

Investicijų plano rengėjas

Vytautas Valeika; Algirdo g. 9-15, Vilnius; vytautas810@gmail.com; tel.: 8-655 17326; individualios veiklos vykdymo pažyma
Nr. (4.65)-332-1240

(juridinio asmens pavadinimas, kodas, adresas, el. pašto adresas, telefono Nr., fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel. Nr.,
veiklos teisinis pagrindas)

DAUGIABUČIO NAMO LIEPŲ G. 9, ŠEPETOS K., KUPIŠKIO RAJ., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2017-01-14
Vilnius



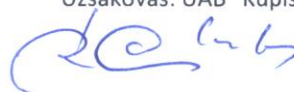
Investicijų plano rengimo vadovas: Vytautas Valeika; 2012 m. kovo 14 d.; Nr. 0393;
2015 m. kovo 17 d.; Nr. INV 0036
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)



Rengėjai:
Vytautas Valeika; 2012 m. kovo 14 d.; Nr. 0393;
2015 m. kovo 17 d.; Nr. INV 0036
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas: UAB "Kupiškio komunalininkas"

Direktorius
Rimantas Adomauskas



(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė)

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas

Direktorius
Rimantas Adomauskas



(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Suderinta:

Kupiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius

Marius Mališauskas
2017-04-19

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Būsto energijos taupymo agentūra

Regina Šilinskienė
Projektų įgyvendinimo
skyriaus specialistė

(atstovo pareigos, vardas, pavardė, data)

Proj. Nr. UTJS 30485

2017-05-02

1/30

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Investicijų plano užsakovas: UAB "Kupiškio komunalininkas".
Rengimo sutarties data ir registracijos Nr.: 2016 m. gruodžio 2 d. Nr. 2016-12.
Dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiamas investicijų planas: Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas; Namų valdos techninės apskaitos byla 1989 m. lapkričio 10 d.;
VĮ "Registų centras" duomenų banko išrašas.
Investicijų planas atitinka bendrąjį planą, patvirtintą Kupiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu 2008 m. vasario 14 d. Nr. TS-19.

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai: Nr. 964 2016 m. gegužės 3 d.

Investicijų plano rengėjo vizualinės apžiūros ir natūrinių matavimų atlikimo aktai:

- vizualinė apžiūra Nr. 5 2016 m. gruodžio 30 d.

- natūriniai matavimai Nr. 5 2016 m. gruodžio 30 d.

Investicijų plane skaičiavimų rezultatai gali skirtis nuo realių dėl šių priežasčių:

1. Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kainos yra orientacinės, paremtos vidutinėmis investicijų plano atlikimo metu rinkoje vyraujančiomis kainomis, todėl gali skirtis nuo faktinių darbų atlikimo kainos.
2. Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės ar šilumos tiekimo įmonių aptarnaujančių minėtų objektus, politikos, infliacijos bei kitų priežasčių.
3. Skelbiant rangos darbų konkursą, rangovai objekte turi atlikti visus tam reikalingus (patikslintus) skaičiavimus.
4. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane minimi darbų kiekiai yra preliminarūs ir jokiais būdais ne baigtiniai. Šie kiekiai turi būti tikslinami bei papildomi projekto rengimo metu.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau - namas) tipo apibūdinimas

- 1.1. Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas): Plytų mūras
- 1.2. Aukštų skaičius: 2
- 1.3. Statybos metai: 1958
- 1.3.1. Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.:
- 1.4. Namų energinio naudingumo klasė: E
- 1.4.1. Sertifikato Nr.: KG-0393-00339
- 1.4.2. Sertifikato išdavimo data: 2017.01.12.
- 1.4.3. Pastato naudingas plotas nurodytas sertifikate: 552,16 m²
- 1.4.4. Energijos sąnaudos pastato šildymui nurodytos sertifikate: 305,92 kWh/m²/metus
- 1.4.5. pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis: Centrinis šildymas
- 1.5. Užstatytas plotas: 409,00 m²
- 1.6. Priskirto žemės sklypo plotas:
- 1.7. Atkuriamoji namo vertė (VĮ Registų centro duomenimis): 14215 EUR.

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	Bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	10	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	552,16	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m ²	0	

2/30

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendras) plotas (2.1.2 + 2.1.4)	m ²	552,16	
2.2.	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	613,4	Plytų mūras
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	82,7	Antžeminė dalis 26,4 m ² Požeminė dalis 56,3 m ²
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	2,5	
2.3.	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	515,0	Šlaitinis stogas
2.3.2.	stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	
2.4.	Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	46	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	46	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	103,74	
2.4.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	103,74	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	5	
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	5	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	8,80	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	8,80	
2.5.	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	4	
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	0	
2.5.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	8,44	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	0	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	2	
2.5.4.	lauko durų plotas	m ²	6,24	
2.6.	Rūsiai			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	0	Rūsio nėra
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendras plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eilės Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybinių tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	sienos (fasadinės)	3	Vietomis plytų mūras paveiktas drėgmės, vietomis matosi smulkių įtrūkimų.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 5 2016-12-30 apžiūros aktas Nr. 964 2016-05-03
3.2.	pamatai ir nuogrindos	3	Cokolio tinkas vietomis sutrūkęs, atšokęs. Nuogrindos nėra.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 5 2016-12-30 apžiūros aktas Nr. 964 2016-05-03
3.3.	stogas	3	Stogo danga susidėvėjusi, vietomis leidžia vandenį.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 5 2016-12-30 apžiūros aktas Nr. 964 2016-05-03
3.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	4	Pakeisti.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 5 2016-12-30 apžiūros aktas Nr. 964 2016-05-03
3.5.	balkonų ar lodžijų laikinės konstrukcijos	2	Balkonų aikštelės aptrupėję, matosi korozijos pažeista armatūra.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 5 2016-12-30 apžiūros aktas Nr. 964 2016-05-03
3.6.	rūsio perdanga		Rūsio nėra.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 5 2016-12-30 apžiūros aktas Nr. 964 2016-05-03
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	2	Laiptinių langai nepakeisti. Tambūrų, laiptinių durys nepakeistos.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 5 2016-12-30 apžiūros aktas Nr. 964 2016-05-03
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	3	Vamzdynai paveikti korozijos, izoliacija susidėvėjusi. Butai Nr. 1 ir Nr. 3 yra atsijungę nuo centrinio šildymo sistemos.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 5 2016-12-30 apžiūros aktas Nr. 964 2016-05-03
3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos		Centralizuoto karšto vandens nėra.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 5 2016-12-30 apžiūros aktas Nr. 964 2016-05-03
3.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	3	Vamzdynai paveikti korozijos.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 5 2016-12-30 apžiūros aktas Nr. 964 2016-05-03
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Vamzdynai paveikti korozijos.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 5 2016-12-30

4/30



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

				apžiūros aktas Nr. 964 2016-05-03.
3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Nevalyti ventiliacijos kanalai.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 5 2016-12-30 apžiūros aktas Nr. 964 2016-05-03
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Defektų nepastebėta.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 5 2016-12-30 apžiūros aktas Nr. 964 2016-05-03
3.14.	liftai (jei yra)		Lifto nėra.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 5 2016-12-30 apžiūros aktas Nr. 964 2016-05-03

* Įvertinimo skalė: 4 - geras; 3 - patenkinamas; 2 - blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 - labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

5.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2013 - 2016 metai.

Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/m ² /metus	305,92	
4.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	E	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų	kWh/metus kWh/m ² /metus	94200 170,6	
4.1.4.	4.1.3. punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3661,0	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	25,73	
4.1.6.	Esama šilumos kaina	EUR/kWh	0,0585	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

šilumos nuostoliai per pastato sienas	104,59 kWh/m ² /metus;	
šilumos nuostoliai per pastato stogą	42,91 kWh/m ² /metus;	
šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius		19,52 kWh/m ² /metus;
šilumos nuostoliai per pastato langus	35,07 kWh/m ² /metus;	
šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	21,17 kWh/m ² /metus.	



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

1 PAKETAS

4.1 lentelė

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai				
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/m ² K)	Preliminarūs darbų apimtys	Mato vnt.	
1	2	3	4	5	6	
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:					
5.1.1.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Numatomas sienų šiltinimas termoizoliacinėmis poliuretano plokštėmis tarpusavyje suklijuotomis su 4 mm storio fibrocementine plokšte. Fasado plotas ~613,4 m ² . Remontuojamos balkonų aikštelės, esami aptvarai nuvalomi nuo rūdžių ir nudažomi (5 vnt.). Remontuojami įėjimų į pastatą stogeliai (2 vnt.).	0,20	~613,4	m ²	
Numatomas cokolio šiltinimas termoizoliaciniu sluoksniu (įgilinant ne mažiau 0,60 m) ir įrengti požeminės dalies hidroizoliaciją bei antžeminė dalis aptaisoma klinkerio plytelėmis. Antžeminės cokolio dalies plotas ~26,4 m ² ; požeminės cokolio dalies plotas ~56,3 m ² .		0,25	~82,7	m ²		
Izoliavus cokolį būtina tinkamai atstatyti nuogrindą betono trinkelėmis aplink visą pastatą. Nuogrindos plotas ~46,9 m ² .			~46,9	m ²		
5.1.2.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas	Numatoma pastate pakeisti magistralinius šildymo sistemos vamzdynus ir stovus naujais (vienvamzdė šildymo sistema keičiama į diviamzdę šildymo sistemą). Keičiant vamzdynus, pakeičiama visa reikalinga uždarojoji armatūra. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte. Magistralinio vamzdyno ilgis ~165,0 m; stovų ilgis ~155,0 m.		~320,0	m
		Numatoma pakeisti radiatorius. Radiatorių tipas, galingumas parenkamas techniniame darbo projekte. Radia-		~34,0	vnt.	

