

شركة الجاسرية للتمويل  
(شركة مساهمة مغلقة)  
الرياض - المملكة العربية السعودية  
القوائم المالية وتقرير مراجعي الحسابات المستقلين  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

شركة الجاسرية للتمويل  
(شركة مساهمة مغلقة)  
الرياض - المملكة العربية السعودية  
القوائم المالية وتقرير مراجعي الحسابات المستقلين  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

جدول المحتويات

صفحة

٣ - ١

تقرير مراجعي الحسابات المستقلين

٤

قائمة الربح أو الخسارة  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

٥

قائمة المركز المالي  
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

٦

قائمة التدفقات النقدية  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

٧

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

٢٧ - ٨

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

# شركة المحاسبون المتضامنون

حمود الربيعان وشريكه - محاسبون قانونيون واستشاريون



## تقرير مراجعي الحسابات المستقلين

المحترمين

السادة / المساهمين  
شركة الجاسرية للتمويل  
الرياض - المملكة العربية السعودية  
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

### الرأي:

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية لشركة الجاسرية للتمويل ("الشركة")، والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧، وقائمة الربح أو الخسارة، وقائمة التدفقات النقدية، وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصا للسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات التفسيرية الأخرى من ١ إلى ٢٤.

في رأينا، أن القوائم المالية المرفقة ككل تظهر بعدل، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية.

### أساس الرأي:

تمت مراجعتنا وفقا لمعايير المراجعة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية ومعايير المراجعة الدولية. إن مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها بالتفصيل في قسم "مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية" في تقريرنا. إننا مستقلون عن الشركة وذلك وفقا لقواعد آداب وسلوك المهنة الصادر عن مجلس المعايير الدولية لآداب وسلوك المهنة للمحاسبين المهنيين وكذلك متطلبات آداب وسلوك المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية، كما أننا إننا ملتزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقا لتلك القواعد والمتطلبات. باعتبارنا أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية وملائمة لأن تكون أساسا لإبداء رأينا.

### أمور تدقيق رئيسية

تعتبر أمور التدقيق الرئيسية، وفقاً لاجتهادنا المهني، الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية للسنة الحالية. وقد تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل، وفي تكوين رأينا حولها، ولا نبدي رأياً منفصلاً حول تلك الأمور:

### أمر مراجعة رئيسي

#### - كفاية مخصص تدني الذمم المدينة من أنشطة نطاق التدقيق لمواجهة المخاطر التمويلية:

يعتبر مخصص تدني الذمم المدينة من أنشطة التمويل من الأمور الهامة للقوائم المالية حيث يتطلب احتسابه وضع افتراضات واستخدام الإدارة لتقديرات مدى تدني الدرجات الائتمانية وإحتمالات عدم التحصيل الناتجة عن تراجع في الأوضاع المالية والاقتصادية لبعض المدينين وعدم كفاية الضمانات، إن مجموع الذمم المدينة من أنشطة التمويل الممنوحة من قبل الشركة بلغت ٣٤٢,٧٤٥,١٢٧ ريال سعودي وتمثل حوالي ٦٢% من قيمة الموجودات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧.

### كيفية معالجة الأمر أثناء مراجعتنا

إن طبيعة وخصائص تلك الذمم والموجودات والقروض الممنوحة للمدينين تختلف من قطاع لآخر وبالتالي تختلف منهجية احتساب مخصص التدني بسبب اختلاف القطاعات واختلاف تقييم المخاطر المتعلقة بها. إن إجراءات التدقيق المتبعة تضمنت فهم لطبيعة الذمم المدينة من أنشطة التمويل والتقسيم بالإضافة إلى فحص لنظام الرقابة الداخلي المتبع في عملية المنح ومراقبة الائتمان وتقييم معقولية مدخلات احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة حيث قمنا بدراسة وفهم لسياسة الشركة المتبعة في احتساب تلك المخصصات كما قمنا باختيار ودراسة عينة من تلك الذمم والموجودات والقروض العاملة وغير العاملة على مستوى الشركة ككل وتقييم العوامل المؤثرة في عملية احتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كتقييم الضمانات المتوفرة وملاءمة العملاء المالية وتقديرات الإدارة للتدفقات النقدية المتوقعة ومناقشة تلك العوامل مع الإدارة التنفيذية للتحقق من مدى كفاية المخصصات المرصودة بالإضافة إلى قيامنا بإعادة احتساب للمخصصات الواجب رصدها لتلك العينة.

### مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية:

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بشكل عادل، طبقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية، كما أن الإدارة مسؤولة عن أنظمة الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ.





## تقرير مراجعي الحسابات المستقلين (تابع)

### مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية (تابع):

عند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم مقدرة الشركة على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية والإفصاح، وحسبما هو ملائم، عن الأمور ذات العلاقة بمبدأ الاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية مالم تعترزم الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو عدم وجود بديل حقيقي بخلاف ذلك.

إن المكلفين بالحوكمة هم المسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية في الشركة.

### مسؤولية المراجع عن مراجعة القوائم المالية:

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من أخطاء جوهرية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، لكنه لا يضمن بأن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية ومعايير المراجعة الدولية ستكشف دائماً عن خطأ جوهري عند وجوده. تنشأ الأخطاء عن الغش أو الخطأ وتعد جوهرية، بمفردها أو في مجموعها، إذا كان يتوقع بشكل معقول بأنها ستؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناء على هذه القوائم المالية.

وكجزء من المراجعة وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية ومعايير المراجعة الدولية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال المراجعة وعلينا أيضاً:

- تحديد وتقييم مخاطر وجود أخطاء جوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات المراجعة لمواجهة تلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية وملائمة لأن تكون أساساً لإبداء رأينا، يعد خطر عدم اكتشاف أي خطأ جوهري ناتج عن الغش أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز لإجراءات الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات مراجعة ملائمة وفقاً للظروف، وليس بغرض إبداء رأي حول فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية للشركة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
- استنتاج مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبية واستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك عدم تأكد جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً حول مقدرة الشركة على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية. وإذا ما استنتجنا وجود عدم تأكد جوهري، يتعين علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية وإذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، نقوم بتعديل رأينا. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف الشركة عن الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض العام وهيكل ومحتوى القوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت القوائم المالية تظهر المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.
- الحصول على أدلة مراجعة كافية وملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمنشآت أو الأنشطة التجارية ضمن المجموعة، لإبداء رأي حول القوائم المالية. ونحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف وأداء عملية المراجعة للشركة. ونبقى الجهة الوحيدة المسؤولة عن رأينا في المراجعة.

سنقوم بإبلاغ المكلفين بالحوكمة - من بين أمور أخرى - بشأن النطاق والتوقيت المخطط للمراجعة والنتائج الهامة للمراجعة، بما في ذلك أية أوجه قصور هامة في أنظمة الرقابة الداخلية تم اكتشافها خلال المراجعة.

كما نقوم بتزويد المكلفين بالحوكمة ببيان يفيد بأننا إننا نلتزمنا بالمطلوبات الأخلاقية ذات الصلة بالاستقلالية، وإبلاغهم بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي قد يُعتقد بأنها تؤثر بشكل معقول على استقلاليتنا، وتقديم ضوابط الإلتزام ذات العلاقة إذا تطلب ذلك.

ومن الأمور التي يتم إبلاغها للمكلفين بالحوكمة، فإننا نحدد تلك الأمور التي كانت لها أهمية بالغة أثناء مراجعة القوائم المالية للفترة الحالية، واعتبارها أمور مراجعة رئيسية. سنقوم ببيان هذه الأمور في تقريرنا مالم تحظر الأنظمة والقوانين الإفصاح العلني عن هذا الأمر، أو عندما، في ظروف نادرة للغاية، نرى أن الأمر لا ينبغي الإبلاغ عنه في تقريرنا بسبب التبعات السلبية للإبلاغ والتي تفوق - بشكل معقول - المصلحة العامة في ذلك الإبلاغ.

# شركة المحاسبون المتضامنون

حمود الربيعان وشريكه - محاسبون قانونيون واستشاريون



## تقرير مراجعي الحسابات المستقلين (تابع)

### التقرير حول المتطلبات النظامية والتنظيمية الأخرى:

بناء على المعلومات التي حصلنا عليها، لم يلفت انتباهنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن الشركة لم تتوافق، من كافة النواحي الجوهرية، مع متطلبات نظام الشركات في المملكة العربية السعودية والنظام الأساسي للشركة فيما يتعلق بإعداد وعرض القوائم المالية.

الرياض في: ٠٩ جمادى الآخرة ١٤٣٩ هـ  
الموافق: ٢٥ فبراير ٢٠١٨ م

المحاسبون المتضامنون  
عضو مستقل في جنيفا جروب إنترناشيونال

حمود بن علي الربيعان  
(ترخيص ٢٢٢)



شركة الجاسرية للتمويل  
(شركة مساهمة مقفلة)  
قائمة الربح أو الخسارة  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧  
(ريال سعودي)

٢٠١٦	٢٠١٧	إيضاح	
٩٤,١٦٧,٠٠٥	٨٠,٢٦١,٤٥٨	١٥ و ٣	الإيرادات
(٣٧,٠٠٠,٤٥٥)	(٣٧,٥٩٥,٤٤٧)	١٦	تكلفة الإيرادات
٥٧,١٦٦,٥٥٠	٤٢,٦٦٦,٠١١		مجمل الربح
(١٣,٦٣٤,٠٣٥)	(٩,٥٢٨,٠٦١)	١٧ و ٣	مصروفات البيع والتسويق
(١٨,١٦٢,٣٤٤)	(١٥,٩٣١,٦٢٥)	١٨ و ٣	مصروفات إدارية وعمومية
(١١,٤١٩,٠١٢)	(٢,٧٦٦,٧٤١)	١٩	خسائر أنتمانية
١٣,٩٥١,١٥٩	١٤,٤٣٩,٥٨٤		الدخل من التشغيل
-	١٧,٥٥٠		إيرادات أخرى
٦,٧٥٧,٤٥٩	٨,٣٥٢,٣٦٤	٥ و ٣	أرباح استثمارات
١٨٣,٦٥٣	٣٤٩,٢٦٧		عكس قيد خسائر أنتمانية
٢٠,٨٩٢,٢٧١	٢٣,١٥٨,٧٦٥		صافي دخل السنة
<u>١,٣٩</u>	<u>١,٥٤</u>	٢٠	ربحية السهم: نصيب السهم من صافي دخل السنة

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٤ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية



شركة الجاسرية للتمويل  
(شركة مساهمة مقفلة)  
قائمة المركز المالي  
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧  
(ريال سعودي)

