

حَيَّان

Hayyan



سوّ الشیخ الدكتور سلطان بن محمد القاسمي

يعد الشيخ الدكتور سلطان بن محمد القاسمي حاكم الشارقة، الحاكم الثامن عشر لإمارة الشارقة من نفس العائلة الحاكمة منذ 1600 م. حيث حقق الشيخ سلطان بن محمد القاسمي العديد من الإنجازات وبذل جهود كبيرة من أجل تطوير إمارة الشارقة.

H. H. SHEIKH DR. SULTAN BIN MUHAMMAD AL-QASIMI

His Highness is the 18th Ruler of the Emirate of Sharjah in a chain of Al Qasimi Rulers since 1600 AD. He has been at the forefront of the emirate's cultural, economic and social development and also played a significant role in promoting cultural interaction and dialogue among nations at local, regional and international levels.

SHARJAH: RICH HISTORY, DEEP ROOTS, DISTINCT
CULTURES ALL COMBINE TO BE ONE OF THE HIDDEN
JEWELS OF THE ARAB WORLD.

2014's Islamic Cultural Capital, Sharjah enjoys status as a melting pot of business, commerce and culture. With a host of museums, galleries, sites, and a diverse populace, Sharjah has emerged as an important landmark for people from across the world.

الشارقة: التاريخ العريق والجذور المتأصلة والثقافات
المتميزة وجوهرة العالم العربي المكنونة.

حصلت الشارقة في عام 2014 على لقب عاصمة الثقافة الإسلامية، كما تعد وجهة تصب فيها الأعمال والتجارة والثقافة. فهي موطن للعديد من المتاحف والمعارض والمواقع الأثرية، وداراً لشعوب عديدة متنوعة. كما احتلت إمارة الشارقة مكانة مرموقة كوجهة للعديد من حول العالم.





رسالة المؤسس

تُدرِك مجموعة «ألف» الإمكانيات الإستثنائية التي تحظى بها هذه المدينة العصرية المتطورة. وهي شركة رائدة في تطوير الواجهات والمنشآت التي تقدم أرقى عناصر أسلوب الحياة العصرية.

ومن هنا تأصلت رؤيتنا. نعمل على توفير تجارب فريدة خاصة بأنماط الحياة للمجتمعات المحلية وتجار التجزئة على حد سواء، والمحافظة على عناصر التاريخ الغني للشارقة، وريادتها في مجالات الثقافة والتعليم والعمران. كما تعمل مجموعة «ألف» على تعريف المفاهيم التي تتجلى في العمارة الحديثة والممارسات اليومية في عصرنا الراهن.

المغفور له الشيخ خالد بن سلطان القاسمي رحمه الله.

FOUNDER'S MESSAGE

At Alef Group, we recognize this trend to respond to the changing needs and expectations of the new generation including young business professionals who are a part of this movement.

We create Designed Lifestyle Experiences for communities and retailers alike. While retaining the elements of Sharjah's rich history, from culture to education and architecture; Alef Group defines concepts that reflect the contemporary architecture and modern-day experiences.

THE LATE SHEIKH KHALID BIN SULTAN AL QASIMI.

ALEF GROUP

Sharjah as a state-of-the-art power house, was the vision of Late Sheikh Khalid Bin Sultan Al Qasimi. Established in 2013, Alef Group took their first step towards realizing the dream of creating a Sharjah, that is all but a superior living experience. Where the eyes saw the dunes, he saw the shift. In the enormous expanse, he conjured up a future.

At Alef Group, we believe that the architecture can't stand strong without the community, the Real Estate isn't real without its unique experiences, development is directly proportionate to happiness, a strategy is strong only when all partners are satisfied, and an investment makes sense only when it feels good to all who are sharing.

Assets of worth AED 4 Billion and a land bank of AED 1 Billion make Alef Group one of the largest lifestyle developers in the UAE. With the reimagined, high-quality lifestyle communities we're creating, we're leading the way in business and leisure projects.

With its unique geographical location that connects Dubai to the Northern Emirates, Sharjah is waiting to be explored as an ever-evolving modern Metropolis.

No matter the nature of the project, Alef Group works with a worldly mindset, abides by international quality standards, yet keeps its unwavering Arabic values intact.

