

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد



شهرداری بروجرد

دفترچه تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲

شهرداری بروجرد

تهیه کنندگان :

مدیریت تشخیص و وصول درآمدهای عمومی

مدیریت برنامه و بودجه



شورای اسلامی شهر بروجرد



شهرداری بروجرد

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

بسمه تعالی

با سلام و صلوات به پیشگاه منجی عالم بشریت حضرت ولی عصر (عج) ، سال نو را به تمامی مردم فهیم شهر بروجرد تبریک و تهنیت عرض نموده و سالی سرشار از برکت و معنویت را از درگاه خداوند متعال و سبحان برای شما مسئلت مینماییم .

در اجراء ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها ، هر شهرداری باید دارای تعرفه ای باشد که در آن کلیه درآمدهای شهرداری اعم از عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری و سازمان های تابعه در آن آمده باشد .

در همین راستا بدنبال اجراء قوانین ، مقررات و به منظور شفاف سازی و تکریم ارباب رجوع ، روش محاسبه عوارض و بهای خدمات و اطلاع رسانی به عموم شهروندان امری ضروری است ، زیرا داشتن اطلاعات و آگاهی شهروندان از وضعیت منابع درآمدی شهرداری ها موجب ایجاد هماهنگی ، مشارکت و رعایت حقوق متقابل شهروندان با شهرداری خواهد شد و نهایتاً موجب افزایش خدمات رسانی هر چه مطلوبتر و موثرتر به همشهریان عزیز و رضایتمندی شهروندان را به دنبال خواهد داشت.

امید است همشهریان عزیز و فهیم جهت داشتن شهری بهتر ، عوارض خود را به موقع پرداخت نمایند تا شهرداری بتواند زمینه خدمت رسانی بهتر را فراهم نماید .

محمد پاپی نژاد – رئیس شورای شهر بروجرد



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

بسمه تعالی



با سلام خدمت همشهریان ارجمند ، حلول سال نو و بهار طراوت را که نشانه قدرت لایزال الهی و تجدید حیات طبیعت می باشد را به تمامی مردم شریف بروجرد تبریک و تهنیت عرض نموده و سالی سرشار از برکت و معنویت را از درگاه خداوند متعال و سبحان برای شما مسئلت مینماییم.

شهر نشان از تاریخ، هویت و مدنیت انسان هایی هست که سال ها در آن زندگی کرده و آثار گرانبها از خود به آیندگان یادگار گذاشته اند. در عصر حاضر وظیفه ما نیز به عنوان دست اندرکاران مدیریت شهری علاوه بر تحقق خواسته های به حق و به روز مردم و فراهم آوردن محیطی ایمن و سالم برای شهروندان، خلق آثار ماندگار از فرهنگ و تمدن و دیانت سرزمینی است که در آن زندگی می کنیم و از طرفی با توجه به افزایش نیاز شهرداری ها در پاسخگویی به مخاطبین خود و شکاف رو به افزایش منابع درآمدی و مخارج آنها ، بسیاری از شهرداری ها را در وضعیت دشواری قرار داده است . فلذا به منظور تحقق خواسته های به حق مردم، داشتن برنامه زمان بندی شده (بلندمدت - میان مدت - کوتاه مدت) در قالب طرح های مدون و مصوب و قابل اجرا ضروری می باشد. دستیابی به منابع درآمدی پایدار و مدیریت هزینه (که امروزه به عنوان درآمد پایدار برای شهرداری ها محسوب می شود) و اصلاح سیستم مالی شهرداری ها و نیروی انسانی کارآمد و متخصص و مهمتر از همه افزایش مشارکت مردم در اداره امور شهر می تواند مدیریت شهری را در دستیابی به اهداف تعیین شده کمک نماید. در جهت نیل به اهداف مذکور ، برنامه ریزی لازم در خصوص منابع درآمد شهرداری از جمله دستورالعمل تعرفه عوارض محلی که با استفاده از تجارب ارزنده کارشناسان و مدیران برنامه و بودجه و تشخیص درآمد شهرداری تدوین شده و توسط شورای محترم اسلامی شهر مصوب گردید تا گام موثری را در جهت تحقق اهداف تعیین شده در رسیدن به شهر ایده آل و در شأن شهروندان عزیز برداریم. بدینوسیله از کلیه عزیزانی که در تهیه و تدوین این دفترچه نقش داشته اند ، تقدیر و تشکر نموده و از درگاه خداوند متعال برای تمامی دست اندرکاران مدیریت شهری آرزوی موفقیت دارم .

امید است که عموم شهروندان عزیز با پرداخت به موقع عوارضات قانونی خویش ، ما را در جهت تحقق اهداف و اجرای برنامه ها همراهی



یحیی عیدی - شهردار بروجرد



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

لایحه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی شهرداری بروجرد برای اجرا در سال ۱۴۰۲



شورای اسلامی شهر بروجرد



شهرداری بروجرد

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

شرح	فهرست	صفحه
کلیات و تعاریف و مستندات و اصطلاحات.....	۷.....	
تعاریف کاربری های شهری.....	۲۴.....	
قانون درآمد پایدار.....	۳۷.....	
ماده ۱: عوارض صدور پروانه ساختمانی.....	۴۲.....	
ماده ۲: عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری.....	۵۸.....	
ماده ۳: عوارض تمدید و تجدید پروانه ساختمانی.....	۶۰.....	
ماده ۴: مقررات مربوط به تمدید پروانه های ساختمانی.....	۶۲.....	
ماده ۵: عوارض برارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری.....	۶۳.....	
ماده ۶: عوارض صدور مجوز حصارکشی.....	۶۴.....	
ماده ۷: عوارض آتش نشانی.....	۶۶.....	
ماده ۸: عوارض نقل و انتقال املاک.....	۶۶.....	
ماده ۹: عوارض مشاغل و حرف خاص.....	۶۷.....	
ماده ۱۰: بهای خدمات آماده سازی.....	۸۶.....	
ماده ۱۱: بهای خدمات حق کارشناسی و بازدید.....	۸۷.....	
ماده ۱۲: بهای خدمات فروش نقشه.....	۹۰.....	
ماده ۱۳: بهای خدمات و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی.....	۹۰.....	
ماده ۱۴: بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی.....	۹۰.....	

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

ماده ۱۵ : بهای خدمات عدم اجرای شبکه فاضلاب.....	۹۱.....
ماده ۱۶ : بهای خدمات عمومی شهری.....	۹۱.....
ماده ۱۷ : آئین نامه تقسیط مطالبات شهرداری.....	۹۲.....
ماده ۱۸ : تسهیلات ویژه.....	۹۶.....
حق کشف فساد.....	۹۹.....
ماده ۱۹ : سایر منابع درآمدی شهرداری.....	۱۰۱.....
تبصره ۱۱ ماده صد.....	۱۰۲.....
ماده ۲۰ : سازمان حمل و نقل بار و مسافر.....	۱۲۷.....
ماده ۲۱ : سازمان سیما، منظر و فضای سبز.....	۱۵۳.....
ماده ۲۲ : سازمان آرامستان ها.....	۱۷۷.....
ماده ۲۳ : سازمان مدیریت پسماند.....	۱۸۲.....
ماده ۲۴ : سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری.....	۲۱۳.....
ماده ۲۵ : سازمان آتش نشانی و خدماتی ایمنی.....	۲۲۳.....
ماده ۲۶ : سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی.....	۲۳۰.....
ماده ۲۷ : سازمان فرهنگی ، اجتماعی و ورزشی	۲۴۸.....



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

بر اساس بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون وظایف و اختیارات شوراهای اسلامی شهر و همچنین بر اساس قانون پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها در اجرای اصل یکصد و بیست و سوم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۲۲ مجلس شورای اسلامی و دستورالعمل اجرائی عناوین عوارض و بهای خدمات طبق تبصره ۱ ماده ۲ قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و تعرفه عوارض و بهای خدمات شهر بروجرد ، جهت اجراء در سال ۱۴۰۱ توسط شهرداری بروجرد پس از تصویب نهایی شورای اسلامی شهر و تأیید شورای عالی استان لرستان و هیأت تطبیق مصوبات شورای اسلامی تهیه و تنظیم گردیده است.

کلیات و تعاریف

تعرفه عوارض:

منظور کتابچه یا فهرستی می‌باشد که به استناد ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری‌ها در هر شهر تهیه و اسامی کلیه عوارض تصویب شده شورای اسلامی شهر یا مراجع صلاحیت‌دار (قانونی شده) و بهای خدمات در آن قید شده است. مستندات قانونی وضع عوارض؛ بهای خدمات و سایر منابع شهرداری:

۱- قبل از انقلاب:

۸ بند ماده ۴۵ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴

۳۰ ماده آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶

۲- بعد از انقلاب:

۱ بند ماده ۳۵ قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱

بند الف ماده ۴۳ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹

۱۶ بند ماده ۸۰ قانون شوراها و اصلاحیه های بعدی آن مصوب ۱۳۷۵

تبصره ۱ ماده ۵ قانون تجمیع عوارض مصوب ۱۳۸۱

تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴

ماده ۴۵- در وظایف انجمن شهر:

بند ۸- تصویب لوایح برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن

شهری شهرداریها مصوب ۱۳۴۶

۳۰ ماده آیین نامه مالی شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات در آن قید شده است.

تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

ماده ۳۵- وظایف و اختیارات شورای اسلامی

مادامی که درآمدهای پیش بینی شده کافی نباشد شورای شهر می تواند با تصویب وزارت کشور و تنفیذ ولی امر عوارضی متناسب با امکانات اقتصادی محل و خدمات ارائه شده تعیین نماید.

قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹

ماده ۴۳- الف - در صورتیکه درآمدهای وصولی ناشی از عوارض تکافوی هزینه های شهرداری ها را ننماید وضع عوارض جدید و افزایش عوارض موجود تنها با پیشنهاد وزیر کشور و تصویب رئیس جمهور خواهد بود.

قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه های بعدی مصوب ۱۳۷۵

ماده ۸۰- در وظایف شورای اسلامی شهر :

بند ۱۶- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

ماده ۸۵- (اصلاحی ۱۳۸۶/۸/۲۷) شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره - عوارض ، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی ، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۱

ماده ۵- تبصره ۱- وضع عوارض محلی جدید و یا افزایش نرخ هر یک از عوارض محلی ، می بایستی حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد تصویب و اعلام عمومی گردد .

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

منابع درآمدی شهرداریها :

○ درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر)

○ درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی

○ بهای خدمات و درآمدهای موسسات انتفاعی

○ درآمدهای حاصل از وجوه و اموال شهرداری

○ کمک های اهدایی دولت و سازمان های دولتی

○ اعانات و هدایا و دارائی ها

○ سایر منابع تأمین اعتبار

سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض :

قانون شهرداری :

ماده ۷۷- رف هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض ؛ بهای خدمات و سایر منابع درآمدی شهرداری و سازمانهای وابسته به کمیسیون مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و شورای شهر ارجاع می شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است.

بدهی هائی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا ، به وسیله اداره ثبت قابل وصول می باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در نقاطی که سازمان قضائی نباشد

رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

ماده ۱۰۰- مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند.

شهرداری می تواند از عملیات ساختمانی ساختمان های بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیرمحصور واقع باشد جلوگیری نماید.

تبصره ۱- در موارد مذکور فوق که از لحاظ اصول شهرسازی یا فنی یا بهداشتی قلع تأسیسات و بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشد به تقاضای شهرداری موضوع در

- کمیسیون های مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از قضات دادگستری به انتخاب وزیر دادگستری و یکی از اعضای انجمن شهر به انتخاب انجمن مطرح می شود. کمیسیون پس از وصول پرونده به ذینفع اعلام می نماید

- که در ده روز توضیحات خود را کتباً ارسال دارد پس از انقضای مدت مذکور کمیسیون مکلف است موضوع را با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رأی برای ادای توضیح شرکت می کند ظرف مدت یک ماه تصمیم مقتضی بر حسب مورد



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

اتخاذ کند در مواردی که شهرداری از ادامه ساختمان بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری می کند مکلف است حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ جلوگیری موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح نماید، در غیر این صورت کمیسیون به تقاضای ذینفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد. در صورتی که تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد مهلت مناسبی که نباید از دو ماه تجاوز کند تعیین می نماید.

شهرداری مکلف است تصمیم مزبور را به مالک ابلاغ کند. هر گاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا ننماید شهرداری رأساً اقدام کرده و هزینه آن را طبق مقررات آیین نامه اجرای وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود.^۱

تبصره ۲- در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت زیر بنای مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان های اصلی یا خیابان های فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید. (جریمه نباید از حداقل یک دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی بیشتر باشد)

در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.^۲

تبصره ۳- در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجارتي و صنعتی و اداری کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان های اصلی یا خیابان های فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید (جریمه نباید از حداقل دو برابر کمتر و از چهار برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی ایجاد شده بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.^۳

تبصره ۴- در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتی که اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی رعایت شده باشد کمیسیون می تواند با صدور رأی بر اخذ جریمه به اداء هر مترمربع بنای بدون مجوز یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان یا یک پنجم ارزش سرقفلی ساختمان، در صورتی که ساختمان ارزش دریافت سرقفلی داشته باشد، هر کدام که مبلغ آن بیشتر است از ذینفع، بلامانع بودن صدور برگ پایان ساختمان را به شهرداری اعلام نماید. اضافه بنا زائد بر تراکم مجاز بر اساس مفاد تبصره های ۲ و ۳ عمل خواهد شد.^۴

تبصره ۵- در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیرقابل استفاده بودن آن و عدم امکان اصلاح آن کمیسیون می تواند با توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ رأی به اخذ جریمه ای که حداقل یک برابر و حداکثر دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع فضای از بین رفته پارکینگ باشد، صادر نماید (مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ متر مربع می باشد) شهرداری مکلف به اخذ جریمه تعیین شده و صدور برگ پایان ساختمان می باشد.^۵

تبصره ۶- در مورد تجاوز به معابر شهر، مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی بر اساس پروانه ساختمان و طرح های مصوب رعایت بره ای اصلاحی را بنمایند. در صورتی که بر خلاف پروانه و یا بدون پروانه تجاوزی در این مورد انجام گیرد شهرداری مکلف است از ادامه عملیات جلوگیری و پرونده امر را به کمیسیون ارسال نماید. در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی در ساختمان رسیدگی در صلاحیت کمیسیون های ماده صد است.^۶

تبصره ۷- مهندسان ناظر ساختمانی مکلفند نسبت به عملیات اجرایی ساختمانی که به مسئولیت آنها احداث می گردد از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه ها و محاسبات فنی ضمیمه آن مستمراً نظارت کرده و در پایان کار مطابقت ساختمان با پروانه و نقشه و محاسبات فنی را گواهی نمایند. هر گاه مهندس ناظر بر خلاف واقع گواهی نماید و یا تخلف را به شهرداری اعلام نکند و موضوع منتهی به طرح در کمیسیون مندرج در تبصره یک ماده صد قانون شهرداری و صدور رأی جریمه یا تخریب ساختمان گردد شهرداری مکلف است مهندس ناظر را در صورت ثبوت تقصیر برابر قانون نظام معماری و ساختمانی حسب مورد با توجه به اهمیت موضوع به ۶ ماه تا سه سال محرومیت از کار و در صورتی که مجدداً مرتکب تخلف شود که منجر به صدور رأی تخریب به وسیله کمیسیون ماده صد گردد به حداکثر مجازات محکوم کند. مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی در پروانه اشتغال درج و در یکی از جراند کثیرالانتشار اعلام می گردد. شهرداری مکلف است تا صدور رأی محکومیت به محض وقوف از تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده کمیسیون ماده صد به مدت حداکثر ۶ ماه از اخذ گواهی امضاء مهندس ناظر مربوطه برای ساختمان جهت پروانه ساختمان شهرداری خودداری نماید. مأموران شهرداری نیز مکلفند در مورد ساختمان ها نظارت نمایند و هر گاه از موارد تخلف در پروانه به موقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواهی انطباق ساختمان با پروانه مرتکب تقصیری شوند طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی می شود و در صورتی که عمل ارتكابی مهندسان ناظر و مأموران شهرداری واجد جنبه جزائی هم باشد از این جهت نیز قابل تعقیب خواهند بود.

در مواردی که شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمانی است و دستور شهرداری اجرا نشود می تواند با استفاده از مأموران اجرائیات خود و در صورت لزوم مأموران انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام نماید.^۷

۱- اصلاحی مصوب ۱۳۵۲/۵/۱۷

۲- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷

۳- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷

۴- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷

۵- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

تبصره ۸- دفتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله در مورد ساختمان‌ها گواهی پایان ساختمان و در مورد ساختمان‌های ناتمام گواهی عدم خلاف تا تاریخ انجام معامله را که توسط شهرداری صادر شده باشد ملاحظه و مراتب را در سند قید نمایند. در مورد ساختمان‌هایی که قبل از تصویب قانون ۶ تبصره الحاقی به ماده صد قانون شهرداری‌ها (۱۳۵۵/۱۱/۲۴) معامله انجام گرفته و از ید مالک اولیه خارج شده باشد در صورتی که مورد معامله کل پلاک را شامل نگردد گواهی عدم خلاف یا برگ پایان ساختمان الزامی نبوده و با ثبت و تصریح آن در سند انجام معامله بلامانع می‌باشد. در مورد ساختمان‌هایی که قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر ایجاد شده در صورتی که اضافه‌بنا جدیدی حادث نگردیده باشد و مدارک و اسناد نشان دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شهر باشد با ثبت و تصریح مراتب فوق در سند مالکیت انجام معامله بلامانع می‌باشد.^۸

تبصره ۹- ساختمان‌هایی که پروانه ساختمان آنها قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر صادر شده است (سال ۱۳۶۲) از شمول تبصره ۱ ماده صد قانون شهرداری معاف می‌باشند.^۹
تبصره ۱۰- در مورد آراء صادره از کمیسیون ماده صد قانون شهرداری هر گاه شهرداری یا مالک یا قائم مقام او از تاریخ ابلاغ رأی ظرف مدت ده روز نسبت به آن رأی اعتراض نماید، مرجع رسیدگی به این اعتراض کمیسیون دیگر ماده صد خواهد بود که اعضای آن غیر از افرادی باشند که در صدور رأی قبلی شرکت داشته‌اند. رأی این کمیسیون قطعی است.^{۱۰}

تبصره ۱۱- آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست. و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدیدنظر خواهد بود.^{۱۱}
ماده ۱۰۱- ادارات ثبت اسناد و املاک حسب مورد دادگاه‌ها موظفند در موقع دریافت تقاضای تفکیک یا افزای اراضی واقع در محدوده و حریم شهرها ، از سوی مالکین، عمل تفکیک یا افزای را براساس نقشه‌ای انجام دهند که قبلاً به تایید شهرداری مربوط رسیده باشد.

نقشه‌ای که مالک برای تفکیک زمین خود تهیه نموده و جهت تصویب در قبال رسید، تسلیم شهرداری می‌نماید، باید پس از کسر سطوح معابر و قدرالسهم شهرداری مربوط به خدمات عمومی از کل زمین، از طرف شهرداری حداکثر ظرف سه ماه تایید و کتبا به مالک ابلاغ شود. بعد از انقضای مهلت مقرر و عدم تعیین تکلیف از سوی شهرداری مالک می‌تواند خود تقاضای تفکیک یا افزای را به دادگاه تسلیم نماید. دادگاه با رعایت حداکثر نصاب‌های مقرر در خصوص معابر، شوارع و سرانه‌های عمومی با اخذ نظر کمیسیون ماده ۵ ، به موضوع رسیدگی و اتخاذ تصمیم می‌نماید. کمیسیون ماده ۵ حداکثر ظرف دو ماه باید به دادگاه مذکور پاسخ دهد. در صورت عدم ارسال پاسخ در مدت فوق، دادگاه با ملاحظه طرح جامع و تفصیلی در چهارچوب سایر ضوابط و مقررات، به موضوع رسیدگی و رأی مقتضی صادر می‌نماید.

تبصره ۱: رعایت حد نصاب‌های تفکیک و ضوابط و مقررات آخرین طرح جامع و تفصیلی مصوب در محدوده شهرها و همچنین رعایت حد نصاب‌ها، ضوابط، آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های مرتبط با قوانین از جمله قوانین ذیل، در تهیه و تایید کلیه نقشه‌های تفکیکی موضوع این قانون توسط شهرداری‌ها الزامی است:
مواد ۱۴ و ۱۵ قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶.

قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکت‌های تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی مصوب سال ۱۳۸۱.

قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها مصوب سال ۱۳۷۴ و اصلاحات بعدی آن.

قانون جلوگیری از خرد شدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی - اقتصادی مصوب سال ۱۳۸۵ و اصلاحات بعدی آن.

ماده ۵ قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و اصلاحات بعدی آن.

تبصره ۲: در مورد اراضی دولتی، مطابق تبصره ۱ ماده ۱۱ قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶ اقدام خواهد شد.

تبصره ۳: در اراضی با مساحت بیشتر از ۵۰۰ متر مربع که دارای سند شش دانگ است، شهرداری برای تامین سرانه فضای عمومی و خدماتی تا سقف ۲۵ درصد و برای تامین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افزای این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده از عمل تفکیک برای مالک، تا ۲۵ درصد از باقیمانده اراضی را دریافت می‌نماید. شهرداری مجاز است با توافق مالک قدرالسهم مذکور را براساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید.



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

تبصره ۴: کلیه اراضی حاصل از تبصره ۳، معابر، شوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک، افزاز و صدور سند مالکیت ایجاد می‌شود، متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن هیچ وجهی به صاحب مالک پرداخت نخواهد کرد. در مواردی که امکان تامین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افزاز میسر نباشد، شهرداری می‌تواند با تصویب شورای اسلامی شهر معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت نماید.

تبصره ۵: هرگونه تخلف از موضوع این قانون در تفکیک یا افزاز اراضی، جرم تلقی شده و متخلفین، طبق قانون مجازات اسلامی و قانون تخلفات اداری تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت.

آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها:

ماده ۳۰: هر شهرداری دارای تعرفه‌ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که بوسیله شهرداری یا موسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می‌شود درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می‌گردد و یا تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می‌گیرد در تعرفه مذکور منعکس می‌شود.

ماده ۳۱: تطبیق وضع هر مودی یا هر مورد با تعرفه عوارض درآمدها و تعیین و تشخیص بدهی مودی به عهده مأمورین تشخیص یا کسانی است که از طرف شهرداری یا سازمان تابعه و وابسته اختیار تشخیص به آنها داده شده است. مأمورین مذکور مکلفاند کمال دقت بی‌نظری را در تشخیص‌های خود بکار برند و در صورت تخلف به وضع آنها در دادگاه اداری شهرداری رسیدگی و تنبیهات مقرر درباره آنها اتخاذ و به موقع به اجرا گذارده خواهد شد.

قانون مالیات بر ارزش افزوده:

ماده ۴۳- مالیات و عوارض خدمات خاص به شرح زیر تعیین می‌گردد:

حمل و نقل برون شهری مسافر در داخل کشور با وسایل زمینی (به استثنای ریلی)، دریایی و هوایی ۵ درصد بهای بلیط به عنوان عوارض.

عوارض سالیانه انواع خودروهای سواری و وانت دو کابین اعم از تولید داخل یا وارداتی حسب مورد معادل یک در هزار قیمت فروش کارخانه (داخلی) و یا یک در هزار مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی آنها.

تبصره: عوارض موضوع بند (ب) این ماده در مورد خودروهای با بیش از عمر ۱۰ سال (به استثنای خودروهای گازسوز) به ازاء سپری شدن هر سال (تا مدت ۱۰ سال) به میزان سالانه ۱۰ درصد و حداکثر تا ۱۰۰ درصد عوارض موضوع بند مذکور این ماده افزایش می‌یابد.

بند (الف) ماده ۴۷- اشخاصی که مبادرت به حمل و نقل برون شهری مسافر در داخل کشور با وسایل نقلیه زمینی، دریایی و هوایی می‌نمایند، مکلفاند ۵ درصد بهای بلیط موضوع بند الف ماده ۴۳ این قانون را با درج در بلیط یا قرارداد حسب مورد به عنوان عوارض از مسافران اخذ و عوارض مذکور مربوط به هر ماه را حداکثر تا پانزدهم ماه بعد به حساب شهرداری محل فروش بلیط واریز نمایند.

قانون برنامه ششم توسعه کشور:

ماده ۱۵- به شرکت‌های دولتی و شهرداری‌ها اجازه داده می‌شود در راستای تامین منابع ارزی طرح‌های سرمایه‌گذاری خود، با مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و پس از تأیید وزارت امور اقتصادی و دارایی با رعایت قوانین مالی مربوطه اقدام به انتشار اوراق مالی نمایند. تضمین اصل و سود این اوراق با شرکت‌ها و شهرداری‌های مذکور است.

بند "ت" ماده ۲۳ احکام دائمی برنامه ششم توسعه: هر گونه تخفیف و بخشودگی عوارض شهرداری‌ها توسط دولت ممنوع است.

سایر قوانین:

قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شورای اسلامی کشور و انتخابات شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱.

قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن و آیین‌نامه اجرایی مصوب ۱۳۸۳/۰۳/۱۰.

قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب سال ۱۳۸۴.

قانون نحوه تقویم اینبه، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری‌ها مصوب ۱۳۷۰/۰۸/۲۸.

قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها مصوب ۱۳۶۷/۰۸/۲۹.

قانون نظام صنفی کشور و آیین‌نامه اجرایی مربوطه.

تعاریف نظام تقسیمات شهری: عبارت است از نحوه قسمت‌بندی‌های فیزیکی شهر بر حسب نحوه توزیع سلسله مراتبی خدمات شهری. در این طرح، محدوده طرح تفصیلی مشمول پنج نوع قسمت‌بندی (تقسیمات شهری) به این شرح می‌باشد:

- رده شهر و رده ناحیه، رده منطقه، رده حوزه، رده حوضه، رده ناحیه، رده محله

.. رده محله است از مبلغ یا مبالغی که مستند به قوانین جاری، نوع و میزان آن به تصویب مرجع قانونی رسیده و به صورت آگهی عمومی توسط شهرداری اعلام می‌شود.



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

منبع عوارض : عبارت است از ملک، اموال، کالا، خدمات، حقوق و غیره که برابر تعرفه ملاک اعمال عوارض قرار گیرد.

نوع عوارض: ممکن است از لحاظ تعلق به منبع عوارض، یکی یا اختلاطی از حالات ذیل را داشته باشد.

۱.. مستقیم:

از قبیل نوع عوارض متعلق به زمین و ساختمان و اموال منقول و غیرمنقول.

تبصره: ساختمان از نظر آیین نامه، کلیه اقداماتی است که حاصل آن احداث یکی از انواع سازه‌ها اعم از راه، ابنیه تاسیسات (انواع تاسیسات منصوبه، برای انتقال نیروی برق یا ایجاد ارتباطات مخابراتی نظیر تیرها و دکل‌ها و یا پست برق و گاز و غیره)، بنا و امثالهم باشد.

۲. غیرمستقیم:

از قبیل انواع عوارض متعلق به منابع عوارض نظیر کالاها و خدمات.

۳. عمومی:

عمومی باشد و کلیه منابع عوارض را بدون استثناء شامل شود.

۴. خاص:

خاص باشد و فقط منبع عوارض مشخصی را شامل شود.

محدوده: چه از لحاظ مکانی (مثلاً عوارض یک نمایشگاه خاص) چه از لحاظ زمانی (مثلاً برای چند ماه یا فصلی از سال نظیر عوارض استفاده از تاسیسات ساحلی در تابستان یا پیست اسکیت در زمستان و غیره).
مستمر یا غیرمستمر

عوارض ملی:

به عوارضی اطلاق می‌شود که یا به موجب قانون و مصوبات و تعرفه‌های قانونی می‌بایستی به حساب وزارت کشور جهت توزیع بین شهرداری‌ها واریز شود و یا از محل عوارض حاصل از تولیدات (اعم از کالا، محصول و یا خدمات) تولیدکنندگان فهرست شده صفحات توسط شهرداری محل وصول و برابر جدول مربوطه به نسبت‌های مشخص به شهرداری محل و استانداری و وزارت کشور تسهیم گردد. بدیهی است فهرست تولیدکنندگان جدید و همچنین سهمیه‌بندی قابل تجدیدنظر و اصلاح خواهد بود.

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بروجرد

۱- عوارض نوسازی

۳-۱) ماده ۱ نوسازی و عمران و اصلاحات اساسی و تأمین نیازمندی‌های شهری و احداث و توسعه معابر و ایجاد پارک‌ها و پارکینگ‌ها و میدان‌ها و حفظ و نگهداری پارک‌ها و باغ‌های عمومی موجود و تأمین سایر تاسیسات مورد نیاز

عمومی و نوسازی محلات و مراقبت در رشد متناسب و موزون شهرها از وظایف اساسی شهرداری‌ها است و شهرداری‌ها در اجرای وظایف مذکور مکلف به تهیه برنامه‌های اساسی و نقشه‌های جامع هستند.



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

۱-۲) ماده ۲

در شهر تهران از تاریخ اول فروردین ماه سال ۱۳۴۸ و در سایر شهرها از تاریخی که وزارت کشور تعیین و اعلام کند بر کلیه اراضی و ساختمان ها و مستحدثات واقع در محدوده قانونی شهر عوارض خاص سالانه به مأخذ پنج در هزار بهای آنها که طبق مقررات این قانون تعیین خواهد شد برقرار می شود. شهرداری ها مکلفند بر اساس مقررات این قانون، عوارض مذکور را وصول کرده و منحصراً به مصرف نوسازی و عمران شهری برسانند. مصرف وجوه حاصل از اجرای این قانون در غیر موارد مطرح در این قانون در حکم تصرف غیرقانونی در اموال دولت خواهد بود.
تبصره ۱: از ابتدای سال ۱۳۸۲ عبارت پنج در هزار مندرج در ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری به عبارت یک درصد (۱٪) اصلاح می شود.
تبصره ۲: از ابتدای سال ۱۳۸۹ این ضریب به یک و نیم درصد (۱/۵٪) افزایش می یابد.

۱-۳) ماده ۱۰

عوارض هر سال در اول فروردین ماه آن سال تحقق می یابد و باید حداکثر تا پایان همان سال به شهرداری پرداخت گردد.

۱-۴) ماده ۱۴

مؤدیانی که تا پایان هر سال عوارض مقرر در این قانون را نپردازند از آغاز سال بعد ملزم به پرداخت صدی نه زیان دیرکرد در سال به نسبت مدت تأخیر خواهند بود و شهرداری ها مکلف است پس از پایان شش ماه اول سال بعد طبق مقررات ماده ۱۳ این قانون نسبت به استیفای مطالبات خود اقدام کند.
از ابتدای سال ۱۳۸۹ عوارض سالیانه نوسازی مشمول پرداخت جریمه دیرکرد مطابق ماده فوق الذکر می گردد.

۲) عوارض خودرو

عوارض سالیانه انواع خودروهای سواری و وانت دوکابین اعم از تولید داخل یا وارداتی حسب مورد، معادل یک در هزار قیمت فروش کارخانه (داخلی) و یا یک در هزار مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی آنها.
تبصره ۱: از ابتدای سال ۱۳۸۹ این ضرایب به یک و نیم در هزار افزایش می یابد.

تبصره ۲: عوارض موضوع بند (ب) این ماده در مورد خودروهای با عمر بیش از ۱۰ سال (به استثنای خودروهای گازسوز) به ازای سپری شدن هر سال (تا مدت ده سال) و به میزان سالانه (۱۰٪) و حداکثر تا (۱۰۰٪) عوارض موضوع بند مزبور این ماده افزایش می یابد.

تبصره ۳: قیمت فروش کارخانه (داخلی) و یا مجموعه ارزش گمرکی و حقوق ورودی انواع خودروهای وارداتی که مبنای محاسبه مالیات و عوارض بندهای (ب) و (ج) ماده (۴۳) و مالیات نقل و انتقال قرار میگیرند، همه ساله بر اساس آخرین مدل توسط سازمان امور مالیاتی کشور تا پانزدهم دی ماه هر سال برای اجرا در سال بعد اعلام خواهد شد. مأخذ مذکور در مورد خودروهای وارداتی از تاریخ ابلاغ قابل اجرا میباشد. این مهلت زمانی برای انواع جدید خودروهایی که بعد از تاریخ مزبور تولید آنها شروع یا به کشور وارد میشوند لازم الرعایه نمیشود. همچنین قیمت فروش یا مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی خودروهایی که تولید آنها متوقف می شود توسط سازمان یاد شده و متناسب با آخرین مدل ساخته شده تعیین میگردد.

تبصره ۴: وصول عوارض موضوع بندهای (الف) و (ب) ماده (۴۳) قانون مالیات بر ارزش افزوده به شهرداری محول میشود و عوارض مزبور نیز به حساب شهرداری محل فعالیت واریز میشود.

تبصره ۵: از ابتدای مهرماه ۱۳۸۷، پرداخت مالیات و عوارض موضوع ماده (۴۳) این قانون پس از موعد مقرر موجب تعلق جریمه ای معادل دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر خواهد بود.

تبصره ۶: تا پایان شهریور ۱۳۸۷، پرداخت مالیات و عوارض پس از موعد مقرر موجب تعلق جریمه ای معادل (۲.۵٪) به ازاء هر ماه تأخیر خواهد بود. این جریمه قابل بخشودگی نیست.

۳) عوارض از مسافران

الف: حمل و نقل برون شهری مسافر در داخل کشور با وسائل زمینی (به استثنای ریلی)، دریایی و هوایی (۵٪) بهاء بلیط (به عنوان عوارض) *

ب: اشخاصی که مبادرت به حمل و نقل برون شهری در داخل کشور با وسائل نقلیه زمینی، دریایی و هوایی مینمایند، مکلفند پنج درصد (۵٪) بهای بلیط موضوع بند (الف) ماده (۴۳) این قانون را با درج در بلیط و یا قرارداد حسب مورد، به عنوان عوارض از مسافران اخذ و عوارض مذکور مربوط به هر ماه را حداکثر تا پانزدهم ماه بعد به حساب شهرداری محل فروش بلیط واریز نمایند.



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

۴) عوارض شماره گذاری وسائط نقلیه

شماره گذاری انواع خودروهای سواری و وانت دوکابین اعم از تولید داخلی و یا وارداتی به استثناء خودروهای عمومی درون شهری و یا برون شهری حسب مورد (۳٪) قیمت فروش کارخانه و یا مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی آنها (۲٪) مالیات و (۱٪) عوارض.

۵) عوارض صدور گذرنامه و گواهینامه

از ابتدای سال ۱۳۸۹ به میزان ۵٪ تعرفه صدور آنها مشمول عوارض شهرداری میشود.

۶) عوارض گمرکی

معادل دوازده در هزار ارزش کمرگی کالاهای وارداتی که حقوق ورودی آنها وصول می شود از محل اعتباراتی که همه ساله در قوانین بودجه سنواتی کل کشور در اختیار وزارت کشور قرار میگیرد تا بر اساس مقررات تبصره (۲) ماده (۳۹) این قانون به شهرداری ها و دهیاری های سراسر کشور به عنوان کمک پرداخت و به هزینه قطعی منظور شود.

۷) حق الثبت اسناد رسمی

از ابتدای سال ۱۳۶۲ ، هشت درصد از مجموع درآمد حاصل از حق الثبت اسناد رسمی موضوع ماده "۱۲۳" اصلاحی قانون ثبت اسناد و املاک مصوب دی ماه ۱۳۵۱ به شهرداری اختصاص می یابد .

۸) عوارض آلاینده

واحدهای تولیدی آلاینده محیط زیست که استانداردها و ضوابط حفاظت از محیط زیست را رعایت نمی نمایند ، طبق تشخیص و اعلام سازمان حفاظت محیط زیست (تا پانزدهم اسفند ماه هر سال برای اجراء در سال بعد) ، همچنین پالایشگاههای نفت و واحد های پتروشیمی علاوه بر مالیات و عوارض متعلق موضوع این قانون ، مشمول پرداخت یک درصد (۱٪) از قیمت فروش به عنوان عوارض آلاینده می باشند . حکم ماده (۱۷) این قانون و تبصره های آن به عوارض آلاینده موضوع این ماده قابل تسری نمی باشد.

واحدهایی که در طی سال نسبت به رفع آلاینده اقدام نمایند ، با درخواست واحد مذکور و تأیید سازمان حفاظت محیط زیست از فهرست واحدهای آلاینده خارج می گردد . در اینصورت ، واحدهای یاد شده از اول دوره مالیاتی بعد از تاریخ اعلام توسط سازمان مذکور به سازمان امور مالیاتی کشور ، مشمول پرداخت عوارض آلاینده نخواهند شد.

واحدهایی که در طی سال بنا به تشخیص و اعلام سازمان حفاظت محیط زیست به فهرست واحدهای آلاینده محیط زیست اضافه گردند ، از اول دوره مالیاتی بعد از تاریخ اعلام توسط سازمان حفاظت محیط زیست مشمول پرداخت عوارض آلاینده خواهند بود . عوارض موضوع این تبصره در داخل حریم شهرها به حساب شهرداری محل استقرار واحد تولیدی و در خارج از حریم شهرها به حساب تمرکز وجوه موضوع تبصره (۲) ماده (۳۹) واریز می شود ، تا بین دهیاری های همان شهرستان توزیع گردد .

۹) عوارض بر فروش کالا و خدمات

نرخ عوارض شهرداری ها و دهیاری ها در رابطه با کلیه کالاها و خدمات مشمول نرخ ماده (۱۶) قانون مالیات بر ارزش افزوده یک و نیم درصد (۱.۵٪) تعیین می گردد .

تبصره یک : دولت مکلف است با اجرای کامل قانون مالیات بر ارزش افزوده ، نرخ این مالیات را از سال اول برنامه سالانه یک واحد درصد اضافه نماید ف به گونه ای که در پایان برنامه نرخ آن به هشت درصد برسد . سهم شهرداری ها و دهیاری ها از نرخ مذکور (۳٪) به عنوان عوارض و سهم دولت (۵٪) تعیین می شود .

تبصره ۲ : در صورتی که واحدهای تولیدی به منظور ارتقاء مهارت و سلامت کارکنان خود مراکز آموزشی و ورزشی ایجاد کرده و یا در این خصوص هزینه نمایند ، با اعلام وزارت کار و امور اجتماعی می توانند (۱۰٪) عوارض موضوع بند (الف) این ماده را تا سقف هزینه صورت گرفته درخواست استرداد نمایند . در صورت تأیید هزینه های مذکور توسط امور مالیاتی کشور وجوه مربوط قابل تهاتر یا استرداد حسب مقررات این قانون خواهد بود .



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

تبصره ۳ : به منظور تأسیس و توسعه واحدهای آموزشی مورد نیاز در مناطق کمتر توسعه یافته (۰.۵٪) از عوارض وصولی بند (الف) این ماده در حساب مخصوص در خزانه به نام وزارت آموزش و پرورش واریز می گردد و معادل آن از محل اعتباری که در قوانین بودجه سنواتی منظور می گردد در اختیار وزارت یاد شده قرار خواهد گرفت تا وزارت مذکور در امر توسعه و احداث مراکز آموزشی مورد نیاز هزینه گردد. آیین نامه اجرایی این تبصره به پیشنهاد مشترک وزارت خانه های آموزش و پرورش کشور و امور اقتصادی و دارائی به تصویب هیأت وزیران می رسد .

۱۰ سهم شهرداری از عوارض وصولی متمرکز

نرخ عوارض شهرداری ها و دهیاری ها در رابطه با کالا و خدمات مشمول قانون مالیات بر ارزش افزوده ، علاوه بر نرخ مالیات موضوع ماده (۱۶) این قانون به شرح زیر تعیین می گردد :

- انواع سیگار و محصولات دخانی سه درصد (۳٪)
- انواع بنزین و سوخت هواپیما ده درصد (۱۰٪)
- نفت سفید و نفت گاز ده درصد (۱۰٪) و نفت کوره پنج درصد (۵٪)

۱۱ عوارض ناشی از اجرای ماده ۱۵ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی

در شبکه معابر شهری پر ترافیک که برابر مقررات راهنمایی و رانندگی ممنوعیت توقف وجود ندارد با تصویب شورای عالی هماهنگی ترافیک شهرهای کشور ، شهرداری ها می توانند برای مدیریت پارک های مجاز حاشیه ای ابزارها و وسایل لازم از قبیل ایست سنج (پارکومتر) یا کارت پارک نصب و برای توقف بیش از نیم ساعت در محدوده زمان ۷ صبح تا ۹ شب حق توقف مناسبی که میزان آن به پیشنهاد شوراهای اسلامی شهرها و تصویب وزیر کشور تعیین میشود بر طبق مقررات مربوط به اخذ عوارض ، دریافت نماید . توقف ممنوع خواهد بود.

تبصره ۱ : نحوه مدیریت پارک های حاشیه ای و تعیین معابر پر ترافیک ، شرایط و نحوه ی جذب و آموزش به کارگیری متصدیان مربوطه ، به موجب آیین نامه ای خواهد بود که توسط شورای عالی هماهنگی ترافیک شهرهای کشور و با همکاری شورای عالی استان ها تهیه و به تصویب هیأت وزیران می رسد .

تبصره ۲ : صد درصد (۱۰۰٪) درآمد حاصل از این ماده پس از واریز به خزانه در اختیار شهرداری ذیربط قرار می گیرد تا جهت احداث توقفگاه (پارکینگ) در همان شهر هزینه نمایند.

۱۲ عوارض ناشی از اجرای ماده ۲۳ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی

وجوه حاصل از جریمه های تخلفات رانندگی در سراسر کشور به حساب درآمد عمومی کشور نزد خزانه داری کل واریز می گردد تا علاوه بر بودجه سالیانه به شرح زیر به شهرداری ها و دهیاری های ذیربط ، وزارت راه و ترابری ، پلیس راهنمایی و رانندگی نیروی انتظامی تخصیص داده شود

- شصت درصد (۶۰٪) از کل وجوه حاصله به تفکیک درآمدهای ناشی از تخلفات رانندگی خارج از شهرها و داخل محدوده شهرها و روستاها حسب مورد به وزارت راه و ترابری (سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای کشور) به صورت متمرکز و در شهرها و شهرداری های محل و دهیاری ها از طریق استانداری همان استان به تناسب هفتاد درصد (۷۰٪) و سی درصد (۳۰٪) اختصاص می یابد تا حسب مورد صرف استاندارد سازی وسایل و تجهیزات ایمنی راه ها ، خط کشی و نگهداری آن تهیه و نصب و نگهداری علائم راهنمایی و رانندگی و تجهیزات ایمنی ، احداث پل های عابر پیاده ، احداث توقفگاه های عمومی و اصلاح راه های روستایی ، معابر و نقاط حادثه خیز در شهرها و روستاها نمایند .



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

آیین نامه اجرائی وصول عوارض و درآمد و بهای خدمات شهری بر اساس مصوبه شماره ۲۳۹ شورای اسلامی شهر مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۳ و تأیید کمیته انطباق به شماره ۲/۴۱۹۸:

در اجرای ماده ۷۴ قانون شهرداری اصلاحی مصوب ۱۳۴۵/۱۱/۲۷ که مقرر داشته است . شهرداری با تصویب شورای شهر آئین نامه اصلاحی عوارض شهرداری و را تدوین و تنظیم می نماید . آئین نامه اجرائی وصول عوارض و درآمد و بهای خدمات شهرداری به شرح ذیل به تصویب رسید :

آیین نامه اجرائی وصول عوارض و درآمد و بهای خدمات شهری:

فصل اول: تعاریف

- ماده ۱- عبارات و کلمات مندرج در آئین نامه معادل تعریفی است که در ذیل مقابل آنها برای هر یک به عمل آمده است.
۱. عوارض، عبارت است از مبلغ یا مبالغی که مستند به قوانین جاری، نوع و میزان آن به تصویب مرجع قانونی رسیده و به صورت آگهی عمومی توسط شهرداری اعلام می شود.
 ۲. منبع عوارض ، عبارت است از ملک، اموال، کالا، خدمات، حقوق و غیره که برابر تعرفه ملاک اعمال عوارض قرار می گیرد.
 ۳. نوع عوارض ، عوارض ممکن است از لحاظ تعلق به منبع عوارض ، یکی یا اختلاطی از حالات ذیل را داشته باشد.
 - ۳-۱. مستقیم ، از قبیل نوع عوارض متعلق به زمین وساختمان و اموال غیر منقول و منقول.
 - تبصره: ساختمان از نظر آئین نامه ، کلیه اقداماتی است که حاصل آن احداث یکی از انواع سازه ها اعم از راه ، ابنیه ، تأسیسات ، (انواع تأسیسات منصوبه ، برای انتقال نیروی برق یا ایجاد ارتباطات مخابراتی نظیر تیرها و دکل ها ویا پست برق و گاز و غیره) ، بنا و امثالهم باشد.
 - ۳-۲. غیر مستقیم ، از قبیل انواع عوارض متعلق به منابع عوارض نظیر کالاها و خدمات.
 - ۳-۳. عمومی باشد و کلیه منابع عوارض را بدون استثناء شامل شود.
 - ۳-۴. خاص باشد و فقط منبع عوارض مشخصی را شامل شود.
 - ۳-۵. محدود ، چه از لحاظ مکانی (مثلا عوارض یک نمایشگاه خاص) چه از لحاظ زمانی (مثلا برای چند ماه یا فصلی از سال نظیر عوارض استفاده از تأسیسات ساحلی در تابستان یا پیست اسکی در زمستان و غیره)
 - ۳-۶. مستمر یا غیر مستمر باشد.
 - ۳-۷. عوارض محلی ، منطقه ای یا ملی باشد.

عوارض محلی : عمدتاً عوارضی است که فارغ از تولید اعم از کالا و محصول و یا خدمات (به منبع عوارض، مستمر یا موجود در حدود شهر (محدوده قانونی، حریم، حوزه شهری) تعلق می گیرد. از انواع عوارض محلی می توان عوارض وضع شده برای زمین، ساختمان، اتومبیل، ماشین آلات و عوارض کسب و پیشه را نام برد.

عوارض ملی منطقه ای (استانی) : به عوارضی اطلاق می شود که یا به موجب قانون یا مصوبات و تعرفه های قانونی می بایستی به حساب وزارت کشور (سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور) جهت توزیع بین شهرداری ها واریز شود و یا از محل عوارض حاصل از تولیدات (اعم از کالا، محصول و یا خدمات) تولید کنندگان فهرست شده صفحات توسط شهرداری محل وصول و برابر جدول مربوطه به نسبت های مشخص به شهرداری محل و استانداری و وزارت کشور تسهیم گردد.

بدیهی است فهرست تولید کنندگان جدید و همچنین سهمیه بندی قابل تجدید نظر و اصلاح خواهد بود.

۴. بهای خدمات، مبلغی است که شهرداری برابر مجوز قانونی در ازای خدمات ارائه شده به طور مستقیم از متقاضیان دریافت خدمات وصول می نماید.



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

۵. تعرفه های عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدها، صورتی است تهیه شده بر اساس مفاد ماده ۳۰ آئین نامه مالی شهرداری ها از کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهائی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود. درج هر نوع عوارض و بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر نوع تغییر که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می گیرد در تعرفه مذکور طبق دستور العمل وزارت کشور منعکس می گردد.
۶. مؤدی عوارض یا درآمد شهرداری، شخص (حقیقی یا حقوقی) تأیید کننده عوارض یا درآمد به شهرداری است که ممکن است منبع عوارض یا درآمد متعلق به وی یا شد یا وی وسیله وصول و ایصال عوارض یا درآمد باشد، نظیر اشخاص موضوع ماده ۷۸ قانون شهرداری.
۷. مامور تشخیص کسی است که از طرف شهرداری یا سازمانهای تابعه و وابسته به شهرداری با توجه به ماده ۳۱ آئین نامه مالی شهرداری، اختیار تطبیق وضع هر مؤدی یا هر مورد با تعرفه عوارض، درآمدها و تشخیص بدهی مؤدی کتبا به عهده او گذاشته می شود.
۸. تشخیص علی الراس، تشخیصی است که مامور تشخیص به رعایت مفاد مواد ۸ و ۹ این آئین نامه بر اساس قوانین و امارات موجود، در هنگامی که مؤدی از ارائه و در اختیار گذاشتن مدارک و دفاتر خودداری نماید، خواهد داد.
۹. مامور وصول، مامور مخصوصی است که از طرف شهرداری با توجه به ماده ۷۵ قانون شهرداری بنام مامور وصول تعیین می شود.
۱۰. آگهی عمومی، شهردار در اجرای ماده ۴۷ قانون شهرداری مکلف است مصوبات شورای اسلامی شهر را که جنبه عمومی دارد (از جنبه عوارض) به وسایل ممکنه برای اطلاع عمومی آگهی نماید، برابر ماده ۵۷ قانون شهرداری، مقررات شهرداری که جنبه عمومی دارد و به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است پس از اعلام برای کلیه ساکنین شهر لازم الرعایه است.
۱۱. پیش آگهی، آگهی مختصری می باشد که حاوی مشخصات منبع عوارض و مؤدی و مؤدیان است، با ذکر مستند قانونی و نوع میزان عوارض و مبلغ آن تاریخ مهلت پرداخت عوارض و شماره حساب بانکی شهرداری و نام و آدرس بانک که بعد از سررسید موعد پرداخت عوارض برای بدهکار عوارض و یا مؤدی عوارض، فرستاده می شود.
۱۲. اخطاریه، آگهی مختصری می باشد که بعد از صدور و ارسال پیش آگهی برای آگاهی و گوشزد به بدهکار عوارض و یا مؤدی عوارض که پرداخت بدهی ناشی از عوارض خود را به تاخیر انداخته است فرستاده می شود.
۱۳. ابلاغیه، رساندن پیام حکمی است که بر له یا علیه بدهکار عوارض یا مؤدی عوارض صادر شده است.
۱۴. صندوق ثبت، منظور از صندوق ثبت مندرج در این آئین نامه، صندوق ثبت موجود در شهرها یا در شهر مجاور است که صورت حسابهای بدهی توسط شهرداری معرفی شده و صندوق مذکور نیز به وسیله شهرداری از این اقدام آگاه می شود.
۱۵. صورت حساب بدهی صورت حسابی شامل میزان بدهی اشخاص حقیقی یا حق وقی به شهرداری یا مؤسسات تابعه یا وابسته به شهرداری است، اعم از اینکه در ارتباط با موضوع تبصره ذیل بند ۱۴ ماده ۵۵ و نیز ماده ۱۱۰ قانون شهرداری و یا از بابت انواع عوارض متعلق به ملک یا منبع عوارض و یا مقررات قانونی می باشد و نیز نحوه محاسبه و مستند قانونی عوارض یا بدهی می باشد که با درخواست مؤدی یا دفتر خانه اسناد رسمی توسط شهرداری تنظیم و تسلیم و یا ارسال می شود. چنانچه صورت حساب بدهی به منظور اعلام میزان بدهی ملک به شهرداری و در پاسخ استعلام دفاتر اسناد رسمی برای انجام معامله صادر شود، می بایستی تذکر داده شود که انجام معامله منوط به ارائه مفاسد حساب و یا تودیع مبلغ تعیین شده در صورت حساب بدهی به صندوق ثبت معرفی شده از سوی شهرداری خواهد بود و چنانچه صورت حساب بدهی غیر از انجام مورد معامله صادر شود، می بایست شماره حساب بانکی شهرداری (اعم از حساب جاری یا سپرده) نیز به اطلاع دریافت کننده صورت حساب برسد.
۱۶. رسید دریافت وجه، سندی است که به موجب آن شهرداری به دریافت وجه اعم از وجوه نقدی واریز شده به صندوق شهرداری و یا حساب بانکی شهرداری نزد بانک و یا وجوه غیر نقدی مانند چک و یا اسناد دریافتی، نظیر سفته قرار نماید و حاوی مشخصات کامل مؤدی، علت دریافت وجه و سایر اطلاعات مورد نیاز شامل مشخصات درآمد و یا منبع عوارض یا بهای خدمات و شماره حساب بانک و نیز مشخصات چک یا سفته یا سند دریافتی می باشد.
۱۷. تقسیط عوارض، عبارت است از تقسیط عوارض متعلق به منبع عوارض و پرداخت آن توسط مؤدی در زمان های معین بر اساس مفاد ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداری.
۱۸. تسویه حساب، عملیات حسابداری است که براساس مدارک معتبر موجود در شهرداری یا مؤسسات تابعه و وابسته و یا ارائه شده توسط مؤدی، مانده حساب مؤدی (اعم از طلب یا بدهی) باشهرداری یا موسسه تابعه و وابسته را به صورت تراز مالی در تاریخ معین نشان داده و در پرونده مؤدی نگهداری و نتیجه را به صورت درخواست مؤدی در اختیار وی قرار می دهد.
۱۹. مفاد حساب برگ شناسائی است که پس از تسویه حساب منجر به پرداخت کامل بدهی مؤدی به شهرداری و یا اثبات عدم بدهی مؤدی (شخص حقیقی و حقوقی) به شهرداری در تاریخ معین برای برهه (مقطع) زمانی مشخص صورت می گیرد و در آن می بایستی مشخصات کامل پرداخت کننده عوارض و منبع عوارض (ملک، اموال، کالا، خدمات، حقوق و غیره) و حسب مورد مبلغ و شماره و فیش بانکی محل پرداخت درج شود.



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

۲۰. برگ اعتراض ، نامه کتبی است که توسط مؤدی یا نماینده قانونی وی در دو نسخه تنظیم و طی آن به منبع عوارض و یا نوع و میزان آن ویا نحوه محاسبه و غیره کلی یا جزئی به صورت مستند و مستدل ایراد گرفته شده و درخواست رسیدگی می گردد. نسخه اول فرم مذکور به شهرداری تحویل و رسید آن در نسخه دوم اخذ و نزد اعتراض کننده باقی می ماند.
۲۱. صورت جلسه توافق ، صورت جلسه ای که براساس توافق فی مابین شهرداری و مؤدی تنظیم می گردد.
۲۲. هدیه تلاشی ، به منظور ایجاد انگیزه و تلاشی و افزایش ابتکار عمل و خلاقیت در کارکنان ذیربط هدیه تلاشی برابر دستورالعمل مصوب که به ضمیمه آئین نامه است تعلق خواهد گرفت.

فصل دوم: کلیات

ماده ۲: منظور از عوارض ، درآمد و بهای خدمات مندرج در این آئین نامه کلیه مواردی است که مستند به قوانین و مقررات مربوطه تعیین و وضع ودر قالب تعرفه درآمدی شهرداری (موضوع ماده ۳۰ آئین نامه مالی شهرداری ها) وصول آن دارای اعتبار قانونی شود و نیز بقایای عوارض لغو شده ای که به موجب قوانین و مقررات برقرار شده و لیکن لاوصول مانده اند.

ماده ۳: شهرداری مکلف است برای وصول عوارض، درآمد و بهای قطعی شده از مؤدیان طبق این آئین نامه عمل نماید، در صورتی که به هنگام برقراری آنها نحوه خاصی برای وصول پیش بینی شده باشد طبق آن عمل خواهد شد.

ماده ۴: شهرداری مکلف است در موقع پاسخ به استعلامات مراجع قانونی نظیر اتحادیه های صنفی (موضوع ماده ۱۵ قانون نظام صنفی) و غیره و نیز هنگام صدور پروانه اقدامات عمرانی و شروع یا تکمیل و اتمام ساختمان ویا تفکیک اراضی یا ساختمان ، میزان عوارض و نیز بقایای عوارض قانونی متعلق به همان ملک یا منبع عوارض را که برابر مقررات و تعرفه مصوب و معتبر محاسبه شده است در فرم صورت حساب بدهی به مالک و یا نماینده قانونی وی و یا ذینفع (درخواست کننده پروانه و استعلام) و نیز مرجع استعلام کننده ظرف مهلت های مقرر قانونی ابلاغ و پاسخ استعلام و صدور پروانه را منوط به صدور مفاصا حساب نماید و به مجرد پرداخت عوارض های مربوطه از ناحیه اشخاص ذینفع ، شهرداری موظف است مفاصا حساب مربوط به منبع عوارض را صادر و پاسخ استعلام را داده و پروا نه اقدامات عمرانی و شروع یا تکمیل و اتمام ساختمان و یا تفکیک اراضی و یا ساختمان را برابر مقررات صادر نماید، مگر آنکه در تعرفه عوارض و مقررات موضوعه نحوه خاص دیگری پیش بینی شده باشد.

ماده ۵: شهرداری مکلف است در پاسخ به استعلام دفاتر اسناد رسمی که مکلفند در اجرای تبصره ذیل ماده ۷۴ قانون شهرداری قبل از انجام معامله کتبا مفاصا حساب نسبت به عوارض ملک مورد معامله را خوا ستار شوند ، ظرف مدت ده / ۱۰ روز پس از وصول نامه دفتر خانه اسناد رسمی ، عوارض یا بقایای متعلق به ملک را محاسبه و میزان بدهی ملک را تعیین نماید . در صورت پرداخت بدهی توسط مالک یا ذینفع یا بدهکار نبودن از بابت عوارض و معافیت آن مفاصا حساب با ذکر کامل مشخصات ملک و مالک و احیانا مبلغ و شماره و تاریخ فیش بانکی مؤید پرداخت به حساب بانکی شهرداری تنظیم و نسخه ای به پرداخت کننده (در صورت مراجعه) تسلیم و نسخه دیگری به دفترخانه ارسال خواهد شد، در صورت بدهکار بودن ملک و عدم پرداخت توسط مالک یا ذینفع، صورت حساب بدهی ملک با ذکر مشخصات کامل ملک، میزان بدهی از بابت هریک از عوارض متعلق به ملک، شماره حساب بانکی شهرداری و آدرس بانک شهرداری تنظیم و ظرف مدت ده / ۱۰ روز ص ادر شده، نسخه ای از آن به ذینفع (در صورت مراجعه) تسلیم و نسخه ای دیگر ظرف مهلت مذکور (ده روز از تاریخ وصول نامه دفترخانه) به دفترخانه استعلام کننده جهت اطلاع، اقدام و ابلاغ به مالک یا ذینفع ارسال خواهد شد.

تبصره ۱- چنانچه اشخاص مذکور در این ماده نسبت به نوع و میزان و یا نحوه محاسبه عوارض یا بقایای عوارض (عوارض لغو شده و لاوصول مانده) تعیین شده از طرف مامور تشخیص شهرداری یا سازمانهای تابعه و وابسته که ضمن صورت حساب بدهی به آنان ، توسط شهرداری ابلاغ و تسلیم می شود، اعتراض داشته باشند، موظفند فرم برگ اعتراض که شامل شماره حساب بانکی مؤدی برای برگشت مطالبات بیش از میزان بدهی متعلقه و آدرس مکاتبات است را تکمیل و میزان عوارض درخواستی شهرداری را به عنوان امانت (موضوع تبصره ۲ ماده ۷۸ قانون شهرداری) به حساب سپرده شهرداری در نزد بانک تودیع و با ارائه فیش بانکی، از شهرداری رسید وجه دریافت نماید. شهرداری مکلف است بلافاصله نسبت به صدور رسید وجه اقدام و مورد را به همراه برگ اعتراض به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ارجاع و بدون انتظار نتیجه کار کمیسیون، نسبت به صدور پروانه و پاسخ استعلام مورد نظر برابر مقررات اعلام نماید. بدیهی است شهرداری در صورت انصراف مالک یا قائم مقام قانونی مالک از اعتراض (که می بایستی کتبا ارائه شود) یا توافق مالک با شهرداری (مستند به صورت جلسه توافق، موضوع بند ب تبصره ۲ ماده ۶ آئین نامه) و یا رای صادر از سوی کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری که قطعی شده باشد حق برداشت مبلغ به امانت گذارده شده در حساب سپرده را که به شهرداری تعلق یافته به صورت کلی یا جزئی دارد و مابقی را که متعلق به سپرده گذار است (به هر میزان که باشد) و ممکن است که شامل تمام یا قسمتی از وجه تودیع شده باشد . همزمان با برداشت سهم خود به حساب بانکی ذینفع (پرداخت کننده) که در برگ اعتراض قید شده است واریز یا طی چک مسترد دارد. بدیهی است در صورت عدم معرفی شماره حساب بانکی و یا عدم مراجعه مالک برای دریافت سهم خود، برابر مفاد تبصره ۲ ماده ۷۸ قانون شهرداری رفتار خواهد شد.

در صورت درخواست تقسیط عوارض از طرف مؤدی ، شهرداری موظف است مراتب را جهت اخذ تصمیم به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ارجاع و براساس نظریه کمیسیون و طبق ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداری ها -



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

ماده ۶: شهرداری موظف است در پاسخ به استعلام دفاتر اسناد رسمی که مکلفند در اجرای تبصره ذیل ماده ۷۴ قانون شهرداری قبل از انجام معامله کتباً مفصلاً حساب نسبت به عوارض ملک مورد معامله را خواستار شوند ، ظرف مدت ده روز پس از وصول نامه دفترخانه اسناد رسمی ، عوارض یا بقایای عوارض متعلق به ملک را محاسبه و میزان بدهی ملک را تعیین نمایند. در صورت پرداخت بدهی توسط مالک یا ذینفع و یا بدهکار نبودن ملک از بابت عوارض و معافیت آن ، مفصلاً حساب با ذکر کامل مشخصات ملک و مالک و احیاناً مبلغ و شماره و تاریخ فیش بانکی مؤید پرداخت به حساب بانکی شهرداری تنظیم و نسخه ای به پرداخت کننده (در صورت مراجعه) تسلیم و نسخه دیگری ظرف مهلت مذکور به دفترخانه استعلام کننده جهت اطلاع ، اقدام و ابلاغ به مالک یا ذینفع ارسال خواهد شد .

تبصره ۱: چنانچه مالک قصد انجام به معامله را داشته باشد ملزم به پرداخت عوارض تعیین شده در صورت حساب بدهی و اخذ مفصلاً حساب از شهرداری و ارائه آن به دفترخانه می باشد و اگر به تشخیص شهرداری اعتراض داشته باشد مبلغ تعیین شده در صورت حساب بدهی تنظیمی از طرف شهرداری را در صندوق ثبت معرفی شده از سوی شهرداری به ودیعه خواهد گذاشت ، رسید ثبت (صندوق معرفی شده از سوی شهرداری) به منظور مفصلاً حساب برای دفترخانه تلقی شده و معامله انجام خواهد شد.

تبصره ۲: صندوق ثبت معرفی شده از سوی شهرداری به تبصره ذیل ماده ۷۴ قانون شهرداری مکلف است ، صورتی با قید مشخصات کامل تودیع کنندگان عوارض ملک مورد معامله را بلافاصله بعد از تودیع به شهرداری ارسال دارد، شهرداری می بایستی با مسئولان صندوق ثبت (اداره ذیربط) معرفی شده مکاتبه کرده و هماهنگی های لازم را در خصوص اجرای مفاد ماده ۷۴ قانون شهرداری فراهم آورد ممکن است صورت ارسالی از صندوق ثبت فاقد اعتراض کتبی مالک یا به همراه اعتراض کتبی مالک باشد و یا مالک ضمن تودیع مبلغ تعیین شده از طرف شهرداری به صندوق ثبت ، اعتراض مستدل و کتبی خود را به شهرداری تسلیم کرده باشد ، در این صورت شهرداری به یکی از دو طریق ذیل اقدام خواهد کرد.

الف: اگر صورت ارسالی از صندوق ثبت فاقد اعتراض کتبی مالک باشد، شهرداری بلافاصله پرونده ای متضمن نسخه ای از صورت ارسالی صندوق ثبت و نسخه ای از صورت حساب بدهی ارسالی به دفترخانه اسناد رسمی را به همراه مستندات و استدلالات خود تنظیم و برای رسی دگی و صدور رای به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها ارسال کرده و رای صادره را برای دریافت مبلغی که کمیسیون تشخیص داده به صندوق ثبت ارسال می نماید.

ب: اگر صورت ارسالی از صندوق ثبت همراه با اعتراض کتبی و مستدل مالک باشد و یا اعتراض کتبی و مستدل مالک همزمان یا قبل از وصول صورت صندوق توسط شهرداری دریافت شده باشد، شهرداری ظرف یک هفته از تاریخ وصول صورت صندوق ثبت ، اعتراض مالک و مدارک وی را بررسی و چنانچه اشتباهی در تعیین مصداق و یا میزان و یا تعلق عوارض مشاهده نماید، مالک را به مهلت حداقل ده روز کتبا برای رسیدگی حضوری دعوت می نماید . صورت جلسه توافق مالک و مامور تشخیص شهرداری که براساس مفاد تعرفه و مقررات جاری شهرداری تنظیم شده و به تأیید شهردار رسیده باشد برای پرداخت تمام یا قسمتی از مبلغ تودیع شده به حساب شهرداری و یا استرداد به مالک، به صندوق ثبت ارسال می گردد و شهرداری مفصلاً حساب براساس صورت جلسه توافق تنظیم و صادر خواهد کرد و چنانچه در جلسه مذکور حضور نیابد ، شهرداری بلافاصله پرونده را مطابق بند (الف) تبصره فوق تنظیم و به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری تسلیم می دارد. تشکیل جلسات توافق به شرح فوق برای موارد موضوع تبصره یک ماده ۵ این آیین نامه نیز مجاز است.

فصل سوم: تشخیص

ماده ۷: تشخیص بدهی اشخاص ناشی از عوارض یا بهای خدمات و تطبیق وضع هر مؤدی یا هر مورد، با تعرفه عوارض و درآمدهای مصوب موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ، به عهده مامورین تشخیص یا کسانی است که از طرف شهرداری یا سازمانهای تابعه و وابسته با رعایت ماده ۳۱ آیین نامه مالی شهرداری ها طی ابلاغ رسمی، دارای اختیار تشخیص بدهی عوارض باشد.

ماده ۸: شهرداری می تواند به وسیله مأموران تشخیص خود که دارای کارت شناسائی معتبر و معرفی نامه از شهرداری باشند ، دفاتر قانونی و پرونده های موسسات و کارخانجات و شرکت هائی را که در اجرای ماده ۷۸ قانون شهرداری مکلف به وصول عوارض به نفع شهرداری و ایصال آن به حساب شهرداری یا حساب بانکی معرفی شده در تعرفه عوارض می باشند کنترل و دفاتر و ماخذ موجود را برای احراز اینکه صاحب موسسه و یا کارخانه و یا شرکت و یا کارمندی که دفاتر نزد اوست به تکالیف خود در امر وصول و ایصال عوارض مقرر رفتار کرده یا نه ، رسیدگی کنند و صاحبان این قبیل موسسات و نیز مؤدی ان عوارض شهرداری بویژه مؤدیان عوارض کسب مکلفند موجبات تسهیل رسیدگی را برای مامور تشخیص شهرداری فراهم آورند.

تبصره ۵: دفاتر قانونی عبارت است از دفتر روزانه (اعم از نقدی یا غیر نقدی) ، دفتر انبار کالاها و محصولات تولید شده و مواد اولیه و قطعات، دفتر کل موضوع قانون تجارت و یا دفتر مخصوصی که وزارت امور اقتصادی و دارائی به عنوان دفتر مشاغل - (دفتر درآمد و هزینه) تهیه و در دسترس مؤدیان قرار می دهد.



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

ماده ۹: در صورتی که مؤسسات مذکور از وصول و ایصال عوارض یا ارائه دفاتر قانونی و مدارک مثبت (اثبات و ثبت شده) خودداری کنند یا مدارک و دفاتر ارائه شده فاقد اصالت و صحت باشد، ماموران تشخیص می توانند با ذکر دلایل و مستندات مبنی بر دفاتر و مدارک بر مبنای امارات و قرائن موجود ، میزان عوارض را به طور علی الراس تعیین کنند تا از طریق صدور پیش آگهی و اخطاریه از مؤسسات مربوطه مطالبه گردد . میزان تشخیص عوارض به طور علی الراس تا مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عهده مامور تشخیص و مازاد بر آن به عهده کمیسیون سه نفره تشخیص علی الراس مرکب از مامور تشخیص اصلی و یک نفر مامور تشخیص با انتخاب رئیس امور مالی (در شهرداری های دارای پست معاون مالی و اداری با انتخاب وی) و رئیس درآمد شهرداری (در شهرداری های دارای مناطق، مسئول درآمد منطقه شهرداری با تأیید رئیس در آمد شهرداری) خواهد بود، کمیسیون می تواند در هنگام تشخیص از مؤدی نیز دعوت به عمل آورد بدیهی است در صورت اعتراض مؤدی به تشخیص مذکور، به اعتراض واصله طبق ماده ۷۷ قانون شهرداری رسیدگی خواهد شد.

تبصره: مامورین تشخیص که در اجرای ماده فوق، دفاتر قانونی و مدارک مؤدی را مورد رسیدگی قرار می دهند مکلفند از افشای اطلاعات مکتسبه ، جز در موارد مربوط به تشخیص عوارض و اعلام آن به سازمانها و مدیران ذی صلاح خودداری نمایند. ماموران مذکور مکلفند کمال دقت و بی نظری را در تشخیص های خود به کار برند و در صورت تخلف به وضع آنها در هیات رسیدگی به تخلفات اداری رسیدگی و تنبیهات مقرر در باره آنها اتخاذ و به موقع اجرا گذارده خواهد شد.

فصل چهارم: صدور پیش آگهی

ماده ۱۰: در صورت امتناع مؤدی از پرداخت عوارض در مهلت مذکوره ماده ۳ ، شهرداری مبادرت به صدور پیش آگهی می نماید.

تبصره ۱: پیش آگهی صادره شامل موارد زیر بوده و هرگاه مؤدی منبع عوارض یک شخص (اعم از حقیقی و حقوقی) باشد پیش آگهی با ذکر نام و مشخصات وی و اگر متعدد باشد حتی الامکان با ذکر نام و مشخصات کلیه اشخاص در دو نسخه تهیه خواهد شد.

الف) مشخصات مؤدی و مؤدیان شامل نام و نام خانوادگی افراد و نام رسمی و یا عرفی اشخاص و مؤسسات که مؤدی مورد نظر شهرداری می باشند.

ب) موضوع عوارض و میزان و مبلغ آن با ذکر مشخصات کامل و مستندات قانونی آن.

ج) مهلت اعتراض (حداقل یک هفته) و ذکر اینکه در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر در پیش آگهی عوارض به منزله قبول از ناحیه مؤدی تلقی شده و قطعی و لازم الاجرا خواهد بود.

د) ذکر اینکه هزینه اجرائی وصول عوارض، در صورت اقدام به عملیات اجرائی از طرف شهرداری به عهده مؤدی یا مؤدیان خواهد بود.

تبصره ۲: پیش آگهی عوارض باید براساس ماخذ صحیح قانونی متکی به دلایل باشد و به نحوی تنظیم گردد که کلیه مشخصات منبع عوارض و همچنین میزان بدهی ناشی از عوارض مربوطه و نحوه تشخیص اعم از قطعی یا علی الراس در آن قید گردد و برای مؤدی روشن باشد.

تبصره ۳: امضاء کنندگان پیش آگهی عوارض باید نام کامل و سمت خود را در برگ پیش آگهی عوارض به طور خوانا قید و برگ مذکور را ممهور به مهر مجازی که شهرداری برای این منظور تعیین می کند نمایند و مسئول مندرجات برگ پیش آگهی عوارض و نظریه خود خواهند بود و در صورت استعلام مؤدی از نحوه تشخیص و محاسبه عوارض مکلفند مراتب را با صدور صورت حساب بدهی به مؤدی ابلاغ و توضیحات لازم را در این خصوص به او بدهند.

ماده ۱۱: پیش آگهی عوارض مربوط به وزارتخانه ها و ادارات و سازمان ها و مؤسسات دولتی و مؤسسات و نهادهای عمومی و غیردولتی باید به رئیس دفتر وزارتخانه یا رئیس دفتر ادارات و سازمان ها بشرح فوق ابلاغ گردد.

تبصره ۱: در صورتی که پیش آگهی مربوط به شرکت باشد به مدیر یا رئیس دفتر بر طبق مقررات این آئین نامه ابلاغ می شود.

تبصره ۲: چنانچه پیش آگهی مربوط به شرکت یا بازرگانان متوقف باشد علاوه بر ابلاغ پیش آگهی متوقف یک نسخه پیش آگهی جهت اقدام به مدیر تسویه یا اداره ورشکستگی ارسال می شود.

ماده ۱۲: روز ابلاغ پیش آگهی و روز تسلیم اعتراض و تعطیلات پس از انقضای مدت مهلت مقرر محسوب نخواهد شد.

تعمیرات راه آسفالته در داخل کشور و در خارج از حوزه شهرداری سکونت داشته باشد بیست / ۲۰ روز و در صورتی که خارج از کشور ساکن باشد دو / ۲ ماه مهلت به مدت اعتراض در پیش آگهی اضافه خواهد شد.



