



## الفلل الفاخرة Signature Villas

### Elegant simplicity

**The highest quality materials and design have been implemented into our Signature Villas to ensure that each one is both functional and beautiful.**

These spacious homes all come with extensive majlis areas, either inside or outside, as well as clean lines and texture of space, creating truly stunning homes.

Our Four and Five Bedroom Signature Villas range in size from 3,079 sq. ft. to 4,366 sq. ft. They provide an independent living area, in an incredibly spacious development, surrounded by a lush green environment.

### حيث تلتقي البساطة بالأناقة

حرصنا على توظيف أفضل التصاميم واستخدام أجود المواد لضمان تشييد فلل فاخرة تنبض بالأناقة والجمال وأعلى معايير الأداء العملي.

وتتميز جميع منازلنا الراحبة بمجالس فسيحة داخلية أو خارجية، إضافة إلى الاهتمام بأدق التفاصيل واستغلال المساحات لإيجاد بيوت استثنائية يحظى القاطنون فيها بأجمل اللحظات.

وتتراوح مساحات فللنا الفاخرة من أربعة وخمسة غرف نوم بين ٣٠٧٩ و ٤٣٦٦ قدماً مربعاً. وقد راعى تصميمنا العصري بناء منازل مستقلة في مجتمع نابض بالحياة والنشاط وضمن محيط واسع وبيئة طبيعية خضراء فريدة.





Ground Floor



First Floor



### 4 Bedroom Sama Majlis Villa

4 Bed + 3.5 Baths + Majlis + Maid

Ground Floor: 1,532 sq. ft.

First Floor: 1,547 sq. ft.

Total: 3,079 sq. ft.



1- Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2- Plots/units dimensions may vary from brochure; 3- All images used are for illustrative purposes only. 4- Unless stated otherwise, all fittings, interior decorative items and external pavement shown are for illustrative purposes only. 5- The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

1- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحالة المشطيب إلى سطح الحالة المشطيب الشفاهل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. 2- قد تختلف أبعاد المقطع / الوحدات عما هو موضح في البرشور; 3- جميع المقاسات الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4- جميع التجهيزات والتجهيزات الداخلية والأرضية الخارجية المحيطة بالبناء الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5- يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية متزايدة على ذلك حتى إتمام العمل بصورة نهائية.





Ground Floor



First Floor



### 4 Bedroom Signature Villa

4 Bed + 3.5 Baths + Majlis + Maid

Ground Floor: 1,895 sq. ft.

First Floor: 1,628 sq. ft.

Total: 3,523 sq. ft.



1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plots/units dimensions may vary from brochure; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings, interior decorative items and external pavement shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

1- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحالة المشطبة إلى سطح الحالة المشطبة الشفائل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. 2- قد تختلف أبعاد المقطع / الوحدات عما هو موضح في البرشور; 3- جميع المقاسات الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4- جميع التجهيزات والتجهيزات الداخلية والأرضية الخارجية المحيطة بالبناء الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5- يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية متزايدة على ذلك حتى إتمام العمل بصورة نهائية.





Ground Floor



First Floor



### 5 Bedroom Signature Villa

5 Bed + 4.5 Baths + Majlis + Maid + Driver

Ground Floor: 2,352 sq. ft.

First Floor: 2,014 sq. ft.

Total: 4,366 sq. ft.



1- Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2- Plots/units dimensions may vary from brochure; 3- All images used are for illustrative purposes only. 4- Unless stated otherwise, all fittings, interior decorative items and external pavement shown are for illustrative purposes only. 5- The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

1- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطوب إلى سطح الحائط المشطوب الشفاهل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التسامح المسموح به في الأعمال الإنشائية. 2- قد تختلف أبعاد المقطع / الوحدات عما هو موضح في البرشور; 3- جميع الأبعاد الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4- جميع التجهيزات والأبواب والديكورات الداخلية والأرضية الخارجية المحيطة بالبناء الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5- يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية متزايدة على ذلك حتى إتمام العمل بصورة نهائية.