

UNITATEA ADMINISTRATIV – TERITORIALA
ORASUL PUCIOASA

Str. Fantanelor, nr.7, orașul Pucioasa, județul Dâmbovița
Telefon : 0245/232277 ; Fax ; 0245/232276
E-mail : info@primruc.ro



CONSILIUL LOCAL PUCIOASA

HOTARARE

PRIVESTE: Aprobare Plan Urbanistic Zonal (PUZ) ZONA PRIMARIE, PIATA CARTAXO SI GRADINITA NR.1, ORAS PUCIOASA

PUCIOASA – MARTIE 2018

Consiliul Local al orașului Pucioasa, județul Dâmbovița, întrunit în sesiunea extraordinară astăzi **01.03.2018**

Având în vedere:

- expunere de motive nr. 4516/22.02.2018
 - referatul nr. 4517/22.02.2018
 - **PUZ ZONA PRIMARIE, PIATA CARTAXO SI GRADINITA NR.1, ORAS PUCIOASA**, întocmit de SC "AMBIENT URBAN" SRL Târgoviste
 - prevederile art.32 alin 5) lit. a) și art.47 alineat (5) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul - cu modificările și completările ulterioare
 - prevederile art. 36, alin. 5), pct. c) din Legea nr.215/2001 Legea Administrației Publice Locale – republicată
 - cu modificările și completările ulterioare
- In temeiul art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 - Legea Administrației Publice Locale, republicată

HOTARASTE

Art.1 Se aproba documentatia de urbanism Planul Urbanistic Zonal (PUZ) - **ZONA PRIMARIE, PIATA CARTAXO SI GRADINITA NR.1, ORAS PUCIOASA**, amplasament situat in orasul Pucioasa, planuri cadastrale nr. 73664, nr.73662, nr.73669, nr.73671, nr.7366 și nr.2941, cu reglementarile cuprinse in proiectul nr.0A73/2017 elaborat de SC AMBIENT URBAN SRL Targoviste – arh. Nitescu Mircea, proiectul și regulamentul local de urbanism aferent anexate, fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Planul urbanistic zonal cu regulamentul local de urbanism aferent, modifica și completeaza prevederile planului urbanistic general pentru zona studiata.

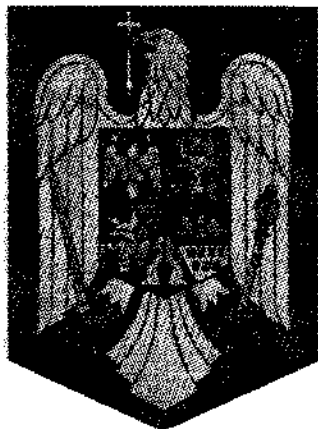
Art. 3. Prezenta hotarare va fi adusa la indeplinire de catre primar, arhitect sef și va fi comunicata Institutiei Prefectului – Judetul Dâmbovița, conform legii.

Presedinte de sesiune



Avizat pentru legalitate
Secretarul U.A.T Prasul Pucioasa
Jr. **CATANĂ ELENA**

Nr. 41 / 01.03.2018 PUCIOASA

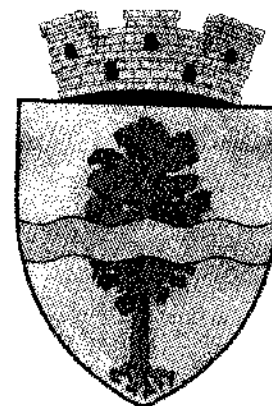


UNITATEA ADMINISTRATIV – TERITORIALA
ORASUL PUCIOASA

Str. Fantanelor, nr.7, orașul Pucioasa, județul Dâmbovița

Telefon : 0245/232277 ; Fax ; 0245/232276

E-mail : info@primruc.ro



CONSILIUL LOCAL PUCIOASA

HOTARARE

PRIVESTE: Aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) in intravilanul orasului Pucioasa a terenului in suprafata de 46857 mp in vederea construirii unor hale industriale - fabrica spume poliuretanic, amplasament situat in orasul Pucioasa, Cartier Pucioasa Sat

PUCIOASA – MARTIE 2018

Consiliul Local al orasului Pucioasa, județul Dâmbovița, intrunit in sedinta extraordinara astazi
01.03.2018

Având in vedere:

- expunere de motive nr. 4622/26.02.2018

- referatul nr. 4623/26.02.2018

- Cererea nr. 1987/26.01.2018 prin care d-l Mastacan Sergiu , in calitate de reprezentant legal

SC SUN GARDEN MANAGEMENT S.C.S PUCIOASA , solicita aprobarea PUZ pentru introducerea in intravilanul orasului Pucioasa a terenului in suprafata de 46857 mp in vederea construirii unor hale industriale - fabrica spume poliuretanic, amplasament situat in orasul Pucioasa, Cartier Pucioasa Sat

- prevederile art.47¹ alin 1) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul - cu modificarile si completarile ulterioare

- prevederile art. 36, alin. 5), pct. c) din Legea nr.215/2001 Legea Administratiei Publice Locale – republicata - cu modificarile si completarile ulterioare