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

فصل پنجم: نحوه ابلاغ پیش آگهی ، اخطاریه ، ابلاغیه

ماده ۱۳ : پیش آگهی باید با ابلاغ قانونی، طبق موارد مذکور در فصل ابلاغ، قانون آئین دادرسی مدنی به مؤدی یا مؤدیان ابلاغ گردد و در پیش آگهی قید شود که عوارض متعلقه را ظرف مهلت معینی (حداقل یک هفته) از تاریخ رؤیت پیش آگهی به حساب (معرفی شده در پیش آگهی) درآمد شهرداری واریز و رسید دریافت نماید و هرگاه نسبت به میزان عوارض مندرج در پیش آگهی اعتراض دارند ظرف مدت مذکور، موارد اعتراض خود را کتباً همراه با مدارک مثبت به شهرداری تسلیم و رسید دریافت دارند و یا به هنگام رؤیت پیش آگهی، اعتراض خود را در ذیل نسخه دوم پیش آگهی مرقوم و امضاء نموده و به مأمور ابلاغ تحویل نماید. در این صورت شهرداری پرونده را جهت رسیدگی و صدور رای قطعی به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ارسال خواهد داشت. چنانچه میزان عوارض مندرج در پیش آگهی مورد قبول مؤدی واقع شود و نسبت به عوارض تعیین شده اعتراضی نداشته باشد و لیکن خواستار تقسیط عوارض متعلقه گردد در این حالت مؤدی می بایستی در ذیل نسخه دوم اعلام قبولی نماید، از این لحظه به بعد عوارض قطعی شده است، لکن دریافت آن به صورت قسطی منوط به رأی کمیسیون ماده ۷۷ خواهد بود، شهرداری مکلف است بلافاصله پرونده مربوط را همراه با فرم اعلام قبولی مؤدی برای اتخاذ تصمیم در خصوص تقسیط عوارض به کمیسیون ماده ۷۷ ارسال دارد.

تبصره ۱: پیش آگهی، اخطاریه، ابلاغیه با اخذ رسید در دفتر مخصوص که اوراق آن برگ شماری شده نخ کشی و پلمپ سربی شده باشد و برای هر سال یک جلد جداگانه تهیه شود. به مأمور ابلاغ تسلیم و مأمور ابلاغ موظف است ظرف مدت سه روز آن را به رؤیت مخاطب رسانیده و یک نسخه آن را به وی تسلیم و نسخه دوم رؤیت شده را با ذکر تاریخ و گواهی امضاء ریافت کننده پیش آگهی، اخطاریه، ابلاغیه جهت ثبت در دفتر مذکور و ضبط در پرونده به دفتر شهرداری عودت دهد.

تبصره ۲: هرگاه مؤدی مخاطب، در محل کسب و پیشه و سکونت خود حاضر نباشد، پیش آگهی یا اخطاریه و یا ابلاغیه به متصدی امور و یا کسانی که در محل با وی زندگی کرده و یا همکاری می کنند ابلاغ می شود، مشروط بر اینکه سن ظاهری آنان به حدی از رشد رسیده باشد که اهمیت پیش آگهی، اخطاریه و ابلاغیه را تمیز دهند.

تبصره ۳: هرگاه شخص نامبرده در تبصره ۲ و یا مؤدی مخاطب در پیش آگهی یا اخطاریه و یا ابلاغیه از رؤیت امتناع کنند مأمور ابلاغ مکلف است پیش آگهی، اخطاریه و ابلاغیه را با حضور یک نفر مأمور انتظامی و یا دو نفر شاهد به محل کسب و پیشینه و یا سکونت مؤدی الصاق و مراتب امتناع از رویت را با ذکر مشخصات و محل اقامت شهود و به امضاء آنان برساند، هرگاه مأمور ابلاغ مأمور انتظامی باشد حضور مأمور انتظامی دیگر و شهود الزامی نیست.

فصل ششم: وصول عوارض

ماده ۱۴ : در صورت انقضای مهلت مندرج در پیش آگهی (حداقل یک هفته) و عدم اعتراض مؤدی، پیش آگهی صادره به منزله قبولی از ناحیه مؤدی تلقی شده و عوارض مربوطه به مرحله قطعیت رسیده و شهرداری مکلف است ظرف مدت ده روز پس از انقضای مهلت مقرر در پیش آگهی، میزان بدهی قطعی شده مؤدی را با صدور اخطاریه به وی ابلاغ نماید و در برگ اخطاریه متذکر گردد و هرگاه وی ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ ابلاغ اخطاریه نسبت به پرداخت بدهی عوارض خود اقدام ننمایند به استناد ماده ۲۸ و تبصره های ذیل ماده ۱۳ قانون نوسازی و عمران شهری از طریق عملیات اجرائی نسبت به وصول بدهی عوارض اقدام خواهد شد. در این صورت هزینه عملیات اجرائی وصول عوارض به عهده مؤدی خواهد بود.

تبصره ۱ : در صورتی که میزان بدهی مؤدی و یا نحوه تقسیط عوارض طبق رأی کمیسیون ماده ۷۷ شهرداری تعیین گردد، شهرداری مکلف است ظرف یک هفته با ابلاغ رأی کمیسیون مذکور به مؤدی، به نامبرده ابلاغ نماید و ظرف مدت ۱۵ روز نسبت به پرداخت بدهی و یا عوارض خود اقدام نماید در غیر اینصورت به استناد ماده ۷۷ قانون شهرداری و ماده ۲۸ و تبصره های ذیل ماده ۱۳ قانون نوسازی و عمران شهری از طریق عملیات اجرائی نسبت به وصول بدهی و عوارض اقدام خواهد شد و هزینه عملیات اجرائی وصول به عهده مؤدی خواهد بود.

تبصره ۲ : شهرداری در خصوص بدهی و عوارض متعلق به وزارت خانه ها و مؤسسات دولتی که در صورت عدم اعتراض به پیش آگهی به مرحله قطعیت رسیده و یا بر اساس رأی کمیسیون ماده ۷۷ شهرداری مکلف به پرداخت بدهی و عوارض شده اند، در صورت عدم پرداخت عوارض از ناحیه آنان مطابق قانون نحوه پرداخت محکوم به دولت و عدم تأمین و توقیف اموال دولتی عمل خواهد شد.

ماده ۱۵ : به منظور ترغیب و افزایش مشارکت شهروندان در تأمین به موقع هزینه های شهرداری، شهردار میتواند با تصویب شورای شهر در اجرای بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب سال ۱۳۷۵ در خصوص عوارض محلی، عوارض شهر نظیر عوارض اتومبیل و کسب و ... به مؤدی ای که کل عوارض متعلقه مربوط به هر سال را قبل از اتمام سال پرداخت نماید، جایزه خوش حساسی در نظر گرفته و با استفاده از مصوبه شورای اسلامی شهر اقدام نماید.

تبصره ۱: در خصوص عوارضی که به صورت غیر محلی (منطقه ای یا ملی) وضع و وصول آن به عهده شهرداری قرار میگیرد هر نوع تخفیف یا تغییر در میزان عوارض منوط به اخذ مصوبه از وزارت کشور است.



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

ماده ۱۶ : مؤسسات و سازمان ها و شرکت ها اعم از دولتی ، عمومی و خصوصی باربری و مسافربری اعم از هوایی ، زمینی ، دریائی ، راه آهن مکلفند به استناد ماده ۷۸ شهرداری عوارض مصوب شهرداری را در بلیط یا بارنامه قید و از مؤدی دریافت و حداکثر تا پانزدهم ماه بعد به حسابی که از طرف شهرداری اعلام میشود واریز نمایند .

تبصره ۱ : صاحبان سینماها ، تاترها ، پارک ها ، شهربازی ها ، هتل ها و به طور کلی برگزارکنندگان کنسرت ها ، مسابقات ورزشی ، استخرهای شنا و هرگونه نمایشات که به هرعنوان با فروش بلیط برگزار میشود ، در صورت تعلق عوارض به اینگونه اماکن و یا فعالیت آنان مکلفند از تاریخ شروع مراسم مراتب را کتباً به شهرداری اطلاع داده و در این قبیل موارد و یا برگه ها یا کارت های ورودی مربوط به محل مراسم پس از تهیه و چاپ توسط شهرداری و دریافت هزینه چاپ و عوارض مقرر به مهر شهرداری ممهور و با درج بهای فروش در اختیار آنان گذارده میشود و هرگاه بدون اطلاع شهرداری اقدام به چاپ بلیط و فروش بلیط و برگه کارت نمایند ، شهرداری مبلغ عوارض را بر اساس قرائن و شواهد موجود علی الراس تشخیص و طبق مقررات این آیین نامه نسبت به وصول آن اقدام خواهد کرد .

هرگاه برگزارکنندگان چند فرد و یا شخص باشند ، به صورت تضامنی مسئول پرداخت عوارض و هزینه های مربوطه خواهند بود ، این قبیل مؤسسات موظفند بلیط ها ، برگه ها و کارت ها را از محل مخصوص و معین شده در روی آنها در موقع ورود تماشاچیان به داخل محل های فوق الذکر باره کرده و نصف آن را در اختیار مشتری قرار دهند ، استفاده مکرر از این بلیط ها ، برگه ها و کارت ها مطلقاً ممنوع بوده و در صورت تخلف برابر مقررات قانونی با آنها عمل خواهد شد .

تبصره ۲ : نقش مهرهایی که بر روی اوراق و اسناد شهرداری موضوع این آیین نامه منقش می شود ، میبایستی به نحو مقتضی به اطلاع اشخاص ذیربط رسیده و در صورت لزوم آگهی شوند .

ماده ۱۷ : این آیین نامه در شش فصل ، هفده ماده ، بیست و یک تبصره و بیست و هشت بنو و هفت زیربند در اجرای مفاد ماده ۶۲ قانون شهرداری جهت ایجاد هماهنگی تنظیم و در اجرای مفاد ماده ۷۴ قانون شهرداری و ماده ۲۸ قانون نوسازی و عمران شهری و قسمت اخیر ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها و نیز مفاد بند ۱۶ و قسمت اخیر مفاد بند ۹ ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخابات شهرداران دبه رعایت وظایف وزارت کشور و به جانشینی شوراهای اسلامی شهر و از تاریخ تصویب ، هرگونه آیین نامه وصول عوارض و فرم که مغایر این آیین نامه و ضمیمه باشد لغو و بلااثر میباشد .

فرم های ضمیمه آیین نامه جزء لاینفک آیین نامه بوده و به صورت هماهنگ در سراسر کشور به موقع اجراء گذارده خواهد شد .

هر نوع رفع ابهام احتمالی در خصوص مفاد آیین نامه به عهده وزارت کشور بوده و نیز هرگونه تغییر در مفاد آیین نامه و فرم های آن منوط به تأیید وزارت کشور خواهد بود .



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

پروانه ساختمان:

پروانه ساختمان در واقع سندی است که توسط شهرداری یا همیاری شهرداری برای مالکین صادر می شود تا اجازه احداث و ساخت و ساز ساختمان یا هر نوع ملک به مالک داده شود.

پایان کار:

گواهی شهرداری مبنی بر اتمام ساختمان است، که باید منطبق بر پروانه صادر شده از نظر اصول فنی، بهداشتی، ایمنی و سایر نظامات ضروری در ساختمان باشد. محدوده شهر: عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع که ضوابط و مقررات شهرداری در آن لازم الاجرا می باشد.

حريم شهر: عبارت است از قسمتی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوطه تجاوز ننماید.

قطعه زمین: عبارت است از زمینی با حدود مشخص که دارای سند مالکیت باشد و حداقل به یک معبر راه داشته باشد.

ساختمان: هر بنایی که نیاز یا نیازهای انسان را تأمین نماید ساختمان گفته می شود (با کاربری های مختلف).

تراکم ساختمانی:

نسبت کل مساحت زیربنای ساختمانی (بدون احتساب مساحت زیرزمین و پارکینگ) به کل مساحت قطعه زمین می باشد.

$$\left(\frac{\text{مساحت زیربنا}}{\text{مساحت زمین}} = \text{تراکم ساختمانی} \right).$$

تراکم ساختمانی مسکونی:

نسبت کل مساحت زیربنای مفید مسکونی به کل مساحت قطعه زمین مسکونی است.

$$\left(\frac{\text{مساحت زیربنای مفید مسکونی}}{\text{کل مساحت زمین مسکونی}} = \text{تراکم ساختمانی مسکونی} \right).$$

سطح ناخالص طبقات:

عبارت است از جمع کل مساحت زیربنای طبقات ساختمان.

عرصه: عبارت است از قطعه زمینی که دارای محدوده و مساحت مشخص باشد.

اعیانی: عبارت است از بنای ساخته شده در هر قطعه زمین (با هر نوع مصالح ساختمانی).

پیش آمدگی: حداکثر جلوآمدگی یک زیربنای پیوسته از انتهای ملک.

پارکینگ: طبقه یا قسمتی از بنا با ارتفاع مفید $2/2+$ متر است که جز ستون های اصلی عنصر دیگری در آن ساخته نشده باشد که در قسمت اعیانی ملک در همکف یا زیرزمین احداث می شود و در آن اتومبیل پارک می شود.

کاربری: منظور از کاربری های بیست گانه قید شده در مصوبه ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران می باشد که قسمتی از مصوبه ذیل درج می گردد .

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در تاریخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ خود پیرو صورت جلسه مورخ ۱۳۸۹/۳/۹ کمیته فنی ، طرح تحقیقاتی تدقیق ، تعاریف و مفاهیم کاربری های شهری و تعیین سرانه آنها را مورد بررسی نهایی قرار داده و پس از اصلاحات مربوطه تصویب نمود لذا متن پیوست برای آگاهی و استفاده در کلیه طرح های جامع شهرها ، شهرهای جدید ، شهرک ها و طره های آماده سازی مسکن مهر و ... ارسال می شود . (بخشنامه شماره ۱۷۹۷/۳۱۰/۳۰ مورخ ۱۳۸۹/۳/۲۶ معاون وزیر و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران)



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

جدول شماره ۱ : تعاریف کاربری های شهری

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود .
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می شود گفته میشود.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارتخانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته میشود .
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه ها ، مؤسسات دولتی ، شرکت های دولتی و مؤسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شود .
۵	تجاری - خدماتی (انتفاعی و غیر انتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی گفته می شود .
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته می شود .
۷	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی ، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری های اجتماعی گفته می شود .
۸	فرهنگی - هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیت های فرهنگی گفته می شود .
۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می گیرد گفته می شود .
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم مذهبی و بقاع متبرکه گفته می شود .
۱۱	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در رضایت شهرداری است گفته می شود .
۱۲	تأسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تأسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود .
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمان هایی که برای انجام سفرهای شهری ، برون شهری و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود .
	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود .
	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود .



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

۱۶	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکان های تاریخی گفته می شود .
۱۷	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگل های طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته می شود .
۱۸	حریم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شود گفته می شود .
۱۹	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود .
۲۰	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه (الف) موضوع مصوبه شماره ۶۴۶۷۷/ت - مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۲۶ هیأت وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود .

جدول شماره ۲ : عملکردهای مجاز شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۱	مسکونی	محله	سکونتگاه های تک واحدی ، مجتمع های چند خانواری و آپارتمانی چند واحدی و خوابگاه های دانشجویی خارج از محوطه دانشگاه .
۲	آموزش تحقیقات فناوری	شهر	مدارس عالی ، دانشگاهها ، دانشکده ها ، دانشسراها ، حوزه های علمیه و مراکز تحقیقاتی و پژوهشی و علمی و کاربردی و پارک فناوری
۳	آموزشی	محله	آموزش های پیش دبستانی (مهد کودک - مادگی - دبستان)
		ناحیه	کلاس های سواد آموزی - مدارس راهنمایی - دبیرستان و پیش دانشگاهی
		منطقه	هنرستان های صنعتی وابسته به آموزش و پرورش و مجتمع های آموزش فنی و حرفه ای وزارت کار و امور اجتماعی
۴	اداری و انتظامی	شهر	مدارس اسلامی ، مدارس کودکان استثنایی ، مراکز پرورش استعدادهای درخشان ، مدارس شاهد و مدارس اتباع خارجی
		ناحیه	شهرهای نواحی شوراهای حل اختلاف
		منطقه	مجتمع های قضائی ، ادارات آب و برق و گاز و مخابرات و آموزش و پرورش راهنمایی و رانندگی ، تأمین اجتماعی ، پست ، ثبت احوال ، ثبت اسناد ، امور اقتصادی و مالیاتی ، راهنمایی و رانندگی ، کلانتری ، آگاهی و پایگاه های بسیج
		شهر	وزارت خانه ها و سازمان های مستقل دولتی ، ادارات کل و شرکت های وابسته به وزارت خانه ها و سازمان های مستقل دولتی و نهادهای عمومی غیر دولتی ، ستاد نیروهای نظامی و انتظامی و سایر مراکز انتظامی ، سفارتخانه ها ، کنسول گری ها و سازمان های بین المللی ، شهرداری و شورای اسلامی شهر ، دادگستری و زندان های وجود و مراکز باز پروری و کانون های اصلاح تربیت و سرپرستی بانک ها



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

				خارج از محدوده شهر	زندان
۵	انتفاعی تجاری و غیر تجاری	تجاری : خدماتی	محله	واحدهای خرید روزانه (خوار و بار ، میوه و سبزی ، نانواپی ، قصابی و امثالهم)	
			ناحیه	واحد های خرید هفتگی ، شعب بانک ها و صندوق های قرض الحسنه و مؤسسات مالی و اعتباری ، بنگاه های معاملات املاک ، بازارچه ها ، فروشگاه های منسوجات ، پلاستیک ، لوازم خانگی ، لوازم صوتی و تصویری ، کتاب فروشی ها ، رستوران ها ، شرکت های بیمه ، داروخانه و انواع مشابه دیگر	
			شهر	عمده فروشی ها ، راسته های صنوف مختلف و بورس ها ، بازار شرکت های بازرگانی و تجاری ، واحدهای خرید خاص و بلند مدت مانند فروشگاه های بزرگ زنجیره ای ، میل فروشی ها ، پوشاک ، شعب مرکزی بانک ها و مؤسسات مالی و اعتباری ، مؤسسات تجاری واردات و صادرات کالا ، نمایندگی فروش عرضه وسایل نقلیه ، فروشگاه عرضه قطعات یدکی ، وسایل نقلیه و فروشگاه عرضه صنایع دستی و فرش ، تالارهای پذیرائی ، تعمیرگاه های لوازم خانگی و خودرو ، دفاتر نمایندگی بانکهای خارجی ، نمایندگی مؤسسات تجاری خارجی	
۵/۱	خدمات انتفاعی	محله	دفاتر (پست ، امور مشترکین تلفن همراه ، فروش روزنامه و مجله) ، آرایشگاه های زنانه و مطب		
		ناحیه	پلیس +۱۰ ، آموزشگاه های خصوصی ، دفاتر اسناد ، ازدواج و طلاق ، شرکت های پیمان کاری و مشاور و خدمات ، آزمایشگاه های طبی و خصوصی ، مراکز رادیولوژی ، سالن های ورزشی کوچک ، مرکز مشاوره درمانی		
		منطقه	ارائه خدمات اینترنت ، دفاتر حسابرسی ، مراکز MRI و مشابه ، آمبولانس خصوصی ، درمان اعتیاد ، فیزیوتراپی ، مراکز کاربایی ، مرکز معاینه فنی خودرو ، رسانه های دیجیتال انتفاعی ، رادیولوژی ، مطب دامپزشکان		
۵/۲	خدمات غیر انتفاعی	شهر	دفاتر احزاب ، تشکل های مردم نهاد ، مؤسسات خیریه ، اتحادیه ها ، مجامع ، انجمن ها و تعاونی ها ، رسانه های دیجیتال خبری ، هیات های ورزشی و آموزشگاه های مذهبی		
۶	ورزشی	محله	زمین های بازی کوچک		
		ناحیه	زمین های ورزشی و سالن های کوچک ورزشی و استخرها		
		شهر	ورزشگاه ها و مجتمع های ورزشی ، زورخانه ها ، مجموعه های آبی ورزشی		
۷	درمانی	محله	مراکز بهداشت و تنظیم خانواده ، درمانگاه ها		
		ناحیه	پلی کلینیک ها		
		منطقه	مراکز انتقال خون ، بیمارستان های کمتر از ۶۴ تخت و مراکز اورژانس		
		شهر	بیمارستان های اصلی شهر ، زایشگاه ها ، تیمارستان ها ، مراکز توانبخشی و مراکز نگهداری کودکان بی سرپرست و سالمندان ، معلولین و جانبازان و درمانگاه دامپزشکی		
	هنری	ناحیه	کتابخانه ها و سالن های اجتماعات کوچک ، کانون های پرورش فکری کودکان و نوجوانان ، سینما		



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

کتابخانه مرکزی و تخصصی ، نگارخانه ، فرهنگ سرا و مجتمع های فرهنگی ، سالن اجتماعات ، سینما ، تئاتر ، سالن کنسرت ، مؤسسات و دفاتر مرکزی روزنامه و مجله ، مراکز صداوسیما	شهر		
بوستان محله ای	محله	پارک	۹
بوستان ناحیه ای	ناحیه		
بوستان اصلی شهر	شهر		
مساجد ، حسینیه ها و فاطمیه ها	محله	مذهبی	۱۰
ایستگاه های جمع آوری زباله	محله	تجهیزات شهری	۱۱
ایستگاه های آتشی نشانی ، میدین میوه و تره بار ، ۱۱۵ ، جایگاه های سوخت	ناحیه		
گورستان های موجود ، نمایشگاه های دائمی و مراکز امداد و نجات هلال احمر	شهر		
انتقال گورستان ها ، مرکز حفر بهداشتی زباله ، میدان مرکزی میوه و تره بار ، حمل و نقل بار	خارج از شهر		
ایستگاه های تنظیم فشار گاز ، آب و فاضلاب ، سرویسهای عمومی بهداشتی	محله	تأسیسات شهری	۱۲
مخازن آب زمینی و هوایی ، تصفیه خانه های آب و فاضلاب و پست ایستگاه های تنظیم فشار گاز	منطقه		
معابر و پارکینگ های محله ای و ایستگاه های مترو	محله	حمل و نقل انبارداری	۱۳
معابر پارکینگ های عمومی و اتوبوسرانی شهری ، پایانه های مسافربری	ناحیه		
معابر ، پایانه های مسافربری درون شهری و بین شهری ، ایستگاه فرودگاه های موجود ، بنادر ، تأسیسات مرکزی مترو ، پارکینگ های بین شهری کوچک و سردخانه ها	شهر		
انبارهای اصلی کالا های فرودگاه ، سیلو و سردخانه ها	خارج از شهر		
پادگان ها و آمادگاه های موجود نیروهای نظامی	شهر	نظامی	۱۴
زمین های کشاورزی و باغات واحدهای باغ مسکونی	محله	باغات و کشاورزی	۱۵
اماکن و محوطه های تاریخی ، موزه ها ، بناهای یادبود ، آرامگاه مشاهیر ، اماکن متبرکه و حریم های تملک شده آنان	شهر	تاریخی	۱۶
سطوحی که جهت جنگل های طبیعی و فضای سبز دست کاشت می یابد	شهر	طبیعی	۱۷
حریم قانونی رودخانه ها ، تالاب ها ، آبگیرها ، مسیل ها و راه حریم قانونی تملک راه آهن های بین شهری و تأسیسات زیربنایی آب و برق و نفت و فاضلاب	شهر	حریم	۱۸
هتل ، مسافر خانه ، مهمانپذیر و مهمانسراها ، هتل آپارتمان و متل ، شهر بازی تفریحی ویژه پارک های جنگلی و اردوگاه های جهانگردی و پلاژهای ساحل	شهر	تفریحی و گردشگری	۱۹
باغ وحش	خارج از شهر		



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

<p>غذایی :</p> <ol style="list-style-type: none"> ۱- تهیه و بسته بندی خشکیار بدون شستشو ۲- بسته بندی خرما بدون شستشو ۳- واحد تولید آب نبات و پولکی شکر پنیر و غیره تا ۳۰۰۰ تن در سال ۴- واحد تولیدی نبات ۵- واحد تولید گز و سوهان تا ۳۰۰ تن در سال ۶- واحد بسته بندی نمک و ادویه جات ۷- واحد بسته بندی چای ۸- واحد بسته بندی قهوه ۹- واحد تولید قند حبه و کله تا ۳۰۰ تن در سال به روش نم زدن و بدون روش پخت ۱۰- واحد بسته بندی عسل ۱۱- تولید بستنی تا ۱۰۰۰ تن در سال ۱۲- تولید شیرینی و نان تا ۳۰۰ تن در سال ۱۳- آسیاب و تولید آرد گندم و جو تا ۳۰۰ تن در سال ۱۴- واحد بسته بندی کره و سایر لبنیات تا ۱۰۰ تن در سال ۱۵- تولید بیسکویت و شکلات تا ۳۰۰ تن در سال ۱۶- واحد رشته بری تا ۳۰۰ تن در سال ۱۷- واحد ماکارونی سازی تا ۳۰۰ تن در سال ۱۸- واحد تولید آج موم (مخصوص کندوی عسل) ۱۹- واحد بسته بندی سبزیجات و میوه جات ۲۰- واحد تولید یخ ۲۱- واحد تولیدی نان بستنی ۲۲- واحد بسته بندی گلاب ۲۳- واحد بسته بندی عرقیات گیاهی ۲۴- واحد بسته بندی جو بدون عملیات بوجاری و شستشو ۲۵- واحد سور تینگ و بسته بندی حیوانات بدون بوجاری ۲۶- واحد تولید ، بهبود دهنده کیفیت آرد ۲۷- واحد تولیدی غذایی کودکان آرد غلات آماده بودن عملیات بوجاری و آسیاب 	<p>گروه های الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷/ت مورخ ۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن</p>	<p>صنعتی</p>	<p>۲۰</p>
<p>نساجی :</p> <ol style="list-style-type: none"> ۱- واحدهای قالبیافی ، زیلوبافی و نمدمالی دستی و دست بافت ها ۲- شیرازه دوزی حاشیه موکت و فرش ماشینی ۳- جوراب دوزی حداکثر سه دستگاه ۴- کتش بافی و تریکو بافی ، گرد بافی ، کتن و راشل حداکثر تا سه دستگاه 			



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

<p>۵- واحد تولیدی لباس و پوشاک حداکثر ۳۰۰۰ دست ، انواع لباس و پوشاک در سال</p> <p>۶- تولید طناب نخ‌ی یا کنفی ، تور ماهیگیری ، قیطان ، انواع نوار و روبان</p> <p>۷- واحد دوزندگی لحاف و تشک و بالش بدون خط حلاجی با استفاده از پشم شیشه</p> <p>۸- واحد پارچه چاپی روش دستی</p> <p>۹- پارچه بافی دستی</p> <p>۱۰- واحد تولید فتیله نفت سوز و نوارهای صنعتی</p> <p>۱۱- واحد تولید الیاف پرویلین</p>	
<p>چرم :</p> <p>۱- واحد تولید مصنوعات سراجی از قبیل کیف ، دستکش ، جلد چرمی و نظایر آن</p> <p>۲- واحد تولیدی مصنوعات پوستی ، از قبیل کلاه پوستی ، پوستین ، و موارد مشابه</p> <p>۳- واحد تولیدی کفش حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال</p> <p>۴- واحد تولیدی کفش ماشینی حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال</p> <p>۵- واحد مونتاژ دست و پای مصنوعی با استفاده از چرم</p> <p>۶- واحد مونتاژ لوازم ارتوپدی با استفاده از چرم</p>	
<p>سلولزی :</p> <p>۱- واحد تولید جعبه مقوایی و کارتن از ورق آماده</p> <p>۲- واحد تولید پاکت خواروبار و مراسلات مشابه آن</p> <p>۳- واحد تهیه کاغذ دیواری از کاغذ آماده و چاپ شده</p> <p>۴- واحد تولید کاغذ و دفتر از کاغذ آماده</p> <p>۵- واحد تولید لوازم التحریر کاغذی و مقوایی از ورق آماده</p> <p>۶- واحد صحافی و چاپخانه های ساده</p> <p>۷- واحد تولید مصنوعات چوب پنبه ای</p> <p>۸- واحد نجاری و خراطی بدون انوار سازی</p> <p>۹- واحد مبیل سازی و سایر مصنوعات چوبی تا ۲۰۰ متر مکعب چوب در سال بدون رنگ</p> <p>۱۰- تولید انواع فیلتر کاغذی از جمله فیلترهای هوا و با استفاده از ورق آماده</p> <p>۱۱- واحد تولید انواع دوک و لوله طاقه پیچی مقوایی و سایر مصنوعات مشابه</p> <p>۱۲- تولید مصنوعات ساخته شده از نی و حصیر و سببافی از الیاف گیاهی</p> <p>۱۳- واحد بسته بندی دستمال و محصولات مشابه</p> <p>۱۴- واحد پرس کاری و چسباندن روکش نایلون با استفاده از روکش آماده</p> <p>۱۵- واحد تولید قایق های چوبی و بلم تا ۲۰۰ دستگاه در سال</p> <p>۱۶- واحد تهیه کاربن و استنسیل از کاغذ آماده</p> <p>۱۷- واحد تولید کلاسور و زونکن از مقوای آماده</p>	



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

<p>فلزی :</p> <ol style="list-style-type: none"> ۱- واحد قلم زنی انواع فلزات ۲- واحد تراشکاری و قطعه سازی و قالب سازی بدون ریخته گری و آبکاری حداکثر تا سه دستگاه تراش ۳- واحد تولید درب و پنجره آهنی و آلومینیومی ۴- واحد تولید کانال کولر ، لوله بخاری ۵- واحدهای طراحی و مونتاژ حداکثر تا سه دستگاه تراش ۶- واحد صنعتی تولید ظروف آلومینیوم از ورق آماده با یک دستگاه خم کن حداکثر ۱۰۰ تن در سال تنها مناطق صنعتی داخل شهر ۷- واحد مونتاژ تجهیزات گرد و غبار گیر از قطعات آماده ۸- واحد تولید اتصالات هیدرولیک ۹- واحد طراحی و مونتاژ کولر اتومبیل ۱۰- واحد تولید ترموستات 	
<p>غیر فلزی :</p> <ol style="list-style-type: none"> ۱- واحد تولید مصنوعات شیشه ای بدون کوزه ذوب ۲- واحد تولید آیینه ، پوکه آمپول ، شیشه آزمایشگاهی بدون کوره ۳- واحد تولید مصنوعات تزئینی سنگی ۴- واحد تولید پودر جوشکاری 	
<p>شیمیایی :</p> <ol style="list-style-type: none"> ۱- واحد تولید آب مقطر ۲- واحد تولید نایلون و نایلکس و سلوفون ۳- واحد تنها برش اسکاچ ظرفشویی ۴- واحد طراحی و مونتاژ نت ترمز 	
<p>دارویی ، آرایشی و بهداشتی :</p> <ol style="list-style-type: none"> ۱- واحد تولید مواد بهداشتی و آرایشی ۲- واحد اختلاط و بسته بندی پودر ازاله مو ۳- واحد تولید قرص و پودر اکسیژنه ۴- واحد تولید اکسیدان ، کرم بهداشتی و صنعتی و پودر بلوندر اکسیژن ۵- واحد تولید اسانس ، تنتور ، الکالوئید ، از مواد شیمیایی و طبیعی ۶- واحد تولید هورمون و آنتی بیوتیک 	
<p>برق و الکترونیک :</p>	



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

- ۱- واحد تولید لوازم برقی کوچک به صورت مونتاژ
- ۲- واحد تولید آنتن تلویزیون بدون آبکاری و لوستر از قطعات آماده
- ۳- واحد طراحی و تولید لوازم برقی و الکترونیکی به صورت مونتاژ مشروط بر اینکه عملیات کوره ای و عملیات تر نداشته باشد.
- ۴- واحد تولید لوازم پزشکی ، آزمایشگاهی و آموزشی ، قطعات الکترونیک
- ۵- واحد تولید ترانزیستور و مقاومت و
- ۶- واحد تولید انکوباتور و سایر لوازم آزمایشگاهی بدون آبکاری
- ۷- واحد تولید انواع ساعت
- ۸- واحد طراحی و تولید تقویت کننده صوت نظیر بلندگو و آمپلی فایر به صورت مونتاژ
- ۹- واحد تولید رادیو و تلویزیون و لوازم صوتی تصویری
- ۱۰- واحد تولید دستگاههای برقی علامت دهنده سمعی و بصری
- ۱۱- واحد تولید سیستم های مخابراتی مراکز تلفن
- ۱۲- واحد تولید لوازم الکترونیکی
- ۱۳- واحد تولید کنترل های ولتاژ فرکانس
- ۱۴- واحد تولید آفتامات
- ۱۵- واحد تولید مودم و میکرو کنترل
- ۱۶- واحد طراحی و مونتاژ تایمر
- ۱۷- واحد تولید کارت و بردهای کامپیوتری

کشاورزی :

- ۱- واحد زنبورداری و پرورش ملکه
- ۲- واحد پرورش پرندگان زینتی تا ۱۰۰ قطعه
- ۳- واحد پرورش کرم ابریشم
- ۴- واحد پرورش ماهی زینتی
- ۵- آزمایشگاه دامپزشکی

ماشین سازی :

- ۱- واحد قالب و مدل
- ۲- واحد تجهیزات شبکه آب و فاضلاب
- ۳- واحد ماشین آلات و تجهیزات حمل و نقل مکانیکی از قبیل جرثقیل ، پله برقی ، جک پالت بالابر ، بالاتراک ، آسانسور
- ۴- واحد پمپ و کمپرسور (پمپ های خلاء و کیوم آتش نشانی ، آب ، کمپرسورهای صنعتی و مصرفی و گاراژی موتد فله و تلمبه های بادی)



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

کاربری مختلط:

عبارت است از ترکیب چند عملکرد از کاربری‌های مختلف در یک قطعه زمین. عملکردهای مربوط به کاربری‌های مختلف باید دسترسی مستقل و جداگانه داشته باشند.

واحد مسکونی:

عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که برای سکونت افراد یا خانوارها ساخته شده و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس‌های لازم باشد (بدیهی است انجام پارکینگ از فعالیت‌های شخصی مندرج در قوانین نیز در آنها مجاز خواهد بود).

مجتمع مسکونی:

به محلی اطلاق می‌شود که احداث اعیان‌های آن در چارچوب ضوابط و مقررات طرح‌های جامع و تفصیلی بوده و فضای باز و خدمات عمومی و سرانه‌های مورد نیاز آن تأمین شده باشد.

واحدهای تجاری: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که به منظور انجام فعالیت‌های کسب، پیشه، تجارت و یا ارائه خدمات بازرگانی احداث شده یا می‌شوند. به عبارتی واحدهای تابع قانون تجارت که با اصول بازرگانی اداره می‌شوند و در آن واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی فعالیت می‌نمایند.

بنگاه‌ها و نمایشگاه‌های فروش اتومبیل به دلیل تاثیر مستقیم بر ترافیک و سد معبر در کاربری تجاری قابل استقرار نمی‌باشند و با توجه به ترافیک زیاد بودن و مسدود کردن شبکه راه واحد مزاحم محسوب می‌شوند. شهرداری با هماهنگی واحد امور صنفی مورد نظر بنگاه‌ها و یا نمایشگاه‌های فروش اتومبیل موجود را به مرور از سطح شهر جمع‌آوری و به طور مجتمع در محلی واقع در داخل و یا خارج از محدوده شهر و با تهیه طرح آماده‌سازی مشترک مستقر می‌نماید. با جابه‌جایی بنگاه یا نمایشگاه اتومبیل مکان موجود آن در داخل شهر با کاربری تجاری و به صورت یک واحد صنفی غیر مزاحم می‌تواند به فعالیت خود ادامه دهد.

تبصره ۱- در صورت تخلف برابر بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها اقدام خواهد شد.

تبصره ۲- در صورتی که از واحد خدماتی مورد استفاده تجاری به عمل آید و یا واحدهای تولیدی و خدماتی غیرمجاز در آن دایر گردد شهرداری مجاز خواهد بود از طریق مراجع قانونی نسبت به تعطیل نمودن و لغو مجوز واحد خدماتی مورد نظر که در چارچوب این ضوابط صادر گردیده اقدام نماید.

بالکن تجاری: بالکن‌های داخل واحدهای تجاری که دارای دسترسی از واحد مربوطه و تا نصف سطح واحد تجاری را اشغال نموده باشد، بالکن تجاری محسوب می‌گردد.

نیم طبقه تجاری: منظور از نیم طبقه تجاری زیربنایی است که امکان دسترسی مجزا از راه پله مشترک طبقات را دارد و ارتفاع آن حداقل ۲/۵ متر یا بیشتر باشد.

تعمیر اساسی: عبارت است از هر گونه تعمیر مربوط به ایستایی بنا که از نظر ایمنی ضرورت داشته باشد و منجر به تغییر طرح نگردد.

تغییر اساسی: عبارت است از هر گونه تغییر در وضع داخلی و یا خارجی بنا که منجر به تغییر عملکرد شود.

تفکیک: عبارت است از تقسیم‌بندی قطعه زمینی یا یک پلاک ثبتی به دو یا چند قطعه کوچک‌تر که بتوان از نظر ثبتی هر جز حاصله را به طور مجزا مورد تملک قرار داد.

تجمیع: عکس عمل تفکیک است به نحوی که بتوان از نظر ثبتی دو یا چند قطعه زمین مجاور یکدیگر را تبدیل به یک پلاک ثبتی نمود.

مشاعات: عبارت است از سطوحی از قطعه زمین و یا قسمت‌هایی از سطح زیر بنا که به صورت مشترک توسط ساکنان دو یا چند واحد مسکونی قابلیت استفاده داشته باشد.

پیلوت: عبارت است از تمام یا قسمتی از طبقه همکف که به صورت فضای سرپوشیده و باز در زیر تمام یا قسمتی از کف طبقه اول قرار می‌گیرد. حداکثر سطح پیلوت معادل سطح آن قسمت از کف طبقه اول است که سقف پیلوت محسوب می‌گردد.

سطح زیر بنا: عبارت است از مجموع سطوح ساخته شده در کلیه طبقاتی که در یک قطعه زمین احداث می‌شود.



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

بر اساس بند (۱۰-۱-۵) ضوابط و مقررات حیاط خلوت ها طرح تفصیلی شهر بروجرد :

۱- حیاط خلوت (نورگیر) برای تأمین نور اتاق های اصلی ساختمان مانند نشیمن ، ناهارخوری ، خواب و ... با حداقل مساحت ۱۲ متر مربع و حداقل عرض ۳ متر و برای زمین های کمتر از ۲۰۰ متر مربع ۶٪ مساحت زمین کافی است.

۲- برای تأمین نور آشپزخانه و یا انبار و فضاهای سرویسی ، مساحت حیاط خلوت (نورگیر) حداقل ۶ متر مربع و با حداقل عرض ۲ متر و برای زمین های کمتر از ۲۰۰ متر مربع ۳٪ از مساحت زمین کافی است .

۳- در صورت احداث حیاط خلوت در شمال پلاک های شمالی ، حداقل عرض لازم ۳ متر و برای زمین های کمتر از ۲۰۰ متر مربع حداقل عرض ۲ متر ضروری خواهد بود.

۱- در صورت استفاده ۲ واحد مستقل از یک نورگیر ، حداقل فاصله برای فضاهای اصلی ۶ متر و برای فضاهای سرویسی و فرعی ۴ متر بعنوان فاصله برای دو پنجره مقابل هم الزامی است .

تبصره : ضوابط نورگیرها برای ساختمان های تا پنج طبقه لازم الاجرا است و در ساختمان های بلندتر ، پیش بینی های متناسب با احجام و قابلیت نورگیری ضروری است که در مراجع ذیصلاح باید بررسی و تصویب شود .

تراکم پایه:

در تراکم طبقات دو طبقه و در سطح ۶۰ درصد .

عوارض پایدار:

عوارض کسب و پیشه: عوارض کسب و پیشه به عنوان یکی دیگر از منابع درآمدی پایدار شهرداریها تعریف شده و شامل کلیه موسسات، شرکتها، واحدهای صنفی و واحدهای شغلی دارای مقررات خاص از قبیل پزشکان، موسسات درمانی، بهداشتی، وکلای دادگستری، روزنامه نگاران، دفاتر اسناد رسمی و ... می گردد. میزان عوارض هر یک از واحدهای مذکور در رشته های مختلف براساس پارامترهای گوناگون مانند قیمت پایه، قیمت منطقه ای و ضریب مساحت محاسبه و وصول می گردد.

عوارض خودرو: برابر بند (ب) ماده ۴۳ قانون مالیات بر ارزش افزوده، عوارض سالیانه انواع خودروهای سواری و وانت دو کابین اعم از تولید داخلی یا وارداتی حسب مورد معادل یک در هزار قیمت فروش کارخانه (داخلی) و یا یک در هزار مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی آنها می باشد.

عوارض موضوع بند (ب) این ماده در مورد خودروهای با عمر بیش از ده سال (به استثنای خودروهای گازسوز) به ازای سپری شدن هر سال (تا مدت دو سال) به میزان سالانه ده درصد و حداکثر تا صد در صد عوارض موضوع بند مزبور این ماده افزایش می یابد. و برابر بند (و) از ماده ۴۶ همین قانون پرداخت مالیات و عوارض موضوع ماده ۴۳ این قانون پس از موعد مقرر موجب تعلق جریمه ای معادل دو درصد به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر خواهد بود. به استناد تبصره ۱ ماده ۴۲ قانون مالیات بر ارزش افزوده دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از تنظیم هر نوع سند بیع قطعی صلح، هبه و وکالت برای فروش انواع خودرو مشمول مالیات رسید و یا گواهی پرداخت عوارض تا پایان سال قبل از تنظیم سند موضوع بند (ب) ماده - ۴۳ این قانون و همچنین رسید پرداخت مالیات نقل و انتقال موضوع این ماده را طبق جداول تنظیمی که توسط سازمان امور مالیاتی کشور اعلام می شود از معامل یا موکل اخذ و در اسناد تنظیمی موارد را درج نمایند. شماره فیش بانکی، تاریخ پرداخت مبلغ و نام بانک دریافت کننده عوارض یا شماره و تاریخ گواهی پرداخت عوارض و همچنین به استناد تبصره ۳ همین ماده دفاتر اسناد رسمی در صورت تخلف از مقررات تبصره های (۱) و (۲) این ماده مشمول جریمه به شرح زیر خواهند بود. در صورتی که مالیات و عوارض متعلقه پرداخت نگردیده و یا کمتر از میزان مقرر پرداخت شده باشد علاوه بر پرداخت وجه معادل مالیات و عوارض و یا مابه التفاوت موارد مذکور مشمول جریمه ای به میزان دو درصد در ماه نسبت به مالیات و عوارض پرداخت نشده مدت تاخیر می باشد جریمه مذکور غیر قابل بخشودگی است. لذا به شهروندان توصیه می شود در زمان تنظیم سند و یا نقل و انتقال خودرو به سازمان حمل و نقل و بار و مسافر مراجعه و راساً نسبت به پرداخت عوارض خودرو اقدام و مفاسد حساب دریافت نمایند. توجه: عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی شهرداری سال ۱۴۰۰، از تاریخ ۱/۰۱/۱۴۰۰ لغایت ۱۲/۲۹/۱۴۰۰ قابلیت اجرایی دارد.

تعاریف و توضیحات :

عوارض محلی : به عوارضی اطلاق می گردد که اختیار برقراری و وضع آن مطابق بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخاباتات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ اصلاحات بعدی با شورای اسلامی شهر می باشد. عوارض محلی عوارضی است که فارغ از تولید (اعم از کالا و محصول و یا خدمات به منبع عوارض مستمر و یا موجود) در محدوده شهر و حریم شهر تعلق می گیرد. از انواع عوارض محلی می توان عوارض وضع شده برای زمین، ساختمان، ماشین آلات و عوارض کسب و پیشه ، حرف و مشاغل خاص را نام برد.



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

عوارض ملی : به کلیه عوارضی اطلاق می شود که مرجع برقراری آن شورای اسلامی شهر نبوده و قانون گذار صلاحیت برقراری آن را تعیین نموده است.

عوارض ناپایدار : مانند عوارض مازاد بر تراکم مجاز / جرائم ناشی از آراء قطعی کمیسیون ماده ۱۰۰ و ...

عوارض پایدار : مانند عوارض ملی / نوسازی یا سطح شهر / خودرو / ۵ درصد بلیط مسافر / صدور پروانه ساختمانی / کسب و پیشه ، حرف و مشاغل خاص و ...

قیمت منطقه‌ای (P): در راستای سیاست‌های کلی شورا اسلامی شهر بروجرد مبنی بر متناسب سازی قیمت‌های منطقه‌ای تعریف شده در ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم با شرایط ساخت و سازها در بلوک‌های مختلف شهری، قیمت‌های منطقه‌ای توسط شهرداری تهیه و توسط شورای اسلامی شهر تصویب شده است. (پیوست ۱) به عنوان قیمت منطقه‌ای در فرمول‌های این لایحه مورد استفاده قرار می‌گیرد. در صورتی که در هر مقطعی از سال براساس قوانین ومصوبات هیات وزیران تغییراتی در ارقام و قیمت‌های محلی یا عوارض ایجاد گردد مبلغ عوارض و بهای خدمات این دفترچه برای سال ۱۴۰۲ کمتر یا بیشتر نخواهد شد.

K: ضریب (P) است و در تعرفه‌های مختلف حسب صلاحدید شورای اسلامی شهر متفاوت است.

۱.۱. ملاک تعیین قیمت منطقه‌ای معبری است (فارغ از عدم دسترسی مستقیم به آن ناشی از وجود هر نوع حایل همانند اختلاف سطح، جدول، نهر، فضای سبز و ...) که براساس آن تراکم و امتیازهای ویژه از جمله تجاری، طبقات بیشتر و... به ملک تعلق می‌گیرد. مشروط بر اینکه نسبت به سایر بره‌های ملک گران تر باشد. پلاک‌هایی که به واسطه حایل و فضاهای باز مختلف از بر پیاده رو یا حریم سبز بلوارها فاصله دارند، به ازای هر ۲۰ متر فاصله از معبر ۱۰ درصد از قیمت منطقه‌ای بر گران تر در محاسبه عوارض کسر می‌گردد. مبنای تعیین پیاده رو و حریم سبز، عرض معبر در طرح تفصیلی خواهد بود. (تراکم سطح اشغال و تعداد طبقات براساس گرانترین بر باشد)

۱.۲. چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه‌ای بر ملک، مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد که فاقد قیمت منطقه‌ای بوده عوارض براساس بالاترین قیمت منطقه‌ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می‌گردد محاسبه خواهد شد.

۱.۳. در محاسبه عوارض متعلقه ساختمان‌های موجود اعم از (زیربنایی، نوسازی) عرض معابر موجود، ملاک عمل قرار گیرد.

۲. مسئولین فنی موظفند نشانی دقیق ملک را (که مبنای صحیح محاسبه می‌باشد) در کلیه موارد و استعلام‌ها قبل از هر کاری کنترل نمایند و حتماً نقشه هوایی و یا برگ بروکف را با ذکر نام محله، خیابان، کوچه تهیه و عرض معبر را اعلام نمایند.

۳. در هر ماده که محدوده شمول عوارض قید نگردیده است، محدوده قانونی و حریم شهر (جایی که شهرداری امکان صدور پروانه شهرداری و یا سایر خدمات شهری را دارد) مدنظر است.

۴. مبنای شمول هر یک از تعرفه‌های این لایحه؛ نقشه‌هایی است که برابر مفاد دستور نقشه شهرداری و با رعایت ضوابط و مقررات شهرداری مقرر در آخرین طرح مصوب تهیه و به تایید واحد شهرسازی رسیده باشند. تبصره: هر نوع تغییر در نقشه‌ها مشمول ضوابط جاری اعم از شهرسازی و درآمد خواهد بود.

۵. تا صدور پایانکار کلیه عوارضات و حقوقات اعلامی به مودی قطعی تلقی نمی‌گردد لذا در صورت وجود اشتباهات احتمالی در محاسبه حقوق قانونی شهرداری؛ تا قبل از صدور پایانکار ، براساس ضوابط سال اشتباه در محاسبه ، قابل اصلاح و اخذ خواهد بود. بدیهی است اضافه وصولی در خصوص عوارض ، بهای خدمات و ... حتی در صورت صدور پایانکار و سایر استعلام‌ها با درخواست مدیر مربوطه و تاییده مدیریت بازرسی و حسابرسی داخلی از طریق امور مالی ، مبالغ اضافه به مودی مسترد گردد. (صدور پایانکار به معنی تسویه حساب کامل می باشد)

۵.۱. پس از صدور پایانکار در صورتی که اشتباه‌هایی توسط کارشناسان صورت گرفته باشد ، اشتباه‌های کارشناسان واحدهای شهرسازی، درآمد مناطق و نواحی در تعیین و اعلام متغیرهای دخیل در محاسبه عوارض؛ توسط هیاتی مرکب از معاونین شهرسازی، اداری و مالی و مدیران شهرسازی و درآمد بررسی و در صورت احراز سهل‌انگاری و قصور؛ پرونده کارشناسان مربوطه، به مراجع ذیربط جهت تصمیم‌گیری ارجاع می‌شود.

۵.۲. مدیران و مسئولین درآمد مناطق و نواحی موظفند مهلت اعتبار پرداخت عوارض را به مودی اعلام نمایند و در صورت درخواست مالک، مکلفند برگ برآورد عوارض مربوط به صدور پروانه‌های ساختمانی و غیره را کتباً مهر و امضاء شده در اختیار آنان قرار دهند.

تجاری متممکز : به ساختمان‌هایی اطلاق می شود که فقط به عنوان تجاری مورد بهره برداری قرار می گیرد و طبقات آن به صورت مسکونی یا کاربری غیر تجاری مورد استفاده واقع نمی شود . مانند ، پاساژها ، مغازه های واقع در محدوده بازار و



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

توجه :

۱- چنانچه ملکی دارای چند بر و چند درب ورودی باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد

۲- با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض مربوط به تخلفات ساختمانی علاوه بر جرائم کمیسیون ماده ۱۰۰ در محاسبه این عوارض پس از قطعی شدن رأی توسط کمیسیون مذکور قابل وصول میباشد.

۳- مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات و سایر منابع درآمدی شهرداری و سازمان های وابسته ، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.

۱- عوارض و بهای خدمات در داخل محدوده و حریم شهر قابل وصول است.

۱- رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی مطابق با طرح مصوب مورد عمل الزامی است.

۶- مطابق ماده ۴ قانون حمایت از معلولان ، شهرداری ها مکلفند صدور پروانه ، احداث و بازسازی و پایانکار تمامی ساختمان ها و اماکن با کاربری عمومی از جمله مجتمع های مسکونی و تجاری ، اداری ، درمانی و آموزشی را به رعایت ضوابط و استانداردهای مصوب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و اصلاحات پس از آن در مورد دسترسی پذیری افراد دارای معلولیت توسط مجری ، مشروط کنند . (در پروانه صادره ذکر گردد)

۷- مصوبات شورای اسلامی شهر در خصوص نحوه وصول عوارض و بهای خدمات و سایر منابع درآمدی شهرداری که به تایید هیئت تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهرستان رسیده است و در این دفترچه ذکر نشده است به قوت خود باقی خواهند ماند.

۸- به استناد بند ۷ تبصره ۱ قانون درآمد پایدار شهرداری ، مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی ارزش های معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۴/۱۲/۰۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های آن میباشد لذا شهرداری بروجرد مکلف به اعمال ۱۶٪ ارزش معاملاتی دارائی سال ۱۴۰۰ در تعرفه سال ۱۴۰۲ میباشد .

۹- شهرداری ها و دهیاریها مکلف اند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف و وصول نمایند . صدور مفاصاحساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری ها و دهیاریها می باشد.

به استناد ماده ۲۴ تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها :

۱۰- در صورت وجود اختلاف ، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهای خدمات شهرداری ها ، موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مطرح گردیده و رأی کمیسیون مذکور لازم الاجرا خواهد بود . همچنین در صورت وجود اختلاف ، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهای خدمات دهیاریها ، موضوع در کمیسیون مندرج در تبصره ۳ ماده ۱۰ قانون مطرح گردیده و رأی کمیسیون مربوطه قطعی و لازم الاجرا خواهد بود .

۱۱- در مواردی که شهرداری ها و دهیاریها و نمایندگان قانونی آن ها در طول سال موظف به ارائه خدمت جدید بشوند که بهای خدمات آن در عنوانین پیوست پیش بینی نشده است ، پس از پیشنهاد شهرداری و دهیاری مربوطه به شورای عالی استان ها ، شورای مذکور عنوان جدید را به وزارت کشور ارسال نموده تا توسط وزیر کشور جهت اجراء به شهرداری ها و دهیاریها ابلاغ گردد . پس از ابلاغ بهای خدمات ، شورای اسلامی مربوطه میتواند نسبت به تصویب نرخ و میزان تعرفه ابلاغی با رعایت ضوابط اقدام نماید .



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

- ۱۲- استفاده از شاخص ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۲ قانون مالیات های مستقیم علاوه بر ضریب تعدیل پیشنهادی برای هر یک از شاخص ها طبق بند ۷ قسمت الف ماده ۲ قانون به عنوان شاخص محاسبه عوارض و بهای خدمات برای هر یک از عناوین توسط شوراها مجاز می باشد . تنها در مواردی که هیچ شاخصی جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض ، بهای خدمات و ترتیبات وصول آن در جدول مربوطه تعیین نشده است ، پیشنهاد دهندگان میتوانند با توجه به عنوان و مقتضیات محلی و با رعایت ضوابط نسبت به تعریض شاخص و استفاده از آن در رابطه محاسبه میزان عوارض و بهای خدمات استفاده نمایند .
- ۱۳- مطابق با بند ۸ ماده ۲ قانون ، حداکثر نرخ رشد عوارض برای سال بعد نسبت به سال جاری برابر با میزان نرخ تورم اعلامی توسط مرکز آمار ایران با احتساب میانگین نرخ تورم یکساله ، سه ماهه سال گذشته (دی ، بهمن ، اسفند) و ۹ ماهه سال جاری (پایان آذر ماه) خواهد بود .
- ۱۴- شهرداری ها و دهیارها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه آن ها را پس از طی مراحل قانونی و در بازه زمانی مندرج در قانون (پایان بهمن ماه) برای اجراء در سال بعد از طریق پورتال سازمانی و یا روزنامه کثیرالانتشار به اطلاع عموم برسانند . در صورت عدم اعلام عمومی در زمان قانونی مطابق تبصره ۳ ماده ۲ قانون با مستنکفان برخورد میگردد.
- ۱۵- مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهای خدمات باید پس از تصویب شورا ر صورت حساب (اعم از الکترونیکی یا چاپی) توسط صادرکننده به مؤدی ابلاغ گردد . (رعایت ماده ۹ قانون درآمد پایدار در این بخش ضرورت دارد)
- ۱۶- شهرداری ها مکلفند عوارض و بهای خدمات را در هر سال به مؤدیان مشمول ابلاغ نمایند .
- ۱۷- مبالغ مربوط به عوارض و بهای خدمات که قبل از ابلاغ این دستورالعمل قطعی و نحوه پرداخت آن با مؤدی مشخص و در حال وصول می باشد ، طبق قوانین مربوطه وصول می شود .
- ۱۸- مستند به بند ۱ ماده ۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۸۷) قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری و دهیاری ملغی شده است .
- ۱۹- عناوین عوارض و بهای خدمات که به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آنها تعیین گردیده است از جمله عوارض نوسازی و عمران شهری ، اجرای طرح های ترافیکی (مصوبه شورای ترافیک) ، قطع اشجار ، اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی ، بهای خدمات صدور معاینه فنی خودرو ، بهای خدمات فضای سبز (موضوع تبصره ماده ۴ و ماده ۸ آیین نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز) ، خدمات مدیریت پسماند (طبق دستورالعمل ابلاغی وزیر کشور) به قوت خود باقی و قابل وصول می باشد .



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها

شماره ۲۸-۴۲۰۱۵/۱۱

۹/۵/۱۴۰۱

سید ابراهیم رئیسی

ریاست محترم جمهوری اسلامی ایران

عطف به نامه شماره ۷۶۱۲۶/۵۰۹۰۱ مورخ ۱۱/۶/۱۳۹۷ در اجرای اصل یکصد و بیست و سوم (۱۲۳) قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها که با عنوان لایحه به مجلس شورای اسلامی تقدیم شده بود، با تصویب در جلسه علنی روز چهارشنبه مورخ ۱/۴/۱۴۰۱ و تأیید شورای محترم نگهبان، به پیوست ابلاغ می شود.

رئیس مجلس شورای اسلامی - محمدباقر قالیباف

شماره ۷۹۲۶۱ ۱۱/۵/۱۴۰۱

وزارت کشور

در اجرای اصل یکصد و بیست و سوم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران به پیوست «قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها» که در جلسه علنی روز چهارشنبه مورخ یکم تیرماه یکهزار و چهارصد و یک مجلس شورای اسلامی تصویب و در تاریخ ۲۲/۴/۱۴۰۱ به تأیید شورای نگهبان رسیده و طی نامه شماره ۲۸-۴۲۰۱۵/۱۱ مورخ ۹/۵/۱۴۰۱ مجلس شورای اسلامی واصل گردیده، جهت اجرا ابلاغ می گردد.

رئیس جمهور - سید ابراهیم رئیسی

قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها

ماده ۱- شهرداری ها و دهیاری ها می توانند در چهارچوب قوانین و مقررات از انواع ابزارهای تأمین منابع مالی و روشهای اجرائی مناسب برای اجرای طرحهای مصوب شهری و روستایی و طرحهای سرمایه گذاری و مشارکتی با پیش بینی تضامین کافی استفاده کنند.

آیین نامه مالی موضوع این ماده ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون با پیشنهاد مشترک شورای عالی استان ها و وزارت کشور تهیه می شود و به تصویب هیأت وزیران می رسد.

تبصره ۱- دهیاری ها می توانند به عنوان دستگاه اجرائی از اعتبارات تملک داراییها استفاده نمایند. آیین نامه اجرائی موضوع این تبصره ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون توسط وزارت کشور با همکاری سازمان برنامه و بودجه کشور تهیه می شود و به تصویب هیأت وزیران می رسد.

ماده ۲- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.

تبصره ۱-

الف- درآمد از عوارض محلی: وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحقات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد. عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخشها پس از تأیید شورای عالی استان ها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می شود. وضع هر گونه عوارض به غیر از موارد اعلام شده ممنوع می باشد و مشمول یکی از مجازتهای تعزیری درجه شش موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی مصوب ۱/۲/۱۳۹۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی خواهد بود.



شورای اسلامی شهر بروجرد



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

عوارض ابلاغی باید مطابق ضوابط ذیل باشد:

۱- تناسب وضع عوارض با توجه به شرایط محلی و دسته بندی شهرداری ها اعم از کلانشهرها (شهرهای بالای یک میلیون نفر)، سایر شهرها و روستاها

۲- برنامه ریزی در جهت وضع عوارض بر بهره برداری به جای وضع عوارض بر سرمایه گذاری

۳- عدم أخذ عوارض مضاعف

۴- ممنوعیت دریافت بهای خدمات و سایر عناوین مشابه در مواردی که عوارض، وضع یا ابطال شده باشد.

۵- عدم احجاف و تبعیض در أخذ عوارض بویژه بین اشخاص حقیقی و حقوقی

۶- توجه به افراد ناتوان در پرداخت و لحاظ معافیت ها یا تخفیف برای گروههای ناتوان از جمله افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور

۷- مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمتتهای معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب ۳/۱۲/۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های آن می باشد.

۸- حداکثر رشد عوارض محلی نسبت به سال قبل به میزان تورم اعلامی مراجع ذیصلاح می باشد.

۹- بهای خدمات دریافتی توسط شهرداری ها و دهیاری ها منحصر در عناوینی است که در دستورالعمل موضوع صدر این تبصره به تصویب وزیر کشور رسیده است.

ب- بهای خدمات: کارمزدی است که شهرداری، سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به شهرداریها و یا دهیاریها در چهارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کنند.

تبصره ۲- چنانچه اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی مصوب مراجع

ذیصلاح مستلزم تأسیسات از جمله برق، آب و گاز باشد، باید بدون دریافت وجه توسط دستگاههای اجرائی انجام پذیرد. شهرداری ها و دهیاریها از پرداخت هزینه روشنایی معابر، میدین و بوستان ها معاف می باشند.

تبصره ۳- شهرداریها و دهیاریها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی، حداکثر تا پایان بهمن ماه برای اجراء در سال بعد به اطلاع عموم برسانند. وزارت کشور مسئول نظارت بر اجرای این تکلیف و معرفی

مستتکفان به مراجع قانونی می باشد.

تبصره ۴- برقراری هر گونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و نیز ارائه خدماتی که در قانون مالیات بر ارزش افزوده و سایر قوانین، تکلیف مالیات و عوارض آنها تعیین شده است، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای

مأخذ محاسبه مالیات، سود سهام شرکتهای، سود اوراق مشارکت، سود سپرده گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانکها و مؤسسات اعتباری غیربانکی مجاز توسط شوراهای اسلامی و سایر مراجع ممنوع می باشد.

تبصره ۵- از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، تبصره (۱) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۷/۲/۱۳۸۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی نسخ می گردد.

ماده ۳- نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۷/۹/۱۳۴۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های

مستقیم تعیین می گردد.

تبصره- مؤدیانی که از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون ظرف یکسال نسبت به تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض نوسازی موقوف خود اقدام نمایند، مشمول بخشودگی جرائم عوارض می شوند.

ماده ۴- نیروی انتظامی موظف است علاوه بر تعرفه صدور و تمدید گذرنامه و گواهینامه رانندگی نسبت به دریافت ده درصد (۱۰٪) سهم شهرداری ها و واریز آن به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور اقدام کند تا وزارت مزبور

براساس میزان وصولی هر شهر به آن شهرداری پرداخت نماید.

ماده ۵- خزانه داری کل کشور موظف است از محل ماده (۲۳) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب ۸/۱۲/۱۳۸۹ با اصلاحات و الحاقات بعدی، هر ماه سهم شهرداری ها و دهیاری های کشور را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه

داری کل کشور و سهم سایر ذی نفعان را به حساب درآمد عمومی واریز کند. وزارت کشور موظف است جرائم وصولی هر استان را میان شهرداری ها و دهیاری های همان استان و براساس شاخص جمعیت، توزیع و حداکثر تا پانزدهم ماه بعد به

حساب آنان واریز نماید.

ماده ۶- ماده (۱۵) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی و تبصره (۲) آن به شرح زیر اصلاح و یک تبصره به عنوان تبصره (۳) به آن الحاق می گردد:

ماده ۱۵- شهروانی که در صورتی که در حین تردد در معابر شهری یا در معابر محلیهای توقف حاشیه ای خودرو با هماهنگی پلیس راهور، از ابزارهای لازم از قبیل ایست سنج (پارکومتر) یا کارت توقف (کارتپارک) استفاده نموده و مبلغ

مناسبی که تعیین شده است را در همان محل یا در محل تعیین شده توسط مراجع ذیصلاح (ترافیک) معابر تعیین می کند، پس از طی مراحل قانونی، از شهروندان أخذ و صرف توسعه حمل و نقل عمومی نماید. توقف بدون مجوز به

منزله (کتاب توقف) ممنوع است.



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

تبصره ۲- اشخاص حقیقی و حقوقی متصدی حمل و نقل بار خودروپی درون شهری موظفند نسبت به ثبت بارنامه و پرداخت هزینه صدور آن به میزان بیست هزار (۲۰/۰۰۰) ریال اقدام کنند. صددرصد (۱۰۰٪) درآمد فوق به حساب شهرداری محل واریز می گردد تا صرف توسعه حمل و نقل عمومی و زیرساختهای شهری شود.

مبلغ مذکور هر سه سال یکبار به پیشنهاد وزارت کشور و تصویب هیأت وزیران قابل اصلاح می باشد. وزارت کشور موظف است نسبت به راه اندازی سامانه ثبت اطلاعات بارنامه ظرف شش ماه اقدام کند.

تبصره ۳- شهرداریهای شهرهای بالای پانصد هزار نفر جمعیت و مراکز استانها می توانند عوارض صدور مجوز ورود به محدوده های طرح ترافیک و زوج و فرد را در چهارچوب ضوابط شورای عالی هماهنگی ترافیک شهرهای کشور و با رعایت مصوبات شورای هماهنگی ترافیک استان ها (در تهران شورای حمل و نقل و ترافیک شهر تهران) مطابق با قوانین و مقررات با تأیید وزیر کشور وصول نمایند.

ماده ۷- ماده (۲۸۰) قانون مالیاتهای مستقیم به شرح ذیل اصلاح و یک تبصره به آن الحاق می شود:

ماده ۲۸۰- سازمان امور مالیاتی کشور موظف است معادل یک درصد (۱٪) از کل درآمدهای حاصل از این قانون را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور واریز کند. وزارت کشور موظف است وجوه مذکور را برای کمک به اجرای طرحهای شهری و روستایی با اولویت حمل و نقل عمومی و پرداخت تسهیلات میان شهرداریهای زیر دویست و پنجاه هزار نفر جمعیت (هفتاد درصد (۷۰٪) شهرهای زیر پنجاه هزار نفر جمعیت و دهیاری های شهرستان های مربوطه و سی درصد (۳۰٪) شهرهای پنجاه تا دویست و پنجاه هزار نفر جمعیت و دهیاری های شهرستان های مربوطه) ، مطابق با دستورالعملی که به وسیله وزارت کشور و با همکاری شورایی عالی استان ها ظرف شش ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، تهیه و توسط وزیر کشور ابلاغ می گردد، هزینه نماید.

مالیات سازمان ها و مؤسسات وابسته به شهرداریها که به موجب قانون برای انجام وظایف ذاتی شهرداری در امور عمومی، شهری و خدماتی تشکیل شده اند و صددرصد (۱۰۰٪) سرمایه آن متعلق به شهرداری است، با نرخ صفر محاسبه می شود.

تبصره- کلیه بازپرداخت های مربوط به تسهیلات موضوع این ماده، در صندوقی تحت عنوان «صندوق توسعه شهری و روستایی» متمرکز می شود تا به طور اختصاصی توسط وزارت کشور و با همکاری شورایی عالی استان ها، صرف ارائه تسهیلات به طرحهای اولویت دار گردد. اساسنامه این صندوق ظرف شش ماه پس از ابلاغ این قانون به پیشنهاد وزارت کشور و وزارت امور اقتصادی و دارایی و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید. هزینه های ایجاد و پشتیبانی صندوق توسعه شهری و روستایی از محل منابع این ماده تأمین می گردد.

ماده ۸- مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده (۵۹) قانون مالیات های مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو درصد (۲٪) و یک درصد (۱٪) به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نمایند.

تبصره- افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و سایر افراد ناتوان از پرداخت، از پرداخت عوارض مذکور معاف هستند. آیین نامه اجرائی این تبصره که شامل نحوه تشخیص افراد موضوع این تبصره براساس سطح درآمد و دارایی آنها است، توسط وزارت کشور، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و وزارت امور اقتصادی و دارایی با همکاری کمیته امداد امام خمینی (ره) تدوین می شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون به تصویب هیأت وزیران می رسد.

ماده ۹- کلیه دستگاههای اجرائی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۸/۷/۱۳۸۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی و ماده (۵) قانون محاسبات عمومی کشور مصوب ۱/۶/۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی و نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران (موضوع ماده (۲) قانون استخدام نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۲۰/۱۲/۱۳۸۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی)، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری های موضوع این قانون را همه ساله حداکثر تا پایان سال مالی به حساب شهرداری یا دهیاری مربوط واریز کنند. ذی حساب و رئیس دستگاه مربوط مسئول حسن اجرای این ماده می باشند.

ماده ۱۰- پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهاردرصد (۲۴٪) خواهد بود.

تبصره ۱- اختلاف، استتکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و سازمان های وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۱/۴/۱۳۳۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد.

تبصره ۲- در صورتی که مطالبات قطعی شده شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی مستند به اسناد قطعی و بیش از یک میلیارد (۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال باشد، پس از طی مراحل قانونی مطالبات مذکور در حکم مطالبات مستند به اسناد لازم الاجراء بوده و طبق مقررات مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی عمل می شود. میزان تعیین شده برای مطالبات متناسب با نرخ تورم اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران همه ساله افزایش می یابد.

تبصره ۳- استتکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات دهیاری، به کمیسیونی مرکب از فرماندار شهرستان یا نماینده وی، یک نفر از اعضای شورای اسلامی شهرستان به انتخاب شورای اسلامی شهرستان و یک قاضی از دادگستری شهرستان به انتخاب رئیس قوه قضائیه ارجاع می شود. جلسه کمیسیون باید در مکان مشخص، تشکیل و پس از استماع دفاعیات ذی نفع اتخاذ تصمیم شود. تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است و اعتراض در مورد آن در مراجع ذیصلاح درجی امکان ندارد. بدیهی است که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص داده شود، طبق مقررات اسناد لازم الاجراء به وسیله اداره ثبت اسناد قابل وصول می باشد. اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائی و اجرای مبادرت نماید.



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

ماده ۱۱- سازمان امور مالیاتی کشور مکلف است گزارش میزان درآمد وصولی و توزیع عوارض ارزش افزوده سهم شهرداری ها و دهیاری ها (به تفکیک هر یک از شهرداری ها و دهیاری ها) را در مقاطع زمانی سه ماهه به کمیسیون های امور داخلی کشور و شوراهای اقتصادی و عمران مجلس شورای اسلامی، شورای عالی استان ها و وزارت کشور اعلام نماید.

ماده ۱۲- شهرداری ها و دهیاری ها موظفند گزارش صورتهای مالی و تفریق بودجه هر سال را تا پایان شهریور ماه سال بعد به شورای اسلامی تسلیم کنند و شورای اسلامی مربوطه نیز باید حداکثر تا پایان سال نسبت به رسیدگی و تایید آن از طریق حسابرس رسمی اقدام کند. در صورتی که در زمان مقرر حسابرسی به اتمام نرسد به پیشنهاد شورای اسلامی مربوطه و تایید شورای اسلامی استان، زمان رسیدگی و تایید تا حداکثر یک سال، قابل تمدید می باشد.

تبصره ۱- شوراهای اسلامی شهر و روستا موظفند نسبت به نظارت بر حسن اداره امور مالی شهرداری ها و دهیاری ها و کلیه سازمان ها، مؤسسات، شرکت های وابسته و تابعه آن، حفظ سرمایه، دارایی ها، اموال عمومی و اختصاصی شهرداری و دهیاری و همچنین نظارت بر حساب درآمد و هزینه و نیز صورتهای مالی از نظر مطابقت با قوانین و مقررات از طریق حسابرس رسمی اقدام کنند و نتیجه را از جمله در موارد نقض و تخلف به منظور پیگیری و رسیدگی های لازم به شهردار و دهیار اعلام کنند تا براساس مقررات قانونی اقدام شود.

تبصره ۲- شوراهای اسلامی شهر و روستا موظفند یک نسخه از نتیجه گزارش حسابرس رسمی را تا زمان مقرر برای بررسی و هر گونه اقدام قانونی به وزارت کشور ارسال کنند. در صورت عدم ارسال گزارش حسابرس در زمان مقرر توسط شوراهای یاد شده، وزارت کشور موظف است رأساً نسبت به انتخاب حسابرس و تایید گزارش حسابرسی رسمی از محل منابع شهرداری یا دهیاری مربوط اقدام کند.

تبصره ۳- شهرداری ها موظفند نسبت به ثبت درآمدها و هزینه ها در سامانه الکترونیکی برخط (آنلاین) که توسط وزارت کشور حداکثر ظرف یک سال از تاریخ لازم الاجرا شدن این قانون راه اندازی می شود، اقدام کنند. همچنین شهرداری و شوراهای اسلامی مکلفند گزارش صورتهای مالی و تفریق بودجه را از طریق انتشار در جراید و درگاه الکترونیکی به اطلاع عموم برسانند.

تبصره ۴- حسابرس و بازرس قانونی شرکتهای وابسته به شهرداری که اکثریت اعضای هیأت مدیره آن از طرف شهرداری تعیین می شود، به پیشنهاد هیأت مدیره و تصویب شورای اسلامی شهر تعیین می گردد. شهرداری و کلیه سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته مجاز نیستند بیش از چهارسال متوالی، یک مؤسسه حسابرسی را به سمت حسابرس انتخاب کنند.

ماده ۱۳- شهرداری ها موظفند قبل از اخذ هر گونه تسهیلات نسبت به پیش بینی و تصویب آن در بودجه سالانه شهرداری، سازمان ها و مؤسسات وابسته اقدام نمایند. میزان بازپرداخت تسهیلات در هر سال باید به گونه ای باشد که بازپرداخت اصل و سود تسهیلات دریافتی هر سال به علاوه مانده بدهی از زمان تصویب این قانون از یک سوم عملکرد بودجه سال قبل بیشتر نباشد. موارد مستثنی از این ماده به صورت موردی به پیشنهاد شهردار و تصویب شورای اسلامی شهر و تایید وزیر کشور با رعایت توانایی بازپرداخت تسهیلات، تعیین محل استفاده و مدت بازپرداخت مشخص می شود.

تبصره - دستورالعمل نحوه دریافت تسهیلات در دهیاری ها توسط وزیر کشور تصویب و ابلاغ می گردد.

ماده ۱۴- به منظور کاهش هزینه های جاری شهرداری ها و دهیاری ها و ساماندهی نیروی انسانی آنان، وزارت کشور مکلف است حداکثر تا شش ماه پس از لازم الاجرا شدن این قانون نسبت به راه اندازی سامانه اطلاعات نیروی انسانی شهرداری ها، سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به آنها اقدام کند. شهرداری ها مکلفند نسبت به ثبت اطلاعات حداکثر سه ماه بعد از راه اندازی سامانه مذکور اقدام کنند. بار مالی ناشی از اجرای این ماده از محل منابع ماده (۷) این قانون تأمین می گردد.

ماده ۱۵- در راستای ارتقای سطح دانش شهرداری ها، دهیاری ها و شوراهای اسلامی به وزارت کشور اجازه داده می شود تا دو دهم درصد (۲۰٪) از عوارض متمرکز در اختیار خود را برای آموزش های کاربردی نیروهای شاغل در شوراهای اسلامی، شهرداری ها و دهیاری ها براساس دستورالعملی که ظرف شش ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن این قانون مشترکاً توسط سازمان شهرداری ها و دهیاریهای کشور و شوراهای عالی استان ها تهیه و توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می گردد، هزینه نماید.

