

# Direkt.informiert

Das Magazin der Volksbank Karlsruhe, Ludwig-Erhard-Allee 1, 76131 Karlsruhe ■ **Ausgabe 3/2020**



## LESEN SIE IN DIESER AUSGABE

Sparen mit Investmentfonds	2
Die neue Papageien-Voliere im Zoo	3
Das neue Onlineportal – Wohnfächer	4
Die SofortRente der R+V	6
Regionalfiliale Am Rondellplatz	7
Crowdfunding mit Startbonus	9
Immobilienangebote Hust & Herbold	10

**3 Streifen.  
2 Partner.  
1 Plan:**

**Aus Geld Zukunft machen.**  
Gemeinsam anpacken  
und schon ab 25,- EUR  
in Fonds sparen.

**Jetzt limitierten adidas  
Kult-Sneaker sichern!**

Teilnahmebedingungen  
unter [volksbank-karlsruhe.de](https://volksbank-karlsruhe.de)

Verantwortlich für die Prämienaktion: Union Investment Privatfonds GmbH

**Union  
Investment**

1 Erfüllung der Teilnahmebedingungen vorausgesetzt.  
Ausführliche produktspezifische Informationen und Hinweise zu Chancen und Risiken der Fonds entnehmen Sie bitte den aktuellen Verkaufsprospekten, den Anlagebedingungen, den wesentlichen Anlegerinformationen sowie den Jahres- und Halbjahresberichten, die Sie kostenlos in deutscher Sprache über den Kundenservice der Union Investment Service Bank AG, Weißfrauenstraße 7, 60311 Frankfurt am Main, Telefon 069 58998-6060, [www.union-investment.de](https://www.union-investment.de), erhalten. Diese Dokumente bilden die allein verbindliche Grundlage für den Kauf der Fonds. Verantwortlich für die Prämienaktion ist die Union Investment Privatfonds GmbH. Stand: 15. August 2020





# Auf die Fonds. Fertig. Los!

**Machen Sie sich auf den Weg zu Ihrem Sparziel: mit Investmentfonds. Wer jetzt mit Fondssparen bei Union Investment loslegt, sichert sich limitierte adidas Kult-Sneaker im exklusiven Design.<sup>1</sup>**

Immer mehr Menschen setzen auf Investmentfonds. 37 Prozent der Befragten aus dem aktuellen Anlegerbarometer von Union Investment im dritten Quartal 2020 halten sie für attraktiv. Der Fondspartner der Volksbank Karlsruhe führt dazu regelmäßig 500 Telefoninterviews mit privaten Anlegern im Alter von 20 bis 59 Jahren durch. Damit liegen Investmentfonds weit vor Tagesgeld, Festgeld oder Sparbuch. Kein Wunder: Die klassischen Sparformen werfen so gut wie keine Zinsen mehr ab. Investmentfonds investieren die Gelder dagegen an den Kapitalmärkten – etwa in Aktien und verzinsliche Wertpapiere – und in andere Vermögensgegenstände, wie Immobilien und Rohstoffe. Langfristig gesehen steigen damit die Chancen auf attraktive Erträge. Zugleich wollen manche Anleger in Zukunft sogar mehr sparen. Ihr Anteil steigt gemäß der Studie um sieben Prozentpunkte gegenüber dem Vorquartal auf aktuell 17 Prozent. Ein weiteres erfreuliches Ergebnis: Immer mehr Sparer können sich eine Geldanlage vorstellen, die auch Aktien enthält. Bei der Umfrage im dritten Quartal 2020 zeigten sich 42 Prozent der Teilnehmer dafür offen. Wenn Sie Ihre Sparziele erreichen wollen, denken auch Sie einmal über Investmentfonds nach!

