

ПРОГРАМ РАДА

ЈАВНОГ КОМУНАЛНО СТАМБЕНОГ ПРЕДУЗЕЋА

ЕКОС

ЗА 2023. ГОДИНУ



Житиште, 30.12.2022. године

1. ЛИЧНА КАРТА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА

1.	Пун назив фирме	Јавно комунално стамбено предузеће ЕКОС Житиште
2.	Скраћени назив фирме	ЈКСП ЕКОС
3.	Правна форма	Јавно предузеће
4.	Датум регистрације	01.04.1990.
5.	Статус	Активно привредно друштво
6.	Место и адреса	Житиште, Буре Јакшића бр. 2
7.	Поштански број	23210
8.	Општина	Житиште
9.	Шифра општине	244
10.	ПИБ	101375804
11.	Матични број	08031185
12.	ЈБКЈС	82598
13.	Одговорно лице и функција	Радојица Иванчевић, директор
14.	Број телефона	023/38-21-022
15.	Бесплатни инфо телефон	0800/085-080
16.	Интернет адреса	www.ekoszitiste.rs
17.	Е-пошта	jkspekos@yahoo.com
18.	Обвезник ПДВ-а	Да
19.	Шифра и назив делатности	8130 – Услуге уређења и одржавања околине
20.	Број текућег рачуна	325-9500600039376-68 ОТП банка

На основу чл. 22. ст. 1. тч. 2. Закона о јавним предузећима („Сл. Гласник РС“ 15/2016 и 88/2019) и Закона о комуналним делатностима („Сл. Гласник РС“ 88/2011, 104/2016 и 95/2018) Надзорни одбор Јавно комунално стамбеног предузећа ЕКОС Житиште доноси Програм рада (У даљем тексту: Програм) за 2023. годину.

2. УВОД

О Предузећу

Јавно комунално стамбено предузеће ЕКОС Житиште основано је 1. априла 1990. године ради обезбеђивања услова за трајно обављање делатности од општег интереса и благовременог и ефикасног задовољавања потреба крајњих корисника услуга.

Основне комуналне и друге делатности које врши Јавно предузеће су:

- Одржавање чистоће на површинама јавне намене и јавних зелених површина;
- Управљање отпадом;
- Производња, дистрибуција и снабдевање топлотном енергијом;
- Снабдевање водом за пиће;
- Одржавање инфраструктуре;
- Пошумљавање;
- Управљање гробљима;
- Управљање просторима за продају робе на отвореном;
- Канализација и пречишћавање отпадних вода.

Поред наведених делатности, у претходном периоду предузеће је обављало и следеће делатности:

- Дистрибуција гаса;
- Трговина техничком робом;
- Трговина деловима за гасну инсталацију;
- Трговина погребном опремом;
- Угоститељске услуге и др.

Од настанка предузећа мењала се основна делатност. Тако је у једном периоду акценат стављан на дистрибуцију гаса и производњу топлотне енергије, док је тренутно нагласак на одржавању јавних зелених површина, управљању комуналним отпадом и снабдевањем водом за пиће.

Претежна делатност Јавног предузећа су услуге уређења и одржавања околине (8130). Органи Јавног предузећа су Директор и Надзорни одбор.

Седиште и просторије Јавног предузећа су у Житишту, у улици Ђуре Јакшића бр. 2.

Анализа организације

У претходне три године активно се ради на развоју постојећих и нових комуналних делатности и унапређењу целокупног пословања. Тренутни број стално запослених радника износи 34 лица, са тенденцијом даље рационализације пословања.

Циљеви Јавног предузећа

- Унапређење рада у дистрибуцији воде, топлотне енергије и других комуналних делатности, као и осигурање, проширење и аутоматизација постојећих система и мрежа;

- Унапређење система и процеса управљања отпадом, уклањања свих несанитарних сметлишта у општини Житиште и уређења јавних и зелених површина;
- Константно побољшање услуга осавременењивањем пословања и процеса рада;
- Испуњење свих стандарда у процесу пошумљавања и заштите шумских подручја општине Житиште;
- Едукација становника општине Житиште у циљу одржавања и побољшавања стања у комуналним делатностима и заштити животне средине у општини Житиште;
- Обезбеђење додатних извора финансирања, поред буџетских средстава и накнада дефинисаних законским актима;
- Унапређење радних вештина запослених, подстицај напредовању у каријери и даље јачање припадности радном колективу.