تبصره- اساسنامه سازمان شهرداری ها و دهیاری ها کشور به عنوان مؤسسه دولتی وابسته به وزارت کشور توسط هیأت وزیران تهیه می شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن این قانون به تصویب مجلس شورای اسلامی می رسد.

ماده ۱۶- ماده (۶) قانون تأسیس و نحوه اداره کتابخانه های عمومی کشور مصوب ۱۷/۱۲/۱۳۸۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی به شرح ذیل اصلاح می گردد:

ماده ۶- شهرداری ها موظفند همه ساله حداقل نیم درصد (۵۰٪) از درآمدهای وصولی خود را به استثنای وام و تسهیلات و اعتبارات و تملک دارایی های سرمایه ای که دولت در اختیار شهرداری ها قرار می دهد، اوراق مشارکت، تسهیلات تأمین مالی خارجی (فاینانس) و تهاتر، به حساب انجمن کتابخانه های عمومی شهر مربوط واریز کنند.

ماده ۱۷- شهردارهای برای صدور پروانه ساختمانی موظف به رعایت طرح تفصیلی شهرها بوده و فروش تراکم و نیز تغییر کاربری اراضی بر خلاف طرح تفصیلی فقط با تصویب در کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۲۲/۱۲/۱۳۵۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی مجاز است. متخلفان از مفاد این ماده مشمول مجازات تعزیری درجه هفت موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی بجز حبس و شلاق می شوند.

قانون فوق مشتمل بر هفده تبصره در جلسه علنی روز چهارشنبه مورخ یکم تیرماه یکهزار و چهارصد و یک مجلس شورای اسلامی تصویب شد و در تاریخ ۲۲/۴/۱۴۰۱ به تأیید شورای نگهبان رسید.



عوارض

ماده ۱ : عوارض صدور پروانه ساختمانی

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

بند (۱-۱): عوارض زیربنا از نوع مسکونی به صورت تک واحدی در کاربری مسکونی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	از ۱ تا ۱۵۰ مترمربع	$P * S * 70\%$	ماده ۸۰ قانون موسوم به سوراها و قانون در آمد پایدار و هزینه شهر داریها و دهیارها	تبصره (۱): منظور از واحد مسکونی تک واحدی ، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد یا بیشتر ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در این گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیربنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.
۲	از ۱۵۰ تا ۲۰۰ مترمربع	$P * S$		تبصره (۲): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر ، سونا ، جکوزی به ازای هر مترمربع $P * 25$ قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی (پیلوت) برای این منظور استفاده شود در صورت تامین پارکینگ این عوارض مورد محاسبه قرار می گیرد. درخواست تنها در تراکم پایه ؛ از این جدول برای محاسبه عوارض احداث بنا استفاده می شود.
۳	از ۲۰۱ تا ۳۰۰ مترمربع	$P * S * 1/2$		تبصره (۳): با توجه به اعیانی ملک مورد تقاضا تنها از ردیفی که مساحت در آن رنج قرار میگیرد برای محاسبه عوارض استفاده میشود . S برابر است با مساحت زیربنای مورد تقاضا .
۴	از ۳۰۱ تا ۴۰۰ مترمربع	$P * S * 1/5$		
۵	از ۴۰۱ تا ۵۰۰ مترمربع	$P * S * 2$		
۶	از ۵۰۱ تا ۶۰۰ مترمربع	$P * S * 2/5$		
۷	از ۶۰۱ مترمربع به بالا	$P * S * 2/5$		



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

بند (۱-۲) : عوارض زیربنای ساختمانی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی در کاربری مسکونی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات	
	عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی	میانگین سطح واحد	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و قانون درآمد پایدار و هزینه شهر داریها و دهیارها	تبصره ۱ : منظور از واحد مسکونی چند واحدی بناهایی که بیش از دو طبقه و یا در هر طبقه بیش از دو واحد مسکونی احداث شود.	
۱	از ۱ تا ۳۰۰ متر مربع	بنای ناخالص تقسیم بر ۱۰۰ تقسیم بر تعداد واحدها * بنای خالص * ۱/۵		ضریب	تبصره ۲ : زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد ، مشمول پرداخت عوارض نمیگردد.
۲	از ۳۰۱ تا ۵۰۰ متر مربع	بنای ناخالص تقسیم بر ۱۰۰ تقسیم بر تعداد واحدها * بنای خالص * ۱/۵			تبصره ۳ : به استناد تبصره ۳ ماده ۵ قانون ارزش افزوده هرگونه تخفیف و بخشودگی حقوق و عوارض شهرداری توسط دولت و قوانین مصوب شورا منوط به تأمین آن ، از بودجه عمومی سالانه کشور است در غیراینصورت بخشودگی و تخفیف عوارض و جرائم شهرداری ممنوع است.
۳	از ۵۰۱ تا ۷۰۰ متر مربع	بنای ناخالص تقسیم بر ۱۰۰ تقسیم بر تعداد واحدها * بنای خالص * ۱/۵			تبصره ۴ : در صورت درخواست متقاضی یا متقاضیان جهت احداث استخر، سونا، جکوزی (داخل و خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع ۲۵P قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیر بنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.
۴	از ۷۰۱ تا ۱۵۰۰ متر مربع	بنای ناخالص تقسیم بر ۱۰۰ تقسیم بر تعداد واحدها * بنای خالص * ۱/۵			تبصره ۵ : در صورتی که استخر و سونا یا جکوزی در پیلوت یا زیرزمین طراحی گردد ابتدا تأمین پارکینگ ملاک عمل قرار خواهد گرفت ، سپس عوارض تبصره ۴ وصول میگردد
۵	از ۱۵۰۱ تا ۳۰۰۰ متر مربع	بنای ناخالص تقسیم بر ۱۰۰ تقسیم بر تعداد واحدها * بنای خالص * ۱/۵			تبصره ۶ : با توجه به اعیانی ملک مورد تقاضا ؛ تنها از ردیفی که مساحت در آن رنج قرار میگیرد برای محاسبه پذیره استفاده میشود.
۶	از ۳۰۰۰ متر مربع به بالا	بنای ناخالص تقسیم بر ۱۰۰ تقسیم بر تعداد واحدها * بنای خالص * ۱/۵			هرگونه اضافه بنا مازاد بر پروانه با استناد به ماده صد قانون شهرداری ها به کمیسیون ماده صد ارجاع خواهد شد.
				توضیحات : عوارض زیر بنا (پذیره) مسئول کلیه بناهای احداثی در زمان پروانه و پایانکار میباشد فلذا چنانچه مالکین اقدام به احداث بنا بیشتر از تراکم پایه (سطح اشغال) نمایند و یا تقاضا در این خصوص داشته باشد ، عوارض زیر بنا مازاد بر تراکم پایه قابل وصول می باشد. (طبق تعرفه جدول عوارض احداث بنا بیش از تراکم مصوب مطابق طرح جامع)	
				تبصره ۷ : عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقاء در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه میگردد.	



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

بند (۱-۳) : عوارض زیربنای یک واحد تجاری در کاربری تجاری - خدماتی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض احداث بنادر زیر زمین	۱۱ P*S	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراهای و دهیارها	تبصره ۱: عوارض احداث طبقات پایین تر از زیرزمین، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۱۰٪ کمتر از عوارض احداث بنادر زیرزمین برای هر مترمربع محاسبه خواهد شد.
۲	عوارض احداث بنا در همکف	۱۵ P*S		تبصره ۲: مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع ذیصلاح، قبوض آب، برق، گاز، سوابق ممیزی، فیش پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر استفاده تجاری آنان از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و یا جریمه‌ای نخواهد شد و بعد از اولین طرح مصوب وجود هر یک از مدارک تنها سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سال‌های قبل مشخص خواهد نمود. در صورت احداث انبار تجاری عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع معادل ۵۰ درصد عوارض پذیره در هر طبقه محاسبه و وصول گردد.
۳	عوارض احداث بنادر طبقه اول	۱۱ P*S		تبصره ۳: عوارض محوطه تجاری (در صورتی که بصورت انبار روباز مورد استفاده قرار گیرد) به میزان ۶۰٪ عوارض پذیره تجاری محاسبه شود. (تنها در کاربری تجاری)
۴	عوارض احداث بنا در طبقه دوم	۹ P*S		تبصره ۴: در مورد متقاضیان تجاری که نسبت به پرداخت عوارض سالیانه کسب در سال های قبل اقدام نموده‌اند به استناد تبصره ۳ ماده ۲۷ قانون نظام صنفی کشور، برگ پرداخت عوارض موجب احراز حقوق صنفی نخواهد بود.
۵	عوارض احداث بنا در طبقه سوم به بالا	۶/۵ P*S		با توجه به اعیانی ملک مورد تقاضا؛ تنها از ردیفی که مساحت در آن رنج قرار میگیرد برای محاسبه عوارض احداث بنا استفاده میشود.
۶	عوارض احداث بنا در نیم طبقه و انباری (بالکن داخل مغازه)	۱۱ P*S		تبصره ۵: نیم طبقه تجاری که قابلیت دسترسی از داخل مغازه نداشته باشد مشمول عوارض پذیره تجاری میشود. احداث نیم طبقه بیش از ۵۰٪ سطح تجاری مشمول طرح در کمیسیون ماده صد و عوارض می گردد. تبصره ۶: به استناد بند (۸) از قسمت "ب" بخشنامه شماره ۱۳۶۹/۱۱/۳۰ مورخ ۱۳۶۹/۱۱/۳۰ ساختمان هایی که دارای تخلف تجاری یا اداری یا صنعتی بوده و تا قبل از بخشنامه شماره ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۶۹/۱/۱۹ در کمیسیون های ماده صد و یا محاکم های قضایی ذریعته منتهی به صدور رای شده و حکم صادره قطعیته یافته باشد برای صدور پایانکار ساختمانی مشمول پرداخت عوارض پذیره نخواهند بود. تبصره ۷: در مورد ساختمان هایی که قبل از بخشنامه شماره ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۶۹/۱/۱۹ به بهره برداری رسیده و تخلف ساختمانی دارند بدون محاسبه عوارض پذیره رای کمیسیون ماده صد ملاک عمل خواهد بود. تبصره ۸: هرگونه اضافه بنا مزاد بر پروانه با استناد به ماده صد قانون شهرداری ها به کمیسیون ماده صد ارجاع خواهد شد. نیم طبقه دارای دسترسی مستقل، به کمیسیون ماده صد ارسال و پس از رای کمیسیون ماده صد نسبت به وصول عوارض پذیره تجاری اقدام شود. تبصره ۹: واحدهای تجاری که اقدام به تبدیل یک به دو یا چند واحد مینمایند و مساحت پس از تبدیل و تفکیک کمتر از حدنصاب میگردد، شهرداری مکلف است پس از رای کمیسیون ماده صد نسبت به اخذ عوارض زیربنای تجاری بر اساس تعداد واحدهای اضافه شده به ازای هر واحد حداقل ۲۵ متر بر اساس تعرفه (بند ۲ P*S) اقدام نماید. (S = حداقل ۲۵ متر) لذا چنانچه ملک دارای کسری پارکینگ باشد، موضوع کسری پارکینگ جهت تعیین تکلیف به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارسال میگردد. (اخذ سایر عوارض بر اساس دفترچه الزامی می باشد) تبصره ۱۰: زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض نمیکردد، لذا در صورت عدم الزام به تأمین پارکینگ بر اساس شرایط مندرج در دستورالعمل مربوطه (موارد استثناء) عوارض فوق الاشاره به ازای هر متر مربع ۲۶ P * S محاسبه و وصول گردد.



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

بند (۱-۴) : عوارض زیربنای یک مترمربع از چند واحد تجاری در کاربری تجاری - خدماتی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض زیربنا یک متر مربع از چند واحد تجاری	-----	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها	تبصره ۱: نمازخانه و سرویس بهداشتی عمومی مشمول عوارض نمی شود.
۱	زیرزمین	$11P \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10} \right) S$		تبصره ۲: در صورت احداث انبار تجاری عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع معادل ۵۰ درصد عوارض پذیره در هر طبقه محاسبه و وصول گردد و لیکن در صورت احداث انباری به صورت راه مستقیم و جدا و استفاده تجاری داشته باشد ، انباری محسوب نمی گردد و عوارض پذیره و سایر عوارض براساس ضوابط شهرسازی صد در صد وصول گردد/ L_0 طول دهنه مجاز به متر S مساحت L طول دهنه به متر h ارتفاع به متر h_0 ارتفاع مجاز به متر n تعداد واحدها
۲	همکف	$15P \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10} \right) S$		تبصره ۳: عوارض پذیره تنها مجتمع های تجاری (شامل پاساژها، تیمچه و سرای) تا ۱۵ متر عمق (جبهه اول براساس P و مازاد بر آن به ازای ۱۵ متر عمق (جبهه دوم) براساس 80% P باشد و مازاد بر 30% متر عمق براساس 60% P درصد (در صورتی که دسترسی از معابر گرانتر داشته باشد P معابر با ارزش معاملاتی بالا ملاک عمل می باشد).
۳	طبقه اول	$11P \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10} \right) S$		تبصره ۴: با توجه به اعمال n به تعداد دهنه تجاری در هر شریطی حاصل ضرب قیمت منطقه ای (P) ضرب P بیشتر از $25P$ نباشد.
۴	طبقه دوم به بالاتر	$9P \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10} \right) S$		تبصره ۵: در صورت احداث تجاری خطی بیش از یک واحد که بصورت مجتمع نباشند از این ماده استفاده خواهد شد.
۵	عوارض زیربنا در نیم طبقه تجاری	$11P \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10} \right) S$	تبصره ۶: در صورتیکه حداکثر ارتفاع مجاز در پاساژها مطابق ضوابط طرح جامع رعایت نگردد یک طبقه مازاد تراکم محسوب می شود. مطابق ضوابط ۵-۲-۵ طرح جامع حداکثر $4/5$ متر می باشد. تبصره ۷: نیم طبقه تجاری که قابلیت دسترسی از داخل مغازه نداشته باشد مشمول عوارض زیربنای تجاری میشود. (دارای راه مستقل از معبر اصلی) احداث نیم طبقه تجاری بدون اخذ پروانه ساختمان مشمول طرح در کمیسیون ماده صد و عوارض زیربنای تجاری و تراکم و ... میگردد. (بند ۱-۳) هرگونه اضافه بنا مازاد بر پروانه با استناد به ماده صد قانون شهرداری ها به کمیسیون ماده صد ارجاع خواهد شد. تبصره ۸: زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد ، مشمول پرداخت عوارض نمیگردد ، لذا در صورت عدم الزام به تأمین پارکینگ بر اساس شرایط مندرج در دستورالعمل مربوطه (موارد استثناء) عوارض فوق الاشاره به ازای هر متر مربع $26P * S$ محاسبه و وصول گردد .	



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

بند (۱-۵) : ادامه عوارض زیربنا در کاربری تجاری به استناد مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۳۹۴/۰۶/۲۲

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
عوارض زیربنا				
۱	عوارض زیربنا تجاری شناور در همکف	۶۰ P * S	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها	تبصره ۱: املاک و اراضی که بر اساس طرح تفصیلی دارای کاربری تجاری شناور می باشند ، پس از طرح در کمیسیون ماده صد مشمول پرداخت این عوارض میباشند .
۳	عوارض زیربنا نیم طبقه تجاری شناور در کلیه طبقات	۳۵ P * S		تبصره ۲: پرداخت عوارض ارزش افزوده تغییر کاربری علاوه بر موضوع این جدول الزامی است.
۴	عوارض زیربنا انباری تجاری شناور در کلیه طبقات	۳۵ P * S		تبصره ۳: به استناد مصوبه کمیسیون ماده ۵ ضوابط تجاری شهر بروجرد مورخ ۱۳۹۴/۰۶/۲۲ به شهرداری بروجرد اجازه داده میشود نسبت به وصول عوارض جدول مقابل از املاک واقع در معابر بیش از ۱۲ متر با رعایت ضوابط شهرسازی و مفاد مصوبه پیوست اقدام نماید .
۵	عوارض زیربنا تجاری شناور در زیرزمین	۲۰ P * S		تبصره ۴: زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد ، مشمول پرداخت عوارض نمیگردد ، لذا در صورت عدم الزام به تأمین پارکینگ بر اساس شرایط مندرج در دستورالعمل مربوطه (موارد استثناء) عوارض فوق الاشاره به ازای هر متر مربع ۲۶ P * S محاسبه و وصول گردد .
۶	عوارض زیربنا تجاری شناور در طبقه اول	۳۰ P * S		تبصره ۵ : واحدهای تجاری که قبل از تصویب این مجوز احداث گردیده اند ، پس از طرح در کمیسیون ماده صد و در صورت ابقاء مشمول پرداخت این عوارض می گردند .
۷	عوارض زیربنا تجاری شناور در طبقه دوم	۲۰ P * S		تبصره ۶: صدور مجوز تباصر فوق منوط به رعایت ضوابط طرح تفصیلی و جامع بروجرد می باشد .
۸	عوارض زیربنا تجاری شناور در طبقه سوم به بالا	۱۵ P * S		
۹	عوارض زیربنا تجاری شناور (محوطه تجاری)	۴۰ P * S		



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

بند (۱-۶) : عوارض زیربنا در کاربری اداری - انتظامی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض زیربنا واحدهای اداری به ازاء هر مترمربع همکف	۱۵ P * S	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها	تبصره : وصول این عوارض مشمول واحدهای اداری میگردد که رعایت ضوابط و مقررات مربوطه از جمله طرح مصوب (جامع و تفصیلی) رعایت گردیده است .
۲	عوارض زیربنا اداری در طبقات زیرزمین و اول	۱۰ P * S		تبصره ۱ : مساحت پارکینگ با رعایت طرح تفصیلی مشمول محاسبه عوارض نمی گردد. هرگونه اضافه بنا مزاد بر پروانه با استناد به ماده صد قانون شهرداری ها به کمیسیون ماده صد ارجاع خواهد شد
۳	عوارض زیر بنا اداری در طبقه دوم به بالا	۱۰ P * S		تبصره ۲ : زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد ، مشمول پرداخت عوارض نمیکردد ، لذا در صورت عدم الزام به تامین پارکینگ بر اساس شرایط مندرج در دستورالعمل مربوطه (موارد استثناء) عوارض فوق الاشاره به ازای هر متر مربع ۵۵ P * S محاسبه و وصول گردد .

بند (۱-۷) : عوارض زیربنا در کاربری صنعتی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض زیربنا در واحدهای صنعتی همکف	۵ P * S	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها	تبصره(۱) : وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که باطرح موضوع در کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارضهای متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت ایصال دارد . هرگونه اضافه بنا مزاد بر پروانه با استناد به ماده صد قانون شهرداری ها به کمیسیون ماده صد ارجاع خواهد شد.
۲	سایر طبقات و محوطه	۴ P * S		تبصره (۲) : زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد ، مشمول پرداخت عوارض نمیکردد ، لذا در صورت عدم الزام به تامین پارکینگ بر اساس شرایط مندرج در دستورالعمل مربوطه (موارد استثناء) عوارض فوق الاشاره به ازای هر متر مربع ۳۶ P * S محاسبه و وصول گردد .



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

بند (۱-۸) : عوارض زیربنا در کاربری تفریحی و توریستی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض زیربنا برای هتلها و اماکن گردشگری و مسافرخانه و سایر مستحقات به ازای هر مترمربع	$4/5 P * S$	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیارها	تبصره ۱: به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض احداث بنا برای هتلها و اماکن گردشگری و مسافرخانهها برابر بخش صنایع خواهد بود. تبصره ۲: عوارض احداث بنا واحدهای تجاری شامل آلاچیق ، اغذیه فروشی و دکه های فروش خشکبار احداثی در داخل هتلها و اماکن گردشگری ۵۰٪ تعرفه تجاری محاسبه و وصول شود.
۲	فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل	عوارض زیربنا تجاری بر اساس تعرفه زیربنای تجاری		تبصره ۳: با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری ، عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر این تعرفه خواهد بود. تبصره ۴: عوارض زیربنا بیش از تراکم و ... مطابق ضوابط شهرسازی محاسبه و ملاک عمل خواهد بود. (پس از تأیید مراجع ذیصلاح) تبصره ۵: عوارض احداث بنا تجاری واحدهایی که در بر معابر اصلی قرار دارند صد در صد تجاری محاسبه و ملاک عمل خواهد بود. تبصره ۶: مساحت پارکینگ با رعایت طرح تفصیلی مشمول محاسبه عوارض نمی گردد. هرگونه اضافه بنا مازاد بر پروانه با استناد به ماده صد قانون شهرداری ها به کمیسیون ماده صد ارجاع خواهد شد.
۳	عوارض زیربنا در سایر طبقات	$4 P * S$		تبصره ۷: زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد ، مشمول پرداخت عوارض نمیگردد ، لذا در صورت عدم الزام به تأمین پارکینگ بر اساس شرایط مندرج در دستورالعمل مربوطه (موارد استثناء) عوارض فوق الاشاره به ازای هر متر مربع $36 P * S$ محاسبه و وصول گردد .



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

بند (۱-۹) : عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری

ردیف	عنوان عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	ایستگاه های تنظیم فشار گاز تأسیسات و تجهیزات شهری مانند پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، دکل های برق و مخابرات (BTS) و کلیه دکل های ارتباطی، کیوسک تلفن به ازای هر مترمربع (همکف)	$35 P * S * R$	بند ۱۲ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیارها	تبصره ۴: ارتفاع مطابق ضوابط طرح جامع مصوب ملاک عمل خواهد بود. تبصره ۵: مساحت پارکینگ با رعایت طرح تفصیلی مشمول محاسبه عوارض نمی گردد. هرگونه اضافه بنا مزاد بر پروانه با استناد به ماده صد قانون شهرداری ها به کمیسیون ماده صد ارجاع خواهد شد. تبصره ۶ : زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد ، مشمول پرداخت عوارض نمیگردد ، لذا در صورت عدم الزام به تامین پارکینگ بر اساس شرایط مندرج در دستورالعمل مربوطه (موارد استثناء) عوارض فوق الاشاره به ازای هر متر مربع $36 P * S$ محاسبه و وصول گردد . ارتفاع تنها در عوارض مربوط به دکل ها و آنتن ها محاسبه می گردد . (R = ارتفاع)
۲	موارد فوق در طبقات زیرزمین اول و دوم به بالا	$20 P * S * R$		
۳	مخازن آب زمینی و هوایی به ازای هر متر مربع	$20 P * S * R$		
۴	منبع آب جایگاه های سوخت (پمپ بنزین) تصفیه خانه های آب و فاضلاب (هر مترمربع سطح)	$20 P * S * R$		

بند (۱-۱۰) : عوارض زیربنا در کاربری های آموزشی ، ورزشی ، فرهنگی ، هنری ، درمانی ، مذهبی و سایر

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	کاربری آموزشی	$3 P * S$ و در طبقات $2/5 P$	بند ۱۲ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیارها	تبصره ۱ : زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد ، مشمول پرداخت عوارض نمیگردد ، لذا در صورت عدم الزام به تامین پارکینگ بر اساس شرایط مندرج در دستورالعمل مربوطه (موارد استثناء) عوارض فوق الاشاره به ازای هر متر مربع $36 P * S$ محاسبه و وصول گردد . تبصره ۲: چنانچه در عرصه پمپ بنزین و گاز و سایر تأسیسات؛ فضای تجاری جهت عرضه محصولات احداث گردد براساس عوارض تجاری مطابق جداول مربوطه محاسبه و وصول می گردد. تبصره ۳: چنانچه فضای تجاری احداثی در معابر داخلی تأسیسات مذکور طراحی شده باشد با ضریب $0/8 +$ تجاری برابر جداول محاسبه و وصول می گردد. (در بر معابر اصلی) (هرگونه اضافه بنا مزاد بر پروانه با استناد به ماده صد قانون شهرداری ها به کمیسیون ماده صد ارجاع خواهد شد.)
۲	کاربری ورزشی	$2/5 P * S$ و در طبقات $1/5 P$		
۳	کاربری فرهنگی هنری - مذهبی	$2/5 P * S$ و در طبقات $1/5 P$		
۴	واحدهای آموزشی غیر انتفاعی	$5 P * S$ و در طبقات $4 P$		
۵	کاربری درمانی و سایر	$14 P * S$ و در طبقات $10 P$		
۶	در طبقات زیرزمین و پایین تر از همکف	$2/5 P * S$		



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

بند (۱-۱۱) : عوارض زیربنا در کاربری باغات (به استثناء اراضی ۲۵۰ هکتاری)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض زیر بنا در طبقه همکف	۱۰ P * S	ماده ۱۴ قانون زمین شهری	این عوارض شامل بناهایی می شود که طبق دستورالعمل ماده ۱۴ قانون زمین شهری مجوز احداث بنا را در باغات داشته باشند. P مبنای محاسبه عوارض بر اساس کاربری P مسکونی می باشد. تبصره: زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد ، مشمول پرداخت عوارض نمیگردد ، لذا در صورت عدم الزام به تأمین پارکینگ بر اساس شرایط مندرج در دستورالعمل مربوطه (موارد استثناء) عوارض فوق الاشاره به ازای هر متر مربع $۳۶ P * S$ محاسبه و وصول گردد .
۲	عوارض زیر بنا در طبقه اول	۱۵ P * S		
۳	عوارض زیر بنا در طبقه دوم	۱۵ P * S		
۴	عوارض زیر بنا در طبقه سوم	۲۵ P * S		
۵	عوارض زیر بنا در طبقه چهارم به بالا	۳۵ P * S		

دستورالعمل ماده ۱۴ قانون زمین شهری :

ضوابط و مقررات مربوط به تبدیل و تغییر کاربری ، افراز و تقسیم و تفکیک باغات و اراضی کشاورزی یا آیش موضوع ماده ۱۴ قانون زمین شهری ، بر حسب اینکه داخل محدوده قانونی یا استحقاقی قرار داشته باشند بشرح زیر تعیین و جایگزین ضوابط و مقررات تبلی می گردد در اجرای این دستورالعمل ، در صورت نیاز به تغییر یا تعیین کاربری موضوع حسب مورد در کمیسیون ماده ۵ یا مرجع تصویب طرح هادی مطرح و همراه با نحوه تأمین خدمات لازم مورد تصمیم گیری قرار خواهد گرفت . در اجرای این ضوابط لازم است قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ رعایت گردد.

الف - باغات داخل محدوده قانونی

۱ - فضای سبز عمومی : باغاتی که شهرداری علاوه بر مصوبات طرحها می تواند تملک نموده و با حفظ وضعیت درخت و سیستم آبیاری بصورت فضای سبز عمومی نگهداری کند (اعم از اینکه در طرح مصوب دارای کاربری باشند یا نباشند) با تصویب مراجع مربوطه به فضای سبز عمومی تبدیل گردند.

۲ - باغات مسکونی : باغاتی که فاقد کاربری مصوب خدمات و فضای سبز می باشند تبدیل به منطقه باغ مسکونی با ضوابط تفکیک و ساختمان سازی ویژه بشرح زیر هستند:

۱-۳ حداقل تفکیک افراز و تقسیم ۲۰۰۰ متر مربع با بولک ساختمانی ۲۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۲۰ درصد.

شهرداری بروجرد به استفاده از تراکم بیشتر باشد در مقابل افزایش مساحت قطعات تفکیکی اجازه احداث ساختمان با تراکم و طبقات بیشتر بشرح زیر داده میشود:

۲ - ۳ در قطعات ۳۰۰۰ تا ۵۰۰۰ متر مربع اجازه استفاده از تراکم ساختمانی ۳۰٪ با حداکثر سطح اشغال ۱۵٪ سطح زمین.

۳ - ۳ در قطعات تفکیکی ۵۰۰۰ متر مربع به بالا اجازه استفاده از تراکم ساختمانی ۴۵٪ با حداکثر سطح اشغال ۱۵٪ سطح زمین.



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

تبصره ۱: باغات تفکیک شده قبلی که کمتر از ۲۰۰۰ متر مربع مساحت داشته باشند نیز مشمول ضابطه ۱ - ۳ هستند در قطعاتی که سطح اشغال ساختمان کمتر از ۱۵۰ متر مربع باشد حدکثر تا ۱۵۰ متر مربع سطح اشغال در دو طبقه و یک طبقه زیر زمین مجاز است.

تبصره ۲: در صورت احداث ساختمان مسکونی در یک طبقه ، محل استقرار آن باید از هر ضلع زمین حداقل ۴ متر فاصله داشته باشد . این فاصله در مورد ساختمانهای ۲ طبقه ۸ متر ، ۳ طبقه ۱۲ متر و ۴ طبقه ۱۴ متر می باشد . احداث ساختمان با بیش از ۴ طبقه در مناطق باغ مسکونی مجاز نیست و نقشه استقرار بنا در زمین باید با رعایت کمترین میزان قطع درخت باشد .

تبصره ۳: در آندسته از کاربریهای خدماتی مانند هتل ، واحدهای تفریحی و ورزشی و فرهنگی که انتفاعی باشند ، رعایت کلیه ضوابط این بند الزامی است لیکن در کاربریهای که اعتبارات دولت استفاده میشود استفاده از حداکثر ۱۱ درصد سطح ملک و ۱۵ درصد تراکم در زمام حالات بلا مانع است .

تبصره ۴: با استفاده از مزایای تفکیک مربوط به فضات بزرگتر موضوع تبصره ۱-۳ و ۳-۳ هر گونه تفکیک بعدی ممنوع است و مراتب بایستی در سند مالکیت و صورت مجلس تفکیکی قید شود .

۳- مسکونی: مالکین منطقه باغ مسکونی که داوطلبانه مایل به واگذاری ۷۰٪ از سطح باغات خود بعنوان فضای سبز عمومی با باغ شهری رایگان به شهرداری می توانند با تصویب مراجع مربوطه به جای منطقه باغ مسکونی از انواع منطقه بندیهای مسکونی استفاده کنند بشرط اینکه سطح مجموعه باغاتی که مشترکاً بصورت یکپارچه از این ضوابط استفاده می کنند از ۲۰ هزار متر مربع کمتر نباشد .

سهم خدمات و فضای سبز عمومی حتی امکان بصورت یکپارچه باشد .

ضمن رعایت کامل مفاد مصوبه ۷۱/۲/۱۴ شورای عالی شهرسازی و معماری تحت عنوان منطقه بندی مسکونی شهرها ، ضوابط زیر را رعایت نمایند:

الف- منطقه تک خانواری با رعایت ضوابط مربوطه

ب- منطقه چند خانواری حداقل تفکیک ، افراز و تقسیم ۵۰۰ متر مربع با تراکم ۸۰٪ و با افزایش سطح قطعات به بیش از ۱۰۰۰ متر مربع حداکثر ۱۰۰٪

پ- منطقه آپارتمانی حداقل تفکیک ، افراز و تقسیم ۱۰۰۰ متر مربع با تراکم ۱۰۰٪ و با افزایش سطح قطعات به بیش از ۲۰۰۰ متر مربع حداکثر ۱۲۰٪

تبصره ۱: در حالتی که سطح کل باغات بهم پیوسته در یک منطقه شهر کمتر از ۲۰ هزار متر مربع باشد استفاده از ضوابط این بند فقط در صورت رعایت ضوابط منطقه بندی مسکونی همجوار مجاز است .

تبصره ۲: اراضی واگذار شده بر اساس این بند غیر قابل تبدیل به کاربریهای مسکونی و انتفاعی بوده و شهرداری موظف است ظرف مدت ۱۵ ماه آنها را برای استفاده عمومی تبدیل به پارک نموده چگونگی را به سازمان مسکن و شهر سازی اطلاع دهد ، در صورت عدم تبدیل آنها به پارک در این مدت بلافاصله با تصویب مراجع مربوطه به خدمات عمومی مورد نظر شهرداری اختصاص خواهد یافت .

ب- باغات داخل حریم استحقاقی: حداقل تفکیک ۲ هکتار

در هر قطعه باغ احداث یک واحد مسکونی با حداکثر سطح زمین ۱۵۰ متر مربع در دو طبقه و یک طبقه زیر زمین

در باغات موجود کوچکتر از حد نصاب فوق زیر مجاز می باشد . کمتر از ۲۰۰۰ متر مربع حداکثر ۵۰ متر مربع

تبصره: به استناد مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ، اراضی ۲۵۰ هکتاری مشمول این موضوع نمی گردد .



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

بند (۱-۱۲) : عوارض زیر بنا بیش از تراکم پایه

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض زیر بنا بیش از تراکم پایه در کاربری تجاری-خدماتی	۲۵ P * S	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها	تبصره ۱: میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده در طرح و همچنین سطح اشغال در نقاط مختلف شهر بر اساس قوانین و مقررات موضوعه و ضوابط طرح توسعه مصوب شهری به شرح ذیل می باشد:
۲	عوارض زیر بنا بیش از تراکم پایه در کاربری مسکونی	پیلوت ، همکف و طبقه اول ۹ P * S		تبصره ۲: عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمان صادره ، در صورت صدور رأی ابقاء در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها بر اساس همین عناوین محاسبه میگردد
		طبقه دوم به بالا ۱۴ P * S		تبصره ۳: مطابق دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری نظر به اینکه جرائم مندرج در تبصره های ماده صد قانون شهرداری در واقع و نفس الامر به منزله مجازات تخلفات ساختمانی مورد نظر مقنن بوده و انواع مختلف عوارض قانونی (پذیره، مازاد تراکم و ...) در حقیقت از نوع حقوق دیوانی ناشی از اعمال مجاز محسوب می شود. بنابراین به لحاظ تفاوت و تمایز وجوه عناوین مذکور در یکدیگر وضع عوارض مذکور از جهت اینکه مقید لزوم استیفاء عوارض قانونی مربوط است مغایرتی با قانون ندارد.
۳	عوارض زیر بنا بیش از تراکم پایه در کاربری اداری و انتظامی	۲۰ P * S		تبصره ۴: مطابق ضوابط تراکمی طرح جامع مصوب بند ۲-۱-۵
۴	عوارض زیر بنا بیش از تراکم پایه در کاربری صنعتی و گردشگری	۵ P * S		مالکینی که اقدام به احداث بنا بر خلاف مندرجات پروانه ساختمان در ارتفاع هر طبقه ساختمان مینمایند ، پس از طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰ و صدور رأی ابقاء بنا به ازای هر ۱۰ سانتی متر ارتفاع غیر مجاز ، ۱٪ عوارض زیربنای مازاد بر تراکم بر اساس این جدول در هر کاربری از مترائ سطح طبقه مورد نظر به سایر عوارض اضافه و وصول گردد .



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

	۱۰ P * S	عوارض زیر بنا بیش از تراکم پایه در کاربری درمانی	۵
	۸ P * S	عوارض زیر بنا بیش از تراکم پایه آموزش تحقیقات و فناوری	۶
	۸ P * S	عوارض زیر بنا بیش از تراکم پایه آموزشی	۷
	۱۰ P * S	عوارض زیر بنا بیش از تراکم پایه در کاربری ورزشی	۸
	۱۰ P * S	عوارض زیر بنا بیش از تراکم پایه در کاربری فرهنگی ، هنری	۹
	۱۲ P * S	عوارض زیر بنا بیش از تراکم پایه در کاربری صنعتی	۱۰
	۱۰ P * S	عوارض زیر بنا بیش از تراکم پایه مذهبی	۱۱
	۱۵ P * S	عوارض زیر بنا بیش از تراکم پایه در کاربری تجهیزات شهری	۱۲

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

۱۰ P * S	عوارض زیر بنا بیش از تراکم پایه تأسیسات در کاربری شهری	۱۳
۱۰ P * S	عوارض زیر بنا بیش از تراکم پایه در کاربری حمل و نقل و انبارداری	۱۴
۱۵ P * S	عوارض زیر بنا بیش از تراکم پایه نظامی	۱۵
۱۰ P * S	عوارض زیر بنا بیش از تراکم پایه در کاربری میراث تاریخی	۱۶
۴۰ P * S	عوارض زیر بنا بیش از تراکم در کاربری باغات	۱۷
۳۰ P * S	عوارض زیربنای مازاد بر تراکم پایه ناشی از افزایش طبقات در کاربری های مسکونی	۱۸
۴۰ P * S	عوارض زیربنای مازاد بر تراکم پایه ناشی از افزایش طبقات در کاربری های تجاری	۱۹
۳۵ P * S	عوارض زیربنای مازاد بر تراکم پایه ناشی از افزایش طبقات در سایر کاربری ها	۲۰
<p>این عناوین (بندهای ۱۸ ، ۱۹ و ۲۰) در هنگام محاسبه عوارض صدور پروانه مالکینی که دارای رأی کمیسیون ماده ۵ مبنی بر افزایش طبقات می باشند ، محاسبه و وصول میشود.</p>		

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

بند (۱-۱۳) : عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه	منشاء حقوقی	توضیحات
	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی به ازای هر مترمربع			
۱	در کاربری تجاری - خدماتی	۳۰ P* S	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و قانون پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها	<p>ضوابط و مقررات بالکن ها :</p> <p>۱- احداث پیش آمدگی (کنسول) و بالکن در معابر بالای ۱۶ متر بلامانع است. (با اخذ پروانه ساختمان)</p> <p>۲- ارتفاع پیش آمدگی نسبت به کف پیاده رو بر اساس ضوابط طرح الزامی است .</p> <p>۳- طریقه محاسبه سطح تراس ها و بالکن ها در تراکم مجاز به شرح زیر است :</p> <p>الف- پیش آمدگی آخرین سقف ساختمان ها به عنوان باران گیر جزو زیربنا محسوب نمی شود.</p> <p>ب- بالکن ها و تراس های مسقفی که از ۳ طرف باز باشند ، یک دوم سطح آنها جزو زیربنا محسوب میشود و مازاد بر ۳متر عمق ، جزو زیربنا محسوب میشود.</p> <p>ج: در صورتی که پیش آمدگی از سه طرف بسته باشد ، دو سوم سطح آن جزو زیربنا محسوب میشود و با رعایت عمق ۳ متر در غیر آن ، تماماً جزو زیربنا محسوب خواهد شد.</p> <p>۴- پیش آمدگی بنا در معابر ۱۲ تا ۲۰ متر حداکثر با عمق ۱/۲ متر و در معابر بالای ۲۰ متر با عمق ۱/۵ متر مجاز است .</p> <p>۵- پیش آمدگی روی پخ دو گذر حداکثر تا میزان ۱/۵ متر بلامانع است .</p> <p>تبصره ۱: در صورتی که پیش آمدگی در معبر عمومی ، به صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی ، تجاری ، اداری ، صنعتی قرار گیرد ، علاوه بر این که جزو زیربنا (بر اساس ضوابط) محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد.</p> <p>تبصره ۲: چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا تنها به صورت سایبان (حداکثر یک متر) مورد استفاده قرار گیرد ، مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.</p> <p>تبصره ۳: در صورت احداث بالکن بدون اخذ پروانه ساختمان ، عوارض مربوطه تنها پس از صدور رأی ابقاء و تعیین جریمه کمیسیون ماده ۱۰۰ قابل وصول است .</p> <p>تبصره ۴: در صورتی که بالکن در معبر عمومی نباشد ، پس از رأی ابقاء توسط کمیسیون ماده صد تنها عوارض در تراکم مازاد برابر این دفترچه وصول خواهد شد .</p> <p>تبصره ۵: در خصوص احداث پیش آمدگی مشرف به معابر : شهرداری مکلف است در هنگام محاسبات نسبت به اخذ عوارض جدول فوق از بناهای احداثی به روی بالکن در طبقات اقدام نماید . (اخذ عوارض بالکن در کلیه طبقات احداثی الزامی است)</p> <p>تبصره ۶: موضوع عوارض این جدول تنها در طبقاتی که احداث بالکن صورت گرفته وصول می گردد . (مشمول طبقه همکف نمی گردد)</p>
۲	در کاربری اداری و صنعتی	۳۰ P* S		
۳	در کاربری مسکونی	۲۰ P* S		
۴	در سایر کاربری ها	۲۰ P* S		



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

بند (۱-۱۴) : عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	آلاچیق	۳۰ P* S	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و قانون درآمد پایدار و هزینه داراییها و دهیاریها	در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری با روستایی ، وصول این عنوان مجاز می باشد .
۲	پارکینگ مسقف	۲۵ P* S		
۳	استخر	۴۰ P* S		

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

ماده ۲- عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر و تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

ردیف	نوع عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشأ قانونی	توضیحات
۱	عوارض ارزش افزوده تعیین کاربری به تجاری	۲۰۰ P * S	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و قانون درآمد پایدار و هزینه شهر داربها و دهیارها	<p>۱- عرصه ساختمان های موجود که براساس اسناد مثبت (کارت آب ، برق ، نقشه هوایی و محتویات سند) قبل از تصویب طرح تفصیلی شهر ۱۳۷۲ به صورت مسکونی احداث و کاربری آنها در طرح مصوب فعلی غیرمسکونی تعیین شده است جهت ثبت کاربری به کمیسیون ماده ۵ ارجاع می گردد و مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری نمی گردد. چنانچه مالک تقاضای استفاده از کاربری طرح مصوب جدید (مغایر با پروانه ساختمان) داشته باشد پرداخت عوارض این جدول الزامی میباشد.</p> <p>۲- هر گونه درخواست تغییر و تعیین کاربری به اداری یا درمانی ، صنعتی در هسته مرکزی شهر (مطابق طرح جامع) با توجه به شرایط (عدم وجود پارکینگ عمومی) مورد رسیدگی قرار نخواهد گرفت و تنها در حومه شهر مورد پذیرش قرار خواهد گرفت.</p> <p>۳- در صورت درخواست مالک برای استفاده تجاری در املاکی که بر اساس طرح جامع یا تفصیلی شهر کاربری ملک به تجاری تغییر کرده است و دارای پایانکار می باشد ، عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری و عوارض پذیره تجاری و سایر عوارضات متعلقه وصول خواهد شد.</p> <p>۴- عوارض تغییر کاربری اراضی به کاربری تجاری : در کلیه سطوح شهری که موفق به اخذ مجوز از کمیسیون ماده ۵ یا طرح های توسعه شهری و ... در خصوص تغییر کاربری خواهند شد از فرمول جدول جهت وصول عوارض استفاده میشود.</p> <p>۵- در صورت درخواست متقاضی جهت تغییر کاربری برای طرح در کمیسیون ماده ۵ و تجاری های شناور ، شهرداری های مناطق ملزم و مکلفند تمام هزینه تغییر کاربری را به صورت یکجا در حساب سپرده واریز نمایند و در صورت عدم موافقت با درخواست متقاضی ، وجوه واریزی پس از کسر کارمزد مصوب شهرداری عودت گردد.</p> <p>۶- هرگونه تغییر طرح که منجر به تغییر کاربری املاک واقع در محدوده قانونی شهر میگردد مشمول عوارض ارزش افزوده طبق جدول پیوستی می باشد و بناهای موجود که دارای پایانکار بوده و هم اکنون تبدیل به کاربری مرغوب گردیده ، ارزش افزوده از طریق کارشناس رسمی دادگستری تعیین و اخذ گردد . ضمناً املاک با کاربری مغایر ، چنانچه در کمیسیون ماده ۱۰۰ مطرح و منتج به صدور رأی ابقاء و تعیین جریمه گردد ، مشمول عوارض ارزش افزوده تغییر کاربری طبق این جدول می گردد .</p>
۲	عوارض ارزش افزوده تغییر کاربری از مسکونی به تجاری	۲۰۰ P * S		
۳	عوارض ارزش افزوده تغییر کاربری از غیرمسکونی به تجاری	۲۵۰ P * S		
۴	عوارض ارزش افزوده تعیین کاربری به مسکونی	۸۰ P * S		
۵	عوارض ارزش افزوده تغییر کاربری از اراضی ، باغات و فضای سبز به مسکونی	۱۰۰ P * S		
۶	عوارض ارزش افزوده تغییر و تعیین کاربری به اداری	۱۵۰ P * S		
۷	عوارض ارزش افزوده تغییر و تعیین کاربری به ورزشی	۷۰ P * S		
۸	عوارض ارزش افزوده تغییر و تعیین کاربری به گردشگری	۹۰ P * S		
۹	عوارض ارزش افزوده تغییر و تعیین کاربری به صنعتی	۹۰ P * S		
۱۰	عوارض ارزش افزوده تغییر و تعیین کاربری به تجهیزات شهری	۲۰۰ P * S		
	عوارض ارزش افزوده تغییر و تعیین کاربری به آموزش تحقیقات و فناوری	۱۵۰ P * S		



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

<p>۷- در اراضی که به محدوده شهر ملحق می شود ، مبنای محاسبه عوارض ارزش افزوده ، نزدیکترین قیمت بلوک بندی محدوده شهر خواهد بود .</p> <p>۸- ارزش افزوده تغییر کاربری در حریم شهر قابل وصول است . قیمت P در حریم معادل ۸۰٪ نزدیکترین بلوک محاسبه شود .</p> <p>۹- با عنایت به ماده ۱۷ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها ، شهرداری ها برای صدور پروانه ساختمانی موظف به رعایت طرح تفصیلی شهرها بوده و فروش تراکم و نیز تغییر کاربری اراضی بر خلاف طرح تفصیلی فقط با تصویب در کمیسیون ماده ۵ قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۲۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی مجاز است لذا متخلفان از مفاد این ماده مشمول مجازات تعزیری درجه هفت موضوع ماده ۱۹ قانون مجازات اسلامی بجزء حبس و شلاق میشوند .</p> <p>P قیمت منطقه ای کاربری مورد تقاضا محاسبه و تعیین می گردد .</p> <p>ارزش افزوده تعیین کاربری فقط از املاک فاقد کاربری وصول میگردد .</p>	<p>بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها</p>	۱۵۰ P * S	عوارض ارزش افزوده تغییر و تعیین کاربری به آموزشی	۱۲
		۱۵۰ P * S	عوارض ارزش افزوده تغییر و تعیین کاربری به اداری و انتظامی	۱۳
		۸۰ P * S	عوارض ارزش افزوده تغییر و تعیین کاربری به درمانی	۱۴
		۷۰ P * S	عوارض ارزش افزوده تغییر و تعیین کاربری به فرهنگی و هنری	۱۵
		۱۰ P * S	عوارض ارزش افزوده تغییر و تعیین کاربری به مذهبی	۱۶
		۲۰۰ P * S	عوارض ارزش افزوده تغییر و تعیین کاربری به تأسیسات شهری	۱۷
		۱۵۰ P * S	عوارض ارزش افزوده تغییر و تعیین کاربری به حمل و نقل و انبارداری	۱۸
۳۰ P * S	عوارض ارزش افزوده تعیین کاربری اراضی زراعی	۲۰		



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

ماده ۳ - تمدید و تجدید پروانه ساختمانی

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ و نحوه محاسبه	منشاء قانونی	توضیحات
۱	تمدید پروانه ساختمانی	۳٪ درصد از عوارض صدور پروانه ساختمان	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریهها	تبصره ۱: در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد ، پروانه تمدید میگردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین میشود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود ، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰ درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد . اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد ، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری ، طبق این تعرفه تمدید می گردد . املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند .
۲	تجدید پروانه ساختمانی	طبق ضوابط هر یک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه میشود (محاسبه عوارض به نرخ روز و کسر مبالغ واریزی در پروانه قبلی)		تبصره ۲: منظور از شروع عملیات ساختمانی ، اعلام توسط مهندس ناظر و ثبت در دفتر دبیرخانه شهرداری می باشد. تبصره ۳: چنانچه مالکین قبل از اتمام مهلت مقرر در پروانه (بار اول) از احداث بنا صرف نظر نمایند و تقاضای ابطال پروانه را داشته باشند ، شهرداری مکلف است نسبت به استرداد عوارض صدور پروانه پس از کسر آیتم های غیر قابل برگشت شامل : عوارض تفکیک ، بهای خدمات ، نوسازی ، کارشناسی ، سهم آموزش و پرورش و خزانه و کتابخانه های عمومی اقدام و سپس نسبت به عودت وجوه واریزی بابت عوارض زیربنا در تراکم مجاز و مازاد ، عوارض آتش نشانی و فضای سبز ، عوارض عدم احداث پارکینگ و ... اقدام نماید . ۲. در زمان اصلاح نقشه جهت کاهش زیربنا برخلاف نظر درخواست کننده و طبق نظر کمیسیون ماده ۵ استرداد بدون کسر کارمزد بلامانع خواهد بود همچنین اعلام به مودی و دریافت رسید الزامی است. تبصره ۴ : برابر با نامه شماره ۱۳۹۸/۷/۲۰ مورخ ۸۳/۴۲/۴۳۰۱ مورخ ۱۳۹۸/۷/۲۰ امور شهری و شوراهای استانداری لرستان و به استناد نامه شماره ۳۷۱۷۶ مورخ ۱۳۹۸/۷/۱۶ معاون توسعه و پشتیبانی سازمان شهرداری ها و دهیاریهای کشور در اجرای ماده ۶۲ قانون شهرداری ها و در راستای ایجاد هماهنگی و وحدت رویه برای تعیین زمان اتمام عملیات ساختمان و درج در پروانه ساختمانی ، زمان اتمام عملیات ساختمان برای کلیه بناهایی که طبق پروانه ساختمانی صادره احداث می شوند به شرح جدول ماده ۴ تعیین میگردد . تبصره ۵ : در صورت احراز شرایطی خارج از تبصره ۶ جهت برخی از ساختمان ها ، ارائه برنامه زمان بندی تأیید شده توسط متقاضی و با موافقت معاونت معماری و شهرسازی شهرداری بروجرد ، ملاک تعیین حداکثر زمان اتمام عملیات ساختمانی می باشد .



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

تبصره ۶ : در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد ، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد ، تنها در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد . در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مؤدی لحاظ میگردد . لازم به توضیح است در مواردی که مؤدی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد تنها عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد .

تبصره ۷ : منظور از شروع عملیات ساختمانی ، ثبت گزارشات مهندسین ناظر در دبیرخانه شهرداری بروجرد یا مناطق سه گانه می باشد .

تبصره ۸ : هنگام درخواست تمدید پروانه ساختمان توسط مالکینی که نسبت به اتمام عملیات ساختمانی ملک خود اقدام ننموده اند و ساختمان بصورت نیمه کاره می باشد ، در صورت وجود تخلفات ساختمانی پس از سیر مراحل کمیسیون ماده صد و تسویه حساب حقوق قانونی شهرداری ، تمدید پروانه ساختمان با مترآز وضع موجود و در حد مجاز پروانه ساختمان امکان پذیر می باشد .



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

ماده ۴: مقررات مربوط به تمدید پروانه‌های ساختمانی

مطابق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری ، شهرداری ها و دهیاریها موظفند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی ، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول زیر در پروانه های صادره درج نمایند .

حد اقل زمان اتمام عملیات (ماه)	گروه ساختمانی
۱۲ ماه	تا ۳۰۰ متر مربع زیربنا
۲۴ ماه	از ۳۰۰ مترمربع تا ۲۰۰۰ مترمربع
۳۶ ماه	از ۲۰۰۰ مترمربع تا ۵۰۰۰ مترمربع
۴۸ ماه	از ۵۰۰۰ مترمربع تا ۱۰/۰۰۰ مترمربع
۶۰ ماه	بیش از ۱۰/۰۰۰ مترمربع

توضیحات:

۱. مهلت مصوب زمان پروانه ساختمانی طبق جدول فوق می‌باشد و بعد از آن برای دو بار هر کدام به مدت یک‌سال تمدید می‌گردد.



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

ماده ۵ - عوارض ارزش افزوده ناشی از طرح‌های توسعه شهری

ردیف	عنوان	ماخذ و نحوه محاسبه	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های عمران شهری (بدون تغییر کاربری)	۴ * مساحت عرصه جدید * P * مابه تفاوت عرض معبر (P = قیمت منطقه ای جدید)	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها	این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث و تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد میگردد ، حداکثر به میزان ۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده برای یکبار قابل وصول میباشد. چنانچه مالک تقاضای تغییر کاربری ملک را داشته باشد ، اخذ عوارض ارزش افزوده تغییر کاربری عرصه علاوه بر وصول این عنوان الزامی است .

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

ماده ۶ - عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحدثات

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	مشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز حصار در مورد اراضی واقع در حریم شهر به ازاء هر متر طول با اخذ مجوز از سازمان جهاد کشاورزی	L * P ۱۵	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها	تبصره ۱: عوارض صدور مجوز حصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می‌دارد: نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافعی با پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد ، شهرداری با تصویب شورای شهر می‌تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد ، شهرداری می‌تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدواً به مالک ابلاغ می‌شود. در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورت حساب قطعی تلقی می‌شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب‌هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد ، از شمول این تعرفه مستثنی است.
۲	عوارض صدور مجوز حصار در مورد اراضی واقع در محدوده قانونی شهر به ازاء هر متر طول	L * P ۱۵		



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

تبصره ۲: ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود.

(شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)

تبصره ۳: صدور مجوز حصار کشی برای اراضی با کاربری عمومی شهری (فضای سبز و معبر) مطلقاً ممنوع است.

تبصره ۴: صدور مجوز حصار از سوی شهرداری با ارائه سند مالکیت رسمی ، قولنامه تایید شده توسط دستگاه قضایی و ثبت اسناد و با درخواست مالک انجام می پذیرد.

تبصره ۵: ارتفاع مجاز جهت حصار در حریم شهر براساس ضوابط اعلام شده از سوی سازمان جهاد کشاورزی خواهد بود .

تبصره ۶: مالکان دارای اسناد ثبتی شش دانگ که قصد دیوارکشی یا فنس کشی یا ترکیب دیوار و فنس کشی ساختمان های مخروبه و یا زمین هایی که دارای بنا و یا فاقد بنا (در محدوده و حریم شهر) باشند یا مشروط بر اینکه دیوارکشی حقی از لحاظ تفکیک ، تملک ، تغییر کاربری مغایر ضوابط شهرسازی برای مالک یا متصرف قانونی ایجاد نکند.



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

ماده ۷: عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض آتش نشانی	۴٪ عوارض صدور پروانه ساختمان	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شهراها و قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیارها	این عوارض می بایست به حساب جداگانه مربوط به شهرداری یا سازمان آتش نشانی واریز گردد و جهت مصرف ۱۰۰ درصد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه شود. سهم ۴٪ آتش نشانی از عوارض ساختمان اعم از عوارض زیربنا حق تراکم مجاز و مزاد ، حذف پارکینگ ، تجدید پروانه و ... قابل وصول است . این عوارض مشمول بهای خدمات و جریمه کمیسیون ماده ۱۰۰ نمی گردد.

ماده ۸: عوارض نقل و انتقال املاک

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه	منشأ قانونی	توضیحات
۱	نقل و انتقال واگذاری قطعی املاک	۲٪ از مالیات ماده ۵۹ اداره دارائی	ماده ۸ قانون درآمد پایدار	مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده ۵۹ قانون مالیات های مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب ۲٪ و ۱٪ به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نمایند.
۲	نقل و انتقال واگذاری قطعی حق واگذاری	۱٪ از مالیات ماده ۵۹ اداره دارائی		



ماده : ۹

عوارض مشاغل و حرف خاص

به استناد دستورالعمل اجرایی قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها :

عوارض بر مشاغل : بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها ، جایگاههای سوخت ، بازارهای میداین میوه و تره بار و نظایر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت میباشند محاسبه و وصول می گردد .



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

(۹-۱) : عوارض سالیانه بر مشاغل و حرف خاص

ردیف	نوع فعالیت	محاسبه عوارض (سالیانه)	منشا قانونی	توضیحات
۱	بانک ها ، مؤسسات مالی و اعتباری ، تعاونی اعتباری ، قرض الحسنه ها	$P * S / 5$	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها	در صورت تعطیلی کامل واحد صنفی با اسناد مثبت ، عوارض وصول نخواهد شد .
۲	مؤسسات حسابرسی ، مؤسسات حقوقی	$P * S$		
۳	دفتر نمایندگی بورس اوراق بهادار	$P * S / 2$		
۴	نمایندگی دفاتر بیمه ، و موارد مشابه	$P * S$		
۵	جایگاه های سوخت (بنزین ، گاز ، نفت گاز) ، جایگاه سیلندرپرکنی گاز	$P * S$		
۶	آموزشگاه های زبان ، کنکور ، مهارت آموزی و موارد مشابه	$P * S / 5$		
۷	حق التوزین (باسکول ها)	۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال مقطوع		
۸	آموزشگاه های رانندگی	$P * S$		
۹	دفاتر پیمانکاران اجرای پروژه های عمرانی ، ابنیه ، مطالعاتی ، ساخت و ساز ، جمع آوری زباله ، فضای سبز	$P * S$		
	آموزشگاه های هنری ، نقاشی ، موسیقی و موارد مشابه	$P * S / 3$		



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

		♦/۳ P * S	آموزشگاه های خیاطی	۱۱
حداکثر S برای محاسبه تا ۵۰ متر مربع		P * S	دفاتر پیشخوان دولت ، دفاتر خدمات دولت ، دفاتر پست بانک و موارد مشابه	۱۲
		P * S	بنگاه های باربری ، دفاتر باربری	۱۳
مساحت تالار و سالن ملاک محاسبه میباشد		تا ۱۰۰۰ متر مربع P * S ♦/۱ مازاد بر ۱۰۰۰ متر مربع P * S ♦/۲	تالارهای پذیرایی ، هتل ها ، متل ها ، هتل آپارتمان ها ، مهمانسراها	۱۴
		♦/۳ P * S	رستوران ها ، کترینگ ها ، فروش غذا	۱۵
		♦/۵ P * S	دفاتر تاکسی های اینترنتی و آژانس ها و دفاتر حمل و نقل ، بار و مسافر	۱۶
		♦/۱ P * S	دفاتر تایپ و تکثیر	۱۷
مازاد بر ۲۰۰ متر به ازای هر متر مربع ۱۰۰۰/۰۰۰ ریال بدون محوطه		♦/۲ P * S	چاپخانه ها	۱۸
		♦/۳ P * S	دفاتر شرکت ها و نمایندگی های انواع خودرو خارجی و ایرانی و امدادخودروها	۱۹
		♦/۵ P * S	دفاتر شرکت ها و نمایندگی های فروش بلیط هواپیما ، قطار و اتوبوس و مینی بوس (بیرون از پایانه مسافربری)	۲۰
		♦/۵ P * S	دفاتر شرکت های بازرگانی ، تجاری ، تولیدی ، خدماتی	۲۱



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

تا حداکثر ۵۰۰ متر محاسبه گردد.	P * S	تعاونی های توزیع ، مصرف ادارات و سازمان ها و بخش خصوصی	۲۲
	♦/۵ P * S	شرکت ها و مؤسسات تبلیغی ، سینماها ، تئاترها	۲۳
P تجاری محاسبه گردد حداکثر ۵۰۰ متر بدون محوطه برای هر واحد	♦/۵ P * S	مدارس غیر انتفاعی و غیر دولتی	۲۴
در صورت تعطیلی کامل واحد صنفی با اسناد مثبت ، عوارض وصول نخواهد شد .	♦/۵ P * S	دفاتر شرکت ها و مؤسسات سیاحتی و جهانگردی و زیارتی	۲۵
	♦/۱ P * S	دفاتر روزنامه ، مطبوعات ، دفاتر شرکت های دانش بنیان	۲۶
	♦/۱ P * S	مؤسسات دارالترجمه	۲۷
	♦/۱ P * S	مهد کودک ها	۲۸
	♦/۱ P * S	پانسیون ها	۲۹
حداکثر مساحت جهت محاسبه عوارض برای هر دانشکده ۵۰۰۰ مترمربع	♦/۵ P * S	خوابگاه دانشجویی	۳۰
	♦/۵ P * S	داروخانه ها	۳۱
به استناد رأی شماره ۴۷۶ الی ۴۷۹ مورخ ۱۳۹۹/۳/۱۳ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری ، کلیه ی مشاغل نسبت به سطح اشغال در شهر موظف به پرداخت عوارض سالیانه می باشند...	P * S	کلینیک ها	۳۲
	♦/۵ P * S	فروشندهگان لوازم و تجهیزات پزشکی	۳۳
	P * S	آزمایشگاه ها	۳۴



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

<p>تبصره ۱: حداقل مبنای محاسبه عوارض واحد کسبی بر اساس ضوابط شهرسازی هر شهر تعیین می‌شود.</p> <p>تبصره ۲: S مساحت واحد می‌باشد.</p> <p>تبصره ۳: عوارض سالیانه سایر کاربری‌ها واقع در جایگاه‌های سوخت مانند تجاری، خدماتی، پلیس +۱۰ و ... مطابق جداول مربوطه وصول خواهد شد.</p> <p>S: مساحت واحد صنفی</p> <p>تبصره ۴: به منظور استفاده از مشارکت مجامع امور صنفی در اخذ عوارض سالیانه سطح شهر و نواحی منفصل شهری، شهرداری می‌تواند در قالب تفاهم‌نامه فی‌مابین با اختصاص حداکثر ۱۰ درصد با نظر شهردار از درآمد حاصله، به عنوان (سهیم مجمع امور صنفی)، وصول عوارض مذکور را به مجامع امور صنفی واگذار نماید.</p>	P * S ♦/۵	مطب پزشکان عمومی	۳۵
	P * S	مطب پزشکان متخصص و جراح	۳۶
	P * S ♦/۵	مطب ماما - مراکز مشاوره روانشناسی	۳۷
	P * S	سونوگرافی، رادیولوژی، تصویربرداری و MRI	۳۸
	P * S ♦/۵	کلینیک‌های دامپزشکی، آمبولانس خصوصی و ...	۳۹
	P * S ♦/۵	مؤسسات فیزیوتراپی، ماساژ طبی	۴۰
	P * S ♦/۵	دیگر حرف مرتبط پزشکی دارای پروانه	۴۱
	P * S ♦/۵	دفتر اسناد رسمی، دفاتر وکلای دادگستری	۴۲
	P * S ♦/۵	دفتر مهندسين (ناظر، طراح، تأسیسات و ...)	۴۳
	P * S	خدمات خودپرداز بانک (اتاقک‌ها و کیوسک‌ها)	۴۴
	P * S	مشاغل فعالان اقتصادی دیگر با تشخیص شهرداری	۴۵
	P * S ♦/۵	مشاغل بلوک زنی - تیرچه سازی - ضایعاتی و اوراقی و نظایر آن	۴۶
	P * S ♦/۳	باشگاه‌های ورزشی - سالن‌ها - کلوپ‌ها - استخر عمومی	۴۷
	P * S	پارکینگ‌ها و توقف‌گاه‌ها	۴۸



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

توضیحات :

به استناد رأی شماره ۴۷۶ الی ۴۷۹ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری مورخ ۱۳۹۹/۳/۱۳ حسب تبصره ماده ۳ قانون تجارت محل فعالیت بانکها از مصادیق واحدهای تجاری است و از آنجا که بانکهای دولتی، خصوصی، صندوقهای قرض الحسنه و مؤسسات مالی و اعتباری براساس قانون تجارت تاجر محسوب می شوند، تبعاً تاجر بودن ارتباطی با فعالیت کشوری و غیرمحملی آنها نداشته و پرداخت عوارض محلی منصرف از سطح فعالیت می باشد و از سوی دیگر چون همه مشاغل مشمول قانون نظام صنفی و خارج از نظام صنفی کشور به لحاظ تجارت و کسب درآمد نسبت به سطح اشغال در شهرها مکلف به پرداخت عوارض محلی (کسب و پیشه) هستند و بانکها و مؤسسات مالی و اعتباری یاد شده ، مستثنی از این قاعده نخواهند بود و با عنایت به اینکه در بند ۱۱ ماده ۱۲ قانون مالیات بر ارزش افزوده فعالیت بانکی و اعتباری بانکها و مؤسسات و تعاونی های اعتباری و صندوق های قرض الحسنه مجاز و صندوق تعاون تنها از پرداخت مالیات معاف و طبق بند ۱ ماده ۳۵ قانون تشکیلات شورای اسلامی مصوب ۱۳۹۲ که اشعار می دارد عوارض محلی شهرداری از کلیه مشمولین قانون نظام صنفی (صاحبان حرفه و پیشه و مشاغل) و مشمولین قوانین خاص مثل بانک ها ، مطب پزشکان ، وکلاء و غیره را پیشنهاد وزیر کشور تصویب و اجرا شده است و اختیارات قانونی موضوع بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات بعدی و تبصره ۱ ماده ۵ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی ، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری و وصول عوارض و سایر وجوه از تولیدکنندگان کالا و ارائه دهندگان خدمات و کالاهای وارداتی مصوب ۱۳۸۱ و مستنداً به ماده ۹۱ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری مصوب ۱۳۹۲ ضمن احراز تعارض در آراء بند (الف) گردش کار این رأی، آراء شماره ۱۰۳۳-۱۲/۱۰/۱۳۹۶، ۱۲۴۰-۶/۱/۱۳۹۷ و ۳۵۰ الی ۳۵۳-۱/۳/۱۳۹۷ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری که به رد شکایت صادر شده صحیح تشخیص داده می شود و در نتیجه مصوباتی که به موجب آراء شماره (۱۱۳-۲۹/۲/۱۳۸۷)، (۲۲۰-۲۶/۴/۱۳۹۱)، (۳۴۴-۲۱/۴/۱۳۸۸)، (۲-۱۶/۲/۱۳۸۹)، (۲۱۹، ۲۲۰ و ۲۲۱-۲۶/۴/۱۳۹۱)، (۷۲۴ الی ۷۵۹-۱۱/۱۰/۱۳۹۱)، (۱۱۱-۲۳/۲/۱۳۹۲)، (۲۵۴ الی ۲۶۰-۱۰/۴/۱۳۹۲)، (۴۷۳-۲۲/۷/۱۳۹۲)، (۱۶۸۱ الی ۱۷۵۳-۸/۱۰/۱۳۹۳)، (۷۰۸ الی ۷۱۵-۱۶/۹/۱۳۹۵)، (۴۱۳-۳/۵/۱۳۹۶) هیأت عمومی دیوان عدالت اداری ابطال شده است و اجد اعتبار است.



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

(۹-۲) عوارض سالانه مشاغل (قانون نظام صنفی)

میتوان عوارض سالانه کسب و پیشه واحدهای صنفی را با رعایت موارد ذیل از فرمول های پیشنهادی استفاده نمود ، که این عوارض به عوامل متعددی از جمله تاثیر موقعیت ملک در کسب درآمد بر حسب واقع شدن در بر خیابانهای اصلی و فرعی و کوچه ها و همچنین میادین و بازار و پاساژ و یا چهار راه خیابان و محله ها بستگی دارد که متناسب با عوامل مذکور از درجه یک تا سه میتوان استفاده نمود.