نبذة عن مجموعة "ألف"

أسس المغفور له بإذن الله، الشيخ خالد بن سلطان القاسمي مجموعة "ألف" في عام 2013، في إمارة الشارقة التي تجعلها رؤيته قوّة محرّكة للتقدم. وقد خطت المجموعة أولى خطواتها في مسيرة تحقيق هذا الحلم يجعل الشارقة المكان الذي يوفّر أفضل سبل الحياة. فحيث رأى البعض كئيباً، رأى هو تحوّلاً. وحيث وقف آخرون عند اتساعها، جعل في رحابها مهدياً للمستقبل.

نؤمن في مجموعة ألف بأن العمران يحتاج أن يكون عامراً وأن العقار يجب أن يقدم تجربة وأن المشروع يرتبط بشكل مباشر بالسعادة التي يولدها وأن الاستراتيجية تُعدّ ناجحة فقط عند رضا كلّ الأطراف وأن الاستثمار يكون جيّداً عندما يعود بالمنفعة على الجميع.

تبلغ قيمة أصول المجموعة أربعة مليار درهم، وتبلغ قيمة الأراضي التابعة للمجموعة مليار درهم، ما يجعل مجموعة "ألف" إحدى أكبر مطوّري المشاريع العقارية الحياتية في الإمارات العربية المتحدة. ونمهد الطريق في مجال مشاريع الأعمال والترفيه بفضل المجتمعات ذات أساليب الحياة الراقية والمبتكرة.

تسعى مجموعة ألف إلى الإستفادة من النمو المطرد الذي تشهده الإمارة وما تتميز به من موقع جغرافي. كما تعتبر "ألف" صلة وصل تربط بين إمارة دبي والإمارات الشمالية، وتدرّك المجموعة الإمكانيات الهائلة لهذه المدينة العصرية المتطورة.

يستند نهجنا على قيم لا تتغير. نعمل مع خبراء عالميين ونلتزم بتوفير معايير الجودة العالمية.

مجموعة ألف

التجزئة

تجربة فريدة من نوعها مع متاجر البيع الراقية
مجموعة من متاجر التجزئة والمطاعم الراقية والمقاهي
ومناطق ترفيهية مميزة لأول مرة في إمارة الشارقة

العقارات

نعمل على تطوير أساليب حياة عصرية، ووجهات ذات جودة
عالية، وتجارب فريدة في أكثر المناطق تميزاً في
إمارة الشارقة

ALEF GROUP

RETAIL

A therapy retail experience
A sprawling retail facility with a wide array of retail
for the first Time in sharjah.

PROPERTIES

Premium-grade lifestyle communities, first-class
destinations, and lasting experiences in key
locations of Sharjah

“كان هدفنا أن نشكّل مكاناً لا يعتمد فقط
على أحدث الابتكارات والتكنولوجيا، بل يلبي
احتياجات الساكنين فيه اجتماعياً وثقافياً”

مريم كمارا
كبيرة مهندسي حَيّان المعماريين

“OUR AIM WAS TO CREATE
A PLACE THAT NOT ONLY EMPLOYS THE
LATEST INNOVATION AND TECHNOLOGY,
BUT ONE THAT ALSO SUSTAINS RESIDENTS
BOTH SOCIALLY AND CULTURALLY.”

MARIAM KAMARA
CHIEF ARCHITECT FOR HAYYAN



HAYYAN

HAYYAN IS TAKEN FROM THE WORD "HAY" IN ARABIC, WHICH MEANS "ALIVE" IN ENGLISH.
ALIVE: HAVING LIFE

THE WORD "HAY" IN ARABIC MEANS
"NEIGHBORHOOD" IN ENGLISH
"HAYYAN" MEANS "TWO NEIGHBORHOODS"

حَيَّان

مأخوذ من كلمة "حي" وهو الشيء الذي يُحيي
كل شيء وتعني العائش، الدائم الحياة

كلمة "حي" تعني "حي سكني"
و حَيَّان يعني "حَيَّان سكنيان"

اكتشف تدرجات جديدة زرقاء في أكبر بحيرة في الشارقة

50,000 قدم مربع من السباحة نحو الأفق

Discover new shades of blue
in Sharjah's largest lagoon.

50,000 sq. ft. of swimming to the horizon.



Let's get lost in Sharjah's
largest community park.

1,000,000 sq. ft. of unmanicured greens.