3. ПРОГРАМ РАДА ПО ДЕЛАТНОСТИМА

У току 2023. године планира се наставак обављања поверених комуналних делатности и других послова уз унапређење техничких, организационих и кадровских капацитета Јавног предузећа.

Одржавање чистоће на површинама јавне намене и јавних зелених површина

У оквиру ове делатности садржани су следећи послови:

- 1) Кошење траве и уклањање непожељног растиња;
- 2) Сакупљање отпадака са јавних површина;
- 3) Чишћење и прање јавних површина;
- 4) Активности на озелењавању зелених површина;
- 5) Чишћење снега са тротоара и стаза.

Послови на одржавању јавних површина подразумевају чишћење јавних површина (тротоара, платоа, стаза, зелених површина и других површина у насељима) машинским чишћењем, ручним чишћењем, прочишћавањем одвода, сакупљањем отпадака, као и одржавањем тротоара, платоа, тргова и стаза на друге одговарајуће начине.

Радници Јавног предузећа одржавање јавних зелених површина врше у току вегетационог периода, односно у периоду од априла до новембра месеца, редовним кошењем зелених површина, уклањањем траве, корова, грана које ометају кретање пешака и возила, као и уклањањем другог непожељног и неодговарајућег растиња. Кошење се обавља на територији свих насељених места Општине Житиште према Програму уређења и одржавања јавних површина.

Активности на озелењавању јавних зелених површина подразумевају садњу садница, украсног биља, перена и цвећа. На територији сваке месне заједнице спроводе се радови на улепшавању зелених површина на основу плана пошумљавања јавних зелених површина и елабората уређења површина под цвећем. Део садница допрема се из расадника Јавног предузећа из Честерега, а остало у складу са потребама се набавља и на тржишту.

Поред наведеног, Јавно предузеће спроводи и друге активности који се односе на послове чишћења снега у складу са временским приликама, као и одржавање чистоће јавних површина које нису у редовном плану одржавања (након организације различитих догађаја и др.) а чије је решавање од интереса за општину Житиште.

Радници Јавног предузећа у току вегетационог периода врше редовно кошење и одржавање 221.790 m² јавних зелених површина у свих 12 насеља на територији општине Житиште. Кошење зелених површина врши се два пута месечно. У следећој табели приказане су зелене површине по насељеним местима.

Редни број	Назив места	Број одржаваних површина	Јединица мере	Површина
1.	Житиште	8	m ²	89.320
2.	Равни Тополовац	4	m ²	6.665
3.	Торак	3	m ²	12.250
4.	Банатско Вишњићево	3	m ²	7.420
5.	Банатски Двор	6	m ²	27.960
6.	Честерег	6	m ²	6.730
7.	Банатско Карађорђево	6	m ²	8.735
8.	Хетин	4	m ²	9.890
9.	Торда	5	m ²	12.180
10.	Међа	4	m ²	10.570
11.	Нови Итебеј	4	m ²	4.290
12.	Српски Итебеј	5	m ²	25.780

Мере за унапређење пословања: У току 2023. године, потребно је извршити набавку нове опреме за рад и за безбедност радника у току обављања послова на одржавању чистоће на површинама јавне намене и јавних зелених површина (набавка нових професионалних моторних косачица, тримера, набавка заштитне опреме за раднике и др.).

Управљање отпадом

Изношење и депоновање отпада представља једну од основних делатности Јавног предузећа. Јавно предузеће врши услуге одлагања отпада за око 6.000 домаћинстава и правних лица са територије општине Житиште. У употреби су два камиона смећара и камион подизач који на годишњем нивоу прикупе око 2.300 тона отпада.