لیست پایه مشاغل جهت اجرا در سال ۱۴۰۲ بروجرد

ردیف	نوع کسب	قیمت به ریال	توضیحات
۱	فروشندهگان مرغ و تخم مرغ	۵۰۰/۰۰۰	
۲	کبابی و جگرکی	۵۰۰/۰۰۰	
۳	کله پزی و سیرابی فروش	۲۵۰/۰۰۰	
۴	قهوه خانه - چایخانه کافه تریا - بستنی فروشی - آبمیوه (تا مساحت ۵۰ متر)	۳۰۰/۰۰۰	از مساحت ۵۰ متر به بالا بر اساس فرمول $P * S \div 3$ محاسبه میگردد
۵	اغذیه فروشی (سرد و گرم) ساندویچ - فست فود (تا مساحت ۵۰ متر)	۵۰۰/۰۰۰	از مساحت ۵۰ متر به بالا مشمول پرداخت عوارض رستوران میگردد
	فروش غذای آماده بیرون بر	۳۵۰/۰۰۰	



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

	۳۰۰/۰۰۰	لبنیات فروشی	۷
واحدهای بیش از ۱۰۰ متر بر اساس بند ۱۱ محاسبه میگردد	۶۰۰/۰۰۰	بقالی - خواربار فروشی و سوپر مارکت تا ۱۰۰ متر	۸
	۲۰۰/۰۰۰	فروشگاه مواد پروتئینی	۹
	با مساحت بیش از ۱۰۰ متر مربع ۱/۵۰۰/۰۰۰	فروشگاه های بزرگ	۱۰
	۵۰۰/۰۰۰	فروشنندگان ماهی	۱۱
	۴۰۰/۰۰۰	عطاری و فروشنندگان داروهای گیاهی	۱۲
	۳۵۰/۰۰۰	نانوایی	۱۳
	۲۵۰/۰۰۰	تولید و فروش نان ماشین و صنعتی	۱۴
	۷/۰۰۰/۰۰۰	بارفروشان میادین و تره بار	۱۵
	۴۰۰/۰۰۰	میوه و تره بار فروشان جز	۱۶
	۴۰۰/۰۰۰	قصابی گوسفندی	۱۷
	۴۰۰/۰۰۰	قصابی گاو	۱۸
	۴۰۰/۰۰۰	قصابی گاو - گوسفندی	۱۹
	۲/۰۰۰/۰۰۰	قنادی و شیرینی پزی	

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

۵۰۰/۰۰۰	فروشنندگان خوراک دام و طیور - سم - کودهای شیمیایی و سایر محصولات کشاورزی	۲۱
۵۰۰/۰۰۰	پارچه فروشی ها	۲۲
۱/۰۰۰/۰۰۰	اجاره دهندگان و فروشنندگان لباس	۲۳
۵۰۰/۰۰۰	فروش کاموا	۲۴
۳/۵۰۰/۰۰۰	عمده فروش و مواد غذایی	۲۵
۴۰۰/۰۰۰	فروشنندگان جزء (بازاری ها) - بدلیجات	۲۶
۴/۰۰۰/۰۰۰ از صد متر به بالا	فروشنندگان بزرگ لباس	۲۷
از مساحت ۱۰۰ متر به بالا ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	فروشنندگان لباس - بوتیک - پوشاک تا مساحت ۱۰۰ متر	۲۸
۷۰۰/۰۰۰	فروشنندگان پوشاک	۲۹
۱/۰۰۰/۰۰۰	کارگاه سری دوزی	۳۰
۱/۰۰۰/۰۰۰	پرده دوز و پرده فروش	۳۱
۱/۰۰۰/۰۰۰	فروش پتو - روتختی - حوله فروشنندگان فرش و موکت	۳۲
۲۰۰/۰۰۰	نداف - لحاف دوز - پنبه زن	
۷۰۰/۰۰۰	فروشنندگان البسه ورزشی	



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

	۵۰۰/۰۰۰	خرازی	۳۵
	۴۰۰/۰۰۰	خیاطی مردانه	۳۶
	۴۰۰/۰۰۰	خیاطی زنانه	۳۷
	۷۵۰/۰۰۰	لباسشوئی خشکشوئی	۳۸
	۱/۰۰۰/۰۰۰	فروشگاه کفش و کیف	۳۹
	۲۰۰/۰۰۰	تعمیرات کیف و کفش - واکسی ها	۴۰
	۳۰۰/۰۰۰	آرایشگاه مردانه	۴۱
	۲/۰۰۰/۰۰۰	آرایشگاه زنانه	۴۲
	۲/۲۰۰/۰۰۰	فروشنندگان اجناس لوکس و کادویی - لوستر	۴۳
۳/۰۰۰/۰۰۰ تا ۱۰۰ متر	۶/۰۰۰/۰۰۰ بالای صد متر	نمایشگاه و فروشگاه مبیل	۴۴
	۱/۰۰۰/۰۰۰	فروشنندگان عینک های آفتابی و طبی	۴۵
	۱/۰۰۰/۰۰۰	فروش لوازم آرایشی و بهداشتی	۴۶
	سالیانه ۸۰/۰۰۰/۰۰۰ مقطوع	آهن فروشی - نوردکاران - فولاد - ورق	۴۷
	۴/۵۰۰/۰۰۰	کارخانجات تولیدی آرد	۴۸
	۱/۰۰۰/۰۰۰	خدماتی کامپیوتر - فروش قطعات - کافینت	۴۹
	۲۰۰/۰۰۰	گرمايه عمومي	



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

۱/۰۰۰/۰۰۰	بازی های رایانه ای	۵۱
سالیانه ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ مقطوع	فروشگاه و تعمیرات طلا و جواهری	۵۲
۱/۰۰۰/۰۰۰	ساعت فروشی و تعمیر ساعت و فنک	۵۳
۱/۰۰۰/۰۰۰	بنگاه معاملات و مشاور املاک	۵۴
۱/۰۰۰/۰۰۰	آلومینیوم کاران	۵۵
۱/۰۰۰/۰۰۰	جوشکاری آهنگران درب و پنجره سازان آهنی	۵۶
۱/۰۰۰/۰۰۰	الکتریکی	۵۷
۱/۰۰۰/۰۰۰	فروش تلفن ، موبایل	۵۸
۴۰۰/۰۰۰	نجاری (درودگری)	۵۹
۵۰۰/۰۰۰	کتاب فروشی - لوازم تحریر و فروش کاغذ	۶۰
۱/۰۰۰/۰۰۰	تابلو فروشی و گالری های نقاشی	۶۱
۷۰۰/۰۰۰	تابلونویسی ، نقاشی ، خطاطی	۶۲
۳/۰۰۰/۰۰۰	فروشندگان مصنوعات فلزی و اداری	۶۳
۳/۰۰۰/۰۰۰	فروشندگان ابزار یراق - قفل و لولا	

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

	۱/۵۰۰/۰۰۰	فروش و نصب دزدگیر و دوربین مداربسته	۶۵
	۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مقطوع	کیوسک ها و دکه های ثابت و دارای مجوز	۶۶
با هماهنگی سازمان مشاغل و پسماند	۱/۰۰۰/۰۰۰	مؤسسات خدماتی (تخلیه چاه، ایزوله، عایقکاری...)	۶۷
	۴۵۰/۰۰۰	کلیدساز تعمیر کار قفل اتومبیل و منازل	۶۸
	۵۰۰/۰۰۰	ریخته گری و قالب سازی	۶۹
	۵۰۰/۰۰۰	تعمیر کاران رادیو ، تلویزیون ، وسایل صوتی و... تعمیر کاران آبگرمکن ، یخچال تعمیر کاران الکتروموتور ، ترانسفورماتور ، پمپ آب تعمیر کاران لوازم نفت سوز خانگی تعمیر کاران گازسوز تعمیر کاران تلفنهای معمولی و الکترونیک تعمیر کاران ماشین حساب ، تحریر دستگاه فتوکپی	۷۰
	۵۰۰/۰۰۰	لوله کشی ساختمان (آب و گاز)	۷۱
	۵۰۰/۰۰۰	تعمیر کاران (موتورسیکلت ، دوچرخه)	۷۲
	۵۰۰/۰۰۰	تعمیر کاران ماشین آلات سبک	۷۳
	۶۰۰/۰۰۰	تعمیر کاران ماشین آلات سنگین	



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

		گلگیرساز ، رادیاتورسازی ، آگزوساز آهنگری اتومبیل نقاشی اتومبیل باطریسازی ، باطری فروش سیم کش اتومبیل تعویض روغن، آپاراتی ، بالانس چرخ کمک فنر سازی اتومبیل و جلوبندی سازی تشک دوزی و تودوزی اتومبیل لنت کوبی اتومبیل تراشکاری اتومبیل و فلزات اطاقسازی انواع اتومبیل	۷۵
	۲/۰۰۰/۰۰۰		
	۱/۵۰۰/۰۰۰	فروشندهگان لوازم اتومبیل و ماشین فروشندهگان لوازم موتور سیکلت ، دوچرخه	۷۶
	۱/۵۰۰/۰۰۰	فروش شیشه اتومبیل	۷۷
	۲/۲۰۰/۰۰۰	فروش انواع لاستیک خودرو	۷۸
	۱/۵۰۰/۰۰۰	جرثقیل داران	۷۹
	۱/۵۰۰/۰۰۰	فروش رنگ اتومبیل	۸۰
تا مساحت ۱۰۰ متر ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال مقطوع	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	اتوسرویس ها(ماشین شوئی)	
	ریال مقطوع		



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

	۲/۰۰۰/۰۰۰	فروشنندگان قطعات اوراقی اتومبیل	۸۲
	۲/۰۰۰/۰۰۰	فروش ادوات و ماشین آلات کشاورزی	۸۳
	۲/۵۰۰/۰۰۰	فروشگاه وسایل صوتی و تصویری فروشگاه یخچال ، تلویزیون و ... فروشگاه بلور و چینی آلات فروشگاه ظروف مسی و رویی	۸۴
	۱/۵۰۰/۰۰۰	نمایندگی فروش درب های ساختمانی	۸۵
	۴۰۰/۰۰۰	حلب سازی ، چلنگری	۸۶
	۳/۰۰۰/۰۰۰	فروشنندگان لوازم ساختمانی (رنگ - درب - مصالح ساختمانی - شیشه فروشی)	۸۷
	۱/۵۰۰/۰۰۰	سمساری و امانت فروشی	۸۸
	۱/۰۰۰/۰۰۰	کرایه دهندگان ظروف پذیرائی - آشپزی ها و میز و صندلی	۸۹
	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	نمایشگاه اتومبیل و موتورسیکلت	۹۰
		فروشنندگان موزائیک و کلاف بتنی	۹۱
		فروشنندگان آهک ، سیمان و نظایر آن	
	سالیانه ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ مقطوع	فروشنندگان سنگ های ساختمانی	



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

	۲/۲۰۰/۰۰۰	فروشنندگان کابینت و کابینت سازی	۹۲
	۱/۰۰۰/۰۰۰	کارگاه چوب بری	۹۳
	۶۰۰/۰۰۰	فروش لوازم صید و صیادی	۹۴
	۷۰۰/۰۰۰	آتلیه عکاسی ، فیلمبرداری ، ظهور فیلم	۹۵
	۱/۰۰۰/۰۰۰	فروش اسباب بازی کودکان	۹۶
	۷۰۰/۰۰۰	فروشنندگان وسایل موسیقی	۹۷
	۶۰۰/۰۰۰	حکاکی ، مهرسازی ، پلاک سازی	۹۸
	۹۰۰/۰۰۰	گل فروشی	۹۹
	۱/۰۰۰/۰۰۰	ویدئوکلپ ، فروش نوارهای مجاز و سی دی	۱۰۰
	سالیانه ۲۷/۰۰۰/۰۰۰ مقطوع	کارخانه شالیکوبی	۱۰۱
از ۱۰۰ متر به بالا ریال مقطوع ۴۰/۰۰۰/۰۰۰	تا مساحت ۱۰۰ متر ریال مقطوع ۲۷/۰۰۰/۰۰۰	فروشگاه های پلاسکو	۱۰۲
	۶۰۰/۰۰۰	فروشنندگان ظروف یکبار مصرف تا ۱۰۰۰ متر	۱۰۳
	۲/۰۰۰/۰۰۰	فروش و اجاره بالابر و بیره فروش و نصب تأسیسات ساختمان (سرمایش ، گرمایش)	۱۰۴
	ریال مقطوع ۵۵/۰۰۰/۰۰۰	آجیل فروشی - تخمه و خشکبار	



**در صورتی که شغلی در این جداول و جدول عوارض خدمات
سالیانه اماکن مورد استفاده فعالان اقتصادی ذکر شده باشد ،
ملاک وصول عوارض ، جدول فعالان اقتصادی میباشد.
در صورت تعطیلی کامل واحد صنفی با اسناد مثبت ، عوارض
وصول نخواهد شد .**

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

(۳-۹): عوارض سالیانه مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه	منشا قانونی	توضیحات
۱	عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی	قیمت شغل $[(0.1P) \times S] +$	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و قانون درآمد پایدار و هزینة شهرداریها و دهیاریها	تبصره ۱: قیمت شغل بر اساس نوع شغل و میزان خدماتی که شهرداری بایستی به آن‌ها ارائه نماید تعیین می‌گردد. درجه ۲ با ضریب ۸/۰ و درجه ۳ با ضریب ۷/۰ محاسبه خواهد شد. (درجه واحد کسبی از طریق اتحادیه) تبصره ۲: حداقل مبنای محاسبه عوارض واحد کسبی بر اساس ضوابط شهرسازی هر شهر تعیین می‌شود. تبصره ۳: S مساحت واحد کسبی می‌باشد. تبصره ۴: منظور از مشاغل خاص اعم از مطب پزشکان، خدمات الکترونیک دولت، و اسناد رسمی می‌باشد. تبصره ۵: عوارض سالیانه سایر کاربری‌ها واقع در جایگاه‌های سوخت مانند تجاری، خدماتی، پلیس به اضافه ۱۰ و ... مطابق جداول مربوطه وصول خواهد شد. بهای خدمات و عوارض ویژه سالیانه انبارهای محل کالا و محوطه آهن فروشان بر اساس فرمول زیر محاسبه و اخذ میگردد. $P * 0.1 * S$ متراژ عرصه S: مساحت واحد کسبی و حداقل ۲۵ مترمربع و حداکثر ۱۵۰ مترمربع ملاک عمل خواهد بود. (بجز انبارها و فروشگاه‌های بزرگ ۷۰ متر به بالا)
۲	عوارض سالیانه انباری مجزا از واحد کسبی	قیمت شغل $[(0.1P) \times S] +$		تبصره ۶: به منظور استفاده از مشارکت مجامع امور صنفی در اخذ عوارض سالیانه سطح شهر و نواحی منفصل شهری، شهرداری می‌تواند در قالب تفاهم‌نامه فی‌مابین با اختصاص حداکثر ۱۰ درصد با نظر شهردار از درآمد حاصله، به عنوان (سهام مجمع امور صنفی)، وصول عوارض مذکور را به مجامع امور صنفی واگذار نماید. تبصره ۷: مالکان واحدهای صنفی موظفند به هنگام عقد قرارداد با مستأجر (فرد صنفی) ضمانت‌های لازم را در رابطه با وصول عوارض کسب و پیشه دریافت و قبل از تخلیه واحد صنفی، قبض عوارض پرداختی را از مستأجر مطالبه نماید در غیراینصورت شهرداری می‌تواند به استناد ماده ۱۴ و بند (ه) ماده ۲۸ قانون صنفی و با رعایت ضوابط قانونی، تعطیلی واحد صنفی را از مراجع ذیصلاح درخواست نماید. تبصره ۸: پرداخت عوارض کسب و پیشه توسط افراد صنفی، موجب احراز هیچ یک از حقوق تجاری نخواهد شد. تبصره ۹: در معابری که به دلیل فعالیت‌های عمرانی شهرداری، رونق کسب و کار کم می‌گردد، با تشخیص مدیر منطقه معادل ۵۰٪ عوارض ماهیانه کسب و پیشه (در مدت فعالیت عمرانی شهرداری) مورد معافیت قرار می‌گیرد. تبصره بعدی: عوارض کسب و پیشه بر اساس ماده ۱۴ قانون نظام صنفی اخذ می‌گردد و مبالغ دریافتی از مؤدیان بر اساس تعرفه کسب و پیشه مصوب شورای اسلامی شهر استخراج می‌گردد. تبصره ۱۰: P در طبقه همکف ۱۰۰٪ قیمت منطقه ای اعمال شود، در طبقه اول و زیرزمین ۸۰٪ قیمت منطقه ای اعمال شود. در طبقه دوم ۶۰٪ قیمت منطقه ای و در طبقه سوم به بالا ۵۰٪ قیمت منطقه ای اعمال شود.
۳	عوارض سالیانه بر محل فعالیت مشاغل خاص که در این تعرفه ذکر نشده	$S * P / 50$		



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

<p>تبصره ۱۱ : چنانچه مالکین اقدام به احداث و دایر کردن محل کسب در کاربری غیر تجاری نمایند شهرداری مکلف است به استناد تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها نسبت به اخذ عوارض سالیانه به ازای فرمول : (قیمت شغل + $Y P * S$) اقدام و وصول نمایند</p> <p>تبصره ۱۲ : بدهی معوق بدهکاران صنفی در سنوات گذشته به نرخ سال بدهی به اضافه ماهیانه ۲٪ دیرکرد و سالیانه ۲۴٪ دیرکرد محاسبه و وصول گردد. (قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری)</p>	
---	--

تبصره : بهای خدمات فک پلمپ واحدهای صنفی در صورتی که مؤدی نسبت به پرداخت عوارض و بدهی (بهای خدمات) اقدام نماید ، مبلغ $5/000/000$ ریال علاوه بر عوارض و بدهی وصول گردد.

(مبلغ مذکور بابت هزینه چاپ برچسب ، خدمات اداری و غیره ... می باشد)

(۹-۴) : عوارض سالیانه مشاغل (مشمولین قانون نظام صنفی)

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشا قانونی	توضیحات
۱	عوارض تغییر شغل	مابه التفاوت عوارض سالیانه	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها	<p>تبصره ۱ : در صورت بدهکار شدن شهرداری در محاسبه مابه التفاوت در عوارض ، عوارض سال آتی ملاک محاسبه خواهد شد.</p> <p>تبصره ۲ : عوارض کسب و پیشه معوق بر اساس تعرفه همان سال محاسبه و ضمن اضافه نمودن جریمه دیرکرد و تاخیر بر اساس قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری وصول گردد.</p> <p>عوارض افتتاح محل کسب معادل عوارض سالیانه حرف و مشاغل می باشد .</p> <p>تبصره ۳ : مالکینی که اقدام به انتقال محل کسب به محل دیگر می نمایند ، مکلفند نسبت به پرداخت عوارض مابه تفاوت محل جدید به قدیم اقدام نمایند .</p>



بهای خدمات

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

ماده ۱۰- بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک

ردیف	نوع خدمات	مأخذ و نحوه محاسبه	منشأ قانونی	توضیحات
۱	بهای خدمات آماده سازی	بر اساس فهرست بهاء (لیست تمام شده) مربوط در سال ۱۴۰۲	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون هزینه شهرداریها و دهیاریها و هزینه موسوم به شوراها و قانون درآمد پایدار	<p>خیابانها، کوچهها، میدانها، پیاده‌روها و به طور کلی معابر در سطح شهر که مورد استفاده عموم است در اجرای تبصره ۶ ماده ۹۶، ملک عمومی محسوب شده و در مالکیت شهرداری است.</p> <p>شهرداری طی سالهای متمادی از طریق تملک ، خرید اراضی، پرداخت حقوق و به ویژه هزینه‌های عمرانی، هزینه‌های گزافی را متحمل می‌گردد ، به طوری که ارزش افزوده قابل توجهی در انجام عملیات ارائه شده برای املاک واقع در معابر ایجاد می‌شود. لذا به منظور تأمین بخشی از هزینه‌های خدمات عمرانی در محدوده و حریم شهر این بهای خدمات برای یک بار قابل وصول است.</p> <p>تبصره ۱: بهای خدمات آماده سازی ، در مناطق آماده نشده توسط متولیان ، بر اساس استعلام از اداره املاک و معاونت شهرسازی شهرداری با درخواست متقاضی برای صدور پروانه برای یک بار بر اساس کار باقی مانده قابل وصول است.</p> <p>تبصره ۲: ساختمان هایی که بدون پروانه ساختمانی احداث شده‌اند پس از طرح در کمیسیون ماده صد و صدور رأی ابقاء ، هزینه خدمات عمرانی آنها به نرخ این تعرفه محاسبه و وصول خواهد شد.</p> <p>تبصره ۳: بهای خدمات عمرانی املاکی که بیش از یک بر دارند از بر بزرگتر آن بر اساس فرمول اخذ گردد تبصره ۴: بهای خدمات عمرانی در سایر مناطق بر مبنای فرمول زیر قابل محاسبه و وصول است . (بر ملک * نصف عرض معبر * ۶۰۰/۰۰۰ ریال) فهرست بهای تمام شده حداکثر نصف عرض معبر ۶ متر میباشد.</p> <p>تبصره ۵: از ساختمان های دارای طبقات مازاد طرح تفصیلی غیر مجاز علاوه بر نرخ ثابت عوارض از هر واحد ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال وصول گردد .</p> <p>تبصره ۶: به استناد نامه شماره ۱۰۲/۳۲۶۴۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۱ شورای محترم نگهبان اخذ وصول عوارض و بهای خدمات آماده سازی خلاف موازین شناخته نشده ، بنابراین شهرداری مکلف به وصول این تعرفه می باشد .</p>



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

ماده ۱۱ - بهای خدمات حق کارشناسی و بازدید محل

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات	منشاء قانونی	توضیحات
۱	موضوع کاربری	عرصه هر متر مربع (ریال) به ازای یک ساعت اول	ماده ۱۶ بند ۸۰ قانون موسوم به شوراها و قانون درآمد پایدار و هزینه شهر داریها	تبصره ۱: بهای خدمات حق کارشناسی توسط شهرداری بمنظور بررسی و پاسخ استعلام های دریافتی در داخل محدوده قانونی و حریم شهر مصوب شهر محاسبه و وصول گردد .
۲	مسکونی	۲/۵۰۰ ریال		تبصره ۲: حق کارشناسی عرصه فقط از زمین های ساخته نشده وصول می شود و املاک ساخته شده ، برای کارشناسی فقط مبلغ تعیین شده در ردیف اعیانی را پرداخت می نماید و بابت عرصه مبلغی محاسبه نمی شود.
۳	تجاری	۵/۵۰۰ ریال		تبصره ۳: چنانچه برای املاکی در یک ماه چند استعلام یا کارشناسی نیاز باشد ، هزینه یک کارشناسی قابل محاسبه و وصول است .
۴	اداری	۱۰/۰۰۰ ریال		تا مساحت ۲۰۰ متر مربع (عرصه و اعیان) هزینه کارشناسی ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال و در صورتی که مساحت بیش از ۲۰۰ متر مربع باشد ، مساحت مازاد مطابق جدول وصول می گردد.
۵	صنعتی	۷/۲۰۰ ریال		تبصره ۴: در صورت اعتراض مالک (متقاضی) به مترآژ های صورت گرفته در کلیه بندها و بررسی مجدد مشمول پرداخت هزینه کارشناسی مجدد برابر تعرفه مربوطه به حساب شهرداری خواهد بود.
۶	باغات و اراضی مزروعی در داخل محدوده و حریم شهر	۴/۰۰۰ ریال		تبصره ۵: متقاضی بایستی ابتداعاً هزینه کارشناسی طبق بند مربوطه به تعرفه را به حساب شهرداری واریز و پس از بازدید کارشناسی مابه التفاوت آن را نیز پرداخت نماید.
۷	سایر	۵/۰۰۰ ریال		تبصره ۶: به شهرداری اجازه داده می شود به هنگام نقشه برداری اراضی و املاک واقع در محدوده و حریم شهر و پیاده کردن اراضی بر اساس نقشه های تفکیکی نسبت به اخذ ۵۰۰/۰۰۰ ریال به ازاء هر قطعه زمین تا مساحت ۲۰۰ متر مربع اقدام نماید.
۸	زمین های دارای برگه واگذاری شهرداری (نقل و انتقال)	مقطوع ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال عرصه مقطوع ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال اعیان		تبصره ۷: در صورت مراجعه مالکین واحدهای آپارتمانی که دارای سند تفکیکی می باشند شهرداری ملزم به اخذ هزینه کارشناسی بر مبنای مساحت واحد به اضافه مشاعات سهم واحد (طبق سند مالکیت ، یا صورت مجلس تفکیکی همان واحد) می باشد.
۹	متقاضیان تغییر کاربری (تشکیل پرونده و کارشناسی)	مقطوع ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال		تبصره ۸: بهای خدمات کارشناسی (بازدید ساختمان) هر واحد ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال ، صدور المثنی برگه واگذاری املاک شهرداری ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و صدور سند و املاک شهرداری برابر قانون ثبت و قانون تعیین ساختمان فاقد سند ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال میباشد .
۱۰	سایر درخواست ها	۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال		تبصره ۹: بهای خدمات کارشناسی زمین های با مترآژ بالای ۲۰۰۰ متر ، بر اساس تعرفه نقشه برداری محاسبه و وصول گردد .
				تبصره ۱۰: بهای خدمات ابلاغ الکترونیکی از طریق سامانه ثنا هر پرونده ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال وصول میگردد .



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

تبصره ۱۱: در خصوص بهای خدمات صدور پروانه المثنی ساختمانی در صورت دارا بودن اعتبار پروانه مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال اخذ و در صورت اتمام مهلت نیز برابر مقررات جاری اقدام لازم معمول شود. لازم است در پروانه جدید به مودی اعلام شود که مسئولیت سوءاستفاده از پروانه مفقود شده به عهده ایشان می باشد.

تبصره ۱۲: در صورتی که پروانه به نام شخص دیگری منتقل گردد مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال باید اخذ شود و اگر اعتبار پروانه گذشته باشد بهای خدمات تمدید نیز محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۱۳: صدور پاسخ استعلام دفاتر اسناد رسمی جهت نقل و انتقال توسط شهرداری منوط به تسویه حساب کامل بدهی و یا ذکر دقیق میزان بدهی و با تخلیفات مربوطه می باشد.

تبصره ۱۴: در صورت اتمام مهلت پروانه ساختمانی در جواب استعلام به مودی اعلام گردد.

۱۵. قیمت کروکی و نقشه وضع موجود

۱.۱۵. تهیه کروکی که باید به صورت کامپیوتری و در نرم افزار اتوکد طراحی گردد، به ازاء هر مترمربع ۳/۹۰۰ ریال اخذ گردد.

۲.۱۵. نقشه وضع موجود تا ۲۰۰۰ مترمربع جهت هر مترمربع ۱۸/۷۲۰ ریال و از ۲۰۰۰ مترمربع به بالا هر متر مربع ۱۲/۴۸۰ ریال اخذ گردد.

۳.۱۵. نقشه و کروکی توسط واحد فنی و شهرسازی ترسیم اما با توجه به نوع مسئولیت توسط واحد درآمد مربوط محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره ۱۶: مواردی که نیاز به تغییر نقشه وضع موجود دارند عبارتند از:

- ساختمان های موجود که بدون پروانه احداث شده اند و فاقد سوابق در شهرداری می باشند.
- ساختمان هایی که قبلاً پروانه ساخت اخذ نموده و دارای نقشه مصوب می باشند اما مالک در طول سالیان گذشته تغییراتی بدون هماهنگی شهرداری در زیربنای آن ایجاد کرده باشند.

تبصره ۱۷: برداشت زمینی توسط نقشه بردار در مناطق پرتراکم ساختمانی، نقشه و اعلام کاربری و تعریض به ازاء هر صد مترمربع، ۱۵۶/۰۰۰ ریال اخذ گردد.

تبصره ۱۸: تهیه پلان مسطحه جهت متقاضیان و اعلام مساحت در فضای باز و مناطق کم تراکم به ازاء هر صد متر مربع ۱۵۶/۰۰۰ ریال.

تبصره ۱۹: میخ کوبی نقاط گوشه قطعات در هر طرح تفکیکی به شرط وجود نقاط مختصاتی و احداث بناهای موجود مشروط به در دست بودن میخ به ازاء هر قطعه ۴۶۸/۰۰۰ ریال اخذ گردد (با مسئولیت کامل نقشه بردار مربوطه).

تبصره ۲۰: تهیه پروفیل و اعلام کف در مناطقی که نیاز به پروفیل طولی و کد داشته باشد به ازاء هر صد متر طول ۲۳۴/۰۰۰ ریال اخذ شود.



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

تبصره ۲۱: تهیه نقشه توپوگرافی و برداشت عوارض طبیعی و غیرطبیعی در هر محل به ازاء هر هکتار ۵۴۶/۰۰۰ ریال اخذ گردد.

توضیحات:

تبصره ۲۲: در تهیه کروکی و نقشه وضع موجود و خدمات نقشه برداری میزان سهم کارشناس ترسیم کننده نقشه و عوامل دخیل در جذب درآمد به تشخیص شهردار می باشد چنانچه نقشه وضع موجود و خدمات نقشه برداری توسط متقاضی به انجام برسد حق الزحمه دریافتی فقط بابت تأییدیه نقشه به میزان ۴۰ درصد تعرفه ذکر شده در ردیف های ۱ و ۲ خواهد بود که به اختیار شهردار به کارشناس تأیید نقشه، مدیران، کارشناسان اداره درآمد مرکزی و مناطق تعلق گیرد.

تبصره ۲۳: ۵۰٪ از هزینه های کارشناسی موضوع (ماده ۱۴) این لایحه به تشخیص شهردار به عنوان پاداش به پرسنل تعلق گیرد.

تبصره ۲۴: بهای خدمات کارشناسی بر اساس جدول بازدهیها و کارشناسی جهت هر ملک تا سقف یک ساعت نی باشد لذا چنانچه مدت زمان فوق بیشتر از زمان تعیین شده باشد ، به ازای هر ساعت زمان مازاد ۲۰٪ به قیمت های بالا اضافه خواهد شد .

تبصره ۲۵: در خصوص بهای خدمات صدور پروانه المثنی ساختمانی در صورت دارا بودن اعتبار پروانه مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال اخذ و در صورت اتمام مهلت نیز برابر مقررات جاری اقدام لازم معمول شود. لازم است در پروانه جدید به مؤدی اعلام شود که مسئولیت سوءاستفاده از پروانه مفقود شده به عهده ایشان می باشد.

تبصره ۲۶: در صورتی که پروانه به نام شخص دیگری منتقل گردد مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال باید اخذ شود و اگر اعتبار پروانه گذشته باشد بهای خدمات تمدید نیز محاسبه و اخذ گردد.

(۱۱-۱) : اجاره بهاء (کرایه) املاک و ساختمان های متعلق به شهرداری (زمین ، واحدهای تجاری و مسکونی و ...):

- در مورد اجاره بهای املاک و ساختمان های شهرداری بر اساس آیین نامه مالی شهرداری ها اقدام خواهد شد.
- بهره برداری از جایگاه های CNG شهرداری بر اساس رعایت تشریفات قانونی بر اساس آیین نامه مالی شهرداری ها خواهد بود.
- صدور گواهی پایانکار ، پروانه ، عدم خلاف المثنی توسط مناطق شهرداری در صورت عدم تخلف نسبت به آخرین گواهی به ازای هر گواهی ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال وصول گردد .



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

ماده ۱۲- بهای خدمات فروش نقشه

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ ونحوه محاسبه بهای خدمات	منشأ قانونی	توضیحات
۱	فروش نقشه موقعیت املاک براساس نقشه طرح مصوب $\frac{1}{2000}$	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	دیهاریها شهرداریها و هزینه درآمد پایدار و شوراها و قانون قانون موسوم به بند ۱۶ ماده ۸۰	در زمان صدور پروانه ساختمانی جهت ارائه به متقاضیان اخذ گردد .

ماده ۱۳- بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

ردیف	نوع بهای خدمات	نحوه محاسبه	منشاء قانونی	توضیحات
۱	بهای خدمات حمل و نگهداری	به ازای هر روز حمل و نگهداری ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	دیهاریها شهرداریها و هزینه پایدار و درآمد قانون تبصره ۱ ماده ۲	در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیرمجاز ، مؤدیان متخلف مشمول پرداخت این عنوان می گردند .

ماده ۱۴- بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

ردیف	نوع بهای خدمات	نحوه محاسبه	منشاء قانونی	توضیحات
۱	بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی	نیم درصد عوارض صدور پروانه	دیهاریها شهرداریها و هزینه پایدار و درآمد قانون تبصره ۱ ماده ۲	این عنوان بر اساس ضوابط بحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول است . شهرداریهای مناطق و نواحی ملزم به وصول این عوارض می باشند.



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

ماده ۱۵ - بهای خدمات عدم اجرای شبکه فاضلاب از شرکت آب و فاضلاب بروجرد

ردیف	نوع بهای خدمات	نحوه محاسبه	منشاء قانونی	توضیحات
۱	بهای خدمات نیروی انسانی و تعمیر و نگهداری ابنیه موجود بدلیل عدم احداث شبکه فاضلاب شهری	تعداد واحدهای مسکونی و غیره فاقد تأسیسات واتصال به شبکه فاضلاب	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیارها	سالیانه شرکت آب و فاضلاب شهرستان بروجرد به ازای هرواحد مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال بهای خدمات به شهرداری پرداخت نماید. این عوارض تا زمان اجرای شبکه جمع آوری فاضلاب در تمام شهر قابل وصول می باشد. پرداخت بهای خدمات لایروبی و نظافت و مرمت انهار عمومی از وظایف شرکت آب و فاضلاب میباشد.

ماده ۱۶ - بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضای عمومی شهری

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ ونحوه محاسبه بهای خدمات	منشأ قانونی	توضیحات
۱	بهای خدمات و منافع بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی سالیانه توسط مشاغل و واحدهای صنفی ...	S * P * ۳۰	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیارها	ماده واحده قانون مستثنی شدن شهرداری های کشور در واگذاری قسمتی از پارک ها و میادین و اموال عمومی اعم از عرصه و اعیان از شمول قوانین مربوط به مالک و مستأجر: از تاریخ تصویب این قانون به شهرداری های کشور اجازه داده میشود در واگذاری منافع قسمتی از پارک ها ، میادین و اموال عمومی متعلق به شهرداری به اشخاص حقیقی و حقوقی با رعایت مصالح عمومی و دریافت اجاره بهای مناسب به عقد قرارداد اقدام کنند . اینگونه قراردادها از شمول قوانین خاص مربوط مربوط به روابط موجر و مستاجر خارج و تنها مشمول مقررات قانون مدنی است .
۳	بهای خدمات بازدید از موزه شهرداری	۵۰/۰۰۰ ریال	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیارها	قانون فوق مشتمل بر ماده واحده در جلسه علنی مورخ ۱۳۸۹/۰۴/۰۲ مجلس شورای اسلامی تصویب و در تاریخ ۱۳۸۹/۰۴/۱۶ به تأیید شورای نگهبان رسید. (مربوط به مالکین واحدهای تجاری و دست فروشان که اقدام به استفاده معابر جهت کسب و کار مینمایند) S : مساحت مورد استفاده



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

ماده ۱۷- آیین نامه تقسیط مطالبات شهرداری به استناد ماده ۱۶ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها

- تقسیم مطالبات مودیان فقط با رعایت مفاد آیین نامه موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات دولت امکان پذیر خواهد بود .
- این آیین نامه در راستای ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه شهرداری ها موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰ به منظور ایجاد رویه واحد تقسیط عوارض و بدهی های شهرداری و کمک به متقاضیان در پرداخت عوارض و همچنین احقاق حقوق شهرداری در اجرای تقسیط بدهی ها تنظیم می گردد و شهرداری بروجرد مکلف است هزینه تقسیط را در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید لحاظ نماید .
 - کلیدی عوارض و بهاء خدمات به استثناء عوارض نوسازی سالیانه، کسب و پیشه، و فروش اموال غیرمنقول مشمول مقررات این آیین نامه می باشد.
 - عوارض مورد مطالبه شهرداری از ادارات، سازمان های دولتی، نهادهای عمومی، انقلاب اسلامی، نیروهای نظامی و انتظامی و ... که به نحوی از بودجه دولتی سهم دارند قابل تقسیط نمی باشد.
 - صدور پایان کار پس از پایان اقساط مشمول مابه التفاوت عوارض سال صدور نخواهد شد .
 - ارائه چک معتبر و ضمانت نامه و تعهد محضری جهت تقسیط عوارض الزامی است .
 - جرانم کمیسیون ماده ۱۰۰ مشمول ضوابط این آیین نامه نمی گردد .

تقسیم مناطق و نواحی شهرداری

اختیارات قانونی جهت تقسیط	میزان پیش پرداخت مودیان جهت تقسیط مابقی بدهی	تعداد اقساط
شورای اسلامی شهر	۳۰٪	تا ۳۶
شهردار	۳۰٪	تا ۲۴
مدیر منطقه و ناحیه	۳۰٪	تا ۱۲

توضیحات : تا ۲۴ قسط در اختیار شهرداری خواهد بود و بیش از ۲۴ قسط با موافقت شورای اسلامی شهر انجام خواهد شد.
 به شهرداری های مناطق و نواحی اجازه داده میشود جهت اخذ چک های اقساط به صورت حداکثر هر ۳ ماه یک فقره چک اخذ گردد .
 (جهت تکریم ارباب رجوع)



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

توضیحات:

۱. تقسیط عوارض منوط به پرداخت میزان پیش پرداخت براساس جدول فوق الذکر می باشد. مطابق ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید در صورتی که پرداخت عوارض ساخت و ساز بصورت نسبی (اقساط) صورت گیرد، براساس نرخ مصوب شورای پول و اعتبار کشور به مبلغ عوارض (به نسبت مدت تأخیر) اضافه خواهد شد.
۲. استعلام از مناطق و نواحی در خصوص هرگونه بدهی مالک به شهرداری الزامی است. (در صورت داشتن بدهی در هر کدام از مناطق می بایست بدهی قبلی تسویه سپس تقسیط جدید انجام شود)
۳. ذکر مبلغ بدهی تقسیط شده نیز در متن پروانه های صادره الزامی می باشد و چنانچه اقساط مبلغ تقسیط شده در تاریخ سررسید پرداخت نشود موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ مطرح و مانده کلیه مبلغ وصول نشده به روز محاسبه شده و به صورت نقد وصول خواهد شد. در صورت عدم پرداخت ضمن جلوگیری از ادامه فعالیت ساختمانی نسبت به لغو پروانه صادره نیز اقدام لازم معمول خواهد شد و همزمان شهرداری نسبت به اخذ تعهد نامه محضری از متقاضی مبنی بر الزام رعایت همین بند و عدم هرگونه اعتراض قبل از تقسیط اعمال نماید. ضمناً مسئولیت اجرای بند فوق بر عهده مدیر منطقه خواهد بود.
۴. در هر حال صدور مفاسد حساب (پایانکار، نقل و انتقال، عدم خلافی جهت معاملات، تفکیک عرصه یا اعیان) موکول به وصول کلیه بدهی به صورت نقد بوده و در صورت پرداخت الباقی اقساط به صورت یکجا هزینه کارمزد بقیه اقساط محاسبه و مسترد خواهد شد.
۵. به استناد ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار شهرداری ها و دهیاریها : پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاریها پس از موعد مقرر قانونی ابلاغ ، موجب تعلق جریمه (درهنگام وصول) به میزان ۲٪ به ازای هر ماه نسبت به تاخیر و حداکثر تا میزان ۲۴٪ خواهد بود .
۶. شهرداری ها میتوانند بر اساس تکالیف مندرج در قوانین (ماده ۳۲ قانون شهرداری ها و اصلاحات بعدی) نسبت به تقسیط عوارض و بهای خدمات طبق دستورالعملی که به تصویب شورا برسد ، حداکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نمایند و در صورت تقسیط ، شورای شهر میتواند هنگام تصویب عوارض صدور پروانه ساختمانی هزینه تقسیط این عوارض را در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر ارتقای نظام مالی کشور لحاظ نماید . لازم به توضیح است جرائم مشمول ضوابط این بند نخواهد بود .
۷. شهرداری ها و دهیاریها مکلفند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف و وصول نمایند . صدور مفاسدحساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری ها و دهیاریها می باشد .
۸. براساس ماده ۱۴ قانون نوسازی و عمران شهری مؤدیانی که تا پایان هر سال عوارض نوسازی و بهسازی را نپردازند از آغاز سال بعد ملزم به پرداخت ۹ درصد زیان دیرکرد در سال به نسبت مدت تاخیر خواهند بود.
۹. در هنگام اصلاحیه نقشه اگر مدت پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد اخذ عوارض تمدید همزمان با عوارض ناشی از اصلاحیه نقشه مربوط الزامی است.



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

۱۰. مترافز اضافه شده در اصلاحیه پروانه ساختمانی براساس تعرفه دفترچه سال جاری محاسبه گردد.

۱۱. اصلاحیه پروانه ساختمانی با پرداخت و تسویه بدهی قبلی مجاز می باشد.

۱۲. اصلاحیه نقشه و تمدید پروانه ساختمانی دو موضوع مجزا بوده و درخواست اصلاحیه نقشه مانع اخذ عوارضات تمدید پروانه و صدور تمدید نمی باشد.

۱۳. صدور گواهی عدم خلاف منوط به :

۱.۱۳. رعایت ضوابط فنی و شهرسازی

۲.۱۳. پرداخت بدهی قبلی

۳.۱۳. در صورت اتمام کار ساختمان تسویه حساب کامل الزامی است.

۱۴. بدیهی است چک های به ودیعه نهاده شده در شهرداری تا زمان سررسید چک از این قاعده مستثنی است.

۱۵. در صورتی که مالکین قصد پرداخت بدهی ساختمان را به صورت اقساط دارند ، صدور گواهی پایانکار منوط به تسویه حساب کامل از طرف مؤدی می باشد و شهرداری مجاز به صدور گواهی عدم خلاف تا زمان تسویه حساب کامل می باشد .

۱۶. هزینه صدور پایانکار واحدی پس از صدور پایانکار کلی به ازای هر واحد ۱۰۰۰۰/۰۰۰ ریال مقطوع می باشد .

۱۷. در املاک مسکونی در صورتی که احداث واحدهای اجرا شده حدنصاب مساحت لازم (مسکونی ۶۰ متر مربع خالص بدون احتساب مشاعات و املاک تجاری خالص ۲۵ متر مربع سایر کاربری ها طبق ضوابط و مقررات طرح جامع بازنگری شهر بروجرد یا طرح تفصیلی احداث زیربنا باشند) را رعایت کرده باشد ، عوارض به شرح زیر به علاوه عوارض عدم احداث پارکینگ محاسبه و وصل می گردد.

در املاک مسکونی در صورتی که واحدهای احداث شده در حدنصاب حداقل مساحت لازم (مسکونی ۶۰ متر مربع خالص بدون احتساب مشاعات و املاک تجاری خالص ۲۵ متر مربع) را رعایت نکرده باشند ، عوارض زیربنا به ازای هر متر P ۱۰ برای مسکونی و برای تجاری P ۲۰ محاسبه و وصول می گردد .

۱۸. بر اساس ضوابط طرح های توسعه شهری احداث و تأمین پارکینگ برای ساختمان ها ضروری می باشد.

۱۹: در موارد استثنای از جمله موارد ذیل شهرداری می تواند بر اساس ضوابط طرح های توسعه شهری یا مجوز مراجع قانونی (کمسیون های ماده ۵ یا کمیته های فنی طرح های هادی) بدون تأمین پارکینگ، پروانه ساختمانی صادر نماید:

۲۰. ساختمان در بر خیابان های سریع السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرارداداشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.

۲۱. ساختمان در فاصله یکصدمتری تقاطع خیابان های به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.

۲۲. ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده است.

۲۳. بناختان در بر کوچه هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه ، امکان عبور اتومبیل نباشد.

۲۴. بناختان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد ، احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد. در صورتی که وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که نظر فنی متخصصان طرح ضوابط احداث پارکینگ نمود.



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

۲۵: شیب مقرر در بند ۵ بر اساس ضوابط فنی و شهرسازی تعیین می گردد.

۲۶: شهرداری موظف است درآمد حاصل از این تعرفه را به حساب جداگانه‌ای واریز و تنها در امر تملک و احداث پارکینگ عمومی هزینه نماید.

۲۷: ملکی که قبلاً هزینه اختصاصی تأمین پارکینگ را پرداخت نموده است ، در صورت تجدید بنا در صورتیکه شرایط احداث پارکینگ را نداشته باشد ، مجدداً مشمول عوارض اختصاصی تأمین پارکینگ نخواهد شد.

توضیح: بر اساس بند ۴ - ۵ - ۱۰ - ۲ مبحث چهارم مقررات ملی ساختمان حداقل ارتفاع مجاز توقفگاه های کوچک بمنظور تقلیل خطرات ناشی از حریق ، از کف تا سطح زیرین سقف و یا در صورت وجود تأسیسات یا عناصر سازه ای در زیر سقف ، تا پائین ترین نقطه آنها حداقل ۲/۲۰ متر است. در توقفگاه های متوسط و بزرگ ، حائل ارتفاع از کف تا سقف ۲/۴۰ متر است.

۲۸: تجاری هایی که قبل از تاریخ ۱۳۶۶/۱/۱ به موجب پرداخت پذیره تجاری یا ابقاء در کمیسیون ماده ۱۰۰ و پرداخت جریمه آن و یا دارای سابقه با اسناد مثبت و صنفی قبل از تاریخ ۱۳۶۶/۱/۱ که حق تجاری برای آن منظور شده است. ملزم به تأمین پارکینگ نمی گردند.

۲۹: در صورت تقاضای اضافه اشکوب (برابر تراکم طرح های مصوب شهری) چنانکه امکان تأمین پارکینگ وجود نداشته باشد مشمول عوارض این تعرفه می باشد.

۳۰: ساختمانهای مسکونی که قبل از سال ۱۳۶۶/۱/۱ احداث گردیده اند ملزم به تأمین پارکینگ و پرداخت هزینه آن نمی باشند.

۳۱: ساختمان هایی که تنها جهت احداث پارکینگ ساخته می شوند. می توانند نسبت به تفکیک و پیش فروش پارکینگ ایجاد شده اقدام نموده و اسناد پیش فروش در پروانه های ساختمانی سایر ساختمانهای فاقد پارکینگ منظور خواهد شد.

۳۲: حداقل مساحت مورد نیاز پارکینگ برابر طرح جامع مصوب می باشد و هر گونه کاهش مساحت در پروانه ممنوع می باشد.

۳۳: در خصوص مساحت پارکینگ مورد نیاز جهت قدرت مانور خودرو ملاک محاسبه ضوابط طرح جامع و تفصیلی شهر خواهد بود.

$N =$ تعداد پارکینگ مورد نیاز

$S =$ مساحت پارکینگ تأمین نشده

۳۴: اگر N بیشتر از تعداد پارکینگ مورد نیاز باشد همان تعداد مورد نیاز ملاک قرار می گیرد.

مجموع عوارض این ماده و زیربنا و بیش از تراکم ، عوارض پروانه ساختمانی می باشد. به استناد بند ۲ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری ها و اصلاحات بعدی آن این عوارض تصویب گردید تا برای احداث پارکینگ سطح شهر هزینه گردد. حداقل ارتفاع پارکینگ ۲/۲۰ متر و حداکثر هم سطح طبقه می باشد. هرگونه اضافه بنا مازاد بر پروانه با استناد به ماده صد قانون شهرداری ها به کمیسیون ماده صد ارجاع خواهد شد.

بر اساس ضوابط و مقررات پارکینگ بند ۳ و ۵ (۹-۱-۵) طرح تفصیلی شهر بروجرد:

بند ۳: تأمین پارکینگ در فضای باز به شرط دارا بودن دسترسی و امکان مانور اتومبیل بدون ضرورت قطع درخت بلا مانع است.

بند ۵: تأمین پارکینگ در فضای باز جزو تراکم زیربنا محسوب نمی شود. (مشروط به عدم قطع اشجار)

توضیح: توقفگاه ها ، به شرط عدم ایجاد مزاحمت برای خودروهای دیگر ، پیش بینی دو واحد توقف خودرو در پشت سر هم بلا مانع است.



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

ماده ۱۸ - تسهیلات ویژه

۱. نوسازی یا مقاومسازی کلیه پلاکها که در اثر حوادث غیرمترقبه اعم از (سیل، زلزله، صاعقه، آتش سوزی و ...) فاقد امنیت لازم می‌شوند مشروط به تأیید موضوع از سوی مراجع ذیصلاح (مانند ستاد مدیریت بحران) و تأیید شورای اسلامی شهر و پس از ابلاغ موضوع توسط وزارت کشور در حد تراکم مجاز از کلیه عوارض صدور پروانه (حاکمرداری و سایر عوارض) در زمان نوسازی (با رعایت برهه‌های اصلاحی) معاف می‌باشد.
۲. ساختمان‌های مسکونی که بدون پروانه یا مازاد بر پروانه ساخته شده‌اند در صورتی که برابر اسناد مثبت تاریخ احداث آن‌ها قبل از ۱۳۶۶/۰۱/۰۱ باشد (به استناد بخشنامه شماره ۴۴۱۵۰/۱/۳ مورخ ۱۳۶۹/۱۱/۳۰)، عوارض آن با اعمال ضریب ۵/۰+ به صورت عوارض زیربنا در حد تراکم مربوطه طبق تعرفه سال جاری محاسبه می‌گردد و نیز مشمول عوارض نوسازی و پسماند معوقه خواهد بود و مشمول بند ۲۳ نمی‌گردد.
۳. ساختمان‌هایی که قصد تخریب و نوسازی دارند مشروط به تخریب کامل، عوارض وضع موجود ساختمان در حال تخریب اخذ نگردد و ضمناً ترسیم و ارائه نقشه وضع موجود لازم نیست، لذا فقط شامل عوارض نوسازی و پسماند معوقه می‌شوند.
۴. مراکز نگهداری یتیمان، بیماری‌های خاص، سالمندان، انجمن حمایت از زندانیان و انجمن خیرین مسکن‌ساز موارد مشابه با مصوبه شورا که توسط خیرین احداث می‌گردد، پس از اخذ مجوز از مراجع ذیربط و تعهد محضری از مالک مبنی بر اینکه انتفاع و بهره‌برداری در اختیار مراکز نامبرده قرار بگیرد عوارض پروانه ساختمانی آن‌ها با اعمال ضریب صفر درصد محاسبه می‌گردد. (به شرط تأمین پارکینگ) بدیهی است در هر زمان که خلاف این امر توسط شهرداری ثابت گردد، شهرداری مکلف است پرونده را به کمیسیون ماده صد ارجاع و حقوق شهرداری اخذ گردد.
۵. ساختمان مساجد، تکایا، حسینیه‌ها، کتابخانه‌ها و موزه‌ها یا توسعه و مرمت امامزاده‌ها بعد از رعایت ضوابط شهرسازی و اخذ مجوز از مراجع ذیربط، تعهد محضری از مالک، تأیید نقشه‌ها، صدور پروانه ساختمان، مشمول عوارض نمی‌گردد، مشروط به اینکه تنها در موارد فوق مورد استفاده قرار گیرد. چنانچه در قسمت‌هایی از اماکن مذکور به عنوان تجاری یا خدماتی عوارض مربوطه اخذ خواهد شد. (در صورت وقف عام بودن)
۶. در موارد شش‌گانه بالا به هر دلیل زمین از کاربری مندرج در پروانه خارج گردد مشمول عوارض به نرخ روز خواهد بود.
۷. در راستای تشویق سازندگان اماکن تفریحی در صورت احداث در کاربری گردشگری از لحاظ پرداخت عوارض پذیره در صورت تأمین پارکینگ مورد نیاز با ضریب ۶/۰+ محاسبه گردد، اما به جهت سهم شهرداری از درآمد حاصله (جهت عقد قرارداد) به شهرداری مرکزی معرفی شود.
- تبصره: شهربازی واقع در مجتمع‌های تجاری با اعمال ضریب ۵/۰+ عوارض احداث تجاری محاسبه شود.
۸. تجاری‌هایی که در گذشته به موجب پرداخت پذیره تجاری یا ابقاء در کمیسیون ماده ۱۰۰ و پرداخت جریمه آن و یا دارای سابقه صنفی قبل از ۱۳۶۶/۱/۱ حق تجاری برای آنها منظور شده است مشروط به این که افزایش مساحت نداشته باشند، مشمول پذیره تجاری و ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری نمی‌گردند و همچنین در هنگام تخریب و نوسازی با همان مترائز قبلی، با اعمال ضریب صد درصد عوارض پذیره و مازاد تراکم و سایر عوارض متعلقه محاسبه می‌گردد.
۹. سرویس‌های بهداشتی و نمازخانه احداثی که جنبه عمومی دارند و در پروانه قید می‌گردند در مجتمع‌های تجاری مشمول عوارض نمی‌گردد.
۱۰. برای صدور مجوز عملیات نوسازی ضمن اخذ عوارض معوقه وضع موجود پس از اخذ مجوز لازم از سازمان بازیافت شهرداری، جهت تخلیه زباله و نخاله مربوط در ساختمان‌های مسکونی رایگان و در سایر کاربری‌ها بر مبنای سطح مورد تعمیر (نوسازی) هر متر مربع ۲۲۰P اخذ گردد.
- در ضمن جهت ترغیب شهروندان به تعویض درب کرکره به کرکره برقی تا یک سال مشمول عوارض نمی‌گردد.



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

۱۱. با توجه به سیاست شورای اسلامی شهر و شهرداری در راستای تشویق سازندگان به احداث پارکینگ طبقاتی (خصوصاً هسته مرکزی شهر) علاوه بر ضریب ۲/۰ عوارض پروانه ساخت ، موافقت می‌گردد.
۱۲. تجاری‌هایی که سابقه صنفی و یا پروانه کسب قبل از سال ۱۳۶۶ از سوی مراجع ذیربط یا شهرداری دریافت نموده‌اند، ملزم به تامین پارکینگ نمی‌گردند.
۱۳. پلاک‌هایی که در مسیر طرح‌های عمرانی قرار دارند و توسط شهرداری تملک می‌شوند در هنگام انتقال سند با اخذ عوارض نوسازی معوقه منوط به تسویه حساب ادارات ذیربط توسط مالک و استعلام از اداره املاک و حقوقی شهرداری در خصوص بلامانع بودن پاسخ استعلام کلیه مشمول عوارض نمی‌گردد. و نقل و انتقال بلامانع است.
۱۴. به منظور احیای بافت فرسوده و تشویق شهروندان به بازسازی، نوسازی، مقاوم‌سازی و احداث بناهای مسکونی واقع در آن، این گونه بناها در هنگام صدور پروانه ساختمانی خاکبرداری و تا دو طبقه مسکونی (۱۲۰٪) مشمول عوارض نمی‌گردد. (بهای خدمات می‌بایست وصول گردد) و مطابق برنامه ششم توسعه عوارض مربوطه از طرف نماینده دولت (وزارت راه و شهرسازی) پرداخت خواهد شد.
۱۵. در اجرای سیاست‌های عمومی دولت در بخش حمایت از تولید و عرضه مسکن و ضوابط تشویقی برای تجمیع پلاک‌های مسکونی در بافت فرسوده برای مساحت زیر حد نصاب در طرح تفصیلی بروجرد در صورت تجمیع ۲ پلاک مسکونی کمتر از حد نصاب عوارض زیربنای در حد تراکم آن با اعمال ضریب ۵/۰ و تجمیع ۳ پلاک عوارض زیربنای در حد تراکم آن با اعمال ۴/۰ و بیش از ۳ پلاک عوارض زیربنای در حد تراکم آن با اعمال ۳/۰ + (۷۰ درصد تشویقی) محاسبه و اخذ گردد.
- در صورت تجمیع پلاک‌های به تقاضای مالک در صدور پروانه معادل سطح اشغال یک طبقه ملک مذکور در بافت تراکم رایگان در خارج از بافت فرسوده به نام مالک قابل محاسبه می‌باشد
۱۶. در صورتی که متقاضیان احداث بنا مشمول چند نوع از معافیت‌های مقرر در این لایحه شوند برای آنان یک نوع معافیت اعمال گردد. در ضمن اعمال ضرایب به صورت متوالی انجام گیرد.
۱۷. کلیه عوارض مربوط به ساختمان‌های با کاربری نمایشگاه عمومی و مرکز خرید شهری براساس کاربری تجاری محاسبه و اخذ گردد.
۱۸. پروانه ساختمانی در سکونت‌گاه‌های غیر رسمی و محدوده بافت روستایی واقع در محدوده بازآفرینی با استناد به قانون حمایت از احیاء ، بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری و آیین نامه اجرایی برنامه ملی بازآفرینی شهری پایدار به شماره ۲۹۹۰۶/ت/۵۴۹۶۶۳ مورخ ۱۳۹۷/۳/۱۰ مصوب ۱۳۹۷/۲/۳۰ هیئت محترم وزیران:
- الف. املاک مسکونی در محدوده مشخص شده طبق نقشه مصوب عوارض پروانه به جزء عوارض موضوع ماده ۲۰ همین تعرفه تا دو طبقه با رعایت تراکم تعلق گرفته معاف می‌باشد.
- ب. املاک تجاری با اعمال ضریب ۸/۰ عوارض متعلقه محاسبه و وصول گردد.
- ج. در محدوده طرح توانمندسازی و بافت قدیمی و ورودی‌های شهر به منظور ایجاد انگیزه فعالیت بیشتر بخش خصوصی در راستای افزایش و توسعه مراکز گردشگری ، فرهنگی از قبیل خانه‌های فرهنگ، کتابخانه، سینما، مراکز تفریحی، ورزشی در حد تراکم مجاز و تأیید مراکز ذیربط مشمول کلیه عوارض متعلقه نمی‌گردد.
- هرگونه کاهش عوارض صدور پروانه مسکونی و تجاری و غیره در مقایسه با سایر مناطق طبق ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب سال ۸۷ و ماده ۸ حمایت از احیاء و بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری مصوب سال ۸۹ به منزله پرداخت یارانه در نظر گرفته می‌شود. (مفاد بند ۲۰ به استناد دستورالعمل شماره ۲۹۹۰۶/ت/۵۴۹۶۶۳ مورخ ۱۳۹۷/۳/۱۰)
۱۹. اطلاع‌رسانی تسهیلات ویژه: برای اطلاع‌رسانی بندهای مربوط به تسهیلات ویژه و بعضی از موارد این لایحه و در خصوص مواردی که به هر نحوی در افزایش درآمد شهرداری موثر می‌باشد سازمان سیما و منظر و فضای سبز شهری ملزم می‌گردد حداقل سه جایگاه در سطح شهر را به این امر بوسیله بیلبورد یا تلویزیون شهری اختصاص دهد.
۲۰. عوارض تخریب انواع پوشش‌های معابر:
- اخذ عوارض مجوز خاکبرداری و حمل نخاله ناشی از تخریب ساختمان‌ها ، در هنگام صدور پروانه ساختمانی و تعمیرات ساختمانی محاسبه و اخذ گردد. عوارض تخریب انواع پوشش‌های معابر که توسط مودبان صورت می‌پذیرد ، براساس فهرست بهای ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری سال ۱۴۰۲ محاسبه و اخذ گردد.
- تبصره: در صورت عدم چاپ فهرست بهای سال ۱۴۰۲ براساس بند ۹ دستورالعمل فهرست بهای سال ۱۴۰۱ اقدام خواهد شد.



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

۲۱. عوارض و بهای خدماتی که املاک با ساختمان ها بصورت سالیانه به شهرداری پرداخت خواهند کرد ، شامل عوارض نوسازی و بهای خدمات پسماند (برای املاک دارای اعیانی) میباشد که در املاک تجاری و یا فعالین اقتصادی عوارض مشاغل (عوارض کسب و پیشه) نیز به آن اضافه میشود. شهرداری ها بصورت سالانه برای املاک مذکور ، این قبوض را صادر و برای ذینفعان (بهره برداران) ارسال خواهند کرد.

۲۲. کلیه اموال و املاک شهرداری که به عنوان مال الاجاره در اختیار افراد حقیقی و حقوقی قرار دارن یا قرار میگیرند ، میبایست بر اساس نظر کارشناس رسمی دادگستری نرخ اجاره بهای آنان مشخص گردد . (رعایت ماده ۱۳ آیین نامه مالی شهرداری ها الزامی است)

۲۳. پرداخت نقدی عوارض ساخت و ساز (صدور پروانه ساختمان) توسط مؤدیان به شهرداری مشمول تخفیفی به صورت پلکانی و از ابتدای سال ۱۴۰۲ (فروردین ماه) بر مبنای ضریب ۸٪ شروع شده و ماهیانه ۰/۰۱ کاهش داشته تا اسفند ماه با ضریب ۹٪ عوارض متعلقه برسد. (مطابق ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید)

تبصره ۵ : به استناد نامه شماره ۴۲/۵۷۶۸۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۳ مدیرکل محترم سازمان بازرسی استان لرستان منضم به دادنامه شماره ۲۱۸۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۷ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری با موضوعیت : بر مبنای حکم مقرر در ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب سال ۱۳۹۴ ، پرداخت ۱۰٪ عوارض به صورت نقد شامل درصدی تخفیف خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده باشد و با توجه به محدوده اجرای حکم مقرر در این ماده که در خصوص عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمان) است لذا تسریع حکم مزبور به کلیه مطالبات شهرداری مبنای قانونی ندارد و اعطای تخفیف ، تقسیط و اعمال جوایز خوش حسابی برای سایر مطالبات شهرداری و همچنین اعمال تخفیف به آراء صادره از کمیسیون ماده ۱۰۰ و جاهت قانونی نداشته و خلاف قانون و مقررات میباشد.

۲۴. به استناد دستورالعمل قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت ، شهرداری بروجرد مکلف است بر اساس بند ۵ قانون موصوف :

به منظور تحقق بند ج ماده ۱۰۲ قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه اقتصادی ، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران دستگاههای اجرایی مکلفند برای تأمین و ارتقای کیفیت مسکن ، پایانکار و عوارض ساخت و ساز ، کلیه هزینه های تخصیص شبکه ، انشعابات و هزینه های خدمات نظام مهندسی را به میزان ۵۰٪ برای خانواده دارای سه فرزند زیر ۲۰ سال و به میزان ۷۰٪ برای خانواده های دارای حداقل ۴ فرزند زیر ۲۰ سال برای یک مرتبه و هزینه پروانه و عوارض ساختمانی را به میزان ۱۰٪ برای خانواده های دارای حداقل ۳ فرزند زیر ۲۰ سال تخفیف دهند . دولت مکلف است ۱۰۰٪ تخفیف های مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه های سنواتی پیش بینی نماید .

۲۵. کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی، سازمان بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یکبار و یک واحد تا سقف الگوی مصرف معاف خواهند بود و در موارد معافیت اینارگران نیز ماده ۶ قانون جامع خدمات رفاهی به اینارگران ملاک عمل می باشد . ضمناً این معافیت فقط یکبار شامل افراد مشمول می گردد .



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

حق کشف فساد :

به استناد نامه شماره ۶/۱۱/۱۱۶۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۱ شورای محترم اسلامی بند ۶ جلسه رسمی شماره ۱۹ لایحه "حق کشف فساد" به شماره ۵/۱۲۱۰۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۸ با موضوعیت رصد دقیق و جامع کلیه اموال و دارایی های متعلق به شهرداری به ویژه املاک و دارایی های غیر منقول که دارایی عمومی و اختصاصی و متعلق به بیت المال میباشند و در جهت شناسایی و ایجاد بانک اطلاعات املاک و مستغلات در اداره املاک و امور مالی شهرداری بروجرد که به تأییدیه هیأت محترم حل اختلاف استان طی نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۲۶۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۴ رسیده ، بر اساس دستورالعمل و لایحه فوق الاشاره شهرداری مکلف است در سال ۱۴۰۲ نسبت به دریافت گزارشات کاشفان و بررسی موضوع در کارگروه مربوطه اقدام و در صورت تأییدیه گزارشات پیش گفته نسبت به اعطای پاداش و حق الزحمه بر اساس مفاد دستورالعمل اقدام نماید



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

تبره :

۱. مقرر گردید مالکین و مراجعه کنندگان که قسمتی از بدهی تعیین شده را در سنوات گذشته پرداخت نموده اند و موفق به تسویه حساب مابقی بدهی (عوارض) نگردیده اند به شهرداری بروجرد اجازه داده می شود نسبت به وصول مابقی طلب شهرداری به صورت درصدگیری و به نرخ روز اقدام نماید و میزان درصد واریزی در سال پایه مورد قبول و تأیید می باشد .
۲. درصد واریزی در همان سال مورد تأیید و مابقی به نرخ روز محاسبه و وصول گردد .
۳. چک ها و اسناد برگشتی و پرونده هایی که حقوق شهرداری در زمان پروانه یا پایانکار وصول نگردید یا معوق شده و تاکنون وصول نگردیده اند ، عوارض شهرداری به نرخ روز محاسبه و مطالبه و وصول گردد.
۴. تعیین تکلیف پرونده هایی که خارج از محدوده پروانه یا پایانکار صادر شوند ، ملاک محاسبه و عوارض ۷۰٪ قیمت منطقه ای نزدیکترین بلوک و مبنای محاسبه عوارض ، دفترچه عوارض محلی سال ۱۴۰۲ می باشد.
۵. مالکینی که اقدام به پرداخت کامل عوارض و بهای خدمات و بدهی مینمایند و لکن گواهی پروانه ساختمان دریافت نمی نمایند در صورتیکه در سال های بعد مراجعه و تقاضای اخذ پروانه ساخت گردد ، شهرداری مکلف است نسبت به اخذ مابه التفاوت عوارض بر اساس تعرفه سال درخواست اقدام نماید .
۶. کلیه قوانین ، بخشنامه ها و دستورالعمل های حمایت از فعالان اقتصادی دقیقاً به هنگام صدور پروانه ساختمان در کاربری صنعتی و کاربری های مرتبط رعایت شود .



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

ماده : ۱۹

سایر منابع درآمدی

شهرداری



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

ماده صد



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

جدول ارزش معاملاتی تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ شهر بروجرد در سال ۱۴۰۲ (نرخ پایه تخلفات ساختمانی با کاربری مسکونی ، انباری ، پیلوت ، پارکینگ)

۱ - ارزش معاملاتی تبصره ۱۱ جهت تخلفات ساختمانی با نوع سازه اسکلت های فلزی و بتنی و سازه های مرکب (مطابق اصول فنی و مهندسی) اعمال می گردد ، تخلفات ساختمانی جدید الاحداث که از سایر سازه ها (بجز بتنی ، فلزی یا ترکیب بتنی فلزی) و روش های سنتی اعم از نیمه اسکلت یا اسکلت های چوبی و ... استفاده شده باشد ، مشروط بر دارا بودن تأییدیه استحکام بنا از مهندس ناظر یا کارشناس رسمی دادگستری ، با ضریب ۱/۳ برابر قیمت پایه جدول ذیل نسبت به قیمت پایه هر معبر محاسبه میگردد.

۲ - نرخ پایه کسری پارکینگ مسکونی معادل ۲/۵ برابر قیمت پایه با توجه به عرض معبر هر بلوک تعیین می گردد .

۳ - نرخ پایه احداث بالکن (پیش آمدگی مشرف به معابر) مسکونی در معابر هر بلوک معادل ۲/۵ (با توجه به عرض معبر) برابر قیمت پایه هر معبر در آن بلوک (بر اساس عرض معبر) محاسبه می شود.

۴ - دبیرخانه کمیسیون ماده ۱۰۰ مستقر در مناطق مکلفند پس از وصول پرونده تخلفات ساختمانی ، به ذینفع اعلام و نسبت به ارائه فرم توضیحات و دفاعیه در خصوص تخلفات ساختمانی به سازنده اقدام و پس از تکمیل ، به پیوست پرونده را به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارسال نمایند .

۵ - پرونده های تخلفات ساختمانی که با شکایت مجاورین مواجه می شوند پس از ثبت اعتراض و شکایت همسایگان در شهرداری منطقه و اخذ مستندات از شاکی مجاور ، قبل از ارجاع به کمیسیون ماده ۱۰۰ توسط دبیرخانه کمیسیون ماده ۱۰۰ مستقر در مناطق به یک کارگروه کارشناسی که زیر نظر معاونت شهرسازی شهرداری مرکزی تشکیل می شود، ارجاع می گردد. کارگروه حداکثر ۱۰ روز پس از بررسی میدانی و دریافت مستندات شاکی و متشاکی، تنها نظر کارشناسی خود را به صورت مکتوب به شاکی و متشاکی اعلام می نماید و در صورتیکه پس از ارائه نظر کارشناسی ، شاکی یا شاکیان همچنان بر ادامه شکایت خود از سازنده اصرار داشته باشند ، پرونده بانضمام شکایت شاکی و مستندات ارائه شده و نیز لایحه دفاعیه سازنده و نظر کارگروه کارشناسی به کمیسیون ماده ۱۰۰ جهت تصمیم گیری نهایی ارسال می گردد .

۶ - در مواردی که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقاء بنا جهت تخلفات ساختمانی را صادر نماید ، پس از اخذ جرائم و عوارض متعلقه و در راستای اعمال تبصره ۷ ماده ۱۰۰ صدور گواهی پایانکار منوط به ارائه نقشه اجرایی سازه پروژه با تأیید طراح سازه و مهندس ناظر سازه جهت ثبت در پرونده ساختمانی مربوطه می باشد .

۷ - ملاک درج قدمت تخلفات ساختمانی توسط کارشناس ساختمانی منطقه زمان مراجعه و ارسال پرونده به کمیسیون می باشد مگر آنکه مالک یا وکیل قانونی در هنگام ارائه لایحه دفاعیه به شهرداری با ارائه اسناد قانونی اعم از گزارش ناظر ، نظریه کارشناس رسمی دادگستری و سایر مستندات قابل پذیرش در هنگام ارسال لایحه دفاعیه ، سال وقوع تخلفات را اثبات نماید و اسناد مربوطه در این خصوص به پیوست پرونده تخلفات ساختمانی به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع می گردد .

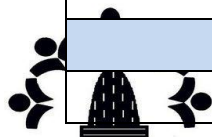


تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

(۱-۱۹) جدول ارزش معاملاتی تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ شهر بروجرد در سال ۱۴۰۲

(نرخ پایه تخلفات ساختمانی با کاربری مسکونی ، انباری ، پیلوت)

شماره بلوک	معاير بیش از ۲۰ متر (مبالغ به تومان)	معاير ۱۲ متر و بیش از ۱۲ متر تا مساوی ۲۰ متر (مبالغ به تومان)	معاير کمتر از ۱۲ متر (مبالغ به تومان)
۱	۶۵۰/۰۰۰	۴۸۷/۵۰۰	۳۲۵/۰۰۰
۲	۱/۳۰۰/۰۰۰	۹۷۵/۰۰۰	۶۵۰/۰۰۰
۳	۱/۴۴۰/۰۰۰	۱/۰۸۰/۰۰۰	۷۲۰/۰۰۰
۴	۱/۱۰۰/۰۰۰	۸۲۵/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰
۵	۵۰۰/۰۰۰	۳۷۵/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰
۶	۷۵۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۳۷۵/۰۰۰
۷	۷۵۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۳۷۵/۰۰۰
۸	۱/۱۵۰/۰۰۰	۸۶۳/۰۰۰	۵۷۵/۰۰۰
۹	۱/۱۰۰/۰۰۰	۸۲۵/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰
۱۰	۱/۰۵۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۵۲۵/۰۰۰
۱۱	۱/۴۰۰/۰۰۰	۱/۰۵۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰
۱۲	۲/۴۰۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰
۱۳	۱/۲۰۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰
۱۴	۲/۲۰۰/۰۰۰	۱/۶۵۰/۰۰۰	۱/۱۰۰/۰۰۰
	۱/۳۵۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۶۷۵/۰۰۰



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

۷۵۰/۰۰۰	۱/۱۲۵/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱۶
۱/۱۵۰/۰۰۰	۱/۷۲۵/۰۰۰	۲/۳۰۰/۰۰۰	۱۷
۱/۰۵۰/۰۰۰	۱/۵۷۵/۰۰۰	۲/۱۰۰/۰۰۰	۱۸
۹۲۵/۰۰۰	۱/۳۹۰/۰۰۰	۱/۸۵۰/۰۰۰	۱۹
۹۵۰/۰۰۰	۱/۴۲۵/۰۰۰	۱/۹۰۰/۰۰۰	۲۰
۱/۱۰۰/۰۰۰	۱/۶۵۰/۰۰۰	۲/۲۰۰/۰۰۰	۲۱
۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	۲/۴۰۰/۰۰۰	۲۲
۷۲۰/۰۰۰	۱/۰۸۰/۰۰۰	۱/۴۴۰/۰۰۰	۲۳
۶۷۵/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۳۵۰/۰۰۰	۲۴
۷۷۵/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۵۵۰/۰۰۰	۲۵
۱/۰۷۵/۰۰۰	۱/۶۰۰/۰۰۰	۲/۱۵۰/۰۰۰	۲۶
۸۵۰/۰۰۰	۱/۲۷۵/۰۰۰	۱/۷۰۰/۰۰۰	۲۷
۹۵۰/۰۰۰	۱/۴۲۵/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	۲۸
۶۵۰/۰۰۰	۹۷۵/۰۰۰	۱/۳۰۰/۰۰۰	۲۹
۷۵۰/۰۰۰	۱/۱۲۵/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۳۰
۱/۲۵۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	۲/۴۰۰/۰۰۰	۳۱
۱/۲۵۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	۲/۴۰۰/۰۰۰	۳۲
۱/۱۰۰/۰۰۰	۱/۶۵۰/۰۰۰	۲/۲۰۰/۰۰۰	۳۳
۱/۲۵۰/۰۰۰	۱/۸۷۵/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۳۴
۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	۲/۴۰۰/۰۰۰	۳۵
۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	۲/۴۰۰/۰۰۰	۳۶
۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	۲/۴۰۰/۰۰۰	۳۷
۷۰۰/۰۰۰	۱/۱۰۰/۰۰۰	۱/۴۰۰/۰۰۰	۳۸

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

۷۸۰/۰۰۰	۱/۱۷۰/۰۰۰	۱/۵۶۰/۰۰۰	۳۹
۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	۲/۴۰۰/۰۰۰	۴۰
۱/۳۰۰/۰۰۰	۱/۹۵۰/۰۰۰	۲/۶۰۰/۰۰۰	۴۱
۱/۲۵۰/۰۰۰	۱/۸۷۵/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۴۲
۱/۳۰۰/۰۰۰	۱/۹۵۰/۰۰۰	۲/۶۰۰/۰۰۰	۴۳
۱/۳۰۰/۰۰۰	۱/۹۵۰/۰۰۰	۲/۶۰۰/۰۰۰	۴۴
۱/۳۰۰/۰۰۰	۱/۹۵۰/۰۰۰	۲/۶۰۰/۰۰۰	۴۵
۱/۳۰۰/۰۰۰	۱/۹۵۰/۰۰۰	۲/۶۰۰/۰۰۰	۴۶
۱/۳۰۰/۰۰۰	۱/۹۵۰/۰۰۰	۲/۶۰۰/۰۰۰	۴۷
۱/۲۵۰/۰۰۰	۱/۸۷۵/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۴۸
۱/۲۵۰/۰۰۰	۱/۸۷۵/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۴۹
۱/۲۵۰/۰۰۰	۱/۸۷۵/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۵۰
۱/۳۰۰/۰۰۰	۱/۹۵۰/۰۰۰	۲/۶۰۰/۰۰۰	۵۱
۱/۲۵۰/۰۰۰	۱/۸۷۵/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۵۲
۷۵۰/۰۰۰	۱/۱۲۵/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۵۳
۷۵۰/۰۰۰	۱/۱۲۵/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۵۴
۸۴۰/۰۰۰	۱/۲۶۰/۰۰۰	۱/۶۸۰/۰۰۰	۵۵
۷۵۰/۰۰۰	۱/۱۲۵/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۵۶
۷۸۰/۰۰۰	۱/۱۷۰/۰۰۰	۱/۵۶۰/۰۰۰	۵۷
۷۸۰/۰۰۰	۱/۱۷۰/۰۰۰	۱/۵۶۰/۰۰۰	۵۸
۶۶۰/۰۰۰	۹۹۰/۰۰۰	۱/۳۲۰/۰۰۰	۵۹
۶۶۰/۰۰۰	۹۹۰/۰۰۰	۱/۳۲۰/۰۰۰	۶۰
۶۶۰/۰۰۰	۹۹۰/۰۰۰	۱/۳۲۰/۰۰۰	۶۱

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

۶۳۰/۰۰۰	۹۴۵/۰۰۰	۱/۲۶۰/۰۰۰	۶۲
۷۰۰/۰۰۰	۱/۱۰۰/۰۰۰	۱/۴۰۰/۰۰۰	۶۳
۵۴۰/۰۰۰	۸۱۰/۰۰۰	۱/۰۸۰/۰۰۰	۶۴
۵۴۰/۰۰۰	۸۱۰/۰۰۰	۱/۰۸۰/۰۰۰	۶۵
۵۰۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۶۶
۱/۳۰۰/۰۰۰	۱/۹۵۰/۰۰۰	۲/۶۰۰/۰۰۰	۶۷
۱/۳۰۰/۰۰۰	۱/۹۵۰/۰۰۰	۲/۶۰۰/۰۰۰	۶۸
۱/۳۰۰/۰۰۰	۱/۹۵۰/۰۰۰	۲/۶۰۰/۰۰۰	۶۹
۶۰۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۷۰
۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	۲/۴۰۰/۰۰۰	۷۱
۵۰۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۷۲
۶۶۰/۰۰۰	۹۹۰/۰۰۰	۱/۳۲۰/۰۰۰	۷۳
۱/۵۷۵/۰۰۰	۲/۳۶۰/۰۰۰	۲/۴۰۰/۰۰۰	۷۴
۱/۵۷۵/۰۰۰	۲/۳۶۰/۰۰۰	۲/۴۰۰/۰۰۰	۷۵
۱/۵۷۵/۰۰۰	۲/۳۶۰/۰۰۰	۲/۴۰۰/۰۰۰	۷۶
۷۲۰/۰۰۰	۱/۰۸۰/۰۰۰	۱/۴۴۰/۰۰۰	۷۷
۷۸۰/۰۰۰	۱/۱۷۰/۰۰۰	۱/۵۶۰/۰۰۰	۷۸
۸۲۵/۰۰۰	۱/۴۰۰/۰۰۰	۱/۸۵۰/۰۰۰	۷۹
۷۸۰/۰۰۰	۱/۱۷۰/۰۰۰	۱/۵۶۰/۰۰۰	۸۰
۷۵۰/۰۰۰	۱/۱۲۵/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۸۱
۷۵۰/۰۰۰	۱/۱۲۵/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۸۲
۷۸۰/۰۰۰	۱/۱۷۰/۰۰۰	۱/۵۶۰/۰۰۰	۸۳
۷۰۰/۰۰۰	۱/۰۵۰/۰۰۰	۱/۴۰۰/۰۰۰	۸۴

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

۶۷۵/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۳۵۰/۰۰۰	۸۵
۶۵۰/۰۰۰	۹۷۵/۰۰۰	۱/۳۰۰/۰۰۰	۸۶
۶۵۰/۰۰۰	۹۷۵/۰۰۰	۱/۳۰۰/۰۰۰	۸۷
۷۰۰/۰۰۰	۱/۱۰۰/۰۰۰	۱/۴۰۰/۰۰۰	۸۸
۴۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۸۹
۲۷۵/۰۰۰	۴۱۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۹۰
۴۴۰/۰۰۰	۶۶۰/۰۰۰	۸۸۰/۰۰۰	۹۱
۴۸۰/۰۰۰	۷۲۰/۰۰۰	۹۶۰/۰۰۰	۹۲
۴۲۰/۰۰۰	۶۳۰/۰۰۰	۸۴۰/۰۰۰	۹۳
۳۷۵/۰۰۰	۵۶۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰	۹۴



شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

جدول ارزش معاملاتی تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ شهر بروجرد در سال ۱۴۰۲

(نرخ پایه تخلفات ساختمانی با کاربری تجاری)

۱ - ارزش معاملاتی تبصره ۱۱ جهت تخلفات ساختمانی با نوع سازه اسکلت های فلزی و بتنی و سازه های مرکب (مطابق اصول فنی و مهندسی) اعمال می گردد ، تخلفات ساختمانی جدید الاحداث که از سایر سازه ها (بجز بتنی ، فلزی یا ترکیب بتنی فلزی) و روش های سنتی اعم از نیمه اسکلت یا اسکلت های چوبی و ... استفاده شده باشد ، مشروط بر دارا بودن تأییدیه استحکام بنا از مهندس ناظر یا کارشناس رسمی دادگستری ، با ضریب ۱/۳ برابر قیمت پایه جدول ذیل نسبت به قیمت پایه هر معبر محاسبه میگردد.

