



MUNICIPIUL BACĂU

Str. Mărășești nr. 6, Bacău, 600017

Nr. **324** din 28.03.2018

Prezentul proiect de hotărâre este înaintat pentru întocmirea raportului în vederea avizării la Comisia de specialitate nr. 1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și investiții, la Comisia de specialitate nr.2 - Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea patrimoniului și ocrotire monumentelor istorice, agricultură, protecția mediului și ecologie, la Comisia de specialitate nr. 3 – Comisia pentru comerț, turism, servicii publice și transport urban, gospodărie comunală și energie termică și la Comisia de specialitate nr.5 – Comisia pentru activitate juridică și disciplină, administrație publică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești .

Amendamentele pe care comisiile de specialitate le vor formula, vor fi depuse la camera 49, în cel mai scurt timp.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
COSMIN NECULA



SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

M.N./Ds.I-A-2/Ex.1

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Nr. 3136/ 27.03.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, în condițiile legii, a 34 de loturi de teren, situate în Bacău, Parcul "Cancicov", din domeniul public al municipiului Bacău

Prin proiectul de hotărâre se propune închirierea prin licitație publică a 34 loturi de teren, aparținând domeniului public al municipiului Bacău, situat în Parcul Cancicov, pentru desfășurarea activităților de alimentație publică, de comerț și activităților artistice sezoniere (circ, concerte, parc distracții, festivaluri).

Prin aprobarea proiectului de hotărâre privind închirierea terenurilor se dorește atragerea de fonduri la bugetul local al municipiului Bacău, întregirea veniturilor care constituie baza de completare a bugetului local.

Scopul proiectului de hotărâre este valorificarea terenului aparținând domeniului public al municipiului Bacău, de atragere de fonduri la bugetul local, care constituie baza de completare a bugetului local, la sporirea interesului vizitatorilor, precum și la îmbunătățirea esteticii și funcționalității parcului.

Taxele pentru închirierea terenului, aparținând domeniului public de interes local sunt aprobate prin HCL nr. 467/ 2017 privind aprobarea pentru anul 2018 a taxelor locale care constituie surse de venit ale bugetului local, altele decât cele reglementate de Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, modificată și completată.

Terenul este intravilan, este situat în Parcul Cancicov și aparține domeniului public al municipiului Bacău.

Terenul propus pentru închiriere se află în zona ocupată cu spațiu verde, cu o suprafață totală de 241.190 mp și conform art. 18, alin (5) din Legea nr. 24/2007, republicată și actualizată privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților care permite amplasarea unor construcții ușoare, cu caracter provizoriu, în limita unei cote de 5% din suprafața fiecărui obiectiv înregistrat în registrul local al spațiilor verzi, suprafețele de teren pot fi închiriate.

La expirarea termenului contractual, chiriașul are obligația de a aduce terenul la starea sa inițială.

Susținerea proiectului propus din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- Art. 36, alin (2), lit. „c”, alin. (5), lit. „b”, art. 45, alin. (1) și (3), art. 115, alin. (1), lit. „b” și art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 14, alin. (1), art. 15 din Legea nr. 213/ 24.11.1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

Față de cele prezentate, rog autoritatea deliberativă să aprobe proiectul de hotărâre în forma prezentată.

VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
ȘTEFAN DANIEL DRAGOȘ



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, în condițiile legii, a 34 de
loturi de teren, situate în Bacău, Parcul "Cancicov", din domeniul public al
municipiului Bacău

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

Având în vedere:

- Referatul nr. 78125/ 27.03.2018 al Compartimentului Administrare și Inventariere Patrimoniu, prin care se propune scoaterea la licitație a 34 de loturi de teren, situate în Bacău, Parcul "Cancicov", din domeniul public al municipiului Bacău;
- Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacău cu nr. 3136 din 27.03.2018;
- Raportul compartimentului de resort cu nr. 3137 din 27.03.2018, favorabil;
- Prevederile art. 14, alin. (1) și art. 15 din Legea nr. 213/ 1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 7 alin. (2), ale art. 859 alin. (2) și ale art. 861 alin. (3) din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, republicată, modificată și completată;
- Prevederile art. 34 (1) lit. „i” din Anexa nr. 1 la Ordonanța Guvernului nr. 35/ 2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și functionare a consiliilor locale, modificată și completată;
- Prevederile art. 47 (1), ale art. 48 (2), ale art. 61 (2), ale art. 115 (1) lit. „b”, ale art. 117 lit. „a” și ale art. 123 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, ulterior modificată și completată;
- Prevederile punctului 18 din Anexa nr. 9 și ale punctelor 1 și 2 din Anexa nr. 10 la HCL nr. 467/ 2018 privind aprobarea pentru 2018 a taxelor locale care constituie surse de venit ale bugetului local, altele decât cele reglementate de Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, modificată și completată;
- În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. “c” și alin. (5) lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

Art.1 (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică, a unui număr de 34 loturi de teren, situate în Parcul "Cancicov" din municipiul Bacău, delimitate conform planurilor de situație – Anexele nr. 1 și nr.2, în vederea amplasării unor module comerciale, terase modulare provizorii, pe o perioadă de 5 ani, pentru desfășurarea activităților de alimentație publică, de comerț și activităților artistice sezoniere (circ, concerte, parc distracții, festivaluri).

(2) Prețul de pornire al licitației va fi de:

a) 2,5 lei/ mp/ lună, conform pct. 18 din Anexa nr. 9 la HCL nr. 467/ 2017 pentru desfășurarea activităților artistice sezoniere circ, concerte, parc distracții, festivaluri);

b) 292 lei/ mp/ an, conform pct. 1 din Anexa nr. 10 la HCL nr. 467/ 2017 pentru desfășurarea de activități de alimentație publică;

c) 145 lei/ mp/ an, conform pct. 2 din Anexa nr. 10 la HCL nr. 467/ 2017 pentru desfășurarea de activități de comerț.

Art. 2 Se aprobă Caietul de Sarcini și Contractul Cadru de închiriere conform Anexelor nr. 3 și nr. 4, părți integrante ale prezentei hotărâri.

Art. 3 Membrii Comisiei de licitație și ai Comisiei de soluționare a contestațiilor vor fi desemnați prin Dispoziție a Primarului Municipiului Bacău.

Art. 4 Se mandatează Primarul Municipiului Bacău să semneze contractele de închiriere ce vor fi încheiate în urma licitației.

Art. 5 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Administrare și Inventariere Patrimoniu.

Art. 6 Hotărârea va fi comunicată Compartimentul Administrare și Inventariere Patrimoniu.

Art. 7 Prin grija Secretarului Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului - Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
ȘTEFAN DANIEL DRAGOȘ**



Art. 123 (1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

(2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

- Prevederilor art. 34 (1) lit. „i” din Anexa nr. 1 Ordonanța Guvernului nr. 35/ 2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, actualizată, care precizează:

Art. 34 (1) Secretarul comunei, orasului, municipiului sau al subdiviziunii administrativ-teritoriale a municipiilor participa în mod obligatoriu la ședințele consiliului. Secretarului îi revin următoarele atribuții principale privitoare la ședințele consiliului local:

i) prezintă în fața consiliului local punctul sau de vedere cu privire la legalitatea unor proiecte de hotărâri sau a altor măsuri supuse deliberării consiliului; dacă este cazul, refuză să contrasemneze hotărârile pe care le consideră ilegale;

- Prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c” și alin. (5) lit. „b” din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și ulterior modificată și completată, care precizează:

Art. 36 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărâște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.