٢٠١٦	٢٠١٧	إيضاح	الموجودات
			<b>الموجودات غير المتداولة:</b>
٣٢٢,٣٤٩,٩٩٨	١٧٣,٨٦٢,٢٦٠	٤ و٣	صافي الإستثمار في عقود التقسيط والتأجير التمويلي - الجزء غير المتداول
-	٨٩٢,٨٥٠	٥ و٣	إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٦٧,٨٧٦,٨٠٣	٥٩,٦٣٦,٩٧٧	٦	المطلوب من أطراف ذوي علاقة
٥٢,٦٧٥,٥٣٧	٥٧,٦٨٩,٠١٢	٧ و٣	ممتلكات ومعدات، صافي
٤٤٢,٩٠٢,٣٣٨	٢٩٢,٠٨١,٠٩٩		مجموع الموجودات غير المتداولة
			<b>الموجودات المتداولة:</b>
٢٣,٢٩٥,٨٨١	١٧,٧٥٩,٢٢٥	٨	نقد في الصندوق ولدى البنوك
١٨٢,٧٦٦,٧٣١	١٦٨,٨٨٢,٨٦٧	٤ و٣	صافي الإستثمار في عقود التقسيط والتأجير التمويلي - الجزء المتداول
٩,٠٠٠,٠٠٠	٩,٠٠٠,٠٠٠	١٠	حجوزات بنكية
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	٥ و٣	إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١٠٣,٠٠٠	١٠٣,٠٠٠	٣	سيارات متاحة للبيع
٦,٢٩٩,١٥٠	٩,٤٧١,٨٩٣	٩	مصرفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
٣٢١,٤٦٤,٧٦٢	٢٦٥,٢١٦,٩٨٥		مجموع الموجودات المتداولة
٧٦٤,٣٦٧,١٠٠	٥٥٧,٢٩٨,٠٨٤		مجموع الموجودات
			<b>حقوق المساهمين والمطلوبات</b>
			<b>حقوق المساهمين:</b>
١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
٦,١٢٧,٧٩٠	٨,٤٤٣,٦٦٧	١٤	احتياطي نظامي
٤٠,٨٧٥,٤٨١	٢٠,٢٩٠,٣٢٤		أرباح مبقاه
١٩٧,٠٠٣,٢٧١	١٧٨,٧٣٣,٩٩١		مجموع حقوق المساهمين
			<b>المطلوبات غير المتداولة:</b>
٣٣٥,٥٨١,٣٨٠	١١٣,٢٨٠,٠٣٥	١٠ و٣	قروض طويلة الأجل - الجزء غير المتداول
٤,٢٤٤,٦٦٦	٤,٤٢٦,٩٦٠	١١ و٣	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
٢,٤٩١,٧٨٠	-	٦	المطلوب لطرف ذي علاقة
٣٤٢,٣١٧,٨٢٦	١١٧,٧٠٦,٩٩٥		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			<b>المطلوبات المتداولة:</b>
١٩١,١٩٨,٥٦٠	٢٢١,١٥٦,٩٨٥	١٠ و٣	قروض طويلة الأجل - الجزء المتداول
٥١٠,٠٠٠	-		ذمم دائنة
٥,٨٧٤,١٧٤	٥,٠١٧,١٣٩	١٢	مصرفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
٢٧,٤٦٣,٢٦٩	٣٤,٦٨٢,٩٧٤	١٣ و٣	مخصص الزكاة
٢٢٥,٠٤٦,٠٠٣	٢٦٠,٨٥٧,٠٩٨		مجموع المطلوبات المتداولة
٥٦٧,٣٦٣,٨٢٩	٣٧٨,٥٦٤,٠٩٣		مجموع المطلوبات
٧٦٤,٣٦٧,١٠٠	٥٥٧,٢٩٨,٠٨٤		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٤ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الجاسرية للتمويل  
(شركة مساهمة مغلقة)  
قائمة التدفقات النقدية  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧  
(ريال سعودي)

٢٠١٦	٢٠١٧	
٢٠,٨٩٢,٢٧١	٢٣,١٥٨,٧٦٥	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية: صافي دخل السنة
		تعديلات لتسوية صافي دخل السنة إلى صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية:
١,٦٣٠,١١٤	١,٨٦٥,٥١١	استهلاكات
١,٦١٨,٩١٤	٥٩٥,٩٧٨	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
١١,٤١٩,٠١٢	٢,٧٦٦,٧٤١	خسائر أئتمانية
٢٩,٠٣٤,٠٦٩	٣٢,٢٨٣,١٣٨	تكاليف تمويل
-	(١٧,٥٥٠)	أرباح استبعاد ممتلكات ومعدات
	(٣٤,٢٠٨,٣٤٠)	الأثر المالي لاحتساب الخسائر الائتمانية لسنوات سابقة
٦٤,٥٩٤,٣٨٠	٢٦,٤٤٤,٢٤٣	
		التغيرات في بنود رأس المال العامل:
(٨٤,٢٢٩,٥٠١)	١٥٩,٦٠٤,٨٦١	الإستثمار في عقود التسيط والتأجير التمويلي صافي حجوزات بنكية
٣,٠٠٠,٠٠٠	-	سيارات متاحة للبيع
٣,٨٣٧,٣٠٠	-	مصروفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
١,٣٩١,٠٢٦	(٣,١٧٢,٧٤٣)	الذمم الدائنة
(٨,١٠٧,٩٥٤)	(٥١٠,٠٠٠)	مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
(٧,٠٢١,٣٣١)	(٨٥٧,٠٣٥)	مكافأة نهاية خدمة مدفوعة
(٧٧,١٦٢)	(٤١٣,٦٨٤)	تكاليف تمويل مدفوعة
(٢٩,٠٣٤,٠٦٩)	(٣٢,٢٨٣,١٣٨)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية
(٥٥,٦٤٧,٣١١)	١٤٨,٨١٢,٥٠٤	
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:
(٦,٦٠٧,٧٩١)	(٦,٨٧٨,٩٨٦)	شراء ممتلكات ومعدات
(٥٠,٠٠٠,٠٠٠)	٣٩,١٠٧,١٥٠	إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر المتحصل من أستبعاد ممتلكات ومعدات
-	١٧,٥٥٠	
(٥٦,٦٠٧,٧٩١)	٣٢,٢٤٥,٧١٤	التدفق النقدي المتولد من / (المستخدم) في الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:
(١,٨٧٥,٩٤٩)	٥,٧٤٨,٠٤٦	صافي التغير في أرصدة أطراف ذوي علاقة
١١٢,١٤٦,٤٩٦	(١٩٢,٣٤٢,٩٢٠)	صافي (المسدد إلى) / المتحصل من القروض
١١٠,٢٧٠,٥٤٧	(١٨٦,٥٩٤,٨٧٤)	صافي التدفق النقدي (المستخدم) / المتولد من الأنشطة التمويلية
		صافي النقد المستخدم خلال السنة
(١,٩٨٤,٥٥٥)	(٥,٥٣٦,٦٥٦)	أرصدة النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية السنة
٢٥,٢٨٠,٤٣٦	٢٣,٢٩٥,٨٨١	
٢٣,٢٩٥,٨٨١	١٧,٧٥٩,٢٢٥	أرصدة النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٤ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية



شركة الجاسرية للتمويل  
(شركة مساهمة مقفلة)  
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧  
(ريال سعودي)

الإجمالي	أرباح مبقاة	احتياطي نظامي	رأس المال
١٨٣,٢٧٨,٩٤٥	٢٩,٢٤٠,٣٨٢	٤,٠٣٨,٥٦٣	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠
٢٠,٨٩٢,٢٧١	٢٠,٨٩٢,٢٧١	-	-
-	(٢,٠٨٩,٢٢٧)	٢,٠٨٩,٢٢٧	-
(٧,١٦٧,٩٤٥)	(٧,١٦٧,٩٤٥)	-	-
٢٠١٧	٢٠١٧	٢٠١٧	٢٠١٧
الرصيد المحول	الرصيد المحول	الرصيد كما في	الرصيد كما في
صافي دخل السنة	صافي دخل السنة	٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣١ ديسمبر ٢٠١٦
المحول إلى الاحتياطي النظامي	المحول إلى الاحتياطي النظامي	الأثر المالي لاحتساب العناصر الائتمانية لسنوات سابقة (إيضاح ٢٤)	الأثر المالي لاحتساب العناصر الائتمانية لسنوات سابقة (إيضاح ٢٤)
إستدراك الزكاة (إيضاح ٣ و ١٣)	إستدراك الزكاة (إيضاح ٣ و ١٣)	صافي دخل السنة	صافي دخل السنة
تعديلات على مخصص الزكاة	تعديلات على مخصص الزكاة	المحول إلى الاحتياطي النظامي	المحول إلى الاحتياطي النظامي
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	-	-
١٧٨,٧٣٣,٩٩١	٢٠,٢٩٠,٣٢٤	٨,٤٤٣,٦٦٧	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠
١٩٧,٠٠٣,٢٧١	٤٠,٨٧٥,٤٨١	٦,١٢٧,٧٩٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠
(٣٤,٢٠٨,٣٤٠)	(٣٤,٢٠٨,٣٤٠)	-	-
٢٣,١٥٨,٧٦٥	٢٣,١٥٨,٧٦٥	-	-
-	(٢,٣١٥,٨٧٧)	٢,٣١٥,٨٧٧	-
(٨,٨٢٤,٣٤٣)	(٨,٨٢٤,٣٤٣)	-	-
١,٦٠٤,٦٣٨	١,٦٠٤,٦٣٨	-	-

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٤ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

#### إيضاح ١- الوضع النظامي وطبيعة النشاط

شركة الجاسرية للتمويل ("الشركة") هي شركة مساهمة مغلقة مسجلة في مدينة الرياض في المملكة العربية السعودية بالسجل التجاري رقم ١٠١٠١٨٨٩٠٧ والصادر بتاريخ ٤ جمادى الآخرة ١٤٢٤هـ الموافق ٣ أغسطس ٢٠٠٣م.

بتاريخ ٢٧ ذو القعدة ١٤٣٤هـ الموافق ٢ أكتوبر ٢٠١٣م تم تحويل شركة الجاسرية للتجارة والتفسيط من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة تحت المسمى الجديد "شركة الجاسرية للتمويل" وقد اتفق الشركاء على اعتبار نشاط الشركة الجديدة هو استمرار لنشاط الشركة السابقة وقد تم تحويل جميع حقوق وممتلكات والتزامات الشركة السابقة إلى الشركة الجديدة وفقاً لقيمتها الدفترية، حيث بلغ رأس مال الشركة ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ١٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم، قيمة كل سهم ١٠ ريال سعودي وقد تم الاكتتاب بجميع أسهم الشركة.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في الإيجار التمويلي وتمويل نشاط المنشآت الصغيرة والمتوسطة وتمويل الأصول الإنتاجية والتمويل الاستهلاكي في المملكة بموجب ترخيص مؤسسة النقد العربي السعودي رقم (٢٤/أش/٢٠١٦١١) والصادر بتاريخ ٢٣ محرم ١٤٣٦هـ الموافق ١٦ نوفمبر ٢٠١٤م.