۲ - نرخ پایه کسری پارکینگ مسکونی معادل ۲/۵ برابر قیمت پایه با توجه به عرض معبر هر بلوک تعیین می گردد .

۳ - نرخ پایه احداث بالکن (بیش آمدگی مشرف به معابر) مسکونی در معابر هر بلوک معادل ۲/۵ (با توجه به عرض معبر) برابر قیمت پایه هر معبر در آن بلوک (بر اساس عرض معبر) محاسبه می شود.

۴ - دبیرخانه کمیسیون ماده ۱۰۰ مستقر در مناطق مکلفند پس از وصول پرونده تخلفات ساختمانی ، به ذینفع اعلام و نسبت به ارائه فرم توضیحات و دفاعیه در خصوص تخلفات ساختمانی به سازنده اقدام و پس از تکمیل ، به پیوست پرونده را به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارسال نمایند .

۵ - پرونده های تخلفات ساختمانی که با شکایت مجاورین مواجه می شوند پس از ثبت اعتراض و شکایت همسایگان در شهرداری منطقه و اخذ مستندات از شاکی مجاور ، قبل از ارجاع به کمیسیون ماده ۱۰۰ توسط دبیرخانه کمیسیون ماده ۱۰۰ مستقر در مناطق به یک کارگروه کارشناسی که زیر نظر معاونت شهرسازی شهرداری مرکزی تشکیل می شود، ارجاع می گردد. کارگروه حداکثر ۱۰ روز پس از بررسی میدانی و دریافت مستندات شاکی و متشاکی، تنها نظر کارشناسی خود را به صورت مکتوب به شاکی و متشاکی اعلام می نماید و در صورتیکه پس از ارائه نظر کارشناسی ، شاکی یا شاکیان همچنان بر ادامه شکایت خود از سازنده اصرار داشته باشند ، پرونده بانضمام شکایت شاکی و مستندات ارائه شده و نیز لایحه دفاعیه سازنده و نظر کارگروه کارشناسی به کمیسیون ماده ۱۰۰ جهت تصمیم گیری نهایی ارسال می گردد .

۶ - در مواردی که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقاء بنا جهت تخلفات ساختمانی را صادر نماید ، پس از اخذ جرائم و عوارض متعلقه و در راستای اعمال تبصره ۷ ماده ۱۰۰ صدور گواهی پایانکار منوط به ارائه نقشه اجرایی سازه پروژه با تأییدیه طراح سازه و مهندس ناظر سازه جهت ثبت در پرونده ساختمانی مربوطه می باشد .

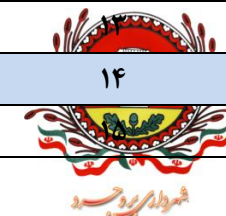
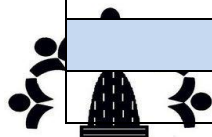
۷ - ملاک درج قدمت تخلفات ساختمانی توسط کارشناس ساختمانی منطقه زمان مراجعه و ارسال پرونده به کمیسیون می باشد مگر آنکه مالک یا وکیل قانونی در هنگام ارائه لایحه دفاعیه به شهرداری با ارائه اسناد قانونی اعم از گزارش ناظر ، نظریه کارشناس رسمی دادگستری و سایر مستندات قابل پذیرش در هنگام ارسال لایحه دفاعیه ، سال وقوع تخلفات را اثبات نماید و اسناد مربوطه در این خصوص به پیوست پرونده تخلفات ساختمانی به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع می گردد .

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

(۱۹-۲) جدول ارزش معاملاتی تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ شهر بروجرد در سال ۱۴۰۲

(نرخ پایه تخلفات ساختمانی با کاربری تجاری)

معاير کمتر از ۱۲ متر (مبالغ به تومان)	معاير ۱۲ متر و بیش از ۱۲ متر تا مساوی ۲۰ متر (مبالغ به تومان)	معاير بیش از ۲۰ متر (مبالغ به تومان)	شماره بلوک
۱/۳۲۵/۰۰۰	۱/۹۵۰/۰۰۰	۲/۶۵۰/۰۰۰	۱
۱/۳۷۵/۰۰۰	۲/۰۵۰/۰۰۰	۲/۷۵۰/۰۰۰	۲
۱/۳۷۵/۰۰۰	۲/۰۵۰/۰۰۰	۲/۷۵۰/۰۰۰	۳
۸۵۰/۰۰۰	۱/۲۷۵/۰۰۰	۱/۷۰۰/۰۰۰	۴
۵۲۵/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۱/۰۵۰/۰۰۰	۵
۸۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۶۰۰/۰۰۰	۶
۹۰۰/۰۰۰	۱/۳۵۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	۷
۹۰۰/۰۰۰	۱/۳۵۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	۸
۸۴۰/۰۰۰	۱/۲۶۰/۰۰۰	۱/۶۸۰/۰۰۰	۹
۸۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۶۰۰/۰۰۰	۱۰
۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	۲/۴۰۰/۰۰۰	۱۱
۱/۵۷۵/۰۰۰	۲/۴۰۰/۰۰۰	۳/۱۵۰/۰۰۰	۱۲
۹۰۰/۰۰۰	۱/۳۵۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	۱۳
۱/۳۷۵/۰۰۰	۲/۰۶۰/۰۰۰	۲/۷۵۰/۰۰۰	۱۴
۱/۰۵۰/۰۰۰	۱/۵۷۵/۰۰۰	۲/۱۰۰/۰۰۰	۱۵



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

۱/۴۷۵/۰۰۰	۲/۲۱۵/۰۰۰	۲/۹۵۰/۰۰۰	۱۶
۲/۲۰۰/۰۰۰	۳/۳۰۰/۰۰۰	۴/۴۰۰/۰۰۰	۱۷
۲/۱۰۰/۰۰۰	۳/۱۵۰/۰۰۰	۴/۲۰۰/۰۰۰	۱۸
۱/۴۷۵/۰۰۰	۲/۲۱۵/۰۰۰	۲/۹۵۰/۰۰۰	۱۹
۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	۲/۴۰۰/۰۰۰	۲۰
۲/۲۰۰/۰۰۰	۳/۳۰۰/۰۰۰	۴/۴۰۰/۰۰۰	۲۱
۲/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۲۲
۱/۴۲۵/۰۰۰	۲/۱۴۰/۰۰۰	۲/۸۵۰/۰۰۰	۲۳
۱/۳۷۵/۰۰۰	۲/۰۶۲/۰۰۰	۲/۷۵۰/۰۰۰	۲۴
۱/۴۲۵/۰۰۰	۲/۱۴۰/۰۰۰	۲/۸۵۰/۰۰۰	۲۵
۲/۲۰۰/۰۰۰	۳/۳۰۰/۰۰۰	۴/۴۰۰/۰۰۰	۲۶
۱/۸۷۵/۰۰۰	۲/۸۰۰/۰۰۰	۳/۷۵۰/۰۰۰	۲۷
۱/۷۷۵/۰۰۰	۲/۶۶۰/۰۰۰	۳/۵۵۰/۰۰۰	۲۸
۱/۳۶۵/۰۰۰	۲/۰۵۰/۰۰۰	۲/۷۳۰/۰۰۰	۲۹
۱/۳۷۵/۰۰۰	۲/۰۶۲/۰۰۰	۲/۷۵۰/۰۰۰	۳۰
۲/۱۰۰/۰۰۰	۳/۱۵۰/۰۰۰	۴/۲۰۰/۰۰۰	۳۱
۲/۱۰۰/۰۰۰	۳/۱۵۰/۰۰۰	۴/۲۰۰/۰۰۰	۳۲
۱/۹۰۰/۰۰۰	۲/۸۵۰/۰۰۰	۳/۸۰۰/۰۰۰	۳۳
۲/۱۰۰/۰۰۰	۳/۳۰۰/۰۰۰	۴/۲۰۰/۰۰۰	۳۴
۱/۵۷۵/۰۰۰	۲/۳۶۵/۰۰۰	۳/۱۵۰/۰۰۰	۳۵
۱/۵۷۵/۰۰۰	۲/۳۶۵/۰۰۰	۳/۱۵۰/۰۰۰	۳۶
۱/۵۷۵/۰۰۰	۲/۳۶۵/۰۰۰	۳/۱۵۰/۰۰۰	۳۷
۹۰۰/۰۰۰	۱/۳۵۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	۳۸

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

۱/۳۶۵/۰۰۰	۲/۰۵۰/۰۰۰	۲/۷۳۰/۰۰۰	۳۹
۱/۳۷۵/۰۰۰	۲/۰۶۲/۰۰۰	۲/۷۵۰/۰۰۰	۴۰
۱/۹۴۰/۰۰۰	۲/۹۰۰/۰۰۰	۳/۸۸۰/۰۰۰	۴۱
۱/۶۳۰/۰۰۰	۲/۴۵۰/۰۰۰	۳/۲۶۰/۰۰۰	۴۲
۱/۹۰۰/۰۰۰	۲/۸۵۰/۰۰۰	۳/۸۰۰/۰۰۰	۴۳
۲/۱۰۰/۰۰۰	۳/۱۵۰/۰۰۰	۴/۲۰۰/۰۰۰	۴۴
۲/۲۰۰/۰۰۰	۳/۳۰۰/۰۰۰	۴/۴۰۰/۰۰۰	۴۵
۱/۸۲۵/۰۰۰	۲/۷۵۰/۰۰۰	۳/۶۵۰/۰۰۰	۴۶
۱/۹۴۰/۰۰۰	۲/۹۰۰/۰۰۰	۳/۸۸۰/۰۰۰	۴۷
۱/۷۳۵/۰۰۰	۲/۶۰۰/۰۰۰	۳/۴۷۰/۰۰۰	۴۸
۱/۸۵۰/۰۰۰	۲/۸۰۰/۰۰۰	۳/۶۹۰/۰۰۰	۴۹
۱/۸۵۰/۰۰۰	۲/۸۰۰/۰۰۰	۳/۷۰۰/۰۰۰	۵۰
۱/۸۰۰/۰۰۰	۲/۷۰۰/۰۰۰	۳/۶۰۰/۰۰۰	۵۱
۱/۵۷۵/۰۰۰	۲/۳۶۵/۰۰۰	۳/۱۵۰/۰۰۰	۵۲
۹۰۰/۰۰۰	۱/۳۵۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	۵۳
۸۵۰/۰۰۰	۱/۲۷۵/۰۰۰	۱/۷۰۰/۰۰۰	۵۴
۱/۴۲۵/۰۰۰	۲/۱۵۰/۰۰۰	۲/۸۵۰/۰۰۰	۵۵
۹۰۰/۰۰۰	۱/۳۵۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	۵۶
۹۰۰/۰۰۰	۱/۳۵۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	۵۷
۹۵۰/۰۰۰	۱/۴۰۰/۰۰۰	۱/۸۹۰/۰۰۰	۵۸
۶۷۵/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۳۵۰/۰۰۰	۵۹
۶۷۵/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۳۵۰/۰۰۰	۶۰
۶۲۵/۰۰۰	۹۵۰/۰۰۰	۱/۲۵۰/۰۰۰	

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

۸۵۰/۰۰۰	۱/۲۷۵/۰۰۰	۱/۷۰۰/۰۰۰	۶۲
۸۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۶۰۰/۰۰۰	۶۳
۶۰۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۶۴
۶۰۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۶۵
۵۵۰/۰۰۰	۸۷۵/۰۰۰	۱/۱۰۰/۰۰۰	۶۶
۱/۹۰۰/۰۰۰	۲/۸۵۰/۰۰۰	۳/۸۰۰/۰۰۰	۶۷
۱/۸۷۵/۰۰۰	۲/۸۰۰/۰۰۰	۳/۷۵۰/۰۰۰	۶۸
۱/۸۵۰/۰۰۰	۲/۸۰۰/۰۰۰	۳/۷۰۰/۰۰۰	۶۹
۶۷۵/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۳۵۰/۰۰۰	۷۰
۱/۸۵۰/۰۰۰	۲/۸۰۰/۰۰۰	۳/۷۰۰/۰۰۰	۷۱
۱/۰۵۰/۰۰۰	۱/۵۷۵/۰۰۰	۲/۱۰۰/۰۰۰	۷۲
۱/۴۲۵/۰۰۰	۲/۱۴۰/۰۰۰	۲/۸۵۰/۰۰۰	۷۳
۲/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۷۴
۱/۷۰۰/۰۰۰	۲/۵۵۰/۰۰۰	۳/۴۰۰/۰۰۰	۷۵
۱/۷۵۰/۰۰۰	۲/۶۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	۷۶
۱/۳۲۵/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۶۵۰/۰۰۰	۷۷
۹۰۰/۰۰۰	۱/۳۵۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	۷۸
۱/۳۷۵/۰۰۰	۲/۰۶۲/۰۰۰	۲/۷۵۰/۰۰۰	۷۹
۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۸۰
۱/۳۷۵/۰۰۰	۲/۰۶۲/۰۰۰	۲/۷۵۰/۰۰۰	۸۱
۲/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۸۲
۱/۵۲۵/۰۰۰	۲/۳۰۰/۰۰۰	۳/۰۵۰/۰۰۰	۸۳
۱/۴۵۰/۰۰۰	۲/۱۲۵/۰۰۰	۲/۹۰۰/۰۰۰	۸۴

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۸۵
۱/۳۵۰/۰۰۰	۲/۰۵۰/۰۰۰	۲/۷۰۰/۰۰۰	۸۶
۱/۳۰۰/۰۰۰	۱/۹۵۰/۰۰۰	۲/۶۰۰/۰۰۰	۸۷
۱/۱۵۰/۰۰۰	۱/۷۵۰/۰۰۰	۲/۳۰۰/۰۰۰	۸۸
۹۰۰/۰۰۰	۱/۳۵۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	۸۹
۱/۱۰۰/۰۰۰	۱/۶۵۰/۰۰۰	۲/۲۰۰/۰۰۰	۹۰
۹۰۰/۰۰۰	۱/۳۵۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	۹۱
۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	۲/۴۰۰/۰۰۰	۹۲
۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۹۳
۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۹۴



شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

جدول ارزش معاملاتی تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ شهر بروجرد در سال ۱۴۰۲

(نرخ پایه تخلفات ساختمانی با کاربری اداری ، صنعتی ، درمانی و سایر کاربری ها)

۱ - ارزش معاملاتی تبصره ۱۱ جهت تخلفات ساختمانی با نوع سازه اسکلت های فلزی و بتنی و سازه های مرکب (مطابق اصول فنی و مهندسی) اعمال می گردد ، تخلفات ساختمانی جدید الاحداث که از سایر سازه ها (بجز بتنی ، فلزی یا ترکیب بتنی فلزی) و روش های سنتی اعم از نیمه اسکلت یا اسکلت های چوبی و ... استفاده شده باشد ، مشروط بر دارا بودن تأییدیه استحکام بنا از مهندس ناظر یا کارشناس رسمی دادگستری ، با ضریب ۱/۳ برابر قیمت پایه جدول ذیل نسبت به قیمت پایه هر معبر محاسبه میگردد.

۲ - نرخ پایه کسری پارکینگ مسکونی معادل ۲/۵ برابر قیمت پایه با توجه به عرض معبر هر بلوک تعیین می گردد .

۳ - نرخ پایه احداث بالکن (بیش آمدگی مشرف به معابر) مسکونی در معابر هر بلوک معادل ۲/۵ (با توجه به عرض معبر) برابر قیمت پایه هر معبر در آن بلوک (بر اساس عرض معبر) محاسبه می شود.

۴ - دبیرخانه کمیسیون ماده ۱۰۰ مستقر در مناطق مکلفند پس از وصول پرونده تخلفات ساختمانی ، به ذینفع اعلام و نسبت به ارائه فرم توضیحات و دفاعیه در خصوص تخلفات ساختمانی به سازنده اقدام و پس از تکمیل ، به پیوست پرونده را به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارسال نمایند .

۵ - پرونده های تخلفات ساختمانی که با شکایت مجاورین مواجه می شوند پس از ثبت اعتراض و شکایت همسایگان در شهرداری منطقه و اخذ مستندات از شاکی مجاور ، قبل از ارجاع به کمیسیون ماده ۱۰۰ توسط دبیرخانه کمیسیون ماده ۱۰۰ مستقر در مناطق به یک کارگروه کارشناسی که زیر نظر معاونت شهرسازی شهرداری مرکزی تشکیل می شود، ارجاع می گردد. کارگروه حداکثر ۱۰ روز پس از بررسی میدانی و دریافت مستندات شاکی و متشاکی، تنها نظر کارشناسی خود را به صورت مکتوب به شاکی و متشاکی اعلام می نماید و در صورتیکه پس از ارائه نظر کارشناسی ، شاکی یا شاکیان همچنان بر ادامه شکایت خود از سازنده اصرار داشته باشند ، پرونده بانضمام شکایت شاکی و مستندات ارائه شده و نیز لایحه دفاعیه سازنده و نظر کارگروه کارشناسی به کمیسیون ماده ۱۰۰ جهت تصمیم گیری نهایی ارسال می گردد .

۶ - در مواردی که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقاء بنا جهت تخلفات ساختمانی را صادر نماید ، پس از اخذ جرائم و عوارض متعلقه و در راستای اعمال تبصره ۷ ماده ۱۰۰ صدور گواهی پایانکار منوط به ارائه نقشه اجرایی سازه پروژه با تأییدیه طراح سازه و مهندس ناظر سازه جهت ثبت در پرونده ساختمانی مربوطه می باشد .

۷ - ملاک درج قدمت تخلفات ساختمانی توسط کارشناس ساختمانی منطقه زمان مراجعه و ارسال پرونده به کمیسیون می باشد مگر آنکه مالک یا وکیل قانونی در هنگام ارائه لایحه دفاعیه به شهرداری با ارائه اسناد قانونی اعم از گزارش ناظر ، نظریه کارشناس رسمی دادگستری و سایر مستندات قابل پذیرش در هنگام ارسال لایحه دفاعیه ، سال وقوع تخلفات را اثبات نماید و اسناد مربوطه در این خصوص به پیوست پرونده تخلفات ساختمانی به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع می گردد .



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

(۱۹-۳) جدول ارزش معاملاتی تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ شهر بروجرد در سال ۱۴۰۲
(نرخ پایه تخلفات ساختمانی با کاربری اداری، صنعتی، درمانی و سایر کاربری ها)

شماره بلوک	معايير بیش از ۲۰ متر (مبالغ به تومان)	معايير ۱۲ متر و بیش از ۱۲ متر تا مساوی ۲۰ متر (مبالغ به تومان)	معايير کمتر از ۱۲ متر (مبالغ به تومان)
۱	۱/۹۰۰/۰۰۰	۱/۴۲۵/۰۰۰	۹۵۰/۰۰۰
۲	۲/۱۰۰/۰۰۰	۱/۵۷۵/۰۰۰	۱/۰۵۰/۰۰۰
۳	۲/۴۵۰/۰۰۰	۱/۸۵۰/۰۰۰	۱/۲۲۵/۰۰۰
۴	۱/۲۵۰/۰۰۰	۹۵۰/۰۰۰	۶۲۵/۰۰۰
۵	۶۳۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰	۳۱۵/۰۰۰
۶	۱/۰۵۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۵۲۵/۰۰۰
۷	۱/۲۶۰/۰۰۰	۹۴۵/۰۰۰	۶۳۰/۰۰۰
۸	۱/۲۶۰/۰۰۰	۹۴۵/۰۰۰	۶۳۰/۰۰۰
۹	۱/۲۶۰/۰۰۰	۹۴۵/۰۰۰	۶۳۰/۰۰۰
۱۰	۱/۴۵۰/۰۰۰	۱/۱۰۰/۰۰۰	۷۲۵/۰۰۰
۱۱	۱/۷۹۰/۰۰۰	۱/۳۵۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰
۱۲	۲/۷۳۰/۰۰۰	۲/۰۵۰/۰۰۰	۱/۳۶۵/۰۰۰
۱۳	۱/۱۹۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰	۵۹۵/۰۰۰
۱۴	۱/۶۸۰/۰۰۰	۱/۲۶۰/۰۰۰	۸۴۰/۰۰۰
۱۵	۱/۷۹۰/۰۰۰	۱/۳۵۰/۰۰۰	۷۹۵/۰۰۰

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

۱/۰۵۰/۰۰۰	۱/۵۷۵/۰۰۰	۲/۱۰۰/۰۰۰	۱۶
۲/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۱۷
۱/۷۵۰/۰۰۰	۲/۶۲۵/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	۱۸
۱/۳۶۵/۰۰۰	۲/۰۵۰/۰۰۰	۲/۷۳۰/۰۰۰	۱۹
۱/۱۵۵/۰۰۰	۱/۷۳۰/۰۰۰	۲/۳۱۰/۰۰۰	۲۰
۱/۷۰۰/۰۰۰	۲/۵۶۵/۰۰۰	۳/۴۰۰/۰۰۰	۲۱
۱/۸۰۰/۰۰۰	۲/۷۰۰/۰۰۰	۳/۶۰۰/۰۰۰	۲۲
۱/۳۷۵/۰۰۰	۲/۰۶۰/۰۰۰	۲/۷۵۰/۰۰۰	۲۳
۱/۰۵۰/۰۰۰	۱/۵۷۵/۰۰۰	۲/۱۰۰/۰۰۰	۲۴
۱/۱۵۰/۰۰۰	۱/۷۲۵/۰۰۰	۲/۳۰۰/۰۰۰	۲۵
۱/۲۸۵/۰۰۰	۲/۶۵۰/۰۰۰	۳/۵۷۰/۰۰۰	۲۶
۱/۲۷۵/۰۰۰	۱/۹۰۰/۰۰۰	۲/۵۵۰/۰۰۰	۲۷
۱/۳۷۵/۰۰۰	۲/۰۶۰/۰۰۰	۲/۷۵۰/۰۰۰	۲۸
۸۹۵/۰۰۰	۱/۳۵۰/۰۰۰	۱/۷۹۰/۰۰۰	۲۹
۸۹۵/۰۰۰	۱/۳۵۰/۰۰۰	۱/۷۹۰/۰۰۰	۳۰
۱/۵۵۰/۰۰۰	۲/۳۲۵/۰۰۰	۳/۱۰۰/۰۰۰	۳۱
۱/۴۹۰/۰۰۰	۲/۲۳۵/۰۰۰	۲/۹۸۰/۰۰۰	۳۲
۱/۳۶۵/۰۰۰	۲/۰۶۵/۰۰۰	۲/۷۳۰/۰۰۰	۳۳
۱/۷۲۵/۰۰۰	۲/۶۰۰/۰۰۰	۳/۴۵۰/۰۰۰	۳۴
۱/۴۹۰/۰۰۰	۲/۲۳۵/۰۰۰	۲/۹۸۰/۰۰۰	۳۵
۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۳۶
۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۳۷
۸۷۵/۰۰۰	۱/۳۰۰/۰۰۰	۱/۷۵۰/۰۰۰	۳۸

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

۱/۲۹۰/۰۰۰	۱/۹۳۵/۰۰۰	۲/۵۸۰/۰۰۰	۳۹
۱/۳۹۰/۰۰۰	۱/۹۹۰/۰۰۰	۲/۶۵۰/۰۰۰	۴۰
۱/۶۸۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۳/۳۶۰/۰۰۰	۴۱
۱/۴۷۰/۰۰۰	۲/۲۰۰/۰۰۰	۲/۹۴۰/۰۰۰	۴۲
۱/۷۵۰/۰۰۰	۲/۶۲۵/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	۴۳
۱/۸۵۰/۰۰۰	۲/۷۵۰/۰۰۰	۳/۶۷۰/۰۰۰	۴۴
۱/۹۰۰/۰۰۰	۲/۸۵۰/۰۰۰	۳/۸۰۰/۰۰۰	۴۵
۱/۷۲۵/۰۰۰	۲/۶۰۰/۰۰۰	۳/۴۵۰/۰۰۰	۴۶
۱/۷۳۵/۰۰۰	۲/۶۰۰/۰۰۰	۳/۴۷۰/۰۰۰	۴۷
۱/۶۲۵/۰۰۰	۲/۴۵۰/۰۰۰	۳/۲۵۰/۰۰۰	۴۸
۱/۶۸۰/۰۰۰	۲/۵۲۰/۰۰۰	۳/۳۶۰/۰۰۰	۴۹
۱/۷۳۵/۰۰۰	۲/۶۰۰/۰۰۰	۳/۴۷۰/۰۰۰	۵۰
۱/۷۲۵/۰۰۰	۲/۶۰۰/۰۰۰	۳/۴۵۰/۰۰۰	۵۱
۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۵۲
۶۴۰/۰۰۰	۹۶۰/۰۰۰	۱/۲۸۰/۰۰۰	۵۳
۶۳۰/۰۰۰	۹۵۰/۰۰۰	۱/۲۶۰/۰۰۰	۵۴
۸۹۵/۰۰۰	۱/۳۵۰/۰۰۰	۱/۷۹۰/۰۰۰	۵۵
۸۴۰/۰۰۰	۱/۲۶۰/۰۰۰	۱/۶۸۰/۰۰۰	۵۶
۸۴۰/۰۰۰	۱/۲۶۰/۰۰۰	۱/۶۸۰/۰۰۰	۵۷
۸۹۵/۰۰۰	۱/۳۵۰/۰۰۰	۱/۷۹۰/۰۰۰	۵۸
۵۶۰/۰۰۰	۸۴۰/۰۰۰	۱/۱۲۰/۰۰۰	۵۹
۵۵۰/۰۰۰	۷۷۵/۰۰۰	۱/۱۰۰/۰۰۰	۶۰
۵۶۰/۰۰۰	۸۴۰/۰۰۰	۱/۱۲۰/۰۰۰	۶۱



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

۶۳۰/۰۰۰	۹۵۰/۰۰۰	۱/۲۶۰/۰۰۰	۶۲
۷۵۵/۰۰۰	۱/۱۶۰/۰۰۰	۱/۵۱۰/۰۰۰	۶۳
۵۵۰/۰۰۰	۷۷۵/۰۰۰	۱/۱۰۰/۰۰۰	۶۴
۵۵۰/۰۰۰	۷۷۵/۰۰۰	۱/۱۰۰/۰۰۰	۶۵
۵۰۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۶۶
۱/۷۲۵/۰۰۰	۲/۶۰۰/۰۰۰	۳/۴۵۰/۰۰۰	۶۷
۱/۷۲۵/۰۰۰	۲/۶۰۰/۰۰۰	۳/۴۵۰/۰۰۰	۶۸
۱/۵۵۰/۰۰۰	۲/۳۲۵/۰۰۰	۳/۱۰۰/۰۰۰	۶۹
۵۵۰/۰۰۰	۷۷۵/۰۰۰	۱/۱۰۰/۰۰۰	۷۰
۱/۶۲۵/۰۰۰	۲/۴۲۰/۰۰۰	۳/۲۵۰/۰۰۰	۷۱
۸۴۰/۰۰۰	۱/۲۶۰/۰۰۰	۱/۶۸۰/۰۰۰	۷۲
۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۷۳
۱/۶۸۰/۰۰۰	۲/۵۲۰/۰۰۰	۳/۳۶۰/۰۰۰	۷۴
۱/۶۰۰/۰۰۰	۲/۴۰۰/۰۰۰	۳/۱۵۰/۰۰۰	۷۵
۱/۶۲۵/۰۰۰	۲/۴۲۰/۰۰۰	۳/۲۵۰/۰۰۰	۷۶
۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۷۷
۸۴۰/۰۰۰	۱/۲۶۰/۰۰۰	۱/۶۸۰/۰۰۰	۷۸
۸۴۰/۰۰۰	۱/۲۶۰/۰۰۰	۱/۶۸۰/۰۰۰	۷۹
۸۴۰/۰۰۰	۱/۲۶۰/۰۰۰	۱/۶۸۰/۰۰۰	۸۰
۹۲۵/۰۰۰	۱/۳۵۰/۰۰۰	۱/۸۵۰/۰۰۰	۸۱
۹۲۵/۰۰۰	۱/۳۵۰/۰۰۰	۱/۸۵۰/۰۰۰	۸۲
۸۴۰/۰۰۰	۱/۲۶۰/۰۰۰	۱/۶۸۰/۰۰۰	۸۳
۷۹۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۵۸۰/۰۰۰	۸۴

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

۷۳۵/۰۰۰	۱/۰۸۵/۰۰۰	۱/۴۷۰/۰۰۰	۸۵
۶۸۵/۰۰۰	۱/۱۲۰/۰۰۰	۱/۳۷۰/۰۰۰	۸۶
۶۳۰/۰۰۰	۹۵۰/۰۰۰	۱/۲۶۰/۰۰۰	۸۷
۷۳۵/۰۰۰	۱/۰۸۵/۰۰۰	۱/۴۷۰/۰۰۰	۸۸
۷۳۵/۰۰۰	۱/۰۸۵/۰۰۰	۱/۴۷۰/۰۰۰	۸۹
۹۲۵/۰۰۰	۱/۳۵۰/۰۰۰	۱/۸۵۰/۰۰۰	۹۰
۶۳۰/۰۰۰	۹۵۰/۰۰۰	۱/۲۶۰/۰۰۰	۹۱
۸۴۰/۰۰۰	۱/۲۶۰/۰۰۰	۱/۶۸۰/۰۰۰	۹۲
۸۴۰/۰۰۰	۱/۲۶۰/۰۰۰	۱/۶۸۰/۰۰۰	۹۳
۶۳۰/۰۰۰	۹۵۰/۰۰۰	۱/۲۶۰/۰۰۰	۹۴



شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

نام درآمد: قدرالسهم تفکیک و افراز اراضی

یکی از درآمدهای شهرداری قدرالسهم شهرداری از محل تفکیک و افراز اراضی می باشد که طبق قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مصوب ۱۳۹۰/۰۱/۲۸ وصول می گردد.

ماده ۱۰۱- ادارات ثبت اسناد و املاک و حسب مورد دادگاهها موظفند در موقع دریافت تقاضای تفکیک یا افراز اراضی واقع در محدوده و حریم شهرها، از سوی مالکین، عمل تفکیک یا افراز را براساس نقشه‌ای انجام دهند که قبلاً به تأیید شهرداری مربوط رسیده باشد. نقشه‌ای که مالک برای تفکیک زمین خود تهیه نموده و جهت تصویب در قبال رسید، تسلیم شهرداری می‌نماید، باید پس از کسر سطوح معابر و قدرالسهم شهرداری مربوط به خدمات عمومی از کل زمین، از طرف شهرداری حداکثر ظرف سه ماه تأیید و کتباً به مالک ابلاغ شود. بعد از انقضای مهلت مقرر و عدم تعیین تکلیف از سوی شهرداری مالک می‌تواند خود تقاضای تفکیک یا افراز را به دادگاه تسلیم نماید. دادگاه با رعایت حداکثر نصاب‌های مقرر در خصوص معابر، شوارع و سرانه‌های عمومی با أخذ نظر کمیسیون ماده (۵)، به موضوع رسیدگی و اتخاذ تصمیم می‌نماید.

تبصره ۱- رعایت حدنصاب‌های تفکیک و ضوابط و مقررات آخرین طرح جامع و تفصیلی مصوب در محدوده شهرها و همچنین رعایت حدنصاب‌ها، ضوابط، آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های مرتبط با قوانین از جمله قوانین ذیل، در تهیه و تأیید کلیه نقشه‌های تفکیکی موضوع این قانون توسط شهرداریها الزامی است:

- مواد (۱۴) و (۱۵) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶

- قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکتهای تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی مصوب سال ۱۳۸۱

- قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب سال ۱۳۷۴ و اصلاحات بعدی آن

- قانون جلوگیری از خردشدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی - اقتصادی مصوب سال ۱۳۸۵ و اصلاحات بعدی آن

- ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و اصلاحات بعدی آن

تبصره ۲- در مورد اراضی دولتی، مطابق تبصره (۱) ماده (۱۱) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶ اقدام خواهد شد.

تبصره ۳- در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد مترمربع که دارای سند شش‌دانگ است شهرداری برای تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی تا سقف بیست و پنج درصد (۲۵٪) و برای تأمین اراضی موردنیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجادشده از عمل تفکیک برای مالک، تا بیست و پنج درصد (۲۵٪) از باقیمانده اراضی را دریافت می‌نماید. شهرداری مجاز است با توافق مالک قدرالسهم مذکور را براساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید.



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

تبصره ۴- کلیه اراضی حاصل از تبصره (۳) و معابر و شوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک و افراز و صدور سند مالکیت ایجاد می‌شود، متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن هیچ وجهی به صاحب ملک پرداخت نخواهد کرد.

در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد، شهرداری می‌تواند با تصویب شورای اسلامی شهر معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت نماید.

تبصره ۵- هرگونه تخلف از موضوع این قانون در تفکیک یا افراز اراضی، جرم تلقی شده و متخلفین، طبق قانون مجازات اسلامی و قانون تخلفات اداری تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت.

۳- نام درآمد: سهم ۱۰٪ اراضی و واحد مسکونی از اراضی واگذاری دولت

به استناد تبصره ۶ قانون نحوه تقویم ابنیه، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری‌ها مصوب ۱۳۷۰/۸/۲۸ ده درصد از اراضی و واحدهای مسکونی به قیمت تمام شده به شهرداری واگذاری می‌گردد.

تبصره ۶- جهت تأمین معوض ابنیه، املاک، اراضی شرعی و قانون مردم که در اختیار شهرداری‌ها قرار می‌گیرد دولت موظف است ۱۰٪ از اراضی و واحدهای مسکونی قابل واگذاری را با قیمت تمام شده به شهرداری‌ها اختصاص دهد تا پس از توافق بین مالکین و شهرداری‌ها به عنوان معوض تحویل گردد.

۴- نام درآمد: تا ۲۰٪ اراضی رایگان سهم شهرداری هنگام ورود به محدوده شهر هنگام تقاضای مالکین جهت اراضی خود از حریم

شهر به داخل محدوده شهر برابر تبصره چهار قانون تعیین وضعیت املاک مصوب ۱۳۶۷/۸/۲۹ به شرح ذیل رایگان به شهرداری تعلق

می‌گیرد.

تبصره ۴- در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده‌های مجاز برای قطعه‌بندی و تفکیک و ساختمان‌سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرح‌های مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی قرار بگیرد، مراجع مزبور می‌توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده‌سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، حداکثر تا ۲۰٪ از اراضی آنها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرح‌های موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح‌های نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند.



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

۵- نام درآمد: عوارض نوسازی و عمران شهری

این عوارض به استناد قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات بعدی توسط شهرداری از شهروندان باید وصول گردد.

۶- نام درآمد: فروش اموال منقول و غیر منقول

به استناد ماده ۱۳ آیین نامه شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ شهرداری ها با مجوز شورای اسلامی شهر نسبت به فروش اموال منقول و غیر منقول خود اقدام می نماید.

ماده ۱۳- فروش اموال منقول و غیر منقول و اجاره اموال غیر منقول شهرداری از طریق مزایده کتبی صورت خواهد گرفت لکن در مورد فروش اموال منقول و اجاره دادن فرآورده های واحدها و تاسیسات موسسات تابعه شهرداری با جلب موافقت شورای اسلامی شهر می توان از طریق مزایده حضوری (حراج) اقدام نمود.

۷- نام درآمد: مشارکت و سرمایه گذاری

شهرداری می تواند با رعایت آیین نامه مالی شهرداری و همچنین مفاد شیوه نامه سرمایه گذاری موضوع بخشنامه شماره ۱۹۹۰۴۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۹ وزارت کشور اقدام نماید.

۸- نام درآمد: عوارض ارزش افزوده و عوارض آلاینده

به استناد قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ و اصلاحات بعدی و مصوب ۱۴۰۰/۴/۱۲ وزارت دارایی تعدادی از عوارض های شهرداری را به صورت متمرکز وصول و از طریق سازمان های مالیاتی استان ها به نسبت های تعیین شده به حساب هر شهرداری واریز می نماید.



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

۹- نام در آمد: کمک‌های دولتی و مردمی

- ۱- کمک‌های دولتی پس از واریز به حساب شهرداری هزینه می‌گردد.
- ۲- در خصوص کمک‌های مردمی که به استناد بند ۱۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها به حساب شهرداری واریز می‌گردد باید ابتدا مصوبه شورای اسلامی اخذ و سپس به استناد مصوبه شورا نسبت به هزینه‌کرد اقدام نماید.

بند ۱۰ ماده ۵۵- اهدا و قبول اعانات و هدایا به نام شهر با تصویب شورای اسلامی شهر

بخش سوم: منابع

منابع :

منابع نگارش این تعرفه خیلی زیاد می باشد برای جلوگیری از حجم تعرفه تعدادی از مستندات بعنوان نمونه درج می گردد:

۱- در قانون برنامه پنجم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی (مصوب ۱۳۹۰/۱/۱۶)

ماده ۳۶ بند ب - عوارض حاصل از چشمه‌های آب معدنی و درمانی در محدوده شهرستان هائی که ظرفیت توسعه گردشگری دارند، با طی مراحل قانونی در اختیار شهرداری‌ها یا دهیاری‌های همان منطقه قرار می‌گیرد. منابع حاصله متناسب با دریافت عوارض که به پیشنهاد شورای اسلامی شهر یا روستا به تصویب شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان می‌رسد، با تصویب کمیته برنامه‌ریزی شهرستان صرف زیرساخت‌های گردشگری همان منطقه می‌شود.

۲- کاربری، منظور از کاربری‌های بیست‌گانه قید شده در مصوبه ۱۳۶۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران می‌باشد که قسمتی از مصوبه ذیلا درج می‌گردد.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در تاریخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ خود پیرو صورتجلسه مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۰۹ کمیته فنی، طرح تحقیقاتی تدقیق، تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهری و تعیین سرانه آنها را مورد بررسی نهایی قرار داده و پس از اصلاحات مربوطه تصویب نمود لذا متن پیوست برای آگاهی و استفاده در کلیه طرح‌های جامع شهرها، شهرهای جدید، شهرک‌ها و طرح‌های آماده سازی مسکن مهر و ... ارسال می‌شود. (بخشنامه شماره ۳۰۰/۳۱۰/۱۷۹۷ مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۲۶ معاون وزیر و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

۳- در ضوابط و مقررات ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری (پاکسازی و بهسازی نماها و جداره ها، مناسب سازی معابر پیاده راهی و پیاده روها، ساماندهی به منظر شهری) مصوب ۱۳۸۷/۹/۲۵

بند ۶-۱-۳- به منظور ساماندهی و ایجاد هماهنگی میان تابلوهای تبلیغاتی در مقیاس شهری، به شهرداریها اختیار داده می شود تا نسبت به تهیه ضوابط و مقررات مربوط به محل و نحوه استقرار تابلوهای شهری (بیلبوردها)، نقاشی ها، جداره ها، استفاده از نمایشگرهای بزرگ شهری، تابلوهای تبلیغاتی، تابلوهای راهنمای شهری (نام خیابانها و میادین و ...) اقدام نماید و به تصویب «کمیته» برساند. رعایت تصمیمات «کمیته» در این زمینه برای دستگاهها، سازمانها، نهادها و مؤسسات دولتی و عمومی در الویت قرار دارد.

۴- در قانون شوراها (مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱) با اصلاحات ۱۳۹۶/۴/۲۰

ماده ۸۰- بند ۱۶- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

ماده ۸۰- بند ۲۲- وضع مقررات و نظارت بر حفر مجاری و مسیرهای تأسیسات شهری.

ماده ۸۰- بند ۲۵- تصویب مقررات لازم به پیشنهاد شهرداری جهت نوشتن هر نوع مطلب و یا الصاق هر نوع نوشته و آگهی و تابلو بر روی دیوارهای شهر با رعایت مقررات موضوعه و انتشار آن برای اطلاع عموم.

ماده ۸۰- بند ۲۶- تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمانهای وابسته به آن با رعایت آیین نامه مالی و معاملات شهرداریها با رعایت مقررات مربوط.

ماده ۸۰- بند ۲۷- تصویب نرخ کرایه وسائط نقلیه درون شهری.

ماده ۸۵ - ماده ۸۵- شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره ۵ - عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه به وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

۵- ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداریها (مصوب ۱۳۴۶/۰۴/۱۲ با اصلاحات بعدی)

ماده ۳۲- به شهرداری های کل کشور اجازه داده می شود تا به مطالبات خود را با اقساط حداکثر سی و شش ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد شهردار، به تصویب شورای اسلامی شهر مربوط می شود دریافت نماید در هر حال صدور مفاصا حساب موقوف به تأدیه کلیه بدهی مؤدی خواهد بود.



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

۶- در قانون شهرداری‌ها (مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات بعدی)

ماده ۵۵ بند ۲۴ - صدور پروانه برای کلیه ساختمان‌هایی که در شهر می‌شود.

تبصره - شهرداری در شهرهایی که نقشه جامع شهر تهیه شده مکلف است طبق ضوابط نقشه مذکور در پروانه‌های ساختمانی نوع استفاده از ساختمان را قید کند. در صورتیکه بر خلاف مندرجات پروانه ساختمانی در منطقه غیرتجاری محل کسب یا پیشه و یا تجارت دائر شود شهرداری مورد را در کمیسیون مقرر در تبصره یک ماده ۱۰۰ این قانون مطرح می‌نماید و کمیسیون در صورت احراز تخلف مالک یا مستأجر با تعیین مهلت مناسب که نباید از دو ماه تجاوز نماید در مورد تعطیل محل کسب یا پیشه و یا تجارت ظرف مدت یک ماه اتخاذ تصمیم می‌کند.

این تصمیم وسیله مأمورین شهرداری اجراء می‌شود و کسی که عالمأ از محل مزبور پس از تعطیل برای کسب و پیشه و یا تجارت استفاده کند به حبس جنحه‌ای از شش ماه تا دو سال و جزای نقدی از پنج هزار ریال تا ده هزار ریال محکوم خواهد شد و محل کسب نیز مجدداً تعطیل می‌شود.

دائر کردن دفتر وکالت و مطب و دفتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق و دفتر روزنامه و مجله و دفتر مهندسی وسیله مالک از نظر این قانون استفاده تجاری محسوب نمی‌شود.

ماده ۵۵ بند ۲۶ - پیشنهاد برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان عوارض اعم از کالاهای وارداتی و صادراتی و کشورهای و محصولات داخلی و غیره و ارسال یک نسخه از تصویب‌نامه برای اطلاع وزارت کشور.

تبصره ۱ - به منظور تشویق صادرات کشور نسبت به کالاهای صادراتی بیشتر از یک درصد قیمت کالا نباید وضع عوارض شود.

تبصره ۲ - کالاهای عبوری از شهرها که برای مقصد معینی حمل می‌شود از پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری‌ها عرض راه معاف می‌باشد.

تبصره ۳ - ماده ۱ قانون مصوبه بهمن‌ماه ۳۳ راجع به تشویق صادرات و تولید از تاریخ تصویب این قانونطبق تبصره ۱ این بند تصحیح می‌شود.

تبصره ۴ - آئین‌نامه‌های گریز از پرداخت عوارض شهرداری و استنکاف از آن یا موافقت وزارتین کشور و دادگستری تنظیم و پس از تصویب هیأت وزیران به موقع به اجراء گذاشته می‌شود.

ماده ۵۵ بند ۲۷ - وضع مقررات خاصی برای نامگذاری معابر و نصب لوحه نام آنها و شماره‌گذاری اماکن و نصب تابلوی الصاق اعلانات و برداشتن و محو کردن آگهی‌ها از محل‌های غیرمجاز و هرگونه اقداماتی که در حفظ نظافت و زیبایی شهر مؤثر باشند

ماده ۷۷ - رفع هرگونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان‌های وابسته به کمیسویی مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می‌شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدیهی‌هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجراء، به وسیله اداره ثبت قابل وصول می‌باشد اجرای ثبت مکلفاست بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در نقاطیکه سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می‌نماید در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

ماده ۹۲ - نوشتن هر نوع مطلبی یا الصاق هر نوشته‌ای بر روی دیوارهای شهر که مخالف مقررات انجمنشهر باشد ممنوع است مگر در محل‌هایی که شهرداری برای نصب و الصاق اعلانات معین می‌کند و در اینمحل‌ها فقط باید به نصب و الصاق آگهی اکتفا کرد و نوشتن روی آن نیز ممنوع است متخلف علاوه بر تأدیه خسارت مالکین به پرداخت پانصد تا یک هزار ریال جریمه محکوم خواهد شد.

ماده ۱۱۰ - نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب انجمن شهر می‌تواند به مالک اخطار کند منتها ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب انجمن شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می‌تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب انجمن در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدوآ به مالک ابلاغ می‌شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می‌شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد.

صورت حساب‌هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد.



ماده ۲۰ : سازمان مدیریت

حمل و نقل ، بار و مسافر

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

تبصره های مربوط به عوارض و دریافتی های سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر :

تبصره ۱: عوارض کلیه مجوزهای صادره حمل و نقل در صورت عدم انصراف توسط دریافت کننده مجوز و یا ابطال توسط سازمان حمل و نقل برقرار بوده و از طریق مراجع قانونی قابل وصول می باشد.

تبصره ۲: با تبعیت از قوانین و مقررات مربوط به عوارض و وجوه شهرداری (تبصره ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجم توسعه و تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده) هرگونه معافیت و تخفیف عوارض وجوه مربوط به سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر ممنوع می باشد.

تبصره ۳: عوارض وجوه دریافتی سازمان مستقیماً به حساب درآمد سازمان واریز و دریافت هرگونه وجه نقد توسط پرسنل سازمان ممنوع می باشد.

تبصره ۴: عوارض معوقه بر اساس ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار مشمول ۲٪ دیر کرد بوده و هر گونه اشتباه در محاسبه عوارض (اضافه دریافتی و یا کسری پرداختی) قابل بررسی و محاسبه مجدد می باشد.

تبصره ۵: در صورتی که به مالکین تاکسی های موقت تاکسی جدید واگذار شود مبالغ پرداختی قبلی بابت حق امتیاز به نرخ حق امتیاز سال جاری تاکسی موقت منظور از حق امتیاز واگذاری تاکسی جدید کسر و ما به التفاوت آن وصول شود.



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

تبصره ۶: سازمان موظف است وفق قوانین و ضوابط مربوطه و با رعایت مندرجات این دستورالعمل ، برای اشخاص حقوقی متقاضی حسب نوع تقاضا ، پروانه بهره‌برداری شرکت حمل و نقل مسافر درون شهری و حومه و برای اشخاص حقیقی پروانه اشتغال به حمل و نقل مسافر و برای انواع وسایل نقلیه مسافر درون شهری و حومه (اعم از آنکه مالکیت وسایل مذکور متعلق به شخص حقیقی و یا حقوقی باشد) پروانه فعالیت وسیله نقلیه مسافر صادر نماید. اشخاص یاد شده بر اساس مندرجات این دستورالعمل تحت نظارت و مدیریت سازمان به انجام امور مرتبط با حمل و نقل بار و مسافر درون شهری و حریم حسب ضوابط و شرایط تعیین شده در پروانه صادره، اقدام می‌نمایند.

تبصره ۷: هزینه خدمات صدور، تمدید، تعویض، تغییر انواع پروانه‌ها و حق امتیاز پروانه بهره‌برداری شرکت‌ها و نیز حق امتیاز واگذاری وسیله نقلیه مسافر و همچنین هزینه خدمات ماهیانه انواع پروانه‌ها و... حسب ضوابط مربوطه و جدول هزینه خدمات ، در چارچوب مصوبات شورای اسلامی شهر بروجرد توسط سازمان وصول می‌گردد. اخذ هرگونه وجه مازاد بر مبالغ تعیین شده ، ممنوع می‌باشد.

با عنایت به تشکیل سازمان مدیریت حمل و نقل مسافر شهرداری بروجرد ، طی ابلاغیه شماره ۱۴۶۴۵ مورخ ۱۳۹۴/۳/۲ سازمان برنامه و بودجه کشور و وظایف تکلیفی این سازمان در زمینه مدیریت حمل و نقل مسافر درون شهری و حومه و صدور ، تمدید و لغو پروانه اشتغال ، بهره‌برداری و رتبه‌بندی شرکت‌های تعاونی و خصوصی حمل و نقل مسافری درون شهری و حریم ، کلیه عوارض صدور مجوز و پروانه اشتغال و فعالیت اشتغال و فعالیت حمل و نقل ، برای اشخاص حقیقی و حقوقی از سوی مسافری سازمان ذیربط وصول خواهد شد . سازمان مدیریت حمل و نقل مسافر درون شهری می‌تواند جهت تشویق و حمایت از شرکت‌های فعال در حمل و نقل مسافر درون شهری، در صورت ارائه مدارک عضویت با تشخیص مدیریت مزبور از ۲۰ درصد کاهش عوارض صدور پروانه بهره‌مند شوند .



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

(۲۰-۱) بهای خدمات عمومی ناشی از صدور مجوز ناوگان حمل و نقل ، بار و مسافر

ردیف	نوع خدمات	ماخذ ونحوه محاسبه (به ریال)	منشاء قانونی	دوره محاسبه	توضیحات	
۱	ثبت نام و پذیرش اولیه وتشکیل پرونده کل ناوگان	۶۵۰/۰۰۰	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها	یک بار		
۲	پاسخ و ارایه استعلامات کل ناوگان	۱۲۵/۰۰۰				
۳	بازدید و کارشناسی خودرو	۲۰۰/۰۰۰			هر بار	
۴	بازدید و کارشناسی مکان برای ایجاد صنوف مرتبط	۲/۵۰۰/۰۰۰				
۵	آموزش و اخذ مرخصی آنلاین کل ناوگان	۷۰/۰۰۰				
۶	مرخصی بیش از حد مجاز کل ناوگان	۱۰۰/۰۰۰			حداکثر ۱۰ روز	
۷	حق امتیاز خودرو جدید کل ناوگان	۱ درصد				قیمت کارخانه
۸	نوسازی و تبدیل خودرو کل ناوگان	۰/۵				ارزش روز خودرو
۹	صدور گواهی اسقاط خودرو کل ناوگان	۵ درصد				ارزش لاشه خودرو
۱۰	حق امتیاز خط ویژه کل ناوگان	۱۵ درصد				
۱۱	جابجایی خطوط تاکسی	۵۰ درصد			یک بار	تمدید پروانه فعالیت خطی
۱۲	ورود به خطوط کل ناوگان (مسافر) دارای پروانه فعالیت	۵۰ درصد			یک بار	
۱۳	نقل مکان خودرویی تاکسی دارای پروانه فعالیت	۱۰ درصد				
۱۴	نقل مکان خودرویی ون دارای پروانه فعالیت	۱۰ درصد				
۱۵	نقل مکان خودرویی اتوبوس درون شهری دارای پروانه فعالیت	۱۰ درصد			یک بار	قیمت روز خودرو



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

(۲۰-۲) بهای خدمات حمل و نقل ناوگان بار و مسافر

ردیف	نوع خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه (به ریال)	منشاء قانونی	دوره محاسبه	توضیحات
۱	صدور اولیه پروانه فعالیت بار و کالا موتورسیکلت سه چرخ و مشابه	۳/۰۰۰/۰۰۰	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیارها	یک بار	
۲	صدور اولیه پروانه فعالیت بار و کالا کمتر از ۲ تن	۳/۵۰۰/۰۰۰		یک بار	
۳	صدور اولیه پروانه فعالیت بار و کالا ۲ تن تا ۳.۵ تن	۴/۴۰۰/۰۰۰		یک بار	
۴	صدور اولیه پروانه فعالیت بار و کالا از ۳.۵ تن تا ۶ تن	۵/۰۰۰/۰۰۰		یک بار	
۵	صدور اولیه پروانه فعالیت بار و کالا بیش از ۶ تن	۶/۲۵۰/۰۰۰		یک بار	
۶	تمدید پروانه فعالیت ناوگان بار و کالا	۸۰٪ صدور		یک سال	مبلغ پایه صدور پروانه
۷	تاخیر در تمدید پروانه فعالیت ناوگان بار و کالا	۵٪ صدور		ماهانه	



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

(۲۰-۳) بهای خدمات حوزه مسافر (نیمه سنگین و سنگین)

ردیف	نوع خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه (به ریال)	منشاء قانونی	دوره محاسبه	توضیحات
۱	صدور اولیه پروانه فعالیت مسافر کمتر از ۱۸ نفر	۳/۱۲۵/۰۰۰	ماده ۱۶ بند ۸۰ قانون موسوم به شوراها و قانون داریها و دهیارها	یک سال	
۲	صدور اولیه پروانه فعالیت مسافر ۱۸ نفر تا ۲۶ نفر	۳/۷۵۰/۰۰۰		یک سال	
۳	صدور پروانه فعالیت مسافر بیش از ۲۵ نفر	۵/۰۰۰/۰۰۰		یک سال	
۴	تمدید پروانه فعالیت ناوگان مسافر	۸۰٪ صدور		یک سال	مبلغ پایه صدور پروانه
۵	تاخیر در تمدید پروانه فعالیت ناوگان مسافر	۵٪ صدور		ماهانه	مبلغ پایه صدور پروانه
۶	بهربرداری از خطوط حمل و نقل مسافر در اتوبوس درون شهری	T*۱/۰۰۰/۰۰۰		ماهانه	T ضریب مسافرپذیری خطوط که در لایحه پیوست ذیل این جدول ارایه شده
۷	جابجایی خطوط اتوبوس درون شهری	کارشناس رسمی			ماهه التفاوت خطوط



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

(۲۰-۴) بهای خدمات ناوگان درون شهری

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ ونحوه محاسبه	منشاء قانونی	دوره محاسبه	توضیحات
۱	دانشگاه آیت اله العظمی بروجردی (ره)	۲۰	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و قانون درآمد پایدار و هزینه داراییها و دهیاریها	دوره محاسبه	تبصره ۱: مبدأ و مقصد و مسیر عبور برحسب تأیید شورای ترافیک و مراجع ذیصلاح، و در صورت عبور از هسته مرکزی شهری کلیه ضرایب T خطوط تا ۲۰٪ افزایش می یابد تبصره: در صورت عدم فعالیت بنا به تشخیص و تأیید سازمان واریه دلایل و مستندات موجهه تعداد روزهای غیر فعال نرخ بهای بهره برداری از خطوط وصول نمی گردد. T * ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲	مجتمع دانشگاهی امام خمینی (ره) واحد بروجرد	۲۰			
۳	مهرگان	۱۲			
۴	۸۱ هکتاری	۴			
۵	بلوار ارتش	۸			
۶	کوی زیبا	۹			
۷	فاز ۲ اندیشه و جانبازان	۳			
۸	شهرک غرب	۴			
۹	فاز ۳ ارتش	۹			
۱۰	قلعه حاتم	۳			
۱۱	فاز ۸ اندیشه	۶			
۱۲	فاز ۱ اندیشه	۳			



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

<p>تبصره ۱: مبدأ و مقصد و مسیر عبور برحسب تأیید شورای ترافیک و مراجع ذیصلاح، و در صورت عبور از هسته مرکزی شهری کلیه ضرایب T خطوط تا ۲۰٪ افزایش می یابد تبصره: در صورت عدم فعالیت بنا به تشخیص و تأیید سازمان واریه دلایل ومستندات موجهه تعداد روزهای غیر فعال نرخ بهای بهره برداری از خطوط وصول نمی گردد.</p> <p>T * ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>نظر به فعال بودن ناوگان اتوبوسرانی، برای ارائه خدمات بهینه و مطلوب به شهروندان و توجیهاً به نوسانات ارزی و افزایش قابل توجه قیمت اقلام و قطعات یدکی اتوبوس برای تعمیر و نگهداری اتوبوس و لزوم فعالیت بهینه اتوبوس ها در داخل خطوط درون شهری، بدین وسیله نرخ کرایه های بهره برداری ناوگان حمل و نقل اتوبوسرانی در خطوط اتوبوس درون شهری به شرح این جدول اعلام می گردد.</p>	<p>بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها</p>	۷	در صورت ادغام فاز ۱ و ۸ اندیشه	۱۳
		۳	روستای شیخ میری	۱۴
		۵	کرکیخان	۱۵
		۴	شهرک نیاوران	۱۶
		۳	تختی	۱۷
		۳	مدرس	۱۸
		۳	اسلام آباد	۱۹
		۳	قانی، سی متری انقلاب	۲۰
		۳	روستای حاجی آباد	۲۱
		۳	روستای زرشکه	۲۲
		۲	روستای چگنی کش	۲۳
		۳	روستای فیال	۲۴



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

(۲۰-۵) بهای خدمات حمل و نقل ناوگان بار و مسافر

ردیف	نوع خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه (به ریال)	منشاء قانونی	دوره محاسبه	توضیحات
۱	صدور اولیه پروانه فعالیت / کارت شهری (اصلی) تاکسی	۶/۲۵۰/۰۰۰	ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و قانون در آمد پایدار و هزینه شهر داریها و دهیارها	یکبار	
۲	تمدید پروانه فعالیت/کارت شهری (اصلی) تاکسی گردشی	۳/۰۰۰/۰۰۰		یکسال	
۳	تمدید پروانه فعالیت/کارت شهری (کمکی) تاکسی گردشی	۳/۵۰۰/۰۰۰		یکسال	
۴	تمدید پروانه فعالیت/کارت شهری (اصلی) تاکسی خطی	۴/۰۰۰/۰۰۰		یکسال	
۵	تمدید پروانه فعالیت/کارت شهری (کمکی) تاکسی خطی	۴/۵۰۰/۰۰۰		یکسال	
۶	صدور پروانه فعالیت/کارت شهری (اصلی) ون	۷/۰۰۰/۰۰۰		یکبار	
۷	تمدید پروانه فعالیت/کارت شهری (اصلی) ون گردشی	۴/۰۰۰/۰۰۰		یکسال	
۸	تمدید پروانه فعالیت/کارت شهری (کمکی) ون گردشی	۴/۵۰۰/۰۰۰		یکسال	
۹	صدور پروانه فعالیت /کارت شهری (اصلی) تاکسی و آژانس و تاکسی هوشمند سرویس مدارس	۵/۰۰۰/۰۰۰		یکسال	
۱۰	صدور پروانه فعالیت /کارت شهری (اصلی) تاکسی ون سرویس مدارس	۱/۰۰۰/۰۰۰		یک سال تحصیلی	
۱۱	صدور پروانه فعالیت /کارت شهری (اصلی) مینی بوس سرویس مدارس	۱/۲۰۰/۰۰۰		یک سال تحصیلی	
۱۲	صدور پروانه فعالیت /کارت شهری (اصلی) مینی بوس سرویس ادارات و....	۱/۵۰۰/۰۰۰		یک سال تحصیلی	
۱۳	صدور پروانه فعالیت /کارت شهری (اصلی) اتوبوس درون شهری سرویس مدرسه	۲/۰۰۰/۰۰۰		یک سال	
۱۴	صدور پروانه فعالیت /کارت شهری /برچسب (اصلی) مسافربرهای شخصی سرویس مدرسه	۱/۸۰۰/۰۰۰		یک سال تحصیلی	
۱۵	صدور پروانه فعالیت /کارت شهری (اصلی) اتوبوس درون شهری سرویس ادارات و....	۲/۲۰۰/۰۰۰		یک سال تحصیلی	
۱۶	صدور پروانه فعالیت /کارت شهری (اصلی) تاکسی و آژانس و تاکسی هوشمند سرویس مدارس	۳/۰۰۰/۰۰۰		یک سال	
۱۷	تاخیر در تمدید پروانه فعالیت ناوگان مسافر	۰.۵٪ صدور		ماهانه	



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

(۲۰-۶) بهای خدمات بار و مسافر شرکت و صنوف مرتبط

بر اساس «آیین نامه نحوه رسیدگی به تخلفات رانندگی شرکت ها و مؤسسات حمل و نقل بار و مسافر» مستند به تبصره یک ماده ۳۱ و ماده ۳۲ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی، شهرداری ها وظیفه دارند فعالیت های مربوط به حمل و نقل بار و مسافر در شهرها را در قالب شرکت یا مؤسسه حمل و نقل تعاونی و خصوصی ساماندهی و سازماندهی کنند. در راستای ساماندهی و افزایش رضایت مندی و خدمات رسانی به شهروندان، کلیه شرکت های حمل اثنائیه منزل از ۱۰ درصد کاهش بهای خدمات در صدور اولیه پروانه برخوردار خواهند شد.

ردیف	نوع خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه (به ریال)	منشاء قانونی	دوره محاسبه	توضیحات
۱	حق افتتاح و موافقت اولیه تاسیس	۱/۰۰۰/۰۰۰	ماده ۱۶ بند ۸۰ قانون موسوم به شوراها و قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها	یک بار	
۲	صدور اولیه پروانه فعالیت شرکت حمل و نقل باروکالا	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰		یک بار	
۳	صدور اولیه پروانه فعالیت شرکت حمل و نقل باروکالا اینترنتی	۷۰/۰۰۰/۰۰۰		یک بار	
۴	صدور اولیه پروانه فعالیت باراندازها و انبارها تا ۱۰۰۰ مترمربع	۳۰/۰۰۰/۰۰۰		یک بار	
۵	صدور اولیه پروانه فعالیت باراندازها و انبارها بیش از ۱۰۰۰ مترمربع	۵۰/۰۰۰/۰۰۰		یک بار	
۶	صدور اولیه پروانه فعالیت شرکت حمل و نقل مسافر و سرویس مدارس	۱۰/۰۰۰/۰۰۰		یک بار	
۷	صدور اولیه پروانه فعالیت شرکت حمل و نقل مسافر آژانس ها و درستی ها و خودروهای هوشمند	۴۰/۰۰۰/۰۰۰		یک بار	
۸	صدور پروانه فعالیت شرکت های حمل خودرو و امداد خودروها و آمبولانس ها	۱۸/۷۵۰/۰۰۰		یک بار	
۹	عوارض سالانه شرکت ها و نمایندگی های حمل و نقل توزیع بلیط مسافری خارج از پایانه	P * S		یک سال	
۱۰	بهای خدمات شرکت های مسافربری اتوبوس درون پایانه هاتحت نظارت سازمان	۵ درصد بلیت مسافر		هر مسافر	
۱۱	بهای خدمات شرکت های مسافربری مینی بوس درون پایانه هاتحت نظارت سازمان	۵ درصد بلیت مسافر		هر مسافر	
۱۲	بهای خدمات شرکت های مسافربری تاکسی کرایه درون پایانه هاتحت نظارت سازمان	۵ درصد بلیت مسافر		هر مسافر	
۱۳	بهای خدمات شرکت های حمل و نقل مسافر هوشمند و اینترنتی، آژانس ها، درستی ها، خودروهای هوشمند و ...	۲ درصد بهای مسافر		هر مسافر	
۱۴	بهای خدمات ۵٪ درآمد پارکینگ های عمومی بخش خصوصی و متعلق به شهرداری که در اختیار بخش	کارشناس رسمی	سالانه		



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

سفته/چک/ضمانت نامه	زمان قرارداد	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	میزان وثیقه حسن انجام کار شرکت های حمل و نقل بار و کالا و باراندازها و انبارها	۱۵
سفته/چک/ضمانت نامه	زمان قرارداد		۵۰/۰۰۰/۰۰۰	میزان وثیقه حسن انجام کار شرکت های حمل و نقل مسافر	۱۶
سفته/چک/ضمانت نامه	زمان قرارداد		۴۰/۰۰۰/۰۰۰	میزان وثیقه حسن انجام کار شرکت های حمل خودرو و امداد خودروها و آمبولانس ها	۱۷
			۲ درصد قرارداد	سهم سازمان از فعالیت خودرویی در شرکت های حمل و نقل بار و کالا و باراندازها و انبارها	۱۸
			۱.۵ درصد قرارداد	سهم سازمان از فعالیت خودرویی در شرکت های مسافری	۱۹
			۳۰ درصد	سهم سازمان از فعالیت خودرویی در شرکت های حمل خودرو در محدوده شهری در صورت انعقاد قرارداد با سازمان	۲۰
			۱.۵ درصد قرارداد	سهم سازمان از فعالیت خودرویی در شرکت های مسافری	۲۱
			۳۰ درصد	سهم سازمان از فعالیت خودرویی در شرکت های حمل خودرو در محدوده شهری در صورت انعقاد قرارداد با سازمان	۲۲
			۸۰٪ صدور	تمدید پروانه فعالیت ناوگان بار و مسافر شرکت و صنوف مرتبط	۲۳
			۵٪ صدور	تاخیر در تمدید پروانه فعالیت ناوگان بار و مسافر شرکت و صنوف مرتبط	۲۴
			P * S ۲٪	جایگاه های سوخت (بنزین- گاز- گازوئیل و سیلندر پرکنی گاز خودرو)	۲۵
			۴۰٪ هر بار برگ و تردد	سهم سازمان از شرکت های حمل و نقل مبنی بر وصول عوارض تردد و صدور باربرگ و بارنامه	۲۶



تعارفہ عوارض ، بھای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شہرداری بروجرد

(۲۰-۷) بھای خدمات مراکز معاینہ فنی

تبصرہ ۸: طبق آیین نامہ نحوه انجام معاینہ فنی خودرو و ابلاغیہ شماره ۳۰۶۰۷ مورخ ۹۳/۷/۱۹ سازمان شہرداری ہا و نصب بہ ساخت و راہ اندازی تاسیسات و تجهیزات آزمون و.... شہرداری بروجرد می تواند از عملکرد مراکز درآمد کسب کند ، لذا شہرداری بروجرد می تواند بر اساس نیازسنجی بہ عمل آمدہ در محدوده شہر بروجرد و حریم شہر ، با رعایت آیین نامہ مربوطہ در صورت صدور مجوز برای مرکز معاینہ فنی در کاربری غیر مرتبط بہ استثنای کاربری فضای سبز و باغ اقدام نماید، شامل عوارض صدور مجوز بہرہ برداری برای مراکز جہت فعالیت این مراکز سالانہ اخذ و وصول نمایند. در راستای حمایت از سامانہ حمل و نقل عمومی ۲۰ درصد کاهش مبنای محاسبہ عوارض معاینہ فنی خودرو برای تاکسی ہای شہری اعمال خواهد شد.

ردیف	نوع خدمات	ماخذ و نحوه محاسبہ (بہ ریال)	منشاء قانونی	دورہ محاسبہ	توضیحات
۱	بھای خدمات فعالیت مراکز معاینہ فنی سبک	۱۶۵/۰۰۰/۰۰۰	بند ۱۶ مادہ ۸۰ قانون شوراہا و قانون درآمد پایدار و ہزینہ شہرداریہا و دہیاریہا	سالانہ	
۲	بھای خدمات فعالیت مراکز معاینہ فنی نیمہ سنگین و سنگین	۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰	بند ۱۶ مادہ ۸۰ قانون شوراہا و قانون درآمد پایدار و ہزینہ شہرداریہا و دہیاریہا	سالانہ	



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

(۲۰-۸) بهای خدمات تردد خودروهای حمل بار و کالا و صدور مجوز محموله ترافیکی

ردیف	نوع خدمات	ماخذ ونحوه محاسبه (به ریال)	منشاء قانونی	دوره محاسبه	توضیحات
۱	بهای خدمات خودروهای کشنده ، تریلر ، ساختمانی ، راهسازی ، لودر و بیل مکانیکی	۲۰۰/۰۰۰	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و قانین درآمد پایدار و هزینه داراییها و دهیاریها	روزانه	در هنگام صدور پروانه ساختمانی شهرداری های مناطق میبایست از سازمان استعلام گرفته شود
۲	بهای خدمات خودروهای ساختمانی و راهسازی بتونیر و گریدر	۲۰۰/۰۰۰		روزانه	
۳	بهای خدمات خودروهای ساختمانی و راهسازی مینی لودر و خاور و کامیونت	۱۰۰/۰۰۰		روزانه	
۴	بهای خدمات خودروهای ساختمانی و راهسازی کامیون تک و جفت	۱۵۰/۰۰۰		روزانه	
۵	بهای خدمات ترافیکی خودروهای با ظرفیت ۱۵ تا ۲۵ تن	۲۵۰/۰۰۰		هر تردد	
۶	بهای خدمات ترافیکی خودروهای با ظرفیت بیش از ۲۵ تن	۱/۰۰۰/۰۰۰		هر تردد	
۷	بهای محموله های ترافیکی	۳/۰۰۰/۰۰۰		هر تردد	
۸	بهای آموزشگاه های رانندگی در محدوده شهری سبک	۱/۵۰۰/۰۰۰		سالانه	ماده واحده قانون مستثنی شدن شهرداری از قانون مستاجر و مؤجر
۹	بهای آموزشگاه های رانندگی در محدوده شهری نیمه سنگین و سنگین	۲/۰۰۰/۰۰۰		سالانه	ماده واحده قانون مستثنی شدن شهرداری از قانون مستاجر و مؤجر
۱۰	بهای خدمات شرکت های حمل خودرو و امداد خودروها آمبولانس ها در محدوده شهری	۱/۰۰۰/۰۰۰		سالانه	بخش خصوصی
۱۱	بهای خدمات صدور بارنامه و باربرگ برای ناوگان بار	۲۵/۰۰۰	هر باربرگ و بار نامه		



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

(۲۰-۹) بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری

در راستای ساماندهی توقف وسایط نقلیه باری در حاشیه خیابان‌های پرتردد شهری، به منظور تخلیه بار و بارگیری و همچنین جلوگیری از ایجاد ترافیک در معابر و نظارت و مدیریت مناسب بر عملکرد ناوگان حمل‌ونقل بار درون شهری، مستند به اجرای اساسنامه مصوب ۴ ماده ۱ دستورالعمل و آیین‌نامه مدیریت حمل‌ونقل بار ابلاغی سازمان شهرداری‌های وزارت کشور و براساس اساس نامه سازمان و ایستگاه‌های بار در سطح شهر بروجرد شناسایی گردیده و تعرفه توقف در آن‌ها بر اساس گروه‌بندی صورت گرفته طبق جدول ذیل دریافت خواهد گردید. تبصره: در صورت شناسایی و ایجاد سایر محل‌های ایستگاه بار در سطح شهر، مبالغ بر اساس گروه‌بندی جدول ذیل دریافت خواهد شد. تبصره: در صورت عدم رعایت و پرداخت بهای خدمات ایستگاه‌های بار حاشیه معابر وصول از طریق کمیسیون ماده ۷۷ به عنوان جریمه استفاده غیر مجاز از معابر اقدام می‌گردد.

