

# HET NIEUWE ZANDPAD

Ruimtelijk ontwerp voor een nieuwe raamprostitutiezone aan het Zandpad te Utrecht.



## **Inleiding**

Utrecht kent 2 locaties voor raamprostitutie. In de binnenstad de ramen aan de Hardebollenstraat en in Overvecht de arken aan het zandpad. Beide locaties zijn medio 2012 door de gemeente gesloten. Om te voorzien in werkruimten voor prostituées heeft de gemeente Utrecht een tender uitgeschreven voor het ontwikkelen van een nieuwe raamprostitutiezone nabij de bestaande arken aan het Zandpad. Hiervoor is een strook grond haaks op de vecht en parallel aan de Einsteindreef bestemd voor raamprostitutie. Op deze locatie moeten in het totaal 162 werkplekken gerealiseerd worden t.b.v. de sekswerkers.

Het nieuw realiseren van een prostitutiegebied is nog niet eerder gedaan. De bestaande locaties voor raamprostitutie zijn historisch gegroeid in bestaande stedelijke omgevingen, meestal in de nabijheid van stations of havens. Door de ontwikkelingen van de steden zien we dat steeds vaker de bestemming voor prostitutie in een binnenstedelijke omgeving begint te wringen. Ontstonden de prostitutiezones vroeger op grond van bereikbaarheid voor de klant (station/haven) is tegenwoordig een goede bereikbaarheid met de auto van veel groter belang. De ligging van het zandpad, in Overvecht, in de nabijheid van de ring, heeft een goede bereikbaarheid. Het is goed denkbaar dat in de toekomst prostitutie buiten de kernen wordt ontwikkeld op grond van bereikbaarheid per auto.

Voor het plan van Het Nieuwe Zandpad zijn wij op zoek gegaan naar referentiekaders. Vanuit de gevonden analogie en de ervaring met het herontwikkeling van de Hardebollenstraat in de jaren '90 hebben we een typologie ontwikkeld voor de werkplek. Dit heeft geleid tot een standaard voor de grootte, indeling en presentatie. Voor de combinatie etalageraam en deur hebben we een nieuwe pui ontwikkeld. Vanuit de standaard hebben we ruimtelijk plan ontwikkeld voor de locatie haaks op het bestaande Zandpad. Bij de opzet van het plan hebben we goed gekeken naar de kwaliteiten van de oude locatie. Hierbij hebben we ons grotendeels gebaseerd op de interviews uit het wetenschappelijk rapport van Dina Siegel . Kernbegrippen die naar voren komen zijn: anonimiteit, veiligheid, beschermd, schoon, controle, bereikbaarheid.

## **Achtergrond**

In juli 2013 is door de gemeente Utrecht het Zandpad gesloten. De sluiting, op grond van vermeende mensenhandel, kwam als een grote verrassing voor de prostitués en exploitanten. Zij hebben daardoor geen gelegenheid gehad om zich op de sluiting voor te bereiden. De gevolgen hiervan voor m.n. voor de prostitués waren en zijn zeer ingrijpend. Dina Siegel heeft in 2015 een onafhankelijk wetenschappelijk onderzoek uitgevoerd in het kader van CIROC (Centre for Information and Research on Organized Crime) met de titel: 'Het Zandpad - closing brothels or closing eyes' (ISBN 978-94-6236-592-6). In haar onderzoek gaat ze in op de beweegredenen van de gemeente Utrecht om onaangekondigd tot sluiting over te gaan en spreekt ze uitgebreid met de getroffen partijen om zicht te krijgen op de gevolgen van de sluiting voor de prostitués. Van gemeentezijde is er weinig medewerking aan het onderzoek verleend, hetgeen jammer is, hierdoor ontstaat er een wat eenzijdig beeld. In het rapport wordt, wellicht daardoor, ook niet ingegaan op de pogingen van de gemeente Utrecht om tot een heropening van een prostitutiezone te komen in Utrecht. Op dit moment loopt er een tender om tot herontwikkeling te komen van het Zandpad. Haaks op de huidige locatie, parallel aan de Einsteindreef heeft de gemeente Utrecht een langgerekte strook bestemd tot raamprostitutie. Voor de inrichting van de



nieuwe zone heeft de gemeente een document opgesteld 'Ruimtelijke uitgangspunten Prostitutiezone - Het Nieuwe Zandpad' d.d. 13 mei 2015. Er zijn 2 ondernemers geselecteerd om een planontwikkeling in te dienen voor de (gefaseerde) realisatie van 162 units. De indieningstermijn sluit op 12 oktober a.s.



Het formuleren van uitgangspunten voor een nieuw Zandpad is niet eenvoudig. Er zijn geen voorbeelden bekend van nieuw ontwikkelde raamprostitutie zones. De studie van Dina Siegel geeft wel iets houvast. M.n. de interviews met de sekswerkers geven indirect een beeld van een goede omgeving voor raamprostitutie.

Enkele quotes uit de interviews:

\* "maar het (Zandpad) is ook anoniem en discreet", "In feite kan ik zeggen dat het Zandpad de beste werkplek was, want daar was niet zoveel stress...Je kijkt 'uit' naar buiten, je ziet de eenden, je ziet de natuur, en dat geeft je geen stress...", "Ze moeten de moeite maken om te gaan parkeren waar het meisje is", "..net een McDrive, je gaat erin en weer eruit, zonder dat je wordt herkend", "Daar (Groningen/Alkmaar) sta je in het centrum van de winkelstraten, daar lopen allemaal mensen en kinderen, dus durven ze niet een hoer te bezoeken, bang dat ze snel worden ontdekt. Utrecht is veel meer privacy." "...kamers waren voorzien van alarm, bad, airco. En er was een pasjessysteem, die registreerde de werktijden...", "het was zo'n leuke, veilige straat", "het was vooral veilig", "het Zandpad is niet te vergelijken met andere straten, centraal, veilig, goed geregeld, de fijnste plek in Nederland.." "In Amsterdam was het gewoon een dierentuin, gezinnetjes en toeristen die langs de ramen lopen en je aanstaren, dat was niks."



Kernbegrippen die naar voren komen zijn: anonimiteit, veiligheid, besloten, beschermd, schoon, gecontroleerd, bereikbaarheid.

Er zijn geen voorbeelden bekend die overeen komen met de situatie aan het Zandpad. Sinds de 2<sup>e</sup> wereldoorlog wordt de Utrechtse prostitutie gevoerd in arken gelegen aan de Vecht. Deze unieke situatie heeft geleid tot een hoog gewaardeerde omgeving door zowel klanten als sekswerkers.

In de zoektocht naar referenties komt de opzet van de 'Gated Community' het dichtst bij het beeld dat door de sekswerkers wordt geschetst. Een gesloten gemeenschap waarbij veiligheid, organisatie en gemeenschappelijkheid voorop staan. Bekende voorbeelden vinden we in Amerika, m.n. aan de Westkust.

Wikipedia: In its modern form, a **gated community** (or **walled community**) is a form of [residential community](#) or [housing estate](#) containing strictly controlled entrances for [pedestrians](#), [bicycles](#), and [automobiles](#), and often characterized by a closed perimeter of walls and fences. Gated communities usually consist of small residential streets and include various shared amenities. For smaller communities this may be only a park or other [common area](#). For larger communities, it may be possible for residents to stay within the community for most daily activities. Gated communities are a type of [common interest development](#), but are distinct from [intentional communities](#).







De belangrijkste kenmerken van een Gated Community zijn: een (letterlijk)gesloten gemeenschap met een homogene opbouw, voorzien van op de bewoners geënte voorzieningen met als doel een veilige en comfortabele omgeving te creëren. Dit kan als basis dienen voor het van 'scratch' ontwikkelen van een raamprostitutiezone.

### **Programma**

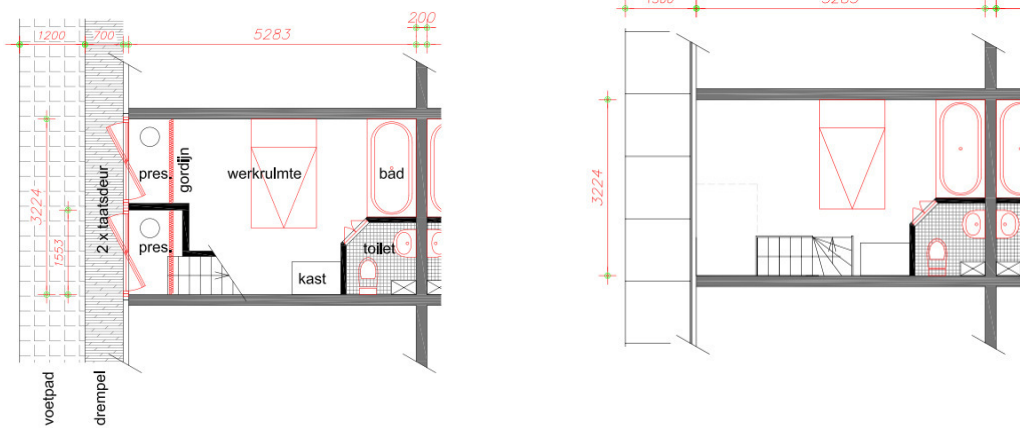
Het programma voor de nieuwe prostitutiezone zoals door de gemeente in de tender opgegeven is zeer beperkt. In het document 'Ruimtelijke uitgangspunten Prostitutiezone - Het Nieuwe Zandpad' d.d. 13 mei 2015 wordt het aantal van 162 units genoemd, waarbij rekening wordt gehouden met de sluiting van de ramen in de Hardebollenstraat, totaal 17 stuks. Voor de werkruimten wordt een minimum afmeting aangehouden van 9m<sup>2</sup>. De bereikbaarheid dient vanaf de begane grond te zijn. Daarnaast dient er in het plan ruimte te worden gereserveerd voor algemene voorzieningen zoals een HAP en een kantoor voor de exploitanten.

Als we dit spiegelen aan het beeld van de Gated Community dan zou m.n. op voorzieningenniveau het programma nog kunnen worden uitgebreid met bijvoorbeeld een winkel in seksartikelen, lingerie, horeca, (paren)clubgelegenheid en/of bijzondere bijeenkomstruimten. Wellicht dat dit in de toekomst op deze locatie of op een geheel nieuwe locatie verder uitgewerkt kan worden.

In aanvulling op het opgegeven programma gaat ons voorstel uit van werkunits van minimaal 14m<sup>2</sup>, is er naast ruimte voor de exploitanten en een HAP-kantoor ook een voorziening voor de beveiliging opgenomen en een ruimte voor een leslokaal.

## Het ontwerp

Aan de basis van het ruimtelijk ontwerp ligt de standaard unit. Voor de werkruimte gaan we uit van een oppervlakte van 3x5m. Hierin is opgenomen een bad, een afgesloten toiletruimte met wastafel, een pantrykast en een twijfelaar (1,2x2m). De units worden 2 laags uitgevoerd met de toegangen in de voorgevel op de begane grond.