تجول ودع نفسك تتوه في روعة المساحات
الخضراء في أكبر حديقة مجتمعية في الشارقة

1,000,000 قدم مربع من رونق الطبيعة

Some spaces are designed for us to live. Some instantly make home in our heart.

The Smart Villas promise maximum Privacy, Optimum Space usage, optimum Natural Light & European Toilets. Expect a better lifestyle at Hayyan.

At Hayyan, we've not just built architectural spaces to own, we've designed smart spaces that one can call home. Ultimate Privacy is aesthetically crafted into Villas that are truly works of art.

بعض الأماكن صُممت لتنمو في البرّ وبعض بعض الأماكن يطيب العيش داخلها وبعض الأماكن تغدو جزءاً منك.

الفلل الذكية تعدك بخصوصية فائقة، أفضل استخدام للمساحة وأفضل إنارة داخلية مع حمامات أوروبية. حياة أفضل بانتظارك في حيّان.

في حيّان، لا نكتفي بإنشاء وتعمير أماكن تملكها، بل نصمّم أماكن ذكية يسعدك أن تكون دارك. خصوصية بلمسة جمالية في فلل تُعدّ تحفاً فنية.



Some spaces are designed for us to live. Some instantly make home in our heart.

The Smart Villas promise maximum Privacy, Optimum Space usage, optimum Natural Light & European Toilets. Expect a better lifestyle at Hayyan.

At Hayyan, we've not just built architectural spaces to own, we've designed smart spaces that one can call home. Ultimate Privacy is aesthetically crafted into Villas that are truly works of art.

بعض الأماكن صُممت لتنمو في البرّ وبعض الأماكن
يطيب العيش داخلها وبعض الأماكن تغدو جزءاً منك.

الفلل الذكية تعديك بخصوصية فائقة، أفضل استخدام
للمساحة وأفضل إنارة داخلية مع حمامات أوروبية. حياة أفضل
بانتظارك في حيّان.

في حيّان، لا نكتفي بإنشاء وتعمير أماكن تملكها، بل نصمّم أماكن
ذكية يسعدك أن تكون دارك. خصوصية بلمسة جمالية في فلل
تُعدّ تحفاً فنية.



**Some spaces grow wild.
Some awaken the wild inside.**

Enjoy the greenest project in Sharjah with over 40,000 trees.

Experience nature the way it is meant to be experienced. Overwhelming, untamed, and in all its glory.

**بعض الأماكن صُممت لتنمو في البرّ وبعض
الأماكن توقظ جانبك البرّي.**

اشعر بروعة المشروع الأكثر اخضراراً في الشارقة الذي يضم 40,000 شجرة

اختبر الطبيعة التي على سجيّتها. عارمة، غير داجنة
وملهمة بعظمتها.

Some spaces grow inside us. Some grow for us.

80,000 Sq. Ft. of allotments for organic edible gardens.

At Hayyan, land finds its true purpose, as sustainability finds a new meaning. One that is indulgent and self-reliant at the same time, all within the same confine.

بعض الأماكن تنمو داخلنا بعض الأماكن تتنامى من أجلنا

80,000 قدم مربع من الأراضي المخصصة للمزروعات العضوية المأكولة.

في حَيَّان، تلعب الأرض دورها الأصلي وتعطي الاستدامة بعداً جديداً. فتجتمع بين المتعة والاعتماد على الذات في آن واحد.



Some spaces spur excitement. Some fill us with extreme pleasure.

Massive 100000 Sq. Ft. of Play Fields including a Football Court, a Tennis Court, a Basketball Court, a Volleyball Court, a Paddle Tennis Court, and a Cricket practice Net.

Play together, connect better. At Hayyan, no moment will be a dull moment. Here, a high-octane lifestyle is a norm, while leisure is always a given.

هنالك أماكن تثير حماسك. هنالك أماكن تنعش سرورك.

ملاعب شاسعة تبلغ 100,000 قدماً مربعاً لكرة القدم والتنس وكرة السلة وكرة الطائرة وكرة المضرب وللتدرب على الكريكت.

السعادة عادة ما تتضاعف عند مشاركتها وفي حين يمكنك التواصل بشكل أفضل لتلعب وتمرح أكثر، فتكون حياتك مليئة بالحماسة والتسلية.