6/30



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

			torių skaičius ~34 vnt.		
5.1.3.	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Šildymo sistemos balansinių ventilių kiekis ~17 vnt. Subalansuojama šildymo sistema.		~17,0	vnt.
5.1.4.	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Butuose prie radiatorių montuojami termostatiniai ventiliai su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra nuo 16°C temperatūros. Tikslėnei šilumos apskaitai įvertinti prie radiatorių montuojami šilumos dalikliai - indikatoriai bei įrengiama reikalinga techninė ir programinė įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Termostatinų ventilių skaičius ~34 vnt.; šilumos nuskaitymo daliklių skaičius ~34 vnt.		~68,0	vnt.
5.1.5.	šilumos punkto ar katilinės, individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir pan.) įrengimas	Numatoma įrengti pastato šilumos punktą.		1	kompl.
5.1.6.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Įrengiamas nauja šlaitinio stogo (~515,0 m ²) danga. Perdanga pastogėje šiltinama termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant praėjimo takus. Perdangos plotas ~406,9 m ² . Įrengiami stogloviai (~95 m) ir lietvamzdžiai (~40 m).	0,16	~921,9	m ²
5.1.7.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	Išvalomi ventiliacijos kanalai, sutvarkomi ventiliacijos kaminai.		10	butai
		Kambariuose įrengiami prasilenkiančių srautų mini rekuperatoriai (~1,0 vnt.).		~1,0	vnt.
5.1.8.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keiti-	Laiptinių langų plotas ~8,44 m ² ; langai varstomi, atsparūs smūgiams PVC profilių gaminiai.	1,30	~8,44	m ²
		PVC profilių pastogės langų plotas ~2,88 m ² . Langai varstomi.	1,30	~2,88	m ²



mas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Numatoma pakeisti senas tambūrų duris plastikinėmis durimis (~3,56 m ²). Laiptinių durys keičiamos metalinėmis durimis (~6,24 m ²).	1,60	~9,8	m ²
	Atliekamas įėjimų į pastatą aikštelių remontas (~7,5 m ²).		~7,5	m ²

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/m²K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas".

2 PAKETAS

4.2 lentelė

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai				
		nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/m ² K)	Preliminarūs darbų apimtys	Mato vnt.	
1	2	3	4	5	6	
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:					
5.1.1.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Numatomas sienų šiltinimas termoizoliacinėmis poliuretano plokštėmis tarpusavyje suklijuotomis su 4 mm storio fibrocementine plokšte. Fasado plotas ~613,4 m ² . Remontuojamos balkonų aikštelės, esami aptvarai nuvalomi nuo rūdžių ir nudažomi (5 vnt.). Remontuojami įėjimų į pastatą stogeliai (2 vnt.).	0,20	~613,4	m ²	
		Numatomas cokolio šiltinimas termoizoliaciniu sluoksniu (įgilinant ne mažiau 0,60 m) ir įrengti požeminės dalies hidroizoliaciją bei antžeminė dalis aptaisoma klinkerio plytelėmis. Antžeminės cokolio dalies plotas ~26,4 m ² ; požeminės cokolio dalies plotas ~56,3 m ² .	0,25	~82,7	m ²	
		Izoliavus cokolį būtina tinkamai atstatyti nuogrindą betono trinkelėmis aplink visą pastatą. Nuogrindos plotas ~46,9 m ² .		~46,9	m ²	
5.1.2.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar	šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas	Numatoma pakeisti radiatorius. Radiatorių tipas, galingumas parenkamas techniniame darbo projekte. Radiatorių skaičius ~34 vnt.		~34,0	vnt.
			Numatoma pastate pakeisti magistralinius šildymo sistemos vamzdy-		~438,0	m



	keitimas	nus ir stovus naujais (vienvamzdė šildymo sistema keičiama į kolektori- nę šildymo sistemą). Keičiant vamz- dynus, pakeičiama visa reikalinga uždaromoji armatūra. Laiptinėje prie kiekvieno buto įrengiamas šilu- mos skydas, kuriame sumontuojami uždaromieji buto sistemos ventiliai, šilumos skaitikliai. Magistralinių vamzdynų ilgis ~30 m, stovų (~48 m) ir butų vamzdynų ilgis (~360 m).			
5.1.3.	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - regula- vimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Šildymo siste- mos balansinių ventilių kiekis ~4 vnt. Subalansuojama šildymo sistema.		~4,0	vnt.
5.1.4.	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ven- tilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Butuose prie radiatorių montuojami termostatiniai ventiliai (~34, 0 vnt.). Laiptinėje montuojamos apskaitos spintos, kuriose kiekvienam butui yra šilumos apskaitos skaitiklis (8 vnt.).		~42,0	vnt.
5.1.5.	šilumos punkto ar kati- linės, individualių kati- lų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių kei- timas ar pertvarkymas, taip pat atsinaujinan- čių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geotermi- nės energijos, biokuro ir pan.) įrengimas	Numatoma įrengti pastato šilumos punktą.		1	kompl.
5.1.6.	Stogo ar perdangos pastogėje šilti- nimas, įskaitant stogo konstrukci- jos sustiprinimą ar deformacijų ša- linimą, stogo dangos keitimą, lie- taus nuvedimo sistemos sutvarky- mą ar įrengimą, arba naujo šlaiti- nio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba per- dangą pastogėje	Įrengiamas nauja šlaitinio stogo (~515,0 m ²) danga. Perdanga pastogėje šiltinama ter- moizoliacinėmis plokštėmis, įren- giant praėjimo takus. Perdangos plotas ~406,9 m ² . Įrengiami stogloviai (~95 m) ir lietvamzdžiai (~40 m).	0,16	~921,9	m ²
5.1.7.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant reku- peracijos sistemos įrengimą	Išvalomi ventiliacijos kanalai, su- tvarkomi ventiliacijos kaminai.		10	butai
		Kambariuose įrengiami prasilenkian- čių srautų mini rekuperatoriai (~1,0 vnt.).		~1,0	vnt.
5.1.8.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) ben-	Laiptinių langų plotas ~8,44 m ² ; langai varstomi, atsparūs smūgiams PVC	1,30	~8,44	m ²

drojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	profilų gaminiai.			
	PVC profilių pastogės langų plotas ~2,88 m ² . Langai varstomi.	1,30	~2,88	m ²
	Numatoma pakeisti senas tambūrų duris plastikinėmis durimis (~3,56 m ²). Laiptinių durys keičiamos metalinėmis durimis (~6,24 m ²).	1,60	~9,8	m ²
	Atliekamas jėjimų į pastatą aikštelių remontas (~7,5 m ²).		~7,5	m ²

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/m²K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas".

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

		1 PAKETAS		5.1 lentelė	
Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama	
1	2	3	4	5	
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	E	C	
6.2.	Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m ² /metus	305,92	99,99	
6.2.1.	šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas		305,92	99,99	
6.2.2.	balansinių ventilių ant stovų įrengimas		305,92	99,99	
6.2.3.	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose		305,92	99,99	
6.2.4.	šilumos punkto ar katilinės, individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat atsinaujančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir pan.) įrengimas		305,92	99,99	
6.2.5.	vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą		21,17	20,03	
6.2.6.	stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje		42,91	7,27	
6.2.7.	išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietaus vamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą		104,59	12,58	
6.2.8.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskai-		2,61	1,23	

10/30



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

	tant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)			
6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		67,3
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		26,49

2 PAKETAS

5.2 lentelė

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	E	C
6.2.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m ² /metus	305,92	92,16
6.2.1.	šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas		305,92	92,16
6.2.2.	balansinių ventilių ant stovų įrengimas		305,92	92,16
6.2.3.	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose		305,92	92,16
6.2.4.	šilumos punkto ar katilinės, individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir pan.) įrengimas		305,92	92,16
6.2.5.	vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą		21,17	19,77
6.2.6.	stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinantis jį arba perdangą pastogėje		42,91	7,27
6.2.7.	išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietaus vamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą		104,59	12,58
6.2.8.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)		2,61	1,22
6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		69,9
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		27,50



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

7. Namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių skaičiuojamoji kaina

1 PAKETAS

6.1 lentelė

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso, tūkst. EUR	EUR/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
7.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:		
7.1.1.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	73,254	132,67
7.1.2.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:	25,545	46,26
7.1.2.1.	šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas	9,848	17,84
7.1.2.2.	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	4,071	7,37
7.1.2.3.	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	6,896	12,49
7.1.2.4.	šilumos punkto ar katilinės, individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat atnaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas	4,730	8,56
7.1.3.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje:	44,373	80,36
7.1.3.1.	šlaitinio stogo dangos keitimas	36,617	66,32
7.1.3.2.	perdangos pastogėje šiltinimas	7,756	14,04
7.1.4.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą:	1,676	3,04
7.1.4.1.	natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas	1,071	1,94
7.1.4.2.	mini rekuperatorių montavimas	0,605	1,10
7.1.5.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas):	5,792	10,49
7.1.5.1.	pastogės langų keitimas	0,545	0,99
7.1.5.2.	laiptinių langų keitimas	1,598	2,89
7.1.5.3.	esamų tambūro durų keitimas plastikinėmis durimis	1,045	1,89
7.1.5.4.	esamų laiptinės, rūšio durų keitimas metalinėmis durimis	2,261	4,09
7.1.5.5.	įėjimų į pastatą aikštelių remontas	0,343	0,63
	Iš viso:	150,640	272,82



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika



Regina Šilinskiene
Projektų įgyvendinimo
skyriaus specialistė

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso, tūkst. EUR	EUR/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
7.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:		
7.1.1.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	73,254	132,67
7.1.2.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:	37,377	67,69
7.1.2.1.	šildymo prietaisų ir (ar) vamzdžių keitimas	11,682	21,16
7.1.2.2.	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	0,958	1,74
7.1.2.3.	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	20,007	36,23
7.1.2.4.	šilumos punkto ar katilinės, individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas	4,730	8,56
7.1.3.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje:	44,373	80,36
7.1.3.1.	šlaitinio stogo dangos keitimas	36,617	66,32
7.1.3.2.	perdangos pastogėje šiltinimas	7,756	14,04
7.1.4.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą:	1,676	3,04
7.1.4.1.	natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas	1,071	1,94
7.1.4.2.	mini rekuperatorių montavimas	0,605	1,10
7.1.5.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas):	5,792	10,49
7.1.5.1.	pastogės langų keitimas	0,545	0,99
7.1.5.2.	laiptinių langų keitimas	1,598	2,89
7.1.5.3.	esamų tambūro durų keitimas plastikinėmis durimis	1,045	1,89
7.1.5.4.	esamų laiptinės, rūšio durų keitimas metalinėmis durimis	2,261	4,09
7.1.5.5.	įėjimų į pastatą aikštelių remontas	0,343	0,63
	Iš viso:	162,472	294,25



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika



Regina Šilinskienė
Projektų įgyvendinimo
skyriaus specialistė

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

1 PAKETAS

7.1 lentelė

Eilės Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. EUR	Santykinė kaina, EUR/m ²
1	2	3	4
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	150,640	272,82
8.1.1.	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	150,640	272,82
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	12,051	21,83
8.3.	Statybos techninė priežiūra	3,013	5,46
8.4.	Projekto administravimas	1,603	2,90
Galutinė kaina:		167,307	303,01

PASTABA: projekto administravimas apskaičiuotas 24 mėnesių laikotarpiui.