إن مقر الشركة المسجل موجود في الرياض، لدى الشركة الفروع التالية:

الفرع	رقم السجل التجاري	التاريخ
فرع جدة	٤٠٣٠١٦١١١٨	١٧ ربيع الأول ١٤٢٧هـ الموافق ١٦ إبريل ٢٠٠٦م
فرع الخبر	٢٠٥١٠٣٤٠٥٠	٢٠ صفر ١٤٢٨هـ الموافق ١٠ مارس ٢٠٠٧م
فرع المدينة المنورة	٤٦٥٠٠٨١٠٨٧	٢٩ شعبان ١٤٣٧هـ الموافق ٥ يونيو ٢٠١٧م
فرع أبها	٥٨٥٠٠٦٩٨٤٢	٤ رمضان ١٤٣٧هـ ٩ يونيو ٢٠١٧م

#### إيضاح ٢- أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وليس وفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية.

#### العرف المحاسبي:

تم إعداد القوائم المالية المرفقة بالريال السعودي وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.

#### الأحكام والتقديرات والإفتراضات المحاسبية الجوهرية:

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً للمبادئ المحاسبية المتعارف عليها إستعمال أحكام وتقديرات وإفتراضات تؤثر في قيم الإيرادات والمصروفات والموجودات والمطلوبات والإيضاحات المرفقة بجانب الإفصاح عن المطلوبات الطارئة. أن عدم التيقن بخصوص هذه الإفتراضات والتقديرات قد يؤدي لنتائج تتطلب تعديلاً جوهرياً على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات المتأثرة في الفترات المستقبلية.

فيما يلي الإفتراضات الأساسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى لعدم التأكد كما في تاريخ قائمة المركز المالي والتي تشكل مخاطر عالية قد تؤدي إلى تعديلات جوهرية في القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية التالية. هذا وتعتمد الشركة في افتراضاتها وتقديراتها على معايير متاحة لها عند إعداد القوائم المالية وهذه الإفتراضات والتقديرات والتطورات المستقبلية قد تتغير نتيجة تغيرات السوق والظروف الخارجة عن سيطرة الشركة ومثل هذه التغيرات على الإفتراضات يتم ايضاحها عند حدوثها.

#### • مبدأ الاستمرارية

قامت إدارة الشركة بإجراء تقييم حول قدرة الشركة على الاستمرار في مزاولتها أعمالها حيث أظهر التقييم بأن الشركة لديها الموارد اللازمة للاستمرار في أعمالها في المستقبل المنظور. إضافة لذلك، ليس لدى إدارة الشركة حالة من عدم اليقين والتي بدورها يمكن أن تثير شكوكاً جوهرية حول قدرة الشركة على الاستمرار. وعليه، فقد تم إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ الاستمرارية.

#### • تحديد معدل الخصم لاحتساب القيمة الحالية

يمثل معدل الخصم تقييم مخاطر السوق الحالية على الشركة مع الأخذ بالاعتبار مدة الاتفاقية والمخاطر الفردية للموجودات ذات الصلة. يستند احتساب معدل الخصم إلى الظروف المحيطة بالشركة.

### إيضاح ٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات - لم يسري مفعولها بعد:

إن المعايير والتعديلات والتفسيرات التالية للمعايير المحاسبية المعتمدة ستكون فعالة للفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٨ والتي من المتوقع ألا يكون لها تأثير هام على الفترات المستقبلية:

#### أ- المعايير الجديدة

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) - الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء:  
تطبق التعديلات على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٨. يقدم هذا المعيار مديلاً من خمسة خطوات لتحديد التوقيت المناسب للاعتراف بالإيراد.

- تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية (٢) - "الدفعات المحسوبة على أساس الأسهم":  
تطبق التعديلات على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٨. تغطي التعديلات تصنيف وقياس ثلاث نواحي محاسبية، الأولى: قياس الدفعات المحسوبة على أساس الأسهم المسددة نقداً، والثانية: تصنيف الدفعات المحسوبة على أساس الأسهم المسددة بعد خصم ضرائب الاستقطاع، والثالثة: المحاسبة عن تعديل الدفعات المحسوبة على أساس الأسهم من "المسددة نقداً" إلى "المسددة على شكل أسهم".

- المعيار الدولي للتقارير المالية (١٦) - "عقود الإيجار":  
يطبق المعيار على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩. يستبعد المعيار الجديد طريقة المحاسبة المزدوجة الحالية للمستأجرين الواردة في معيار المحاسبة الدولي (١٧)، والتي تميز بين الإيجارات التمويلية داخل قائمة المركز المالي والإيجارات التشغيلية خارج قائمة المركز المالي. وبدلاً من ذلك، يقترح المعيار الدولي للتقارير المالية (١٦) طريقة المحاسبة داخل قائمة المركز المالي.

#### ب- التعديلات على المعايير الحالية

- المعيار الدولي الخاص بالتقارير المالية رقم ٧ - الأدوات المالية: الإفصاحات  
توضح التعديلات بان عقود الخدمات التي تشمل على اتعاب يمكن ان تشكل ارتباطاً مستمراً مع الأصل المالي. يجب على المنشأة تقييم طبيعة الأتعاب والترتيب، وذلك للتأكد فيما إذا كانت الإفصاحات مطلوبة بموجب المعيار الدولي الخاص بالتقارير المالية رقم ٧ وأنه يجب إجراء التقييم بأثر رجعي. كما تم تعديل المعيار ليوضح بان متطلبات الإفصاح عن المقاصة لا تنطبق على القوائم المالية المرحلية الموجزة مالم تقدم هذه الإفصاحات تحديثاً هاماً عن المعلومات الواردة في آخر تقرير سنوي.

#### صافي الاستثمار في عقود التسيط والتأجير التمويلي

الإيجارات التي تقوم الشركة بتحويل وبصورة جوهرية كافة المخاطر والمكافآت العائدة لملكية الأصل للمستأجر يتم تصنيفها كإيجارات تمويلية. يتم تسجيل الإيجارات في بداية الإيجار بالقيمة العادلة للموجودات المؤجرة أو القيمة الحالية لدفعات التأجير أيهما أقل.

يشتمل إجمالي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي على إجمالي الدفعات المستقبلية بموجب عقود التأجير التمويلي (مديني عقود التأجير) زائداً القيمة المتبقية التقديرية المستحقة. يقيد الفرق بين مديني عقود التأجير والتكلفة كدخل إيجارات تمويلي غير محقق، ولأغراض العرض يتم خصمها من إجمالي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي. تقوم الشركة بالحصول على تأمينات بشأن عقود التأجير مع الحق في تسويتها مقابل القيمة المتبقية للموجودات المؤجرة. ولأغراض العرض، تخصم هذه التأمينات وكذلك الإيجارات المدفوعة مقدماً من إجمالي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي. تتم معالجة الذمم المدينة للتسيط بنفس المعالجة المذكورة أعلاه لعقود التأجير التمويلي.

#### السيارات المتاحة للبيع

تمثل السيارات المتاحة للبيع، السيارات الموجودة في نهاية السنة بدفاتر الشركة التي سيتم تسليمها للعملاء.



### إيضاح ٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تابع)

#### الممتلكات والمعدات

تسجل الممتلكات والمعدات بالتكلفة مخصوماً منها الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة. تستهلك تكلفة الممتلكات والمعدات ناقصاً قيمتها التقديرية المتبقية في نهاية مدة استعمالها بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية التقديرية للموجودات ولا يحتسب الاستهلاك للأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ.

يحتسب استهلاك الموجودات المستأجرة بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي للموجودات أو مدة عقد الإيجار أيهما أقصر بعد خصم القيمة التقديرية المتبقية من تكلفة هذه الموجودات، وفيما يلي معدلات الاستهلاك المطبقة:

النسبة	
٥%	مباني
٢٥%	سيارات
١٠%	أثاث مكتبي
١٥%	آلات ومعدات مكتبية
٢٥%	أجهزة وبرامج حاسب آلي
١٧%	تحسينات على مباني مستأجرة

تتم مراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات لمعرفة الإنخفاض في القيمة عند التغيرات في الاحداث أو الظروف التي تؤثر إلى احتمال عدم إمكانية استرداد القيمة الدفترية. وفي حالة وجود أي مؤشر على ذلك أو إذا تجاوزت القيمة الدفترية القيمة التقديرية الممكن استردادها يتم تخفيض قيمة الموجودات إلى قيمتها الممكن استردادها باعتبارها قيمتها العادلة، مخصوماً منها تكلفة بيعها أو قيمة قيد الاستعمال - أيهما أعلى.

تحمل مصروفات الإصلاح والصيانة على قائمة الربح أو الخسارة، أما التحسينات التي تزيد في قيمة الموجودات ذات العلاقة أو تطيل أعمارها بصورة جوهرية فتتم رسملتها.

يتم استبعاد أي جزء جوهري من بند الممتلكات والمعدات عند بيعه أو عندما لا يعد من المتوقع الحصول على أي منافع اقتصادية مستقبلية من استعماله. يضاف أي ربح أو خسارة ناشئة عن استبعاد الأصل (والذي يحتسب على اعتبار أنه الفرق بين صافي المتحصلات من البيع والقيمة الدفترية للأصل) في قائمة الربح أو الخسارة في السنة التي يتم فيها استبعاد الأصل. تتم مراجعة القيم المتبقية للموجودات والأعمار الإنتاجية وطريقة استهلاكها في نهاية كل سنة مالية وتعديل حسب مقتضى الحال بأثر رجعي.

#### الأدوات المالية

- يتم الاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية عندما تصبح الشركة طرفاً في الإلتزامات التعاقدية للأداة المالية.
- يتم إلغاء إثبات الموجودات المالية عندما تفقد الشركة السيطرة على الحقوق التعاقدية التي تتكون منها الموجودات المالية. يتم إيقاف إثبات المطلوبات المالية عندما يكون الإلتزام المحدد في العقد تم إلغاؤه أو إنتهاؤه.
- عند إلغاء الاعتراف بأصل مالي أو إلتزام مالي فإن الفرق بين القيمة الدفترية والمقابل المستلم (الذمم المدينة) أو المدفوع (والمستحق) يتم الاعتراف به في قائمة الأرباح أو الخسائر.

**إيضاح ٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تابع)**

**الموجودات المالية**

**الإثبات والقياس المبدي**

يتم تصنيف الموجودات المالية عند الإعراف المبدي كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر أو من خلال قائمة الدخل الشامل، أو كمشترقات مخصصة كأدوات تغطية في تغطية فعالة عندما يكون ذلك ملائماً. تقوم الإدارة بتحديد تصنيف الموجودات المالية عند الإعراف المبدي.