ردیف	نوع خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه	منشاء قانونی	دوره محاسبه	توضیحات
۱	وانت	۳۰/۰۰۰	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و قانون درآمد پایدار و هزینه شهر دارینها و دهیارینها	روزانه	میدان سپاه، خیابان انام حسین ع، میدان امام حسین ع- میدان جعفری، خیابان وحدت- خیابان رودکی- بلوار بسیج- بلوار طالقانی (حاشیه قبور امام زاده جعفر(ع))- بلوار امام(ره) از میدان توحید تا تقاطع چرخکار- بلوار امام(ره) از میدان امام ره تا میدان آیت اله بروجردی ره- بلوار حج (جاده اراک) - بلوار شهدای ارتش (جاده خرم آباد)- میدان نواب، دستجردی
۲	نیسان و کامیونت	۵۰/۰۰۰		روزانه	
۳	خاور و کامیون و کمپرسی و مشابه	۷۰/۰۰۰		روزانه	
۴	جرثقیل و ماشین آلات راهسازی	۱۰۰/۰۰۰		روزانه	



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

(۲۰-۱۰) بهای خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی

ردیف	نوع خدمات	ماخذ ونحوه محاسبه	منشاء قانونی	دوره محاسبه	توضیحات
۱	پارکینگ سازمان حمل و نقل سبک واقع در خ آزادی	کارشناس رسمی و انجام تشریفات قانونی	ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و قانون درآمد پایدار و هزینه شهر داریها و دهیارها	یک ساله	
۲	پارکینگ محوطه امامزاده جعفر(ع) سبک واقع در خ طالقانی	کارشناس رسمی و انجام تشریفات قانونی		یک ساله	
۳	پارکینگ محوطه امامزاده جعفر(ع) سبک واقع در خ جعفری	کارشناس رسمی و انجام تشریفات قانونی		یک ساله	
۴	پارکینگ آیت اله بروجردی (ره) سبک ونیمه سنگین وسنگین	کارشناس رسمی و انجام تشریفات قانونی		یک ساله	
۵	پارکینگ نیمه سنگین وسنگین پایانه شرق	کارشناس رسمی و انجام تشریفات قانونی		یک ساله	
۶	پارکینگ سبک پایانه شرق	کارشناس رسمی و انجام تشریفات قانونی		یک ساله	
۷	پارکینگ شهرداری مرکزی	کارشناس رسمی و انجام تشریفات قانونی		یک ساله	
۸	پارکینگ سعدی	کارشناس رسمی و انجام تشریفات قانونی		یک ساله	
۹	جایگاه CNG بلوار دستجردی	کارشناس رسمی و انجام تشریفات قانونی		یک ساله	
۱۰	جایگاه CNG بلوار شهیدی	کارشناس رسمی و انجام تشریفات قانونی		یک ساله	
۱۱	جایگاه CNG میدان زکات	کارشناس رسمی و انجام تشریفات قانونی		یک ساله	
۱۲	جایگاه CNG میدان عشایر	کارشناس رسمی و انجام تشریفات قانونی		یک ساله	
۱۳	پایانه مسافربری شرق	کارشناس رسمی و انجام تشریفات قانونی		یک ساله	
۱۴	غرفه های یال های غربی و شرقی پایانه شرق (سرقفلی)	کارشناس رسمی و انجام تشریفات قانونی		یک ساله	
۱۵	نقل و انتقال غرفه های یالهای غربی و شرقی پایانه شرق (سرقفلی)	کارشناس رسمی و انجام تشریفات قانونی		یک ساله	
۱۶	مغازه تجاری یک طبقه همکف سازمان حمل و نقل واقع در بلوار آزادی	کارشناس رسمی و انجام تشریفات قانونی		یک ساله	



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

(۱۱-۲۰) بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی ، تفریحی ، فرهنگی ، ورزشی ، اجتماعی و خدماتی

ردیف	نوع خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه	منشاء قانونی	دوره محاسبه	توضیحات
۱	مغازه تجاری ۲ طبقه همکف سازمان حمل و نقل واقع در بلوار آزادی	کارشناس رسمی و انجام تشریفات قانونی و رعایت ماده ۱۳ آیین نامه مالی شهرداری	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها	یک ساله	
۲	مغازه های کارگاهی و تعمیرگاهی توقف گاه اتوبوس رانی بلوار امام (ره)			یک ساله	
۳	کارواش اتوماتیک سنگین شویی توقف گاه اتوبوس رانی بلوار امام (ره)			یک ساله	

ارائه خدمات ترافیکی:

به سازمان مدیریت حمل و نقل بارو مسافر شهرداری بروجرد اجازه داده می شود، در چارچوب وظایف تعیین شده نسبت به ارائه خدمات مهندسی، فنی، ترافیکی اعم از مطالعات طراحی و محاسباتی و ... (در قبال درخواست شرکتها، نهادها، مؤسسات حقوقی و سایر شهرداری های استان و کشور در صورت ارائه خدمات مهندسی، فنی ترافیکی و اعم از مطالعات ، طراحی و ... نسبت به اخذ حق الزحمه بر اساس فهرست بهاء و مصوبه سازمان برنامه و بودجه کشور و آنالیز نفر ماه، اقدام نماید



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

(۲۰-۱۲) عوارض تبلیغات محیطی مرتبط با حمل و نقل

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه (به ریال)	منشاء قانونی	دوره محاسبه	توضیحات
۱	عوارض تبلیغات در پایانه های مسافربری	۱۱/۰۰۰/۰۰۰	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و قانون درآمد پایدار و هزینه شهر داریها و دهیاریها	ماهانه حداکثر ۳ ماهه	
۲	عوارض تبلیغات در پایانه های مسافربری (محیط خارجی مجاور بلوار امام (ره) بابرند ایرانی تا ۳ ماهه) هزینه نصب هر تابلو بر عهده متقاضی	۱۰/۰۰۰/۰۰۰		ماهانه حداکثر ۳ ماهه	
۳	عوارض تبلیغات در ایستگاه های اتوبوس درون شهری (روی تاج ماهانه حداکثر ۳ ماهه)	۱۵P*S		ماهانه حداکثر ۳ ماهه	
۴	عوارض تبلیغات در ایستگاه های اتوبوس درون شهری (روی بدنه های عمودی ماهانه حداکثر ۳ ماهه)	۱۰P*S		ماهانه حداکثر ۳ ماهه	
۵	عوارض تبلیغات در اتوبوس درون شهری	۱/۰۰۰/۰۰۰		ماهانه حداکثر ۳ ماهه	
۶	عوارض تبلیغات در اتوبوس درون شهری (بدنه خارجی سطوح کناری ماهانه حداکثر ۳ ماهه)	۴/۰۰۰/۰۰۰		ماهانه حداکثر ۳ ماهه	
۷	عوارض تبلیغات در اتوبوس درون شهری (بدنه خارجی سطوح شیشه ای پشت اتوبوس ماهانه حداکثر ۳ ماهه)	۱/۵۰۰/۰۰۰		ماهانه حداکثر ۳ ماهه	



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

	یکبار	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها	۶۵۰/۰۰۰	تشکیل پرونده	۸
	یکبار		۵/۰۰۰/۰۰۰	صدور اولیه مجوز نصب	۹
مبلغ پایه صدور پروانه	یک سال		۸۰٪ صدور	تمدید مجوز نصب	۱۰
مبلغ پایه صدور پروانه	ماهانه		۵٪ صدور	تاخیر در تمدید مجوز نصب	۱۱
نظارت بر نصب و اجرا	یکبار		هزینه تمام شده اجرا	ارائه خدمات مهندسی	۱۲
با ابعاد حداکثر ۱.۵ متر مربع	یکبار		هزینه تمام شده اجرا	طراحی و اجرای تابلوها	۱۳



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

(۲۰-۱۳) بهای خدمات ناشی از صدور تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل ، بار و مسافر

ردیف	نوع خدمات	ماخذ ونحوه محاسبه	منشاء قانونی
۱	نقل وانتقالات خودرویی ویژه حمل و نقل عمومی مسافری پیکان تاکسی	<p>۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>مقطوع</p>	<p>بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و قانون درآمد پایدار و هزیننه شهرداریها و دهیاریها</p>
۲	نقل وانتقالات خودرویی ویژه حمل و نقل عمومی مسافری روآ تاکسی		
۳	نقل وانتقالات خودرویی ویژه حمل و نقل عمومی مسافری روآ تاکسی		
۴	نقل وانتقالات خودرویی ویژه حمل و نقل عمومی مسافری پراید تاکسی		
۵	نقل وانتقالات خودرویی ویژه حمل و نقل عمومی مسافری پراید تاکسی		
۶	نقل وانتقالات خودرویی ویژه حمل و نقل عمومی مسافری پژو ۴۰۵ تاکسی		
۷	نقل وانتقالات خودرویی ویژه حمل و نقل عمومی مسافری پژو ۴۰۵ تاکسی		
۸	نقل وانتقالات خودرویی ویژه حمل و نقل عمومی مسافری پژو ۴۰۵ تاکسی		
۹	نقل وانتقالات خودرویی ویژه حمل و نقل عمومی مسافری سمند تاکسی		
۱۰	نقل وانتقالات خودرویی ویژه حمل و نقل عمومی مسافری سمند تاکسی		
۱۱	نقل وانتقالات خودرویی ویژه حمل و نقل عمومی مسافری سمند تاکسی		
۱۲	نقل وانتقالات خودرویی ویژه حمل و نقل عمومی مسافری ون تاکسی		
۱۳	نقل وانتقالات خودرویی ویژه حمل و نقل عمومی مسافری برلیانس تاکسی		
۱۴	نقل وانتقالات خودرویی ویژه حمل و نقل عمومی مسافری آریو تاکسی		
۱۵	نقل وانتقالات خودرویی ویژه حمل و نقل عمومی مسافری خودروهای تحویلی سایپا و ایران خودرو تاکسی		
۱۶	نقل وانتقالات خودرویی ویژه حمل و نقل عمومی مسافری اتوبوس		



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

(۲۰-۱۴) بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میدین و بازارهای میوه و تره بار

ردیف	نوع خدمات	ماخذونحوه محاسبه (به ریال)	منشاء قانونی	دوره محاسبه	توضیحات
۱	ورودی خودروهای سبک سواری	۳۰/۰۰۰	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها	یک ساعت	
۲	ورودی خودروهای سبک باری	۵۰/۰۰۰		یک ساعت	
۳	ورودی خودروهای نیمه سنگین باری	۷۰/۰۰۰		یک ساعت	
۴	حق سکو خودروهای مسافری مینی بوس خارج از تردد وساعات پایانه به صورت درستی	۲۰۰/۰۰۰		به ازای هر سرویس	
۵	حق سکو خودروهای مسافری اتوبوس خارج از تردد وساعات پایانه به صورت درستی	۳۰۰/۰۰۰		به ازای هر سرویس	
۶	شستشوی کامل داخلی و بیرونی اتوبوس در کارواش	۱/۰۰۰/۰۰۰		هردستگاه	
۷	شستشوی کامل بیرونی اتوبوس در کارواش	۷۰۰/۰۰۰		هردستگاه	
۸	حق الامتیاز دایرکردن دفتر شرکت و مؤسسه مسافربری در داخل پایانه	۸۰/۰۰۰/۰۰۰		یکبار	
۹	اجاره بهای هر دفتر شرکت و مؤسسه مسافربری در داخل پایانه	کارشناس رسمی		ماهانه	
۱۰	بهای استقرار خودروهای تاکسی و عمومی تحت نظارت سازمان در پایانه ها	۱/۲۰۰/۰۰۰			ماهانه



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

(۲۰-۱۵) بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد

به استناد ماده ۱۵ قانونی رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب مجلس شورای اسلامی در شبکه معابر شهری پرتراфик که برابر مقررات راهنمایی و رانندگی ممنوعیت توقف وجود ندارد با تصاویر شورای عالی هماهنگی ترافیک شهرهای کشور، شهرداری هامتوانند برای مدیریت پارکهای مجاز حاشیه ایی از ابزارها و وسایل از قبیل ایست سنج یا پارکومتر یا کارت پارک هوشمند نصب و برای توقف بیش از نیم ساعت در محدوده زمانی ۷ صبح تا ۹ شب حق توقف مناسبی که میزان آن به پیشنهاد شوراها اسلامی شهرها و باتصویب وزیر کشور تعیین میشود بر طبق مقررات مربوط به أخذ عوارض دریافت نمایند. توقف بدون مجوز به منزله ارتکاب تخلف توقف ممنوع خواهد بود

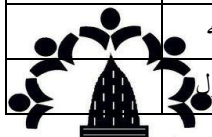
ردیف	نوع خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه	منشاء قانونی	دوره محاسبه	توضیحات
۱	موتور و سه چرخه و مینی بار نیم ساعت اول رایگان نیم ساعت دوم	۳/۰۰۰	دیهاریها قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و	به ازای هر بار ورود به طرح و توقف	
۲	موتور و سه چرخه و مینی بار نیم ساعت سوم	۶/۰۰۰		به ازای هر بار ورود به طرح و توقف	
۳	موتور و سه چرخه و مینی بار رایگان نیم ساعت سوم به بعد	۹/۰۰۰		به ازای هر بار ورود به طرح و توقف	
۴	وانت ونیسان و سواری نیم ساعت اول رایگان نیم ساعت دوم	۷۵/۰۰۰		به ازای هر بار ورود به طرح و توقف	
۵	وانت ونیسان و سواری بار نیم ساعت سوم	۱۵/۰۰۰		به ازای هر بار ورود به طرح و توقف	
۶	وانت ونیسان و سواری نیم ساعت سوم به بعد	۲۰/۰۰۰		به ازای هر بار ورود به طرح و توقف	
۷	خاور و کامیونت نیم ساعت اول رایگان نیم ساعت دوم	۱۵/۰۰۰		خودروهای بدون مجوز تردد	به ازای هر بار ورود به طرح و توقف
۸	خاور و کامیونت بار نیم ساعت سوم	۲۵/۰۰۰		خودروهای بدون مجوز تردد	به ازای هر بار ورود به طرح و توقف
۹	خاور و کامیونت نیم ساعت سوم به بعد	۳۰/۰۰۰		خودروهای بدون مجوز تردد	به ازای هر بار ورود به طرح و توقف



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

(۲۰-۱۶) بهای خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی

ردیف	نوع خدمات	ماخذ ونحوه محاسبه	منشاء قانونی	دوره محاسبه	توضیحات
۱	(خدمات پارکینگ) ورودیه موتورسیکلت /موتورسه چرخ تا یک ساعت	۳۰/۰۰۰	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها	ساعت اول	
۲	(خدمات پارکینگ) موتورسیکلت /موتورسه چرخ	۱۰۰/۰۰۰		۲۴ساعته	
۳	(خدمات پارکینگ) ورودیه سواری تا یک ساعت	۵۰/۰۰۰		ساعت اول	
۴	(خدمات پارکینگ) سواری	۱۵۰/۰۰۰		۲۴ساعته	
۵	(خدمات پارکینگ) ورودیه وانت ونيسان تا یک ساعت	۷۰/۰۰۰		ساعت اول	
۶	(خدمات پارکینگ) وانت ونيسان	۱۵۰/۰۰۰		۲۴ساعته	
۷	(خدمات پارکینگ) ورودیه مینی بوس تا یک ساعت	۸۰/۰۰۰		ساعت اول	
۸	(خدمات پارکینگ) مینی بوس	۱۷۰/۰۰۰		۲۴ساعته	
۹	(خدمات پارکینگ) ورودیه اتوبوس	۱۰۰/۰۰۰		ساعت اول	
۱۰	(خدمات پارکینگ) اتوبوس	۲۰۰/۰۰۰		۲۴ساعته	
۱۱	(خدمات پارکینگ) ورودیه کامیونت و خاور	۱۰۰/۰۰۰		ساعت اول	
۱۲	(خدمات پارکینگ) کامیونت و خاور	۲۰۰/۰۰۰		۲۴ساعته	
۱۳	(خدمات پارکینگ) ورودیه کامیون و کمپرسی تک	۱۱۰/۰۰۰		ساعت اول	
۱۴	(خدمات پارکینگ) کامیون و کمپرسی تک	۲۰۰/۰۰۰		۲۴ساعته	
۱۵	(خدمات پارکینگ) ورودیه کامیون و کمپرسی جفت	۱۲۰/۰۰۰		ساعت اول	
۱۶	(خدمات پارکینگ) کامیون و کمپرسی جفت	۲۲۰/۰۰۰		۲۴ساعته	
۱۷	(خدمات پارکینگ) ورودیه تریلی تک وجفت بدون کشنده	۱۲۰/۰۰۰		ساعت اول	
۱۸	(خدمات پارکینگ) تریلی تک وجفت بدون کشنده	۲۲۰/۰۰۰		۲۴ساعته	
۱۹	(خدمات پارکینگ) ورودیه تریلی تک وجفت همراه باکشنده	۱۵۰/۰۰۰		ساعت اول	



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

	۲۴ساعته	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها	۲۵۰/۰۰۰	(خدمات پارکینگ) تریلی تک وجفت همراه باکشنده	۲۰
	تا ۶ساعت		۱۰/۰۰۰	توقف کل خودروهای مندرج دراین نرخنامه به ازای هر ساعت مازادبر ساعت اول	۲۱
مازادبرنرخ			۲۵ درصد	کل خودروهای مندرج دراین نرخنامه درصورت توقف زیر سایبان	۲۲
مازادبرنرخ			۴۰ درصد	کل خودروهای مندرج دراین نرخنامه درصورت توقف زیر سایبان همراه با بار	۲۳
مازادبرنرخ			۳۰ درصد	کل خودروهای مندرج دراین نرخنامه درصورت توقف همراه بار	۲۴

تبصره ۱: بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری (دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد)

تبصره ۲: توقف کل خودروهای مندرج در نرخنامه فوق بعد از ۶ ساعت به صورت ۲۴ ساعته محاسبه میشود.

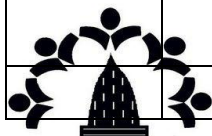


تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

(۲۰-۱۷) بهای خدمات جابجایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس، تاکسی و سایر وسایل نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری

نظر به فعال بودن ناوگان تاکسی رانی، برای ارائه خدمات بهینه و مطلوب به شهروندان و توجهاً به نوسانات ارزی و ریالی و افزایش قابل توجه قیمت اقلام و قطعات یدکی ناوگان حمل و نقل عمومی برای تعمیر و نگهداری تاکسی و لزوم فعالیت بهینه تاکسی ها درون شهری، بدین سیله نرخ کرایه های ناوگان حمل و نقل عمومی به شرح جدول زیر اعلام می گردد

ردیف	نوع خدمات	مأخذ و نحوه محاسبه (به ریال)	منشاء قانونی	دوره محاسبه	توضیحات
۱	بهای خدمات مسافردرون شهری تاکسی تک مسیر(عناوین تک مسیرها در پیوست شماره ۲)	۳۰/۰۰۰	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و قانون درآمد پایدار و هزینه شهر داریها و دهیاریها	هر نفر	
۲	بهای خدمات مسافردرون شهری تاکسی دو مسیر(عناوین دو مسیرها در پیوست شماره ۲)	۵۰/۰۰۰		هر نفر	
۳	بهای خدمات مسافردرون شهری تاکسی سه مسیر(عناوین سه مسیرها در پیوست شماره ۲)	۶۰/۰۰۰		هر نفر	
۴	بهای خدمات مسافردرون شهری تاکسی ون تک مسیر(عناوین تک مسیرها در پیوست شماره ۲)	۳۰/۰۰۰		هر نفر	
۵	بهای خدمات مسافردرون شهری تاکسی ون دو مسیر(عناوین دو مسیرها در پیوست شماره ۲)	۴۰/۰۰۰		هر نفر	
۶	بهای خدمات مسافردرون شهری تاکسی ون سه مسیر(عناوین سه مسیرها در پیوست شماره ۲)	۵۰/۰۰۰		هر نفر	
۷	بهای خدمات مسافر اتوبوس درون شهری و درون شهرکی از ایستگاه های درون شهری و درون شهرکی تا میدان استاندارد بعد از پل اندیشه و میدان نواب	۲۰/۰۰۰		هر نفر	
۸	بهای خدمات مسافر اتوبوس از ایستگاه های درون شهری تا ایستگاه های شهرک ها	۳۰/۰۰۰		هر نفر	
۹	بهای خدمات مسافردرون شهری و درون شهرکی تاکسی دربستی	۲۰۰/۰۰۰		ظرفیت خودرو/هرسرویس	
۱۰	بهای خدمات مسافر تاکسی دربستی شهر به شهرک ها و دانشگاه ها و محوطه داخلی پایانه های مسافبری و بالعکس	۲۵۰/۰۰۰		ظرفیت خودرو/هرسرویس	
۱۱	بهای خدمات مسافر ون دربستی در حریم شهر	۷۵۰/۰۰۰		ظرفیت خودرو/یکساعت	
۱۲	بهای خدمات مسافر مینی بوس دربستی در حریم شهر	۸۵۰/۰۰۰		ظرفیت خودرو/یکساعت	
۱۳	بهای خدمات مسافر اتوبوس دربستی در حریم شهر	۱/۵۰۰/۰۰۰		ظرفیت خودرو/یکساعت	
۱۴	بهای خدمات مسافر در تاکسی هوشمند و در خودروی مسافری هوشمند به ازای هر کیلومتر از زمان رسیدن به محل	۵۰/۰۰۰	نفر/کیلومتر		
۱۵	تعمیرات سرویس توسط بخش خصوصی می بایست ۱۵٪ کمیسیون درآمد به حساب سازمان واریز می گردد	-----			



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

	ظرفیت خودرو/هر سرویس	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیارها	۲۵۰/۰۰۰		۱۶	بهای خدمات مسافردرون شهری و درون شهری آژانس
	ظرفیت خودرو/هر سرویس		۳۰۰/۰۰۰		۱۷	بهای خدمات مسافر آژانس شهر به شهرک ها و دانشگاه ها و محوطه داخلی پایانه های مسافری و بالعکس
	ظرفیت خودرو/هر سرویس		۳/۷۰۰/۰۰۰		۱۸	بهای خدمات مسافر سواری ویژه سرویس مدارس درون شهری و درون شهرکی ۵روز فعالیت در هفته رفت و برگشت
	نفر/ماهانه		۴/۱۰۰/۰۰۰		۱۹	بهای خدمات مسافر سواری ویژه سرویس مدارس درون شهری و درون شهرکی ۵روز فعالیت در هفته رفت و برگشت در صورت ارائه خدمات توسط شرکت های حمل و نقل
	نفر/ماهانه		۴/۲۰۰/۰۰۰		۲۰	بهای خدمات مسافر سواری ویژه سرویس مدارس شهر به شهرک ها و بالعکس ۵ روز فعالیت در هفته رفت و برگشت
	نفر/ماهانه		۴/۶۰۰/۰۰۰		۲۱	بهای خدمات مسافر سواری ویژه سرویس مدارس شهر به شهرک ها و بالعکس ۵ روز فعالیت در هفته رفت و برگشت در صورت ارائه خدمات توسط شرکت های حمل و نقل
	نفر/ماهانه		۲/۰۵۰/۰۰۰		۲۲	بهای خدمات مسافر ون ویژه سرویس مدارس درون شهری و درون شهرکی ۵ روز فعالیت در هفته رفت و برگشت
	نفر/ماهانه		۲/۲۵۰/۰۰۰		۲۳	بهای خدمات مسافر ون ویژه سرویس مدارس ۵ درون شهری و درون شهرکی روز فعالیت در هفته رفت و برگشت در صورت ارائه خدمات توسط شرکت های حمل و نقل
	نفر/ماهانه		۲/۴۰۰/۰۰۰		۲۴	بهای خدمات مسافر ون ویژه سرویس مدارس شهر به شهرک ها و بالعکس ۵ روز فعالیت در هفته رفت و برگشت
	نفر/ماهانه		۲/۶۵۰/۰۰۰		۲۵	بهای خدمات مسافر ون ویژه سرویس مدارس شهر به شهرک ها و بالعکس ۵ روز فعالیت در هفته رفت و برگشت در صورت ارائه خدمات توسط شرکت های حمل و نقل
	نفر/ماهانه		۱/۸۰۰/۰۰۰		۲۶	بهای خدمات مسافر مینی بوس درون شهری و درون شهرکی ویژه سرویس مدارس به صورت ماهانه ۵روز فعالیت در هفته رفت و برگشت
	نفر/ماهانه		۲/۰۰۰/۰۰۰		۲۷	بهای خدمات مسافر مینی بوس درون شهری و درون شهرکی ویژه سرویس مدارس به صورت ماهانه ۵روز فعالیت در هفته رفت و برگشت در صورت ارائه خدمات توسط شرکت های حمل و نقل
	نفر/ماهانه		۲/۱۵۰/۰۰۰		۲۸	بهای خدمات مسافر مینی بوس شهر به شهرک ها و بالعکس ویژه سرویس مدارس به صورت ماهانه ۵روز فعالیت در هفته رفت و برگشت
	نفر/کیلومتر		۲/۳۵۰/۰۰۰		۲۹	بهای خدمات مسافر مینی بوس شهر به شهرک ها و بالعکس ویژه سرویس مدارس به صورت ماهانه ۵روز فعالیت در هفته رفت و برگشت در صورت ارائه خدمات توسط شرکت های حمل و نقل



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

نفر/ماهانه	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها	۶۰۰/۰۰۰	بهای خدمات مسافر سنگین (اتوبوس) سرویس مدارس به صورت ماهانه ۵روز فعالیت در هفته رفت و برگشت	۳۰
نفر/ماهانه		۸۰۰/۰۰۰	بهای خدمات مسافر سنگین (اتوبوس) ویژه سرویس مدارس به صورت ماهانه ۵روز فعالیت در هفته رفت و برگشت در صورت ارائه خدمات توسط شرکت های حمل و نقل	۳۱
ظرفیت بارمجاز		۸۰۰/۰۰۰	بهای خدمات حمل بار و کالا در خودروی باری سبک (وانت) تا یک ساعت از زمان رسیدن به محل برای اعزام تا حریم شهر مازاد بر یک ساعت هر نیم ساعت ۳۰درصد به نرخ ثابت اضافه گردد	۳۲
ظرفیت بارمجاز		۱۲/۰۰۰/۰۰۰	بهای خدمات حمل بار و کالا در خودروی باری سبک(نیسان) تا یک ساعت از زمان رسیدن به محل برای اعزام تا حریم شهر مازاد بر یک ساعت هر نیم ساعت ۳۰درصد به نرخ ثابت اضافه گردد	۳۳
ظرفیت بارمجاز		۱/۸۰۰/۰۰۰	بهای خدمات حمل بار و کالا در خودروی باری نیمه سنگین(خاور و کامیونت) تا یک ساعت از زمان رسیدن به محل برای اعزام تا حریم شهر مازاد بر یک ساعت هر نیم ساعت ۳۰درصد به نرخ ثابت اضافه گردد	۳۴
-----		۱/۵۰۰/۰۰۰	بهای خدمات حمل خودروی سبک باری و مسافری و موتورسیکلت توسط یدک کش از زمان رسیدن به محل برای اعزام	۳۵
هر دستگاه		۳/۵۰۰/۰۰۰	بهای خدمات حمل خودروی باری نیمه سنگین توسط یدک کش از زمان رسیدن به محل برای اعزام	۳۶
هر دستگاه		۱۰/۰۰۰/۰۰۰	بهای خدمات حمل خودروی باری سنگین توسط یدک کش از زمان رسیدن به محل برای اعزام	۳۷
هر دستگاه		۳۰/۰۰۰/۰۰۰	بهای خدمات حمل خودروی سنگین(ساختمانی و راهسازی) توسط یدک کش و جرثقیل از زمان رسیدن به محل برای اعزام	۳۸

ماده ۲۱ : سازمان سیما ، منظر و فضای سبز

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

سازمان سیما ، منظر و فضای سبز شهری شهرداری بروجرد (زیباسازی) عوارض تبلیغات محیطی :

تبصره: سازمان جهت معرفی مکان یک تابلو با ابعاد استاندارد نصب تابلو معرفی برای هر واحد صنفی ، تجاری ، بانک ها و خدماتی و غیره یک عدد تابلو به عرض ۱۱۰ سانتی متر در طول بر ملک در نظر گرفته است که برابر مصوبه شورای عالی شهرسازی معاف از پرداخت عوارض و به صورت رایگان می باشد.

فلذا مازاد بر ابعاد یا تعداد تابلو فوق مشمول عوارض سالیانه طبق تعرفه جداول مربوطه محاسبه می گردد و چنانچه هر واحد بیشتر از یک تابلو نصب نماید طبق تعرفه فوق مشمول عوارض می گردد .



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

تعرفه شماره (۲۱-۱) عوارض تابلوهای تبلیغات محیطی مشاغل (سالانه)

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه	مشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی	P * S	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و قانون درآمد پایدار و هزینه شهر داریها و دهیارها	<p>بر اساس اساسنامه سازمان ، کلیه تبلیغات محیطی در اختیار سازمان سیما ، منظر و فضای سبز شهری شهرداری می باشد. کلیه واحد های صنفی و غیره که در نیمه اول سال اقدام به پرداخت عوارض تابلو نمایند با ضریب ۹/۰ محاسبه می گردند. سازمان های تابعه شهرداری مکلفند جهت انجام هرگونه تبلیغات محیطی و یا انعقاد قرارداد با بخش خصوصی در خصوص تبلیغات از سازمان سیما ، منظر و فضای سبز شهری شهرداری مجوز دریافت نمایند.</p> <p>نصب هرگونه تابلو در معابر ، شوارع و نصب روی درختان ممنوع است و شهرداری مجاز به جمع آوری تابلوها می باشد .</p> <p>S: مابه التفاوت مساحت تابلوی نصب شده با مساحت مجاز بر اساس ضوابط</p> <p>مساحت تابلوی نصب شده با عرض ۱۱۰ سانتی متر مجاز می باشد .</p> <p>محاسبه تخفیف طبق جدول ماهانه که توسط شهرداری تهیه و مصوب شورای اسلامی شهر دارد ، برای افراد خوش حساب تعلق می گیرد.</p> <p>تبصره : در صورتیکه تابلوی نصب شده در سطح شهر دارای این ۳ ویژگی باشد ، تابلو معرفی بوده و مشمول عوارض نمی گردد:</p> <ol style="list-style-type: none"> ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت تابلو باشند ۲- تابلو تنها بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقای کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد. ۴- در صورتیکه تابلو نصب شده هر یک از ویژگی ها را نداشته باشد ، مشمول پرداخت عوارض این عنوان میگردد ۵- چنانچه مدت زمان کمتر از یک سال می باشد بر اساس دستورالعمل مربوطه عوارض سالانه تقسیم بر ۱۲ ماه محاسبه و وصول می شود .



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

تعرفه شماره (۲۱-۲) عوارض تابلوهای تبلیغات محیطی بانگ ها (سالیانه)

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض بر تابلوهای تبلیغات نصب شده توسط بانک های دولتی مؤسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه و تعاونی های اعتباری دولتی بانک های غیر دولتی مؤسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه و تعاونی های اعتباری غیر دولتی و خصوصی	۱۵ P * S	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیارها	تبصره ۱: یک تابلو با ارتفاع ۱۱۰ سانتیمتر به طول بر ملک مشرف به معبر اصلی رایگان و مازاد بر این اندازه تابلو به این روش محاسبه خواهد شد. چنانچه موضوع پیگیری مطالبات شهرداری و سازمان های تابعه از طریق اجرای ثبت به علت استتکاف از پرداخت توسط مؤدی از طریق اجرای ثبت و دستگاه های قضائی پیگیری گردد ، کلیه هزینه های پیگیری و اداری به عهده بدهکار می باشد و شهرداری مکلف است نسبت به اخذ و واریز به حساب شهرداری اقدام نماید . به استناد نامه شماره ۱۰۲/۳۲۶۵۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۱ شورای محترم نگیهان اخذ وصول عوارض تابلو ، خلاف موازین شناخته نشده ، بنابراین شهرداری مکلف به وصول این تعرفه میباشد .



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

تعرفه شماره (۲۱-۳) عوارض بر تبلیغات محیطی مشاغل

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض بر تابلوی تبلیغات مشاغل	به صورت سالیانه با ابعاد ۵۰×۷۰ سانتیمتر مربع یک تابلو فقط سالیانه در معابر عمومی ۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و دهیارها	<p>کلیه این صنوف در صورت استفاده از تابلوی ۵۰×۷۰ طبق جدول و در استفاده بیش از حد استاندارد پس از تایید کارشناس زیباسازی بابت هر متر مربع مازاد بر ابعاد (۷۰*۷۰) مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اخذ می گردد . (موافقت سازمان و اخذ مجوز نصب الزامی است).</p> <p>به استناد نامه شماره ۱۰۲/۳۲۶۵۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۱ شورای محترم نگیهان اخذ وصول عوارض و بهای خدمات تابلو ، خلاف موازین شناخته نشده ، بنابراین شهرداری مکلف به وصول این تعرفه میباشد .</p>
	بهای خدمات تابلوها و دیوار نویسی های تبلیغاتی در جایگاه فرآورده های نفتی و سایر املاک و واحدهای صنفی	به ازای هر متر مربع به صورت ماهانه ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال برای مکان دولتی و ۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال به صورت ماهانه برای مکان غیر دولتی	قانون درآمد پایدار و هزینه	<p>بهای خدمات ساخت تابلو درختی برای یکبار اخذ می گردد .</p> <p>در صورتیکه مؤدیانی که بهای خدمات فوق را در همان سال پرداخت ننمایند سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری موظف به ضبط تابلو و واگذاری به شخص دیگری است. رعایت استاندارد ارتفاع طول و عرض الزامی و حوادث احتمالی بعهدده صاحبان حرف می باشد</p>



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

تعرفه شماره (۲۱-۴) عوارض بر تبلیغات محیطی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه	منشاء قانونی	توضیحات
۱	نصب بنر بر روی استند توسط سازمان	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها	تبصره : در صورت نصب و جمع آوری بنر توسط متقاضی در مورد مقرر هیچگونه هزینه ای دریافت نمی گردد .
۲	جمع آوری بنر از روی استند توسط سازمان	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال		
۳	باز نمودن بنر از روی بیلبرد و گردان توسط سازمان	۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۴	جمع آوری کارتن پلاست توسط سازمان	هر عدد ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
				با اخذ تعهد چک یا سفته برای جمع آوری مجدد بلامانع است .



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

تعرفه شماره (۲۱-۵) عوارض بر تبلیغات محیطی

ردیف	نوع	ماخذ و نحوه محاسبه	مشاء قانونی	توضیحات	
۱	کارتن پلاست	هر عدد ۷۰/۰۰۰ ریال به صورت روزانه	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها	-----	
۲	تابلوهای آویز	هر عدد ۷۰/۰۰۰ ریال به صورت روزانه			
۳	بابت هر مترمربع دیوار نویسی و پاکسازی هر بار در معابر اصلی	به ازای هر متر مربع ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال			مربوط به دیوار نویسی می باشد ضمناً هزینه رنگ و سایر ملزومات در خصوص پاکسازی دیوارنویسی به عهده مالک می باشد.
۴	بابت هر مترمربع دیوار نویسی و پاکسازی هر بار در معابر فرعی	به ازای هر متر مربع ۴۵۰/۰۰۰ ریال			اخطار جمع آوری بنرها بعد از یک هفته به متوفی
۵	جمع آوری داربست بدون مجوز	هر عدد ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال			طبق تبصره یک بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداریها و ماده ۶۹۲ قانون مجازات اسلامی با توجه به اینکه هرگونه سدمعبر مغایر با اصول شهری میباشد ، سازمان مکلف به جمع آوری بنرهای آویز و هشتی در معبرعمومی و بر روی درختان نصب میباشد ، ضمن جمع آوری با اخذ تعهد جهت عدم نصب مجدد
۶	جمع آوری بنر آویز	هر عدد ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال			
۷	هر روز استقرار تبلیغات فاقد مجوز	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال			



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

تعرفه شماره (۲۱-۶) بهای خدمات نصب بیلبرد

ردیف	نوع خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات	منشاء قانونی	توضیحات
۱	بهای خدمات بیلبرد با هر شکل در صورت گردان بودن و ساخت توسط اشخاص حقیقی و حقوقی و تملک پس از حداکثر ۳ سال توسط شهرداری	براساس نظر کارشناس رسمی و تایید هیات مدیره و تصویب شورای سازمان و شورای شهر	ماده ۱۶ بند ۸۰ قانون موسوم به شوراها و قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها	
۲	بهای خدمات بیلبرد به هر شکل به شرط گردان بودن و تملک شهرداری	براساس نظر کارشناس رسمی و تایید هیات مدیره و تصویب شورای سازمان و شورای شهر		
۳	بهای خدمات بیلبرد با هر شکل در صورت ثابت بودن و ساخت توسط اشخاص حقیقی و حقوقی و تملک توسط شهرداری پس از حداکثر ۳ سال	براساس نظر کارشناس رسمی و تایید هیات مدیره و تصویب شورای سازمان و شورای شهر		
۴	بهای خدمات بیلبرد به هر شکل به شرط ثابت بودن و تملک شهرداری	براساس نظر کارشناس رسمی و تایید هیات مدیره و تصویب شورای سازمان و شورای شهر		
۵	بهای خدمات نصب تابلو بیلبرد ثابت بر روی پیشانی پل ها در صورت ساخت توسط شخص حقیقی و حقوقی و تملک پس از ۲ سال توسط شهرداری	براساس نظر کارشناس رسمی و تایید هیات مدیره و تصویب شورای سازمان و شورای شهر		
۶	بهای خدمات نصب تابلو بیلبرد ثابت بر روی پیشانی پل ها در صورت ساخت و تملک توسط شهرداری	براساس نظر کارشناس رسمی و تایید هیات مدیره و تصویب شورای سازمان و شورای شهر		
۷	بهای خدمات نصب تابلو بیلبرد ثابت بر روی پیشانی پل ها در صورت ساخت توسط شخص حقیقی و حقوقی	براساس نظر کارشناس رسمی و تایید هیات مدیره و تصویب شورای سازمان و شورای شهر		
۸	بهای خدمات نصب تابلو بیلبرد ثابت بر روی پیشانی پل ها در صورت ساخت و تملک توسط شهرداری	براساس نظر کارشناس رسمی و تایید هیات مدیره و تصویب شورای سازمان و شورای شهر		



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

تعرفه شماره (۲۱-۷) عوارض تبلیغات روان در سطح شهر بر روی خودروهای سبک و سنگین

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض تبلیغات بر روی خودروهای سبک و سنگین (بجز اتوبوس های سازمان حمل و نقل)	هر ماه به ازای هر متر مربع ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها	
۲	عوارض تبلیغاتی بر روی پیک های موتوری	هر ماه به ازای هر متر مربع ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۳	عوارض تبلیغات بر روی خودروهای سبک و سنگین	هر ماه به ازای هر متر مربع ۴/۲۰۰/۰۰۰ ریال		
۴	عوارض استقرار خودروهای جوایز قرض الحسنه به منظور تبلیغات در معابر	برای هر دستگاه در هر ماه ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال		



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

تعرفه شماره (۲۱-۸) بهای خدمات بهره برداری از فضاهای عمومی شهری

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	بهای خدمات تبلیغ تلویزیون شهری در صورت تملک شهرداری در معابر عمومی	به ازای هر تبلیغ (به صورت ۳۰ ثانیه) ماهانه ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال	ماده ۱۶ بند ۸۰ قانون موسوم به شوراها و قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیارها	ساعات کار تلویزیون شهری از ۱۷ الی ۲۴ میباشد و ابعاد استاندارد تلویزیون شهری ۴ * ۴ می باشد و با افزایش ابعاد اجاره ماهانه به نسبت افزایش می یابد.
۲	بهای خدمات تبلیغ نمایشگر روان در صورت تملک شهرداری در معابر عمومی	به ازای هر تبلیغ به صورت ماهانه ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۳	بهای خدمات ساخت و نصب تلویزیون شهری در معابر عمومی توسط بخش خصوصی و مالکیت حداکثر پس از ۲ سال توسط شهرداری	به ازای هر ماه برای اجاره مکان ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۴	بهای خدمات ساخت و نصب نمایشگر روان در معابر عمومی توسط بخش خصوصی و مالکیت حداکثر پس از ۲ سال توسط شهرداری	به ازای هر ماه برای اجاره مکان ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۵	بهای خدمات تابلوی روان در صورت تملک افراد حقیقی یا حقوقی در محل کار و مشرف بر معبر عمومی	فرمول ۵PLM		



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

تعرفه شماره (۹-۲۱) بهای خدمات نظافت تأسیسات شهری

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات	منشاء قانونی	توضیحات
۱	بهای خدمات پاک سازی و زیباسازی باجه ای برق و مخابرات و تیرهای برق	هر متر مربع $۷۰/۰۰۰$ ریال اخذ گردد. بر اساس صورت وضعیت تهیه شده $+ ۲۰\%$ هزینه اجرائی سازمان	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و دهیاریها و شهرداریها	باجه های پست و همه اموالی که مربوط به اداره برق و مخابرات و دکل ها و تمامی دستگاههای اجرائی موظفند باجه ها را رنگ آمیزی نمایند و در صورتیکه سازمان رنگ آمیزی نماید ، تمام هزینه ها بعلاوه ۲۰% از دستگاهها وصول خواه شد
۲	حق نظارت سازمان بر امورات حفظ و نگهداری فضای سبز مناطق سه گانه شهرداری یا سازمان های تابعه	۱۵% از کل مبلغ هزینه شده	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و دهیاریها و شهرداریها	با توجه به رسالت سازمان بعنوان ناظر عالی جهت توسعه و احداث مطابق لیست فهرست بهاء و نظر هیئت مدیره با بخش خصوصی منعقد میگردد.



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

تعرفه شماره (۱۰-۲۱) بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی ، تفریحی ، فرهنگی ، فرهنگی ، ورزشی ، اجتماعی و خدماتی

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات	منشاء قانونی	توضیحات
۱	بهای خدمات برپایی نمایشگاه ها در داخل پارک ها	۵٪ مبلغ بهای بلیط یا به ازای هر روز ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال برای هر غرفه	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و شوراهای محلی و هیاتهای محلی و هزینه شهرداریها و دهیارها	نمایشگاه های کتاب رایگان میباشد . ابعاد غرفه ها ۳*۳ و هر متر مربع مازاد ۵۰۰/۰۰۰ ریال به مبلغ تعیین شده اضافه میگردد.
۲	بهای خدمات برپایی بازارهای روز	۴٪ مبلغ بهای بلیط یا به ازای هر روز ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال		
۳	بهای خدمات ورودی پارک فدک (باغ پرندگان) هر نفر	۵۰/۰۰۰ ریال		دانش آموزان ۵۰٪ تخفیف
۴	بهای خدمات ورودی پارک بانوان هر نفر	۲۰/۰۰۰ ریال		دانش آموزان ۵۰٪ تخفیف



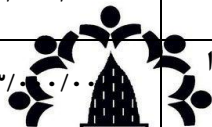
شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

جدول (۲۱-۱۱) تعرفه تبلیغات پرتال سطح شهر بروجرد ، سازمان سیما ، منظر و فضای سبز شهری بصورت ماهیانه

ردیف	محل	مبالغ (ریال)	ردیف	محل	مبالغ (ریال)	ردیف	محل	مبالغ (ریال)
۱	بیلبورد میدان تختی جلوی بوستان ارتش	۴۱/۵۰۰/۰۰۰	۱۳	استند سه راه خرم	۱۴/۰۰۰/۰۰۰	۲۵	بیلبورد ایستاده خیابان تختی نیلوفر دید از تختی (۸×۳)	۴۱/۵۰۰/۰۰۰
۲	استند - رول باکس میدان تختی	۱۵/۵۰۰/۰۰۰	۱۴	استند میدان معلم	۱۱/۰۰۰/۰۰۰	۲۶	بیلبورد ایستاده خیابان تختی نیلوفر دید از شهدا (۸×۳)	۳۳/۰۰۰/۰۰۰
۳	استند - رول باکس چهار راه باغمیری	۱۶/۵۰۰/۰۰۰	۱۵	استند سید مصطفی	۱۴/۰۰۰/۰۰۰	۲۷	بیلبورد ایستاده میدان یادبود دید از سید مصطفی (۸×۳)	۳۸/۵۰۰/۰۰۰
۴	استند - رول باکس میدان شهدا	۳۱/۵۰۰/۰۰۰	۱۶	استند بلوار بهشت	۱۴/۰۰۰/۰۰۰	۲۸	بیلبورد ایستاده میدان یاد بود دید از سه راه نیروگاه (۸×۳)	۱۶/۵۰۰/۰۰۰
۵	استند میدان قیام	۲۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۷	استند خیابان بهار	۱۴/۰۰۰/۰۰۰	۲۹	بیلبورد ایستاده میدان تختی دید از انتهای تختی (۸×۳)	۳۰/۵۰۰/۰۰۰
۶	استند میدان صفا	۱۳/۵۰۰/۰۰۰	۱۸	استند سه راه جعفری	۱۴/۵۰۰/۰۰۰	۳۰	بیلبورد ایستاده میدان تختی دید از میدان تختی (۸×۳)	۲۸/۵۰۰/۰۰۰
۷	استند میدان بهشت	۱۳/۵۰۰/۰۰۰	۱۹	استند میدان بهار	۱۴/۵۰۰/۰۰۰	۳۱	بیلبورد ایستاده چهار راه معلم دید از میدان بهار (۸×۳)	۲۲/۰۰۰/۰۰۰
۸	استند میدان مدرس	۱۳/۵۰۰/۰۰۰	۲۰	استند چهارراه خرم	۱۱/۰۰۰/۰۰۰	۳۲	بیلبورد ایستاده چهارراه معلم دید از میدان عشایر (۸×۳)	۱۶/۵۰۰/۰۰۰
۹	استند خیابان تختی تا میدان تختی	۱۴/۵۰۰/۰۰۰	۲۱	استند میدان نواب	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۳۳	بیلبورد پیشانی پل میدان قیام سمت آزادی وجه غربی	۲۲/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	استند میدان تختی تا انتها	۱۲/۵۰۰/۰۰۰	۲۲	استند میدان پرستار	۱۱/۰۰۰/۰۰۰	۳۴	بیلبورد پیشانی پل میدان قیام سمت آزادی وجه شرقی	۲۸/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	استند میدان امام حسین (ع)	۸/۵۰۰/۰۰۰	۲۳	استند سه راه بحرین	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۳۵	بیلبورد پیشانی پل قیام سمت شهدا دید از میدان قیام	۳۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	استند میدان راهنمایی	۸/۵۰۰/۰۰۰	۲۴	استند میدان لولو	۱۱/۰۰۰/۰۰۰	۳۶	بیلبورد پیشانی پل قیام سمت شهدا دید از چهارراه حافظ	۳۳/۰۰۰/۰۰۰



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

۳۸/۵۰۰/۰۰۰	بیلورد گردان میدان تختی هر وجه (۸×۳)	۵۷	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	استند چهارراه مخابرات اندیشه	۴۷	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	استند میدان جعفری	۳۷
۲۴/۵۰۰/۰۰۰	بیلورد گردان میدان یاد بود هر وجه (۸×۳)	۵۸	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	بیلورد ایستاده میدان بهشت هر وجه	۴۸	۱۰/۵۰۰/۰۰۰	استند میدان یادبود	۳۸
۱۷/۵۰۰/۰۰۰	بیلورد گردان میدان بهشت هر وجه (۸×۳)	۵۹	۱۶/۰۰۰/۰۰۰	بیلورد جاده ازاک (۳×۱۰)	۴۹	۱۴/۵۰۰/۰۰۰	استند چهارراه نخعی	۳۹
۳۳/۰۰۰/۰۰۰	بیلورد چهارراه ۹ دی وسط بلوار تختی	۶۰	۱۶/۰۰۰/۰۰۰	بیلوردهای کمربندی شمالی	۵۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	استند چهار راه رودکی	۴۰
۶/۰۰۰/۰۰۰	تابلو مقابل نیلوفر جنب نیروی انتظامی (۲*۱.۵)	۶۱	۲۷/۰۰۰/۰۰۰	بیلورد پیشانی پل اندیشه (۲۴×۳۱) (هر طرف)	۵۱	۱۱/۰۰۰/۰۰۰	استند چهارراه اوستا	۴۱
۱۵/۵۰۰/۰۰۰	استر ایورد درب پاساژ نیلوفر (۳×۴)	۶۲	۲۷/۰۰۰/۰۰۰	بیلورد پیشانی پل پیامبر اعظم (۲۴×۳) (هر وجه)	۵۲	۱۰/۵۰۰/۰۰۰	استند چهار راه سپاه	۴۲
طبق نرخ نزدیکترین تابلو و استند قدیمی وصول گردد	مکان جدید نصب هر گونه استند و تابلو	۶۳	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	بیلورد پیشانی پل رودکی (۱/۷×۲۰)	۵۳	۱۵/۵۰۰/۰۰۰	استند میدان توحید	۴۳
هر کدام ۸/۰۰۰/۰۰۰	بیلورد ۱ * ۲ روبروی پاساژ نیلوفر دو عدد	۶۴	۱۴/۰۰۰/۰۰۰	استند سه راه بحر العلوم	۵۴	۳۱/۵۰۰/۰۰۰	استند خیابان شهدا	۴۴
تمامی قیمت ها به ریال می باشند .			۱۲/۰۰۰/۰۰۰	استند شهرک اندیشه	۵۵	۱۴/۵۰۰/۰۰۰	استند چهارراه فاطمی	۴۵
			۱۰/۰۰۰/۰۰۰	استند میدان آیت اله بروجردی	۵۶	۹/۰۰۰/۰۰۰	استند میدان امام خمینی	۴۶

توضیحات : سازمان موظف است حسب تقاضای شهروندان برای استفاده از هر نوع تابلو ؛ در بازه زمانی مورد نظر متقاضی اقدام نماید. (حداکثر یکسال)

به کلیه خدمات مشمول مالیات بر ارزش افزوده سازمان ۹٪ مالیات ارزش افزوده اضافه خواهد شد .

مبنای محاسبه تبلیغات ۱۵ روز می باشد .



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

(۲۱-۱۲-الف) بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات

ردیف	نوع وسیله خدمات دهنده	ظرفیت	واحد	کرایه	منشاء قانونی	توضیحات
۱	تانکر آب	۱۲۰۰۰ لیتر	۱ سرویس	۱۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و قانون درآمدها و هزینه شهرداریها و دهیاریها	لازم به ذکر است که محاسبه ساعت از زمان رفت تا برگشت میباشد.
۲	تانکر آب	۹۰۰۰ لیتر		۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۳	تانکر آب	۴۰۰۰ لیتر		۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال		
۴	شخم زنی با تراکتور	-	۱ ساعت	۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال		
۵	شخم زنی با تراکتور باغی	-		۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۶	نیسان کمپرسی جهت حمل و نقل	۲ تن	۱ ساعت	۷۰۰/۰۰۰ ریال		
۷	خاور کمپرسی جهت حمل و نقل	۵ تن		۹۰۰/۰۰۰ ریال		
۸	مینی لودر	-	۱ ساعت	۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال		
۹	بیل بکهو	-	۱ ساعت	۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال		
۱۰	فروش آب خام بدون تانکر	-	۱ لیتر	۶۸۰ ریال		
۱۱	ماشین چمن زنی موتوری	-	۱ ساعت	۲/۱۰۰/۰۰۰ ریال		
۱۲	شمشاد زنی و اره موتوری درخت زنی	-	۱ ساعت	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال		
۱۳	سمپاشی بدون هزینه خرید سم	-	۱ ساعت	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال		
۱۴	بالابر	-	۱ ساعت	۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال		
						حداقل استفاده ۲ ساعت میباشد

- در صورت درخواست استفاده وسایل در روزهای تعطیل ۲۰٪ به قیمت ها اضافه می گردد. - میانگین مبنای کار ۳ ساعت می باشد.
- تعرفه تانکر برای سازمان های وابسته به شهرداری ۳۰٪ و مناطق سه گانه مطابق تفاهم نامه محاسبه می گردد.



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

(۲۱-۱۲-ب) بهای خدمات بهره برداری از فضاهای عمومی

ردیف	نوع خدمت	نحوه محاسبه خدمات	منشأ قانونی	توضیحات
۱	مال الاجاره و نحوه انعقاد قرارداد محل وسایل بازی کودکان واقع در پارک ها و فضای سبز	تعیین اجاره با نظر کارشناس رسمی دادگستری و تأیید هیئت مدیره به عنوان قیمت پایه و از طریق آگهی مزایده و مصوبه شورای شهر با رعایت تشریفات قانونی (به مدت ۳ سال)	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و دهیارها	
۲	مال الاجاره و نحوه انعقاد قرارداد محل دکه های در پارک ها و فضای سبز که ساخت آن توسط متقاضی صورت پذیرفته است.	تعیین اجاره با نظر کارشناس رسمی دادگستری و تأیید هیئت مدیره برای مدت یک سال و مصوبه شورای شهر با رعایت تشریفات قانونی		
۳	مال الاجاره و نحوه انعقاد قرارداد دکه در پارک ها که مالکیت آنها در اختیار سازمان می باشد.	تعیین اجاره با نظر کارشناس رسمی دادگستری و تأیید هیئت مدیره برای مدت یک سال و از طریق مزایده با قرارداد یک ساله و مصوبه شورای شهر با رعایت تشریفات قانونی		
۴	فروشگاه گل و گیاه	سالانه تا مساحت ۱۰۰ متر مربع ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال (قیمت پایه) و از طریق آگهی مزایده و با رعایت تشریفات قانونی		
				بابت هر ۱۰ متر مربع مازاد مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال به تعرفه مذکور اضافه میشود.

- تعیین میزان اجاره بهاء زمین های قابل کشت شهرداری با قیمت کارشناسی و طی مراحل تشریفات قانونی خواهد بود.
- تعیین اجاره بهاء دکل های مخابراتی تحت پوشش سازمان براساس نظر کارشناس رسمی دادگستری و تایید آن در شورای سازمان صورت می پذیرد.
- واگذاری سر درختی باغات و زمین های زراعی با نظر کارشناس رسمی دادگستری و تأیید هیئت مدیره از طریق مزایده انجام گیرد .
- در صورت واگذاری دکه ۲۰٪ حق انتقال دکه ها مربوط به سازمان می باشد که پس از انتقال توسط متقاضی بحساب سازمان واریز گردد .
- فروش ضایعات چوب و آهن از طریق مزایده انجام پذیرد .



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

سازمان سیما ، منظر و فضای سبز شهری شهرداری بروجرد

لایحه عوارض سال ۱۴۰۲ سازمان سیما ، منظر و فضای سبز شهری شهرداری بروجرد

تعاریف مرتبط با سازمان :

با توجه به ماده یک لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ قطع هر گونه درخت در معابر ، میدین ، بزرگراه ها ، پارک ها ، باغات و محل هایی که به صورت باغ یا بوستان می باشند در محدوده قانونی و حریم مصوب شهرها بدون مجوز شهرداری ممنوع می باشد.
ضمناً براساس ماده ۵ آیین نامه اجرایی لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز قطع و جابجایی هرگونه درخت در معابر و اماکن عمومی دولتی و خصوصی واقع در محدوده و حریم شهر با درخواست مالکین و پس از تصویب کمیسیون ماده ۷ و صدور مجوز از طرف سازمان پارک ها و فضای سبز امکان پذیر میباشد. (قطع درخت بدون صدور مجوز قانونی ممنوع می باشد)
تعاریف :

نهال : گیاه دارای ساقه چوبی منفرد که محیط بن آن کمتر از پانزده سانتی متر باشد.

درخت: گیاهی خشبی (چوبی) است دارای ساقه منفرد اعم از درخت (مثمر) و سایر درختان (غیر مثمر) که محیط بن آنها از ۱۵ سانتی متر کمتر نباشد.

تبصره: درخت مو یا بوته چای مشمول این قانون می باشند.

بن درخت: محل تلاقی تنه درخت یا نهال با سطح زمین است در صورتی که درخت دارای چند ساقه منشعب باشد بن قطور ترین ساقه ملاک عمل می باشد.

باغ: زمینی است مشجر با حداقل ۵۰۰ متر مربع مساحت که داری حداقل یکی از شرایط زیر است:

الف: دارا بودن تعداد متوسط یک اصله درخت در هر ۱۶ متر مربع در محوطه باز آن (در صورت وجود بنا) و یا متوسط یک اصله درخت در هر ۲۵ متر مربع

(در صورت عدم وجود بنا)

ب: دارا بودن سند به عنوان باغ

ج: سابقه دایر بودن باغ در آن

پارک (بوستان): قطعه زمینی است با مساحت حداقل ۵۰۰ مترمربع با کاربری فضای سبز واقع در محدوده قانونی شهر که به منظورهای اکولوژیکی ، فرهنگی،

رفاهی، تفریحی و زیباشناسی توسط شهرداری ها (سازمان) احداث می گردد.



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

با توجه به ماده یک لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۵۹/۳/۳ و اصلاحیه مورخه ۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام قطع هر گونه درخت در معابر ، میدان، بزرگ راه ها ، پارک ها، باغات و محل هایی که به صورت باغ یا بوستان می باشند در محدوده قانونی و حریم مصوب شهرها بدون مجوز شهرداری ممنوع می باشد.

بدیهی است در صورت صدور مجوز قطع درخت توسط شهرداری (سازمان سیما ، منظر و فضای سبز شهری شهرداری) عوارض اخذ می گردد .
به سازمان سیما ، منظر و فضای سبز شهری شهرداری اجازه داده می شود براساس قوانین مربوطه بابت هرس درختان حریم سیم های برق و درگیر با شاخه و شبکه توسط اداره برق و یا سایر ادارات که مبادرت به این کار نمایند که بر اساس مواد مندرج در دفترچه عوارض آن را دریافت و یا با اداره مربوطه تهاتر نمایند .

لیست منطقه بندی براساس ارزش مکانی:

ارزش مکانی بالا: خیابان شهدا، تختی ، بهار ، صفا، شهید بهشتی ، ۴۵ متری شهرداری ، سیدمصطفی ، بحرالعلوم، نیمایوشیج، پدافند، مدرس، حافظ شمالی و جنوبی، آزادی ، سعدی، جعفری ، گلستان ، آیت اله کاشانی ، امیرکبیر ، خیابانهای طالقانی ، شریعتی ، ۴۵ متری بسیج، رودکی ، چمران، سی متری انقلاب، لرآباد، محمودآباد، ابراهیم آباد ، ۱۵ متری کاوه، امام حسین(ع)، علی بیات، شهیدی ، دره غریب، بلوار امام (ره)، سپاه ، سیاوش ، کوی پزشکان ، فاطمی ، دانشگاه شمالی و جنوبی ، سجاد، بهارستان، قآنی ، صناعی، قدغون (شهید رضایی) ، خرم، میدان آیت اله بروجردی ، کمربندی شهرک ایثار، شهرک اندیشه، شهرک مخابرات، شهرک زیبا، شهرک نیاوران، مسکن مهر ، شهرک امام (ره)، شهرک شهرداری، شهرک پردیس

ارزش مکانی متوسط : تمامی خیابان های فرعی

ارزش مکانی پایین : تمام کوچه های سطح شهر



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

تعرفه شماره (۲۱-۱۳) عوارض قطع اشجار (در صورت شرایط الزام آور)

ردیف	قطر درخت	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (به ریال)			مشاء قانونی	توضیحات
		ارزش مکانی بالا	ارزش مکانی متوسط	ارزش مکانی پایین		
۱	محیط بن ۱۵ تا ۳۰ سانتی متر	۱/۱۰۰/۰۰۰ ریال	۸۵۰/۰۰۰ ریال	۷۵۰/۰۰۰ ریال	<p>بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و دهیاریها</p>	تبصره (۱): تشخیص تعیین محیط بن درخت مطابق با ماده (۱۴) ضوابط اجرایی مربوط به چگونگی ماده (۱) لایحه حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها موضوع تصویب نامه مورخه ۱۳۵۹/۱۱/۳ شورای انقلاب و مصوب ۱۳۷۳/۶/۲۹ وزارت کشور خواهد شد.
۲	محیط بن ۳۰ سانتی متر تا ۶۰ سانتی متر	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۵۵۰/۰۰۰ ریال	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال		تبصره (۲): شمولیت این تعرفه ناظر به قطع اشجار در معابر عمومی ، باغات و پارک های متعلق به شهرداری می باشد و بنابراین قطع اشجار توسط مالکین باغات و باغچه ها و قلمستان ها از تعلق این تعرفه مستثنی خواهد بود که تنها مکلف به کاشت دو نهال در مکانی که شهرداری جانمایی و تعیین مینماید خواهند بود .
۳	محیط بن ۶۰ سانتی متر تا ۱۰۰ سانتی متر	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال		به منظور استفهام واقعی از این تعرفه رعایت آیین نامه قانون اصلاح قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است.
۴	محیط بن بیشتر از ۱۰۰ سانتی متر	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۳/۲۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۳۰۰/۰۰۰ ریال		تبصره (۳): بستگی به محیط بن درخت بصورت پلکانی و جدول مربوطه محاسبه می گردد.
						تبصره (۴): با توجه به متغیر بودن قطر تنه درختان در طی زمان رشد ، ارزش نوع درخت از نظر شکل تاج و عملکرد درخت نیز در تعرفه لحاظ شده و در صورتی که درخت از نوع چنار - نارون و انواع سوزنی برگ باشد ۲۰٪ به ارزش ۴ مورد مکانی افزوده می گردد.
						تبصره (۵): بر اساس تبصره ۲ ماده ۵ آیین نامه اجرایی اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در صورت اجتناب ناپذیر بودن قطع درخت و عدم امکان واکاری ، مالک یا متقاضی می بایست با رعایت اصول ایمنی به ازای درخت هایی که اجازه قطع آن از طرف کمیسیون ماده ۷ این آیین نامه صادر می شود به تعداد ۲ برابر مجموع بن ها در محل هایی که شهرداری تعیین می نماید غرس نماید.
						تبصره (۶): قطع سرشاخه بستگی به محیط بن درخت ۲۰٪ تا ۳۵٪ درصد کل درخت محاسبه می گردد.
						عوارض به ازای هر سانتی متر می باشند.



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

تعرفه شماره (۲۱-۱۴) عوارض قطع نهال و سرشاخه

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (به ریال)	منشاء قانونی	توضیحات
۱	قطع نهال تا محیط بن ۱۵ سانتیمتر هر اصله	۹/۲۰۰/۰۰۰ ریال	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و قانون درآمد پایدار و هزینه شهر داریها و دهیاریها	تبصره ۱: قطع درخت یا نهال در اثر تصادف در موارد فوق تا سی درصد (۳۰٪) کمتر از ارقام فوق اخذ گردد. ❖ درخت ، بیشه زارها و غیر مثمري که به سن بهره وری رسیده باشد (با حداقل بن ۵۰ سانتی متر) و به قصد انتفاع از چوب آن قطع شود مشروط بر آنکه همراه با کاشت یا احیاء مجدد (با اخذ تضمین لازم) باشد هر اصله ۵۰۰/۰۰۰ ریال . (درختان صنعتی) ❖ ریشه کنی درختان مثمر و غیر مثمر (بیشه زارها و باغات) در محدوده قانونی و حریم شهر به منظور تبدیل آن به باغ میوه و یا اصلاح آن پس از اخذ تعهد و ضمانت های لازم هر اصله ۵۰۰/۰۰۰ ریال ❖ بازدید و مشاوره کارشناسی از باغات بیشه زارها و قلمستان ها در صورت درخواست کتبی از طرف متقاضی ۱/۴۰۰/۰۰۰ ریال ❖ اخذ عوارض فضای سبز از صدور هر پروانه ساختمانی ۵٪
۲	تخریب گیاهان پرچینی(شمشاد و ترون) هر متر مربع	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال		تبصره ۲: قطع عمدی اشجار اعم از مثمر و غیر مثمر و سایر موارد که در این تعرفه اشاره نشده است بر اساس لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ عمل گردد. تبصره ۳: تعرفه فوق در محدوده قانونی و حریم شهرها قابل عمل است . تبصره ۴: عمدی و بدون مجوز ۴۰٪ به جدول ۲۱-۱۶ اضافه می گردد.
۲	قطع درختچه و بوته	بر اساس بن و موقعیت مکانی و نظر کارشناس طبق جدول ۲۱-۱۶		
۳	هرس درخت	برابر جدول ۲۱-۱۶		بهای خدمات حمل ، بالابر و نظر کارشناس فضای سبز برای هر اصله



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

تعرفه شماره (۲۱-۱۵) بهای خدمات کارشناسی و فنی

ردیف	بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه (به ریال)	منشاء	توضیحات	
۱	تخریب چمن	هر متر مربع ۳/۵۰۰/۰۰۰	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و قانون درآمد پایدار و هزینه شهر داریها و دهیارها	-----	
۲	تخریب پهنه های گلکاری	هر متر مربع ۱/۷۰۰/۰۰۰ ریال			
۳	هرس درختان هر اصله	۲۰٪ شاخ و برگ ۱/۴۰۰/۰۰۰ ۳۰٪ شاخ و برگ ۲/۱۰۰/۰۰۰ ۵۰٪ شاخ و برگ ۲/۸۰۰/۰۰۰			بهای خدمات شامل هرس درخت ، جمع آوری ، حمل و دفع شاخ و برگ های درخت می باشد. بر اساس قطر اصلی درخت خسارت برآورد و مقدار درصد خسارت وارده به شاخه ها محاسبه و وصول گردد.
۴	کارشناسی بازدید درخواست قطع درخت	۱/۴۰۰/۰۰۰			تبصره ۱ : قطع درختانی که دارای شرایط زیر باشند با تصویب کمیسیون ماده ۷ بلامانع است . الف) درخت به علت آفت زدگی ، بیماری انگلی یا علل غیر عمد دیگر خشکیده و یا احتمال سرایت آفت و بیماری از آن به دیگر درختان و گیاهان وجود داشته باشد و یا احتمال سقوط آن باعث بروز خسارات جانی و یا مالی باشد.
۵	کارشناسی بازدید درخواست هرس درخت	۷/۰۰۰/۰۰۰			ب) درخت در محل احداث ساختمان یا مسیر راه کانال مجاری آب ، خطوط برق ، لوله کشی ، نفت ، گاز ، تلفن و پروژه های عمرانی شهرداری باشد. تبصره ۲ : بازدید کارشناسی درخواست هرس درخت برای مکان های عمومی رایگان میباشد .
۶	کارشناسی بازدید و کنترل آفات گیاهان زینتی ، گل فروشی های سطح شهر	اولیه ۱/۴۰۰/۰۰۰			در هنگام درخواست مجوز عقد قرارداد در جهت کارشناسی و بازدید مستمر از واحدهای مربوطه اخذ گردد.
۷	بهای خدمات بازدید و کارشناسی ساختمان جهت نماسازی	به ازای هر واحد ساختمان ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال			



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

تعرفه شماره (۲۱-۱۶) بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد

ردیف	بهای خدمات (سالیانه)	ماخذ و نحوه محاسبه	منشاء	توضیحات	
۱	بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضای عمومی جهت املاک مسکونی	$۳۰ P * S$ (S مساحت راه عبور)	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و قانون در آمد پایدار و هزینه شهر داریها و دهیارها	الف) به استناد به ماده واحده قانون مستثنی شدن شهرداری های کشور در واگذاری قسمتی از پارک ها و میداين طبق مصوبه مجلس شورای اسلامی در تاریخ ۰۲/۰۴/۱۳۸۹ با شماره ابلاغیه ۲۷۵۸۴/۱۳۰ از قانون موجر و مستاجر مبنی بر اینکه شهرداری ها میتوانند منافع قسمتی از پارک ها و اموال عمومی را که متعلق به شهرداری ها است ، به اشخاص حقیقی و حقوقی با رعایت مصالح عمومی و تعرفه مناسب بصورت یکسال واگذار نمایند. به استناد ماده ۷ قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران احداث هرگونه بازشو اعم از درب و پنجره به فضای سبز اکیداً ممنوع میباشد . با عنایت به قوانین شهرسازی و ضوابط کاربری فضای سبز و پارک ها در خصوص وجود ابنیه در کاربری فضای سبز که راه دسترسی به آن یک سوم مساحت فضای سبز می باشد . با توجه به احداث بازشو ، توسط متقاضی برای عبور اختصاصی از کاربری فضای سبز برابر جدول ارزش افزوده ملک و بهای خدمات سالانه محاسبه و اخذ می گردد. (بهای خدمات احداث بازشو (پنجره) به سطوح فضای سبز به میزان ۳۰٪ جدول محاسبه و وصول میگردد.) ضمناً از متقاضیان تعهد محضری جهت سلب هرگونه مالکیت و تغییر کاربری دریافت گردد. P ارزش منطقه ای مطابق پیوست دفترچه تعرفه شهرداری و S مساحت عرصه یا معبر و بازشو مورد استفاده جهت راه عبور بهای خدمات برای هر ملک ، سالیانه برابر تعرفه همان سال محاسبه می گردد. توضیح : بهای خدمات وصولی در این جدول جهت توسعه و بهینه سازی فضای سبز هزینه خواهد شد. توضیح : این بهای خدمات با استناد به رأی کمیسیون ماده صد مبنی بر انسداد بازشوها و یا ابقاء تا زمان انسداد از مالکان ساختمان ها وصول می گردد. وصول این بهای خدمات ، هیچگونه حقی برای مالکان ایجاد نخواهد کرد . متقاضیانی که در سنوات گذشته و هم اکنون و در سال جاری متقاضی افزایش میزان راه عبور میباشند ، شهرداری مکلف است تنها نسبت به وصول حق عبور و بهای خدمات راه عبور طبق نظر کارشناسی اقدام نماید.	
۲	بهای خدمات بهره برداری سالیانه از معابر و فضاهای عمومی جهت استفاده مشاغل و واحدهای تجاری	$۳۰ P * S$ (S مساحت راه عبور)			
۳	بهای خدمات استفاده اختصاصی از فضاهای سبز	$۳۵ P * S$			

توضیحات :

- به کلیه خدمات مشمول مالیات بر ارزش افزوده سازمان ۹٪ مالیات ارزش افزوده ؛ اضافه خواهد شد.
- هرگونه ارائه خدمات سازمان ها به متقاضیان ، منوط به استعلام از سایر سازمان ها و مناطق شهرداری می باشد.



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

قوانین مرتبط با سطوح و عرصه های فضای سبز جهت اخذ عوارض به استناد مواد ذیل:

۱- برابر آیین نامه حفظ و گسترش فضای سبز مصوب سال ۱۳۵۹ شورای انقلاب و اصلاحیه آیین نامه حفظ گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام که با هماهنگی وزارت کشور تهیه و تنظیم گردیده است تعریف فضای سبز طی ماده ۱ بند ۵ ردیف ۵ فضای سبز جایی است که داره عرصه ای مشجر و دارای پوشش گیاهی در حریم شهرها دارای مالکیت عمومی ، دولتی و خصوصی دارد که شهرداری و شهرداری های نواحی مکلف هستند قبل از صدور پروانه ساختمانی برای بررسی تغییر وضعیت املاک و اراضی ماده ۱ این آیین نامه و همچنین صدور پایان کار نسبت به استعلام از معاونت شهرسازی ارگان های مربوطه (سازمان سیما ، منظر و فضای سبز شهری) اقدام نماید و صدور هرگونه پروانه ساختمانی اعم از ساخت و باز شو (احداث درب و پنجره) در کاربری فضای سبز ممنوع میباشد و شهرداری موظف به رعایت موازین کاربری فضای سبز می باشد و حق هیچ گونه واگذاری را ندارد .

۲- بر مبنای اصول و نقشه پهنه بندی طرح جامع شهری ، نقشه های تفصیلی تهیه و تدوین شده با ارائه اسناد و مدارک به تصویب کمیسیون ماده ۵ استان لرستان رسیده است که ملاک عمل برای شهر می باشد و دارای چهار پهنه مسکونی ، جاری ، مختلط و حفاظت سبز است که ویژگی حفاظت سبز به آن است که به هیچ وجه نباید در آن ساخت و ساز صورت پذیرد که همین طرح دارای قسمت باز است که تنها شامل ساخت برای مجموع گردشگری و تفرج خدمات آموزشی درمانی و فرهنگی و مدیریت بحران و استقرارهای موقت است. حال با توجه به تأخیر در ابلاغ طرح تفصیلی و صدور پروانه های بیشمار در سال ۱۳۸۵ باعث بروز مشکلاتی برای اداره کاربری فضای سبز گردیده و باعث تضییع حق املاک شهرداری به استناد تبصره شش ماده ۹۶ شهرداری و سازمان گردیده است که همین تبصره به صراحت اعلام می دارد تمامی اراضی ، کوچه های عمومی ، میدانی، پیاده روها، خیابان ها، بطور کلی معابر و بستر رودخانه ها، نهرها، مجاری فاضلاب شهرها، باغ های عمومی، گورستان های عمومی، درختهایی که در معبر عمومی واقع شده اند که مورد استفاده عموم هستند ، اراضی با کاربری فضای سبز ملک محسوب می شوند و در اختیار شهرداری و سازمان های تابعه قرار میگیرند که در طرح فضای سبز زمین های که در طرح تفصیلی فضای سبز با علامت اختصاری G/Green مشخص شده اند ملک یا املاکی هستند جهت ساخت فضای سبز



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

۱- طبق بند ماده ۳۵ قانون تشکیلات شورای اسلامی مصوب ۱۳۶۲ از جمله عوارض محلی با تغییر کاربری با پیشنهاد وزیر کشور تصویب و با توجه به بخشنامه شماره ۳۴۱/۲۳۱۳۷-۱۳۶۶/۲/۵ بعد از تایید نماینده محترم ولی فقیه از مشمولین اخذ می گردد که بنا به رأی هیئت عمومی دیوان عدالت اداری تجویز و اخذ عوارض دیوانی از جمله تغییر کاربری بعد از ابقاء مستحقات در کمیسیون ماده ۱۰۰ مغایر قانون و خارج از حدود اختیارات تشخیص نشده است که بر همین مبنا و با توجه به بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون و تشکیلات و وظایف و انتخابات شورای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب سال ۱۳۷۵ با اصلاحات بعدی تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهری و همچنین تغییر و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست های عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می گردد از جمله وظایف و مسئولیت های شورای اسلامی شهرهاست و با در نظر گرفتن به تبصره ۱ ماده ۵ قانون اطلاع موادی از قانون موسوم به تجمیع عوارض ۱۳۸۱ و وضع عوارض محلی جدید و با افزایش عوارض محلی که در این قانون مشخص نشده تجویز شده است .

۲- با عنایت به هدف سازمان سیما جهت حفظ کاربری فضای سبز و با توجه به تصرف و ایجاد کسب و پیشه از طریق کاربری فضای سبز همچنین صدور مجوزهای (پروانه ساختمانی ، عدم خلاف و پایانکار) از طرف شهرداری مناطق و ایجاد حق برای املاک مجاور فضای سبز و تضييع حقوق عام و سازمان سیما برای جبران خسارت ناشی و توسعه فضای سبز در بخش های دیگر وضع عوارض جدید بنا به مواد و قوانین فوق طبق جدول ذیل مورد محاسبه قرار گرفته است و برای ورود به کاربری فضای سبز و حفظ این کاربردی با اخذ تعهدات لازم از متقاضیان صورت می پذیرد .



