

## MAISON À VENDRE



Magnifique maison ancestrale type pièces sur pièces rénoverée et agrandie dont la partie d'origine date de 1857.

Le terrain de 53 820 pi<sup>2</sup> (5000 m<sup>2</sup>) est bien aménagé avec une remise, un poulailler et un grand garage muni d'un grand bureau.

Étant situé en hauteur, le site offre un panorama des environs de toute beauté et assure une brise rafraîchissante durant les jours d'été.

Le rez-de-chaussée offre des séjours spacieux ainsi qu'une belle luminosité avec une vue du panorama extérieur.

Son magnifique salon avec ses murs de bois pièces sur pièces et ses poutres au plafond, permettent de bien ressentir l'histoire de la maison avec son côté rustique authentique.

Vous avez le goût de la tranquillité et des joies de la nature en étant près de la ville à 11km du CHUS site Fleurimont accès par l'autoroute 610 ou par le Rang 5 est de Stoke. Propriété avec plusieurs possibilités et grand potentiel. Aucun agent d'immeuble, directement du propriétaire avec prise de possession rapide au besoin. Bienvenue chez vous !!!!

La salle à manger avec son plafond cathédrale offre une vue de la mezzanine. Son charmant poêle au bois antique, ses belles boiseries, son mur de pierre derrière le poêle, viennent compléter la beauté de cette pièce unique.

Un petit coin repos ou de lecture avec vue sur la terrasse donne une autre touche chaleureuse à la cuisine.

Ce séjour est climatisé et offre un chauffage radiant assurant un confort à l'année.

Des photos d'été et du terrain sont également disponibles sur demande.

**674 Chemin Deblois Ascot Corner, Québec. Tout le charme ancestral sur un site idéal !**

**Demandez Sylvain au 819 212-2076 ou par courriel [sylvain.nadeau@outillagedenismeunier.com](mailto:sylvain.nadeau@outillagedenismeunier.com)**