**القياس اللاحق**

لأغراض القياس اللاحق تم تصنيف الموجودات المالية في ٣ فئات:

- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل.
- الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة.

**أ- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر**

- يتم تصنيف الإستثمارات في أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، إلا إذا قامت الشركة بتصنيف استثمار محتفظ به لغير المتاجرة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى عند الاعتراف المبدي.
- يتم قياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة بتاريخ كل بيان مركز مالي، ويتم الاعتراف بكافة الأرباح أو الخسائر الناتجة عن إعادة القياس في الأرباح أو الخسائر.
- يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح على أدوات الملكية من خلال الأرباح أو الخسائر في الأرباح أو الخسائر عندما ينشأ حق الشركة في استلام التوزيعات.

**القروض والذمم المدينة**

القروض والذمم المدينة هي موجودات مالية غير مشتقة ذات دفعات ثابتة أو قابلة للتحديد غير مدرجة في سوق نشط. يتم إدراجها ضمن الموجودات المتداولة باستثناء الاستحقاقات أكثر من ١٢ شهر بعد تاريخ قائمة المركز المالي والتي يتم تصنيفها كموجودات غير متداولة. تتكون القروض والذمم المدينة من القروض والسلفيات والودائع ومدفوعات مقدمة وذمم مدينة أخرى ويتم قياس الذمم المدينة والقروض بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعال بعد خصم أي انخفاض. يتم تسجيل الذمم المدينة بعد إعادة هيكلتها/جدولتها بالشروط والاحكام المنقحة أو المعايير المعتمدة من الإدارة التي تشير إلى أن الدفعات ستستمر على الأرجح. لم تخصص الشركة أي موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل أو كموجودات مالية بالتكلفة المطفأة.

### إيضاح ٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تابع)

#### الموجودات المالية (تابع)

#### أ-٢ انخفاض قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بإثبات مخصصات الانخفاض على أساس طريقة "الخسائر الائتمانية المتوقعة" الخاصة بمديني عقود الايجار والتقسيط. وتستند آلية الإحتساب على إفتراضات حول مخاطر التعثر ومعدلات الخسارة المتوقعة. تستخدم الشركة تقديراتها في وضع هذه الإفتراضات وتحديد المدخلات لإحتساب الانخفاض في القيمة إستناداً إلى تاريخ الشركة في إدارة مخاطر الموجودات المالية وظروف السوق الحالية بالإضافة إلى التقديرات المستقبلية في نهاية كل فترة مالية. طبقت الشركة طريقة النهج المبسط لإحتساب خسائر الائتمان المتوقعة المنصوص عليها في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والتي تسمح بإستخدام مخصص الخسارة المتوقعة العمريه لجميع الذمم المدينة. لقياس خسائر الائتمان المتوقعة، تم تجميع الذمم المدينة بناء على خصائص مخاطر الائتمان المشتركة والأيام التي تجاوزت موعد استحقاقها.

#### ب- المطلوبات المالية

##### الإثبات والقياس المبديني

يتم تصنيف المطلوبات المالية في نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ كمطلوبات مالية بالقيمة العادلة خلال الأرباح أو الخسائر أو مطلوبات مالية أخرى، أيهما ملائماً. تقوم الشركة بتحديد تصنيف مطلوباتها المالية بالإثبات المبديني. يتم الاعتراف بكافة المطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة وفي حالة القروض والمسحوبات بالصافي بعد خصم التكاليف العائدة مباشرة للمعاملات. تتضمن مطلوبات الشركة المالية الذمم الدائنة التجارية والأخرى والسحب على المكشوف والقروض والمسحوبات وعقود الضمان المالية والأدوات المالية المشتقة

##### القياس اللاحق

يعتمد قياس المطلوبات المالية على تصنيفها كمطلوبات مالية بالقيمة العادلة خلال الأرباح أو الخسائر أو "المطلوبات المالية الأخرى" لم تخصص الشركة أي مطلوبات مالية كمطلوبات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

##### المطلوبات المالية الأخرى

المطلوبات المالية الأخرى (بما في ذلك القروض والمسحوبات والذمم الدائنة التجارية والذمم الأخرى) يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعال. ان تكاليف المعاملات المتعلقة بالقروض طويلة الاجل والمسحوبات يتم إطفؤها على مدى فترة الاتفاقية باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعال.

##### مخصص مكافأة نهاية الخدمة:

يتم الاستدراك لمخصص مكافأة نهاية الخدمة في القوائم المالية وفقاً لمتطلبات نظام العمل السعودي على أساس السنة التي أمضاها الموظف في خدمة الشركة.



### إيضاح ٣ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تابع)

#### الإعتراف بالإيرادات:

تمثل إيرادات التمويل غير المحققة عن عقود التأجير الفرق بين إجمالي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي وصافي الاستثمار في الموجودات المؤجرة، يتضمن إجمالي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي القيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات التأجير والقيمة المتبقية غير المضمونة للسيارات، تتحقق إيرادات التمويل غير المحققة عن عقود التأجير على مدة فترة التأجير باستخدام أسس منتظمة، والتي ينتج عنها نسبة عائد دوري ثابت على الذمم المدينة القائمة.

تمثل إيرادات التمويل غير المحققة لمبيعات التقسيط الفرق بين إجمالي الذمم المدينة للتقسيط وصافي الذمم المدينة للموجودات المباعة، يتم احتساب إيرادات عمولات مبيعات التقسيط باستخدام طريقة العائد الفعلي والتي تعترف بالإيرادات في تاريخ استحقاق الأقساط. يتم الاعتراف بإيرادات التمويل غير المحققة من التزامات مقابل بيع إجمالي الذمم المدينة كإيرادات في تاريخ بيع الديون.

#### مصرفات بيع وتوزيع:

هي تلك المصرفات الناتجة عن مجهودات المنشأة التي تكبدتها في بيع وتوزيع منتجات الخدمات / الشركة، وتصنف جميع المصرفات الأخرى كمصرفات إدارية وعمومية.

#### المصرفات الإدارية والعمومية:

هي تلك المصرفات المتعلقة بالإدارة، والتي لا تتعلق بوظيفة الإنتاج أو وظيفة البيع والتوزيع. توزع هذه التكاليف بين تكلفة الإيرادات، والمصرفات الإدارية والعمومية، إن لزم الأمر، بطريقة منتظمة.

#### مخصص الزكاة:

تخضع الشركة لتعليمات مصلحة الزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية، يتم الاستدراك للزكاة وفقاً لمبدأ الاستحقاق، يتم احتساب مخصص الزكاة وفقاً للوعاء الزكوي أو الربح الصافي المعدل، أيهما أكبر، يجري تسجيل أية فروقات بين المخصص والربط النهائي عند اعتماد الربط النهائي حيث يتم حينئذ إقفال المخصص.

#### المخصصات

تدرج المخصصات عندما يكون لدى الشركة التزام (نظامي أو ضمني) ناشئ عن حدث سابق ويكون هناك احتمالية نشوء تكاليف لسداد الالتزام يمكن قياسها بصورة يعتمد عليها. عندما تتوقع الشركة الحصول على تعويض مقابل بعض أو جميع المخصص - بموجب عقد تأمين على سبيل المثال - يتم تسجيل التعويض كأصل مستقل ولكن فقط في حالة كون التعويض مؤكداً من الناحية الفعلية. يتم عرض المصرفات المتعلقة بالمخصص في قائمة الربح أو الخسارة بالصافي بدون خصم أي تعويض.

#### معاملات بالعملة الأجنبية

تسجل المعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية بالريال السعودي طبقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملة. يعاد تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المسجلة بالعملة الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي. تدرج جميع الفروق في قائمة الربح أو الخسارة.

يتم تحويل البنود غير النقدية التي تقاس من حيث التكلفة التاريخية بعملة أجنبية باستخدام معدل صرف العملات كما في تاريخ المعاملة الأولية. يتم تحويل البنود غير النقدية التي تقاس بالقيمة العادلة بعملة أجنبية باستخدام معدلات صرف العملات في التاريخ التي تحدد فيه القيمة العادلة.

#### المقاصة

تتم مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية ويُدْرَج الصافي في قائمة المركز المالي فقط عند وجود حق نظامي ملزم وعندما يكون لدى الشركة نية التسوية على أساس الصافي أو تحقيق الموجودات وسداد المطلوبات في آن واحد. لا تتم مقاصة الإيرادات والمصرفات إلا إذا كان ذلك مطلوباً أو مسموحاً به بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية أو مقابل الأرباح أو الخسائر الناشئة عن مجموعة من المعاملات المماثلة.

شركة الجاسرية للتمويل  
(شركة مساهمة مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧  
(ريال سعودي)

إيضاح ٤- الإستثمار في عقود التقسيط والتأجير التمويلي ، صافي

(أ) يتمثل صافي الإستثمار في عقود التقسيط والتأجير التمويلي كما في ٣١ ديسمبر مما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
٢٨١,١٥٨,٥٠١	٢٥٠,٢٢٤,٥٧٠	الحد الأدنى لدفعات التأجير:
٤١٢,٧٩٧,٨١٤	٢٣٣,٢٣١,٥٣٨	- مستحقة
٦٩٣,٩٥٦,٣١٥	٤٨٣,٤٥٦,١٠٨	- غير مستحقة
		إجمالي الإستثمار في عقود التقسيط والتأجير التمويلي
(١٦٩,٨٣١,٥١٦)	(٨٥,٠٣٧,٧٠٠)	ينزل: إيرادات تمويل غير محققة
٥٢٤,١٢٤,٧٩٩	٣٩٨,٤١٨,٤٠٨	الإستثمار في عقود التقسيط والتأجير التمويلي، صافي
(١٩,٠٠٨,٠٧٠)	(٥٥,٦٧٣,٢٨١)	ينزل: مخصص خسائر أئتمانية
٥٠٥,١١٦,٧٢٩	٣٤٢,٧٤٥,١٢٧	الإستثمار في عقود التقسيط والتأجير التمويلي، صافي
(١٨٢,٧٦٦,٧٣١)	(١٦٨,٨٨٢,٨٦٧)	ينزل: الجزء المتداول
٣٢٢,٣٤٩,٩٩٨	١٧٣,٨٦٢,٢٦٠	الجزء غير المتداول

(ب) فيما يلي تفاصيل الحد الأدنى لدفعات التقسيط والتأجير والقيم المتبقية غير المضمونة وإيرادات التمويل غير المحققة وصافي الإستثمار في عقود التقسيط والتأجير التمويلي كما في ٣١ ديسمبر وموزعة حسب السنة:

