

# سرمایه‌گذاری

Investment Weekly

شماره ۱۱۹ • دوشنبه ۷ اسفند ۱۳۹۶ • سال چهارم • ۸ صفحه • قیمت ۲۰۰۰

دکتر سید مناف هاشمی، استاندار گلستان در کارگرو و اشتغال استان؛

## ضرب العجل برای بانک‌هایی که اعتبارات دستگاه‌های اجرایی نزد آنهاست

مشاور اقتصادی رئیس جمهور:

ما هنوز سند راهبردی برای توسعه صنعت نداریم

صرفه جویی ۱۴۰۰ میلیارد ریالی در جلوگیری از هدر رفت گاز

آزادسازی بخشی از اراضی کیامکی و مراکان در محدوده منطقه آزاد ارس

دکتر بیعی، وزیر، تعاون، کار و رفاه اجتماعی:

بدهی تامین اجتماعی به بانک‌ها سال آینده تسویه می‌شود



دکتر ولی الله شجاع پوریان، معاون امور اجتماعی و فرهنگی شهردار تهران:

افزایش سرمایه اجتماعی مهمترین وظیفه ذاتی حوزه اجتماعی و فرهنگی شهرداری تهران

جامعه فریفته حرکت‌های افراطی اصلاح‌نما نمی‌شود



توجه ویژه دولت دوازدهم به صنایع کوچک



استرازی گواهی سپرده و پیش فروش سکه می‌تواند مانع سوداگری باشد!



دکتر مهدی آزاداری مدیر مسوول



گواهی سپرده، (Certificate of Deposit) سرمایه‌گذاری، یکی از ابزارهای مالی برای جذب منابع کوتاه مدت سرمایه‌گذاران، به‌ویژه اشخاص حقوقی و شرکت‌های سرمایه‌گذاری بوده و به دو صورت گواهی سپرده سرمایه‌گذاری عوام و خاص تقسیم می‌شود. گواهی سپرده مدت‌دار ویژه سرمایه‌گذاری عام، به سپردن اطلاق می‌شود که نزد بانک یا سررسید مشخص، افتتاح می‌شود و بانسب در ازای آن اقدام به صدور گواهی به همین نام می‌نماید. گواهی سپرده مدت‌دار ویژه سرمایه‌گذاری خاص، سپردن است، که بانک به منظور تجهیز منابع برای تأمین مالی طرح‌های مشخص جدید سودآور تولیدی، ساختاری، خدماتی و نیز توسعه و تکمیل طرح‌های سودآور موجود، یا سررسید مشخص، افتتاح نموده و در ازای افتتاح سپرده، گواهی سپرده مدت‌دار ویژه سرمایه‌گذاری خاص، صادر می‌نماید.

طی دستورالعمل اخیر بانک مرکزی مبنی بر عرضه اوراق سپرده یکساله با نام و با سود علی‌الحساب ۲۰ درصد سالانه، به عنوان یک استراتژی برای جلوگیری از نوسانات نرخ ارز و مسکوکات (انواع سکه های طلا قابل عرضه جهت مبادلات) و سودآوری و دلالتی واسطه‌گری در این عرضه و بازارهای مالی غیر واقعی می‌توان گفت که در صورت جذب بخشی از این نقدینگی چه راهکارایی برای هدایت آن به سمت بخش واقعی اقتصاد به عنوان منابع خواهد داشت؟ و باید در نظر داشت مانده می‌کند...

با همت دکتر محمد علی نجفی، شهردار تهران صورت گرفت:

## هدایت سرمایه‌گذاران لهستانی به سمت پروژه‌های شهری تهران

**اهدای سرمایه گذاری**

بازارهای مالی برای مسیر بخش مولد و واقعی اقتصاد در راستای توسعه با برنامه و شفاف و منطبق عمل کنند هر گونه سیاست برای جلوگیری از سودگری بازار سرمایه مقطعی مسکنی خواهد بود و قادر نخواهد بود عرضه و تقاضای ارز و سکه را در روند متعادل و منطقی واقعی اقتصاد متوازن کند. لذا پلنوم ایزاهای اقتصاد، شاخصهای کلان اقتصادی است و اقتصادی که متوازن نباشد باید انتظار انحراف سرمایه بخش خصوصی به بخش های غیر واقعی اقتصاد را داشته باشد که در صورت تفسیر نادرستی را در پی خواهد داشت که برای رفع این وضعیت سرمایه های بیشتر به سمت بازرگانی و سودآوری، خود عکس العمل سریع سیاستگذار را برای اتخاذ استراتژی زیرساختی برای رفع معضلات ذکر شده را می طلبد.