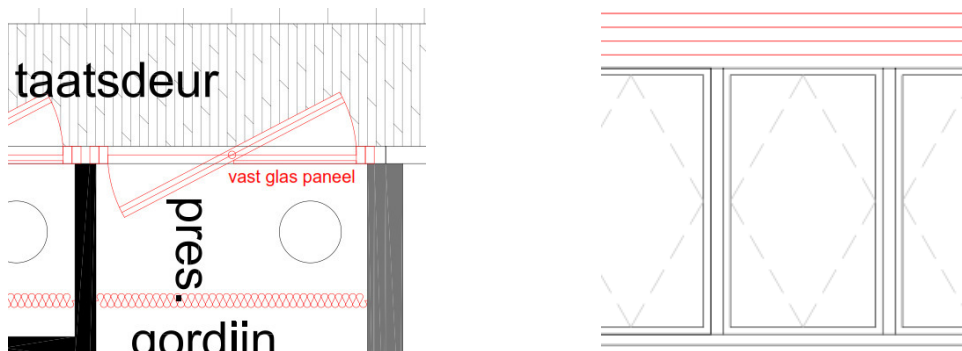


## Het trottoir

Alle ramen zitten op de begane grond direct aan het trottoir. Het trottoir is onderverdeeld in 2 zones. Langs de weg een 'loop'-zone van 1200mm en daarnaast een drempelstrook van 700mm. De drempelstrook ligt schuin en vormt de overgang van binnen naar buiten. Door het toepassen van een drempelstrook loopt de klant niet direct tegen het raam en ontstaat er een informele afstand tussen klant en prostitué waardoor aan het gevoel van privacy/anonimiteit van beide tegemoet wordt gekomen.

## De pui

De voorgevel geeft toegang aan de werkruimte op de begane grond en op de verdieping. Per ruimte is er plm. 1450mm pui beschikbaar. Als we hier een deur inpassen met een zijlicht zal de prostitué voornamelijk achter de tussenstijl zitten. Dat is een ongewenste situatie. Hiervoor hebben we een taatsdeur ontwikkeld over de volle breedte én hoogte. Hierdoor is een 'full-body' presentatie mogelijk. Het nadeel van een taatsdeur is dat deze aan beide zijden 'opent'. Hiervoor plaatsen we aan de binnenzijde aan de niet deurkanter een vast glaspaneel. Daarmee is ook in geopende toestand aan 1 zijde de ruimte gesloten.





### *De presentatieruimte*

Achter de pui is een ruimte voor een kruk t.b.v. het presenteren aan de klant. Deze ruimte is afgesloten van de werkruimte/trap door een gordijn van vloer tot plafond. Als er een klant aanwezig is wordt het gordijn gesloten en is er geen zicht op de werkkamer.

### *De werkkamer*

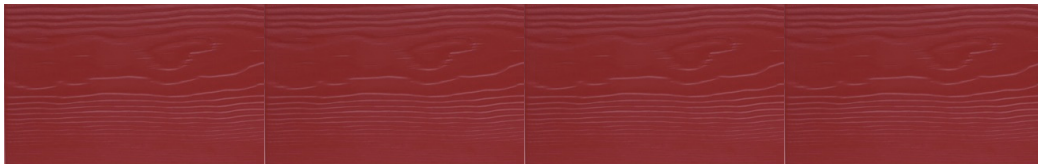
De werkkamer is voorzien van een bad, een afgesloten toiletruimte met wastafel en een kastmeubel t.b.v. een koffieautomaat en/of waterkoker. Onder in de kast is een koelkastje opgenomen. De kamers zijn gestoffeerd. De kamers op de verdieping zijn iets groter dan die op de begane grond hetgeen het 'nadeel' van de trap compenseert. De kamers worden gethematiseerd ingericht. Dit kan d.m.v. kleur, aankleding en inrichting.

### *De installaties*

De kamers worden uitgerust met een elektrische verwarming/koeling op basis van een warmtewisselaar per kamer regelbaar. Daarnaast wordt er aan de temperatuurregeling gekoppeld een ventilatievoorziening opgenomen waarmee aan de wettelijke ventilatienorm wordt voldaan. Voor het warmwater komt er een centrale warmwatervoorziening waardoor efficiënt en energiebewust in warmwater kan worden voorzien. De kamers worden tevens van een domotica systeem uitgerust die onderdeel vormen van het veiligheidsregime en toezicht bieden op een efficiënt energie gebruik.

### *De gevels*

De voorgevel bestaat op de begane grond uit de houten puien voor de taatsdeuren. Dit geeft een aaneengesloten open presentatie van de prostitués. De overige gevels zijn gesloten. Er komen geen ramen op de verdieping en in de zij- en achtergevels. De gesloten gevels worden afgewerkt met houtvezelcement rabatdelen met houtnerf.



### *Het dak*

Het platte dak wordt uitgevoerd als groendak. De locatie wordt gekenmerkt door het groene parkachtige karakter. Voor de nieuwbouw van het Zandpad zullen veel bomen gekapt moeten worden. Dat heeft een grote impact op de beleving van het gebied. Door de daken van de nieuwbouw uit te voeren als groen/groeidak komt iets van het groene karakter terug en voegt het geheel zich beter in het groene (recreatieve) karakter van de vechtoevers.



### *De constructie*

De nieuwbouw wordt uitgevoerd als duurzame constructie. De vloeren zijn van (prefab) beton, de wanden worden uitgevoerd in kalkzandsteen. De constructie voldoet aan de nieuwste isolatienormen. De hoogtematen en de oppervlakten voldoen ruimschoots aan de geldende normen uit het Bouwbesluit. Er wordt bouwkundig een duurzame, onderhoudsvrije kwaliteit gerealiseerd.

### *De luifel*

Aan de gevel komt boven de puien een doorlopende glazen luifel. Deze luifel creëert een droogloop langs de ramen en voorziet in een bescherming tegen inregenen bij de deuren. Daarnaast zorgt de luifel voor een intieme zone tussen de rijbaan en de werkruimte. Door het glas in de luifel wordt het rode licht in de puien gereflecteerd hetgeen de intieme sfeer ondersteunt.

### *De kleur*

De gevels worden uitgevoerd in de kleur rood. Rood is tenslotte de kleur van de liefde. Teveel rood wordt ook wel 'hoerig' genoemd. Dat is dus ook precies wat het hier is. Wereldwijd wordt 'rood' als drager van een buurt beschouwd als verwijzing naar prostitutie. Iedere stad heeft een 'red light district'. Zo ook nu aan 'Het Nieuwe Zandpad' in Utrecht.



### *De gevelpresentatie*

De gevel op de verdieping aan de straatzijde dient als drager van 'reclame' en andere (neon) animaties. Hierdoor ontstaat er een levendig beeld die het 'erotische' karakter van het gebied versterken.



### *De omgeving*

Het Nieuwe zandpad wordt afgeschermd van de omgeving door een groenscherm van 3m hoog. Dit scherm is zichtdicht en van klimplanten voorzien. Basis van de begroeiing is de Hibiscus. Deze plant heeft een lang bloeiseizoen en draagt gedurende de hele bloei een keur aan bloemen. Daarnaast heeft de hibiscus een Mediterrane uitstraling en doet het uitzonderlijk goed in ons klimaat. De veelvoud aan beschikbare kleuren van de bloei geeft de mogelijkheid om een gevarieerd scherm te ontwikkelen. Het scherm voorziet er in dat er geen zichtrelatie is tussen de



omgeving en de prostitutiezone. Door de gevels op de verdieping gesloten te houden is er ook boven het scherm geen zichtcontact met het prostitutiebedrijf. Het groenscherm dient ook als geluid en lichtbuffer naar de omgeving. Uiteindelijk wordt naar de omgeving het groene beeld van nieuwbouw nog versterkt door het toepassen van de groendaken.



### *Het bewonersoverleg*

In de opzet van het plan is zoveel mogelijk gepoogd te anticiperen op wensen van de omgeving. Dat is terug te vinden in elementen als: het groenscherm, de gesloten gevels op de verdieping, de groene daken, de 'verhoogde' entree, maar ook in het toezicht en de beveiliging. Graag presenteren wij deze ideeën aan de betrokken omwonenden. In overleg kan dan dieper ingegaan worden op de verschijningsvorm van het project en eventuele aanvullingen opgenomen worden in het plan.

### *Het maaiveld*

Het door de gemeente bestemde gebied voor raamprostitutie kenmerkt zich door een lichte glooiing met het hoogste punt ongeveer ter hoogte van het tankstation. Het hoogteverschil loopt op aan de Vechtzijde tot maximaal plm. 800mm. In ons voorstel ligt het gehele maaiveld (lees: Het Nieuwe zandpad) op de hoogte van het hoogste maaiveld. Daardoor ontstaat bij het (oude) Zandpad een niveauverschil van plm. 800mm. Dit kleine niveauverschil vormt een natuurlijke drempel voor het betreden van de prostitutiezone. Toevallige bezoekers worden hiermee op informele wijze gewaarschuwd dat zij een verbijzonderd gebied betreden. Daarmee worden de toevallige passanten geweerd. Dit beschermt de recreant tegen onverwachte confrontaties en voorkomt dat de prostitués ongewild tot attractie worden.

### *De stedenbouwkundige opzet*

Het eerste klantcontact vindt plaats tussen de prostitué achter het raam en de bestuurder van een auto. De bestuurder van de auto zit links. Het ligt dus voor de hand om de ramen aan de linkerkant van weg te situeren. Op het noordelijke gedeelte van het plangebied (blok B) is het mogelijk om door de werkruimten ruggelings te situeren. Hierdoor ontstaat er een rondgang waarbij als er tegen de klok in wordt gereden alle ramen aan de linkerzijde van de bestuurder liggen. In de stedenbouwkundige opzet van de gemeente wordt uitgegaan van een centrale weg met cul de sac aan het eind. Dit heeft een paar grote nadelen. Het 'tegenover' elkaar situeren van de ramen wordt door de prostitués als zeer ongewenst ervaren, dit voedt een latente rivaliteit. De klanten ervaren het volle zicht als inbreuk op hun anonimiteit en tenslotte leidt een cul de sac verkeerstechnisch tot vervelende opstoppingen. Om een goede keerlus te maken zou je een soort minirotonde moeten hebben, daarvoor is de ruimte echter te beperkt.

Het zuidelijk deel van het plangebied is te smal om éénbaans verkeer te realiseren. Hier worden de ruimten aan de zuidkant geplaatst conform de opzet uit het bestemmingsplan. Zodra het plangebied breder wordt worden de ruimten in een centraal blok ruggelings geplaatst. Het ruggelings plaatsen van de ruimten heeft als bouwkundig voordeel dat er minder buitengevel wordt gerealiseerd en er dus economischer kan worden gebouwd.

Door de ruimten ruggelings te leggen kijken de ramen uit op het groenscherm. Hiermee komt iets van het oude (door de prostitués in de interviews aangegeven) kwaliteiten van het Zandpad terug; nl. de open, ontspannen ligging in een groene omgeving. Het rug aan rug leggen van de werkcamers levert zeer veel extra kwaliteit zowel voor de prostitué als voor de klant.