2 PAKETAS

7.2 lentelė

Eilės Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. EUR	Santykinė kaina, EUR/m ²
1	2	3	4
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	162,472	294,25
8.1.1.	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	162,472	294,25
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	12,998	23,54
8.3.	Statybos techninė priežiūra	3,249	5,88
8.4.	Projekto administravimas	1,603	2,90
Galutinė kaina:		180,322	326,58

PASTABA: projekto administravimas apskaičiuotas 24 mėnesių laikotarpiui.

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai

1 PAKETAS

8.1 lentelė

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	22,6	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	14,7	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	22,6	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	14,7	



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	23,5	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	15,3	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	23,5	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	15,3	

10. Projekto įgyvendinimo planas

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
1	2	3	4	5
10.1.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemo) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	2017-06.	2019-05.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto
10.2.	Šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas	2017-06.	2019-05.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.3.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	2017-06.	2019-05.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.4.	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	2017-06.	2019-05.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.5.	Šilumos punkto ar katilinės, individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geotermi- nės energijos, biokuro ir pan.) įrengimas	2017-06.	2019-05.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.6.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą,	2017-06.	2019-05.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto



	arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje			įgyvendinimo eigoje
10.7.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos įrengimą	2017-06.	2019-05.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.8.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	2017-06.	2019-05.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje

2 PAKETAS

9.2 lentelė

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
1	2	3	4	5
10.1.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	2017-06.	2019-05.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.2.	Šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas	2017-06.	2019-05.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.3.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	2017-06.	2019-05.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.4.	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	2017-06.	2019-05.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.5.	Šilumos punkto ar katilinės, individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir pan.) įrengimas	2017-06.	2019-05.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.6.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskai-	2017-06.	2019-05.	Nurodytas preliminarus atliekamų

16/30



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valcika

	tant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje			darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.7.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos įrengimą	2017-06.	2019-05.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.8.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	2017-06.	2019-05.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

11. Projekto finansavimo planas

1 PAKETAS 10.1. lentelė

Eilės Nr.	Lešų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, tūkst. EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	2,308	1,4	50% statybos techninė priežiūra, 50% projekto administravimas
11.1.1.1.				
11.1.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	156,665	93,6	
11.1.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	8,334	5,0	
11.1.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0	
	Iš viso:	167,307	100	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	6,026	50	50% kompensacija
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	1,506	50	50% kompensacija
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	0,802	50	50% kompensacija
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas:			
11.2.4.1.	valstybės parama kompensuojant 15% investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	22,596	15	
11.2.4.2.	papildoma Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama kompensuojant išlaidas, tenkančias energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kai po pastato atnaujinimo pasiekiamas ne mažesnis kaip 40% energinis efektyvumas, palyginti su pastato energiniu efektyvumu prieš pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą	30,128	20	20% kompensacija, įgyvendinus projektą iki 2017 m. gruodžio 31 d. Nuo 2018 m. sausio 1 d. 15% kompensacija
	Iš viso:	61,058	36,5	
11.3.	Preliminarus laikotarpis, per kurį valstybės parama kompensuojant 15 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, suteikiama nurašant lengvatinio kredito palūkanas iki	mėn.	80	



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

Regina Šilinskiene
Projektų įgyvendinimo
skyriaus specialistė



	0 procentų, kol bendra nurašytų lengvatinio kredito palūkanų suma pasiekia apskaičiuotą 15 procentų sumą, nurodytą 10.1 lentelės 11.2.4.1. papunktyje, mėnesiais												
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Eilės Nr.	Buto ar kitų patalpų Nr. ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur			Valstybės parama, Eur		Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur (6-7)	Kredito suma, Eur, įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertintus valstybės paramą	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ² , įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertintus projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti ir lengvatinio kredito palūkanų nurašymą iki 0 proc.	11.1 lentelė
			Bendrųjų	Individualių	Iš viso	Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama	Kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinantioms priemonėms				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Butai										
1	Nr. 1	66,11	17607	0	17607	3521	2641	14085	18328	0,87	
2	Nr. 2	50,92	13561	298	13859	2772	2079	11087	14415	0,90	3R
3	Nr. 3	66,71	17767	0	17767	3553	2665	14213	18495	0,87	
4	Nr. 4	48,11	12813	298	13111	2622	1967	10489	13636	0,90	3R
5	Nr. 5	50,39	13420	298	13718	2744	2058	10975	14268	0,90	3R
6	Nr. 6	54,44	14499	397	14896	2979	2234	11917	15490	0,90	4R
7	Nr. 7	55,49	14778	497	15275	3055	2291	12220	15881	0,91	5R
8	Nr. 8	49,15	13090	298	13388	2678	2008	10710	13924	0,90	3R
9	Nr. 9	55,14	14685	1002	15687	3137	2353	12550	16289	0,95	4R; MR
10	Nr. 10	55,70	14834	497	15331	3066	2300	12265	15939	0,91	5R
	VISO:	552,16	147055	3585	150640	30128	22596	120512	156665		

PASTABOS:

R - radiatorius; MR - mini rekuperatorius



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

Regina Šilinskienė
Projektų įgyvendinimo
skyriaus specialistė



13. Didžiausias leistinos mėnesinės įmokos dydis:
 13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: 1,57 Eur/m²/mėn.
 13.2. mėnesinės įmokos dydis, įvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką: 1,72 Eur/m²/mėn.
 14. Preliminarus kredito grąžinimo terminas 240 mėn. (20 metų).

11. Projekto finansavimo planas

Eilės Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, tūkst. EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	2,426	1,4	50% statybos techninė priežiūra; 50% projekto administravimas
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	168,971	93,7	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	8,925	4,9	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0,0	
	Iš viso:	180,322	100	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	6,499	50	50% kompensacija
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	1,624	50	50% kompensacija
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	0,802	50	50% kompensacija
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas:			
11.2.4.1.	valstybės parama kompensuojant 15% investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	24,371	15	
11.2.4.2.	papildoma Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama kompensuojant išlaidas, tenkančias energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kai po pastato atnaujinimo pasiekiamas ne mažesnis kaip 40% energinis efektyvumas, palyginti su pastato energiniu efektyvumu prieš pastato atnaujinimo (modernizavimo)	32,494	20	20% kompensacija, įgyvendinus projektą iki 2017 m. gruodžio 31 d. Nuo 2018 m. sausio 1 d. 15% kompensacija



Investicijų plano rengimo
 vadovas
Vytautas Valeika

Regina Šilinskiene
 Projektų įgyvendinimo
 skyriaus specialistė



projekto įgyvendinimą		Iš viso:		65,790	36,5
11.3.	Preliminarus laikotarpis, per kurį valstybės parama kompensuojant 15 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, suteikiama nurašant lengvatinio kredito palūkanas iki 0 procentų, kol bendra nurašytų lengvatinio kredito palūkanų suma pasiekia apskaičiuotą 15 procentų sumą, nurodytą 10.1 lentelės 11.2.4.1. papunktyje, mėnesiais	mėn.	80		

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimu (modernizavimu) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Eilės Nr.	Buto ar kitų patalpų Nr. ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur			Valstybės parama, Eur		Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur (6-7)	Kredito suma, Eur, įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinant valstybės paramą projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti ir lengvatinio kredito palūkanų nurašymą iki 0 proc.	Preliminarus mėnesinės [mokos dydis, Eur/m ² , įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinant valstybės paramą projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti ir lengvatinio kredito palūkanų nurašymą iki 0 proc.	11.2 lentelė
			Bendrijų	Individualių	Iš viso	Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama	Kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Butai										
1	Nr. 1	66,11	19024	0	19024	3805	2854	15219	19802	0,94	
2	Nr. 2	50,92	14653	298	14951	2990	2243	11960	15550	0,97	3R
3	Nr. 3	66,71	19196	0	19196	3839	2879	15357	19981	0,94	
4	Nr. 4	48,11	13844	298	14142	2828	2121	11314	14708	0,97	3R
5	Nr. 5	50,39	14500	298	14798	2960	2220	11838	15391	0,97	3R
6	Nr. 6	54,44	15665	397	16062	3212	2409	12850	16703	0,97	4R
7	Nr. 7	55,49	15968	497	16465	3293	2470	13172	17118	0,98	5R
8	Nr. 8	49,15	14143	298	14441	2888	2166	11553	15020	0,97	3R



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

Regina Šilinskienė
Projektų įgyvendinimo
skyniaus specialistė



9	Nr. 9	55,14	15867	1002	16869	3374	2530	13495	17518	1,02	4R; MR
10	Nr. 10	55,7	16028	497	16525	3305	2479	13220	17181	0,98	5R
	VISO:	552,16	158887	3585	162472	32494	24371	129978	168971		

PASTABOS:

R - radiatorius; MR - mini rekuperatorius

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: 1,63 Eur/m²/mėn.

13.2. mėnesinės įmokos dydis, įvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką: 1,79 Eur/m²/mėn.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 240 mėn. (20 metų).