Под отпадом из стамбених, пословних и других објеката подразумевају се отпаци из домаћинства, стара одећа и обућа, хартија, ситна амбалажа, као и отпад настао обављањем делатности, а који се може сместити у судове за смеће, односно пластичне џакове за смеће. У отпад који се не односи спада земља, грађевински отпад, ђубриво, фекалије, пепео и отпаци настали обављањем делатности који се не могу сместити у судове за смеће и друго. Отпад из домаћинства односи се једном у две недеље, у прецизно дефинисаним данима за свако насеље. Календар одношења отпада по насељима доступан је на званичној интернет презентацији Јавног предузећа на адреси: www.ekoszitiste.rs.

Од 2017. године комунални отпад са територије општине Житиште односи се на градску депонију у Зрењанину, што повећава трошкове пословања у погледу потрошње горива и времена потребног за транспорт отпада. У току 2021. године набављено је ново возило – камион смећар, чиме су створени услови за решавање вишегодишњег проблема прикупљања и транспорта комуналног отпада, с обзиром на то да су сада у функцији два возила. Такође, захваљујући донацији Покрајинског секретаријата за заштиту животне средине обезбеђено је 8 нових пластичних контејнера од 1,1m³ и 230 посуда за одлагање комуналног отпада од 120 литара, што ће додатно унапредити процес рада у оквиру делатности управљања отпадом.

У следећој табели приказане су прикупљене количине комуналног отпада за 2021. и 2022. годину и процењене количине комуналног отпада за 2023. годину.

Месец	Количина отпада у килограмима		
	Остварено у 2021. години	Остварено у 2022. години	План за 2023. годину
Јануар	163.270	188.570	180.000
Фебруар	161.760	194.540	185.000
Март	153.120	204.025	190.000
Април	195.080	185.420	190.000
Мај	197.520	186.730	190.000
Јун	199.040	209.760	210.000
Јул	206.060	185.480	195.000
Август	211.080	194.420	210.000
Септембар	195.790	187.620	195.000
Октобар	165.560	200.420	190.000
Новембар	152.160	194.820	190.000
Децембар	174.960	196.345	190.000
Укупно:	2.175.400	2.328.150	2.315.000

Сходно Стратегији одрживог развоја општине Житиште, у претходних пет година редовно се спроводи уклањање несанитарних сметлишта - депонија у општини Житиште. На територији општине присутно је 12 несанитарних сметлишта претежно комуналног отпада, укупно процењене количине од око 23.000 m³ отпада. Уклањање несанитарних сметлишта врши се фазно, по налогу надлежних инспекција и у складу са расположивим финансијским средствима. Списак локација несанитарних сметлишта са процењеним количинама отпада дат је у следећој табели:

Редни број	К.О. / Број локације у насељу	Катастарске парцеле	Координате	Површина локације (m ²)	Процењена количина отпада (m ³)
1.	Житиште, стара циглана	1857, 1750, 1751, 1752, 1753	45 47 74 74 20 54 11 11	7.600	430
2.	Житиште, улица Иве Лоле Рибара	1093, 4224	45 48 86 14 20 56 17 85	2.400	303
3.	Торак, стара депонија	3273, 3274	45 31 10 80 20 35 46 21	16.200	7.120
4.	Српски Итебеј, улица Светозара Марковића	10853	45 34 28 31 20 41 07 97	7.600	1.355
5.	Хетин, улаз	1969	45 38 42 82 20 45 56 10	30.000	4.680
6.	Банатски Двор, Виноградска улица	1908, 1917, 2541	45 31 36 47 20 31 31 05	13.000	2.140
7.	Банатски Двор, Бегејска улица	2065	45 30 48 40 20 30 21 99	3.700	653
8.	Торда, стара циглана	4659/2, 4659/3, 5512, 5616	45 56 59 27 20 46 68 66	22.000	455
9.	Банатско Карађорђево, рибњак Честерег	2598/2	45 34 10 43 20 32 45 34	4.000	630
10.	Банатско Карађорђево, Босанска улица	2542, 2543/1	45 34 32 96 20 34 08 95	22.000	3.550

11.	Банатско Карађорђево, јамура	2103/2	45 35 54 14 20 34 16 33	9.000	1.450
12.	Банатско Карађорђево, Немањина улица	2006/3	45 36 01 03 20 33 18 12	3.000	475
				Укупно:	23.241

На постојећим несанитарним сметлиштима налази се претежно комунални отпад, а делом кабаста и грађевински отпад.