### *Het parkeren*

In het stedenbouwkundig plan van de gemeente is in de directe omgeving van Het Nieuwe Zandpad voorzien in een voldoende groot aantal parkeerplaatsen. Wij hebben in het plan voorzien in een 20-tal parkeerplaatsen aan de zuidwest zijde. Een eventuele toebedeling van deze plekken zal nog nader worden onderzocht.

### *De beveiliging*

Naast de organisatorische beveiliging in de vorm van alarmsystemen en fysieke beveiligers voorziet het plan in een beveiligings(bewakers)post bij de ingang van de zone. Hierdoor is er voor de exploitanten zicht op iedereen die binnen gaat en is andersom het ook voor alle bezoekers helder dat er actief toezicht wordt gehouden.

### *Het HAP kantoor*

Centraal in het plan is een ruimte gereserveerd voor het HAP. De ruimte is zo onopvallend mogelijk opgenomen in de bebouwing. Op de begane grond is het gebouw geanonimiseerd door het toepassen van gematteerde ramen. Hier vindt de consultatie plaats. Op de verdieping is ruimte voor een woonkamer. De woonkamer heeft een venster op de verdieping voorzien van horizontale lamellen. Hiermee is zicht op en van de straat afgeschermd. Voor de definitieve inrichting van het HAP zal eerst een PvE opgesteld moeten worden. Dit zal in overleg met betrokkenen en de gemeente plaats vinden.

### *Het kantoor van de exploitanten*

Op de kop van het rug-aan-rug blok (deel B) is het kantoor van de exploitanten gesitueerd. Vanuit dit kantoor is er goed zicht over de hele zone. De loopafstanden tot de werkruimten zijn beperkt. De definitieve indeling en vormgeving van het kantoor zal op basis van een nog vast te stellen PvE worden uitgewerkt.

### *De fasering*

Uitgangspunt voor de nieuwbouw is een gefaseerde uitvoering. In ons voorstel wordt de eindsituatie in 3 fasen gerealiseerd.

In de eerste fase wordt een aantal nieuwe units gerealiseerd en het nieuwe HAP gebouw. Hiermee kan worden gekeken of het ontwerp voldoet aan de vraag. Vergelijkbaar met een proef/modelwoning. In deze fase zal ook blijken of het afgeven van vergunningen door de gemeente voldoende in de pas loopt met de verwachte investeringen. Om de huidige situatie, waarbij er in Utrecht een schrijnend tekort is van werkplekken voor prostitués stellen wij voor de bestaande arken tijdelijk weer in gebruik te nemen, e.e.a. onder de nieuwe exploitatieregeling



zoals in de tender opgenomen. Naast de 18 nieuwe units worden samen met de bestaande arken totaal 96 units gerealiseerd worden. De zone zal zo spoedig mogelijk geopend worden om zowel de sekswerkers als de klanten te laten wennen aan de nieuwe situatie.

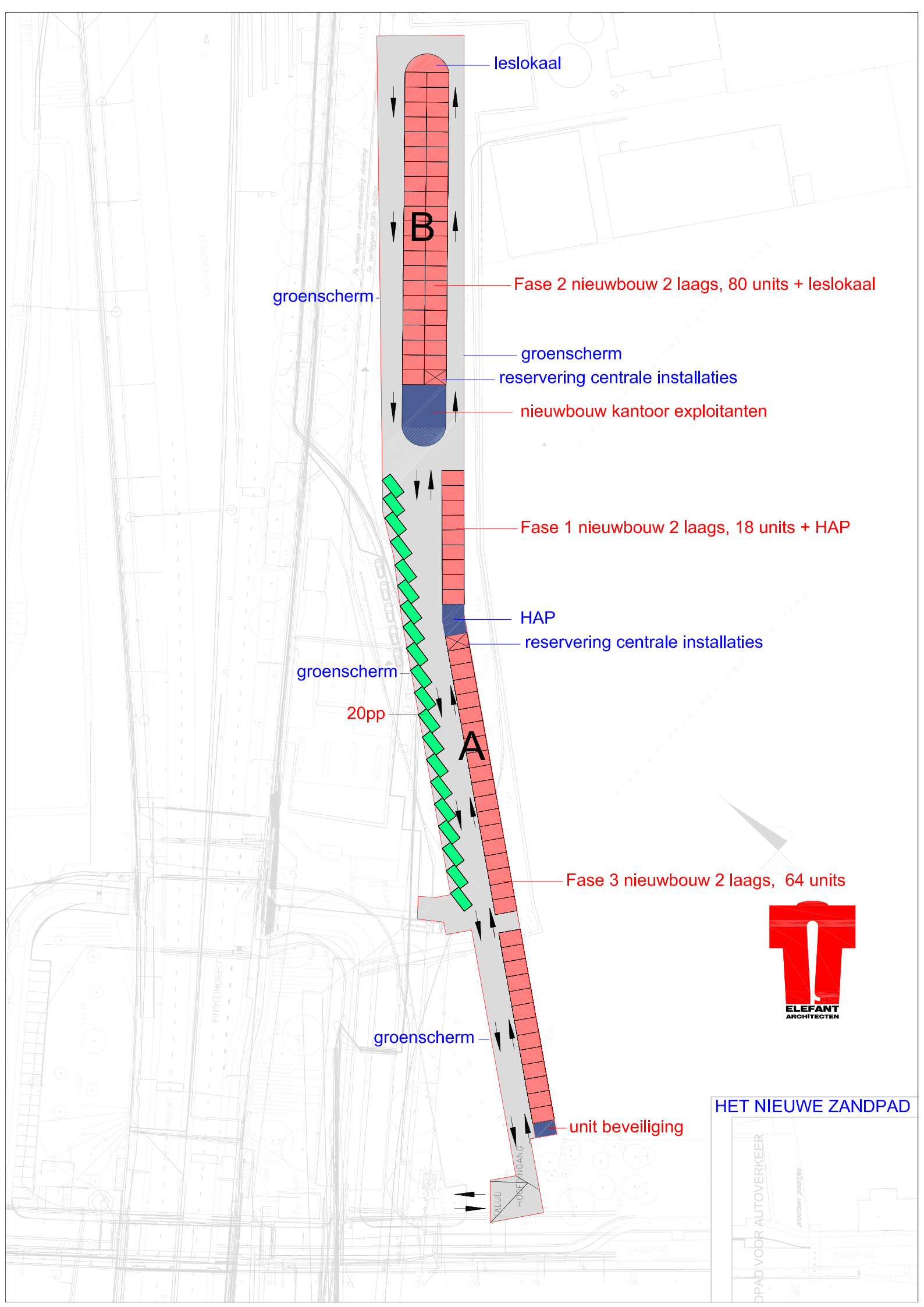
In de 2<sup>e</sup> fase wordt het noordelijke gedeelte met de rug-aan-rug units gerealiseerd. E.e.a. afhankelijk van het tot dan afgegeven werkvergunningen aan prostitués. De tijdelijk hergebruikte arken kunnen dan grotendeels uit dienst worden genomen.

In de derde fase wordt het plan afgebouwd. Het zuidelijke gedeelte wordt gerealiseerd evenals het definitieve kantoor voor de exploitanten en de bewakersruimte. Ook voor deze fase geldt dat dit in de pas moet lopen met het aantal door de gemeente Utrecht afgegeven werkvergunningen.