اول باید دانست که در صورت جذب هر مقدار حجم این نقدینگی می باشد در سررسید اول آن با سود به صاحبان سپرده پرداخت کنند که بدین ترتیب بر حجم نقدینگی در گردش خواهد افزود و در همین راستا در صورت عدم تزریق آن بعنوان منابع تامین مالی به غیر تولید تسویر خواهد بود. در غیر اینصورت باید هر چه سریعتر سیاست و استراتژی شفاف و کارشناسی شده را برای هدایت این منابع برای ایجاد ارزش افزوده به بخش های مولد اقتصاد با اولویت اتخاذ کرد.

استراتژی پیش فروش سکه با توجه به قیمت اعلامی برای پیش خرید متقاضیان با پیش فرض سود در نظر گرفته شده از سوی عرضه کننده و متقاضی خود از کاهش قیمت عرضه آن از سوی مصرفی ها و صاحبان فعلی بخش عمده از این مقدار فعلی سکه جلوگیری خواهد کرد که این تحلیل و بررسی نگارنده را متشدد این سیاست می داند و در همین راستا با توجه به احتمال افزایش قیمت از سوی فعالان این حوزه آن سرمایه گذاران را که این بخش پراشتان محبوب است باعث خواهد شد که این استراتژی را قطعاً مورد قبول نخواهند دانست.

## هدایت سرمایه گذاران لهستانی به سمت پروژه های شهری تهران

بهاهت دکتر محمد علی نجفی، شهردار تهران صورت گرفت: دنیا به ششمار می رود که اندازه نیازها و زیرساخت های لازم برای زندگی شایسته آن ها نیازمند یک مدیریت منسجم است.

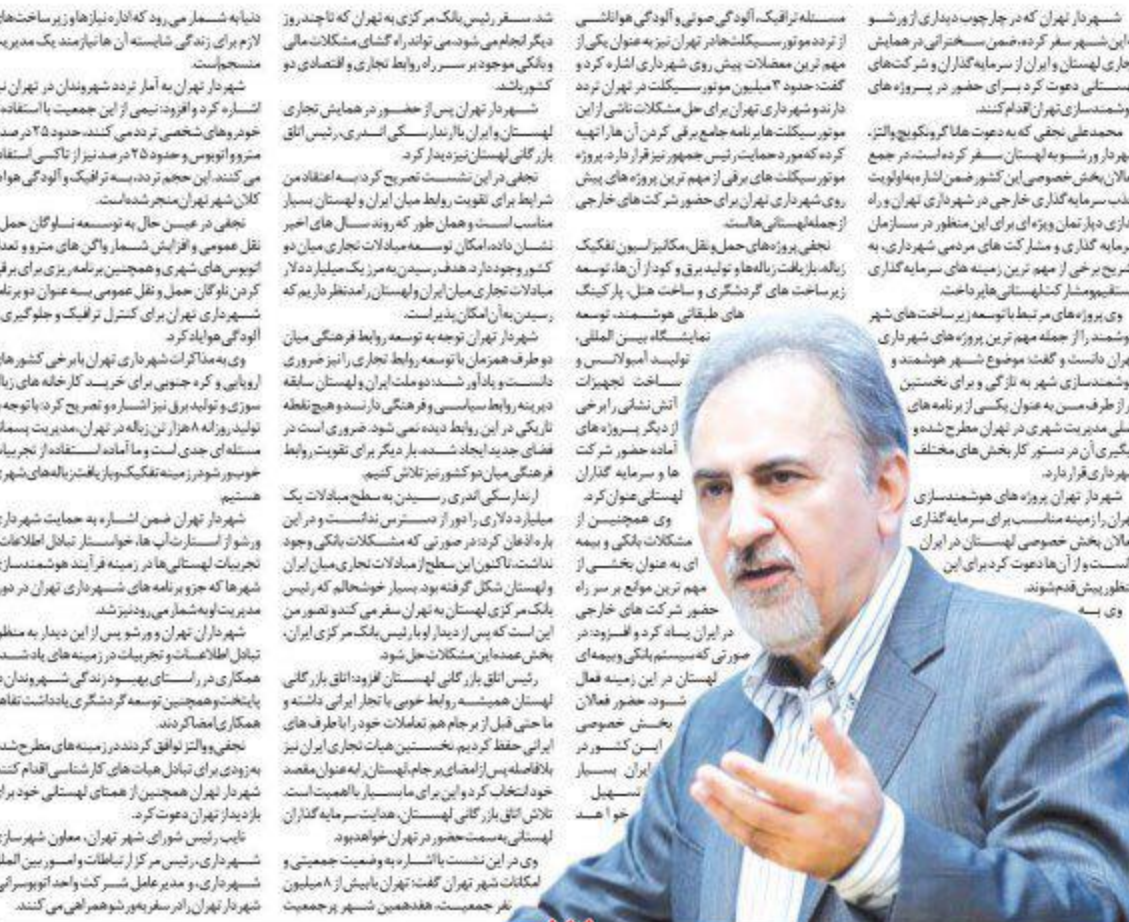
شهردار تهران به آمار تردد شهروندان در تهران نیز اشاره کرد و افزود: نیمی از این جمعیت با استفاده از خودروهای شخصی تردد می کنند، حدود ۲۵ درصد از مترو و اتوبوس و حدود ۲۵ درصد از تاکسی استفاده می کنند. این حجم تردد به سه تفکیک و الودگی هوای کلان شهر تهران منجر شده است.