Укупно процењена финансијска средства потребна за потпуно уклањање свих несанитарних сметлишта са територије општине Житиште, уз уређење терена и трошкове транспорта и одлагања отпада на депонији у Зрењанину износе око 42 милиона динара.

Мере за унапређење пословања: У сектору управљања комуналним отпадом, потребно је обезбедити велике металне контејнере од 7m³ за потребе одношења зеленог и кабастог отпада из насеља и пластичне канте за смеће за домаћинства-кориснике услуге на територији Општине Житиште. Захваљујући донацијама Покрајинског секретаријата за заштиту животне средине и Министарства животне средине сваке године се обезбеђује одређен број контејнера од 1,1 m³ и канти од 120 и 240 литара које се бесплатно уступају на коришћење физичким и правним лицима са територије општине Житиште. Поред редовног одношења комуналног отпада, планиран је и наставак уклањања несанитарних сметлишта на територији општине Житиште.

Производња, дистрибуција и снабдевање топлотном енергијом

Производња топлотне енергије врши се за подручје насеља Житиште из две постојеће гасне котларнице: "ЕКОС 1" укупне снаге 1.300 Kw и "ЕКОС 2" укупне снаге 800 Kw. У оквиру топлотне мреже загрева се површина од 13.500 квадратних метара. Дежурство у котларницама обезбеђује се 24 часа дневно у периоду од 15. октобра (почетак грејне сезоне) до 15. априла (завршетак грејне сезоне), а оптимална законом прописана температура простора који се загревају износи 20° ± 2° целзијуса.

Мере за унапређење пословања: У котларници „ЕКОС 2“ потребно је извршити набавку нових котлова за производњу топлотне енергије пошто су постојећи из 1978. године што утиче на потрошњу енергената и проблеме у одржавању мреже или је потребно извршити повезивање система котларнице „ЕКОС 2“ на постојећу аутоматизовану котларницу „ЕКОС 1“.

Текуће одржавање подразумева набавку и замену одређеног броја резервних делова који се троше у производњи топлотне енергије као што су: лежајеви, електроде за паљење горионика, електроде за јонизацију, програматори, аутоматика паљења горионика. Такође је неопходно и обавити обавезан годишњи преглед опреме под притиском у котларницама пред почетак нове грејне сезоне, као и предвидети финансијска средства за стручно оспособљавање и набавку заштите опреме за запослене.

Снабдевање водом за пиће

Пружање услуге водоснабдевања обавља се из 11 изворишта у свих 12 насеља на територији општине Житиште. Укупан број корисника износи око 7.000 домаћинстава и правних лица, а укупна дужина водоводне мреже износи око 200 километара. У табели су приказане локације и бројеви катастарских парцела на којима се налазе водни објекти система за водоснабдевање:

Редни број	Насељено место	Катастарска општина	Бунар	Постројење	Водоторањ	Напомена
1	Равни Тополовац	Равни Тополовац	646/2	646/2	932	
2	Житиште	Житиште	1382	1382	-	2 бунара
3	Бегејци	Торак	1368, 1432	1430	-	2 бунара
4	Банатско Вишњићево	Банатско Вишњићево	495	495	-	
5	Српски Итебеј	Српски Итебеј	935/3	935/3	935/3	2 бунара
6	Међа	Међа	80	80	-	2 бунара
7	Хетин	Хетин	79	78	-	
8	Банатски Двор	Банатски двор	446	446	-	
9	Честерег	Честерег	532, 533	532	-	2 бунара
10	Банатско Карађорђево	Банатско Карађорђево	770/3, 561/5	770/3	-	2 бунара
11	Торда	Торда	1880	1880	-	

Мере за унапређење пословања: план за 2023. годину подразумева набавку једне нове бунарске пуме од 11 kW, као и спровођење текућих послова на замени делова водоводне мреже, замени старих и неисправних водомера и прикључење нових корисника на постојеће водоводне мреже.

Одржавање инфраструктуре

Послови на одржавању инфраструктуре подразумевају активности на одржавању путева, каналске мреже и рад зимске службе.