# HET PLAN IN BEELD







leslokaal

B

groenschem

Fase 2 nieuwbouw 2 laags, 80 units + leslokaal

groenschem

reservering centrale installaties

nieuwbouw kantoor exploitanten

Fase 1 nieuwbouw 2 laags, 18 units + HAP

HAP

reservering centrale installaties

groenschem

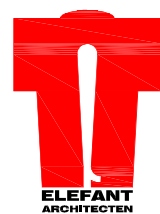
20pp

A

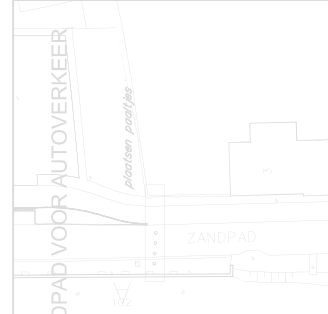
Fase 3 nieuwbouw 2 laags, 64 units

groenschem

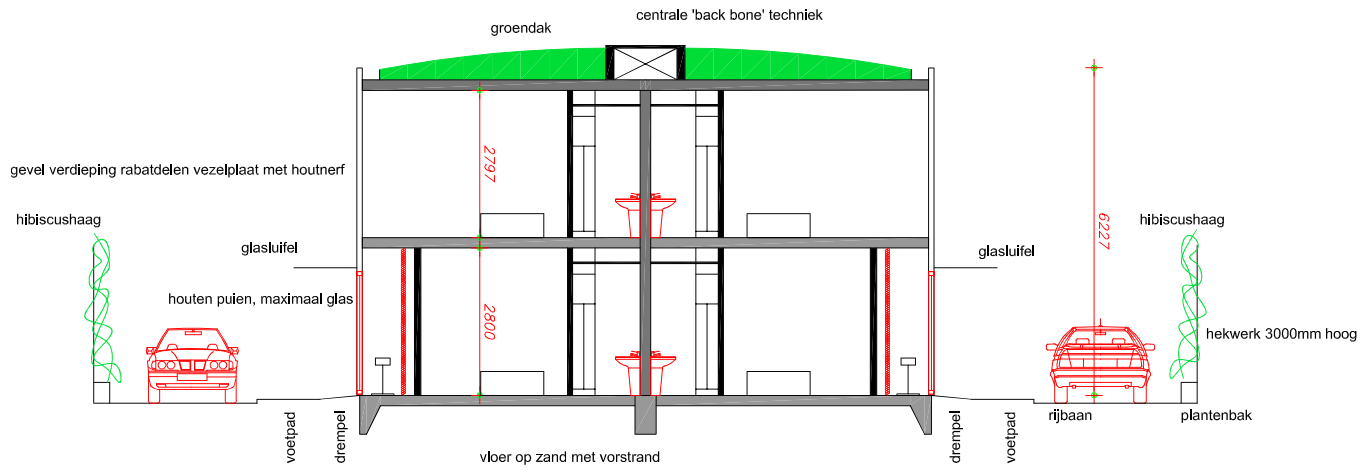
unit beveiliging



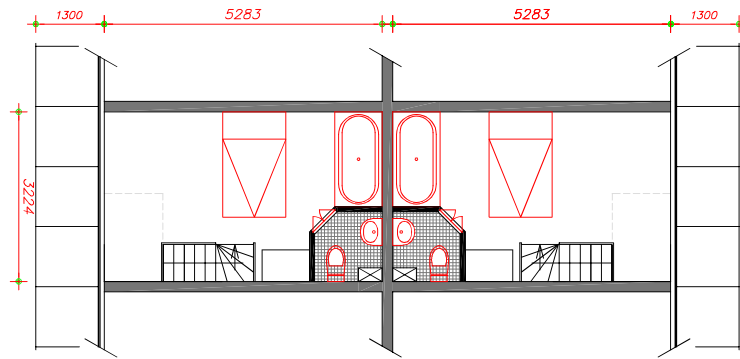
HET NIEUWE ZANDPAD



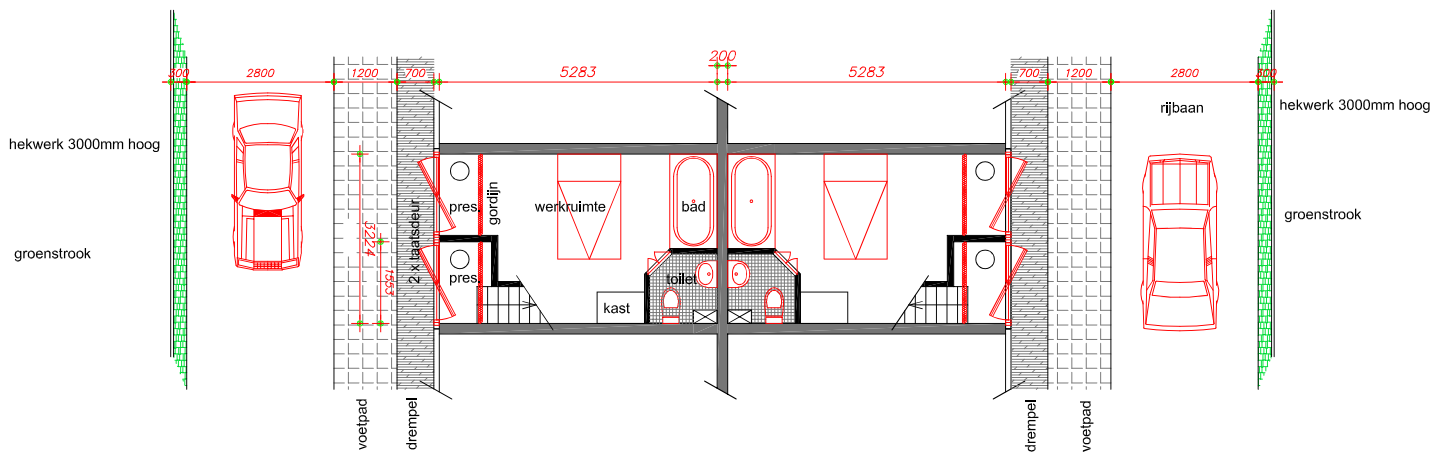
# Basisunit dubbelzijdig



DOORSNEDE



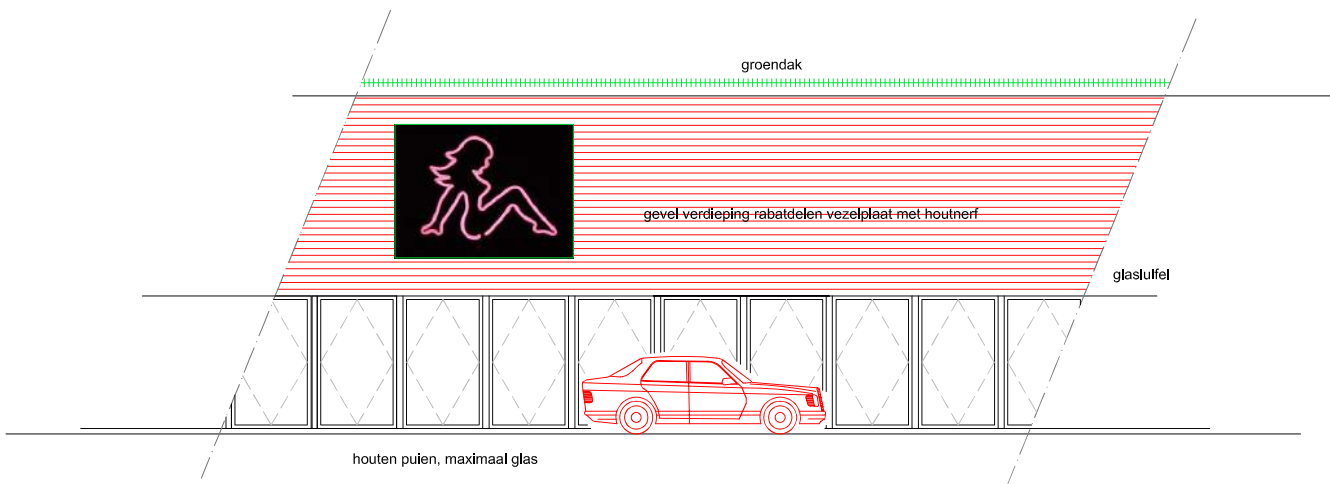
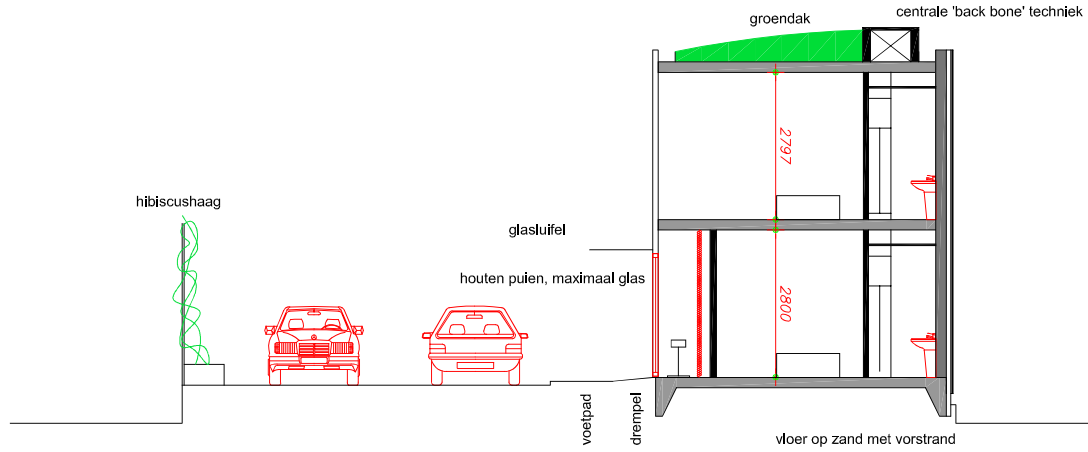
VERDIEPING