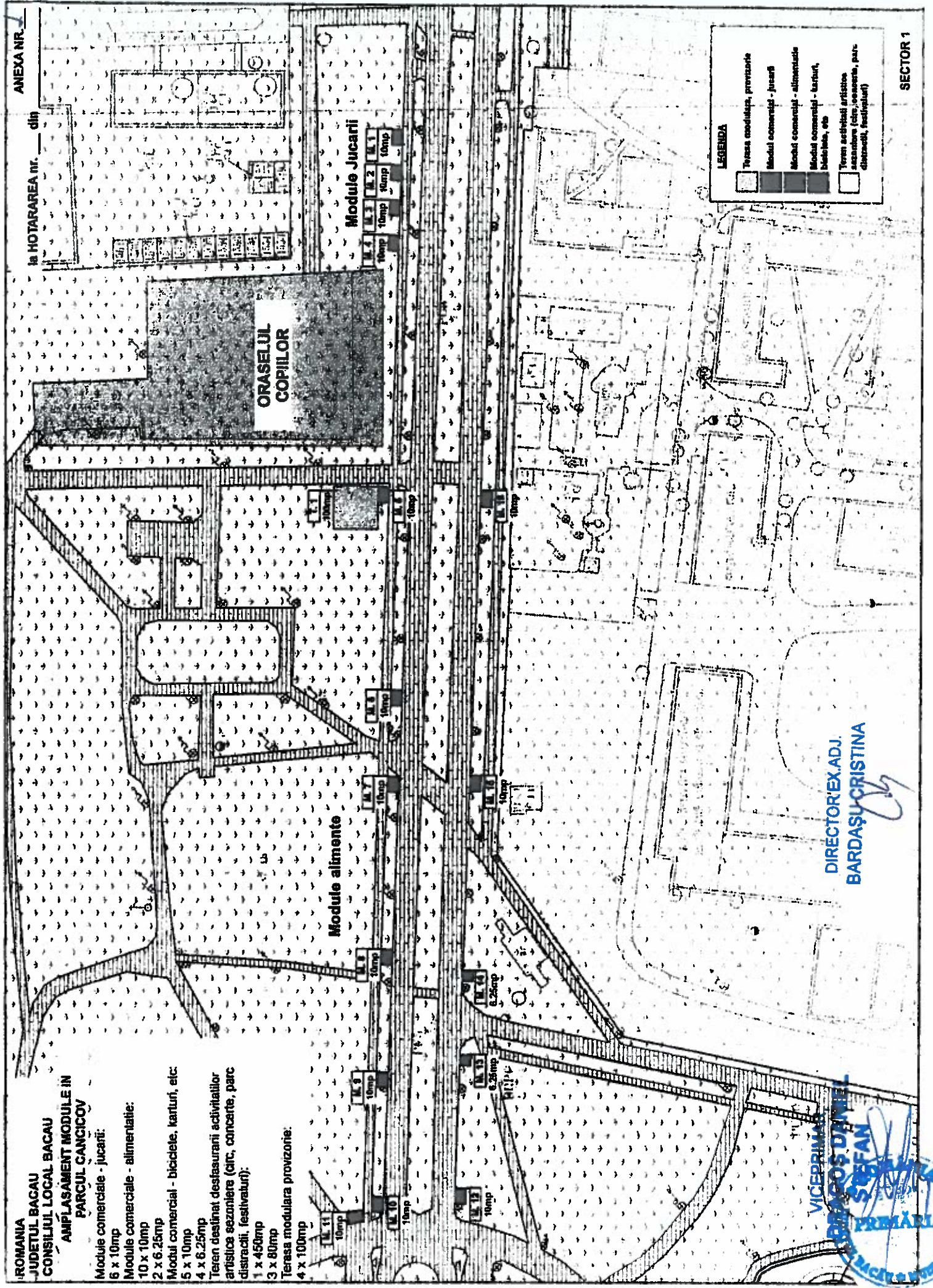
- și îl avizăm favorabil.

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

DIRECTOR EXECUTIV,
CIPRIAN FANTAZA

JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL BACAU
AMPLASAMENT MODULE IN
PARCUL CÂNCICOV

- Module comerciale - jucării: 6 x 10mp
- Module comerciale - alimentare: 10 x 10mp
- 2 x 6.25mp
- Modul comercial - biciclete, karturi, etc: 5 x 10mp
- 4 x 6.25mp
- Teren destinat desfasurarii activitatilor artistice sezoniere (cînc, concerte, parc distracții, festivaluri): 1 x 450mp
- 3 x 80mp
- Terasa modulara provizionie: 4 x 100mp



LEGENDA

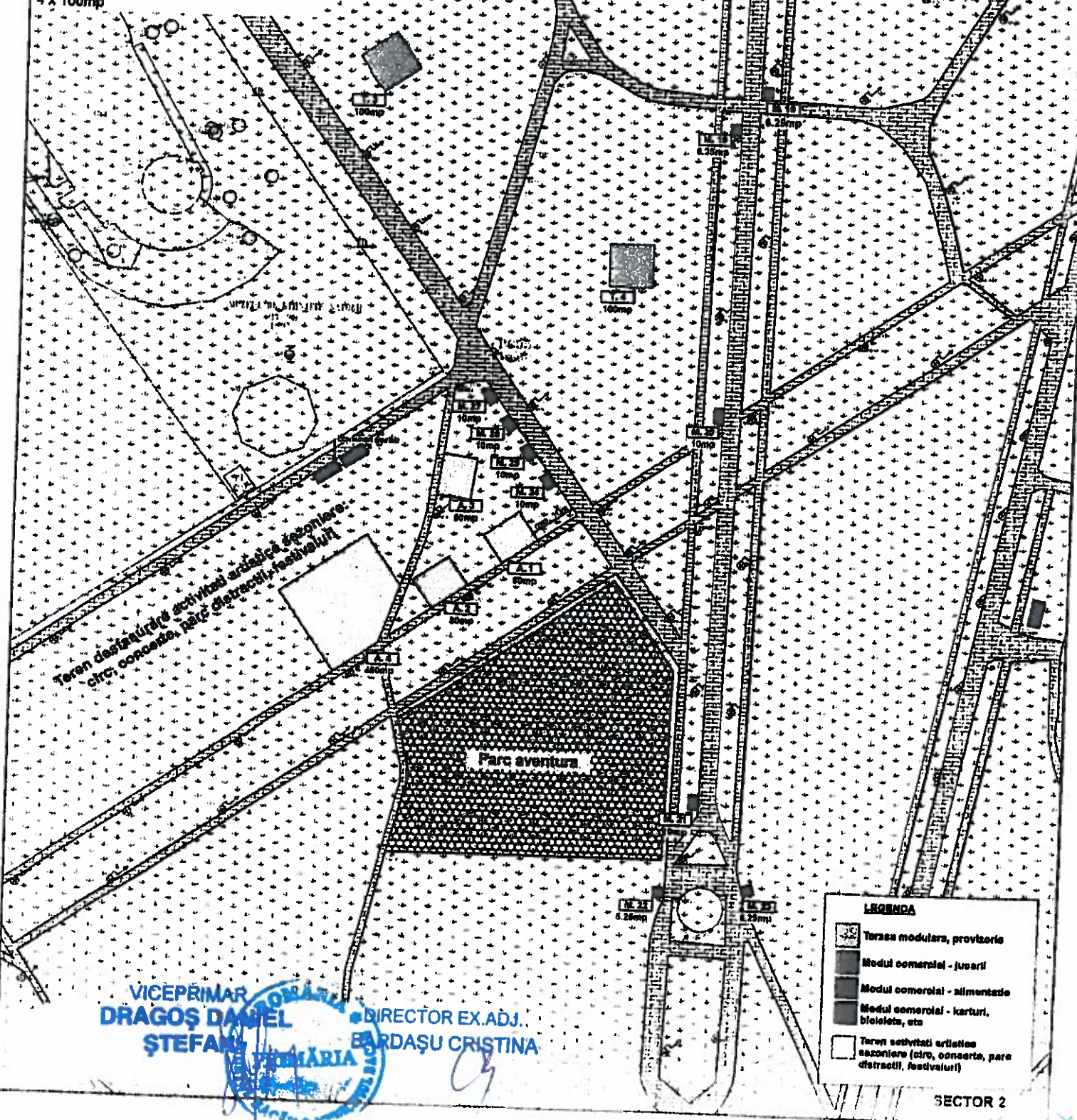
- Terasa modulara, provizionie
- Modul comercial - jucării
- Modul comercial - alimentare
- Modul comercial - karturi, biciclete, etc
- Teren arabilizat arborizat acoperire (cînc, concerte, parc distracții, festivaluri)