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

**Priedas Nr. 1: išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau - ŠESD) (CO₂ ekv.) kiekio sumažinimo
skaičiavimas šiluminės energijos sutaupymo atveju
(kai šiluma tiekama centralizuotai)**

1 paketas

Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	113,71
Taršos faktoriaus reikšmė	t CO ₂ ekv./MWh	(B) ¹	0,233
Metinis ŠESD kiekio sumažinimas	t CO ₂ ekv./metus	(C) = (A) x (B)	26,49
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D) ²	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	t CO ₂ ekv.	(E) = (C) x (D)	662,25

¹ Taršos faktoriaus reikšmė lygi 0,233 t CO₂ ekv./MWh

² 25 m. arba visų laikotarpių svertinis vidurkis, kai nė viena investicijos dalis nesudaro daugiau kaip 50% visų investicijų

$$(A) = (305,92 - 99,99) \times 552,16 / 1000 = 113,71 \text{ MWh/metus}$$

$$(B) = 0,233 \text{ t CO}_2 \text{ ekv./mwh}$$

$$(C) = (A) \times (B) = 113,71 \times 0,233 = 26,49 \text{ t CO}_2 \text{ ekv./metus}$$

$$(E) = (C) \times (D) = 26,49 \times 25 = 662,25 \text{ t CO}_2 \text{ ekv.}$$

2 paketas

Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	118,03
Taršos faktoriaus reikšmė	t CO ₂ ekv./MWh	(B) ¹	0,233
Metinis ŠESD kiekio sumažinimas	t CO ₂ ekv./metus	(C) = (A) x (B)	27,50
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D) ²	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	t CO ₂ ekv.	(E) = (C) x (D)	687,50

¹ Taršos faktoriaus reikšmė lygi 0,233 t CO₂ ekv./MWh

² 25 m. arba visų laikotarpių svertinis vidurkis, kai nė viena investicijos dalis nesudaro daugiau kaip 50% visų investicijų

$$(A) = (305,92 - 92,16) \times 552,16 / 1000 = 118,03 \text{ MWh/metus}$$

$$(B) = 0,233 \text{ t CO}_2 \text{ ekv./mwh}$$

$$(C) = (A) \times (B) = 118,03 \times 0,233 = 27,50 \text{ t CO}_2 \text{ ekv./metus}$$

$$(E) = (C) \times (D) = 27,50 \times 25 = 687,50 \text{ t CO}_2 \text{ ekv.}$$



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0393-00339

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 5795-8005-1010

Pastato adresas: Liepų g. 9, LT-40334 Šepetos k., Kupiškio r. sav.

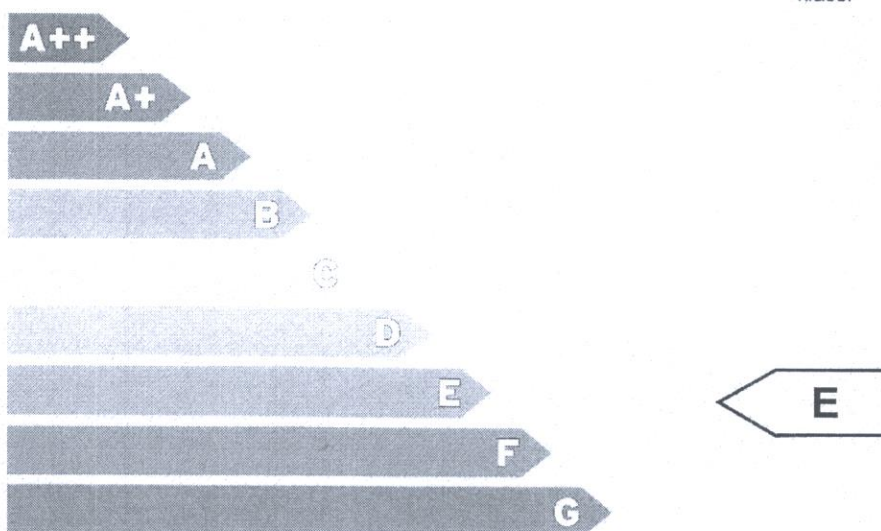
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 552,16

Viso pastato šildomas plotas, m²: 552,16

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



* A+++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevaudojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	406,02
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	160,46
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0,00
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	305,92
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	0,00
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	48,09
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	30,00
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	13,50
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	82,14

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data : 2017-01-12 Sertifikato galiojimo terminas: 2027-01-12

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Vytautas Valeika

Atestato
Nr.0393

KOPIJA TIKRA

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

139074

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0393-00339

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 5795-8005-1010

Pastato adresas: Liepų g. 9, LT-40334 Šepetos k., Kupiškio r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 552,16

Viso pastato šildomas plotas, m²: 552,16

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

E

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	264,77
Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	401,42
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	406,02
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	160,46
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0,00

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	124,02	183,50	253,92
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	146,84
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	95,40	140,08	305,92

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	0,00
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	0,00
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	0,00

Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	56,76	133,92	68,11
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	13,62
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	43,66	86,96	48,09

Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	84,00	84,00	84,00
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	0,00
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	30,00	30,00	30,00
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	13,50	13,50	13,50

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:

Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + centrinis šilumos punktas

Šildomi plotai, m²: 552,16

Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojami orų šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orų šaldančių įrenginių tipas:

Šildomi plotai, m²:

Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojami vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas:

Šildomi plotai, m²:

Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojami įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:

Šildomi plotai, m²: 552,16

Pastato į aplinką išmetamas CO₂ kiekis (kgCO₂/(m²·metai):

82,14

Pastato (jo dalies) sandarumo matavimų duomenys, kartai per valandą:

3,19

Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:

www.atnaujinkbusta.lt
www.bkagentura.lt
www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data:

2017-01-12

Sertifikato galiojimo terminas:

2027-01-12

Sertifikatą išdavė
ekspertas



Vytautas Valeika

Atestato
Nr.0393

KOPIJA TIKRA

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0393-00339

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti pavadinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	104,59
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	42,91
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	
4.1	- per grindis ant grunto	16,41
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių	0,00
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras	35,07
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	2,61
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	19,52
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	21,17
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	70,60
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	34,67
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	85,93
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	30,00
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	13,50
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	48,09
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	305,92
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0,00

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas



Vytautas Valeika

Atestato
Nr.0393

KOPIJA TIKRA



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0393-00339

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Šiluminės energijos kiekis, galimas sutaupyti kvadratiname metre pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas taip, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	91,95	0,30
2.	Pastato stogų apšiltinimas taip, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	34,86	0,11
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas taip, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	5,27	0,02
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais normų reikalavimus	11,13	0,04
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis normų reikalavimus	1,38	0,00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų normų reikalavimus	4,43	0,01
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal norminius reikalavimus	36,71	0,12

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas



Vytautas Valeika

Atestato Nr.0393

KOPIJA TIKRA



Investicijų plano rengimo vadovas
Vytautas Valeika

Papildoma informacija

3 priedas prie sertifikato Nr. KG-0393-00339 (neprivalomas)

Pastate (jo dalyje) naudojama atsinaujinanti energija

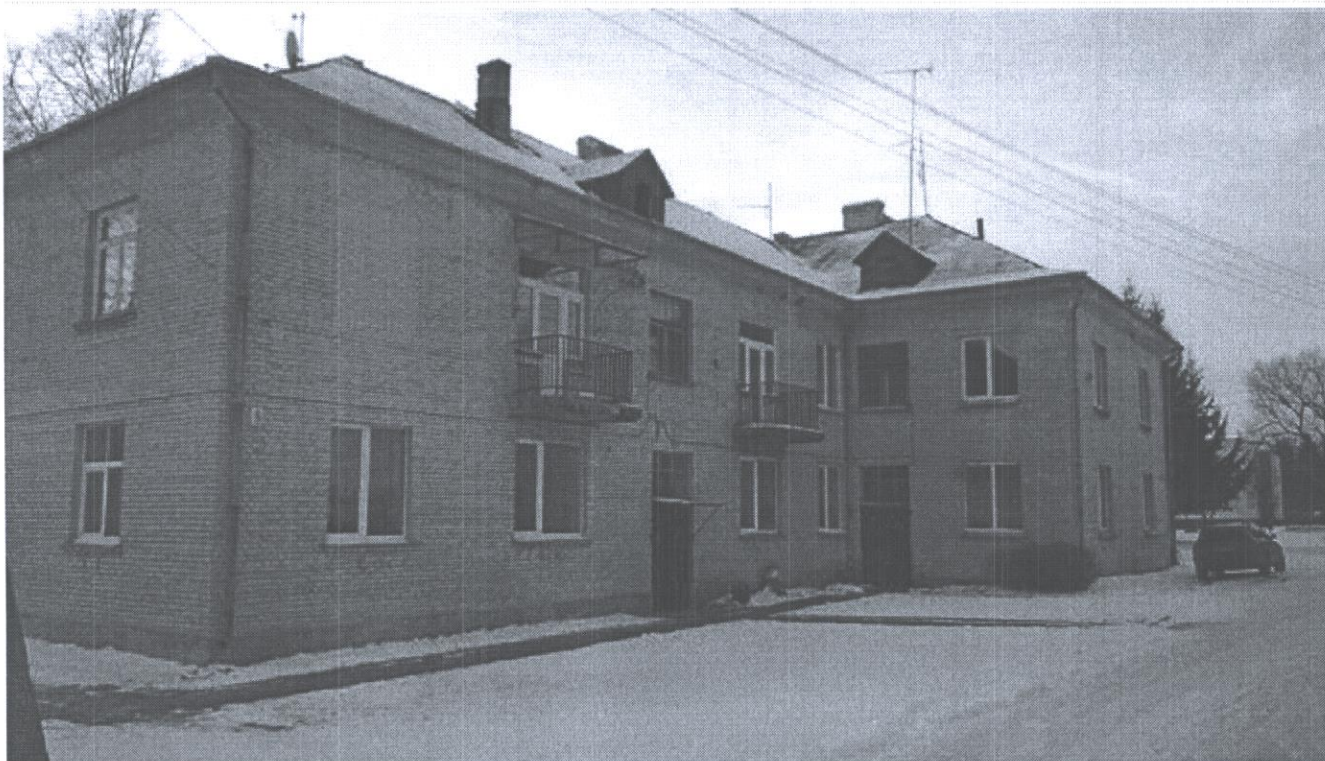
Atsinaujinančios energijos tipas, panaudojimo būdas ir šaltinis

Šildomas plotas (m²), kuriame
naudojama atsinaujinanti energija

Nenurodyta

0,00

Pastato (jo dalies) fotonuotrauka



Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Vytautas Valeika

Atestato
Nr.0393

KOPIJA TIKRA

28/30

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

Priedas Nr. 3: Panaudota literatūra ir dokumentai

1. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1).
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823). Pakeitimas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2016 m. rugsėjo 19 d. Nr. D1-620.
3. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos LR Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823; 2015 m. rugsėjo 30 d. Nr. 1040).
4. STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".
5. STR 2.05.01:2013 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas".
6. STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės jėgimo durys".
7. STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas".
8. STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai".
9. STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai".
10. STR 2.01.11:2012 "Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos".
11. STR 2.01.10:2007 "Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos".
12. "Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės".
13. STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms".
14. "Pastatų konstruktoriaus ir statybininko žinynas" 2009 m.
15. Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos VI, pagal 2016 m. spalio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas. UAB "Sistela".