حيّان

الرسالة

تقديم تجربة عيش أصيلة
حيث يكون الإنسان متناعماً مع الطبيعة
في بيئة يعفها الهدوء والسكينة

الوعد

مجتمع سكني فريد في قلب الطبيعة
لتنعم بالعيش فيه لسنوات عديدة

الرؤية

مجتمع أصيل ينبض بالحياة ويغمر قاطنيه بالسعادة
والحيوية والخصوصية في أحضان الطبيعة. المكان الأمثل
لتعيش فيه العديد من السنوات القادمة.

HAYYAN

Mission

Provide the most genuine living experience,
where people connect to nature in a tranquil
habitat in Sharjah.

Brand Promise

A uniquely crafted natural villa community,
where you'll love living for many years.

Vision

To be an authentic, vibrant community
where residents experience a truly joyful feeling,
immersed in a comfortable natural setting.
A special place to call home for
years to come.

LOCATION MAP

خريطة الموقع



LEGEND

- | | |
|----------------------------------|---------------------------------------|
| ① SHARJAH MOSQUE | ⑤ SHARJAH INTERNATIONAL AIRPORT |
| ② BEEAH WASTE MANAGEMENT COMPLEX | ⑥ SHARJAH MUSEUM ISLAMIC CIVILIZATION |
| ③ SHARJAH NATIONAL PARK | ⑦ AL MAJAZ |
| ④ UNIVERSITY CITY | ⑧ INDUSTRIAL AREA |



SWIMMING POOL

حوض السباحة



SOME SPACES FEEL LIKE A MIRAGE, UNTIL YOU DIP YOUR TOES IN IT.

Largest swimmable blue water lagoon in Sharjah

At Hayyan, everything moves around Sharjah's largest swimmable blue water lagoon that spans across 50,000 Sq. Mt. for a never-ending expanse, and for your life ahead, it certainly makes for a grand backdrop. You have to see it to believe that it is for real.

بعض الأماكن لجمالها تبدو لك كالسراب إلى أن تلمس روعتها بنفسك

أكبر بحيرة مائية في الشارقة صُممت في أحضان الطبيعة يدور كل شيء في حيان حول أكبر بحيرة مائية في الشارقة والتي تمتد على 50,000 متر مربع، ليمنح حياتك اليومية إطلالة متفردة. لن تصدق مدى روعتها حتى تراها بنفسك.



PUBLIC ATTRACTIONS & AMENITIES

المرافق العامة والترفيهية



CYCLING TRACK

مسار للدراجات الهوائية



ALLOTMENT

مساحات مخصصة للزراعة



هنالك أماكن تريح فيها السعادة و تتبادل فيها الفرح

تم تشييد حيّان في أرض واعدة تمتد على مساحة 650,000 متر مربع، فهي تبشّر بفرص أعمال جيّدة وتجارة تجزئة متميّزة في كل خطوة. لذا عندما تتأمل الهندسة المعمارية العصرية والمراق ذات المعايير العالمية، لا تنسى أن هنالك مساحات تجارية بالقرب من دارك.

SOME SPACES TRADE IN HAPPINESS AND EXCHANGE JOY.

Hayyan is built on a massive 650,000 Sq.Kms of promising land, which also promises good business and favorable retail opportunities at every step. So, while you explore the state-of-the-art architecture, and world-class amenities, remember that Hayyan also features commercial spaces closer to home.



مرکز تجاری
MALL



نبته في كل 3 أمتار مربعة
ONE PLANT EVERY 3 SQ. MTR





بعض الأماكن تحرك فيك بهجةً يفيض بها قلبك

تولد البهجة داخلنا، لكن في حيان، تولد أيضاً في الأماكن
المخصصة للرياضة في الهواء الطلق، في ملعب كرة
القدم وعلى مسارات الجري والدراجات الهوائية والمساحات
الخضراء الممتدة.

SOME SPACES SPARK THE JOY OF LIFE.

Joy starts from within. At Hayyan, it also starts
at the open air gym, on the football field, at the
running trails and in the open-air wellness space.