٢٠١٧				
الإستثمار في عقود التقسيط والتأجير التمويلي، صافي	مخصص خسائر ائتمانية	إيرادات تمويل غير محققة	الحد الأدنى لدفعات التقسيط والتأجير	السنة
١٦٨,٨٨٢,٨٦٧	(٢٨,٦٧٦,٤٦١)	(٥٢,٦٦٥,٢٤٢)	٢٥٠,٢٢٤,٥٧٠	٢٠١٨
١٧٣,٨٦٢,٢٦٠	(٢٦,٩٩٦,٨٢٠)	(٣٢,٣٧٢,٤٥٨)	٢٣٣,٢٣١,٥٣٨	٢٠١٩ - ٢٠٢٣
٣٤٢,٧٤٥,١٢٧	(٥٥,٦٧٣,٢٨١)	(٨٥,٠٣٧,٧٠٠)	٤٨٣,٤٥٦,١٠٨	

  

٢٠١٦				
الإستثمار في عقود التقسيط والتأجير التمويلي، صافي	مخصص خسائر ائتمانية	إيرادات تمويل غير محققة	الحد الأدنى لدفعات التقسيط والتأجير	السنة
١٨٢,٧٦٦,٧٣١	(١٩,٠٠٨,٠٧٠)	(٧٩,٣٨٣,٧٠٠)	٢٨١,١٥٨,٥٠١	٢٠١٧
٣٢٢,٣٤٩,٩٩٨	-	(٩٠,٤٤٧,٨١٦)	٤١٢,٧٩٧,٨١٤	٢٠١٨ - ٢٠٢٢
٥٠٥,١١٦,٧٢٩	(١٩,٠٠٨,٠٧٠)	(١٦٩,٨٣١,٥١٦)	٦٩٣,٩٥٦,٣١٥	

شركة الجاسرية للتمويل  
(شركة مساهمة مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧  
(ريال سعودي)

إيضاح ٤ - الإستثمار في عقود التقسيط والتأجير التمويلي ، صافي (تابع)

(ج) فيما يلي حركة مخصص الخسائر الائتمانية لصافي الإستثمار في عقود التقسيط والتأجير التمويلي كما في ٣١ ديسمبر:

٢٠١٦	٢٠١٧	
٧,٥٨٩,٠٥٨	١٩,٠٠٨,٠٧٠	الرصيد في بداية السنة
١١,٤١٩,٠١٢	٢,٧٦٦,٧٤١	المكون خلال السنة
-	٣٣,٨٩٨,٤٧٠	تسويات (إيضاح ٢٥)
١٩,٠٠٨,٠٧٠	٥٥,٦٧٣,٢٨١	الرصيد في نهاية السنة



شركة الجاسرية للتمويل  
(شركة مساهمة مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧  
(ريال سعودي)

#### إيضاح ٥ – استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

أ- استثمارات في محافظ اعادة التمويل  
تمثل وديعة محتجزة لدى إحدى البنوك المحلية بموجب اتفاقية استثمار بالوكالة تتبع هذه الاتفاقية للبنك استخدام أموال الوديعة لتسوية قروض عملائه الراغبين بالسداد المبكر، على أن يتم مشاركة أي عوائد ناجمة من هذه الاتفاقية لصالح الشركة، بلغت الأرباح الناتجة عن هذا الاستثمار للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ مبلغ ٨,٣٥٢,٣٦٤ ريال سعودي (٦,٧٥٧,٤٥٩ ريال سعودي: ٢٠١٦). بلغ الرصيد كما في ٣١ ديسمبر:

٢٠١٦	٢٠١٧
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠

ب- استثمارات في شركات:

حسب توجيهات مؤسسة النقد العربي السعودي (ساما) لجميع شركات التمويل المرخصين بممارسة نشاط الإيجار التمويلي (البنوك والمصارف وشركات التمويل)، بتأسيس شركة لتسجيل عقود الإيجار التمويلي، وبناء على ما نص عليه نظام الإيجار التمويلي ولائحته التنفيذية، يجري العمل حالياً على اتخاذ الإجراءات القانونية والفنية لإنشاء الشركة التي ستحمل اسم (الشركة السعودية لتسجيل عقود الإيجار التمويلي) والتي ستتخذ من الرياض مقراً لها. بلغ الرصيد كما في ٣١ ديسمبر:

التكلفة	التكلفة	عدد الأسهم	شكها القانوني	جنسيتها	نسبة الملكية	اسم الشركة المستثمر بها
٢٠١٦	٢٠١٧					
-	٨٩٢,٨٥٠	-	مساهمة سعودية	سعودية	%٢,٣٨	الشركة السعودية لتسجيل عقود الإيجار التمويلي – تحت التأسيس
-	٨٩٢,٨٥٠					

شركة الجاسرية للتمويل  
(شركة مساهمة مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧  
(ريال سعودي)

#### إيضاح ٦- معاملات الأطراف ذوي العلاقة

رصيد ٢٠١٧	رصيد ٢٠١٦	إجمالي الحركة خلال السنة	نوع التعامل	نوع العلاقة	صاحب العلاقة
دائنين	مدين	دائنة	مدينة	دائنين	مدين
-	٥٥,٨٣٨,٧١٧	٢٣,٣٤٨,٤٣٦	١١,٣١٠,٣٥٠	-	٦٧,٨٧٦,٨٠٣
-	٣,٧٩٨,٢٦٠	٢,٥٥٠,٢٥٦	٨,٨٤٠,٢٩٦	٢,٤٩١,٧٨٠	-
-	٥٩,٦٣٦,٩٧٧	٢٥,٨٩٨,٦٩٢	٢٠,١٥٠,٦٤٦	٢,٤٩١,٧٨٠	٦٧,٨٧٦,٨٠٣

خلال ٢٠١٧، قامت الشركة بإجراء معاملات مع أطراف ذوي علاقة أعلام تمثلت في معاملات تمويلية، تمت هذه المعاملات بموافقة مجلس الإدارة. إن الأرصدة أعلام غير خاضعة للعمولة ولا يوجد هناك شروط محددة للمداد.

#### مكافأة كبار موظفي إدارة الشركة

بلغت مكافأة وتعيينات المستحقة والمحفوفة لكبار موظفي الإدارة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ مبلغ ٣٦٣,٥٢١ ريال سعودي (٢٤٦,٩٩٤,٩٩٤ ريال سعودي: ٢٠١٦).

\*تم بيع جميع معدات مصنع الجاسرية للشوكر لآلاته لطرف مستقل، وقد تعهد المساهم الرئيسي في الشركة "عبد الكريم الجاسر" بسداد الرصيد المستحق اعلامه في الفترة اللاحقة.  
\*تم في الفترة اللاحقة سداد كامل المبلغ المدين المستحق عليه.

شركة الجاسرية للتمويل  
(شركة مساهمة مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧  
(ريال سعودي)

**إيضاح ٧- ممتلكات ومعدات ، صافي**

الإجمالي	تأمينات على مبياني مستأجرة	أجهزة وبرنامج حاسب آلي	آلات ومعدات مكتبية	اثاث مكتبي	مباني	سيارات	أراضي*	التكلفة
٢٧,١٤٥,٠٤٨	١,٠٣٣,٣٩٠	٦,٩٨٨,٠٣٦	١,٩٣٦,٠٠٤	٢,١٢٤,٧٦٥	١٢,٨٦٢,٣٥٣	٢,٤٥٥,٦٠٠	٣٩,٧٤٤,٩٠٠	٢٠١٦
٦,٨٧٨,٩٨٦	-	-	٦,٨٠٠	-	-	-	٦,٨٧٢,١٨٦	٢٠١٦
(٤٦,٥٠٠)	-	-	-	-	-	(٤٦,٥٠٠)	-	٢٠١٧
٧٣,٩٧٧,٥٣٤	١,٠٣٣,٣٩٠	٦,٩٨٨,٠٣٦	١,٩٤٢,٨٠٤	٢,١٢٤,٧٦٥	١٢,٨٦٢,٣٥٣	٢,٤٠٩,١٠٠	٤٦,٦١٧,٠٨٦	٢٠١٧
(١٤,٤٦٩,٥١١)	(١٠٤,٧٤٥)	(١,٢٤٢,٦٦٨)	(١,٢٥٩,١٠٦)	(١,٣١١,٢٤٢)	(٨,١٩٧,٤٠٨)	(٢,٣٥٤,٣٤٢)	-	٢٠١٦
(١,٨٦٥,٥١١)	(١٣٤,٨٢٤)	(٧٤٤,٩٠٠)	(١٥٢,٥٨٩)	(١١٧,٨٠٢)	(٦٤٣,١١٨)	(٧٢,٢٧٨)	-	٢٠١٦
٤٦,٥٠٠	-	-	-	-	-	٤٦,٥٠٠	-	٢٠١٧
(١٦,٢٨٨,٥٢٢)	(٢٣٩,٥٦٩)	(١,٩٨٧,٥٦٨)	(١,٤١١,٦٩٥)	(١,٤٢٩,٠٤٤)	(٨,٨٤٠,٥٢٦)	(٢,٣٨٠,١٢٠)	-	٢٠١٧
٥٧,٦٨٩,٠١٢	٧٩٣,٨٢١	٥,٠٠٠,٤٦٨	٥٣١,١٠٩	٦٩٥,٧٢١	٤,٠٢١,٨٢٧	٢٨,٩٨٠	٤٦,٦١٧,٠٨٦	٢٠١٧
٥٢,٦٧٥,٥٣٧	٩٢٨,٦٤٥	٥,٧٤٥,٣٦٨	٦٧٦,٨٩٨	٨١٣,٥٢٣	٤,٦٦٤,٩٤٥	١٠١,٧٥٨	٣٩,٧٤٤,٩٠٠	٢٠١٦

القيمة التقديرية:

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

\* لا تزال بعض الأراضي مسجلة باسم المساهم الرئيسي في الشركة.