DIRECTOR/EX.ADJ.
BARDAȘU CRISTINA

VICERIMAR
D. COSOBIANU
S. ȘTEFAN
PREȘEDINTE
COMISIA LOCALĂ DE
BACĂU

**AMPLASAMENT MODULE IN
PARCUL CANGICOV**

- Module comerciale - jucarii:
6 x 10mp
- Module comerciale - alimentare:
10 x 10mp
- 2 x 8,25mp
- Modul comercial - biciclete, karturi, etc:
5 x 10mp
- 4 x 6,25mp
- Teren destinat desfasurarii activitatilor
artistice sezoniere (circ, concerte, parc
distractii, festivaluri):
1 x 450mp
3 x 80mp
- Terasa modulara provizorie:
4 x 100mp



Teren destinat desfasurarii activitatilor artistice sezoniere:
circ, concerte, parc distractii, festivaluri

Parc aventura

LEGENDA

	Terasa modulara provizorie
	Modul comercial - jucarii
	Modul comercial - alimentare
	Modul comercial - biciclete, karturi, etc
	Teren activitati artistice sezoniere (circ, concerte, parc distractii, festivaluri)

VICĂPRIMAR DRAGOȘ DANIEL
ȘTEFAN ȘTEFAN
DIRECTOR EX.ADJ. BARDAȘU CRISTINA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

Anexa nr. 3 la H.C.L. nr.....din

CAPITOLUL A
DATE DESPRE PROPRIETAR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

SEDIUL : BACĂU, Str. Mărășești nr.6

C.U.I. : 4278337, cont nr. RO 07 TREZ 06121A300530xxxx deschis la Trezoreria Municipiului Bacău

Telefon : 0234-515774, 0234 – 525215, fax: 0234-588757

CAPITOLUL B
DATE PRIVIND OFERTA DE ÎNCHIRIERE

1. PREZENTAREA IMOBILULUI SUPUS ÎNCHIRIERII

AMPLASAMENTUL = Bacău, Parcul Cancicov, conform schițelor

SITUAȚIA JURIDICĂ : proprietate publică a Municipiului Bacău

OBIECTUL ÎNCHIRIERII : teren pentru terasă modulară, teren pentru module comerciale - jucării, teren pentru module comerciale alimentație publică, teren pentru module comerciale – karturi, biciclete, teren desfășurare activități artistice sezoniere (circ, concerte, parc distracții, festivaluri) .

2. OFERTA DE ÎNCHIRIERE

Loturile de teren ce se închiriază se află situate în localitatea Bacău, Parcul Cancicov și sunt delimitate conform schițelor anexa nr.1 și anexa nr.2.

Terenul se închiriază în vederea amplasării de module pentru desfășurarea activităților de alimentație publică, de comerț și activităților artistice sezoniere (circ, concerte, parc distracții, festivaluri) după cum urmează: terasă modulară provizorie, modul comercial – jucării, modul comercial – alimentație, modul comercial – karturi, biciclete, etc.

Modulele comerciale vor avea un aspect unitar și vor respecta culoarea și materialul stabilit fiind interzisă amplasarea de corturi mese independente de un modul comercial.

Comercianții care vor dori spațiu de expunere în exteriorul modulului comercial vor preciza ce obiecte vor fi expuse (rafturi pentru jucării, biciclete, mașinuțe pentru închiriere, frigider de înghețată sau băuturi răcoritoare, aparat de popcorn sau vată de zahăr)

Modulele comerciale vor avea următoarele specificații:

- Vor fi acoperite cu un placaj din lemn, culoare nuc;
- Vor fi cu acoperiș șarpantă sau terasă, cu element dedicat amplasării firmei pe atic în cazul celor cu acoperiș terasă sau la streășină și în cazul celor cu acoperiș șarpantă.

Dimensiunea elementului montat la streășină sau atic pentru amplasarea firmei va avea lungimea egală cu latura căsuței spre aleea principală și înălțimea de 50 cm. Elementul va avea culoarea RAL 6002. Leaf Green.

Pe acest element se vor amplasa : în colțul din stânga sus numărul căsuței/ modulului comercial, în partea centrală va fi amplasat logo-ul sau denumirea firmei/modulului.

Logo-ul sau denumirea firmei va fi realizat din litere volumetrice de culoare albă.

Spațiul (fațadelor) destinat publicității diferitelor firme sau produse comercializate în interiorul modulului comercial va fi amplasat în laterala ferestrei/deschiderii pentru vânzare situată pe fațada principală a modulului și nu va depăși o suprafață de 1/5 din fațadă. Restul fațadelor nu vor fi acoperite de mash-uri, afișe, căsuțe luminoase, pliante sau produse expuse vânzării.

Platforme-terasă pe structură modulară 10m X 10m, alcătuită din elemente de 2m X 2m, ușor transportabile și demontabile, așezată la sol, din lemn, culoare nuc.

Pot avea prevăzută mână curentă din lemn, jardiniere pe laterale, zonă de bar, frigider.

Chiriașul este obligat să monteze coșuri de gunoi în apropiere, să fie în concordanță cu sistemele de calitate ISO 14001 și 9001 – mediu și de calitate.

Chiriașul are obligativitatea obținerii autorizației de construire prin certificatul de urbanism în condițiile legii.