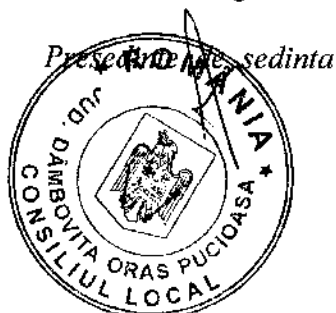
In temeiul art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 - Legea Administratiei Publice Locale, republicata

HOTARASTE

Art.1 Se aproba Planul Urbanistic Zonal (PUZ in intravilanul orasului Pucioasa a terenului in suprafata de 46857 mp in vederea construirii unor hale industriale - fabrica spume poliuretanic, amplasament situat in orasul Pucioasa, Cartier Pucioasa Sat, identificat prin Planul de amplasament si delimitare a imobilului nr.73531, Carte funciara 73751, oras Pucioasa, cu reglementarile cuprinse in proiectul nr.Z183 elaborat de **SC MIRUNA GISCONCEPT SRL** Targoviste – urb. Miruna Chiritescu, proiectul si regulamentul local de urbanism aferent anexate, fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Planul urbanistic zonal cu regulamentul local de urbanism aferent, modifica si completeaza prevederile planului urbanistic general pentru zona studiata.

Art. 3. Prezenta hotarâre va fi adusa la indeplinire de catre primar, arhitect sef si va fi comunicata Institutiei Prefectului – Judetul Dâmbovița, conform legii.



Avizat pentru legalitate
Secretarul U.A.T Prasul Pucioasa
Jr. CATANA ELENA

Nr. 42 / 01.03.2018 PUCIOASA



UNITATEA ADMINISTRATIV – TERITORIALA
ORASUL PUCIOASA

Str. Fantanelor, nr.7, orașul Pucioasa, județul Dambovita
Telefon : 0245/232277 ; Fax ; 0245/232276
E-mail : info@ primruc.ro



CONSILIUL LOCAL PUCIOASA

HOTARARE

PRIVESTE : Aprobarea cumpararii unui teren in suprafata de **6879 mp** si constructiile **C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9 si C10**, situat in intravilanul orasului Pucioasa, str.. Independentei , nr. 22

PUCIOASA – MARTIE 2018

Consiliul Local al orasului Pucioasa, județul Dâmbovita, intrunit in sedinta extraordinara astazi **01.03.2018**

Având in vedere:

- expunerea de motive nr. 4522/23.02.2018 ;
- raportul de specialitate nr. 4523/23.02.2018;
- referat nr. 3269/09.02.2018;
- Procesul verbal nr. 4521/23.02.2018 privind negocierea pretului de achizitie al terenului in suprafata de 6879 mp, precum si a constructiilor de la C1 - C10 existente pe acesta, imobil situat in orasul Pucioasa, str. Independentei nr.22, proprietatea domnului Vaduva George Adrian.
- Raport de expertiza tehnica – evaluare bunuri imobiliare teren intravilan situat in orasul Pucioasa, str, Independentei , nr.22 intocmit de P.F.A. Bizgu Danut -Aninoasa;
- prevederile art. 863 alin a) din Legea nr. 289/2009 privind codul civil , republicata ;
- prevederile art. 36 alin (2) lit c) din Legea nr. 215/2001 - Legea administratiei publice locale republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 - Legea Administratiei Publice Locale, republicata;

HOTARASTE

Art. 1. Se aprobă cumpararea terenului in suprafata de **6879 mp** si constructiile **C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9 si C10**, amplasament situat in orasul Pucioasa, str, Independentei , nr.22 ,identificat prin numarul cadastral 227 in scris in Cartea funciara 70827 a oras Pucioasa , proprietatea domnului Vaduva George Adrian in vederea construirii a trei blocuri cu locuinte sociale, la pretul de **97.610 lei**, conform Procesului-verbal de negociere nr. 4521/23.02.2018, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Se insuseste Raport de expertiza tehnica – evaluare bunuri imobiliare teren intravilan in suprafata de 6879 mp situat in orasul Pucioasa, str, Independentei , nr.22 intocmit de P.F.A. Bizgu Danut -Aninoasa, avand numarul cadastral 227 inscris in Cartea funciara oras Pucioasa nr. 70827, proprietatea domnului Vaduva George Adrian, prin care se stabileste valoare estimata de piata in valoare de **97.610 lei** , care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3 Se aproba incheierea contractului de vanzare- cumparare intre Orasul Pucioasa si domnul Vaduva George Adrian.

Art. 4. Se imputerniceste Primarul UAT orasul Pucioasa sa semneze contractul de vanzare-cumparare.

Art. 5. Taxele notariale si cele privind inscrierea in cartea funciara vor fi suportate de catre cumparator.

Art. 6. Terenul ce face obiectul prezentei hotarari se inregistreaza ca bun apartinand domeniului public al Orasului Pucioasa, la valoarea prevazuta in contractul de vanzare-cumparare.

Art. 7. Hotărârea va fi adusă la îndeplinire de către Primarul Oraşului Pucioasa si adminitrarea domeniului public și va fi comunicată Instituției Prefectului județului Dâmbovița, conform legii, de Secretarul Oraşului Pucioasa.



Avizat pentru legalitate
Secretarul U.A.T Prasul Pucioasa
Jr. CATANA ELENA

Hotararea

Nr. 43 / 11.03.2018 PUCIOASA