نجفی در عین حال به توسعه نسلوگان حمل و نقل عمومی و افزایش شمار واگن های مترو و تعداد اتوبوس های شهری و همچنین برنامه ریزی برای برقی کردن ناوگان حمل و نقل عمومی سه عنوان بود برنامه شهرداری تهران برای کنترل ترافیک و جلوگیری از آلودگی هوای یاد کرد.

وی به مذاکرات شهرداری تهران با برخی کشورهای اروپایی و کره جنوبی برای خرید کارخانه های زباله سوزی و تولید برق نیز اشاره کرد و تصریح کرد: با توجه به رشد تولید زباله ۸ هزار تن زباله در تهران، مدیریت پسماند مسئله ای جدی است و ما آماده استفاده از تجربیات خوبتر شورز زمینه تفکیک و بازیافت زباله های شهری اودگی هوای یاد کرد.

شهردار تهران ضمن اشاره به حمایت شهرداری و روشو از استارت آپ ها، خوشامدگاران فعالیت تجاری های شهری را زمینه فرآیند هوشمندسازی شهرداری تهران در زمینه های یاد شده، مدیریت و به ششمار می رود و نیز شهردار تهران و روس روس از این دیدار به منظور تبادل اطلاعات و تجربیات در زمینه های یاد شده، همکاری در راستای بهبود زندگی شهروندان و پایتخت و همچنین توسعه گردشگری یادداشت تفاهم همکاری ایضا کرد.

نجفی و وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در این دیدار با یکدیگر گفت و گو کردند و در خصوص همکاری های مشترک در زمینه های یاد شده، توافق کردند. همچنین شهردار تهران و روس روس از این دیدار به منظور تبادل اطلاعات و تجربیات در زمینه های یاد شده، همکاری در راستای بهبود زندگی شهروندان و پایتخت و همچنین توسعه گردشگری یادداشت تفاهم همکاری ایضا کرد.



دکتر نجفی، شهردار تهران، در جریان دیدار با روس روس از این دیدار به منظور تبادل اطلاعات و تجربیات در زمینه های یاد شده، همکاری در راستای بهبود زندگی شهروندان و پایتخت و همچنین توسعه گردشگری یادداشت تفاهم همکاری ایضا کرد.

## بدهی تامین اجتماعی به بانک ها سال آینده تسویه می شود

**نیروهای خدمات شهری برای بارش های پایتخت**

مدیر کل امور خدمات شهری معاونت خدمات شهری شهرداری تهران از آمادگی ۱۰۰ درصدی نیروهای خدمات شهری شهرداری تهران برای بارش باران و برطرف نمودن نواقص سطح شهر تهران خبر داد.

اصغر عطایی گفت: برابر پیش بینی سازمان هواشناسی بارش ها تا روز چهارشنبه در غرب و شمال غرب کشور ادامه خواهد داشت و در شهر تهران نیز شاهد بارش باران و تراژ نفاهات بارش برف خواهیم بود. در همین راستا تجهیزات لازم برای تسهیل عبور و مرور و بارش های معابر در سطح شهر تهران انجام شده است.