Chiriașul are obligația ca în termen de 30 de zile de la încheierea contractului de închiriere să se prezinte la sediul organului fiscal local pentru luarea în evidență pentru plata impozitului/taxei pentru clădiri/teren în baza prevederilor art. 455 alin. (2) și (4) și ale art. 463 alin. (2) și (4) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal.

Chiriașul va face demersurile necesare pentru a fi racordat la rețea electrică pe cheltuiala sa, și alte utilități necesare pentru desfășurarea activității.

Subînchirierea, împrumutul în totalitate sau în parte a bunului închiriat sau cesiunea contractului de închiriere unei terțe persoane juridice sau fizice este interzisă, sub sancțiunea nulității contractului.

Drepturile și datoriile părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

La încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen proprietarul are dreptul de a dobândi bunurile rezultate din investițiile făcute, fără drept de despăgubire a chiriașului.

Schimbarea destinației bunului se poate face prin H.C.L. doar de către proprietar la solicitarea chiriașului.

**OBIECTIVUL URMĂRIT = DESFĂȘURAREA ACTIVITĂȚILOR DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, ACTIVITĂȚILOR DE COMERȚ ȘI ACTIVITĂȚILOR ARTISTICE SEZONIERE (CIRC, CONCERTE, PARC DISTRAȚII, FESTIVALURI)
DURATA ÎNCHIRIERII = 5 ani**

PREȚUL DE PORNIRE AL LICITAȚIEI :

GARANȚIA DE PARTICIPARE : 500 RON

TAXA DE PARTICIPARE : 100 RON

CAIET SARCINI : 50 RON

Locul, data și ora desfășurării licitației : Primăria Municipiului Bacău, str. Mărășești nr.6,....., ora

Data limită până la care se fac înscrieri la licitație :....., ora

ACTE NECESARE ÎNSCRIERII LA LICITAȚIE

Pot participa la licitație persoanele fizice autorizate, I.I., I.F. și persoanele juridice înființate în mod legal care sunt declarate eligibile de comisia de licitație.

Înscrierea la licitație se face pe baza unei cereri însoțită de următoarele acte:

- a) copie de pe certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul registrului comerțului,
- b) copie de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante ;
- c) copie C.U.I;
- d) cazier fiscal emis de Administrația Financiară a municipiului Bacău;

- e) certificat fiscal emis de UAT Municipiul Bacău din care rezultă că nu are datorii la bugetul local;
- f) declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;
- g) extras din statut sau actul constitutiv din care să rezulte că poate desfășura acest tip de activitate .
- h) dovada constituirii garanției de participare la licitație, (xerocopii după chitanțele eliberate de casieria Consiliului Local al Municipiului Bacău sau al O.P.);
- i) dovada achitării caietului de sarcini și a taxei de participare (xerocopii după chitanțele eliberate de casieria Consiliului Local al Municipiului Bacău sau al O.P.);
- j) dovadă de la Direcția Juridică din cadrul Primăriei Municipiului Bacău din care să rezulte că ofertantul nu este în litigiu cu Primăria Municipiului Bacău, litigiu care are ca obiect pretenții rezultate din neplata la termen a unor sume datorate și a penalităților aferente din derularea contractelor perfectate anterior de părți;
- k) balanța de verificare sintetică a societății, semnată de reprezentantul legal al societății și ștampilată;

Ofertantul va numerota, va semna și ștampila fiecare filă cuprinsă în dosarul de participare la licitație și va înscrie pe ultima filă numărul acestora, de asemenea sub semnătură și ștampilă proprie. Dacă acest fapt nu este îndeplinit, organizatorul licitației nu va purta nici o răspundere pentru eventualele consecințe ce vor decurge de aici și care vor fi stabilite de către comisia de licitație.

Taxa de participare este de 100 RON, prețul caietului de sarcini este de 50 RON iar garanția de participare este de 500 RON.

Taxa de participare și garanția se vor achita pe chitanțe separate pentru a permite restituirea în caz de neajudecare.

Reprezentantul desemnat al participantului la licitație se va prezenta în ziua și ora precizate având asupra sa următoarele documente:

- **împuternicirea semnată de administrator sau președinte/director general însoțită de un document de identitate recunoscut, iar în cazul președintelui /director general sau a administratorului de un document de identitate;**
- **ștampila autorizată a societății;**

CAPITOLUL C

MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

Închirierea terenurilor situate în Bacău, Parcul Cancicov se face prin licitație publică deschisă.

Înscrierea la licitație se face până la data de, orele, data la care ofertanții vor depune în plic sigilat documentele de participare la licitație, precizate în caietul de sarcini.

Licitatia se va desfășura în data de, orele, în prezența comisiei de licitație și a candidaților înscriși la licitație și va fi condusă de Președintele Comisiei de licitație.

Prețurile de pornire la licitații sunt cele stabilite pe zone de amplasament, conform H.C.L. nr. 467/ 28.12.2017, anexele nr.9 și nr. 10.

Pasul de licitație este stabilit la 25 lei/mp/an.

Prețul închirierii licitat va fi indexat anual cu indicele de inflație, fără a fi necesar acordul explicit al părților contractante.

Modul de achitare cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de închiriere.

Câștigătorul licitației va fi desemnat ofertantul care oferă cel mai mare preț peste prețul de pornire.

În cazul în care la prima rundă de licitație nu se prezintă nimeni, se prezintă un singur ofertant sau licitația nu este adjudecată, aceasta se va repeta în maxim 15 zile calendaristice, calculate de la licitația anterioară, cu respectarea prezentei metodologii.

Înscrierea are loc până în preziua desfășurării licitației, sau a repetării acesteia, orele

În cazul repetării licitației, indiferent din ce cauză, se va percepe o altă taxă de participare la licitație.

Pentru departajare se va ține cont de data și numărul de înregistrare al cererii de înscriere la licitație.

În cazul repetării licitației, dacă la licitație se înscrie un singur ofertant, se va trece la metoda de negociere directă, fără a scădea prețul de pornire al licitației.

Dacă adjudecatorul licitației nu semnează contractul de închiriere, acesta va pierde garanția de participare la licitație iar terenul va fi disponibilizat organizându-se o altă licitație.

Pentru ofertantul care a fost declarat câștigător al licitației, garanția de participare va fi reținută în contul de garanții până la finalizarea contractului.

Contestațiile se vor depune la sediul Primăriei municipiului Bacău în termen de 5 zile calendaristice de la data licitației, respectiv a repetării acesteia.

Comisia de licitație va încheia procesul – verbal de desfășurare a licitației în care se vor menționa, persoanele participante, ofertele depuse, pașii de licitație, oferta desemnată câștigătoare sau neaprezentarea nici unui ofertant, eventuale contestații, oferte respinse. Pe baza procesului – verbal de desfășurare a licitației, în cazul în care a fost stabilit un câștigător se va încheia contractul de închiriere, în maxim 30 de zile de la stabilirea câștigătorului.

Garanția de participare va fi restituită participanților la licitație care nu au fost declarați câștigători, în urma depunerii unei cereri scrise la sediul Primăriei Municipiului Bacău.