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

Priedas Nr. 4: Individualios investicijos

1. Butų ir kitų patalpų radiatorių keitimas

Vnt. kaina, EUR	Radiatorius	VISO:	
	99,32 EUR	vnt.	EUR
Butas Nr. 1			
Butas Nr. 2	3	3	298
Butas Nr. 3			
Butas Nr. 4	3	3	298
Butas Nr. 5	3	3	298
Butas Nr. 6	4	4	397
Butas Nr. 7	5	5	497
Butas Nr. 8	3	3	298
Butas Nr. 9	4	4	397
Butas Nr. 10	5	5	497
VISO:	30	30	2980

2. Mini rekuperatoriai

	Mato vnt.	Kiekis	Vnt. kaina, EUR	VISO, EUR
Butas Nr. 1	vnt.			
Butas Nr. 2	vnt.			
Butas Nr. 3	vnt.			
Butas Nr. 4	vnt.			
Butas Nr. 5	vnt.			
Butas Nr. 6	vnt.			
Butas Nr. 7	vnt.			
Butas Nr. 8	vnt.			
Butas Nr. 9	vnt.	1	605	605
Butas Nr. 10	vnt.			
	VISO:	1		605



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

PRELIMINARI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ ĮGYVENDINIMO KAINA

Sudaryta pagal 2016 m. spalio mėn. kainas

Objektas: GYV. NAMAS LIEPŲ G. 9, ŠEPETOS K., KUPIŠKIO RAJ.

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbo aprašymas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina EUR. (su PVM)	
					Vnt. kaina	Viso
1. FASADAS						
ENERGIJOS EFEKTYVUMA DIDINANČIOS PRIEMONĖS:						
1	F46-5-3	Balkonų, stogelių virš įėjimo durų remontas	vnt.	7,0	604,00	4228
2	124-33-13	Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis poliuretano plokštėmis, suklijuotomis su fibrocementine 4 mm plokšte	m ²	613,4	100,54	61671
3	R62P-0501; R62P-0407	Pastatų cokolių iki nuogrindos šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, aptaisant klinkerio plytelėmis	m ²	26,4	83,60	2207
4	113-22-06	Pastatų cokolių žemiau nuogrindos paviršiaus šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir nuogrindos įrengimas	m ²	56,3	91,43	5148
VISO:						
2. ŠILDYMAS						
1	211-01-01	Balansinių ventilių montavimas	vnt.	17,0	239,46	4071
2	211-08-03	Termostatinių vožtuvų montavimas	vnt.	34,0	59,04	2007
3	210-01-01	Šildymo daliklinės apskaitos sistemos įrengimas	vnt.	34,0	143,78	4889
4	211-09-01	Radiatorių keitimas	kW	34,0	99,32	3377
5	211-04-01	Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas	m	165,0	20,13	3321
6	211-06-01	Vienvamzdės šildymo sistemos stovų keitimas į dvivamzdę	m	155,0	20,32	3150
7	211-07-03	Šilumos punkto įrengimas	kompl.	1,0	4730,00	4730
VISO:						
3. STOGAS						
1	152-00-10	Šlaitinių stogų dangos keitimas, esamą dangą keičiant lakštinių medžiagų danga	m ²	515,0	71,10	36617
2	153-12-17	Perdangos šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant praėjimo takus	m ²	406,9	19,06	7756
VISO:						
44373						

Investicijų plano rengimo
vadovas

Vytautas Valeika



1	212-01-01	4. VENTILIACIJA Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas	butai	10,0	107,09	1071
2	R63P-7114	Sieninių mini rekuperatorių montavimas	vnt.	1,0	605,00	605
		VISO:				1676
1	161-11-01	5. BENDROJO NAUDOJIMO PATALPŲ LANGAI IR DURYS Esamų langų keitimas PVC profilių gaminiais (laiptinių langai)	m ²	8,44	189,36	1598
2	161-11-01	Esamų langų keitimas PVC profilių gaminiais (pastogės langai)	m ²	2,88	189,36	545
3	162-12-04	Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis	m ²	3,56	293,45	1045
4	162-31-10	Esamų durų keitimas metalinėmis durimis	m ²	6,24	362,36	2261
5	F27-16-1	Įėjimų į pastatą aikštelių remontas	m ²	7,5	45,76	343
		VISO:				5792
		IŠ VISO (1-5):				150640

IP rengėjas



Vytautas VALEIKA

PRELIMINARI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ ĮGYVENDINIMO KAINA

Sudaryta pagal 2016 m. spalio mėn. kainas

Objektas: GYV. NAMAS LIEPŲ G. 9, ŠEPETOS K., KUPIŠKIO RAJ.

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbo aprašymas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina EUR. (su PVM)	
					Vnt. kaina	Viso
		ENERGIJOS EFEKTYVUMA DIDINANČIOS PRIEMONĖS:				
		1. FASADAS				
1	F46-5-3	Balkonų, stogelių virš įėjimo durų remontas	vnt.	7,0	604,00	4228
2	124-33-13	Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis poliuretano plokštėmis, suklijuotomis su fibrocementine 4 mm plokšte	m ²	613,4	100,54	61671
3	R62P-0501; R62P-0407	Pastatų cokolių iki nuogrindos šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, aptaisant klinkerio plytelėmis	m ²	26,4	83,60	2207
4	113-22-06	Pastatų cokolių žemiau nuogrindos paviršiaus šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir nuogrindos įrengimas	m ²	56,3	91,43	5148
		2. ŠILDYMAS				73254
1	211-01-01	Balansinių ventilių montavimas	vnt.	4,0	239,46	958
2	211-08-03	Termostatinų vožtuvų montavimas	vnt.	34,0	59,04	2007
3	209-01-01	Kolektorinės šildymo sistemos laiptinės stovų įrengimas	m	48,0	49,30	2366
4	211-04-01	Magistralinių šildymo sistemos vamzdinių keitimas	m	30,0	20,13	604
5	209-04-02	Kolektorinės šildymo sistemos skirstomųjų vamzdinių montavimas	m	360,0	14,82	5335
6	211-09-01	Radiatorių keitimas	kW	34,0	99,32	3377
7	209-02-01	Kolektorinės šildymo sistemos apskaitos spintų įrengimas, kai laiptų aikšteleje du butai	vnt.	2,0	2457,00	4914
8	209-02-02	Kolektorinės šildymo sistemos apskaitos spintų įrengimas, kai laiptų aikšteleje trys butai	vnt.	2,0	6542,88	13086
9	211-07-03	Šilumos punkto įrengimas	kompl.	1,0	4730,00	4730
		VISO:				37377

2 paketas

Investicijų plano rengimo
vadovas



Vytautas Valcika

1	152-00-10	3. STOGAS Šlaitinių stogų dangos keitimas, esamą dangą keičiant lakštinių medžiagų danga	m ²	515,0	71,10	36617
2	153-12-17	Perdangos šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant praėjimo takus VISO:	m ²	406,9	19,06	7756
1	212-01-01	4. VENTILIACIJA Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas	butai	10,0	107,09	1071
2	R63P-7114	Sieninių mini rekuperatorių montavimas VISO:	vnt.	1,0	605,00	605
1	161-11-01	5. BENDROJO NAUDOJIMO PATALPŲ LANGAI IR DURYS Esamų langų keitimas PVC profilių gaminiais (laiptinių langai)	m ²	8,44	189,36	1598
2	161-11-01	Esamų langų keitimas PVC profilių gaminiais (pastogės langai)	m ²	2,88	189,36	545
3	162-12-04	Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis	m ²	3,56	293,45	1045
4	162-31-10	Esamų durų keitimas metalinėmis durimis	m ²	6,24	362,36	2261
5	F27-16-1	Įėjimų į pastatą aikštelių remontas VISO:	m ²	7,5	45,76	343
IŠ VISO (1-5):						162472

IP rengėjas



Vytautas VALEIKA

UAB "Kupiškio komunalininkas", Energetikų g. 4, j. k. 164702526
(įmonės, atsakingos už gyvenamojo namo priežiūrą, pavadinimas)

STATINIO KASMETINĖS APŽIŪROS AKTAS

2016 05 03 Nr.964

(data)

Šepetos k. Kupiškio raj.

(sudarymo vieta)

Gyvenamojo namo adresas: **Liepų g. Nr. 9**

Apžiūra: namo pagrindinių konstrukcijų, inžinerinių tinklų

Apžiūros tikslas: nustatyti ar atitinka privalomųjų darbų reikalavimus

Statybos metai: 1958

Eil Nr	Apžiūros objektai	Pastebėti defektai, deformacijos, įrangos gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	Nuogrinda Laiptų aikštelės	Nėra Suskilinėjusios, pakritusios	Įrengti nuogrindą naujai Atlikti remontą
2	Cokolis	Vietomis nukritęs tinkas	
3	Sienos	Defektų nepastebėta	
4	Stogas-šlaitinis	Šiferio danga susidėvėjusi, neatitinka STR reikalavimų	Pakeisti stogo dangą nauja
5	Ventiliacijos kanalai	Defektų nepastebėta	
6	Balkonai-gembiniai	Pažeisti atmosferinių kritulių, koro- zijos	Atlikti remontą
7	Stogloviai, lietvamzdžiai	Pažeisti korozijos	Pakeisti stoglovius, liet- vamzdžius
8	Langai	Nesandarūs	Pakeisti naujais
9	Durys	Nesandarios	Pakeisti naujomis
10	Laiptinės	Dažyta 2011 m. II-ra laiptinė	
11	Šildymo sistema	Šildymas iš centralizuotų sistemų Izoliacija vamzdynų susidėvėjusi	Pakeisti izoliaciją
12	Šalto vandens vamzdynai	Pažeisti korozijos	Pakeisti vamzdžius
13	Buitinių nuotekų v-nai	Pažeisti korozijos	Pakeisti vamzdžius
14	Elektros instaliacija	Sutvarkyta	
15	Elektros spinta lauke Elektros paskirstymo skydai laiptinėje	Regimų defektų nepastebėta Sutvarkyti	
1	Sienos, pertvaros	Ūkinis pastatas Sienų, pertvarų plytų mūras sutrūkęs	Atlikti sienų, pertvarų remontą
2	Stogas-šlaitinis	Nėra dalies čerpių	Atlikti stogo dangos remontą

Direktorius
(kvalif. atest. Nr. 1908)

Vadybininkas

Sigitas Dulksnys

Šarūnas Jablonskas

Direktorius
Rimantas Adomauskas

2017/02-15/
Tikra

Investicijų plano rengėjo vizualinės apžiūros AKTAS

2016 m. gruodžio 30 d. Nr. 5
Šepetos k., Kupiškio raj.