وی افزود: از مساه های گذشته کابل ها و سبیل های سطح شهر تهران که در جریان آب در آنها وجود دارد پاکسازی شده است. در حال حاضر ۵۰ کیلومتر سبیل و کابل در شهر تهران وجود دارد که همگی پاکسازی و آماده جریان یافتن آب هستند. عطایی ادامه داد: کلیه عوامل ستادی و اجرایی در سطح مناطق ۲۲ گانه و نواحی ۱۲۲ گانه شهر تهران در آمادگی ۱۰۰ درصدی هستند و با بهره گیری از تجهیزات لازم، آماده خدمت رسانی به شهروندان هستند و بر ۱۶ هزار نفر نیروی انسانی خدمات شهری که در امر نظافت و وقت و روب مشغول به کار هستند در هنگام آب گرفتگی احتمالی اقدامات لازم انجام خواهند داد. وی تاکید کرد: در گذشته کاهش نماه بارش برف در سطح شهر تهران ناشی از تجهیزات نامناسب و کمبود نیروی انسانی بوده است. به همین دلیل در سطح شهر تهران در آمادگی کامل به سر می آوریم تا علاوه بر برنامه ریزی در مواضع بارش ها از ایجاد مشکل برای شهروندان جلوگیری کنیم.

وزیر، تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: منابع و مصارف در تامین اجتماعی مدیریت می شود. سعی کردیم در این شرایط اقتصادی، بکریوز مستمری بگیران را افزایش ندهیم.

دکتر علی نجفی افزود: سال آینده ۵۰ هزار میلیارد تومان از بدهی هایمان را در باقی می گذاریم.

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: تمام بدهی های تامین اجتماعی به بانک ها، سال آینده تسویه می شود و وضعیت صندوق به سمت اصلاح پیش می رود.

وی با اشاره به مشکلات صندوق های بازنشستگی گفت: این مشکلات از ۲۵ سال پیش آغاز شد. ما هیچ کس آن را بیان نکردیم.

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی افزود: ساعت شش جمعیت که تغییر کنان مشکلاتی از صندوق های بازنشستگی ایجاد می شود.

دکتر نجفی بیان کرد: صندوق های بیمه ای را با صندوق های حمایتی اشتباه گرفته ایم. گفت: صندوق های مسائلمانند اصلاحات ساختاری هستند و مجلس و دولت باید برای این اصلاحات تصمیمات سخت گیرانه اتخاذ کنند.

وی اظهار داشت: استفسار کارگران را باید افزایش دهید اما باید مراقب تولید اشتباهی چرا که نگاه های ما چقدر نیستند نباید کرد. اگر که آنها فشار بیاورند کنترل تورم پیشی گرفتن مزد نسبت به آن بخشی از سیاست های فقر زدایی دولت است.

دکتر نجفی بیان کرد: اینکه فقر به مثله موجود نیست است. کارگر ها شادند. تا برای ایجاد می کند. اظهار داشت: باید روستاییان و کارگران را توانمند کرد.

**۱۸۰ میلیارد تومان از بودجه شهرداری در حمل و نقل اشلاف می شود**

بررسی بودجه پیشنهادی سال ۹۷ شهرداری در حوزه مأموریت ها و هزینه ها بر روی میز بررسی اعضای شورای شهر قرار گرفت که با حواشی روبرو بود.

به گزارش ایسنا در ابتدای جلسه شورای شهر تهران، اعضای شوریه کلیات بودجه شهرداری در حوزه مأموریت ها و هزینه های آن را بررسی کردند. ۱۸۰ میلیارد تومان از بودجه هوشمند سازی پایتخت کم و بیش حمل و نقل اضافه شود که اعضای شورای شهر نظرات موافق و موقر را بیان کردند و نهایتاً پیشنهاد بودجه شهرداری ۱۸۰ میلیارد تومان از بودجه هوشمند سازی و اضافه کردن آن به بودجه حمل و نقل موجب تأز ضایع محسوس هاشمی، رییس شورای شهر شد و گفت: اعضای شورای شهر در جلسه کمیسیون تلفیق حضور داشتند و در مورد تک تک تبصره های بودجه بحث کردند اما حالا بر خلاف اظهارات دروز عمل کردید و خطاب به اعضای شورای شهر گفت: همه اعضا از جهت جایب ریخیف بودجه صحبت کردند و ۱۱ اصل ۱۱ ساعت کمیسیون تلفیق را به هوز زد.

