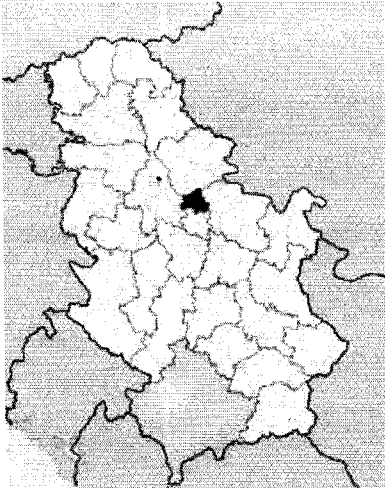
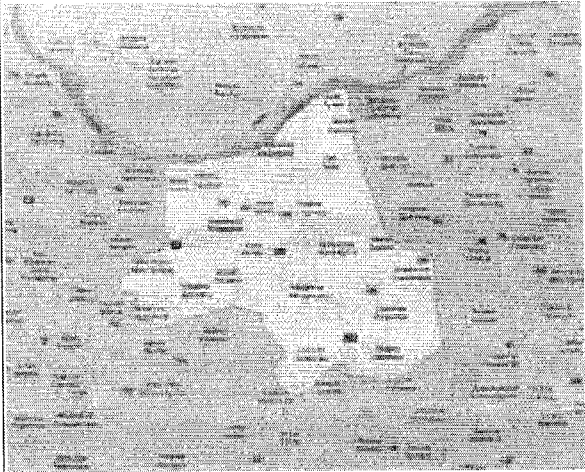
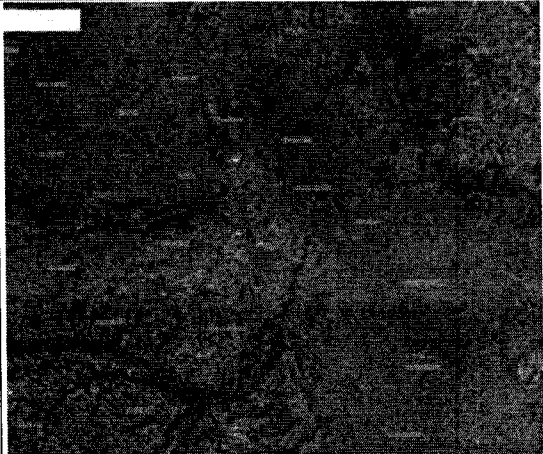
Ukupna površina grada Smedereva iznosi 481,7km². Najznačajnija prirodna prednost Smedereva, u odnosu na susedne gradove, ali imajući u vidu i ostale podunavske Regione, je izuzetno povoljna, zapravo strateški najpovoljnija geografsko-saobraćajna lokacija jer poseduje najseverniju luku koja može da primi crnomorske brodove. Nizvodno od Smedereva se nalazi kovinski most, koji je ujedno poslednja veza sa levom obalom Dunava sve do HE „Đerdap I“. Prema Prostornom planu Republike

Srbije, usvojenom 1996. godine, Smederevo je regionalni centar i nalazi se na mestu susticanja dva prioriteta planirana pojasa intenzivnog razvoja (Savsko-Dunavskog i Dunavsko-Veliko Moravskog), a u planu je da se profilise kao lučki grad i kao multimodalno saobraćajno čvorište.

Mala Krsna je naseljeno mesto grada Smedereva u Podunavskom okrugu. Prema popisu iz 2011. bilo je 1.552 stanovnika (prema popisu iz 2002. bilo je 1.753 stanovnika). U Maloj Krsni nalazi se jedan od važnijih železničkih čvorova u Srbiji, tu je Železnička stanica Mala Krsna. U naselju Mala Krsna živi 1.285 punoletnih stanovnika, a prosečna starost stanovništva iznosi 42,6 godina (41,2 kod muškaraca i 44,2 kod žena). U naselju ima 452 domaćinstva, a prosečan broj članova po domaćinstvu je 3,43. Ovo naselje je velikim delom naseljeno Srbima (prema popisu iz 2002. godine), a u poslednja tri popisa, primećen je pad u broju stanovnika.

Mihajlovac je naseljeno mesto grada Smedereva u Podunavskom okrugu. Prema popisu iz 2011. u naselju je bilo 2948 stanovnika (prema popisu iz 2002. bilo je 3093 stanovnika). U naselju Mihajlovac živi 2168 punoletnih stanovnika, a prosečna starost stanovništva iznosi 43,3 godina (42,2 kod muškaraca i 44,3 kod žena). U naselju ima 830 domaćinstava, a prosečan broj članova po domaćinstvu je 3,20. Ovo naselje je velikim delom naseljeno Srbima (prema popisu iz 2002. godine), a u poslednja tri popisa, primećen je pad u broju stanovnika.

2. FIZIČKA ANALIZA MAKRO I MIKROLOKACIJE

Tabela LOKACIJA		
Grad	Smederevo	
Katastarske opštine	Mala Krsna i Mihajlovac	
Potesi	Gaj i Cirjak	
GPS Kordinate	44.57036, 20.99556	
		
	UDALJENOSTI	
	Mala Krsna	2 km
	Mihajlovac	5 km
	Smederevo	13 km
	Beograd	65 km
	Niš	180 km
Aerodrom Nikola Tesla	82 km	

3. OKRUŽENJE

Predmetno zemljište se nalazi na teritoriji grada Smedereva, na katastarskim opštinama Mala Krsna i Mihajlovac. Katastarske opštine se nalaze u centralnom delu teritorije koju zahvata grad Smederevo, južno od samog centra grada. Udaljenost predmetnih parcela od centra Smederava je oko 13 kilometra. Predmetno zemljište se nalazi na potesu između naseljenih mesta Mala Krsna i Mihajlovac, u ataru naseljenih mesta. Neposredno okruženje predmetnih parcela čine veće površine obradivog poljoprivrednog zemljišta. Parcele se nalaze u blizini auto – puta E-75, sa njegove istočne strane. Neke od parcela koje su predmet procene se direktno graniče sa auto putem.

4. PRISTUPAČNOST

Pristup predmetnim katastarskim parcelama je obezbeđen asfaltnom saobraćajnicom i delom zemljanim putem. Asfaltna saobraćajnica se prostire od regionalnog puta Smederevo – Velika Plana sa istočne strane, a sa druge strane do Smederevo – Mihajlovac – Smederevska Palanka.

Slika: Okvirni prikaz lokacije najvećeg broja parcela koja su predmet procene



Izvor: Geosrbija, NAI WMG

5. VRSTA I KVALITET ZEMLJIŠTA

Uvidom na sajtu Geosrbije, u delu koji se odnosi na vrstu zemljišta gde se predmetne parcele nalaze utvrđeno je da je vrsta zemljišta na katastarskim parcelama koje su predmet procene gajnjače.

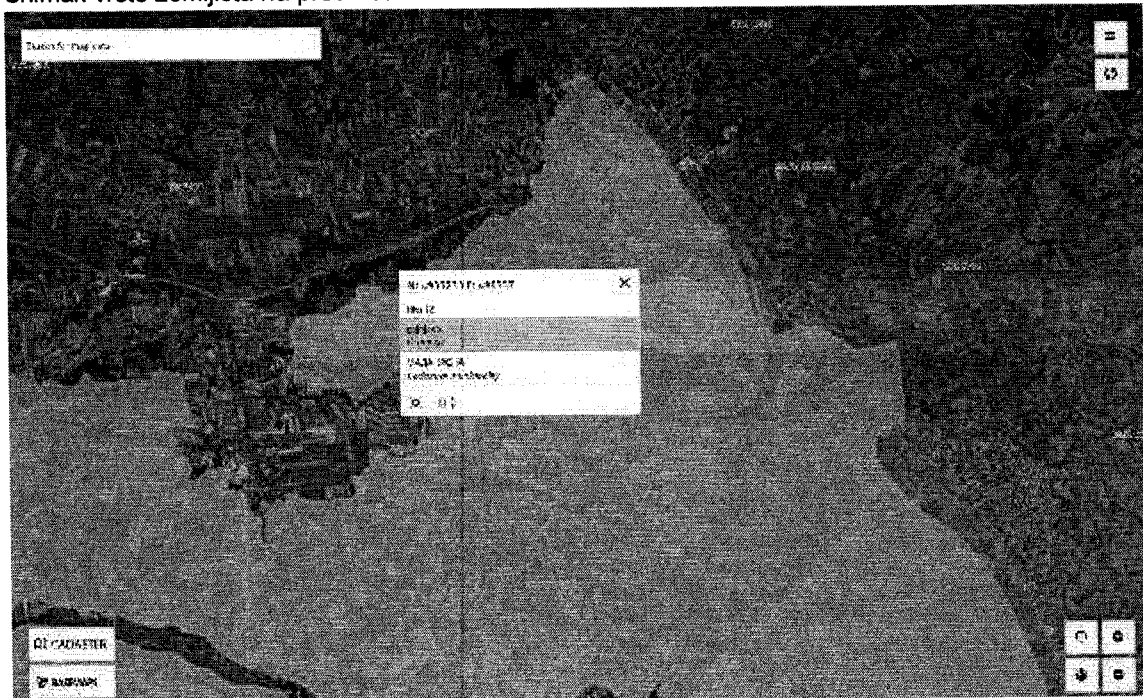
Gajnjače su vrsta tla karakteristična za umerene krajeve. Javljaju se u oblastima gde ima više padavina nego u zoni černozema. Karakteristične su za ilovaste podloge sa dosta kreča. Na gajnjačama je razvijena listopadna vegetacija. Ovo zemljište se javlja na nižim nadmorskim visinama i podnožjima brežuljaka. Imaju oko 5% humusa, pa spadaju u veoma plodna tla. Moćnost gajnjača je oko 70 do 150 santimetara.

Gajnjače se javljaju u Srbiji na obodu Panonskog basena, u Šumadiji i Mačvi, do oko 400 metara nadmorske visine i u dolinama reka. Ovi predeli primaju oko 700 milimetara padavina godišnje, a temperatura se kreće u proseku između 10—12°C. Degradacijom prelaze u smonice, a agrotehničkim merama mogu se pretvoriti u veoma produktivno zemljište.

Gajnjače su smeđe, rumenkaste ili crvene boje u zavisnosti od primesa aluminijuma gvožđa i dr. Bogate su humusom oko 5%, a veoma pogodne za ratarstvo, gajenje vinove loze i pošumljavanje. Livade se retko javljaju na ovom tlu. Spadaju u tipska—razvijena zemljišta. Srbija se smatra klasičnom zemljom gajnjača.

Gajnjače se ubrajaju u kambična zemljišta i imaju građu profila A-(B)-C ili R.

Snimak vrste zemljišta na predmetnom lokalitetu:



Izvor: Geosrbija, NAI WMG

6. ANALIZA NAJBOLJE I NAJISPLATIVIJE NAMENE

Četiri kriterijuma koji moraju biti ispunjeni u cilju ostvarivanja Najbolje i najisplativije upotrebe predmetne nepokretnosti su:

- Pravna dozvoljenost;
- Fizička mogućnost;
- Finansijska izvodljivost;
- Maksimalna profitabilnost.

Katastarske parcele koje su predmet procene se nalaze u ataru naseljenih mesta Mala Krsna i Mihajlovac, na teritoriji grada Smedereva. Parcele su grupisane, čineći veće table, i takvog su oblika da su vrlo pogodne za obradu uz pomoć poljoprivredne mehanizacije i drugih radnih mašina. Iz tog razloga, mišljenje procenitelja je da trenutna upotreba predmetnih parcela u skladu sa najboljom i najisplativijom upotrebom.

7. MIŠLJENJE O KVALITETU KOLATERALA

Nakon analize predmetnih nepokretnosti, neposrednog okruženja i tržišta na predmetnom lokalitetu, mišljenje procenitelja je da nepokretnosti koje su predmet procene predstavljaju kolateral prosečnog kvaliteta.

VII ANALIZA PREDMETA PROCENE

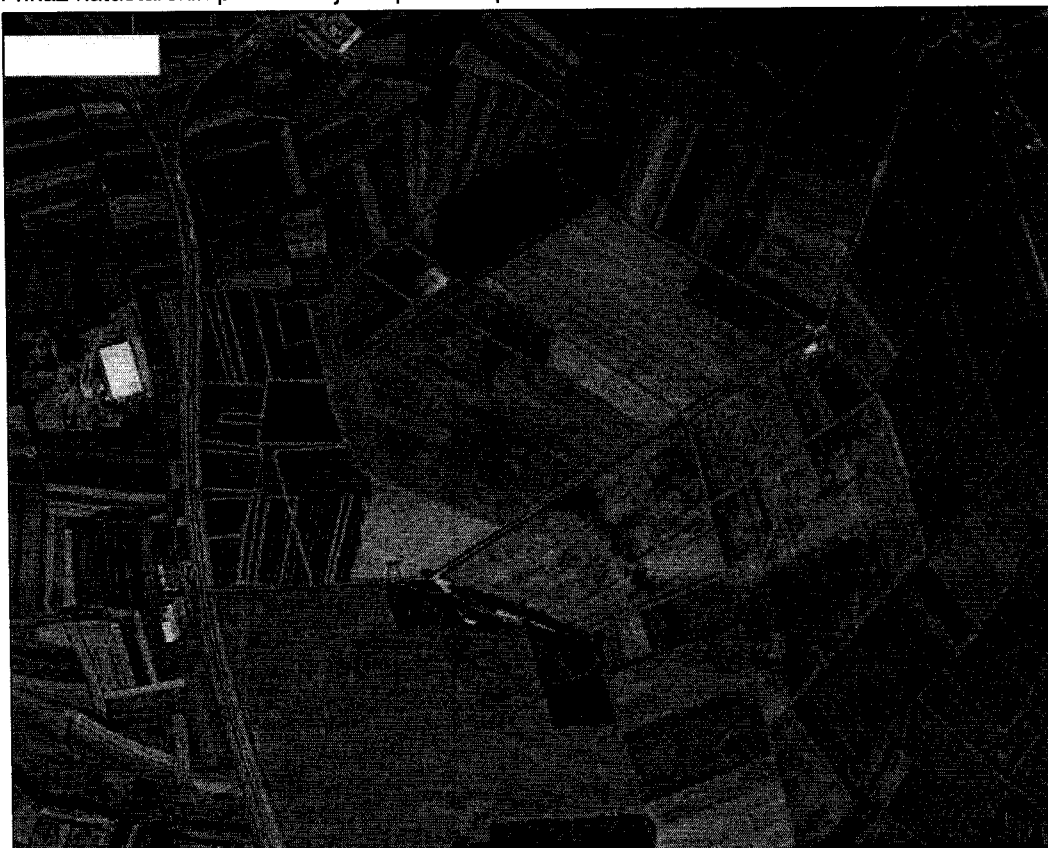
Poljoprivredno zemljište koje je predmet procene se nalazi na teritorijama katastarskih opština Mala Krsna i Mihajlovac. Ukupna površina zemljišta iznosi 975.715 m² (97 ha 57 ar 15 m²) koje se nalaze na 34 katastarske parcele. Parcele se nalaze na ravnom terenu, grupisane su jedne pored drugih čineći table većih površina. Pristup do parcela je obezbeđen asfaltnom saobraćajnicom a do pojedinih parcela je moguć pristup zemljanim putem. Parcele su pravilnog oblika i pogodne su za obradu poljoprivrednom mehanizacijom i drugim poljoprivrednim mašinama.

Tabelarni prikaz pojedinačnih katastarskih parcela u K.O. Mala Krsna i Mihajlovac:

K.O. Mala Krsna						
Redni broj	Kat. parcela	List nepokretnosti	Potes ili ulica	Način korišćenja	Vrsta zemljišta	Površina m ²
1	1942/1	1138	Gaj	njiva 4. klase	poljoprivredno	189.213
2	1942/6			njiva 4. klase		92.241
3	1942/15			njiva 4. klase		27.859
4	1942/16			njiva 4. klase		75.777
5	1942/17			njiva 4. klase		33.406
6	1942/18			njiva 4. klase		306.673
7	1942/20			njiva 4. klase		30.000
8	1942/23			ostalo veštački stvoreno neplodno zemljište	ostalo zemljište	3.120
9	1942/24			ostalo veštački stvoreno neplodno zemljište		3.054
10	1942/25			njiva 4. klase	poljoprivredno	121.401
11	1942/26			njiva 4. klase		5.113
12	1942/27			ostalo veštački stvoreno neplodno zemljište	ostalo zemljište	1.791
13	1942/28			ostalo veštački stvoreno neplodno zemljište		181
14	1942/29			ostalo veštački stvoreno neplodno zemljište		272
15	1942/30			ostalo veštački stvoreno neplodno zemljište		25
A. Ukupno k.o. Mala Krsna						890.126

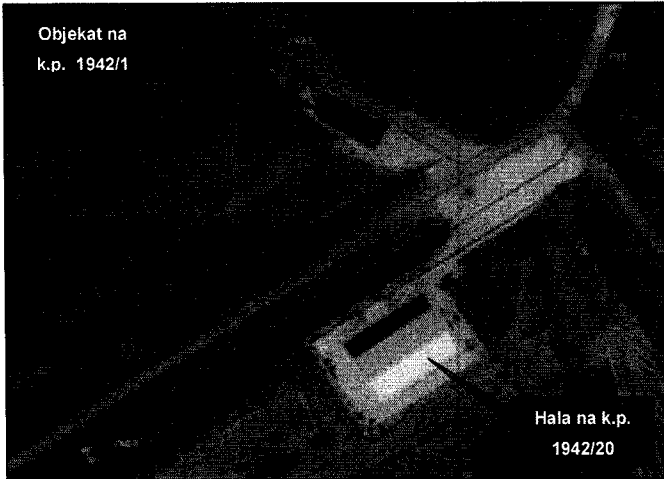
K.O. Mihajlovac						
Redni broj	Kat. parcela	List nepokretnosti	Potes ili ulica	Način korišćenja	Vrsta zemljišta	Površina m ²
1	12	2887	Cirjak	njiva 3 klase	poljoprivredno	7.681
2	13			njiva 3 klase		4.095
3	17			pašnjak 3. klase		4.863
4	24/1			njiva 5. klase		11.002
5	24/2			njiva 5. klase		5.535
6	39/2			njiva 4. klase		2.053
7	42/2			njiva 3 klase		1.550
8	48			njiva 3 klase		2.143
9	51			njiva 3 klase		2.443
10	52/1			njiva 3 klase		747
11	61/1			njiva 3 klase		2.870
12	74/1			njiva 3 klase		8.910
13	75/1			njiva 3 klase		3.636
14	76			njiva 3 klase		5.019
15	79			njiva 3 klase		6.173
16	80			njiva 3 klase		6.249
17	81			njiva 3 klase		3.604
18	82			njiva 3 klase		3.392
19	99			njiva 3 klase		3.624
B. Ukupno k.o. Mihajlovac						85.589
C. SVE UKUPNO A+B						975.715

Prikaz katastarskih parcela koje su predmet procene:



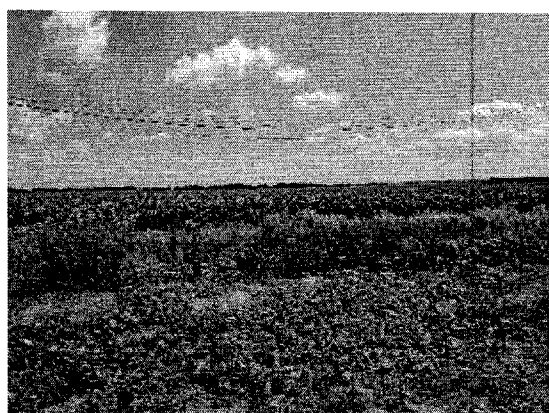
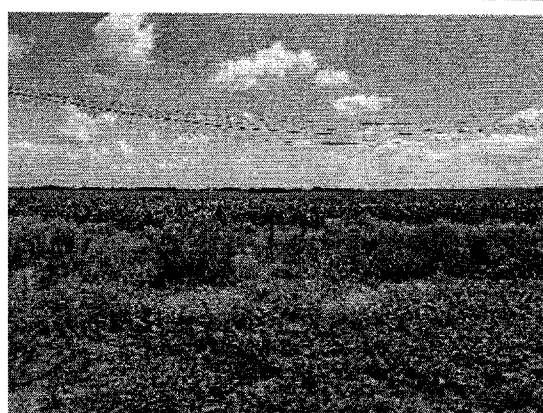
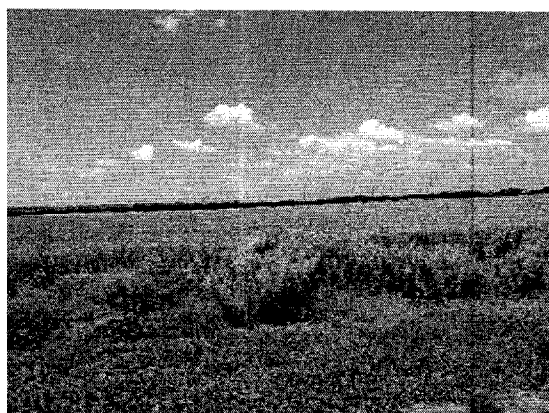
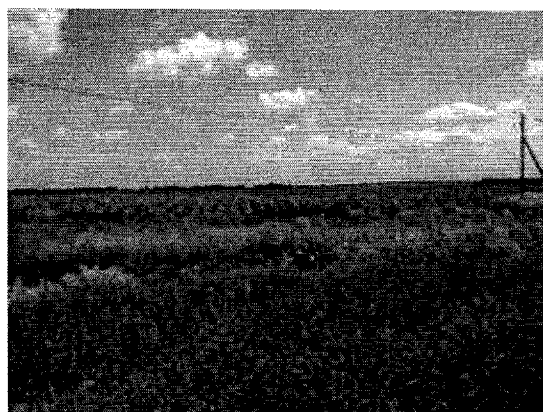
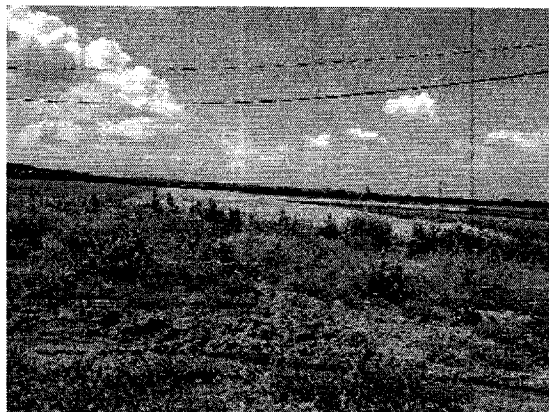
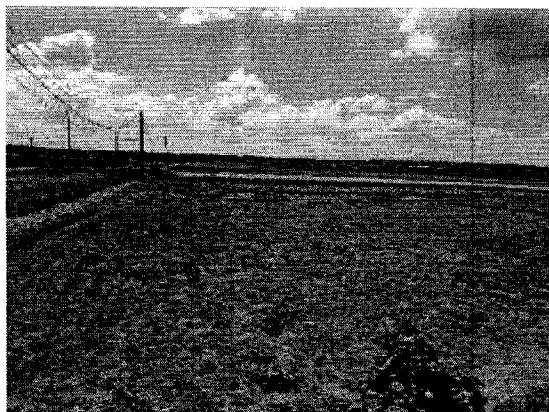
Izvor: Geosrbija, NAI WMG

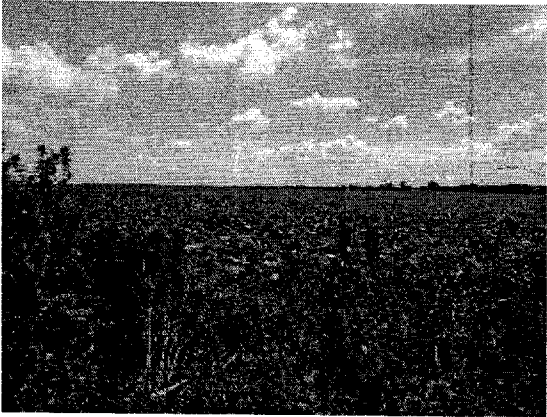
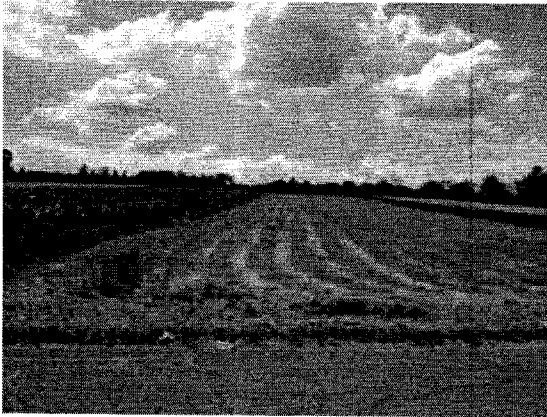
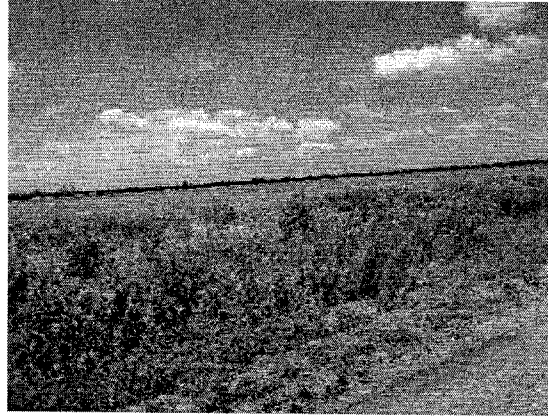
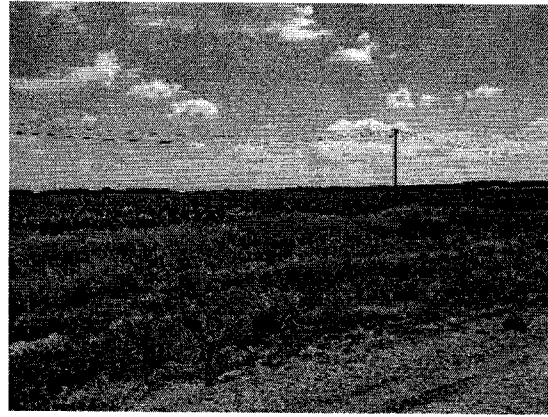
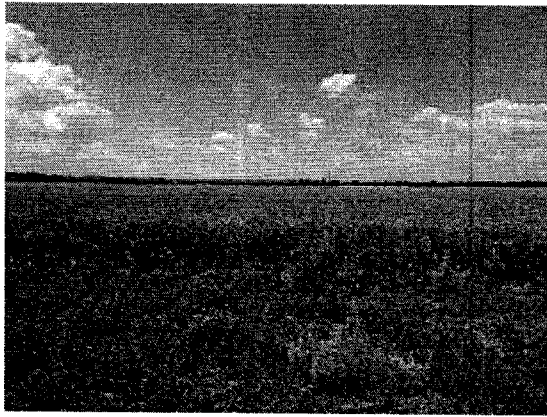
Napomena: Terenskom inspekcijom predmetnih katastarskih parcela utvrđeno je da na predmetnim parcelama postoje objekti koji nisu upisani u vlasničkoj dokumentaciji. Terenskom inspekcijom je utvrđeno je da na katastarskoj parceli 1942/1 K.O. Mala Krsna se nalazi pomoćni objekat a da se na parceli br. 1942/20 nalazi hala za skladištenje poljoprivredne mehanizacije.



Fotografije predmetnih katastarskih parcela, potesa gde se one nalaze i neuknjiženih objekata:







VIII PRAVNI ATRIBUTI I EKOLOŠKA OGRANIČENJA

Prilikom analize procene vrednosti, naš tim je izvršio pregled dokumentacije koja nam je dostavljena od strane Klijenta.

Dokumentacija čije su nam kopije dostavljene je sledeća:

LIST NEPOKRETNOSTI BR.		1138 Mala Krsna
Datum izdavanja	02.03.2020.	
Registarski broj	952-1/2020-797	
Služba za katastar nepokretnosti	Smederevo	
A list	Katastarska parcela	1942/1, 1942/6, 1942/15, 1942/17, 1942/18, 1942/20, 1942/23, 1942/24, 1942/25, 1942/26, 1942/27, 1942/28, 1942/29, 1942/30
	Površine parcele	890.126 m ²
B list	Nosilac prava na zemljištu	Privredno društvo "PDM" Agro Fruit d.o.o., Pudarci, Narodnih heroja 19a (mb: 20405848), privatna svojina sa obimom udela od 1/1
G list	Nije nam dostavljen G list	

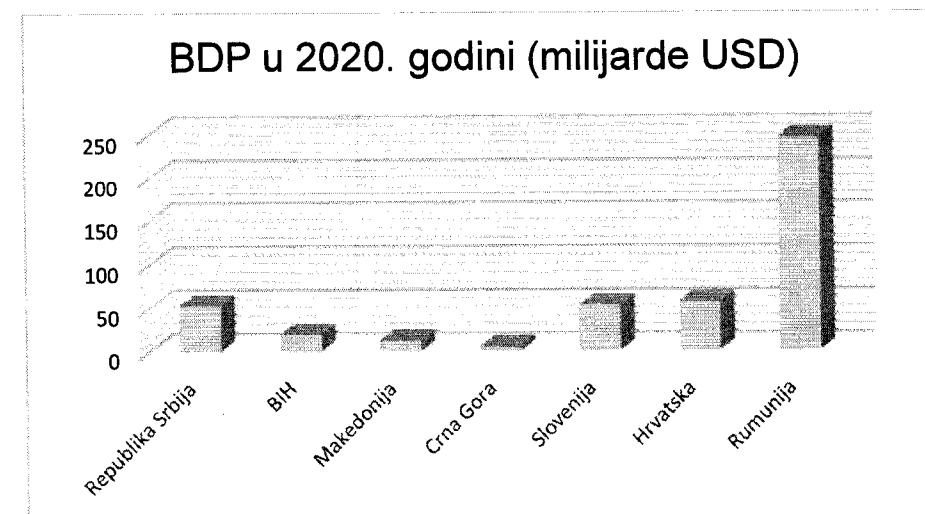
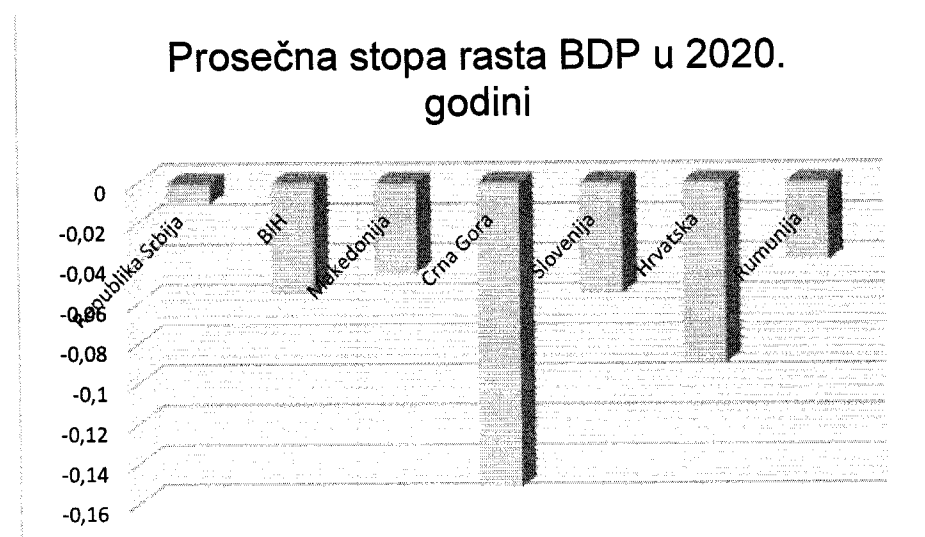
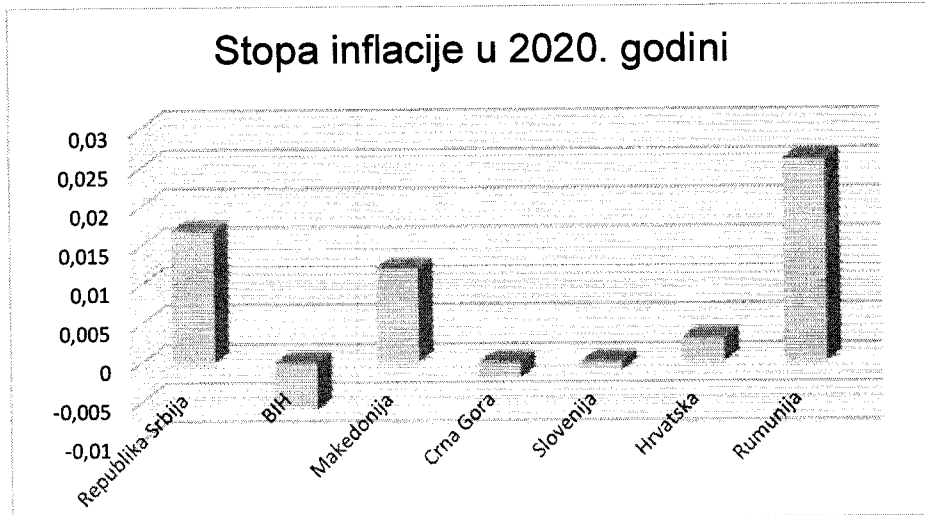
LIST NEPOKRETNOSTI BR.		1138 Mala Krsna
Datum izdavanja	02.03.2020.	
Registarski broj	952-1/2020-797	
Služba za katastar nepokretnosti	Smederevo	
A list	Katastarska parcela	1942/1, 1942/6, 1942/15, 1942/17, 1942/18, 1942/20, 1942/23, 1942/24, 1942/25, 1942/26, 1942/27, 1942/28, 1942/29, 1942/30
	Površine parcele	890.126 m ²
B list	Nosilac prava na zemljištu	Privredno društvo "PDM" Agro Fruit d.o.o., Pudarci, Narodnih heroja 19a (mb: 20405848), privatna svojina sa obimom udela od 1/1
G list	Nije nam dostavljen G list	

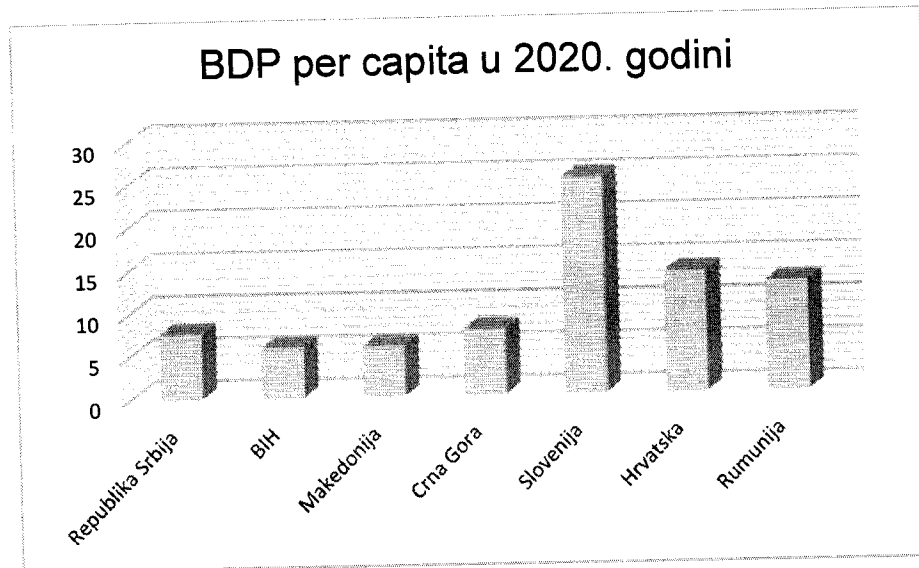
Napomena: za potrebe predmetne procene vrednosti smo izvršili uvid u internet evidenciju katastra nepokretnosti (KnWeb) za sve katastarske parcele koje su predmet procene. Analizom podataka je utvrđeno da se stanje iz KnWeba podudara sa stanjem upisanim u Listovima nepokretnosti.

Tokom procesa procene nismo vršili direktna istraživanja ni analize u smislu ekološkog statusa i potencijalnih ograničenja. Nisu uočeni trenutni izvori zagađenja koji bi na bilo koji način mogli ograničavajuće da utiču na vrednost zemljišta, ni na lokaciji ni u njenom okruženju.

IX MAKROEKONOMSKI KRETANJA I TRŽIŠTE NEKRETNINA

U cilju sagledavanja sveobuhvatnog ekonomskog ambijenta, izvršena je kraća makroekonomska analiza Srbije. Analiza makroekonomskog razvoja je posmatrana kroz uporedni prikaz osnovnih makroekonomskih indikatora Srbije sa zemljama u regionu, kao i sa zemljama članicama EU.

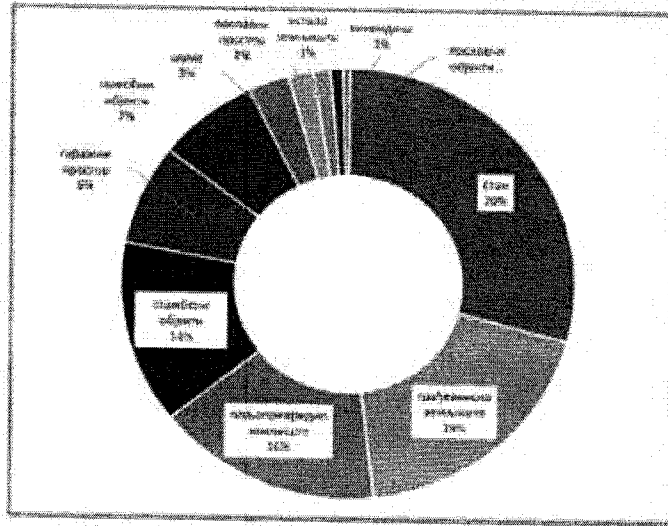




Pregled tržišnih kretanja – izveštaj o stanju na tržištu za Q4 2020, Republički geodetski zavod

Godina 2020. bila je specifična po mnogo čemu. Nakon prvog polugodišta tokom koje je zabeležen pad svih ekonomskih parametara kada su i na tržištu nepokretnosti zabeležene oscilacije, tokom III kvartala je usledio oporavak. Iako se sa novim talasom širenja virusa COVID-19 u IV kvartalu očekivalo da će tržište nepokretnosti biti pod velikim udarom, sudeći po podacima o realizovanom prometu može se zaključiti da je tržište bilo manje osetljivo nego u prvoj polovini godine. U prilog tome govori i činjenica da je u IV kvartalu registrovano za 0,2% više ugovora u odnosu na broj ugovora iz prethodnog kvartala, za koji se može tvrditi da je po svim parametrima bio daleko iznad svih prethodnih, kao i da je upoređenju sa istim periodom 2019. godine, kada nije bilo reči o epidemiji na ovim prostorima, evidentirano 9,6% više ugovora.

Osim pada u II kvartalu 2020. godine, broj registrovanih ugovora o prometu nepokretnosti bio je u porastu u odnosu na iste kvartale u 2019. godini i to: za 1,5% u prvom, 19,9% u trećem i 9,6% u četvrtom. Na nivou Republike, broj registrovanih ugovora u IV u odnosu na III kvartal veći je za 0,3%, a gledano po većim gradovima, u Novom Sadu i Beogradu je zabeleženo povećanje od 7,3% i 6,9%, dok je u Nišu i Kragujevcu zabeleženo smanjenje od 0,7% i 10,7%. U odnosu na isti kvartal prethodne godine, broj registrovanih ugovora na nivou države veći je za 2.996. Veći gradovi prate ovaj trend – u Beogradu je registrovano 507 ugovora više, u Novom Sadu 385, Nišu 150, Kragujevcu 5. Trendovi učešća različitih vrsta nepokretnosti u ukupnom prometu, posmatrano po kvartalima od 2019. godine, nisu se značajnije promenili u IV kvartalu 2020. godine. Na mesečnom nivou, u IV kvartalu 2020. godine najviše su prometovani stanovi sa blizu 4.000 mesečnih kupoprodaja, građevinsko zemljište sa 2.600 kupoprodaja, poljoprivredno zemljište sa oko 2.200 i stambeni objekti sa blizu 2.000 i dr. Učešće različitih vrsta nepokretnosti na tržištu nepokretnosti u Republici Srbiji u IV kvartalu 2020. godine prikazano je na narednom grafiku.



Grafikon 2: Distribucija površina zemljišta u prometu u Podunavskom okrugu 2020. godine

Prema godišnjem izveštaju RGZ-a za 2020. godinu, površine u prometu poljoprivrednog zemljišta su od ispod 5 ari do preko 100 hektara. Oko 95% kupoprodaja su kupoprodaje poljoprivrednog zemljišta sa površinom u prometu u rasponu između 10 ari i 3,5 hektara. Tokom 2020. godine registrovano je 517 kupoprodaja poljoprivrednog zemljišta sa površinom u prometu većom od 5 hektara. Prosečna površina u prometu – kultura njiva u 2020. godini za područje Republike Srbije bila je oko 1,4 hektara, gde je u grupi od 10-50 ari 32% podataka, od 50 ari - 2,5 hektara 59% podataka i preko 2,5 hektara – 9% podataka. Prosečna površina u prometu po regionima bila je: 1,9 hektara na području Vojvodine, 88 ari na području Grada Beograda, 73 ara na području Šumadije i zapadne Srbije i 59 ari na području Južne i istočne Srbije.

Prema godišnjem izveštaju RGZ-a za 2020. godinu, prosečna cena poljoprivrednog zemljišta u Zapadnobačkom okrugu, a gde su locirane predmetne parcele, prikazana je u tabeli u nastavku.

Godina	Medijana	Srednja vrednost	Mod	Minimum	Maximum	Koeficijent varijacije	Broj podataka
EUR/ha							
Podunavski okrug							
2020	3.150	4.000	3.000	800	13.150	57	380
2019	3.200	3.850	5.000	800	10.650	55	531
2018	3.350	3.750	4.000	750	10.000	53	418

Izvor: Izveštaj RGZ-a o stanju na tržištu nepokretnosti za 2020. godinu

Najveće prosečne cene poljoprivrednog zemljišta u 2020. godini bile su na području opština Bački Petrovac, Srbobran, Vrbas, Novi Sad, Ada, Senta, Stara Pazova, Indija, Bečej, Bačka Palanka, Kula i dr. Vrednost zemljišta za Smederevo, prema istraživanju RGZ-a, sledi:

Општина	Медијана	Средња вредност	Мод	Минимум	Макимум	Коэф. варијације	Број података
ЕУР/лн							
НОВИ КНЕЖЕВАЦ	5.300	5.300	3.000	1.750	11.800	41	131
НОВИ САД	11.750	12.050	13.050	3.800	25.250	33	268
ОПОВО	8.550	9.100	6.800	2.600	17.900	33	100
ОЦАЦИ	9.650	9.400	7.500	2.300	16.450	32	258
ПАНЧЕВО	7.100	7.500	10.450	1.600	17.100	37	447
ПЕЋИНЦИ	7.150	7.900	6.950	1.500	20.900	47	198
ПЛАНДИШТЕ	6.000	6.350	6.600	1.000	13.050	39	128
ПОЖАРЕВАЦ	4.700	4.650	4.400	1.000	10.000	44	88
РУМА	7.750	8.450	7.650	2.200	19.700	42	294
СЕНТА	10.950	10.550	12.150	3.200	18.100	20	143
СЕЧАЊ	6.600	6.550	7.500	2.100	12.500	30	189
СМЕДЕРЕВО	4.000	4.500	3.000	1.500	13.150	51	143
СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА	3.050	3.600	2.000	900	9.000	50	111
СОМБОР	7.950	8.100	8.700	1.300	16.650	35	446

Izvor: Izveštaj RGZ-a o stanju na tržištu nepokretnosti za 2020. godinu

X PROCENA VREDNOSTI

Metode procene

Postoje tri tradicionalna pristupa vrednovanja poslovne aktive: troškovni pristup, pristup poređenja prodajnih transakcija i pristup kapitalizacije prinosa. Svaki od navedenih pristupa problemu procenjivanja pristupa iz različite perspektive, razmatra podatke iz različitih izvora i ima prednosti i nedostatke.

Primena *pristupa troškova zamene* je opravdana kada postojeća nepokretnost zajedno sa zemljištem imaju identičnu najcelishodniju namenu i kada sva poboljšanja tla nisu pretrpela značajne gubitke u vrednosti (amortizacija) usled godina upotrebe, trošenja i habanja, funkcionalnih ili eksternih tržišnih poremećaja. Ovaj pristup se takođe često primenjuje u slučajevima ograničene pouzdanosti pristupa poređenja prodajnih transakcija i pristupa kapitalizacije prinosa. Rukovodeći se ovim pristupom, procenjivač nastoji da proceni amortizacijom umanjen trošak zamene zgrada i dobijenu vrednost potom pridoda vrednost zemljišta na kome su zgrade sazidane kako bi se došlo do ukupne vrednosti nepokretnosti.

Pristup poređenja cena je veoma uobičajen metod procene vrednosti komercijalnih nekretnina i načelno se uzima kao najdirektniji pristup determinisanja tržišne vrednosti. Dva faktora veoma često ograničavaju upotrebljivost ovog pristupa procenjivanja. Prvo, ne daju sve transakcije prodaje dobru indikaciju tržišne vrednosti, jer relativno jaka pregovaračka pozicija prodavca može povisivati prodajnu cenu dok jak kupac ima mogućnost umanjivanja cene aktive u odnosu na tržišnu vrednost. Drugo, pojedini tipovi nekretnina se prodaju retko rezultujući nedostatkom bliskih substituta i nedovoljnim tržišnim pokazateljima. Zahtevi uspešne upotrebe ovog pristupa vrednovanja uključuju: (i) postojanje aktivnog tržišta uporedivih nekretnina; (ii) prošle transakcije uporedivih nekretnina; (iii) pristup informacijama o cenama po kojima su uporedive nekretnine razmenjene; (iv) neiznuđene transakcije između nezavisnih stranaka.

Pristup kapitalizacije prinosa uzima u obzir anticipirani prihod koji se može očekivati u slučaju izdavanja nepokretnosti zakupcima. Procenjeni prihod od zakupa se potom kapitališe tržišno definisanom stopom kapitalizacije kako bi se procenila vrednost nekretnine. Ova metoda se često koristi kako pri procenjivanju vrednosti komercijalnih nekretnina korišćenih od strane vlasnika tako i za nekretnine koje generišu prihode na osnovu dugoročnih ugovora o zakupu.

Osnovni principi i metodologija procene

Prilikom definisanja osnovnih principa procene i izbora odgovarajuće metodologije vodili smo se sledećim parametrima:

1. Karakteristike nepokretnosti u odnosu na namenu za koju se koristi;
2. Lokacija;
3. Stepen razvijenosti i likvidnosti tržišta i mogućnost pribavljanja realno primenljivih komparativa.

Procena vrednosti predmetnog zemljišta je urađena komparativnom metodom na osnovu trenutne ponude na tržištu, koju smatramo pouzdanom i relevantnom budući da smo tokom analize tržišta potvrdili tačnost i pouzdanost komparativa koji su prilikom procene korišćeni. U ponudi u oglasima česte su nepokretnosti čije su tražene cene veće od tržišnih cena. Dodatno, očekivano je da će prilikom transakcije i direktne pogodbe doći do korekcije cene u odnosu na traženu cenu. Imajući to u vidu, sve ponuđene komparativne cene smo korigovali na niže. Pored komparativa dostupnih iz trenutne ponude na tržištu, imali smo uvid u registar prometovanih nepokretnosti i procenjenu vrednost potvrdili relevantnim dostupnim komparativima iz realizovanih transakcija na predmetnoj lokaciji, na taj način uzimajući u obzir sve relevantne informacije radi adekvatne procene vrednosti predmetne nepokretnosti. Za potrebe procene vrednosti urađeno je najpre svođenje navedenih komparativnih cena na cenu uslovnog m² na predmetnoj lokaciji. Nakon toga upoređivane su karakteristika svakog komparativa sa navedenim karakteristikama uslovnog m² predmetne nepokretnosti.

Komparativna matrica utvrđivanja ponderisane cene je prikazan u sledećoj tabeli:

Poljoprivredno zemljište										
Lokacija		Površina (m ²)	Tražena cena	Očekivana cena / m ²	Ponder mikrolokacije	Ponder kvaliteta	Ponder veličine	Ponder infrastrukture	Ukupan ponder	Ponderisana cena/m ²
Kolari, Smederevo	oglas	28.549	30.000 €	0,95 €	100%	100%	95%	100%	95%	0,90 €
Velika Krsna, Smederevo	oglas	21.400	12.000 €	0,50 €	110%	100%	100%	100%	110%	0,56 €
K.O. Mihajlovac	RGZ	361.283	420.032 €	1,16 €	97%	100%	95%	100%	92%	1,07 €
Ponderisana cena po m ²										0,84 €

Tabela usvojenih vrednosti:

K.O. Mala Krsna						
Redni broj	Kat. parcela	List nepokretnosti	Način korišćenja	Površina m ²	Cena EUR/m ²	Vrednost EUR
1	1942/1	1138	njiva 4. klase	189.213	0,96	182.441,52
2	1942/6		njiva 4. klase	92.241	0,84	77.634,41
3	1942/15		njiva 4. klase	27.859	0,84	23.447,46
4	1942/16		njiva 4. klase	75.777	0,84	63.777,52
5	1942/17		njiva 4. klase	33.406	0,84	28.116,08
6	1942/18		njiva 4. klase	306.673	0,96	295.697,90
7	1942/20		njiva 4. klase	30.000	0,84	25.249,43
8	1942/23		ostalo veštački stvoreno neplodno zemljište	3.120	0,67	2.100,75
9	1942/24		ostalo veštački stvoreno neplodno zemljište	3.054	0,67	2.056,31
10	1942/25		njiva 4. klase	121.401	0,96	117.056,35
11	1942/26		njiva 4. klase	5.113	0,84	4.303,34
12	1942/27		ostalo veštački stvoreno neplodno zemljište	1.791	0,67	1.205,91
13	1942/28		ostalo veštački stvoreno neplodno zemljište	181	0,67	121,87
14	1942/29		ostalo veštački stvoreno neplodno zemljište	272	0,67	183,14
15	1942/30		ostalo veštački stvoreno neplodno zemljište	25	0,67	16,83
A. Ukupno k.o. Mala Krsna				890.126		823.409

K.O. Mihajlovac						
Redni broj	Kat. parcela	List nepokretnosti	Način korišćenja	Površina m ²	Cena EUR/m ²	Vrednost
1	12	2887	njiva 3 klase	7.681	0,84	6.464,69
2	13		njiva 3 klase	4.095	0,84	3.446,55
3	17		pašnjak 3. klase	4.863	0,84	4.092,93
4	24/1		njiva 5. klase	11.002	0,76	8.333,83
5	24/2		njiva 5. klase	5.535	0,76	4.192,67
6	39/2		njiva 5. klase	2.053	0,76	1.555,11
7	42/2		njiva 3 klase	1.550	0,84	1.304,55
8	48		njiva 3 klase	2.143	0,84	1.803,65
9	51		njiva 3 klase	2.443	0,84	2.056,14
10	52/1		njiva 3 klase	747	0,84	628,71
11	61/1		njiva 3 klase	2.870	0,84	2.415,53
12	74/1		njiva 3 klase	8.910	0,84	7.499,08
13	75/1		njiva 3 klase	3.636	0,84	3.060,23
14	76		njiva 3 klase	5.019	0,84	4.224,23
15	79		njiva 3 klase	6.173	0,84	5.195,49
16	80		njiva 3 klase	6.249	0,84	5.259,46
17	81		njiva 3 klase	3.604	0,84	3.033,30
18	82		njiva 3 klase	3.392	0,84	2.854,87
19	99		njiva 3 klase	3.624	0,84	3.050,13
B. Ukupno k.o. Mihajlovac				85.589		70.471
C. SVE UKUPNO A+B				975.715		894.000

Komparativ br. 1 – prodaja zemljišta

Kolari 2,9ha
 Osnovne informacije: 2.900 m² površine, 1 parcela, 1.000.000,00 € cena, 1.000.000,00 € vrednost.

Detalji:
 Vrsta zemljišta: poljoprivredna zemljišta
 Klasa: 3. klase
 Način korišćenja: poljoprivredna zemljišta

Kontakt:
 Kontaktirajte nas: 011 400 90 90

**ZAJEDNO DO USPEŠNE REALIZACIJE
 HITNO KUPUJEMO STAN**
 MAGNAT 011/36-50-111
 SUPAC 063/1900-824

Izvor: <https://www.halooGLasi.com/nekretnine/prodaja-zemljišta/kolari-2-9ha/5425634571421?kid=1&sid=1624435617953>

Komparativ br. 2 – prodaja zemljišta

The screenshot shows a real estate listing on the website mojtrg.rs. The main heading is "Prodajem njivu u Selevcu kod Smed.Palanke 2,14 ha" (I am selling a plot of land in Selevcu near Smed. Palanka, 2.14 ha). The price is listed as "12.000 EUR". The listing includes details such as "Tip oglasa: Prodaja", "Lokacija: Smederevska Palanka", and "Adresa: Selevac, Opština Palanka". It also features a contact number "Det: 063 8091202" and a mobile number "Mob: 060 8081202". There are several small thumbnail images showing the plot and surrounding area. The website interface includes navigation tabs like "OGLASI", "PRODAVNIKE", "PRACENJE OGLASA", and "POSTAVI OGLAS".

Izvor: <https://www.mojtrg.rs/oglas/nekretnine/placevi-njive-farmer/prodaje-se/smederevo/smederevska-palanka/prodajem-njivu-u-selevcu-kod-smed-palanke-2-14-ha/1748149>

Komparativ br. 3 – prodaja zemljišta

Ostvarena prodaja poljoprivrednog zemljišta u K.O. Mihajlovac, ukupne površine 361.283 m², datum ostvarene transakcije je 08.03.2017. godine a ostvarena kupoprodajna cena iznosi 52.000.000,00 RSD (po kursu na dan transakcije 420.000 EUR, ili 1,16 eur/m²).

Izvor: Naručilac procene

XI PRILOZI

Kao dodatak ovog izveštaja o proceni prilažemo sledeće:

1. Vlasnička dokumentacija
2. Licence i rešenja procenitelja



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
Број: 740-05-00354/2015-22
Датум: 5. октобар 2015. године
Београд

На основу члана 22. став 2. Закона о судским вештацима („Службени гласник РС”, број 44/10) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, број 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС”, број 30/10), решавајући по захтеву за упис у Регистар правних лица за обављање послова вештачења министар правде доноси

РЕШЕЊЕ

УПИСУЈЕ СЕ у Регистар правних лица за обављање послова вештачења „WMG Advisory Member of WolfMcGill Group DOO Beograd”, Београд, Краљице Катарине број 154, број телефона: 011/355-9105, за области вештачења и уже специјалности:

- Економско-финансијска – Процена вредности капитала и имовине;
- Грађевинарство – процена вредности, квалитет, степен изграђености и др.

Образложење

„WMG Advisory Member of WolfMcGill Group DOO Beograd” је дана 19.3.2015. године поднео захтев за упис у Регистар правних лица за обављање послова вештачења, у складу са одредбама члана 22. став 1. Закона о судским вештацима („Службени гласник РС” број 44/2010) (у даљем тексту: закон).

Одредбама члана 22. став 1. Закона прописано је да правна лица подносе захтев за упис у регистар правних лица за обављање послова вештачења које води министарство надлежно за послове правосуђа те да решење о упису у регистар правних лица доноси министар.

Одредбама члана 3. став 1. истог закона је, између осталог прописано, да вештачење обављају и правна лица која испуњавају услове предвиђене овим законом. С тим у вези, чланом 9. Закона је прописано да правно лице може обављати вештачења ако испуњава услове и то да је уписано у Регистар надлежног органа за делатност у одговарајућој области, да су у тим правним лицима запослена лица која су уписана у Регистар вештака, те да у име правног лица послове вештачења могу обављати само та лица.

Уз наведени захтев „WMG Advisory Member of WolfMcGill Group DOO Beograd”, је као доказ о испуњености услова за упис у Регистар правних лица приложило следећу документацију:

- доказ о упису у регистар правног лица (извод из Агенције за привредне регистре Београд);
- доказ да је у том правном лицу запослено лице које је уписано у Регистар вештака за област и специјалност из изреке овог решења (обрасци М1, М4 и решење о именовању судског вештака).

Увидом у поднети захтев и прилоге са доказима, утврђено је да подносилац захтева испуњава услове за упис у Регистар правних лица за обављање послова вештачења, па је донето решење као у изреци сходно члану 22. став 2. у вези са чланом 23. Закона.

Поука:

Против овог решења може се покренути управни спор пред Управним судом у року од 30 дана од дана достављања решења.

МИНИСТАР
Никола Селаковић





Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
Број: 740-05-00418/2014-22
Датум: 08.12.2014. године
Београд

На основу члана 4. став 1, члана 13. став 1. и члана 14. Закона о судским вештацима („Службени гласник РС”, број 44/10), члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, бр. 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС”, број 30/10) и члана 18. став 1. Закона о управним споровима („Службени гласник РС”, број 111/09), решавајући по захтеву за именовање за судског вештака, министар правде доноси

РЕШЕЊЕ

I

ИМЕНУЈЕ СЕ Сенеси (Сава) Никола, магистар наука, адреса: Београд, Радована Драговића бр. 12, за судског вештака за област: Економско-финансијска и ужу специјалност - Процена вредности капитала и имовине.

II

Ово решење објавити у „Службеном гласнику Републике Србије”.

Образложење

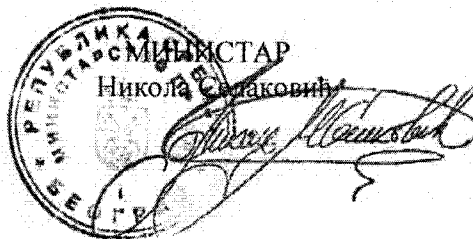
Министар правде и државне управе је на основу члана 11. ст. 1. и 2. Закона о судским вештацима („Службени гласник РС”, број 44/10) објавио Јавни позив за именовање судских вештака у „Службеном гласнику РС”, број 20/2014 од 21.02.2014. године.

Подносилац захтева је благовремено поднео захтев и све потребне доказе у смислу одредбе члана 12. Закона о судским вештацима („Службени гласник РС”, број 44/10), којом је прописано да кандидат за вештака подноси министарству надлежном за послове правосуђа захтев за именовање са прилозима којима доказује испуњеност услова за обављање вештачења.

Увидом у поднети захтев и прилоге са доказима утврђено је да подносилац захтева испуњава услове за обављање послова вештачења који су прописани одредбама члана 6. и 7. Закона о судским вештацима.

Имајући у виду наведено, на основу одредбе члана 13. став 1. Закона о судским вештацима одлучено је као у диспозитиву решења.

Поука: Против овог решења може се покренути управни спор пред Управним судом у року од 30 дана од дана достављања решења





Република Србија
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
Број: 401-00-02783/2020-16
3. јул 2020. године
Кнеза Милоша 20
Београд

На основу чл. 9. и 11. ст. 6 - 8. Закона о проценитељима вредности непокретности („Службени гласник РС”, бр. 108/16 и 113/17-др.закон), члана 23. став 2. Закона о државној управи („Службени гласник РС”, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 30/18-др.закон и 47/18), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16), решавајући по захтеву Николе Сенешија за обнављање лиценце за вршење процене вредности непокретности, доносим

РЕШЕЊЕ

којим се

НИКОЛИ СЕНЕШИЈУ

Јединствени матични број грађана (ЈМБГ): 0307974710070

обнавља

ЛИЦЕНЦА

за вршење процене вредности непокретности
регистарски број: 015
на период од три године и важи до 10. јула 2023. године.

Образложење

Лиценцирани проценитељ Никола Сенеша поднео је 10. јуна 2020. године захтев за обнављање лиценце за вршење процене вредности непокретности (регистарски број 015 од 10. јула 2017. године) и уз захтев је доставио документацију из члана 11. ст. 6. и 7. Закона о проценитељима вредности непокретности („Службени гласник РС”, бр. 108/16 и 113/17-др.закон - у даљем тексту: Закон), односно члана 9. Правилника о поступку издавања, обнављања и одузимања лиценци за вршење процене вредности непокретности („Службени гласник РС”, број 35/17).

У складу са одредбама члана 11. Закона, лиценца се издаје на период од три године и обнавља се на захтев лиценцираног проценитеља, уз подношење доказа да је похађао програме континуираног професионалног усавршавања, уговора о осигурању од професионалне одговорности из члана 12. Закона и доказ о плаћеним таксама за обнављање лиценце. Захтев за обнављање лиценце може се поднети најраније 90 дана, а најкасније 30 дана, пре истека рока важења лиценце. Ако се захтев за обнављање лиценце поднесе по истеку прописаног рока, сматраће се да је поднет захтев за издавање нове лиценце. Лиценца престаје да важи истеком три године од дана издавања, ако лиценцирани проценитељ у прописаном року не поднесе уредан и потпуан захтев за обнављање лиценце.

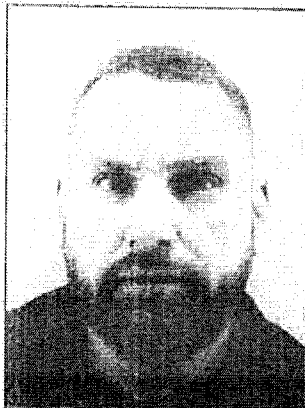
Увидом у приложену и прибављену документацију утврђено је да подносилац захтева испуњава услове из чл. 9 и 11. Закона и да се може обновити лиценца у складу са Законом.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 5.950,00 динара, у складу са чланом 3. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03.... 86/19 и 90/19-исправка) и тарифним бројем 61а Тарифе републичких административних такси.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се поднети тужба Управном суду, у року од 30 дана од дана достављања овог решења.



ČITAČ ELEKTRONSKE LIČNE KARTE: ŠTAMPA PODATAKA



Podaci o građaninu

Prezime: СЕНЕШИ
Ime: НИКОЛА
Ime jednog roditelja: SAVA
Datum rođenja: 03.07.1974.
Mesto rođenja, opština, i država: BEOGRAD, SAVSKI VENAC, REPUBLIKA SRBIJA
prebivalište BEOGRAD, ČUKARICA, RADOVANA DRAGOVIĆA 012/3/17
Datum promene adrese: 24.01.1997.
JMBG: 0307974710070
Pol: M

Podaci o dokumentu

Dokument izdaje: ПС ЧУКАРИЦА
Broj dokumenta: 011047155
Datum izdavanja: 11.03.2021.
Važi do: 11.03.2031.

1. U čipu lične karte, podaci o imenu i prezimenu imaoца lične karte ispisani su na nacionalnom pismu onako kako su ispisani na samom obrascu lične karte, dok su ostali podaci ispisani latiničkim pismom.
 2. Ako se ime lica sastoji od dve reči čija je ukupna dužina između 20 i 30 karaktera ili prezime od dve reči čija je ukupna dužina između 30 i 36 karaktera, u čipu lične karte se druga reč u imenu ili prezimenu skraćuje na prva dva karaktera.
-



IZVEŠTAJ O PROCENI VREDNOSTI

**KLIJENT: PDM Agro Fruit d.o.o.
Pudarci**

**PREDMET PROCENE:
Oprema po specifikaciji Klijenta PDM Agro
Fruit d.o.o. Pudarci**

DATUM: 16.06.2021.

NAIWMG

COMMERCIAL REAL ESTATE SERVICES, WORLDWIDE

„PDM Agro – fruit“ d.o.o.
Narodnih heroja 17a, Pudarci
Opština Grocka
Srbija

Poštovani,

U skladu sa Vašim uputstvom, prihvatili smo angažman da izdamo nezavisno mišljenje o tržišnoj vrednosti 104 komada opreme, sve po specifikaciji koja nam je dostavljena od strane Naručioca procene. Stavke opreme se nalaze u okviru poslovnog kompleksa PDM Agro Fruit, u ul. Narodnih heroja 17a, Pudarci, opština Grocka a deo opreme se nalazi u ataru naseljenih mesta Mala Krsna i Mihajlovac, opština Smederevo. U nastavku dokumenta nalaze se naše analize i zaključci procenitelja o tržišnoj vrednosti Vaše opreme.

Izvršili smo pregled predmetne opreme, izvršili lokalno istraživanje i analizirali sve neophodne informacije koje smatramo relevantnim kako bismo formirali mišljenje o tržišnoj vrednosti.

Naša procena je urađena u skladu sa opšteprihvaćenim postupcima profesionalne proceniteljske prakse i preporukama, smernicama i uputstvima autorizovanih standarda procene. Vrednost opreme je procenjena na osnovu tržišne vrednosti, koja se definiše kao procenjeni iznos za koji bi neko sredstvo moglo da se razmeni na dan procene vrednosti, između zainteresovanog kupca i zainteresovanog prodavca, u transakciji između nezavisnih i nepovezanih strana, posle odgovarajućeg marketinga, pri čemu su obe strane delovale uz dovoljno saznanja, opreza i bez prinude.

Naše mišljenje je da, prema svim analizama navedenim u nastavku ovog dokumenta i odsustvu bilo kakvih ograničenja, na dan koji je elaboriran kao relevantan, vrednosti koje su predstavljene u zaključcima oslikavaju tržišne uslove.

S poštovanjem,

S poštovanjem,


Nikola Seneši FRICS, PhD
NAI WMG d.o.o. Beograd
Beograd, 16.06.2021. godine



SADRŽAJ

I	REZIME IZVEŠTAJA	4
II	OSNOVNE INFORMACIJE O PREDMETU PROCENE.....	5
III	INSPEKCIJSKI PREGLED.....	8
IV	MIŠLJENJE O VREDNOSTI	9
V	ANALIZA LOKACIJE	10
VI	ANALIZA PREDMETA PROCENE	13
VII	PROCENA VREDNOSTI I MIŠLJENJE O VREDNOSTI.....	17
VIII	PRILOG.....	27

I REZIME IZVEŠTAJA

Informacije o klijentu	
Klijent	PDM Agro Fruit d.o.o. Pudarci
Adresa	Narodnih heroja 17a
MB	20405848
Informacije o predmetu procene	
Predmet procene	104 stavki opreme po specifikaciji od strane Klijenta
Vlasnik	PDM Agro Fruit d.o.o. Pudarci
Upisana prava nad predmetom procene	Pretpostavka procenitelja je da je sva oprema u svojni pravnom lica PDM Agro Fruit d.o.o. Pudarci, sa privatnom svojinom i obimom udela od 1/1.
Lokacija predmeta procene	Deo opreme se nalazi u okviru poslovnog kompleksa hladnjače PDM Agro Fruit, u ul. Narodnih heroja 17a, Pudarci, opština Grocka, a deo opreme se nalazi u ataru naseljenih mesta Mala Krsna i Mihajlovac, opština Smederevo
Datum procene	16.06.2021.
Datum inspekcijskog pregleda	16.06.2021.
Namena procene	Za interne potrebe Naručioca procene
Mišljenje o vrednosti	
Metodologija procene	Troškovna metoda i Komparativna metoda
Devizni kurs na dan procene RSD/EUR	117,5626
Očekivan period utrživosti	Između 18 i 36 meseca
Tržišna vrednost pod pretpostavkom kontinuiranog nastavka rada opreme u viđenom stanju EUR	1.340.000 EUR
Likvidaciona vrednost EUR	940.000 EUR
Sudski veštak Perko Đermanović	

II OSNOVNE INFORMACIJE O PREDMETU PROCENE

1. NAMENA IZVEŠTAJA I NARUČILAC

Izveštaj je pripremljen na zahtev klijenta, „PDM Agro – Fruit“ d.o.o., Pudarci, Narodnih heroja 17a (mb: 20405848), Republika Srbija.

