

Privatizarea Institutului Pasteur. Crimă organizată și spălare de bani. Prejudiciu peste 500 milioane de euro

webcache.googleusercontent.com/search



Ștefan Diaconu, 5 iunie 2015, Ora 09:37

Share

De o bună bucată de timp, ziarul nostru dezvăluie o afacere cu grave consecințe pentru bugetul de stat care, prin mărimea prejudiciilor, pune în umbră cazuri mult mai mediatizate precum cazul Voiculescu - privatizarea Institutului de Cercetări Alimentare sau cazul Microsoft.

Ne-am manifestat nedumerirea pentru faptul că dacă în alte cazuri făptașii fie au primit pedepse grele fie sunt sub lupa organelor de anchetă, în cazul nostru, autorii " ingineriei financiare Pasteur " sunt nu numai bine mersi în libertate, fără să-i deranjeze cineva, dar, unii, probabil pentru " meritele lor deosebite " ocupă în continuare funcții de conducere în instituțiile statului sau desfășoară afaceri profitabile, deși într-un caz mult mai subțire - privatizarea ICA - făptașii au primit ani grei de închisoare.

În pofida faptului că am prezentat intens cazul S N Institutul Pasteur SA în paginile ziarului nostru, mai mult, am sesizat numeroase instituții ale statului cu privire la gravele încălcări ale legii soldate cu un grav prejudiciu adus Statului Român, singura reacție de până acum a autorităților competente a fost... tăcere.

Mai grav este faptul că privatizarea S N Institutul Pasteur SA - veritabilă gaură neagră a bugetului de stat - produce în continuare prejudicii statului român, Agenția Domeniilor Statului, instituția obligată să monitorizeze desfășurarea în condiții legale a contractului, neluând până în prezent măsurile care impuneau în vederea stopării fenomenului...

Vom continua seria întrebărilor adresate Agenției Domeniilor Statului referitoare la situația actuală a contractului de privatizare privind S N Institutul Pasteur SA, întrebări la care până în prezent răspunsul respectivei instituții a fost ...tăcere, nu înainte de a reaminti câteva date despre privatizarea S N Institutul Pasteur SA.

În data de 30.10.2000, a fost încheiat între Ministerul Agriculturii și Alimentatiei și SC A&S International 2000 SRL, Contractul de vânzare cumpărare de acțiuni nr. 60, în vederea privatizării S N Institutul Pasteur SA.

La momentul privatizării, S N Institutul Pasteur SA prezenta un activ net în mărime de 15.012.053.000 ROL, sumă mai mare decât obligațiile de plată stabilite cumpărătorului - SC A&S International 2000 SRL - obligații eșalonate pe o perioadă de trei ani.

Dar seria cadourilor oferite cumpărătorului acțiunilor nu s-a limitat doar la oferirea gratis a S N Institutul Pasteur SA, societate ce deținea nu numai un patrimoniu imobiliar imens dar avea și un rol strategic în asigurarea securității alimentare.

În consecință, contractul de vânzare - cumpărare de acțiuni prevedea obligativitatea cumpărătorului, în calitate de acționar, să păstreze în totalitate obiectul de activitate al societății, așa cum este prevăzut în HG 638/25.09.2008.

Cităm câteva dintre obligații:

- să presteze gratuit la cererea MAA, activități de diagnostic în caz de necesitate, în cazul suspiciunii evoluției bolilor din lista A
- să ofere cu prioritate Ministerului Agriculturii rezultatele cercetărilor efectuate
- să mențină activitatea de cercetare și diagnostic veterinar în obiectul de activitate, etc.

A îndeplinit, după privatizare, S N Institutul Pasteur SA aceste obligații vitale pentru statul român? A verificat Ministerul Agriculturii îndeplinirea acestor obligații? A calculat Ministerul Agriculturii valoarea prejudiciilor create prin neîndeplinirea acestor obligații?

Dar să nu fim nedrepti : cumpărătorul acțiunilor, SC A&S International 2000 SRL, era mult prea preocupat cu numerele de magie ce vizau intrarea în circuitul civil a terenurilor primite cadou cu ocazia privatizării.