ماده ۲۲ : سازمان آرامستان ها

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

تعرفه شماره (۲۲-۱) بهای خدمات سازمان آرامستان ها

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (به ریال)	توضیحات
۱	غسالی (تغسیل و تکفین و سدر و کافور و پنبه)	۷/۰۰۰/۰۰۰	-----
۲	لوازم شستشو (حوله - لیف - صابون - شامپو)	۳/۵۰۰/۰۰۰	-----
۳	اقامه نماز میت - سوره نور - نماز وحشت	۲/۰۰۰/۰۰۰	-----
۴	کندن و بستن هر قبر	۵/۵۰۰/۰۰۰	-----
۵	بلوک مصرفی	۳/۰۰۰/۰۰۰	-----
۶	سیمان مصرفی	۴/۲۰۰/۰۰۰	-----
۷	آجر مصرفی	۳/۵۰۰/۰۰۰	-----
۸	ماسه و آهک مصرفی	۴/۲۰۰/۰۰۰	-----
۹	کرایه آمبولانس درون شهر (ورودی)	۲/۸۰۰/۰۰۰	-----
۱۰	کرایه آمبولانس در جاده آسفالت هر کیلومتر رفت و برگشت	ورودی ۱/۰۰۰/۰۰۰	تا ۱۰۰ کیلومتر ۱۰۰/۰۰۰ ریال و بالای ۱۰۰ کیلومتر ۱۵۰/۰۰۰ ریال
۱۱	کرایه آمبولانس در جاده خاکی	۲۶۰/۰۰۰	هر کیلومتر رفت و برگشت
۱۲	بهای زمین (طرح توسعه)	دارالسلام ۱۲/۵۰۰/۰۰۰	باغ رضوان ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۳	امتیاز آرامگاههای خصوصی (حد اقل ۲۵ متر (شامل ۱۴ عدد قبر دو طبقه) و حداکثر ۵۰ متر) دارالسلام	۲/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ شامل ۱۴ عدد قبر دو طبقه ساخته شده	در صورتیکه هزینه ساخت به درخواست خریدار انجام شود ۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

	هر قبر ۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	امتیاز آرامگاه های خصوصی (حد اقل ۹ متر حداکثر ۲۵ متر) باغ رضوان	۱۴
به هنگام دفن هزینه خدمات اخذ می گردد.	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	رزرو قبر دو طبقه (بدون میت) با هم در دارالسلام	۱۵
-----	۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰	رزرو قبر دو طبقه (بدون میت) با هم در باغ رضوان	۱۶
-----	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	رزرو قبر طبقه دوم در باغ رضوان	۱۷
-----	۳۵/۰۰۰/۰۰۰	رزرو قبر طبقه دوم در دارالسلام	۱۸
-----	۴/۰۰۰/۰۰۰	نصب سنگ قبر	۱۹
-----	۲/۵۰۰/۰۰۰	سردخانه (هر شب)	۲۰
از ۲۵۰ میلیون ریال به بالا با توافق طرفین	-----	فروش و رزرو قبرهای انتخابی (توافقی)	۲۱
از ۲۵۰ میلیون ریال به بالا با توافق طرفین	هر کدام ۲ برابر قبور عادی به فروش میرسد .	فروش و رزرو قبور جدید خانوادگی ۶-۸-۱۰-۱۲ نفره	۲۲
۵۰٪ مبلغ فوق به کارگران نبش قبر تعلق می گیرد	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	نبش قبر هر میت	۲۳
-----	۵۲/۰۰۰/۰۰۰	تمدید مجوز آمبولانس های خصوصی بصورت سالانه	۲۴
-----	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	نگهداری مقبره ها بصورت سالانه	۲۵
-----	۶/۰۰۰/۰۰۰	نصب گلدان یا المان سر قبر	۲۶
-----	طبق تعرفه اداره زیبا سازی	پایه استند	۲۷
-----	۴/۵۰۰/۰۰۰	مجوز نصب تابلوهای فلزی ایستاده جهت میت	۲۸
-----	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	صدور مجوز اولیه برای آمبولانس های شخصی (بخش خصوصی)	۲۹
-----	۱/۵۰۰/۰۰۰	مداح	۳۰
-----	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	مجوز احداث آبخوری	

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

در صورت رها کردن و عدم پرداخت تخریب آبخوری پس از ۵ سال بلا مانع میباشد.	۴/۵۰۰/۰۰۰	حق نگهداری آبخوری بصورت سالانه	۳۲
-----	۲/۵۰۰/۰۰۰	استفاده از کاور حمل جسد	۳۳
-----	۲/۲۰۰/۰۰۰	خدمات میت جنین	۳۴
-----	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	میت در بهشت کودک	۳۵
-----	بر اساس تعرفه سازمان حمل و نقل	استفاده از پارکینگ	۳۶
-----	۳/۵۰۰/۰۰۰	دفن اعضا قطع شده از طریق پزشکی قانونی	۳۷
-----	۱/۵۰۰/۰۰۰	از بین بردن لباس فوت شدگان	۳۸
-----	۱۵۰/۰۰۰	خدمات تلفن ۱۵۳۰	۳۹
-----	۳۰۰/۰۰۰	ارسال مدارک میت به اداره ثبت احوال	۴۰
-----	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	دفن اموات خارج از کشور	۴۱
-----	۱/۰۰۰/۰۰۰ اتوبوس ۵۰۰/۰۰۰ مینی بوس	بهای خدمات ورودی وسائط نقلیه سنگین عمومی (اتوبوس - مینی بوس)	۴۲
-----	۵۰۰/۰۰۰	بهای خدمات استفاده از صندلی جهت مراسمات تدفین	۴۳



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

تعرفه شماره (۲۲-۲) بهای خدمات آرامستان

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه	منشا قانونی	توضیحات
۱	مال الاجاره و نحوه انعقاد قرارداد کلیه مغازه ها و دکه در آرامستان ها	تعیین اجاره با نظر کارشناس رسمی دادگستری و تایید هیئت مدیره برای مدت یک سال با تشریفات قانونی	آیین مالی شهرداری	در صورت عدم پرداخت ، پرونده به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ارجاع می شود.

تبصره ۱: با توجه به اینکه کفن و دفن اموات بلاصاحب بوسیله شهرداری انجام می گیرد ، لذا در شهرهایی که دارای سازمان آرامستان ها مصوب می باشند هزینه می بایستی از طریق ماده ۱۷ بودجه شهرداری به حساب سازمان واریز گردد.

تبصره ۲: از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که به صورت بخش خصوصی در قالب آژانس به منظور حمل اجساد فعالیت نمایند عوارضی بماخذ حداقل ۲۰٪ (بیست درصد) بهاء حمل اجساد محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره ۳: جهت کفن و دفن پرسنل شاغل و بازنشسته شهرداری و خانواده ایشان (همسر و فرزند) مبلغ ۵۰٪ از بهای خدمات طبقه اول کسر می گردد .

تبصره ۴: جهت کفن و دفن افراد بی بضاعت و نیازمند که توان پرداخت هزینه های تکفین و تدفین را ندارند با تاییدیه ریاست محترم شورای شهر و شهردار محترم شهر بلامانع می باشد .

تبصره ۵: نصب هرگونه احجام اضافه بر روی سنگ مزار قطعات جدید از جمله کلدان ، المان ، پایه پرچم ، تابلو ، شیشه ، نیمکت و نظایر آن مطلقاً ممنوع می باشد .

توضیحات :

- به کلیه خدمات مشمول مالیات بر ارزش افزوده سازمان ۹٪ مالیات ارزش افزوده ، اضافه خواهد شد.

هرگونه ارائه خدمات سازمان ها به متقاضیان ، منوط به استعلام از سایر سازمان ها و مناطق شهرداری می باشد.



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

ماده ۲۳ : سازمان مدیریت پسماند



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

تعرفه شماره (۲۳-۱) بهای خدمات دفن پسماند

ردیف	نوع خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه (به ریال)	منشاء قانونی	توضیحات
۱	بهای خدمات دفن پسماندهای عادی متعلق به شهرها و روستاها مراجعه کننده به سایت دفن	به ازای هر کیلو ۱/۷۰۰	ماده ۱۶ بند ۸۰ قانون موسوم به شوراها و دهیاریها	<p>به سازمان بازیافت اجازه داده می شود بابت هزینه های دفن پسماند های عادی که توسط پیک های حمل زباله و سایر جایگاه های زباله (دهیاران ، بخشرداری ها ، کارخانجات ، بیمارستان ها و...) منتقل می شوند هزینه هایی به شرح جدول دریافت نماید.</p> <p>تعاریف:</p> <p>۱- پسماند های عادی: به استناد بند ۱ از ماده ۲ قانون مدیریت پسماند ها مصوب مجلس شورای اسلامی مورخ ۸۳/۰۲/۲۰ به کلیه پسماند هایی گفته می شود که به صورت معمول از فعالیت های روزمره انسان ها در شهرها ، روستاها و خارج از آنها تولید می شود از قبیل زباله های خانگی و نخاله های ساختمانی</p> <p>۲- پسماند های صنعتی: به استناد بند ۵ ماده ۲ قانون مدیریت پسماند ها مصوب مجلس شورای اسلامی مورخ ۸۳/۰۲/۲۰ به کلیه پسماند های ناشی از فعالیت های صنعتی و معدنی و پسماند های پالایشگاهی صنایع گاز، نفت و پتروشیمی و نیروگاهی و امثال آنها گفته میشود از قبیل براده ها، سرریزها ، لجن صنعتی.</p> <p>۳- پسماندهای ویژه: به استناد بند ۳ از ماده ۲ قانون مدیریت پسماند ها مصوب مجلس شورای اسلامی مورخ ۸۳/۰۲/۲۰ به کلیه پسماند هایی گفته می شود که به دلیل بالا بودن حداقل یکی از خواص خطرناک از قبیل سمیت، بیماری زایی ، قابلیت انفجار یا اشتعال و ... نیاز به مراقبت داشته باشند و از آن دسته از پسماندهای پزشکی و نیز بخشی از پسماند های عادی ، صنعتی،کشاورزی که نیاز به مدیریت خاص دارند جزء پسماند های ویژه محسوب میشوند.</p>
۲	بهای خدمات بارگیری ، حمل و دفن پسماند های عادی متعلق به شهرها و روستاها مراجعه کننده به سکوی میانی	به ازای هر کیلو ۴/۲۰۰		
۳	بهای خدمات دفن پسماندهای عادی متعلق به سایر دستگاه های حقیقی و حقوقی و کارخانجات (بر اساس قرارداد)	به ازای هر کیلو ۷/۰۰۰		
۴	بهای خدمات دفن پسماندهای کشاورزی به استثناء لاشه دام و طیور	به ازای هر کیلو ۴/۲۰۰		
۵	بهای خدمات دفن پسماندهای پزشکی و بیمارستانی غیر عفونی و بی خطر سازی شده	بر اساس وزن پسماند تولیدی و تعرفه در جدول مراکز درمانی		
۶	بهای خدمات دفن لاشه دام و طیور	به ازای هر کیلو ۱۱/۲۰۰		
۷	دفن مواد فاسد شدنی و تاریخ گذشته (با مجوز)	به ازای هر کیلو ۱۱/۲۰۰		



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

تعرفه شماره (۲۳-۲) بهای خدمات شهری و مدیریت پسماندهای واحدهای مسکونی و غیر مسکونی

ردیف	نوع خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه (به ریال)	مشاء قانونی	توضیحات	
۱	بهای خدمات یک واحد مسکونی (هزینه های شهروندی)	بهای خدمات پایه هر واحد براساس سرانه شهری معادل ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال (سالیانه) ضریب تعدیل منطقه ای بر اساس ارزش معاملاتی تقویم املاک دارائی لحاظ میگردد	به استناد دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات پسماند ابلاغی سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور	$F = \text{بعد خانوار شهری (۲.۷۲)}$ $D = \text{روزهای سال (۳۶۵)}$ $R = \text{سرانه تولید پسماند در شهر (۰/۶۵ کیلو گرم)}$ $C_t = \text{هزینه جمع آوری ، حمل و نقل یک کیلو گرم پسماند عادی شهری (۷/۰۰۰ ریال)}$ $C_d = \text{هزینه دفع یک کیلو گرم پسماند عادی (هر کیلو ۲/۰۰۰ ریال)}$ $E_1 = \text{ضریب تعدیل منطقه ای} = \text{با شرط } 0/4 < E_1 < 1/5$ $E_2 = \text{ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدا} = \text{نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی}$ $E_2 \leq 0/7$ $C = F \times D \times R \times (C_t + C_d) \times E_1 \times E_2$	
۲	بهای خدمات پسماندهای عادی شهری (غیر مسکونی)	$C = W_i \times (C_t + C_d) \times D \times E_2 \times E_3$			$C = \text{بهای سالانه استفاده از خدمات شهری و مدیریت پسماند عادی واحد غیر مسکونی}$ $W_i = \text{متوسط تولید روزانه پسماند عادی در هر نوع فعالیت واحدهای غیر مسکونی}$ $C_t = \text{بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلو گرم پسماند (۷/۰۰۰ ریال)}$ $C_d = \text{بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلو گرم پسماند (۲/۰۰۰ ریال)}$ $C_t + C_d = \text{ریال } 9/000$ $D = \text{تعداد روزهای کاری سال}$ $E_2 = \left(\frac{0}{7} \leq E_2 \leq 1 \right)$ $E_3 = \frac{\sqrt{s}}{\sqrt{Sa}}$ $S = \text{مساحت واحد شغلی به متر مربع}$ $Sa = \text{متوسط مساحت در هر نوع فعالیت (مترمربع)}$
۳	درخواست کننده دفع پسماند خارج از محدوده و حریم	تنها با توافق سازمان مدیریت پسماند و سازمان محیط زیست			



مناطق سه گانه و نواحی میبایست بهای دفن زباله که از طریق فیش های نوسازی وصول میگردد را در پایان هرماه به حساب سازمان پسماند واریز کنند.



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

پیوست شماره ۱ - مقادیر بهای تمام شده خدمات مدیریت پسماند عادی

ردیف	عنوان	فرآیند اجرایی	بهای تمام شده (ریال به ازای هر کیلوگرم پسماند)
۱	بهای تمام شده جمع آوری و حمل به ازای هر کیلوگرم پسماند عادی (C_t)	جمع آوری نیمه مکانیزه بدون تفکیک از مبدأ	۵/۰۰۰ ریال
۲	بهای تمام شده پردازش و دفع به ازای هر کیلوگرم پسماند عادی (C_d)	دفن بهداشتی $C_t + C_d = ۹/۰۰۰$ ریال	۱/۶۰۰ ریال

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

پیوست شماره ۲ - بهای خدمات شهری و مقادیر متوسط روزانه وزن پسماند و متوسط مساحت در انواع فعالیت های واحدهای تجاری

ردیف	نوع فعالیت	W_i (کیلوگرم در روز)	S^a (متر مربع)
۱	ابزارسازان	۱۶	۷۳۴
۲	آبکاران فلزات از قبیل آب نیکل ، وورشو، کرم، اعم از لوازم منزل و اتومبیل	۱۳	۱۵۰
۳	آتلیه عکاسی و فیلمبرداری و ظهور فیلم چاپ عکس و فروش آلبوم	۴	۶۰
۴	اجاره دهندگان ماشین های کامپیوتری	۵۸	۳۹
۵	آرایشگاه زنانه و مردانه، آموزشگاه آرایشگری	۵	۴۰
۱-۵	آرایشگاه زنانه و مردانه vip	۱۵	۱۰۰
۶	آزمایشگاه های طبی، رادیولوژی، فیزیوتراپی، کاردیوگرافی، ترموگرافی و نظایر آن	۱۰	۱۰۰
۷	استخر و اماکن ورزشی	۱۴	۱۰۰۰
۸	استودیوهای فیلم برداری و سازمان صنایع فیلم	۲۵.۴	۴۴۸۵
۹	اغذیه فروشان گرم و سرد	۱۲	۴۰
۱۰	آلبوم ساز ، صحاف و قابساز	۴	۱۰۰
۱۱	اماکن تفریحی، مانند پارک ، شهربازی و مراکز مربوطه	۱۵۰	۴۶۲۰
۱-۱۱	اماکن بازی کودکان	۱۵	۵۰۰
۱۲	آموزشگاه تعلیم رانندگی و مکانیکی	۸	۲۵۰
۱۳	اوراق کنندگان اتومبیل و فروشندگان لوازم دست دوم اتومبیل	۲۵	۳۵۰
۱۴	آهنگران اتومبیل، اتاق ساز سبک و سنگین، باربند سازان اتومبیل، تانکرسازان ، صافکار اتومبیل	۱۰	۳۰۰
۱۵	آبمیوه گیری	۲۰	۴۰
۱۶	آشپزخانه های صنعتی و مراکز پخت و توزیع غذا (کترینگ)	۳۰	۱۵۰
۱-۱۶	پیش پز سرا و غذاهای آماده درجه ۲	۱۷	۱۲۰
۱۷	آهنگران، آهن سازان، کانال کولر، دریچه، لوله بخاری و انواع بشکه و لوازم حلبی، آهنکاران ساختمان، درب و پنجره ساز آهنی و آلومینیومی	۵	۷۰
۱۸	بارفروشان میادین و میوه و تره بار	۵۷.۴	۳۰۰
۱۹	بارکش های شهری	۱۲	۵۰۰
۲۰	باسکول سبک و سنگین ، باسکول داران	۲۲.۵	۴۰
۲۱	بستنی فروشان و کافه تریاها	۱۱	۴۰

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

۴۰	۲۵	بستنی فروشی های vip	۱-۲۱
۱۶	۲۷	بنکداران پارچه	۲۲
۱۰۰	۱۲	بنکداران، عمده فروشان و توزیع کنندگان مواد غذایی و لبنی	۲۳
۷۵	۸	بنگاه های شادمانی و تعمیر کنندگان وسائل موسیقی سنتی	۲۴
۴۰	۴	بنگاه های معاملات و مشاور املاک	۲۵
۷۰	۵	بنگاه های باربری و مسافربری و آژانس (تاکسی تلفنی)	۲۶
۶۰	۹	بوفه سینماها و تاتر و تماشاخانه ها و اماکن تفریحی	۲۷
۱۳۲۷۲	۶۵۰	بیمارستان های خصوصی و دولتی	۲۸
۷۰۰	۲۵	پانسیون و مسافرخانه	۲۹
۶۵	۵	پرورش دهندگان ماهی های تزئینی و فروشندگان آکواریوم	۳۰
۶۵	۵۸	پزشکان متخصص، عمومی، بهداشت عمومی، بهداشت کاران دهان و دندان، دندان پزشکان، تزیینات و پانسمان	۳۱
۹۰	۶	پیراشکی، نان فانتزی، کیک، نان بستنی و نظایر آن	۳۲
۳۶۱	۱۶	پیمانکاران نفت و مشعل و گازوئیل و مازوت	۳۳
۵۱	۸۹	تابلو فروش و گالری های نقاشی و هنری	۳۴
۵۰	۴	تابلونویس، تابلوساز، نقاش و خطاط	۳۵
۲۵۰۰	۲۵	تالار و سالن های پذیرائی	۳۶
۱۹۱	۸۵	ترازوسازان و فروشندگان ترازو	۳۷
۴۲۴	۳۰۷	تعاونیهای توزیع و مصرف	۳۸
۶۰	۴	تعمیر کاران و رفوگران فرش و فروشندگان لوازم قالبیابی و تعمیرات	۳۹
۹۰	۷	تعمیر کاران اتومبیل مکانیکی، تعویض روغن، آپاراتی، جلوبندی سازی، باطریساز، نقاش اتومبیل و نظایر آن	۴۰
۳۰	۴۵	تعمیر کاران دوچرخه و موتورسیکلت	۴۱
۲۰	۳۵	تعمیر کاران کفش و واکسی ها	۴۲
۹۰	۵	تعمیر کاران لوازم خانگی، اداری، تجهیزات رایانه ای، لوازم الکترونیکی، دوربین، ساعت و نظایر آن	۴۳
۸۰	۵	تعمیر کاران وسایل کشاورزی و راهسازی، موتورپمپ و موتور آب و موتور های زمینی	۴۴
۳۰	۶	توقفگاه ها و پارکینگ ها	۴۵
۴۳۴۶۴	۴۵۰	تولید کنندگان اتومبیل و ماشین آلات صنعتی، کشاورزی، جاده سازی	۴۶
۱۰۴	۷۰۱	تولید کنندگان اجناس خرازی، اسباب بازی، البسه و وسائل ورزشی	۴۷

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

۳۳۰	۲۲.۵	تولید کنندگان انواع ابزار صنعتی، بادی، از قبیل پیچ گوشتی، دریل، مته و نظایر آن	۴۸
۱۵۰	۱۰	تولید کنندگان انواع اجاق های برقی، المنت، کرسی برقی	۴۹
۲۰۰۰۰	۵۵	تولید کنندگان انواع پارچه	۵۰
۱۵۰۰	۱۷	تولید کنندگان انواع پلاستیک و لاستیک	۵۱
۲۰۵	۲۲.۵	تولید کنندگان انواع پیچ مهره و واشر، بست شیلنگ، میخ و نظایر آن	۵۲
۱۰۰	۶	تولید کنندگان انواع پیراشکی، نان فانتزی و کیک	۵۳
۲۲۴۷	۳۹	تولید کنندگان انواع چوب تراورس تخته، الوار، نئوپان، فورمیکا، سه لایه و فیبر	۵۴
۷۳۸	۲۲.۵	تولید کنندگان انواع دستگاه تصفیه آب و فاضلاب	۵۵
۲۷۲۱	۴۱	تولید کنندگان انواع رنگهای پلاستیک روغنی، لعابی، متالیک صنعتی ، تینر، بتونه و انواع چسب	۵۶
۷۱۰	۵۰	تولید کنندگان انواع روغن موتور، ضدیخ اتومبیل و ماشین آلات	۵۷
۶۰۰۰	۷۰	تولید کنندگان انواع شکلات تافی و بیسکویت و پفک و نظایر آن	۵۸
۸۷۸	۲۶.۵	تولید کنندگان انواع شیشه بطری، آئینه و شمعدان	۵۹
۱۴۴	۲۲.۵	تولید کنندگان انواع شیلنگ تسمه پروانه و قطعات لاستیکی انواع خودرو	۶۰
۱۰۸۷	۲۲.۵	تولید کنندگان انواع صفحه کلاچ دیسک و لنت ترمز اتومبیل و کمک فنر و نظایر آن	۶۱
۳۹۱	۲۲.۵	تولید کنندگان انواع ظروف رویی، آلومینیومی، مسی، سماور خوراک پزی و نظایر آن	۶۲
۲۴۵	۱۲.۷	تولید کنندگان انواع فرش داخل اتومبیل و روکش صندلی و فرمان، تودوزی و نظایر آن	۶۳
۲۰۸	۲۲	تولید کنندگان انواع فلزات رنگی از قبیل ورشو و برنج و برنز و نظایر آن	۶۴
۵۰۰	۱۸	تولید انواع فیلتر اتومبیل	۶۵
۱۶۱	۲۲.۵	تولید کنندگان انواع قالب های پلاستیکی، برشی، کششی و سمبه مامیس و نظایر آن	۶۶
۲۳۶	۵.۹	تولید کنندگان انواع گونی، چتائی، کف	۶۷
۵۳۰۰	۳۰.۳	تولید کنندگان انواع لاستیک اتومبیل، تراکتور، موتور، دوچرخه	۶۸
۸۲	۱۲.۷	تولید کنندگان انواع لباس و پوشاک دوخته	۶۹
۳۵۰۰	۲۰	تولید کنندگان انواع مواد شوینده پودر، مایع صابون، اسپری و نظایر آن	۷۰
۴۸۹۳	۱۰.۵	تولید کنندگان انواع مواد لبنی	۷۱
۲۵۰	۱۶	تولید کنندگان انواع نایلون، پلاستیک، مشمع، نایلکس و نظایر آن	۷۲
۱۵۸۱۷	۲۲.۵	تولید کنندگان انواع وسایل صوتی و تصویری از قبیل رادیو و تلویزیون، ضبط صوت، ویدئو	۷۳
۵۹۶	۲۲.۵	تولید کنندگان انواع باسکول و قپان	۷۴

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

۸۵۵	۶۵	تولید کنندگان بستنی ماشینی	۷۵
۲۹۳	۴۹	تولید کنندگان پتو، روتختی، حوله و انواع لحاف پشم شیشه و بالش	۷۶
۱۰۶	۱۵۴	تولید کنندگان تخته کفش و رویه و سایر متعلقات	۷۷
۲۵۸۴	۲۲۵	تولید کنندگان تلفن، آیفون، اف اف، دوربین و فیلم و پروژکتور و ساعت و نظایر آن	۷۸
۱۵۰	۶	تولید کنندگان جعبه مقوایی مخصوص شیرینی و کفاشی، پاکت کاغذی	۷۹
۵۸	۴۹	تولید کنندگان جوراب زیر پوش و نظایر آن	۸۰
۳۵۰	۱۹	تولید کنندگان چپیس رشته فرنگی ورمیشل و نظایر آن	۸۱
۲۰۰	۹	تولید کنندگان حلوا و ترشی و نظایر آن	۸۲
۱۵۰۰	۱۵	تولید کنندگان خانه ها و سقف های پیش ساخته و تیرچه های سیمانی	۸۳
۲۳۵۰	۴۸	تولید کنندگان خوراک طیور و دام	۸۴
۶۰۰۰	۲۵۰	تولید کنندگان دارو	۸۵
۲۱۳۶	۴۸۴	تولید کنندگان دامداری ها و پروراندی ها	۸۶
۲۰۰	۱۷	تولید کنندگان درب های پیش ساخته	۸۷
۹۵۸	۲۲۵	تولید کنندگان دستگاه های الکترونیکی	۸۸
۱۸۲۸	۲۲۵	تولید کنندگان دستگاه های تهویه مطبوع از قبیل دیگ های بخار، ارکاندیشن چیلر، فن کوئل	۸۹
۱۴۴	۳۲۴	تولید کنندگان دکل های برق	۹۰
۷۵	۳	تولید کنندگان زیورآلات مصنوعی	۹۱
۵۱۰	۱۶۶	تولید کنندگان سیم بکسل و سیم خاردار و مفتولی، زنجیر چرخ و نظایر آن	۹۲
۱۳۷	۱۲۲	تولید کنندگان شارژ انواع کپسول های محتوی گاز جوشکاری و بیمارستانی	۹۳
۹۷	۱۲۳	تولید کنندگان شمع روشنایی	۹۴
۱۵۰	۵۵	تولید کنندگان شیرینی، گز و سوهان پزی	۹۵
۱۶۰۰	۱۴۵	تولید کنندگان ظروف و وسائل پلاستیک، نایلون، ملامین	۹۶
۵۷	۳۴	تولید کنندگان عینک طبی و آفتابی	۹۷
۸۷	۵۲	تولید کنندگان فیتیله و فیتیله بافی	۹۸
۳۷	۲۲۵	تولید کنندگان قطعات دستگاه ها و ماشینهای کامپیوتری و آزمایشگاهی	۹۹
۲۷۱	۲۲۵	تولید کنندگان قطعات لاستیکی از قبیل واشر محافظ پایه مبل و درب	۱۰۰

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

۳۵۲	۹۵	تولید کنندگان قند شهری	۱۰۱
۲۶۳۴	۲۲.۵	تولید کنندگان کابل و سیم برق	۱۰۲
۵۲	۱۵.۴	تولید کنندگان کارگاه های تولیدی انواع کفش	۱۰۳
۱۱۳۸	۲۵	تولید کنندگان کالای اسفنجی و پشم شیشه	۱۰۴
۹۲	۴.۹	تولید کنندگان کالای کشاف و تریکو	۱۰۵
۲۴۸	۱۵.۴	تولید کنندگان کفش ماشینی	۱۰۶
۸۰۰	۲۵	تولید کنندگان کنسرو و کمپوت سس، مربا، رب گوجه فرنگی	۱۰۷
۱۳۳	۱۴.۶	تولید کنندگان کوزه و گلدان های سفالی	۱۰۸
۵۵	۱۵.۴	تولید کنندگان کیف و ساک	۱۰۹
۲۹۵۱	۱۷.۴	تولید کنندگان گل های تزئینی و درختچه	۱۱۰
۸۵	۷.۱	تولید کنندگان گل های مصنوعی	۱۱۱
۵۰۰	۱۷	تولید کنندگان لوازم الکتریکی و سیم کشی و تابلوهای فشار قوی و ضعیف ترانسفورماتور	۱۱۲
۹۴۱	۴۰	تولید کنندگان لوازم آرایشی و بهداشتی	۱۱۳
۳۳۰۴	۳۶	تولید کنندگان لوازم بهداشتی، ساختمانی از قبیل کاشی، شیردوش حمام، سرامیک	۱۱۴
۵۶۰	۲۲.۵	تولید کنندگان لوازم تناسب اندام و فیزیوتراپی و آزمایشگاهی، جراحی و توموگرافی	۱۱۵
۳۱۵۳	۲۲.۵	تولید کنندگان لوازم خانگی الکتریکی، نفتی، گازی از قبیل یخچال، فریزر، بخاری و کولر	۱۱۶
۲۰۴	۲۲.۵	تولید کنندگان لوازم طبی، آزمایشگاهی، دندانپزشکی، دارویی	۱۱۷
۵۹۷	۲۲.۵	تولید کنندگان لوازم کشاورزی صنعتی اتومبیل سمپاش شیردوش	۱۱۸
۷۸	۱۲.۴	تولید کنندگان لوازم نظافت منزل از قبیل جارو، خاک انداز، برسهای موئی سیم ظرفشویی	۱۱۹
۵۶۰۹	۳۷	تولید کنندگان لوازم و قطعات الکتریکی و الکترونیکی	۱۲۰
۸۵۲	۲۲.۵	تولید کنندگان لوازم و قطعات انواع دستگاه های تهویه مطبوع و مشعلهای حرارتی	۱۲۱
۱۲۶۸	۲۲.۵	تولید کنندگان لوازم و قطعات یدکی ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش و ماشین تراش	۱۲۲
۳۸۷	۲۲.۵	تولید کنندگان لوازم و قطعات یدکی انواع جک، کمپرسور، آسانسور	۱۲۳
۶۳۸	۲۲.۵	تولید کنندگان لوازم و قطعات یدکی ماشین آلات خیاطی، کفشی، بافندگی و صنعتی	۱۲۴
	۲۲.۵	لوازم یدکی اتومبیل	۱۲۵

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

۱۴۵	۸۶	تولید کنندگان لوازم یدکی انواع موتورسیکلت و دوچرخه	۱۲۶
۴۹۴	۶۷	تولید کنندگان لوازم یدکی زودپز، پلوپز، گاز، کولر، پنکه، آبگرمکن	۱۲۷
۶۱۹	۲۲.۵	تولید کنندگان لوازم یدکی ماشین آلات صنعتی، کشاورزی	۱۲۸
۵۱۵	۲۰.۳	تولید کنندگان لوله پلاستیکی، نایلونی مخصوص آب و برق و گاز و فاضلاب	۱۲۹
۴۱۴	۲۲.۵	تولید کنندگان ماشین های تهیه بستنی، قهوه ، برش مواد گوشتی، چرخ گوشت، قهوه جوش	۱۳۰
۳۰۰	۱۳	تولید کنندگان مبیل بدون نمایشگاه	۱۳۱
۴۸۸۱	۵۰	تولید کنندگان مرغ داری ها و پرورش ماکیان	۱۳۲
۱۱۳۶	۳۲.۴	تولید کنندگان مشبک سازی آهن های سوراخ دار و عاجدار	۱۳۳
۵۰۰	۱۸	تولید کنندگان مصنوعات فلزی اداری و خانگی	۱۳۴
۳۰۵	۲۰.۳	تولید کنندگان مواد اولیه پلاستیک	۱۳۵
۲۹۷	۱۶.۵	تولید کنندگان مواد و لوازم بهداشتی و پزشکی	۱۳۶
۷۵۰۰	۵۲	تولید کنندگان موزائیک، حوض و بلوک سیمانی مصالح سنگی، ایرانیت، قطعات گچبری و سنگ ساختمان و بتن آماده و نظایر آن	۱۳۷
۶۴۹	۱۲.۷	تولید کنندگان موکت و انواع کف پوش، کاغذ دیواری و پرده کرکره	۱۳۸
۴۷۰	۲۲.۵	تولید کنندگان میخ و لولا، قفل و دستگیره	۱۳۹
۸۳	۱۵.۶	تولید کنندگان میزهای شیشه ای	۱۴۰
۱۳۰	۵	تولید کنندگان نبات و آبنبات و نقل	۱۴۱
۱۶۱۵	۷.۱	تولید کنندگان نخ، کلاف، قرقره	۱۴۲
۲۶۶	۵.۶	تولید کنندگان نوشت افزار و لوازم التحریر و بوستر	۱۴۳
۱۰۶	۲۲.۵	تولید کنندگان وسایل و لوازم ایمنی و آتش نشانی	۱۴۴
۲۰۵	۵.۶	تولید کنندگان وسائل بنائی و ساختمانی	۱۴۵
	۱۱.۵	تولید کنندگان عمده فروش آجیل و خشکبار	۱۴۶
۱۲۰۰	۳۶.۵	تولید کنندگان و کارگاه های تهیه و توزیع فرآورده های گوشتی	۱۴۷

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

۱۰۹۵	۴۸	تولید کنندگان و موسسات پرورش ماهی خوراکی	۱۴۸
۵۸۲	۴۴	تولید کنندگان لوازم آرایشی و زیبایی و عطریات	۱۴۹
۳۵۳	۱۶۲	تهیه و توزیع کنندگان مواد گوشتی و راسته	۱۵۰
۱۴۶۲	۸۶	جایگاه های اختصاصی و دولتی بنزین و فروش مواد سوختی	۱۵۱
۸۵۶	۳۲۴	جرتقیل ساز متحرک بزرگ و کوچک	۱۵۲
۹۰۰	۱۳۵	جعبه سازان، انواع جعبه های چوبی و صندوق	۱۵۴
۴۰	۷	جگرکی	۱۵۵
۲۰۰	۶	جوشکاران ساختمان، اسکلت فلزی ونظایران	۱۵۶
۱۴۰	۹۵	چاپ تریکو و پارچه	۱۵۷
۵۰۰	۸۵	چاپخانه دارای ماشینهای مسطح، رتاتیو، افست	۱۵۸
۴۰۰	۸۵	چاپخانه های دارای ماشین های چاپ، رول ورتاتیو	۱۵۹
۳۵	۶۵	چاقوسازان و شمشیر سازان	۱۶۰
۱۲۰	۱۶	چلوکبابی ها و چلوخوردستی ها	۱۶۱
۵۰	۱۲	خراطان و سازندگان قالب های چوبی	۱۶۲
۳۶	۱۱	خرده شیشه، ضایعات، مواد بازیافتی و نظایر آن	۱۶۳
۵۳۶	۱۸	خشکشویی داخل اتومبیل و فرش و مبلمان و غیره	۱۶۴
۵۵	۴۵	خشکشویی و لباسشویی	۱۶۵
۶۰	۵	خشکبار و آجیل فروش	۱۶۶
۳۰	۱۲	خواربار	۱۶۷
۴۰	۴۵	خیاطی زنانه و مردانه، پرده دوز، لباس مبل، لحاف دوز و نظایر آن	۱۶۸
۸۰	۶۵	دارندگان و اجاره دهندگان داربست های فلزی و موتورهای جوشکاری سیار	۱۶۹
۷۵	۶۵	داروخانه، دراگ استورونظایران	۱۷۰
۸۵	۵۵	درب کرکره ساز	۱۷۱
۶۰۰	۱۴	درمانگاه ها و کلینک های درمانی	۱۷۲
۱۰	۱۵	در دستگیرهای، درب ساز و پنجره ساز، مبل ساز، کابینت های چوبی و سلولزی	۱۷۳
۱۱۰	۶۵	دفاتر خدمات مالی، بیمه، اداری، فنی، نقشه کشی، اسناد رسمی، پلیس +۱۰، پیشخوان دولت دارالترجمه و نظایر آن	۱۷۴
۵۰	۴۵	دفاتر خدماتی شن و ماسه و نظایر آن	۱۷۵

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

۱۲۴	۵۶	دفاتر خرید و فروش و اجاره فیلم های سینمایی، اعم از ایرانی و خارجی	۱۷۶
۱۱۶	۵۸	دفاتر شرکت های تولیدی و تجاری و خدماتی	۱۷۷
۹۷۰	۱۴۵	دفاتر فروش آب به ساکنین مناطقی که فاقد آب لوله کشی هستند	۱۷۸
۹۰۴۸	۵۶	دفاتر فروش آجر سنتی	۱۷۹
۹۷	۵۶	دفاتر فروش سنگ های ساختمان	۱۸۰
۷۹۷	۵۶	دفاتر فروش شرکت های آجرماشینی و گچ پاکتی	۱۸۱
۹۷	۱۴۵	دفاتر کرایه دهندگان داربست فلزی	۱۸۲
۱۷۸	۵۶	دفاتر مهندسی مشاور و مقاطعه کاران و پیمانکاران ساختمان و معدن تاسیسات و نظایر آن	۱۸۳
۱۱۲	۵۲	دفترساز و کتاب ساز، تک جلدسازان	۱۸۴
۸۹	۵۲	دفترساز و کتب ساز، سری ساز	۱۸۵
۱۶۰	۱۱	دکور سازان اعم از چوبی و فلزی و پلاستیکی	۱۸۶
۱۵	۳	دکه داران و فروشندگان جراید	۱۸۷
۲۰	۵	دکه داران و فروشندگان جزء یخ مصنوعی	۱۸۸
۶۰	۸	دندانپزشکان	۱۸۹
۶۰	۸	دندانپزشکان تجربی، دندانسازان تجربی	۱۹۰
۴۲	۶۸	دوخته فروشی اعم از مردانه، زنانه، بچه گانه	۱۹۱
۱۶۲۸	۳۲۴	ذوب فلزات	۱۹۲
۲۵۴	۳۶۹	رستوران ها	۱۹۳
۸۰۰	۱۰	رنگ رزی منسوجات	۱۹۴
۹۵	۶۵	رنگ کاران	۱۹۵
۱۶۰	۱۱	رویه کوب میلمان و لاک الکل کاری	۱۹۶
۹۰	۱۴	ریخته گر و سوهان کار، مفرغ فروش، قالب ساز، قطعات ساز، ماشین ساز، پمپ ساز ، تراشکار	۱۹۷
۶۲	۵۲	سازندگان انواع پاکت	۱۹۸
۶۳	۴	سازندگان تابلوهای نئون و پلاستیک	۱۹۹
	۱۹	سازندگان سبجه های چوبی مخصوص میوه	۲۰۰
۳۰	۴	سازندگان حکاکی و مهر لاستیکی و پلاک ساز	۲۰۱

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

۱۴۰	۴.۵	سازندگان درب و پنجره آلومینیومی	۲۰۲
۱۷۸	۲۱	سازندگان سالامبو و زهتابی ها	۲۰۳
۵۷	۱۱	سازندگان قفس پرندگان	۲۰۴
۹۲	۵.۲	سازندگان کلیشه و سیلک اسکرین	۲۰۵
۵۰	۲۲.۵	سازندگان ماشینهای اره و چوب بری و تیغ اره	۲۰۶
۳۵۰	۵.۵	سازندگان مصنوعات فلزی، اداری و خانگی	۲۰۷
۹۵	۴.۵	سازندگان و فروشندگان ظروف و لوازم سفالین	۲۰۸
۸۰	۴	سازندگان و فروشندگان مجسمه های تزئینی	۲۰۹
۶۰	۵.۵	سازندگان و فروشندگان وسائل موسیقی سنتی	۲۱۰
۴۵	۴.۵	سپر سازان و سازندگان ورشوآلات اتومبیل	۲۱۱
۳۰۰۰	۱۱	سردخانه ها	۲۱۲
۹۵	۷.۵	سری دوز پیراهن و لباس زیر	۲۱۳
۹۰	۷.۵	سری دوز زنانه و مردانه	۲۱۴
۲۵	۵.۵	سفیدگر و مس ساز و ظروف مسی	۲۱۵
۱۵۰	۳۲	سلف سرویس ها	۲۱۶
۴۰	۴.۵	سمساری و امانت فروشی	۲۱۷
۱۴۵	۱۵	سنگ تراشان	۲۱۸
۶۵	۱۳	سوپرمارکت ها و فروشگاه های مواد پروتئینی	۲۱۹
۳۰	۴	سیم کش ساختمان و فروشنده لوازم الکتریکی و سیم کشی کابل فشار قوی و ضعیف الکتروموتور	۲۲۰
۱۸۵۰	۴۰	سینما، تئاتر، تماشاخانه، موزه ها، نمایشگاه های هنری، سیرک	۲۲۱
۸۰	۴.۵	شابلون و مدل سازی	۲۲۲
۱۵۰	۶۵	شرکت های دولتی و خصوصی و شرکت های وابسته به بنیادها و نهادهای مستقر در شهرها	۲۲۳
۳۶۵	۱۱.۵	شرکت ها و تولید کنندگان ماشین آلات لوازم بسته بندی دارویی، غذایی	۲۲۴
۱۲۴۲	۵.۶	شرکت های اکتشاف و استخراج و بهره برداری معادن	۲۲۵
۳۶	۱۴.۵	شرکت های بسته بندی کالا و موادغذائی و داروئی و انبارها و محوطه های تجاری و نظایر آن	۲۲۶
۲۵۰	۱۰	شعب بانک ها و مؤسسات مالی و اعتباری و صندوق های قرض الحسنه تک شعبه ای	۲۲۷
۴۵	۵.۸	سخت افزار و خدمات فروش گاز	۲۲۸

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

۱۸۵	۱۳.۵	شعب پخش و عاملین فروش انواع سیگار و تنباکو	۲۲۹
۴۸	۷.۵	شیشه گر و شیشه بر	۲۳۰
۵۷	۷.۲	صرافی ها	۲۳۱
۴۴۶	۱۲.۷	صندلی سازان مینی بوس و اتوبوس	۲۳۲
۵۱۰	۳۲.۴	ضایعات	۲۳۳
۲۰	۳.۴	طلا و جواهر فروش، زرگر، نقره، تسبیح، سجاده، ساعت و نظایر آن	۲۳۴
۳۵	۳.۴	عتیقه فروش، فروشندگان صنایع دستی	۲۳۵
۳۵	۵	عطار و سقط فروش	۲۳۶
۱۱۱	۲۱.۲	عمده فروش انواع ایرنیت فارسیت، پولیکا و نظایر آن	۲۳۷
۳۵	۶.۳	عمده فروش انواع ظروف آشپزخانه از قبیل دیس، قابلمه، کارد و چنگال ، پارچ	۲۳۸
۹۴	۸.۹	عمده فروش فرش های ماشینی	۲۳۹
۲۷	۸.۵	عمده فروش لوازم بهداشتی ساختمانی از قبیل کاشی، دستشوئی، سرامیک	۲۴۰
۱۱۸	۸.۹	عمده فروش موکت و انواع کفپوش و کاغذ دیواری و پرده کرکره	۲۴۱
۲۵	۵.۸	عمده فروشان اجناس خرازی و کادوئی، اسباب بازی، انواع پوشاک دوخت و بافته، پتو، روتختی، روفرشی، حوله، ایاف و نخ، پشم و کرک و نظایر آن	۲۴۲
۳۱	۷	عمده فروشان اقلام مصرفی کارگاهی و ساختمانی از قبیل، پیچ، لولا، لوازم لاستیکی و پلاستیکی، شیلنگ و نظایر آن	۲۴۳
۳۷	۷.۹	عمده فروشان انواع ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش، ماشین تراش و دریل کمپرسور	۲۴۴
۲۳۱	۱۰.۴	عمده فروشان انواع چوب و تراورس و تخته و الوار و نئوپان، سه لائی و فیبر	۲۴۵
۲۱	۶.۳	عمده فروشان انواع دوربین و فیلم و پروژکتور و سایر لوازم عکاسی و فیلم برداری	۲۴۶
۲۸	۴.۴	عمده فروشان انواع دستمال کاغذی	۲۴۷
۱۲۵	۵.۴	عمده فروشان انواع رنگ و لوازم استخر	۲۴۸
۶۰۸	۶.۸	عمده فروشان انواع روغن موتور و ضدیخ اتومبیل و ماشین آلات	۲۴۹
۱۶	۳.۴	عمده فروشان انواع ساعت	۲۵۰
۳۸	۴	عمده فروشان انواع لوازم الکتریکی و سیم کشی و تابلوهای فشار قوی و ضعیف ترانسفورماتور	۲۵۱
۶۰	۷	عمده فروشان انواع مواد غذایی	۲۵۲
۱۵	۴	عمده فروشان پاکت نایلونی، پلاستیکی و نظایر آن	۲۵۳
۸۴	۵.۲	عمده فروشان تهویه مطبوع، دیگ های بخار ارکاندیشن، چیلر، فن کوئل، شوفاژ	۲۵۴
۲۶	۶.۸	عمده فروشان چرم و دباغی	۲۵۵

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

۸۱	۵.۵	عمده فروشان دفتر و کتاب	۲۵۶
۳۷	۴	عمده فروشان کاغذ و مقوا	۲۵۷
۱۵۵	۵.۵	عمده فروشان کالای اسفنجی و پشم شیشه	۲۵۸
۲۱	۶.۸	عمده فروشان کفشهای ماشینی	۲۵۹
۳۳	۶.۸	عمده فروشان گالش و کفش های پلاستیکی	۲۶۰
۱۶۴۱	۷.۶	عمده فروشان گلهای مصنوعی و طبیعی	۲۶۱
۳۲	۲.۷	عمده فروشان گونی، چتائی، کف	۲۶۲
۳۰	۷	عمده فروشان لاستیک اتومبیل، تراکتور، موتورسیکلت، دوچرخه	۲۶۳
۲۳	۴.۱	عمده فروشان لباس و پوشاک دوخته و سیسمونی	۲۶۴
۳۶	۵.۲	عمده فروشان لوازم الکتریکی، الکترونیکی	۲۶۵
۱۳	۴.۴	عمده فروشان لوازم آرایش و زیبایی و عطریات	۲۶۶
۱۳	۴.۴	عمده فروشان لوازم بهداشتی مخصوص نوزاد	۲۶۷
۹۹	۷	عمده فروشان لوازم یدکی اتومبیل	۲۶۸
۳۵	۶.۳	عمده فروشان لوازم یدکی زودپز، پلوپز، گاز، پنکه، آبگرمکن، بخاری و نظایر آن	۲۶۹
۹۳	۷.۹	عمده فروشان لوازم یدکی ماشین آلات صنعتی و کشاورزی و جاده سازی	۲۷۰
۹۵	۶.۳	عمده فروشان ماشین های حساب، تحریر، فتوکپی، پلی کپی، زیراکس و نظایر آن	۲۷۱
۵۴	۶.۳	عمده فروشان مس و قلع	۲۷۲
۴۵	۶.۵	عمده فروشان مواد و انواع پودر و مایع ظرفشویی و لباسشوئی	۲۷۳
۸۱	۶.۹	عمده فروشان مواد و لوازم بهداشتی و پزشکی	۲۷۴
۱۷	۵.۵	عمده فروشان نوشت افزار و لوازم التحریر و بوستر	۲۷۵
۳۷	۶.۳	عمده فروشان وسائل ایمنی و آتش نشانی	۲۷۶
۳۰	۳.۵	فتوکپی	۲۷۷
۱۱۷	۲۱.۲	فرشندگان تزئینات سنگی	۲۷۸
۶۵	۶	فرشندگان فرش، موکت، جاجیم، گلیم و نظایر آن	۲۷۹
	۵	فرشندگان محصولات چوبی	۲۸۰
۱۴۵	۷	فرغون سازان و چرخ دستی	۲۸۱
۳۴	۱۷.۴	فرشندگان فرشهای بزرگ لباس از قبیل جامکو و برک جنرال مد و اکسیر و نظایر آن	۳۸۲

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

۸۰۰	۱۰۰	فروشگاه های بزرگ نظیر قدس، رفاه، شهروند و نظایر آن	۲۸۳
۳۷	۵.۹	فروشندگان ابزار صنعتی بادی از قبیل پیچ گوشتی و دریل و مته و نظایر آن	۲۸۴
۳۷	۶.۳	فروشندگان اجاق های برقی و المنت و کرسی برقی	۲۸۵
۲۰	۲.۷	فروشندگان اجناس خرازی و کادوئی	۲۸۶
۴۰	۳.۵	فروشندگان اسباب بازی	۲۸۷
۵۰	۴.۵	فروشندگان البسه پوستین و پوستین دوز	۲۸۸
۴۵	۳.۵	فروشندگان البسه و وسائل ورزشی	۲۸۹
۳۸	۵.۵	فروشندگان انواع ابزار آلات صنعتی	۲۹۰
۱۸۸	۵.۵	فروشندگان انواع اتومبیل و ماشین آلات صنعتی و کشاورزی جاده سازی	۲۹۱
۴۵	۶.۵	فروشندگان انواع ادویه جات و نمک	۲۹۲
۵۰	۳.۵	فروشندگان انواع پتو و روتختی، حوله و انواع لحاف پشم شیشه و بالش	۲۹۳
۴۲	۳.۵	فروشندگان انواع پلاستیک	۲۹۴
۵۰	۳.۵	فروشندگان انواع پوشاک و البسه	۲۹۵
۵۰	۶	فروشندگان انواع ترشی و حلوا و مربا و آلبیمو و سرکه و آبغوره و نظایر آن	۲۹۶
۳۵	۴	فروشندگان انواع تلفن آیفون اف اف و نظایر آن	۲۹۷
۴۰	۴	فروشندگان انواع چینی و بلور و آئینه و شمعدان و لوستر	۲۹۸
۶۰	۴.۵	فروشندگان انواع دستگاه های تصفیه آب و فاضلاب	۲۹۹
۳۵	۴.۵	فروشندگان انواع دستمال کاغذی	۳۰۰
۴۵	۳.۵	فروشندگان انواع دوچرخه و موتورسیکلت	۳۰۱
۲۰	۶	فروشندگان انواع شکلات و تافی و بیسکویت پفک و نظایر آن	۳۰۲
۱۲۰	۷	فروشندگان انواع فلزات از قبیل ورشو، برنج، برنز	۳۰۳
۱۱۱	۱۰	فروشندگان انواع کارتن، کاغذ، مقوا، تتراپک و نظایر آن	۳۰۴
۴۰	۵	فروشندگان انواع لباس و پوشاک دوخته، بافتنی و سیسمونی	۳۰۵
۱۱۰	۷.۹	فروشندگان انواع لوازم کشاورزی و صنعتی از قبیل شيردوش و سمپاش	۳۰۶
۱۰	۴	فروشندگان انواع لوله پلاستیکی، نایلونی مخصوص آب و برق و گاز و فاضلاب	۳۰۷
۳۳	۳.۵	فروشندگان انواع مشام، پلاستیک، نایلون، نایلکس و نظایر آن	۳۰۸
۲۵	۴	فروشندگان انواع واکس اسفنجی و پولیش	۳۰۹

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

۱۲۰	۶.۵	فروندگان آهن از قبیل پروفیل و سنتا و ناودانی و میلگرد و لوله های فلزی و گالوانیزه	۳۱۰
۸۳	۷.۹	فروندگان باسکول و ترازوهای بزرگ	۳۱۱
۳۰	۷.۵	فروندگان باتری	۳۱۲
۲۵	۳	فروندگان پارچه، بزازی ها	۳۱۳
۳۵	۳.۵	فروندگان پاکت پلاستیکی و نایلونی و نایلکس و نظایر آن	۳۱۴
۵۰	۵.۵	فروندگان پرند های تزئینی از قبیل قناری و طوطی و مینا و نظایر آن	۳۱۵
۳۵	۳.۵	فروندگان پشم، مو، کرک، پر مرغ و طیور، پنبه و نظایر آن	۳۱۶
۳۵	۴.۵	فروندگان پودر و مایعات ظرفشوئی و لباسشوئی	۳۱۷
۵۰	۶	فروندگان پودر و مفتولهای جوشکاری و کاربرد	۳۱۸
۶۸	۶.۷	فروندگان پوشال کولر	۳۱۹
۳۲	۵	فروندگان پیچ و مهره و واشر	۳۲۰
۴۰	۸.۵	فروندگان تخت و رویه کفش و سایر متعلقات	۳۲۱
۳۰	۲	فروندگان جراید	۳۲۲
۳۵	۴	فروندگان جزء چای	۳۲۳
۵۰	۶	فروندگان جزء لوازم یدکی ماشین آلات صنعتی کشاورزی و جاده سازی	۳۲۴
۳۵	۳.۵	فروندگان جعبه مقوایی، مخصوص شیرینی و کفافی	۳۲۵
۲۵	۴.۵	فروندگان جوراب و زیر پوش و نظایر آن	۳۲۶
۳۵	۴	فروندگان جوراب و کشباف، حوله، پتو و زیگزال دوز	۳۲۷
۵۵	۷.۵	فروندگان چادر و خیمه و سایبان و روکش کولر و غیره	۳۲۸
۴۵	۴.۵	فروندگان چرم و دباغی	۳۲۹
۵۰	۴	فروندگان چسب	۳۳۰
۳۰۰	۱۰	فروندگان چوب و الوار و تخته سه لای و فیبر و تراورس، نئوپان، فورمیکا	۳۳۱
۳۱	۷.۱	فروندگان حصیر بافی و حصیر فروشی	۳۳۲
۸۰	۴	فروندگان خوراک طیور و دام	۳۳۳
۳۵	۴.۵	فروندگان باغچه های گیاهی و سنتی	۳۳۴
۷۵	۸	فروندگان درب های پیش ساخته	۳۳۵

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

۵۰	۵	فروندگان دستکش لباس و کلاه و عینک ایمنی و آتش نشانی غواصی و نظایر آن	۳۳۶
۴۵	۵.۲	فروندگان دستگاه های تهویه مطبوع از قبیل دیگ بخار، ارکاندیشن، چیلر، فن کوئل شوفاژ	۳۳۷
۲۵	۳.۵	فروندگان دکمه فروشی، سنگ دوزی، دکمه منگنه	۳۳۸
۳۵	۳.۵	فروندگان دوربین فیلمبرداری و پروژکتور و لوازم عکاسی و عکاسان فتو آماتورهای درجه ۲	۳۳۹
۲۰۰	۶	فروندگان ذغال سنگ و ذغال چوب	۳۴۰
۳۰	۴.۵	فروندگان رادیوضبط اتومبیل و تعمیرکاران آنها	۳۴۱
۲۸	۳.۵	فروندگان رنگ، بتونه، ماستیک و نظایر آن	۳۴۲
۹۰	۴	فروندگان روغن موتور و ضدیخ ماشین آلات	۳۴۳
۳۵	۶	فروندگان سس و رب گوجه فرنگی و مربا	۳۴۴
۳۵	۴.۵	فروندگان سماور و چراغ خوراک پزی، فانوس، چراغ توری، لامپا	۳۴۵
۴۵	۲.۵	فروندگان سموم دفع آفات نباتی و کود شیمیائی و داروهای دامی و غیره	۳۴۶
۱۶۵۰	۵.۴	فروندگان سنگ و کاغذ و سمباده و نظایر آن	۳۴۷
۵۰	۱۰	فروندگان سوسیس، کالباس، همبرگر، پیتزا و انواع سالاد و غذاهای آماده	۳۴۸
۵۰	۳	فروندگان سیم بکسل و غیره	۳۴۹
۵۰	۹.۵	فروندگان شلنگ و تسمه پروانه	۳۵۰
۳۳	۶.۳	فروندگان شمع روشنائی و تزئینی	۳۵۱
۵۰	۹.۵	فروندگان شیشه اتومبیل	۳۵۲
۳۵	۴	فروندگان صابون	۳۵۳
۳۵	۴.۵	فروندگان صفحه کلاچ و دیسک و لنت ترمز اتومبیل	۳۵۴
۳۵	۳	فروندگان طناب و ریسمان پلاستیکی و نایلونی و نخ	۳۵۵
۳۵	۳.۵	فروندگان ظروف رومی و آلومینیومی	۳۵۶
۳۵	۳.۵	فروندگان ظروف ورشو، استیل، برنج	۳۵۷
۳۵	۴.۵	فروندگان ظروف و وسائل پلاستیک، نایلون، ملامین	۳۵۸
۳۵	۳	فروندگان عینک طبی و آفتابی	۳۵۹
۳۵	۶.۵	فروندگان فرش داخل اتومبیل و روکش صندلی و فرمان	۳۶۰
۸۰	۵.۵	فروندگان فرش های ماشینی	۳۶۱

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

۶۵	۸.۵	فروندگان انواع فیلتر اتومبیل	۳۶۲
۴۶	۴	فروندگان قطعات و دستگاه ها و ماشینهای کامپیوتری و آزمایشگاهی	۳۶۳
۵۰	۴	فروندگان قهوه و کاکائو	۳۶۴
۳۵	۳.۵	فروندگان کابل و سیم برق	۳۶۵
۶۰	۳.۵	فروندگان کارتن	۳۶۶
۵۰	۳.۵	فروندگان کاغذ و مقوا	۳۶۷
۷۱	۲۱.۲	فروندگان کالاهای اسفنجی و پشم و شیشه	۳۶۸
۴۵	۳.۵	فروندگان کالای کشاف و تریکو	۳۶۹
۴۵	۳.۵	فروندگان کاموا	۳۷۰
۷۰	۳.۵	فروندگان کتاب	۳۷۱
۳۳	۶.۸	فروندگان کفش دست دوز بدون کارگاه	۳۷۲
۲۳	۶.۸	فروندگان کلاه و کلاه دوز	۳۷۳
۳۴	۸.۵	فروندگان کنسرو و کمپوت	۳۷۴
۳۰	۵	فروندگان کیف و ساک و چمدان و کفش بچه گانه	۳۷۵
۳۰	۵	فروندگان گالش و چکمه لاستیکی و نظایر آن تابع صنایع کوچک	۳۷۶
۱۵۰	۹	فروندگان گل طبیعی	۳۷۷
۴۰	۴	فروندگان گل مصنوعی	۳۷۸
۵۰	۹	فروندگان گوشت گاوی	۳۷۹
۴۰	۹	فروندگان گوشت گوسفندی	۳۸۰
۸۷	۴.۵	فروندگان گونی، چتائی، کف	۳۸۱
۵۰	۵	فروندگان لاستیک اتومبیل، تراکتور، موتورسیکلت، دوچرخه	۳۸۲
۱۱۰	۱۲.۷	فروندگان لاستیک مستعمل اتومبیل	۳۸۳
۲۲	۴	فروندگان لوازم آرایشی و زیبایی و عطریات	۳۸۴
۴۲۲	۶۵	فروندگان لوازم اسقاطی و دست دوم ساختمان از قبیل درب و پنجره	۳۸۵
	۵.۵	فروندگان لوازم بهداشتی مخصوص نوزاد	۳۸۶

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

۱۳۵	۵.۸	فروندگان لوازم تناسب اندام و فیزیوتراپی و آزمایشگاهی، جراحی و توموگرافی	۳۸۷
۳۵	۳.۵	فروندگان لوازم خانگی الکتریکی، نفتی، گازی از قبیل یخچال و فریزر، جارو برقی و پنکه	۳۸۸
۳۷	۴.۵	فروندگان لوازم خانگی و آشپزخانه پارچ و لیوان، کاسه و بشقاب و دیس و کارد و نظایر آن	۳۸۹
۱۸	۲.۷	فروندگان لوازم خیاطی از قبیل نخ و زیپ	۳۹۰
۳۵	۳.۵	فروندگان لوازم صیدماهی و شکار	۳۹۱
۶۰	۳.۵	فروندگان لوازم طبی و آزمایشگاهی دندانپزشکی داروسازی	۳۹۲
۷۰	۵	فروندگان لوازم مرغداری و دامداری	۳۹۳
۴۵	۳.۵	فروندگان لوازم نظافت منزل از قبیل جارو، خاک انداز، برسهای موئی، سیم، ظرفشویی	۳۹۴
۵۰	۴.۵	فروندگان لوازم و قطعات یدکی ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش و ماشین تراش	۳۹۵
۵۰	۴	فروندگان لوازم و قطعات یدکی انواع جک و کمپرسور و آسانسور	۳۹۶
۵۲	۵.۹	فروندگان لوازم و قطعات یدکی دستگاه های تهویه مطبوع و مشعلهای حرارتی	۳۹۷
۲۳۹	۵.۹	فروندگان لوازم و قطعات یدکی ماشین آلات خیاطی و کفاشی، بافندگی و صنعتی	۳۹۸
۷۴	۴	فروندگان لوازم و ماشین آلات مهندسی و نقشه برداری و نقشه کشی	۳۹۹
۴۰	۴.۵	فروندگان لوازم یدکی اتومبیل	۴۰۰
۲۷	۴	فروندگان لوازم یدکی رادیو و تلویزیون و نظایر آن	۴۰۱
۴۰	۴.۵	فروندگان لوازم یدکی موتورسیکلت و دوچرخه	۴۰۲
۹۳	۷.۹	فروندگان ماشین آلات و لوازم چاپ	۴۰۳
۵۱	۷.۹	فروندگان ماشین های بافندگی و چرخهای خیاطی خانگی و صنعتی	۴۰۴
۱۹۰	۵.۲	فروندگان ماشین های تهیه بستنی و قهوه و برش مواد گوشتی، چرخ گوشت، ترازوهای عقربه	۴۰۵
۱۳۴	۷.۹	فروندگان ماشین های صنعتی باسکول و نظایر آن	۴۰۶
۶۰	۸.۱	فروندگان ماشینهای حساب و تحریر و فتوکپی و پلی کپی زیراکس و نظایر آن	۴۰۷
۳۵	۹	فروندگان مرغ و ماهی و تخم مرغ و بوقلمون	۴۰۸
۳۰	۲۰	فروندگان مصالح ساختمان از قبیل گچ ، آهک، سیمان، کاشی ، سنگ ساختمانی و نظایر آن	۴۰۹
۶۵	۴.۵	فروندگان مصنوعات فلزی	۴۱۰

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

۲۹	۴.۵	فروندگان مواد اولیه پلاستیک	۴۱۱
۴۱	۴.۵	فروندگان مواد اولیه کشیاف و الیاف شیمیائی	۴۱۲
۵۷	۵	فروندگان مواد و لوازم بهداشتی و پزشکی	۴۱۳
۵۰	۵.۵	فروندگان موکت و کف پوش، کاغذ دیواری و پرده کرکره	۴۱۴
۲۶	۳.۵	فروندگان مهر و تسبیح و عبا و سجاده و جانماری و غیره	۴۱۵
۴۰	۳.۵	فروندگان میخ، لولا، قفل و دستگیره و نظایر آن	۴۱۶
۵۲	۶.۳	فروندگان میز شیشه ای	۴۱۷
۵۰	۱۵	فروندگان میوه و سبزی، مغازه ها	۴۱۸
۶۶	۵	فروندگان نانوایان سنتی و سفیدپزی و خشکه پزی	۴۱۹
۳۰	۵	فروندگان نبات، آببات و نقل	۴۲۰
۵۰	۳.۵	فروندگان نخ، کلاف، قرقه	۴۲۱
۳۵	۵	فروندگان انواع نوشابه و نظایر آن	۴۲۲
۳۵	۳.۵	فروندگان نوشت افزار و لوازم التحریر و پوستر	۴۲۳
۳۲	۵.۵	فروندگان و تعمیرکاران دوچرخه و موتورسیکلت	۴۲۴
۳۲	۷.۱	فروندگان و بافندگان گلدانهای سیمی حصیری و نظایر آن	۴۲۵
۱۴۰	۸	فروندگان و تولید کنندگان نان ماشینی	۴۲۶
۴۲	۴	فروندگان و سازندگان پاکت	۴۲۷
۵۵	۵	فروندگان وسایل بهداشت ساختمان از قبیل وان توالت فرنگی و دستشویی سرامیک	۴۲۸
۳۷	۵	فروندگان انواع وسائل صوتی و تصویری	۴۲۹
۴۵	۵	فروندگان وسائل بنائی وساختمانی از قبیل زنبه، ماله، کلنگ، بیل، تراز، تورسیمی و نظایر آن	۴۳۰
۵۰	۵	فروندگان وسائل و لوازم ایمنی و آتش نشانی	۴۳۱
۶۳	۶.۸	فروندگان و شعب و نمایندگی و فروشگاه های کفش ماشینی	۴۳۲
۴۵	۵.۵	فروندگان و کرایه دهندگان لباس عروس	۴۳۳
۵۳	۷.۵	قابسازان چوبی، خاتم کاران، منبت سازان، مینیاتور سازان، قلم زنان فلزات، حکاکان، منبت کاران و میناکاران	۴۳۴
۱۰	۸	فروندگان های پارگاه های شیرینی گز و سوهان پزی	۴۳۵
۱۲۰	۱۰	قهوه خانه و چایخانه	۴۳۶
	۷		۴۳۶

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

۲۳۸	۷.۲	کارگزاران بورس، سیدگردان، تامین سرمایه و سایر فعالیت های مرتبط با بورس و اوراق بهادار	۴۳۷
۱۲۰	۱۵	کابینت سازان آشپزخانه	۴۳۸
۱۷۳۷۵	۶۰	کارخانجات تولید کننده آرد	۴۳۹
۳۰۴	۴.۹	کارگاه های پارچه بافی دستی و جولا	۴۴۰
۲۰۰	۱۱	کارگاه های چوب بری	۴۴۱
۱۳۰	۱۰	کارگاه های دباغی، تولید چرم و نظایر آن	۴۴۲
۷۰۰	۱۳	کارگاه های قالبشوئی	۴۴۳
۴۰	۱۳	کارگاه های سبزی آماده	۴۴۴
۳۰۰	۱۲	کارواش	۴۴۵
۱۱۷	۲۱.۲	کاشی ساز	۴۴۶
۱۸۰	۱۱	کافه قنادی ها	۴۴۷
۵۵	۱۰	کبابی و حلیم پزی، آش فروشی، لبوفروشی، شیر برنج و فرنی پزی و نظایر آن	۴۴۸
۸۶۶	۵.۸	کتابسراها و فرهنگسراها	۴۴۹
۶۰	۶	کرایه دهندگان ظروف و سائیل پذیرائی، علامت و حجله، بلندگو و نظایر آن	۴۵۰
۸۵۸	۷.۲	کرایه دهندگان کامیون کمپرسی، جرثقیل، و ماشین آلات سنگین	۴۵۱
۲۰	۳	کلوپ های بازی و ویدئو	۴۵۲
۴۰	۱۵	کله پز و سیرابی فروش	۴۵۳
۱۵	۳	کلیدساز و تعمیر کار قفل و شیشه بالابر، اعم از اتومبیل و منازل	۴۵۴
۳۹	۲۲.۵	کمک فنر سازان اتومبیل	۴۵۵
۴۵۷	۱۲	گرمايه ها	۴۵۶
۱۰۴	۲۱	گل زنی	۴۵۷
۴۹	۲.۷	گلدوزی، گل سازی و ملیله دوزی	۴۵۸
۵۰۲	۱۶	لابراتوار داروسازی و نظایر آن	۴۵۹
۶۰	۶	لابراتوار دندانسازی	۴۶۰
۴۰	۱۰	لابراتوار فرزند	۴۶۱
۲۴	۳	لوله کش ساختمان، اعم از آب، فاضلاب و گاز	۴۶۲
۲۱	۵.۲	لوازم و ابزار سازان	۴۶۳

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

۳۳۰	۷.۵	آموزشگاه ماشین نویسی، حسابداری، کنکور، نقشه برداری، موسیقی، عکاسی، نقاشی، خیاطی و نظایر آن	۴۶۴
۳۰۰	۷.۵	مدارس، پیش دبستان و مهد کودک ها	۴۶۵
۱۲۰۰	۷.۵	مراکز خصوصی تعلیم ورزش های رزمی مانند جودو، کاراته، کانگ فو و نظایر آن سالن های باز	۴۶۶
۱۰۰	۵.۲	مراکز مجاز توزیع و تکثیر نوارهای ویدئو ، سی دی ، دی وی و نظایر آن	۴۶۷
۶۰	۶	مطب پزشکان عمومی	۴۶۸
۶۰	۶	مطب و کلینیک های دامپزشکی	۴۶۹
۶۰	۶	مطب های مامائی که لیسانس مامائی دارند	۴۷۰
۳۰	۳.۵	مغازه های فتوکپی ، تایپ ، خدمات کامپیوتری ، کافینت و نظایر آن	۴۷۱
۱۰۲	۵.۸	مؤسسات تبلیغاتی و آگهی تجارتي	۴۷۲
۲۱۷	۵.۲	مؤسسات چاپ و فتوکپی و اوزالید و زیراکس	۴۷۳
۱۶۵	۵.۸	مؤسسات حروف چینی با ماشینهای کامپیوتری	۴۷۴
۲۸۰	۵.۶	مؤسسات حفاری چاه های عمیق و نیمه عمیق	۴۷۵
۸۳	۱۴.۵	مؤسسات خدماتی منزل از قبیل لوله بازکنی و تنظیفات و تخلیه چاه ، ایزوله ، عایق کاری	۴۷۶
۱۰۵	۱۴.۵	مؤسسات خصوصی امور پستی از قبیل تیپاکس	۴۷۷
۶۳	۵.۲	مؤسسات طراحی آرم و عکس	۴۷۸
۲۲۵	۲۵	مؤسسات ماساژ طبی و تناسب اندام و حمام سونا	۴۷۹
۶۶۳	۵.۶	مؤسسات مشاور در امور دامداری و مرغداری	۴۸۰
۲۰۹	۵.۲	موسسه چاپ نشریات و مطبوعات	۴۸۱
۱۴۳	۵.۶	ناشران و مؤسسات انتشاراتی و کتاب فروشی	۴۸۲
۱۵۰	۱۳	نجاری، خراطی، پرسکاری نجاری	۴۸۳
۷۵۰	۱۳	نخ ريسان	۴۸۴
۳۳	۸.۹	نقاش ساختمان	۴۸۵
۱۶۰	۴	نمایشگاه اتومبیل	۴۸۶
۹۱	۱۰.۵	نمایشگاه البسه و مبلان کودک	۴۸۷
۱۰	۷	نمایشگاه های میل	۴۸۸
۹۲۳۱	۳۵	نمایشگاه ها ، صنعتی ، بازرگانی ، کشاورزی	۴۸۹
۳۳	۷.۲	مؤسسات عاملین شعب و دفاتر فروش بلیط و بارنامه	۴۹۰

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

۵۰۰	۲۵	نمایندگی های ایران خودرو و سایپا و پارس خودرو و سایپادیزل و نظایر آن ...	۴۹۱
۱۷۲	۵۸	وارد کنندگان و صادرکنندگان کالای مجاز	۴۹۲
۵۸	۱۲	واشربیر	۴۹۳
۴۰۰۰	۹۰	هتل ها	۴۹۴

تعرفه شماره (۲۳-۳) بهای خدمات مراکز درمانی بر اساس صورتجلسه طبق وزن پسماند تولیدی

نحوه محاسبه	مراکز	ردیف
به ازای هر کیلو حمل و دفن زباله غیر عفونی بی خطر سازی شده ۲۵/۰۰۰ ریال	بیمارستان ها ، کلینیک ها و درمانگاه های دولتی	۱
	بیمارستان ها ، کلینیک ها و درمانگاه های خصوصی	۲
	مراکز رادیولوژی و سونوگرافی ، سی تی اسکن MRI	۳
	آزمایشگاه های تشخیص طبی (بر اساس اعلام سازمان نظام پزشکی)	۴

توضیحات : مقدار زباله بی خطر سازی شده بر اساس صورتجلسه فی مابین و با استناد قرارداد وصول خواهد شد.



