

Na osnovu člana 20. Zakona o preduzećima ("Sl.list SFRJ", br 77/88 i 40/89), člana 5. i 9. Zakona o komunalnim delatnostima ("Sl.glasnik SRS br.44/89) člana 45 st.3. Zakona o stambenim odnosima ("glasnik SRS", br.12/90) i člana 268. Statuta opštine Žitište ("Međuopštinski sl.list Zrenjanin", br.1/83) Skupština opštine Žitište na sednici Veća udruženog rada i Sednici Veća Mesnih zajednica dana 30.03. 1990. godine, donela je

O D L U K U
O OSNIVANJU JAVNOG PREDUZEĆA ZA KOMUNALNO-STAMBENE
POSLOVE "EKOS" ŽITIŠTE

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se načela i opšti uslovi za osnivanje javnog preduzeća za komunalno-stambene poslove u opštini Žitište, bliže određuje delatnost koju obavlja javno preduzeće, uslovi za obavljanje delatnosti, način obezbedjenja sredstava za rad i razvoj delatnosti koju obavlja, prava i obaveze javnog preduzeća, prava i obaveze osnivača u upravljanju javnim preduzećem, kao i druga pitanja od značaja za obavljanje komunalne delatnosti.

Član 2.

Osniva se javno preduzeće za komunalno-stambene poslove "EKOS" Žitište (u daljem tekstu: javno preduzeće). Sedište preduzeća je u Žitištu ul. Maršala Tita br. 7.

Član 3.

Javno preduzeće osniva se za obavljanje sledećih delatnosti:

a) delatnosti individualne komunalne potrošnje:

- proizvodnja i isporuka gasa i toplote,
- proizvodnja i isporuka vode,
- održavanje čistoće,
- odvođenje otpadnih voda,
- dimničarske usluge,
- održavanje groblja,
- upravljanje pijacama.

b) delatnosti zajedničke komunalne potrošnje:

- održavanje ulica, saobraćajnica i drugih javnih površina (trgovine, autobuske stanice, pijace i sl.),

- održavanje parkova, zelenih i rekreativnih površina (javne zelene površine, zelene površine pored stambenih zgrada, zaštitno zelenilo i sl.),

- odvodnjavanje atmosferskih voda,

- čišćenje javnih površina,

- održavanje javne rasvete,

- održavanje parkirališta,

- staranje o lokalnim i nekategorisanim putevima.

c) delatnosti iz stambene oblasti:

- investiciono održavanje zgrada i stanova, i tekuće održavanje zgrada,

- zaključivanje ugovora o korišćenju stanova i ugovora o zakupu,

- vođenje evidencije stambenih zgrada i stanova i evidencije korisnika stanova i drugih potrebnih evidencija,

- vršenje naplate stanarine i zakupa,

- vršenje ostalih poslova koje mu poveri nosilac prava raspolaganju na stanu i stanari,

- vršenje poslova investitora za solidarnu stambenu izgradnju.

d) delatnosti iz ostalih oblasti:

- vrši stručne, finansijske i administrativno tehničke poslove za potrebe fonda za gradjevinsko zemljište, putnu privredu za komunalne delatnosti u opštini Žitište,

- vrši ostale poslove koje mu poveri Skupština opštine.

Član 4.

Javno preduzeće obavlja navedene delatnosti u svim naseljenim mestima opštine Žitište, pa i šire.

Član 5.

Izgradjeni komunalni objekti, sredstva za rad, kao i radnici koji rade na tim sredstvima prelaze odnosno predaju se na korišćenje, upravljanje i održavanje javnom preduzeću u skladu sa posebnom Odlukom Skupštine opštine.

Skupština opštine Če Čuluke iz stava 1. ovog člana doneti u toku 1990. godine.

Član 6.

Sredstva za finansiranje obavljanja delatnosti javnog preduzeća obezbeđuju se u skladu sa Zakonom i na osnovu zakonom donetih akata.

Sredstva samoupravne interesne zajednice za stanovanje koja prestaje sa radom danom osnivanja ovog preduzeća preneće se na javno preduzeće.

Član 7.

Sredstva za obavljanje delatnosti individualne komunalne potrošnje obezbeđuju se iz cene komunalnih usluga i drugih izvora.

Cene komunalnih usluga utvrđuju javno preduzeće uz prethodnu saglasnost Izvršnog saveta Skupštine opštine a u tvrdjuju se prema uslovima tržišta.

Elementi za obrazovanje cena komunalnih usluga čine naročito:

1. Vrsta, obim i kvalitet komunalnih usluga, koje se uređuju standardima, normativima i propisima Skupštine opštine;

2. Obim i kvalitet uloženog rada u obavljanju komunalnih usluga, uzimajući u obzir složenost rada, uslove rada i standard zaposlenih u komunalnom preduzeću;

3. Visina materijalnih troškova u obavljanju komunalnih usluga, prema standardima i normativima utroška energije, materijalnih i drugih troškova ili planskih kalkulacija;

4. Drugih elemenata u zavisnosti od specifičnosti komunalnih usluga.

Cene komunalnih usluga mogu da se uskladjuju prema promenama koje nastanu sa nekim od elemenata iz stava 3 ovog člana.