Редовно одржавање путева у општини Житиште подразумева послове којима се остварује безбедно и несметано одвијање саобраћаја и кретања пешака, као и послови којима се чува употребна и реална вредност свих саобраћајних површина у складу са законом (одржавање вертикалне и хоризонталне саобраћајне сигнализације, одржавање коловоза у исправном и безбедном стању, санација ударних рупа асфалтном масом, кошење путног појаса на локалним путевима, уклањање снега и др.).

ЈКСП ЕКОС врши одржавање следећих путних праваца на територији општине Житиште:

Општински путеви првог (I) реда:

Ознака пута	Траса пута	Дужина
L1	Житиште (део од обилазнице, бр. пута 118) – Равни Тополовац (игралиште)	3.000 m
L2	Банатски Двор (центар) – Торда (центар)	9.500 m
L3	Рајић – Хетин (центар)	10.500 m
L4	Веза пута Крајишник – Сутјеска кроз Банатско Вишњићево	3.000 m

Општински путеви другог (II) реда:

Ознака пута	ТРАСА ПУТА	Дужина
L5	Банатски Двор – Јанков Мост (граница територије Града Зрењанина)	1.450 m
L6	Нафташки пут (од државног пута бр. 12 до L2)	950 m
L7	Пут за циглану у Житишту (од државног пута бр. 12 до ул. Железничке)	950 m

Такође, врши се и редовно одржавање атарских путева, каналске мреже у насељима у укупној дужини од 400 километара као и одржавање улица и општинских путева у зимском периоду, што подразумева чишћење снега са коловоза и уклањање поледице коришћењем одговарајуће механизацијом и радницима.

Сваке године Савет за безбедност саобраћаја Општине Житиште обезбеђује финансијска средства за безбедност учесника у саобраћају која ЈКСП ЕКОС користи за постављање принудних успоривача брзине, изградњу заштитних ограда, постављање саобраћајних знакова са дисплејом за приказ брзине кретања и др.

Мере за унапређење пословања: Поред редовних трошкова на одржавању постојеће опреме и спровођења редовних активности на годишњем нивоу (набавка и постављање знакова и остале саобраћајне сигнализације, одржавање и фарбање саобраћајне сигнализације, набавка соли и др.), потребно је обезбедити и финансијска средства за набавку нове опреме која ће олакшати и убрзати послове на обављању ове делатности и повећати безбедност учесника у саобраћају (принудни успоривачи брзине, светлосни знакови, заштитне ограде).

Пошумљавање

У саставу ЈКСП ЕКОС налази се и расадник у насељу Честерег за производњу шумског садног материјала. Укупна површина расадника је 1,1 ha, а капацитет износи до 35.000 садница. Гајене врсте дрвећа су храст лужњак, бели јасен, јавор млеч, дуд, дивљи кестен, дивља крушка, еводија, сребрнолисни јавор, каталпа и рашељка. Један део произведених садница користи се за пошумљавање општине Житиште, односно за подизање пољозаштитних и ветрозаштитних појасева, као и за садњу појединачних стабала у насељима и парковима и за попуњавање постојећих дрвореда у општини Житиште, док други део садница се продаје на тржишту физичким и правним лицима.

С обзиром на то да пошумљеност општине Житиште износи мање од 1%, даљи развој расадничке производње и наставак пошумљавања један је од приоритета јавног предузећа. Највећи део површина атара општине Житиште је потпуно без шумске вегетације и без заштите од еолске ерозије, односно без ветрозаштитних појасева. С тим у вези, сваке године

врши се планска садња на територији општине Житиште и организују различите едукације становништва, посебно пољопривредних произвођача у циљу очувања постојећих и подизања нових површина под шумом.

Мере за унапређење пословања: У сарадњи са локалном самоуправом Житиште у току 2023. године потребно је утврдити површине на којима се може вршити пошумљавање а које ће бити дате на коришћење ЈКСП ЕКОС у циљу квалитетнијег одржавања истих и заштите садница од евентуалних штета и неодговорних појединаца. Израђена документација треба да садржи јасне, мерљиве и изводљиве планове садње за период од пет година. План је да се у току 2023. године изврши пошумљавање површине од око 10 хектара.