2. SVRHA PROCENE

Svrha izveštaja je da obezbedi informacije o tržišnoj vrednosti predmeta procene na dan posmatranja za sopstvene interne potrebe Naručioca procene.

3. UPUTSTVO ZA OBAVLJANJE ZADATKA

U uslovima angažovanja koji su dogovoreni između naručioca procene vrednosti i procenitelja, razmenjenih u pisanom obliku, precizno je utvrđeno da naručilac procene zahteva procenu tržišne vrednosti 104 stavki opreme a sve po specifikaciji dostavljenoj od strane Klijenta, za sopstvene interne potrebe. Predmeti procene su locirani u okviru poslovnog kompleksa PDM Agro Fruit, u ul. Narodnih heroja br. 17a, Pudarci, opština Grocka. Procenu treba izvršiti u skladu sa tržišnim uslovima na tržištu Srbije na dan procene vrednosti. Procena tržišne vrednosti je urađena u skladu sa uputstvima i pretpostavkama koja su definisana u uslovima angažovanja.

4. PREDMET PROCENE

Predmet procene je 104 komada, a sve po specifikaciji dostavljenoj od strane Klijenta. Detaljan prikaz pojedinačnih stavki opreme je dat u delu VI ANALIZA PREDMETA PROCENE.

5. PRAVNI STATUS PREDMETA PROCENE

Od strane Naručioca procene nam je dostavljena specifikacija računovodstvene vrednosti opreme u excel formatu. Na osnovu dostavljene dokumentacije, Procenitelj je pretpostavio da je sva oprema u svojini pravnog lica PDM Agro Fruit, u ul. Narodnih heroja br. 17a.

6. INSPEKCIJSKI PREGLED NEPOKRETNOSTI

Terenska inspekcija opreme koja je predmet procene, je izvršena u cilju sagledavanja njenih karakteristika (u prvom redu tehničkih, ekonomskih i pravnih koje se dalje tumače). Preduzeti koraci pre i tokom inspeksijskog pregleda su sledeći: detaljna analiza opreme (kvalitet i način održavanja sl.).

7. OSNOV PROCENE

Osnov procene je identifikovanje tržišne vrednosti zasnovano na metodološkim standardima i smernicama propisanim RICS i Međunarodnim proceniteljskim standardima. Definicija tržišne vrednosti je navedena u nastavku:

„Procenjeni iznos za koji bi imovina ili obaveza mogla da se razmeni na datum procene vrednosti između voljnog kupca i voljnog prodavca, u transakciji između nezavisnih i nepovezanih strana, uz adekvatan marketing, pri čemu su obe strane posedovale dovoljno saznanja, postupale razborito i nisu bile pod prinudom.“

8. DATUM PROCENE, DATUM INSPEKCIJSKOG OBILASKA I DATUM IZVEŠTAJA

Datum procene je 16.06.2021. godine. Datum inspeksijskog obilaska opreme je 16.06.2021. godine, a datum izveštaja je 16.06.2021. godine.

9. KONFLIKT INTERESA

Ne postoji nikakva prethodna, trenutna ili buduća povezanost procenitelja sa predmetom procene. Procenitelj nastupa u svojstvu nepristrasnog, nezavisnog konsultanta koji za svoje usluge ubira naknadu koja u konkretnom slučaju ne uzima signifikantno učešće u ukupnim prihodima, te je svaki potencijalni konflikt interesa minimiziran.

10. PRETPOSTAVKE I SPECIJALNE PRETPOSTAVKE

Procenitelj je uveo specijalnu pretpostavku kontinuiranog nastavka rada opreme u viđenom stanju.

Za potrebe predmetne procene vrednosti pretpostavili smo da su svi podaci i informacije koji su nam dostavljeni od strane Naručioca procene potpuni i tačni. Nismo vršili naknadnu proveru dostavljenih podataka.

11. OBIM USLUGA I IZVORI INFORMISANJA

Obim pruženih usluga predstavlja širok spektar istraživanja i analizu prikupljenih podataka, kako predmeta procene, njegovih karakteristika tako i stanja i kretanja na targetiranom segmentu tržišta i mikrolokaciji. Pružene usluge podrazumevaju i analizu interne baze podataka, u cilju identifikovanja potencijalnih komparativa. Izveštaj o proceni vrednosti analizira makroekonomska kretanja u obimu koji je neophodan korisniku izveštaja da se upozna sa opštim stanjem ekonomije i pozicijom koju ista ima poredeci se sa zemljama u okruženju, zatim analizu tržišta nekretnina i to segmenta kome pripada predmet procene u cilju identifikovanja opšteg stanja i kretanja istog, analizu mikrolokacije – identifikovanje komparativnih prednosti prema lokaciji u odnosu na potencijalne supstitute na tržištu, analizu predmeta procene – detaljno upoznavanje sa predmetom procene kroz analizu tehničkih i pravnih karakteristika kao i zaključak o procenjenoj vrednosti predmeta procene.

Formulisanje zaključka odnosno mišljenja o procenjenoj vrednosti rezultat je većeg broja faktora, te je korišćeno više različitih izvora informacija. Nisu vršene nezavisne provere dokumentacije dostavljene od Klijenta, ali očekivanja procenitelja su da je ista prezentovana kao verodostojna i sveobuhvatna.

Procenitelj se tokom svog rada oslonio na:

- dokumentaciju dostavljenu od Klijenta;
- internu bazu podataka;
- obilazak predmeta procene, prikupljanje i analizu relevantnih podataka.

Procenitelj raspolaže sa dovoljno lokalnog znanja, veština i razumevanja informacija iz napred pobrojanih izvora u cilju njihovog analiziranja i izvođenja kompetentnog zaključka o potencijalnoj tržišnoj vrednosti. Identifikacija, obilazak i eksterni pregled tehničkih karakteristika predmeta procene izvršen je na dan 16.06.2021. godine.

12. AUTORSKO PRAVO I POVERLJIVOST

Ovaj izveštaj namenjen je isključivoj upotrebi korisnika izveštaja definisanom u tački 1. i ne može biti prenošen, komuniciran, štampan i publikovan bez pismene saglasnosti njegovih potpisnika.

Podaci i zaključci u ovom izveštaju predstavljaju poverljive podatke, stoga upotreba i korišćenje ovog izveštaja bez pismene saglasnosti svih strana (Klijenta, korisnika i potpisnika) treba da bude onemogućena trećim licima.

13. ODRICANJE OD ODGOVORNOSTI PROCENITELJA

Prilikom izrade izveštaja Procenitelj se rukovodio relevantnim standardima u proceni vrednosti pokretnih stvari, ali kako nisu nezavisno proveravane informacije dostavljene od strane trećih lica, nikakva druga garancija se ne daje vezano za izradu procene ili njenog sadržaja. S tim u vezi, Procenitelj se ograđuje od bilo kakve odgovornosti u pogledu gubitka koji je nastao kao rezultat greške, loše procene ili loše interpretacije od strane trećih lica.

14. VAŽNA NAPOMENA

Sve cene, projekcije cena, finansijske procene, takse i drugo iskazano u ovom izveštaju, su iskazane neto (bez poreza na dodatu vrednost), osim ukoliko nije drugačije navedeno.

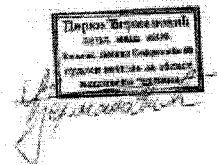
15. POSEBNA NAPOMENA

Izbijanje novog koronavirusa (COVID-19), koji je od strane Svetske Zdravstvene Organizacije okarakterisan kao „Globalna pandemija“ 11. marta 2020. godine je uticalo na globalna finansijska tržišta. Ograničenja putovanja i kretanja su primenjena u mnogim zemljama. Pogođene su mnoge tržišne aktivnosti u mnogim sektorima. Na datum procene, NAI WMG smatra da prethodnim tržišnim dokazima možemo dodeliti manju težinu u svrhu poređenja i formiranja mišljenja o vrednosti. Zapravo, trenutni odgovor na COVID-19 znači da smo suočeni sa nizom okolnosti bez presedana u okviru kojih treba doneti zaključak o vrednosti. iz tog razloga je naše izveštavanje o procenjenoj vrednosti zasnovano na „materijalnoj nesigurnosti procene“ prema VPS 3 i VPGA 10 iz RICS Red Book Global. Shodno tome, našoj proceni treba pripisati manju težinu i izvesnost, odnosno veći stepen opreza nego što je to obično slučaj. S obzirom na nepoznatl budućí ishód koji bi COVID-19 mogao imati na tržište nekretnina, preporučujemo vam da često vršite revizije procene.

16. MIŠLJENJE O ODVOJIVOSTI OPREME

Oprema koja je predmet procene u okviru ovog izveštaja, nije deo vodova, niti sastavni deo objekata, već je oprema koja se bez povrede suštine i uz zadržavanje upotrebne vrednosti može odvojiti od nepokretnosti, demontirati i premestiti na drugu lokaciju. Kao takva je podobna da bude predmet zaloge na pokretnim stvarima.

Nikola Seneši, FRICS, Phd.



Procenitelj, Perko Đermanović
Sudski veštak za oblast mašinstva
Rešenje br. 740-05-01809/2010-03

III INSPEKCIJSKI PREGLED

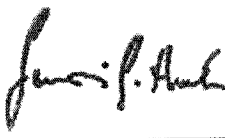

NAI WMG tim je sastavljen od inženjera i eksperata arhitektonske, građevinske, ekonomske i pravne struke. Terenska inspekcija opreme koja je predmet procene je izvršena u cilju sagledavanja njenih karakteristika (u prvom redu tehničkih, pravnih i ekonomskih koje se dalje tumače).

Preduzeti koraci pre i tokom inspeksijskog pregleda su sledeći:

- detaljna analiza opreme (kvalitet i način ugradnje, struktura, način održavanja i sl);
- obilazak slične opreme u okolini koji se nalaze na tržištu.

Na projektu izrade mišljenja o vrednosti predmeta procene, NAI WMG tim predvodi RICS sertifikovan procenitelj (Registered Valuer), koji prati i organizuje aktivnosti na inspeksijskom pregledu zajedno sa sudskim veštakom odgovarajućeg profila.

Procenu vrednosti izvršili:

IME I PREZIME	ULOGA U TIMU	POTPIS
Nikola Seneši	- Doktor ekonomije - FRICS, Registered Valuer - Sudski veštak - Licencirani procenitelj	
Perko Đermanović	- Sudski veštak mašinske struke	

IV MIŠLJENJE O VREDNOSTI**Tržišna vrednost nepokretnosti**

Primenom troškovne metode, mišljenja smo da na dan 16.06.2021. godine vrednost predmetne opreme (prema specifikaciji od strane Klijenta) iznosi:

TRŽIŠNA VREDNOST POD PRETPOSTAVKOM KONTINUIRANOG NASTAVKA RADA OPREME U VIDENOM STANJU
1.340.000,00 €
u dinarskoj protivrednosti
157.533.884 RSD

Tržišna vrednost se definiše kao (RICS Red book i Međunarodni proceniteljski standardi):

„Procenjeni iznos za koji bi imovina ili obaveza mogla da se razmeni na datum procene vrednosti između voljnog kupca i voljnog prodavca, u transakciji između nezavisnih i nepovezanih strana, uz adekvatan marketing, pri čemu su obe strane posedovale dovoljno saznanja, postupale razborito i nisu bile pod prinudom.“

Likvidaciona vrednost nepokretnosti

Likvidaciona vrednost pokretnih stvari predstavlja vrednost koja se može ostvariti na tržištu u slučajevima takozvane ishitrene prodaje. Imajući u vidu da je prema IVS (Međunarodnim proceniteljskim standardima) davanje mišljenja o likvidacionoj vrednosti posebno regulisano, kao i da zahteva drugačiji metodološki pristup, kao i jasno definisane ograničavajuće faktore (pre svega vreme u kome se očekuje prodaja), smatramo da je smanjenje cene za 30% u odnosu na tržišnu vrednost diskont kojim se može ostvariti brza prodaja. U tom slučaju likvidaciona vrednost nepokretnosti je:

LIKVIDACIONA VREDNOST
940.000,00 €
u dinarskoj protivrednosti
110.508.844 RSD

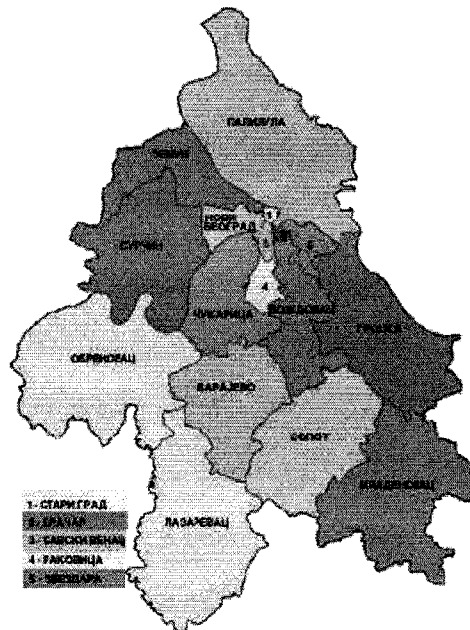
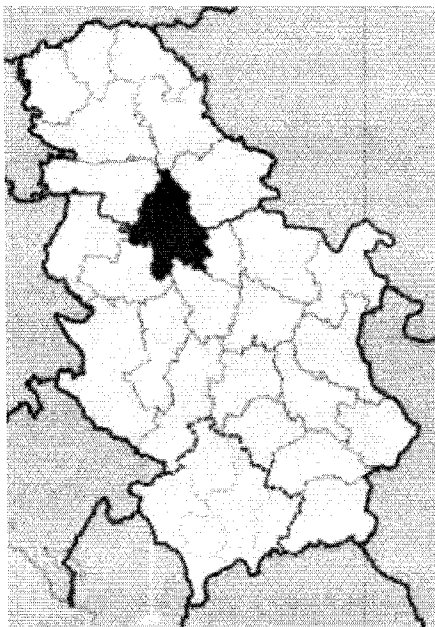
V ANALIZA LOKACIJE

1. GRAD BEOGRAD, OPŠTINA GROCKA

Beograd je glavni i najnaseljeniji grad Republike Srbije i privredno, kulturno i obrazovno središte zemlje. Grad leži na ušću Save u Dunav, gde se Panonska nizija spaja sa Balkanskim poluostrvom. Beograd je upravno središte Grada Beograda, posebne teritorijalne jedinice sa svojom mesnom samoupravom. Po broju stanovnika četvrti je u jugoistočnoj Evropi posle Istanbula, Atine i Bukurešta.

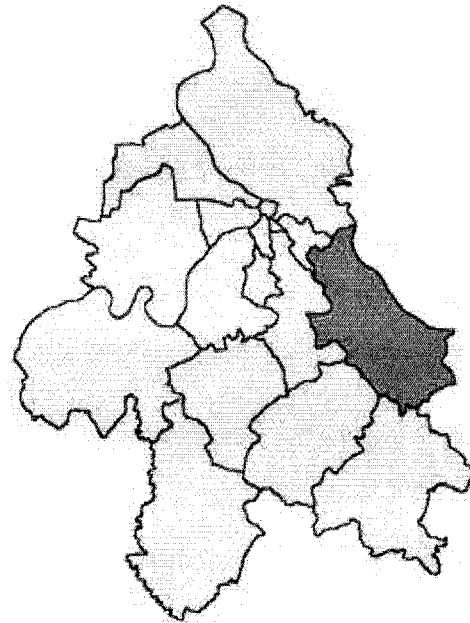
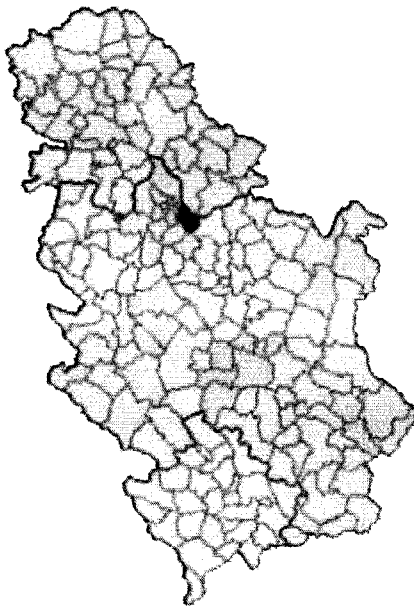
Jedan je od starijih gradova u Evropi. Prva naselja na teritoriji Beograda datiraju iz praistorijske Vinče, 4.800. godina pre nove ere. Sam grad su osnovali Kelti u 3. veku pre n. e, pre nego što je postao rimsko naselje Singidunum. Beograd je glavni grad Srbije od 1405. godine i bio je prestonica južnoslovenskih država od 1918. pa do 2003, kao i Srbije i Crne Gore od 2003. do 2006.

Broj stanovnika u Beogradu prema popisu stanovništva iz 2011. je iznosio 1.166.763, dok je u široj okolini živelo 1.659.440 ili 23,09% stanovnika. Uži deo grada zauzima površinu od 359,96 km² i gustina naseljenosti je oko 3.736 stanovnika po km². Grad Beograd ima status posebne teritorijalne jedinice u Srbiji sa svojom lokalnom samoupravom, a njegova površina iznosi 3.222,68 km². Njegova teritorija je podeljena na 17 gradskih opština, od kojih svaka ima svoje lokalne organe vlasti.



Opština Grocka je gradska opština Grada Beograda. Grocka je udaljena od centra grada oko 25 km, obuhvata površinu od 289 km² i pripada joj 15 naselja: Begaljica, Boleč, Brestovik, Vinča, Vrčin, Grocka, Dražanj, Živkovic, Zaklopača, Kaluđerica, Kamendol, Leštane, Pudarci, Ritopek i Umčari. Sva naselja su klasifikovana kao seoska, osim naselja Grocka, koje je klasifikovano kao urbano.

Opština se nalazi u istočnom delu Beograda, u severnom delu Šumadije, sa severnim delom u Podunavlju, dok je južni deo smešten oko doline reke Rajle, koja je pritoka Jezave, levog rukavca Velike Morave. Sa nadmorskom visinom od svega 71 metra, opština Grocka je jedan od najnižih delova Beograda. Druge reke u opštini su Bolečica i Gročica.



Grocka je mala varoš na desnoj obali Dunava, na ušću reke Gročice u Dunav 30 km istočno od Beograda. Uprkos tome što je sedište opštine, po broju stanovnika je tek četvrta - posle Kaluđerice, Vrčina i Leštana. Naselje ima staru glavnu ulicu sa dućanima, piljarama i malim administrativnim centrom, koji je pretvoren u pešačku zonu - Gročansku čaršiju. Na mestu na kome se nalazi današnja Grocka je nekada prolazio deo Limesa - vojne granice odbrane Antičkog Rima. Pronađeni su ostaci nekoliko sahat - kula i malih utvrđenja u obližnjim selima duž obale Dunava. Naselje se pod ovim imenom prvi put pominje 878. godine pod slovenskim imenom Gradec, a sadašnje ime Grocka je uspostavljeno 1550.

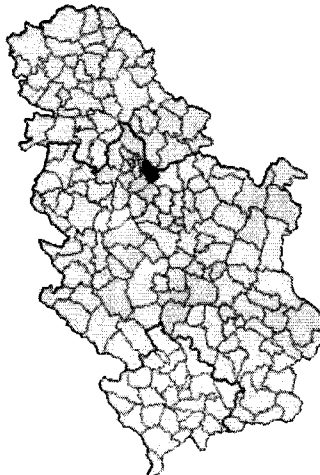
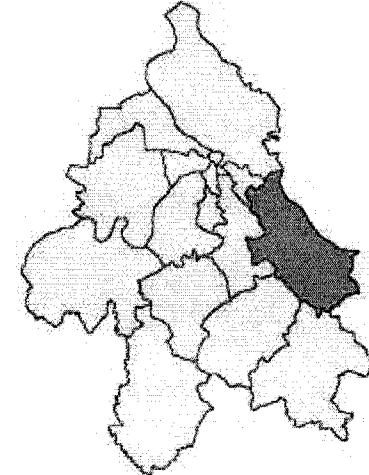
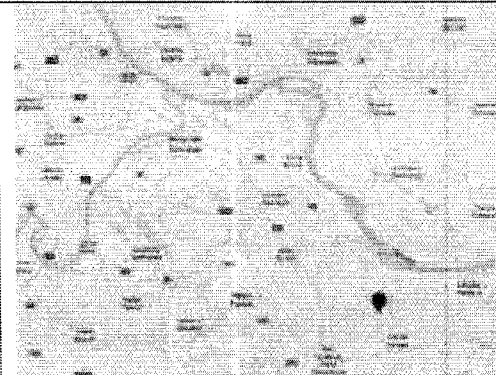
Opština ima 83.907 stanovnika (prema popisu iz 2011. godine), mada se procenjuje da ih trenutno ima oko 78.825, što je u proseku 273 stanovnika po km² (podatak iz decembra 2005. godine). Zahvaljujući imigracijama i povećanju prirodnog priraštaja u svim gradskim opštinama, Grocka je već decenijama jedno od najbrže rastućih područja u Beogradu. Godišnji prirodni priraštaj je u poslednjih 10 godina bio u proseku oko 1,2 %. Populacija se naglo povećala u proteklih 30 godina, i to: 1971-2005 do 2.23 puta; 1971-81 do 4,5 % godišnje. Nažalost, kao i u drugim sličnim područjima u okolini Beograda, brz rast populacije nije praćen jednakim razvojem infrastrukture (puteva, vodovoda, kanalizacije i odnošenja otpada).

U demografskom i ekonomskom pogledu, opština je oštro podeljena na dva suprotna dela. Zapadni deo čini jedno urbano područje koje se pruža ka Beogradu, doživljavajući porast populacije i ekonomije zbog stotina malih kompanija koje su tamo locirane. Ovaj deo čine uglavnom naselja Kaluđerica, Boleč, Leštane, Vinča, Ritopek i druga. Za to vreme, istočni deo je poljoprivredan, naročito u oblasti voćarstva, i, za razliku od samog centra Grocke, doživljava opadanje stanovništva.

Mikroklima Grocke je savršena za uzgajanje voća i vinove loze, zbog čega je područje istočnog Boleča jedno od najpoznatijih voćarskih regija Srbije. Uslovi su posebno pogodni za rast bresaka, kajsija, šljiva, trešanja i grožđa. Od ostalih poljoprivrednih proizvoda najvažnija je pšenica. Što se tekstilne industrije tiče, najvažnija fabrika je Grocka, Dunav, poznatija kao Partizanka. Postoji još dosta malih porodičnih fabrika i radionica, koje se uglavnom nalaze u zapadnom delu opštine.

Neke od glavnih saobraćajnica, kao npr. Smederevski put i železnički i auto-put Beograd-Niš, prolaze kroz teritoriju ove opštine. Takođe, ima i nekoliko pristaništa na Dunavu (Vinča, Grocka) sa perspektivom da u narednih nekoliko godina na njima budu izgrađene marine.

2. FIZIČKA ANALIZA MAKRO I MIKROLOKACIJE

Tabela LOKACIJA													
Grad	Beograd												
Opština	Grocka												
Katastarska opština	Pudarci												
Potes	Potes Selo, ulica Narodnih heroja												
Kordinate	44.61311, 20.72436												
Prikaz pozicije opštine Grocka:	Prikaz opštine Grocka u okviru Grada Beograda:												
													
	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">UDALJENOSTI</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Grocka</td> <td>9 km</td> </tr> <tr> <td>Beograd</td> <td>45 km</td> </tr> <tr> <td>Smederevo</td> <td>20 km</td> </tr> <tr> <td>Auto - put E-75</td> <td>5 km</td> </tr> <tr> <td>Aerodrom Nikola Tesla</td> <td>60 km</td> </tr> </tbody> </table>	UDALJENOSTI		Grocka	9 km	Beograd	45 km	Smederevo	20 km	Auto - put E-75	5 km	Aerodrom Nikola Tesla	60 km
UDALJENOSTI													
Grocka	9 km												
Beograd	45 km												
Smederevo	20 km												
Auto - put E-75	5 km												
Aerodrom Nikola Tesla	60 km												

3. MIŠLJENJE O KVALITETU KOLATERALA

Nakon analize predmeta procene i tržišta prodaje mašina i pojedinačnih stavki opreme istih ili sličnih tehničkih karakteristika kao i predmetna oprema, mišljenje procenitelja je da oprema koja je predmet procene predstavlja kolateral prosečnog kvaliteta.

VI ANALIZA PREDMETA PROCENE

Predmet procene je procene je 104 komada opreme, poljoprivrednih mašina i motornih vozila, sve po specifikaciji dostavljenoj od strane Klijenta. Terenskom inspekcijom je utvrđeno da je oprema grupisana na dve lokacije. Prva lokacija je u okviru poslovnog kompleksa Hladnjače PDM Agro Fruit d.o.o., na adresi u ul. Narodnih heroja, naseljeno mesto Pudarci, opština Grocka. Drugi deo je smešten u ataru naseljenih mesta Mala Krsna i Mihajlovac, opština Smederevo. Spisak opreme koja je predmet procene je dat u sledećoj tabeli:

Redni broj	Inventarni broj	Opis	Godina proizvodnje
1	2330563	Agregat za proizvodnju el. Energije- dizel EP 400 EMSA - ROTOR	2011
2	2330564	Agregat za proizvodnju el. Energije- dizel EP 400 EMSA - ROTOR	2011
3	2373747	Drvene box palete -4592 KOM	2017
4	2373748	Box palete pvc-4592	2017
5	2300733	Etiketirka CIMJET 331	2013
6	0220972	Gasni viljuškar TFG 316 - JUNGHEINRICH	2015
7	2300884	LIFT - HIDRAULIČNA PLATFORMA	2011
8	0220904	MAŠINA ZA NAMOTAVANJE MREŽE GENIUS	2013
9	2300562	MAŠINA ZA PAKOVANJE C PACK	2013
10	2300561	MAŠINA ZA PAKOVANJE GNA ORANGE	2013
11	2300560	MAŠINA ZA PALETIRANJE REISOPACK	2013
12	0220903	PAKERICA REV PACK TT	2011
13	2300576	PLATFORMA METALNA ZA MAŠINU ZA SORTIRANJE VOĆA	2012
14	2320567	VILJUŠKAR ELEKTRIČNI JUNGHEINRICH	2011
15	2320566	VILJUŠKAR ELEKTRIČNI JUNGHEINRICH	2011
16	2320565	VILJUŠKAR ELEKTRIČNI JUNGHEINRICH ESE 320	2011
17	2320020	VILJUŠKAR ELEKTRIČNI JUNGHEINRICH ESE 120	2006
18	2320021	VILJUŠKAR ELEKTRIČNI JUNGHEINRICH ESE 120	2006
19	2320563	VILJUŠKAR ELEKTRIČNI JUNGHEINRICH EFG 115	2011
20	0230559	VILJUŠKAR ELEKTRIČNI JUNGHEINRICH EJE 116	2011
21	0220849	VILJUŠKAR ELEKTRIČNI JUNGHEINRICH EJE 20	2002
22	0220848	VILJUŠKAR ELEKTRIČNI JUNGHEINRICH EJE 220	2005
23	230962	VILJUŠKAR PLINSKI CATERPILLAR 2.5T	2006
24	2373750	Viljuškar Linde E20H serija 387-01/2018	2018
25	2373751	Viljuškar EFG FN 470276	2018

26	2373756	viljuškar Jungheinrich.eje 22g, sb 82068736	1999
27	2373757	Viljuškar Jungheinrich.efg 220, sb 356222	2007
28	2373758	Viljuškar Jungheinrich.efg 115, sb	2010
29	2373761	viljuškar Jungheinrich.EFG 316S	2011
30	2373762	viljuškar Jungheinrich.TFG 316S	2011
31	2373763	viljuškar Jungheinrich.EFG 320S	2003
32	2373764	viljuškar Jungheinrich.TFG 316	2009
33	2300571	MAŠINA ZA SORTIRANJE VOĆA GREEFA GEOSORT 4 LANE	2011
34	2373752	Procesorske ploče gdz geoit	2019
35	2373752	Procesorske ploče gdz geoit	2019
36	2373753	Profibus kontroleri proširenja stola	2019
37	2373753	Profibus kontroleri proširenja stola	2019
38	2373753	Profibus kontroleri proširenja stola	2019
39	2373753	Profibus kontroleri proširenja stola	2019
40	2373753	Profibus kontroleri proširenja stola	2019
41	2373753	Profibus kontroleri proširenja stola	2019
42	2373754	Profibus kontroleri proširenja stola	2019
43	2373754	Profibus kontroleri proširenja stola	2019
44	2373754	Profibus kontroleri proširenja stola	2019
45	2373754	Profibus kontroleri proširenja stola	2019
46	2373755	Procesorska ploča za kamere geosort	2019
47	2373759	Procesorske ploče gdz geoit	2019
48	2373759	Procesorske ploče gdz geoit	2019
49	2373760	Profibus kontroleri proširenja stola	2019
50	2373760	Profibus kontroleri proširenja stola	2019
51	2373760	Profibus kontroleri proširenja stola	2019
52	2373760	Profibus kontroleri proširenja stola	2019
53	2373749	Lepilica Sacmi packaging spa	2019
54	2372064	Viljuškar T 20 SP	2017
55	2372066	Viljuškar Jungheinrich EJE 220	2017
56	2372088	Viljuškar Jungheinrich TFG 316	2017
57	2372199	Viljuškar jungheinrich EFG 110	2017
58	2372204	Viljuškar linde t20spp	2005

59	2372222	Viljuškar Jungheinrich TFG 320S	2017
60	2372297	Viljuškar efg 218	2018
61	2372373	Viljuškar linde t20sp	2005
62	2372250	Viljuškar Jungheinrich EJE 118	2018
63	2372416	Viljuškar paletarni sa mernom napravom	2018
64	2372083	Ručni viljuškar Total Lifter	2017
65	2300885	Etiketirka CIMJET 331	2016
66	0231002	KULTIVATOR UNIVERZALNI 6 KOVAČ SZR	2013
67	0231003	PRSKALICA RATARSKA 1200L U 15MIN	2013
68	0231026	SEJALICA STERSEM FK 410/6	2015
69	231027	SETVOSPREMAČ GERMINATOR VCR 560	2015
70	0230023	TANJIRAČA	2015
71	0231031	DVOREDNA VADILICA	2015
72	0231011	PLUG POTTINGER SERVO 35 3+1 PUNA DASKA	2013
73	0231032	TRAKTOR TAFE 42 DI	2015
74	0231010	Traktor John Deere 6930 sa aktivnim ogibljenjem pr	2015
75	0231035	GERMINATOR 616.915 ĆORIĆ AGRAR	2016
76	0231034	RASIPAL MIN ĐUBRIVA AGREX RTI	2016
77	0231030	Tifon IRTEC 110/350 sa hidraulikom, komp.i kišnom rampom	2015
78	231033	Tifon OCMIS SA KIŠNIM KRILOM	2015
79	231008	Bankerica ITN Kultivator Grimme TIP gf 75-4	2013

Redni broj	Inventarni broj	Opis	Godina proizvodnje
80	2320745	VOZILO TERETNO DAIMERCHRYCLER ACTROS	2012
81	2372309	Kamion MAN tgx 18.400x2	2016
82	2372269	Kamion tgx MAN 18.400	2016
83	2372308	POLUPRIKOLICA BERGER SAPL 24 SAKO	2007
84	2372268	POLUPRIKOLICA SCHWARZMUELLER	2010
85	2372029	Put.auto golf TDI 1,6	2012
86	2372077	Škoda Fabia classic 1,4tdi	
87	2372032	put.auto škoda Fabia ambiente	2007
88	2372257	Opel insignia 2,0cdti	2014
89	2372374	Golf IV	2001

90	2372376	Auto škoda fabia	2008
91	2372378	Putnički auto škoda fabia	2010
92	2372406	Škoda Fabia 1,4tdi	2007
93	2372415	Auto VW golf	2009
94	2373528	Mercedes benz Gle 350D	2010
95	2372467	Mercedes benz ACTROS 2541 L/6X2	2010
96	2372078	Citroen jumper	2007
97	2372028	Škoda fabia 1.4tdi	2008
98	2320769	VOZILO TERETNO DAIMERCHRYCLER ACTROS	2012
99	0220885	AUTO PUTNIČKI OPEL CORSA 1.3	2006
100	2320471	BACAČ SNEGA HONDA HS 970 KI ET	2012
101	0220953	PRIKOLICA P-9 WSMA7420000417759 SCHMITZ	1999
102	0220954	PRIKOLICA SCHMITZ ŠASIJA 046057 P-4	1990
103	2372028	PUTNIČKI AUTOMOBIL ŠKODA BG 1037OR	0
104	2372015	AUTOBUS	2003

Uvidom u dostavljeni spisak i terenskom inspekcijom je utvrđeno da se deo opreme koristi u okviru Hladnjače, za potrebe obavljanja poslovne delatnosti. To se pre svega odnosi na mašinu za sortiranje voća Greefa geosort 4 lane, vuljuškare (ukupno 31, različitih godišta), drvene i pvc boks palete, agregati za proizvodnju električne energije – dizel EP 400 Emsa – Rotor, metalna platforma za mašinu za sortiranje voća, lepilica, mašina za namotavanje mreže Genius, mašina za pakovanje C pack, GNA Orange, mašina za paletiranje Reiseopack, pakerica Rev pack TT, profibus kontorileri proširenja stola i procesorske ploče gdz geoir. Uvidom u spisak, godina proizvodnje ove opreme je u razdoblju od 1999. godine do 2019. godine. Uvirom na terenu je utvrđeno da se oprema redovno koristi za potrebe obavljanja poslovne delatnosti, da nisu vršeni značajniji remont i da se sama oprema nalazi u dobrom opštem stanju.

Drugi deo opreme predstavljaju poljoprivredne mašine i koriste se za obradu poljoprivrednog zemljišta. Locirane su u ataru naseljenih mesta Mala Krsna i Mihajlovac. U momentu obilaska predmetnih pokretnosti, oprema je locirana u okviru zatvorenog poljoprivrednog objekta. Godina proizvodnje naveden opreme je u periodu od 2013. godine do 2016. godine. Terenskom inspekcijom je utvrđeno da se oprema nalazi u dobrom opštem stanju.

Treća grupa opreme predstavljaju transportna vozila. Ovu grupu čine autobus, kamioni, prikolice, teretna vozila i putnička vozila. Od strane Naručioaca procene za transportna vozila su nam dostavljene očitane važeće saobraćajne dozvole. Prilikom terenske inspekcije predmetne opreme, imaući u vidu poslovne potrebe Naručioaca procene, nismo uspeali da identifikujemo i fotografiramo sva motorna vozila. Predmetna procena vrednosti je urađena od pretpostavkom da se sva motorna vozila koja nisu identifikovana na terenu nalaze u dobrom opštem stanju.

VII PROCENA VREDNOSTI I MIŠLJENJE O VREDNOSTI

Metode procene

Pristupi koji se mogu primeniti za procenu predmetne opreme su: tržišni, troškovni i prinosni pristup.

Komparativni (tržišni) pristup podrazumeva poređenje istih ili veoma sličnih mašina i opreme odgovarajući je u slučaju postojanja dovoljno razvijenog sekundarnog tržišta. Na taj način vrši se analiza tekućih tržišnih cena iste ili tehnički slične opreme, utvrđuju komparativne promenljive i vrši ocena stanja i procena vrednosti. Da bi se utvrdila tekuća tržišna cena, neophodno je da postoji dovoljno razvijeno tržište iste ili slične opreme, odnosno takvo tržište u kome su jasno definisane pozicije trgovanja (homogenost, sličnost itd.), kontinualnost trgovanja i dostupnost informacija trgovanja (cena, količina uslovi itd.).

Troškovni pristup podrazumeva utvrđivanje troškova zamene opreme, odnosno proizvodnje ili nabavke nove opreme istih ili sličnih karakteristika. Najviša cena koju bi zainteresovana strana bila voljna da plati je nova procenjena vrednost opreme. Međutim, ta vrednost se koriguje za iznos amortizovanosti opreme, koja je posledica fizičke iskorišćenosti, ali i ekonomske, funkcionalne i tehnološke zastarelosti, izražene u procentima kao preostala upotrebna vrednost.

Prinosni pristup ukazuje na to da je vrednost opreme jednaka sadašnjoj vrednosti budućih rezultata ostvarenih korišćenjem opreme. U proceni vrednosti, u okviru prinosnog pristupa, moguća su dva metoda: kapitalizovanje ostvarenih rezultata i diskontovanje budućih rezultata. Smisao primene prinosnih metoda u proceni je procenjivanje ekonomskih koristi koje se mogu dobiti od predmeta procena. Ovim načinom procene, po pravilu treba da se dobije i najviša procenjena vrednost opreme, ukoliko se ona ekonomski racionalno koristi.

Razmatranje metoda procene

S obzirom da je predmet procene usko specijalizovana oprema, koja je sastavljena iz većeg broja pojedinačnih komponenti, primena komparativnog pristupa je veoma ograničena, obzirom da se ne mogu jasno definisati komparativne promenljive. Da bi se utvrdila tekuća tržišna cena, neophodno je da postoji dovoljno razvijeno tržište iste ili slične opreme, odnosno takvo tržište u kome su jasno definisane pozicije trgovanja (homogenost, sličnost itd.), kontinualnost trgovanja i dostupnost informacija trgovanja (cena, količina uslovi itd.), što u ovom slučaju nije ispunjeno.

Troškovna metoda za procenu tržišne vrednosti predmetne opreme, može se upotrebiti, obzirom da postoje i mogu se obezbediti svi potrebni podaci. S obzirom da je originalna nabavna vrednost predmetne opreme dostupna, ista se nakon provere i analize tekućih cena nove opreme može usvojiti kao polazna vrednost u analizi.

Imajući u vidu svrhu procene, kao i činjenicu da se ne procenjuje kompletna imovina preduzeća, nije adekvatno primeniti prinosni pristup procene.

S obzirom na prethodno navedeno, kao i samu svrhu procene, za procenu tržišne vrednosti predmetne opreme primenjen je *troškovni pristup procene*.

Razmatranja i pretpostavke u vezi sa procenom

Razmatrajući konkretan problem utvrđivanja tržišne vrednosti predmeta procene, primenjeni su principi i definicije tržišne vrednosti po Međunarodnim Standardima Procene Vrednosti (predloženih od strane IVSC).

U predmetnoj proceni, korišćeni su i analizirani sledeći činiooci:

1. Starost opreme
2. Opšte stanje opreme
3. Način eksploatacije
4. Izvršeno investiciono ulaganje
5. Ponuda/traznja za ovom ili sličnom opremom
6. Step en istrošenosti opreme
7. Nabavna vrednosti opreme koja se procenjuje
8. Ukupni ekonomski radni vek
9. Preostali vek upotrebe
10. Smeštaj i održavanje opreme

Tokom pregleda i analize predmetne opreme, izvršeno je sledeće:

1. Detaljan pregled raspoložive tehničke dokumentacije
2. Identifikacija opreme po proizvođaču, tipu, i drugim tehničkim karakteristikama
3. Analiza novonabavne vrednosti opreme ili njenog naslednika
4. Analiza zastarelosti opreme
5. Utrživost predmetne opreme, odnosno potencijalna ponuda i tražnja za ovakvim tipom opreme
6. Analiza ukupnog stanje opreme sa aspekta očuvanosti i servisiranja
7. Analiza potrebnog obima ulaganja u predmetnu opremu, kako bi se ista dovela u odgovarajuće tehničko-tehnološko stanje
8. Analiza vrednosti opreme srodnih tehničko-tehnoloških karakteristika
9. Analiza i obim eventualne demontaže

Utvrđivanje vrednosti troškovnom metodom

Troškovni pristup podrazumeva utvrđivanje troškova zamene opreme, odnosno proizvodnje ili nabavke nove opreme istih ili sličnih karakteristika. Najviša cena koju bi zainteresovana strana bila voljna da plati je nova procenjena vrednost opreme. Međutim, ta vrednost se koriguje za iznos amortizovanosti opreme, koja je posledica fizičke iskorišćenosti, ali i ekonomske, funkcionalne i tehnološke zastarelosti, izražene u procentima kao preostala upotrebna vrednost.

U cilju utvrđivanja vrednosti troškova zamene mogu se koristiti:

- 1) originalni (revalorizovani) troškovi nabavke ili
- 2) tekući podaci o troškovima, istorijski troškovi nedavnih nabavki ili podaci dobijeni od proizvođača i dobavljača.

Utvrđene vrednosti troškova zamene opreme uključuju, pored tržišne cene opreme, i troškove transporta, instaliranja i inženjeringa.

Procenjena vrednost troškovnom metodom definisana je na osnovu analize koja obuhvata karakteristike i kvalitet sredstva, sadašnje stanje (realnu amortizovanost), njegovu funkcionalnost i moguće namene. Na osnovu prosečne nabavne cene i umanjenja za realnu amortizaciju procenitelj definiše troškove nabavke sredstva u istom ili sličnom stanju (tehničkom i ekonomskom) i na osnovu toga određuje se vrednost sredstva u okviru ovog pristupa.

Nabavna vrednost predmetne opreme i ekonomski radni vek

Nabavna vrednost nove opreme, odnosno polazna vrednost u definisanju procenjene vrednosti troškovnom metodom, izvršena je na bazi analize i provere originalne nabavne vrednosti predmetne opreme.

Da bi se usvojila nabavna vrednost opreme, potrebno je da predmetna oprema bude adekvatno nabavljena u odgovarajuće sprovedenom postupku nabavke, i da je ista nabavljena od profesionalnog i kvalifikovanog prodavca, koji u trenutku nabavke nije interesno povezan sa kupcem. Takođe, mora se ispuniti uslov ispravnosti nabavljene opreme, nakon njene montaže, i podešavanja, čiji troškovi takođe ulaze u cenu nabavke.

Ekonomski radni vek je vreme u kojem je oprema sposobna da radi projektovanim kapacitetom u uslovima određenim od strane proizvođača (broj radnih sati, opterećenje, održavanje), pri propisanom održavanju i remontu. Generalnim remontom, investicionim ulaganjima i sl., utiče se na produžetak radnog veka i povećava se funkcionalnost, proizvodnost i ekonomičnost opreme. U okviru ovog izveštaja, za svaki deo opreme, biće definisan ekonomski radni vek i procenjeno preostalo vreme upotrebe.

Ekonomski vek upotrebe za tipske stavke opreme je naveden u narednoj tabeli:

Naziv podgrupe	Ekonomski vek u godinama (min-max)
Teretna vozila i priklovice (kamioni i dostavna vozila)	12-18
Kompresori	12-18
Pumpe	14-18
Električni uređaji	8-10
Mehanički uređaji	16-18
Kolska vaga	24-28
Čelični rezervoari	35-40
Metalni elementi	24-26
Procesna postrojenja, instalacije razvoja, cevovodi, armatura	25-30
Industrijski kotlovi velikih kapaciteta i prateća oprema kotlarnica	22-26
Elektrooprema	18-22
Mehanički, merni i kontrolni uređaji	16-20
Alati za brizganje plastike i gume, alati za livenje	6-10

Trakasti transporteri, lančasti transporteri, elevatori, pužni transporteri	18-22
Izmenjivači, separatori, filtracija	20-24
Kancelarijski nameštaj	10-12
Računarska oprema	8-12

Fizičko smanjenje vrednosti (C1) i preostali vek upotrebe

Fizičko smanjenje vrednosti nastaje usled upotrebe opreme, propadanja, stajanja i strukturnih defekata. Na fizičko smanjenje vrednosti opreme, najveći uticaj ima efektivno vreme rada opreme. Efektivno vreme rada u odnosu na ekonomski vek upotrebe predstavlja glavni uticaj ovog tipa smanjenja. U cilju uočavanja defekata na opremi, kao i fizičkih i drugih oštećenja, neophodno je izvršiti ocenu stanja predmetne opreme. Ocena trenutnog stanja zasniva se na fizičkom pregledu opreme, a u cilju određivanja smanjenja vrednosti usled fizičke dotrajalosti.

Ocena trenutnog stanja svake komponente opreme, prikazano je u opštoj tabeli procene u prilogu ovog izveštaja. Ocene stanja svake pojedinačne komponente odgovara sledećem zapažanju:

- a) **Odlično.** Davanjem ovakve ocene, smatra se da je predmetna oprema u stanju „kao nova“ i u mogućnosti je da u potpunosti postigne projektovani kapacitet u uslovima i režimima za koje je projektovana. Takođe, ovakvoj opremi nisu potrebne iznenadne i obimne intervencije održavanja i generalni remont, bilo u trenutku pregleda opreme, bilo u bliskoj budućnosti.
- b) **Veoma dobro.** Generalno posmatrano, ovakva ocena se daje opremi koja je u skorije vreme bila predmet rekonstrukcije, generalnog remonta ili značajne intervencije održavanja, pri čemu ista nastavlja da se koristi u okviru projektovane radne sposobnosti i za projektovanu oblast primene. Za ocenu ovakvog stanja u razmatranje treba uzeti i starost mašine.
- c) **Dobro (ispravno).** Ovim terminom se opisuje oprema ili njen deo koji se koristi malo ispod svojih potencijalnih radnih sposobnosti (kapacitet, snaga itd.), zbog starosti mašine ili promene mesta njene primene, što ima za posledicu potrebu za njenom reparacijom i/ili rekonstrukcijom, odmah ili u bliskoj budućnosti, a u cilju povećanja njene radne sposobnosti slične onoj koju je imala u originalnoj specifikaciji radne sposobnosti.
- d) **Loše.** Ovakva ocena se daje kako bi se opisala oprema ili njen deo koji se nalazi u stanju popravke ili mu je potrebna značajna reparacija, rekonstrukcija ili veliki obim zamene sastavnih delova odmah ili u veoma bliskoj budućnosti.
- e) **Veoma loše (otpad).** Ovim terminom se opisuje oprema ili njen deo koji je dostigao svoj korisni životni vek i zahteva značajne troškove kako bi se dovela u adekvatno radno stanje. Takođe ovim terminom se opisuju postrojenja, mašine i oprema koja je u trenutku procene tehnološki ili funkcionalno zastarela.

Dopunski faktori za analizu fizičkog smanjenja vrednosti:

R.B.	Naziv faktora	Analiza
1	Ukupna starost opreme i preostali vek upotrebe	Dato u detaljnoj tabeli procene
2	Način eksploatacije	Oprema se eksploatiše shodno tehnologiji i parametrima za koje je projektovana
3	Izvršeno investiciono ulaganje i generalni remont	U prethodnom periodu nije bilo generalnog remonta ili velikog investicionog ulaganja
4	Smeštaj opreme	Smeštaj opreme je u skladu sa zahtevima i potrebama smeštaja ove vrste opreme

Osim navedenog, procenjeni preostali vek upotrebe opreme, koji je merodavan za usvajanje fizičke dotrajivosti, može biti jednak, veći ili manji od izračunatog preostalog radnog veka. Koeficijent korekcije izračunatog preostalog korisnog radnog veka, obuhvata analizu faktora prikazanih u narednoj tabeli. Ocena preostalog veka upotrebe svake komponente opreme, prikazana je u sumarnoj tabeli procene u narednoj tabeli.

Stanje	OPIS	Preostali vek upotrebe (%)
Novo	Nije prethodno korišćena, nema gubitka vrednosti ni fizičkog smanjenja vrednosti	100 95
Odlično	Skoro kao novo. Malo korišćeno, skoro kupljeno ili aktivirano	90 85
Veoma dobro	Izuzetno dobro stanje mehanike. Oprema je bila skoro predmet generalnog remonta. Oprema nije bila dovoljno korišćena/angažovana u prethodnom periodu rada.	80 75 70 65
Dobro	U dobrom operativnom stanju. Potrebni su manji zahvati ili popravke određenih pohabanih ili dotrajalih delova. Nema mehaničkih defekata.	60 55 50 45 40
Loše	Potreban je skori remont ili veliki zahvat održavanja. Potrebno je uraditi veliki broj zamena pohabanih delova. Oprema ne daje odgovarajući izlazni proizvod.	35 30 25 20
Veoma loše	Oprema je oštećena i neophodna je reparacija ili generalni remont. Potrebno je veliko ulaganje kako bi se oprema dovela u odgovarajuće tehničko-tehnološko stanje.	15 10
Otpad	Vrednost opreme se može posmatrati kroz vrednost rezervnih delova/materijala. Oprema nije u funkciji i nije je moguće dovesti u odgovarajuće stanje, bez velikog ulaganja koje ne opravdava svrhu. Oprema ima malu preostalu vrednost.	2,5 0
Sekundarna sirovina	Oprema više uopšte nije u funkciji i nije je moguće staviti u funkciju. Preostala vrednost opreme je vrednost njene sekundarne sirovine.	1 0

Funkcionalno smanjenje vrednosti (C2)

Funkcionalno smanjenje vrednosti ili funkcionalno zastarevanje, predstavlja odstupanje u odnosu na standarde savremene tehnologije istih namena, defekata u materijalu i konstrukciji, kao i neadekvatnog stepena održavanja, iskorišćenosti kapaciteta i nivoa proizvodne efikasnosti, odnosno povećanja troškova usled manjkavosti opreme.

Funkcionalno smanjenje vrednosti je gubitak upotrebljivosti koji bi nastao kao rezultat neefikasnosti mašina i opreme u poređenju sa njihovom zamenom, što dovodi do gubitka vrednosti. Funkcionalna zastarelost zbog toga nastaje usled:

- Konstrukcija i karakteristike mašine nisu više adekvatni u odnosu na za šta je mašina prvobitno bila namenjena
- Prevaziđena tehnologija koja je primenjena za izradu mašine ili izbor koncepta mašine
- Kombinacijom predhodna dva faktora
- Posmatrana mašina ili oprema zahteva angažovanje većeg broja ljudi od savremenog ekvivalenta
- Posmatrana mašina i oprema ima nižu produktivnost u poređenju sa modernim ekvivalentom
- Predmetna mašina i oprema generiše više otpada i rasipa više energije od modernog ekvivalenta.

Ekonomsko (eksterno) smanjenje vrednosti (C3)

Eksterno (ekonomsko) smanjenje vrednosti obuhvata smanjenje vrednosti opreme usled spoljnjih faktora kao što su smanjenje potražnje proizvoda, skok cene sirovina i rada, promena regulative, inflacija, promene u ponudi i tražnji, uslove poslovanja u industrijskoj grani, i neposrednom privrednom okruženju.

Obzirom na trenutno stanje u privredi i uslovima opšteg pada industrijske proizvodnje, neophodno je uzeti u obzir i dati procenu pada vrednosti po ovom kriterijumu. Posebnu pažnju treba obratiti na mogućnost utrživanja predmetne opreme. Kada se posmatra utrživanje opreme, kroz koju se može oceniti ekonomsko smanjenje vrednosti, posmatraju se dva bitna činioca. Prvo, da li je predmetna oprema široko primenljiva, odnosno da li ista ima primenu u specijalizovanim delatnostima ili se može primeniti u različitim delatnostima industrije. Drugo je tražnja za takvom opremom, koja proizilazi iz nužnosti njene upotrebe ili razvijene grane industrije. Takođe, bitan faktor kod ocene eksternog smanjenja vrednosti jeste proizvođač predmetne opreme, odnosno brend, koji sa sobom nosi određene prednosti ili nedostatke, kao što je laka utrživost obzirom na kvalitet proizvoda, pristupačnost servisiranja, tehničke podrške, itd.

Zbog svega navedenog, analiza ekonomskog smanjenja vrednosti predmetne opreme, obuhvatila je analizu sledećih faktora:

- Uticaj opšteg stanja i starosti opreme
- Uticaj mogućnosti primene predmetne opreme u različitim privrednim granama
- Uticaj pada industrijske proizvodnje u posmatranom sektoru
- Uticaj smanjenja potrebe i tražnje za proizvodima predmetne opremom
- Uticaj smanjenja tražnje za samim tipom i vrstom opreme

Primenom sva 3 faktora smanjenja vrednosti za svaki pojedinačni komad opreme, procenitelj je utvrdio sadašnju tržišnu vrednost opreme. Kako je na početku ovog izveštaja navedeno, u analizi će biti razmatrana tržišna vrednost predmetne opreme u kontinuiranoj upotrebi opreme na mestu instalacije. U tom slučaju, pri analizi tržišne vrednosti neće biti uzeti u obzir troškovi pripreme, demontaže i izmeštanja opreme sa postojeće lokacije. Tabela sa obračunom vrednosti se nalazi u prilogu izveštaja.

Procena likvidacione vrednosti

Procena likvidacione vrednosti predmetne opreme, biće urađena sa premisom prodaje opreme na postojećoj lokaciji. Takođe, ako se analizira najbolja upotreba predmetne opreme, onda je to sadašnja primena, pri čemu samo deo opreme može imati alternativnu primenu (tankovi, separatori, pumpe, i slična oprema).

Analiza likvidacione vrednosti predmetne opreme baziraće se na trenutnim tržišnim uslovima hemijske industrije.

Likvidaciona vrednost opreme, zavisi od samog pristupa prodaje opreme. Prodaja opreme se može realizovati na nekoliko načina, pa se može govoriti o određivanju:

1. Likvidaciona vrednosti
2. Likvidaciona vrednost u slučaju forsirane prodaje
3. Likvidaciona vrednost opreme na mestu na kome je oprema instalirana

Analizirajući način likvidacije i dalju eventualnu prodaju predmetne opreme, u okviru predmetnog izveštaja je procenjena likvidaciona vrednost za slučaj planirane likvidacija, sa vremenskim periodom prodaje ne manjim od godinu dana, za slučaj prodaje opreme u viđenom stanju bez demontaže i izmeštanja.

Procena opreme

Prilikom analize opreme koja je predmet procene ustanovili smo da predmet procene čini oprema u okviru poslovnog kompleksa Hladnjače, poljoprivredne mašine i transportna vozila. Prilikom utvrđivanja tržišne vrednosti opreme i poljoprivrednih mašina nismo uspeli da na tržištu pronađemo adekvatne komparative u dovoljno velikom broju da bi primenili komparativnu metodu. Iz tog razloga, procena vrednosti ovih stavki opreme je urađena troškovnom metodom. Do tržišne vrednosti predmetnih pokretnosti smo došli kada smo od nabavnih vrednosti, utvrđenu na osnovu knjigovodstvenih podataka, smo umanjili u skladu sa fizičkom, funkcionalnom i ekonomskom amortizacijom. Prosečni radni vek opreme i poljoprivrednih mašina je oko 25 godina. Realni stepen amortizacije varira od stavke do stavke opreme, s obzirom na različito godište i datum aktivacije opreme koja je predmet procene.

Obzirom da se na tržištu ne mogu pronaći odgovarajući komparativi u dovoljnom velikom broju kako bi smo bili u mogućnosti da izvršimo preciznu komparativnu analizu, procena tržišne vrednosti predmetne opreme izvršena je troškovnim pristupom. Nakon utvrđivanja nabavnih vrednosti, dobijenu na osnovu knjigovodstvenih podataka, istu smo umanjili za fizičku, funkcionalnu i ekonomsku amortizaciju. S obzirom da se tehnologija opreme u ovoj grani industrije ne menja brzo, usvojena je funkcionalna amortizacija na nivou od 0%. Ekonomska amortizacija je takođe usvojena na nivou od 0%.

Na osnovu gore navedenog data je procena kako sledi:

Redni broj	Inventarni broj	Opis	Godina proizvodnje	Nabavna vrednost	Vek trajanja	Precostali vek trajanja	Stopa amortizacije %	Datum Nabavke	Datum Aktivacije	Tržišna vrednost RSD	Likvidaciona vrednost RSD
1	2330563	Agregat za proizvodnju el. Energije- dizel EP 400 EMSA - ROTOR	2011	4.172.633,73 RSD	10	15	40%	19/04/2019	19/04/2019	RSD 2.503.580,24	RSD 1.752.506,17
2	2330564	Agregat za proizvodnju el. Energije- dizel EP 400 EMSA - ROTOR	2011	4.172.633,73 RSD	10	15	40%	19/04/2019	19/04/2019	RSD 2.503.580,24	RSD 1.752.506,17
3	2373747	Drvene box palete -4592 KOM	2017	12.482.000,00 RSD	4	21	16%	02/01/2019	02/01/2019	RSD 10.484.880,00	RSD 7.339.416,00
4	2373748	Box palete pvc-4592	2017	25.146.452,98 RSD	4	21	16%	02/01/2019	02/01/2019	RSD 21.123.020,50	RSD 14.786.114,35
5	2300733	Etiketirka CIMJET 331	2013	1.214.516,00 RSD	8	17	32%	19/07/2019	19/07/2019	RSD 825.870,88	RSD 578.109,62
6	0220972	Gasni viljuškar TFG 316 - JUNGHEINRICH	2015	2.112.526,45 RSD	6	19	24%	20/04/2015	20/04/2015	RSD 1.605.520,10	RSD 1.123.864,07
7	2300884	LFT - HIDRAULIČNA PLATFORMA	2011	1.029.149,70 RSD	10	15	40%	07/07/2012	07/07/2012	RSD 617.489,82	RSD 432.242,87
8	0220904	MAŠINA ZA NAMOTAVANJE MREŽE GENIUS	2013	607.323,37 RSD	8	17	32%	03/07/2013	03/07/2013	RSD 412.979,89	RSD 289.085,92
9	2300562	MAŠINA ZA PAKOVANJE C PACK	2013	3.400.000,00 RSD	8	17	32%	20/04/2015	20/04/2015	RSD 2.312.000,00	RSD 1.618.400,00
10	2300561	MAŠINA ZA PAKOVANJE GNA ORANGE	2013	5.825.000,00 RSD	8	17	32%	20/04/2015	20/04/2015	RSD 3.961.000,00	RSD 2.772.700,00
11	2300560	MAŠINA ZA PALETIRANJE REISOPACK	2013	4.511.266,18 RSD	8	17	32%	28/04/2012	28/04/2012	RSD 3.067.661,00	RSD 2.147.362,70
12	0220903	PAKERICA REV PACK TT	2011	3.500.000,00 RSD	10	15	40%	20/04/2015	20/04/2015	RSD 2.100.000,00	RSD 1.470.000,00
13	2300576	PLATFORMA METALNA ZA MAŠINU ZA SORTIRANJE VOĆA	2012	8.370.243,24 RSD	9	16	36%	04/05/2012	04/05/2012	RSD 5.356.955,67	RSD 3.749.868,97
14	2320567	VILJUŠKAR ELEKTRIČNI JUNGHEINRICH	2011	1.655.807,15 RSD	10	15	40%	31/07/2012	31/07/2012	RSD 993.484,29	RSD 695.439,00
15	2320566	VILJUŠKAR ELEKTRIČNI JUNGHEINRICH	2011	1.655.857,15 RSD	10	15	40%	31/07/2012	31/07/2012	RSD 993.514,29	RSD 695.460,00
16	2320565	VILJUŠKAR ELEKTRIČNI JUNGHEINRICH ESE 320	2011	1.103.827,13 RSD	10	15	40%	01/01/2012	01/01/2012	RSD 662.296,28	RSD 463.607,39
17	2320020	VILJUŠKAR ELEKTRIČNI JUNGHEINRICH ESE 120	2006	386.802,80 RSD	15	10	60%	25/01/2012	25/01/2012	RSD 154.721,12	RSD 108.304,78
18	2320021	VILJUŠKAR ELEKTRIČNI JUNGHEINRICH ESE 120	2006	413.951,61 RSD	15	10	60%	25/01/2012	25/01/2012	RSD 165.580,64	RSD 115.906,45
19	2320563	VILJUŠKAR ELEKTRIČNI JUNGHEINRICH EFG 115	2011	3.090.795,71 RSD	10	15	40%	13/02/2012	13/02/2012	RSD 1.854.477,43	RSD 1.298.134,20
20	0230559	VILJUŠKAR ELEKTRIČNI JUNGHEINRICH EJE 116	2011	794.787,36 RSD	10	15	40%	26/10/2011	26/10/2011	RSD 476.872,42	RSD 333.810,69
21	0220849	VILJUŠKAR ELEKTRIČNI JUNGHEINRICH EJE 20	2002	239.120,49 RSD	19	6	76%	26/10/2011	26/10/2011	RSD 57.388,92	RSD 40.172,24
22	0220848	VILJUŠKAR ELEKTRIČNI JUNGHEINRICH EJE 220	2005	239.120,49 RSD	16	9	64%	26/10/2011	26/10/2011	RSD 86.083,38	RSD 60.258,36
23	230962	VILJUŠKAR PLINSKI CATERPILLAR 2.5T	2006	661.018,16 RSD	15	10	60%	14/10/2011	14/10/2011	RSD 264.407,26	RSD 185.085,08
24	2373750	Viljuškar Linde E20H serija 387-01/2018	2018	3.474.240,00 RSD	3	22	12%	15/05/2019	15/05/2019	RSD 3.057.331,20	RSD 2.140.131,84
25	2373751	Viljuškar EFG FN 470276	2018	2.710.680,00 RSD	3	22	12%	30/05/2019	30/05/2019	RSD 2.385.398,40	RSD 1.669.778,88
26	2373756	viljuškar Jungheinrich.eje 22g, sb 82068736	1999	959.812,00 RSD	22	3	88%	10/06/2019	10/06/2019	RSD 115.177,44	RSD 80.624,21
27	2373757	Viljuškar Jungheinrich.efg 220, sb 356222	2007	1.351.572,00 RSD	14	11	56%	19/06/2019	19/06/2019	RSD 594.691,68	RSD 416.284,18
28	2373758	Viljuškar Jungheinrich.efg 115, sb	2010	1.464.203,00 RSD	11	14	44%	05/07/2019	05/07/2019	RSD 819.953,68	RSD 573.967,58
29	2373761	viljuškar Jungheinrich.EFG 316S	2011	1.743.332,00 RSD	10	15	40%	20/07/2019	20/07/2019	RSD 1.045.999,20	RSD 732.199,44
30	2373762	viljuškar Jungheinrich.TFG 316S	2011	1.777.611,00 RSD	10	15	40%	15/07/2019	15/07/2019	RSD 1.066.566,60	RSD 746.596,62
31	2373763	viljuškar Jungheinrich.EFG 320S	2003	1.108.680,80 RSD	18	7	72%	26/07/2019	26/07/2019	RSD 310.430,62	RSD 217.301,44
32	2373764	viljuškar Jungheinrich.TFG 316	2009	1.356.469,00 RSD	12	13	48%	10/08/2019	10/08/2019	RSD 705.363,88	RSD 493.754,72
33	2300571	MAŠINA ZA SORTIRANJE VOĆA GREEFA GEOSORT 4 LANE	2011	36.584.886,06 RSD	10	15	40%	28/04/2012	28/04/2012	RSD 21.950.931,64	RSD 15.365.652,15
34	2373752	Procesorske ploče gdz geoirt	2019	450.000,00 RSD	2	23	8%	01/02/2019	01/02/2019	RSD 414.000,00	RSD 289.800,00
35	2373752	Procesorske ploče gdz geoirt	2019	450.000,00 RSD	2	23	8%	01/02/2019	01/02/2019	RSD 414.000,00	RSD 289.800,00
36	2373753	Profibus kontroleri proširenja stola	2019	125.000,00 RSD	2	23	8%	21/02/2019	21/02/2019	RSD 115.000,00	RSD 80.500,00
37	2373753	Profibus kontroleri proširenja stola	2019	125.000,00 RSD	2	23	8%	21/02/2019	21/02/2019	RSD 115.000,00	RSD 80.500,00
38	2373753	Profibus kontroleri proširenja stola	2019	125.000,00 RSD	2	23	8%	21/02/2019	21/02/2019	RSD 115.000,00	RSD 80.500,00
39	2373753	Profibus kontroleri proširenja stola	2019	125.000,00 RSD	2	23	8%	21/02/2019	21/02/2019	RSD 115.000,00	RSD 80.500,00
40	2373753	Profibus kontroleri proširenja stola	2019	125.000,00 RSD	2	23	8%	21/02/2019	21/02/2019	RSD 115.000,00	RSD 80.500,00