## Investmentfonds – eine gute Alternative

Ihre Einzahlungen investieren die Fondsmanager in eine Vielzahl verschiedener Wertpapiere und anderer Vermögensgegenstände. Diese Verteilung Ihrer Beiträge hat einen großen Vorteil gegenüber dem Kauf einzelner Titel: Mögliche Kursrisiken werden gestreut. Verliert ein

Titel an Wert, kann dieser Verlust dadurch ausgeglichen werden, dass andere Papiere im Fonds an Wert zulegen. Mit Investmentfonds nutzen Sie die Ertragschancen der Finanzmärkte, müssen sich aber selbst um wenig kümmern. Das meiste übernehmen die Experten von Union Investment. Ob Sie dabei lieber auf Chancen wie Aktien setzen oder eher sicherheitsorientiert anlegen möchten, können Sie frei entscheiden. Die Produktpalette unseres Fondspartners bietet viele Möglichkeiten. Die Anlage in Investmentfonds eröffnet viele Chancen. Im Gegenzug bringt sie aber auch einige Risiken mit sich, wie etwa das Risiko marktbedingter Kursschwankungen sowie das Ertragsrisiko. Außerdem besteht zum Beispiel das Risiko des Anteilswerrückgangs wegen Zahlungsverzug/-unfähigkeit einzelner Aussteller beziehungsweise Vertragspartner. Über die spezifischen Chancen und Risiken der von Ihnen gewählten Anlagelösung informieren wir Sie gern.

## Fondssparpläne machen den Einstieg leicht

Natürlich können Sie Ihr Geld einmalig in einen Fonds investieren, der zu Ihren Wünschen und Zielen passt. Eine Alternative sind Fondssparpläne. Mit ihnen können Sie Schritt für Schritt einen bestimmten Betrag anlegen und damit langfristig den Schwankungsrisiken begegnen. Daneben können Sparer mit einem Fondssparplan vom Durchschnittspreisvorteil profitieren. Durch die unterschiedlichen Einstiegszeitpunkte kaufen sie mit gleichbleibenden Sparbeträgen bei niedrigen Kursen mehr, bei höheren weniger Fondsanteile. Dies kann sich langfristig auszahlen. Ein Fondssparplan kann für jeden interessant sein – unabhängig von Alter, Geschlecht, Einkommen oder dem regelmäßigen Einzahlungsbetrag. Schon ab 25 EUR monatlich können Sie sich langfristig ein Vermögen ansparen und bleiben dabei doch ganz flexibel. Bei Bedarf können Sie Ihren Sparbetrag grund-

sätzlich jederzeit senken, erhöhen oder aussetzen. Wenn Sie kurzfristig Geld benötigen, können Sie Ihre Fondsanteile auch teilweise oder komplett verkaufen.

## Aktienfonds – attraktives Chance-Risiko-Profil

Aktien gelten im Allgemeinen langfristig als ertragreichste Anlageform für den Vermögensaufbau. Aber natürlich gibt es an den Börsen Auf und Abs, wie zuletzt im März und April während des Lockdowns wegen des Coronavirus. Kurseinbrüche haben den Vorteil, zu günstigen Kursen einsteigen oder aufstocken zu können. Solch mutiges Vorgehen kann sich auszahlen. Denn grundsätzlich gilt: Je länger die Anlagedauer, desto geringer fallen Kursschwankungen ins Gewicht. Gerade bei chancenreicheren Anlagen wie Aktienfonds spielt die Zeit für Sie. Dies lässt sich über einen Fondssparplan am besten nutzen, wobei sich die Frage nach dem richtigen Einstiegszeitpunkt erübrigt. Und gerade in schwankungsintensiven Marktphasen wie diesen spielen Fondssparpläne ihre Stärken aus. Mit einem international in sogenannte Standardwerte investierenden Fonds beispielsweise sind Sie breit aufgestellt und schaffen eine gute Basis in Ihrem Depot. Dabei ermitteln die Fondsmanager aussichtsreiche Aktien auf der ganzen Welt – je nachdem, in welcher Region die Chancen gerade am größten erscheinen. Andere internationale Fonds eignen sich dagegen eher als Beimischung, etwa wenn sie ein konzentriertes Portfolio ausgewählter Aktien umfassen. Immer mehr Menschen möchten mit ihrer Geldanlage nachhaltig agieren – und das, ohne auf eine attraktive Rendite verzichten zu müssen. Auch hier gibt es Möglichkeiten, weltweit zu investieren und zugleich ökonomische, ökologische und soziale Kriterien zu berücksichtigen. Beachten Sie jedoch auch hier: Fonds bieten nicht nur Chancen, sondern bergen auch Risiken, wie etwa das Risiko marktbedingter Kursschwankungen sowie



das Ertragsrisiko. Bei nachhaltigen Fonds kann zudem Ihre individuelle Nachhaltigkeits- und Ethikvorstellung von der Anlagepolitik abweichen.