La data și ora anunțate pentru desfășurarea licitației vor fi prezenți membrii comisiei de licitație, reprezentanții ofertanților (care vor prezenta și documentele de împuternicire).

La deschiderea ședinței de licitație, președintele comisiei sau un membru desemnat de acesta, va prezenta membrii comisiei de licitație și va anunța numele ofertanților și societățile pe care acestia le reprezintă.

Plicurile închise și sigilate vor fi predate comisiei de licitație în vederea evaluării. După deschiderea plicurilor comisia verifică totalitatea documentelor ce trebuiau depuse și elimină ofertanții care nu îndeplinesc condițiile de eligibilitate.

Comisia de licitație poate analiza și respinge ofertele făcute de ofertanții care înregistrează pierdere sau rezultate financiare necorespunzătoare.

După analiza conținutului plicurilor și a documentelor depuse, secretarul comisiei de licitație va întocmi un proces verbal în care se va consemna rezultatul analizei, numele ofertanților respinși și motivul respingerii lor și ofertanții care îndeplinesc condițiile de eligibilitate.

Procesul-verbal se semnează de membrii comisiei și ofertanții prezenți.

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor ofertanților, cel puțin două oferte să întrunească condițiile prevăzute de lege.

Președintele comisiei anunță prețul de pornire al licitației, pasul minim de licitație și eventualele notificări cu privire la modificarea caietului de sarcini (dacă este cazul).

Licitatia se desfășoară după regula „licitației competitive”, respectiv la un preț în urcare. Astfel, după ce se strigă prețul de pornire al licitației, în ordinea ce va fi stabilită, fiecare ofertant interesat va striga prețul pe care îl oferă (care trebuie să fie mai mare decât oferta anterioară cu cel puțin un pas de licitare, sau egal cu oferta anterioară) până când unul din ofertanți ajunge la prețul astfel majorat și nimeni nu oferă un preț mai mare.

Președintele comisiei repetă de trei ori prețul acceptat de ofertant și dacă nici un alt ofertant nu acceptă prețul strigat, spațiul se adjudecă ofertantului care a oferit prețul cel mai mare.

În caz de egalitate a prețurilor oferite se va proceda în modul următor:

Ofertanții care au ajuns la această situație vor face o nouă ofertă în plic închis, semnat și stampilat.

Plicurile se vor deschide în prezența reprezentanților ofertanților.

Oferta cu valoarea cea mai mare va fi desemnată câștigătoarea licitației.

În cazul în care ofertele sunt egale, se va proceda tot prin sistemul ofertei în plic închis.

Prețul de adjudecare al spațiului este prețul cel mai mare acceptat de ofertant.

Secretariatul comisiei va întocmi procesul verbal de adjudecare în care se vor consemna denumirea ofertanților, numele și prenumele reprezentanților ofertanților, denumirea ofertantului câștigător și a ofertei cu care acesta a câștigat licitația pentru închirierea terenului scos la licitație, denumirea ofertantului clasat pe locul al doilea și oferta acestuia. Procesul verbal de adjudecare va fi semnat obligatoriu de membrii comisiei de licitație și de reprezentanții ofertanților.

Se consemnează, dacă este cazul, refuzul semnării procesului-verbal de adjudecare de către unul din participanți.

Într-o anexă la procesul verbal de adjudecare vor fi consemnați pașii de licitație, așa cum au fost ei anunțați, prin strigare, în cadrul ședinței de licitație de către ofertanți, începând de la prețul de pornire al licitației.

Documentele aparținând ofertanților care au transmis notificari de retragere, documentele întârziate sau cele care nu prezintă garanție de participare la licitație vor fi înapoiate ofertanților respectivi.

Orice încercare a unui ofertant sau acțiunile corelate ale acestora care au drept scop perturbarea ședinței de licitație poate avea ca rezultat respingerea ofertei și descalificarea ofertanților respectivi.

După ședința de licitație toate documentele licitației se vor arhiva la sediul organizatorului licitației.

Procesul verbal de adjudecare a licitației împreună cu anexele sale reprezintă documentul pe baza căruia este stabilit rezultatul licitației publice deschise cu strigare, cu adjudecare la cel mai bun preț. Acesta se va întocmi în mai multe exemplare, respectiv câte unul pentru fiecare parte participantă la licitație și anume:

- un exemplar (originalul) la organizatorul licitației;
- un exemplar pentru evidență la dispoziția comisiei;
- câte un exemplar ofertanților participanți la licitație, la cerere.

În procesul verbal al licitației se vor consemna de asemenea:

- nominalizarea ofertantului a cărui ofertă de preț a fost declarată câștigătoare și cu care s-a clasat pe primul loc;
- nominalizarea ofertantului clasat pe locul al doilea și oferta acestuia;
- precizarea ca rezultatele rămân definitive doar în momentul soluționării eventualelor contestații.

Eventualele contestații ale licitanților se vor depune în scris, la sediul organizatorului licitației în termen de 48 ore de la încheierea licitației.

Contestațiile vor fi soluționate în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la depunerea lor, de către

Comisia de soluționare a contestațiilor numită prin Dispoziție a Primarului municipiului Bacău.

Data rezolvării contestațiilor reprezintă data la care rezultatele rămân definitive.

În cazul în care câștigătorul licitației renunță la oferta sa, comisia de licitație va adjudeca licitația ofertantului clasat pe locul al doilea, iar ofertantul declarat câștigător initial va pierde garanția de participare.

Semnarea contractului de închiriere se va face în termen de 30 zile de la rămânerea definitivă a rezultatelor licitației, la sediul organizatorului. Refuzul ofertantului câștigător de a semna contractul de închiriere determină pierderea garanției de participare și interdicția de a participa la o alta licitație ulterioară, organizată de Consiliul Local al municipiului Bacău.

În cazul în care licitația publică deschisă nu a condus la desemnarea unui câștigător, se va consemna aceasta situație într-un proces verbal și se va organiza o nouă licitație.

În caz de neajudecare, licitația se va repeta în maxim 15 zile lucrătoare, calculate de la data licitației anterioare. Înscrierea are loc până în preziua desfășurării licitației, sau a repetării acesteia, orele

Pentru stabilirea ordinei se va ține cont de data și numărul de înregistrare al cererii de înscriere la licitație.

În cazul când și la repetarea licitației se prezintă un singur ofertant se va trece la metoda de negociere directă.

DISPOZIȚII FINALE

1. Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării licitației, comisia de licitație poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul verbal al licitației și notificate în mod corespunzător participanților la licitație.

2. Ofertanții care sunt dovediți că au stabilit cu alți ofertanți înțelegeri pentru falsificarea rezultatului licitației vor fi excluși de la licitație.

3. De regulă, nu se permite anularea licitației. În mod excepțional, anularea licitației se face în cazul unor abateri grave sesizate ca urmare a unor contestații întemeiate privind organizarea și desfășurarea licitației care au afectat loialitatea concurenței, nu au asigurat transparența procedurilor de licitație sau au produs discriminări între ofertanți.

Decizia de anulare sau amânare a licitației va fi luată de conducerea instituției organizatoare a licitației împreună cu comisia de licitație.