## تقدیر نمایندگان ملت از عملکرد دکتر سید تقی نوربخش، مدیر عامل سازمان تامین اجتماعی



سازمان، ارائه راه حل های عملی و علمی برای علیه و مسائل و چالش های تاریخی ای که در طی سنوات مختلف در این سازمان آکنده شده و به نفعی به آنها می توانست منجر به آینده ای مبهم و پرچالش برای کشور و صندوق تامین اجتماعی شود. توجه به ارتقای کیفیت ارائه خدمات بیمه ای و در زمینه در سراسر کشور، تلاش برای کاهش آلام و افزایش حقوق مستمری بگیران و باز بستن گنگ محترم به میزان بیش از نرخ تورم... و موجب بازگشت آرامش و افزایش آرامی سازمان تامین اجتماعی شده است.

به دینوسیله امضاء کنندگان این نامه، مراتب سپاس و قدرتی خود را جناب آقای دکتر سید تقی نوربخش، مدیر عامل محترم سازمان تامین اجتماعی و ابراز برای ایشان آرزوی توفیق مستمر و سلامتی روزافزون داریم.

**با اعلام بانک مرکزی حراج سکه متوقف شد**

امروز در شعب این بانک متوقف شده است. حراج سکه های تمام بهار و نیم بهار آزادی در بانک کارگشایی از روز شنبه چهارم آذر ماه آغاز شده بود.

**مدیر عامل بانک کارگشایی گفت:** حراج سکه در مورد متوقف شدن حراج سکه در بانک کارگشایی اظهار داشت: بر اساس اعلام بانک مرکزی فعلاً اطلاع ثانوی حراج سکه در مدیر عامل بانک کارگشایی متوقف شده است. وی با بیان اینکه این حراج بیش از دو ماه ادامه داشت، گفت: آخرین قیمتی که برای حراج سکه در این بانک اعلام شد ۱۰۰ میلیون و ۴۶۶ هزار تومان بوده است. حراج سکه های تمام بهار و نیم بهار آزادی در بانک کارگشایی از روز شنبه چهارم آذر ماه آغاز شده بود.

**پایه داشت**

**انتقاد سازنده آری، امانه شایعه سازی و تضعیف منزلت کلان مدیریتی شهری**

لکنه ای که اشاره به آن لازم است، ضرورت توجه به آسیب هایی است که از تضعیف و تزلزل در مدیریت شهری به همه جامعه و شهروندان وارد می شود. اکنون که حدود شش ماه از آغاز مسئولیت دکتر نجفی در شهرداری تهران می گذرد، نه شورای شهر و نه شهردار از محترم، متنگر وجود ضعف و کاستی و نواقص در اداره شهر نیستند.

اما باید توجه کرد که مسیر بر طرف کردن این نواقص، کاستی ها، تقویت و حمایت بیشتر از مدیریت شهری است نه تضعیف و تزلزل کردن آن.

علاقمه از همه جریان های سیاسی و رسانه ها می خواهم با توجه به شرایط نقدسوار فعلی شهرداری که با کمبود نقدینگی و مشکلات جدی مواجه است، از هر گونه شایعه سازی و تضعیف و تزلزل نمودن مدیریت شهری پرهیز کنید.

ایته این به معنای نادیده گرفتن مشکلات و نواقص نیست، بلکه تبدیل رویکرد مغرور و شایعه ساز به انتقاد سازنده و پیشنه های مفید جهت بهبود وضعیت شهر و تامین رضایت بیشتر شهروندان است.





فعال کردن ۳۲ هزار میلیارد تومان پروژه جدید و نیمه تمام

رئیس هیات عامل امیدرو گفت: جذب ۸ هزار میلیارد تومان نقدینگی برای پروژه‌ها و فعال کردن ۳۲ هزار میلیارد تومان پروژه جدید و نیمه تمام جزو اولویت‌های استراتژیک امیدرو است.

رئیس هیات عامل امیدرو گفت: جذب ۸ هزار میلیارد تومان نقدینگی برای پروژه‌ها و فعال کردن ۳۲ هزار میلیارد تومان پروژه جدید و نیمه تمام جزو اولویت‌های استراتژیک امیدرو است. همچنین گفت: امیدرو در حال مذاکره با بانک‌ها برای تسهیل شرایط دریافت وام است.

