

BEGUR ES TEU POBLE!



Recentment, la Comissió d'Urbanisme de Girona de la Generalitat de Catalunya, ha aprovat una moratòria urbanística a la Costa Brava.

Aquesta mesura preventiva, d'un any que afecta la franja de 500 metres del litoral, contempla la possibilitat de prorrogar-se un any més.



AJUNTAMENT
DE BEGUR

1 QUÈ SIGNIFICA AQUESTA MORATORIA?

Aquesta decisió suposa la **suspensió de tramitació de projectes urbanístics i la concessió de llicències d'obra nova** a tots els sòls urbans i urbanitzables sense edificar situats a la Costa Brava.



2 QUINS SÓN ELS PROJECTES AFECTATS A BEGUR?



Aquests són els projectes que queden paralitzats temporalment per la moratòria urbanística, el que significa que no podran seguir el seu procés:

Projectes afectats per la moratòria, en sòl urbanitzable:

- PEDRERA DE S'ANTIGA
- SA RIERA (hotel)
- ES TORRADORS (A)
- ES TORRADORS (B)



Projectes afectats per la moratòria, en sòl urbà:

- URBANITZACIÓ DE CALA AIGUAFREDA
- ENTORN DE LA PLATJA DE SA RIERA
- ENTORN DE LA PLATJA D'AIGUABLAVA

No hi haurà noves llicències per construir a primera línia de mar a la Costa Brava durant un any.



3 I QUÈ PASSA AMB ELS PROJECTES QUE JA ESTAN APROVATS?



Aquells projectes que ja compten amb la llicència d'obres municipal atorgades anteriorment queden fora d'aquesta mesura. Això vol dir que poden seguir la seva activitat tal i com es va aprovar en el seu dia.

Projectes no afectats per la moratòria:

- JARDINS DE SA RIERA

Aquest projecte pot continuar amb la seva execució.

4 I NO S'HI POT FER RES?

Sí. Des de l'Ajuntament de Begur **intentarem negociar**, per tots els mitjans possibles, **reduccions d'edificabilitat** sobre el projecte en curs i d'altres contrapartides que afavoreixin el poble i redueixin l'impacte visual, paisatgístic i natural de la nostra zona.

D'altra banda, **hem de complir la llei** i aquesta ens obliga a permetre que els projectes tramitats segueixin el seu curs. En cas contrari, hauriem d'afrontar

indemnitzacions milionàries nefastes per a l'economia del nostre poble que no ens podem permetre.

Disposem d'un any, o més, per proposar una reordenació dels projectes i reduir-ne el seu impacte.



Des del principi, aquest equip de govern hem impulsat accions perquè la Generalitat es posicionés i prengués aquestes mesures.

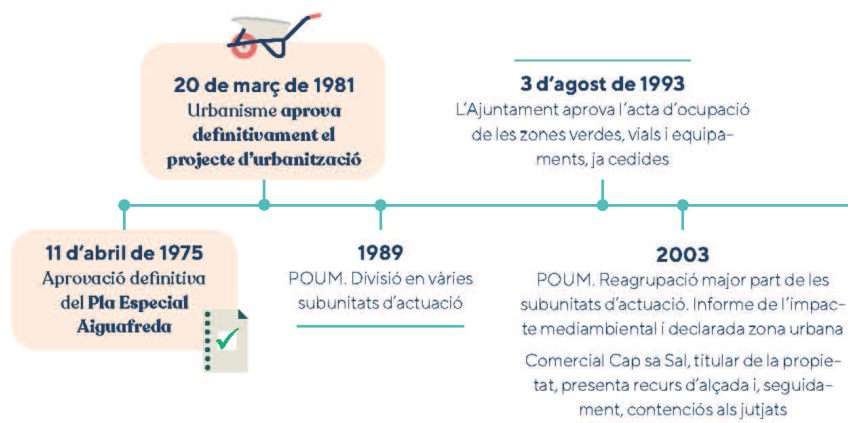
CRONOLOGIA D'ACCIONS

URBANITZACIÓ DE LA CALA D'AIGUAFREDA

PROJECTE: Polígon d'actuació PA-14 Aiguafreda.

ACTUACIÓ: Desenvolupament de la urbanització d'Aiguafreda, que és sòl urbà, amb l'objectiu de dotar-la amb tots els serveis públics, destacant la construcció d'un dipòsit d'aigua i la instal·lació de la xarxa d'hidrants.

Compta amb 320 finques, de les quals 140 ja estan construïdes.