Vadovaujantis sutartimi Nr. 2016-12 2016 m. gruodžio 2 d., UAB "Kupiškio komunalininkas" direktoriaus pavaduotojas Sigitas Dulksnys ir investicijų plano rengėjas Vytautas Valeika, vizualiai apžiūrėjome pastatą, esantį Liepų g. 9, Šepetos k., Kupiškio raj. ir nustatėme:

1. PAMATAI - cokolio tinkas vietomis sutrūkęs, atšokęs.



2. NUOGRINDA - nėra.

3. FASADINĖS SIENOS - vietomis plytų mūras paveiktas drėgmės, vietomis matosi smulkių įtrūkimų.



4. STOGAS - stogo danga susidėvėjusi, vietomis leidžia vandenį.

5. LANGAI IR BALKONŲ DURYS - pakeisti.

6. BALKONŲ LAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS - balkonų aikštelės aptrupėję, matosi korozijos pažeista armatūra.

7. RŪSIO PERDANGA - rūsio nėra.

8. LAUKO DURYS LAIPTINĖSE - įėjimų į pastatą, tambūrų durys nepakeistos.

9. ŠILDYMO INŽINERINĖS SISTEMOS - vamzdynai pažeisti korozijos, izoliacija susidėvėjusi.

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

Butai Nr. 1 ir Nr. 3 yra atsijungę nuo centrinio šildymo sistemos.

10. KARŠTO IR ŠALTO VANDENS INŽINERINĖS SISTEMOS - š. vandens vamzdynai pažeisti korozijos.

Centralizuoto karšto vandens sistemos nėra.

11. NUOTEKŲ ŠALINIMO INŽINERINĖS SISTEMOS - vamzdynai pažeisti korozijos.

12. VĒDINIMO INŽINERINĖS SISTEMOS - nevalyti ventiliacijos kanalai.

13. ELEKTROS BENDROSIOS INŽINERINĖS SISTEMOS - defektų nepastebėta.

14. LIFTAI - nėra.

Direktoriaus pavaduotojas

S. Dulksnys

IP rengėjas



V. Valeika

NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

2016-12-30 Nr. 5
Šepetos k., Kupiškio raj.

Statinio adresas: *Liepų g. 9, Šepetos k., Kupiškio raj.*

Natūrinis matavimas: **Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.**

Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatė:

Investicijų plano rengėjas: *Vytautas VALEIKA*

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
I.	ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS			
1.	<i>Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą</i>	m ²	613,4	613,4
2.	<i>Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą</i>	m ²	Antžeminė d. 26,4 m ² Požeminė d. 56,3 m ²	Antžeminė d. 26,4 m ² Požeminė d. 56,3 m ²
3.	<i>Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastogę šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai</i>	m ²	515,0	515,0
4.	<i>Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus</i>	m ²	0	0
5.	<i>Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos laikančiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą</i>	m ²	0	0
6.	<i>Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams</i>	m ²	9,8	9,8
7.	<i>Rūsio perdangos šiltinimas</i>	m ²	0	0
8.	<i>Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas</i>	vnt.	10	10
9.	<i>Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:</i>			



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

9.1.	šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas	vnt.	1	1
9.2.	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	vnt.	17	17
9.3.	vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	m	–	–
9.4.	šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas	vnt. (m)	34,0/320,0	34,0/320,0
9.5.	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	vnt.	34,0/34,0	34,0/34,0
10.	Liftų atnaujinimas (modernizavimas) - jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, įskaitant priėjimo prie lifto prietaisų neįgaliajoms poreikiams	vnt.	–	–
II.	KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS			
11.	Vandentiekio inžinerinės sistemos	m	–	–
12.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	m	–	–
13.	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	laiptinės	–	–
14.	Priešgaisrinės saugos įrenginių sistemos	m	–	–
15.	Drenažo inžinerinės sistemos	m	–	–

Natūrinius matavimus atliko:

Investicijų plano rengėjas



Vytautas VALEIKA



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
V. Kudirkos g. 18, LT-03105 Vilnius-9, tel. (5) 2688 257, faks. (5) 2688 311

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2009-08-06 13:19:13

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **35/92392**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1989-11-10**
 Versija: **43 (2009-08-06)**
 Adresas: **Kupiškio r. sav. Šepetos k. Liepų g. 9**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Gyvenamas namas**
 Unikalus Nr.: **5795-8005-1010**
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)**
 Pažymėjimas plane: **1A2p**
 Statybos pradžios metai: **1958**
 Statybos pabaigos metai: **1958**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Dujos: **Suskystintos**
 Sienos: **Plytos**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Miesto vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Miesto kanalizacija**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **573.72 kv.m**
 Naudingas plotas: **552.16 kv.m**
 Gyvenamasis plotas: **351.03 kv.m**
 Užstatytas plotas: **409.00 kv.m**
 Tūris: **2778 kub.m**
 Gyvenamosios paskirties patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **10**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **49080 Lt**
 Atkuriamoji vertė: **49080 Lt**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1989-11-10**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1989-11-10**

2.2. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
 Aprašymas / pastabos: **b.p. 111p**
 Unikalus Nr.: **5795-8005-1021**
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **211p**
 Statybos pabaigos metai: **1959**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Užstatytas plotas: **100.00 kv.m**
 Tūris: **289 kub.m**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinė rinkos vertė: **3680 Lt**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-03-31**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1989-11-10**

2.3. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
 Aprašymas / pastabos: **b.p. 111p**
 Unikalus Nr.: **5795-8005-1032**
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **3I1p**
 Statybos pabaigos metai: **1959**
 Baigtumo procentas: **100 %**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 49 %
 Sienos: Plytos
 Aukštų skaičius: 1
 Užstatytas plotas: 100.00 kv.m
 Tūris: 279 kub.m
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 32520 Lt
 Atkuriamoji vertė: 16585 Lt
 Vidutinė rinkos vertė: 3820 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-03-17
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-05-01

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra]

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: IDALIJA NAUJOKIENĖ, gim.1962-10-05
 Daiktas: 1/5 pastato Nr. 5795-8005-1021, aprašyto p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: Išlaikymo iki gyvos galvos sutartis, 2009-04-14, Nr. 1241
 [rašas galioja: Nuo 2009-05-05

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: VAIDAS ALEKNA, gim.1975-03-11
 Daiktas: 2/5 pastato Nr. 5795-8005-1032, aprašyto p. 2.3.
 [registravimo pagrindas: Dovanojimo sutartis, 2000-08-17, Nr. AG-3549
 Turto pardavimo iš varžytinių aktas, 2008-09-22,
 Nr. 0043/03/02323
 [rašas galioja: Nuo 2008-10-14

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: JADVYGA ŠARKIENĖ, gim.1939-03-06
 Daiktas: 1/5 pastato Nr. 5795-8005-1021, aprašyto p. 2.2.
 1/5 pastato Nr. 5795-8005-1032, aprašyto p. 2.3.
 [registravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR 1991.05.28 įstatymą
 Nr.I-1374, 1992-05-20, Nr. 1590
 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas, 2008-04-29,
 Nr. 1624
 [rašas galioja: Nuo 2008-05-20

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: ONA PETRAUSKIENĖ, gim.1966-12-24
 Daiktas: 1/5 pastato Nr. 5795-8005-1032, aprašyto p. 2.3.
 [registravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2006-10-26, Nr. 13354
 [rašas galioja: Nuo 2008-03-20

4.5.

Nuosavybės teisė

Savininkas: IRENA LISAUSKIENĖ, gim.1937-01-28
 VINCAS LISAUSKAS, gim.1942-03-08
 Daiktas: 1/5 pastato Nr. 5795-8005-1032, aprašyto p. 2.3.
 [registravimo pagrindas: Priėmimo - perdavimo aktas, 2007-08-28, Nr. AG-2944
 Pirkimo - pardavimo sutartis, 2007-08-28, Nr. AG-2943
 [rašas galioja: Nuo 2007-09-05

4.6.

Nuosavybės teisė

Savininkas: RAIMONDAS APŠEGA, gim.1965-04-08
 Daiktas: 1/5 pastato Nr. 5795-8005-1021, aprašyto p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR 1991.05.28 įstatymą
 Nr.I-1374, 1992-04-29, Nr. 1334
 [rašas galioja: Nuo 1992-10-02

4.7.

Nuosavybės teisė

Savininkas: DALĖ EINORIENĖ, gim.1946-07-12
 Daiktas: 1/5 pastato Nr. 5795-8005-1021, aprašyto p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR 1991.05.28 įstatymą
 Nr.I-1374, 1992-05-20, Nr. 1607

[rašas galioja: Nuo 1992-08-15

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 1/5 pastato Nr. 5795-8005-1032, aprašyto p. 2.3. , 4.4.

[registravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2006-10-26, Nr. 13354

[rašas galioja: Nuo 2008-03-20

7.2.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: 1/5 pastato Nr. 5795-8005-1032, aprašyto p. 2.3. , 4.5.

[registravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2007-08-28, Nr. AG-2943

[rašas galioja: Nuo 2007-09-05

8. Žymos:

8.1.

Sąlyga turto perleidėją išlaikyti iki gyvos galvos

STASĖ RUDINSKIENĖ, gim.1928-10-26

Daiktas: 1/5 pastato Nr. 5795-8005-1021, aprašyto p. 2.2. , 4.1.