CHILDREN PLAY AREA 1

منطقة لعب الأطفال 1



CHILDREN PLAY AREA 2

منطقة لعب الأطفال 2





PLAY AREA FOR GROWN UPS 1

منطقة لعب للبالغين



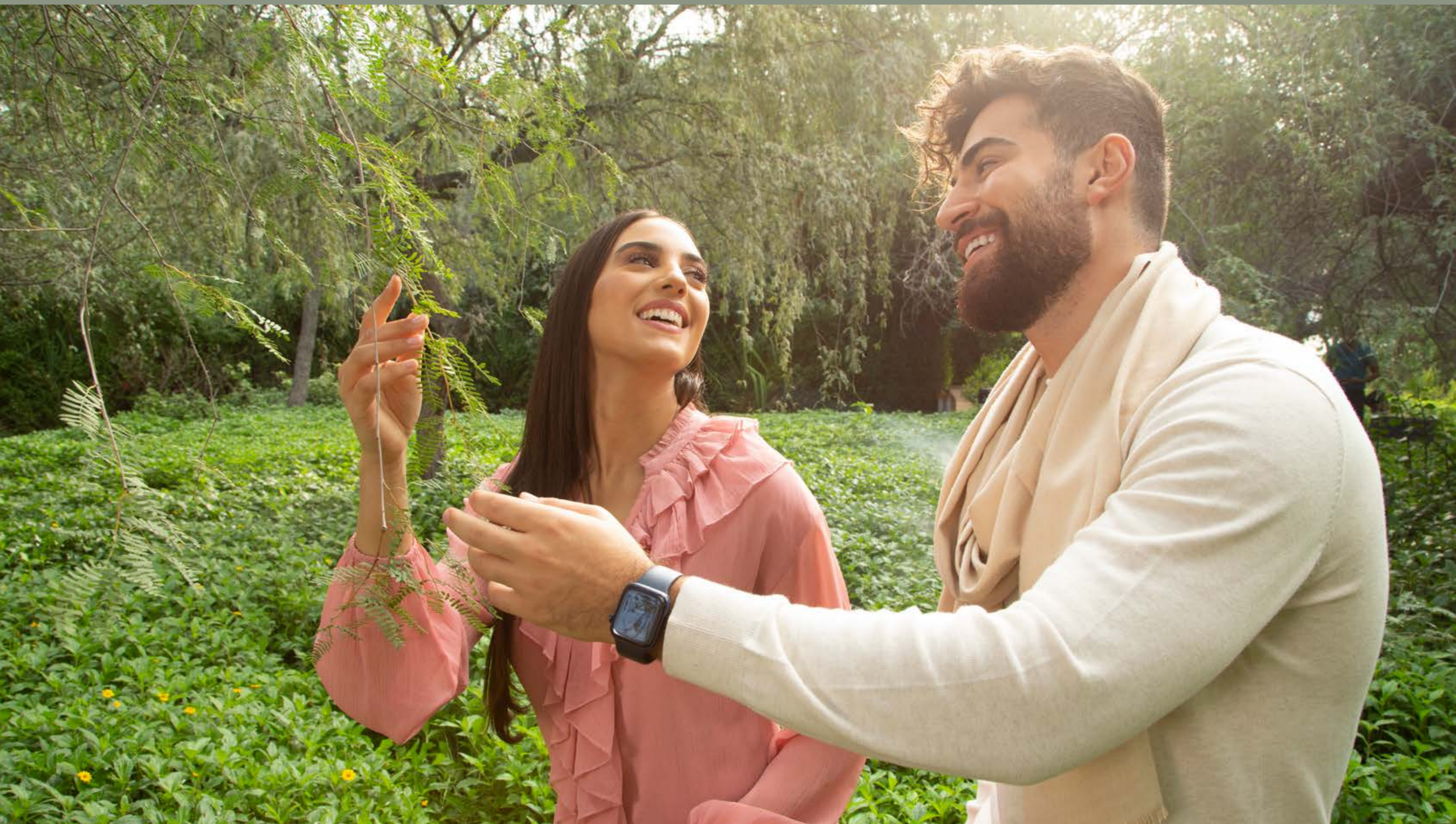
PLAY AREA FOR GROWN UPS 2

منطقة لعب للبالغين 2



PLAY AREA FOR GROWN UPS 3

منطقة لعب للبالغين 3



EXTERIOR

التصميم الخارجي



MANSSION

منزل فخم / قصر

بعض الأماكن مصممة بشكل متقن بعض الأماكن تتقن الانصات إلى رغباتك

صُممت القصور في حَيان آخذة بعير الاعتبار تفضيلاتك. بخيارات تخطيط مرنة وتشكيلة من الأرضيات والمواد بالإضافة إلى إمكانية القيام بتغييرات خارجية.