MAAIVELD

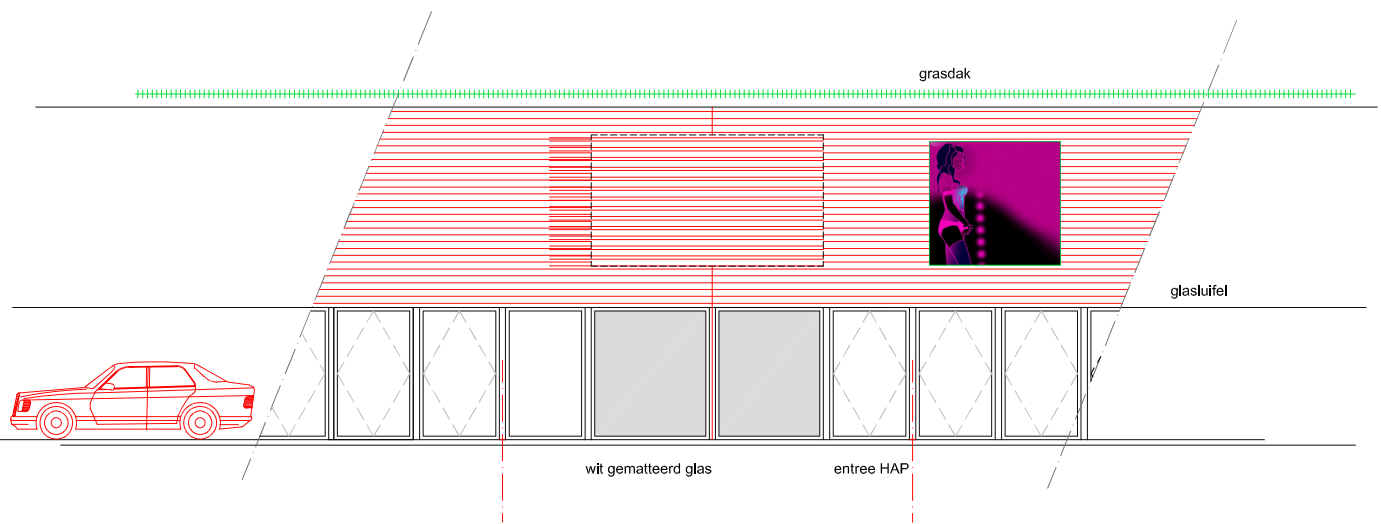


# basisunit enkelzijdig

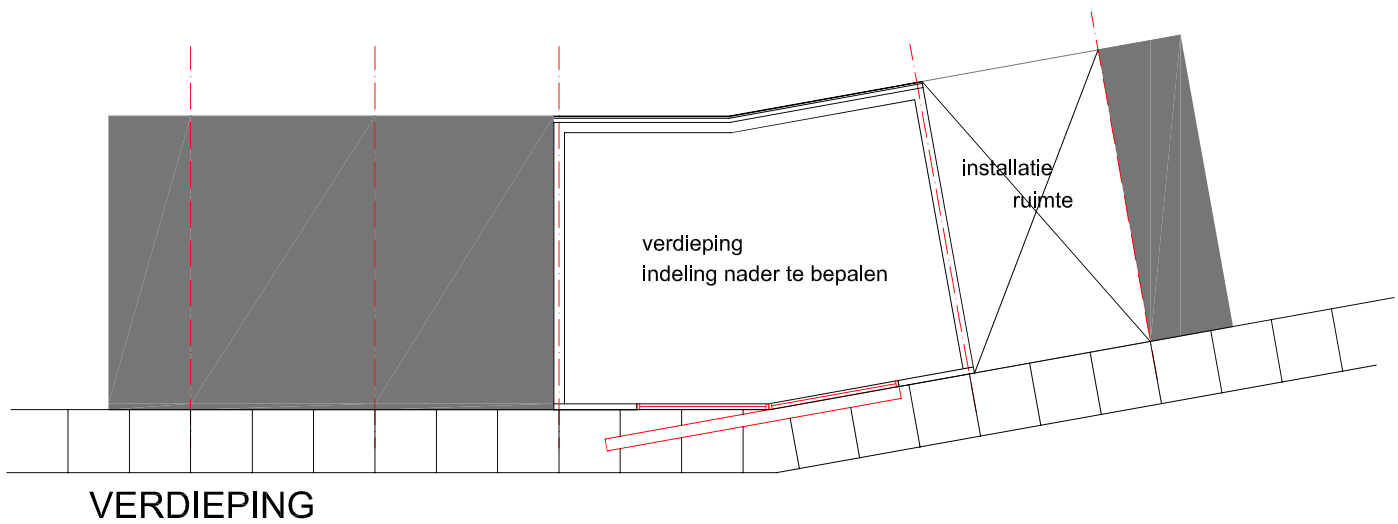


aanzicht nieuwbouw

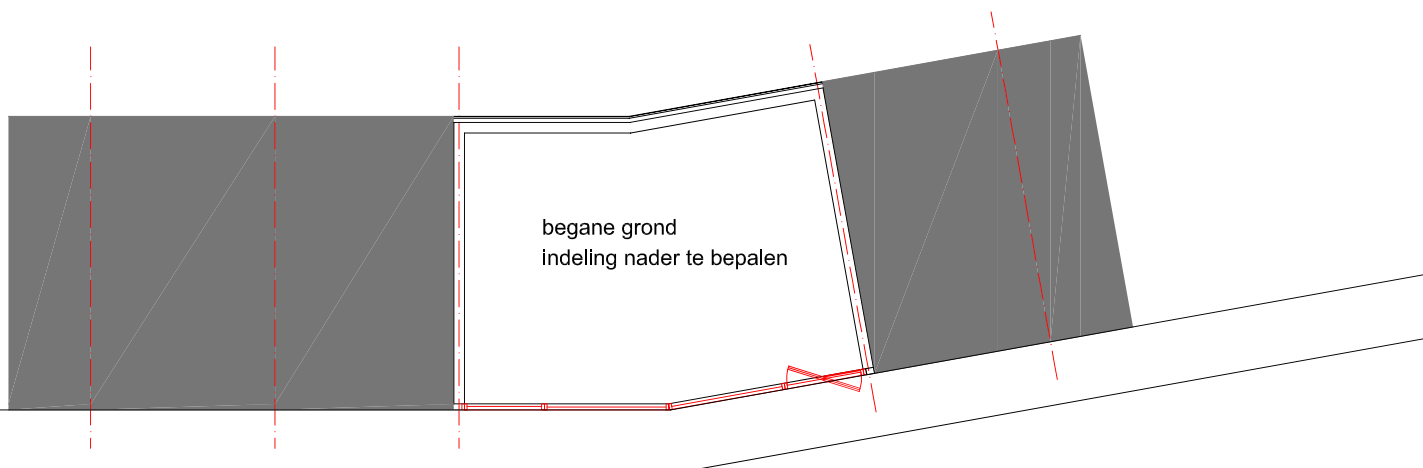
# HAP kantoor



aanzicht nieuwbouw



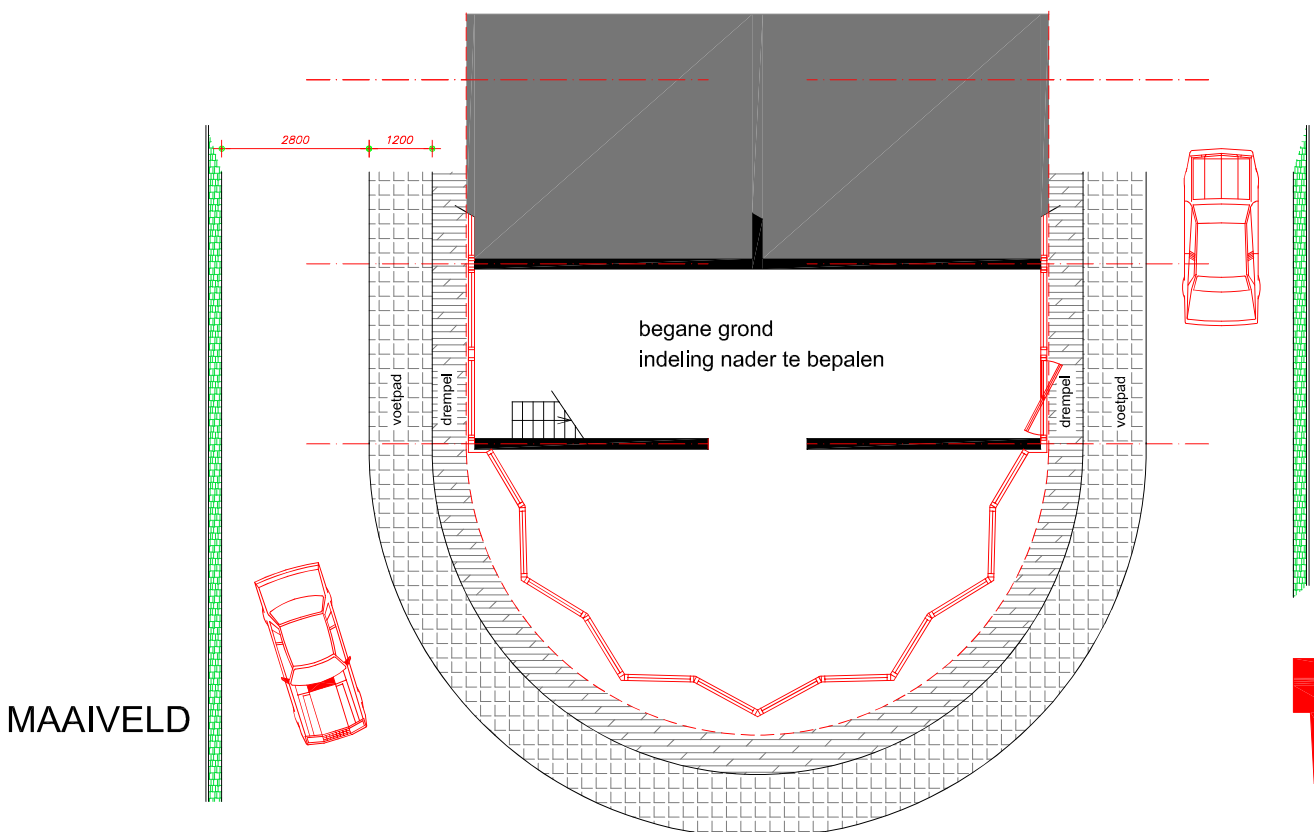
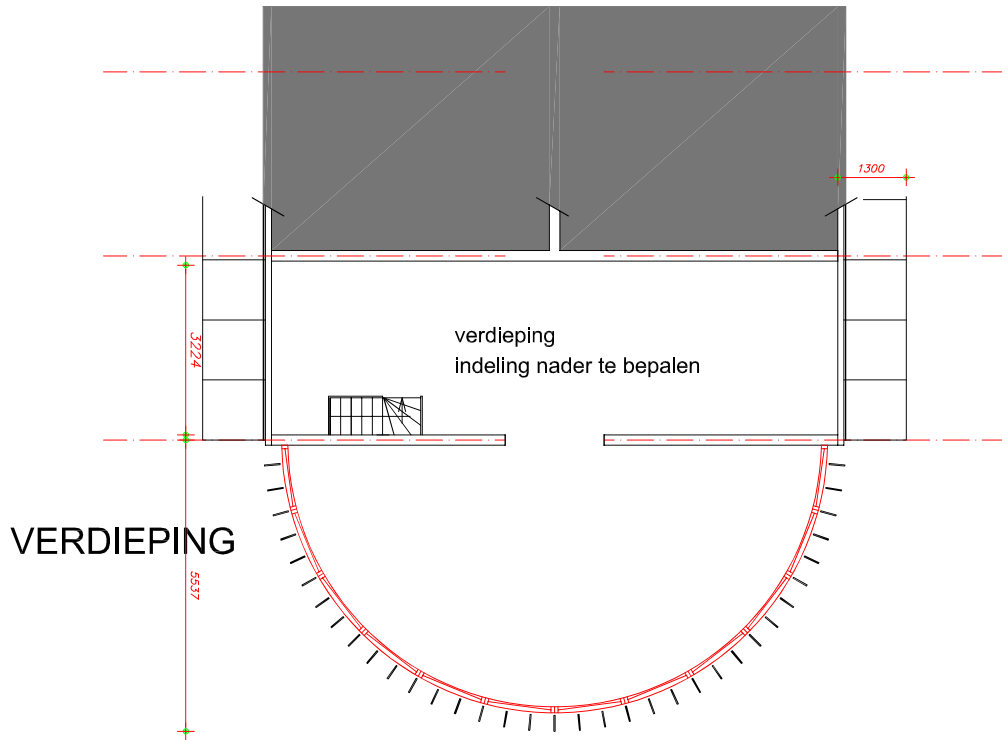
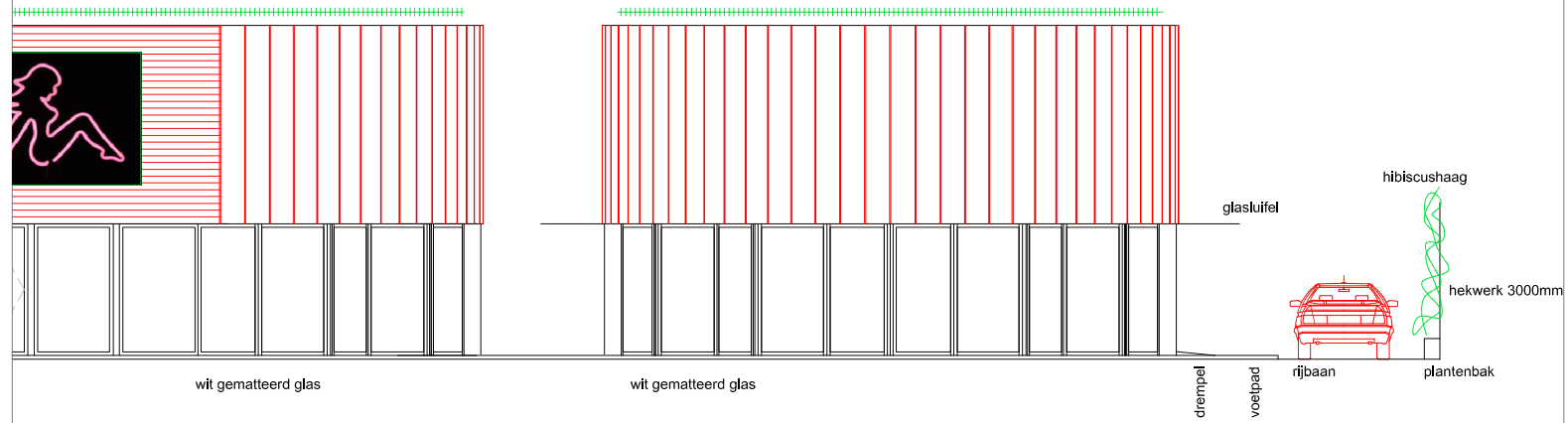
VERDIEPING