[registravimo pagrindas: Išlaikymo iki gyvos galvos sutartis, 2009-04-14, Nr. 1241

[rašas galioja: Nuo 2009-05-05

9. Specialios naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 57/4170

13. Informacija apie išduotas galiojančias Pažymas sandorui: įrašų nėra

2009-08-06 13:19:13

Dokumentą
atspausdino:registratorius



[Handwritten signature]

Vaida
Karaliūnienė



TIKRA

Vyr. finansininkė
Algimanta Jablonskienė

[Handwritten signature]

BUTŲ (PATALPŲ) SĄRAŠAS PASTATE

2016-11-21 10:49:24

Pastato unikalus numeris: 5795-8005-1010
 Žymėjimas plane: 1A2p
 Pastato bendras plotas: 573.72 kv. m
 Pastato adresas: Kupiškio r. sav. Šepetos k. Liepų g. 9
 Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji(3 ir daugiau butų)

Gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius: 10
 Negyvenamųjų patalpų skaičius: 0
 Pageidaujimų patalpų Nr.: Visi

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
1	5795-8005-1010:0005	Gyvenamoji (butų)	1	ARŪNAS ZABUKAS	1 / 1	66.11	66.11
Pastabos:							
2	5795-8005-1010:0002	Gyvenamoji (butų)	2	NIJOLĖ SUTKIENĖ	1 / 1	50.92	50.92
Pastabos:							
3	5795-8005-1010:0008	Gyvenamoji (butų)	3	DALĖ EINORIENĖ	1 / 1	66.71	66.71
Pastabos:							
4	5795-8005-1010:0006	Gyvenamoji (butų)	4	GENOVAITĖ VAITONIENĖ; RIMANTAS VAITONIS	1 / 1	48.11	48.11
Pastabos:							
5	5795-8005-1010:0004	Gyvenamoji (butų)	5	ONA PETRAUSKIENĖ	1 / 1	50.39	50.39
Pastabos:							
6	5795-8005-1010:0009	Gyvenamoji (butų)	6	RITA MASIULIENĖ	1 / 2	54.44	54.44
			6	REMIGIJUS MIKAŠIUS	1 / 2		
Pastabos:							
7	5795-8005-1010:0007	Gyvenamoji (butų)	7	OLIA ONA KUKĖNIENE	1 / 1	55.49	55.49
Pastabos:							
8	5795-8005-1010:0011	Gyvenamoji (butų)	8	GENOVAITĖ SMALIOKAITĖ	1 / 1	49.15	49.15
Pastabos:							
9	5795-8005-1010:0010	Gyvenamoji (butų)	9	JADVYGA ŠARKIENĖ	1 / 1	55.14	55.14
Pastabos:							
10	5795-8005-1010:0003	Gyvenamoji (butų)	10	VIKTORIJA ABROMĖ	1 / 1	55.70	55.70
Pastabos:							

Dokumentą parengė: registrotorė ZITA JASIŪNIENĖ



TIKRA

Vyr. finansininkė
Algimanta Jablonskienė



Investicijų plano rengėjas
Vytautas Valeika; Algirdo g. 9-15, Vilnius; el. p.: vytautas810@gmail.com; tel.: 8-655 17326
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. (4.65)-332-1240

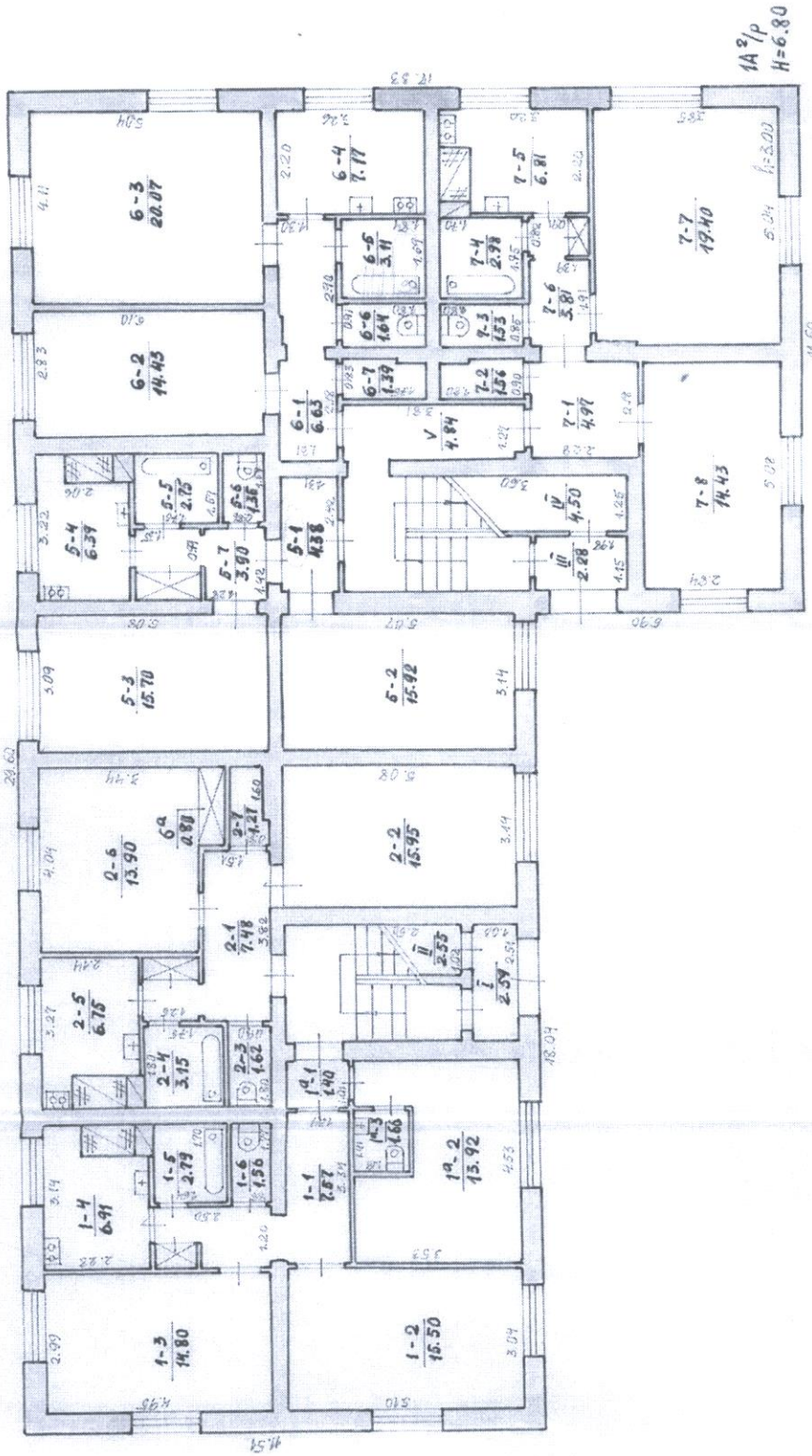
PAŽYMA
DĖL PANDUSO ĮRENGIMO NEJGALIESIEMS
2017 m. vasario 10 d. Nr. 21/2017

Apžiūrėjus daugiabutį gyvenamąjį namą, esantį Liepų g. 9, Šepetos k., Kupiškio raj., nustatyta, kad įrengti pandusą neįgaliesiems nereikia, nes nėra įėjimo į namą laiptų, o užvažiavimui ant aikštelės, kurios aukštis 12 cm, reikia išbetonuoti nuolaidą.

Investicijų plano rengėjas



Vytautas Valeika



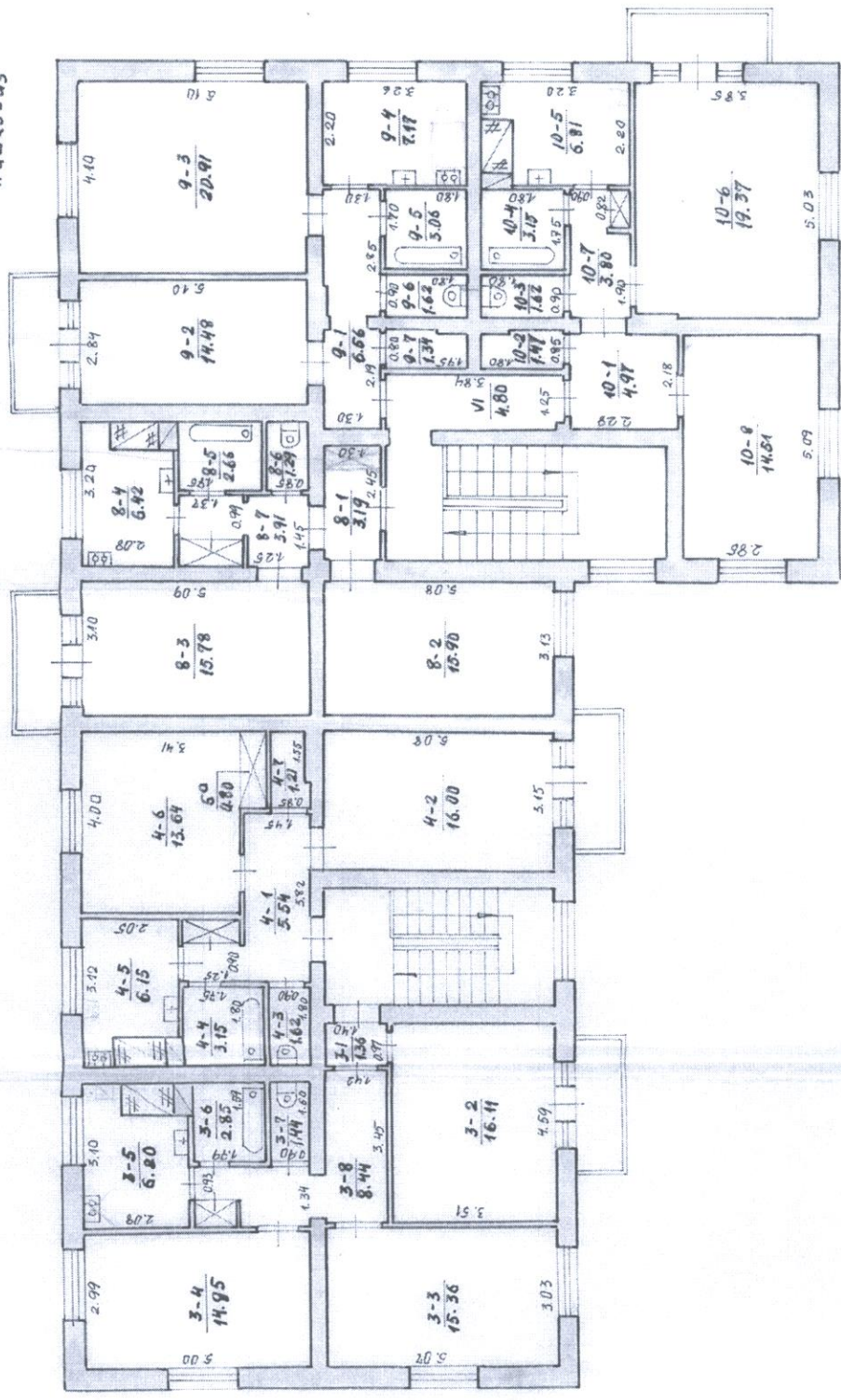
KOPIJA TIKRA

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

Sėpetas gyv. viepų	9
Kapitālio paj.	100
10 ² /p	100
10 ² /p	100
10 ² /p	100
10 ² /p	100



II aukštas



KOPIJA TIKRA

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

Šepetos 94r. Liopa 9
Kupiškis raj. 147
100

89 11

**Daugiabučio namo, Liepų g. 9, Šepeta,
butų ir kitų patalpų savininkų
susirinkimo protokolas**

2017m. kovo 30 d. Nr. R-03/30,
Susirinkimas įvyko 2017-03-30 d. 18:00 val

I. BENDRA INFORMACIJA

Daugiabutis namas, Šepeta, Liepų g. 9, kurio unikalus Nr. 5795-8005-1010, (toliau – namas) bendrojo naudojimo objektų valdytojas yra UAB „Kupiškio komunalininkas“, kodas 164702526, adresas Kupiškis, Energetikų g. 4
Namo butų ir kitų patalpų skaičius: 10.