رئیس هیات عامل امیدرو گفت: جذب ۸ هزار میلیارد تومان نقدینگی برای پروژه‌ها و فعال کردن ۳۲ هزار میلیارد تومان پروژه جدید و نیمه تمام جزو اولویت‌های استراتژیک امیدرو است. همچنین گفت: امیدرو در حال مذاکره با بانک‌ها برای تسهیل شرایط دریافت وام است.

رئیس هیات عامل امیدرو گفت: جذب ۸ هزار میلیارد تومان نقدینگی برای پروژه‌ها و فعال کردن ۳۲ هزار میلیارد تومان پروژه جدید و نیمه تمام جزو اولویت‌های استراتژیک امیدرو است.

وام از دواج ۱۵ میلیون تومان تعیین شد

نماینده کان مجلس شورای اسلامی با افزایش وام ازدواج به میزان ۱۵ میلیون تومان موافقت کرد. در جلسه علنی نوبت صبح روز پنجشنبه مجلس شورای اسلامی نماینده کان با تصویب بندی از لایحه بودجه وام ازدواج در سال ۹۷ رأی ۱۵ به ۱۵ میلیون تومان افزایش دادند.

همراه اول به کمیسیون وزیر ارتباطات پیوست

همراه اول به کمیسیون وزیر ارتباطات پیوست. در جلسه علنی مجلس شورای اسلامی، وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات، دکتر محمدحسین مصباح، در جریان دعوت به هیئت مدیران وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، گزارشی از وضعیت عملیاتی شرکت همراه اول ارائه داد.

توجه ویژه دولت دوازدهم به صنایع کوچک



وزیر صنعت گفت: دولت دوازدهم تلاش می‌کند به SME ها توجه ویژه داشته باشد. برای توسعه متوازن مدین واحدهای صنعتی کوچک هستیم. محمد شریعتی، وزیر صنعت، معدن و تجارت در همایش تقدیر از صادرکنندگان برتر صنایع کوچک اظهار کرد: از ۸۵ واحد صنعتی کشور بخش اعظمی صنایع کوچک و متوسط هستند و بیش از نیمی از آنها در شهرهای صنعتی استقرار دارند.

وزیر صنعت گفت: دولت دوازدهم تلاش می‌کند به SME ها توجه ویژه داشته باشد. برای توسعه متوازن مدین واحدهای صنعتی کوچک هستیم. محمد شریعتی، وزیر صنعت، معدن و تجارت در همایش تقدیر از صادرکنندگان برتر صنایع کوچک اظهار کرد: از ۸۵ واحد صنعتی کشور بخش اعظمی صنایع کوچک و متوسط هستند و بیش از نیمی از آنها در شهرهای صنعتی استقرار دارند.

ضرورت ورود بخش خصوصی در فرآیند توسعه زیرساخت‌های کشور

پیش برده‌ها، مسوولان وزیر راه و شهرسازی در این راستا خاطر نشان کردند وضعیت موجود در کشور ما از وجود تقریبی تا حدی طی سال‌های اخیر داشته است. به صورت عامه به گونه‌ای است که دولت را امرگر تأمین مالی پروژه‌ها قرار داده و پروژه‌ها را به شکل پیمانکاری به سایر پیمانکاران تحویل می‌دهد و بعداً با انتشار اوراق بدهی و متناهی کسب و کار می‌کند.

پیش برده‌ها، مسوولان وزیر راه و شهرسازی در این راستا خاطر نشان کردند وضعیت موجود در کشور ما از وجود تقریبی تا حدی طی سال‌های اخیر داشته است. به صورت عامه به گونه‌ای است که دولت را امرگر تأمین مالی پروژه‌ها قرار داده و پروژه‌ها را به شکل پیمانکاری به سایر پیمانکاران تحویل می‌دهد و بعداً با انتشار اوراق بدهی و متناهی کسب و کار می‌کند.

مسئولان وزیر راه و شهرسازی شکل‌دهی به صندوق‌های توسعه‌ای را یکی از راهکارهای اصلی در ایجاد شرایط مناسب جهت استفاده از ظرفیت بخش خصوصی دانستند. افزود: صندوق‌های توسعه‌ای می‌توانند در کنار بانک‌ها نقش حمایت‌مندی از سرمایه‌گذاری بخش خصوصی را ایفا کنند و به منظور ایجاد استقلال مالی و تضمین سرمایه‌گذاری، اعطای تسهیلات با نقل و انتقال سود تسهیلات در دوره‌های سرمایه‌گذاری تضمین‌شده در آموخته‌ها.