41	2373753	Profibus kontroleri proširenja stola	2019	125.000,00 RSD	2	23	8%	21/02/2019	21/02/2019	RSD 115.000,00	RSD 80.500,00
42	2373754	Profibus kontroleri proširenja stola	2019	125.000,00 RSD	2	23	8%	04/04/2019	04/04/2019	RSD 115.000,00	RSD 80.500,00
43	2373754	Profibus kontroleri proširenja stola	2019	125.000,00 RSD	2	23	8%	04/04/2019	04/04/2019	RSD 115.000,00	RSD 80.500,00
44	2373754	Profibus kontroleri proširenja stola	2019	125.000,00 RSD	2	23	8%	04/04/2019	04/04/2019	RSD 115.000,00	RSD 80.500,00
45	2373754	Profibus kontroleri proširenja stola	2019	125.000,00 RSD	2	23	8%	04/04/2019	04/04/2019	RSD 115.000,00	RSD 80.500,00
46	2373755	Procesorska ploča za kamere geosort	2019	650.000,00 RSD	2	23	8%	05/06/2019	05/06/2019	RSD 598.000,00	RSD 418.600,00
47	2373759	Procesorske ploče gdz geoir	2019	450.000,00 RSD	2	23	8%	08/07/2019	08/07/2019	RSD 414.000,00	RSD 289.800,00
48	2373759	Procesorske ploče gdz geoir	2019	450.000,00 RSD	2	23	8%	08/07/2019	08/07/2019	RSD 414.000,00	RSD 289.800,00
49	2373760	Profibus kontroleri proširenja stola	2019	125.000,00 RSD	2	23	8%	08/07/2019	08/07/2019	RSD 115.000,00	RSD 80.500,00
50	2373760	Profibus kontroleri proširenja stola	2019	125.000,00 RSD	2	23	8%	08/07/2019	08/07/2019	RSD 115.000,00	RSD 80.500,00
51	2373760	Profibus kontroleri proširenja stola	2019	125.000,00 RSD	2	23	8%	08/07/2019	08/07/2019	RSD 115.000,00	RSD 80.500,00
52	2373760	Profibus kontroleri proširenja stola	2019	125.000,00 RSD	2	23	8%	08/07/2019	08/07/2019	RSD 115.000,00	RSD 80.500,00
53	2373749	Lepilica Sacmi packaging spa	2019	9.538.550,00 RSD	2	23	8%	29/09/2019	29/09/2019	RSD 8.775.466,00	RSD 6.142.826,20
54	2372064	Viljuškar T 20 SP	2017	148.631,76 RSD	4	21	16%	22/02/2017	22/02/2017	RSD 124.850,68	RSD 87.395,47
55	2372066	Viljuškar Jungheinrich EJE 220	2017	291.200,00 RSD	4	21	16%	14/03/2017	14/03/2017	RSD 244.608,00	RSD 171.225,60
56	2372088	Viljuškar Jungheinrich TFG 316	2017	922.283,25 RSD	4	21	16%	29/05/2017	29/05/2017	RSD 774.717,93	RSD 542.302,55
57	2372199	Viljuškar jungheinrich EFG 110	2017	1.062.040,53 RSD	4	21	16%	28/07/2017	28/07/2017	RSD 892.114,05	RSD 624.479,83
58	2372204	Viljuškar linde t20spp	2005	240.708,20 RSD	16	9	64%	30/07/2017	30/07/2017	RSD 86.654,95	RSD 60.658,47
59	2372222	Viljuškar Jungheinrich TFG 320S	2017	1.145.540,90 RSD	4	21	16%	31/08/2017	31/08/2017	RSD 962.254,36	RSD 673.578,05
60	2372297	Viljuškar efg 218	2018	1.303.339,65 RSD	3	22	12%	27/07/2018	27/07/2018	RSD 1.146.938,89	RSD 802.857,22
61	2372373	Viljuškar linde t20sp	2005	231.923,25 RSD	16	9	64%	20/03/2018	20/03/2018	RSD 83.492,37	RSD 58.444,66
62	2372250	Viljuškar Jungheinrich EJE 118	2018	275.990,14 RSD	3	22	12%	16/11/2017	16/11/2017	RSD 242.871,32	RSD 170.009,93
63	2372416	Viljuškar paletarni sa memom napravom	2018	92.400,00 RSD	3	22	12%	23/08/2018	23/08/2018	RSD 81.312,00	RSD 56.918,40
64	2372083	Ručni viljuškar Total Lifter	2017	197.082,08 RSD	4	21	16%	24/05/2017	24/05/2017	RSD 165.548,95	RSD 115.884,26
65	2300885	Etiketirka CIMJET 331	2016	1.402.000,00 RSD	5	20	20%	16/04/2016	16/04/2016	RSD 1.121.600,00	RSD 785.120,00
66	0231002	KULTIVATOR UNIVERZALNI 6 KOVAČ SZR	2013	477.191,99 RSD	8	17	32%	25/01/2012	25/01/2012	RSD 324.490,55	RSD 227.143,39
67	0231003	PRSKALICA RATARSKA 1200L U 15MIN	2013	715.722,86 RSD	8	17	32%	25/01/2012	25/01/2012	RSD 486.691,54	RSD 340.684,08
68	0231026	SEJALICA STERSEM FK 410/6	2015	1.887.472,20 RSD	6	19	24%	14/04/2015	14/04/2015	RSD 1.434.478,87	RSD 1.004.135,21
69	231027	SETVOSPREMAČ GERMINATOR VCR 560	2015	741.473,09 RSD	6	19	24%	14/04/2015	14/04/2015	RSD 563.519,55	RSD 394.463,68
70	0230023	TANJIRAČA	2015	469.050,00 RSD	6	19	24%	26/09/2015	26/09/2015	RSD 356.478,00	RSD 249.534,60
71	0231031	DVOREDNA VADILICA	2015	338.186,67 RSD	6	19	24%	10/10/2015	10/10/2015	RSD 257.021,87	RSD 179.915,31
72	0231011	PLUG POTTINGER SERVO 35 3+1 PUNA DASKA	2013	1.590.713,67 RSD	8	17	32%	06/02/2012	06/02/2012	RSD 1.081.685,30	RSD 757.179,71
73	0231032	TRAKTOR TAFE 42 DI	2015	1.010.275,00 RSD	6	19	24%	30/12/2015	30/12/2015	RSD 767.809,00	RSD 537.466,30
74	0231010	Traktor John Deere 6930 sa aktivnim ogibljenjem pr	2015	9.394.865,72 RSD	6	19	24%	06/02/2015	06/02/2015	RSD 7.140.097,95	RSD 4.998.068,56
75	0231035	GERMINATOR 616.915 ČORIĆ AGRAR	2016	1.308.397,39 RSD	5	20	20%	16/04/2016	16/04/2016	RSD 1.046.717,91	RSD 732.702,54
76	0231034	RASIPAL MIN ĐUBRIVA AGREX RTI	2016	430.635,45 RSD	5	20	20%	16/04/2016	16/04/2016	RSD 344.508,36	RSD 241.155,85
77	0231030	Tifon IRTEC 110/350 sa hidrauličkom, komp.i kišnom rampom	2015	2.131.206,57 RSD	6	19	24%	20/04/2015	20/04/2015	RSD 1.619.716,99	RSD 1.133.801,90
78	231033	Tifon OCMIS SA KIŠNIM KRILOM	2015	2.340.000,00 RSD	6	19	24%	30/04/2015	30/04/2015	RSD 1.778.400,00	RSD 1.244.880,00
79	231008	Bankerica ITN Kultivator Grimme TIP gf 75-4	2013	1.823.625,05 RSD	8	17	32%	06/02/2012	06/02/2012	RSD 1.240.065,03	RSD 868.045,52
UKUPNO OPREMA I POLJOPRIVREDNE MAŠINE (RSD)										RSD 131.643.319,13	RSD 92.150.323,39
UKUPNO OPREMA I POLJOPRIVREDNE MAŠINE (EUR)										EUR 1.119.772,10	EUR 783.840,47

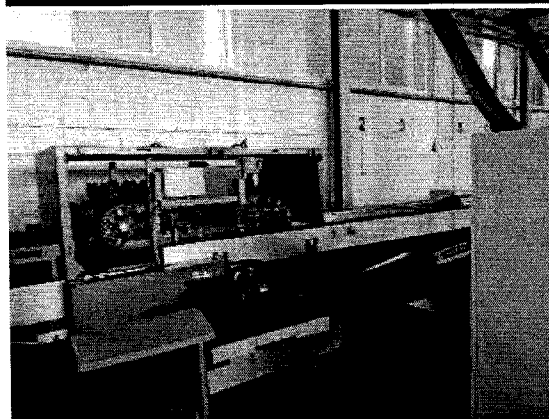
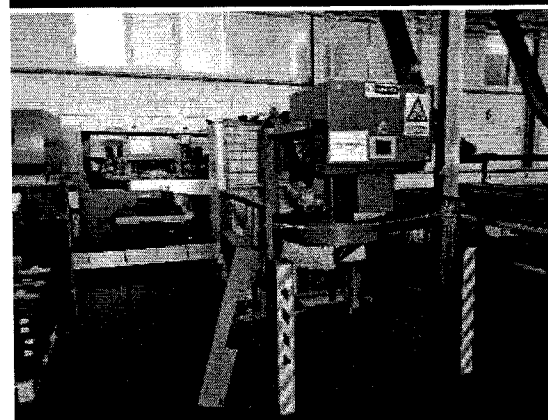
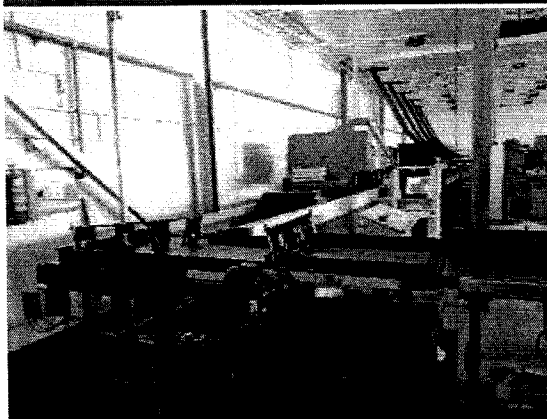
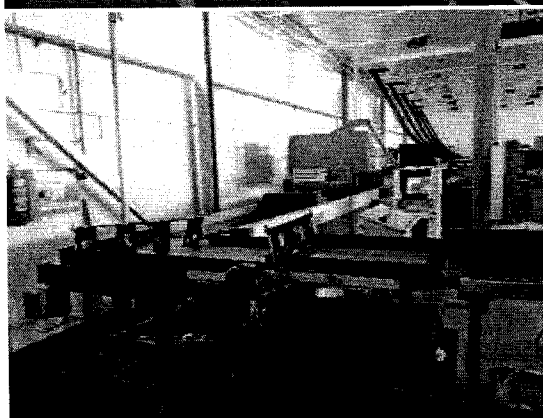
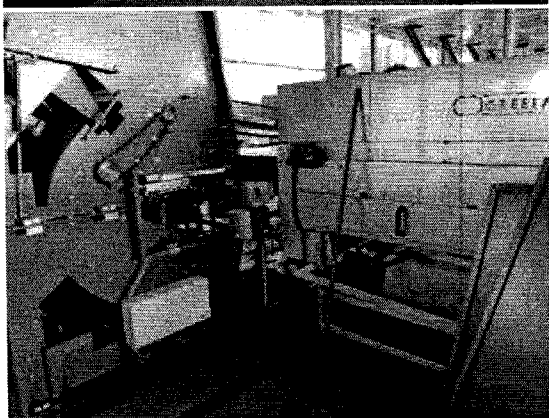
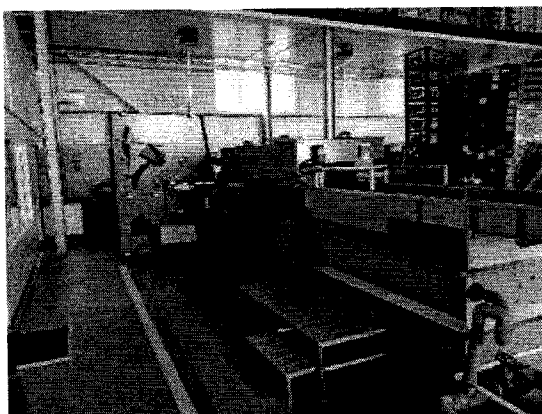
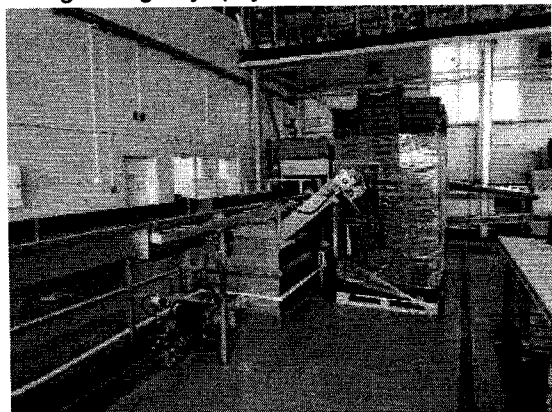
Redni broj	Inventarni broj	Opis	Godina proizvodnje	Nabavna vrednost	Registarski broj	Registarski broj	Registarski broj	Datum Nabavke	Datum Aktivacije	Tržišna vrednost RSD	Likvidaciona vrednost RSD
80	2320745	VOZILO TERETNO DAMERCHRYCLER ACTROS	2012	4.475.091,53 RSD	BG1701-NK	BG1701-NK	BG1701-NK	31/07/2012	31/07/2012	RSD 2.421.051,61	RSD 1.694.736,13
81	2372309	Kamion MAN tpx 18.400x2	2016	3.199.057,94 RSD	BG1203-RC	BG1203-RC	BG1203-RC	25/01/2018	25/01/2018	RSD 2.193.316,28	RSD 1.535.321,40
82	2372269	Kamion tpx MAN 18.400	2016	3.084.856,00 RSD	BG1656-NO	BG1656-NO	BG1656-NO	28/12/2017	28/12/2017	RSD 2.308.753,98	RSD 1.616.127,79
83	2372308	POLUPRIKOLICA BERGER SAPL 24 SAKO	2007	1.845.611,45 RSD	AX-466BG	AX-466BG	AX-466BG	25/01/2018	25/01/2018	RSD 147.282,23	RSD 103.097,56
84	2372268	POLUPRIKOLICA SCHWARZMUELLER	2010	1.779.725,00 RSD	AX-370BG	AX-370BG	AX-370BG	28/02/2017	28/02/2017	RSD 982.698,77	RSD 687.889,14
85	2372029	Put.auto golf TDI 1,6	2012	1.372.630,00 RSD	BG1029-FE	BG1029-FE	BG1029-FE	21/10/2016	21/10/2016	RSD 283.017,25	RSD 198.112,07
86	2372077	Škoda Fabia classic 1,4tdi		620.000,00 RSD	BG025CU	BG025CU	BG025CU	26/01/2017	26/01/2017	RSD 245.060,51	RSD 171.542,35
87	2372032	put.auto škoda Fabia ambiente	2007	478.613,94 RSD	BG1023-TY	BG1023-TY	BG1023-TY	01/11/2016	01/11/2016	RSD 262.564,83	RSD 183.795,38
88	2372257	Opel insignia 2,0cdti	2014	1.379.337,00 RSD	BG1179-VI	BG1179-VI	BG1179-VI	27/11/2017	27/11/2017	RSD 941.988,61	RSD 659.392,03
89	2372374	Golf IV	2001	354.779,70 RSD	BG1255-KM	BG1255-KM	BG1255-KM	20/03/2018	20/03/2018	RSD 214.630,35	RSD 150.241,24
90	2372376	Auto škoda fabia	2008	413.201,00 RSD	BG848-VG	BG848-VG	BG848-VG	29/03/2018	29/03/2018	RSD 280.069,15	RSD 196.048,41
91	2372378	Putnički auto škoda fabia	2010	426.918,60 RSD	BG1217-DN	BG1217-DN	BG1217-DN	31/03/2018	31/03/2018	RSD 280.069,15	RSD 196.048,41
92	2372406	Škoda Fabia 1,4tdi	2007	408.000,00 RSD	BG1400-BK	BG1400-BK	BG1400-BK	24/05/2018	24/05/2018	RSD 262.564,83	RSD 183.795,38
93	2372415	Auto VW golf	2009	753.600,00 RSD	BG1327-SS	BG1327-SS	BG1327-SS	28/05/2018	28/05/2018	RSD 573.181,39	RSD 401.226,97
94	2373528	Mercedes benz Gle 350D	2010	7.566.342,00 RSD	BG1563-BT	BG1563-BT	BG1563-BT	24/12/2018	24/12/2018	RSD 5.317.257,98	RSD 3.722.080,59
95	2372467	Mercedes benz ACTROS 2541 L6X2	2010	3.305.391,60 RSD	BG1450-IM	BG1450-IM	BG1450-IM	16/08/2018	16/08/2018	RSD 2.485.998,42	RSD 1.740.198,89
96	2372078	Citroen jumper	2007	611.325,00 RSD	BG1086-YM	BG1086-YM	BG1086-YM	26/04/2017	26/04/2017	RSD 526.544,15	RSD 368.580,90
97	2372028	Škoda fabia 1.4tdi	2008	541.498,80 RSD	BG1243-PG	BG1243-PG	BG1243-PG	27/02/2016	27/02/2016	RSD 315.077,79	RSD 220.554,46
98	2320769	VOZILO TERETNO DAMERCHRYCLER ACTROS	2012	4.522.033,89 RSD	BG621-TI	BG621-TI	BG621-TI	31/07/2012	31/07/2012	RSD 2.692.527,52	RSD 1.884.769,26
99	0220885	AUTO PUTNIČKI OPEL CORSA 1.3	2006	475.000,00 RSD	BG706-XP	BG706-XP	BG706-XP	02/08/2013	02/08/2013	RSD 185.581,17	RSD 129.906,82
100	2320471	BACAČ SNEGA HONDA HS 970 KIET	2012	244.986,00 RSD				09/02/2012	09/02/2012	RSD 158.260,96	RSD 110.782,67
101	0220953	PRIKOLICA P-9 WSM742000417759 SCHMITZ	1999	117.808,00 RSD	AS-305BG	AS-305BG	AS-305BG	24/08/2011	24/08/2011	RSD 120.101,42	RSD 84.071,00
102	0220954	PRIKOLICA SCHMITZ ŠASJA 046057 P-4	1990	117.808,00 RSD	AS-299BG	AS-299BG	AS-299BG	16/12/2011	16/12/2011	RSD 431.475,49	RSD 302.032,84
103	2372028	PUTNIČKI AUTOMOBIL ŠKODA BG 1037OR	0	541.498,80 RSD	BG1037OR	BG1037OR	BG1037OR	27/02/2016	27/02/2016	RSD 280.069,15	RSD 196.048,41
104	2372015	AUTOBUS	2003	2.111.832,61 RSD	BG1007OT	BG1007OT	BG1007OT	20/07/2016	20/07/2016	RSD 1.474.252,89	RSD 1.031.977,02
UKUPNO PUTNIČKI AUTOMOBILI (RSD)										RSD 25.383.395,89	RSD 17.768.377,12
UKUPNO PUTNIČKI AUTOMOBILI (EUR)										EUR 215.913,87	EUR 151.139,71

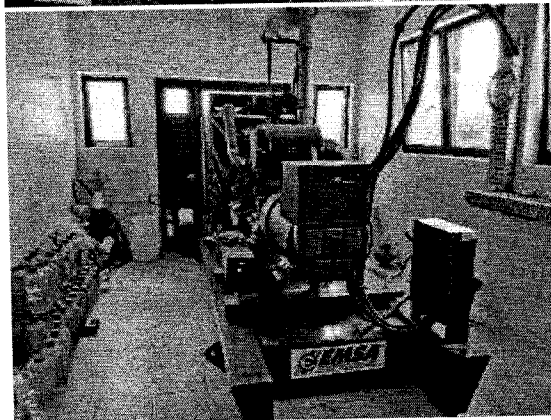
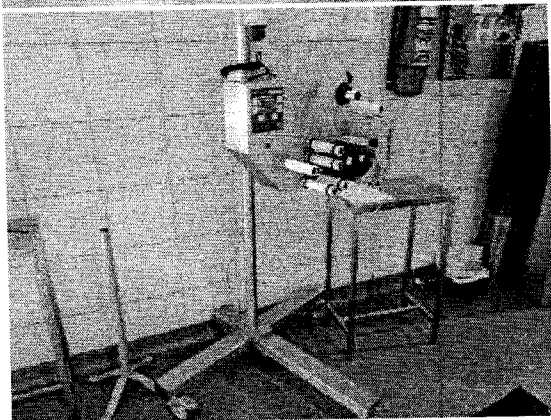
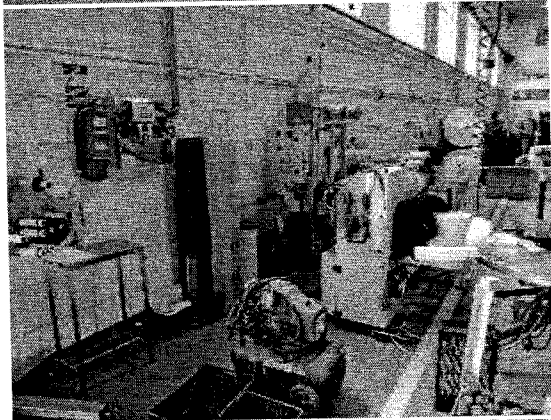
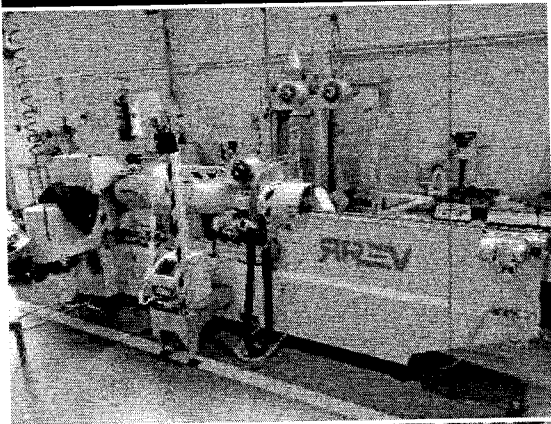
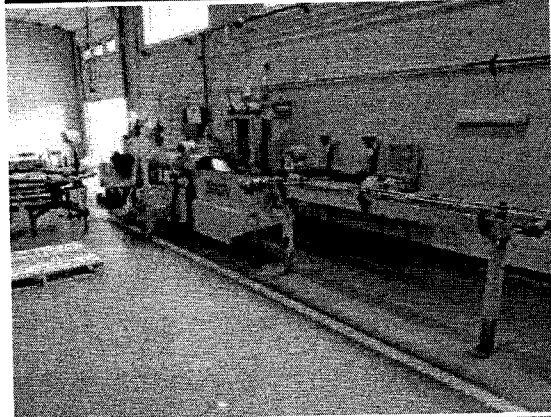
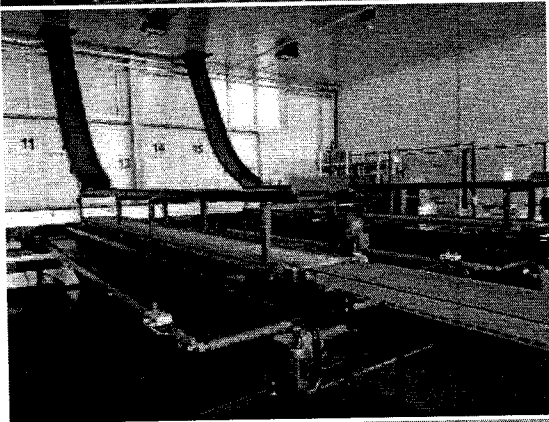
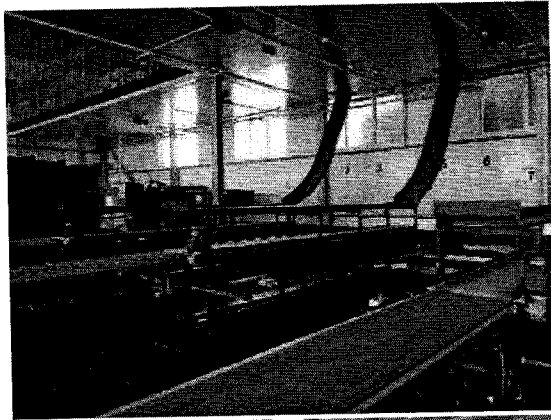
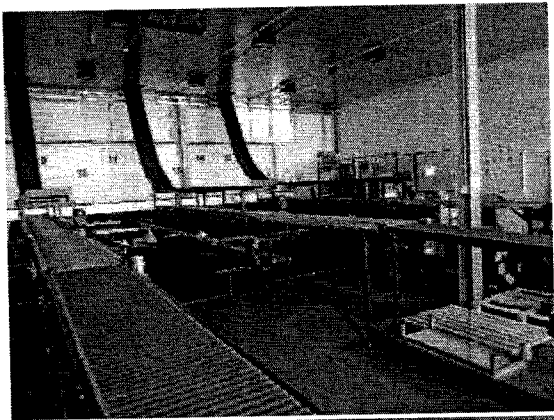
	Tržišna vrednost	Likvidaciona vrednost
UKUPNO OPREMA (RSD)	RSD 157.026.715,02	RSD 109.918.700,52
UKUPNO OPREMA (EUR)	EUR 1.335.685,97	EUR 934.980,18
UKUPNO OPREMA zaokruženo (EUR)	EUR 1.340.000,00	EUR 930.000,00

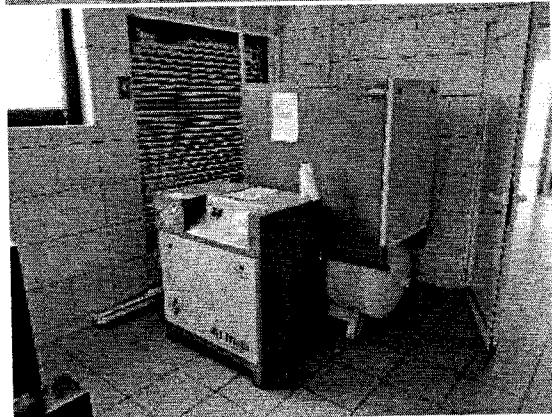
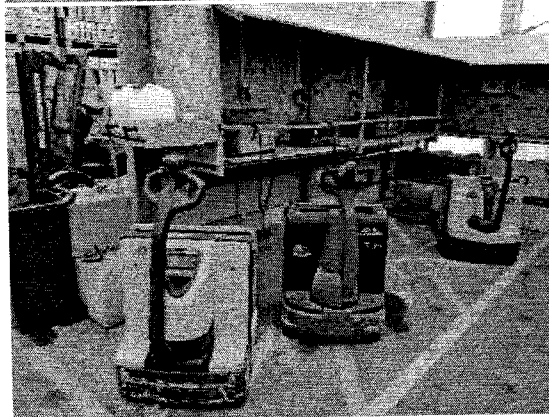
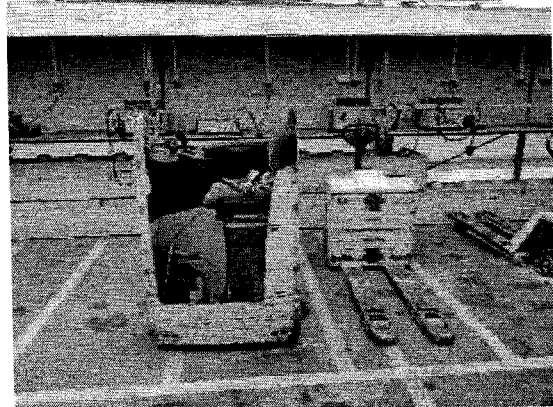
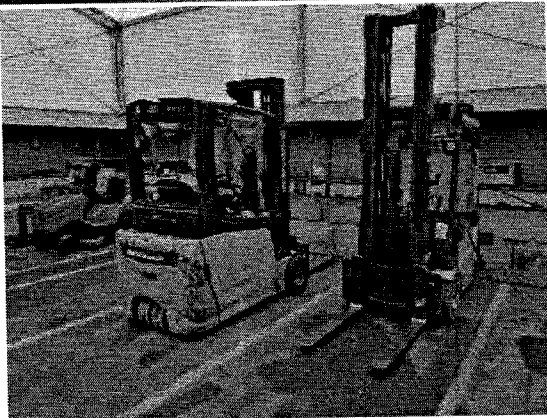
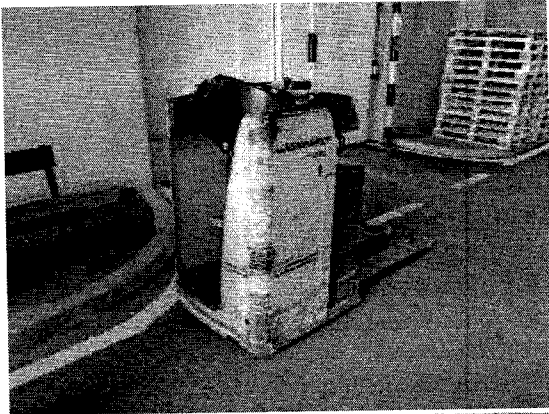
VIII PRILOG

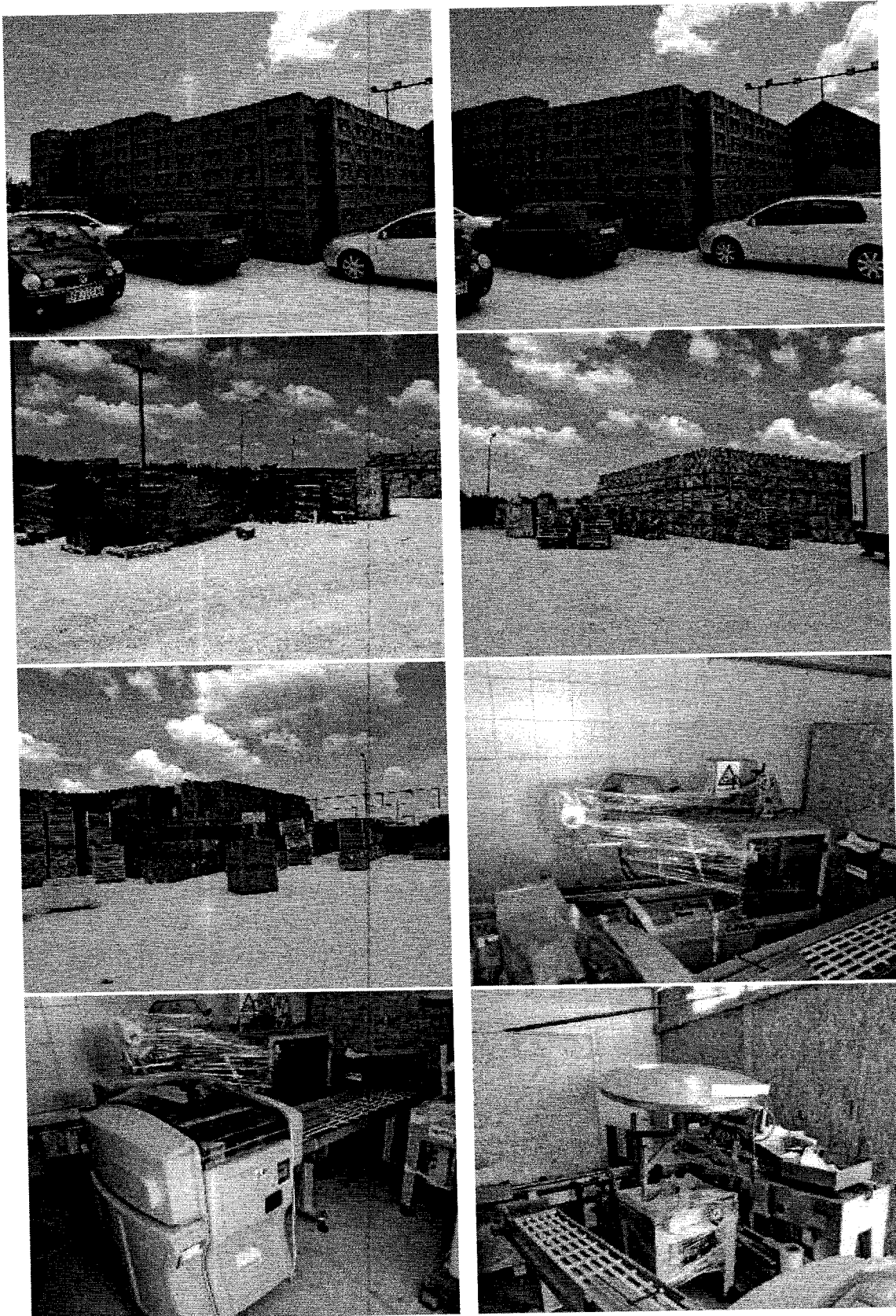
- Fotografije pojedinačnih stavki opreme
- Licence i rešenja procenitelja

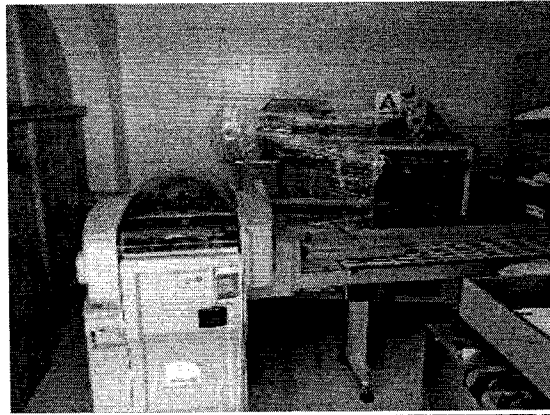
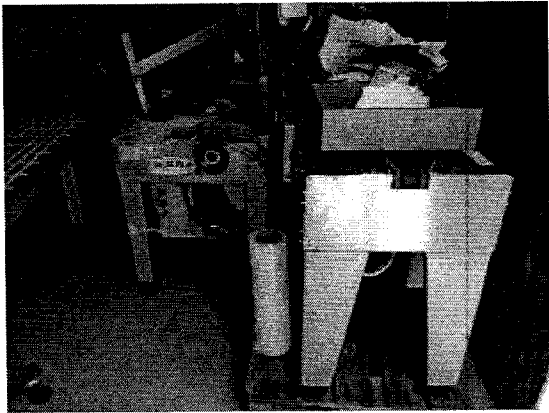
Prilog Fotografije pojedinačnih stavki opreme



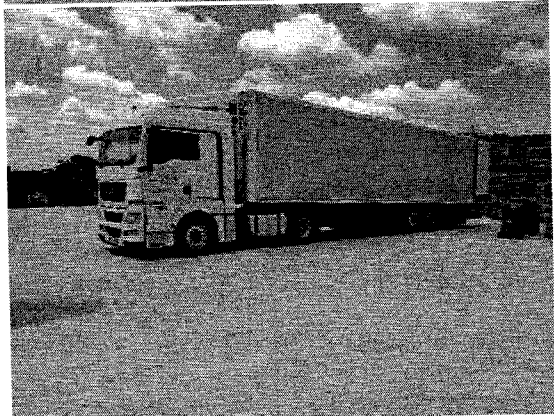
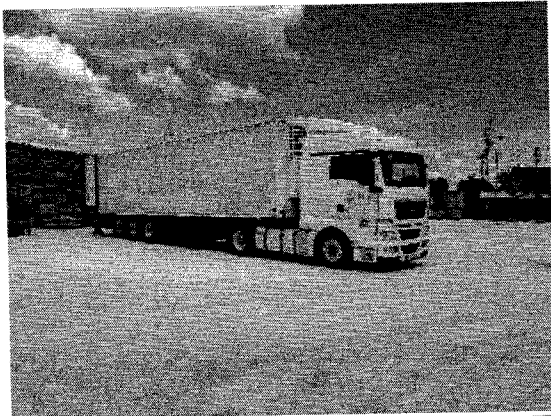
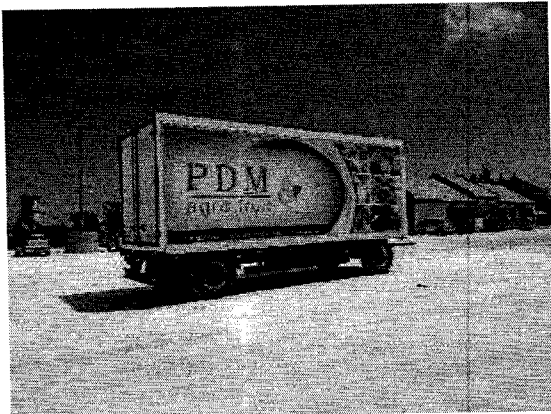


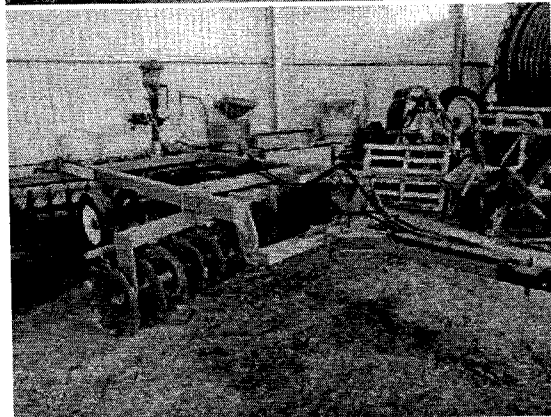
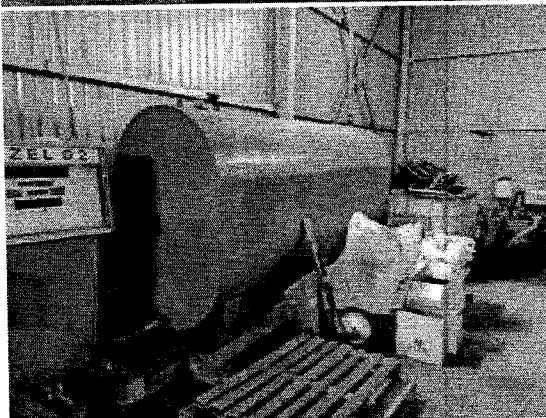
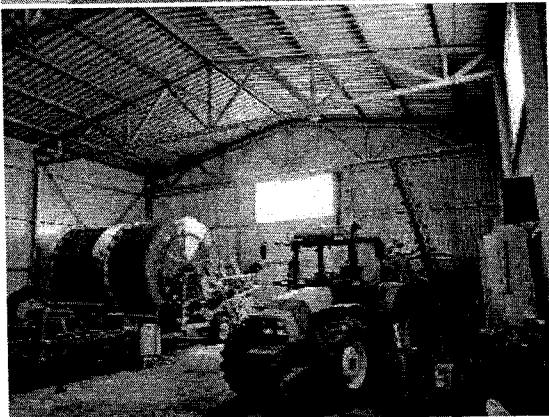


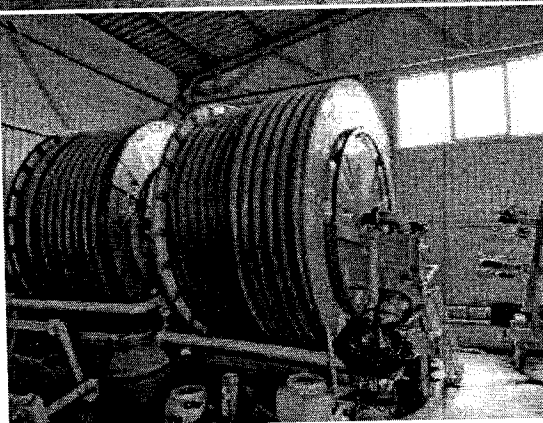
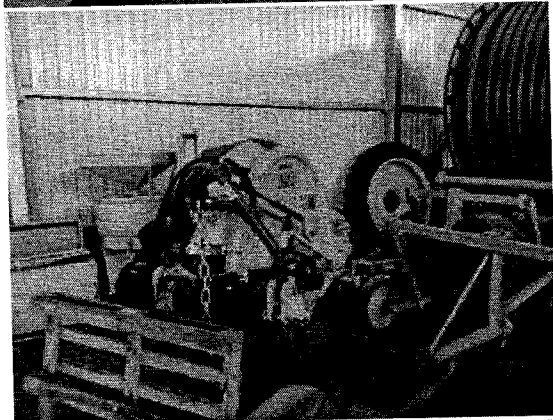
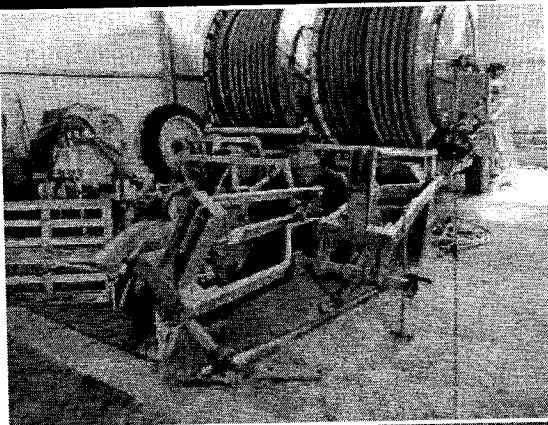
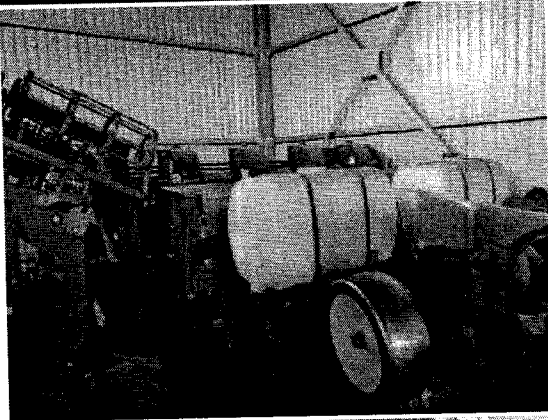
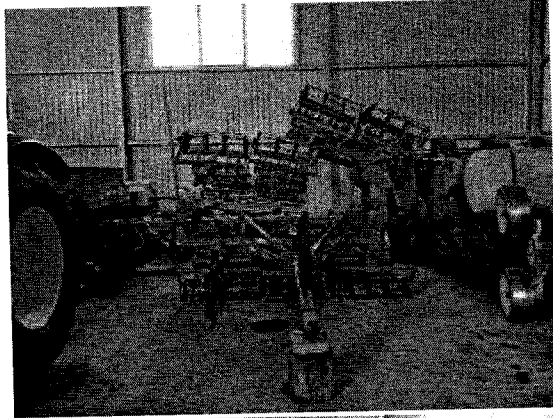


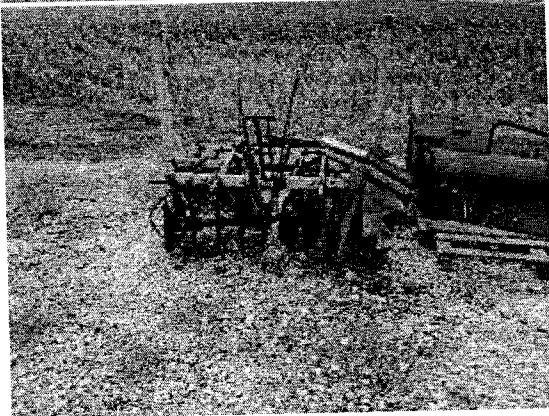
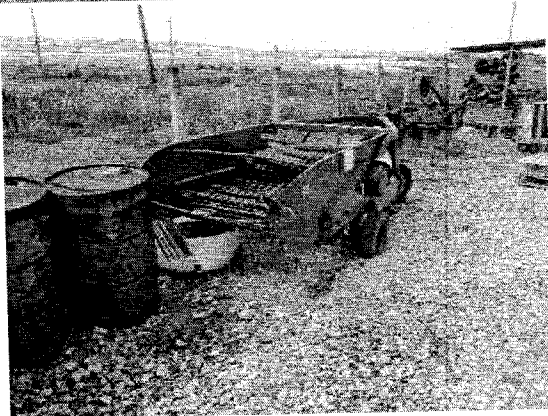
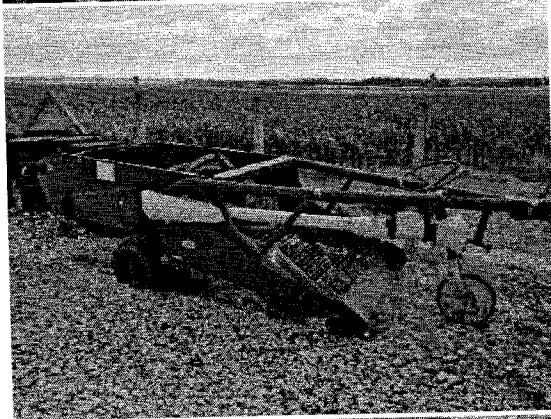
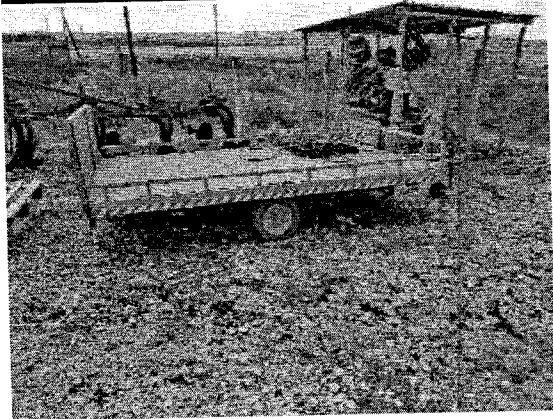
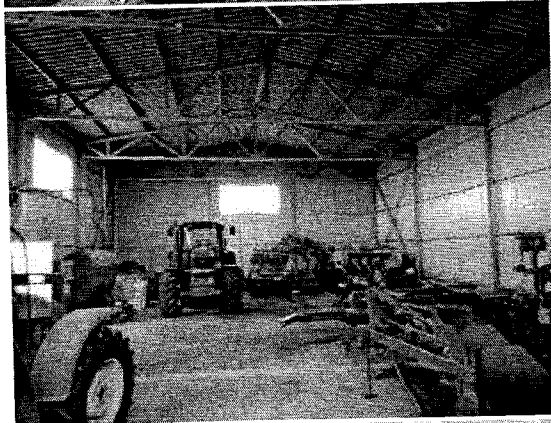
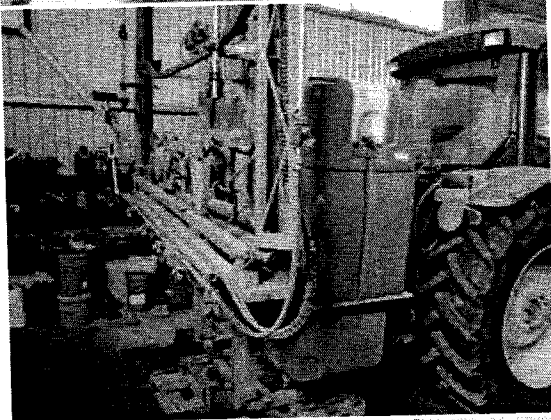
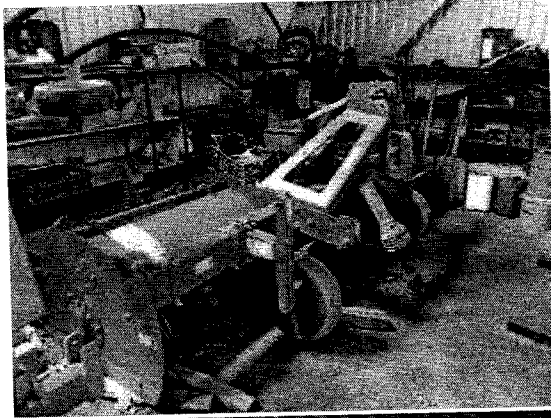
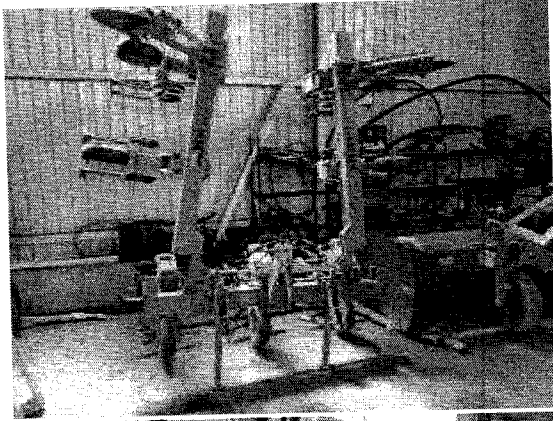


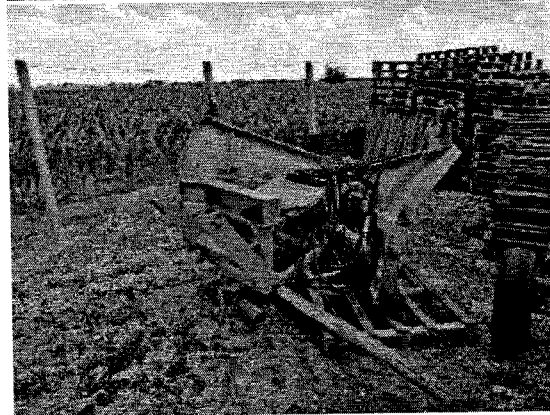
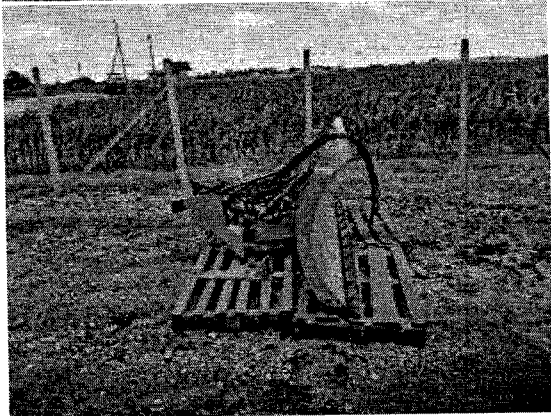
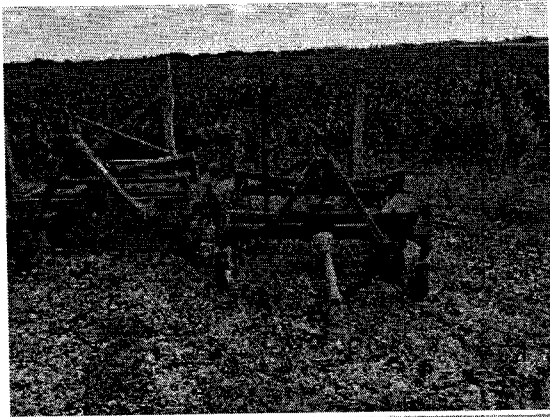














РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ

Број: 740-05-01809/2010-03

Датум: 6.7.2011. год.

Немањина 22-26

Београд

На основу члана 13. став 1. Закона о судским вештацима («Сл. гласник Републике Србије», број 44/2010) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», бр.33/97 и 31/2001 и «Сл. гласник Републике Србије», број 30/2010) решавајући по захтеву који је поднео Ђермановић Перко за именовање судског вештака, министар правде донео је

РЕШЕЊЕ

ИМЕНУЈЕ СЕ Ђермановић (Сретен) Перко, дипломирани машински инжењер, адреса: Војина Софронића бб, Ваљево, за судског вештака за област машинска техника - ужа специјалност: производно машинство

Образложење

Министар правде на основу члана 30. став 2. у вези са чл.11. став 2. Закона о судским вештацима («Сл. гласник Републике Србије», број 44/2010), објавио је Јавни позив за именовање судских вештака у «Сл. гласнику Републике Србије», бр. 72/2010 од 8.10.2010. године, затим у «Сл. гласнику Републике Србије», бр. 79/2010 од 29.10.2010. године и у «Сл. гласнику Републике Србије», бр. 81/2010 од 5.11.2010. године.

У објављеним јавним позивима наведено је у смислу члана 6 и 7. Закона о судским вештацима да уз захтев на јавни позив кандидат за судског вештака доставља следеће доказе о испуњавању услова:

- 1) фотокопију дипломе о стеченом образовању оверену пред надлежним органом,
- 2) фотокопију одлуке комисије о стицању научних звања оверену пред надлежним органом,
- 3) потврду о радном искуству у струци,
- 4) доказ о објављеним стручним или научним радовима,
- 5) потврду о учешћу на саветовањима у организацији стручних удружења,
- 6) мишљења или препоруке судова или других државних органа, стручних удружења, научних и других институција или правних лица у којима је кандидат за судског вештака радио, односно за које је обављао стручне послове,
- 7) фотокопију личне карте, односно фотокопију извода електронског читача личне карте.

Наведено је да кандидати са научним звањем нису дужни да достављају доказе из тачке 4-6.

Најзад, наведено је да кандидат уз захтев доставља и доказе о испуњавању услова за запослење предвиђене Законом о државним службеницима и то:

-уверење о држављанству.

- извод из матичне књиге рођених,
- доказ да му раније није престајао радни однос у државном органу због теже повреде дужности из радног односа,
- доказ да није осуђиван на казну затвора од најмање шест месеци.

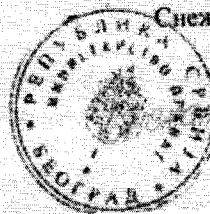
Поред општих услова, описаним доказима доказује се испуњеност посебних услова прописаних Законом о судским вештацима и то да кандидат има одговарајуће стечено високо образовање на студијама другог степена, односно на основним студијама за одређену област вештачења (изузетно да има најмање завршену средњу школу), да има најмање пет година радног искуства у струци, да поседује стручно знање и практично искуство у одређеној области вештачења, да је достојан за обављање послова вештачења.

Подносилац захтева је благовремено поднео захтев и све потребне доказе у смислу одредаба члана 12 Закона о судским вештацима («Сл. гласник Републике Србије», број 44/2010), којима је прописано да кандидат за вештака подноси министарству надлежном за послове правосуђа захтев за именовање са прилозима којима доказује испуњеност услова за обављање вештачења.

Увидом у поднети захтев и прилоге са доказима утврђено је да подносилац захтева испуњава услове за именовање за вештака, па је донето решење као у изреци на основу члана 13. став 1 Закона о судским вештацима.

Поука: Против овог решења може се покренути управни спор пред Управним судом у року од 30 дана од дана достављања решења

МИНИСТАР
Снежана Маловић



[Handwritten signature]

**IZJAVA LICENCIRANOG STEČAJNOG
UPRAVNIKA O IZVODLJIVOSTI
PLANA REORGANIZACIJE**

U skladu sa članom 156. stav 4. tačka 6. Zakona o stečaju ("Sl. glasnik RS", br. 104/2009, 99/2011 - dr. zakon, 71/2012 - odluka US, 83/2014, 113/2017, 44/2018 i 95/2018) i članom 7. Pravilnika o načinu sprovođenja reorganizacije unapred pripremljenim planom reorganizacije i sadržini tog plana (Sl. glasnik RS, 57/2018), dajem

IZJAVU O IZVODLJIVOSTI I CELISHODNOSTI MERA PREDVIĐENIH UNAPRED PRIPREMLJENIM PLANOM REORGANIZACIJE DUŽNIKA Privredno društvo za proizvodnju i promet voća i povrća „PDM AGRO-FRUIT“ d.o.o. Pudarci, Grocka, ulica Narodnih heroja 17a, Grocka, Beograd, MB: 20405848, PIB: 105530943 I OPRAVDANOSTI PRETPOSTAVKI NA KOJIMA SE PLAN ZASNIVA

Izvršila sam pregled i ispitala tačnost podataka prezentiranih u podnetom predlogu Unapred pripremljenog plana reorganizacije dužnika **PDM Agro-fruit d.o.o. Pudarci, Grocka** (dalje: **Dužnik**).

Predlog unapred pripremljenog plana reorganizacije (dalje: **Plan**) sastavljen je u cilju ispitivanja mogućnosti povoljnijeg namirenja poverilaca u odnosu na bankrotstvo, što podrazumeva definisanje načina, obima i dinamike namirenja svih klasa poverilaca.

Za podatke i projekcije, uključujući i iznete pretpostavke na kojima je zasnovan predlog Plana, kao i projekcije finansijskih izveštaja u okviru njega, odgovorno je rukovodstvo Dužnika.

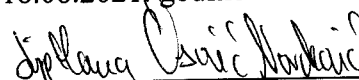
Na bazi pregleda podataka koji potkrepljuju pretpostavke iznete u podnetom unapred pripremljenom planu reorganizacije:

- nisam zapazio ništa na osnovu čega bih mogao da izrazim sumnju da iznete pretpostavke nisu ostvarive uzimajući u obzir finansijske mogućnosti i otplatni kapacitet Društva iskazan kroz poslovni kapacitet izvršenja ugovorenih poslova,
- pretpostavke na kojima su zasnovane mere za realizaciju Plana su opravdane jer se zasnivaju na dosadašnjim poslovnim aktivnostima te su samim tim opravdane i pretpostavke na kojima se zasnivaju finansijske projekcije
- i da samim tim sve navedene mere i pretpostavke na kojima se mere zasnivaju pružaju razumnu osnovu za mišljenje da je Plan izvodljiv i održiv.

Po mom mišljenju, predlog Plana reorganizacije je ispravno izrađen na osnovu iznetih pretpostavki i prikazan je u skladu sa zahtevima predviđenim Zakonom o stečaju.

Na osnovu svega gore navedenog, izjavljujem da je Unapred pripremljeni plan reorganizacije dužnika PDM AGRO-FRUIT d.o.o. Pudarci, Grocka izvodljiv.

U Beogradu,
18.08.2021. godine


Svjetlana Čosović
licencirani stečajni upravnik

**FINANSIJSKI IZVEŠTAJI ZA
2017., 2018., 2019. I
REVIZORSKI IZVEŠTAJ SA
FINANSIJSKIM IZVEŠTAJIMA ZA
2020. GODINU**

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 20405848

Шифра делатности 4631

ПИБ 105530943

Назив PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU I PROMET VOĆA I POVRĆA PDM AGRO-FRUIT DOO PUDARCI

Седиште Пударци, Народних Хероја 17а

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2017. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001		0	0	0
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)	0002	4.0	683647	644698	616038
01	И. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	0003	4.1	3745	2471	3262
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004		0	0	0
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005		3745	2471	3262
013 и део 019	3. Гудвил	0006		0	0	0
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007		0	0	0
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008		0	0	0
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009		0	0	0
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	0010	4.2	679902	642227	612776
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011		200909	200909	200909
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012		198136	200224	201467
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013		236507	210947	193609
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014		0	0	0
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015		0	0	0
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016		44350	28247	14769
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017		0	0	0
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018		0	1900	2022
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019		0	0	0
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020		0	0	0
032 и део 039	2. Основно стадо	0021		0	0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022		0	0	0
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023		0	0	0
04. осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024		0	0	0
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025		0	0	0
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026		0	0	0
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027		0	0	0
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни гласмани матичним и зависним правним лицима	0028		0	0	0
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни гласмани осталим повезаним правним лицима	0029		0	0	0
део 045 и део 049	6. Дугорочни гласмани у земљи	0030		0	0	0
део 045 и део 049	7. Дугорочни гласмани у иностранству	0031		0	0	0
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032		0	0	0
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски гласмани	0033		0	0	0
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034		0	0	0
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035		0	0	0
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036		0	0	0
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037		0	0	0
053 и део 059	4. Потраживање за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038		0	0	0
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0039		0	0	0
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040		0	0	0
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041		0	0	0
288	B. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042	4.3	35397	27207	1854
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	0043	4.4	1663632	774881	544567
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044	4.5	469698	188354	173903
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045		69577	33619	65185
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046		36440	33670	15761
12	3. Готови производи	0047		0	0	16718

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__	Пометно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
13	4. Роба	0048		205313	32301	49233
14	5. Стална средства намењена продаји	0049		0	0	0
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050		158368	88764	27006
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051	4.6	796541	439087	310966
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052		0	0	0
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053		0	0	0
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054		0	0	0
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055		0	0	0
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056		69695	42211	64254
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057		726846	396876	246712
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058		0	0	0
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059		0	0	0
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060	4.7	34782	15270	19459
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061		0	0	0
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062	4.8	108948	25054	9840
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063		0	0	0
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064		0	0	0
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065		108948	25054	9840
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066		0	0	0
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067		0	0	0
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	4.9	180890	19712	6039
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069	4.10	41149	30032	19755
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070	4.11	31624	57372	4605
	D. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071		2382676	1446786	1162459
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072	4.12	3000	9855	857

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
	ПАСИВА					
	A. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)	0401	4.13	633836	524014	447823
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402		364835	364835	364835
300	1. Акцијски капитал	0403		0	0	0
301	2. Удели друштва с ограниченом одговорношћу	0404		364835	364835	364835
302	3. Улози	0405		0	0	0
303	4. Државни капитал	0406		0	0	0
304	5. Друштвени капитал	0407		0	0	0
305	6. Задружни удели	0408		0	0	0
306	7. Емисиона премија	0409		0	0	0
309	8. Остали основни капитал	0410		0	0	0
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411		0	0	0
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412		0	0	0
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413		0	0	0
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414		0	0	0
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415		0	0	0
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416		808	0	0
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417		269809	159179	82988
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418		100858	14106	10461
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419		168951	145073	72527
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420		0	0	0
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421		0	0	0
350	1. Губитак ранијих година	0422		0	0	0
351	2. Губитак текуће године	0423		0	0	0
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	0424	4.14	846028	421016	172473

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање ____ 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425		3192	1594	0
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426		0	0	0
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427		0	0	0
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428		0	0	0
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429		3192	1594	0
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430		0	0	0
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431		0	0	0
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432	4.14	842836	419422	172473
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433		0	0	0
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434		0	0	0
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435		0	0	0
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужен од годину дана	0436		0	0	0
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437	4.14	831830	400215	158113
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438		0	0	0
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439	4.14	11006	19207	14360
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440		0	0	0
498	V. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441		0	0	0
42 до 49 (осим 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442	4.15	902812	501756	542163
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443	4.15	743455	382750	368420
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444		0	0	0
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445		0	0	0
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446		364119	217583	364234
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447		0	0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448		0	0	0
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449		379336	165167	4186
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450		1891	952	829
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451	4.15	142963	109870	166964
431	1. Добављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452		0	0	0
432	2. Добављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453		0	0	0
433	3. Добављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454		0	0	0
434	4. Добављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455		0	0	0
435	5. Добављачи у земљи	0456		141068	106826	153317
436	6. Добављачи у иностранству	0457		1880	2382	12878
439	7. Остале обавезе из пословања	0458		15	662	769
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459		7931	5152	2800
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460		116	307	175
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461		6456	2725	2975
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462		0	0	0
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0	0463		0	0	0
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464		2382676	1446786	1162459
89	Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465	4.16	3000	9855	857
у _____				Законски заступник		
дана _____ 20__ године				М.П. _____		

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 20405848

Шифра делатности 4631

ПИБ 105530943

Назив **PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU I PROMET VOĆA I POVRĆA PDM AGRO-FRUIT DOO PUDARCI**

Седиште Пударци, Народних Хероја 17а

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2019. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001		0	0	0
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)	0002	4.0	766751	709338	0
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	0003	4.1	4265	5852	0
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004		0	0	0
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005		4265	5852	0
013 и део 019	3. Гудвил	0006		0	0	0
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007		0	0	0
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008		0	0	0
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009		0	0	0
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	0010	4.2	762486	703486	0
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011		204251	200909	0
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012		202049	196049	0
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013		292934	258182	0
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014		0	0	0
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015		0	0	0
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016		36761	44550	0
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017		0	0	0
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018		26491	3796	0
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019		0	0	0
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020		0	0	0
032 и део 039	2. Основно стадо	0021		0	0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022		0	0	0
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023		0	0	0
04. осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024		0	0	0
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025		0	0	0
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026		0	0	0
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027		0	0	0
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни гласани матичним и зависним правним лицима	0028		0	0	0
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни гласани осталим повезаним правним лицима	0029		0	0	0
део 045 и део 049	6. Дугорочни гласани у земљи	0030		0	0	0
део 045 и део 049	7. Дугорочни гласани у иностранству	0031		0	0	0
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032		0	0	0
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски гласани	0033		0	0	0
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034		0	0	0
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035		0	0	0
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036		0	0	0
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037		0	0	0
053 и део 059	4. Потраживање за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038		0	0	0
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0039		0	0	0
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040		0	0	0
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041		0	0	0
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042	4.3	35717	35721	0
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	0043	4.4	1981739	1967973	0
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044	4.5	907101	717884	0
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045		306098	152207	0
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046		28285	33426	0
12	3. Готови производи	0047		0	0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
13	4. Роба	0048		350221	258449	0
14	5. Стална средства намењена продаји	0049		0	0	0
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050		222497	273802	0
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051	4.6	930034	990445	0
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052		0	0	0
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053		0	0	0
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054		0	0	0
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055		0	0	0
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056		274275	55117	0
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057		655759	935328	0
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058		0	0	0
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059		0	0	0
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060	4.7	18051	77628	0
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061		0	0	0
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062	4.8	120	9407	0
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063		0	0	0
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064		120	0	0
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065		0	9407	0
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066		0	0	0
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067		0	0	0
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	4.9	82147	75709	0
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069	4.10	26960	24526	0
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070	4.11	17326	72374	0
	D. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071		2784207	2713032	0
88	Б. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072	4.12	3000	3000	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)	0401	4.13	908922	791814	0
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402		380835	380835	0
300	1. Акцијски капитал	0403		0	0	0
301	2. Удели друштва са ограниченом одговорношћу	0404		380835	380835	0
302	3. Улози	0405		0	0	0
303	4. Државни капитал	0406		0	0	0
304	5. Друштвени капитал	0407		0	0	0
305	6. Задружни удели	0408		0	0	0
306	7. Емисиона премија	0409		0	0	0
309	8. Остали основни капитал	0410		0	0	0
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411		0	0	0
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412		0	0	0
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413		0	0	0
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414		0	0	0
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415		0	0	0
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416		48	360	0
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417		528135	411339	0
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418		393692	253136	0
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419		134443	158203	0
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420		0	0	0
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421		0	0	0
350	1. Губитак ранијих година	0422		0	0	0
351	2. Губитак текуће године	0423		0	0	0
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	0424	4.14	374402	878065	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425		3925	2347	0
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426		0	0	0
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427		0	0	0
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428		0	0	0
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429		3925	2347	0
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430		0	0	0
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431		0	0	0
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432		370477	875718	0
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433		0	0	0
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434		0	0	0
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435		0	0	0
413	4. Обавезе по емитованим хартијана од вредности у периоду дужен од годину дана	0436		0	0	0
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437		364979	865258	0
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438		0	0	0
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439		5498	10460	0
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440		0	0	0
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441		0	0	0
42 до 49 (осим 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442	4.15	1500883	1043153	0
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443		1314212	752595	0
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444		0	0	0
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445		0	0	0
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446		1314212	364287	0
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447		0	0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448		0	0	0
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449		0	388308	0
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450		1752	1872	0
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451		167809	278302	0
431	1. Добављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452		0	0	0
432	2. Добављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453		0	0	0
433	3. Добављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454		0	0	0
434	4. Добављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455		0	0	0
435	5. Добављачи у земљи	0456		125058	277514	0
436	6. Добављачи у иностранству	0457		40875	85	0
439	7. Остале обавезе из пословања	0458		1876	703	0
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459		16952	8251	0
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460		0	32	0
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461		158	2101	0
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462		0	0	0
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0	0463		0	0	0
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464		2784207	2713032	0
89	Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465	4.16	3000	3000	0
у _____				Законски заступник		
дана _____ 20__ године				М.П. _____		

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 20405848

Шифра делатности 4631

ПИБ 105530943

Назив PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU I PROMET VOĆA I POVRĆA PDM AGRO-FRUIT DOO PUDARCI

Седиште Пударци, Народних Хероја 17а

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2017. до 31.12.2017. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
60 до 65, осим 62 и 63	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001	5.1	2499626	1764403
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007+ 1008)	1002	5.2	2406276	1744321
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003		0	0
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004		0	0
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005		0	0
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006		0	0
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007		167799	115003
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008		2238477	1629318
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009	5.3	93280	19823
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010		0	0
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011		0	0
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012		0	0
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013		0	0
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014		9093	19823
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015		84187	0
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016		70	100
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017		0	159

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
50 до 55, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0	1018	5.4	2210422	1560274
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019		1692131	1164200
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020		11	0
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021	5.5	2770	1191
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022		0	0
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	5.6	102204	115781
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	5.7	22240	19243
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	5.8	126700	93320
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	5.9	205829	117025
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	5.10	14057	14148
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028	5.11	647	0
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	5.12	49395	37748
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0	1030		289204	204129
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0	1031		0	0
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032	5.13	44182	4387
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033		0	0
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034		0	0
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035		0	0
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036		0	0
669	4. Остали финансијски приходи	1037		0	0
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038		75	0
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039		44107	4387
56	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040	5.14	81671	52757
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041		5895	5024
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042		0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043		0	0
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044		0	0
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045		5895	5024
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046		40122	33785
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047		35654	13948
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)	1048		0	0
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)	1049		37489	48370
683 и 685	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050		0	27
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051	5.15	15172	13698
67 и 68, осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	5.16	24137	2814
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	5.17	82227	14740
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054	5.18	178453	130162
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055		0	0
69-59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056		0	0
59-69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057		0	3439
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058		178453	126723
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059		0	0
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060		17549	5410
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061		0	0
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062		8047	25115
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063		0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)	1064	5.19	168951	146428
	Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)	1065		0	0
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066		0	0
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067		0	0
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068		0	0
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069		0	0
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1070		0	0
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071		0	0
у _____				Законски заступник	
дана _____ 20 _____ године				М.П. _____	

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 20405848

Шифра делатности 4631

ПИБ 105530943

Назив PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU I PROMET VOĆA I POVRĆA PDM AGRO-FRUIT DOO PUDARCI

Седиште Пударци, Народних Хероја 17а

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2019. до 31.12.2019. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
60 до 65, осим 62 и 63	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001	5.1	2493318	2676518
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007 + 1008)	1002	5.2	2492641	2545523
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003		0	0
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004		0	0
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005		0	0
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006		0	0
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007		620704	480950
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008		1871937	2064573
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009	5.3	2	121015
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010		0	0
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011		0	0
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012		0	0
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013		0	0
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014		0	29
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015		2	120986
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016		104	80
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017		571	9900

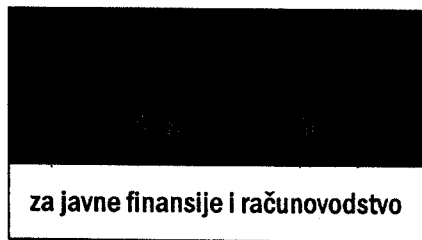
Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
50 до 55, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0	1018	5.4	2164981	2370510
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019		1374200	1754643
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020		0	0
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021		0	0
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022	5.5	5141	3014
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	5.6	132970	121395
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	5.7	47309	38534
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	5.8	161228	123816
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	5.9	358745	239357
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	5.10	20017	20174
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028	5.11	1725	0
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	5.12	63646	69577
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0	1030		328337	306008
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0	1031		0	0
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032	5.13	8749	23321
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033		0	0
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034		0	0
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035		0	0
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036		0	0
669	4. Остали финансијски приходи	1037		0	0
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038		3	5
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039		8746	23316
56	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040	5.14	71464	55529
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041		11490	5119
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042		0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043		0	0
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044		0	0
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045		11490	5119
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046		48688	42656
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047		11286	7754
	E. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)	1048		0	0
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)	1049		62715	32208
683 и 685	3. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050	5.15	6139	0
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051		0	9175
67 и 68, осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	5.16	20603	7774
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	5.17	141986	96513
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054		150378	175886
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055		0	0
69-59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056		0	0
59-69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057	5.18	30	0
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058		150348	175886
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059		0	0
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060		15589	18066
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061		316	0
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062		0	383
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063		0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)	1064	5.19	134443	158203
	Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)	1065		0	0
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066		0	0
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067		0	0
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068		0	0
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069		0	0
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1070		0	0
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071		0	0
у _____				Законски заступник	
дана _____ 20____ године				М.П. _____	

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

I J F R

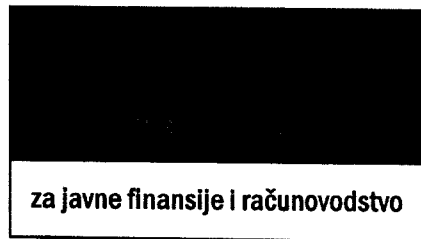


Niš, Medijana ul. Bulevar Nemanjića 76/39
PIB: 109923350; matični broj: 21267805
Reš. Ministarstva finansija, dozvola za obavljanje
poslova revizije finansijskih izveštaja
br. 401-00-1169/2017-16 od 4.4.2017.
Tek. račun 165-0007007518352-73
Tel. 018-305-724
e-mail: ijfnis@gmail.com

**IZVEŠTAJ O REVIZIJI
FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA
ZA 2020. GODINU
„ PDM AGRO-FRUIT“ D.O.O.
PUDARCI
BEOGRAD-GROCKA**

Niš, JUN 2021.godine

IJFR



Niš, Medijana ul. Bulevar Nemanjića 76/39
PIB: 109923350; matični broj: 21267805
Reš. Ministarstva finansija, dozvola za obavljanje
poslova revizije finansijskih izveštaja
br. 401-00-1169/2017-16 od 4.4.2017.
Tek. račun 165-0007007518352-73
Tel. 018-305-724
e-mail: ijfnis@gmail.com

SADRŽAJ

Izveštaj nezavisnog revizora vlasnicima društva PDM AGRO-FRUIT D.O.O,
PUDARCI, BEOGRAD-GROCKA

Bilans uspeha za period od 01.01. do 31.12.2020. godine

Bilans stanja na dan 31.12.2020. godine

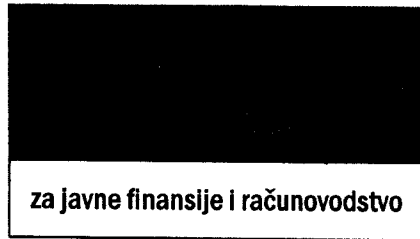
Izveštaj o ostalom rezultatu za period od 01.01. do 31.12.2020. godine

Izveštaj o tokovima gotovine za 2020. godinu

Izveštaj o promenama na kapitalu

Napomene uz finansijske izveštaje

I J F R



Niš, Medijana ul. Bulevar Nemanjića 76/39
PIB: 109923350; matični broj: 21267805
Reš. Ministarstva finansija, dozvola za obavljanje
poslova revizije finansijskih izveštaja
br. 401-00-1169/2017-16 od 4.4.2017.
Tek. račun 165-0007007518352-73
Tel. 018-305-724
e-mail: ijfnis@gmail.com

Izveštaj nezavisnog revizora vlasnicima društva PDM AGRO-FRUIT d.o.o., Pudarci, Beograd-Grocka

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja privrednog društva PDM AGRO-FRUIT d.o.o. Pudarci, Beograd-Grocka, koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembra 2020. godine i odgovarajući bilans uspeha, izveštaj o ostalom rezultatu, izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomene uz finansijske izveštaje.

