



SECRETAR

PROCES - VERBAL
încheiat astăzi 01.03.2018
cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local al orașului Pucioasa

Au participat următorii consilieri:

1. Arjan Laurenția
2. Brebene Marinela
3. Dobrici Gheorghe
4. Ianet Constantin
5. Ivașcu Dragoș Ion
6. Mateoiu Roxana
7. Miu Vasile
8. Popa Constantin Tiberiu
9. Roșoiu Daniela Cerasela
10. Sprinceană Eugen Dănuț
11. Trandafir Dorel Ioan
12. Trifu Marius Robertino
13. Voicu Emilia Romelia

Au fost absenți următorii consilieri locali: domnul consilier Budoiu Ion, doamna consilier Grigoriu Monica și doamna consilier Hantăr Ana Maria.

Ședința a fost deschisă de secretarul orașului Pucioasa - doamna jr. Catană Elena, care spune că ședința a fost convocată prin Dispoziția Primarului nr. 177/26.02.2018 și că din consultarea condiției de prezență a constatat că sunt îndeplinite condițiile cerute de lege pentru desfășurarea ședinței. Apoi, îl roagă pe domnul primar ing. Ana Constantin Emilian să prezinte ordinea de zi.

Domnul primar ing. Ana Constantin Emilian prezintă ordinea de zi și o supune la vot, fiind aprobată cu unanimitate de voturi în forma prezentată.

Președinte de ședință este domnul consilier Ianet Constantin.

Se trece la punctul 1 al ordinii de zi și anume: „Proiect de hotărâre privind aprobare Plan Urbanistic Zonal (PUZ) *ZONA PRIMĂRIE, PIAȚA CARTAXO ȘI GRĂDINIȚA NR. 1, ORAȘ PUCIOASA.*”

Domnul primar ing. Ana Constantin Emilian spune că prin acest P. U. Z. s-au construit cele mai importante direcții de dezvoltare pentru zona studiată.

1. Transformarea zonei Pieței Cartaxo Pucioasa într-un veritabil spațiu de interes public, practicarea unui comerț civilizat, prin crearea unor condiții optime pentru:

a) - acces auto cu suficiente locuri de parcare și pietonal cu locuri de odihnă și comerț de întâmpinare;

b) - desființarea bazarului care nu mai corespunde etapei actuale și mărirea capacității de parcare pentru piață;

2. Amenajarea prin etajare/construire a unei noi grădinițe.

3. Amenajarea întregii incinte a Primăriei.

Acest P. U. Z. spune domnul primar ing. Ana Constantin Emilian, propune completarea structurii funcționale stabilite prin P. U. G., în consens cu posibilitățile orașului Pucioasa privind dezvoltarea, prin valorificarea potențialului natural și atropic de care dispune zona.

Alte discuții nu mai sunt.

Domnul consilier Ianeț Constantin - președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobare Plan Urbanistic Zonal (PUZ) *ZONA PRIMĂRIE, PIAȚA CARTAXO ȘI GRĂDINIȚA NR. 1, ORAȘ PUCIOASA* și este aprobat cu unanimitate de voturi în forma prezentată.

Se trece la punctul 2 al ordinii de zi și anume: „Proiect de hotărâre privind aprobare Plan Urbanistic Zonal (PUZ) *introducere în intravilanul orașului Pucioasa a terenului în suprafață de 46 857 mp. în vederea construirii unor hale industriale - fabrică spume poliuretănice*, amplasament situat în orașul Pucioasa, Cartier Pucioasa Sat. ”

Domnul primar ing. Ana Constantin Emilian spune că prin P. U. Z. se propune realizarea a patru hale, cu regimul de înălțime p. înalt, amplasate în frontul drumului D.C. 136 A și pe partea posterioară a parcului, fără afectarea proprietăților vecine și cu respectarea distanțelor minime impuse de prevederile Codului Civil actualizat. Spune că a fost organizată și la nivel local o dezbatere publică la care au participat și cei de la Mediu, având în vedere că este vorba despre o fabrică de spume poliuretănice.

Alte discuții nu mai sunt.