- 3 تصاميم داخلية مرنة
- 3 خيارات للمواد والأرضيات
- التغييرات الخارجية مركب بها (بتسعيرة إضافية يتم دفعها على حدة)

المواصفات المجانية

- مصعد – للقصور والفلل الفخمة بـ 5 غرف نوم

المواصفات المدفوعة – عند الطلب وتُطبق على القصور والفلل الفخمة والفلل

- المنفصلة جزئياً
- مقاعد مبنية في الحدائق الخاصة
- مسبح
- منصة شواء

SOME SPACES ARE THOUGHFULLY DESIGNED. SOME ARE DESIGNED TO REFLECT ON THE ONES WHO LIVE INSIDE.

MANSIONS AT HAYYAN ARE DESIGNED WITH YOUR PREFERENCES IN MIND. FLEXIBLE LAYOUT OPTIONS, FLOORING & MATERIAL PALLET OPTIONS & EXTERIOR MODIFICATIONS FOR YOU TO CHOOSE FROM

- 3 flexible interior layout options.
- 3 material & flooring options.
- Exterior modifications are welcome (at an additional cost charged separately)

Free Features

- Elevator – For mansions & 5 Bedroom luxury villas.

Paid Features - applicable for mansions luxury villas, villas & semi-detached villas upon request:

- Built-in seat for private Gardens
- Swimming Pool
- BBQ counter





GREEN ALLEY

درب أخضر



INTERIOR

التصميم الداخلي



غرفة المعيشة

تتميز غرفة المعيشة في تصميمها بالإتارة الطبيعية، كما يعرّز السقف العالي إحساسك بالراحة، ويفيض المكان بالحيوية. وتتميز غرفة المعيشة بلمسات جمالية أنيقة، وتصاميم ملهمة ومساحات واسعة ومتنوعة.

LIVING ROOM

The living room is crafted by the natural light, the promised grandeur is higher than the high-ceiling, the space is alive from the floor to windows, to the ever-dancing dunes. The living room features elegant aesthetics, inspiring lived-in design, and generosity of space in precise dimensions.





منطقة تناول الطعام

وتحلّ السكينة ما أن تجلس. وتبدأ الأحاديث المتبادلة والبوح بمكنونات النفس، لتغدو فيما بعد ذكريات تبقى دائماً. كما تضيف المشاهد الخضراء أجواءها جمالاً. وما يسود المكان هو حكايتك.

DINING

The space settles when you sit down. When the secrets unfold and conversations transform into memories, the backdrop makes for a perfect setting. The architecture almost moulds itself to soothe friends, encourage love, delight the guests and catapult success. For this space, your story is the foundation.

KITCHEN

المطبخ



غرفة النوم

توفر غرفة النوم الراحة التي يمكنك الإلتئام بها بالمنزل مع خزائن حائط حديثة ومجهزة بدقة. حيث تم تصميم غرفة النوم لتمنحك شعوراً ملبئاً بالطمأنينة لتتأقلم مع خيارات نمط حياتك.

BEDROOM

The bedroom experience design is as real to the mind, as it feels surreal to the eye. It's like cosiness acquired fine taste and they both manifested themselves in visual design. The space is crafted with no expense spared, and the beauty puts up with all your lifestyle choices.





الحمام

أخذنا بعين الاعتبار عند تصميم هذا المكان، أن نتخطى المفهوم التقليدي للحمام. بدءاً من الأجواء، مروراً بالذوق الرفيع والتكنولوجيا، وصولاً إلى كل تفاصيل الإنارة التي تم وضعها بطرق مدروسة لتمتّع عينيك.

BATHROOM

We have created a space that goes beyond the concept of bathroom. A space designed to be your most intimate, your most personal. From the ambience, to its finesse, the technology, and every unit of light passing through, is carefully placed and curated. For your eyes only.

VILLAS

SOME KEEP US IN THE PRESENT IN STASIS.
SOME SHOW US THE FUTURE THROUGH A LOOKING GLASS.

فيلا

هنالك أماكن ينشرح لها صدرك
وهنالك أماكن يفتح بها عالمك.