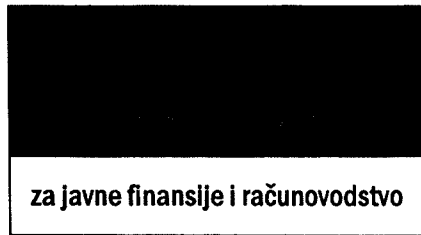
OSNOV ZA UZDRŽAVAJUĆE MIŠLJENJE

Revizorski tim je uvidom u raspoloživu dokumentaciju, utvrdio da je ugrožen kontinuitet poslovanja MSR 560 i načelo stalnosti – MSR 570 i indentifikovao rizik ugroženosti poslovanja, na osnovu pretpostavke vremenske neograničenosti poslovanja. Navedeni rizik ugroženosti poslovanja identifikovali smo na osnovu analize koeficijenata zauženosti, i negativnog novčanog toka iz poslovne aktivnosti Društva i projekcije novčanog toka u budućem vremenskom periodu.

Uzdržavajuće Mišljenje

Zbog značaja pitanja opisanih u pasusu Osnova za uzdržavajuće mišljenje, nismo bili u mogućnosti da prikupimo dovoljno adekvatnih revizijskih dokaza za obezbeđenje osnove za revizorsko mišljenje PDM AGRO – FRUIT«,d.o.o, Pudarci Beograd-Grocka. U skladu sa tim, ne izražavamo mišljenje o priloženim finansijskim izveštajima sa stanjem na dan 31.12.2020. godine.

I J F R



Niš, Medijana ul. Bulevar Nemanjića 76/39
PIB: 109923350; matični broj: 21267805
Reš. Ministarstva finansija, dozvola za obavljanje
poslova revizije finansijskih izveštaja
br. 401-00-1169/2017-16 od 4.4.2017.
Tek. račun 165-0007007518352-73
Tel. 018-305-724
e-mail: ljfrnis@gmail.com

Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja za mala i srednja preduzeća, kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u pripremi finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izveštaja

Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o finansijskim izveštajima na osnovu revizije koju smo izvršili. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije. Ovi standardi nalažu da se pridržavamo etičkih zahteva i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka radi pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima datim u finansijskim izveštajima. Odabrani postupci su zasnovani na revizorskom prosuđivanju, uključujući procenu rizika postojanja materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene rizika, revizor sagledava interne kontrole relevantne za sastavljanje i istinito prikazivanje finansijskih izveštaja radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su odgovarajući u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o delotvornosti internih kontrola pravnog lica. Revizija takođe uključuje ocenu adekvatnosti primenjenih računovodstvenih politika i opravdanosti računovodstvenih procena izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

Revizorski tim identifikuje i procenjuje rizike od materijalno pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške, osmišljavamo i obavljamo revizijske postupke kao odgovor na te rizike i pribavljamo dovoljno adekvatnih revizijskih dokaza da obezbede osnov za izražavanje mišljenja revizora. Rizik da neće biti identifikovani materijalno značajni pogrešni iskazi koji su nastali usled kriminalne radnje je veći nego za pogrešne iskaze nastale usled greške, zato što kriminalna radnja može da uključi falsifikovanje, namerne propuste, udruživanje ili zaobilazanje interne kontrole.

Donosimo zaključke o prikladnosti primene načela stalnosti kao računovodstvene osnove od strane rukovodstva, i na osnovu prikupljenih revizijskih dokaza, da li postoji

I J F R



Niš, Medijana ul. Bulevar Nemanjića 76/39
PIB: 109923350; matični broj: 21267805
Reš. Ministarstva finansija, dozvola za obavljanje
poslova revizije finansijskih izveštaja
br. 401-00-1169/2017-16 od 4.4.2017.
Tek. račun 165-0007007518352-73
Tel. 018-305-724
e-mail: ijfrnis@gmail.com

materijalna neizvesnost u vezi sa događajima ili uslovima koji mogu da izazovu značajnu sumnju u pogledu sposobnosti Društva da nastavi poslovanje u skladu sa načelom stalnosti. Ukoliko utvrdimo da postoji materijalna neizvesnost, dužni smo da u Izveštaju skrenemo pažnju na povezanu obelodanjivanja u finansijskim izveštajima. Ukoliko utvrdimo da takvo obelodanjivanje ne postoji ili nije adekvatno, dužni smo da modifikujemo naše Mišljenje.

Naši zaključci se zasnivaju na revizijskim dokazima prikupljenih do datuma izdavanja izveštaja revizora.

Procenjujemo ukupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj finansijskih izveštaja, uključujući i obelodanjivanja, i da li su u finansijskim izveštajima prikazane transakcije i događaji na takav način da se postigne istinit i objektivni prikaz.

U skladu sa metodologijom revizije, saopštavamo licima odgovornim za upravljanje, planirani obim i vreme revizije i značajne revizijske nalaze, uključujući i sve značajne nedostatke interne kontrole koje smo identifikovali tokom revizije.

Niš,
17.06. 2021. godine

OVLAŠĆENI REVIZOR

Dunić Viktorina, dipl.ecc

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број Z0405848	Шифра делатности 4631	ПИБ 105530943
Називе PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU I PROMET VOĆA I POVRĆA PDM AGRO-FRUIT DOO PUDARCI		
Седиште Пударци, Народних Хероја 17а		

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2020. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	A. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	B. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)	0002	4,0	777865	766751	0
01	1. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	0003	1,1	3292	4265	0
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005		3292	4265	
013 и део 019	3. Гудвил	0006				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007				
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	0010	4,2	774523	767486	0
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011		250742	204251	
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012		199580	202049	
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013		288490	292934	
024 и део 029	4. Инвестиционе некретности	0014				
025 и део 029	5. Остале некретности, постројења и опрема	0015				
026 и део 029	6. Некретности, постројења и опрема у припреми	0016		36761	36761	
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретностима, постројењима и опреми	0017				
028 и део 029	8. Аванси за некретности, постројења и опрему	0018		13709	26491	
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019		0	0	0
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засад	0020				
032 и део 039	2. Основно стадо	0021				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04. осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024		0	0	0
040 и део 049	1. Учесћа у капиталу зависних правних лица	0025				
041 и део 049	2. Учесћа у капиталу придружених правних лица и заједничком подухватима	0026				
042 и део 049	3. Учесћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027				
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028				
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029				
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032				
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033				
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034		0	0	0
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036				
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				
053 и део 059	4. Потраживања за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0039				
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040				
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	Б. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042	4,3	36211	35717	
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	0043	4,4	2539192	1961739	0
Класа 1	1. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044	4,5	1442983	997101	0
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045		564055	306098	
11	2. Недовршена производа и недовршене услуге	0046		29926	28285	
12	3. Готови производи	0047				

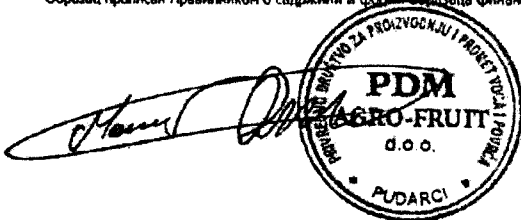
Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
13	4. Роба	0048		454246	350221	
14	5. Стална средства намењена продаји	0049				
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050		413816	222497	
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051	4,6	813389	930034	0
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052				
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053				
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054				
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055				
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056		436691	274275	
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057		376745	655759	
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059				
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060	4,7	185526	18051	
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061				
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062	4,8	4000	120	0
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063				
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064		250	120	
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зјумови у земљи	0065		4650		
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зјумови у иностранству	0066				
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067				
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	4,9	55847	82147	
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069	4,10	37452	26950	
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070	4,11		17376	
	D. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071		3353273	2784207	0
88	X. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072	4,12	3000	3000	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20...	Почетно стање 01.01.20...
1	2	3	4	5	6	7
	ПАСИВА					
	A. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0418 + 0417 + 0420 - 0421) ± 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)	0401	4,13	554454	908922	
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402		380835	380835	0
300	1. Акцијски капитал	0403				
301	2. Удели друштва с ограниченом одговорношћу	0404		380835	380835	
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406				
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задружни удели	0408				
306	7. Емисиона премија	0409				
309	8. Остали основни капитал	0410				
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411				
047 и 237	III. ОТКУПУЂЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413				
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414				
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415		341		
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416			-48	
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417		573278	528135	0
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418		515194	393692	
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419		58084	134443	
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420				
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421		0	0	0
350	1. Губитак ранијих година	0422				
351	2. Губитак текуће године	0423				
	B. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	0424	4,14	1201633	374402	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425		4622	3925	0
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429		4622	3925	
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430				
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432		1197011	370477	0
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433				
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434				
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435				
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужности од годину дана	0436				
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437		1191359	364979	
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438				
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439		5652	5498	
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440				
498	III. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441				
42 до 49 (осим 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442	4,15	1197186	1500883	0
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443		1113213	1314212	0
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444				
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445				
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446		1113213	1314212	
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања наменених продаји	0448				
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449				
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450		1728	1752	
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451		45404	167809	0
431	1. Додављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452				
432	2. Додављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Додављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454				
434	4. Додављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Додављачи у земљи	0456		45564	125058	
436	6. Додављачи у иностранству	0457		2494	40875	
439	7. Остале обавезе из пословања	0458		436	1876	
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459		24829	16952	
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460				
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461		7948	158	
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462		776		
	D. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0	0463				
	T. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464		3553273	2784207	
89	E. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465	-1,16	3000	3000	
у _____				Законски заступник		
дана _____ 20__ године				М.П. _____		

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)



Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 20405848

Шифра делатности 4631

ПИБ 105530943

Назив PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU I PROMET VOĆA I POVRĆA PDM AGRO-FRUIT DOO PUDARCI

Седиште Пударци, Народних Хероја 17а

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2020. до 31.12.2020. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
60 до 65, осим 62 и 63	A. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001	5,1	2563288	2493318
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007 + 1008)	1002	5,2	2534873	2492641
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003			
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004			
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005			
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007		1103350	620704
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008		1431523	1871937
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009	5,3	5144	2
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010			
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011			
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012			
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013			
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014		5144	
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015			2
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016		17547	104
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017		5724	571

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
50 до 55, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0	1018	5,4	2338804	2164981
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019		1253056	1374700
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020			
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021			
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022	5,5		5141
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	5,6	379047	132976
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	5,7	44726	47309
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	5,8	189815	61328
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	5,9	378325	358745
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	5,10	27256	20017
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028	5,11	697	1725
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	5,12	70887	63616
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0	1030		274484	328337
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0	1031			
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032	5,13	712	8749
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033		0	0
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034			
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035			
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036			
669	4. Остали финансијски приходи	1037			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038		4	5
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039		708	8748
56	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040	5,14	83210	71464
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041		18167	11490
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043			
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045		18167	11490
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046		58591	-8658
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047		6452	11286
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)	1048			
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)	1049		82498	62715
683 и 685	3. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050		531	6139
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051	5,15	21616	
67 и 68, осим 683 и 685	2. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	5,16	61496	20603
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	5,17	116487	141586
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054		65910	150378
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055			
69-59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056			
59-69	И. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057			36
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058	5,18	65910	150346
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059			
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060		7826	15589
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061			316
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062			
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)	1064	5,29	50004	13443
	Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)	1065			
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1070			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071			
у _____				Законски заступник	
дана _____ 20 _____ године				М.П. _____	

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

[Handwritten Signature]

PDM
AGRO-FRUIT
d.o.o.
PUDARCI

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 20405848

Шифра делатности 4631

ПИБ 105530943

Назив PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU I PROMET VOĆA I PОВRĆА PDM AGRO-FRUIT DOO PUDARCI

Седиште Пударци, Народних Хероја 17а

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

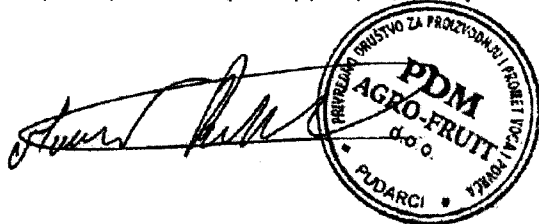
за период од 01.01.2020. до 31.12.2020. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	A. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001		58084	131443
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002			
	B. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, имовине, опреме, постројења и опреме				
330	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
	2. Актуарски добитци или губици по основу планова дефинисаних примана				
331	а) добитци	2005		341	312
	б) губици	2006			
	3. Добитци или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
332	а) добитци	2007			
	б) губици	2008			
	4. Добитци или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштва				
333	а) добитци	2009			
	б) губици	2010			
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
	1. Добитци или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
334	а) добитци	2011			
	б) губици	2012			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	(Напомена број)	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	2. Добити или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добити	2013			
	б) губици	2014			
336	3. Добити или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добити	2015			
	б) губици	2016			
337	4. Добити или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добити	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019		341	412
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) ≥ 0	2022		341	312
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021) ≥ 0	2023			
	Б. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2022 - 2023) ≥ 0	2024		58425	134755
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) ≥ 0	2025			
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027 + 2028) = АОП 2024 ≥ 0 или АОП 2025 > 0	2026		0	0
	1. Приписан већинским власницима капитала	2027			
	2. Приписан власницима који немају контролу	2028			
у _____				Законски заступник	
дана _____ 20 _____ године				_____	
М.П.				_____	

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за повредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2011)



Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 20405848	Шифра делатности 4631	ПИБ 105530943
Назив PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU I PROMET VOĆA I POVRĆA PDM AGRO-FRUIT DOO PUDARCI		
Седиште Пударци, Народних Хероја 17а		

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2020. до 31.12.2020. године

- у хиљадама динара -

Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		30		31			
		АОП	Основни капитал	АОП	Уписани а неуплаћени капитал		
				32 Резерв			
1	2		3		4		5
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) дуговни салдо рачуна	4001		4019		4037	
	б) потражни салдо рачуна	4002	380835	4020		4038	
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4003		4021		4039	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4004		4022		4040	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4005		4023		4041	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4006	380835	4024		4042	
4	Промене у претходној _____ години						
	а) промет на дуговој страни рачуна	4007		4025		4043	
	б) промет на потражној страни рачуна	4008		4026		4044	
5	Стање на крају претходне године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4009		4027		4045	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4010	380835	4028		4046	
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4011		4029		4047	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4012		4030		4048	
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4013		4031		4049	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4014	380835	4032		4050	

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала					
		30		31			
		АОП	Основни капитал	АОП	Уписани и исплаћени капитал		
		АОП	Резерве	32			
1	2		3		4		5
	Промене у текућој _____ години						
8	а) промет на дуговој страни рачуна	4015		4033		4051	
	б) промет на потражној страни рачуна	4016		4034		4052	
	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
9	а) дугови салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4017		4035		4053	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4018	3608,35	4036		4054	



Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљене сопствене акције		Нераспоређени добитак
1	2		5		7		8
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) дугови салдо рачуна	4055		4073		4091	
	б) потражни салдо рачуна	4056		4074		4092	411339
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4057		4075		4093	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4058		4076		4094	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дугови салдо рачуна $(1а + 2а - 2б) \geq 0$	4059		4077		4095	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(1б - 2а + 2б) \geq 0$	4060		4078		4096	411339
4	Промена у претходној _____ години						
	а) промет на дуговој страни рачуна	4061		4079		4097	17647
	б) промет на потражној страни рачуна	4062		4080		4098	134443
5	Стање на крају претходне године 31.12. _____						
	а) дугови салдо рачуна $(3а + 4а - 4б) \geq 0$	4063		4081		4099	
	б) потражни салдо рачуна $(3б - 4а + 4б) \geq 0$	4064		4082		4100	528135
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4065		4083		4101	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4066		4084		4102	
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дугови салдо рачуна $(5а + 6а - 6б) \geq 0$	4067		4085		4103	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(5б - 6а + 6б) \geq 0$	4068		4086		4104	528135

Родни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљене сопствене акције		Нераспоређени добитак
1	2		6		7		8
8	Промени у текућој _____ години						
	а) промет на дуговој страни рачуна	4069		4087		4105	12941
	б) промет на потражној страни рачуна	4070		4088		4106	58084
9	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
	а) дугови салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4071		4089		4107	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4072		4090		4108	573278

Редни број	ОПИС	Компонента осталог резултата				
		330		331		332
		АОП	Ревалоризационо резерве	АОП	Актуарски добици или губици	АОП
1	2	9	10	11		
	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____					
1	а) дуговни салдо рачуна	4109		4127	360	4145
	б) потражни салдо рачуна	4110		4128		4146
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика					
2	а) исправке на дуговној страни рачуна	4111		4129		4147
	б) исправке на потражној страни рачуна	4112		4130		4148
	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____					
3	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4113		4131	360	4149
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4114		4132		4150
	Промене у претходној _____ години					
4	а) промет на дуговној страни рачуна	4115		4133		4151
	б) промет на потражној страни рачуна	4116		4134	312	4152
	Стање на крају претходне године 31.12. _____					
5	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4117		4135	48	4153
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4118		4136	0	4154
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика					
6	а) исправке на дуговној страни рачуна	4119		4137		4155
	б) исправке на потражној страни рачуна	4120		4138		4156
	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____					
7	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4121		4139	48	4157
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4122		4140	0	4158

Редни број	ОПИС	Компоненти осталог резултата				
		330		331		332
		АОП	Ревалоризационе резерве	АОП	Актуарски добити или губици	АОП
1	2	9	10	11		
8	Промисне у текућој _____ години					
	а) промет на дуговој страни рачуна	4123		4141		4159
	б) промет на потражној страни рачуна	4124		4142	399	4160
9	Стање на крају текуће године 31.12. _____					
	а) дугови салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4125		4143		4161
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4126		4144	341	4162

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата				
		333		334 и 335		336
		АОП	Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава	АОП	Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја	АОП
1	2	12	13	14		
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01._____					
	а) дуговни салдо рачуна	4163		4181		4199
	б) потражни салдо рачуна	4164		4182		4200
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика					
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4165		4183		4201
	б) исправке на потражној страни рачуна	4166		4184		4202
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01._____					
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(1a + 2a - 2b) \geq 0$	4167		4185		4203
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(1b - 2a + 2b) \geq 0$	4168		4186		4204
4	Промене у претходној _____ години					
	а) промет на дуговној страни рачуна	4169		4187		4205
	б) промет на потражној страни рачуна	4170		4188		4206
5	Стање на крају претходне године 31.12._____					
	а) дуговни салдо рачуна $(3a + 4a - 4b) \geq 0$	4171		4189		4207
	б) потражни салдо рачуна $(3b - 4a + 4b) \geq 0$	4172		4190		4208
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика					
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4173		4191		4209
	б) исправке на потражној страни рачуна	4174		4192		4210
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01._____					
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(5a + 6a - 6b) \geq 0$	4175		4193		4211
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(5b - 6a + 6b) \geq 0$	4176		4194		4212

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата				
		333		334 и 335		336
		АОП	Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштала	АОП	Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја	АОП
1	2	12	13	14		
	Промене у текућој _____ години					
8	а) промет на дуговој страни рачуна	4177		4195		4213
	б) промет на потражној страни рачуна	4178		4196		4214
	Стање на крају текуће године 31.12. _____					
9	а) дугови салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4179		4197		4215
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4180		4198		4216

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		Укупан капитал [I(ред 16 кол 3 до кол 15) - I(ред 1а кол 3 до кол 15)] ≥ 0	Губитак изнад капитала [I(ред 1а кол 3 до кол 15) - I(ред 16 кол 3 до кол 15)] ≥ 0	
		АОП	337			АОП
			Добици или губици по основу ХОВ расположених за продају			
1	2		15	16	17	
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01.____					
	а) дуговни салдо рачуна	4217		4235	791614	
	б) потражни салдо рачуна	4218			4244	
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика					
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4219				
	б) исправке на потражној страни рачуна	4220		4236	4245	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01.____					
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4221		4237	791814	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4222			4246	
4	Промене у претходној _____ години					
	а) промет на дуговој страни рачуна	4223		4238		
	б) промет на потражној страни рачуна	4224			117108	
5	Стање на крају претходне године 31.12.____					
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4225		4239	908922	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4226			4248	
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика					
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4227				
	б) исправке на потражној страни рачуна	4228		4240	4249	
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01.____					
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4229		4241	908922	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4230			4250	

Ре дни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		Укупан капитал [Σ(ред 16 кол 3 до кол 15) - Σ(ред 1а кол 3 до кол 15)] ≥ 0	Губитак изнад капитала [Σ(ред 1а кол 3 до кол 15) - Σ(ред 16 кол 3 до кол 15)] ≥ 0		
		АОП	337			АОП	АОП
			Добици или губици по основу ХОВ расположених за продају				
1	2		15	16	17		
8	Промене у текућој _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4231		4242			
	б) промет на потражној страни рачуна	4232			15532		
9	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 86) ≥ 0	4233		4243			
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 86) ≥ 0	4234			954454		
у _____					Законски заступник		
дана _____ 20 _____ године					М.П. _____		

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)



Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 20405848

Шифра делатности 4631

ПИБ 105530943

Назив PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU I PROMET VOĆA I POVRĆA PDM AGRO-FRUIT DOO PUDARCI

Седиште Пударци, Народних Хероја 17а

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

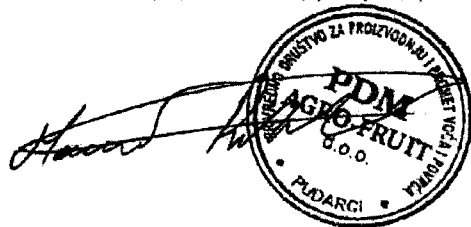
за период од 01.01.2020. до 31.12.2020. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	2939061	2701469
1. Продаја и приљени аванси	3002	2757373	2568730
2. Приљене камате из пословних активности	3003		
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	177688	132759
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	3736455	3653691
1. Исплате добовљачина и дати аванси	3006	3178010	2458957
2. Зарада, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	188124	132784
3. Плаћене камате	3008	58591	48688
4. Порез на добитак	3009	7931	10093
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	3799	2529
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011		41798
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012	901394	
B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013	10735	24636
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015	10735	24636
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016		
4. Приљене камате из активности инвестирања	3017		
5. Приљене дивиденде	3018		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	54132	101155
1. Куповине акција и удела (нето одливи)	3020		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021	54132	101155
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024	43397	76499

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025	2203455	2943953
1. Увећање основног капитала	3026		
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027	1225604	1397608
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028	977851	1596345
4. Остале дугорочне обавезе	3029		
5. Остале краткорочне обавезе	3030		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	1364964	2952814
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033	403168	1897887
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034	977852	1034726
4. Остале обавезе (одливи)	3035		120
5. Финансијски лизинг	3036	3944	2432
6. Исплаћене дивиденде	3037		17647
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038	838451	-41139
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039		
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)	3040	5149251	5220078
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)	3041	5175551	5713640
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)	3042		6438
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)	3043	26300	
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	82147	75706
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046		
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)	3047	55847	82147
у _____			Законски заступник _____
дана _____ 20____ године		М.П.	

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)



Naziv preduzeća: PDM AGRO-FRUIT D.O.O.
Adresa preduzeća: Pudarci, Narodnih Heroja 17a
Matični broj: 20405848
Šifra delatnosti: 46311
PIB: 105530943

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2020. GODINU

1. OPŠTE INFORMACIJE O PREDUZEĆU

Preduzeće PDM AGRO-FRUIT, Pudarci Narodnih Heroja 17a osnovano je kao privatno preduzeće 09.04.2008. godine.

Preduzeće je registrovano kao d.o.o društvo sa strukturom vlasništva.

1.Pantelic Dragan 70.56%

2.Pantelic Marko 29.44%

Preduzeće je registrovano kod Agencije za privredne registre.

Osnovna delatnost Preduzeća je trgovina vocem i povrćem - šifra delatnosti 4631.

U okviru svoje delatnosti PDM AGRO-FRUIT se bavi otkupom voca i povrca.

Preduzeće je registrovano 2008. godine i svoje postojeće kapacitete gradilo je od 2010. do 2012. godine kada i pocinje naglo da se razvija i u 2015. godini i postaje jedan od najvećih otkupljivaca voca i povrca u Srbiji i jedan od najvećih izvoznika poljoprivrednih proizvoda za Rusiju.

Lice ovlašćeno za zastupanje bez ograničenja je član društva Pantelic Dragan, direktor.

Sedište Preduzeća je u Pudarcima, Narodnih Heroja 17a opština Grocka.

Na osnovu podataka za 2017. godinu, privredno društvo se razvrstava kao srednje preduzeće

Matični broj preduzeća je 20405848.

Poreski identifikacioni broj Preduzeća je 105530943.

Na dan 31.12.2020. godine, prosečan broj zaposlenih je.

2. OSNOV ZA SASTAVLJANJE I PRIKAZIVANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

2.1. Osnov za sastavljanje finansijskih izveštaja

Priloženi finansijski izveštaji sastavljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu ("Službeni glasnik RS", broj 62/2013) i Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja za mala i srednja pravna lica ("Službeni glasnik RS", broj 117/2013 - u daljem tekstu: MSFI za MSP).

Sadržina i forma obrazaca finansijskih izveštaja i sadržina pozicija u obrascima je propisana Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna Preduzeća, zadruge i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", broj 95/2014 i 144/2014). Kontni okvir i sadržina računa u Kontnom okviru propisana je Pravilnikom o Kontnom okviru i sadržini računa u Kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", broj 95/2014 - u daljem tekstu: Pravilnik o kontnom okviru).

MSFI za MSP primenjuju se u Republici Srbiji počev od sastavljanja redovnih godišnjih izveštaja sa stanjem na dan 31.12.2015. godine. Postoje i određena odstupanja između zakonske regulative u Republici Srbiji i MSFI za MSP. Ova odstupanja se odnose na sledeće:

- Gubitak iznad visine kapitala prikazuje se kao stavka pasive, koja po definiciji MSFI za MSP nema karakter obaveza;

Sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu sa MSFI za MSP pretpostavlja primenu značajnih računovodstvenih procena. Takođe, zahteva se od rukovodstva Društva da koristi svoje prosuđivanje prilikom izbora i primene računovodstvenih politika. Pozicije finansijskih izveštaja koje zahtevaju značajnije procene, odnosno procene koje su od materijalnog značaja za finansijske izveštaje obelodanjene su u tekstu koji sledi.

2.2. Uporedni podaci

Uporedni podaci, odnosno početna stanja, prikazana u finansijskim izveštajima predstavljaju podatke iz finansijskih izveštaja za 2019. godinu.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Nematerijalna ulaganja

Nematerijalna ulaganja početno se mere (priznaju) po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja. Nakon početnog priznavanja, nematerijalna ulaganja mere se po troškovnom modelu po metodi nabavne vrednosti. Amortizacija nematerijalnih ulaganja se vrši prema utvrdjenom veku trajanja nematerijalnih ulaganja i to 10%.

3.2. Nekretnine, postrojenja i oprema

Početno merenje nekretnina, postrojenja i opreme, koji ispunjavaju uslove za priznavanje sredstva, vrši se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja.

Nakon početnog priznavanja nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju se po troškovnom metodu nabavne vrednosti.

Naknadni izdaci za nekretnine, postrojenja i opremu priznaju se kao sredstvo samo kada se tim izdacima poboljšava stanje sredstava iznad njegovog prvobitnog standardnog učinka (produženje korisnog veka trajanja, povećanje kapaciteta, unapređenje kvaliteta proizvoda po osnovu izvršene nadogradnje mašinskih delova, uvođenje novih proizvodnih procesa kojima se smanjuju troškovi poslovanja i dr.). Troškovi servisiranja, tehničkog održavanja, manje popravke ne povećavaju vrednost sredstva, već predstavljaju rashod perioda.

U nekretnine, postrojenja i opremu razvrstavaju se i alat i inventar čija je pojedinačna nabavna cena u vreme nabavke veća od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici prema poslednjem objavljenom podatku republičkog organa nadležnog za poslove statistike.

Amortizacija nekretnina postrojenja i opreme vrši se primenom proporcionalne metode i koriste se sledeći vek trajanja i stopa amortizacije i to:

	Vek trajanja u god.	Stopa amortizacije
1. Gradjevinski objekti	100	1%
2. Oprema-racunari, racunarski sistemi	10-20	5-20%
3. Automobili, transportna sredstva	10-20	5-10%
4. Nameštaj, poslovni inventar	10	10%
5. Oprema za prim proizvod	20	5%
6. Oprema u proizvod, pog za sort voca	10-20	5-10%
7. Oprema u proizvod, pog za sort voca	10-20	5-10%
8. Komore za hladjenje	30.33	3%

3.3. Dugoročni finansijski plasmani

Dugoročnim finansijskim plasmanima smatraju se: učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica, povezanih pravnih lica i drugih pravnih lica, kao i dugoročne hartije od vrednosti raspoložive za prodaju.

Navedeni plasmani predstavljaju finansijska sredstva koja se prilikom početnog priznavanja mere po njihovoj nabavnoj vrednosti, koja predstavlja poštnu vrednost nadoknade koja je data za njih.

Troškovi transakcije se uključuju u početno merenje svih finansijskih sredstva.

Dugoročni finansijski plasmani se nakon početnog priznavanja iskazuju po nabavnoj vrednosti. U Bilansu uspeha iskazuje se prihod od ulaganja samo u onoj meri u kojoj investitor primi svoj deo iz neraspoređenog dobitka korisnika ulaganja koja se vrši na dan sticanja.

3.4. Zalihe materija i robe

Zalihe materijala koje se nabavljaju od dobavljača mere se po nabavnoj vrednosti.

Obračun izlaza, odnosno prodaje zaliha materijala vrši se po metodi prosečne ponderisane cene. Prosek se izračunava

prilikom svakog povećanja zaliha materijala.

Zalihe robe mere se u veleprodaji po nabavnoj vrenosti.

Obračun izlaza, odnosno prodaja zaliha robe vrše se po metodi prosečne ponderisane cene. Prosek se izračunava prilikom svakog povećanja zaliha robe.

Smanjenje vrednosti zaliha materijala i robe vrši se kada se utvrdi da je došlo do gubljenja kvaliteta, odnosno kada je neto prodajna cena niža od nabavne vrednosti ili cene koštanja.

3.5. Kratkoročna potraživanja i plasmani

Kratkoročna potraživanja obuhvataju potraživanja od kupaca u zemlji i inostranstvu.

Kratkoročni plasmani obuhvataju kredite, hartije od vrednosti i ostale kratkoročne plasmane sa rokom dospeća, odnosno prodaje do godinu dana od dana činidbe odnosno od dana bilansa.

Direktan otpis potraživanja na teret rashoda vrši se u slučaju kada postoje uverljivi dokazi da se potraživanje ne može naplatiti (zastarelost, konačna sudska odluka, prinudno i vanparnično poravnanje i sl.).

Dospela potraživanja od kupaca i ostala finansijska i druga potraživanja, indirektno se otpisuju preko ispravke vrednosti na teret rashoda, na osnovu odluke Direktora.

3.6. Prihodi i rashodi

Prihodi se iskazuju po fakturnoj vrednosti, umanjenoj za date popuste, povraćaj proizvoda i PDV. Prihodi se priznaju u trenutku kada se roba isporuči, odnosno kada svi rizici po osnovu isporučenih gotovih proizvoda ili robe pređu na kupca. Prihodi od usluga se priznaju kada je usluga izvršena. Za usluge koje se vrše u dužem periodu, prihodi se priznaju srazmerno dovršenosti posla.

Prihodi i rashodi po osnovu kamata obračunati su po načelu uzročnosti prihoda i rashoda primenom ugovorenih kamatnih stopa. Prihodi po osnovu kamate uključuju i prihode od zatezних kamata na zakasnela plaćanja obračunatih primenom propisane stope zatezne kamate. Kamate na kredite za nabavku nekretnina, postrojenja i opreme knjiže se na teret rashoda u periodu na koji se odnose.

Rashodi se takođe obračunavaju po načelu uzročnosti prihoda i rashoda. Troškovi održavanja i opravki osnovnih sredstava pokrivaju se iz prihoda obračunskog perioda u koje nastanu.

3.7. Preračunavanje deviznih iznosa

Poslovne promene nastale u stranoj valuti su preračunate u dinare po srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza koji je važio na dan poslovne promene.

Sredstva i obaveze iskazane u stranoj valuti na dan bilansa stanja, preračunati su u dinare po srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza koji je važio na taj dan.

Pozitivne ili negativne kursne razlike nastale prilikom poslovnih transakcija u stranoj valuti i prilikom preračunavanja pozicija bilansa stanja iskazanih u stranoj valuti knjižene su u korist prihoda ili na teret rashoda po osnovu kursnih razlika.

Zvanični kurs valuta koja je korišćeni za preračun deviznih pozicija bilansa stanja u dinare, bila je sledeći:

Oznaka valute	Srednji kurs na dan 31.12.2020. godine
EUR	117.5802

4. BILANS STANJA

*** AKTIVA**

4.0. Stalna imovina na dan 31.12.2020 iznosi 777.865 hiljada dinara.:

- u hiljadama dinara -

	2020	2019
Nematerijalna ulaganja	3.292	4.265
Nekretnine postrojenja i oprema	774.573	762.486
Ukupno:	777.865	766.751

4.1. Nematerijalna ulaganja

Nematerijalna ulaganja na dan 31.12.2018. godine iznose 5.852 hiljada dinara i odnose se na:

- u hiljadama dinara -

	2020	2019
Ostala nematerijalna ulaganja	3.292	4.265
Ukupno:	3.292	4.265

4.2. Nekretnine, postrojenja i oprema

Sadašnja vrednost nekretnina, postrojenja i opreme na dan 31.12.2020 godine iznosi 774.573 hiljada dinara i odnosi se na:

- u hiljadama dinara-

	2020	2019
Zemljište	230.742	204.251
Gradjevinski objekti	199.880	202.049
Postrojenja i oprema	288.490	292.934
Nekretnine postrojenja i oprema u pripremi	36.761	36.761
Ulaganja na tuđim nekretninama	0	0
Avansi za nekretnine postrojenja i opremu	18.700	26.491
Ukupno:	774.573	762.486

Zemljište se sastoji od gradjevinskog zemljišta vrednosno 15.965 hiljada dinara i poljoprivrednog zemljišta u iznosu od 214.777 hiljada dinara.

Nabavka u toku godine	Zemljište	Gradjevinski objekti	Postrojenja i oprema	Postrojenja i oprema u pripremi	Avansi Nekretnine	Ukupno
Stanje 01.01.2020 Godine	204,251	216,864	385,402	36,761	26,471	869,749
Nabavke u toku 2020. godine	26,491		23,034	-	18,700	68,225
Otpis, prodaja i prenos dr.pr. licima			8,946	-	26,471	35,417
Stanje 31.12.2020 Godine	230,742	216,864	399,490	36,761	18,700	902,557
Ispravka vrednosti:						
Stanje 01.01.2020. godine		14,815	92,468	-	-	107,283

Obračunata amortizacija u 2020. godini	2,169	18,676			20,845
Ostala smanjenja (uskladjivanje i prodaja)	-	144			144
Stanje 31.12.2020. godine	16,984	111,000	-	-	127,984
Neopisana vrednost 31.12.2020. godine	230,742	199,880	288,490	36,761	18,700
					774,573

4.3. Odložena poreska sredstva na dan 31.12.2018 iznose 35.721 hiljada dinara.

	- u hiljadama dinara -	
	2020	2019
Odložena poreska sredstva poc stanje 288	35.717	35.721
Odložene poreske obaveze po osnovu racun I poreske amort.		-33.511
Odložena poreska sredstva po osn. poreskog kredita		33.248
Odloženi poreski prihod po osnovu rezervisanja za nak zaposlenih	494	259
Ukupno: 288000-odložena poreska sredstva	36.211	35.717

4.4. UKUPNA OBRTNA IMOVINA IZNOSI 2.539.197 hiljade dinara. U nastavku je data njena struktura.

	2020	2019
Zalihe	1,442,083	907,101
Potraživanja po osnovu prodaje	813,389	930,034
Druga potraživanja	185,526	18,051
Kratkoročni finansijski plasmani	4,900	120
Gotovinski ekvivalenti I gotovina	55,847	82,147
Porez na dodatnu vrednost	37,452	26,960
AVR- unapred.obračunati.troskovi	0	17,326
Ukupno:	2.539.197	1,981,739

4.5. Zalihe

Zaliha na dan 31.12.2020. godine iznose 1.442.083 hiljada dinara i imaju sledeću strukturu:

	2020	2019
Materijal	544,095	306,098
Nedovršena proizvodnja	29,926	28,285
Roba	454,246	350,221
Dati avansi za robu	413,816	222,497
Ukupno:	1,442,083	907,101

Struktura materijala na dan 31.12.2020. godine u iznosu od 544.095 hilj.dinara je sledeća:

- u hiljadama dinara -

2020	2019
------	------

Materijal -sitan inventar	4,865	-
Rezervni delovi	10,751	8,265
Ambalaža	468,501	251,097
Alat i inventar na zalihama	1,174	1,138
Htz oprema na zalihama	1,258	1,258
Materijal za primarnu proizvodnju	43,720	32,299
Sitan inventar i alat u upotrebi	6,274	4,821
HTZ oprema u upotrebi	9,478	9,146
Ispravka vrednosti htz opreme i alata I inventara	1,926	1,926

Ukupno:	544,095	306,098
----------------	----------------	----------------

Zalihe nedovršene proizvodnje u iznosu od 29.926 hiljada dinara se sastoje od ulaganja u: gorivo, đubriva, semena, troškova održavanja opreme, zarada zaposlenih za pripremu poljoprivrednog zemljišta ukupne površine 99 hektara. Od ukupne površine zasejano je 45 hektara kukuruza i 54 hektara pšenice

Struktura robe 31.12.2020 godine je sledeća:

- u hiljadama dinara -

	2020	2019
Roba na veliko-u sopstvenim hladnjačama	454,246	350,221
Ukupno:	454,246	350,221

Struktura datih avansa na dan 31.12.2020. godine je sledeća:

- u hiljadama dinara -

	2020	2019
Dati avansi za materijal, robu i usluge pravnim licima	166,462	38,532
Dati avansi za otkup poljoprivrednih proizvoda u zemlji	164,143	157,655
Dati avansi za robu i materijal u inostranstvu	83,212	26,310
Ukupno:	413,817	222,497

4.6. Potraživanja po osnovu prodaje

Potraživanja po osnovu prodaje na dan 31.12.2020. iznose 813.389 hiljada dinara i imaju sledeću strukturu

- u hiljadama dinara -

	2020	2019
Kupci u zemlji	446,411	284,043
Kupci u inostranstvu	376,745	655,759
Ispravka vrednost potraživanja od kupaca u zemlji	9,767	9,767
Ukupno:	813,389	930,035

Usaglašavanje finansijskih plasmana i potraživanja sa dužnicima, odnosno obaveza sa poveriocima vrši se jednom godišnje sa stanjem na dan 31.12.2020. godine, dostavljanjem u pismenom obliku podataka o stanju potraživanja i obaveza na taj dan. Potraživanja sa domaćim kupcima usaglašena su 97 % i sa ino kupcima 95%.

Najveći kupci su:

Domaći kupci: Delhaize Srbija Beograd, Alfrost Subotica, Agrokom sistem, Euro Agrocoop doo, Voće promet Dinčić, Mladost fruit d.o.o.

Najveći izvoz se vrši za Rusiju i to sledećim kupcima: JSC Tander Rusija, LLC Lenta Rusija, RVI Russian Venture Rusija, Dixy UG Rusija, LLC Stetvel Rusija, LLC Veg Market, i ostali sitni kupci na Ruskom tržištu.

4.7. Druga potraživanja na dan 31.12.2020. godine iznose 185.526 hiljada dinara i imaju sledeću strukturu:

	- u hiljadama dinara -	
	2020	2019
Druga potraživanja (bolovanje od fonda)	5.795	4.978
Potraživanja na osnovu datih depozita – lic.kup.posl.prost.	166.360	12.029
Potraživanja na osnovu pretplaćenih javnih prihoda	13.371	1.044
Potraživanja za datu ambalažu na revers	-	-
Potraživanja od zaposlenih	-	-
Ukupno:	185.526	18.051

4.8. Kratkoročni finansijski plasmani na dan 31.12.2020 godine iznose 4.900 hiljada dinara i imaju sledeću strukturu:

	- u hiljadama dinara -	
	2020	2019
Kratkoročne finansijske pozajmice drugim pravnim licima	4,900	120
UKUPNO	4,900	120

Kratkoročne pozajmice su date pravnim licima sa rokom do 1 godine beskamatno.

4.9. Gotovinski ekvivalenti i gotovina na dan 31.12.2020 godine iznose 75.709 hiljada dinara i imaju sledeću strukturu:

	- u hiljadama dinara -	
	2020	2019
Tekući (poslovni) računi-dinarski	37,832	76,254
Devizni računi	18,015	5,893
UKUPNO	55,847	82,147

Tekući dinarski računi u iznosu od 37.832 hiljada dinara su kod sledećih banaka:

	- u hiljadama dinara -	
	2020	
Tekući račun Komercijalna banka	2,002	
Tekući račun Uni Credit banka	10,000	
Tekući račun- banka intesa	22,007	
Tekući račun Erste banka	2	
Tekući račun - Euro Banka	1	
Tekući račun OTP BANKA od 26.09.19. (Societe general banka a.d.)	101	
Tekući račun API banka (vtb banka)	7	
Tekući račun AIK banka	24	
Tekući račun Procredit banka	142	
Tekući račun NLB banka	1	
Tekući račun Direktna banka ad	1	

Tekući račun Čačanska banka	8
Tekući račun- Addiko (Hypo Alphe Adria)	14
Tekući račun OTP Vojvodanska banka	31
Tekući račun Sber banka a.d.	3,488
Tekući račun Credit agricole banka	-
Ukupno	37,832

Devizni računi u ukupnom iznosu od 18.015 hiljada dinara sastoje se od :

- u hiljadama dinara -

	2020	U Eur-ima
Unicredit devizni u DIN	11,173.05	95,024.91 €
Devizni račun Sbeer banka a.d. - EUR-dinarski	6,842.11	58,190.98 €
UKUPNO	18,015.15	153,215.89 €

4.10 Porez na dodatnu vrednost na dan 31.12.2020 iznosi 37.452 hiljada dinara.

- u hiljadama dinara -

	2020	2019
Potraživanje za preplatu poreza na dodatnu vrednost ukalkulisana PDV naknada poljoprivrednika i razgraničeni PDV	26,509	12,033
	10,943	14,927
UKUPNO	37,452	26,960

Napomena: pdv u iznosu od 20.316 hiljada dinara vraćen je u 2020 godini.

4.11 Aktivna vremenska razgraničenja na dan 31.12.2020. godine iznose 0 hiljada dinara.

- u hiljadama dinara -

	2020	2019
Unapred plaćena zakupnina hladnjača	0	-
Unapred dati bonusi ino kupcima (na osnovu godisnjih ugovora)	-	17,326
Ukupno	0	17,326

UKUPNA AKTIVA IZNOSI 3.353.273 hiljada dinara.

4.12. Vanbilansnu aktivnu u iznosu od 3.000 hiljada dinara čine date garancije po kreditima.

PASIVA

4.13. Kapital

Kapital na dan 31.12.2020. godine iznosi 950.549 hiljada dinara i ima sledeću strukturu:

- u hiljadama dinara -

	2020	2019
Udeli društva	380,835	380,835
Nerasporedjena dobit ranijih godina	515,878	393,692
Aktuarski gubici po osnovu plana primanja zaposlenih	-342	48
Nerasporedjena dobit tekuće godine	54,178	134,443
Ukupno:	950,549	908,922

Obračunata rezervisanja otpremnine 31.12.2020.

Iznos

1. Obračunata obaveza rezervisanja na dan 31.12.2019 godine	4,072,712.14
2. Stvarna obaveza rezervisanja na dan 31.12.2020 godine	4,770,075.75
3. Troškovi kamata (redbr 1XD's za 2020)	132,363.14
4. Troškovi usluga tekućeg rada (red.br.2-rb.1-r.br.3)	565,000.47
5. Projektovana obaveza rezervisanja (sa projekt. zak. otpremnine)	4,380,842.20
6. Aktuarski dobitak (rb.2-rb.5)	389,233.55
7. Razlika za doknjižavanje (red.br2-red.br1)(red.br 3+ red.br 4)	697,363.61

4.14. Dugoročna rezervisanja i obaveze na dan 31.12.2020 ukupno Iznose 1.201.633 hiljada dinara.

- u hiljadama dinara -

	2020	2019
Dugoročne obaveze-kredit	1,197,011	364,979
Dugoročna obaveza, finansijski lizing	-	5,498
Rezervisanja za naknade zaposlenih	4,622	3,925
Ukupno:	1,201,633	374,402

Dugoročni krediti na dan 31.12.2020. godine iznose 1.191.359 hiljada dinara i imaju sledeću strukturu:

- u hiljadama dinara -

	2020	2019
Dugoročni kredit SG Banka	-	20,159
Dugoročni kredit Sber banka	-	278,184
Dugoročni kredit Procredit banka	76,892	-
Dugoročni kredit -banka Intesa	44,063	66,636
Dugoročni kredit OTP banka	89,361	-
Unicredit banka kredit	981,043	-
Ukupno:	1,191,359	364,979

Pdm agro-fruit je na ime obezbedjenja dugoročnog kredita kod Unicredit banke odobrenog 25.06.2020. godine u iznosu od 885.000.000,00 dinara i kredita od 235.000.000,00 dinara dobrenog 28.05.2020 god uknjižena je hipoteka na brojnu opremu i poslovnu zgradu objekat u ulici Narodnih Heroja 17a u Pudarcima.

Dugoročni finansijski lizing za opremu iznosi 5,652 hiljada dinara i to:

	- u hiljadama dinara -	
	2020	2019
Finansijski lizing S-leasing	5.652	5.498
Ukupno:	5.652	5.498

Kao sredstva obezbedjenja finansijskog lizinga izdate su menice pravnog lica i lične menice vlasnika.

4.15. Kratkoročne obaveze

Kratkoročne obaveze sa stanjem na dan 31.12.2020. godine iznose 1.201.091 hiljada dinara i imaju sledeću strukturu:

	- u hiljadama dinara -	
	2020	2019
Kratkoročne finansijske obaveze	1,113,213	1.314.212
Primljeni avansi za robu	1,727	1.752
Obaveze iz poslovanja	49,494	167.809
Ostale kratkoročne obaveze	24,028	16.952
Pasivna vremenska razgraničenja	774	
Obaveza po osnovu poreza na dobatnu vrednost (pdv na manjak)	18	158
Obaveza po osnovu poreza na dobit	11,837	0
Ukupno:	1,201,091	1.500.883

Kratkoročne finansijske obaveze u iznosu od 1.113.213 hiljada dinara date su u nastavku.

	- u hiljadama dinara -	
	2020	2019
Kratkoročni krediti	692.084	966.107
Deo dugoročnih kredita i lizinga koji dospevaju do 1 godine	421.129	348.105
Ukupno:	1.113.213	1.314.212

Kratkoročni krediti u iznosu od 692.084 hiljada dinara su kod sledećih banaka; Erste banka 235,159 hiljada dinara, Societe General Banka 23,516 hiljada dinara, AOFI faktoring 94,064 hiljade dinara, Intesa banka 57,708 hiljada dinara, revolving OTP banka 176,370 hiljada dinara, Adriatic banka 58,790 hiljada dinara i Credit Agricole banka 46,477 hilajde dinara

-Deo dug kredita i lizinga u iznosu od 421.129 hiljada dinara deo dug kredita koji dospeva do 1 godine u iznosu od 416.400 hiljada dinara odnosi se na

Intesa banka 190.719 hiljade dinara, Unicredit banaka 139.117 hiljade dinara, Pro credit banka 40.708 hiljade dinara, Societe Generale banku 17.636 hiljade dinara

-Deo fin.lizinga koji dospeva do 1 godine u iznosu od 4.729 hiljada dinara odnosi se na sledeće.

S-lizing 4.729 hiljada dinara

Za kratkoročne kredite i lizinge kao sredstva obezbedjenja plaćanja izdate su menice pravnog lica i lične menice vlasnika Pdm agro fruita.

Primljeni avansi za robu u iznosu od 1.727 hiljada dinara odnose se avans za isporuku voća za naredni period.

Obaveze iz poslovanja u iznosu od 49.494 hiljada dinara su prikazane u nastavku:

- u hiljadama dinara -

	2020	2019
Dobavljači u zemlji	46.564	125.058
Dobavljači iz inostranstva	2494	40.875
Ostale obaveze iz poslovanja-obaveza prema banci-biznis kartica	436	1876
Ukupno:	49.494	167.809

Ostale kratkoročne obaveze u iznosu od 24,028 hiljada dinara odnose se

- Neisplacene zarade u iznosu od 2.194 hiljade dinara
- Kamate po kreditima 21.834 hilj dinara.

UKUPNA PASIVA IZNOSI 3.353.273 hiljade dinara.

4.16. Vanbilansnu pasivu u iznosu od 3.000 hiljada dinara čine date garancije po kreditima i tuđa roba u skladistu PDM-AGRO FRUITA

5. BILANS USPEHA

5.1. Poslovni prihodi

Poslovni prihodi Preduzeća na dan 31.12.2020. godine iznose 2.563.288 hiljade dinara i odnose se na:

- u hiljadama dinara -

	2020	2019
Prihode od prodaje robe	2.534.873	2.492.641
Prihod od prodaje proizvoda i usluga	5.144	2
Prihod od subvencija	17547	104
Prihod od zakupa	5.724	571
Ukupno:	2.563.288	2.493.318

5.2. Prihodi od prodaje robe iskazani su u iznosu od 2.563.288 hiljade dinara na dan 31.12.2020. godine i odnose se na:

- u hiljadama dinara -

	2020	2019
Prihode od prodaje robe na domaćem tržištu	1.103.350	620.704
Prihode od prodaje robe na inostranom tržištu	1.431.523	1.871.937
Ukupno:	2.534.873	2.492.641

5.3. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga iskazani su u iznosu od 5.144 hiljada dinara na dan 31.12.2020. godine i odnose se na:

- u hiljadama dinara -

	2020	2019
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	5.144	620.704
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu	-	1.871.937
Ukupno:	5.144	2.492.641

5.4. Poslovni rashodi

Poslovni rashodi Preduzeća na dan 31.12.2020. godine iznose 2.338.804 hiljada dinara i odnose se na:

- u hiljadama dinara -

	2020	2019
Nabavna vrednost prodate robe	1.253.056	1.374.200
Povećanje vrednosti zaliha ned. proizvodnje	0	0
Smanjenje vrednosti zaliha nedovršene proizvodnje i got proizv.	0	5141
Prihod od aktiviranja učinaka robe	0	0
Troškove materijala za izradu	379.042	132.970
Troškove goriva i energije	44.726	47.309
Troškove zarada, naknada zarada i ostalih ličnih primanja	189.815	161.228
Troškove proizvodnih usluga	378.325	358.745
Troskovi amortizacije	22.256	20.017
Troskovi rezervisanja za naknade zaposlenih	697	1725
Ostali nematerijalni troškovi	70.887	63.646
Ukupno	2.338.804	2.164.981

5.6. Troškovi materijala za izradu iskazani su u iznosu od 379,042 hiljada dinara i odnose se na:

	- u hiljadama dinara -	
	2020	2019
Troškovi osnovnog materijala za izradu	575	215
Troškovi utrošene ambalaže	353.476	117.554
Troškovi materijala za održ. opreme	20.586	5.205
Troškovi materijala za higijenu	3.659	969
Troškovi sit inv koji se u cel otp.	746	9.027
Ukupno:	379.042	132.970

5.7. Troškovi goriva i energije iznose 44.726 hiljada dinara.

	- u hiljadama dinara -	
	2020	2019
Troškovi energije i gorivo za grejanje i komore za hladjenje	17.759	19.093
Troškovi goriva za primarnu proizvodnju	2.290	4.705
Troškovi goriva za transport	24.677	23.511
Ukupno:	44.726	47.309

5.8. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi iskazani su u iznosu od 189.815 hiljada dinara i odnose se na:

	- u hiljadama dinara -	
	2020	2019
Troškove zarada i naknada zarada (bruto)	157.919	126.370
Troškove poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	19.013	12.998
Troškove naknada fizičkim licima po osnovu ugovora-oml.zadruga	6.178	15.300
Ostale lične rashode i naknade-dnevnice i put troškovi	6.705	6.560
Ukupno:	189.815	161.228

5.9. Troškovi proizvodnih usluga su iskazani u iznosu od 378.325 hiljade dinara i njihova struktura je data u nastavku:

	- u hiljadama dinara -	
	2020	2019
Troškovi usluga na izradi učinaka	5.577	560
Troškovi transportnih usluga	319.544	308.525
Troškovi usluga održavanja	14.496	14.425
Troškovi zakupa	31.815	26.012
Troškovi reklame	3.072	3.137
Troškove ostalih usluga	3.821	6.086
Ukupno:	378.325	358.745

5.10. Troškovi amortizacije u iznosu od 22.256 hiljada dinara odnose se na amortizaciju opreme i nekretnina.

5.11. Troškovi rezervisanja za penzije zaposlenih iznosi 697 hiljade dinara

5.12. Nematerijalni troškovi iskazani su u iznosu od 70.887 hiljada dinara, a odnose se na:

	- u hiljadama dinara -	
	2020	2019
Troškovi neproizvodnih usluga	27.665	24.053
Troškovi reprezentacije	24.649	23.542
Troškovi premija osiguranja	3.345	4.341
Troškovi platnog prometa	5.686	3.695
Troškovi članarina	1.111	746
Troškovi poreza	3.436	2.264
Ostali nematerijalni troškovi-takse za fito preglede i dr administ.takse	4.995	5.005
Ukupno:	70.887	63.646

POSLOVNI DOBITAK na dan 31.12.2020 godine iznosi 224.484 hiljada dinara.

5.13. Finansijski prihodi

Finansijski prihodi Preduzeća iznose 712 hiljada dinara i odnose se na:

	- u hiljadama dinara -	
	2020	2019
Pozitivni efekti valutne klauzule	430	8.665
Prihodi od kamata	4	3
Pozitivne kursne razlike	278	81
Ukupno:	712	8.749

5.14. Finansijski rashodi

Finansijski rashodi Preduzeća iznose 83.210. hiljada dinara i odnose se na:

	- u hiljadama dinara -	
	2020	2019
Ostali fin rashodi-troškovi obrade kredita	18.167	11.490
Rashode kamata	58.591	48.688
Negativne kursne razlike	4.258	10.236
Negativni efekti valutne klauzule	2194	1.050
Ukupno:	83.210	71.464

5.15. Rashodi po osnovu obezvređivanja zaliha u iznosu od 21.616 hiljada dinara nastali su prodajom robe u maloprodaji ispod cene koštanja posle prebira voća za izvoz u iznosu od 21.616 hiljada dinara.

5.16. Ostali prihodi Društva iskazani su u iznosu od 61.496 hiljada dinara i odnose se na:

	- u hiljadama dinara -	
	2020	2019
Dobici po osnovu prodaje opreme	0	178
Naknadno primljeni rabati	32.478	15.617
Ostali sitni prihodi i-otpis obaveza sravnjenjem	0	308
Prihod od naknade štete	4177	2488
Viškovi po popisu	24841	2.012
Dobici od ukidanja dugorocnih rezervisanja		0
Ukupno:	61.496	20.603

5.17. Ostali rashodi

Ostali rashodi na dan 31.12.2020. godine iznose 116.487 hiljada dinara i odnose se na:

- u hiljadama dinara -

	2020	2019
Rashodi po osnovu rashoda materijala-kalo skart	7,150	9.474
Rashodi po osnovu dodatnog rabata	102,468	124.700
Rashodi po osnovu obezvređivanja prodane robe	-	6.907
Rashodi -kazne	263	244
Manjak po popisu	4,569	52
Gubici od prodaje opreme	2,037	609
Ukupno:	116,487	141.986

5.18. NETO DOBITAK

Dobit iz redovnog poslovanja pre oporezivanja iskazan u Bilansu uspeha u iznosu od 65.910 hiljade dinara. Dobit se umanjuje za porez na dobit u iznosu od 11.837 hiljada dinara. Neto dobitak za 2020. godinu koji ostaje za raspodelu iznosi 54.178 hiljada dinara.

Usaglašavanje dobitka pre oporezivanja i poreske osnovice

- u hiljadama RSD -

	2020	2019
Dobitak pre oporezivanja	65.910	150.348
Korekcija za stalne razlike	0	12.561
Korekcija za privremene razlike:	0	
- računovodstvena i poreska amortizacija	0	-7.794
Obračunati porez - 15%	11.837	23.267
Umanjenja po osnovu poreskih kredita	0	7.678
Tekući porez na dobitak	11.837	15.589

5.18. POTENCIJALNA SREDSTVA I OBAVEZE

Društvo ima 1 spor koji se vodi pred osnovnim sudom u Smederevu od 2017 god u predmetu br. P.1 br. 150/2017 po tužbi zaposlene, radi naknade štete zbog povrede na radu. Visina tužbenog zahteva je 2.000 hiljade dinara. Postupak još traje pa se stoga ne može procentiti ishod kao ni visina naknade.

5.19. POSLOVNE KOMBINACIJE

Tokom 2020. godine Društvo je proširilo broj klijenata u poslovanju, ali nije bilo sticanja novih poslovnih kombinacija.

5.20. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA STANJA

Posledice nastupanja COVID-19 natržištima na kojima posluje Društvo još uvek nisu u potpunosti ispoljene i do kraja poznate. Odgovorna lica Društva sa posebnom pažnjom prate kretanja ključnih tržišnih faktora, poput restrukturiranja velikih kupaca Društva, strateških odluka finansijskih institucija kao i zaoštavanje trgovinskih odnosa Ruske Federacije i EU. U zavisnosti od daljih kretanja na tržištima Društva i finansijskim tržištima koje nisu pod uticajem Društva, zavisice i opravdanost pretpostavke stalnosti poslovanja Društva koja direktno utiče na pristup priznavanja i procenjivanja vrednosti bilansnih pozicija za potrebe finansijskog izveštavanja.

Ukoliko nakon datuma objavljivanja redovnih godišnjih finansijskih izveštaja za 2020. godinu dođe do ostvarenja događaja koji bi imali uticaja na priznavanje vrednosti bilansnih pozicija u finansijskim izveštajima da su bili poznati na dan njihovog sačinjavanja, Društvo će u potpunosti postupiti u skladu sa MRS 10 – Događaji posle izveštajnog perioda i blagovremeno obavestiti korisnike finansijskih izveštaja za 2020. godinu o posledicama eventualnog ostvarenja postbilansnih događaja, njihovom uticaju na pretpostavku stalnosti poslovanja Društva kao i o aktivnostima koje su preduzete da se uklone posledice ispoljavanja uočenih rizika.

U zavisnosti od nastupanja događaja koji se mogu razumeti kao postbilansni, izvršice se bilo korigovanje već publikovanih finansijskih izveštaja za 2020. godinu bilo njihovo tretiranje u redovnim godišnjim finansijskim izveštajima za 2021. godinu a sve u skladu sa metodologijom definisanom MRS 10 – Događaji posle izveštajnog perioda.

5.21. TRANSAKCIJE SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA

Društvo je povezano sa Voćarskom zadrugom PDM Agro fruit Pudarci koja je osnovana u 2019 godini, ali nije imala prometa i sa preduzećem PDM-SF petrol doo koje je osnovano u 2020.oj godini.

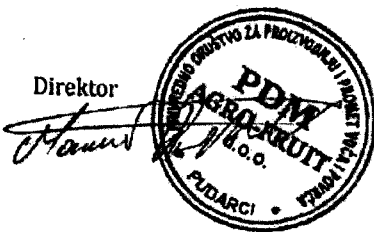
Član zadruge i osnivač je Dragan Pantelić do septembra 2020, godine kada je istupio iz Zadruge.

PDM-SF petrol je osnovao PDM Agrofruit.

U 2020oj godini nije bilo medjusobnog poslovanja osim pozajmice PDM agrofruita u iznosu od 130.000 dinara..

Po osnovu pozajmice je obračunata kamata u iznosu od 11.265,29 , koja je iskazana u poreskom bilansu.