شركة الجاسرية للتمويل  
(شركة مساهمة مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧  
(ريال سعودي)

إيضاح ٨- النقد في الصندوق ولدى البنوك

٢٠١٦	٢٠١٧	
٢٢,٨٩١,٦٥٢	١٧,٥٧٢,٥٣٦	نقد لدى البنوك
٤٠٤,٢٢٩	١٨٦,٦٨٩	نقد في الصندوق
٢٣,٢٩٥,٨٨١	١٧,٧٥٩,٢٢٥	

إيضاح ٩- مصروفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى

٢٠١٦	٢٠١٧	
٩٤٢,٩٩٦	٣,٥٥٢,٩١٩	إيرادات أرباح استثمار مستحقة (إيضاح ٥)
٢,٩٩٥,٦١٨	٢,٦٦٢,١٣٩	مصروفات مدفوعة مقدماً
١,٢٠٨,١١٣	١,٣٣٧,٨٥٨	عهد نقدية
٦٠١,١٧١	٦٥٤,٢٤٦	ذمم موظفين
٥٥١,٢٥٢	١,٢٦٤,٧٣١	أخرى
٦,٢٩٩,١٥٠	٩,٤٧١,٨٩٣	

إيضاح ١٠- القروض طويلة الأجل

٢٠١٦	٢٠١٧	
٢١٦,٣٣٤,٨٠٧	٢٣٩,٥٣٢,٣٢٦	قروض طويلة الأجل
(٢٥,١٣٦,٢٤٧)	(١٨,٣٧٥,٣٤١)	ينزل: الأعباء المؤجلة
١٩١,١٩٨,٥٦٠	٢٢١,١٥٦,٩٨٥	الجزء المتداول
٣٥٥,٧٨٧,٦٠٠	١٢٢,٩٣١,١٣٣	قروض طويلة الأجل
(٢٠,٢٠٦,٢٢٠)	(٩,٦٥١,٠٩٨)	ينزل: الأعباء المؤجلة
٣٣٥,٥٨١,٣٨٠	١١٣,٢٨٠,٠٣٥	الجزء غير المتداول

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية على شكل قروض طويلة الأجل من بنوك تجارية محلية لغرض تمويل احتياجات رأس المال العامل، بلغ الرصيد القائم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ مبلغ ٣٣٤,٤٣٧,٠٢٠ ريال سعودي (٥٢٦,٧٧٩,٩٤٠ ريال سعودي: ٢٠١٦) تخضع هذه التسهيلات البنكية لعمولة وفقاً للأسعار السائدة في السوق، إن القروض مضمونة برهونات عقارية، وتضمنت شروط القرض أموراً أخرى تمثلت في وضع حدود قصوى للإيجارات والمصروفات الرأسمالية وتوزيعات الأرباح ونسباً مالية يتوجب على الشركة المحافظة عليها وسندات لأمر من قبل المساهم الرئيسي والعضو المنتدب بالإضافة لكفالة غرم وأداء تضامنية من قبل المساهم الرئيسي والعضو المنتدب، وتضمنت الإتفاقيات أيضاً تنازل الشركة لصالح البنوك الممولة عن جميع مستحقات المحافظ الممولة من قبل البنوك بنسب تم الإتفاق عليها مسبقاً. بلغت المبالغ المحتجرة من قبل البنوك مقابل تلك التسهيلات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ مبلغ ٩,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (٩,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي: ٢٠١٦).

إيضاح ١١- مخصص مكافأة نهاية الخدمة

٢٠١٦	٢٠١٧	
٢,٧٠٢,٩١٤	٤,٢٤٤,٦٦٦	الرصيد في بداية السنة
١,٦١٨,٩١٤	٥٩٥,٩٧٨	المكون خلال السنة
(٧٧,١٦٢)	(٤١٣,٦٨٤)	المسدد خلال السنة
٤,٢٤٤,٦٦٦	٤,٤٢٦,٩٦٠	الرصيد في نهاية السنة

شركة الجاسرية للتمويل  
(شركة مساهمة مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧  
(ريال سعودي)

إيضاح ١٢ - مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى

٢٠١٦	٢٠١٧	
٢,٧٣٦,٠٤٠	١,٤٧٥,٦٠٢	دفعات مقدمة من عملاء
٥٦٤,٠٥١	٥٧٩,٦٩٧	مصروفات مستحقة
٢,٥٧٤,٠٨٣	٢,٩٦١,٨٤٠	أخرى
٥,٨٧٤,١٧٤	٥,٠١٧,١٣٩	

إيضاح ١٣ - مخصص الزكاة

٢٠١٦	٢٠١٧	
٢٠,٨٩٢,٢٧١	٢٣,١٥٨,٧٦٥	أ- طريقة الربح المعدل : صافي دخل السنة قبل الزكاة
١١,٤١٩,٠١٢	٢,٧٦٦,٧٤١	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
١,٦١٨,٩١٤	٥٩٥,٩٧٨	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
٣٣,٩٣٠,١٩٧	٢٦,٥٢١,٤٨٤	صافي الربح المعدل

ب- يتألف الوعاء الزكوي للشركة مما يلي :

٢٠١٦	٢٠١٧	
١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
٤,٠٣٨,٥٦٣	٦,١٢٧,٧٩٠	احتياطي نظامي - أول السنة
٢٩,٢٤٠,٣٨٢	٤٠,٨٧٥,٤٨١	أرباح مبقاة - أول السنة
٣٣,٩٣٠,١٩٧	٢٦,٥٢١,٤٨٤	صافي الربح المعدل
٢,٤٩١,٧٨٠	-	المطلوب لأطراف ذوي علاقة
٢,٦٢٥,٧٥٢	٣,٨٣٠,٩٨٢	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
٧,٥٨٩,٠٥٨	٥٢,٩٠٦,٥٤٠	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
١٠٢,٨٦٩,٧٩٥	١٦٥,٥٠١,٦٤٠	قروض حال عليها الحول
٦,٦٠٧,٧٩١	-	قروض تخص تمويل موجودات ثابتة
-	(٣٤,٢٠٨,٣٤٠)	الأثر المالي لاحتساب الخسائر الائتمانية لسنوات سابقة
٣٣٩,٣٩٣,٣١٨	٤١١,٥٥٥,٥٧٧	

ينزل :

٢٠١٦	٢٠١٧	
(٥٢,٦٧٥,٥٣٧)	(٥٧,٦٨٩,٠١٢)	ممتلكات ومعدات، صافي
-	(٨٩٢,٨٥٠)	إستثمارات في محافظ إعادة تمويل
٢٨٦,٧١٧,٧٨١	٣٥٢,٩٧٣,٧١٥	وعاء الزكاة (طريقة حقوق الملكية)
٣٣,٩٣٠,١٩٧	٢٦,٥٢١,٤٨٤	وعاء الزكاة (طريقة الربح المعدل)
٧,١٦٧,٩٤٥	٨,٨٢٤,٣٤٣	استدراك الزكاة بواقع ٢,٥%

شركة الجاسرية للتمويل  
(شركة مساهمة مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧  
(ريال سعودي)

**إيضاح ١٣ - مخصص الزكاة (تابع)**

ج- تتلخص حركة مخصص الزكاة للشركة كما يلي :

٢٠١٦	٢٠١٧	
٢٠,٢٩٥,٣٢٤	٢٧,٤٦٣,٢٦٩	الرصيد في بداية السنة
٧,١٦٧,٩٤٥	٨,٨٢٤,٣٤٣	المكون خلال السنة
-	(١,٦٠٤,٦٣٨)	تعديلات على مخصص الزكاة
٢٧,٤٦٣,٢٦٩	٣٤,٦٨٢,٩٧٤	الرصيد في نهاية السنة

د- الوضع الزكوي :

حصلت الشركة على خطاب تسهيل أعمال للعام ٢٠١٦ من مصلحة الزكاة والدخل.  
لم تحصل الشركة على أي ربط زكوي من عام ٢٠٠٣ وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٧.

**إيضاح ١٤ - الاحتياطي نظامي**

تماشياً مع متطلبات نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة، يتم اقتطاع ما نسبته ١٠% من صافي دخل السنة وتحويله للاحتياطي النظامي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٣٠% من رأس المال، إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأرباح.

**إيضاح ١٥ - الإيرادات**

٢٠١٦	٢٠١٧	
٩١,٣٧٦,٠٠٤	٧٩,٧٦٧,٥٥٤	إيرادات تمويل من اتفاقيات التأجير والتقسيط
٢,٧٩١,٠٠١	٤٩٣,٩٠٤	متنوعة
٩٤,١٦٧,٠٠٥	٨٠,٢٦١,٤٥٨	

**إيضاح ١٦ - تكلفة الإيرادات**

٢٠١٦	٢٠١٧	
٢٩,٠٣٤,٠٦٩	٣٢,٢٨٣,١٣٨	تكاليف تمويل
٧,٤٢٧,٧٧٣	٤,٩٥٦,٢٩٢	مصروفات تأمين
٥٣٨,٦١٣	٣٥٦,٠١٧	متنوعة
٣٧,٠٠٠,٤٥٥	٣٧,٥٩٥,٤٤٧	

**إيضاح ١٧ - مصروفات البيع والتسويق**

٢٠١٦	٢٠١٧	
١٣,٣٣٧,٣٣٨	٨,٨٧٠,٨٢٩	رواتب وأجور وملحقاتها
-	٥٢٦,٩٣٢	خدمات مساندة
-	١٢٢,٨٠٠	أتعاب مهنية واستشارية
٢٩٦,٦٩٧	٧,٥٠٠	مصروفات دعائية وإعلان
١٣,٦٣٤,٠٣٥	٩,٥٢٨,٠٦١	



شركة الجاسرية للتمويل  
(شركة مساهمة مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

إيضاح ١٨ - مصروفات إدارية وعمومية

٢٠١٦	٢٠١٧	
٧,٨٣٧,٨٠٦	٧,٥٢٤,٤٥٩	رواتب وأجور وملحقاتها
١,٦٣٠,١١٤	١,٨٦٥,٥١١	استهلاكات
١,٥٨٦,١٥٣	١,١٥٥,٨٤٦	أتعاب مهنية واستشارية
٧٠٢,٥١٣	١,٠٠٣,٩٦٩	صيانة وإصلاح
٢,٩٩٠,٥٨٩	١,٠٠٢,٦٢٦	مكافآت
١,١٧٨,٨٢٢	٨٩٣,٠٣٨	إيجارات
-	٦٣٦,١٥٢	خدمات مساندة
٣٨٩,٠٢٣	٣٦٨,٢٩٧	رسوم بنكية
٣٦٣,٦٥٨	٣٢٠,٢١٤	هاتف وبريد
٦١٠,٣٩٥	٣٢٠,١٤٦	مصروفات حكومية
٢٠٨,٠٥٩	٢٨٢,٥٤٣	ضيافة
٢٥٠,٣٨٩	٢٧٠,٣٤٠	مياه وكهرباء
٢٥٥,٨٤٠	٩٠,٩٩٢	قرطاسية ومطبوعات
٢٦,٥٨٢	٨٥,٤٦٧	سفر وتنقلات
١٣٢,٤٠١	١١٢,٠٢٥	متنوعة
<u>١٨,١٦٢,٣٤٤</u>	<u>١٥,٩٣١,٦٢٥</u>	

إيضاح ١٩ - مخصص خسائر أئتمانية

٢٠١٦	٢٠١٧	
٧,٥٨٩,٠٥٨	١٩,٠٠٨,٠٧٠	الرصيد في بداية السنة
١١,٤١٩,٠١٢	٢,٧٦٦,٧٤١	المكون خلال السنة
-	٣٣,٨٩٨,٤٧٠	تسويات
<u>١٩,٠٠٨,٠٧٠</u>	<u>٥٥,٦٧٣,٢٨١</u>	الرصيد في نهاية السنة

إيضاح ٢٠ - ربحية السهم

تم احتساب ربح السهم من صافي دخل السنة بقسمة صافي دخل السنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة، بلغ عدد الأسهم القائمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م عدد ١٥ مليون سهم (١٥ مليون سهم: ٢٠١٦).