II. DALYVIAI

Namo butų ir kitų patalpų savininkų (toliau – patalpų savininkai) susirinkime (toliau – susirinkimas) dalyvavo:

- 1) 7 (septyni) patalpų savininkai, turintys 7 (septynis) balsus, ir tai sudaro 70 (septyniasdešimt) % visų namo butų ir kitų patalpų (nuosavybės teisės objektų) skaičiaus. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsniu, (susirinkimo) kvorumas yra, (susirinkimas) laikomas įvykusi. Jadvygą Šarkienę atstovauja Gita Lukoševičienė ir Kęstutis Lukoševičius (2017.03.30 įgaliojimas).
- 2) Bendrojo naudojimo objektų valdytojo įgaliotas asmuo (dalyvaujantis susirinkime) Sigitas Dulksnys
- 3) Kiti susirinkime dalyvaujantys asmenys: Algimanta Jablonskienė ir Artūras Vapšys bendrojo naudojimo objektų valdytojo atstovai.
- 4) Susirinkimo dalyvių registracijos sąrašas pridedamas.

III. SUSIRINKIMO SUŠAUKIMO SKELBIMAS

Pranešimas apie susirinkimą 2017 m. kovo 15 d.

paskelbtas namo skelbimų lentoje (2 priedas) ir apie susirinkimą patalpų savininkai buvo informuoti įmetant pranešimą į pašto dėžutes, taip pat kitais patalpų savininkų informavimo būdais, numatytais Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimų šaukimo, darbotvarkės ir priimtų sprendimų skelbimo tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. lapkričio 22 d. įsakymu Nr. D1-961 ar Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. kovo 24 d. įsakymu Nr. D1-251 (Žin., 2011, Nr. 37-1774; 2012, Nr. 129-6494).

IV. SUSIRINKIMO PIRMININKO IR SEKRETORIAUS RINKIMAI

Bendrojo naudojimo įgaliotas asmuo Sigitas Dulksnys pasiūlė susirinkime dalyvaujančių patalpų savininkų paprasta balsų dauguma išrinkti susirinkimo pirmininką ir susirinkimo sekretorių.

SVARSTYTA:

Susirinkimo pirmininku pasiūlyta išrinkti Sigitą Dulksnį.

Susirinkimo sekretoriumi pasiūlyta išrinkti Algimantą Jablonskiene

BALSUOTA:

	„Už“	„Prieš“
Dėl susirinkimo pirmininko	6	0
Dėl susirinkimo sekretoriaus	6	0

NUSPRESTA:

Susirinkimo pirmininku išrinkti Sigitą Dulksnį,

Susirinkimo sekretoriumi išrinkti Algimanta Jablonskiene.

V. SUSIRINKIMO DARBOTVARKĖ (SVARSTOMI KLAUSIMAI) IR SPRENDIMAI

Susirinkimo pirmininkas pristato susirinkimo darbotvarkę:

1. 1. Dėl daugiabučio namo Liepų g. 9, Šepeta investicinio plano koregavimo.
 - 1.1. dėl priemonės „balkonų remontas“;
 - 1.2. dėl priemonės „nuotekų ir geriamojo vandens magistralinių vamzdynų ir stovų atnaujinimo“ pasirinkimo.

BALSUOTA:

„Už“	„Prieš“
6	0

NUSPRESTA:

Pritarti pasiūlytai susirinkimo darbotvarkei

SVARSTYTA:

1. Dėl daugiabučio namo Liepų g. 9, Šepeta investicinio plano koregavimo.
 - 1.1. dėl priemonės „balkonų remontas“;

SIGITAS DULKSNYS Namų gyventojus informavo, kad buvo gautas VŠĮ BETA raštas, kuriame nurodyti trūkumai investicinio plano ir kad juos reikia taisyti.

ALGIMANTA JABLONSKIENE Gavome VŠĮ BETA raštą, kuriame nurodyti investicinio plano trūkumai ir juos reikia ištaisyti. Vienas iš trūkumų, kad išlaidos balkonų remontui yra priskirtos prie individualių išlaidų. Iš agentūros buvo paaiškinta, kad vadovaujantis LR CK 4,85 1 dalies punktu, jei gyventojai pritaro dėl balkonų remonto priskyrimo individualioms išlaidoms, tai investiciniame plane tai turi būti nurodyta ir paskirstyta tiems butams, kurie turi balkonus.

GITA LUKOŠEVIČIENĖ atstovaujanti Jadvygą Šarkienę. Aš esu prieš, nes neteisingai interpretuojamas šis straipsnis.

ALGIMANTA JABLONSKIENĖ Aš siūlau atsisakyti balkono tvorelių pakeitimo, balkono plokštę tik kosmetiškai paremontuoti ir išlaidas paskirstyti turimam plotui. Mes nebenorime ginčų, o po to, kai bus pakoreguotas investicinis planas, gyventojai spės.

KĘSTUTIS LUKOŠEVIČIUS Iš vis, kodėl čia mus pakvietėte? Tik laiką trukdote. Reikėjo pakoreguoti, o tik po to derinti. Galima ir greičiau susirinkimą daryti buvo.

SIGITAS DULKSNYS Bet koku atveju visos korekcijos turi būti derinamos su butų patalpų savininkais. To reikalauja ir VšĮ BETA. Dėl susirinkimo, tai mes laikomės visų procedūrų nurodytų LR CK. Jūs tą tikrai turite žinoti.

ALGIMANTA JABLONSKIENĖ Gal deriname toliau planą. Dėl buitinių nuotekų ir geriamojo vandens magistralinių vamzdžių ir stovų.

ARTŪRAS VAPŠYS Mes čia pasižiūrėjome ir siūlome jų visai neremontuoti ir nekeisti. Gal tik nuo namo iki šulinuko. Tą galima padaryti savo jėgomis, surinkus lėšas. Taip pat būtinai reikėtų pakeisti butuose šildymo prietaisus.

ARŪNAS ZABUKAS Sutinkame su šiuo pasiūlymu.

GITA LUKOŠEVIČIENĖ Labai brangios lauko durys. Yra sukaupta lėšų, gal iš jų galima sudėti duris.

ALGIMANTA JABLONSKIENĖ Kaip matau tam nėra pritariančių.

KĘSTUTIS LUKOŠEVIČIUS Būtinai turite viename iš paketų įdėti kolektorinę šildymo sistemą ir sienų apšiltinimui naudoti abiejuose variantuose fibrolight plokštę. Taip pat reikalauju būtinai sumažinti kainą. Taip pat užrašykite, kad turi būti investiciniame plane montuojamas prasilenkiančių srautų rekuperatorius.

SIGITAS DULKSNYS Siūlyčiau šiuo metu kainos nemažinti, bet svarstant dėl pritarimo investiciniam planui, įrašyti punktą, kad skelbiant konkursą, bent jau pirmą kartą maksimalią kainą sumažinti 20 ar 30 proc. – kaip nutarsite. Visa kita perduosime Vytautui Valeikai ir investicinį pakoreguos pagal Jūsų pageidavimus.

ONA PETRAUSKIENĖ Su šiuo pasiūlymu sutinkame.

GITA LUKOŠEVIČIENĖ Būtinai reikia įrašyti investiciniame plane įėjimo į laiptinę stogelio ir aikštelės atnaujinimą. Taip pat ištaisyti klaidas skaičiavimuose.

SIGITAS DULKSNYS Jeigu daugiau pageidavimų neturite, siūlau balsuoti dėl priemonių.

BALSUOTA

1. Dėl investicinio plano koregavimo:

1. Įtraukti į investicinį planą individualią rekuperaciją su prasilenkiančių srautų rekuperatoriais.
2. Sienų apšiltinimui naudoti fibrolight plokštę abiejuose variantuose.
3. Viename iš variantų paskaičiuoti kolektorinės sistemos įrengimą.
4. Balkonų plokštes ir tvoreles tik suremontuoti ir paskirstyti proporcingai turimam plotui.
5. Įtraukti įėjimo į laiptinę stogelio ir aikštelės remontą.
6. Nekeisti magistralinių šalto vandens ir lietaus nuotekų vamzdžių, bei jų stovų.
7. Laiptinių langai be orlaidžių, varstomi.
8. Patikslinti skaičiavimus.
9. Įtraukti šildymo prietaisų keitimą į 1 paketą.

	„Už“	„Prieš“
	7	0
	7	0

(pasirenkamas daugiausia balsų surinkęs variantas)

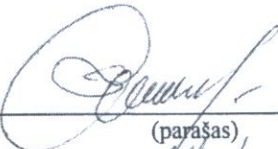
NUSPŪSTA

1. Įtraukti į investicinį planą individualią rekuperaciją su prasilenkiančių srautų rekuperatoriais.
2. Sienų apšiltinimui naudoti fibrolight plokštę abiejuose variantuose.
3. Viename iš variantų paskaičiuoti kolektorinės sistemos įrengimą.
4. Balkonų plokštes ir tvoreles tik suremontuoti ir paskirstyti proporcingai turimam plotui.
5. Įtraukti įėjimo į laiptinę stogelio ir aikštelės remontą.
6. Nekeisti magistralinių šalto vandens ir lietaus nuotekų vamzdžių, bei jų stovų.
7. Laiptinių langai be orlaidžių, varstomi.
8. Patikslinti skaičiavimus.
9. Įtraukti šildymo prietaisų keitimą į 1 paketą.

VI. Priedama:

- 1 priedas. Susirinkimo dalyvių registracijos sąrašas.
- 2 priedas. Skelbimo apie susirinkimą kopija.

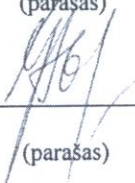
Susirinkimo pirmininkas



Sigitas Dulksnys

(parašas)

Susirinkimo sekretorius



Algimanta Jablonskienė

(parašas)