MAAIVELD

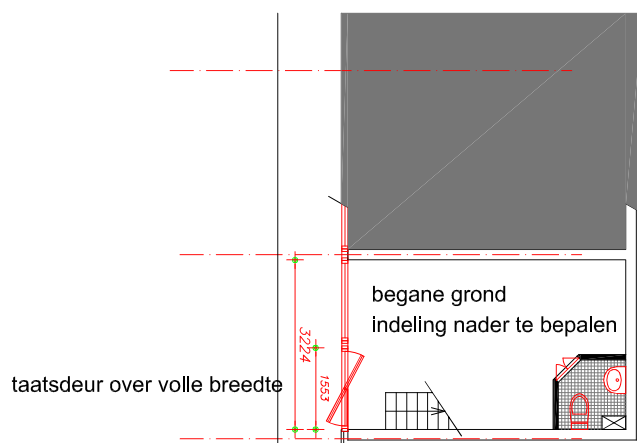
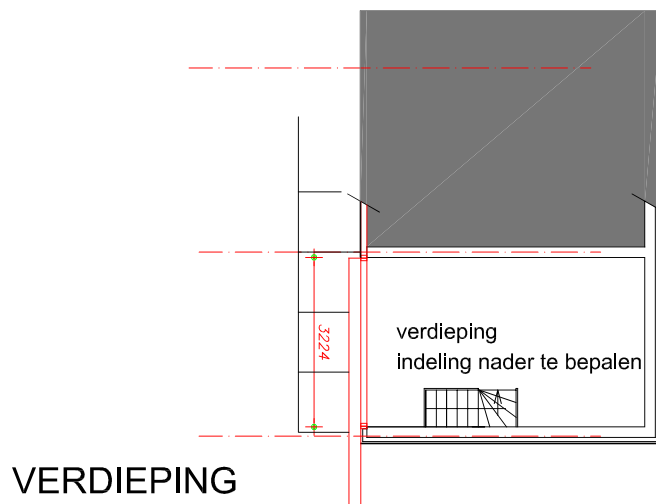
# kantoor exploitanten

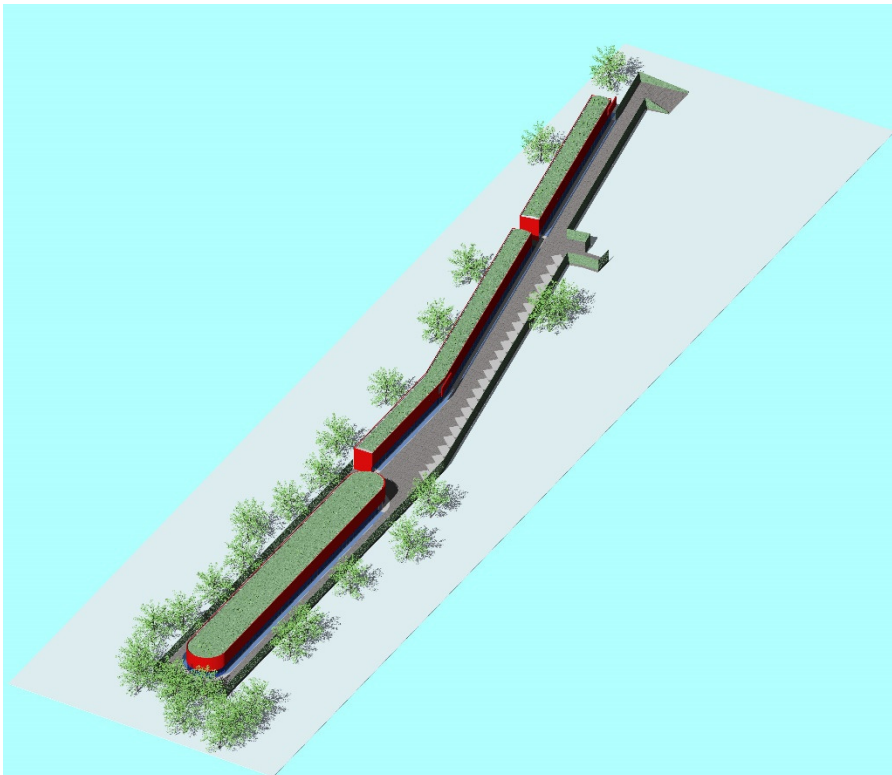
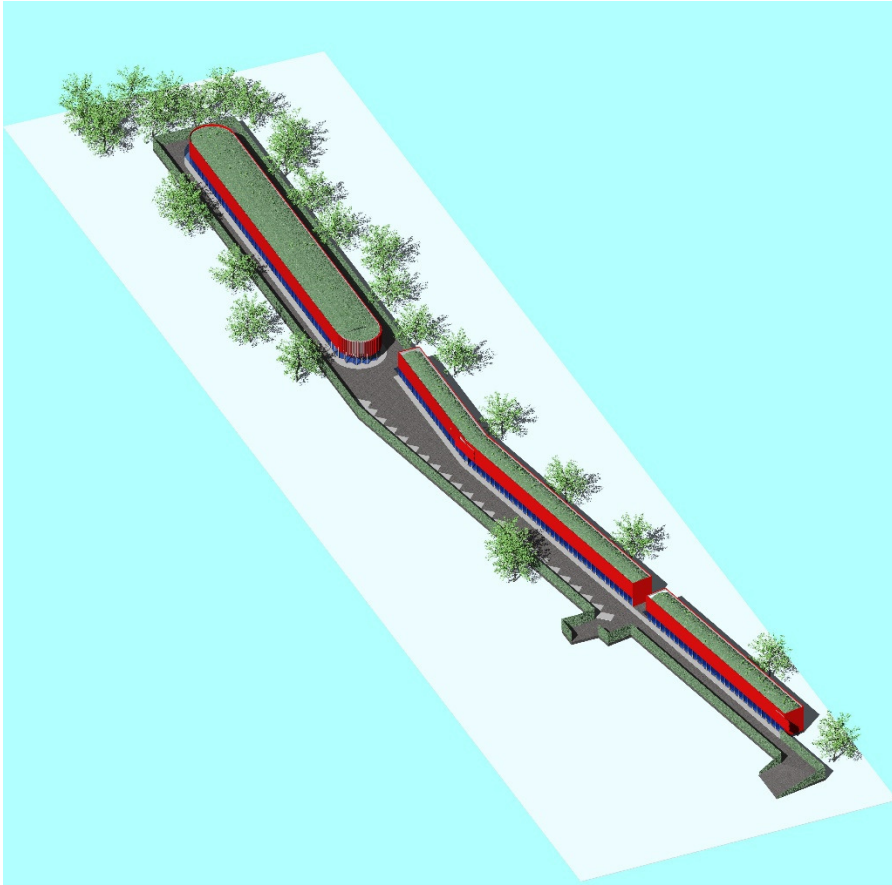
lamellenschermb voor venster

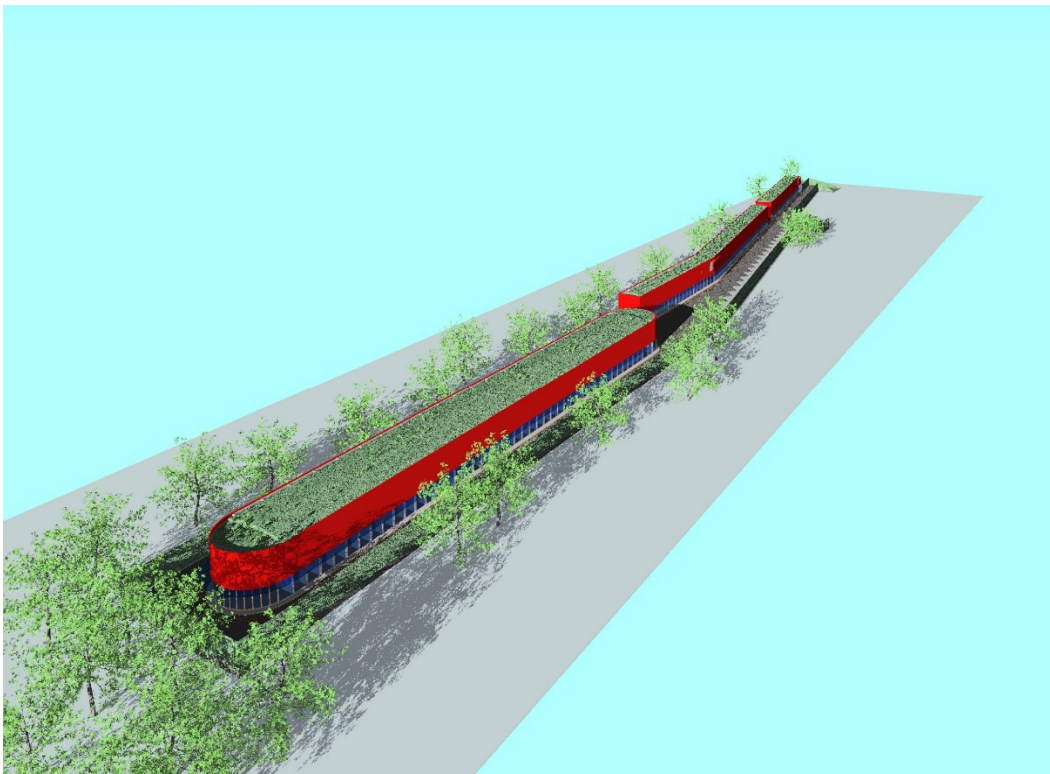
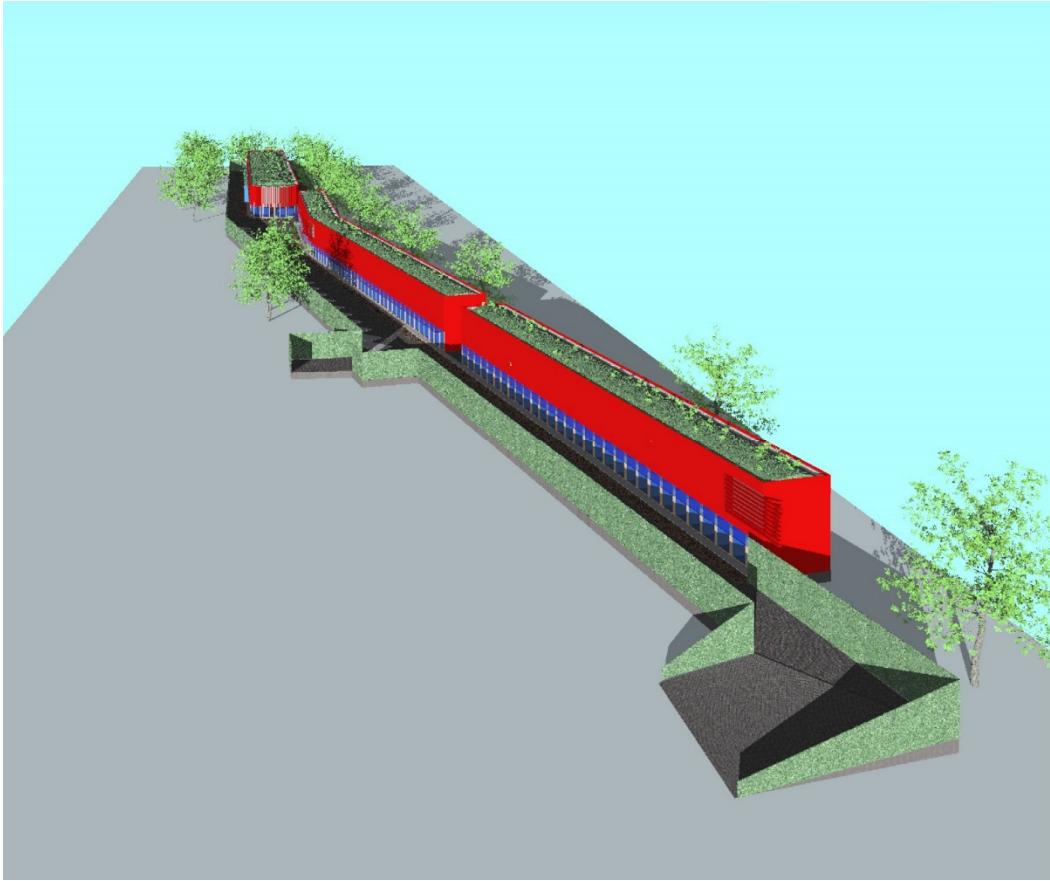