5 BEDROOM STANDALONE VILLA

فيلا منفردة بـ 5 غرف نوم



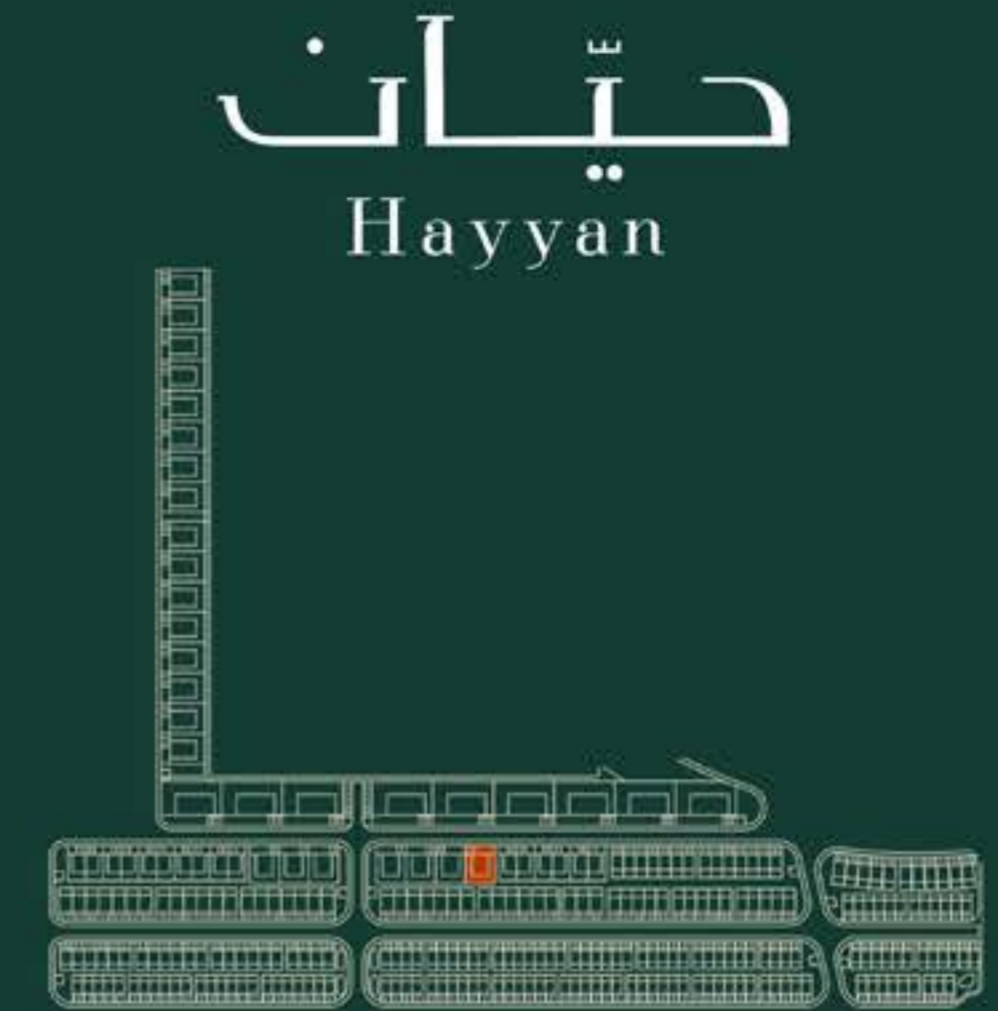
4 BEDROOM STANDALONE VILLA

فيلا منفردة بـ 4 غرف نوم





GROUND FLOOR PLAN



HAYYAN | PHASE 1 | VILLA

4BLV1 - 01

GROUND FLOOR: 209.92 sq. m. | 2259.57 sq. ft.

FIRST FLOOR: 155.54 sq. m. | 1674.23 sq. ft.

TOTAL AREA : 365.46 sq. m. | 3933.81 sq. ft.

PLOT AREA : 520.00 sq. m. | 5597.28 sq. ft.

NOTES:

1. Measurements are indicative in metric and imperial excluding construction tolerance.
2. Plots / unit dimensions may vary from brochure.
3. All images used are for illustrative purposes only.
4. Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only and should not be a part of the handing over items.
5. The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

3 BEDROOM TOWN HOUSE A

تاون هاوس ب 3 غرف نوم نمط أ





GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN

حَيَّان

Hayyan



HAYYAN | PHASE 1 | TOWNHOUSE

3BTA1 - 01

GROUND FLOOR: 118.72 sq. m. | 1277.90 sq. ft.

FIRST FLOOR: 81.90 sq. m. | 881.57 sq. ft.

TOTAL AREA : 200.62 sq. m. | 2159.47 sq. ft.