## إيضاح ٢١- الأدوات المالية - إدارة المخاطر

### - إدارة المخاطر

المخاطر هي جزء كامن في أنشطة الشركة ويتم إدارتها من خلال عملية تحديد طبيعتها والقياس والرصد المستمر، حسب حدود المخاطر وعناصر الرقابة الأخرى. إن عملية إدارة المخاطر هي هامة بالنسبة للربحية المستمرة للشركة. تتعرض أنشطة الشركة لمجموعة متنوعة من المخاطر المالية التي تشمل بصورة أساسية على مخاطر السوق ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

### هيكل إدارة المخاطر:

#### مجلس الإدارة

مجلس الإدارة مسؤول بصورة شاملة عن إنشاء والإشراف على إطار إدارة المخاطر في الشركة. كما أن المجلس مسؤول عن تطوير ووضع سياسات إدارة المخاطر للشركة.

#### لجنة المخاطر والائتمان

لجنة المخاطر والائتمان يتم تعيينها بواسطة مجلس الإدارة، تقوم هذه اللجنة بتقييم كافة المخاطر المحيطة ببيئة عمل الشركة والتي يكون لها أثر مباشر أو غير مباشر على أدائها بحيث تقوم اللجنة بمساعدة مجلس الإدارة بتقديم التوصيات المناسبة في ظل أثر تلك المخاطر على الشركة.

#### لجنة المراجعة

لجنة المراجعة يتم تعيينها بواسطة مجلس الإدارة. تقوم لجنة المراجعة بمساعدة مجلس الإدارة للإضطلاع بمسؤولياته فيما يتعلق بتقييم الجودة ونزاهة التقارير المالية ومراجعتها وسلامة الضوابط الداخلية للشركة.

#### المراجعة الداخلية

يتم مراجعة كافة المخاطر الإدارية والتشغيلية والمالية بواسطة إدارة المراجعة الداخلية. تقوم إدارة المراجعة الداخلية بفحص كافة السياسات والإجراءات ذات العلاقة. تلتزم الشركة بالسياسات والأنظمة والتوجيهات الداخلية. تقوم المراجعة الداخلية بمناقشة نتائج كافة الأحكام مع الإدارة والإبلاغ عن نتائجها وتقديم التوصية للجنة المراجعة.

تتكون المخاطر التي تواجهها الشركة وطرق تقليل تلك المخاطر بواسطة الإدارة موجزة كما يلي:

#### - مخاطر أسعار السوق

مخاطر السوق هي مخاطر أن القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية قد يحدث بها تقلبات نتيجة للتغيرات في معدلات الربح السوقي أو أسعار سوق الأوراق المالية بسبب التغير في التصنيف الائتماني للمصدر أو الأداة والتغيير في السوق، وأنشطة المضاربة، والعرض والطلب على الأوراق المالية والسيولة في السوق. تتكون مخاطر السوق من ثلاثة أنواع من المخاطر: مخاطر العملات ومخاطر الفائدة ومخاطر الأسعار الأخرى.

#### -مخاطر العملات:

مخاطر العملات هي مخاطر تذبذب قيمة أداة مالية بسبب تقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية. إن الشركة معرضة لمخاطر التذبذب في أسعار صرف العملات الأجنبية في دورة الأعمال العادية لها. لم تقم الشركة بأية معاملات هامة بغير الريال السعودي خلال السنة وبناءً على ذلك فإن الشركة غير معرضة لتلك المخاطر.

#### - مخاطر معدلات العمولة الخاصة:

مخاطر معدل العمولة هي مخاطر تقلبات القيمة الحالية للتدفقات النقدية لأداة مالية بسبب التغيرات في معدلات العمولة الخاصة السوقية، تتعرض الشركة لمخاطر التغيرات في معدلات العمولة الخاصة السوقية المتعلقة بصورة رئيسية بالالتزامات قروض الشركة طويلة الأجل التي تحمل معدلات عمولة خاصة متغيرة. تتضمن المطلوبات المالية أرصدة بمبلغ ٣٣٤ مليون ريال سعودي (٥٢٦ مليون ريال سعودي: ٢٠١٦) والتي تخضع لمخاطر معدلات العمولة الخاصة. معدلات العمولة الملائمة تم الإفصاح عنها في الإيضاحات ذات العلاقة.

## إيضاح ٢١ - الأدوات المالية - إدارة المخاطر (تابع)

### تحليل الحساسية للأدوات المالية ذات المعدلات المتغيرة:

لا تقوم الشركة بالمحاسبة عن أي موجودات أو مطلوبات بمعدل ثابت بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. ومع ذلك لم تقم الشركة بتخصيص مشتقات (مقايضات معدلات عمولة خاصة) كأداة تحوط بموجب نموذج محاسبة تحوط قيمة عادلة. الشركة ليس لديها أي موجودات مالية بمعدلات متغيرة. وعليه، فإن التغير في معدلات العمولة الخاصة ذات المعدلات الثابتة للموجودات المالية في تاريخ التقرير لن يؤثر على أرباح وخسائر السنة. إعداد تحليل الحساسية لا يشير بالضرورة إلى تأثير الأرباح أو الخسائر للسنة والموجودات والمطلوبات المالية للشركة.

### مخاطر الأسعار الأخرى:

مخاطر أسعار الأسهم الأخرى هي مخاطر تقلبات القيمة العادلة للتدفقات النقدية لأداة مالية بسبب التغير في أسعار السوق (بخلاف الناتجة من مخاطر معدلات العمولة الخاصة أو مخاطر العملات) فيما لو كانت هذه التغيرات بسبب عوامل تتعلق بالأدوات المالية الفردية أو من مصدرها أو عوامل تؤثر على كافة الأدوات المالية المماثلة التي تتاجر في السوق. ليس لدى الشركة أي أدوات مالية تخضع لمخاطر الأسعار.

### - مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر فشل أحد أطراف الأدوات المالية في الوفاء بالتزاماته ويتسبب في خسائر مالية للطرف الآخر. قامت الشركة بوضع إجراءات لإدارة التعرض لمخاطر الائتمان بما في ذلك تقييم الكفاءة الائتمانية للمستأجر والإعتمادات الائتمانية الرسمية وحدود إئتمان موقعة والحصول على ضمانات مثل ودائع التأمين و ضمانات شخصية. إن عقود التأجير الفردية بصورة عامة لها حدود لا تتجاوز ثمانية وأربعون شهراً. تنشأ تركيزات مخاطر الائتمان عندما يتشارك عدد من الأطراف في أنشطة تجارية مماثلة، أو أنشطة في نفس المنطقة الجغرافية أو متماثلة في الميزات الاقتصادية وينشأ الخطر من عدم قدرة الأطراف على الوفاء بالتزاماتها التعاقدية نتيجة التغيرات في الظروف الاقتصادية أو السياسية أو غيرها. وتشير تركيزات مخاطر الائتمان للحساسية النسبية لأداء الشركة للتطورات التي تؤثر على قطاع معين أو الموقع الجغرافي.

تقوم الشركة بإدارة التعرض لمخاطر الائتمان من خلال تنويع أنشطة التأجير للتأكد من عدم وجود تركيزات مخاطر غير قانونية مع أفراد أو مجموعة من العملاء في منطقة جغرافية أو أنشطة معينة. مخاطر الائتمان على إجمالي المبالغ المستحقة للإستثمار في التأجير التمويلي يتم الحد منها بواسطة الاحتفاظ بملكية الموجودات المؤجرة وإيداعات التأمين.

تتركز الأصول المالية للشركة فيما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
٢٣,٢٩٥,٨٨١	١٧,٧٥٩,٢٢٥	نقد في الصندوق ولدى البنوك
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٦٠,٨٩٢,٨٥٠	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٥٠٥,١١٦,٧٢٩	٣٤٢,٧٤٥,١٢٧	إستثمار في عقود التقسيط والتأجير التمويلي، صافي
٦٢٨,٤١٢,٦١٠	٤٢١,٣٩٧,٢٠٢	

تتبع الشركة آلية التصنيف الائتماني بصورة يومية كأداة لإدارة نوعية المخاطر الائتمانية لمحفظه التأجير والتقسيط. تحتفظ الشركة حالياً بأربع مستويات والتي تفرق بين المحافظ العاملة وغير العاملة وتوزيع المخصصات بناءً على ذلك.

إن الموجودات الخاضعة لمخاطر الائتمان تبلغ ٣٤٢,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (٥٠٥,١ مليون ريال سعودي: ٢٠١٦) من إجمالي الموجودات البالغة ٥٥٧,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (٧٦٤,٣ مليون ريال سعودي: ٢٠١٦).



شركة الجاسرية للتمويل  
(شركة مساهمة مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧  
(ريال سعودي)

إيضاح ٢١ - الأدوات المالية - إدارة المخاطر (تابع)

- مخاطر الائتمان (تابع)

أعمار الذمم المدينة كما يلي:

الإجمالي	ذمم التقسيط	ذمم التأجير	البيان
٣٠١,٦٧٠,٩٥٨	٢٧١,٠٥٧,٦٢٧	٣٠,٦١٣,٣٣١	غير متأخرة السداد وغير منخفضة القيمة
١٠,٥٩٦,٧٣٧	٨,٦٣١,٩٥٠	١,٩٦٤,٧٨٧	متأخرة من ١-٣٠ يوماً
١٢,٤٩٥,٩٣٩	٩,٤٧٣,٢٨٤	٣,٠٢٢,٦٥٥	متأخرة من ٣١-٩٠ يوماً
١٢,٥٩١,٣٨٨	٨,٣٥٥,٤٠٨	٤,٢٣٥,٩٨٠	متأخرة من ٩١-١٨٠ يوماً
١٨,٣١٧,٠٣٦	١١,١٥٨,٨٠٩	٧,١٥٨,٢٢٧	متأخرة من ١٨١-٣٦٥ يوماً
٤٢,٧٤٦,٣٥٠	٢٣,٢٥٥,٥٣٨	١٩,٤٩٠,٨١٢	متأخرة لأكثر من سنة
٣٩٨,٤١٨,٤٠٨	٣٣١,٩٣٢,٦١٦	٦٦,٤٨٥,٧٩٢	
(٥٥,٦٧٣,٢٨١)	(٤٧,٧٤٩,٦٦٠)	(٧,٩٢٣,٦٢١)	يخصم: مخصص الخسائر
٣٤٢,٧٤٥,١٢٧	٢٨٤,١٨٢,٩٥٦	٥٨,٥٦٢,١٧١	