آزادسازی بخشی از اراضی کیمایی و مراکز در محدوده منطقه آزاد ارس



منطقه آزاد ارس از آزادی‌های ویژه‌ای برخوردار است. وزیر راه و شهرسازی در این راستا خاطر نشان کردند وضعیت موجود در کشور ما از وجود تقریبی تا حدی طی سال‌های اخیر داشته است.

با پیگیری سازمان منطقه آزاد ارس و مساعدت‌های سازمان حفاظت محیط زیست کشور، ۱۳۵۹۱ هکتار از اراضی تحت حفاظت محیط زیست در محدوده منطقه آزاد ارس آزادسازی شد.

مالکیت معنوی رمز صیانت از خلاقیت و داشته‌های فکری است



وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات با اشاره به اهمیت نوآوری و خلاقیت در فضای مجازی گفت: قوانین مالکیت معنوی رمز صیانت از خلاقیت و داشته‌های فکری در این حوزه است. محمد جواد آذری جهرمی وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات در مراسم افتتاحیه همایش بین‌المللی جنبه‌های حقوقی فناوری اطلاعات و ارتباطات با اشاره به اینکه در این حوزه حقوقی فضای مجازی در همایش امروز، کمیونیتی‌های باستانی از ۵۰۰ ساله به این همایش و روزهای آینده، منتظر تصویب سند سه‌ساله این توافق‌نامه‌ها و تصویب در دولت با مذاکره‌ای که با مجلس انجام می‌شود.

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات با اشاره به اهمیت نوآوری و خلاقیت در فضای مجازی گفت: قوانین مالکیت معنوی رمز صیانت از خلاقیت و داشته‌های فکری در این حوزه است. محمد جواد آذری جهرمی وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات در مراسم افتتاحیه همایش بین‌المللی جنبه‌های حقوقی فناوری اطلاعات و ارتباطات با اشاره به اینکه در این حوزه حقوقی فضای مجازی در همایش امروز، کمیونیتی‌های باستانی از ۵۰۰ ساله به این همایش و روزهای آینده، منتظر تصویب سند سه‌ساله این توافق‌نامه‌ها و تصویب در دولت با مذاکره‌ای که با مجلس انجام می‌شود.

سهم ۴۸ درصدی بورس کالا از ارزش کل معاملات بازار سرمایه

سهم ۴۸ درصدی بورس کالا از ارزش کل معاملات بازار سرمایه. در حالی که ارزش کل معاملات بازار سرمایه در نیمه اول سال ۹۷ بالغ بر ۱۱۰ هزار میلیارد ریال شده است.

سهم ۴۸ درصدی بورس کالا از ارزش کل معاملات بازار سرمایه. در حالی که ارزش کل معاملات بازار سرمایه در نیمه اول سال ۹۷ بالغ بر ۱۱۰ هزار میلیارد ریال شده است.

سهم ۴۸ درصدی بورس کالا از ارزش کل معاملات بازار سرمایه. در حالی که ارزش کل معاملات بازار سرمایه در نیمه اول سال ۹۷ بالغ بر ۱۱۰ هزار میلیارد ریال شده است.

## اطلاع‌نگاشت

# با این روش‌های ساده پول‌های خود را پس‌انداز پول کنید

گاهی اوقات سخت کار در مورد پس‌انداز کردن شروع کردن آن است. شاید دشوار باشد که پی ببرید چه روش‌های ساده‌ای برای پس‌انداز کردن پول وجود دارد. و اینکه چگونه می‌توانید با استفاده از پس‌اندازتان اهداف مالی‌تان را تعقیب کنید. دنبال کردن گام به گام راهنمای ذیل می‌تواند کمک مناسبی برای بسط یافتن یک برنامه پس‌انداز واقع بینانه باشد.

### تمامی مخارجتان را ثبت کنید

گام اول در پس‌انداز پول این است که بدانید چقدر پول خرج می‌کنید. برای یک ماه تمامی خرجهایتان را ثبت کنید. بدین شکل که بهای هر چیزی حتی هر لیوان چای، هر نخ سیگار، روزنامه و هر هله هوله‌ای که عصرها می‌خورید برای کل یک ماه ثبت کنید. بر اساس آنچه ثبت کرده‌اید از مخارجتان را بر اساس طبقه بندی‌شان سازماندهی کنید: بنزین، خواروبار، حمل و نقل و در آخر هزینه کل هر یک از آنها را ثبت کنید.