PLOT AREA : 160.00 sq. m. | 1722.24 sq. ft.

NOTES:

1. Measurements are indicative in metric and imperial excluding construction tolerance.
2. Plots / unit dimensions may vary from brochure.
3. All images used are for illustrative purposes only.
4. Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only and should not be a part of the handing over items.
5. The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.



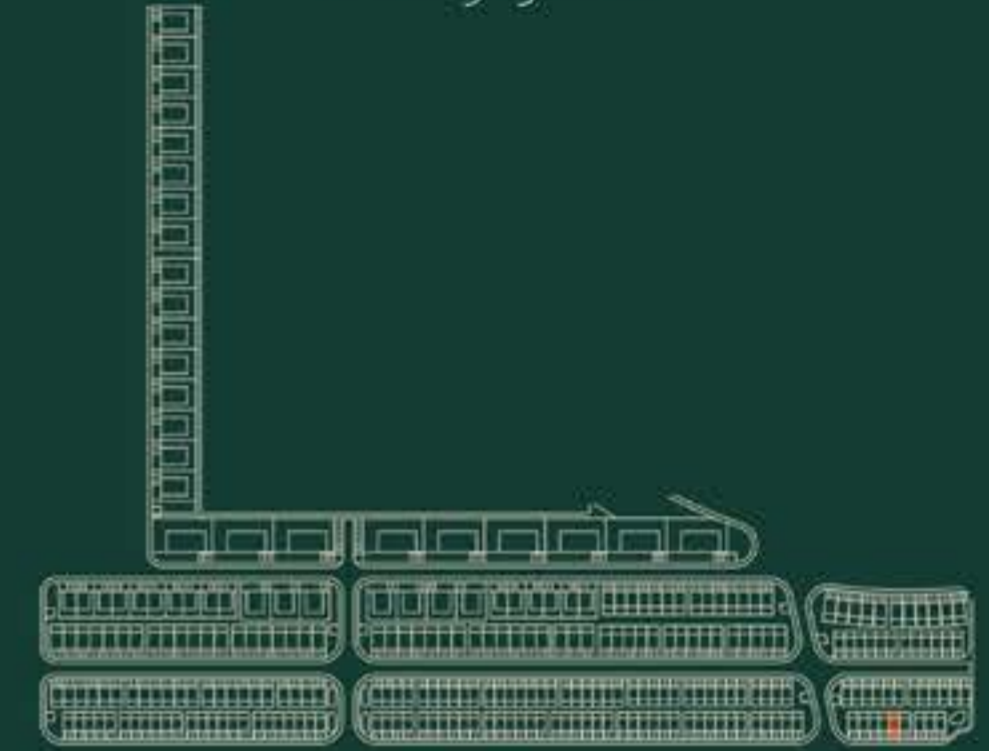
GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN

حَيَّان

Hayyan



HAYYAN | PHASE 1 | TOWNHOUSE

2BTA1 - 01

GROUND FLOOR: 98.90 sq. m. | 1064.56 sq. ft.

FIRST FLOOR: 64.60 sq. m. | 695.35 sq. ft.

TOTAL AREA : 163.50 sq. m. | 1759.91 sq. ft.

PLOT AREA : 129.50 sq. m. | 1393.94 sq. ft.

NOTES:

1. Measurements are indicative in metric and imperial excluding construction tolerance.
2. Plots / unit dimensions may vary from brochure.
3. All images used are for illustrative purposes only.
4. Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only and should not be a part of the handing over items.
5. The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

التواصل CONNECTIVITY

بعض الأماكن تتيح لك التواصل مع الطبيعة البرية وبعض الأماكن تتيحك على اتصال بنبض المدينة وبعضها تصلك بالإنترنت معاً

مجتمع عصري فريد في قلب الطبيعة النابض. في حيّان، تجد نفسك على بعد 25 دقيقة من وسط المدينة، وعلى بعد 15 دقيقة من المطار، والعديد من المنشآت الحيوية والمرافق الحديثة.

SOME SPACES ALLOW FOR EASY
ESCAPE TO THE WILDERNESS.
OTHERS TO THE URBAN JUNGLE.
SOME ALLOW FOR BOTH.

This is the urban wilderness. Untouched, yet innovative
In Hayyan, you are 25 minutes from the City Centre, and
15 minutes from the airport, and also in the company of
all modern amenities.