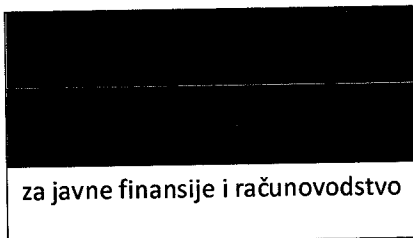
Direktor



u Pudarcima, 07.06.2021

**VANREDNI REVIZORSKI IZVEŠTAJ
ZA VANREDNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
SAČINJENE NA DAN 31.07.2021.GODINE**

IJFR



Niš, Medijana ul. Bulevar Nemanjića 76/39
PIB: 109923350; matični broj: 21267805
Reš. Ministarstva finansija, dozvola za obavljanje
poslova revizije finansijskih izveštaja
br. 401-00-1169/2017-16 od 4.4.2017.
Tek. račun 165-0007007518352-73
e-mail: ijfrnis@gmail.com

VANREDNI IZVEŠTAJ REVIZORA
sa stanjem poslovnih knjiga na dan 31.07.2021. godine

"PDM AGRO-FRUIT" d.o.o. Pudarci

Propisan odredbama člana 156. stav 3. tačka 5.
Zakona o stečaju (Sl. Glasnik RS br.95/2018),
radi podnošenja Unapred pripremljenog plana reorganizacije

Niš, avgust, 2021. godine

SADRŽAJ

VANREDNI IZVEŠTAJ REVIZORA.....	3
1. FINANSIJSKI IZVEŠTAJI NA DAN 31.07.2021. GODINE	6
2. OSNIVANJE I DELATNOST	12
2.1. Okolnosti koje su dovele do finansijskih poteškoća	16
3. Obaveza sačinjavanja Vanrednog izveštaja revizora	19
4. Ciljevi reorganizacije, popis mera i sredstava i način realizacije	19
5. Povezana lica.....	21
5.1. Sredstva za realizaciju Plana reorganizacije.....	21
5.2. Detaljan opis planiranih mera.....	21
5.3. Mere operativnog restrukturiranja	26
5.4. Mere finansijskog restrukturiranja.....	27
6. Pregled poverilaca po klasama poverilaca i kriterijumi njihovog formiranja.....	27
6.1. Formiranje klasa poverilaca	27
6.2. Lista potraživanja po klasama	29
6.3. Klasa I – I Isplatni red – Obaveze za neto zarade i poreze i doprinose za penzijsko – invalidsko	29
6.4. Klasa II – II Isplatni red – Obaveze po osnovu javnih prihoda dospele u poslednje tri meseca u odnosu na dan preseka	32
6.5. Klasa III – Neobezbeđeni poverioci III Isplatni red – nepovezana pravna lica	33
6.6. Klasa IV- Razlučni poverioci obezbeđeni hipotekama na nepokretnoj imovini Društva do vrednosti hipoteke.....	53
6.7. Klasa V -Neobezbeđeni poverioci-Poslovne banke	55
6.8. Klasa VI – IZLUČNI POVERIOCI	57
7. Rekapitulacija ukupnih obaveza prema poveriocima na dan 31.07.2021. godine	57
8. Datum početka i rok sprovođenja Plana reorganizacije.....	57

VANREDNI IZVEŠTAJ REVIZORA

RUKOVODSTVU DRUŠTVA PDM AGRO-FRUIT d.o.o. Pudarci

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih pregleda potraživanja i procentualnog učešća svakog poverioca u odgovarajućoj klasi plana, privrednog društva za proizvodnju i promet voća i povrća "PDM AGRO-FRUIT" d.o.o. Pudarci, koji obuhvataju izveštaj o utvrđenim potraživanjima poverioca kao i procentualno učešće svakog poverioca u odgovarajućoj klasi Plana sa stanjem na dan 31.07.2021. godine, pripremljen na osnovu Zakona o stečaju (Službeni glasnik RS" broj 95/2018).

Odgovornost Rukovodstva za finansijske informacije

Rukovodstvo je odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje ovih finansijskih informacija u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u pripremi finansijskih informacija koje ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Odgovornost revizora

Naša odgovornost je da izrazimo zaključak o ovim finansijskim informacijama na osnovu izvršenih ispitivanja potkrepljujuće dokumentacije. Ispitivanja smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardom revizije ISAE - 3000 - "Angažmani po osnovu koji revizor izražava uveravanje", a koji nisu revizija niti pregled finansijskih informacija. Ovaj standard nalaže da se pridržavamo etičkih zahteva i da ispitivanja planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijske informacije ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze. Sproveli smo postupke radi pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima u finansijskim informacijama. Odabrani postupci su zasnovani na revizorskom prosuđivanju, uključujući procenu rizika postojanja materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim informacijama, nastalih usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene ovih rizika, revizor sagledava interne kontrole koje su relevantne za verodostojno prikazivanje finansijskih informacija radi osmišljavanja revizorskih postupaka koji su odgovarajući u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o delotvornosti internih kontrola pravnog lica. Smatramo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljni i odgovarajući i da obezbeđuju razumnu osnovu za izražavanje našeg modifikovanog zaključka.

Ograničenje upotrebe

Naš Izveštaj je namenjen jedino za svrhe navedene u prvom paragrafu ovog Izveštaja i za Vašu informaciju, kao i za informaciju Privrednom sudu, te se kao takav ne može koristiti za bilo koje druge svrhe ili da bude dostavljen bilo kojim drugim stranama koje nisu uključene u proces implementacije Unapred pripremljenog plana reorganizacije.

VANREDNI IZVEŠTAJ REVIZORA (nastavak)

RUKOVODSTVU DRUŠTVA "PDM AGRO-FRUIT" d.o.o. Pudarci

Smatramo da su pribavljeni revizijski dokazi dovoljni i odgovarajući i da obezbeđuju osnovu za izražavanje našeg revizijskog Mišljenja

Osnova za Mišljenje sa rezervom

1. Revizorski tim, u postupku potvrđivanja potraživanja poverilaca i njihovog procentualnog učešća u odgovarajućoj klasi, sa stanjem na dan 31.07.2021. godine, nije dobio nezavisnu potvrđujuću potvrdu od "UNICREDIT Bank" a.d. Beograd, čije potraživanje u klasi IV- Razlučni poverioci iznosi 1.016.208.508,89 dinara i u klasi V-neobezbeđeni poverioci-poslovne banke iznosi 233.920.205,12 dinara. Revizorski tim, takodje nije dobio nezavisnu potvrđujuću potvrdu od „PRO CREDIT Bank“ a.d. Beograd, kojom bi potvrdio stanje potraživanja poverioca u klasi IV-Razlučni poverioci u iznosu od 35.127.925,38 dinara, i pored svih urgencija koje je revizorska kuća uputila poveriocima.

Mišljenje

Po našem mišljenju, osim za efekte pitanja iznetih u pasusu Osnova za mišljenje sa rezervom, finansijski pregledi potraživanja poverilaca i njihovo procentualno učešće u odgovarajućoj klasi unapred pripremljenog plana reorganizacije podnosioca plana - privrednog društva "PDM-AGROFRUIT" d.o.o. Pudarci prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijski iskazane iznose potraživanja poverilaca i njihovo procentualno učešće u odgovarajućim klasama plana, na dan 31.07.2021. godine, u skladu sa odredbama Zakona o stečaju.

SKRETANJE PAŽNJE

Ne izražavajući rezerve u odnosu na već dato Mišljenje, skrećemo pažnju na sledeće:

2. Revizorski tim je u postupku prikupljanja dokumentacije sa stanjem na dan 31.07.2021. godine, utvrdio da je Društvo izvršilo nezavisnu procenu zemljišta, objekata i opreme na dan 17.06.2021. godine, izradjena od strane Društa "COMMERCIAL REAL ESTATE SERVICES, WORLDWIDE". Navedena procena nije uknjižena u poslovnim knjigama Društva, međjutim po rezultatima izvršene procene, zemljište je precenjeno u poslovnim knjigama za iznos od 67.197.373,93 dinara., gradjevinki objekti su precenjeni u poslovnim knjigama za iznos od 132.836.120,79 dinara, i oprema Društva je precenjena za iznos od 12.952.624,71 dinara
3. Revizorski tim je u postupku prikupljanja finansijskih informacija sa stanjem na dan 31.07.2021. godine identifikovao informacioni rizik u delu obrade informacija o internom kretanju ambalaže. Društvo je angažovalo procenitelja za procenu ambalaže, i procenu zaliha robe, međjutim kako rezultati procene, do dana revizorskog Izveštaja nisu poznati, nismo mogli da utvrdimo, koliki je kvantitativni uticaj procene ambalaže i robe na finansijsku poziciju Zaliha Društva u Bilansu stanja na dan 31.07.2021. godine.
4. Revizorski tim u postupku prikupljanja finansijskih informacija sa stanjem na dan 31.07.2021. godine, utvrdio da potraživanja od kupaca starosti preko godinu dana, čija je naplativost dosta neizvesna, Društvo obezvređilo u iznosu od 354.001.019,78 dinara.

5. Ukupna utvrđena potraživanja poverilaca Društva na dan 31.07.2021.godine iznose **3.153.771.190,08** RSD. Navedeni iznos obaveza konstatovan je na osnovu nezavisnih potvrđivanja sa stanjem na dan 31.07.2021. godine, s tim što nisu potvrđene obaveze prema fizičkim licima i obaveze prema dobavljačima u inostranstvu, kao ni potraživanja Društva od fizičkih lica i potraživanja Društva od kupaca u inostranstvu. U osnov za Mišljenje sa rezervom već smo naveli da nismo potvrđivali potraživanja poverilaca "UNICREDIT Bank" a.d. Beograd i „PRO CREDIT Bank“ a.d. Beograd, i pored svih urgencija koje je revizorska kuća uputila poveriocima

Niš, 16.08.2021. godine

Licencirani ovlašćeni revizor

Viktorina Dunić, master.ek nauka

Viktorina Dunić
200029905

Digitally signed by
Viktorina Dunić 200029905
Date: 2021.08.17 13:31:08
+02'00'

1. FINANSIJSKI IZVEŠTAJI NA DAN 31.07.2021. GODINE

Oznaka za AOP	BILANS STANJA (OPIS)	u 000 dinara na dan 31.07.2021. godine
0001	Upisani a neuplaćeni kapital	
0002	STALNA IMOVINA	751.896
0003	NEMATERIJALNA IMOVINA	4.084
0004	Ulaganja u razvoj	
0005	Koncesije, patenti, licence, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	4.084
0006	Gudvil	
0007	Ostala nematerijalna imovina	
0008	Nematerijalna imovina u pripremi	
0009	Avansi za nematerijalnu imovinu	
0010	NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA	747.812
0011	Zemljište	230.742
0012	Građevinski objekti	198.615
0013	Postrojenja i oprema	281.694
0014	Investicione nekretnine	
0015	Ostale nekretnine, postrojenja i oprema	
0016	Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	36.761
0017	Ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi	
0018	Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu	
0019	BIOLOŠKA SREDSTVA	
0020	Šume i višegodišnji zasadi	
0021	Osnovno stado	
0022	Biološka sredstva u pripremi	
0023	Avansi za biološka sredstva	
0024	DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI	
0025	Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	
0026	Učešća u kapitalu pridruženih pravnih lica i zajedničkim poduhvatima	
0027	Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju	
0028	Dugoročni plasmani matičnim i zavisnim pravnim licima	
0029	Dugoročni plasmani ostalim povezanim pravnim licima	
0030	Dugoročni plasmani u zemlji	
0031	Dugoročni plasmani u inostranstvu	
0032	Hartije od vrednosti koje se drže do dospeća	
0033	Ostali dugoročni finansijski plasman	
0034	DUGOROČNA POTRAŽIVANJA	

0035	Potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	
0036	Potraživanja od ostalih povezanih lica	
0037	Potraživanja po osnovu prodaje na robni kredit	
0038	Potraživanje za prodaju po ugovorima o finansijskom lizingu	
0039	Potraživanja po osnovu jemstva	
0040	Sporna i sumnjiva potraživanja	
0041	Ostala dugoročna potraživanja	
0042	Odložena poreska sredstva	36.211
0043	OBRTNA IMOVINA	2.480.050
0044	ZALIHE	1.315.460
0045	Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	886.726
0046	Nedovršena proizvodnja i nedovršene usluge	
0047	Gotovi proizvodi	
0048	Roba	330.818
0049	Stalna sredstva namenjena prodaji	
0050	Plaćeni avansi za zalihe i usluge	97.916
0051	POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE	892.763
0052	Kupci u zemlji - matična i zavisna pravna lica	
0053	Kupci u inostranstvu - matična i zavisna pravna lica	
0054	Kupci u zemlji - ostala povezana pravna lica	202.572
0055	Kupci u inostranstvu - ostala povezana pravna lica	
0056	Kupci u zemlji	64.873
0057	Kupci u inostranstvu	625.318
0058	Ostala potraživanja po osnovu prodaje	
0059	Potraživanja iz specifičnih poslova	
0060	Druga potraživanja	176.964
0061	Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha	290
0062	KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI	59.330
0063	Kratkoročni krediti i plasmani - matična i zavisna pravna lica	
0064	Kratkoročni krediti i plasmani - ostala povezana pravna lica	
0065	Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	59.330
0066	Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	
0067	Ostali kratkoročni finansijski plasmani	
0068	Gotovinski ekvivalenti i gotovina	109
0069	Porez na dodatu vrednost	35.073
0070	Aktivna vremenska razgraničenja	61
0071	UKUPNA AKTIVA	3.268.157
0072	Vanbilansna aktiva	3.000
0401	KAPITAL	242.610
0402	OSNOVNI KAPITAL	380.835
0403	Akcijski kapital	
0404	Udeli društava s ograničenom odgovornošću	380.835
0405	Ulozi	

0406	Državni kapital	
0407	Društveni kapital	
0408	Zadružni udeli	
0409	Emisiona premija	
0410	Ostali osnovni kapital	
0411	Upisani a neplaćeni kapital	
0412	Otkupljene sopstvene akcije	
0413	Rezerve	
0414	Revalorizacione rezerve po osnovu revalorizacije nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme	
0415	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	
0416	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	342
0417	NERASPOREDJENI DOBITAK	
0418	Neraspoređeni dobitak ranijih godina	573.278
0419	Neraspoređeni dobitak tekuće godine	
0420	Učešće bez prava kontrole	
0421	GUBITAK	711.844
0422	Gubitak ranijih godina	
0423	Gubitak tekuće godine	711.844
0424	DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE	1.119.441
0425	DUGOROČNA REZERVISANJA	4.623
0426	Rezervisanja za troškove u garantnom roku	
0427	Rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	
0428	Rezervisanja za troškove restrukturiranja	
0429	Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	4.623
0430	Rezervisanja za troškove sudskih sporova	
0431	Ostala dugoročna rezervisanja	
0432	DUGOROČNE OBAVEZE	1.114.818
0433	Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital	
0434	Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima	
0435	Obaveze prema ostalim povezanim pravnim licima	
0436	Obaveze po emitovanim hartijama od vrednosti u periodu dužem od godinu dana	
0437	Dugoročni krediti i zajmovi u zemlji	1.114.011
0438	Dugoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	
0439	Obaveze po osnovu finansijskog lizinga	807
0440	Ostale dugoročne obaveze	
0441	Odložene poreske obaveze	
0442	KRATKOROČNE OBAVEZE	1.906.106
0443	KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE	1.230.602
0444	Kratkoročni krediti od matičnih i zavisnih pravnih lica	
0445	Kratkoročni krediti od ostalih povezanih pravnih lica	
0446	Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	1.208.602
0447	Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	

0448	Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	
0449	Ostale kratkoročne finansijske obaveze	22.000
0450	Primljeni avansi, depoziti i kaucije	3.764
0451	OBAVEZE IZ POSLOVANJA	632.294
0452	Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u zemlji	
0453	Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u inostranstvu	
0454	Dobavljači - ostala povezana pravna lica u zemlji	
0455	Dobavljači - ostala povezana pravna lica u inostranstvu	
0456	Dobavljači u zemlji	613.851
0457	Dobavljači u inostranstvu	17.990
0458	Ostale obaveze iz poslovanja	453
0459	Ostale kratkoročne obaveze	18.075
0460	Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost	
0461	Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine	2.751
0462	Pasivna vremenska razgraničenja	18.620
0463	Gubitak iznad visine kapitala	
0464	UKUPNA PASIVA	3.268.157
0465	Vanbilansna pasiva	3.000
Oznaka za AOP	BILANS USPEHA (OPIS)	u 000 dinara na dan 31.07.2021. godine
1001	POSLOVNI PRIHODI	1.396.473
1002	PRIHODI OD PRODAJE ROBE	1.392.854
1003	Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu	
1004	Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu	
1005	Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu	
1006	Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu	
1007	Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	498.252
1008	Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu	894.602
1009	PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA	3.116
1010	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu	
1011	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu	
1012	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu	704
1013	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu	
1014	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	2.377
1015	Prihodi od prodaje gotovih proizvoda i usluga na inostranom tržištu	35
1016	Prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija i sl.	163
1017	Ostali poslovni prihodi	340

1018	POSLOVNI RASHODI	1.474.687
1019	Nabavna vrednost prodane robe	841.131
1020	Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	
1021	Povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga	
1022	Smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga	29.926
1023	Troškovi materijala	220.233
1024	Troškovi goriva i energije	20.686
1025	Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	93.941
1026	Troškovi proizvodnih usluga	208.745
1027	Troškovi amortizacije	14.640
1028	Troškovi dugoročnih rezervisanja	
1029	Nematerijalni troškovi	45.385
1030	POSLOVNI DOBITAK	
1031	POSLOVNI GUBITAK	78.214
1032	FINANSIJSKI PRIHODI	372
1033	FINANSIJSKI PRIHODI OD POVEZANIH LICA I OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI	11
1034	Finansijski prihodi od matičnih i zavisnih pravnih lica	
1035	Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica	
1036	Prihodi od učešća u dobitku pridruženih pravnih lica i zajedničkih poduhvata	
1037	Ostali finansijski prihodi	11
1038	Prihodi od kamata (od trećih lica)	1
1039	Pozitivne kursne razlike i pozitivni efekti valutne klauzule (prema trećim licima)	360
1040	FINANSIJSKI RASHODI	47.128
1041	FINANSIJSKI RASHODI IZ ODNOSA SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA I OSTALI FINANSIJSKI RASHODI	25.433
1042	Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima	
1043	Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima	
1044	Rashodi od učešća u gubitku pridruženih pravnih lica i zajedničkih poduhvata	34
1045	Ostali finansijski rashodi	25.399
1046	Rashodi kamata (prema trećim licima)	20.668
1047	Negativne kursne razlike i negativni efekti valutne klauzule (prema trećim licima)	1.027
1048	DOBITAK IZ FINANSIRANJA	
1049	GUBITAK IZ FINANSIRANJA	46.756
1050	PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	
1051	RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	354.001
1052	OSTALI PRIHODI	16.207
1053	OSTALI RASHODI	249.080

1054	DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	
1055	GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	711.844
1056	NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, EFEKTI PROMENE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE I ISPAVKA GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	
1057	NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, EFEKTI PROMENE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE I ISPAVKA GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	
1058	DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	
1059	GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	711.844
1060	Poreski rashod perioda	
1061	Odloženi poreski rashodi perioda	
1062	Odloženi poreski prihodi perioda	
1063	ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA	
1064	NETO DOBITAK	
1065	NETO GUBITAK	711.844

Napomene u vezi finansijskih izveštaja na dan 31.07.2021. godine:

1.1 Iznos iskazan na AOP 0069- Porez na dodatu vrednost u iznosu od 35.073 hiljada dinara, je najveći delom razgraničeni porez na dodatu vrednost koji nije stekao uslov da bude priznat. Revizorski tim je revidirao konsolidovani upit stanja na dan izrade Izveštaja i utvrdio da Društvo nema ovaj iznos pretplate, već je ista iskzana kako smo napred i naveli. Društvo inače nema obaveza po osnovu poreza prema Ministarstvu finansija-Poreskoj Upravi

1.2. Iznos iskazan na AOP 0068 – Gotovinski ekvivalenti i gotovina u iznosu od 109 hiljada dinara je iznos pazara koje je evidentiran na dan 31.07.2021. godine i uplaćen dana 06.08.2021. godine što smo utvrdili uvidom u Izvod br. 154 kod Komercijalna banka a.d. Beograd

2. OSNIVANJE I DELATNOST

Pun naziv Društva	Privredno društvo za proizvodnju i promet voća i povrća „PDM Agro-Fruit“ d.o.o. Pudarci, Grocka
Skraćeni naziv društva	„PDM Agro-Fruit“ d.o.o. Pudarci, Grocka
Sedište	Beograd, Grocka, Pudarci, Narodnih heroja 17a
Matični broj	20405848
Naziv i šifra delatnosti (nova)	4631 – Trgovina na veliko voćem i povrćem
PIB broj	105530943
Broj dinarskog tekućeg računa	Halkbank a.d. Beograd 155-26424-84 OTP Banka Srbija a.d. Beograd 325-9500500232800-02 OTP Banka Srbija a.d. Beograd 325-9500500499151-35 OTP Banka Srbija a.d. Beograd 325-9500600016535-12 Eurobank a.d. Beograd 250-1470000885030-19 Sberbank Srbija a.d. Beograd 285-1001000001264-10 Banka Poštanska štedionica a.d. Beograd 200-3264230101968-26 Komercijalna banka a.d. Beograd 205-214974-22 Addiko Bank a.d. Beograd 165-16216-91 UniCredit Bank Srbija a.d. Beograd 170-0030029185000-71 AIK Banka a.d. Beograd 105-14527-98 Erste Bank a.d. Beograd 340-11010103-61 Banca Intesa a.d. Beograd 160-303056-89 ProCredit Bank a.d. Beograd 220-135193-70 Alta banka a.d. Beograd 190-18880-92 API Bank a.d. Beograd 375-3216-56 Direktna banka a.d. Kragujevac 150-1863647-83 Direktna banka a.d. Kragujevac 150-1864581-94 NLB Banka a.d. Beograd 310-216798-10 Credit Agricole banka Srbija a.d. Novi Sad 330-4018270-51
Broj deviznog tekućeg računa	OTP Banka Srbija a.d. Beograd 325-9601500232801-76 OTP Banka Srbija a.d. Beograd 325-9601600002472-83 OTP Banka Srbija a.d. Beograd 325-9605600000009-80 Eurobank a.d. Beograd 250-1470000334070-19 Eurobank a.d. Beograd 250-1470000344070-89

	<p>Credit Agricole banka Srbija a.d. Novi Sad 330-0070100122837-70 Erste Bank a.d. Beograd 340-10009120-84 Sberbank Srbija a.d. Beograd 285-1001209896307-81 Sberbank Srbija a.d. Beograd 285-1001209896308-78 Sberbank Srbija a.d. Beograd 285-1001209903634-22 NLB Banka a.d. Beograd 310-0070102054669-60 AIK Banka a.d. Beograd 105-0590120010359-29 Addiko Bank a.d. Beograd 165-0007009626926-12 Addiko Bank a.d. Beograd 165-0007009626934-85 Addiko Bank a.d. Beograd 165-0007009626942-61 Addiko Bank a.d. Beograd 165-0007009626969-77 UniCredit Bank Srbija a.d. Beograd 170-0030029185320-81 Komercijalna banka a.d. Beograd 205-0070100456190-80 ProCredit Bank a.d. Beograd 220-1930200007051-37 Banca Intesa a.d. Beograd 160-0053200005828-77 Banca Intesa a.d. Beograd 160-0050100185196-96 Direktna banka a.d. Kragujevac 150-0070100080050-52 Halkbank a.d. Beograd 155-1000000044395-50 Alta banka a.d. Beograd 190-0070100051468-93 API Bank a.d. Beograd 375-1101200000843-20 API Bank a.d. Beograd 375-1101290000828-50</p>
Podaci o kapitalu iz APR-a	<p>Upisani i uplaćeni novčani kapital: 163.566,20RSD dana 08.04.2008. godine 41.122.080,00RSD dana 24.02.2011. godine 10.097.000,00RSD dana 16.06.2011. godine 41.150.108,92RSD dana 29.12.2011. godine 256.348.010,67RSD dana 17.04.2014. godine 16.000.000,00RSD dana 04.07.2018. godine</p> <p>Upisani i uneti nenovčani kapital 15.965.475,00RSD dana 22.12.2010. godine</p>
Oblik organizovanja	Društvo ograničene odgovornosti
Datum osnivanja	09.04.2008. godine
Zakonski zastupnik	Marko Pantelić

Pun naziv Društva	Privredno društvo za proizvodnju i promet voća i povrća „PDM Agro-Fruit“ d.o.o. Pudarci, Grocka
Skraćeni naziv društva	„PDM Agro-Fruit“ d.o.o. Pudarci, Grocka
Sedište	Beograd, Grocka, Pudarci, Narodnih heroja 17a
Matični broj	20405848
Naziv i šifra delatnosti (nova)	4631 – Trgovina na veliko voćem i povrćem
PIB broj	105530943

<p>Broj dinarskog tekućeg računa</p>	<p>Halkbank a.d. Beograd 155-26424-84 OTP Banka Srbija a.d. Beograd 325-9500500232800-02 OTP Banka Srbija a.d. Beograd 325-9500500499151-35 OTP Banka Srbija a.d. Beograd 325-9500600016535-12 Eurobank a.d Beograd 250-1470000885030-19 Sberbank Srbija a.d. Beograd 285-1001000001264-10 Banka Poštanska štedionica a.d. Beograd 200-3264230101968-26 Komercijalna banka a.d. Beograd 205-214974-22 Addiko Bank a.d. Beograd 165-16216-91 UniCredit Bank Srbija a.d. Beograd 170-0030029185000-71 AIK Banka a.d. Beograd 105-14527-98 Erste Bank a.d. Beograd 340-11010103-61 Banca Intesa a.d. Beograd 160-303056-89 ProCredit Bank a.d. Beograd 220-135193-70 Alta banka a.d. Beograd 190-18880-92 API Bank a.d. Beograd 375-3216-56 Direktna banka a.d. Kragujevac 150-1863647-83 Direktna banka a.d. Kragujevac 150-1864581-94 NLB Banka a.d. Beograd 310-216798-10 Credit Agricole banka Srbija a.d. Novi Sad 330-4018270-51</p>
<p>Broj deviznog tekućeg računa</p>	<p>OTP Banka Srbija a.d. Beograd 325-9601500232801-76 OTP Banka Srbija a.d. Beograd 325-9601600002472-83 OTP Banka Srbija a.d. Beograd 325-9605600000009-80 Eurobank a.d Beograd 250-1470000334070-19 Eurobank a.d Beograd 250-1470000344070-89</p>

	Credit Agricole banka Srbija a.d. Novi Sad 330-0070100122837-70 Erste Bank a.d. Beograd 340-10009120-84 Sberbank Srbija a.d. Beograd 285-1001209896307-81 Sberbank Srbija a.d. Beograd 285-1001209896308-78 Sberbank Srbija a.d. Beograd 285-1001209903634-22 NLB Banka a.d. Beograd 310-0070102054669-60 AIK Banka a.d. Beograd 105-0590120010359-29 Addiko Bank a.d. Beograd 165-0007009626926-12 Addiko Bank a.d. Beograd 165-0007009626934-85 Addiko Bank a.d. Beograd 165-0007009626942-61 Addiko Bank a.d. Beograd 165-0007009626969-77 UniCredit Bank Srbija a.d. Beograd 170-0030029185320-81 Komercijalna banka a.d. Beograd 205-0070100456190-80 ProCredit Bank a.d. Beograd 220-1930200007051-37 Banca Intesa a.d. Beograd 160-0053200005828-77 Banca Intesa a.d. Beograd 160-0050100185196-96 Direktna banka a.d. Kragujevac 150-0070100080050-52 Halkbank a.d. Beograd 155-1000000044395-50 Alta banka a.d. Beograd 190-0070100051468-93 API Bank a.d. Beograd 375-1101200000843-20 API Bank a.d. Beograd 375-1101290000828-50
Podaci o kapitalu iz APR-a	Upisani i uplaćeni novčani kapital: 163.566,20RSD dana 08.04.2008. godine 41.122.080,00RSD dana 24.02.2011. godine 10.097.000,00RSD dana 16.06.2011. godine 41.150.108,92RSD dana 29.12.2011. godine 256.348.010,67RSD dana 17.04.2014. godine 16.000.000,00RSD dana 04.07.2018. godine Upisani i uneti nenovčani kapital 15.965.475,00RSD dana 22.12.2010. godine
Oblik organizovanja	Društvo ograničene odgovornosti
Datum osnivanja	09.04.2008. godine
Zakonski zastupnik	Marko Pantelić

Osnovna delatnost Društva je trgovina na veliko voćem i povrćem. Ključna imovina za obavljanje osnovne registrovane delatnosti jeste savremeni objekat hladnjače sa kompletnom opremom na lokaciji u ulici Narodnih heroja 17a, Pudarci, Opština Grocka, katastarske parcele 702/1, 704/1, 704/2, 704/3, 704/4, 704/5 i 704/6 sve upisano u LN 1315 i LN 1348

K.O. Pudarci Objekat hladnjače ispunjavaja sve tehnološke uslove za savremenu preradu voća i povrća na način da su zadovoljeni svi uslovi propisani od strane velikih trgovinskih lanaca sa kojima postoji uspostavljena saradnja.

Poslovna misija Društva je da objedinjuje što više proizvođača voća iz cele Srbije i plasira njihove proizvode kako na domaće, tako i na inostrano tržište, garantujući da se u pakovanju sa zaštitnim znakom "Zdravo iz Srbije" nalazi, pre svega, kvalitet. Društvo je svoju zacrtanu misiju uspešno ostvarivalo od svog osnivanja do nastupanja opšte pandemije Covid 19.

Istrajnost u realizaciji navedene misije u poslednjih šest godina ima za posledicu uspostavljanje produktivne saradnje sa više od 3.500 kooperanata sa kojima Društvo ima

potpisane ugovore o saradnji, čijih se 11 vrsta voća najrazličitijih sorti prikuplja u savremenom distributivnom centru gde se pažljivo čuvaju, sortiraju, pakuju i distribuiraju do domaćih i ino kupaca po najvišim i najsavremenijim standardima.

Navedena strategija je dovela Društvo u vrh liste otkuplivača sa cele teritorije Srbije, a samim tim i distributera kako u domaće, tako i u najveće ruske trgovinske lance. Savremena oprema za kalibriranje, pakovanje i prohlađivanje otkupljenog voća omogućila je da Društvo postane vodeći hladnjačar na tržištu, kao i da omogući efikasno ispunjavanje zahteva i standarda trgovina u koja se plasira roba kao i zahteve samih potrošača.

Obezbeđenje vrhunskog kvaliteta proizvoda, proizvođačima sa kojima Društvo saraduje na raspolaganju je savetodavna služba Društva sastavljena od vrhunskih poljoprivrednih stručnjaka. Njihov zadatak je da individualnim proizvođačima, čija se roba otkupljuje i distribuiraju pomogne u primeni najsavremenijih agrotehničkih mera, a samim tim unapređuju kvalitet proizvoda. Zahvaljujući udruženom radu, voće koje dospeva do potrošača ispunjava najviše standarde kvaliteta, ali i garantuje zdravstvenu bezbednost, što je zaštitni znak i najbolja preporuka Društva.

2.1. Okolnosti koje su dovele do finansijskih poteškoća

Dominantno tržište Društva u ranijem periodu je bilo tržište Ruske Federacije. Zbog sankcija EU i Sjedinjenih američkih država prema Rusiji 2014. godine, došlo je do dramatičnog povećanja subvencija Vlade Ruske Federacije ruskim poljoprivrednim gazdinstvima, privrednim društvima u poljoprivredi i prerađivačima poljoprivrednih proizvoda iz Rusije (pa i proizvođača i prerađivača svežeg voća i povrća). Problemi oko izvoza na rusko tržište tokom pandemije Covid 19 dodatno su potvrdile sumnje odgovornih lica Društva da je upitnost izvoza voća u Rusku Federaciju sve više dugoročno činjenično stanje a ne stvar trenutnih zastoja i fito-sanitarnih poteškoća i barijera. Naime, Društvo se tokom avgusta 2020. godine suočilo sa uvođenjem zabrane izvoza u Rusku Federaciju zbog, kako je navedeno u dopisu Ministarstva poljoprivrede Ruske Federacije, problema fitosanitarne prirode. Nakon reagovanja Ministarstva poljoprivrede Republike Srbije problemi su otklonjeni i nastavljen je izvoz. Navedena zabrana izvoza na tržište Ruske Federacije, na kome Društvo bazira core business, postavila je menadžmentu Društva strateško pitanje, a to je kako preduprediti rizik poslovanja i kako izvršiti disperziju rizika u poslovanju.

Društvo je, u nameri da predupredi i blagovremeno učini izvesnim naplativost potraživanja od kupaca iz Rusije, uspostavilo saradnju sa Sberbankom a.d. Beograd i činilo korake da istu na konstruktivan način podigne na nivo strateške saradnje. Očekivanja odgovornih lica Društva od navedene finansijske institucije, pre daljeg povezivanja sa njihovim poslovnim sistemom, bila je da banka pomogne i oko naplate potraživanja koje Društvo ima od kupaca u Ruskoj Federaciji u ukupnom iznosu od oko 5.000.000 EUR. Osim obećanja, praktična podrška je izostala, tako da je materijalno značajno potraživanje Društva od ino-partnera iz Ruske Federacije (od oko 5.000.000 EUR) zbog svih navedenih okolnosti postalo teško naplativo. Posledično, odgovorna lica Društva će morati da priznaju u finansijskim izveštajima ispravku vrednosti ino-potraživanja koja će, izvesno, imati za posledicu značajno pogoršanje finansijskih pokazatelja a posledično i otežano, ako ne i potpuno onemogućeno, refinansiranje revolving kreditnih linija (koji se koriste za finansiranje obrtno imovine) te posledično i onemogućavanje redovnog servisiranja ostalih kredita.

Kako bi se stabilizovala finansijska struktura Društva, posebno u delu iznenadnih šokova nedostatka obrtnih sredstava u periodima nabavke voća koje je izrazito sezonskog karaktera, izvršeno je refinansiranje kreditnih zaduženja kod Sberbanke a.d. Beograd uzimanjem kredita kod drugih finansijskih institucija.

Povećano subvencionisanje konkurenata u Ruskoj Federaciji, kao ključnog tržišta Društva, primena necarinskih mera zaštite tržišta od strane ruskih državnih institucija i sve teža naplativost potraživanja od pojedinih kupaca iz Rusije, ukazuju da bi se Društvo moglo suočiti sa nelikvidnošću ukoliko bi se oslonilo na dominantan plasman na rusko tržište te da je potrebno da izvrši disperziju rizika poslovanja.

U nameri da blagovremeno predupredi smanjenje tražnje na ruskom tržištu i pronade kontrolabilnija likvidna tržišta, odgovorna lica Društva su preduzela aktivnosti na izgradnji kanala distribucije ka domaćim i regionalnim trgovinskim lancima poput IDEA-e, Merkatora, Rode i Maxi-ja, uz zaključenje ugovora o direktnom snabdevanju.

Tokom 2021. godine Društvo je suočeno sa reorganizacijom nekadašnjih članica Agrokora (IDEA-e odnosno Konzuma, Rode, Merkatora), koja je imala za posledicu smanjenje prometa i značajno otežane direktne isporuke robe navedenim kupcima. Društvo je moralo da prihvati snabdevanje ovih trgovinskih lanaca preko privrednog društva ENNA (Energia Naturalis) iz Hrvatske, a što će direktno imati za posledicu smanjenje i razlike u ceni.

Nakon ulaska u pregovore sa ENNA-om definisane su osnove za početak uspostavljanja dugoročne saradnje a sam nastavak pregovora je uslovljen uspostavljanjem jasnog okvira daljih odnosa sa Sberbankom. Naime, privredno društvo ENNA iz Hrvatske je krajem 2020. godine otkupilo deo akcija od malih akcionara Fortenove grupe sa objektivnom mogućnošću, da zbog poslovnih odnosa sa Sberbankom, otkupi dodatni deo kapitala Fortinove grupe odnosno nekadašnjeg Agrokora gde je ključni akcionar upravo Sberbanka.

Sve pobrojane okolnosti:

- da Društvo poseduje non-core imovinu koja se može percipirati kao potencijalna imovina (samim tim ista nije smela biti prikazana u bilansu stanja kao stvarna imovina jer ne ispunjava zakonske osnove za to),
- da su zainteresovane strane preduzele aktivnosti intenzivne akvizicije Društva a pre svega njegove navedene potencijalne imovine,
- da su odgovorna lica putem refinansiranja obezbedila nesmetano odvijanje redovnih poslovnih aktivnosti u cilju tržišne valorizacije potencijalne imovine a za šta je preduslov da ona bude dovedena u status stalne imovine koja je finansijski likvidna,
- da je Društvo nastavilo komunikaciju sa svim zainteresovanim stranama oko uspostavljanja ponovne saradnje pre svega u delu veleprodaje poljoprivrednih proizvoda kao i u delu eventualne konverzije poljoprivrednog zemljišta uz uslov da krajnji cilj normalne saradnje podrazumeva namirenje svih poverilaca Društva u maksimalno mogućem iznosu bez nepotrebnog izlaganja većim rizicima od nužnih, dovele su Društvo u situaciju da proces dalje optimizacije vlasničke strukture učini transparentnijim i kontrolabilnijim od strane sadašnjih kreditora Društva, a kao instrument za

to odgovorna lica Društva su prepoznala zakonsku formu unapred pripremljenog plana reorganizacije.

Stav odgovornih lica Društva je da se dalji koraci usmereni ka optimizaciji vlasničke strukture u pravcu izgradnje i uspostavljanja korporativnog modela poslovanja, zasnovane prevashodno na non-core imovini Društva, moraju odvijati pod punim nadzorom i kontrolom svih poverilaca odnosno poverilaca koji imaju najveći interes da akvizicija prođe u okvirima optimalnog kako bi poverioci naplatili svoja potraživanja ali i zadržali kanal distribucije svojih proizvoda odnosno usluga koji im omogućava Društvo.

Prema mišljenju odgovornih lica Društva, trenutno postoje višesmislene indicije da će se u periodu realizacije mera iz ovog Plana ostvariti okolnosti koje će omogućiti istinito (time i održivo) priznavanje i vrednovanje potencijalne imovine sadržane u navedenom poljoprivrednom zemljištu kao stvarne finansijske kategorije. Uslov za materijalizaciju potencijalne imovine jeste stabilizacija novčanih tokova iz osnovne delatnosti.

Za održivo poslovanje Društva u budućem periodu od ključne je važnosti uspostavljanje kompetentne, nezavisne i odgovorne upravljačke strukture i uvođenja sistema transparentnog korporativnog upravljanja kako bi se svi raspoloživi kapaciteti Društva iskoristili za namirenje poverilaca na maksimalno mogućem nivou. Istovremeno je potrebno ustrojiti novu organizacionu šemu koja će inkorporirati operativne aktivnosti usmerene ka povećanju vrednosti imovine Društva, što će omogućiti namirenje poverilaca kao i materijalnu realizaciju vizije vlasnika, na način da iste ne remete redovno poslovanje.

Društvo je u momentu izdavanja vanrednog izveštaja revizora, sa stanjem na dan 31.05.2021. godine, prezaduženo. Do momenta izdavanja vanrednog Izveštaja revizora, sa stanjem na dan 31.05.2021. godine, Društvo izmiruje sve svoje obaveze, međutim revizorski tim je identifikovao rizik preteće nesposobnosti plaćanja. Okolnosti koje su dovele do finansijskog položaja Društva su posledica epidemije izazvane virusom -COVID-19, koji je finansijski destabilizovao, kako samo Društvo tako i njegove kupce, tako da je naplata potraživanja otežana. Utvrdili smo da je prosečan period izmirenja obaveza prema dobavljačima 43 dana, dok je prosečan period naplate potraživanje od kupaca 104 dana, što stvara negativan novčani tok i negativno utiče na finansijski položaj Društva.

Zbog navedene neadekvatne strukture ročnosti obaveza, Društvo je odlučilo da razmotri mogućnost izrade i podnošenja nadležnom sudu novog Unapred pripremljenog plana reorganizacije (dalje UPPR), kojim bi nastojalo da trajno reši svoje finansijske probleme i poslovanje vrati u održive okvire.

3. Obaveza sačinjavanja Vanrednog izveštaja revizora

Odredbama člana 11. Zakona o stečaju (Sl. glasnik RS. 95/2018), propisano je da se stečaj sprovodi kada se utvrdi postojanje najmanje jednog stečajnog razloga. Kao stečajni razlozi navedeni su:

- 1) trajnija nesposobnost plaćanja;
- 2) preteća nesposobnost plaćanja;
- 3) prezaduženost;
- 4) nepostupanje po usvojenom Planu reorganizacije i ako je Plan reorganizacije izdejtvovan na prevaran ili nezakonit način.

Odredbama člana 156. stav 3. tačka 5. Zakona o stečaju (Sl. glasnik RS br. 95/2018), propisana je obaveza sačinjavanja Vanrednog izveštaja revizora sa stanjem poslovnih knjiga utvrđenim najkasnije 90 dana pre podnošenja Unapred pripremljenog plana reorganizacije sudu, sa pregledom svih potraživanja i procentualnim učešćem svakog poverioca u odgovarajućoj klasi potraživanja.

4. Ciljevi reorganizacije, popis mera i sredstava i način realizacije

Reorganizacija kao mera predviđena Zakonom o stečaju predstavlja pravno uređen proces ekonomskog i finansijskog ozdravljenja Društa, kako bi se omogućilo namirenje poverilaca u značajno većem iznosu nego što bi to bio slučaj kod bankrotstva Društva. Proces reorganizacije je posebno pogodan za dužnike kod kojih postoje ekonomski opravdani razlozi za nastavak poslovanja, tj. za društva koja sprovođenjem mera predviđenih planom mogu da obezbede nastavak poslovne aktivnosti uz trajno poboljšanje performansi društva, što je slučaj sa Društvom.

Ovaj Plan reorganizacije spada u kategoriju sanacionih planova, obzirom da se predviđene mere odnose na nastavak poslovanja društva u delatnosti veleprodaje i prerađivačke i povrća. Dužnik bi obavljanjem svoje osnovne delatnosti generisao slobodne novčane tokove dovoljne za namirenje poverilaca u maksimalno mogućem stepenu shodno opštim tržišnim okolnostima.

U situaciji da bi namirenje potraživanja poverilaca zahtevalo pojačavanje njegovih poslovnih pokazatelja, Društvo bi uz prethodnu saglasnost razlučnog poverioca podnelo nadležnim institucijama zahtev za konverziju poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište. Obzirom da je za takve aktivnosti potrebno vreme, navedene aktivnosti se u ovom Planu navode kao jedna od mogućnosti ali je osnovna ideja da se namirenje poverilaca izvrši iz obavljanja osnovne delatnosti jer su to izvesna sredstva iz kojih se može izvršiti namirenje a, shodno Zakonu o stečaju, Plan mora biti zasnovan na izvesnim događajima i okolnostima. Samim tim, zasnivanje Plana na korišćenju sredstava koja nisu izvesna (poput konverzije poljoprivrednog zemljišta) značilo bi da je Plan zasnovan na nerealnim pretpostavkama te se zbog toga postojanje potencijala navodi kao mogućnost ali nikako kao izvesna okolnost i sve projekcije namirenja poverilaca zasnovane su isključivo na obavljanju osnovne delatnosti a to je veleprodaja voća i povrća.

Suština ovog Plana reorganizacije jeste uspostavljanje poslovnog modela koji će u periodu reorganizacije omogućiti svim poveriocima Društva da naplate postojeća potraživanja u maksimalno mogućem obimu kao i očuvanje njihove slobode izbora, da li će u budućnosti nastaviti dalju saradnju sa Društvom, odnosno novim konzorcijumom interesa ili ne. U skladu sa navedenim, Plan ima dva osnovna cilja:

- 1. Namirenje potraživanja poverilaca društva**
- 2. Optimizacija kadrovskih i poslovnih potencijala Društva na način da omogući aktiviranje potencijalne imovine**

Ovaj Plan reorganizacije predviđa namirenje potraživanja svih poverilaca društva u roku od 12 godina. Namera Društva je da u periodu reorganizacije nastavi uspešnu saradnju sa poveriocima i finansijskim institucijama čime bi se omogućilo ostvarivanje prihoda koji omogućavaju redovno servisiranje obaveza utvrđenih ovim Planom ali i izmirenje eventualnih novih revolving kredita potrebnih za finansiranje povećanja obima tražnje koja se objektivno može očekivati ukoliko se pacifikuju težnje svih zainteresovanih strana.

Ukupan iznos potraživanja poverilaca biće utvrđen na dan pravosnažnosti Rešenja o usvajanju plana, a uključice i u međuvremenu dospele kamate po uslovima definisanim postojećim ugovorima.

Krajnji rezultat namirenja poverilaca u meri i na način predviđen ovim Planom jeste opstanak Društva na način da je u potpunosti relaksirano dugova iz ranijeg perioda, sa kadrovskom strukturom i poslovnim potencijalom koja odražava interese vlasnika da Društvo nastavi poslovanje sa diversifikovanom poslovnom strukturom koja omogućava višestruka privatno-javna partnerstva sa domaćim i stranim investitorima.

Jedna od primarnih aktivnosti u periodu reorganizacije koja će omogućiti ostvarivanje navedenih ciljeva jeste uspostavljanje sistema internih kontrola. Aktivnosti usmerene na uspostavljanje sistema internih kontrola kao temelja efikasnog korporativnog upravljanja dovešće do poboljšanja poslovnih performansi Društva na način da će se njegovo poslovanje odvijati na transparentan, lako proverljiv i za sve učesnike u poslovanju (tzv. shareholders i stakeholders) profitabilan način. Takođe, iz navedenog, pored mera finansijskog restrukturiranja Društvo ima nameru preduzimanja širokog spektra operativnih mera koje bi uticale na poboljšanje performansi Društva i olakšano servisiranje postojećih, ali i tekućih, tj. obaveza u budućnosti koje se dominantno zasniva na podizanju nivoa kvaliteta kontrolisanija upravljanja troškovima na svim nivoima poslovanja.

NAPOMENA: Po donošenju rešenja o potvrđivanju usvajanja plana reorganizacije, sva potraživanja i prava poverilaca i drugih lica i obaveze Društva određene ovim Planom reorganizacije uređuju se iskjučivo prema uslovima iz Plana reorganizacije, uključujući i situaciju u kojoj plan nije u potpunosti izvršen, odnosno u kojoj se izvršenje plana obustavlja. Usvojeni plan reorganizacije stiče svojstvo izvršne isprave i smatra se novim ugovorom za izmirenje potraživanja koja su u njemu navedena, sve u smislu člana 167 Zakona o stečaju.

5. Povezana lica

Prilikom izrade Plana reorganizacije, Društvo je posebno vodio računa o odredbama Zakona o stečaju član 125 i Zakona o privrednim društvima koje se odnose na povezana lica posebno u delu formiranja klasa poverilaca. Na osnovu tih odredbi, Društvo konstatuje da se sledeća lica mogu smatrati povezanim licima sa Društvom na način da je to od značaja za formiranje klase poverilaca:

- Dragan Pantelić, vlasnik 70,5600% udela u kapitalu Društva, JMBG2102967710339,
- Marko Pantelić, vlasnik 29,4400% udela u kapitalu Društva, direktor Društva, JMBG2306989710345,
- Poljoprivredno gazdinstvo Dragan Pantelić,
- Zemljoradnička zadruga PDM Agro – fruit Pudarci, MB21466026, PIB111343734,
 - Član zadruge Anđelka Leković,
 - Član Marko Pantelić,
 - Član Jelica Ivković,
 - Član Aleksandar Mratinković,
 - Član Boško Sekulović,
 - Član Ivan Prokić,
- Poljoprivredno gazdinstvo Aleksandar Mratinković.

U skladu sa navedenim, Društvo će sva potraživanja povezanih lica, ukoliko postoje, izdvojiti u posebnu klasu poverilaca koja ne glasa o Planu.

5.1. Sredstva za realizaciju Plana reorganizacije

Primarna sredstva za realizaciju Plana reorganizacije generisaće se po osnovu obavljanja osnovne delatnosti Društva. Obavljanje osnovne delatnosti Društva podrazumeva, između ostalog, i kratkoročna zaduživanja prema poveriocima koji nisu u Planu a u cilju ostvarivanja većeg obima prometa robe, prodaje sa kraćim valutama naplate, čime se smanjuje lagerovanje robe na duži rok i čekanje veće cene. Primena navedene varijante poslovnog modela upravljanja zalihama imao bi za cilj povećanje profitne margine a sve u cilju ispunjenja mera namirenja poverilaca iz ovog Plana.

Potencijalno moguća, dodatna sredstva za realizaciju Plana, prevashodno za eventualno pre vremena namirenje poverilaca, jeste prodaja non-core imovine nakon finansijskog objektiviziranja potencijalne imovine u formi likvidne stalne imovine, a koja po svojoj prirodi nije neophodna za obavljanje osnovne delatnosti Društva u periodu reorganizacije. Posebno se napominje da u momentu podnošenja ovog Plana odgovorna lica nemaju pouzdana saznanja da je uopšte moguće aktiviranje navedenog zemljišta te je ovim Planom predviđeno da će se generisanje sredstava za namirenje poverilaca vršiti isključivo po osnovu obavljanja osnovne delatnosti.

5.2. Detaljan opis planiranih mera

Poštujući mogućnosti i interese svih poverilaca, kao i mogućnosti samog Društva, istaknute mere su krajnje neophodne, u cilju ispunjenja svih preuzetih obaveza i uspešne

realizacije Plana. Detaljnom analizom situacije u kojoj se nalazi Društvo kao i izradom projekcija poslovanja za period realizacije Plana, utvrđeno je da je neophodno sprovođenje kako finansijskih tako i operativnih mera restrukturiranja Društva.

U planirane mere, pobrojane u skladu sa redosledom datim u Zakonu o stečaju, putem kojih će se izvršiti namirenje poverilaca, obezbeđenje potrebnih obrtnih sredstava za nastavak poslovanja i dalji razvoj Društva, su:

a) Namirenje potraživanja poverilaca otplatom u ratama, izmenom rokova dospelosti, kamatnih stopa ili drugih uslova kredita, zajma ili drugog potraživanja. Planom reorganizacije predviđeno je formiranje klasa poverilaca, primenom člana 165. stav 3. i 6., a u vezi sa članom 54. stav 4. Zakona o stečaju,

Plan reorganizacije predviđa namirenje potraživanja svih poverilaca u meri predviđenoj ovim Planom putem reprograma, u skladu sa uslovima detaljno opisanim u odeljku 6 ovog Plana.

Ovim planom su svi poverioci podeljeni u šest klasa poverilaca, čija su potraživanja obračunata na Dan preseka (31.05.2021.godine).

b) Unovčenje imovine sa teretom ili bez njega ili prenos takve imovine na ime namirenja potraživanja,

Ovaj plan predviđa mogućnost prodaje dela imovine Društva odnosno potencijalne imovine zasnovane na non-core imovini Društva (poljoprivrednog zemljišta nakon njegove eventualne konverzije u građevinsko po odobrenju razlučnog poverioca, bilo u formi stalne imovine bilo u formi udela u kapitalu. Način i uslovi prodaje navedene imovine je detaljno opisan u okviru poglavlja 7 Plana reorganizacije.

c) Oспорavanje potraživanja koja nisu pravno valjana,

Po pitanju osporavanja potraživanja, Društvo će nastaviti sve aktivnosti koje je preduzelo i pre podnošenja ovog Plana.

d) Zatvaranje pogona ili promena delatnosti,

Ovaj Plan ne predviđa zatvaranje pogona.

Ovaj Plan predviđa disperziju delatnosti Društva a u skladu sa aktivnostima aktiviranja potencijalne imovine.

Ukoliko u periodu reorganizacije dođe do potrebe promene lokacije pojedinih segmenata poslovanja (pogona), to će se izvršiti na način da novi segment poslovanja nastavi sa radom na novoj lokaciji na način da doprinosi namirenju poverilaca utvrđenih ovim Planom.

e) Raskid ili izmena ugovora

Planom je predviđena mogućnost raskida komercijalnih ugovora ukoliko bi to dovelo do poboljšanja uslova namirenja poverilaca utvrđenih ovim Planom.

f) Pokretanje sudskih sporova protiv dužnika

Planom je predviđeno pokretanje novih sudskih postupaka kao i nastavak vođenja već pokretnutih sudskih postupaka protiv dužnika u zemlji i inostranstvu.

g) Otpust duga

Plan predviđa otpust onog dela duga prema poveriocima utvrđenih ovim Planom po isteku perioda od 12 godina odnosno perioda reorganizacije a u skladu sa uslovima datim u okviru tačke 6 Plana reorganizacije.

h) Davanje u zalog opterećene ili neopterećene imovine

Plan reorganizacije predviđa mogućnost davanja u zalog neopterećene imovine kao meru za realizaciju Plana uz prethodnu obaveznu saglasnost Odbora poverilaca.

i) Zapošljavanje/otpuštanje zaposlenih (optimizacija strukture zaposlenih)

Planom reorganizacije je predviđena mogućnost zapošljavanja odnosno otpuštanja zaposlenih u cilju optimizacije uslova namirenja poverilaca utvrđenih u Planu reorganizacije u skladu sa zakonskim propisima koji regulišu pitanja rada odnosno zapošljavanja/otpuštanja zaposlenih.

j) Kompenzacije

Planom reorganizacije se predviđa mogućnost sprovođenja kompenzacija sa poveriocima, ukoliko se za to steknu uslovi, a da takvo prebijanje nije u suprotnosti sa odredbama članova 82. i 83. Zakona o stečaju, tj. da takva potraživanja nisu stečena u poslednjih šest meseci pre dana podnošenja predloga za pokretanje prethodnog stečajnog postupka.

Za potrebe međusobnog prebijanja obaveza smatraće se da su obaveze stečajnog dužnika prema poveriocima dospele u iznosu koji je podoban za prebijanje. Sprovođenje kompenzacija sa poveriocima utvrđenim Planom reorganizacije će se vršiti po obaveštavanju Odbora poverilaca.

k) Izmene i dopune opštih akata Društva

Plan reorganizacije predviđa izmene i dopune opštih akata Društva kao i drugih dokumenata o osnivanju. Nakon stupanja na snagu Plana reorganizacije kao izvršne isprave, izmene i dopune opštih akata i drugih dokumenata o osnivanju ili upravljanju su dozvoljene u skladu sa relevantnim pozitivnim propisima ukoliko isto omogućava povoljnije namirenje poverilaca utvrđenih Planom reorganizacije i/ili omogućava aktiviranje potencijalne imovine navedene u Planu reorganizacije na način da ista može biti priznata kao stalna imovina sa utrživim finansijskim mogućnostima.

l) Statusne promene

Plan reorganizacije predviđa mogućnost statusnih promena kao meru za realizaciju Plana uz dobijanje prethodne saglasnosti Odbora poverilaca. Nakon stupanja na snagu Plana, statusne promene su dozvoljene u skladu sa važećim zakonima i odlukama organa upravljanja Dužnika ukoliko isto omogućava povoljnije namirenje poverilaca utvrđenih Planom reorganizacije i/ili omogućava aktiviranje potencijalne imovine navedene u Planu reorganizacije na način da ista može biti priznata kao stalna imovina sa utrživim finansijskim mogućnostima.

m) Promene pravne forme

Plan reorganizacije predviđa mogućnost promene pravne forme kao meru za realizaciju Plana. Nakon stupanja na snagu Plana statusne promene pravne forme su dozvoljene u skladu sa važećim zakonima i odlukama organa upravljanja Dužnika ukoliko isto omogućava povoljnije namirenje poverilaca utvrđenih Planom reorganizacije i/ili omogućava aktiviranje potencijalne imovine navedene u Planu na način da ista može biti priznata kao stalna imovina sa utrživim finansijskim mogućnostima.

n) Osiguranje imovine Društva

Za sve vreme realizacije Plana, imovina u vlasništvu Društva mora biti osigurana od svih rizika, gde će Društvo razlučnim poveriocima koji imaju uspostavljeno založno pravo na predmetnoj imovini uredno dostavljati dokaz o uplati premije osiguranje, uz obavezu da polise vinkulira u korist istih razlučnih poverilaca. Društvo se obavezuje da sredstva primeljena od osiguravača, a po osnovu isplate totalne štete, prenese poveriocima koji imaju uspostavljeno založno pravo na predmetnoj imovini, što će se smatrati prevremenom otplatom.

o) Druge mere od značaja za realizaciju Plana reorganizacije

U nastavku se daje pregled drugih mera koja mogu pomoći kako Društvu tako i poveriocima u namirenju njihovih potraživanja a sve u skladu sa činjenicom da su se celokupne okolnosti u kojima je poslovalo Društvo poslednjih godina suštinski izmenile mimo uticaja odgovornih lica Društva:

1. Zamena ispunjenja

Planom reorganizacije predviđena je mogućnost da dužnik svoje obaveze utvrđene Planom reorganizacije izvršava i kroz institut zamene ispunjenja u skladu sa odredbama čl. 308, 403 i 404 Zakona o obligacionim odnosima.

2. Izmirenje obaveza za koje je jemčio stečajni dužnik

Ukoliko obaveze za koje je jemčio stečajni dužnik budu izmirene od strane glavnog dužnika, tada se i jemac oslobađa obaveze usled pravila o zabrani dvostruke isplate istog duga.

3. Isplata dobiti

U toku realizacije Plana, Društvo će moći da vrši isplatu dobiti vlasniku ali tek po namirenju potraživanja poverilaca iz Plana reorganizacije u skladu sa dinamikom koja je predviđena Planom reorganizacije i nakon odobrenja visine dobiti koja se može raspodeliti vlasniku od strane Odbora poverilaca.

4. Osnivanje novih pravnih lica u svojini Društva

Planom reorganizacije je predviđena mogućnost osnivanja novih pravnih lica koja bi bila u svojini Društva uz prethodnu saglasnost Odbora poverilaca čija bi delatnost bila iz oblasti uzgoja i trgovine svežim voćem i povrćem i/ili iz delatnosti za koje bi domaći i strani privatno-javni investitori iskazali interes a čime bi se omogućilo aktiviranje potencijalne imovine navedene u Planu reorganizacije na način da ista može biti priznata kao stalna imovina sa utrživim finansijskim mogućnostima.

5. Konverzija potraživanja u kapital Društva

Planom je predviđena mogućnost konverzije priznatih potraživanja poverilaca u kapital Društva.

Planom je predviđena mogućnost konverzije priznatih potraživanja poverilaca u kapital zavisnih privrednih društava koja bi bila formirana po pravnosnažnosti ovog Plana i uz prethodnu saglasnost Odbora poverilaca.

6. Dokapitalizacija Društva

Planom reorganizacije je predviđena mogućnost dokapitalizacije Društva, uz prethodnu saglasnost Odbora poverilaca.

7. Emisija obveznica i drugih finansijskih derivatai

Planom reorganizacije je predviđena mogućnost emitovanja obveznica i drugih finansijskih derivata u skladu sa zakonskim propisima koji regulišu rad investicionih fondova i alternativnih investicionih fondova, uz prethodnu saglasnost Odbora poverilaca a sve u cilju stvaranja realnih mogućnosti da poverioci generišu potencijalnu imovinu definisanu u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardom 37 – Rezervisanja, potencijalne obaveze i potencijalna imovina.

8. Zaključenje ugovora o strateškim partnerstvima

Planom reorganizacije je predviđena mogućnost zaključenja ugovora o strateškim partnerstvima uz prethodnu saglasnost Odbora poverilaca.

5.3. Mere operativnog restrukturiranja

Cilj operativnog restrukturiranja Društva jeste poboljšanje performansi društva, optimizacijom poslovanja, smanjenjem troškova i iskorišćenjem potencijala Društva u punom tržišnom kapacitetu, čime bi se ostvarila uvećana profitabilnost na duži rok pa i nakon isteka perioda sprovođenja Plana.

Plan operativnog restrukturiranja podrazumeva:

- Uvođenje korporativnog upravljanja,
- Standardizacija procesa rada,
- Strateško partnerstvo,
- Nužne investicije u cilju omogućavanja sprovođenja Plana.

a) Uvođenje korporativnog upravljanja

Odmah po pravosnažnosti Plana, rukovodstvo Društva će razmotriti mogućnosti angažovanja spoljnih savetnika sa ciljem utvrđivanja uspešnosti dosadašnjeg nivoa korporativnog upravljanja, stepena propusta u odlučivanju kao i neophodnosti usvajanja adekvatnih modela korporativnog upravljanja u narednom periodu koji bi obezbedili veći stepen poštovanja procedura i politika, a u vezi sa ciljevima ovog Plana reorganizacije.

U fokusu uspostavljanja korporativnog upravljanja nalazi se namera povećanja transparentnosti procesa aktiviranja navedene potencijalne imovine što u krajnjoj liniji vodi ka povećanju profitabilnosti za sve učesnike procesa reorganizacije Društva.

b) Standardizacija procesa rada

Kao posledica svega navedenog, a ujedno i kao preduslova sprovođenja svih navedenih mera, neophodno je uvođenje i primena principa vezanih za internu dokumentaciju, podelu odgovornosti, izveštavanje i odlučivanje. U vezi sa tim, izvršiće se donošenje adekvatnih pravilnika o radu kao i kodeksa upravljanja i postupanja.

c) Strateško partnerstvo

Odmah po pravosnažnosti Plana, Društvo će sprovesti program traženja investitora koji bi bili spremni da izvrše ulaganja u potencijalnu imovinu Društva (potencijalnu imovinu koja izvesno može biti predmet aktiviranja) čime bi se obezbedila izvesnija realizacija mera namirenja poverilaca Društva iz Plana.

đ) Nužne investicije u cilju omogućavanja sprovođenja Plana

Po pitanju investicija, naglašava se da je primarni cilj poslovanja Društva u periodu reorganizacije namirenje svih klasa poverilaca u meri i na način predviđen Planom, a eventualne investicije bi bile usmerene ka očuvanju tržišne pozicije Društva, redovnog održavanja imovine kao i aktiviranja navedene potencijalne imovine.

O eventualnoj odluci da se izvrše dodatna investiciona ulaganja odgovorna lica iz Društva će blagovremeno obavestiti i zatražiti saglasnost Odbora poverilaca, pri čemu će se voditi računa da se dodatnim investicionim ulaganjima ne umanje na bilo koji način ranije stečena prava svih poverilaca obuhvaćenih Planom.

5.4. Mere finansijskog restrukturiranja

Mere finansijskog restrukturiranja podrazumevanju reprogram postojećih obaveza kroz otplatu u ratama, izmenu rokova dospelosti, kamatnih stopa i drugih uslova zajma, kredita ili drugog potraživanja.

Izvršena analiza poslovanja Društva i prezentovane projekcije pokazuju da Društvo nakon usvajanja Plana može ostvariti novčani tok neophodan za namirenje potraživanja svih poverilaca po uslovima definisanim ovim Planom.

6. Pregled poverilaca po klasama poverilaca i kriterijumi njihovog formiranja

Ukupna utvrđena potraživanja poverilaca Društva na dan 31.07.2021.godine iznose **3.153.771.190,08** RSD. Navedeni iznos obaveza konstatovan je na osnovu nezavisnih konfirmacija sa stanjem na dan 31.07.2021. godine, s tim što nisu konfirmirane obaveze prema fizičkim licima i obaveze prema dobavljačima u inostranstvu, kao ni potraživanja društva od fizičkih lica i potraživanja društva od kupaca u inostranstvu. Takođe, revizorski tim nije dobio odgovor na poslate konfirmacije "UNICREDIT Banci" a.d. Beograd i „PRO CREDIT Banci“ a.d. Beograd.

Svi javni prihodi koji nastanu od dana preseka do dana pravosnažnosti, Društvo će izmiriti u zakonskom roku.

6.1. Formiranje klasa poverilaca

Klase poverilaca su formirane u skladu sa odredbama Zakona o stečaju kao i usvojenoj sudskoj praksi, tj. stavovima Privrednog apelacionog suda u Beogradu. U skladu sa navedenim, sva potraživanja poverilaca Društva su razvrstana u pet klasa, a prema navedenim kriterijumima:

Klasa I - klasa poverilaca I isplatnog reda u skladu sa odredbama člana 165 stav 3, a prema kriterijumu iz čl. 54 st. 4 t. 1 Zakona o stečaju sa potraživanjima po osnovu neisplaćenih neto zarada zaposlenih i bivših zaposlenih, u iznosu minimalnih zarada za poslednjih godinu dana pre dana preseka sa kamatom od dana dospeća do dana preseka i neplaćenih doprinosa za PIO u poslednje dve godine pre dana preseka. Potraživanja poverilaca klase I biće namirena u roku od 15 radnih dana od dana pravosnažnosti Plana čime se smatra da je Plan u ovoj klasi usvojen, tako da ova klasa ne glasa o Planu.

Klasa II - klasa poverilaca II isplatnog reda u skladu sa odredbama člana 165 stav 3, a prema kriterijumu iz čl. 54 st. 4 t. 2 Zakona o stečaju sa potraživanjima po osnovu svih javnih prihoda u poslednja tri meseca pre otvaranja stečajnog postupka, osim doprinosa za PIO. Potraživanja poverilaca klase II biće namirena u roku od 15 radnih dana od dana pravosnažnosti Plana čime se smatra da je Plan u ovoj klasi usvojen, tako da ova klasa ne glasa o Planu.

Klasa III - ovu klasu čine poverioci koji nisu povezani sa Društvom i čija su potraživanja neobezbeđena i priznata kao potraživanja III isplatnog reda prema kriterijumu iz članom 54. stav 4. tačka 3. Zakona o stečaju. Ova klasa glasa o Planu.

Klasa IV - ovu klasu čine različni poverioci shodno kriterijumu iz člana 165. stav 3 i člana 49 Zakona o stečaju. Različni poverioci su poverioci koji imaju založno pravo, zakonsko pravo zadržavanja ili pravo namirenja na stvarima i pravima o kojima se vode javne knjige ili registri i imaju pravo na prvenstveno namirenje iz sredstava ostvarenih prodajom imovine na kojoj su stekli to pravo. Ovi poverioci nisu stečajni poverioci. Prilikom formiranja ove klase, predlagač plana je izvršio procenu likvidacione vrednosti založene imovine, te su u ovoj klasi razvrstana potraživanja poverilaca koji bi se odvojeno mogli naplatiti eventualnom realizacijom založnog prava. Ova klasa glasa o Planu.

Klasa V - ovu klasu čine neobezbeđeni poverioci – poslovne banke koje nemaju upisane kolaterale obzirom da su davale kredite za obrtna sredstva (revolving krediti) i koje su svrstane u posebnu klasu poverilaca po osnovu specifičnosti njihovih potraživanja u odnosu na komercijalne neobezbeđene poverioce III isplatnog reda a sve u skladu sa čl. 165. st. 6. t. 1). Zakona o stečaju shodno kriterijumu iz čl. 49 st. 2 i čl 165. stav 4 Zakona o stečaju. Različni poverioci su poverioci koji imaju založno pravo, zakonsko pravo zadržavanja ili pravo namirenja na stvarima i pravima o kojima se vode javne knjige ili registri i imaju pravona prvenstveno namirenje iz sredstava ostvarenih prodajom imovine na kojoj su stekli to pravo. Ovi poverioci de iure nisu stečajni poverioci ali de facto to jesu jer bez dobijanja revolving kredita Društvo neće moći da namiri komercijalne neobezbeđene poverioce III isplatnog reda. Ova klasa glasa o Planu.

Klasa VI – ovu klasu čine izlučni poverioci koji na osnovu svog stvarnog prava imaju pravo da se određena stvar izdvoji iz stečajne mase u skladu sa čl.50 Zakona o stečaju. Ova klasa ne glasa o Planu.

Klasa VII - ovu klasu čine poverioci – povezana lica sa predlagačem plana čija se potraživanja namiruju na isti način i pod istim uslovima kao potraživanja iz klase stečajnih poverilaca. Klasa je formirana u smislu člana 165 stav 7 Zakona o stečaju. Ova klasa ne glasa o Planu.

6.2. Lista potraživanja po klasama

Struktura potraživanja po klasama na 31.07.2021. godine (RSD)	
I Klasa - I isplatni red - Obaveze za neto zarade i poreze i doprinose za penzijsko-invalidsko	10.741.483,48
II Klasa - II isplatni red - Obaveze po osnovu javnih prihoda dospele u poslednja tri meseca u odnosu na dan preseka *	4.111.717,80
III Klasa - Neobezbeđeni poverioci III isplatni red - nepovezana pravna lica	661.595.339,49
IV Klasa - Razlučni poverioci obezbeđeni upisanim zalagama na imovini Društva	1.366.255.010,09
V Klasa - Neobezbeđeni poverioci poslovne banke	1.110.260.997,15
VI Klasa - Izlučni poverioci	806.642,07
UKUPNO	3.153.771.190,08

Namirenje u potpunosti poverilaca Klase I, Klase II, troškova nagrade stečajnom upravniku utvrđene u skladu sa Zakonom o stečaju i naknade stručnim licima angažovanim na izradi Plana reorganizacije, Društvo navosi da će se izvršiti u roku od 15 dana od dana dobijanja Rešenja o pravosnažnosti iz sredstava Društva. Sredstva kojim će se izmiriti gore navedeni troškovi nagrade stečajnom upravniku, naknada stručnim licima i poverioci Klase I, klase II, imaju se smatrati troškovima stečajnog postupka i kao takva imaju prioritet u naplati tokom perioda reorganizacije odnosno u rokovima definisanim Zakonom o stečaju.