### بودجه بندی کنید

حال که تصویر واضحی از مخارجتان در یک ماه دارید، می‌توانید برای مخارجتان بودجه بندی کنید. خرج‌هایتان را محدود کنید و مطمئن شوید که پول برای روز مبادایتان کنار گذاشته‌اید. به خاطر داشته باشید که بودجه بندی‌تان شامل تمامی مخارجتان شود مخارجی که معمولاً واقع می‌شوند ولی نه هر ماه مانند هزینه تعمیر و نگهداری ماشین.

### برای پس‌اندازتان برنامه ریزی کنید

باتوجه به دخل و خرج ماهانه‌تان، در داخل بودجه بندی پس‌اندازتان حداقل ۱۰ تا ۱۵ درصد درآمد خالصتان باشد. اگر خرج‌هایتان اجازه نمی‌دهند که چندان پس‌انداز کنید، زمان آن است که از خرج‌هایتان بکاهید. قبل از اینکه بخواهید به زدن از خرج‌خانه و وسیله نقلیه‌تان برای پس‌انداز فکر کنید، دنبال کاستن از مخارجی غیر ضروری که می‌توانید کمتر بابت آن خرج کنید باشید مانند: تفریح، رستوران و مانند آن.

### هدف‌هایتان را مشخص کنید

تعیین هدف‌های پس‌انداز شروع آن را بسیار راحتتر می‌کند. با این نکته تعیین کننده شور کنید که چقدر طول می‌کشد تا به هدف‌تان برسید. بعضی از آنها هدف کوتاه مدت هستند (که معمولاً بین یک تا سه سال طول می‌کشند):

- پس‌انداز برای مخارج فوق العاده که شامل مخارج شش ماه تا یک سال شما شود (مانند پس‌انداز برای بیکاری و وقایع ضروری دیگر)
- پس‌انداز برای خرید ماشین
- پس‌انداز برای سفر در تعطیلات
- سرمایه‌گذاری بلندمدت که می‌تواند شامل چندین سال یا حتی چندین دهه شود و می‌تواند شامل:
- پس‌انداز برای بازنشستگی
- پس‌انداز برای خرج تحصیل و دانشگاه فرزندان
- پس‌انداز برای خرید خانه یا بازسازی خانه‌ی فعلی

### بر رشد پس‌اندازتان نظارت کنید

هر ماه رشد پس‌اندازتان را بررسی کنید. این کار نه تنها به تثبیت برنامه پس‌اندازتان کمک خواهد کرد، بلکه همچنین بی‌پردن‌تان به مشکلات و رفع فوری آن کمک خواهد کرد. این روش‌های ساده‌ی پس‌انداز پول، ممکن است حتی این انگیزه را به شما بدهد که بیشتر پس‌انداز کنید و سریع‌تر به هدف‌تان برسید.

### اولویت‌هایتان را مشخص کنید

موقعی که وقت پس‌انداز می‌شود، افراد مختلف اولویت‌های مختلفی دارند. پس‌عاقلمانه است که تصمیم بگیرید که کدامیک از هدف‌های پس‌انداز‌هایتان بیشترین اهمیت را دارد. بخشی از این پروسه تعیین مدت زمانی است که می‌توانید برای رسیدن به هدف‌تان صبر کنید و کنار گذاشتن ماهانه چه مقدار پول، به دستیابی به هدف‌تان کمک می‌کند. چنان‌که این کار را برای اهدافتان انجام می‌دهید، آنها را بر اساس اولویت‌شان مرتب کنید و بر مبنای بودجه‌ی ماهانه‌ی‌تان مبلغ آن را کنار بگذارید.

### پس‌انداز‌های متفاوت و راهبردهای سرمایه‌گذاری برای هدف‌های متفاوت

اگر برای اهداف کوتاه مدت سرمایه‌گذاری می‌کنید این روش‌های مطمئن را امتحان کنید:

- افتتاح حساب کوتاه مدت عادی
- افتتاح حساب بلندمدت که نرخ بهره بالاتری از حساب‌های عادی دارد
- برای سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت:
- خرید بیمه‌های عمر و سرمایه‌گذاری
- خرید سهام و اوراق مشارکت



طراح: حسین کریمی