Astfel, în Situația terenului de incintă al SN Institutul Pasteur SA menționată în Anexa nr. 2 la HG nr. 376/01.10.1998, prin care s-a înființat Societatea Națională Institutul Pasteur SA prin reorganizarea Regiei Autonome „ Institutul Național de Medicină Veterinară Pasteur „ era cuprinsă „ Lista cuprinzând sucursalele și biobazele organizate cu ca unități fără personalitate juridică în structura Societății Naționale Institutul Pasteur SA ”:

- 1.Sucursala Arad
- 2.Sucursala Brașov
- 3.Sucursala Cluj - Napoca - teren în suprafață de 1.114,13 mp, pentru care exista certificat de atestare a dreptului de proprietate
- 4.Sucursala Constanța
- 5.Sucursala Craiova - Craiova, Calea Dunării nr. 35
- 6.Sucursala Iași - Iași, Aleea Mihail Sadoveanu, nr. 46
7. Biobaza Boja - București, Șos. București - Domnești, sector VI
8. Biobaza Bulbucata - comuna Bulbucata , județ Giurgiu

Conform contractului de privatizare, SNI Pasteur SA avea obligația de a obține certificate de atestare a dreptului de proprietate pentru următoarele terenuri de incintă în suprafață totală de 889.659,87 mp, cu următoarea configuratie:

- Prelungirea Ghencea nr. 78, Sector 6, Bucuresti = 433.000 mp
- Sediul central din Calea Giulesti nr. 333, Sector 6 Bucuresti = 328.000 mp
- Biobaza Bulbucata, jud.Giurgiu = 107.000 mp
- Sucursala Arad, Str. Liviu Rebreanu nr. 91 - 93, = 9.000 mp
- Sucursala Brasov, Str. Stejarului nr. 8 = 14.975 mp
- Sucursala Constanta, Bdul. Mamaia, nr. 304 = 7700mp

Dacă facem totalul suprafețelor aferente fiecărei sucursale, rezultă o suprafață totală de 899675 mp : rezultă că printr-o simplă operație aritmetică, SC A&S Internațional 2000 SRL, a primit gratuit o suprafață de 10015,13 ha, teren situat în mari orașe ale țării.

Pentru suprafețele menționate în contract, cumpărătorul avea obligația de a obține Certificate de Atestare a Dreptului de Proprietate, în conformitate cu HG 834/1991: în echivalent cu valoarea terenului, statul român urma să dobândească acțiuni la Societatea Națională Institutul Pasteur Bucuresti.

Față de succursalele trecute în contractul de privatizare, SNI Pasteur SA mai deține două succursale - Craiova și Iași - pentru care nu a existat obligația ca societatea să obțină Certificate de Atestare a Dreptului de Proprietate. Rezultă noi suprafețe de teren ce au fost oferite gratis cumpărătorului, SC A&S Internațional 2000 SRL.

La data de 28.01.2007, s-a încheiat Contractul de vânzare - cumpărare de acțiuni nr. 02/28.01.2007, ca urmare a obținerii următoarelor Certificate de Atestare ale Dreptului de Proprietate
- M 07 nr. 3040, din data de 16.11.2004 în suprafață de 32.698,3 mp, teren situat în Calea Giulești nr. 248, Sector 6
- M 07 nr. 3035, din data de 15.10.2004 în suprafața de 433.005,29 mp teren situate în Prelungirea Ghencea, nr. 414, Sector 6
- M 07 nr. 3124/04.08.2006, în suprafața de 295.298,91 mp, teren situat în Calea Giulești, nr. 333

Facem observația ca terenul în suprafața de 32.698,3 mp, care face obiectul Certificatului M 07 nr 3040, se află situat pe Calea Giulești, nr. 248, el nefăcând parte din Contractul de vânzare - cumpărare acțiuni nr. 60/30.10.2000.

Facem totodată mențiunea că au fost obținute certificate de atestare a dreptului de proprietate pentru o suprafața de 761.002,50 mp, dintr - un total de 889.659,87 mp cât reprezenta terenul de incintă aferent Contractului de vânzare - cumpărare acțiuni nr. 60/30.10.2000, Statul Roman fiind prejudiciat în acest mod de sume uriașe.

Rezultă o suprafață suplimentară de peste 170256,67 mp obținută gratis, pentru care nu s-au obținut Certificate de Atestare a Dreptului de Proprietate.

Dar marele cadou a fost oferit în mod elegant de către Ministerul Agriculturii cu ocazia sărbătorilor de iarnă : astfel în baza contractului de privatizare, în data de 13.12.2000, a fost încheiat Contractul de concesiune nr. 66/13.12.2000, având ca obiect o suprafața totală de de 449,08 ha teren agricol, din care în București - Prelungirea Ghencea, sector VI - se afla o suprafață de 239,21 ha teren agricol.
Reamintim faptul că în Contractul de vânzare - cumpărare de acțiuni nr. 60/30.10.2000, sânt stipulate la ART. 7.7.3, următoarele : „ Suprafața de 498,5 ha teren agricol, din care 481,5 ha teren arabil și 17 ha pășune naturală, aflate în folosința SN Institutul Pasteur SA va face obiectul unui contract de concesiune, conform opțiunii Cumpărătorului, încheiat între Agenția Domeniilor Statului și SN Institutul Pasteur SA prin negociere directă, conform prevederilor HG nr. 450/1999. "

Se constată cu ușurință faptul că din suprafața de 498,5 ha teren agricol a fost concesionată suprafața totală de de 449,08 ha, mai puțin cu 49,42 ha, teren situat în București, și oferit gratuit cumpărătorului - SC A&S Internațional 2000 SRL. Asta da cadou!