6.3. Klasa I – I Isplatni red – Obaveze za neto zarade i poreze i doprinose za penzijsko – invalidsko

Ukupne obračunate obaveze prema poveriocima klase I sa stanjem na 31.07.2021. godine iznose **10.741.483,48 RSD**. Sva potraživanja poverilaca ove klase biće namirene u roku od 15 radnih dana od dana pravosnažnosti Plana, te stoga ova klasa NE GLASA o Planu.

Namirenje poverilaca ove klase izvršiće se iz sredstava Društva.

R.br	Naziv poverioca	Vrednost potraživanja na dan preseka Plana reorganizacije u RSD	% učešće u klasi
1	2	3	4
1	Jevtić Dragan	33.596,03	0,31277
2	Stevanović Natalija	45.093,79	0,41981
3	Dušić Zoran	33.502,75	0,31190
4	Milić Danko	33.558,83	0,31242
5	Milojević Darko	33.502,75	0,31190
6	Mratinković Aleksandar	50.002,93	0,46551
7	Kuzmanović Dejan	50.094,06	0,46636
8	Milićević Milan	1.413.447,02	13,15877
9	Prokić Ivan	33.502,75	0,31190
10	Glišić Goran	33.502,75	0,31190

11	Živković Dobrica	33.593,88	0,31275
12	Marinković Jovica	33.501,39	0,31189
13	Marinković Vojislav	33.551,82	0,31236
14	Stevanović Živoslav	33.501,39	0,31189
15	Leković Anđelka	1.430.830,67	13,32061
16	Pantelić Marko	562.353,75	5,23535
17	Pantelić Milina	250.330,04	2,33050
18	Prokić Dragana	50.002,93	0,46551
19	Đorđević Jelena	50.002,15	0,46551
20	Stevanović Aleksandra	35.417,46	0,32973
21	Živković Sanja	33.500,61	0,31188
22	Đorđević Aleksandar	50.559,45	0,47069
23	Gavrilović Ivan	33.500,61	0,31188
24	Milošević Elena	33.500,61	0,31188
25	Matejić Dragiša	33.501,98	0,31189
26	Janković Jovica	33.287,52	0,30990
27	Mihailović Milan	33.501,98	0,31189
28	Milićević Miloš	33.501,98	0,31189
29	Karić Snežana	33.501,98	0,31189
30	Stanojević Živomir	34.826,87	0,32423
31	Grujić Ivana	73.695,48	0,68608
32	Ljubisavljević Slavica	35.096,75	0,32674
33	Mihailović Katarina	33.596,61	0,31277
34	Spasić Slobodan	33.596,61	0,31277
35	Ružić Marijana	78.532,07	0,73111
36	Milovanović Dragana	1.415.376,52	13,17673
37	Pavlović Jasmina	33.503,34	0,31191
38	Ilić Aleksandar	33.503,34	0,31191
39	Milošević Aleksandar	33.503,34	0,31191
40	Milenković Slađana	33.503,34	0,31191
41	Gošić-Andrejić Gordana	33.503,34	0,31191
42	Milenković Darko	33.503,34	0,31191
43	Radojković Jugoslav	33.503,34	0,31191
44	Stevanović Dragan	33.503,34	0,31191
45	Tobdžić Ivica	33.503,34	0,31191
46	Matejić radiša	33.594,47	0,31275
47	Bilbija Tatjana	60.053,29	0,55908
48	Vučković Marko	33.501,20	0,31189
49	Vukajlović Miljan	33.746,55	0,31417
50	Radojević Danijela	33.501,20	0,31189
51	Marinković Dobrica	33.501,20	0,31189
52	Matorčević Snežana	33.501,20	0,31189
53	Milovanović Ivana	33.501,20	0,31189
54	Mihajlović Lidija	33.501,20	0,31189

55	Milenković Marić Ljiljana	33.501,20	0,31189
56	Mitrović Marijana	33.501,20	0,31189
57	Mitrović Milina	33.501,20	0,31189
58	Prokić Severina	33.501,20	0,31189
59	Marković Slavica	40.581,50	0,37780
60	Radović Zorica	33.501,20	0,31189
61	Budimirović Dragana	33.503,94	0,31191
62	Radojević Jelena	33.501,20	0,31189
63	Jovanović Marija	33.501,33	0,31189
64	Radonjić Milica	33.501,20	0,31189
65	Ivković Jelica	50.002,72	0,46551
66	Stanojević Jelena	35.003,45	0,32587
67	Đurić Ivana	40.106,32	0,37338
68	Marković Srđan	95.336,00	0,88755
69	Teomirović Daliborka	33.501,33	0,31189
70	Jovanović Dragana	34.079,89	0,31727
71	Đorđević Draško	33.501,33	0,31189
72	Obradović Vera	33.501,33	0,31189
73	Nedeljković Milomir	33.501,33	0,31189
74	Stojković Radica	34.798,18	0,32396
75	Morina Elvis	33.501,33	0,31189
76	Jovanović Biljana	33.501,33	0,31189
77	Peulić Branka	33.890,38	0,31551
78	Pešić Jovanka	33.501,33	0,31189
79	Ilić Svetlana	33.762,93	0,31432
80	Mladenović Milena	33.501,33	0,31189
81	Đorđević Biljana	33.501,33	0,31189
82	Pavlović Snežana	33.501,33	0,31189
83	Pavlović Radica	37.044,88	0,34488
84	Dimitrijević Mirjana	34.709,43	0,32313
85	Pavlović Ljiljana	33.501,33	0,31189
86	Pantić Zorica	33.501,33	0,31189
87	Komosar Marko	33.501,33	0,31189
88	Todorović Valentina	33.712,68	0,31385
89	Medić Aleksandar	1.451.313,18	13,51129
90	Matorčević Filip	33.501,33	0,31189
91	Đukić Dragan	33.795,48	0,31463
92	Lazarević Valentina	33.504,87	0,31192
93	Jevtić Suzana	33.504,87	0,31192
94	Mijailović Andreja	50.004,29	0,46552
95	Ljubisavljević Miloš	33.506,40	0,31193
96	Ljubisavljević Stefan	33.506,40	0,31193
97	Ljubisavljević Tanja	33.504,87	0,31192
98	Mihajlović Milunka	4.352,30	0,04052

99	Bjelica Risto	50.002,91	0,46551
100	Milenković Marija	65.004,84	0,60518
101	Ilić Tanja	33.504,87	0,31192
102	Matejić Milica	51.302,25	0,47761
103	Krešić Mladen	33.500,77	0,31188
104	Ranitović Ljubomir	40.004,66	0,37243
105	Vasiljković Zlata	33.503,58	0,31191
106	Gajić Kristina	33.503,58	0,31191
107	Simić Danijela	33.503,58	0,31191
108	Stojadinović Katarina	33.503,58	0,31191
109	Živković Damir	35.000,92	0,32585
110	Markovićan Filip	35.068,70	0,32648
111	Mihailović Dragan	80.002,01	0,74479
112	Radojević Nenad	60.000,48	0,55859
113	Petrov Nenad	80.013,17	0,74490
114	Nevenkić Igor	45.805,05	0,42643
115	Mladenović Uroš	51.610,10	0,48047
116	Nešić Danijel	30.246,46	0,28159
117	Rajković Vladan	9.950,32	0,09263
	UKUPNO:	10.741.483,48	100,00000

6.4. Klasa II – II Isplatni red – Obaveze po osnovu javnih prihoda dospele u poslednje tri meseca u odnosu na dan preseka

Ukupne obračunate obaveze prema poveriocima klase II sa stanjem na 31.07.2021. godine iznose 4.111.717,80 Sva potraživanja poverilaca ove klase biće namirene u roku od 15 radnih dana od dana pravnosnažnosti Plana, te stoga ova klasa NE GLASA o Planu.

Pregled poverilaca klase II sa procentualnim učešćem u ukupnim potraživanjima ove klase:

II Klasa - II isplatni red - Obaveze po osnovu javnih prihoda dospele u poslednja tri meseca u odnosu na dan preseka 31.07.2021.			
R.br	Naziv poverioca	Vrednost potraživanja na dan preseka Plana reorganizacije u RSD	% učešće u klasi
1	2	3	4
1	Porezi i doprinosi PIO	2.070.862,73	50,36490418
2	Obaveze za doprinose za zdravstvo	836.466,12	20,34347104
3	Obaveze za doprinos za nezaposlenost	60.907,73	1,481320775
4	Obaveze za porez na zarade	1.143.481,22	27,810304
	UKUPNO:	4.111.717,80	100

Namirenje poverilaca ove klase izvršiće se iz sredstava Društva.

6.5. Klasa III – Neobezbeđeni poverioci III Isplatni red – nepovezana pravna lica

Ukupne obaveze prema poveriocima klase III iznose **661.595.339,49 RSD** sa stanjem na 31.07.2021. godine, s tim da će **konačan iznos potraživanja poverilaca ove klase biti utvrđen na dan pravosnažnosti plana. Ova klasa GLASA o Planu.**

Sva potraživanja ove klase biće namirena uz primenu reprograma pod sledećim uslovima:

- **Ukupan period reprograma:** 60 meseci, počev od dana pravosnažnosti plana
- **Grejs period:** 24 meseci, počev od dana pravosnažnosti plana
- **Period otplate:** 36 meseci, otplata u mesečnim ratama, na kraju obračunskog perioda
- **Planirani procenat namirenja:** Planom je predviđeno da se izvrši namirenje 80,00% potraživanja poverilaca ove klase
- **Planirani procenat uslovnog otpusta potraživanja:** Planom je predviđeno da se izvrši uslovni otpust potraživanja poverilaca ove klase u procentu od 20,00% uz mogućnost da uslovni otpust bude manji ukoliko se u periodu reorganizacije ostvare poslovni rezultati koji bi omogućili namirenje poverilaca u višem stepenu na kraju perioda namirenja predviđenog za ovu klasu poverilaca. Predlog ove odluke sačinice Odbor poverilaca a njeno donošenje će izvršiti odgovorno lice Društva. Ne postupanje po predlogu Odbora poverilaca u okolnostima kada postoje objektivne mogućnosti za više namirenje poverilaca iz rezultata Društva u poslednjoj godini namirenja

poverilaca ove klase smatraće se materijalnom povredom Plana. Po okončanju perioda reorganizacije, sva preostala potraživanja poverilaca imaju se smatrati otpuštenim.

- **Kamatna stopa u grejs periodu:** Planom nije predviđeno plaćanje kamate za poverioce ove klase

- **Kamatna stopa u periodu otplate:** Planom nije predviđeno plaćanje kamate za poverioce ove klase

- **Način obračuna i otplate kamate tokom grejs perioda:** Planom nije predviđeno plaćanje kamate za poverioce ove klase

- **Način obračuna kamate tokom perioda otplate i način otplate anuiteta (glavnice i kamate):** Planom nije predviđeno plaćanje kamate za poverioce ove klase

- **Valutna klauzula i ažuriranje:** finalni iznos potraživanja će biti utvrđen na dan pravosnažnosti Plana, tako da obuhvati sve obaveze dospele nakon dana preseka i to po uslovima iz ovog Plana, i te obaveze će se preračunati u EUR po srednjem kursu na isti dan. Isplata potraživanja će se vršiti po srednjem kursu NBS na dan isplate.

- Na dospele neizmirene obaveze prema poveriocima uključenim u Plan reorganizacije, obračunava se zatezna kamata u skladu sa Zakonom o zateznoj kamati.

- Bitnim ugrožavanjem sprovođenja Plana reorganizacije, što predstavlja stečajni razlog u smislu člana 173. Zakona o stečaju, smatra se docnja u isplati dva ili više anuiteta po reprogramu u periodu dužem od 120 dana. Poverioci imaju pravo da svoje potraživanje proglase u celosti dospelim ukoliko Društvo ne ispuni obavezu iz Plana te da mogu pristupiti prinudnoj naplati potraživanja.

Pregled poverilaca klase III sa utvrđenim iznosom potraživanja i sa procentualnim učešćem u ukupnim utvrđenim potraživanjima ove klase:

R.br	Naziv poverioca	Vrednost potraživanja na dan preseka Plana reorganizacije u RSD	% učešće u klasi
1	2	3	4
1	DELTA AGRAR D.O.O. Atar na putu II reda: Čelarevo-Gajdobra-Hladnjača	52.974.312,77	8,00706%
2	M&M FRUITS DOO BEOGRAD 3750-993, 2391-747	24.545.566,80	3,71006%
3	Luby kom doo	22.000.000,00	3,32530%
4	ERA ŠPED d.o.o. 064 20 44 523 031 565 367	18.669.811,76	2,82194%
5	Galenika Fitofarmacija ad 3072-356/Ivana.Klevernica	17.937.773,43	2,71129%
6	LABB GROUP 022/712260 022712418	14.796.287,08	2,23646%
7	Ideal Finance doo-faktoring društvo	13.725.873,68	2,07466%
8	Jovana Vlahović PG	11.774.756,18	1,77975%
9	Prevoz Beograd, trgovinsko transportno preduzeće doo 011 21 61 178	10.969.891,00	1,65810%
10	Nova šumadija doo, Grocka	10.832.637,46	1,63735%
11	Milšped doo	10.748.164,92	1,62458%
12	BB Company doo Banatski Karlovac 064 11 94 357	9.902.822,04	1,49681%
13	Natural Planet Doo Žabalj 065/4545545 Stevan 060/500-4028 Radojka ambalaža	8.018.815,49	1,21204%
14	Our Fruit doo 064/8214202	7.523.266,22	1,13714%
15	KARTEKS doo	7.484.195,42	1,13123%
16	Sistem yas meyve sebze gida ithalat ihracat Lojistic Sanayi ve Ticaret limited Sirketi	7.170.686,82	1,08385%
17	Polstar doo, Adaševci	5.543.588,42	0,83791%
18	Marko Milkov 004749700	5.368.489,32	0,81145%
19	Vesna Milkov	5.351.448,55	0,80887%
20	Rit doo Čoka	4.812.994,89	0,72748%

21	Biostar KD Vojvoda Stepa	4.667.244,71	0,70545%
22	GOKALP INS.PET.URUN.KANTAR.NAK.TAR.UR.TIC.VE.SAN.LTD.STI +905334581709 / +90324544	4.457.337,13	0,67373%
23	AGROMARKET DOO 034/308-000 034/308-016	4.354.072,37	0,65812%
24	Ana Ranisavljević	4.239.786,30	0,64084%
25	Kruška doo	4.133.065,20	0,62471%
26	Kantar viljuškari doo 022 342 013	4.004.574,43	0,60529%
27	Golden šped doo	3.950.554,22	0,59713%
28	Era transport doo	3.896.684,00	0,58898%
29	Dragović Transport doo	3.781.573,79	0,57158%
30	Željko Grozdanić 063/7757116	3.740.354,92	0,56535%
31	Milica Kosovac 064/40 99 996 007204933	3.723.510,35	0,56281%
32	Forma-BM 062/214-331	3.565.060,42	0,53886%
33	Nebojša Todorović-NE KORISTITI!!! 063/821-6468 007267822	3.546.355,52	0,53603%
34	Greeny d.o.o. Arandelovac 034/6709-141	3.526.663,99	0,53305%
35	Miloš Mijailović 064/2804685 002952273	3.394.238,95	0,51304%
36	KT Šatori doo	3.331.438,92	0,50355%
37	United Carriers Company OU +372 6 564 692	3.268.348,61	0,49401%
38	Mary Logistic doo 064/1428-433	3.176.065,67	0,48006%
39	Dragan Ranković 064/180-55-39 003062288	2.959.437,36	0,44732%
40	Zvonko Zavišić 062/80-68-958 007668368	2.949.594,33	0,44583%
41	Zoran Ivanović 011/7873315 005995847	2.732.623,43	0,41304%
42	Nemanja Jovanović 063/326 906 007404708	2.622.771,07	0,39643%
43	Stefan Kužević 006578059	2.539.842,62	0,38390%
44	Vladan Brković 064/0227474	2.522.362,01	0,38125%
45	Brankica Milinković	2.425.726,00	0,36665%
46	E LOG Adria d.o.o. 022/321-266	2.383.159,97	0,36021%
47	Lazar Petrović 063/836-05-03 064/5052569 004692680	2.351.256,16	0,35539%
48	Mio II Doo Export Import	2.290.622,58	0,34623%
49	SUBAŠIĆ TRANS d.o.o. 021 464 550	2.269.428,32	0,34302%
50	Slobodan Zarić 063/1231652 009603505	2.269.282,15	0,34300%
51	ŽIVKO GULJAN 022 23 71 389	2.228.615,79	0,33685%
52	LARGO NUOVA DOO	2.143.696,56	0,32402%
53	Svetimir Petronijević 063 200 743 006140383	2.105.593,71	0,31826%
54	Dragan Radojičić 007640548	2.077.305,00	0,31398%
55	Božidar Dobrosavljević 064/20-10-242 008964629	2.065.648,08	0,31222%
56	Elenik Pallet d.o.o. (COCO VEN D.O.O) 0637101509	2.018.400,00	0,30508%
57	Vladan Aćimović 064/0845326 007492288	2.006.327,00	0,30326%
58	MILICA TODOROVIĆ 063/868-2132 063/821-6468 003486597	2.004.444,05	0,30297%
59	SVETOLIK KRSTONOŠIĆ 064/2236-756	1.965.890,10	0,29714%
60	Euro rp doo	1.905.788,61	0,28806%
61	Željko Borojević 065/844 87 46 006108583	1.902.988,57	0,28764%
62	Uroš Brković 064/2635556 006590545	1.902.034,08	0,28749%
63	Nikolina Savković 0637117735 005937281	1.900.282,72	0,28723%
64	Zoran Obradović 005475054	1.873.055,01	0,28311%
65	Dejan Veljović	1.863.724,96	0,28170%
66	p.p.Jug doo	1.856.708,51	0,28064%
67	Miloš Smiljanić 065/522 80 20 004838281	1.840.201,16	0,27815%
68	Marija Pavlović Vučetić 006444317	1.829.822,19	0,27658%
69	GM.Darextrans doo	1.822.940,00	0,27554%
70	Mihajlo Dušić 063/645-422 006971879	1.814.958,44	0,27433%
71	Medoprodukt d.o.o.	1.799.663,65	0,27202%
72	Dobrica Marinković 064/2236305 003393955	1.768.371,04	0,26729%
73	Miljan Savić PG 0608060060 006049579	1.757.834,45	0,26570%
74	ALLFROST DOO 063/633948 0631178925	1.729.828,67	0,26146%

75	Milovan Mandić	1.712.777,19	0,25889%
76	INEX PLUS DOO BEOGRAD	1.692.057,60	0,25575%
77	Trans Istok doo 031564487	1.674.440,00	0,25309%
78	Nedeljko Jeremić 011/7873-349 061/6914665 004222907	1.655.062,29	0,25016%
79	Dobrica Marković 064/1774905 , 011/7873380 003698061	1.639.319,96	0,24778%
80	KDS KATARINA COMPANY D.O.O Siniša 069/200-60-60	1.627.835,20	0,24605%
81	Milivoje Gajić 064/2293177 006292853	1.609.584,61	0,24329%
82	Dobrica Nikolić 062 8730 275 005764932	1.567.935,02	0,23699%
83	Andreja Mijailović 061/2586880	1.548.486,42	0,23405%
84	Dorđe Dragojlović 063 80 980 46	1.530.254,88	0,23130%
85	Aleksandar Simić 064/1317085 003724603	1.514.685,92	0,22894%
86	Tatjana Horvat PG 063 10 49 082	1.508.422,39	0,22800%
87	MILICA VLAOVIĆ 063 54 48 40 008156186	1.506.071,80	0,22764%
88	Goran Petrović 064/2220824 003890571	1.504.426,63	0,22739%
89	Mališa Radović 064/8239712 010712312	1.498.449,76	0,22649%
90	Gordana Pavlović 065/8204012 004319499	1.496.053,16	0,22613%
91	Ripe Fruit Farm doo Selenča	1.487.218,61	0,22479%
92	Zoran Beljić 064-29-47-839 008902672	1.402.790,06	0,21203%
93	Radojko Rašić 026/4764-259 004760964	1.400.132,04	0,21163%
94	Dobrica Gajičić 064/311-02-31 003472155	1.395.653,67	0,21095%
95	Goran Stojanović 060/677-44-77 007716420	1.332.821,08	0,20146%
96	Milija Mijailović 064/2360201 0060065854	1.328.023,03	0,20073%
97	Dejan Marović 064/423-34-25 005281064	1.315.323,95	0,19881%
98	PORSCHE MOBILITY d.o.o. 011 3042 449	1.270.990,16	0,19211%
99	Živomir Milovanović 064/1547617 005039494	1.269.213,20	0,19184%
100	Enna Fruit doo Beograd	1.191.915,67	0,18016%
101	Miodrag Petrović 064/1793604 003413107	1.185.774,17	0,17923%
102	OOO "AVTOTRANSSERVIS" MOSKVA (usd)	1.185.594,62	0,17920%
103	Živojin Matorčević 060/1491035 008920085	1.178.877,72	0,17819%
104	Zoran Nedeljko PR Prerada voća i povrća FRUKTIMI Mala Ivanča	1.175.827,07	0,17773%
105	Nevena Đukanović	1.161.445,80	0,17555%
106	Tomislav Novaković 0638088204 009399027	1.148.149,79	0,17354%
107	Dragan Aleksić 006145222	1.145.419,77	0,17313%
108	SARIKAYA NARENCIYE PAK.TAR.URN.INS. TUR.NAK.PL	1.136.765,61	0,17182%
109	Živorad Brković 065/672-68-67 005615277	1.128.139,37	0,17052%
110	Dobrica Milić 011/7873140 003009977	1.098.309,54	0,16601%
111	Dragan Tadić 007548493	1.084.949,54	0,16399%
112	Nikola Trivić	1.080.674,68	0,16334%
113	IVANKOVIĆ TRANSPORT d.o.o.	1.072.818,00	0,16216%
114	Dušan Živković 064/81-212-42 008248412	1.071.662,70	0,16198%
115	VUKMINO D.O.O. 011 311 3554 069 207 27 00	1.070.006,00	0,16173%
116	Miodrag Matorčević 064/131-77-63 006669143	1.068.262,99	0,16147%
117	Katarina Šašić	1.062.209,28	0,16055%
118	Bogoljub Petrović	1.047.491,43	0,15833%
119	Dragan Eror 064/1960965 003829410	1.032.182,43	0,15601%
120	ProdMir LLC	1.025.865,19	0,15506%
121	Zoran Gajić 011/8256846 008042236	1.023.544,98	0,15471%
122	Dragoljub Lazarević 064/543-0-336 007988171	1.020.446,00	0,15424%
123	Gordana Mladenović 064/4391045 009460520	1.014.563,12	0,15335%
124	RPfreshline B.V.	1.003.238,69	0,15164%
125	Sladan Ristić 064/165-02-86 009391224	1.002.435,26	0,15152%
126	Milan Matorčević 064/23-72-987 005902178	1.000.982,64	0,15130%
127	Sanja Dušić 069/1223141 006138167	985.205,00	0,14891%
128	Ivan Tomić 063 800 61 75 005685804	984.907,93	0,14887%
129	Miroljub Dorđević 064 300 86 28 003892585	983.218,63	0,14861%

130	Longo Berry doo	971.726,97	0,14688%
131	Grozdana Ostojić 066/8218138 009144397	961.374,00	0,14531%
132	Vojislav Ivković 064/512-87-72 007053499	952.211,11	0,14393%
133	Jovica Đorđević 064/182-07-49 005515540	947.543,52	0,14322%
134	Hudaverdi Gida Tar.Paz. Tic.Tur.Eml.Ins.San.Ith. Ve Lhr.LTd.Sti	936.346,58	0,14153%
135	Dobrica Arsić 064/218 00 55	925.345,47	0,13987%
136	Milutin Lukić 064-148-78-70 009553092	922.630,08	0,13946%
137	Milorad Petrović 064/935-0154 003887479	921.700,00	0,13931%
138	Marko Milićević	917.350,07	0,13866%
139	Anka Jovanović	915.053,07	0,13831%
140	Srdan Radosavljević 063/8226666 007474752	911.917,00	0,13784%
141	Milan Avramović 0658204026 004964531	904.163,15	0,13666%
142	Dobrica Matorčević 064/36-35-492 007480264	903.957,66	0,13663%
143	Jelena Tojčić 064 65 11 518 003568230	903.606,84	0,13658%
144	Angelakis Single - Member P.C	900.648,72	0,13613%
145	MILUN MILIĆ	894.257,08	0,13517%
146	Slovenka Rosić Vučić 066/875--65-41 008114122	891.743,05	0,13479%
147	Dragoljub Bakić 061/1921946 007453556	888.664,00	0,13432%
148	Jovica Matorčević 064/36-75-006 008036454	884.860,11	0,13375%
149	Miloš Mratinković	880.043,02	0,13302%
150	Marinko Moravčić 063/1049083	876.076,04	0,13242%
151	Boško Filipović 069/5156763 005838386	872.635,99	0,13190%
152	Mirjana Popović 062/299321 006494034	851.694,51	0,12873%
153	Ivica Živojinović 064/21-25-124 005776023	848.705,00	0,12828%
154	Maja Radaković 060/393 1299, Tanja 007182011	833.854,55	0,12604%
155	Siniša Tadić 065/34282-09 007906317	824.576,72	0,12463%
156	Miladin Paunović 060/0937381 006347738	821.198,66	0,12412%
157	Borovnica Ravenik Doo Beograd	819.204,82	0,12382%
158	Srdan Bajić 065/8396242 005250312	818.939,96	0,12378%
159	Miroslav Stoilković 0646477506 009289153	794.087,94	0,12003%
160	Rade Janković 066/206845 005959628	789.725,17	0,11937%
161	Dimitrije Jeremić 064/3051956 011/7873-489 007737141	784.906,87	0,11864%
162	Radislav Milovanović 0640155720 007312757	783.940,85	0,11849%
163	Novica Antić 064/452 55 85 007487911	779.957,09	0,11789%
164	Ivana Stojković 064/6392623 009610955	779.817,62	0,11787%
165	Milenko Lukić 060/6609919 008287440	774.103,33	0,11701%
166	Josip Albot 064 30 26 346 022 25 91 223	773.307,82	0,11689%
167	Ivan Antonijević 007055062	768.427,20	0,11615%
168	Dušan Dinčić 064/443-6196 008001094	767.112,28	0,11595%
169	Radomir Manojlović 064/133-1463;011/787-3273 006000143	764.684,98	0,11558%
170	Jovica Kuzmanović 064/2733802 004225104	760.970,04	0,11502%
171	Dragan Simić 0644451979 003707090	756.454,99	0,11434%
172	Ivan Nikolić 063/70-200-57 003157135	747.850,07	0,11304%
173	Milorad Grković 007627267	745.299,92	0,11265%
174	Dobrica Živanović 064/2619-857 010290495	744.620,16	0,11255%
175	Mijodrag Purić 060/341 97 98 009266730	735.928,04	0,11124%
176	Boban Nikolić 064/2224626	735.010,00	0,11110%
177	Slobodan Avramović 0643861885	731.384,69	0,11055%
178	BOJAN SINADINOVIĆ 064/217-80-17	724.717,05	0,10954%
179	Nenad Petrović 013874222 005328578	722.797,62	0,10925%
180	Vukašin Tomić 063/170-9503 010094081	714.525,00	0,10800%
181	Milan Jaćimović	700.000,06	0,10580%
182	Mirko Panić 0638817-002 003716024	699.345,52	0,10571%
183	Marina promet doo 063/8118786 +381255-731-288	697.800,70	0,10547%
184	Nenad Paunović 063/1895115 005480597	695.846,29	0,10518%

185	Marina Milošević 065/4488618 006050540	690.777,64	0,10441%
186	Mirko Matorčević 064/2477638 007361591	690.143,68	0,10432%
187	Alba translations-Marko Perovic PR 065/613-92-57	687.255,75	0,10388%
188	Dragan Karić 060/456-27-41 005503494	682.834,23	0,10321%
189	Radiša Stević 064/9499744 012/250668 006776249	672.600,00	0,10166%
190	Vladan Timić 0264715159 007305317	668.650,12	0,10107%
191	Negoslav Matejić 0640164372 005576255	665.365,09	0,10057%
192	Živadinka Radojević 065/2491887 008943668	661.026,61	0,09991%
193	Darko Jeremić 065/3557322 004983388	644.280,09	0,09738%
194	Dragan Vasiljević 002412719	642.056,00	0,09705%
195	JORDAN ŽIVANOVIĆ 005527501	636.849,88	0,09626%
196	Branko Pantelić 011/7873403 008820863	636.017,45	0,09613%
197	Zoran Marković 064/804-9-213 009304825	632.633,97	0,09562%
198	Dragan Stanojević 063/771-3128 005306452	631.221,87	0,09541%
199	Miodrag Đorđević 063/8211-718 003872891	630.427,66	0,09529%
200	Vladimir Milosavljević 065/3763278 007807789	628.487,09	0,09500%
201	Vladan Pavlović 064-90-22-796 007520303	626.997,97	0,09477%
202	BWA TRANS d.o.o. 011 316 0445	626.018,00	0,09462%
203	Đorđe Grčić 065/9993532	625.532,73	0,09455%
204	Goran Pavlović 063612753 007837572	622.027,98	0,09402%
205	Dragan Damnjanović 064/1215046	620.270,00	0,09375%
206	Đorđe Durić 060/038-13-25 004975575	619.851,00	0,09369%
207	Bora Glišić 064/162-4424 009312981	609.735,02	0,09216%
208	Dobrica Brković 063/10-444-25 003391035	608.879,88	0,09203%
209	Nikola Jovanović 064/39-07-435 007040707	604.058,00	0,09130%
210	NOVO PLUS DOO	599.780,33	0,09066%
211	Olivera Oraščanin 064/3428126 0069742782	598.890,63	0,09052%
212	Nera atp Nenad Radojević pr, autoprevoznička radnja	598.270,00	0,09043%
213	Vlastimir Čalić 063/636740 004070079	593.012,11	0,08963%
214	Zoran Timić 062/45-16-21 007694869	582.136,97	0,08799%
215	A.C. Episkopi	580.805,33	0,08779%
216	Cold storage doo	578.075,09	0,08738%
217	Dobrica Đurđević 064/135-0595 007737362	577.106,18	0,08723%
218	Slavica Subotić 064/153 47 61 008193013	577.004,17	0,08721%
219	Aleksandar Mratinković 064/22448484 006880289	576.624,08	0,08716%
220	ALEKSANDAR RANKOVIĆ 064/015-07-67	576.375,09	0,08712%
221	Predrag Marković 064/160-65-35 004325460	575.689,84	0,08702%
222	Milovan Budić 007575085	573.905,50	0,08675%
223	Dejan Petronijević 003677148	573.376,24	0,08667%
224	VISA-PROM DOO 063/337855 063/561004	571.200,00	0,08634%
225	Đušan Maksimović 062/576011 009165046	570.965,08	0,08630%
226	Tatjana Avramović	570.060,00	0,08616%
227	Miloš Todorović 062/8457578 006288469	569.716,03	0,08611%
228	Đorđe Zorić 063 828 84 69 007702084	561.146,00	0,08482%
229	Dragan Simić 063/371-149 009273076	557.315,00	0,08424%
230	Nemanja Veličković 064/2-666-103 007755397	552.139,72	0,08346%
231	Nenad Miladinović 0628580777 009569593	548.895,56	0,08297%
232	Ranko Šljivić 064/4260236 007267099	548.628,00	0,08293%
233	Vladan Manojlović 064/144-76-91 004116287	541.417,01	0,08184%
234	Zoran Radojičić 063/268364 005875690	534.548,62	0,08080%
235	PETRUZALEK D.O.O.	530.126,40	0,08013%
236	Raj Trans doo 034 340 928 034 343 284	524.423,08	0,07927%
237	Nikola Obradović 066/91-666-32 007463556	524.311,95	0,07925%
238	Jovica Vujović 064/4909727 006295206	523.065,00	0,07906%
239	Zorica Đurđević Stanišić 061/6398683 007925798	521.427,22	0,07881%

240	Rade Nešić 006312638	518.244,08	0,07833%
241	Danilo Berry doo	516.660,04	0,07809%
242	Milan Nedeljković 066/409516	511.958,75	0,07738%
243	Čedo Mosurović 065/541 80 00 007651679	511.169,01	0,07726%
244	Dino Hadzibrahimović 063/80-75-297	504.941,43	0,07632%
245	Dragoslav Ranković 064/4888662 008830362	498.562,00	0,07536%
246	Vladan Živković	498.313,00	0,07532%
247	Dragan Jeremić 063/8047335 003951903	498.060,69	0,07528%
248	Nikola Matić	494.160,30	0,07469%
249	Olivera Glišević 060/559-7508 007713003	492.828,00	0,07449%
250	Ivica Ilić 061/30-40-259 008477221	492.498,42	0,07444%
251	Jovica Milić 064/53-95-480 008479783	491.445,02	0,07428%
252	Gradimir Gligorijević 062/613-944 003435698	491.363,65	0,07427%
253	Živomirka Milošević 064/159-5426 005028091	490.490,03	0,07414%
254	Siniša Marković 064-372-61-67	490.095,00	0,07408%
255	Danilo Smiljić 0655582237 003307864	486.360,02	0,07351%
256	SLOBODAN GAJIĆ 008841263	479.071,56	0,07241%
257	Slavica Andrejić 060/6541337 060/5577038 007468051	476.900,05	0,07208%
258	Siniša Đurić 062/336443 004997647	469.410,07	0,07095%
259	Dobrica Matorčević 0612627456 005790017	467.825,02	0,07071%
260	Nemanja Lazić 008974253	467.184,04	0,07061%
261	Zoran Lazić 063/8182535	465.647,00	0,07038%
262	Miroslav Đurđević 0643183834 006070682	463.854,72	0,07011%
263	Dragić Krstić 060/3217332 007754334	461.799,98	0,06980%
264	Advokat Kondi V. Blagoje	461.100,00	0,06970%
265	Miladin Jeremić 064/89-84-508 009010842	457.689,24	0,06918%
266	Vladimir Đokić 063/461 555 003003799	456.463,84	0,06899%
267	Zoran Mijailović 065/3201100 007065887	452.940,05	0,06846%
268	Dragojlo Đorđević 065/43 68 757 005252593	452.566,19	0,06841%
269	Snežana Jovičić 065/87 15 358	451.597,67	0,06826%
270	Jovica Mijailović 062/8032995 003404529	443.726,81	0,06707%
271	Marko Maksimović 064/150-78-85 003656435	443.641,92	0,06706%
272	Dobrica Marković 006752285	443.430,00	0,06702%
273	Živko Paunović 064/4908684 005116144	441.015,07	0,06666%
274	Ljubivoje Pantelić 064/1316341 007877973	440.910,67	0,06664%
275	Dobrica Andrejić 064/0244548 007718974	439.970,02	0,06650%
276	Ljubiša Pešić 064/1716640 008761813	438.600,00	0,06629%
277	Miodrag Ranković 011/787-3328 008080667	436.357,40	0,06596%
278	Radivoje Govedarica 064/1376473 006131503	433.540,80	0,06553%
279	Tomislav Milićević 064-46-84-302 004884047	433.158,99	0,06547%
280	Radiša Ristović 063/8006136 005138702	431.759,98	0,06526%
281	Dobrica Milićević 063/719-5120 009710451	431.653,00	0,06524%
282	Zoran Rašić 064-0616526	426.597,00	0,06448%
283	Miodrag Petrović 064/22924-36 004160948	426.085,00	0,06440%
284	Dragan Živković 064/1579677 005545164	422.115,00	0,06380%
285	Fatma Tina Al-Jidah Benedikt 063/438 788 007275437	421.437,06	0,06370%
286	Vojkan Miladinović 060/1466000 002976031	420.908,56	0,06362%
287	Miloš Mejić 060/044-63-22	416.634,70	0,06297%
288	Ljubiša Terzić 069/767556 006444481	415.555,00	0,06281%
289	VeleBit d.o.o. 021/67-36-600; 064/90-749	413.070,00	0,06244%
290	UNNIX FRESH d.o.o 011/377-2900 011/377-2900	410.568,90	0,06206%
291	Ljubomir Đurđević 064/1350595 011/7873858	408.018,52	0,06167%
292	Milanka Marić	405.949,00	0,06136%
293	Zoran Nedeljković 064/534-0-639 003570920	403.976,17	0,06106%
294	MD TRANS DOO	401.949,64	0,06075%

295	Nikola Jovičić 063/1036565 008792470	397.980,00	0,06015%
296	ATP M&D UMČARI, Milan Dragović pr, autoprevoznicka radnja	394.440,00	0,05962%
297	Lepomirka Mratinković 060/177-89-16 003940814	393.615,04	0,05949%
298	Bojan Nedeljković 064/196-76-28 003064888	391.765,88	0,05922%
299	Marinko Milojica 063/513442	391.740,06	0,05921%
300	Zoran Mladenović 069/720-177 004896596	390.338,63	0,05900%
301	Miroslav Radojičić 0117873080 008625083	390.285,06	0,05899%
302	Aleksa Ršumović	388.700,03	0,05875%
303	Zorica Živković 064/575-01-91 002081758	388.075,00	0,05866%
304	Zoran Jeremić 064/89-34-966 006095817	387.116,64	0,05851%
305	Božidar Prokić 065/82-04-127 00881522	387.027,92	0,05850%
306	Black Lion d.o.o.	386.997,60	0,05849%
307	Field test d.o.o. Beograd 011/226 11 45 060 636 31 47	386.400,00	0,05840%
308	Dragana Đorđević 065/4764199 008996555	385.153,00	0,05822%
309	Zvonko Jovanović 060/7585060 003031979	380.854,06	0,05757%
310	Dragan Radovanović 007836304	376.826,00	0,05696%
311	Tijana Đurđević 063/888-9911	376.162,00	0,05686%
312	Aleksandra Stevanović 063/270544 007320481	371.368,20	0,05613%
313	Nenad Stojanović 060/6932387 008339982	369.976,00	0,05592%
314	RADOVAN KNEŽEVIĆ 063/321-371 004254679	369.332,77	0,05582%
315	Jasminka Simić 065/4204603 009313774	367.930,00	0,05561%
316	Jugoslav Đurđević 064/424-75-30 004223545	362.390,00	0,05478%
317	SELECT FRUIT DOO 024/4766600	361.217,78	0,05460%
318	Živko Đorđević 064/4792515	358.651,80	0,05421%
319	Rade Pavlović 064/17-15-279 003311166	358.466,19	0,05418%
320	TELENOR D.O.O.	357.154,31	0,05398%
321	Bojan Matorčević 060/6160961 007074437	356.864,05	0,05394%
322	Ray Trans d.o.o.	353.083,53	0,05337%
323	Fruit Trans d.o.o.-BIH	352.746,81	0,05332%
324	Tanasije Ivković 064/28-29-221 002919276	350.860,00	0,05303%
325	Stevo Ignjatović 064/1823673	347.640,99	0,05255%
326	Surveyors company sks-M LLC	344.529,92	0,05208%
327	Marko Jeremić	343.705,00	0,05195%
328	Radmila Maričić 063/252-024 004886037	341.750,97	0,05166%
329	Milan Stevanović 063/270544 005148545	341.320,19	0,05159%
330	Živorad Miličević 062/707-972 008743174	339.269,99	0,05128%
331	Miroslav Stevanović 064/0540261 005916358	338.592,00	0,05118%
332	Zoran Brković 065/6726867 006716679	336.740,04	0,05090%
333	Miodrag Simić 063 29 38 91	335.258,21	0,05067%
334	Okružni zatvor Smederevo 065888799	333.290,00	0,05038%
335	Rea Lab doo 069/23-32-340 - Jovana Knjigovodja	332.110,32	0,05020%
336	Tatjana Kotarac 064/155-7510 001501020	331.520,03	0,05011%
337	Nikola Simović	329.779,02	0,04985%
338	Danijela Stevanović 0604348419 006496783	329.187,28	0,04976%
339	Milina Živković 011/8541-251 C 71801	323.900,00	0,04896%
340	Dragoljub Đorđević 064/55-44-971 003015547	323.247,20	0,04886%
341	Dušan Đorđević 062-312-123 005234251	321.674,45	0,04862%
342	RANKO RANKOVIĆ 064/302-22-51	320.270,10	0,04841%
343	Rotopak doo 032 725 793 032 726 767	320.076,80	0,04838%
344	Team Trans Group 021-884133	319.870,00	0,04835%
345	Era packaging doo	318.737,28	0,04818%
346	Radomir Perić 064/198-52-07 007209225	318.410,00	0,04813%
347	Goran Vrzić 063/549432 008096005	315.730,80	0,04772%
348	Miodrag Petrović 060/494-09-39 003859803	314.790,00	0,04758%
349	Miloš Pavlović 006956715	314.562,45	0,04755%

350	Nenad Mandić 0642775449 003149709	312.620,00	0,04725%
351	Dejan Dinčić 063/88-45-875 006430586	311.856,11	0,04714%
352	Zoran Kostić 064/298 16 81 006782825	311.460,29	0,04708%
353	RALU DOO	311.413,40	0,04707%
354	Snežana Munćan 003418297	310.788,00	0,04698%
355	Zoran Rajković 065/2833-760 003723330	310.582,76	0,04694%
356	Radomir Glavonjić 064/4121-468 006923688	308.274,00	0,04660%
357	Miroslav Branković 064/994-5867 007347817	307.063,60	0,04641%
358	Miodrag Mratinković 064/35-31-989 060/0532989 006023316	306.669,99	0,04635%
359	Milan Nikolić 063/683-377 006110503	305.505,00	0,04618%
360	ĐORĐE NEDELJKOVIĆ 008098442	303.625,00	0,04589%
361	AGROL D.O.O. 021/ 842 365	303.451,45	0,04587%
362	Dragi Nedeljkić 069/1-650-185 004932455	303.285,52	0,04584%
363	Magic Šped 011/7740316	302.500,00	0,04572%
364	Andreja Andrejić 060/1300677 010551835	299.360,12	0,04525%
365	Sanja Stevanović	296.860,00	0,04487%
366	Dragan Vujović 064/4909727 007620222	295.975,60	0,04474%
367	Dragoslav Aćimović 061/178-9008 005338616	294.316,80	0,04449%
368	Danijel Milanović 064/126 27 04 006673575	293.200,10	0,04432%
369	Predrag Milosavljević 063/552-999 005661726	292.636,01	0,04423%
370	Nebojša Đinović 0648214566	292.320,02	0,04418%
371	Slobodan Ilić 064/3040206 005100179	292.124,02	0,04415%
372	Dobrica Rašić 062/86-00-692 007542097	291.870,01	0,04412%
373	Dobrica Matejić 062/341892 004854884	291.161,31	0,04401%
374	Boban Pavlović 064/844-92-33 006868771	290.991,54	0,04398%
375	Dragan Petrović 063/8086-488	285.265,04	0,04312%
376	Jasmina Stevanović 0642818513 006962671	284.948,87	0,04307%
377	Dragoslavka Petrović 063/483-346 009863383	284.915,20	0,04306%
378	AG loss adjustment survey agencu Moscow	284.388,71	0,04299%
379	Nebojša Gajičić 064/224-4400 004069459	283.624,94	0,04287%
380	Zvonko Palošević	283.437,01	0,04284%
381	Dragoslav Milutinović 061/2689278 003432035	283.007,44	0,04278%
382	Boško Uzelac 060/3496160 004842395	279.853,08	0,04230%
383	Milan Ostojić	279.280,00	0,04221%
384	Saša Vukojević 062/8012362 003135206	278.129,92	0,04204%
385	Milić Stevanović 064/1330858 003990106	277.593,17	0,04196%
386	OOO "YUG"	276.752,26	0,04183%
387	Vladimir Špirić 063/251175	275.644,66	0,04166%
388	COPY PLANET d.o.o.	275.544,00	0,04165%
389	Miloš Petrović 065/567-2001 003481594	272.580,21	0,04120%
390	Milan Petrović 063/208-497 009603728	270.079,14	0,04082%
391	Dragan Lazarević 062/2629912 007533800	269.715,05	0,04077%
392	Vladan Mladenović 065/82-04-116 007988411	268.050,51	0,04052%
393	Ivan Gajić	267.420,16	0,04042%
394	Čvarak komerc d.o.o. 062/8764871..064/1260620 +381 34831547	267.373,00	0,04041%
395	Snežana Jeremić	265.079,98	0,04007%
396	Ivana Nikolić 008745774	263.882,70	0,03989%
397	Ivica Obrenić 063/491-488, 062/204300 005436940	262.128,01	0,03962%
398	Zlatko Mandžuka 060/312-88-44 008314156	260.690,01	0,03940%
399	Milomir Miljković	260.050,01	0,03931%
400	Filip Pavlović 060/710-1121 007043454	259.268,00	0,03919%
401	Dragi Petrović 061/215-9890 004322782	259.175,00	0,03917%
402	Dušan Stevanović 061/2193767 010465778	259.171,10	0,03917%
403	Maja Babić	258.465,00	0,03907%
404	Voćarska Zadruga De la tero	256.432,00	0,03876%

405	Čudo doo 064-172-8943	255.981,60	0,03869%
406	Marija Milenković Kolundžija 064/13-13-835 005997957	254.254,28	0,03843%
407	Dimitrije Krstić 063/ 285731 007393908	253.972,18	0,03839%
408	Zoran Rajić 0643495863 009001929	253.770,00	0,03836%
409	Dragan Đurić 064/489-97-79 006374709	252.526,63	0,03817%
410	Miloš Marinković 060/4090473 004723895	252.200,03	0,03812%
411	Radoje Lazarević 064/877-46-56 007453125	249.940,00	0,03778%
412	Živomir Tomić 064/3319854 006339242	247.490,00	0,03741%
413	Viomir Stojadinović 011/7874-920 006864951	245.142,01	0,03705%
414	Nikola Tomić 065/578-4176 004643271	244.965,01	0,03703%
415	Miloš Jovanović 007753071	244.827,57	0,03701%
416	Autoservis AC Janković	242.900,00	0,03671%
417	British Motors doo	242.381,15	0,03664%
418	Dorđe Radivojević 064/075-3042 006210600	241.762,00	0,03654%
419	Dragoslav Nikolić 0641456663 004507190	239.570,00	0,03621%
420	Živadinka Maksimović 063/8509661 009658014	239.435,00	0,03619%
421	Radiša Kojić 064-41-40-908 005137473	238.634,80	0,03607%
422	Petar Mladenović 065/51-04-013 006092586	237.814,89	0,03595%
423	Milijana Petronijević 063275634 003115040	235.541,44	0,03560%
424	Dragoslav Paunović 011/7873780 007840911	235.318,68	0,03557%
425	Duda invest doo	234.879,81	0,03550%
426	Mileta Gajičić 0117873189 007817428	233.869,99	0,03535%
427	Dušan Đamnjanović 064/1605671 006482137	232.334,57	0,03512%
428	Nemanja Marković 064/29-24-110 003288396	231.772,60	0,03503%
429	Jasmina Andrejić 066/8791970 009345203	230.762,49	0,03488%
430	Dušan Dodić 062/1066994 010532665	230.230,43	0,03480%
431	Nenad Milošević 063/8021252 006520053	230.219,96	0,03480%
432	Veljko Lazarević 063/10-92-609 006540861	228.532,87	0,03454%
433	Miodrag Tomić 064/9286049 007789075	228.043,68	0,03447%
434	Nebojša Tomić 069/793-078 005043430	227.162,00	0,03434%
435	Živoslav Karić 060/3403763 005134496	226.614,98	0,03425%
436	BSM doo, Beograd 011/6555569	226.591,20	0,03425%
437	Radoslav Miletić 004432417	224.054,00	0,03387%
438	Nebojša Gačić 064/2888664 006825990	223.364,94	0,03376%
439	Beoban d.o.o.	220.423,20	0,03332%
440	Snežana Gajić 011/82-56-582 006351430	217.810,00	0,03292%
441	Nikola Božović	215.812,48	0,03262%
442	Milomir Ćosić 065/417 77 77 010326683	215.728,01	0,03261%
443	Miloš Stevanović 062/8580227 007401427	215.325,04	0,03255%
444	Sanja Jovanović 069763031 006130308	215.300,00	0,03254%
445	Goran Dragutinović 063/355-819 005190733	213.112,80	0,03221%
446	Aleksandar Dabić 064/4613192 004914092	212.411,29	0,03211%
447	Aleksandar Đorđević 064/281-79-33 007583235	211.938,64	0,03203%
448	Jovica Živanović 0649743016 007475346	210.297,95	0,03179%
449	Branislav Marović 064 2000 735	208.952,60	0,03158%
450	Vladica Stokić 006446202	208.528,19	0,03152%
451	Auto prevoznik Ivan Nikolić PR 060/5520552	207.402,00	0,03135%
452	Miodrag Paunović 011/7874-940 004660749	207.090,08	0,03130%
453	Marijana Ivanović 064/22 35 700 008229220	206.469,65	0,03121%
454	Ulo Fruit doo	202.633,20	0,03063%
455	Danijel Kotarac	202.633,20	0,03063%
456	Mladen Tomić 064/56-86-987 004382035	202.092,26	0,03055%
457	Nemanja Krstić 069/756882 010217356	201.814,98	0,03050%
458	Veroslava Mijailović 064/050-5273 007634196	201.424,03	0,03045%
459	Marko Perišić	201.290,19	0,03042%

460	Aleksandar Manojlović 064/142-7950 006615008	200.833,08	0,03036%
461	Novica Mijailović 011/8203065 064/0199355 006288537	198.778,00	0,03005%
462	Fresh consulting doo	196.687,27	0,02973%
463	Novica Nikolić 0655702359 008020145	192.350,02	0,02907%
464	ZZ Green -Group,Šid 063/7757116 022/719-095	189.768,00	0,02868%
465	Saša Životić 063/7559966 006242710	188.080,00	0,02843%
466	Lazar Tomić 064/1860598 006360261	187.727,90	0,02838%
467	Ljiljana Pantić 007513260	185.963,02	0,02811%
468	Autoprevoznik I autoservis MD, Milivojević Dimitrije pr 063 536 580	185.880,00	0,02810%
469	Dragan Petrović 064 46 00 402 005263436	185.048,99	0,02797%
470	Slavko Andrejić 063/8015100 003543784	183.830,05	0,02779%
471	Beonex doo	183.712,90	0,02777%
472	Dejan Matorčević 064/3635492 005955857	183.525,05	0,02774%
473	Slavoljub Stevanović 064/03-444-72 004997302	182.323,68	0,02756%
474	FILIMON TERZIĆ 060 744 61 53	181.656,00	0,02746%
475	Slobodan Durđević 011/7873796 009003362	180.626,68	0,02730%
476	Srđan Marković	179.773,20	0,02717%
477	Mladen Janićijević 061/1611-730 003975580	178.768,37	0,02702%
478	Miloš Stevanović 060/313-9711 006148150	178.098,38	0,02692%
479	Marko Matejić 064-032-34-29	177.700,03	0,02686%
480	Milić Jovanović 005486131	177.450,04	0,02682%
481	Stanka Ivanović 005469294	176.960,00	0,02675%
482	Vesna Nikodijević 061/2435363 008399575	176.850,01	0,02673%
483	Milina Cvetković 0117873327 007987651	175.199,20	0,02648%
484	Vladica Lević 007886170	170.114,00	0,02571%
485	Velimir Matorčević 064/97-32-440 009363939	168.590,88	0,02548%
486	DOBROSAV ĐEKIĆ 007692239	165.230,34	0,02497%
487	Stamenko Lazarević	164.635,00	0,02488%
488	Zoran Milošević 064 0016053 008373074	163.495,00	0,02471%
489	Ilija Đorđević 064/160-65-74 003033644	162.767,40	0,02460%
490	Dragan Milić 064/12-55-044 007136372	162.042,79	0,02449%
491	Milosav Radojević 064/1114824 008607699	161.990,80	0,02448%
492	Ana Rajković 065/676-2752 006327622	161.091,08	0,02435%
493	Tocsiqum doo	160.000,00	0,02418%
494	Dobrica Radić 062/492359 005743085	159.184,60	0,02406%
495	Gordana Gavrilović 069/2371733 004021881	159.120,06	0,02405%
496	FERO - COMMERCE DOO	158.303,32	0,02393%
497	Dobrica Jovanović 064/27-546-46 006391027	157.579,98	0,02382%
498	Dragan Todorović 066/8062174 007762055	157.500,54	0,02381%
499	Slobodan Matejić 064/12-13-561 003096199	155.864,94	0,02356%
500	Dragiša Radosavljević 064/3018664 004747151	155.069,98	0,02344%
501	Milan Mijailović 064/2295349 002951500	154.485,05	0,02335%
502	Zoran Jovanović 064 406 13 31	151.069,67	0,02283%
503	Dobrica Radojičić 061/19-52-733 009052195	150.231,00	0,02271%
504	ŽELJANA BLAŽIĆ 0642302388 003240549	148.923,89	0,02251%
505	Miroslav Simić 060/0351066 008976521	148.688,79	0,02247%
506	Novica Živković 064/16-12-680;063/8845132 003442984	148.589,00	0,02246%
507	Zoran Mladenović 065/642-8237 003148309	148.483,00	0,02244%
508	Snežana Đorđević 069/155-80-83 007964293	148.210,03	0,02240%
509	Duško Glišić 064/97-88-588 006202973	147.450,00	0,02229%
510	Nevena Pavlović 061/7005723 003444347	145.040,00	0,02192%
511	Eko Grocka doo 011 44 10 100	144.868,75	0,02190%
512	Živorad Todorović 012/224300 064/1234154 005682748	144.660,00	0,02187%
513	BROS MEDIA DOO	144.513,60	0,02184%
514	LLC Asociation AIPP	143.557,70	0,02170%

515	Milorad Miljković 022 591 676	143.340,04	0,02167%
516	Nikolina Milosavljević 009777983	143.169,58	0,02164%
517	Bojo Leković 064/423 78 94 006693889	141.435,00	0,02138%
518	Dragomir Stojić 064/160-63-10 DRAGOSLAV 005471893	136.520,00	0,02063%
519	Auto centar Mihailović 011/82-44-600	135.360,02	0,02046%
520	Roga Trade doo Pošta/Ratarska 10 11272 Dobanovci	134.999,85	0,02041%
521	Zemljoradnička zadruga Mihajlovac	134.250,00	0,02029%
522	Jovana Stefanović 063/371795 003334970	133.699,99	0,02021%
523	Dobrica Andrejić 0638813732 003766153	133.475,02	0,02017%
524	Milena Al Jidah 063/438788 064/2342308 006331123	132.602,02	0,02004%
525	Mioslav Pavlović 062/9727199 011/7873172 008794329	131.769,99	0,01992%
526	Nenad Ranković 060/810-10-17 005553014	130.870,00	0,01978%
527	Gajičić Fruit Doo Umčari-Grocka	130.152,60	0,01967%
528	Akadska štampa 063/254 865	128.700,00	0,01945%
529	FRUIT PRODUCT B.M.B. CO 063/686060	126.052,00	0,01905%
530	Đorđe Petrović 062/799967 004684552	126.009,14	0,01905%
531	Stevan Drenjaković 064/162-55-66 Ivica 003914358	124.560,00	0,01883%
532	Radomir Milovanović 060/722-00-90 009435179	123.016,86	0,01859%
533	Marinada d.o.o. +385 1 4723 821	122.654,98	0,01854%
534	Živorad Durđević 0117873637 009191279	121.889,98	0,01842%
535	Dobrica Aleksić 064/0035323 006498439	121.320,00	0,01834%
536	MILAN MIJAILOVIĆ 004102391	118.650,00	0,01793%
537	Miladin Dušić 065-454-34-24 003506619	117.221,03	0,01772%
538	Heldić trade company doo	116.848,27	0,01766%
539	Nemanja Tomić 065/5664474 009699976	115.830,00	0,01751%
540	Bustruck Elektro pr	115.560,00	0,01747%
541	Dobrica Stevanović 0631715224 003817330	114.645,00	0,01733%
542	Miodrag Jeremić 064/89-34-966 007543472	114.641,00	0,01733%
543	Zoran Jovanović 060/492-45-91 002969326	114.490,02	0,01731%
544	SCG EUROPART 011 30 48 306 011/ 30 48 128	113.259,60	0,01712%
545	Miodrag Ivanović 061/294-3334 008769192	111.878,98	0,01691%
546	Uroš Matorčević 0654113812 005386941	111.615,81	0,01687%
547	Živoslav Popović 064/3414-567 007826544	111.490,01	0,01685%
548	Stefan Rosić 066/8756541 002488989	110.780,01	0,01674%
549	Saša Jovanović 064/299-97-19 005735611	110.569,20	0,01671%
550	Veljko Karić 009143441	110.544,04	0,01671%
551	Dragan Gligorijević 064/44-84-779 002958269	109.195,98	0,01650%
552	Ivana Jotov 060/14-18-337 005108329	108.339,99	0,01638%
553	Arandel Višovac 062/83-505-44 004494085	107.895,00	0,01631%
554	Živorad Stevanović 064/2618155 005818053	106.333,02	0,01607%
555	AGRI MIMA Miki Matorčević? preduzetnik	105.978,00	0,01602%
556	Kata Imgrund 064/1484014 007846817	105.590,08	0,01596%
557	Miroljub Nikolić 064/2118751 004857420	105.394,03	0,01593%
558	Dragina Mišić 063/788-6518 004881285	103.239,94	0,01560%
559	ĐARKO RADOSAVLJEVIĆ 063 832 58 00 005266605	102.537,40	0,01550%
560	Jelenko Jadžić	102.519,99	0,01550%
561	Zoran Obućina 064/268 22 91	100.775,00	0,01523%
562	Dragan Nikolić 063/74-29-807 005316513	100.215,30	0,01515%
563	FSC Garden Doo	100.000,00	0,01511%
564	Mirko Erić 064/483-01-26 006843576	98.484,98	0,01489%
565	Goran Stošić 064/180-56-89 006097153	97.599,20	0,01475%
566	Milica Lazić 062/18-36-409 004326984	96.448,03	0,01458%
567	Microtri doo Beograd	96.429,60	0,01458%
568	Dejan Tančić 065/2663087	95.770,80	0,01448%
569	Miodrag Ranković 0649661228 007312600	94.770,34	0,01432%

570	Dragan Janković 065/2721053 004753738	93.600,08	0,01415%
571	Milan Pantelić 011/8501020 005298989	93.136,20	0,01408%
572	Antonije Vidosavljević 065/437-1872 008474944	92.037,10	0,01391%
573	Agrotri DOO	90.629,00	0,01370%
574	Nikola Arsenijević 064-27-28-383 004797146	89.790,22	0,01357%
575	Miloš Bogosavljević 008638207	89.635,40	0,01355%
576	Stefan Veselinović 060/7495815 010625613	89.471,16	0,01352%
577	MIČO RADMANOVIĆ 005020731	87.009,60	0,01315%
578	Miloš Ranković 064/82-660-26 005393940	86.630,00	0,01309%
579	Dušan Milosavljević 064/1801398 293769	86.607,61	0,01309%
580	Jovica Matorčević 064/13-888-10 008483834	86.534,98	0,01308%
581	Agroprom com d.o.o. 024/4766787	86.217,74	0,01303%
582	Boban Dinić 061/63-69-871 003972415	84.110,00	0,01271%
583	ŠALAJKO-M DOOEL ++389 75 457 966 ++389 34 231 153	83.704,44	0,01265%
584	ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVLJE Požarevac	82.800,00	0,01252%
585	Predrag Radovanović 063/160-33-37 005545554	82.469,20	0,01247%
586	Naranča Gavrilović 003904327	82.392,00	0,01245%
587	Saša Pavlović 063/8860039 002975471	79.460,00	0,01201%
588	Goran Cvetković 065-436-29-37	79.140,00	0,01196%
589	Dragan Popović V. 061/16 57 091 008806979	78.800,00	0,01191%
590	Stevan Andrejić 0693419577 010050276	78.349,41	0,01184%
591	Marko Jeremić- ne koristiti 060/6727-021 004246723	78.336,00	0,01184%
592	Jovica Jevtić 061/11-23-657 011/7873502 003097706	78.260,00	0,01183%
593	Dejan Đurđević 063/8889911 006315275	77.540,38	0,01172%
594	VD-TRANS D.O.O. 065 33888 50	76.415,56	0,01155%
595	Živomir Pantić 064/4478-957 005284534	73.100,02	0,01105%
596	Snežana Kijac 060/6155-996 005592662	73.037,40	0,01104%
597	Milutin Stevanović 064/459-2332 007833127	72.990,00	0,01103%
598	Toplica Radivojević 061/1119621 007358001	72.621,80	0,01098%
599	Duškanka Čenić	71.999,99	0,01088%
600	NENAD NIKOLIĆ 005200775	71.746,00	0,01084%
601	Dragica Janićijević 005810668	71.438,99	0,01080%
602	Pavle Mihajlović 062/217419 007440783	71.380,00	0,01079%
603	Dragan Petronijević 063/275-634 003115046	67.011,56	0,01013%
604	Zoran Lončar 060/5911223 004416620	65.973,60	0,00997%
605	Jelena Životić 063/755-99-66 005149759	65.160,00	0,00985%
606	Daliborka Jevtić 0641969937 006019140	64.175,00	0,00970%
607	Dragan Pavlović 065/539-93-82 009843755	63.839,99	0,00965%
608	Milutin Đorđević 065/8204-178 007699476	62.480,00	0,00944%
609	Dragoljub Glišević 061/27-98-220 003053050	61.660,00	0,00932%
610	Auto servis RISTIĆ	61.550,00	0,00930%
611	Mirjana Miletić	61.390,00	0,00928%
612	Sive Mačković 063/633948 010122410	60.950,35	0,00921%
613	Brankica Radojković 0600715350 009562879	60.602,26	0,00916%
614	Živadinka Živanović 064/198-43-50 08772741	60.400,00	0,00913%
615	Tanja Mijailović 062/33-44-60 009265363	59.620,10	0,00901%
616	DJUNEKS D.O.O.	59.581,20	0,00901%
617	Mile Petronijević 060/0793190 007910289	59.440,02	0,00898%
618	Milan Milojević 060/1444577 006158250	59.160,00	0,00894%
619	Jovica Marković 062/1961190 003274834	58.867,46	0,00890%
620	Mijat Pantić 064/203-944-6 005640632	58.700,06	0,00887%
621	Jovan Višovac 062/2104-974 006164696	58.460,00	0,00884%
622	Dragoslav Petrović 064/2228399 008841157	57.328,60	0,00867%
623	Goran Milosavljević 060/4131440 006694664	57.190,00	0,00864%
624	Dragan Petrović 063/7703262 004859876	57.045,20	0,00862%

625	Miroslav Matejić 064/287-33-94 003478111	56.320,03	0,00851%
626	Ratomir Mijailović 064/249-27-05 009417805	56.152,80	0,00849%
627	Petar Ivković 064/9455653 007269253	56.070,00	0,00847%
628	Žarko Ilić 063/2761542 005019526	56.025,00	0,00847%
629	Dejan Ilić 063/203-240 004796254	55.924,80	0,00845%
630	JELENA PAUNOVIĆ 013/856-171	55.771,20	0,00843%
631	Slavica Marković 062/307568 003406159	55.574,96	0,00840%
632	As Braća Stanković doo	53.224,74	0,00804%
633	Zoran Nikolić 064/106-12-48 008763831	53.200,00	0,00804%
634	Predrag Škorić 060/0871497 005322992	52.990,00	0,00801%
635	Dragan Jovanović 063/194-02-28 009120160	52.920,01	0,00800%
636	Žarko Uzelać	52.890,00	0,00799%
637	Slavomir Lejić 061/1452460 009115791	52.665,00	0,00796%
638	Brankica Ostojić 064/3106255 008743009	52.560,04	0,00794%
639	Slobodan Jeremić 026/4715189, 060/5715189 007036421	52.428,00	0,00792%
640	Ivan Ristić 062/8924996 006356321	52.325,88	0,00791%
641	CODAL-SYSTEM D.O.O. 024/687-188	52.320,00	0,00791%
642	Jovica Kostić 069/1709710 008157570	51.700,00	0,00781%
643	Sretenka Stojanović 009244043	51.372,00	0,00776%
644	Zoran Dević	51.145,01	0,00773%
645	Nikola Kazaković 064/203-44-33 005224151	49.010,02	0,00741%
646	INTERŠPED - B DOO 011 316-0045; 316-0049;	48.940,00	0,00740%
647	Aleksandar Čupić 066/268-902 004005495	48.792,00	0,00737%
648	EUROPREVING DOO	48.000,00	0,00726%
649	Ivica Radovanović 063/7025937 004272026	47.638,00	0,00720%
650	Javna skladišta Subotica doo 024 5467 63	47.433,60	0,00717%
651	Božidar Kravić 064/1343137 006863583	46.996,24	0,00710%
652	Miloš Veselinović 065/4533575 007164035	46.293,51	0,00700%
653	Miodrag Rašić 063/479-105 010228006	45.599,97	0,00689%
654	Dušan Mitić 065/8888539 064/444439 004251424	44.812,80	0,00677%
655	AGRORADE DOO	44.620,00	0,00674%
656	Igor Mikša 060/3753502 003155614	43.912,80	0,00664%
657	Jovan Kitanović 0642625727	43.795,00	0,00662%
658	Željana Nimčević 002935384	43.435,20	0,00657%
659	Marko Kuzmanović 062627277 010602197	43.320,03	0,00655%
660	Ljiljana Đukić 062/8037032 006299335	43.315,20	0,00655%
661	Rajka Jovetić 063330346 007128431	43.063,14	0,00651%
662	AROMA BRAND d.o.o.	42.720,00	0,00646%
663	Milan Jovanović 060/8101703 010342980	40.970,00	0,00619%
664	Premium cargo d.o.o. 011/2286-048	40.612,00	0,00614%
665	MGM Fruit d.o.o. 065/3375-184	40.576,80	0,00613%
666	Miodrag Mratinković 065/8541-579 009856015	40.570,00	0,00613%
667	VODOTERM S.T.R.	40.318,00	0,00609%
668	Bitcom doo	40.200,00	0,00608%
669	Radoslav Marković 065/8203086	39.864,53	0,00603%
670	VULKAN COMMERCE DOO 021 731 944 021 730 065	39.480,00	0,00597%
671	Ivan Radojević 065/37-15-327 003916877	38.851,79	0,00587%
672	Ljubinka Krlović 060 310 24 45 008719304	38.805,60	0,00587%
673	ENERGO-TIPPO DOO 011 28 33 908	37.851,54	0,00572%
674	TOI TOI DOO	37.800,00	0,00571%
675	Miodrag Živanović 065/37-22-070 008866265	37.301,24	0,00564%
676	APE AIR PRESS ENGINEERING	37.068,53	0,00560%
677	Andrija Zlatović 063/7704807 007414160	36.480,00	0,00551%
678	Dejan Marinković 064/665-14-27 006910422	36.085,34	0,00545%
679	UPRAVA CARINE RS	35.536,94	0,00537%

