

# JHSF

**JHSF PARTICIPAÇÕES S.A.**  
**CNPJ/MF 08.294.224/0001-65**  
**Companhia Aberta**

## **COMUNICADO AO MERCADO**

### **FASANO EM LONDRES**

A **JHSF Participações S.A.** (a “Companhia”) comunica Londres como o próximo destino para a marca “Fasano” após ter celebrado acordo de aquisição e gestão para imóvel situado no sofisticado bairro de *Mayfair* (“**Fasano London**”).

Londres é uma cidade internacional que a Companhia busca por vários anos a oportunidade de implementar suas operações. A presente transação permite esse objetivo estratégico numa localização premium (bairro Mayfair) dentro da cidade, a exemplo do que já aconteceu em Nova Iorque, Miami, São Paulo, Rio de Janeiro e Punta del Este.

Pelo acordo celebrado, no imóvel será implementado a operação do Fasano, num contrato de longo prazo (o “Contrato de Gestão”), para as atividades de hotelaria, gastronomia e club.

No Fasano London são esperadas 20 suítes hoteleiras, 2 operações de gastronomia e um “Club”, modelo de operação típica londrina.

O Imóvel é detido por um Fundo de Investimentos (o “Fundo”) que é gerido pela JHSF Capital, e que será distribuído no mercado internacional nos próximos meses, sendo que a Companhia tem a opção de participar no capital do Fundo de acordo com sua estratégia.

Como parte do negócio, foram prestadas devidas garantias ao financiador da aquisição do imóvel, cuja expectativa é que findem com a colocação das cotas do fundo no mercado. A Companhia tem como contragarantia a hipoteca do Imóvel e as cotas do Fundo.

São Paulo, 28 de abril de 2023  
Mara Boaventura Dias  
**Diretora de Relações com Investidores**

# JHSF

**JHSF PARTICIPAÇÕES S.A.**  
**CNPJ/MF nº 08.294.224/0001-65**  
**PUBLICLY-HELD COMPANY**

## **NOTICE TO THE MARKET**

### **FASANO IN LONDON**

**JHSF Participações S.A.** (“Company”) announces London as the next destination for the “Fasano” brand after entering into an acquisition and management agreement for a property located in the sophisticated neighborhood of Mayfair (“Fasano London”).

London is an international city that the Company has been looking for the opportunity to implement its operations for several years. This transaction enables this strategic objective in a premium location (Mayfair neighborhood) within the city, as has already happened in New York, Miami, São Paulo, Rio de Janeiro and Punta del Este.

Under the agreement, the Fasano operation will be implemented in the property, in a long-term contract (the “Management Contract”), for hotel, gastronomy and club activities.

At Fasano London are expected 20 hotel suites, 2 gastronomy operations and a “Club”, a typical London operation model.

The Property is owned by an Investment Fund (the “Fund”) which is managed by JHSF Capital, and which will be distributed in the international market in the coming months, and the Company has the option to participate in the Fund's capital in accordance with its strategy.

As part of the deal, guarantees were provided to the financier of the acquisition of the property, which are expected to end with the placement of the fund's quotas on the market. The Company's counter-guarantee is the mortgage on the Property and the Fund's quotas.

São Paulo, April 28, 2023

Mara Boaventura Dias

**IRO**