Поред активности и трошкова на подизању и одржавању пољозаштитних појасева, потребно је издвојити одговарајућа финансијска средства за набавку репроматеријала (саднице за расадник) и нов алат и средства за рад за потребе расадника.

Управљање гробљима

Од 2021. године започет је процес израде регистра гробних места. У досадашњем периоду извршена је нумеризација постојећих гробних места и израда обједињене базе података у електронској форми, као и прва фаза геодетско-техничког снимања за свих 17 активних гробља на територији општине Житиште која су у надлежности ЈКСП ЕКОС. Ова фаза је подразумевала попис и положајни план свих постојећих гробова. Друга фаза геодетско-техничког снимања подразумева израду поља и парцела за нова гробна места.

ЈКСП ЕКОС обавља послове одржавања зелених и других површина на гробљима на територији Општине. У следећој табели приказана су гробља по насељеним местима и пописан број гробних места.

Редни број	Назив гробља	Површина у ха	Број гробних места
1.	Месно православно гробље, Житиште	1,82	2.709
2.	Католичко гробље, Житиште	1,63	95
3.	Месно православно гробље, Банатско Карађорђево	2,46	2.047
4.	Месно православно гробље, Равни Тополовац	1,34	822
5.	Месно гробље, Банатско Вишњићево	0,63	372
6.	Месно гробље, Торак (Велики Торак)	2,84	2.720
7.	Месно гробље, Торак (Мали Торак)	2,28	2.313
8.	Месно гробље, Хетин	1,69	789
9.	Месно гробље, Честерег	1,75	877
10.	Месно гробље, Нови Итебеј	1,99	1.144
11.	Месно гробље, Српски Итебеј (запад)	2,65	1.180
12.	Месно гробље, Српски Итебеј (исток)	1,78	694
13.	Месно православно гробље, Међа	2,97	851
14.	Месно католичко гробље, Међа	1,82	124
15.	Месно католичко гробље, Банатски Двор	0,89	338

16.	Месно католичко гробље, Банатски Двор (Душановац)	0,72	159
17.	Месно православно гробље, Банатски Двор	0,63	347

Управљање гробљима подразумева:

1. Пројектовање и припремање простора намењеног за сахрањивање;
2. Пројектовање, опремање и одржавање објеката који се налазе на гробљу;
3. Уређивање и одржавање путева и стаза унутар гробаља;
4. Уређивање и одржавање простора између гробних места;
5. Одржавање зеленила, чистоће и реда на гробљу;
6. Уклањање снежних наноса и леда на гробљу;
7. Пројектовање и изградња нових површина предвиђених за сахрањивање;
8. Одобравање покопавања посмртних остатака умрлих лица на одређеном гробљу;
9. Давање гробног места на коришћење и друге радње у вези са сахрањивањем.

Мере за унапређење пословања: Делатност управљања гробљима једна је од делатности која захтева најзначајнија улагања у будућем периоду. У току 2023. године предвиђено је спровођење друге фазе геодетско-техничког снимања гробаља у циљу добијања савремене базе података и лакше организације послова на управљању гробљима.

У наредном периоду у плану је и започињање пружања услуга одржавања гробних места од стране ЈКСП ЕКОС на територији целе општине Житиште. Наплата ових услуга вршиће се на месечном нивоу у склопу обједињеног рачуна за пружање комуналних услуга.

У предстојећим годинама потребно је изградити и техничке пројекте за изradу и/или реконструкцију капела, стаза и других објеката на гробљима, пројекте за оградивање гробаља, спровести набавку различите опреме за одржавање гробаља и пружање погребних услуга, а потом и спровести све планиране радове.