680	Radoslav Pavić 064 354 24 96 009376204	35.481,60	0,00536%
681	DEX-TRADE 012 d.o.o.	34.900,00	0,00528%
682	Dejan Ostojić 006601132	34.410,00	0,00520%
683	Dejan Dorđević 066/41 70 30 004147098	34.161,00	0,00516%
684	Jasmina Marković 060/454-5433 008246353	33.944,79	0,00513%
685	Mitar Lazarević 064/1606689 006280819	33.415,01	0,00505%
686	Ljubiša Stanojević 069/176-1945 005788185	33.350,00	0,00504%
687	Zeka STR Dejan Dušić	33.007,00	0,00499%
688	V&EP szr za komunalne delatnosti Bojan Petrović preduzetnik	33.000,00	0,00499%
689	Filip Kostadinović	32.790,00	0,00496%
690	Danijel Milosavljević 064/2014562	32.200,00	0,00487%
691	Radovan Imgrund 064/1484014 007759852	32.040,00	0,00484%
692	Frigocentar doo	31.484,33	0,00476%
693	Ivana Kijac 069/213 00 00 005662002	31.166,95	0,00471%
694	Advokat Brankica Mitić	30.000,00	0,00453%
695	EURO AGROCOOP D.O.O 026/26-663-670	29.923,20	0,00452%
696	Mile Ljubisavljević 064/227-09-44 007019290	29.760,01	0,00450%
697	SZTR MESARA NEDELJKOVIĆ	29.704,00	0,00449%
698	Badžo uvoz izvoz proizvodno trgovsko i uslužno pretprijatie	29.489,09	0,00446%
699	Dobrica Jeremić 026/4711096 007057246	29.444,00	0,00445%
700	ECOLAB HYGIENE D.O.O.	28.915,20	0,00437%
701	Slavoljub Ivković 063/717-25-78 006370065	28.871,23	0,00436%
702	Dragan Mratinković 061/2880074 066/9114030 005116815	28.820,00	0,00436%
703	Pavle Pavlović 063212981 007545750	28.807,99	0,00435%
704	MESARA ACA SZTR	28.600,00	0,00432%
705	ARC Trans d.o.o. +381 11 3540 200 +381 11 3549 400	28.512,00	0,00431%
706	Stanija Nikolić 063/7162670 064/5010994 006879002	27.485,00	0,00415%
707	Ivan Mitrović 0642409898 003269153	27.280,00	0,00412%
708	Wiener Stadtische osiguranje ado Beograd	27.092,94	0,00410%
709	Darko Pavlović 064/33-67-810 005137699	26.732,98	0,00404%
710	Apoteka Dioika	26.692,80	0,00403%
711	Nenad Milojičić	26.420,00	0,00399%
712	Andelija Nedeljkić	26.288,93	0,00397%
713	Slobodan Maksimović 062/200811 006442507	25.440,00	0,00385%
714	Radojko Đuknić 060/0330-325 009504021	25.087,66	0,00379%
715	Duškanka Mratinković 063/662720 006595295	25.000,00	0,00378%
716	Vladan Erić 069/38-73-217 007155390	24.908,80	0,00376%
717	LIMEX COOP D.O.O.	24.480,00	0,00370%
718	AGRO TRADE D.O.O. 063/8826-348 Miroslav	24.411,60	0,00369%
719	Slavica Nedeljkić 063/8588268 006511535	23.256,00	0,00352%
720	Marko Vidosavljević 064/22-52-552 007678028	23.151,06	0,00350%
721	ALEKSANDAR SZR	22.740,00	0,00344%
722	Novica Budimkić 005925149 064/146-47-26	22.656,00	0,00342%
723	Jovica Janković 064/26-11-611 005526771	22.351,20	0,00338%
724	BIROTEHNA D.O.O.	21.852,00	0,00330%
725	Velibor Živković 064/403-9582 009569583	21.810,00	0,00330%
726	Toplica Jeremić 063/7559-781 004569002	21.630,00	0,00327%
727	Tomislav Jovanović 064/45-29-315 006145502	21.305,00	0,00322%
728	LLC "Autopromsnab-spedition" APS	21.162,86	0,00320%
729	Miroslav Janković 064/1698602 026/721268 006997392	21.150,38	0,00320%
730	Milica Stevanović 061/21 72 739 008029734	21.096,01	0,00319%
731	Duško Petrović 069/3545800 010269475	20.892,00	0,00316%
732	AUTOCENTAR JANKOVIĆ - AS	20.000,00	0,00302%
733	Mileta Đurđević 011/8541631 002974114	19.715,00	0,00298%
734	Veljko Mijailović 060/4696613 010879086	19.260,02	0,00291%

735	Aleksandar Stojanović 063/85-22-528 008930034	19.069,56	0,00288%
736	Branko Stanić 005442068	19.032,00	0,00288%
737	Goran Keserović 065/641-20-44 007465786	18.700,32	0,00283%
738	Dragan Matejić 064/8022122 005073607	18.523,20	0,00280%
739	Nikola Arsić	18.450,00	0,00279%
740	MINI MOTOR SZTR 011 80 36 202	18.300,00	0,00277%
741	CENTAR BOBAN	17.845,92	0,00270%
742	Života Mijailović 064/1357171 006458301	17.594,60	0,00266%
743	Sava Radojičić 064/1874422 009059054	17.565,00	0,00265%
744	Živadin Mladenović 064/4294030 007058428	17.317,48	0,00262%
745	TUR "SOKO" DEJAN MITROVIĆ PR	17.311,70	0,00262%
746	Željko Stevanović 060/41-31-321 006083582	17.293,71	0,00261%
747	Sanja Čirović 008427868	16.920,00	0,00256%
748	VOĆE PROMET DINČIĆ DOO	16.672,85	0,00252%
749	Goran Rašić 0640616526	16.540,80	0,00250%
750	Dragan Živanović 063/619370 003615538	16.412,40	0,00248%
751	Dragić Urošević 004812209	16.099,20	0,00243%
752	J.P. VODOVOD I KANALIZACIJA GROCKA	15.965,69	0,00241%
753	Panorama štamparija	15.840,00	0,00239%
754	Čedomir Dorđević 010031262	15.602,52	0,00236%
755	Gorica Jovanović 006077911	15.387,71	0,00233%
756	Ratomir Vukašinić 005646507	15.246,00	0,00230%
757	Dragan Tobdžić 063/8322256 003231915	15.014,96	0,00227%
758	Bojan Savić 065/9792307 002907753	14.904,00	0,00225%
759	Prvoslav Popović 061/177-98-80 006262665	14.635,01	0,00221%
760	Ivan Vučić 065/9513896 009492767	14.492,52	0,00219%
761	Slavomir Golubović 061/207-87-14 007248648	14.413,70	0,00218%
762	Rade Stošić 004442829	14.232,00	0,00215%
763	Vladica Stojadinović 069/703-932 010069862	14.230,80	0,00215%
764	Saša Vidojević 004726564	14.040,89	0,00212%
765	Boban Branković 064/1217684 007515910	13.790,02	0,00208%
766	Dobrica Petronijević 064/167-32-41 003087800	13.777,92	0,00208%
767	Dejan Jovanović 0637337512 007991785	13.702,46	0,00207%
768	Petar Ristić	13.483,20	0,00204%
769	Stevan Obradović 007930786	13.435,20	0,00203%
770	Slavko Đorđević 065 552 17 98 006248241	13.189,20	0,00199%
771	Smart translation prevodilačka agencija Verica Mihajlović pr 063 84 97 665 011 21 69 786	13.000,00	0,00196%
772	Naša Jabuka doo 063/37-17-37	12.981,60	0,00196%
773	Ivan Živković 065/20-10-149 005474007	12.769,44	0,00193%
774	Dušan Matorčević 011/8542-254 004926521	12.718,69	0,00192%
775	Miloš Stanković 064/8286926 065/6064472 006544334	12.669,61	0,00192%
776	Goran Milićević 062/429-921 004284064	12.326,40	0,00186%
777	Cool 5	12.240,00	0,00185%
778	Goran Prokić 060/74-30-499 006777019	12.096,00	0,00183%
779	Dušan Vasić 007196297	11.739,60	0,00177%
780	Bašta m tr pr	11.523,00	0,00174%
781	AGRO BEL SYSTEM D.O.O	11.352,00	0,00172%
782	Zoran Marković 064/36-75-483	11.280,00	0,00170%
783	Venera Božović d.o.o. 0605778879-Zorana	11.232,00	0,00170%
784	Aleksandar Sarić 063/8145711 004652022	11.232,00	0,00170%
785	Gnet-Isp Group d.o.o. 063/429-011 011/8240-630	11.124,00	0,00168%
786	Cosmos Fruit S.A.	11.090,45	0,00168%
787	Tomo Simović 065/6081477 004487887	10.995,60	0,00166%
788	Vladan Stošić 065/9292-555 007883465	10.982,40	0,00166%

789	Marjan Dimitrijević 065/899-36-15 007465854	10.416,96	0,00157%
790	Miroљub Vasić 064/2824543 009437261	10.260,00	0,00155%
791	Nataša Radovanović 007866206	10.100,98	0,00153%
792	Vladan Stevanović 064-12-24-666 004613947	9.972,40	0,00151%
793	Goran Radisavljević 061/1591115 005390627	9.933,84	0,00150%
794	Ivan Jovanović 060/0717557 004962468	9.860,00	0,00149%
795	Luby kom doo	9.792,00	0,00148%
796	Ivan Andrić 063/474581 008982386	9.696,80	0,00147%
797	Nikam 2014 D.O.O. Bečej 069/4552663	9.424,80	0,00142%
798	Glorija DOO	9.250,00	0,00140%
799	Božidar Mladenović 006418426	9.139,20	0,00138%
800	Zoran Đorđević 064/9061005 003874471	9.099,84	0,00138%
801	Dragan Savić	8.967,60	0,00136%
802	Srbobran Janković 065/820-41-08 009363782	8.870,04	0,00134%
803	Željko Stevanović 064/599-22-14 007513359	8.813,88	0,00133%
804	ĐUŠIĆ AUTO autopерionica	8.700,00	0,00132%
805	Zoran Aleksić 005749542	8.659,20	0,00131%
806	Domaća Trgovina doo	8.238,72	0,00125%
807	Marija Stevanović 0603250849 009587062	8.197,20	0,00124%
808	Milica Radoman 064/15-65-775 006117704	8.126,52	0,00123%
809	Branislav Stanislavljević 008463061	8.002,80	0,00121%
810	Zoran Rašić 064/1200208 005167670	7.972,80	0,00121%
811	Frigo-Levač doo	7.800,00	0,00118%
812	Mirko Radovanović 064/22-77-530	7.557,60	0,00114%
813	Miloš Stošić 065/60-15-216	7.492,80	0,00113%
814	Milorad Smiljanić 061/147-25-23 007917230	7.280,00	0,00110%
815	Petar Živković 064-48-35-312 003910984	7.277,85	0,00110%
816	DEJAN DUBOVAC 064/3189899 003385027	7.276,80	0,00110%
817	Zoran Maksimović 062-86-87-028 005935498	7.075,20	0,00107%
818	Toplica Đorđević 026/721-143 007708551	7.056,00	0,00107%
819	Marko Berić	6.928,80	0,00105%
820	Milan Krstić	6.703,20	0,00101%
821	Restoran Ćulo PR Marija Ćulo	6.550,00	0,00099%
822	Nemanja Nikolić 063-813-54-60 008422134	6.478,80	0,00098%
823	Mijodrag Pavlović 008182581	6.433,20	0,00097%
824	Dragoslav Živković 064/1914133 009492297	6.343,20	0,00096%
825	Velimir Marjanović 064/9297878 005664748	6.336,18	0,00096%
826	Centrale Ortofrutticola s.a.s. Di Del Bello Massimo e C	6.220,85	0,00094%
827	Boban Stošić 064/123-08-74 007633215	6.136,80	0,00093%
828	Tatijana Gavrilović 063/323830 006171547	6.028,64	0,00091%
829	Biljana Filipović 0658003979 003476315	6.004,80	0,00091%
830	BSF Tools doo	6.000,00	0,00091%
831	CONING SERVICE d.o.o. 011/3750-923	6.000,00	0,00091%
832	Nikola Stevanović 0628016561 006288416	5.935,32	0,00090%
833	Dragan Teomirović 063/10-53-977 Koviljka 004477940	5.925,50	0,00090%
834	Dragan Ilić 064/13-75-366 008348172	5.745,60	0,00087%
835	ŠICIN ŠPEĐ d.o.o.	5.700,00	0,00086%
836	Miloš Arsenijević 065/5051527	5.640,00	0,00085%
837	Boban Pantić 064/1205941 007503924	5.482,80	0,00083%
838	Miloš Vučković 006577061	5.472,00	0,00083%
839	Dejan Petronijević 064/5623161 004867254	5.463,84	0,00083%
840	Milanka Topalović 005074217	5.260,32	0,00080%
841	Radoslav Kostić 064/3990-615 003511671	5.198,40	0,00079%
842	Nenad Đurđević 061/108-4728 010059866	5.184,00	0,00078%
843	Lazar Stojanović 060/4040706 009773536	5.184,00	0,00078%

844	Danko Milisavljević	4.896,00	0,00074%
845	Radoslav Milošević 065/444-54-72 007868385	4.866,00	0,00074%
846	Miroslav Najdanović 022/584-404 004415816	4.821,72	0,00073%
847	Smilja Rističević 004650984	4.712,40	0,00071%
848	Mladen Jagodić 005173809	4.712,40	0,00071%
849	Zoran Miladinović 064/2499850 009333693	4.636,80	0,00070%
850	Dejan Đorđević 064/12-66-385 003498768	4.521,60	0,00068%
851	Radoljub Ranković 064/3225500 003200862	4.436,17	0,00067%
852	Miloš Stević 007361328	4.272,00	0,00065%
853	Red fruit doo Novi Sad 025/5420033 025/5434501	4.249,23	0,00064%
854	Bojan Milojević 064/3595077 005292704	4.080,00	0,00062%
855	Novak Novaković 063/210-330 006031642	3.876,14	0,00059%
856	Milorad Radojković 0692141816	3.833,04	0,00058%
857	Svetlana Jeremić 064/12-50-356 008638194	3.693,60	0,00056%
858	Vladakom Leskovic	3.636,36	0,00055%
859	Dragan Ranković 062/650-768 007832651	3.528,00	0,00053%
860	Radoslav Matić 063/8825804 008859739	3.477,60	0,00053%
861	Radomir Stanković 0644129250 009231520	3.420,00	0,00052%
862	Dobrica Ilić 064/47-56905 005360351	3.420,00	0,00052%
863	Zoran Janković 069/715096 004704538	3.420,00	0,00052%
864	Jelena Travar 011/8525568 006899146	3.384,00	0,00051%
865	Girteka logistitics UAB	3.231,56	0,00049%
866	Dragan Lazarević 063/8178488 005353438	3.078,00	0,00047%
867	DOBRIĆ STKR	3.000,00	0,00045%
868	Dragan Stevanović 0658204205 007245577	2.938,80	0,00044%
869	Dragan Jocić 065/417-3224 006841303	2.872,80	0,00043%
870	Dragoslav Mijailović 011/787-4658 060/0155677 003331633	2.870,00	0,00043%
871	Aleksandar Tomić 064/533-93-97 003614728	2.796,00	0,00042%
872	Milivoje Vujić 063-624-185 004129915	2.688,00	0,00041%
873	ĐARKO TOMIĆ	2.592,00	0,00039%
874	Milan Đorđević 063/1112572 007645340	2.592,00	0,00039%
875	Mihailo Đorđević 063/645-106 005494698	2.592,00	0,00039%
876	Jovo Pupovac 064/1367378 005500652	2.544,00	0,00038%
877	Festina-Invest JSC INN 7729405449 OGRN1027700231020	2.528,10	0,00038%
878	Nikola Radulović 069/712388	2.515,32	0,00038%
879	Marko Mijailović 062/33-44-60 008265670	2.476,66	0,00037%
880	Milan Lazarević 063/7692218 003264072	2.475,60	0,00037%
881	Trajal sztur	2.392,92	0,00036%
882	Slobodan Nikolić 007889858	2.368,80	0,00036%
883	ŽIVORAD STEVANOVIĆ 003840369	2.353,80	0,00036%
884	Predrag Jovanović 0641949329	2.304,00	0,00035%
885	Goran Zočević 066/067-873 007079131	2.242,50	0,00034%
886	Sladán Stanojev 006259108	2.229,80	0,00034%
887	Bojan Živković 064/947-3130 009394124	2.208,00	0,00033%
888	Lizard šped doo	2.200,00	0,00033%
889	Impuls + Biljana Lazić pr	2.179,00	0,00033%
890	Slavica Krstić 061/27-33-658 006682550	2.052,00	0,00031%
891	TELEKOM SRBIJA AD	2.039,00	0,00031%
892	Slobodan Milanović 064/19-70-774 007677920	2.025,60	0,00031%
893	Marko Aleksić 064/1415076 006744879	1.933,72	0,00029%
894	Vesna Pavlović 060/6680897 008462941	1.820,53	0,00028%
895	Hristina Zlatković 065/4027632 006880115	1.764,05	0,00027%
896	Robert Lapčić 064/20-97-492 004946685	1.680,00	0,00025%
897	Radomir Ranković 0644659416 006779968	1.573,20	0,00024%
898	Ljubiša Mladenović	1.523,00	0,00023%

899	MM PRODUKT DOO	1.497,37	0,00023%
900	BRANKA KRSTIĆ	1.495,20	0,00023%
901	Marko Savić 061/300-8689 007411277	1.478,72	0,00022%
902	Dejan Ilić 064/1199243 003269778	1.428,46	0,00022%
903	Auto Sanja doo	1.399,99	0,00021%
904	Aleksandar Dorđević 069/53-94-035 003460442	1.368,00	0,00021%
905	Živorad Tomić 064/341-4114 006037141	1.342,00	0,00020%
906	Dragiša Urošević 064/227-59-83 004458638	1.310,40	0,00020%
907	Danko Pavlović 064/24-21-641 009256673	1.309,80	0,00020%
908	Zvonimir Aleksić	1.306,80	0,00020%
909	Jasmina Ivković 064/33-20-684 008375228	1.260,00	0,00019%
910	Slavica Ilić	1.236,00	0,00019%
911	Miroslav Slavković 004275636	1.218,00	0,00018%
912	Svetozar Anđelkov	1.200,00	0,00018%
913	VESNA STOJADINOVIĆ 008565093	1.157,00	0,00017%
914	Uglješa Kremenović 065/999-25-99 010056758	1.153,67	0,00017%
915	Sberbank Srbija a.d. Beograd 011 20 12 207 064 83 53 232	1.100,00	0,00017%
916	Miroslav Miličević 063/161-1370 008158703	1.038,00	0,00016%
917	ALEKSANDAR NIKOLIĆ 069/2730154 006955388	1.025,20	0,00015%
918	Mijat Nikolić 061/611-80-99 007783798	1.008,00	0,00015%
919	Aleksandra Sekulović 064/2948591	1.000,00	0,00015%
920	Saša Borikić 061/633-03-51 004263543	907,20	0,00014%
921	Mileta Nedeljković 034/826-666	902,40	0,00014%
922	Zoran Vukašinović 005178378	840,00	0,00013%
923	Vladan Nikolić 064/589-14-33 007976436	820,80	0,00012%
924	Dragan Stevanović 064/8844361 005037394	739,44	0,00011%
925	Vladan Ranković 064/457-9801 006830740	726,50	0,00011%
926	Javni beležnik Jasmina M. Leković	720,00	0,00011%
927	Dragan Stevanović 064/27-96-840 005818756	705,60	0,00011%
928	Dragan Brkić 064-448-44-91 006688812	672,00	0,00010%
929	Lazar Dorđević 063/8687448 007518066	648,00	0,00010%
930	Ivan Cvetković 006193018	633,60	0,00010%
931	Milorad Đurić 003750825	554,40	0,00008%
932	Slobodan Jović 064/8998-051 003793331	500,00	0,00008%
933	MILOŠ MARKOVIĆ 063308826 009751634	489,60	0,00007%
934	Dragan Stevanović 066/005545 005911887	451,20	0,00007%
935	Sladjan Stojičević 064/171-4758 002914856	422,40	0,00006%
936	Olivera Brković 063/1044425 009429735	420,00	0,00006%
937	Saša Novaković 007234113	420,00	0,00006%
938	Branislav Tomić 062/1555-410 006206284	420,00	0,00006%
939	DEJAN MARKOVIĆ 007791267	394,80	0,00006%
940	Jelena Stanojević 063/7136358 006566717	342,00	0,00005%
941	Sava Pavlović 003420215	326,40	0,00005%
942	Dobrica R Živojinović 064/227-5768 003481492	288,00	0,00004%
943	Saša Nešić 009119030	273,60	0,00004%
944	Miloš Mladenović 060/0203878 008050170	256,00	0,00004%
945	Predrag Nikolić 0643161250 004465208	241,58	0,00004%
946	NIM AGROTRADE DOO	241,01	0,00004%
947	Mihajlo Minić 062/9604427 007028650	216,00	0,00003%
948	Nenad Vasiljević 060/05-50-178 009923090	216,00	0,00003%
949	Ivan Radojević 060/0-721-021 004566515	212,36	0,00003%
950	Miroslav Karaklajić 064/2507639 007664863	205,20	0,00003%
951	Zagorka Rašković 008541654	184,32	0,00003%
952	Stoja Dušić 063/64-54-22 007856694	168,00	0,00003%
953	Nenad Vemić 066/90-25-372 003477545	163,20	0,00002%

954	Radenko Stanković 064/139-04-75 006932216	151,97	0,00002%
955	Bojan Savić 063/321-732 007164332	142,56	0,00002%
956	Dejan Ilić 064 58 22 863	136,80	0,00002%
957	SMS-Consulting d.o.o. 064/4541679	104,15	0,00002%
958	Mirjana Mravčec 006162783	87,11	0,00001%
959	Etaž d.o.o.	69,99	0,00001%
960	Radosav Đorđević 064-206-56-98	69,39	0,00001%
961	Zoran Rajić 065/2764246 003832340	68,40	0,00001%
962	Dragan Milenković 063/7623046 008745002	62,40	0,00001%
963	Goran Milenković 060/6867013	50,40	0,00001%
964	IRIŠKI VOČNJACI D.O.O. 063/200-463	33,72	0,00001%
965	Petar Pantić 062/82-55-423 006312991	30,50	0,00000%
966	Branko Vizin 003547903	24,81	0,00000%
967	Radoslav Matejić 061/881-1536 007176635	19,80	0,00000%
968	Ljubina Pavlović	16,28	0,00000%
969	Slavomir Glišić 064/4283621 005002132	16,00	0,00000%
970	Ilija Nešić 0604771528 008229614	9,51	0,00000%
971	Sladana Beljić 063/812-6534 007179980	7,03	0,00000%
972	Nikola Zbiljić 060/0871-257 004099110	2,02	0,00000%
973	Boban D. Građa d.o.o.	1,51	0,00000%
974	PORSCHE INTER AUTO S DOO 011 3042 400 011 30 42 409	1,00	0,00000%
975	Darko Vasiljević 064/8885049 005618557	0,76	0,00000%
976	Milanče Petronijević 064/4928400 004529775	0,60	0,00000%
977	Verica Stanković	0,54	0,00000%
978	Slobodan Matorkić 064/88-184-70 005918599	0,40	0,00000%
979	Dušan Miletić 069/46-46-888 003945813	0,30	0,00000%
980	Tomislav Živančević 0668063216 003016407	0,28	0,00000%
981	Milorad Radojević 064/34-07695 005787217	0,26	0,00000%
982	Boban Živković 064/3511112 004862754	0,20	0,00000%
983	Novica Milivojević 064/4377699 009228054	0,18	0,00000%
984	Miloš Jovanović 060-325-13-26	0,14	0,00000%
985	Miloš Dimić 011/8541041 007151969	0,13	0,00000%
986	Mladomir Nedeljković 064/1283577 007801626	0,10	0,00000%
987	Milan Pajić 065/57-11117 004739972	0,06	0,00000%
988	Veletžnica-Beograd doo	0,05	0,00000%
989	Dušan Kalinić	0,04	0,00000%
990	Aleksandar Savić	0,02	0,00000%
991	GT Lift d.o.o. 064/1126880 +381112862025	0,01	0,00000%
	UKUPNO	661.595.339,49	100,00000%

6.6. Klasa IV- Razlučni poverioci obezbedjeni hipotekama na nepokretnoj imovini Društva do vrednosti hipoteke

Ukupne obaveze prema poveriocima klase IV iznose 1.366.255.010,09 RSD sa stanjem na 31.07.2021. godine, s tim da će konačan iznos potraživanja poverilaca ove klase biti utvrđen na dan pravosnažnosti plana. Ova klasa GLASA o Planu.

Sva potraživanja ove klase biće namirena uz primenu reprograma pod sledećim uslovima:

- **Ukupan period reprograma:** 144 meseci, počev od dana pravosnažnosti plana
- **Grejs period:** 24 meseci, počev od dana pravosnažnosti plana
- **Period otplate:** 120 meseci, otplata u polugodišnjim ratama, na kraju obračunskog perioda
- **Planirani procenat namirenja:** Planom je predviđeno da se izvrši namirenje 80,00% potraživanja poverilaca ove klase
- **Planirani procenat uslovnog otpusta potraživanja:** Planom je predviđeno da se izvrši uslovni otpust potraživanja poverilaca ove klase u procentu od 20,00% uz mogućnost da uslovni otpust bude manji ukoliko se u periodu reorganizacije ostvare poslovni rezultati koji bi omogućili namirenje poverilaca ove klase u višem stepenu na kraju perioda namirenja predviđenog za ovu klasu poverilaca. Predlog ove odluke sačinice Odbor poverilaca a njeno donošenje će izvršiti odgovorno lice Društva. Ne postupanje po predlogu Odbora poverilaca

u okolnostima kada postoje objektivne mogućnosti za više namirenje poverilaca iz rezultata Društva u poslednjoj godini namirenja poverilaca ove klase smatraće se materijalnom povredom Plana. Po okončanju perioda reorganizacije, sva preostala potraživanja poverilaca imaju se smatrati otpuštenim.

- **Kamatna stopa u grejs periodu:** Planom je predviđeno plaćanje kamate za poverioce ove klase u visini od 3,50% na godišnjem nivou tokom grejs perioda
- **Kamatna stopa u periodu otplate:** Planom je predviđeno plaćanje kamate za poverioce ove klase u visini od 3,50% na godišnjem nivou tokom perioda otplate
- **Način obračuna i otplate kamate tokom grejs perioda:** Obračun kamate u toku grejs perioda vršio bi se korišćenjem osnovice utvrđene u visini od 80,00% potraživanja poverilaca
- ove klase na dan pravosnažnosti Plana a otplata bi bila na mesečnom nivou
- **Način obračuna kamate tokom perioda otplate i način otplate anuiteta (glavnice i kamate):** Obračun kamate u toku perioda otplate vršio bi se korišćenjem osnovice utvrđene u visini od 80,00% potraživanja poverilaca ove klase na dan pravosnažnosti Plana a otplata bila kada i otplata glavnice duga utvrđenog na dan pravosnažnosti Plana odnosno na polugodišnjem nivou
- **Valutna klauzula i ažuriranje:** Finalni iznos potraživanja će biti utvrđen na dan pravosnažnosti Plana, tako da obuhvati sve obaveze dospele nakon dana preseka i to po uslovima iz ovog Plana, i te obaveze će se preračunati u EUR po srednjem kursu na isti dan. Isplata potraživanja će se vršiti po srednjem kursu NBS na dan isplate.
- Na dospele neizmirene obaveze prema poveriocima uključenim u Plan reorganizacije, obračunava se zatezna kamata u skladu sa Zakonom o zateznoj kamati.
- Bitnim ugrožavanjem sprovođenja Plana reorganizacije, što predstavlja stečajni razlog u smislu člana 173.Zakona o stečaju, smatra se docnja u isplati dva ili više anuiteta po reprogramu u periodu dužem od 120 dana. Poverioci imaju pravo da svoje potraživanje

proglase u celosti dospelim ukoliko Društvo ne ispuni obavezu iz Plana te da mogu pristupiti prinudnoj naplati potraživanja.

Pregled poverilaca klase IV sa procentualnim učešćem u ukupnim potraživanjima ove klase:

IV Klasa - Razlučni poverioci obezbeđeni hipotekama na nepokretnoj imovini Društva do vrednosti hipoteke			
R.br	Naziv poverioca	Vrednost potraživanja na dan preseka Plana reorganizacije u RSD	% učešće u klasi
1	2	3	4
1	UniCredit Bank a.d. Beograd	1.016.208.508,89	74,37912%
2	OTP Banka a.d. Beograd	176.350.200,00	12,90756%
3	Agencija za osiguranje i finansiranje izvoza	85.505.435,43	6,25838%
4	Pro Credit Banka a.d. Beograd	35.127.925,38	2,57111%
5	API Banka a.d. Beograd	31.099.541,60	2,27626%
6	Erste banka a.d. Novi Sad	12.070.990,86	0,88351%
7	Credit Agricole Bank a.d. Beograd	9.892.407,93	0,72405%
8			0,00000%
9			0,00000%
	UKUPNO	1.366.255.010,09	100,00000%

6.7. Klasa V -Neobezbedjeni poverioci-Poslovne banke

Ukupne obaveze prema poveriocima klase V iznose **1.110.260.997,15 RSD** sa stanjem na 31.05.2021. godine, s tim da će **konačan iznos potraživanja poverilaca ove klase biti utvrđen na dan pravosnažnosti plana. Ova klasa GLASA o Planu.**

Sva potraživanja ove klase biće namirena uz primenu reprograma pod sledećim uslovima:

- **Ukupan period reprograma:** 144 meseci, počev od dana pravosnažnosti plana
- **Grejs period:** 12 meseci, počev od dana pravosnažnosti plana
- **Period otplate:** 120 meseci, otplata u polugodišnjim ratama, na kraju obračunskog perioda
- **Planirani procenat namirenja:** Planom je predviđeno da se izvrši namirenje 80,00%
 - potraživanja poverilaca ove klase
- **Planirani procenat uslovnog otpusta potraživanja:** Planom je predviđeno da se izvrši uslovni otpust potraživanja poverilaca ove klase u procentu od 20,00% uz mogućnost da uslovni otpust bude manji ukoliko se u periodu reorganizacije ostvare poslovni rezultati koji bi omogućili namirenje poverilaca ove klase u višem stepenu na kraju perioda namirenja predviđenog za ovu klasu poverilaca. Predlog ove odluke sačinice Odbor poverilaca a njeno donošenje će izvršiti odgovorno lice Društva. Ne postupanje po predlogu Odbora poverilaca u okolnostima kada postoje objektivne mogućnosti za više namirenje poverilaca iz rezultata Društva u poslednjoj godini namirenja poverilaca ove klase smatraće se materijalnom povredom Plana. Po okončanju perioda reorganizacije, sva preostala potraživanja poverilaca imaju se smatrati otpuštenim.
- **Kamatna stopa u grejs periodu:** Planom je predviđeno plaćanje kamate za poverioce ove klase u visini od 3,50% na godišnjem nivou tokom grejs perioda
- **Kamatna stopa u periodu otplate:** Planom je predviđeno plaćanje kamate za poverioce ove klase u visini od 3,50% na godišnjem nivou tokom perioda otplate
- **Način obračuna i otplate kamate tokom grejs perioda:** Obračun kamate u toku grejs perioda vršio bi se korišćenjem osnovice utvrđene u visini od 80,00% potraživanja poverilacaove klase na dan pravosnažnosti Plana a otplata bi bila na mesečnom nivou
- **Način obračuna kamate tokom perioda otplate i način otplate anuiteta (glavnice i kamate):** Obračun kamate u toku perioda otplate vršio bi se korišćenjem osnovice utvrđene u visini od 80,00% potraživanja poverilaca ove klase na dan pravosnažnosti Plana a otplata bi bila kada i otplata glavnice duga utvrđenog na dan pravosnažnosti Plana odnosno na polugodišnjem nivou
- **Valutna klauzula i ažuriranje:** Finalni iznos potraživanja će biti utvrđen na dan pravosnažnosti Plana, tako da obuhvati sve obaveze dospele nakon dana preseka i to po uslovima iz ovog Plana, i te obaveze će se preračunati u EUR po srednjem kursu na isti dan. Isplata potraživanja će se vršiti po srednjem kursu NBS na dan isplate.
- Na dospele neizmirene obaveze prema poveriocima uključenim u Plan reorganizacije, obračunava se zatezna kamata u skladu sa Zakonom o zateznoj kamati.
- Bitnim ugrožavanjem sprovođenja Plana reorganizacije, što predstavlja stečajni razlog u smislu člana 173.Zakona o stečaju, smatra se docnja u isplati dva ili više anuiteta po reprogramu u periodu dužem od 120 dana. Poverioci imaju pravo da svoje

potraživanje proglase u celosti dospelim ukoliko Društvo ne ispuni obavezu iz Plana te da mogu pristupiti prinudnoj naplati potraživanja.

Pregled poverilaca klase V sa procentualnim učešćem u ukupnim potraživanjima ove klase:

V Klasa - Neobezbedeni poverioci - poslovne banke			
R.br	Naziv poverioca	Vrednost potraživanja na dan preseka Plana reorganizacije u RSD	% učešće u klasi
1	2	3	4
1	Banca Intesa ad Beograd	267.272.523,28	24,07295%
2	Erste banka a.d. Novi Sad	236.082.853,15	21,26373%
3	UniCredit Bank a.d. Beograd	233.920.205,12	21,06894%
4	Pro Credit Banka a.d. Beograd	198.203.999,44	17,85202%
5	OTP Banka a.d. Beograd	114.750.227,98	10,33543%
6	Adriatic bank CG	60.031.188,18	5,40694%
7			0,00000%
8			0,00000%
9			0,00000%
	UKUPNO	1.110.260.997,15	100,00000%

6.8. Klasa VI – IZLUČNI POVERIOCI

Ukupne obaveze prema poveriocima klase VI iznose **806.642,07 RSD** sa stanjem na 31.07.2021. godine, s tim da će **konačan iznos potraživanja poverilaca ove klase biti utvrđen na dan pravosnažnosti plana. Ova klasa NE GLASA o Planu.**

VI Klasa - Izlučni poverioci			
R.br	Naziv poverioca	Vrednost potraživanja na dan preseka Plana reorganizacije u RSD	% učešće u klasi
1	2	3	4
1	S Leasing	806.642,07	100,00000%
	UKUPNO	806.642,07	100,00000%

7. Rekapitulacija ukupnih obaveza prema poveriocima na dan 31.07.2021. godine

Pregled ukupnih obaveza u skladu sa Planom reorganizacije:

Klasa	Iznos
Klasa I	10.741.483,48
Klasa II	4.111.717,80
Klasa III	661.595.339,49
Klasa IV	1.366.255.010,09
Klasa V	1.110.260.997,15
Klasa VI	806.642,07
UKUPNO Nesporne	3.153.771.190,08

8. Datum početka i rok sprovođenja Plana reorganizacije

Izvršenje Plana reorganizacije planirano je u periodu od 12 godina od dana početka primene od čega je dve godine grejsa i deset godina otplate za poverioce IV Klase i V Klase odnosno 5 godina od čega je dve godine grejsa i tri godine otplate za poverioce III Klase.

Ovim se završava VANREDNI IZVEŠTAJ REVIZORA sa stanjem poslovnih knjiga na dan 31.07.2021. godine za društvo "PDM AGRO-FRUIT" d.o.o. Pudarci. Naručilac Izveštaja ima pravo da zahteva pojašnjenje nedovoljno jasnih pozicija u ovom Izveštaju.

**TABELARNI PREGLED SUDSKIH
SPOROVA SAČINJEN OD STRANE
PRAVNIH ZASTUPNIKA TUŽILACA**



**DODATNI PRILOZI UZ
PLAN REORGANIZACIJE**

TABELARNI PREGLEDI OTPLATE POTRAŽIVANJA POVERILACA KLASSE III

R.br	III Klasa - Neobezbedeni poverioci III isplatni red - nepovezana pravna lica	Iznos duga na dan preseka koji se planira namiriti kroz Plan	Vrednost otplate (jednaka je u svim mesecima otplate)
1	2	3	4
1	DELTA AGRAR D.O.O. Atar na putu II reda: Čelarevo-Gajdobra-Hladnjača	42.379.450,22	1.177.206,95
2	M&M FRUITS DOO BEOGRAD 3750-993, 2391-747	19.636.453,44	545.457,04
3	Luby kom doo	17.600.000,00	488.888,89
4	ERA ŠPED d.o.o. 064 20 44 523 031 565 367	14.935.849,41	414.884,71
5	Galenika Fitofarmacija ad 3072-356/Ivana.Klevernica	14.350.218,74	398.617,19
6	LABB GROUP 022/712260 022712418	11.837.029,66	328.806,38
7	Ideal Finance doo-factoring društvo	10.980.698,94	305.019,42
8	Jovana Vlahović PG	9.419.804,94	261.661,25
9	Prevoz Beograd, trgovinsko transportno preduzeće doo 011 21 61 178	8.775.912,80	243.775,36
10	Nova šumadija doo,Grocka	8.666.109,97	240.725,28
11	Milšped doo	8.598.531,94	238.848,11
12	BB Company doo Banatski Karlovac 064 11 94 357	7.922.257,63	220.062,71
13	Natural Planet Doo Žabalj 065/4545545 Stevan 060/500-4028 Radojka ambalaža	6.415.052,39	178.195,90
14	Our Fruit doo 064/8214202	6.018.612,98	167.183,69
15	KARTEKS doo	5.987.356,34	166.315,45
16	Sistem yas meyve sebze gida ithalat ihracat Lojistic Sanayi ve Ticaret limited Sirketi	5.736.549,46	159.348,60
17	Polstar doo, Adaševci	4.434.870,74	123.190,85
18	Marko Milkov 004749700	4.294.791,46	119.299,76
19	Vesna Milkov	4.281.158,84	118.921,08
20	Rit doo Čoka	3.850.395,91	106.955,44
21	Biostar KD Vojvoda Stepa	3.733.795,77	103.716,55
22	GOKALP INS.PET.URUN.KANTAR.NAK.TAR.UR.TIC.VE.SAN.LTD.STI +905334581709 / +90324544	3.565.869,70	99.051,94
23	AGROMARKET DOO 034/308-000 034/308-016	3.483.257,90	96.757,16
24	Ana Ranisavljević	3.391.829,04	94.217,47
25	Kruška doo	3.306.452,16	91.845,89
26	Kantar viljuškari doo 022 342 013	3.203.659,54	88.990,54
27	Golden šped doo	3.160.443,38	87.790,09
28	Era transport doo	3.117.347,20	86.592,98
29	Dragović Transport doo	3.025.259,03	84.034,97
30	Željko Grozdanić 063/7757116	2.992.283,94	83.119,00
31	Milica Kosovac 064/40 99 996 007204933	2.978.808,28	82.744,67
32	Forma-BM 062/214-331	2.852.048,34	79.223,56
33	Nebojša Todorović-NE KORISTITI!!! 063/821-6468 007267822	2.837.084,42	78.807,90
34	Greeny d.o.o. Arandelovac 034/6709-141	2.821.331,19	78.370,31
35	Miloš Mijailović 064/2804685 002952273	2.715.391,16	75.427,53
36	KT Šatori doo	2.665.151,14	74.031,98
37	United Carriers Company OU +372 6 564 692	2.614.678,89	72.629,97
38	Mary Logistic doo 064/1428-433	2.540.852,54	70.579,24
39	Dragan Ranković 064/180-55-39 003062288	2.367.549,89	65.765,27
40	Zvonko Zavišić 062/80-68-958 007668368	2.359.675,46	65.546,54
41	Zoran Ivanović 011/7873315 005995847	2.186.098,74	60.724,97
42	Nemanja Jovanović 063/326 906 007404708	2.098.216,86	58.283,80
43	Stefan Kužević 006578059	2.031.874,10	56.440,95
44	Vladan Brković 064/0227474	2.017.889,61	56.052,49
45	Brankica Milinković	1.940.580,80	53.905,02
46	E LOG Adria d.o.o. 022/321-266	1.906.527,98	52.959,11
47	Lazar Petrović 063/836-05-03 064/5052569 004692680	1.881.004,93	52.250,14
48	Mio II Doo Export Import	1.832.498,06	50.902,72
49	SUBAŠIĆ TRANS d.o.o. 021 464 550	1.815.542,66	50.431,74
50	Slobodan Zarić 063/1231652 009603505	1.815.425,72	50.428,49

51	ŽIVKO GULJAN 022 23 71 389	1.782.892,63	49.524,80
52	LARGO NUOVA DOO	1.714.957,25	47.637,70
53	Svetomir Petronijević 063 200 743 006140383	1.684.474,97	46.790,97
54	Dragan Radojičić 007640548	1.661.844,00	46.162,33
55	Božidar Dobrosavljević 064/20-10-242 008964629	1.652.518,46	45.903,29
56	Elenik Pallet d.o.o. (COCO VEN D.O.O) 0637101509	1.614.720,00	44.853,33
57	Vladan Aćimović 064/0845326 007492288	1.605.061,60	44.585,04
58	MILICA TODOROVIĆ 063/868-2132 063/821-6468 003486597	1.603.555,24	44.543,20
59	SVETOLIK KRSTONOŠIĆ 064/2236-756	1.572.712,08	43.686,45
60	Euro rp doo	1.524.630,89	42.350,86
61	Željko Borojević 065/844 87 46 006108583	1.522.390,86	42.288,63
62	Uroš Brković 064/2635556 006590545	1.521.627,26	42.267,42
63	Nikolina Savković 0637117735 005937281	1.520.226,18	42.228,50
64	Zoran Obradović 005475054	1.498.444,01	41.623,44
65	Dejan Veljović	1.490.979,97	41.416,11
66	p.p.Jug doo	1.485.366,81	41.260,19
67	Miloš Smiljanić 065/522 80 20 004838281	1.472.160,93	40.893,36
68	Marija Pavlović Vučetić 006444317	1.463.857,75	40.662,72
69	GM.Darextrans doo	1.458.352,00	40.509,78
70	Mihajlo Dušić 063/645-422 006971879	1.451.966,75	40.332,41
71	Medoprodukt d.o.o.	1.439.730,92	39.992,53
72	Dobrica Marinković 064/2236305 003393955	1.414.696,83	39.297,13
73	Miljan Savić PG 0608060060 006049579	1.406.267,56	39.062,99
74	ALLFROST DOO 063/633948 0631178925	1.383.862,94	38.440,64
75	Milovan Mandić	1.370.221,75	38.061,72
76	INEX PLUS DOO BEOGRAD	1.353.646,08	37.601,28
77	Trans Istok doo 031564487	1.339.552,00	37.209,78
78	Nedeljko Jeremić 011/7873-349 061/6914665 004222907	1.324.049,83	36.779,16
79	Dobrica Marković 064/1774905 , 011/7873380 003698061	1.311.455,97	36.429,33
80	KDS KATARINA COMPANY D.O.O Siniša 069/200-60-60	1.302.268,16	36.174,12
81	Milivoje Gajić 064/2293177 006292853	1.287.667,69	35.768,55
82	Dobrica Nikolić 062 8730 275 005764932	1.254.348,02	34.843,00
83	Andreja Mijailović 061/2586880	1.238.789,14	34.410,81
84	Đorđe Dragojlović 063 80 980 46	1.224.203,90	34.005,66
85	Aleksandar Simić 064/1317085 003724603	1.211.748,74	33.659,69
86	Tatjana Horvat PG 063 10 49 082	1.206.737,91	33.520,50
87	MILICA VLAOVIĆ 063 54 48 40 008156186	1.204.857,44	33.468,26
88	Goran Petrović 064/2220824 003890571	1.203.541,30	33.431,70
89	Mališa Radović 064/8239712 010712312	1.198.759,81	33.298,88
90	Gordana Pavlović 065/8204012 004319499	1.196.842,53	33.245,63
91	Ripe Fruit Farm doo Selenča	1.189.774,89	33.049,30
92	Zoran Beljić 064-29-47-839 008902672	1.122.232,05	31.173,11
93	Radojko Rašić 026/4764-259 004760964	1.120.105,63	31.114,05
94	Dobrica Gajičić 064/311-02-31 003472155	1.116.522,94	31.014,53
95	Goran Stojanović 060/677-44-77 007716420	1.066.256,86	29.618,25
96	Milija Mijailović 064/2360201 0060065854	1.062.418,42	29.511,62
97	Dejan Marović 064/423-34-25 005281064	1.052.259,16	29.229,42
98	PORSCHE MOBILITY d.o.o. 011 3042 449	1.016.792,13	28.244,23
99	Živomir Milovanović 064/1547617 005039494	1.015.370,56	28.204,74
100	Enna Fruit doo Beograd	953.532,54	26.487,01
101	Miodrag Petrović 064/1793604 003413107	948.619,34	26.350,54
102	OOO "AVTOTRANSSERVIS" MOSKVA (usd)	948.475,70	26.346,55
103	Živojin Matorčević 060/1491035 008920085	943.102,18	26.197,28
104	Zoran Nedeljkić PR Prerada voća i povrća FRUKTIMI Mala Ivanča	940.661,66	26.129,49
105	Nevena Đukanović	929.156,64	25.809,91

106	Tomislav Novaković 0638088204 009399027	918.519,83	25.514,44
107	Dragan Aleksić 006145222	916.335,82	25.453,77
108	SARIKAYA NARENCIYE PAK.TAR.URN.INS. TUR.NAK.PL	909.412,49	25.261,46
109	Živorad Brković 065/672-68-67 005615277	902.511,50	25.069,76
110	Dobrica Milić 011/7873140 003009977	878.647,63	24.406,88
111	Dragan Tadić 007548493	867.959,63	24.109,99
112	Nikola Trivić	864.539,74	24.014,99
113	IVANKOVIĆ TRANSPORT d.o.o.	858.254,40	23.840,40
114	Dušan Živković 064/81-212-42 008248412	857.330,16	23.814,73
115	VUKMINO D.O.O. 011 311 3554 069 207 27 00	856.004,80	23.777,91
116	Miodrag Matorčević 064/131-77-63 006669143	854.610,39	23.739,18
117	Katarina Šašić	849.767,42	23.604,65
118	Bogoljub Petrović	837.993,14	23.277,59
119	Dragan Eror 064/1960965 003829410	825.745,94	22.937,39
120	ProdMir LLC	820.692,15	22.797,00
121	Zoran Gajić 011/8256846 008042236	818.835,98	22.745,44
122	Dragoljub Lazarević 064/543-0-336 007988171	816.356,80	22.676,58
123	Gordana Mladenović 064/4391045 009460520	811.650,50	22.545,85
124	RPfreshline B.V.	802.590,95	22.294,19
125	Sladjan Ristić 064/165-02-86 009391224	801.948,21	22.276,34
126	Milan Matorčević 064/23-72-987 005902178	800.786,11	22.244,06
127	Sanja Dušić 069/1223141 006138167	788.164,00	21.893,44
128	Ivan Tomić 063 800 61 75 005685804	787.926,34	21.886,84
129	Miroslav Đorđević 064 300 86 28 003892585	786.574,90	21.849,30
130	Longo Berry doo	777.381,58	21.593,93
131	Grozdana Ostojić 066/8218138 009144397	769.099,20	21.363,87
132	Vojislav Ivković 064/512-87-72 007053499	761.768,89	21.160,25
133	Jovica Đorđević 064/182-07-49 005515540	758.034,82	21.056,52
134	Hudaverdi Gida Tar.Paz.Tic.Tur.Eml.Ins.San.Ith. Ve Lhr.LTd.Sti	749.077,26	20.807,70
135	Dobrica Arsić 064/218 00 55	740.276,38	20.563,23
136	Milutin Lukić 064-148-78-70 009553092	738.104,06	20.502,89
137	Milorad Petrović 064/935-0154 003887479	737.360,00	20.482,22
138	Marko Milićević	733.880,06	20.385,56
139	Anka Jovanović	732.042,46	20.334,51
140	Srdan Radosavljević 063/8226666 007474752	729.533,60	20.264,82
141	Milan Avramović 0658204026 004964531	723.330,52	20.092,51
142	Dobrica Matorčević 064/36-35-492 007480264	723.166,13	20.087,95
143	Jelena Tojčić 064 65 11 518 003568230	722.885,47	20.080,15
144	Angelakis Single - Member P.C	720.518,98	20.014,42
145	MILUN MILIĆ	715.405,66	19.872,38
146	Slovenka Rosić Vučić 066/875--65-41 008114122	713.394,44	19.816,51
147	Dragoljub Bakić 061/1921946 007453556	710.931,20	19.748,09
148	Jovica Matorčević 064/36-75-006 008036454	707.888,09	19.663,56
149	Miloš Mratinković	704.034,42	19.556,51
150	Marinko Moravčić 063/1049083	700.860,83	19.468,36
151	Boško Filipović 069/5156763 005838386	698.108,79	19.391,91
152	Mirjana Popović 062/299321 006494034	681.355,61	18.926,54
153	Ivica Živojinović 064/21-25-124 005776023	678.964,00	18.860,11
154	Maja Radaković 060/393 1299, Tanja 007182011	667.083,64	18.530,10
155	Simiša Tadić 065/34282-09 007906317	659.661,38	18.323,93
156	Miladin Paunović 060/0937381 006347738	656.958,93	18.248,86
157	Borovnica Ravenik Doo Beograd	655.363,86	18.204,55
158	Srdan Bajić 065/8396242 005250312	655.151,97	18.198,67
159	Miroslav Stoiljković 0646477506 009289153	635.270,35	17.646,40
160	Rade Janković 066/206845 005959628	631.780,14	17.549,45

161	Dimitrije Jeremić 064/3051956 011/7873-489 007737141	627.925,50	17.442,37
162	Radislav Milovanović 0640155720 007312757	627.152,68	17.420,91
163	Novica Antić 064/452 55 85 007487911	623.965,67	17.332,38
164	Ivana Stojković 064/6392623 009610955	623.854,10	17.329,28
165	Milenko Lukić 060/6609919 008287440	619.282,66	17.202,30
166	Josip Albot 064 30 26 346 022 25 91 223	618.646,26	17.184,62
167	Ivan Antonijević 007055062	614.741,76	17.076,16
168	Dušan Dinčić 064/443-6196 008001094	613.689,82	17.046,94
169	Radomir Manojlović 064/133-1463;011/787-3273 006000143	611.747,98	16.993,00
170	Jovica Kuzmanović 064/2733802 004225104	608.776,03	16.910,45
171	Dragan Simić 0644451979 003707090	605.163,99	16.810,11
172	Ivan Nikolić 063/70-200-57 003157135	598.280,06	16.618,89
173	Milorad Grković 007627267	596.239,94	16.562,22
174	Dobrica Živanović 064/2619-857 010290495	595.696,13	16.547,11
175	Mijodrag Purić 060/341 97 98 009266730	588.742,43	16.353,96
176	Boban Nikolić 064/2224626	588.008,00	16.333,56
177	Slobodan Avramović 0643861885	585.107,75	16.252,99
178	BOJAN SINADINOVIĆ 064/217-80-17	579.773,64	16.104,82
179	Nenad Petrović 013874222 005328578	578.238,10	16.062,17
180	Vukašin Tomić 063/170-9503 010094081	571.620,00	15.878,33
181	Milan Jaćimović	560.000,05	15.555,56
182	Mirko Panić 0638817-002 003716024	559.476,42	15.541,01
183	Marina promet doo 063/8118786 +381255-731-288	558.240,56	15.506,68
184	Nenad Paunović 063/1895115 005480597	556.677,03	15.463,25
185	Marina Milošević 065/4488618 006050540	552.622,11	15.350,61
186	Mirko Matorčević 064/2477638 007361591	552.114,94	15.336,53
187	Alba translations-Marko Perovic PR 065/613-92-57	549.804,60	15.272,35
188	Dragan Karić 060/456-27-41 005503494	546.267,38	15.174,09
189	Radiša Stević 064/9499744 012/250668 006776249	538.080,00	14.946,67
190	Vladan Timić 0264715159 007305317	534.920,10	14.858,89
191	Negoslav Matejić 0640164372 005576255	532.292,07	14.785,89
192	Živadinka Radojević 065/2491887 008943668	528.821,29	14.689,48
193	Darko Jeremić 065/3557322 004983388	515.424,07	14.317,34
194	Dragan Vasiljević 002412719	513.644,80	14.267,91
195	JORDAN ŽIVANOVIĆ 005527501	509.479,90	14.152,22
196	Branko Pantelić 011/7873403 008820863	508.813,96	14.133,72
197	Zoran Marković 064/804-9-213 009304825	506.107,18	14.058,53
198	Dragan Stanojević 063/771-3128 005306452	504.977,50	14.027,15
199	Miodrag Đorđević 063/8211-718 003872891	504.342,13	14.009,50
200	Vladimir Milosavljević 065/3763278 007807789	502.789,67	13.966,38
201	Vladan Pavlović 064-90-22-796 007520303	501.598,38	13.933,29
202	BWA TRANS d.o.o. 011 316 0445	500.814,40	13.911,51
203	Đorđe Grčić 065/9993532	500.426,18	13.900,73
204	Goran Pavlović 063612753 007837572	497.622,38	13.822,84
205	Dragan Damjanović 064/1215046	496.216,00	13.783,78
206	Đorđe Đurić 060/038-13-25 004975575	495.880,80	13.774,47
207	Bora Glišić 064/162-4424 009312981	487.788,02	13.549,67
208	Dobrica Brković 063/10-444-25 003391035	487.103,90	13.530,66
209	Nikola Jovanović 064/39-07-435 007040707	483.246,40	13.423,51
210	NOVO PLUS DOO	479.824,26	13.328,45
211	Olivera Oraščanin 064/3428126 0069742782	479.112,50	13.308,68
212	Nera atp Nenad Radojević pr, autoprevoznička radnja	478.616,00	13.294,89
213	Vlastimir Čalić 063/636740 004070079	474.409,69	13.178,05
214	Zoran Timić 062/45-16-21 007694869	465.709,58	12.936,38
215	A.C. Episkopi	464.644,26	12.906,79

216	Cold storage doo	462.460,07	12.846,11
217	Dobrica Đurđević 064/135-0595 007737362	461.684,94	12.824,58
218	Slavica Subotić 064/153 47 61 008193013	461.603,34	12.822,31
219	Aleksandar Mratinković 064/22448484 006880289	461.299,26	12.813,87
220	ALEKSANDAR RANKOVIĆ 064/015-07-67	461.100,07	12.808,34
221	Predrag Marković 064/160-65-35 004325460	460.551,87	12.793,11
222	Milovan Budić 007575085	459.124,40	12.753,46
223	Dejan Petronijević 003677148	458.700,99	12.741,69
224	VISA-PROM DOO 063/337855 063/561004	456.960,00	12.693,33
225	Dušan Maksimović 062/576011 009165046	456.772,06	12.688,11
226	Tatjana Avramović	456.048,00	12.668,00
227	Miloš Todorović 062/8457578 006288469	455.772,82	12.660,36
228	Đorđe Zorić 063 828 84 69 007702084	448.916,80	12.469,91
229	Dragan Simić 063/371-149 009273076	445.852,00	12.384,78
230	Nemanja Veličković 064/2-666-103 007755397	441.711,78	12.269,77
231	Nenad Miladinović 0628580777 009569593	439.116,45	12.197,68
232	Ranko Šljivić 064/4260236 007267099	438.902,40	12.191,73
233	Vladan Manojlović 064/144-76-91 004116287	433.133,61	12.031,49
234	Zoran Radojičić 063/268364 005875690	427.638,90	11.878,86
235	PETRUZALEK D.O.O.	424.101,12	11.780,59
236	Raj Trans doo 034 340 928 034 343 284	419.538,46	11.653,85
237	Nikola Obradović 066/91-666-32 007463556	419.449,56	11.651,38
238	Jovica Vujović 064/4909727 006295206	418.452,00	11.623,67
239	Zorica Đurđević Stanišić 061/6398683 007925798	417.141,78	11.587,27
240	Rade Nešić 006312638	414.595,26	11.516,54
241	Danilo Berry doo	413.328,03	11.481,33
242	Milan Nedeljković 066/409516	409.567,00	11.376,86
243	Čedo Mosurović 065/541 80 00 007651679	408.935,21	11.359,31
244	Dino Hadzibrahimović 063/80-75-297	403.953,14	11.220,92
245	Dragoslav Ranković 064/4888662 008830362	398.849,60	11.079,16
246	Vladan Živković	398.650,40	11.073,62
247	Dragan Jeremić 063/8047335 003951903	398.448,55	11.068,02
248	Nikola Matić	395.328,24	10.981,34
249	Olivera Glišević 060/559-7508 007713003	394.262,40	10.951,73
250	Ivica Ilić 061/30-40-259 008477221	393.998,74	10.944,41
251	Jovica Milić 064/53-95-480 008479783	393.156,02	10.921,00
252	Gradimir Gligorijević 062/613-944 003435698	393.090,92	10.919,19
253	Živomirka Milošević 064/159-5426 005028091	392.392,02	10.899,78
254	Siniša Marković 064-372-61-67	392.076,00	10.891,00
255	Danilo Smiljić 0655582237 003307864	389.088,02	10.808,00
256	SLOBODAN GAJIĆ 008841263	383.257,25	10.646,03
257	Slavica Andrejić 060/6541337 060/5577038 007468051	381.520,04	10.597,78
258	Siniša Đurić 062/336443 004997647	375.528,06	10.431,33
259	Dobrica Matorčević 0612627456 005790017	374.260,02	10.396,11
260	Nemanja Lazić 008974253	373.747,23	10.381,87
261	Zoran Lazić 063/8182535	372.517,60	10.347,71
262	Miroslav Đurđević 0643183834 006070682	371.083,78	10.307,88
263	Dragić Krstić 060/3217332 007754334	369.439,98	10.262,22
264	Advokat Kondi V.Blagoje	368.880,00	10.246,67
265	Miladin Jeremić 064/89-84-508 009010842	366.151,39	10.170,87
266	Vladimir Đokić 063/461 555 003003799	365.171,07	10.143,64
267	Zoran Mijailović 065/3201100 007065887	362.352,04	10.065,33
268	Dragojlo Đorđević 065/43 68 757 005252593	362.052,95	10.057,03
269	Snežana Jovičić 065/87 15 358	361.278,14	10.035,50
270	Jovica Mijailović 062/8032995 003404529	354.981,45	9.860,60

271	Marko Maksimović 064/150-78-85 003656435	354.913,54	9.858,71
272	Dobrica Marković 006752285	354.744,00	9.854,00
273	Živko Paunović 064/4908684 005116144	352.812,06	9.800,33
274	Ljubivoje Pantelić 064/1316341 007877973	352.728,54	9.798,01
275	Dobrica Andrejić 064/0244548 007718974	351.976,02	9.777,11
276	Ljubiša Pešić 064/1716640 008761813	350.880,00	9.746,67
277	Miodrag Ranković 011/787-3328 008080667	349.085,92	9.696,83
278	Radivoje Govedarica 064/1376473 006131503	346.832,64	9.634,24
279	Tomislav Milićević 064-46-84-302 004884047	346.527,19	9.625,76
280	Radiša Ristović 063/8006136 005138702	345.407,98	9.594,67
281	Dobrica Milićević 063/719-5120 009710451	345.322,40	9.592,29
282	Zoran Rašić 064-0616526	341.277,60	9.479,93
283	Miodrag Petrović 064/22924-36 004160948	340.868,00	9.468,56
284	Dragan Živković 064/1579677 005545164	337.692,00	9.380,33
285	Fatma Tina Al-Jidah Benedikt 063/438 788 007275437	337.149,65	9.365,27
286	Vojkan Miladinović 060/1466000 002976031	336.726,85	9.353,52
287	Miloš Mejić 060/044-63-22	333.307,76	9.258,55
288	Ljubiša Terzić 069/767556 006444481	332.444,00	9.234,56
289	VeleBit d.o.o. 021/67-36-600; 064/90-749	330.456,00	9.179,33
290	UNNIX FRESH d.o.o 011/377-2900 011/377-2900	328.455,12	9.123,75
291	Ljubomir Đurđević 064/1350595 011/7873858	326.414,82	9.067,08
292	Milanka Marić	324.759,20	9.021,09
293	Zoran Nedeljković 064/534-0-639 003570920	323.180,94	8.977,25
294	MD TRANS DOO	321.559,71	8.932,21
295	Nikola Jovičić 063/1036565 008792470	318.384,00	8.844,00
296	ATP M&D UMČARI, Milan Dragović pr, autoprevoznicka radnja	315.552,00	8.765,33
297	Lepomirka Mratinković 060/177-89-16 003940814	314.892,03	8.747,00
298	Bojan Nedeljković 064/196-76-28 003064888	313.412,70	8.705,91
299	Marinko Milojica 063/513442	313.392,05	8.705,33
300	Zoran Mladenović 069/720-177 004896596	312.270,90	8.674,19
301	Miroslav Radojičić 0117873080 008625083	312.228,05	8.673,00
302	Aleksa Ršumović	310.960,02	8.637,78
303	Zorica Živković 064/575-01-91 002081758	310.460,00	8.623,89
304	Zoran Jeremić 064/89-34-966 006095817	309.693,31	8.602,59
305	Božidar Prokić 065/82-04-127 00881522	309.622,34	8.600,62
306	Black Lion d.o.o.	309.598,08	8.599,95
307	Field test d.o.o. Beograd 011/226 11 45 060 636 31 47	309.120,00	8.586,67
308	Dragana Đorđević 065/4764199 008996555	308.122,40	8.558,96
309	Zvonko Jovanović 060/7585060 003031979	304.683,25	8.463,42
310	Dragan Radovanović 007836304	301.460,80	8.373,91
311	Tijana Đurđević 063/888-9911	300.929,60	8.359,16
312	Aleksandra Stevanović 063/270544 007320481	297.094,56	8.252,63
313	Nenad Stojanović 060/6932387 008339982	295.980,80	8.221,69
314	RADOVAN KNEŽEVIĆ 063/321-371 004254679	295.466,22	8.207,39
315	Jasminka Simić 065/4204603 009313774	294.344,00	8.176,22
316	Jugoslav Đurđević 064/424-75-30 004223545	289.912,00	8.053,11
317	SELECT FRUIT DOO 024/4766600	288.974,22	8.027,06
318	Živko Đorđević 064/4792515	286.921,44	7.970,04
319	Rade Pavlović 064/17-15-279 003311166	286.772,95	7.965,92
320	TELENOR D.O.O.	285.723,45	7.936,76
321	Bojan Matorčević 060/6160961 007074437	285.491,24	7.930,31
322	Ray Trans d.o.o.	282.466,82	7.846,30
323	Fruit Trans d.o.o.-BIH	282.197,45	7.838,82
324	Tanasije Ivković 064/28-29-221 002919276	280.688,00	7.796,89
325	Stevo Ignjatović 064/1823673	278.112,79	7.725,36

326	Surveyors company sks-M LLC	275.623,94	7.656,22
327	Marko Jeremić	274.964,00	7.637,89
328	Radmila Maričić 063/252-024 004886037	273.400,78	7.594,47
329	Milan Stevanović 063/270544 005148545	273.056,15	7.584,89
330	Živorad Milićević 062/707-972 008743174	271.415,99	7.539,33
331	Miroslav Stevanović 064/0540261 005916358	270.873,60	7.524,27
332	Zoran Brković 065/6726867 006716679	269.392,03	7.483,11
333	Miodrag Simić 063 29 38 91	268.206,57	7.450,18
334	Okružni zatvor Smederevo 0658888799	266.632,00	7.406,44
335	Rea Lab doo 069/23-32-340 - Jovana Knjigovodja	265.688,26	7.380,23
336	Tatjana Kotarac 064/155-7510 001501020	265.216,02	7.367,11
337	Nikola Simović	263.823,22	7.328,42
338	Danijela Stevanović 0604348419 006496783	263.349,82	7.315,27
339	Milina Živković 011/8541-251 C 71801	259.120,00	7.197,78
340	Dragoljub Đorđević 064/55-44-971 003015547	258.597,76	7.183,27
341	Dušan Đorđević 062-312-123 005234251	257.339,56	7.148,32
342	RANKO RANKOVIĆ 064/302-22-51	256.216,08	7.117,11
343	Rotopak doo 032 725 793 032 726 767	256.061,44	7.112,82
344	Team Trans Group 021-884133	255.896,00	7.108,22
345	Era packaging doo	254.989,82	7.083,05
346	Radimir Perić 064/198-52-07 007209225	254.728,00	7.075,78
347	Goran Vrzić 063/549432 008096005	252.584,64	7.016,24
348	Miodrag Petrović 060/494-09-39 003859803	251.832,00	6.995,33
349	Miloš Pavlović 006956715	251.649,96	6.990,28
350	Nenad Mandić 0642775449 003149709	250.096,00	6.947,11
351	Dejan Dinčić 063/88-45-875 006430586	249.484,89	6.930,14
352	Zoran Kostić 064/298 16 81 006782825	249.168,23	6.921,34
353	RALU DOO	249.130,72	6.920,30
354	Snežana Munčan 003418297	248.630,40	6.906,40
355	Zoran Rajković 065/2833-760 003723330	248.466,21	6.901,84
356	Radimir Glavonjić 064/4121-468 006923688	246.619,20	6.850,53
357	Miroslav Branković 064/994-5867 007347817	245.650,88	6.823,64
358	Miodrag Mratinković 064/35-31-989 060/0532989 006023316	245.335,99	6.814,89
359	Milan Nikolić 063/683-377 006110503	244.404,00	6.789,00
360	ĐORĐE NEDELJKOVIĆ 008098442	242.900,00	6.747,22
361	AGROL D.O.O. 021/ 842 365	242.761,16	6.743,37
362	Dragi Nedeljković 069/1-650-185 004932455	242.628,42	6.739,68
363	Magic Šped 011/7740316	242.000,00	6.722,22
364	Andreja Andrejić 060/1300677 010551835	239.488,10	6.652,45
365	Sanja Stevanović	237.488,00	6.596,89
366	Dragan Vujović 064/4909727 007620222	236.780,48	6.577,24
367	Dragoslav Aćimović 061/178-9008 005338616	235.453,44	6.540,37
368	Danijel Milanović 064/126 27 04 006673575	234.560,08	6.515,56
369	Predrag Milosavljević 063/552-999 005661726	234.108,81	6.503,02
370	Nebojša Đinović 0648214566	233.856,02	6.496,00
371	Slobodan Ilić 064/3040206 005100179	233.699,22	6.491,64
372	Dobrica Rašić 062/86-00-692 007542097	233.496,01	6.486,00
373	Dobrica Matejić 062/341892 004854884	232.929,05	6.470,25
374	Boban Pavlović 064/844-92-33 006868771	232.793,23	6.466,48
375	Dragan Petrović 063/8086-488	228.212,03	6.339,22
376	Jasmina Stevanović 0642818513 006962671	227.959,10	6.332,20
377	Dragoslavka Petrović 063/483-346 009863383	227.932,16	6.331,45
378	AG loss adjustment survey agencu Moscow	227.510,97	6.319,75
379	Nebojša Gajičić 064/224-4400 004069459	226.899,95	6.302,78
380	Zvonko Palošević	226.749,61	6.298,60

