



**Mesto Žilina**

Námestie obetí komunizmu 1  
011 31 Žilina

## **Oznámenie o zámere prenajať majetok priamym prenájmom**

v zmysle čl. 12 ods. 5 VZN č. 21/2009 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom  
Mesta Žilina v znení neskorších VZN

Mesto Žilina, so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796  
zverejňuje zámer priameho prenájmu svojho majetku.

### **Predmet a účel priameho prenájmu:**

Stavba pohostinstva (predajňa a soc. zariadenia) o výmere 64,41 m<sup>2</sup> bez súp. č. postavená na  
parcelách č. KN-C 4744/3, 4744/7, 4744/8, 4744/9, 4744/10 a prístrešok o výmere 22,49 m<sup>2</sup>,  
„Zámoček“, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Žilina, na ul. Obvodovej na sídlisku  
Solinky, tak, ako je znázornená na priloženej fotodokumentácii (ďalej len „predmet nájmu“).  
Účel prenájmu: reštauračné služby, sociálne zariadenie pre vodičov MHD.

Kontaktná osoba: JUDr. Martina Uhláriková, tel. 041/7063209

### **Podmienky priameho prenájmu:**

1. **Najnižšia vyhlásená ponuková cena nájomného** je určená v súlade s § 9a ods. 9 zákona  
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a to najmenej v takej výške nájomného, za aké sa v tom čase  
a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel porovnateľné  
nehnutelnosti, a to **3 570,00 €/rok/celý predmet nájmu** (odber energií a vody bude hradiť  
nájomca na vlastné náklady).

2. **Priamy prenájom sa bude uzatvárať na dobu neurčitú.**

3. Lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov: do ..... **02-01-2017** 12,00 hod.  
(rozhodujúci je dátum a čas doručenia návrhu vyhlasovateľovi)

4. **Spôsob podávania návrhov:** poštou alebo osobne do podateľne na adresu: Mestský úrad  
v Žiline, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina v zalepenej obálke s heslom: „priamy  
prenájom pohostinstvo „Zámoček“ – neotvárať“.

5. **Ponuka záujemcu musí obsahovať:** jednoznačnú identifikáciu záujemcu, živnostenský  
list, ponúkané ročné nájomné za celý predmet nájmu, účel využitia predmetu nájmu, žiadateľ  
predloží súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane  
osobných údajov.

6. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho prenájmu, prípadne  
odmietnuť všetky predložené ponuky.

7. Pri vyhodnocovaní predložených ponúk bude rozhodujúcim kritériom navrhovaný účel nájmu a výška nájomného, avšak vyhlasovateľ je oprávnený vybrať návrh, ktorý mu najlepšie vyhovuje.

8. Podmienkou k podpisu nájomnej zmluvy pre úspešného záujemcu je uhradenie všetkých záväzkov záujemcu po lehote splatnosti voči Mestu Žilina.

9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho prenájmu nájomnou zmluvou. Záujemca sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve, najmä:

- a) účel nájmu: reštauračné služby, sociálne zariadenie pre vodičov MHD
- b) cena nájmu: podľa víťaznej ponuky s tým, že odber energií a vody bude hradiť nájomca na vlastné náklady,
- c) doba nájmu: neurčitá,
- d) pri skončení nájmu výpoveďou 3-mesačná výpovedná lehota,
- e) nájomca zabezpečí, že sociálne zariadenie určené pre vodičov MHD bude otvorené denne aj mimo otváracích hodín pohostinstva,
- f) nájomca zabezpečí starostlivosť o sociálne zariadenie určené pre vodičov MHD nepretržite počas celej doby nájmu, a to v rozsahu denne:
  - dodanie čistiacich, dezinfekčných, hygienických prostriedkov (toaletný papier, tekuté mydlo a vrecká do odpadkových košov) a bude používať vlastné čistiace zariadenia, pracovné pomôcky a nástroje,
  - vyprázdňovanie odpadkových košov,
  - čistenie a dezinfekcia sanitárnych predmetov (misy, pisoáre, umývadlá),
  - umývanie podláh na vlhko.

10. Záujemca sa zaväzuje, za účelom splnenia podmienok v zmysle bodu 9. písm. e) a f), uzatvoriť osobitnú zmluvu so spoločnosťou Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o., Kvačalova 2, 011 40 Žilina, IČO: 36 007 099, predmetom ktorej bude dohoda o poskytovaní sociálneho zariadenia (WC a umývárka) v pohostinstve pre potreby vodičov DPMŽ, s.r.o.

11. V prípade, že víťazný záujemca nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom, vyhlasovateľ bude rokovať s ďalším záujemcom v poradí, v akom boli ponuky vyhodnotené. Rovnako bude vyhlasovateľ rokovať s ďalším záujemcom v poradí aj v prípade, ak víťazný záujemca síce vstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom, ale tento právny vzťah zanikne do 6 mesiacov od účinnosti zmluvy.

V Žiline dňa 12.12.2016



Ing. Igor Choma  
primátor



# Fotodokumentácia