4. În cazul anulării licitației, organizatorul va comunica hotărârea de anulare, în scris, tuturor ofertanților participanți și se va proceda la restituirea garanțiilor de participare la licitație integral.

Prețul închirierii licitat va fi indexat anual în funcție de rata inflației.

Modul de achitare cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de închiriere.

**VICEPRIMAR,
ȘTEFAN DANIEL DRĂGOS**



**DIRECTOR ADJUNCT
CRISTINA BARDAȘU**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Cristina Bardașu", is written below the name of the Director Adjunct.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

Anexa nr. 4 la H.C.L. nr. _____ din _____ 2018

CONTRACT CADRU
CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

NR. zua luna anul

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. Municipiul Bacău, cu sediul în Bacău, str. Mărășești nr.6, județul Bacău, având contul RO 07 TREZ 06121A300530xxxx deschis la Trezoreria Municipiului Bacău, C.U.I. 4278337, reprezentant prin PRIMAR COSMIN NECULA, mandatat să reprezinte interesele municipiului în calitate de persoană juridică civilă, în calitate de *proprietar*, pe de o parte

ȘI

2.S.C/P.F.A/I.I./I.F., cu sediul în Bacău, str....., O.R.C....., C.U.I....., cont deschis la, reprezentată de persoană fizică/română, posesoare a C.I., seria nr., CNP....., având funcția de, în calitate de *chiriaș*,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie procurarea folosinței bunului, prin închiriere, respectiv terenul, situat în Parcul Cancicov din municipiul Bacău, conform schiței anexe.

Art.2. Terenul este proprietate publică a municipiului Bacău

Art.3. Acesta este dat în folosință chiriașului în vederea desfășurării activităților de alimentație publică, de comerț și activităților artistice sezoniere (circ, concerte, parc distracții, festivaluri)

Art.4. Predarea primirea obiectului închirierii se face pe bază de proces-verbal de predare-primire, anexă la prezentul contract.

III. TERMENUL

Art.5. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de până la data de

IV. PREȚUL CHIRIEI, MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art.6. Prețul chiriei este stabilit la, pentru un tarif de lei/mp/an, stabilit în ședința de licitație din data de

Art.7. Prețul stabilit la art.6 va fi indexat anual conform coeficientului de indexare comunicat de Direcția de Statistică, fără a fi necesar acordul explicit al părților contractante.

Art.8. Plata chiriei se va face lunar, până la data de 10 a lunii următoare pentru care se datorează chiria.

Art.9. Plata chiriei se face prin conturile :

- contul proprietarului
- contul chiriaşului

Art.10. Neplata chiriei la termenul stabilit, autorizează proprietarul a solicita chiriaşului plata de daune, a percepe penalităţi de 0,1%/zi întârziere, conform legislaţiei în vigoare.

Art.11. Dacă întârzierea virării sumelor datorate este mai mare de 30 de zile faţă de termenul scadent şi dacă în această perioadă nu este invocată forţa majoră sau nu intervine o nouă înţelegere între părţi, proprietarul poate iniţia instituirea procedurii de reziliere a contractului de închiriere, cu notificarea acestei intenţii către chiriaş.

V. DREPTURI ŞI OBLIGAŢII

A. Drepturile şi obligaţiile proprietarului

Art.12. Proprietarul, prin reprezentanţii săi are dreptul să inspecteze terenul închiriat, să verifice stadiul de realizare a investiţiilor, precum şi modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activităţii, verificând respectarea obligaţiilor asumate în limita prevederilor existente în oferta depusă şi ale prezentului contract.

Art.13. La încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen proprietarul are dreptul de a dobândi bunurile rezultate din investiţiile făcute, fără drept de despăgubire a chiriaşului.

Art.14. Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de închiriere, cu notificarea prealabilă a chiriaşului cu 60 de zile, numai din motive excepţionale legate de interesul local.

Art.15. Proprietarul va preda chiriaşului terenul, liber de orice sarcini, pe baza de proces – verbal de predare primire, în care se va specifica detaliat suprafaţa, perimetrul, vecinătăţile. Procesul verbal va fi semnat şi ştampilat de ambele părţi, constituindu-se anexă la prezentul contract.

Art.16. Proprietarul se obligă să asigure folosinţa liniştită şi utilă a terenului închiriat pe întreaga perioadă a contractului, garantând chiriaşul contra pierderii totale sau parţiale a bunului, contra viciilor, tulburării folosinţei.

Art.17. Proprietarul nu va stânjeni pe chiriaş în exercitarea dreptului de folosinţă asupra terenului închiriat şi nici nu va face acte prin care ar putea micşora folosinţa acestuia.

B. Drepturile şi obligaţiile chiriaşului

Art.18. Chiriaşul are obligaţia de a obţine autorizaţia de construire prin certificatul de urbanism în condiţiile legii.

Art.19 Chiriaşul are obligaţia ca în termen de 30 de zile de la încheierea contractului de închiriere să se prezinte la sediul organului fiscal local pentru luarea în evidenţă pentru plata impozitului/taxei pentru clădiri/teren în baza prevederilor art. 455 alin. (2) şi (4) şi ale art. 463 alin. (2) şi (4) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal.

Art.20. Chiriaşul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul şi pe răspunderea sa, terenul ce face obiectul contractului de închiriere.

Art.21. Chiriaşul are dreptul de a folosi şi de a culege fructele bunurilor care fac obiectul contractului, potrivit naturii bunului şi obiectivelor stabilite de părţi prin contractul de închiriere.

Art.22. Chiriaşul se obligă să achite chiria în condiţiile stipulate la cap.III din prezentul contract.

Art.23. Pe toată durata închirierii, chiriașul va suporta toate cheltuielile referitoare la utilitățile consumate, respectiv energia electrică, energia termică, apă, canalizare, salubritate, telefon, încheind în acest sens contracte cu furnizorii de utilități.

Art.24. Chiriașul va realiza lucrările pentru utilitățile necesare, în mod independent și pe cheltuiala sa.

Art.25. Chiriașul se obligă să întrebuințeze obiectul contractului ca un bun proprietar și potrivit destinației prevăzute la art.3 din contract.

Art.26. Chiriașul se obligă să nu subînchirieze, împrumute în totalitate sau în parte bunul închiriat sau să ceseze contractul de închiriere unei terțe persoane juridice sau fizice, sub sancțiunea nulității contractului.

Art.27. Chiriașul se obligă să ia toate măsurile care se impun pentru ca personalul angajat să fie informat și să respecte norme de securitate și sănătate în muncă și de PSI.

Art.28. Chiriașul se obligă să obțină toate autorizațiile legale de funcționare de la organele în drept să le emită, necesare desfășurării activității.

Art.29. Chiriașul va permite proprietarului, prin reprezentanții săi, să inspecteze terenul închiriat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității, verificând respectarea obligațiilor asumate în limita prevederilor existente în oferta depusă și ale prezentului contract.

Art.30. Chiriașul va respecta prevederile referitoare la modulul ce va fi amplasat, respectiv: culoarea, materialul și specificațiile (modulelor comerciale) stabilite în caietul de sarcini, fiind interzisă amplasarea de corturi, mese independente de modulul comercial.