5 PER QUÈ HEM ARRIBAT A AQUESTA SITUACIÓ?



Els desenvolupaments urbanístics que ens afecten a l'actualitat són fruit de plans urbanístics dissenyats i aprovats fa dècades, en els anys 70 i 80, que apostaven per un creixement urbanístic que promogués el turisme a les nostres costes, sense tenir en compte l'impacte irreparable de les zones forestals i marítimes. Tampoc podem oblidar l'últim i recent boom immobiliari que va afectar el

nostre país i que va desencadenar en una gran crisi econòmica de la que encara en patim conseqüències.

En aquests gràfics cronològics (A, B i C) s'explica l'origen d'aquests projectes urbanístics aprovats per les conveniències i deixadesa d'altres règims i governs municipals i que ens afecten encara avui dia.

CRONOLOGIA D'ACCIONS

PEDRERA DE S'ANTIGA

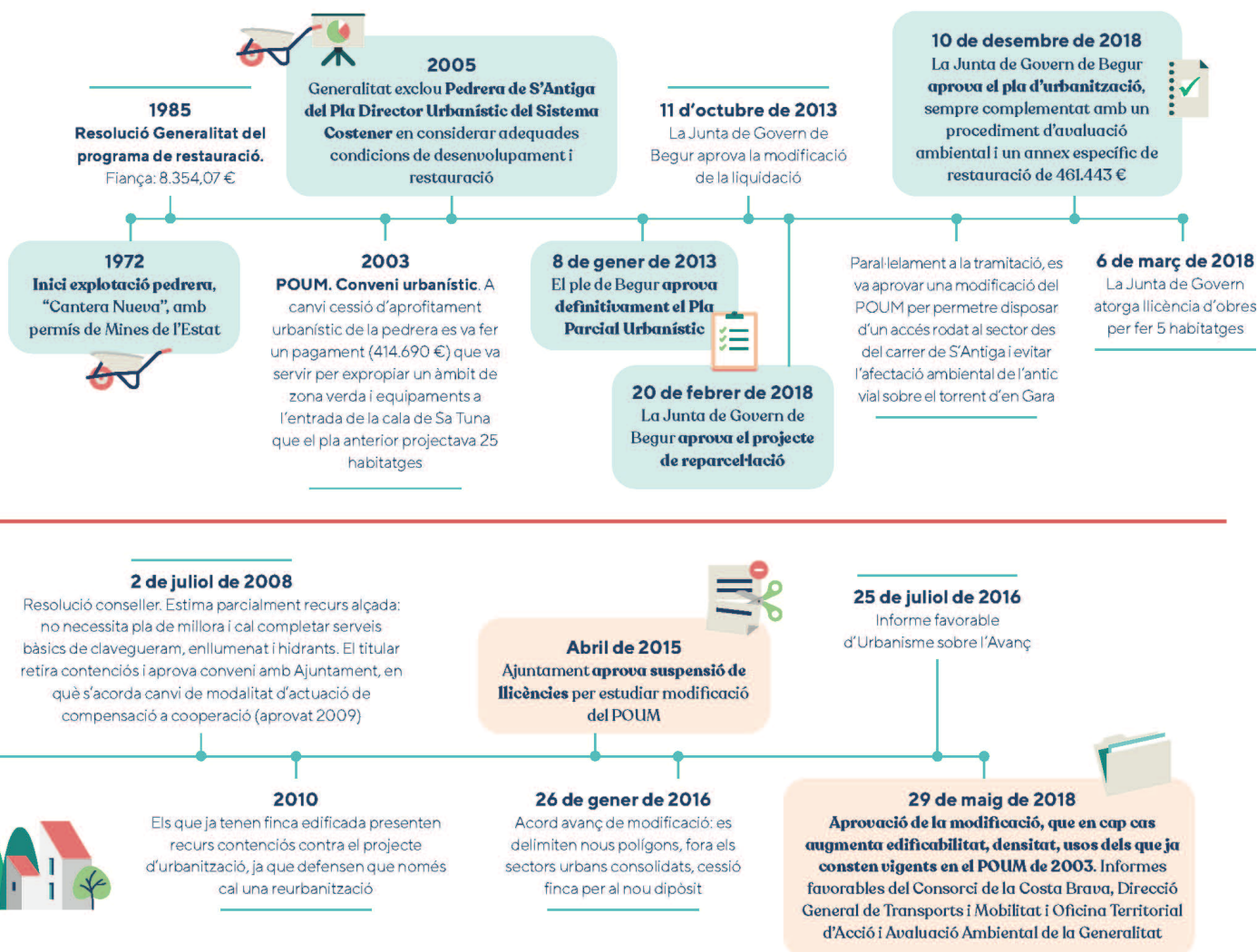
PROJECTE: Sector S-28 Pedrera de S'Antiga.