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

(۲۳-۴) لیست مشاغلی که سازمان مدیریت پسماند راساً نسبت به وصول بهای خدمات طبق فرمول دستورالعمل اقدام می نماید :

کلیه کارخانجات داخل حریم شهر	آشپزخانه ها و کترینگ و غذای آماده	گل فروشی ها و گلخانه ها
اغذیه فروشان گرم و سرد	سوپرمارکت ها - فروشگاه های مواد غذایی	میوه و سبزی فروشی ها
قالیشویی ها - چاپخانه ها	آرایشگاه های مردانه و زنانه و آموزشگاه های آرایشگری	رستوران ها
آموزشگاه های تعلیم رانندگی	کافه تریاها و کافی شاپ ها - سفره خانه - قهوه خانه - چایخانه	لبنیات فروشی ها
تالار ها و سالن های پذیرایی	بستنی و آبمیوه فروشی ها	هتل و مهمانسراها و اماکن اقامتی
مطب پزشکان عمومی و ماما	خواربار فروشی ها	فروشگاه های مرغ و ماهی و تخم مرغ
مطب پزشکان متخصص و فوق تخصص	خشکبار و آجیل فروشی ها	تالارهای پذیرایی
واحد تزریقات و پانسمان درون مطب	کله پزی ها و سیرایی فروشی ها	بازفروشان (میوه و تره بار)
واحد تزریقات مستقل و خارج از مطب	میل سازی و درودگری و نجاری پلاسکوها	اتوسرویس ها (خدمات روغن ، لاستیک، تعمیرات و کارواش)
داروخانه ها و داروخانه های شبانه روزی	بوفه های استخر و اماکن ورزشی	قصایی ها
واحدهای صنعتی ، تولیدکننده و نگهدارنده	کارگاه های سری دوزی	بوفه های سینما
مکانیکی - فروشندگان انواع مصالح ساختمانی و آهن آلات	قنادی ها و کارگاه های شیرینی پزی	ساندویچی ها



مناطق سه گانه شهرداری موظفند بر اساس لیست مشاغل فوق نسبت به معرفی متقاضیان به سازمان مدیریت پسماند جهت وصول بهای خدمات اقدام نمایند. (این بهای خدمات تنها از طریق سازمان مدیریت پسماند وصول خواهد شد)



تعرفه عوارض ، بهای خدمات شهری و فعالیت مراکز جمع آوری ضایعات و فعالیت وسائط نقلیه و جمع آوری ضایعات در سطح شهر

تعرفه شماره (۲۳-۵) بهای خدمات شهری و فعالیت مراکز جمع آوری ضایعات و فعالیت وسائط نقلیه و جمع آوری ضایعات در سطح شهر

ردیف	نوع خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه	منشاء قانونی	توضیحات
۱	مراکز جمع آوری ضایعات	کوچکتر از ۵۰ مترمربع ماهیانه ریال ۴/۵۰۰/۰۰۰ بزرگتر از ۵۰ تا ۱۰۰ متر مربع ماهیانه ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و بزرگتر از ۱۰۰ متر مربع ماهیانه ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر متر مربع مازاد ماهیانه S ۱۰۰/۰۰۰ ریال	ماده ۸۰ قانون شهرداریها و دهیاریها بند ۱۶ هزینه شهرداریها به شوراها و قانون درآمد پایدار و	به شهرداری (یا در صورت ایجاد سازمان بازیافت) اجازه داده می شود در راستای اجرای طرح تفکیک از مبدأ تولید و مقصد ضمن تعطیل اماکن غیر مجاز خرید و فروش مواد زائد و توقیف خودروهای غیر مجاز حامل این مواد ، با هماهنگی مراجع قضایی در صورت تمایل اشخاص حقیقی در خصوص اجرای طرح مذکور با رعایت حقوق سازمان از طریق مزایده قانونی اقدام نماید. تبصره : به شهرداری (یا در صورت ایجاد سازمان بازیافت) اجازه داده می شود تا زمان اجرای طرح تفکیک توسط پیمانکار از مراکز جمع آوری ضایعات در سطح شهر در سطح شهر و حومه در قبال جمع آوری ضایعات در مراکز یا با وسائط نقلیه بهای شرح جدول ذیل دریافت دارد: S = مساحت زیر بنای مورد استفاده همچنین در قبال پلمپ و فک پلمپ اماکن غیرمجاز خرید و فروش مواد زائد مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال دریافت نماید .
۲	تریلر (سالیانه)	۲۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۳	کامیون ۱۰ تن به بالا (سالیانه)	۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۴	کامیون کمتر از ۱۰ تن (سالیانه)	۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۵	وانت نیسان (سالیانه)	۴۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۶	سایر وانت ها (تویوتا مزدا، پیکان و...) (سالیانه)	۲۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۷	سه چرخ (سالیانه)	۱/۴۰۰/۰۰۰ ریال		
۸	گاری (سالیانه)	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال		



تعرفه عوارض ، بهای خدمات شهری ، نظارت ، مدیریت ، دفن پسماندهای عمرانی و ایجاد محل مخصوص برای دفن پسماندهای عمرانی

تعرفه شماره (۲۳-۶) بهای خدمات شهری ، نظارت ، مدیریت ، دفن پسماندهای عمرانی و ایجاد محل مخصوص برای دفن پسماندهای عمرانی

ردیف	نوع خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه (به ریال)	منشاء قانونی	توضیحات	
۱	بهای خدمات نظارت، مدیریت و دفن پسماند های عمرانی و ساختمانی	تخریب ، گودبرداری ، فنداسیون هر متر مکعب ۵۵/۰۰۰	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و قانون درآمد پایدار و هزینه شهر داریها و دهیارها	شهرداری (یا در صورت ایجاد سازمان بازیافت) موظف است از تخلیه هر گونه پسماند اعم از نخاله های ساختمانی ، پسماندهای صنعتی و کشاورزی و عادی در محدوده قانونی شهر جلوگیری نموده و در اجرای بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداریها ، محل مخصوص برای تخلیه انواع پسماند تعیین و ضمن انتشار آگهی و نصب تابلوهای راهنما ، آنها را به اطلاع عمومی برساند . تبصره ۱: شهرداری ها مناطق موظفند متقاضیان اخذ پروانه ساخت ساختمانی را جهت تایید نخاله در محل دفع نخاله های شهر به سازمان مدیریت پسماند ارجاع دهند تبصره ۲: اشخاص حقیقی و حقوقی که قصد تخریب ، تعمیر ، نوسازی ، خاکبرداری و... دارند به ازای هر متر مکعب ۵۵/۰۰۰ ریال بابت بهای خدمات نظارت ، مدیریت و دفع پسماندهای عمرانی به سازمان مدیریت پسماند واریز نماید. مساحت اعیان * ۵۵/۰۰۰ ریال فرمول محاسبه : مساحت اعیان * بهای خدمات سازمان جهت نظارت مدیریت تبصره ۳: به شهرداری ها (یا در صورت ایجاد سازمان بازیافت) اجازه داده می شود ضمن نصب دکه نگهداری در محل تخلیه نخاله نسبت به اخذ عوارض تخلیه و دیوی نخاله ساختمانی و بارگیری و حمل نخاله های غیر مجاز سطح شهر به شرح جدول ذیل اقدام نمایند . تبصره ۴: به ماشین آلاتی که داری کارت تردد و برچسب سازمان مدیریت پسماند می باشند و عوارض کارت تردد سالانه خود را پرداخت نموده جهت تخلیه خاک و نخاله در محل دپو با ضریب ۸/ محاسبه می شود . تبصره ۵: در صورت تکرار تخلیه پسماندهای ساختمانی در مکان های غیر مجاز بجز سایت اصلی در مرتبه دوم بهای خدمات ردیف ۷ این جدول با ضریب ۲ و در مرتبه سوم با ضریب ۳ محاسبه و وصول خواهد شد و در مرتبه بعدی به دادگاه معرفی می گردد.	
		ساخت طبقات هر متر مربعه اعیان ۵۵/۰۰۰			
۲	انواع وانت	به ازای هر سرویس ۸۰/۰۰۰			
۳	انواع تراکتور	به ازای هر سرویس ۸۰/۰۰۰			
۴	کامیون کمتر از ۱۰ تن	به ازای هر سرویس ۱۰۰/۰۰۰			
۵	کامیون ۱۰ تن به بالا	به ازای هر سرویس ۱۳۰/۰۰۰			
۶	بهای خدمات بارگیری و حمل نخاله های غیر مجاز و حمل فاضلاب شهری سطح شهر توسط سازمان مدیریت پسماند	به ازای هر سرویس کامیون زیر ۱۰ تن ۱۰/۰۰۰/۰۰۰			
		کامیون بالای ۱۰ تن ۲۰/۰۰۰/۰۰۰			
۷	بهای خدمات ناشی از جمع آوری و نگهداری وسایل زباله گردها در سطح شهر توسط سازمان (اخذ خسارت طبق ماده ۱۹ مدیریت پسماند با حکم مراجع قضایی)	گاری ۴ چرخ ۳۰۰/۰۰۰			
		موتور و موتور سه چرخ ۵۰۰/۰۰۰			
		وانت و نیسان و وانت پیکان و مشابه ۱/۵۰۰/۰۰۰			
		بر اساس فهرست بهای رشته ابنیه سال ۱۴۰۲ با کلیه ضرایب بالا			



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

تعرفه شماره (۲۳-۷) بهای خدمات صدور کارت فعالیت خودرو و موتورسیکلت (سه چرخ) و کامیون حمل پسماندهای عمرانی و ساختمانی

ردیف	نوع خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات	منشاء قانونی	توضیحات
۱	انواع وانت	۱/۴۰۰/۰۰۰ ریال سالیانه	ماده ۱۶ بند ۱۶ پدیدار و هزینه شهرداریها و دهیارها قانون موسوم به شوراها و قانون درآمد	به شهرداری ها (سازمان بازیافت) اجازه داده می شود در راستای ساماندهی خودروهای و ماشین آلات حمل نخاله ساختمانی نسبت به صدور کارت سالیانه تردد مجاز برای آنها با اخذ هزینه به شرح جدول روبرو اقدام نماید
۲	انواع تراکتور	۱/۴۰۰/۰۰۰ ریال سالیانه		
۳	کامیون کمتر از ۱۰ تن	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالیانه		
۴	کامیون ۱۰ تن به بالا	۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال سالیانه		
۵	سه چرخ	۷۰۰/۰۰۰ ریال سالیانه		
۶	گاری	۴۲۰/۰۰۰ ریال سالیانه		
۷	تریلر	۸/۵۴۰۰۰/۰۰۰ ریال سالیانه		
۸	لودر و بیل مکانیکی	۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالیانه		
۹	میکسر شش چرخ حمل بتن	۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال سالیانه		
۱۰	میکسر ده چرخ حمل بتن	۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالیانه		

لازم به یاد آوری است سازمان پسماند اجازه داده می شود در صورتی که خودروهای دارای مجوز اقدام به تخلف نمایند ، کارت تردد آنها را باطل نموده و در موارد حسن انجام کار با ضریب ۹٪ تخفیف جهت شارژ قائل شود .



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

(۲۳-۸) بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات

ردیف	نوع خودرو	نرخ	ردیف	نوع خودرو	نرخ
۱	کمپرسی ده تن	هر ساعت ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۲۱	مان حمل زباله	هر ساعت ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲	بیل زنجیری	هر ساعت ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲۲	فان حمل زباله	هر ساعت ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳	بنز تانکر آب	هر سرویس در محدوده شهر ۷/۷۰۰/۰۰۰ ریال	۲۳	مایلر تک حمل زباله	هر ساعت ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۴	کامیون جدول شور	هر ساعت ۲/۱۰۰/۰۰۰ ریال	۲۴	مایلر جفت حمل زباله	هر ساعت ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۵	بنز جفت چرثقیل	هر ساعت ۴/۲۰۰/۰۰۰ ریال حداقل ۳ ساعت در محدوده قانونی شهر و حریم شهر	۲۵	کشنده دنگ فنگ (البرز)	داخل شهر سرویس ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال خارج از شهر با اخذ مجوز از حریم هر سرویس ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۶	ولوو تک چرثقیل	هر ساعت ۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۲۶	بازو غلطان	هر ساعت ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۷	کاویان اسکپ لودر	هر ساعت ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲۷	کمپرسی لجن کش	هر سرویس ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال حداقل ۳ ساعت
۸	خاور اسکپ لودر	هر ساعت ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲۸	خاور بالا بر	هر سرویس ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال حداقل ۲ ساعت حرکت از درب سازمان
۹	بیل مکانیکی ۹۱۲	هر ساعت ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲۹	نیسان کارواش	هر ساعت ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۱۰	لودر ولوو L90	هر ساعت ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۳۰	کاویان باکس شور	هر ساعت ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال حداقل ۲ ساعت
۱۱	لودر ZL40	هر ساعت ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۳۱	فوتون جدول شور ۲۰۰۰ لیتری	هر سرویس ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۱۲	بلدوزر ۶۵	هر ساعت ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۳۲	تعمیر ماشین آلات سبک و سنگین	۵٪ پایین تر از نرخ اتحادیه
۱۳	بلدوزر ۸۵	هر ساعت ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۳۳	پژو	پژو هر ساعت ۷۰۰/۰۰۰
۱۴	بیل بکهو	هر ساعت ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۳۴	پراید	پراید هر ساعت ۳۰۰/۰۰۰
۱۵	جاروب خیابانی	هر ساعت ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۳۵	تیبا	تیبا هر ساعت ۳۰۰/۰۰۰
۱۶	مینی لودر	هر ساعت ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۳۶	سمند	سمند هر ساعت ۷۰۰/۰۰۰
۱۷	نیسان های پیک	هر ساعت ۱/۱۰۰/۰۰۰ ریال	۳۷	مزدا	مزدا هر ساعت ۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۸	خاور کمپرسی ۸۰۸ و ۶۰۶	هر ساعت ۱/۴۰۰/۰۰۰ ریال	۳۸	کارواش ثابت	ماشین سبک ۵۰۰/۰۰۰ ریال
۱۹	ایسوزو فان	هر ساعت ۱/۹۵۰/۰۰۰ ریال			ماشین سنگین ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲۰	نیسان اسکیت لودر	هر ساعت ۱/۷۰۰/۰۰۰ ریال			ماشین نیمه سنگین ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال

این تعرفه تنها جهت ارائه خدمات به واحدها و سازمان های وابسته به شهرداری میباشد.
رعایت ماده ۱۳ آیین نامه مالی شهرداری



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

تبصره یک : در صورت کارکرد دستگاههای فوق در روزهای تعطیل و شب مطابق درخواست کار فرما ، ۱۵ درصد به مبالغ فوق الذکر اضافه خواهد گردید .

تبصره دو : تهیه آب جهت دستگاه های باکس شوی و جدول شوی بر عهده کارفرما می باشد

تبصره سه : مبنای محاسبه برای ساعت کاری ماشین آلات فوق الذکر ، حداقل ۳ ساعت می باشد.

بهای خدمات خدمات ، نظارت و مدیریت :

با توجه به موضوع فعالیت مدیریتی و نظارتی سازمان بر اساس ماده ۴ اساسنامه سازمان و افزایش توان سازمان و با استناد به وظایف سازمان در همین اساسنامه و از آنجایی که فعالیت ها و وظایف سازمان به عنوان ارگان اجرایی تعریف نگردیده و اصلی ترین وظایف سازمان، مدیریت ، نظارت ، طراحی و برنامه ریزی برای امور مربوط به تولید، ذخیره سازی موقت، جمع آوری، حمل و نقل بازیافت، پردازش، دفع پسماندهای عادی و ... تدوین گردیده است ، لذا بر اساس بند ۱۰ ماده ۴ (وظایف سازمان) به این سازمان اجازه داده شده تا با انعقاد قرارداد با شهرداری بروجرد و مناطق سه گانه و مؤسسات وابسته به آن برای تقبل مسئولیت های مرتبط با فعالیت های سازمان و یا تقبل نظارت به کار امانی یا پیمانی مناطق شهرداری در امور مربوطه نسبت به دریافت هزینه نظارت و مدیریت موضوع اقدام و از این طریق نسبت به توانمندی مالی اقدام نماید.

لذا مستند به بند ۱۰ ماده ۴ اساسنامه، به سازمان پسماند اجازه داده میشود در حوزه نظارت و مدیریت و جمع آوری پسماند، حق نظارت و مدیریت از مناطق سه گانه شهرداری بروجرد به میزان ۱۰٪ محاسبه و دریافت نماید.

از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه ، کلیه مصوبات قبلی و مغایر با آن ملغی و کان لم یکن تلقی میگردد .

توضیحات :

- به کلیه خدمات مشمول مالیات بر ارزش افزوده سازمان ۹٪ مالیات ارزش افزوده ؛ اضافه خواهد شد.

- هرگونه ارائه خدمات سازمان ها به متقاضیان ، منوط به استعلام از سایر سازمان ها و مناطق شهرداری می باشد.



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

(۹-۲۳) بهای خدمات مدیریت پسماند

ردیف	نوع خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه	منشاء قانونی	توضیحات
۱	ریختن پسماند در معابر عمومی ، جوی آب و فضاهای باز	به ازای هر بار ریال ۲۵/۰۰۰/۰۰۰	ماده ۱۶ بند ۸۰ قانون موسوم به شوراها و قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیارها	تعرفه تعیین شده برای بار اول می باشد و چنانچه از سوی کسبی یا شخصی بار دوم تکرار شود ، تعرفه فوق با ضریب دو لحاظ می گردد و در صورت تکرار دوباره با ضریب سه لحاظ می گردد .
۲	ریختن ضایعات ناشی از فعالیت کسبی در سطح معابر و جوی آب			
۳	ریختن مواد نفتی و روغنی در سطح معابر و جوی آب			
۴	گاری			
۵	وانت			
۶	نیسان			
۷	خاور			



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

ماده ۲۴ : سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

تعرفه شماره (۲۴-۱) بهای خدمات ترمیم حفاری معابر شهری

ردیف	نوع خدمات	مأخذ و نحوه محاسبه	منشاء قانونی	توضیحات
۱	اجرای کف پوش بتنی بدون برجیدن فرش کف قدیمی	هر متر مربع ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و قانون درآمد پایدار و هزینه شهر داربها و دهیاربها	قیمت ها براساس آیین نامه کمیسیون های حفاری با پیشنهاد شهرداری و تأیید دفتر فنی استان تعیین میگردد. تبصره : مقررگردید در سال ۱۴۰۲ کلیه هزینه های انجام ترمیم نوار حفاری سطح شهر به حساب سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری واریز و سازمان مذکور مکلف به ارائه خدمات و ترمیم نوارهای حفاری سطح شهر ظرف مدت ۲ ماه می باشد. در صورت ترمیم مسیرهای حفاری برای دستگاه های اجرایی مطابق فهرست بهای ترمیم با ضریب توافقی ، اقدام و ملاک وصول بهای خدمات می باشد . اراضی که توسط تعاونی ها به مالکیت درآمده ، تفکیک و به اشخاص واگذار شده اند ، آسفالت معابر ، جدولگذاری و کلیه عملیات آماده سازی از صفر تا صد به عهده تعاونی می باشد .
۲	اجرای کف پوش رنگی بتنی با برجیدن فرش کف قدیمی (هزینه هر متر مربع برجیدن ۲۰۰/۰۰۰ریال)	هر متر مربع ۳/۶۰۰/۰۰۰ ریال		
۳	اجرای موزائیک فرش معمولی با مصالح	هر متر مربع ۲/۹۰۰/۰۰۰ ریال		
۴	اجرای آسفالت سبک بدون زیرسازی به ضخامت ۵cm	هر متر مربع ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال		
۵	اجرای آسفالت سنگین بدون زیرسازی ۱۲ سانتی متر	هر متر مربع ۵/۸۰۰/۰۰۰ ریال		
۶	اجرای زیرسازی سبک (با ضخامت ۱۵ سانتی متر)	هر متر مربع ۷۰۰/۰۰۰ ریال		
۷	اجرای زیرسازی سنگین (با ضخامت ۵۰ سانتی متر)	هر متر مربع ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۸	اجرای آسفالت حاصل از برش دستگاه آسفالت تراش	هر متر مربع ۶/۶۰۰/۰۰۰ ریال		
۹	اجرای سنگ گوهره (با ابعاد ۶۰*۲۵)	هر متر مربع ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۱۰	اجرای گرانیات گل پنبه ای	هر متر مربع ۴/۸۰۰/۰۰۰ ریال		
۱۱	بهای خدمات کارشناسی جهت بازدید و برآورد	ریال ۸۵۰/۰۰۰		
۱۲	بهای خدمات بازدید کارشناسی و برآورد آسفالت معابر	ریال ۱/۷۰۰/۰۰۰		



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

شماره (۲-۲۴) درآمد حاصل از فروش محصولات کارخانه ای

ردیف	نوع مصالح	مأخذ ونحوه محاسبه به ریال	منشاء قانونی	توضیحات
۱	کفیوش بتنی پرسی ۴۰*۴۰	هر متر مربع ۸۰۰/۰۰۰	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و قانون درآمد پایدار و هزینه شهر داریها و دهیاریها	نکته : لازم به ذکر است آنالیز انجام گرفته در خصوص قیمت قطعات بتنی و آسفالت با توجه به نوسان قیمت مصالح سنگی و غیرقابل تغییر می باشد. (پس از تأیید هیئت مدیره و شورای سازمان تغییرات انجام خواهد شد) رعایت ماده ۱۳ آیین نامه مالی شهرداری ها الزامی است.
۲	جدول ۵۰×۵۰	هر عدد ۴۴۰/۰۰۰		
۳	جدول ۵۰×۳۵	هر عدد ۳۵۰/۰۰۰		
۴	آسفالت بیندر (بدون حمل)	هر تن ۱۴/۰۰۰/۰۰۰		
۵	آسفالت توپکا (بدون حمل)	هر تن ۱۴/۵۰۰/۰۰۰		
۶	مصالح اساس (بدون حمل)	هر تن ۱/۵۰۰/۰۰۰		
۷	مصالح زیراساس (بدون حمل)	هر تن ۹۰۰/۰۰۰		
۸	شن نخودی (بدون حمل)	هر تن ۱/۴۰۰/۰۰۰		
۹	شن بادامی (بدون حمل)	هر تن ۱/۱۰۰/۰۰۰		
۱۰	ماسه شکسته	هر تن ۱/۴۰۰/۰۰۰		
۱۱	ماسه شسته (ماسه سراب زارم)	هر تن ۱/۴۰۰/۰۰۰		



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

تعرفه شماره (۲۴-۳) بهای خدمات آماده سازی توسط سازمان

ردیف	نوع خدمات	مأخذ ونحوه محاسبه	منشاء قانونی	توضیحات
۱	بهای خدمات آماده سازی اراضی جدید الاحداث و یا املاکی که متصدی آماده سازی آنها تعاونی های مسکن و یا سازمان مسکن و شهرسازی می باشند شامل : خاکبرداری-خاکریزی-تسطیح و ریگلاژ زیرسازی و اجرای آسفالت	بر اساس فهرست بهاء سال + پلوس توافقی با متقاضی و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و قانون درآمد پایدار و دهیاریها شهرداریها و دهیاریها	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و قانون درآمد پایدار و دهیاریها	تبصره ۱ : با توجه به اینکه مطابق مواد ۲۲ و ۲۳ آیین نامه اجرائی قانون زمین شهری مصوب ۱۳۷۱/۳/۲۴ آماده سازی از وظایف شهرداری نمی باشد فلذا برای متقاضیانی که به شهرداری مراجعه و درخواست انجام آماده سازی اراضی خود را می نمایند. بر اساس فهرست بهاء سال به اضافه ضریب پیشنهادی سازمان عمران و بازآفرینی اقدام خواهد شد. در صورتی که اراضی در حریم شهر واقع نشده باشد ، با ضریب ۱/۲ اضافه بر تبصره ۱ هزینه مربوطه محاسبه و وصول خواهد شد.

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

تعرفه شماره (۲۴-۴) بهای خدمات عمرانی در سطح شهر

ردیف	نوع خدمات	مأخذ ونحوه محاسبه به ریال	منشاء قانونی	توضیحات
۱	خاک برداری با ماشین	هر متر مکعب ۵۱۰/۰۰۰	ماده ۱۶ بند ۸۰ قانون موسوم به شوراها و قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها	
۲	پی کنی با بیل مکانیکی (بدون حمل)	هر متر مکعب ۵۵۰/۰۰۰		
۳	یک متر جدول نهری با دهنه ۶۰ سانتی متری (متر طول)	۷/۰۰۰/۰۰۰		
۴	یک متر نیم جدول نهری با دهنه ۵۰ سانتی متر (متر طول) بدون تخریب	۵/۸۵۰/۰۰۰		
۵	یک متر جدول بلواری (متر طول) بدون برچیدن	۴/۰۰۰/۰۰۰		
۶	یک متر جدول بلواری با نیم جدول (متر طول)	۳/۵۵۰/۰۰۰		
۷	یک متر جدول کتابی که با نیم جدول اجراء شود	۵/۰۰۰/۰۰۰		
۸	یک متر جدول کتابی پرسی (متر طول)	۳/۶۰۰/۰۰۰		
۹	یک متر جدول کانپو (متر طول)	۵/۵۰۰/۰۰۰		
۱۰	یک متر بتن درجا به ضخامت ۱۰ سانتی متر با اعیار ۳۵۰	۲/۰۰۰/۰۰۰		
۱۱	مال بقعی مسلح هر عدد یک بشکه ای ۱/۲۰ * ۱	۸/۰۰۰/۰۰۰		



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

تعرفه شماره (۲۴-۵) بهای خدمات ماشین آلات سبک و سنگین سازمان عمران و باز آفرینی جهت اجاره عموم پیمانکاران و ادارات و...

ردیف	نوع ماشین آلات	مأخذ ونحوه محاسبه خدمات (ساعتی) به ریال	منشاء قانونی	توضیحات
۱	گریدر از درب سازمان تا محدوده قانونی ۳ ساعت خارج از محدوده قانونی تا ۶ ساعت	۶/۰۰۰/۰۰۰	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیارها	در رابطه با ساعت کارکرد ماشین آلات مذکور با توجه به حجم کار و محل پروژه با نظر مدیرعامل سازمان قیمت ها تا ۴۰٪ قابل کاهش و افزایش می باشد. رعایت ماده ۱۳ آیین نامه مالی شهرداری ها الزامی است
۲	لودر چینی هر ساعت	۴/۰۰۰/۰۰۰		
۳	فینیشر هر ساعت	۸/۰۰۰/۰۰۰		
۴	غلطک ویبره بزرگ هر ساعت	۶/۵۰۰/۰۰۰		
۵	بیل بکهو هر ساعت	۳/۵۰۰/۰۰۰		
۶	مینی لودر (بابکت) هر ساعت	۲/۸۰۰/۰۰۰		
۷	کمپرسی ۱۰ تن هر ساعت	۳/۰۰۰/۰۰۰		
۸	غلطک چرخ آهنی هر ساعت	۳/۵۰۰/۰۰۰		
۹	غلطک سی جی (cg) هر ساعت	۲/۵۰۰/۰۰۰		
۱۰	خاور هر ساعت	۱/۵۰۰/۰۰۰		
۱۱	لودر ۴۷+ هر ساعت	۶/۵۰۰/۰۰۰		
۱۲	بیل زنجیری هر ساعت	۶/۰۰۰/۰۰۰		
۱۳	ام سی پاش خاور هر ساعت	۶/۰۰۰/۰۰۰		
۱۴	بلدوزر D1۵۵ هر ساعت	۷/۰۰۰/۰۰۰		



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

		۱/۰۰۰/۰۰۰	نیسان کمپرسی هر ساعت	۱۵	
		۴/۰۰۰/۰۰۰	غلطک لاستیکی هر ساعت	۱۶	
		۵/۵۰۰/۰۰۰	لودر ولوو هر ساعت	۱۷	
		۱۰/۰۰۰/۰۰۰	تانکر آب کوچک هر سرویس تا حریم شهر (۹۰۰۰ لیتری)	۱۸	
		۱۷/۰۰۰/۰۰۰	تانکر آب بزرگ هر سرویس تا حریم شهر (۱۲۰۰۰ لیتری)	۱۹	
		۴/۰۰۰/۰۰۰	لودر و کمپرسی هر سرویس داخل شهر - حومه ساعتی	۲۰	
		۱۲/۵۰۰/۰۰۰	دستگاه فلاسک قیر همراه اپراتور هر ساعت	۲۱	
		۷۷/۰۰۰	کاتر خودرویی به ازای هر متر طول با ضخامت ۵ سانتیمتر (به ازای افزایش هر سانتیمتر ضخامت ۵۰۰۰ ریال اضافه گردد) یک طرفه	۲۲	
		۱۱۰/۰۰۰	کاتر کوچک بهمراه اپراتور به ازای هر متر آسفالت کاتر کوچک بهمراه اپراتور به ازای هر متر بتن	۲۳	
		۱/۵۵۰/۰۰۰			
		۶/۰۰۰/۰۰۰	ژنراتور قدیمی روزانه	۲۴	
		۹/۰۰۰/۰۰۰	دیزل جدید (موسو) به ازای ۸ ساعت مازاد بر ۸ ساعت کار هر ساعت	۲۵	
		۱/۸۰۰/۰۰۰			
			هر تن ۱/۵۰۰/۰۰۰	اکیب اجرایی آسفالت مکانیزه (غلطک چرخ فولادی ، غلطک چرخ لاستیکی ، فینیشر و حمل)	۲۶



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

تعرفه شماره (۲۴-۶) بهای خدمات کارشناسی معرفی به اداره راه و شهرسازی ، استعلام بانکی و معرفی به نظام مهندسی

ردیف	نوع بهای خدمات	مأخذ ونحوه محاسبه	منشاء قانونی	توضیحات
۱	کارشناسی ملک واقع دریافت مصوب فرسوده متر مربع ۵۰۰۰ ریال عیانی و عرصه (جهت تخفیف صدور پروانه)	ریال ۱/۶۰۰/۰۰۰	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها	مبالغ مذکور می بایست به حساب سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری واریز می گردد.
۲	کارشناسی ملک واقع دریافت فرسوده جهت معرفی به سازمان نظام مهندسی			
۳	کارشناسی ملک واقع دریافت فرسوده (جهت تسهیلات بانکی)			

تعرفه شماره (۲۴-۷) بهای خدمات بهسازی و ترمیم زیرساخت های شهری

ردیف	نوع بهای خدمات	مأخذ و نحوه محاسبه	منشاء قانونی	توضیحات
۱	خسارت به زیرساخت های شهری در حین اجرای پروانه ساختمانی در زمان پایانکار با نظر کارشناس عمرانی مطابق جدول (۱-۵۹) سازمان	بر اساس فهرست بهاء و قیمت تمام شده	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها	به کلیه خدمات مشمول مالیات بر ارزش افزوده سازمان ۹٪ مالیات ارزش افزوده ؛ اضافه خواهد شد. استناد قانونی : آئین نامه اجرایی ماده ۳ قانون حمایت از حقوق معلولان از تصویب نامه شماره ۱۱۸۶۰۰/ت۵۶۲۹۶ مورخ ۱۳۹۸/۹/۱۷ مطابق ماده ۴ قانون حمایت از معلولان ، شهرداری ها مکلفند صدور پروانه ، احداث و بازسازی و پایانکار تمامی ساختمان ها و اماکن با کاربری عمومی از جمله مجتمع های مسکونی و تجاری ، اداری ، درمانی و آموزشی را به رعایت ضوابط و استانداردهای مصوب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و اصلاحات پس از آن در مورد دسترسی پذیری افراد دارای معلولیت توسط مجری ، مشروط کنند . (در پروانه صادره ذکر گردد)
۲	کلیه ساختمان های دولتی و خصوصی جهت گرفتن پایانکار ملزم به ارائه گزارش مناسب سازی از طرف مهندس ناظر نظام مهندسی بر اساس دستورالعمل مناسب سازی خواهند بوده و کارشناس عمران با توجه به گزارش ، اظهار نظر خواهد کرد			

توضیحات :

- به کلیه خدمات مشمول مالیات بر ارزش افزوده سازمان ۹٪ مالیات ارزش افزوده ؛ اضافه خواهد شد.
- هرگونه ارائه خدمات سازمان ها به متقاضیان ، منوط به استعلام از سایر سازمان ها و مناطق شهرداری می باشد.



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

تعرفه شماره (۲۴-۸) بهای خدمات صدور مجوز حفاری ، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

ردیف	نوع بهای خدمات	واحد	بهای واحد
۱	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه آسفالت دو لایه در سوار رو و معابر به عمق ۶۰cm	متر مربع	<p>بر اساس فهرست بهاء و قیمت تمام شده</p>
۲	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه آسفالت دو لایه در بزرگراه به عمق ۸۰cm	متر مربع	
۳	ترمیم و بازسازی سطحی نوار حفاری در بزرگراه ، سوار رو در معابر به عمق ۲۰cm	متر مربع	
۴	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در مسیر تأسیسات زیرینایی (لوله ، کابل و ...)	متر مربع	
۵	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در پیاده رو با پوشش آسفالت به عمق ۲۰cm	متر مربع	
۶	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در پیاده رو با پوشش قطعات بتنی به عمق ۲۰cm	متر مربع	
۷	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه آسفالت تک لایه در سوار رو و معابر به عمق ۶۰cm	متر مربع	
۸	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه بیس آماده آسفالت در سوار رو و معابر به عمق ۵۰cm	متر مربع	
۹	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه سنگ فرش در سوار رو و معابر به عمق ۵۰cm	متر مربع	
۱۰	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه بتنی در سوار رو و معابر به عمق ۶۰cm	متر مربع	
۱۱	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در پیاده رو با پوشش سنگ فرش به عمق ۲۰cm	متر مربع	

تبصره: افرادی که اقدام به ایجاد خسارت به معابر و شوارع و سایر اموال عمومی شهرداری می نمایند ، شهرداری بروجرد مکلف است کلیه ی هزینه ها و خسارات وارده به شهرداری را طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری بعلاوه هزینه های اجرایی از مالک یا وکیل قانونی اخذ نماید .



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

(۹-۲۴) بهای خدمات جبران خسارات وارده به معابر و زیرساخت های شهری

ردیف	نوع بهای خدمات	ضریب اهمیت معبر N	مأخذ ونحوه محاسبه	منشاء قانونی	توضیحات
۱	ماشین آلات سنگین ، پارک خودرو ، ماشین آلات حمل بتن	معابر اصلی ۱/۵ معابر فرعی و عرض ۱۰ متر ۱/۳۵	 $N * (L * W * M * Z)$	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و قانون درآمد پایدار و هزینه شهر داریها و دهیاریها	L طول مؤثر W عرض معبر M بهای هر متر مربع آسفالت یا کفپوش Z بهای هر متر مربع زیرسازی N ضریب اهمیت معبر
۲	بهای خدمات جبران خسارت ناشی از نصب داربست	کوچه فرعی تا ۸ متر ۱/۲۵ پیاده رو و معابر خاکی ۱/۱۵			

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

ماده ۲۵ : سازمان آتش نشانی و خدماتی ایمنی



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

تعرفه شماره (۲۵-۱) بهای خدمات آتش نشانی و خدمات ایمنی

ردیف	عنوان خدمات	شرح خدمات	مبنای محاسبه	منشاء قانونی	مبلغ مصوب برای سال ۱۴۰۲ (توضیحات)
۱	اطفاء حریق و امداد و نجات	یک خودرو مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازم با ۳ تا ۵ خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و قانون درآمد پایدار و هزینه شهر داریها و دهیاریها	برای محدوده شهری و حریم شهر رایگان و تا ۲۰ کیلومتری آن رایگان و خارج از آن با صلاحدید مدیریت
۲	احتیاط حریق و احتیاط امداد	یک خودرو مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازم با ۳ تا ۵ خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه		برای هر ساعت ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر ساعت خارج از حریم ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (برنامه‌های موسیقی و انتفاعی) خارج از محدوده برای هر ساعت ۸/۵۰۰/۰۰۰ ریال برای هر ساعت ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال (برنامه‌های موسیقی و غیر انتفاعی) داخل حریم شهر
۴	تعیین و صدور گزارش و گواهی علت حریق یا حادثه به درخواست مال باخته به مراجع قضایی، انتظامی، شرکت های بیمه و غیره	اعزام کارشناس جهت بررسی و اعلام علت حادثه با ذکر مکان و زمان وقوع	از زمان اعزام کارشناس تا پایان مرحله تدوین و تهیه گزارش		مسکونی ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال اداری و درمانی ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال تجاری به ازای هر واحد ۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال وسایط نقلیه سبک ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال موتور سیکلت ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال وسایط نقلیه سنگین ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال کارگاه صنعتی ۸/۵۰۰/۰۰۰ ریال کارخانه تولیدی ۱۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال انبار ۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال دامداری و مرغداری ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال زمین زراعی ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال (در صورت ارائه به بیمه) خارج از حریم با ۲۰٪ افزایش به مبالغ این ردیف مناطق حاشیه ای و ناکارآمد شهری مطابق نقشه مصوب به صورت ضریب صفر محاسبه میگردد (خارج از حریم با ۲۰٪ افزایش مبالغ این ردیف)



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

به ازای هر بازدید ۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال		اعزام کارشناس جهت تهیه شناسنامه ایمنی و گزارش نارسائی ها و کمبودهای ایمنی	بازدید اولیه و تهیه شناسنامه ایمنی	۵
به ازای هر بازدید ۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال		اعزام کارشناس جهت تهیه شناسنامه ایمنی و گزارش نارسائی ها و کمبودهای ایمنی	بازدید و تهیه دستورالعمل ایمنی	۶
کلیه هزینه‌ها + ۲۵٪ قرارداد پیمانکار مربوطه		اعزام کارشناس جهت بازدید و طراحی و اجرا و بازدید به موقع از سیستم‌های نصب شده و آزمایشات لازم	طراحی و اجراء و نگهداری سیستم‌های ایمنی	۷
هر نفر ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال خارج از حریم ۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال		۱۲ ساعت آموزش (تئوری و عملی) حداقل با ۱۰ نفر	آموزش مقدماتی با صدور گواهی - امداد و نجات - غواصی	۸
داخل حریم شهر ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال (خارج از محدوده شهری ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال)		انجام کارشناسی و آزمایشات لازم به منظور بررسی کیفیت مواد	بررسی کیفیت مواد مصرفی	۹
۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال		انجام تحقیقات و مشاوره در زمینه آموزش ایمنی و آتش نشانی	خدمات مشاوره ای ، آموزش و پیشگیری و مسائل ایمنی (کارخانجات ، کارگاه ها ، اماکن تخصصی ، کارشناسان HSE)	۱۰
خارج از محدوده شهری ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال		قیمت گذاری توسط کارشناس مربوطه	شارژ و سرویس خاموش کننده ها	۱۱
کلیه هزینه‌ها + ۲۵٪		-----	اعزام کارشناس جهت تهیه گزارش بازدید طراحی سیستم ایمنی	۱۲
به ازای هر متر مربع ۵۰/۰۰۰ ریال		-----	اعزام کارشناس و نیروی لازم جهت اجرای طرح و سیستم ایمنی	۱۳
به ازای هر متر مربع ۵۰/۰۰۰ ریال		-----	بازدید بموقع از سیستم های نصب شده آزمایشات لازم و رفع نواقص	



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

نظارت بر اجرای دستورالعمل و صدور تأییدیه ایمنی مسکونی، غیر مسکونی و تجاری

جداول پیوستی: مبنای محاسبه برای ساختمانهای تا ۴ طبقه

ردیف	تعریف خدمات	نرخ سال ۱۴۰۲
۱	مسکونی (تا ۴ طبقه) - تجاری و غیره	به ازای هر مترمربع اعیانی ۴۰/۰۰۰ ریال حداقل به ازای هر واحد ۴/۲۰۰/۰۰۰ ریال

مبنای محاسبه برای ساختمان های مسکونی و غیر مسکونی و تجاری ۴ طبقه به بالا با استناد به بند یا تعرفه (۱-۲۵)

ردیف	تعریف خدمات	منشاء قانونی	نرخ سال ۱۴۰۲
۱	تا ۲۵۰ متر مربع	طبق مقررات ملی ۲۱ ساختمان	به ازای هر متر مربع اعیانی ۱۵/۰۰۰ ریال حداقل به مبلغ ۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۲	۲۵۱ متر مربع تا ۵۰۰ متر مربع		به ازای هر متر مربع اعیانی ۱۰/۵۰۰ ریال
۳	۵۰۱ متر مربع تا ۱۰۰۰ متر مربع		به ازای هر متر مربع اعیانی ۱۳/۳۰۰ ریال
۴	۱۰۰۱ متر مربع تا ۱۵۰۰ متر مربع		به ازای هر متر مربع اعیانی ۱۵/۰۰۰ ریال
۵	۱۵۰۱ متر مربع تا ۲۰۰۰ متر مربع		به ازای هر متر مربع اعیانی ۱۴/۵۰۰ ریال
۶	۲۰۰۱ متر مربع تا ۲۵۰۰ متر مربع		به ازای هر متر مربع اعیانی ۱۳/۵۰۰ ریال
۷	۲۵۰۱ متر مربع تا ۳۰۰۰ متر مربع		به ازای هر متر مربع اعیانی ۱۳/۰۰۰ ریال
۸	۳۰۰۱ متر مربع تا ۳۵۰۰ متر مربع		به ازای هر متر مربع اعیانی ۱۲/۵۰۰ ریال
۹	۳۵۰۱ متر مربع تا ۴۰۰۰ متر مربع		به ازای هر متر مربع اعیانی ۱۲/۰۰۰ ریال
۱۰	۴۰۰۱ متر مربع تا ۴۵۰۰ متر مربع		به ازای هر متر مربع اعیانی ۱۱/۵۰۰ ریال
۱۱	۴۵۰۱ متر مربع تا ۵۰۰۰ متر مربع		به ازای هر متر مربع اعیانی ۱۰/۵۰۰ ریال
۱۲	۵۰۰۱ متر مربع به بالا		به ازای هر متر مربع اعیانی ۸/۵۰۰ ریال



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

مبنای محاسبه برای ساختمان های واحدهای صنعتی و مناطق آزاد تجاری در حومه شهر (بنای مفید تأسیسات و انبارهای محوطه و پارکینگ)

ردیف	تعریف خدمات	نرخ سال ۱۴۰۲
۱	تا ۲۰۰۰ متر مربع	هر متر ۱۲/۵۰۰ ریال
۲	۲۰۰۱ متر مربع تا ۵۰۰۰ متر مربع	هر متر ۱۲/۰۰۰ ریال
۳	۵۰۰۱ متر مربع تا ۱۰۰۰۰ متر مربع	هر متر ۱۰/۰۰۰ ریال
۴	۱۰۰۰۱ متر مربع به بالا	هر متر ۹/۰۰۰ ریال

در صورتی که بنا خارج از حریم شهر باشد ۲۰٪ به هزینه های فوق اضافه خواهد شد.
آموزش کارکنان ادارات و نهادهای دولتی و غیردولتی با درخواست متقاضی طبق قرارداد فی مابین .



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

تعرفه شماره (۲-۲۵) خدمات آتش نشانی

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	آموزش تخصصی ایمنی آتش نشانی	به ازای هر نفر ۴/۲۰۰/۰۰۰ ریال (۱۲ ساعت)

تعرفه شماره (۳-۲۵) خدمات آتش نشانی

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه	منشاء قانونی	توضیحات
۱	آبرسانی با تانکر هر تانکر ۱۰/۰۰۰ لیتری (آب غیر شرب)	۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها	رعایت ماده ۱۳ آیین نامه مالی شهرداری ها الزامی است



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

۲۵-۴: بهای خدمات سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی در استخرها و آب‌بندها

۱. خدمات غواصی در استخر به ازای یک روز کاری ۱۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال (آموزش ، تست سیستم های اطفاء و نظایر آن)

توضیح: امداد و نجات شهروندان رایگان (در محدوده و حریم شهر)

۲. بازدید دوره ای سالیانه از فروشگاه‌ها ، پاساژها ، اماکن دولتی ، بیمارستان‌ها (مراکز درمانی) ، کارخانجات صنعتی ، تالارها و غیره ... ۸/۵۰۰/۰۰۰ ریال

۲۵-۵: بازدید و صدور گواهی و تأییدیه ایمنی استخرها:

۱. خصوصی تا ۳۰ مترمکعب ۶/۳۰۰/۰۰۰ ریال

۲. عمومی : ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۳. خدمات تست حریق و ایزولاسیون : ۱۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال

توضیحات:

- به کلیه خدمات مشمول مالیات بر ارزش افزوده سازمان ۹٪ مالیات ارزش افزوده ؛ اضافه خواهد شد.

- هرگونه ارائه خدمات سازمان‌ها به متقاضیان ، منوط به استعلام از سایر سازمان‌ها و مناطق شهرداری می باشد.



ماده ۲۶ : سازمان ساماندهی مشاغل شهری

و فرآورده های کشاورزی

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

(۱-۲۶) : بهای خدمات سالیانه از فضاهای روباز:

بهای خدمات سالیانه استفاده از فضاهای روباز به ازای هر متر مربع ۵P محاسبه و اخذ می گردد. (شامل مالکینی که در املاک تحت مالکین خود اقدام به فروش محصولات خود می نمایند)

- تبصره ۱: سازمان موظف است کلیه مشاغل مزاحم مشمول بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها از قبیل انبار آهن آلات، انبار چوب، مصالح فروشی ها مانند آجر، گچ، سیمان و کاغذ باطله را که در محدوده قانونی و حریم شهر قرار دارد از طریق کمیسیون بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ساماندهی نماید.

- تبصره ۲: ذینفع ملک اعم از بهره بردار، مالک، مستاجر و... متضامن ، ضامن پرداخت مطالبات سازمان در این خصوص می باشند.

- تبصره ۳: وصول این بهای خدمات هیچ گونه حقی در خصوص تغییر کاربری برای صاحب ملک ایجاد نمی کند.

- تبصره ۴: طبق تبصره ۳ ماده ۲۷ قانون نظام صنفی پرداخت بهای خدمات توسط اشخاص موضوع این ماده موجب احراز هیچ یک از حقوق صنفی نخواهد شد.

- تبصره ۵: بهای خدمات مزبور تنها جهت استفاده از ملک بوده و نافی وصول دیگر عوارض قانونی از جمله عوارض سالیانه محل مشاغل، عوارض



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

- تبصره ۶:
چنانچه به هر دلیل امکان تغییر کاربری و استفاده دائم از ملک موردنظر با کاربری‌های فوق میسر گردد اعم از این که بر اساس تقاضای مؤدی یا در اثر رأی کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر ابقاء باشد بهای خدمات متعلقه وفق مقررات جاری و دستورالعمل‌های مربوطه به نرخ روز قابل محاسبه و وصول بوده و هیچگونه ارتباطی با وجوه پرداخت شده وفق این مصوبه ندارد.
- تبصره ۷:
بهای خدمات استفاده انتفاعی از فضاهای باز جهت مدارس غیر انتفاعی، کتاب فروشی‌ها، پارکینگ‌های عمومی و مشاغل خانگی با ضریب $(S * P * 50\%)$ به ازای هر مترمربع محاسبه و اخذ می‌گردد.
- (۲۶-۲) : بهای خدمات غرفه‌ها و نمایشگاه‌ها و بازارهای روز
بهای خدمات غرفه‌ها و نمایشگاه‌ها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر به استثناء نمایشگاه‌های صنایع دستی و فرش دست‌باف و کتاب ۱۵٪ درصد اجاره و اگذاری غرفه می‌باشد.
- تبصره ۱:
متولیان برگزاری نمایشگاه‌های ادواری، فصلی و دائمی و غیره مکلفند معادل ۱۵٪ اجاره بهای غرفه مورد اجاره را از طرف قرارداد وصول و به حساب سازمان واریز نمایند در غیر اینصورت سازمان موظف است نسبت به وصول از طریق ضمانت نامه بانکی یا از طریق کمیسیون ماده ۷۷ اقدام نماید.



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

تبصره ۲: مسئولیت واریز وجوه حاصله به عهده متولیان نمایشگاه خواهد بود و ماموران وصول سازمان می‌توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان واریزی براساس قرارداد اقدام نمایند. مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین سازمان می‌باشند و در غیر اینصورت سازمان نسبت به وصول از طریق ضمانت نامه بانکی و یا کمیسیون ماده ۷۷ اقدام می‌نماید.

- **تبصره ۳:** متولیان برگزاری نمایشگاه‌ها موظف اند تصویر قرارداد همراه با درخواست مجوز برگزاری را به سازمان تحویل نمایند .

(۲۶-۴): بهای خدمات بهره برداری از معابر جهت نصب داربست :

تبصره ۱:

- به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراها این بهای خدمات قابل وصول است.

تبصره ۲:

- نظر به اینکه نصب هرگونه داربست در املاک تجاری، اداری، و سایر کاربری‌ها در خیابان و معابر سطح شهر ملزم به اخذ مجوز از سازمان می‌باشد متصدیان داربست‌ها ملزم و مکلف هستند پس از اخذ مجوز؛ تمام قوانین و ضوابط ایمنی کار را طبق مقررات ملی ساختمان رعایت نمایند و طبق

نسبت به پرداخت بهای خدمات نصب به شهرداری اقدام نمایند.



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

توضیحات	قیمت پایه هر متر (ماهانه)	نوع کابری (املاک یا کاربریهای مختلف که اقدام به نصب داربست در معابر مینمایند)
	به ازای هر متر ۵۰۰/۰۰۰ ریال	بهای خدمات نصب داربست جهت ساختمان های مسکونی
	به ازای هر طبقه ۷۰۰/۰۰۰ ریال	املاک تجاری جهت تعمیرات ، تغییر نما و یا احداث بنا

توضیحات : عوارض بهره برداری فوق ماهیانه و برای یک طبقه ساختمان ملاک می باشد و با افزایش ارتفاع به ازای هر طبقه با ضریب ۵۰٪ طبقه همکف وصول خواهد شد .

تبصره ۳: کلیه دفاتر داربست فلزی ملزم و مکلفند از سازمان مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی مجوز نصب دریافت نمایند در غیر این صورت سازمان مکلف به جمع آوری داربست ها

می باشد و بهای خدمات حمل ، جمع آوری و نگهداری پایه داربست ها و نگهداری به ازای هر روز ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال از واحد متخلف دریافت می گردد.

فرمول محاسبه بهای خدمات نصب داربست: عرض ملک * قیمت پایه



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری :

$$\text{ثابت} = ۱۰ \times P \times L \times b$$

$$\text{متحرک} = ۵P \times L \times b$$

$$\text{روزانه} = \frac{L \times b \times P}{10}$$

$$L = \text{طول}$$

$$P = \text{قیمت منطقه بندی}$$

$$b = \text{عرض}$$

تبصره ۱:

کلیه مالکین ، متصرفین یا ذینفعها موظف اند در جهت زیباسازی شهر و به تشخیص کمیته سیما و منظر شهری مبنی بر جمع آوری سایه بان های غیرمجاز اقدام نمایند در غیر اینصورت عوارض فوق به ماخذ ۳ برابر محاسبه و وصول خواهد شد.



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

بهای خدمات جمع آوری و رفع سد معبر:

شهرداری مکلف است در صورت انسداد، اشغال و تصرف معابر عمومی توسط واحدهای صنفی و غیر صنفی ضمن رفع سد معبر نسبت به اخذ بهای خدمات جمع آوری و حمل و نگهداری به شرح ذیل به ازای هر روز محاسبه و وصول نماید :

(P × L × b) : (ماهانه)

P = منطقه‌ای

L = طول

b = عرض.

تبصره ۱: بهای خدمات نگهداری اموال به ازای هر شبانه روز ۵۰۰/۰۰۰ ریال دریافت می‌گردد.

تبصره ۲: جمع آوری هرگونه وسیله اعم از ترازو و... از افراد دستفروش ویا وانت میوه فروش مصداق تبصره یک می باشد.

تبصره ۳: بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری بصورت سالیانه با ضریب $P \times S \times 30$ اخذ می‌گردد.



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

آیین نامه اجرایی بهای خدمات جمع آوری ، حمل و نقل و نگهداری موارد سد معبر بر اساس تبصره یک از بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و به استناد تبصره ۶ ماده ۹۶ قانون شهرداری ها مصوبه جلسه ۱۳ کمیسیون مالی شورای اسلامی شهر بروجرد مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۱

ماده واحده : به شهرداری بروجرد اجازه داده میشود به منظور تأمین بخشی از هزینه های جمع آوری و نگهداری وسایل سدمعبر ، بهای خدمات جمع آوری ، حمل و نگهداری را به شرح جدول ضمیمه از مالکان وسایل مذکور در هنگام استرداد عین اجناس (مطابق با رسید تحویلی به مؤدی) دریافت نماید .

ردیف	نوع لوازم جمع آوری شده	واحد	مبلغ به ریال
۱	کمتر از یک متر طول	عدد	۵۰۰/۰۰۰
	بیشتر از یک متر طول	عدد	۹۰۰/۰۰۰
۲	کمتر از یک متر طول	عدد	۶۰۰/۰۰۰
	بیشتر از یک متر طول	عدد	۶۵۰/۰۰۰
۳	جعبه جات اعم از میوه ، سبزی و ...	عدد	۷۰۰/۰۰۰
۴	ابزار و ادوات کار واحدهای صنفی در معابر	عدد	۷۰۰/۰۰۰
۵	انواع بشکه	عدد	۵۰۰/۰۰۰
۶	آویز اشیاء و اجناس مختلف (اجناس بسته بندی یک واحد به حساب می آیند)	عدد	۴۲۰/۰۰۰
۷	داربست فاقد مجوز	متر	۱/۸۰۰/۰۰۰
۸	جمع آوری خودروهای رها شده در معابر	هر روز	۶/۰۰۰/۰۰۰



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

۴۲۰/۰۰۰	عدد	افقی	پایه و تابلو غیرمجاز	۹
۱/۰۰۰/۰۰۰	عدد	عمودی		
۷۰۰/۰۰۰	عدد		چادر و خیمه	۱۰
۲/۰۰۰/۰۰۰	دستگاه		گاری ها ، چهارچرخ ها و امثالهم	۱۱
۵/۶۰۰/۰۰۰	دستگاه		وسایل نقلیه موتوری عرضه کننده میوه و کالا و بازیافت کنندگان غیرمجاز (ثابت و سیار در معابر) نگهداری هرگونه خودرو توسط واحدهای صنعی برای عرضه یا خدمت در معابر	۱۲
۱/۰۰۰/۰۰۰	عدد		عرضه غیرمجاز هرگونه کالا در معابر (اعم از جاندار و بی جان)	۱۳

تبصره ۱: هزینه انبارداری و نگهداری اقلام پس از ۲۴ ساعت اول ، مشمول بهای خدمات انجام شده و برای هر روز اضافه ۱۰٪ به مبلغ فوق اضافه می گردد.

تبصره ۲: در صورت تکرار موارد توسط مالکان ، هزینه های فوق الذکر برای بار دوم به ۱/۲ ، بار سوم ۱/۵ و بار چهارم حداکثر تا ۲ برابر افزایش خواهد یافت.

تبصره ۳: مبالغ دریافتی می بایست ابتدا به حساب درآمد شهرداری بروجرد واریز و سپس حق الزحمه به سازمان ساماندهی مشاغل و فرآورده های کشاورزی پرداخت گردد .

تبصره ۴: پیشنهاد افزایش تعرفه های مذکور در جدول ، در ابتدای هر سال با نظر کمیسیونی متشکل از شهردار بروجرد ، مدیریت برنامه و بودجه ، مدیریت تشخیص درآمدهای عمومی و رئیس سازمان ساماندهی مشاغل و فرآورده های کشاورزی به شورای محترم اسلامی شهر ارائه می گردد .

تبصره ۵: گزارش عملکرد این مصوبه همراه یکبار به شورای محترم اسلامی شهر ارسال می گردد .



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

توضیحات : بخش اول : موارد سدمعبر

- ۱- با توجه به لزوم رعایت حق شهروندی و الزامات قانونی شهرداری ، موارد سدمعبر به استثنای ردیف های ۵ و ۱۱ به شرح جدول ضمیمه لایحه شهرداری تعیین میشود
- ۲- هرگونه اصلاحات در موارد مذکور ، با پیشنهاد شهرداری و تأیید شورای محترم اسلامی خواهد بود .

بخش دوم : اطلاع رسانی

- ۱- با توجه به لزوم اطلاع رسانی مناسب در خصوص رویکرد جدید نحوه اقدام با موارد سدمعبر ، شهرداری بروجرد موظف است مدت یک ماه از طریق رسانه های عمومی و جراید ، اطلاع رسانی مناسبی را به کلیه شهروندان انجام دهد .
- ۲- شهرداری بروجرد می بایست حداکثر از ۲۴ ساعت قبل ، تاریخ شروع فعالیت ها و جزییات برنامه های اطلاع رسانی خود را کتباً به شورای محترم اسلامی شهر اطلاع دهد .
- ۳- با توجه به التزام اغلب متولیان واحدهای صنفی شهر به رعایت قانون ، از آنجائیکه تبیین مسائل مختلف مربوط به سدمعبر (از جمله الزام های قانونی ، لزوم رعایت حقوق شهروندی و نیز توضیح رویکرد جدید نحوه اقدام شهرداری) همکاری درصد بالایی از واحدها را در اجرای این طرح خواهد داشت، لذا برای تحقق این مهم پس از تصویب شورای محترم اسلامی ، شهرداری موظف است یک نسخه از متن تهیه شده را حداکثر ظرف مدت دو هفته از تاریخ شروع عملیات اطلاع رسانی ، به هریک از واحدهای صنفی تقدیم نماید.
- ۴- در بازه زمانی یک ماهه اطلاع رسانی ، نباید هیچگونه برخوردی با واحدهای صنفی برای جمع آوری موارد سد معبر صورت گیرد .

بخش سوم : نحوه اقدام پس از انجام اطلاع رسانی

- ۱.. مهلت جمع آوری موارد سد معبر ، حداکثر یک ماه پس از تاریخشروع عملیات اطلاع رسانی خواهد بود و پس از پایان این مدت شهرداری بروجرد موظف است به واحدهای صنفی که در مهلت مقرر نسبت به جمع آوری کامل موارد سد معبر اقدام ننموده اند ، با تسلیم برگه های اخطار کتبی برای آخرین بار ۲۴ ساعت مهلت دهد تا نسبت به جمع آوری موارد سد معبر خود اقدام نمایند .
- ۲.. چنانچه پس از گذشت مهلت زمانی ۲۴ ساعت ، موارد سد معبر به طور کامل جمع آوری نشده باشند ، شهرداری موظف است نسبت به جمع آوری اقلام سدمعبر اقدام نموده و رسید اقلام مذکور را در همان محل به مالک و یا متولی واحد صنفی متخلف تحویل دهد .
- ۳.. رعایت احترام مالکین و یا متولیان واحدهای صنفی و پرهیز از هرگونه برخورد نامناسب در موقع تسلیم برگه های اخطار ، جمع آوری اقلام سدمعبر و غیره الزامی است و در صورت تخلف شهرداری بروجرد موظف است پیگیری لازم را به عمل آورده و با افراد متخلف برخورد نماید .



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

بخش چهارم : هزینه جمع آوری و نگهداری موارد سدمعبر

۱.. در خصوص آن دسته از موارد سدمعبر که بر اساس مفاد بخش سوم این لایحه جمع آوری می شوند ، بهای خدمات جمع آوری و نگهداری آنها ، به شرح جدول پیوست محاسبه و از مالکین واحدهای صنفی دریافت می گردد.

تبصره: درج مهلت زمانی برای مراجعه مالکان واحدهای صنفی و نیز محل مراجعه جهت دریافت اقلام جمع آوری شده در جدول الزامی است.

مالکین اقلام فاسد شدنی می بایست حداکثر ظرف مدت ۶ ساعت و مالکین اقلام غیر فاسد شدنی حداکثر ظرف مدت ۲۴ ساعت با همراه داشتن اصل رسید اقلام سد معبر ، برای دریافت اجناس خود به محل تعیین شده مراجعه نمایند .

۲.. حداکثر زمان نگهداری اجناس فاسد شدنی ۲۴ ساعت و اجناس غیر فاسدشدنی ۳ ماه خواهد بود و در صورت عدم مراجعه مالکان در این مدت ، شهرداری می تواند برابر قانون و با نظر مقام قضایی اقدام نماید.

(۲۵-۵) : بهای خدمات بهره برداری میدان تره بار اصلی شهر برای یکبار در روز:

تبصره ۱: سازمان ساماندهی مشاغل میتواند نسبت به برون سپاری اخذ عوارض ذیل از طریق انجام فرایند قانونی اقدام نماید.

نوع وسیله	میزان عوارض
انواع ۳ چرخ	۵۶/۰۰۰ ریال
وانت تا ظرفیت یک تن	۱۴۰/۰۰۰ ریال
وانت تا ظرفیت ۳ تن	۱۳۰/۰۰۰ ریال
کامیون تا ۵ تن ظرفیت	۳۰۰/۰۰۰ ریال
کامیون بیش از ۵ تن	۵۰۰/۰۰۰ ریال



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

- **تبصره ۲:** هرگونه فعالیت درآمدزا اعم از افزایش غرفه و نصب هرگونه دکه به هر نوعی در محدوده بارفروشی ممنوع میباشد و هرگونه کار تبلیغاتی به هر نوع با توجه به اینکه مدیریت بارفروشی ها در حیطه اختیارات سازمان مشاغل است تنها بایستی بر اساس تعرفه های سازمان سیما ، منظر صورت پذیرد .
- **تبصره ۳:** مجوز فعالیت صنوف جدید در میدان میوه و تره بار (میدان بارفروشی) به عهده سازمان مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی می باشد و بابت ساماندهی مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب سازمان واریز نمایند و شهرداری مناطق موظفاند کلیه پرونده های کسبی میدان میوه و تره بار را به سازمان مشاغل تحویل دهد و مجاز به اخذ عوارض توسط سازمان مشاغل می باشند .

کرایه دکه ها – کانکس ها – غرفه های بازارچه های سازمان در سطح شهر :

- تبصره ۱:** کرایه دکه های سطح شهر سالیانه و براساس نظریه کارشناسی رسمی دادگستری و تایید شهرداری تعیین می گردد.
- تبصره ۲:** بابت تغییر نام و انتقال امتیاز بهره برداری از دکه یر اساس ۵۰٪ درصد نظریه کارشناسی رسمی دادگستری محاسبه و اخذ گردد. (در صورت واریز فیش بابت تغییر نام و انتقال امتیاز و انصراف متقاضی مبلغ ۱۰٪ از نظریه کارشناس رسمی دادگستری که میبایست پرداخت نماید کسر و مابقی مسترد گردد)
- تبصره ۳:** سازمان مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی می تواند از کلیه دکه هایی که از پرداخت اجاره ماهیانه خود امتناع می نمایند ، از طریق ابلاغ بدهی و طی تشریفات قانونی اقدام نماید.



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

تبصره ۴: سازمان میتواند اجاره کانکس های سطح شهر را بر اساس نظریه کارشناس رسمی و از طریق تشریفات قانونی انجام دهد
تبصره ۵: سازمان میتواند اجاره غرفه های بازارچه های سطح شهر را بر اساس نظریه کارشناس رسمی و از طریق تشریفات قانونی انجام دهد

(۲۵-۶) : بهای خدمات رفع مزاحمت

تبصره ۱: سازمان مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی می تواند از کلیه اماکن و صنوف یا مکان هایی که سازمان تعیین می کند و شرایط انتقال آنها به شهرک های صنوف مهیا می باشد و به هر دلیل از انتقال امتناع می نمایند اقدام به پلمپ مطابق قانون و اخذ بهای خدمات رفع مزاحمت برای هر پلمپ مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اقدام نمایند. (بر اساس بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها)

تبصره ۲: سازمان مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی می تواند از کلیه صنوفی که اقدام به انسداد معابر و تعرض به معابر عمومی مینمایند به اضافه بهای خدمات در همین دفترچه به ازای هر بار پلمپ مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال دریافت و به حساب سازمان واریز نماید. (بر اساس بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها)



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

(۷-۲۵) : بهای خدمات جمع آوری و نگهداری خودروهای میوه فروش از معابر عمومی :

(۱) جمع آوری و نگهداری و انبارداری خودروهای فروش میوه و تره بار که ایجاد سد معبر می نمایند به ازای هر بار جمع آوری مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

(۲) جمع آوری و نگهداری و انبارداری وسیله و خودروهای نمایشگاهی در معابر :

(۱-۲) موتور به ازای هر بار ۵۶۰/۰۰۰ ریال

(۲-۲) سواری وانت به ازای هر بار ۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال

(۳-۲) سنگین و نیمه سنگین به ازای هر بار ۴/۲۰۰/۰۰۰ ریال

(۳) شستشوی وسیله نقلیه سبک در معابر ۷۰۰/۰۰۰ ریال

(۴) شستشوی وسیله نقلیه سنگین و نیمه سنگین در معابر ۱/۴۰۰/۰۰۰ ریال

(۵) حمل غیر استاندارد مصالح ۷۰۰/۰۰۰ ریال

(۶) مصالح ساختمانی که در معابر عمومی قرار دارند. به ازای هر روز هر مترمربع ۱۴۰/۰۰۰ ریال مازاد بر یک سوم

(۷) ورودی به هفته بازارها برای هر روز با صدور قبض ۲۰۰/۰۰۰ ریال

(۸) هر عدد سیلندر گاز غیر مجاز در معابر سطح شهر ۳۵۰/۰۰۰ ریال

(۹) هر رأس گوسفند در سطح شهر ۱/۴۰۰/۰۰۰ ریال.

(۱۰) اجاره غرفه با داربست جهت صنوف مختلف بر اساس قیمت منطقه و نظریه کارشناس رسمی دادگستری . (با تاییدیه شورای شهر)

(۱۱) کانکس هایی که در معابر جهت نگهداری در حین ساخت و ساز گذاشته می شود ماهیانه مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد

(۱۲) در خصوص بازارهای جدیدالاحداث پس از ۱ ماه استقرار عوارض بند ۷ قابل وصول می باشد.

$S * P * 5\%$

(۱۳) بهای خدمات استفاده از معبر توسط بهره برداران از بازار شب در سطح شهر به ازای هر شب

P ارزش منطقه ای)

S مساحت



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

(۲۵-۸): بهای خدمات و عوارض کشتار دام :

عنوان بهای خدمات / عوارض	دام سبک (گوسفند)	دام سنگین (گاو)
بهای خدمات ذبح دام به ازای هر راس	۷۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال
بهای خدمات قرنطینه دام	به ازای هر راس ۳۰/۰۰۰ ریال	به ازای هر رأس ۱۰۰/۰۰۰ ریال
ورودی میدان دام	هر راس ۱۰۰/۰۰۰ ریال	هر رأس ۱۰۰/۰۰۰ ریال
شستشوی شکمبه	۱۰۰/۰۰۰ ریال	گاو ۲۰۰/۰۰۰ ریال
شستشوی روده	گوسفند ۴۰/۰۰۰ ریال	گاو ۱۰۰/۰۰۰ ریال
جمع آوری و شستشوی پوست و روده	هر عدد ۴۰/۰۰۰ ریال	گاو هر عدد ۱۴۰/۰۰۰ ریال
شستشو و نظافت کله و پاچه	هر دست ۱۰۰/۰۰۰ ریال	هر عدد ۱۵۰/۰۰۰ ریال
بهای خدمات نگهداری دام در پیش سرد	هر راس در یک روز ۳۰۰/۰۰۰ ریال	به ازای هر رأس در یک روز ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
کشتار اضطراری	هر راس ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال	هر رأس ۸/۴۰۰/۰۰۰ ریال



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

- ۱) ورودی کامیون سبک در یک روز ۴۰۰/۰۰۰ ریال
 - ۲) ورود کامیون ۱۰ تن و ... در یک روز ۷۰۰/۰۰۰ ریال
 - ۳) اجاره اسطبل میدان دام به صورت ماهیانه ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
 - ۴) بهای خدمات استقرار هر باسکول در میدان دام روزانه ۴۲۰/۰۰۰ ریال
 - ۵) اجاره غرفه‌های کشتارگاه بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری و انعقاد قرارداد .
 - ۶) فروش اجزاء حرام با مجوز از مراجع ذیصلاح بر اساس کارشناسی طی تشریفات قانونی (به صورت قراردادی)
 - ۷) ذبح طیور (کشتار مرغ) هر قطعه ۱/۴۰۰ ریال (در محدوده قانونی شهر)
 - ۸) سازمان می تواند نسبت به واگذاری و راه اندازی واحد بسته بندی کشتارگاه پس از طی تشریفات قانونی بصورت اجاره به بخش خصوصی اقدام نماید.
 - ۹) سازمان می تواند نسبت به واگذاری اسطبل های میدان دام کشتارگاه پس از طی تشریفات قانونی بصورت اجاره به بخش خصوصی اقدام نماید.
- تبصره ۵) :** لازم به ذکر است قیمت عوارض کشتار دام سبک و سنگین به صورت خالص بوده و کلیه هزینه ها بر عهده قصاب می باشد .

(۲۵-۹) : کمیسیون بند ۲۰ ماده ۵۵ : با توجه به ارسال پرونده به کمیسیون بند ۲۰ ماده ۵۵ توسط مناطق سه گانه و سازمان های تابعه

تبصره ۱: مبنای اقدام قانونی سازمان بر اساس دستورالعمل اجرایی ساماندهی مشاغل و اصناف مزاحم شهری تصویب نامه شماره ت/۱۲۶۳۶۸ ه ۵۳۷۴۶ مورخ ۹۶/۱۰/۱۰ هیات محترم وزیران میباشد.

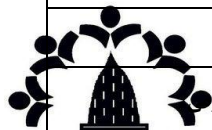
تبصره ۲: پس از اخذ بهای خدمات مربوطه ، سازمان مشاغل شهری نسبت به صدور رأی و ابلاغ به واحد مربوطه اقدام می نماید .



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

لیست دکه های سطح شهر بر اساس لیست ذیل بوده و هیچگونه مجوزی جهت ایجاد و احداث دکه جدید صادر نمیگردد.

کد	آدرس	کد	آدرس	کد	آدرس	کد	آدرس	کد	آدرس	کد	آدرس
۱	چهارراه راه نخعی	۱۶	شهرک مخابرات	۳۱	خیابان تختی جنب پاساژ	۴۶	۱۰ متری مدرس	۶۱	جنب دادگستری شهرک	۷۶	انتهای خیابان سیاوش
۲	چهارراه راه قآنی	۱۷	رودکی	۳۵	اول جاده خرم آباد	۴۷	میدان امام حسین	۶۲	۸۱ هکتاری	۷۷	میدان بهشت
۳	۸۱ هکتاری	۱۸	میدان تختی	۳۳	چهارراه قآنی	۴۸	خ ۳۰ متری جنب آتش نشانی	۶۳	بین میدان المپیک و زرینکوب	۷۸	خیابان سید مصطفی
۴	بلوار امام (ره)	۱۹	خیابان شهدا	۳۴	انتهای شهرک زیبا	۴۹	میدان المپیک	۶۴	میدان زرینکوب	۷۹	فاز ۸ چهار راه ملاآقایی
۵	روبروی کارخانه یخ	۲۰	چهارراه راه فاطمی	۳۵	خیابان صفا جنب پارک	۵۰	فاز ۸ اندیشه جلوی آتش نشانی	۶۵	میدان مدرس	۸۰	میدان المپیک غربی
۶	خیابان سید مصطفی	۲۱	میدان بهشت	۳۶	میدان توحید	۵۱	فرشته شمالی شهرک مهرگان	۶۶	خیابان حجتی ۹۹ ساله	۸۱	انتهای خیابان آپادانا
۷	جنب بارفروشی	۲۲	میدان نظامی گنجوی	۳۷	خیابان صفا روبروی اداره برق	۵۲	بلوار امام حسن ۹۹ ساله	۶۷	پای تپه چغا	۸۲	میدان قلعه حاتم
۸	خیابان صفا جنب مقبره	۲۳	خیابان شهدا	۳۸	سه راه جعفری	۵۳	خیابان شهدا	۶۸	شهرک مهرگان فرشته جنوبی	۸۳	جاده کمربندی
۹	خیابان جعفری	۲۴	جاده اراک	۳۹	جنب بارفروشی	۵۴	جنب آپارتمانهای نگین	۶۹	فاز یک اندیشه	۸۴	اول سی متری
۱۰	خیابان بحرالعلوم	۲۵	خیابان امام حسین (ع)	۴۰	فاز ۶ اندیشه	۵۵	بلوار صاحب زمانی	۷۰	میدان زرینکوب	۸۵	خیابان ۴۵ متری تهنیت
۱۱	۴۵ متری خیابان آیت	۲۶	پل سیاوش درب درمانگاه	۴۱	پل مدرس	۵۶	میدان نواب	۷۱	شهرک مهرگان فرشته شمالی	۸۶	خیابان صفا نبش سه راه جعفری
۱۲	میدان مدرس	۲۷	خیابان صفا روبروی هلال احمر	۴۲	خیابان کاشانی	۵۷	بلوار زرینکوب	۷۲	فاز ۷ اندیشه	۸۷	خیابان مدرس
۱۳	میدان امام حسین جنب آتش نشانی	۲۸	خیابان شهدا	۴۳	میدان اینار	۵۸	۹۹ ساله جنب آپارتمانهای هیئت های مذهبی	۷۳	میدان تهنیت	۸۸	شمال امامزاده جعفر
۱۴	خیابان فاطمی	۲۹	خیابان قآنی	۴۴	جنب بارفروشی	۵۹	۸۱ هکتاری	۷۴	سرپل سیاوش	۸۹	میدان تختی
۱۵	میدان بهار	۳۰	میدان بهار	۴۵	شهرک نیاوران	۶۰	۸۱ هکتاری جنب آپارتمان های شاهد	۷۵	انتهای خ ۱۲ متری	۹۰	بلوار شهید صار



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

۹۱	چهار راه حافظ	۱۰۳	بلوار پیامبر اعظم بعد از ورزشگاه	۱۱۵	پل پیامبر اعظم	۱۲۷	بلوار زرینکوب
۹۲	جنب پارک وحدت	۱۰۴	۸۱ هکتاری	۱۱۶	میدان لؤلؤ	۱۲۸	آپارتمان های نگین اندیشه
۹۳	میدان مدرس	۱۰۵	میدان عشایر	۱۱۷	شهرک مهرگان	۱۲۹	پشت میدان بارفروشی
۹۴	۴۵ متری بسیج جنب پارک مادر	۱۰۶	شهرک اندیشه	۱۱۸	شهرک اندیشه جلوی آپارتمان های نگین	۱۳۰	انتهای خیابان ولیعصر
۹۵	شهرک مهرگان انتهای بلوار امام حسین(ع)	۱۰۷	جلوی ایستگاه رادیو	۱۱۹	میدان شهید بازگیر	۱۳۱	جنب بارفروشی
۹۶	میدان آیت اله بروجردی حدفاصل میدان و میدان میوه و تره بار	۱۰۸	درب بیمارستان آیت اله بروجردی	۱۲۰	۸۱ هکتار سه راه بحرین	۱۳۲	میدان زرینکوب
۹۷	میدان جعفری	۱۰۹	میدان تهنیت	۱۲۱	شهرک مهرگان		
۹۸	جنب بیمارستان چمران	۱۱۰	خیابان جعفری	۱۲۲	چهارراه راه زیبا		
۹۹	خیابان مدرس	۱۱۱	شهرک اندیشه روبرو مجتمع نکین	۱۲۳	شهرک گلستان		
۱۰۰	خیابان صفا جنب پارک	۱۱۲	۸۱ هکتاری	۱۲۴	انتهای بلوار امام حسن		
۱۰۱	میدان امام خمینی	۱۱۳	۸۱ هکتاری	۱۲۵	اول خیابان ایرانیان		
۱۰۲	خیابان صفا	۱۱۴	خیابان الغدیر ۹۹ ساله	۱۲۶	میدان آیت اله بروجردی		

توضیحات :

- به کلیه خدمات مشمول مالیات بر ارزش افزوده سازمان ۹٪ مالیات ارزش افزوده ؛ اضافه خواهد شد.
- هرگونه ارائه خدمات سازمان ها به متقاضیان ، منوط به استعلام از سایر سازمان ها و مناطق شهرداری می باشد.
- رعایت ماده ۱۳ آیین نامه مالی شهرداری ها الزامی است .



ماده ۲۶ : سازمان فرهنگی ، اجتماعی

و ورزشی

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد

تعرفه (۲۶-۱) بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی ، تفریحی ، فرهنگی ، اجتماعی و ورزشی

ردیف	نوع بهای خدمات	نحوه محاسبه	منشاء قانونی	توضیحات
۱	بهای خدمات برگزاری کلاس های آموزشی	به ازای هر ساعت بابت هر دوره ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰	تبصره یک ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها	
۲	بهای خدمات برگزاری مسابقات ورزشی در سالن های سطح شهر	به ازای هر بلیط ۵٪ به ازای هر مسابقه ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۳	بهای خدمات برگزاری اجرای جشنواره ها و سایر مراسمات توسط ادارات و دستگاه های اجرایی	به ازای هر مراسم ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۴	اخذ مجوز جهت برگزاری ترویج میراث معنوی و آداب و رسوم	۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۵	بهای خدمات برگزاری کنسرت های موسیقی و آزاد	هر مراسم ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۶	بهای خدمات برگزاری مراسمات فرهنگی در فرهنگسرا ، خانه فرهنگ ، سرای محله ، مجتمع های فرهنگی ، نگارخانه ها	۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۷	بهای خدمات صدور مجوز کمپ های ترک اعتیاد و مراکز آسیب های اجتماعی و معلولین ناتوان جسمی و ذهنی	۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۸	بهای خدمات مدیریت اجرای طرح های گردشگری	به ازای هر سفر درون شهری ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال برون شهری ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال		



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۲ شهرداری بروجرد



موفق و پیروز باشید

۲۵۰