Art.31. Comercianții care vor dori spațiu de expunere în exteriorul modulului comercial vor preciza ce obiecte vor fi expuse (rafturi pentru jucării, biciclete, mașinuțe pentru închiriere, frigider de înghețată sau băuturi răcoritoare, aparat de popcorn sau vată de zahăr)

Art.32. La încheierea perioadei de închiriere, chiriașul va preda terenul închiriat și investiția realizată, ce va face parte din domeniul public al Municipiului Bacău, libere de orice sarcini.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.33. Pentru nerespectarea obligațiilor stabilite prin contractul de închiriere și caietul de sarcini, partea în culpă datorează penalități și daune interese în conformitate cu prevederile legii;

Art.34. Forța majoră, definită conform legii, apără de răspundere partea care o invocă.

Art.35. În cazul în care una dintre părți nu își îndeplinește obligațiile prevăzute în prezentul contract invocând forța majoră, aceasta este obligată să notifice celeilalte părți în scris, în termen de 5 zile de la apariția motivului invocat, începutul și sfârșitul respectivului caz de forță majoră. Partea care nu va respecta această clauză își va asuma toate riscurile și consecințele ce decurg.

Art.36. Întârzierea sau neexecutarea obligațiilor asumate din motive de forță majoră nu atrage pentru nici una dintre părți penalizări sau alte compensații. Perioada de executare a contractului de închiriere va fi prelungită cu perioada pentru care a fost invocată și acceptată forța majoră.

Art.37. Dacă una dintre părți reziliază unilateral contractul de închiriere fără justă cauză, aceasta va fi ținută să compenseze daunele ce rezultă.

Art.38. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat fără intervenția vreunui tribunal arbitrar sau a vreunei instanțe judecătorești și de a pretinde plata de daune interese.

VII. LITIGII

Art.39. Părțile vor depune toate diligențele necesare pentru rezolvarea pe cale amiabilă a neînțelurilor rezultate din executarea prezentului contract de închiriere.

Art.40. Eventualele litigii care nu pot fi rezolvate conform prevederilor art.35 se vor soluționa pe calea instanțelor judecătorești de drept comun, potrivit legii.

VIII. NOTIFICĂRI

Art.41. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art.41. În cazul în care ea se va face prin poștă, va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art.42. Dacă notificarea se transmite prin telex sau fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art.43. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Art.44. Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) prin acordul părților;
- b) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- c) în cazul în care interesul local o impune, prin denunțare unilaterală de către proprietar, prin notificarea prealabilă a chiriașului cu 30 de zile înainte;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către chiriaș, prin reziliere unilaterală de către proprietar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina chiriașului;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către proprietar, prin reziliere, după notificarea prealabilă, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile, care nu poate fi mai mare decât chiria anuală;
- f) în cazul în care terenul respectiv va fi revendicat, în conformitate cu legile proprietății, proprietarul va rezilia contractul, cu o notificare prealabilă de 30 de zile, fără acordarea unei despăgubiri;
- g) datorită întârzierii în plata chiriei în condițiile prevăzute la art.11;
- h) în cazul subînchirierii, împrumutului în totalitate sau în parte a bunului închiriat sau a cesiunii contractului de închiriere unei terțe persoane juridice sau fizice, fără aprobarea prealabilă a proprietarului.

Art.45. La încetarea, din orice cauză, inclusiv în cazul schimbării destinației spațiului stabilit în conformitate cu prevederile art.3, din contractul de închiriere, bunurile ce au făcut obiectul investiției vor fi preluate de proprietar, conform dispozițiilor caietului de sarcini.

Art.46. La încetarea contractului din vina chiriașului, spațiul va fi scos din nou la licitație fără drept de participare a acestuia.

X. REZILIEREA

Art.47. Contractul se reziliază în următoarele situații:

- a) chiriașul schimbă destinația bunului închiriat;
- b) chiriașul cesionează contractul de închiriere;
- c) chiriașul împrumută în tot sau în parte bunul;
- d) chiriașul întârzie cu plata chiriei în condițiile art.11;
- e) prin reziliere unilaterală de către proprietar, în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către chiriaș;
- f) prin reziliere unilaterală de către proprietar, în cazul în care terenul va fi revendicat, în conformitate cu legile proprietăți;

Pact comisoriu expres de grad IV.

Art.48. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat, fără a mai fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă și fără intervenția vreunui tribunal arbitrar sau a vreunei instanțe judecătorești și de a pretinde plata de daune interese.

XI. EVACUAREA CHIRIAȘULUI LA ÎNCETAREA/REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.49. Proprietarul are dreptul de a evacua proprietarul de pe terenul pe care-l are în chirie în baza prezentului contract în cazul rezilierii sau încetării contractului, cu notificarea prealabilă a chiriașului, în condițiile legii.

Art.50. Chiriașul, prin semnarea acestui contract, consimte ca evacuarea să se facă în temeiul prezentului contract, fără hotărâre judecătorească și fără titlu executoriu.

Chiriașul declară semnând prezentul contract, că nu se va opune evacuării bunurilor sale și că înțelege să nu împiedice în nici un fel pe proprietar să execute evacuarea bunurilor sale.

Art.51. Evacuarea se va face de o comisie formată din 5 persoane numită prin Dispoziție a Primarului, de un reprezentant al chiriașului și de martori. Cu această ocazie se va încheia un proces-verbal de inventariere în care se vor trece toate bunurile existente la data evacuării. Bunurile evacuate vor fi depozitate într-un spațiu al Municipiului Bacău. Proprietarul nu poate fi făcut răspunzător pentru deteriorarea ori deprecierea bunurilor chiriașului pe parcursul evacuării și depozitării lor.

Pentru perioada de depozitare, chiriașul va plăti proprietarului o chirie lunară egală cu chiria datorată în ultima lună de valabilitate a prezentului contract.

Dacă în termen de 30 de zile chiriașul nu-și ridică bunurile de la locul unde acestea au fost depozitate, acestea trec în proprietatea proprietarului care le poate folosi sau valorifica în condițiile legii.

Art.52. Cheltuielile ocazionate de evacuare vor fi suportate de chiriaș.

XII. DISPOZIȚII FINALE

Art.53. Prezentul contract de închiriere are la bază următoarele documente de referință:

- a) Legea nr.215/2001 privind administrației publice locale, republicată;
- b) Hotărârea nr./.....2018 a Consiliului Local Bacău privind aprobarea închirierii;
- d) prevederile codului civil.

Art.54. Modificarea prezentului contract de închiriere se face numai prin act adițional încheiat între părți și va constitui anexă la prezentul contract, fiind total supus clauzelor economice și juridice conținute de acesta .

Art.55. Garanția de participare la licitație va fi reținută în contul de garanții; aceasta putând fi folosită la acoperirea debitelor în derularea prezentului contract, la finalizarea acestuia.

Art.56. Proprietarul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de închiriere numai din cauze justificate, cu notificarea prealabilă a chiriaşului.

Art.57. Procesul verbal de predare primire împreună cu caietul de sarcini fac parte integrantă din prezentul contract de închiriere și reprezintă voința părților.