De altfel, în diferite documente sunt evidențiate suprafețe suplimentare, care nu au fost trecute în contractul de concesiune:

- total teren cu destinație agricolă aflat în folosința SN Institutul Pasteur SA înainte de privatizare : 572 ha
- Balotești = 5 ha
- Domnești = 13,3 ha

Rezultă o suprafață suplimentară de peste 90 ha dispărută din patrimoniul SN Institutul Pasteur SA cu ocazia privatizării.

În baza Procesului verbal de predare al terenurilor nr. 27431/06.07.2001, încheiat cu încălcarea legii, Agenția Domeniilor Statului a predat Comisiei locale Chiajna un teren agricol în suprafață de 53,28 ha, teren arabil situat în București, Prelungirea Ghencea.

Prin Protocolul de predare - preluare al terenurilor nr. 108012 - din data de 07.10.2003, Agenția Domeniilor Statului a predat Comisiei locale Chaijna, o suprafață de 188.91 ha, din care arabil 167,91 ha, pe teritoriul administrativ București.

În baza protocolului menționat mai sus, a fost emis pentru SN Institutul Pasteur SA, Titlul de proprietate nr. 68.401/05.02.2004 pentru suprafața de 107,91 ha pe teritoriul administrativ București. Având în vedere gravele încălcări ale legii, Primăria comunei Chiajna a solicitat anularea Titlului de proprietate nr. 68.401/05.02.2004, pentru suprafața de 107,91 ha situată pe teritoriul administrativ București, având ca titular SN Institutul Pasteur SA.

Cauza a constituit obiectul Dosarului nr. 1560/303/2008, soluționat prin Sentința Civilă nr. 3028/13.04.2010, pronunțată de Judecătoria sector 6, rămasă definitivă și irevocabilă în data de 11.03.2011. Sentința a constatat nulitatea absolută a Titlului de Proprietate nr. 68.401/05.02.2004.

Având în vedere cele prezentate mai sus, se impunea ca Agenția Domeniilor Statului să preia terenul în suprafață 107,91 ha, situat pe teritoriul administrativ București, teren ce a constituit obiectul Titlului de Proprietate nr. 68.401/05.02.2004.

Mai mult, Agenția Domeniilor Statului trebuia să întreprindă demersurile necesare în vederea anulării Protocolului de predare - preluare al terenurilor nr. 108012/07.10.2003 precum și a Procesului verbal de predare al terenurilor nr. 27431/06.07.2001, încheiat în condiții similare cu protocolul amintit mai sus.

Recapitulând, putem afirma că prin diferite manevre frauduloase, din terenurile cu destinație agricolă au fost furate din patrimoniul statului terenuri în suprafață totală de aproximativ 340 ha în afara unei alte suprafețe de 73,5 ha, care se afla în folosința SN Institutul Pasteur SA și nu se regăsește în Contractul de concesiune nr. 66/13.12.2000.

O mare parte din terenuri au fost vândute, prețul de vânzare variind între 100 - 200 euro/mp ; rezultă că valoarea prejudiciului provocat statului român este estimat în jurul sumei de 500 milioane euro.

Referitor la cele prezentate mai sus, punem următoarele întrebări Agenției Domeniilor Statului (unele au fost prezentate și în numerele trecute ale ziarului dar răspunsul respectivei instituții a fost ... tăcere), precum și Ministerului Agriculturii:

1. Aveți cunoștință de Sentința Civilă nr. 3028/13.04.2010, pronunțată de Judecătoria sector 6, rămasă definitivă și irevocabilă în data de 11.03.2011?
2. Agenția Domeniilor Statului a preluat terenul în suprafață de 107,91 ha, situat pe teritoriul administrativ București, teren ce a constituit obiectul Titlului de Proprietate nr. 68.401/05.02.2004 ?
3. Dacă terenul nu a fost preluat, care sunt demersurile preconizate a fi întreprinse în vederea preluării terenului ?
4. În cazul în care terenul în cauză nu a fost preluat, care este întinderea prejudiciului cauzat de nepreluarea terenului ?
5. Având în vedere că Procesul verbal de predare al terenurilor nr. 27431/06.07.2001 a fost încheiat în condiții similare de încălcare flagrantă a legii, care sunt demersurile preconizate a fi întreprinse în vederea anulării respectivului document ?
6. Care sunt demersurile preconizate a fi întreprinse referitor la terenul în suprafață de 81 ha ce face obiectul Protocolului de predare - preluare al terenurilor nr. 108012/07.10.2003 și nu face obiectul Titlului de Proprietate nr. 68.401/05.02.2004 ?
7. Contractul de concesiune nr. 66/13.12.2000 cuprinde și suprafața de 188,91 ha, situată în București ?
8. În caz afirmativ, cum explicați realizarea unor lucrări agricole pe un teren plin de construcții ?
9. Normele Agenției Domeniilor Statului prevăd obligativitate verificării pe teren efectuarea acestor lucrări ?
10. Cum explicați menținerea în vigoare a Contractului de concesiune nr. 66/13.12.2000, în condițiile în care o mare parte din suprafața contractului este plină de construcții ?
11. Care sunt măsurile preconizate a fi luate de către Agenția Domeniilor Statului în vederea intrării în

legalitate ?

12. Ce măsuri intenționează să ia Agenției Domeniilor Statului în vederea rezilierii Contractului de vânzare - cumpărare acțiuni nr. 02/28.01.2007, măsură dispusă de Ministerului Agriculturii prin Nota de control nr. 239356/07.06.2007 ?

13. Care este valoarea prejudiciului provocat Agenției Domeniilor Statului prin încheierea Contractului de vânzare - cumpărare acțiuni nr. 02/28.01.2007 ?

14. Care este valoarea prejudiciului cauzat Agenției Domeniilor Statului prin încheierea cu întârziere a Contractului de vânzare - cumpărare acțiuni nr. 02/28.01.2007 ?

15. Care sunt măsurile preconizate a fi luate în vederea recuperării prejudiciului menționat mai sus ?

16. Care sunt măsurile preconizate a fi luate de către Agenția Domeniilor Statului în vederea obligării SN Institutul Pasteur SA de a obține Certificate de atestare a dreptului de proprietate și pentru următoarele suprafețe de teren:

- suprafața de 128657,37 mp, reprezentând diferența dintre suprafața de 889.659,87 mp menționată explicit în contract și suprafața de 761.002,50 mp, pentru care a fost obținut Certificate de atestare a dreptului de proprietate

- suprafața de 32.698,3 mp, care face obiectul Certificatului M 07 nr 3040, teren ce se află situat pe Calea Giulești, nr. 248, el nefăcând parte din Contractul de vânzare - cumpărare acțiuni nr. 60/30.10.2000

- suprafața de 10015,13 ha, rezultată din suprafața totală rezultată din însumarea suprafețelor aferente sucursalelor menționate în contract și suprafața menționată explicit în contract pentru care trebuiau obținute

Certificate de atestare a dreptului de proprietate

- suprafețele de teren aferente sucursalelor Iași și Craiova, care au fost omise din contract

17. Care este valoarea prejudiciului cauzat Agenției Domeniilor Statului prin faptul că SN Institutul Pasteur SA nu a obținut Certificate de atestare a dreptului de proprietate pentru terenurile de mai sus ?

18. Care sunt măsurile preconizate a fi luate în vederea recuperării prejudiciului menționat mai sus ?

19. Care sunt măsurile preconizate a fi luate în vederea recuperării următoarelor suprafețe de teren :

- Balotești = 5 ha

- Domnești = 13,3 ha

- București = 49,42ha (diferență între terenul prevăzut în contractul de vânzare - acțiuni și cel de concesiune

- restul terenurilor deținute de SN Institutul Pasteur SA înainte și după privatizare

20. Cum apreciază Ministerul Agriculturii îndeplinirea de către SN Institutul Pasteur SA a următoarelor obligații contractuale :

- să presteze gratuit la cererea MAA, activități de diagnostic în caz de necesitate, în cazul suspiciunii evoluției bolilor din lista A

- să ofere cu prioritate Ministerului Agriculturii rezultatele cercetărilor efectuate

- să mențină activitatea de cercetare și diagnostic veterinar în obiectul de activitate, etc.

21. Care sunt prejudiciile estimate de către Ministerul Agriculturii în urma neîndeplinirii acestor obligații contractuale ?

22. Care sunt măsurile preconizate a fi luate în vederea recuperării prejudiciilor ?