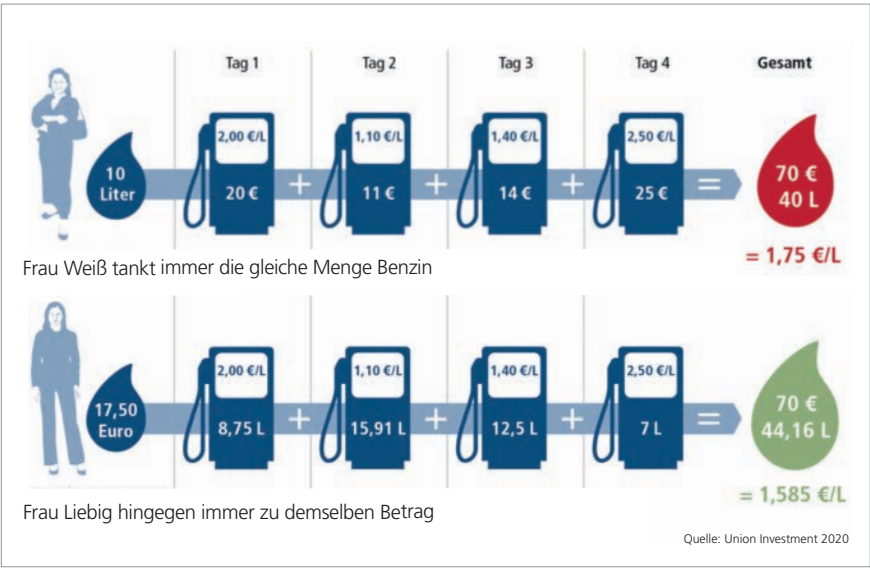
## 3 Streifen. 2 Partner. 1 Plan.

Der Countdown läuft: Verlieren Sie keine Zeit, wenn es um Ihre Sparziele geht. Mit dem richtigen Plan, dem richtigen Partner und gratis adidas Kult-Sneaker obendrauf. **Machen Sie aus Ihrem Geld Zukunft – und mit einem Investmentfonds den ersten Schritt. Jeder Fondsneukunde, der vom 1. Oktober bis zum 30. Dezember 2020 mit dem einmaligen oder ratierlichen Sparen in Fonds von Union Investment beginnt**

<sup>1</sup> Erfüllung der Teilnahmsbedingungen vorausgesetzt. \* Die Teilnahmsbedingungen finden Sie online hier: [https://www.union-investment.de/dam/118715c2-e536-45db-88a2-6347ddd89403/Teilnahmsbedingungen\\_Praemiaktion.pdf](https://www.union-investment.de/dam/118715c2-e536-45db-88a2-6347ddd89403/Teilnahmsbedingungen_Praemiaktion.pdf) Ausführliche produktspezifische Informationen und Hinweise zu Chancen und Risiken der Fonds entnehmen Sie bitte dem aktuellen Verkaufsprospekt, den Anlagebedingungen, den wesentlichen Anlegerinformationen sowie den Jahres- und Halbjahresberichten, die Sie kostenlos in deutscher Sprache bei Ihrer Volksbank Karlsruhe eG oder über den Kundenservice der Union Investment Service Bank AG, Weißfrauenstraße 7, 60311 Frankfurt am Main, erhalten. Diese Dokumente bilden die allein verbindliche Grundlage für den Kauf der Fonds. Die Inhalte dieses Marketingmaterials stellen keine Handlungsempfehlung dar, sie ersetzen weder die individuelle Anlageberatung durch die Bank noch die individuelle qualifizierte Steuerberatung. Dieses Dokument wurde von der Union Investment Privatfonds GmbH mit Sorgfalt entworfen und hergestellt, dennoch übernimmt Union Investment keine Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit. Wenn Sie künftig keine werblichen Informationen erhalten möchten, informieren Sie die BANK als Absender dieser Informationen schriftlich. Stand aller Informationen, Darstellungen und Erläuterungen: 25.10.2020, soweit nicht anders angegeben. Ihre Kontaktmöglichkeiten: Volksbank Karlsruhe eG, Ludwig-Erhard-Allee 1, 76131 Karlsruhe, [www.volksbank-karlsruhe.de](http://www.volksbank-karlsruhe.de).