Art.58. Prezentul contract de închiriere, intră în vigoare la data semnării și a fost încheiat în 3 exemplare originale, din care 2 (două) pentru proprietar și 1 (unul) pentru chiriaş.

PROPRIETAR,
MUNICIPIUL BACĂU
prin
PRIMAR
COSMIN NECULA

CHIRIAŞ,
.....

prin
.....

ARHITECT ȘEF
DIANA MARIN

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
EC. TIBERIU CIOBANU

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Ec.BARDAȘU CRISTINA

DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR
CIPRIAN FANTAZA

VICEPRIMAR,
ȘTEFAN DANIEL DRĂGOȘ



DIRECTOR ADJUNCT,
CRISTINA BARDAȘU

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Cristina Bardașu', is written below the name.

AVIZ DE LEGALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, în condițiile legii, a 34 de loturi de teren, situate în Bacău, Parcul "Cancicov", din domeniul public al municipiului Bacău

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- **Prevederilor art. 14 (1) și art. 15 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:**

Art. 14 (1) Inchirierea bunurilor proprietate publica a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale se aproba, dupa caz, prin hotarare a Guvernului, a consiliului judetean, a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a consiliului local, iar contractul de inchiriere va cuprinde clauze de natura sa asigure exploatarea bunului inchiriat, potrivit specificului acestuia.

Art. 15 Concesionarea sau inchirierea bunurilor proprietate publica se face prin licitatie publica, in conditiile legii.

- **Prevederilor art. 7 alin. (2), ale art. 859 alin. (2) și ale art. 861 alin. (3) din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, republicată, modificată și completată, care precizează:**

Art. 7 (2) Teritorialitatea legii civile: Actele normative adoptate, în condițiile legii, de autoritățile și instituțiile administrației publice locale se aplică numai în raza lor de competență teritorială;

Art. 859 (2) Obiectul proprietății publice. Delimitarea de domeniul privat:

Celelalte bunuri care aparțin statului ori unităților administrativ-teritoriale fac parte, după caz, din domeniul public sau din domeniul privat al acestora, însă numai dacă au fost, la rândul lor, dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

Art. 861 (3) Caracterele dreptului de proprietate publică:

În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate.

- **Prevederilor art. 47 (1), ale art. 48 (2), ale art. 61 (2), ale art. 115 (1) lit. „b”, ale art. 117 lit. „a” și ale art. 123 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și ulterior modificată și completată, care precizează:**

Art. 47 (1) Hotărârile consiliului local se semnează de președintele de ședință, ales în condițiile prevăzute la art. 35, și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretar.

Art. 48 (2) Secretarul unitatii administrativ-teritoriale va comunica hotararile consiliului local primarului si prefectului de indata, dar nu mai tarziu de 10 zile lucratoare de la data adoptarii.

Art. 61 (2) Primarul asigură respectarea drepturilor și libertăților fundamentale ale cetățenilor, a prevederilor Constituției, precum și punerea în aplicare a legilor, a decretelor Președintelui României, a hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, a hotărârilor consiliului local; dispune măsurile necesare și acordă sprijin pentru aplicarea ordinelor și instrucțiunilor cu caracter normativ ale miniștrilor, ale celorlalți conducători ai autorităților administrației publice centrale, ale prefectului, precum și a hotărârilor consiliului județean, în condițiile legii.

Art. 115 (1) Pentru îndeplinirea atribuțiilor ce le revin:

b) consiliul local adoptă hotărâri;

Art. 117 Secretarul unității administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează, pentru legalitate, dispozițiile primarului și ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean;

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
COMPARTIMENTUL ADMINISTRARE ȘI INVENTARIEREA
PATRIMONIULUI
Nr. 3137/ 27.03.2018

RAPORT

al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, în condițiile legii, a 34 de loturi de teren, situate în Bacău, Parcul "Cancicov", din domeniul public al municipiului Bacău

Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate. Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, în condițiile legii, a 34 de loturi de teren, situate în Bacău, Parcul "Cancicov", din domeniul public al municipiului Bacău, a fost întocmit prin respectarea prevederilor Legii nr. 213/ 1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr. 215/ 2001 a administrației publice locale republicată și actualizată, motiv pentru care avizăm favorabil proiectul de hotărâre.

VICEPRIMAR
ȘTEFAN DANIEL – DRAGOȘ



DIRECTOR ADJUNCT
CRISTINA BARDAȘU



APROB
PRIMAR
COSMIN NECULA

REFERAT

Având în vedere :

- prevederile art.36 alin.2 lit.c, alin.5 lit."a", ale art.123 al.1,2 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată
- prevederile art.14 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.7 alin.2, art.859 alin.2, art.861 alin.3 din Noul Cod Civil al României adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare

propunem *promovarea unui proiect de hotărâre în Consiliul Local al municipiului Bacău privind:*

1. aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unui număr de 34 loturi de teren, situate în Parcul "Cancicov" din municipiul Bacău, delimitate conform planurilor de situație anexate, în vederea amplasării unor module, pe o perioadă de 5 ani, pentru desfășurarea activităților de alimentație publică, activităților de comerț și activităților artistice sezonier (circ, concerte, parc distracții, festivaluri) .

2. aprobarea prețului de pornire al licitației de 292lei/mp/an- activități alimentație publică, 145lei/mp/an activități comerț și 2,5 lei/mp/lună taxă teren desfășurare activităților artistice sezonier (circ, concerte, parc distracții, festivaluri) conform H.C.L. nr.467/28.12.2017 privind aprobarea pentru anul 2018 a taxelor locale care constituie surse de venit ale bugetului local, altele decât cele reglementate prin Legea nr.227/2015-privind Codul Fiscal, modificată și completată.

3. aprobarea caietului de sarcini – anexa nr.3.

4. aprobarea contractului -cadru de închiriere- anexa nr.4.

5. Propunem ca membrii Comisiei de licitație și ai Comisiei de soluționare a contestațiilor să fie desemnați prin Dispoziție a Primarului Municipiului Bacău.

Amplasamentele (terenurile) propuse spre închiriere fac parte din Parcul ” Cancicov”, situat în municipiul Bacău, str. Mărășești nr.14, CF nr.68066 ce aparține domeniului public al municipiului Bacău.

Sumele încasate vor duce la majorarea veniturilor proprii ale Unității Administrative Teritoriale Bacău, la sporirea interesului vizitatorilor, precum și la îmbunătățirea esteticii și funcționalității parcului. Veniturile pentru închiriere a fost stabilit ținându-se cont de cheltuielile efectuate cu întreținerea și folosința terenului.

Conform prevederilor art. 123, alin.(1) și alin.(2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local poate hotărâ asupra închirierii prin licitație publică a terenurilor care aparțin domeniului public sau privat de interes local al municipiului, să fie concesionate ori să fie închiriate, prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

Propunem mandatarea Primarului municipiului Bacău pentru semnarea contractului de închiriere și a actelor adiționale la contractele de închiriere, încheiate în urma licitației.

Față de cele prezentate, vă rog dispuneți.

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.

Bardașu Cristina



**Comp.Adm.și Inv.Patrimoniu
Iacobeanu Robert**