٢٠١٦

الإجمالي	ذمم التقسيط	ذمم التأجير	البيان
٤٣٨,٧٢٧,٨٥٦	٣٨٢,٣٢١,٧٧٩	٥٦,٤٠٦,٠٧٧	غير متأخرة السداد وغير منخفضة القيمة
١٢,٣٢٢,٩٩٣	٩,٧٩٢,٠٩١	٢,٥٣٠,٩٠٢	متأخرة من ١-٣٠ يوماً
١٥,٣٤٨,٠٤٢	١١,٤٣١,٢١٠	٣,٩١٦,٨٣٢	متأخرة من ٣١-٩٠ يوماً
١٢,٦٤١,٩٧٦	٨,٢٦٧,٩٤١	٤,٣٧٤,٠٣٥	متأخرة من ٩١-١٨٠ يوماً
١٥,٨٤٠,٧٤٧	٩,٧٤٠,١٩١	٦,١٠٠,٥٥٦	متأخرة من ١٨١-٣٦٥ يوماً
٢٩,٢٤٣,١٨٥	١٩,٥٥٧,٧٠٣	٩,٦٨٥,٤٨٢	متأخرة لأكثر من سنة
٥٢٤,١٢٤,٧٩٩	٤٤١,١١٠,٩١٥	٨٣,٠١٣,٨٨٤	
(١٩,٠٠٨,٠٧٠)	(١٢,٧١٢,٥٠٧)	(٦,٢٩٥,٥٦٣)	يخصم: مخصص الخسائر
٥٠٥,١١٦,٧٢٩	٤٢٨,٣٩٨,٤٠٨	٧٦,٧١٨,٣٢١	

لدى الشركة مخصص بمبلغ ٥٥,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (١٩ مليون ريال سعودي: ٢٠١٦)، مقابل هذه الذمم المدينة المتأخرة. إضافة إلى ذلك فإن الذمم المدينة من التأجير التمويلي مضمونة مقابل الموجودات المؤجرة. يتم تقييم الجودة الائتمانية للأرصدة البنكية للشركة بتصنيفات ائتمانية داخلية. إن تلك الأرصدة مودعة لدى بنوك محلية ذات تصنيف ائتماني مرتفع.

القطاعات حسب فئة النشاط:

التحليل وفقاً لفئة النشاط لصافي استثمار الشركة في التأجير التمويلي كما يلي:

النسبة (%)	٢٠١٦	النسبة (%)	٢٠١٧	القطاعات
٨٢	٤٣٠,٩١٥,٢٩٧	٨٠	٣٢٠,٤٧٥,٨٩٦	أفراد وتجزئة
١	١,٩٢٩,٧٠٣	٣	١,١٨٤,٢٦٩	التصنيع
٧	٣٨,٤٩٧,٩١١	٨	٣٣,٨٤٩,٩١٨	بناء ومقاولات
٦	٣٢,٣٣٣,٤٣٥	٦	٢٤,٥٧٨,٨٤٥	التجاري
٢	١٢,٢٦١,٣٥٣	٣	١٢,٦١٢,٢٢٩	نقل ومواصلات
٢	٨,١٨٧,١٠٠	١	٥,٧١٧,٢٥١	خدمات
١٠٠	٥٢٤,١٢٤,٧٩٩	١٠٠	٣٩٨,٤١٨,٤٠٨	

**إيضاح ٢١- الأدوات المالية - إدارة المخاطر (تابع)**

**تحليل القطاعات الجغرافية:**

نشاط الشركة مقتصر على المملكة العربية السعودية فقط.

**ضمانات محتفظ بها كتأمين وتحسينات إنتمانية أخرى:**

لا تحتفظ الشركة بأي ضمانات أو تحسينات انتمان أخرى لتغطية مخاطر الانتمان المتعلقة بموجوداتها المالية بخلاف مخاطر الائتمان المتعلقة بصافي الاستثمار في التأجير التمويلي وتم تقليلها بسبب أن صافي الإستثمار في التأجير التمويلي مضمونة مقابل الموجودات المؤجرة. أن القيمة الدفترية لصافي الاستثمار في التأجير التمويلي قبل تكوين المخصص لخسائر التأجير التمويلي البالغة ٦٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (٨٣ مليون ريال سعودي: ٢٠١٦) والقيمة العادلة للموجودات المؤجرة قد يتم تقديرها بأعلى من صافي الاستثمار في التأجير التمويلي.

**- مخاطر السيولة**

مخاطر السيولة هي مخاطر مقابلة الشركة لصعوبات في الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. تنشأ مخاطر السيولة من احتمال أن الشركة مطلوب منها دفع التزاماتها في أقرب من المتوقع أو مواجهة صعوبات في توفير التمويل لمقابلة تعهداتها المتعلقة بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. تهدف الشركة من إدارة السيولة إلى التأكد قدر المستطاع من أن لديها السيولة الكافية لمقابلة التزاماتها عند استحقاقها وتحت كل الظروف سواء في الوضع العادي أو الحرج وعدم تكبد خسائر غير متوقعة أو الإضرار بسمعة الشركة.

الاستحقاقات التعاقدية للإلتزامات تم تحديدها على أساس السنة المتبقية في تاريخ قائمة المركز المالي إلى تاريخ الاستحقاق ولا تأخذ في الاعتبار الاستحقاقات الفعلية كما هو مبين بتوافر تمويل سيولة الشركة. تراقب الشركة سجل الاستحقاق للتأكد من الإحتفاظ بالسيولة الكافية. يوضح الجدول أدناه ملخصاً بسجل الاستحقاقات لالتزامات الشركة بناءً على التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصصة:

**كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧**

المطلوبات:	البيان	خلال ٣ أشهر	٣ - ١٢ شهر	١ - ٥ سنوات	الاجمالي
ذمم دائنة	-	-	-	-	-
مصرفوات مستحقة	-	٥,٠١٧,١٣٩	٥,٠١٧,١٣٩	-	٥,٠١٧,١٣٩
مطلوبات أخرى	-	٣٤,٦٨٢,٩٧٤	٣٤,٦٨٢,٩٧٤	-	٣٤,٦٨٢,٩٧٤
قروض طويلة الأجل	٤٤,٦٣٠,٨٨١	٤٤,٦٣٠,٨٨١	١٧٦,٥٢٦,١٠٤	١١٣,٢٨٠,٠٣٥	٣٣٤,٤٣٧,٠٢٠
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	-	-	-	٤,٤٢٦,٩٦٠	٤,٤٢٦,٩٦٠
	٤٤,٦٣٠,٨٨١	٤٤,٦٣٠,٨٨١	٢١٦,٢٢٦,٢١٧	١١٧,٧٠٦,٩٩٥	٣٧٨,٥٦٤,٠٩٣

**كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦**

المطلوبات:	البيان	خلال ٣ أشهر	٣ - ١٢ شهر	١ - ٥ سنوات	الاجمالي
ذمم دائنة	٥١٠,٠٠٠	٥١٠,٠٠٠	-	-	٥١٠,٠٠٠
مصرفوات مستحقة	-	٥,٨٧٤,١٧٤	٥,٨٧٤,١٧٤	-	٥,٨٧٤,١٧٤
مطلوبات أخرى	-	٢٧,٤٦٣,٢٦٩	٢٧,٤٦٣,٢٦٩	٢,٤٩١,٧٨٠	٢٩,٩٥٥,٠٤٩
قروض طويلة الأجل	٥٨,٩٨٤,٧٨١	٥٨,٩٨٤,٧٨١	١٣٢,٢١٣,٧٧٩	٣٣٥,٥٨١,٣٨٠	٥٢٦,٧٧٩,٩٤٠
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	-	-	-	٤,٢٤٤,٦٦٦	٤,٢٤٤,٦٦٦
	٥٩,٤٩٤,٧٨١	٥٩,٤٩٤,٧٨١	١٦٥,٥٥١,٢٢٢	٣٤٢,٣١٧,٨٢٦	٥٦٧,٣٦٣,٨٢٩

## إيضاح ٢١ - الأدوات المالية - إدارة المخاطر (تابع)

- إدارة مخاطر كفاية رأس المال  
إن أهداف الشركة الرئيسية من إدارة رأس المال هي ضمان قدرتها على القيام بأعمالها بصفة مستمرة والمحافظة على نسب مالية سليمة من أجل دعم أعمالها لتوفير عوائد مالية مثلى إلى مساهميها.

تعمل الشركة على إدارة الهيكل المالي وإجراء التعديلات اللازمة على ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية وخصائص المخاطر للموجودات الأساسية. من أجل الحفاظ على أو تعديل هيكل رأس المال، يمكن للشركة أن تقوم بتعديل مبلغ الأرباح المدفوعة للمساهمين أو إعادة رأس المال إلى المساهمين أو إصدار أسهم جديدة. لم يتم وضع تغيرات في الأهداف أو السياسات أو العمليات لإدارة رأس المال خلال السنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ و ٢٠١٧.

تراقب الشركة إجمالي مبلغ التمويل المقدم من الشركة على أساس المتطلبات النظامية لنظام الشركات وأنظمة مؤسسة النقد العربي السعودي التي تتطلب قيام شركات التمويل المزاولة لأنشطة التمويل ماعدا التمويل العقاري بالحفاظ على إجمالي تمويل لا يتجاوز ثلاث مرات رأس المال.

إجمالي التمويل بالنسبة لمعدل رأس المال (صافي الإستثمار في عقود التسيط والإيجار التمويلي مقسم على إجمالي حقوق المساهمين)	
٢٠١٦	٢٠١٧
٢,٥٥ مرة	١,٩٣ مرة

## إيضاح ٢٢ - أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتنفق مع العرض المستخدم في السنة الحالية.

## إيضاح ٢٣ - المعايير الصادرة التي لم تدخل حيز التنفيذ

اختارت الشركة عدم تبني المعايير الجديدة المذكورة أدناه والتي منها ما يسري مفعوله في أو بعد ٢٠١٨/١/١ م (معياري رقم ١٥، ١٥، ١٥) ومنها ما يسري مفعوله بعد ٢٠١٩/١/١ م (معياري رقم ١٦) وفيما يلي ملخص بالمعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والتعديلات :

التعديل والتفسير	ملخص المتطلبات	يسري على الفترات السنوية التي تبدأ في
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥	إيرادات من العقود مع العملاء	١ يناير ٢٠١٨ م
التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢	تصنيف وقياس معاملات الدفعات المحسوبة على أساس الأسهم	١ يناير ٢٠١٨ م
معياري التقرير المالي الدولي ١٦	عقود الإيجار	١ يناير ٢٠١٩ م

## إيضاح ٢٤ - التطبيق المبكر للمعايير الدولية

- قامت الشركة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ بشكل مبكر حيث قامت بتطبيق نموذج الخسائر الائتمانية المحتملة (النموذج المبسط)، وعليه فقد تم إدراج أثر تطبيق المعيار المذكور بأثر رجعي على السنوات السابقة على الأرباح المبقاة والتي بلغت ٣٤,٢٠٨,٣٤٠ ريال سعودي.