ACTUACIÓ: Projecte actual de 5 habitatges unifamiliars aïllats de planta i pis amb un sostre màxim sobre rasant de 1.203,20 m². Dels 5, 3 a la plataforma P-1 i 2 a la plataforma P-3.

L'assentament de les edificacions, les actuacions de condicionament dels terrenys i les accions d'integració paisatgístic s'ajusten al pla parcial i, les dues primers, també al POUM.

No esgota, però, la densitat d'habitatges prevista pel pla parcial (5 habitatges en front a 8 per les plataformes P-1 i P-3 que es desenvolupen) ni l'edificabilitat màxima (1.203,20 m² de sostre del projecte front els 1.243,20 m² sostre per les dues plataformes del pla parcial).

POUM 2003 (Conveni urbanístic): Superfície total de l'àmbit: 30.000 m². Espais lliures públics: 7.000 m². Densitat màxima: 24 habitatges.



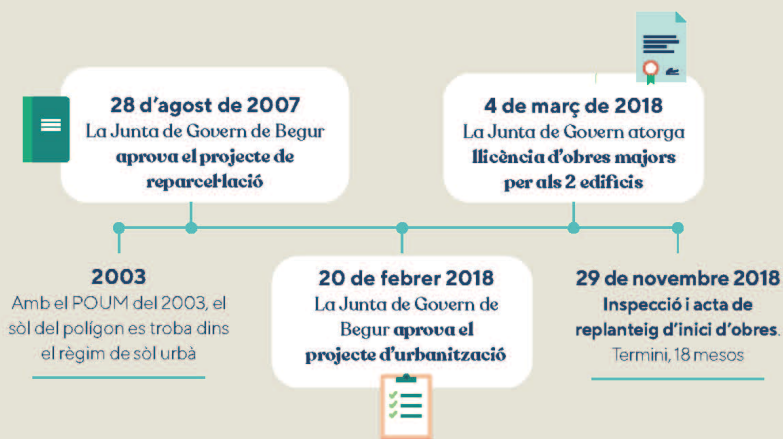
CRONOLOGIA D'ACCIONS

JARDINS DE SA RIERA

PROJECTE: Polígon d'actuació P-11-b Van de Walle-residencial.

ACTUACIÓ: Dos edificis plurifamiliars de 25 habitatges cadascun, separats per un carrer de nova construcció, amb aparcaments soterranis, amb un total de 78 places. Replantació, d'acord amb la llicència, de 110 nous arbres.

POUM 2003: Superfície total de l'àmbit: 36.833 m². Espais lliures públics: 12.834 m². Edificabilitat màxima: 7.523 m². Densitat màxima: 60 habitatges.



6 COM ESTEM AFRONTANT AQUEST TEMA DES DE L'AJUNTAMENT?

Després que la Generalitat tingués en compte els nostres requeriments i en conseqüència aprovés aquesta moratòria, des de l'Ajuntament de Begur **continuarem treballant durant aquesta aturada temporal** per renegociar amb els agents promotors d'aquests projectes per tal d'aconseguir:



Intentar aturar la destrucció irremediable del nostre paisatge.



Acordar una reordenació per reduir l'impacte mediambiental.



Negociar una reducció de la superfície total a construir.



Aconseguir actuacions per millorar l'entorn i integrar, en la mesura del possible, els edificis en el paisatge.

Volem garantir el paisatge de Begur i de la Costa Brava.



AJUNTAMENT DE BEGUR

Plaça de l'Església, 8 · 17255 Begur
Tel. +34 972 624 020 · www.begur.cat

7 I DE FUTUR, QUÈ FAREM?

Begur és el nostre poble i el benestar dels seus habitants és la nostra prioritat. **No deixarem que ningú decideixi per nosaltres.** Per això, prendrem les mesures necessàries perquè aquesta situació no torni a passar:



Protegirem els sectors de Begur que són urbanitzables i que no estan desenvolupats i que a dia d'avui són **zones verges** i de bellesa preuada.



Seguirem insistint a les institucions, com la Generalitat, perquè regulin un desenvolupament urbanístic de futur a la nostra costa i voldrem **seguint sent part activa** en la redacció del nou Pla Director Urbanístic (PDU) de la Costa Brava en el que s'està treballant.



I per la nostra part, en la **propera legislatura**, iniciarem un **nou Pla General Urbanístic Municipal (POUM)**, i ho farem a través d'un **procés participatiu** on tots els begurencs i begurenques hi tindreu veu.