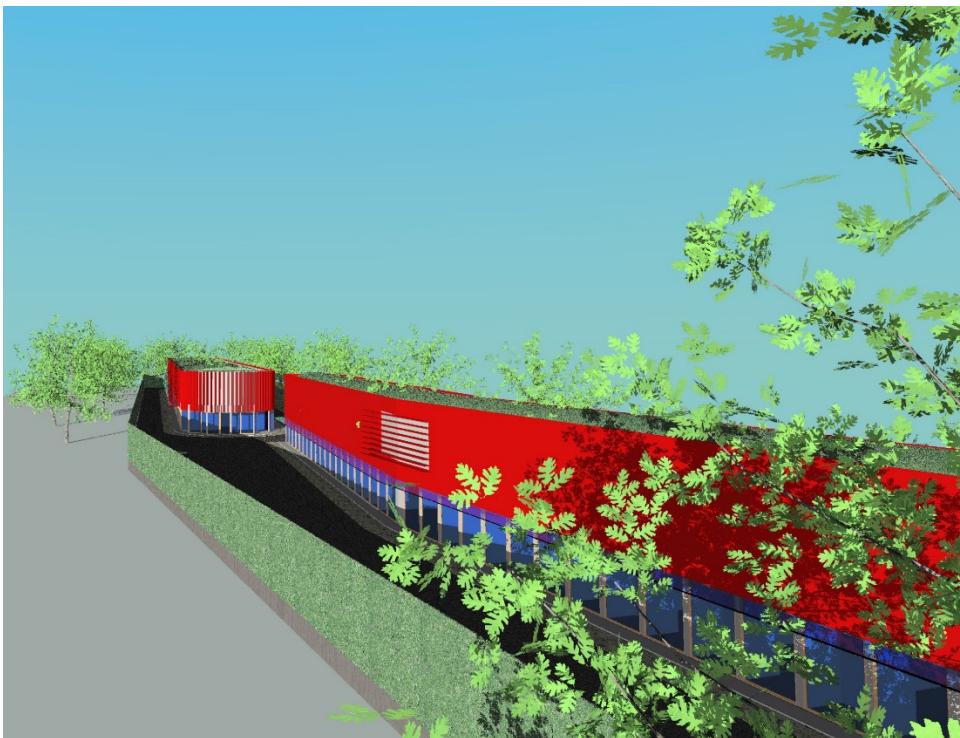
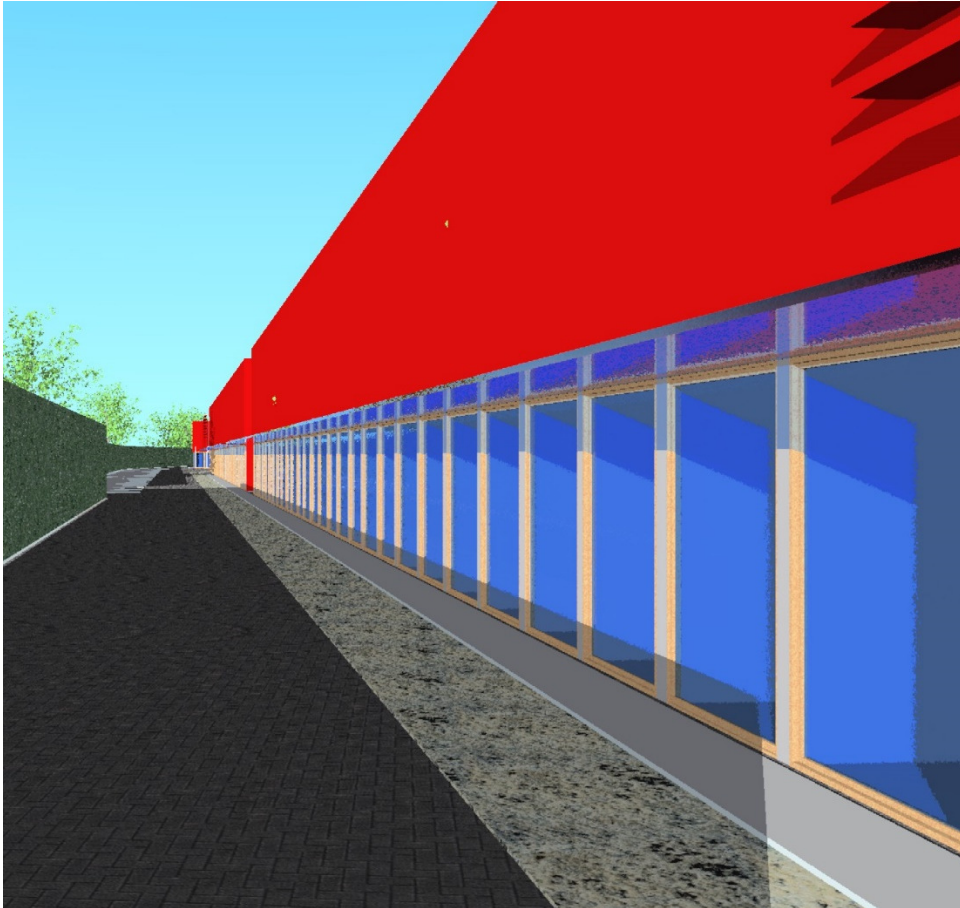
# ruimte bewaking