Управљање просторима за продају робе на отвореном

На територији општине Житиште успостављено је 10 продајних простора за продају робе на отвореном, на којима се једном или два пута недељно врши изношење различите робе од стране физичких и правних лица. У сарадњи са комуналном инспекцијом Општине Житиште, врши се издавање дозволе, односно закључење уговора за закуп простора за продају робе за одређени временски период. Локације простора за продају робе у сваком насељу и њихова опремљеност приказана је у следећој табели:

Место и адреса	Предвиђени дани за продају робе	Опремљеност продајних простора					
		Наткривено	Тезге	Вага	Јавна чесма	Јавни тоалет	Ограђено
Житиште, Ђуре Јакшића бб	Четвртак Недеља	НЕ	НЕ	НЕ	НЕ	НЕ	Делимично
Торак, Трг Слободе бб	Понедељак Петак	ДА	НЕ	НЕ	НЕ	НЕ	НЕ
Нови Итебеј, Маршала Тита 59	Уторак Субота	НЕ	ДА	ДА	НЕ	НЕ	ДА
Српски Итебеј, Трг Слободе бб	Среда Субота	НЕ	ДА	НЕ	НЕ	НЕ	НЕ
Међа, Трг ЈНА бб	Петак	НЕ	ДА	НЕ	НЕ	НЕ	НЕ
Хетин, Омладинска бб	Среда Субота	НЕ	НЕ	НЕ	НЕ	НЕ	НЕ
Банатски Двор, Маршала Тита 2	Среда	НЕ	ДА	НЕ	ДА	НЕ	ДА
Честерег,	Субота	НЕ	ДА	НЕ	НЕ	НЕ	НЕ

Маршала Тита 46-48							
Банатско Карађорђево, Ђуре Јакшића бб	Петак	НЕ	ДА	НЕ	НЕ	НЕ	НЕ
Торда, Бориса Кидрича бб	Уторак Четвртак Субота	НЕ	ДА	НЕ	ДА	ДА	Делимично

Наведени подаци указују да опремљеност Продајних простора није на задовољавајућем нивоу, због чега треба предузети потребне мере у циљу унапређењу изгледа и функционалности продајних простора на територији општине Житиште.

Мере за унапређење пословања: Обављање ове делатности такође подразумева значајна материјална улагања како би се успоставио ефикасан систем управљања и одржавања просторима за продају робе на отвореном. току 2023. године пре свега је неопходно израдити технички пројекат за опремање простора за продају робе на отвореном за сва насеља на територији Општине Житиште и, у складу са финансијским средствима, приступити процесу адаптације постојећих простора.

4. ЗАКЉУЧАК

Основни задаци Јавног комунално стамбеног предузећа ЕКОС за 2023. годину су даље унапређење пословања и професионализација рада јавног предузећа, набавка нових возила у циљу модернизације возног парка и набавка нове комуналне и друге потребне опреме. Поред тога, активно ће се радити на наставку побољшања услуга које пружамо становницима општине Житиште, уз истовремено увођење нових услуга. С тим у вези, сматрамо да је неопходно јачати посебно оне делатности које су у директној вези са услугама које се пружају корисницима, односно пре свега делатност снабдевања водом за пиће, управљања отпадом, уређења гробаља и производње и дистрибуције топлотне енергије, како би се задовољиле потребе и захтеви становника наше општине.

Извори финансирања ЈКСП ЕКОС Житиште остварују се наплатом извршених услуга од комуналних делатности, као и кроз додатне приходе који се остварују на тржишту продајом садног материјала, одржавањем зелених површина, различитим грађевинским радовима и др.

Поред тога, ради се на константном унапређењу услуга у циљу увођења и других извора прихода као што су нови услужни послови физичким и правним лицима, али и унапређење комуналних делатности кроз већ споменути наплату услуга одржавања гробаља и друге погребне услуге и слично, тако да јавно предузеће има јасан план развоја за наредни период.

Детаљан приказ прихода и расхода за 2023. годину приказан је у оквиру финансијског плана ЈКСП ЕКОС.

Да би се остварили постављени циљеви, у наредном периоду приоритет нашег предузећа биће унапређење процеса управљања отпадом, осавремењивање опреме на бунарима/извориштима и мрежи за дистрибуцију воде, адаптација и реконструкција топловодне мреже у циљу повећања уштеда и унапређења пословања, модернизација возног парка, подизање нових и одржавање постојећих ветрозаштитних појасева, улагање у инфраструктуру гробаља, као и други послови који ће допринети бољим услугама, смањењу трошкова и повећању задовољства наших крајњих корисника.

Одговорно лице



Директор, Радојица Иванчевић