Domnul consilier Ianeț Constantin - președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobare Plan Urbanistic Zonal (PUZ) *introducere în intravilanul orașului Pucioasa a terenului în suprafață de 46 857 mp. în vederea construirii unor hale industriale - fabrică spume poliuretănice*, amplasament situat în orașul Pucioasa, Cartier Pucioasa Sat și este aprobat cu unanimitate de voturi în forma prezentată.

Se trece la punctul 3 al ordinii de zi și anume: „Proiect de hotărâre privind aprobarea cumpărării unui teren în suprafață de 6 879 mp. și construcțiile C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9 și C10, situat în intravilanul orașului Pucioasa, str. Independenței, nr. 22. ”

Domnul primar ing. Ana Constantin Emilian spune că orașul Pucioasa are oportunitatea de a depune un proiect finanțat pe fonduri nerambursabile pe Axa 13, axă pe care pot fi depuse numai proiecte integrate. Acest proiect vizează construirea a 3 blocuri de locuințe cu destinație socială. Pentru depunerea acestui proiect, ca și primă condiție de eligibilitate impusă este demonstrarea proprietății asupra terenului.

Alte discuții nu mai sunt.

Domnul consilier Ianeț Constantin - președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea cumpărării unui teren în suprafață de 6 879 mp. și construcțiile C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9 și C10, situat în intravilanul orașului Pucioasa, str. Independenței, nr. 22 și este aprobat cu unanimitate de voturi în forma prezentată.

Doamna secretar jr. Catană Elena spune că aduce la cunoștința consilierilor locali că prin încheierea Judecătoriei Pucioasa pronunțată în dosarul nr. 18/283/2017 la data de 26.02.2018 a fost admisă cererea având ca obiect „alte cereri privind executarea silită - fixare definitivă penalități”, formulată de reclamantul Stanciu Traian și Oancea Hariton Florin în contradictoriu cu orașul Pucioasa, pentru perioada 04.10.2016 - 04.01.2017 fixează definitiv suma datorată de debitoarea pârâtă U. A. T. Orașul Pucioasa, obligarea la plata unei penalități de 1 000 lei/zi întârziere prin sentința civilă nr. 719 din 01.07.2016 în dosar nr. 787/283/2016 a Judecătoriei Pucioasa iar în baza art. 904, alin. (4), Cod Procedură Civilă, stabilește în acest sens suma definitivă ce li se datorează creditorilor de către debitoare, cu acest titlu, la cuantumul de 93.000 lei (93 zile x 1 000 lei/zi întârziere). Precizează că este definitivă și executorie. S-a luat legătura cu avocatul Chițescu pentru a se vedea din punct de vedere lgal ce se poate face, probabil o revizuire.

O altă problemă, pe care doamna secretar jr. Catană Elena, o aduce la cunoștința Consiliului Local este faptul că printr-o altă ordonanță a Inspectoratului Județean de Poliție Dâmbovița se solicită să punem la dispoziție, până la data de 05.03.2018, întreaga documentație cu privire investiția de la apă, inclusiv contractul executare lucrări, contract care nu există.

Doamna consilier Voicu Emilia Romelia întreabă ce s-a mai întâmplat cu privire la discuțiile dintre proprietarul terenului și primărie?

Domnul primar ing. Ana Constantin Emilian spune că nu a mai discutat, pentru că ultimul raport depus de ei avea un preț de 119 euro/mp.

Doamna secretar jr. Catană Elena spune că este destul de delicat și pentru dvs., dar și pentru mine, să stabilim care este prețul real al terenului, când între cele două expertize este o așa mare diferență.

Domnul primar ing. Ana Constantin Emilian spune că s-au făcut evaluări în 2016, 2017, urmează, probabil să vedem și în 2018 care este prețul terenului și dacă vom ajunge la o înțelegere cu ei îl vom cumpăra.

Alte discuții nu mai sunt.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces - verbal.

Președinte de ședință,
IANEȚ CONSTANTIN

	Numele și prenumele	Funcția	Data	Semnătura
Verificat	-	-	-	-
Întocmit	Catană Elena	Secretarul orașului Pucioasa		