381	Dragoslav Milutinović 061/2689278 003432035	226.405,95	6.289,05
382	Boško Uzelac 060/3496160 004842395	223.882,46	6.218,96
383	Milan Ostojić	223.424,00	6.206,22
384	Saša Vukojević 062/8012362 003135206	222.503,94	6.180,66
385	Milić Stevanović 064/1330858 003990106	222.074,54	6.168,74
386	OOO "YUG"	221.401,81	6.150,05
387	Vladimir Špirić 063/251175	220.515,73	6.125,44
388	COPY PLANET d.o.o.	220.435,20	6.123,20
389	Miloš Petrović 065/567-2001 003481594	218.064,17	6.057,34
390	Milan Petrović 063/208-497 009603728	216.063,31	6.001,76
391	Dragan Lazarević 062/2629912 007533800	215.772,04	5.993,67
392	Vladan Mladenović 065/82-04-116 007988411	214.440,41	5.956,68
393	Ivan Gajić	213.936,13	5.942,67
394	Čvarak komerc d.o.o. 062/8764871..064/1260620 +381 34831547	213.898,40	5.941,62
395	Snežana Jeremić	212.063,98	5.890,67
396	Ivana Nikolić 008745774	211.106,16	5.864,06
397	Ivica Obrenić 063/491-488, 062/204300 005436940	209.702,41	5.825,07
398	Zlatko Mandžuka 060/312-88-44 008314156	208.552,01	5.793,11
399	Milomir Miljković	208.040,01	5.778,89
400	Filip Pavlović 060/710-1121 007043454	207.414,40	5.761,51
401	Dragi Petrović 061/215-9890 004322782	207.340,00	5.759,44
402	Dušan Stevanović 061/2193767 010465778	207.336,88	5.759,36
403	Maja Babić	206.772,00	5.743,67
404	Voćarska Zadruga De la tero	205.145,60	5.698,49
405	Čudo doo 064-172-8943	204.785,28	5.688,48
406	Marija Milenković Kolundžija 064/13-13-835 005997957	203.403,42	5.650,10
407	Dimitrije Krstić 063/ 285731 007393908	203.177,74	5.643,83
408	Zoran Rajić 0643495863 009001929	203.016,00	5.639,33
409	Dragan Đurić 064/489-97-79 006374709	202.021,30	5.611,70
410	Miloš Marinković 060/4090473 004723895	201.760,02	5.604,45
411	Radoje Lazarević 064/877-46-56 007453125	199.952,00	5.554,22
412	Živomir Tomić 064/3319854 006339242	197.992,00	5.499,78
413	Viomir Stojadinović 011/7874-920 006864951	196.113,61	5.447,60
414	Nikola Tomić 065/578-4176 004643271	195.972,01	5.443,67
415	Miloš Jovanović 007753071	195.862,06	5.440,61
416	Autoservis AC Janković	194.320,00	5.397,78
417	British Motors doo	193.904,92	5.386,25
418	Dorđe Radivojević 064/075-3042 006210600	193.409,60	5.372,49
419	Dragoslav Nikolić 0641456663 004507190	191.656,00	5.323,78
420	Živadinka Maksimović 063/8509661 009658014	191.548,00	5.320,78
421	Radiša Kojić 064-41-40-908 005137473	190.907,84	5.303,00
422	Petar Mladenović 065/51-04-013 006092586	190.251,91	5.284,78
423	Milijana Petronijević 063275634 003115040	188.433,15	5.234,25
424	Dragoslav Paunović 011/7873780 007840911	188.254,94	5.229,30
425	Duda invest doo	187.903,85	5.219,55
426	Mileta Gajičić 0117873189 007817428	187.095,99	5.197,11
427	Dušan Damjanović 064/1605671 006482137	185.867,66	5.162,99
428	Nemanja Marković 064/29-24-110 003288396	185.418,08	5.150,50
429	Jasmina Andrejić 066/8791970 009345203	184.609,99	5.128,06
430	Dušan Dodić 062/1066994 010532665	184.184,34	5.116,23
431	Nenad Milošević 063/8021252 006520053	184.175,97	5.116,00
432	Veljko Lazarević 063/10-92-609 006540861	182.826,30	5.078,51
433	Miodrag Tomić 064/9286049 007789075	182.434,94	5.067,64
434	Nebojša Tomić 069/793-078 005043430	181.729,60	5.048,04
435	Živoslav Karić 060/3403763 005134496	181.291,98	5.035,89

436	BSM doo, Beograd 011/6555569	181.272,96	5.035,36
437	Radoslav Miletić 004432417	179.243,20	4.978,98
438	Nebojša Gačić 064/2888664 006825990	178.691,95	4.963,67
439	Beoban d.o.o.	176.338,56	4.898,29
440	Snežana Gajić 011/82-56-582 006351430	174.248,00	4.840,22
441	Nikola Božović	172.649,98	4.795,83
442	Milomir Ćosić 065/417 77 77 010326683	172.582,41	4.793,96
443	Miloš Stevanović 062/8580227 007401427	172.260,03	4.785,00
444	Sanja Jovanović 069763031 006130308	172.240,00	4.784,44
445	Goran Dragutinović 063/355-819 005190733	170.490,24	4.735,84
446	Aleksandar Dabić 064/4613192 004914092	169.929,03	4.720,25
447	Aleksandar Đorđević 064/281-79-33 007583235	169.550,91	4.709,75
448	Jovica Živanović 0649743016 007475346	168.238,36	4.673,29
449	Branislav Marović 064 2000 735	167.162,08	4.643,39
450	Vladica Stokić 006446202	166.822,55	4.633,96
451	Auto prevoznik Ivan Nikolić PR 060/5520552	165.921,60	4.608,93
452	Miodrag Paunović 011/7874-940 004660749	165.672,06	4.602,00
453	Marijana Ivanović 064/22 35 700 008229220	165.175,72	4.588,21
454	Ulo Fruit doo	162.106,56	4.502,96
455	Danijel Kotarac	162.106,56	4.502,96
456	Mladen Tomić 064/56-86-987 004382035	161.673,81	4.490,94
457	Nemanja Krstić 069/756882 010217356	161.451,98	4.484,78
458	Veroslava Mijailović 064/050-5273 007634196	161.139,22	4.476,09
459	Marko Perišić	161.032,15	4.473,12
460	Aleksandar Manojlović 064/142-7950 006615008	160.666,46	4.462,96
461	Novica Mijailović 011/8203065 064/0199355 006288537	159.022,40	4.417,29
462	Fresh consulting doo	157.349,82	4.370,83
463	Novica Nikolić 0655702359 008020145	153.880,02	4.274,44
464	ZZ Green -Group,Šid 063/7757116 022/719-095	151.814,40	4.217,07
465	Saša Životić 063/7559966 006242710	150.464,00	4.179,56
466	Lazar Tomić 064/1860598 006360261	150.182,32	4.171,73
467	Ljiljana Pantić 007513260	148.770,42	4.132,51
468	Autoprevoznik I autoservis MD, Milivojević Dimitrije pr 063 536 580	148.704,00	4.130,67
469	Dragan Petrović 064 46 00 402 005263436	148.039,19	4.112,20
470	Slavko Andrejić 063/8015100 003543784	147.064,04	4.085,11
471	Beonex doo	146.970,32	4.082,51
472	Dejan Matorčević 064/3635492 005955857	146.820,04	4.078,33
473	Slavoljub Stevanović 064/03-444-72 004997302	145.858,94	4.051,64
474	FILIMON TERZIĆ 060 744 61 53	145.324,80	4.036,80
475	Slobodan Đurđević 011/7873796 009003362	144.501,34	4.013,93
476	Srdan Marković	143.818,56	3.994,96
477	Mladen Janićijević 061/1611-730 003975580	143.014,70	3.972,63
478	Miloš Stevanović 060/313-9711 006148150	142.478,70	3.957,74
479	Marko Matejić 064-032-34-29	142.160,02	3.948,89
480	Milić Jovanović 005486131	141.960,03	3.943,33
481	Stanka Ivanović 005469294	141.568,00	3.932,44
482	Vesna Nikodijević 061/2435363 008399575	141.480,01	3.930,00
483	Milina Cvetković 0117873327 007987651	140.159,36	3.893,32
484	Vladica Lević 007886170	136.091,20	3.780,31
485	Velimir Matorčević 064/97-32-440 009363939	134.872,70	3.746,46
486	DOBROSAV DEKIĆ 007692239	132.184,27	3.671,79
487	Stamenko Lazarević	131.708,00	3.658,56
488	Zoran Milošević 064 0016053 008373074	130.796,00	3.633,22
489	Ilija Đorđević 064/160-65-74 003033644	130.213,92	3.617,05
490	Dragan Milić 064/12-55-044 007136372	129.634,23	3.600,95

491	Milosav Radojević 064/1114824 008607699	129.592,64	3.599,80
492	Ana Rajković 065/676-2752 006327622	128.872,86	3.579,80
493	Tocsiqum doo	128.000,00	3.555,56
494	Dobrica Radić 062/492359 005743085	127.347,68	3.537,44
495	Gordana Gavrilović 069/2371733 004021881	127.296,05	3.536,00
496	FERO - COMMERCE DOO	126.642,66	3.517,85
497	Dobrica Jovanović 064/27-546-46 006391027	126.063,98	3.501,78
498	Dragan Todorović 066/8062174 007762055	126.000,43	3.500,01
499	Slobodan Matejić 064/12-13-561 003096199	124.691,95	3.463,67
500	Dragiša Radosavljević 064/3018664 004747151	124.055,98	3.446,00
501	Milan Mijailović 064/2295349 002951500	123.588,04	3.433,00
502	Zoran Jovanović 064 406 13 31	120.855,74	3.357,10
503	Dobrica Radojičić 061/19-52-733 009052195	120.184,80	3.338,47
504	ŽELJANA BLAŽIĆ 0642302388 003240549	119.139,11	3.309,42
505	Miroslav Simić 060/0351066 008976521	118.951,03	3.304,20
506	Novica Živković 064/16-12-680;063/8845132 003442984	118.871,20	3.301,98
507	Zoran Mladenović 065/642-8237 003148309	118.786,40	3.299,62
508	Snežana Đorđević 069/155-80-83 007964293	118.568,02	3.293,56
509	Duško Glišić 064/97-88-588 006202973	117.960,00	3.276,67
510	Nevena Pavlović 061/7005723 003444347	116.032,00	3.223,11
511	Eko Grocka doo 011 44 10 100	115.895,00	3.219,31
512	Živorad Todorović 012/224300 064/1234154 005682748	115.728,00	3.214,67
513	BROS MEDIA DOO	115.610,88	3.211,41
514	LLC Asociation AIPP	114.846,16	3.190,17
515	Milorad Miljković 022 591 676	114.672,03	3.185,33
516	Nikolina Milosavljević 009777983	114.535,66	3.181,55
517	Bojo Leković 064/423 78 94 006693889	113.148,00	3.143,00
518	Dragomir Stojić 064/160-63-10 DRAGOSLAV 005471893	109.216,00	3.033,78
519	Auto centar Mihailović 011/82-44-600	108.288,02	3.008,00
520	Roga Trade doo Pošta/Ratarska 10 11272 Dobanovci	107.999,88	3.000,00
521	Zemljoradnička zadruga Mihajlovac	107.400,00	2.983,33
522	Jovana Stefanović 063/371795 003334970	106.959,99	2.971,11
523	Dobrica Andrejić 0638813732 003766153	106.780,02	2.966,11
524	Milena Al Jidah 063/438788 064/2342308 006331123	106.081,62	2.946,71
525	Mioslav Pavlović 062/9727199 011/7873172 008794329	105.415,99	2.928,22
526	Nenad Ranković 060/810-10-17 005553014	104.696,00	2.908,22
527	Gajičić Fruit Doo Umčari-Grocka	104.122,08	2.892,28
528	Akadska štampa 063/254 865	102.960,00	2.860,00
529	FRUIT PROUCT B.M.B. CO 063/686060	100.841,60	2.801,16
530	Đorđe Petrović 062/799967 004684552	100.807,31	2.800,20
531	Stevan Drenjaković 064/162-55-66 Ivica 003914358	99.648,00	2.768,00
532	Radomir Milovanović 060/722-00-90 009435179	98.413,49	2.733,71
533	Marinada d.o.o. +385 1 4723 821	98.123,98	2.725,67
534	Živorad Đurđević 0117873637 009191279	97.511,98	2.708,67
535	Dobrica Aleksić 064/0035323 006498439	97.056,00	2.696,00
536	MILAN MIJAILOVIĆ 004102391	94.920,00	2.636,67
537	Miladin Dušić 065-454-34-24 003506619	93.776,82	2.604,91
538	Heldić trade company doo	93.478,62	2.596,63
539	Nemanja Tomić 065/5664474 009699976	92.664,00	2.574,00
540	Bustruck Elektro pr	92.448,00	2.568,00
541	Dobrica Stevanović 0631715224 003817330	91.716,00	2.547,67
542	Miodrag Jeremić 064/89-34-966 007543472	91.712,80	2.547,58
543	Zoran Jovanović 060/492-45-91 002969326	91.592,02	2.544,22
544	SCG EUROPART 011 30 48 306 011/ 30 48 128	90.607,68	2.516,88
545	Miodrag Ivanović 061/294-3334 008769192	89.503,18	2.486,20

546	Uroš Matorčević 0654113812 005386941	89.292,65	2.480,35
547	Živoslav Popović 064/3414-567 007826544	89.192,01	2.477,56
548	Stefan Rosić 066/8756541 002488989	88.624,01	2.461,78
549	Saša Jovanović 064/299-97-19 005735611	88.455,36	2.457,09
550	Veljko Karić 009143441	88.435,23	2.456,53
551	Dragan Gligorijević 064/44-84-779 002958269	87.356,78	2.426,58
552	Ivana Jotov 060/14-18-337 005108329	86.671,99	2.407,56
553	Arandel Višovac 062/83-505-44 004494085	86.316,00	2.397,67
554	Živorad Stevanović 064/2618155 005818053	85.066,42	2.362,96
555	AGRI MIMA Miki Matorčević? preduzetnik	84.782,40	2.355,07
556	Kata Imgrund 064/1484014 007846817	84.472,06	2.346,45
557	Mirosljub Nikolić 064/2118751 004857420	84.315,22	2.342,09
558	Dragina Mišić 063/788-6518 004881285	82.591,95	2.294,22
559	DARKO RADOSAVLJEVIĆ 063 832 58 00 005266605	82.029,92	2.278,61
560	Jelenko Jadžić	82.015,99	2.278,22
561	Zoran Obućina 064/268 22 91	80.620,00	2.239,44
562	Dragan Nikolić 063/74-29-807 005316513	80.172,24	2.227,01
563	FSC Garden Doo	80.000,00	2.222,22
564	Mirko Erić 064/483-01-26 006843576	78.787,98	2.188,56
565	Goran Stošić 064/180-56-89 006097153	78.079,36	2.168,87
566	Milica Lazić 062/18-36-409 004326984	77.158,42	2.143,29
567	Microtri doo Beograd	77.143,68	2.142,88
568	Dejan Tančić 065/2663087	76.616,64	2.128,24
569	Miodrag Ranković 0649661228 007312600	75.816,27	2.106,01
570	Dragan Janković 065/2721053 004753738	74.880,06	2.080,00
571	Milan Pantelić 011/8501020 005298989	74.508,96	2.069,69
572	Antonije Vidosavljević 065/437-1872 008474944	73.629,68	2.045,27
573	Agrotri DOO	72.503,20	2.013,98
574	Nikola Arsenijević 064-27-28-383 004797146	71.832,18	1.995,34
575	Miloš Bogosavljević 008638207	71.708,32	1.991,90
576	Stefan Veselinović 060/7495815 010625613	71.576,93	1.988,25
577	MIĆO RADMANOVIĆ 005020731	69.607,68	1.933,55
578	Miloš Ranković 064/82-660-26 005393940	69.304,00	1.925,11
579	Dušan Milosavljević 064/1801398 293769	69.286,09	1.924,61
580	Jovica Matorčević 064/13-888-10 008483834	69.227,98	1.923,00
581	Agroprom com d.o.o. 024/4766787	68.974,19	1.915,95
582	Boban Dinić 061/63-69-871 003972415	67.288,00	1.869,11
583	ŠALAJKO-M DOOEL ++389 75 457 966 ++389 34 231 153	66.963,55	1.860,10
584	ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVLJE Požarevac	66.240,00	1.840,00
585	Predrag Radovanović 063/160-33-37 005545554	65.975,36	1.832,65
586	Naranča Gavrilović 003904327	65.913,60	1.830,93
587	Saša Pavlović 063/8860039 002975471	63.568,00	1.765,78
588	Goran Cvetković 065-436-29-37	63.312,00	1.758,67
589	Dragan Popović V. 061/16 57 091 008806979	63.040,00	1.751,11
590	Stevan Andrejić 0693419577 010050276	62.679,53	1.741,10
591	Marko Jeremić- ne koristiti 060/6727-021 004246723	62.668,80	1.740,80
592	Jovica Jevtić 061/11-23-657 011/7873502 003097706	62.608,00	1.739,11
593	Dejan Đurđević 063/8889911 006315275	62.032,30	1.723,12
594	VD-TRANS D.O.O. 065 33888 50	61.132,45	1.698,12
595	Živomir Pantić 064/4478-957 005284534	58.480,02	1.624,44
596	Snežana Kijac 060/6155-996 005592662	58.429,92	1.623,05
597	Milutin Stevanović 064/459-2332 007833127	58.392,00	1.622,00
598	Toplica Radivojević 061/1119621 007358001	58.097,44	1.613,82
599	Dužanka Čenić	57.599,99	1.600,00
600	NENAD NIKOLIĆ 005200775	57.396,80	1.594,36

601	Dragica Janičijević 005810668	57.151,19	1.587,53
602	Pavle Mihajlović 062/217419 007440783	57.104,00	1.586,22
603	Dragan Petronijević 063/275-634 003115046	53.609,25	1.489,15
604	Zoran Lončar 060/5911223 004416620	52.778,88	1.466,08
605	Jelena Životić 063/755-99-66 005149759	52.128,00	1.448,00
606	Daliborka Jevtić 0641969937 006019140	51.340,00	1.426,11
607	Dragan Pavlović 065/539-93-82 009843755	51.071,99	1.418,67
608	Milutin Đorđević 065/8204-178 007699476	49.984,00	1.388,44
609	Dragoljub Glišević 061/27-98-220 003053050	49.328,00	1.370,22
610	Auto servis RISTIĆ	49.240,00	1.367,78
611	Mirjana Miletić	49.112,00	1.364,22
612	Sive Mačković 063/633948 010122410	48.760,28	1.354,45
613	Brankica Radojković 0600715350 009562879	48.481,81	1.346,72
614	Živadinka Živanović 064/198-43-50 08772741	48.320,00	1.342,22
615	Tanja Mijailović 062/33-44-60 009265363	47.696,08	1.324,89
616	DJUNEKS D.O.O.	47.664,96	1.324,03
617	Mile Petronijević 060/0793190 007910289	47.552,02	1.320,89
618	Milan Milojević 060/1444577 006158250	47.328,00	1.314,67
619	Jovica Marković 062/1961190 003274834	47.093,97	1.308,17
620	Mijat Pantić 064/203-944-6 005640632	46.960,05	1.304,45
621	Jovan Višovac 062/2104-974 006164696	46.768,00	1.299,11
622	Dragoslav Petrović 064/2228399 008841157	45.862,88	1.273,97
623	Goran Milosavljević 060/4131440 006694664	45.752,00	1.270,89
624	Dragan Petrović 063/7703262 004859876	45.636,16	1.267,67
625	Miroslav Matejić 064/287-33-94 003478111	45.056,02	1.251,56
626	Ratomir Mijailović 064/249-27-05 009417805	44.922,24	1.247,84
627	Petar Ivković 064/9455653 007269253	44.856,00	1.246,00
628	Žarko Ilić 063/2761542 005019526	44.820,00	1.245,00
629	Dejan Ilić 063/203-240 004796254	44.739,84	1.242,77
630	JELENA PAUNOVIĆ 013/856-171	44.616,96	1.239,36
631	Slavica Marković 062/307568 003406159	44.459,97	1.235,00
632	As Braća Stanković doo	42.579,79	1.182,77
633	Zoran Nikolić 064/106-12-48 008763831	42.560,00	1.182,22
634	Predrag Škorić 060/0871497 005322992	42.392,00	1.177,56
635	Dragan Jovanović 063/194-02-28 009120160	42.336,01	1.176,00
636	Žarko Uzelac	42.312,00	1.175,33
637	Slavomir Lejić 061/1452460 009115791	42.132,00	1.170,33
638	Brankica Ostojić 064/3106255 008743009	42.048,03	1.168,00
639	Slobodan Jeremić 026/4715189, 060/5715189 007036421	41.942,40	1.165,07
640	Ivan Ristić 062/8924996 006356321	41.860,70	1.162,80
641	CODAL-SYSTEM D.O.O. 024/687-188	41.856,00	1.162,67
642	Jovica Kostić 069/1709710 008157570	41.360,00	1.148,89
643	Sretenka Stojanović 009244043	41.097,60	1.141,60
644	Zoran Dević	40.916,01	1.136,56
645	Nikola Kazaković 064/203-44-33 005224151	39.208,02	1.089,11
646	INTERŠPED - B DOO 011 316-0045; 316-0049;	39.152,00	1.087,56
647	Aleksandar Čupić 066/268-902 004005495	39.033,60	1.084,27
648	EUOPREVING DOO	38.400,00	1.066,67
649	Ivica Radovanović 063/7025937 004272026	38.110,40	1.058,62
650	Javna skladišta Subotica doo 024 5467 63	37.946,88	1.054,08
651	Božidar Kravić 064/1343137 006863583	37.596,99	1.044,36
652	Miloš Veselinović 065/4533575 007164035	37.034,81	1.028,74
653	Miodrag Rašić 063/479-105 010228006	36.479,98	1.013,33
654	Dušan Mitić 065/8888539 064/444439 004251424	35.850,24	995,84
655	AGRORADE DOO	35.696,00	991,56

656	Igor Mikša 060/3753502 003155614	35.130,24	975,84
657	Jovan Kitanović 0642625727	35.036,00	973,22
658	Željana Nimčević 002935384	34.748,16	965,23
659	Marko Kuzmanović 062627277 010602197	34.656,02	962,67
660	Ljiljana Đukić 062/8037032 006299335	34.652,16	962,56
661	Rajka Jovetić 063330346 007128431	34.450,51	956,96
662	AROMA BRAND d.o.o.	34.176,00	949,33
663	Milan Jovanović 060/8101703 010342980	32.776,00	910,44
664	Premium cargo d.o.o. 011/2286-048	32.489,60	902,49
665	MGM Fruit d.o.o. 065/3375-184	32.461,44	901,71
666	Miodrag Mratinković 065/8541-579 009856015	32.456,00	901,56
667	VODOTERM S.T.R.	32.254,40	895,96
668	Bitcom doo	32.160,00	893,33
669	Radoslav Marković 065/8203086	31.891,62	885,88
670	VULKAN COMMERCE DOO 021 731 944 021 730 065	31.584,00	877,33
671	Ivan Radojević 065/37-15-327 003916877	31.081,43	863,37
672	Ljubinka Krlović 060 310 24 45 008719304	31.044,48	862,35
673	ENERGO-TIPPO DOO 011 28 33 908	30.281,23	841,15
674	TOI TOI DOO	30.240,00	840,00
675	Miodrag Živanović 065/37-22-070 008866265	29.840,99	828,92
676	APE AIR PRESS ENGINEERING	29.654,82	823,75
677	Andrija Zlatović 063/7704807 007414160	29.184,00	810,67
678	Dejan Marinković 064/665-14-27 006910422	28.868,27	801,90
679	UPRAVA CARINE RS	28.429,55	789,71
680	Radoslav Pavić 064 354 24 96 009376204	28.385,28	788,48
681	DEX-TRADE 012 d.o.o.	27.920,00	775,56
682	Dejan Ostojić 006601132	27.528,00	764,67
683	Dejan Đorđević 066/41 70 30 004147098	27.328,80	759,13
684	Jasmina Marković 060/454-5433 008246353	27.155,83	754,33
685	Mitar Lazarević 064/1606689 006280819	26.732,01	742,56
686	Ljubiša Stanojević 069/176-1945 005788185	26.680,00	741,11
687	Zeka STR Dejan Dušić	26.405,60	733,49
688	V&EP szr za komunalne delatnosti Bojan Petrović preduzetnik	26.400,00	733,33
689	Filip Kostadinović	26.232,00	728,67
690	Danijel Milosavljević 064/2014562	25.760,00	715,56
691	Radovan Imgrund 064/1484014 007759852	25.632,00	712,00
692	Frigocentar doo	25.187,46	699,65
693	Ivana Kijac 069/213 00 00 005662002	24.933,56	692,60
694	Advokat Brankica Mitić	24.000,00	666,67
695	EURO AGROCOOP D.O.O 026/26-663-670	23.938,56	664,96
696	Mile Ljubisavljević 064/227-09-44 007019290	23.808,01	661,33
697	SZTR MESARA NEDELJKOVIĆ	23.763,20	660,09
698	Badžo uvoz izvoz proizvodno trgovsko i uslužno pretprijatie	23.591,27	655,31
699	Dobrica Jeremić 026/4711096 007057246	23.555,20	654,31
700	ECOLAB HYGIENE D.O.O.	23.132,16	642,56
701	Slavoljub Ivković 063/717-25-78 006370065	23.096,98	641,58
702	Dragan Mratinković 061/2880074 066/9114030 005116815	23.056,00	640,44
703	Pavle Pavlović 063212981 007545750	23.046,39	640,18
704	MESARA ACA SZTR	22.880,00	635,56
705	ARC Trans d.o.o. +381 11 3540 200 +381 11 3549 400	22.809,60	633,60
706	Stanija Nikolić 063/7162670 064/5010994 006879002	21.988,00	610,78
707	Ivan Mitrović 0642409898 003269153	21.824,00	606,22
708	Wiener Stadtische osiguranje ado Beograd	21.674,35	602,07
709	Darko Pavlović 064/33-67-810 005137699	21.386,38	594,07
710	Apoteka Dioika	21.354,24	593,17

711	Nenad Miložić	21.136,00	587,11
712	Anđelija Nedeljković	21.031,14	584,20
713	Slobodan Maksimović 062/200811 006442507	20.352,00	565,33
714	Radojko Đuknić 060/0330-325 009504021	20.070,13	557,50
715	Đuškanka Mratinković 063/662720 006595295	20.000,00	555,56
716	Vladan Erić 069/38-73-217 007155390	19.927,04	553,53
717	LIMEX COOP D.O.O.	19.584,00	544,00
718	AGRO TRADE D.O.O. 063/8826-348 Miroslav	19.529,28	542,48
719	Slavica Nedeljković 063/8588268 006511535	18.604,80	516,80
720	Marko Vidosavljević 064/22-52-552 007678028	18.520,85	514,47
721	ALEKSANDAR SZR	18.192,00	505,33
722	Novica Budimkić 005925149 064/146-47-26	18.124,80	503,47
723	Jovica Janković 064/26-11-611 005526771	17.880,96	496,69
724	BIROTEHNA D.O.O.	17.481,60	485,60
725	Velibor Živković 064/403-9582 009569583	17.448,00	484,67
726	Toplica Jeremić 063/7559-781 004569002	17.304,00	480,67
727	Tomislav Jovanović 064/45-29-315 006145502	17.044,00	473,44
728	LLC "Autopromsnab-spediton" APS	16.930,29	470,29
729	Miroslav Janković 064/1698602 026/721268 006997392	16.920,30	470,01
730	Milica Stevanović 061/21 72 739 008029734	16.876,81	468,80
731	Duško Petrović 069/3545800 010269475	16.713,60	464,27
732	AUTOCENTAR JANKOVIĆ - AS	16.000,00	444,44
733	Mileta Đurđević 011/8541631 002974114	15.772,00	438,11
734	Veljko Mijailović 060/4696613 010879086	15.408,02	428,00
735	Aleksandar Stojanović 063/85-22-528 008930034	15.255,65	423,77
736	Branko Stanić 005442068	15.225,60	422,93
737	Goran Keserović 065/641-20-44 007465786	14.960,26	415,56
738	Dragan Matejić 064/8022122 005073607	14.818,56	411,63
739	Nikola Arsić	14.760,00	410,00
740	MINI MOTOR SZTR 011 80 36 202	14.640,00	406,67
741	CENTAR BOBAN	14.276,74	396,58
742	Života Mijailović 064/1357171 006458301	14.075,68	390,99
743	Sava Radojičić 064/1874422 009059054	14.052,00	390,33
744	Živadin Mladenović 064/4294030 007058428	13.853,98	384,83
745	TUR "SOKO" DEJAN MITROVIĆ PR	13.849,36	384,70
746	Željko Stevanović 060/41-31-321 006083582	13.834,97	384,30
747	Sanja Čirović 008427868	13.536,00	376,00
748	VOĆE PROMET DINČIĆ DOO	13.338,28	370,51
749	Goran Rašić 0640616526	13.232,64	367,57
750	Dragan Živanović 063/619370 003615538	13.129,92	364,72
751	Dragić Urošević 004812209	12.879,36	357,76
752	J.P. VODOVOD I KANALIZACIJA GROCKA	12.772,55	354,79
753	Panorama štamparija	12.672,00	352,00
754	Čedomir Dorđević 010031262	12.482,02	346,72
755	Gorica Jovanović 006077911	12.310,17	341,95
756	Ratomir Vukašinović 005646507	12.196,80	338,80
757	Dragan Tobdžić 063/8322256 003231915	12.011,97	333,67
758	Bojan Savić 065/9792307 002907753	11.923,20	331,20
759	Prvoslav Popović 061/177-98-80 006262665	11.708,01	325,22
760	Ivan Vučić 065/9513896 009492767	11.594,02	322,06
761	Slavomir Golubović 061/207-87-14 007248648	11.530,96	320,30
762	Rade Stošić 004442829	11.385,60	316,27
763	Vladica Stojadinović 069/703-932 010069862	11.384,64	316,24
764	Saša Vidojević 004726564	11.232,71	312,02
765	Boban Branković 064/1217684 007515910	11.032,02	306,44

766	Dobrica Petronijević 064/167-32-41 003087800	11.022,34	306,18
767	Dejan Jovanović 0637337512 007991785	10.961,97	304,50
768	Petar Ristić	10.786,56	299,63
769	Stevan Obradović 007930786	10.748,16	298,56
770	Slavko Đorđević 065 552 17 98 006248241	10.551,36	293,09
771	Smart translation prevodilačka agencija Verica Mihajlović pr 063 84 97 665 011 21 69 786	10.400,00	288,89
772	Naša Jabuka doo 063/37-17-37	10.385,28	288,48
773	Ivan Živković 065/20-10-149 005474007	10.215,55	283,77
774	Dušan Matorčević 011/8542-254 004926521	10.174,95	282,64
775	Miloš Stanković 064/8286926 065/6064472 006544334	10.135,69	281,55
776	Goran Milićević 062/429-921 004284064	9.861,12	273,92
777	Cool 5	9.792,00	272,00
778	Goran Prokić 060/74-30-499 006777019	9.676,80	268,80
779	Dušan Vasić 007196297	9.391,68	260,88
780	Bašta m tr pr	9.218,40	256,07
781	AGRO BEL SYSTEM D.O.O	9.081,60	252,27
782	Zoran Marković 064/36-75-483	9.024,00	250,67
783	Venera Božović d.o.o. 0605778879-Zorana	8.985,60	249,60
784	Aleksandar Sarić 063/8145711 004652022	8.985,60	249,60
785	Gnet-Isp Group d.o.o. 063/429-011 011/8240-630	8.899,20	247,20
786	Cosmos Fruit S.A.	8.872,36	246,45
787	Tomo Simović 065/6081477 004487887	8.796,48	244,35
788	Vladan Stošić 065/9292-555 007883465	8.785,92	244,05
789	Marjan Dimitrijević 065/899-36-15 007465854	8.333,57	231,49
790	Miroljub Vasić 064/2824543 009437261	8.208,00	228,00
791	Nataša Radovanović 007866206	8.080,78	224,47
792	Vladan Stevanović 064-12-24-666 004613947	7.977,92	221,61
793	Goran Radisavljević 061/1591115 005390627	7.947,07	220,75
794	Ivan Jovanović 060/0717557 004962468	7.888,00	219,11
795	Luby kom doo	7.833,60	217,60
796	Ivan Andrić 063/474581 008982386	7.757,44	215,48
797	Nikam 2014 D.O.O. Bečej 069/4552663	7.539,84	209,44
798	Glorija DOO	7.400,00	205,56
799	Božidar Mladenović 006418426	7.311,36	203,09
800	Zoran Đorđević 064/9061005 003874471	7.279,87	202,22
801	Dragan Savić	7.174,08	199,28
802	Srbobran Janković 065/820-41-08 009363782	7.096,03	197,11
803	Željko Stevanović 064/599-22-14 007513359	7.051,10	195,86
804	DUŠIĆ AUTO autopersonica	6.960,00	193,33
805	Zoran Aleksić 005749542	6.927,36	192,43
806	Domaća Trgovina doo	6.590,98	183,08
807	Marija Stevanović 0603250849 009587062	6.557,76	182,16
808	Milica Radoman 064/15-65-775 006117704	6.501,22	180,59
809	Branislav Stanisavljević 008463061	6.402,24	177,84
810	Zoran Rašić 064/1200208 005167670	6.378,24	177,17
811	Friigo-Levač doo	6.240,00	173,33
812	Mirko Radovanović 064/22-77-530	6.046,08	167,95
813	Miloš Stošić 065/60-15-216	5.994,24	166,51
814	Milorad Smiljanić 061/147-25-23 007917230	5.824,00	161,78
815	Petar Živković 064-48-35-312 003910984	5.822,28	161,73
816	DEJAN DUBOVAC 064/3189899 003385027	5.821,44	161,71
817	Zoran Maksimović 062-86-87-028 005935498	5.660,16	157,23
818	Toplica Đorđević 026/721-143 007708551	5.644,80	156,80
819	Marko Berić	5.543,04	153,97
820	Milan Krstić	5.362,56	148,96

821	Restoran Ćulo PR Marija Ćulo	5.240,00	145,56
822	Nemanja Nikolić 063-813-54-60 008422134	5.183,04	143,97
823	Mijodrag Pavlović 008182581	5.146,56	142,96
824	Dragoslav Živković 064/1914133 009492297	5.074,56	140,96
825	Velimir Marjanović 064/9297878 005664748	5.068,94	140,80
826	Centrale Ortofrutticola s.a.s. Di Del Bello Massimo e C	4.976,68	138,24
827	Boban Stošić 064/123-08-74 007633215	4.909,44	136,37
828	Tatijana Gavrilović 063/323830 006171547	4.822,91	133,97
829	Biljana Filipović 0658003979 003476315	4.803,84	133,44
830	BSF Tools doo	4.800,00	133,33
831	CONING SERVICE d.o.o. 011/3750-923	4.800,00	133,33
832	Nikola Stevanović 0628016561 006288416	4.748,26	131,90
833	Dragan Teomirović 063/10-53-977 Koviljka 004477940	4.740,40	131,68
834	Dragan Ilić 064/13-75-366 008348172	4.596,48	127,68
835	ŠICIN ŠPED d.o.o.	4.560,00	126,67
836	Miloš Arsenijević 065/5051527	4.512,00	125,33
837	Boban Pantić 064/1205941 007503924	4.386,24	121,84
838	Miloš Vučković 006577061	4.377,60	121,60
839	Dejan Petronijević 064/5623161 004867254	4.371,07	121,42
840	Milanka Topalović 005074217	4.208,26	116,90
841	Radoslav Kostić 064/3990-615 003511671	4.158,72	115,52
842	Nenad Đurđević 061/108-4728 010059866	4.147,20	115,20
843	Lazar Stojanović 060/4040706 009773536	4.147,20	115,20
844	Danko Milisavljević	3.916,80	108,80
845	Radoslav Milošević 065/444-54-72 007868385	3.892,80	108,13
846	Miroslav Najdanović 022/584-404 004415816	3.857,38	107,15
847	Smilja Rističević 004650984	3.769,92	104,72
848	Mladen Jagodić 005173809	3.769,92	104,72
849	Zoran Miladinović 064/2499850 009333693	3.709,44	103,04
850	Dejan Đorđević 064/12-66-385 003498768	3.617,28	100,48
851	Radoljub Ranković 064/3225500 003200862	3.548,94	98,58
852	Miloš Stević 007361328	3.417,60	94,93
853	Red fruit doo Novi Sad 025/5420033 025/5434501	3.399,38	94,43
854	Bojan Milojević 064/3595077 005292704	3.264,00	90,67
855	Novak Novaković 063/210-330 006031642	3.100,91	86,14
856	Milorad Radojković 0692141816	3.066,43	85,18
857	Svetlana Jeremić 064/12-50-356 008638194	2.954,88	82,08
858	Vladakom Leskovac	2.909,09	80,81
859	Dragan Ranković 062/650-768 007832651	2.822,40	78,40
860	Radoslav Matić 063/8825804 008859739	2.782,08	77,28
861	Radomir Stanković 0644129250 009231520	2.736,00	76,00
862	Dobrica Ilić 064/47-56905 005360351	2.736,00	76,00
863	Zoran Janković 069/715096 004704538	2.736,00	76,00
864	Jelena Travar 011/8525568 006899146	2.707,20	75,20
865	Girteka logistitics UAB	2.585,25	71,81
866	Dragan Lazarević 063/8178488 005353438	2.462,40	68,40
867	DOBRIĆ STKR	2.400,00	66,67
868	Dragan Stevanović 0658204205 007245577	2.351,04	65,31
869	Dragan Jocić 065/417-3224 006841303	2.298,24	63,84
870	Dragoslav Mijailović 011/787-4658 060/0155677 003331633	2.296,00	63,78
871	Aleksandar Tomić 064/533-93-97 003614728	2.236,80	62,13
872	Milivoje Vujić 063-624-185 004129915	2.150,40	59,73
873	DARKO TOMIĆ	2.073,60	57,60
874	Milan Đorđević 063/1112572 007645340	2.073,60	57,60
875	Mihailo Đorđević 063/645-106 005494698	2.073,60	57,60

876	Jovo Pupovac 064/1367378 005500652	2.035,20	56,53
877	Festina-Invest JSC INN 7729405449 OGRN1027700231020	2.022,48	56,18
878	Nikola Radulović 069/712388	2.012,26	55,90
879	Marko Mijailović 062/33-44-60 008265670	1.981,33	55,04
880	Milan Lazarević 063/7692218 003264072	1.980,48	55,01
881	Trajal sztur	1.914,34	53,18
882	Slobodan Nikolić 007889858	1.895,04	52,64
883	ŽIVORAD STEVANOVIĆ 003840369	1.883,04	52,31
884	Predrag Jovanović 0641949329	1.843,20	51,20
885	Goran Zočević 066/067-873 007079131	1.794,00	49,83
886	Sladan Stanojev 006259108	1.783,84	49,55
887	Bojan Živković 064/947-3130 009394124	1.766,40	49,07
888	Lizard šped doo	1.760,00	48,89
889	Impuls + Biljana Lazić pr	1.743,20	48,42
890	Slavica Krstić 061/27-33-658 006682550	1.641,60	45,60
891	TELEKOM SRBIJA AD	1.631,20	45,31
892	Slobodan Milanović 064/19-70-774 007677920	1.620,48	45,01
893	Marko Aleksić 064/1415076 006744879	1.546,98	42,97
894	Vesna Pavlović 060/6680897 008462941	1.456,42	40,46
895	Hristina Zlatković 065/4027632 006880115	1.411,24	39,20
896	Robert Lapčić 064/20-97-492 004946685	1.344,00	37,33
897	Radomir Ranković 0644659416 006779968	1.258,56	34,96
898	Ljubiša Mladenović	1.218,40	33,84
899	MM PRODUKT DOO	1.197,90	33,27
900	BRANKA KRSTIĆ	1.196,16	33,23
901	Marko Savić 061/300-8689 007411277	1.182,98	32,86
902	Dejan Ilić 064/1199243 003269778	1.142,77	31,74
903	Auto Sanja doo	1.119,99	31,11
904	Aleksandar Đorđević 069/53-94-035 003460442	1.094,40	30,40
905	Živorad Tomić 064/341-4114 006037141	1.073,60	29,82
906	Dragiša Urošević 064/227-59-83 004458638	1.048,32	29,12
907	Danko Pavlović 064/24-21-641 009256673	1.047,84	29,11
908	Zvonimir Aleksić	1.045,44	29,04
909	Jasmina Ivković 064/33-20-684 008375228	1.008,00	28,00
910	Slavica Ilić	988,80	27,47
911	Miroslav Slavković 004275636	974,40	27,07
912	Svetozar Anđelkov	960,00	26,67
913	VESNA STOJADINOVIĆ 008565093	925,60	25,71
914	Uglješa Kremenović 065/999-25-99 010056758	922,94	25,64
915	Sberbank Srbija a.d. Beograd 011 20 12 207 064 83 53 232	880,00	24,44
916	Miroslav Milićević 063/161-1370 008158703	830,40	23,07
917	ALEKSANDAR NIKOLIĆ 069/2730154 006955388	820,16	22,78
918	Mijat Nikolić 061/611-80-99 007783798	806,40	22,40
919	Aleksandra Sekulović 064/2948591	800,00	22,22
920	Saša Borikić 061/633-03-51 004263543	725,76	20,16
921	Mileta Nedeljković 034/826-666	721,92	20,05
922	Zoran Vukašinović 005178378	672,00	18,67
923	Vladan Nikolić 064/589-14-33 007976436	656,64	18,24
924	Dragan Stevanović 064/8844361 005037394	591,55	16,43
925	Vladan Ranković 064/457-9801 006830740	581,20	16,14
926	Javni beležnik Jasmina M. Leković	576,00	16,00
927	Dragan Stevanović 064/27-96-840 005818756	564,48	15,68
928	Dragan Brkić 064-448-44-91 006688812	537,60	14,93
929	Lazar Đorđević 063/8687448 007518066	518,40	14,40
930	Ivan Cvetković 006193018	506,88	14,08

931	Milorad Đurić 003750825	443,52	12,32
932	Slobodan Jović 064/8998-051 003793331	400,00	11,11
933	MILOŠ MARKOVIĆ 063308826 009751634	391,68	10,88
934	Dragan Stevanović 066/005545 005911887	360,96	10,03
935	Sladan Stojičević 064/171-4758 002914856	337,92	9,39
936	Olivera Brković 063/1044425 009429735	336,00	9,33
937	Saša Novaković 007234113	336,00	9,33
938	Branislav Tomić 062/1555-410 006206284	336,00	9,33
939	DEJAN MARKOVIĆ 007791267	315,84	8,77
940	Jelena Stanojević 063/7136358 006566717	273,60	7,60
941	Sava Pavlović 003420215	261,12	7,25
942	Dobrica R Živojinović 064/227-5768 003481492	230,40	6,40
943	Saša Nešić 009119030	218,88	6,08
944	Miloš Mladenović 060/0203878 008050170	204,80	5,69
945	Predrag Nikolić 0643161250 004465208	193,26	5,37
946	NIM AGROTRADE DOO	192,81	5,36
947	Mihajlo Minić 062/9604427 007028650	172,80	4,80
948	Nenad Vasiljević 060/05-50-178 009923090	172,80	4,80
949	Ivan Radojević 060/0-721-021 004566515	169,89	4,72
950	Miroslav Karaklajić 064/2507639 007664863	164,16	4,56
951	Zagorka Rašković 008541654	147,46	4,10
952	Stoja Dušić 063/64-54-22 007856694	134,40	3,73
953	Nenad Vemić 066/90-25-372 003477545	130,56	3,63
954	Radenko Stanković 064/139-04-75 006932216	121,58	3,38
955	Bojan Savić 063/321-732 007164332	114,05	3,17
956	Dejan Ilić 064 58 22 863	109,44	3,04
957	SMS-Consulting d.o.o. 064/4541679	83,32	2,31
958	Mirjana Mravčec 006162783	69,69	1,94
959	Etaž d.o.o.	55,99	1,56
960	Radosav Đorđević 064-206-56-98	55,51	1,54
961	Zoran Rajić 065/2764246 003832340	54,72	1,52
962	Dragan Milenković 063/7623046 008745002	49,92	1,39
963	Goran Milenković 060/6867013	40,32	1,12
964	IRIŠKI VOČNJACI D.O.O. 063/200-463	26,98	0,75
965	Petar Pantić 062/82-55-423 006312991	24,40	0,68
966	Branko Vizin 003547903	19,85	0,55
967	Radoslav Matejić 061/881-1536 007176635	15,84	0,44
968	Ljubina Pavlović	13,02	0,36
969	Slavomir Glišić 064/4283621 005002132	12,80	0,36
970	Ilija Nešić 0604771528 008229614	7,61	0,21
971	Sladana Beljić 063/812-6534 007179980	5,62	0,16
972	Nikola Zbiljić 060/0871-257 004099110	1,62	0,04
973	Boban D. Građa d.o.o.	1,21	0,03
974	PORSCHE INTER AUTO S DOO 011 3042 400 011 30 42 409	0,80	0,02
975	Darko Vasiljević 064/8885049 005618557	0,61	0,02
976	Milanče Petronijević 064/4928400 004529775	0,48	0,01
977	Verica Stanković	0,43	0,01
978	Slobodan Matorkić 064/88-184-70 005918599	0,32	0,01
979	Dušan Miletić 069/46-46-888 003945813	0,24	0,01
980	Tomislav Živančević 0668063216 003016407	0,22	0,01
981	Milorad Radojević 064/34-07695 005787217	0,21	0,01
982	Boban Živković 064/3511112 004862754	0,16	0,00
983	Novica Milivojević 064/4377699 009228054	0,14	0,00
984	Miloš Jovanović 060-325-13-26	0,11	0,00
985	Miloš Dimić 011/8541041 007151969	0,10	0,00

986	Mladimir Nedeljković 064/1283577 007801626	0,08	0,00
987	Milan Pajić 065/57-11117 004739972	0,05	0,00
988	Veletržnica-Beograd doo	0,04	0,00
989	Dušan Kalinić	0,03	0,00
990	Aleksandar Savić	0,02	0,00
991	GT Lift d.o.o. 064/1126880 +381112862025	0,01	0,00
	UKUPNO	529.276.271,59	14.702.118,66

TABELARNI PREGLEDI OTPLATE POTRAŽIVANJA I OBRAČUNA KAMATE NA
POTRAŽIVANJA POVERILACA KLASE IV

R.br	IV Klasa - Razlučni poverioci obezbeđeni hipotekama na nepokretnoj imovini Društva do vrednosti hipoteke	Iznos duga na dan preseka koji se planira namiriti kroz Plan	Iznos duga na početku otplate
1	2	3	4
1	UniCredit Bank a.d. Beograd	812.966.807,11	812.966.807,11
2	OTP Banka a.d. Beograd	141.080.160,00	141.080.160,00
3	Agencija za osiguranje i finansiranje izvoza	68.404.348,34	68.404.348,34
4	Pro Credit Banka a.d. Beograd	28.102.340,30	28.102.340,30
5	API Banka a.d. Beograd	24.879.633,28	24.879.633,28
6	Erste banka a.d. Novi Sad	9.656.792,68	9.656.792,68
7	Credit Agricole Bank a.d. Beograd	7.913.926,34	7.913.926,34
	UKUPNO	1.093.004.008,07	1.093.004.008,07

R.br	IV Klasa - Različni poverioci obezbeđeni hipotekama na nepokretnoj imovini Društva do vrednosti hipoteke	Iznos duga na početku otplate	Otplata za konkretni period							
			30	36	42	48	54	60	66	72
1	2	4	30	36	42	48	54	60	66	72
1	UniCredit Bank a.d. Beograd	812.966.807,11	28.453.838,25	28.453.838,25	28.453.838,25	28.453.838,25	28.453.838,25	28.453.838,25	36.583.506,32	36.583.506,32
2	OTP Banka a.d. Beograd	141.080.160,00	4.937.805,60	4.937.805,60	4.937.805,60	4.937.805,60	4.937.805,60	4.937.805,60	6.348.607,20	6.348.607,20
3	Agencija za osiguranje i finansiranje izvoza	68.404.348,34	2.394.152,19	2.394.152,19	2.394.152,19	2.394.152,19	2.394.152,19	2.394.152,19	3.078.195,68	3.078.195,68
4	Pro Credit Banka a.d. Beograd	28.102.340,30	983.581,91	983.581,91	983.581,91	983.581,91	983.581,91	983.581,91	1.264.605,31	1.264.605,31
5	API Banka a.d. Beograd	24.879.633,28	870.787,16	870.787,16	870.787,16	870.787,16	870.787,16	870.787,16	1.119.583,50	1.119.583,50
6	Erste banka a.d. Novi Sad	9.656.792,68	337.987,74	337.987,74	337.987,74	337.987,74	337.987,74	337.987,74	434.555,67	434.555,67
7	Credit Agricole Bank a.d. Beograd	7.913.926,34	276.987,42	276.987,42	276.987,42	276.987,42	276.987,42	276.987,42	356.126,69	356.126,69
	UKUPNO	1.093.004.008,07	38.255.140,28	38.255.140,28	38.255.140,28	38.255.140,28	38.255.140,28	38.255.140,28	49.185.180,36	49.185.180,36

R.br	IV Klasa - Različni poverioci obezbeđeni hipotekama na nepokretnoj imovini Društva do vrednosti hipoteke	Otplata za konkretni period							
		78	84	90	96	102	108	114	120
1	2	78	84	90	96	102	108	114	120
1	UniCredit Bank a.d. Beograd	40.648.340,36	40.648.340,36	40.648.340,36	40.648.340,36	48.778.008,43	48.778.008,43	48.778.008,43	48.778.008,43
2	OTP Banka a.d. Beograd	7.054.008,00	7.054.008,00	7.054.008,00	7.054.008,00	8.464.809,60	8.464.809,60	8.464.809,60	8.464.809,60
3	Agencija za osiguranje i finansiranje izvoza	3.420.217,42	3.420.217,42	3.420.217,42	3.420.217,42	4.104.260,90	4.104.260,90	4.104.260,90	4.104.260,90
4	Pro Credit Banka a.d. Beograd	1.405.117,02	1.405.117,02	1.405.117,02	1.405.117,02	1.686.140,42	1.686.140,42	1.686.140,42	1.686.140,42
5	API Banka a.d. Beograd	1.243.981,66	1.243.981,66	1.243.981,66	1.243.981,66	1.492.778,00	1.492.778,00	1.492.778,00	1.492.778,00
6	Erste banka a.d. Novi Sad	482.839,63	482.839,63	482.839,63	482.839,63	579.407,56	579.407,56	579.407,56	579.407,56
7	Credit Agricole Bank a.d. Beograd	395.696,32	395.696,32	395.696,32	395.696,32	474.835,58	474.835,58	474.835,58	474.835,58
	UKUPNO	54.650.200,40	54.650.200,40	54.650.200,40	54.650.200,40	65.580.240,48	65.580.240,48	65.580.240,48	65.580.240,48

R.br	IV Klasa - Razlučni poverioci obezbeđeni hipotekama na nepokretnoj imovini Društva do vrednosti hipoteke	Otplata za konkretni period							
		126	132	138	144	150	156	162	168
1	2								
1	UniCredit Bank a.d. Beograd	48.778.008,43	48.778.008,43	56.907.676,50	56.907.676,50	0,00	0,00	0,00	0,00
2	OTP Banka a.d. Beograd	8.464.809,60	8.464.809,60	9.875.611,20	9.875.611,20	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Agencija za osiguranje i finansiranje izvoza	4.104.260,90	4.104.260,90	4.788.304,38	4.788.304,38	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Pro Credit Banka a.d. Beograd	1.686.140,42	1.686.140,42	1.967.163,82	1.967.163,82	0,00	0,00	0,00	0,00
5	API Banka a.d. Beograd	1.492.778,00	1.492.778,00	1.741.574,33	1.741.574,33	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Erste banka a.d. Novi Sad	579.407,56	579.407,56	675.975,49	675.975,49	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Credit Agricole Bank a.d. Beograd	474.835,58	474.835,58	553.974,84	553.974,84	0,00	0,00	0,00	0,00
	UKUPNO	65.580.240,48	65.580.240,48	76.510.280,56	76.510.280,56	0,00	0,00	0,00	0,00

R.br	IV Klasa - Razlučni poverioci obezbeđeni hipotekama na nepokretnoj imovini Društva do vrednosti hipoteke	Iznos kamate u grejsu (po jednoj godini)	Obračunati iznos kamate za konkretni mesec otplate							
			30	36	42	48	54	60	66	72
1	2	3								
1	UniCredit Bank a.d. Beograd	28.453.838,25	14.226.919,12	13.728.976,96	13.231.034,79	12.733.092,62	12.235.150,45	11.737.208,28	11.239.266,11	10.599.054,75
2	OTP Banka a.d. Beograd	4.937.805,60	2.468.902,80	2.382.491,20	2.296.079,60	2.209.668,01	2.123.256,41	2.036.844,81	1.950.433,21	1.839.332,59
3	Agencija za osiguranje i finansiranje izvoza	2.394.152,19	1.197.076,10	1.155.178,43	1.113.280,77	1.071.383,11	1.029.485,44	987.587,78	945.690,12	891.821,69
4	Pro Credit Banka a.d. Beograd	983.581,91	491.790,96	474.578,27	457.365,59	440.152,91	422.940,22	405.727,54	388.514,85	366.384,26
5	API Banka a.d. Beograd	870.787,16	435.393,58	420.154,81	404.916,03	389.677,26	374.438,48	359.199,71	343.960,93	324.368,22
6	Erste banka a.d. Novi Sad	337.987,74	168.993,87	163.079,09	157.164,30	151.249,52	145.334,73	139.419,94	133.505,16	125.900,43
7	Credit Agricole Bank a.d. Beograd	276.987,42	138.493,71	133.646,43	128.799,15	123.951,87	119.104,59	114.257,31	109.410,03	103.177,81
	UKUPNO	38.255.140,28	19.127.570,14	18.458.105,19	17.788.640,23	17.119.175,28	16.449.710,32	15.780.245,37	15.110.780,41	14.250.039,76

R.br	IV Klasa - Razlučni poverioci obezbeđeni hipotekama na nepokretnoj imovini Društva do vrednosti hipoteke	Obračunati iznos kamate za konkretni mesec otplate							
		78	84	90	96	102	108	114	120
1	2								
1	UniCredit Bank a.d. Beograd	9.958.843,39	9.247.497,43	8.536.151,47	7.824.805,52	7.113.459,56	6.259.844,41	5.406.229,27	4.552.614,12
2	OTP Banka a.d. Beograd	1.728.231,96	1.604.786,82	1.481.341,68	1.357.896,54	1.234.451,40	1.086.317,23	938.183,06	790.048,90
3	Agencija za osiguranje i finansiranje izvoza	837.953,27	778.099,46	718.245,66	658.391,85	598.538,05	526.713,48	454.888,92	383.064,35
4	Pro Credit Banka a.d. Beograd	344.253,67	319.664,12	295.074,57	270.485,03	245.895,48	216.388,02	186.880,56	157.373,11
5	API Banka a.d. Beograd	304.775,51	283.005,83	261.236,15	239.466,47	217.696,79	191.573,18	165.449,56	139.325,95
6	Erste banka a.d. Novi Sad	118.295,71	109.846,02	101.396,32	92.946,63	84.496,94	74.357,30	64.217,67	54.078,04
7	Credit Agricole Bank a.d. Beograd	96.945,60	90.020,91	83.096,23	76.171,54	69.246,86	60.937,23	52.627,61	44.317,99
	UKUPNO	13.389.299,10	12.432.920,59	11.476.542,08	10.520.163,58	9.563.785,07	8.416.130,86	7.268.476,65	6.120.822,45

R.br	IV Klasa - Razlučni poverioci obezbeđeni hipotekama na nepokretnoj imovini Društva do vrednosti hipoteke	Obračunati iznos kamate za konkretni mesec otplate							
		126	132	138	144	150	156	162	168
1	2								
1	UniCredit Bank a.d. Beograd	3.698.998,97	2.845.383,82	1.991.768,68	995.884,34	0,00	0,00	0,00	0,00
2	OTP Banka a.d. Beograd	641.914,73	493.780,56	345.646,39	172.823,20	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Agencija za osiguranje i finansiranje izvoza	311.239,78	239.415,22	167.590,65	83.795,33	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Pro Credit Banka a.d. Beograd	127.865,65	98.358,19	68.850,73	34.425,37	0,00	0,00	0,00	0,00
5	API Banka a.d. Beograd	113.202,33	87.078,72	60.955,10	30.477,55	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Erste banka a.d. Novi Sad	43.938,41	33.798,77	23.659,14	11.829,57	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Credit Agricole Bank a.d. Beograd	36.008,36	27.698,74	19.389,12	9.694,56	0,00	0,00	0,00	0,00
	UKUPNO	4.973.168,24	3.825.514,03	2.677.859,82	1.338.929,91	0,00	0,00	0,00	0,00

TABELARNI PREGLEDI OTPLATE POTRAŽIVANJA I OBRAČUNA KAMATE NA
POTRAŽIVANJA POVERILACA KLASA V

R.br	V Klasa – Neobezbeđeni poverioci poslovne banke	Iznos duga na dan preseka koji se planira namiriti kroz Plan	Iznos duga na početku otplate
1	2	3	4
1	Banca Intesa ad Beograd	213.818.018,63	213.818.018,63
2	Erste banka a.d. Novi Sad	188.866.282,52	188.866.282,52
3	UniCredit Bank a.d. Beograd	187.136.164,10	187.136.164,10
4	Pro Credit Banka a.d. Beograd	158.563.199,55	158.563.199,55
5	OTP Banka a.d. Beograd	91.800.182,38	91.800.182,38
6	Adriatic bank CG	48.024.950,54	48.024.950,54
	UKUPNO	888.208.797,72	888.208.797,72

R.br	V Klasa – Neobezbedeni poverioci – poslovne banke	Iznos duga na početku otplate	Otplata za konkretni period								
			30	36	42	48	54	60	66	72	
1	2	4									
1	Banca Intesa ad Beograd	213.818.018,63	7.483.630,65	7.483.630,65	7.483.630,65	7.483.630,65	7.483.630,65	7.483.630,65	7.483.630,65	9.621.810,84	9.621.810,84
2	Erste banka a.d. Novi Sad	188.866.282,52	6.610.319,89	6.610.319,89	6.610.319,89	6.610.319,89	6.610.319,89	6.610.319,89	6.610.319,89	8.498.982,71	8.498.982,71
3	UniCredit Bank a.d. Beograd	187.136.164,10	6.549.765,74	6.549.765,74	6.549.765,74	6.549.765,74	6.549.765,74	6.549.765,74	6.549.765,74	8.421.127,38	8.421.127,38
4	Pro Credit Banka a.d. Beograd	158.563.199,55	5.549.711,98	5.549.711,98	5.549.711,98	5.549.711,98	5.549.711,98	5.549.711,98	5.549.711,98	7.135.343,98	7.135.343,98
5	OTP Banka a.d. Beograd	91.800.182,38	3.213.006,38	3.213.006,38	3.213.006,38	3.213.006,38	3.213.006,38	3.213.006,38	3.213.006,38	4.131.008,21	4.131.008,21
6	Adriatic bank CG	48.024.950,54	1.680.873,27	1.680.873,27	1.680.873,27	1.680.873,27	1.680.873,27	1.680.873,27	1.680.873,27	2.161.122,77	2.161.122,77
	UKUPNO	888.208.797,72	31.087.307,92	31.087.307,92	31.087.307,92	31.087.307,92	31.087.307,92	31.087.307,92	31.087.307,92	39.969.395,90	39.969.395,90

R.br	V Klasa – Neobezbedeni poverioci – poslovne banke	Otplata za konkretni period								
		78	84	90	96	102	108	114	120	
1	2									
1	Banca Intesa ad Beograd	10.690.900,93	10.690.900,93	10.690.900,93	10.690.900,93	12.829.081,12	12.829.081,12	12.829.081,12	12.829.081,12	12.829.081,12
2	Erste banka a.d. Novi Sad	9.443.314,13	9.443.314,13	9.443.314,13	9.443.314,13	11.331.976,95	11.331.976,95	11.331.976,95	11.331.976,95	11.331.976,95
3	UniCredit Bank a.d. Beograd	9.356.808,20	9.356.808,20	9.356.808,20	9.356.808,20	11.228.169,85	11.228.169,85	11.228.169,85	11.228.169,85	11.228.169,85
4	Pro Credit Banka a.d. Beograd	7.928.159,98	7.928.159,98	7.928.159,98	7.928.159,98	9.513.791,97	9.513.791,97	9.513.791,97	9.513.791,97	9.513.791,97
5	OTP Banka a.d. Beograd	4.590.009,12	4.590.009,12	4.590.009,12	4.590.009,12	5.508.010,94	5.508.010,94	5.508.010,94	5.508.010,94	5.508.010,94
6	Adriatic bank CG	2.401.247,53	2.401.247,53	2.401.247,53	2.401.247,53	2.881.497,03	2.881.497,03	2.881.497,03	2.881.497,03	2.881.497,03
	UKUPNO	44.410.439,89	44.410.439,89	44.410.439,89	44.410.439,89	53.292.527,86	53.292.527,86	53.292.527,86	53.292.527,86	53.292.527,86

R.br	V Klasa – Neobezbedeni poverioci – poslovne banke	Otplata za konkretni period								
		126	132	138	144	150	156	162	168	
1	2									
1	Banca Intesa ad Beograd	12.829.081,12	12.829.081,12	14.967.261,30	14.967.261,30	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	Erste banka a.d. Novi Sad	11.331.976,95	11.331.976,95	13.220.639,78	13.220.639,78	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	UniCredit Bank a.d. Beograd	11.228.169,85	11.228.169,85	13.099.531,49	13.099.531,49	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	Pro Credit Banka a.d. Beograd	9.513.791,97	9.513.791,97	11.099.423,97	11.099.423,97	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	OTP Banka a.d. Beograd	5.508.010,94	5.508.010,94	6.426.012,77	6.426.012,77	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Adriatic bank CG	2.881.497,03	2.881.497,03	3.361.746,54	3.361.746,54	0,00	0,00	0,00	0,00	
	UKUPNO	53.292.527,86	53.292.527,86	62.174.615,84	62.174.615,84	0,00	0,00	0,00	0,00	

R.br	V Klasa – Neobezbeđeni poverioci – poslovne banke	Iznos kamate u grejsu (po jednoj godini)	Obračunati iznos kamate za konkretni mesec otplate							
			30	36	42	48	54	60	66	72
1	Banca Intesa ad Beograd	7.483.630,65	3.741.815,33	3.610.851,79	3.479.888,25	3.348.924,72	3.217.961,18	3.086.997,64	2.956.034,11	2.787.652,42
2	Erste banka a.d. Novi Sad	6.610.319,89	3.305.159,94	3.189.479,35	3.073.798,75	2.958.118,15	2.842.437,55	2.726.756,95	2.611.076,36	2.462.344,16
3	UniCredit Bank a.d. Beograd	6.549.765,74	3.274.882,87	3.160.261,97	3.045.641,07	2.931.020,17	2.816.399,27	2.701.778,37	2.587.157,47	2.439.787,74
4	Pro Credit Banka a.d. Beograd	5.549.711,98	2.774.855,99	2.677.736,03	2.580.616,07	2.483.496,11	2.386.376,15	2.289.256,19	2.192.136,23	2.067.267,71
5	OTP Banka a.d. Beograd	3.213.006,38	1.606.503,19	1.550.275,58	1.494.047,97	1.437.820,36	1.381.592,74	1.325.365,13	1.269.137,52	1.196.844,88
6	Adriatic bank CG	1.680.873,27	840.436,63	811.021,35	781.606,07	752.190,79	722.775,51	693.360,22	663.944,94	626.125,29
	UKUPNO	31.087.307,92	15.543.653,96	14.999.626,07	14.455.598,18	13.911.570,29	13.367.542,41	12.823.514,52	12.279.486,63	11.580.022,20

R.br	V Klasa – Neobezbeđeni poverioci – poslovne banke	Obračunati iznos kamate za konkretni mesec otplate							
		78	84	90	96	102	108	114	120
1	Banca Intesa ad Beograd	2.619.270,73	2.432.179,96	2.245.089,20	2.057.998,43	1.870.907,66	1.646.398,74	1.421.889,82	1.197.380,90
2	Erste banka a.d. Novi Sad	2.313.611,96	2.148.353,96	1.983.095,97	1.817.837,97	1.652.579,97	1.454.270,38	1.255.960,78	1.057.651,18
3	UniCredit Bank a.d. Beograd	2.292.418,01	2.128.673,87	1.964.929,72	1.801.185,58	1.637.441,44	1.440.948,46	1.244.455,49	1.047.962,52
4	Pro Credit Banka a.d. Beograd	1.942.399,19	1.803.656,39	1.664.913,60	1.526.170,80	1.387.428,00	1.220.936,64	1.054.445,28	887.953,92
5	OTP Banka a.d. Beograd	1.124.552,23	1.044.227,07	963.901,92	883.576,76	803.251,60	706.861,40	610.471,21	514.081,02
6	Adriatic bank CG	588.305,64	546.283,81	504.261,98	462.240,15	420.218,32	369.792,12	319.365,92	268.939,72
	UKUPNO	10.880.557,77	10.103.375,07	9.326.192,38	8.549.009,68	7.771.826,98	6.839.207,74	5.906.588,50	4.973.969,27

R.br	V Klasa – Neobezbeđeni poverioci – poslovne banke	Obračunati iznos kamate za konkretni mesec otplate							
		126	132	138	144	150	156	162	168
1	Banca Intesa ad Beograd	972.871,98	748.363,07	523.854,15	261.927,07	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Erste banka a.d. Novi Sad	859.341,59	661.031,99	462.722,39	231.361,20	0,00	0,00	0,00	0,00
3	UniCredit Bank a.d. Beograd	851.469,55	654.976,57	458.483,60	229.241,80	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Pro Credit Banka a.d. Beograd	721.462,56	554.971,20	388.479,84	194.239,92	0,00	0,00	0,00	0,00
5	OTP Banka a.d. Beograd	417.690,83	321.300,64	224.910,45	112.455,22	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Adriatic bank CG	218.513,52	168.087,33	117.661,13	58.830,56	0,00	0,00	0,00	0,00
	UKUPNO	4.041.350,03	3.108.730,79	2.176.111,55	1.088.055,78	0,00	0,00	0,00	0,00