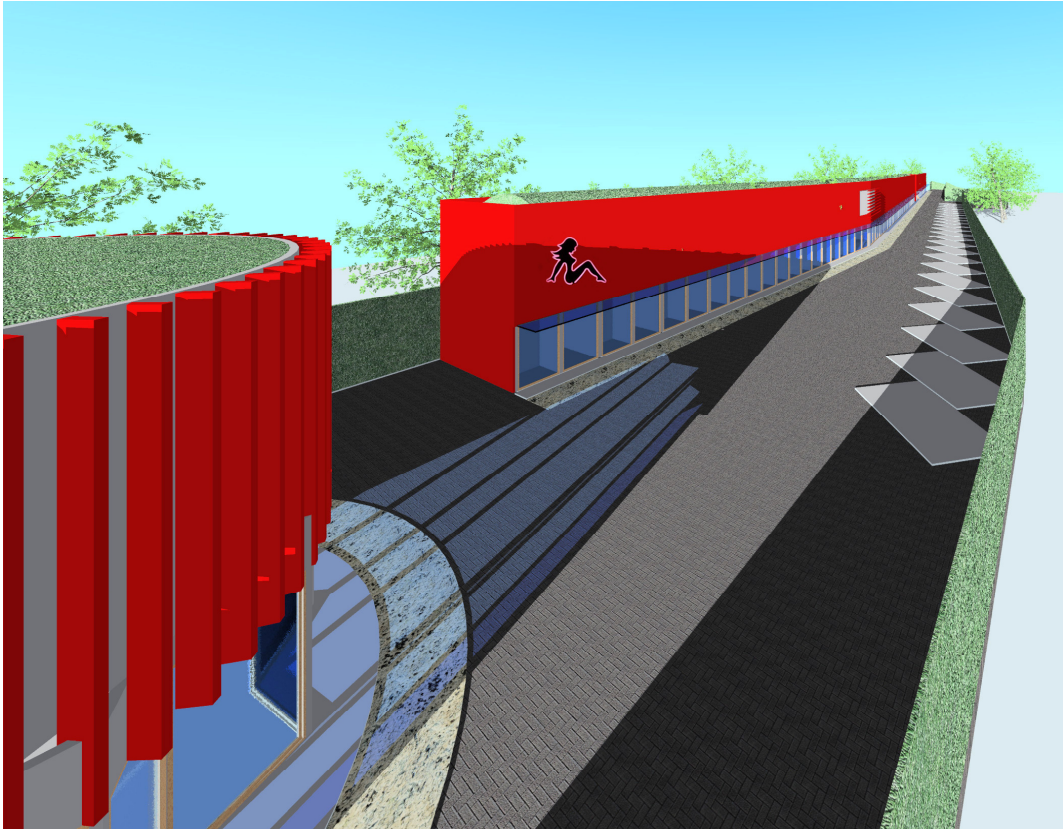




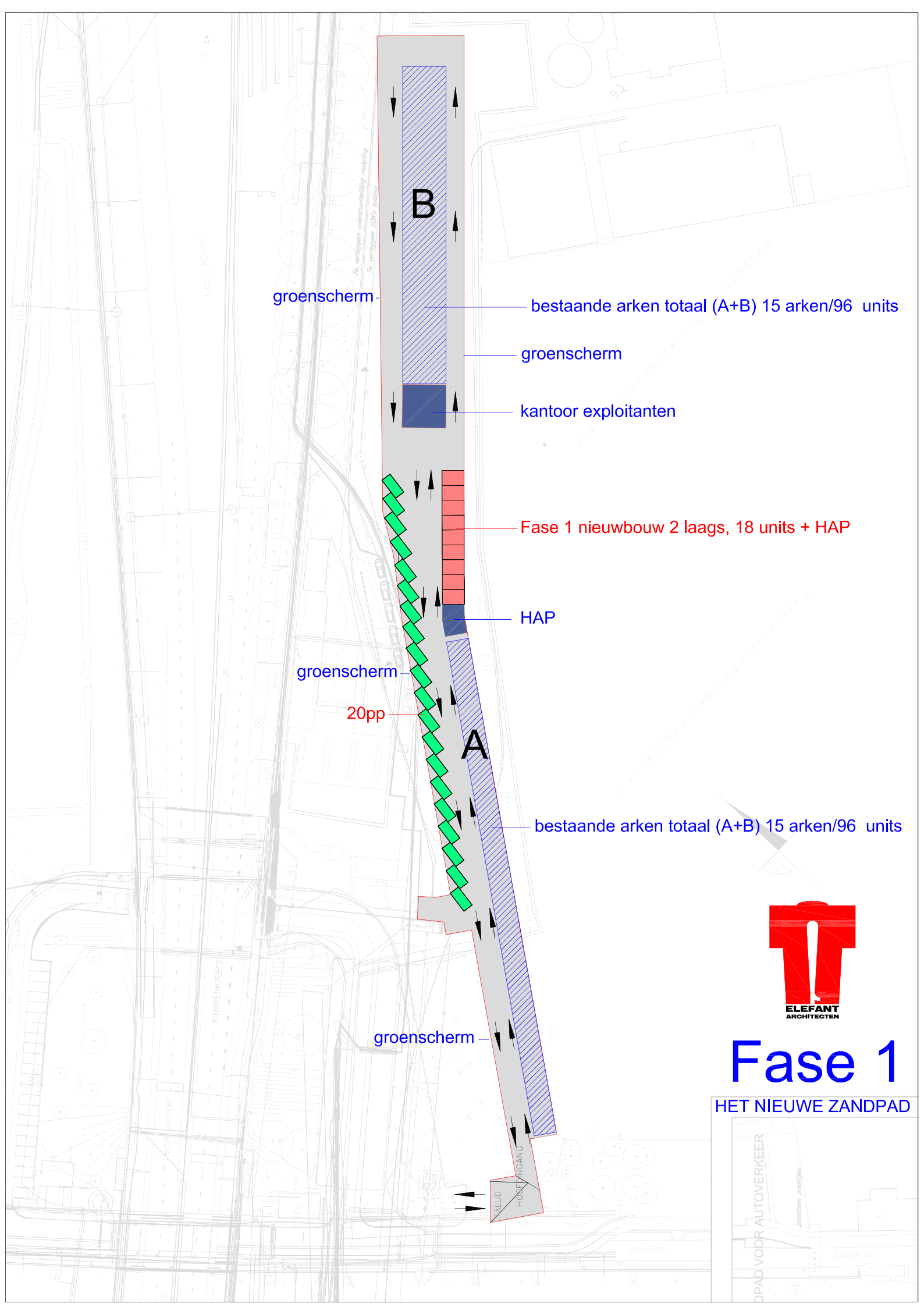












groenscherf

bestaande arken totaal (A+B) 15 arken/96 units

groenscherf

kantoor exploitanten

Fase 1 nieuwbouw 2 laags, 18 units + HAP

HAP

groenscherf

20pp

bestaande arken totaal (A+B) 15 arken/96 units

groenscherf

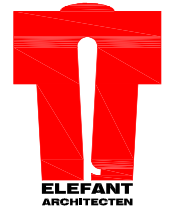
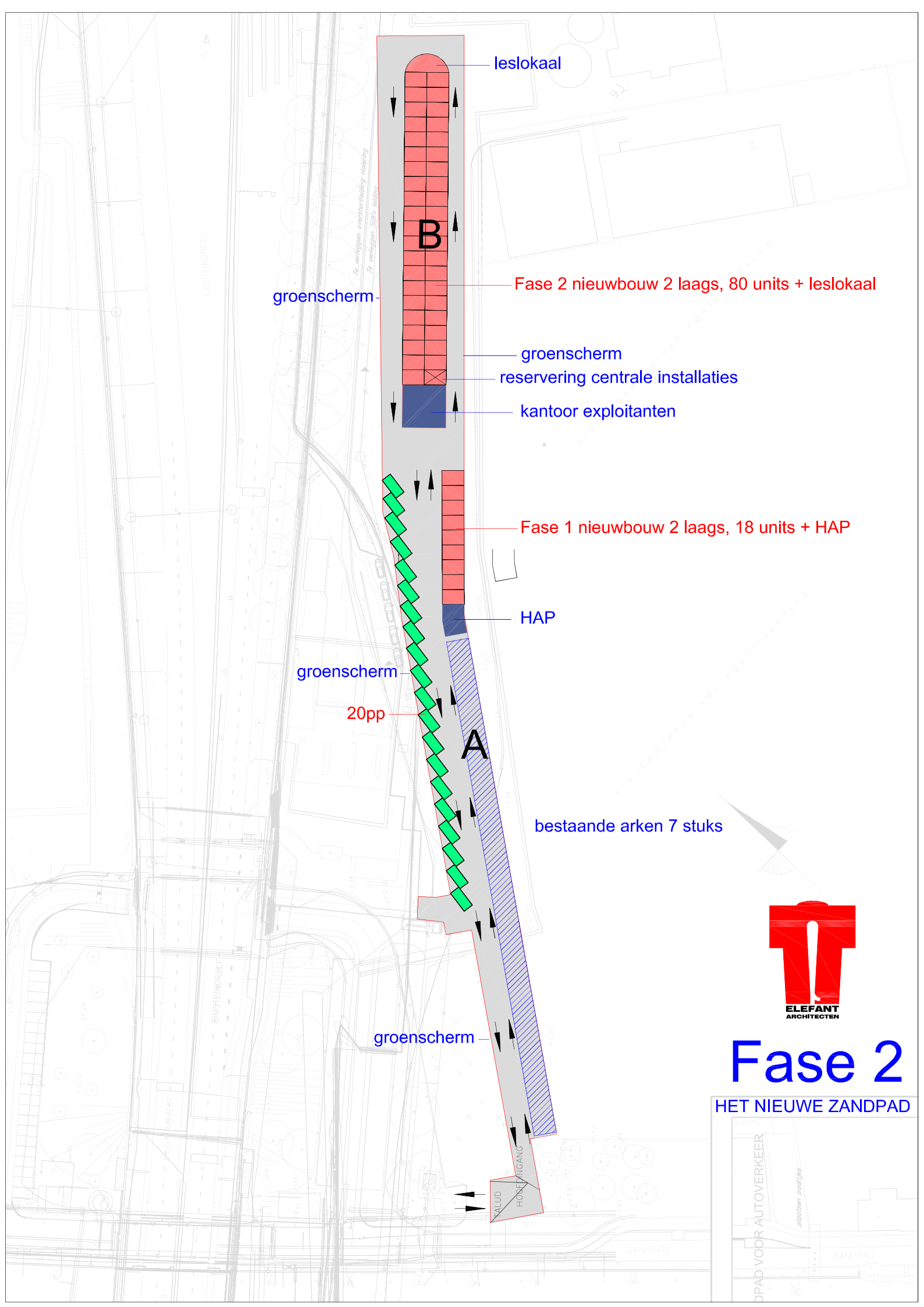


# Fase 1

HET NIEUWE ZANDPAD

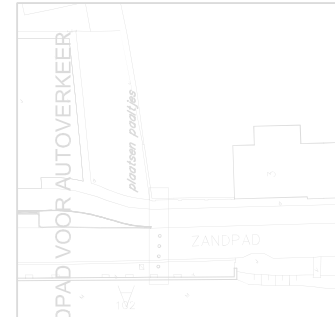


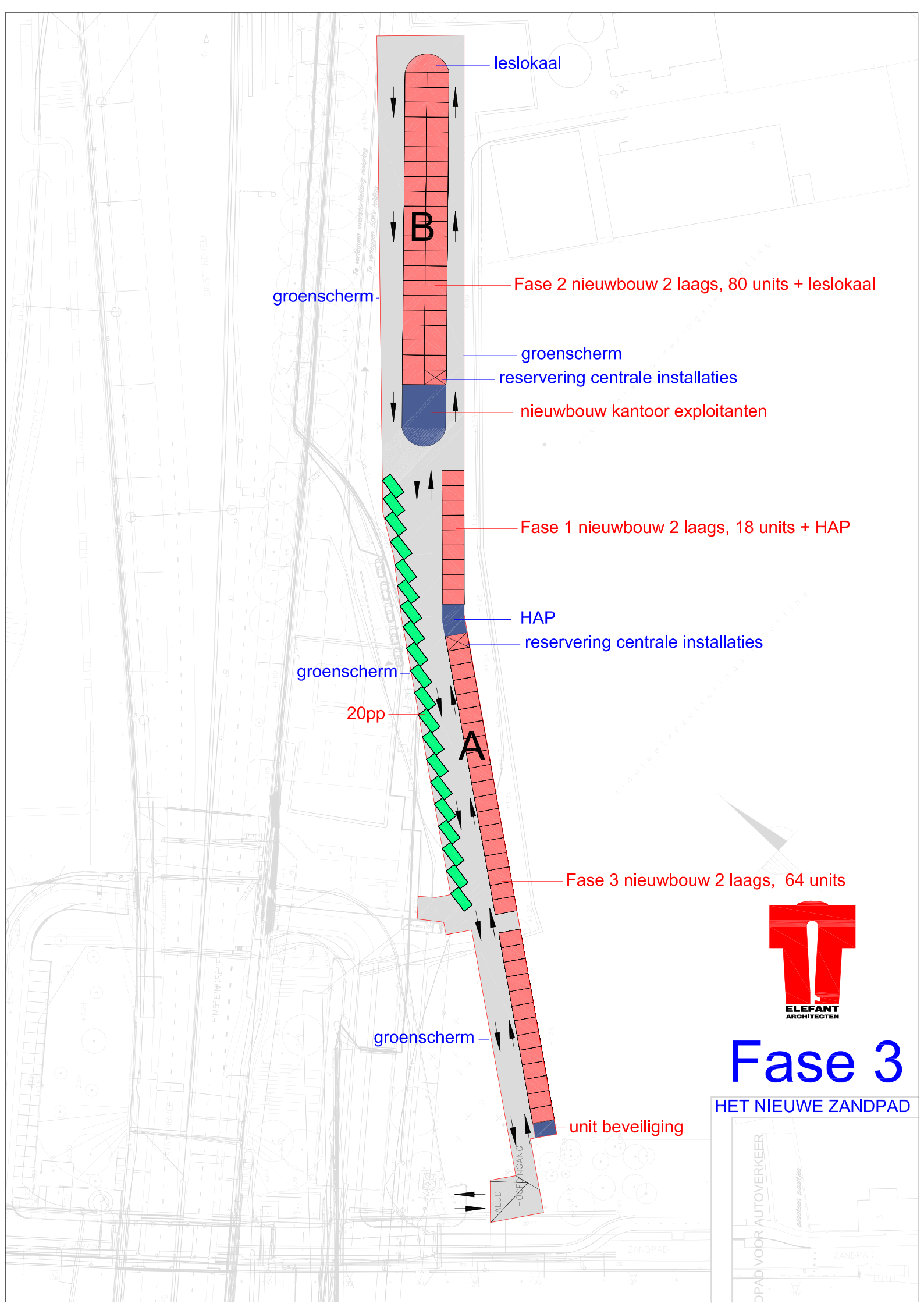




# Fase 2

HET NIEUWE ZANDPAD





leslokaal

B

groenscherf

Fase 2 nieuwbouw 2 laags, 80 units + leslokaal

groenscherf

reservering centrale installaties

nieuwbouw kantoor exploitanten

Fase 1 nieuwbouw 2 laags, 18 units + HAP

HAP

reservering centrale installaties

groenscherf

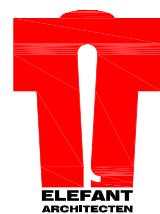
20pp

A

Fase 3 nieuwbouw 2 laags, 64 units

groenscherf

unit beveiliging



# Fase 3

HET NIEUWE ZANDPAD