Član 8.

Sredstva za obavljanje komunalnih delatnosti zajednice komunalne potrošnje obezbeđuju se javnom preduzeću slobodnom primenom elemenata iz čl.7. ove Odluke.

Obim i učestalost obavljanja ovih delatnosti zavisice od visine obezbedjenih sredstava.

Član 9.

Sredstva iz člana 7. i 8. ove Odluke koja se odnose na komunalne delatnosti ne mogu se koristiti za izgradnju komunalnih objekata.

Ovim sredstvima obezbedjuje se održavanje, obnavljanje, unapređenje, poboljšanje i opremanje komunalnih objekata.

Član 10.

Javno preduzeće dužno je da trajno i nesmetano pruža komunalne i ostale usluge korisnicima pod utvrdjenim uslovima.

Ako dođe od poremećaja ili prekića u pružanju komunalnih usluga usled više sile ili drugih razloga koje javno preduzeće nije moglo da predvidi odnosno spreči obavezuje se da odmah preduzme mere na otklanjanju uzroka poremećaja i odmah obavesti opštinski organ uprave nadležan za komunalne poslove.

Kad nadležni organ iz stava 2. ovog člana primi obavezu štetnje o poremećaju u pružanju komunalnih usluga, dužan je bez odlaganja

1. Odredi red prvenstva i način pružanja usluga onim korisnicima kod kojih bi usled prekića nastala velika šteta,

2. Utvrdi razloge i eventualnu odgovornost za poremećaj.

Javno preduzeće je dužno da po zahtevu nadležnog opštinskog organa vrši i vanredne poslove u vezi sa komunalnim delatnostima kada je to neophodno za obezbedjenje korisnika usluga uz obezbedjenje sredstava za te poslove.

Član 11.

U javnom preduzeću obrazuje se nadzorni odbor.

Nadzorni odbor broji 7 članova.

Mandat članova nadzornog odbora traje 4 godine i isti mogu ponovo biti birani za članove tog odbora.

Član 12.

Od ukupnog broja članova nadzornog odbora, Skupština opštine imenuje 4 člana, a 3 člana imenuje Račnički savet javnog preduzeća.

Član 13.

Nadzorni odbor je dužan da vrši nadzor nad poslovanje, pregleda godišnjeg izveštaja o radu i poslovanju, godišnji obračun predlog za raspodelu dobiti i druge poslove u skladu sa Zakonom ovom Odlukom, a o rezultatima nadzora pismeno obaveštava radnički svet javnog preduzeća, Skupštnu opštine i direktora preduzeća.

Član 14.

U Organ upravljanja preduzeća određuju se tri pretstavnika nivača i dva predstavnika korisnika usluga.

Predstavnici osnivača i korisnika usluga učestvuju u odlučivanju o poslovima javnog preduzeća; o planovima i programima zvoja, kvalitetu komunalnih usluga, Statutu preduzeća, imenovanju razrešenju poslovoćnog organa, finansijskom planu i završnom čunu kao i organizaciji rada.

Odluka o pitanjima iz prethodnog stava smatra se donetom da se za nju izjasni većina od ukupnog broja delegata - računika vnog preduzeća i većina od ukupnog broja predstavnika osnivača korisnika usluga.

Član 15.

Skupština opštine daje saglasnost na: Statut javnog preduzeća, imenovanje razrešenje poslovoćnog organa, proširenje delatnosti javnog preduzeća i Odluke kojima se uvode materijalne veze za korisnike usluga.

Član 16.

Nadzor nad zakonitošću rada javnog preduzeća u obavljanju komunalnih delatnosti vrši opštinski organ nadležan za komunalne poslove.

Član 17.

Javno preduzeće iz ove Odluke je pravni sledbenik delatnosti ROK "Torakul" Bugejci, ROK "Žitište" Žitište, DP "Velež" Žitište, Jedinственe samopravneinteresne zajednice za oblast komunalnih, komunalnih i urbanističkih poslova i SIZ za puteve opštine Žitište.

Član 18.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od čana dono-
enja i objaviće se u "Službenom listu opštine Žitište".


R SRBIJA -- SAP VOJVODINA
KUPŠTINA OPŠTINE ŽITIŠTE

roj: 06-19/90-01

ana: 30.30. 1996. god.

Ž I T I Š T E

PRESEDNİK SO-e,
Sič dr. Ištvan



PRESEDNİK Žitišta,
Martén Paunš Mariš .r.

PRESEDNİK Žitišta,
Nikić Andrija