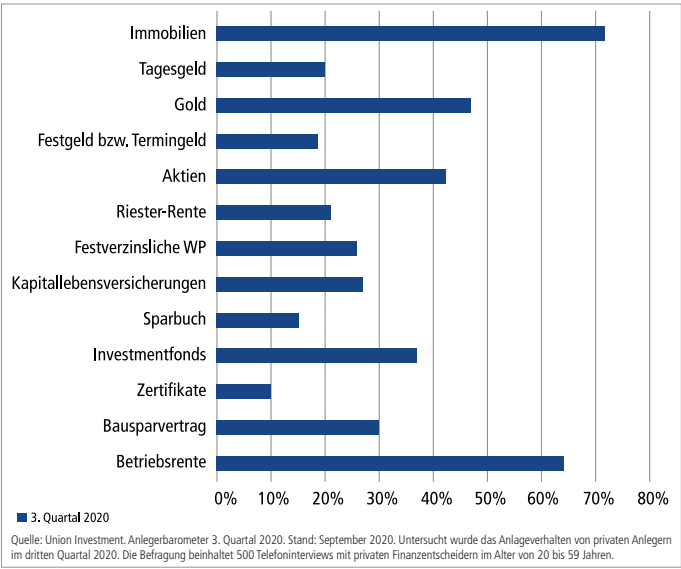
## Dem Auf und Ab begegnen

Beim Tanken wie beim Fondssparen gilt: Investiert man immer denselben Betrag, kann dieser wirtschaftliche Grundsatz beim Auf und Ab der Preise zum Geheimnis des Erfolgs werden. Denn dann kommt der Durchschnittskosteneffekt zum Tragen. Durch die unterschiedlichen Einstiegszeitpunkte kaufen Anleger mit ihren gleichbleibenden Sparbeträgen bei niedrigen Kursen mehr, bei höheren weniger Fondsanteile. Dies kann sich langfristig auszahlen.



## Investmentfonds vor den Klassikern

Dass Investmentfonds gerade bei Niedrigzinsen interessant sind, wissen immer mehr Anleger. Schließlich bieten sie in diesen Zeiten die Aussicht auf angemessene Erträge. 37 Prozent der Befragten halten Investmentfonds für attraktiv oder sehr attraktiv. Klassiker wie das Tagesgeld oder das Sparbuch kommen lediglich auf 20 beziehungsweise 15 Prozent.



## Liebe Leserin, lieber Leser,

eine Fusion von zwei Banken ist schon eine komplexe und anspruchsvolle Sache. Um so mehr freuen wir uns, bei der Verschmelzung mit der Spar- und Kreditbank Hardt „Vollzug“ melden zu können: Was mit dem Ziel „Gemeinsam besser. Zwei Banken – eine Zukunft“ auf den Weg gebracht wurde, ist mit der in das Genossenschaftsregister eingetragenen Verschmelzung nun erfolgreich abgeschlossen. In unserem Alltag nimmt sich ein Blick in die Zukunft nicht ohne Unsicherheiten aus – begleiten uns doch noch immer, und wohl auch noch eine Weile lang, die Maßnahmen rund um Corona. Ihnen in diesen Zeiten stets ein gutes Maß an Verlässlichkeit zu bieten, ist tagtäglich das Ziel unserer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Nach wie vor so persönlich wie möglich in unseren Filialen und am Telefon. Aber auch via Internet, Banking- oder Service-App und natürlich per E-Mail. Nicht unerwähnt bleiben darf beim Blick in die Zukunft das Thema Sparen. Wenn es um Ihre finanzielle Absicherung geht, sind Fonds eine gute Wahl. Und bei all Ihren Fragen rund um's Geld gilt: Wir sind gerne für Sie da.

Ihre Volksbank Karlsruhe  
– Der Vorstand –

## IMPRESSUM

Herausgeber: Volksbank Karlsruhe eG  
Ludwig-Erhard-Allee 1, 76131 Karlsruhe  
Telefon: 0721 9350-0, Fax: 0721 9350-1451  
E-Mail: [info@volksbank-karlsruhe.de](mailto:info@volksbank-karlsruhe.de)  
[volksbank-karlsruhe.de](http://volksbank-karlsruhe.de)

Redaktion: Jürgen Burst (Verantwortlicher), Marion Förster, Diana Kunz-Backhaus, Sandra Schneider, Thomas Nusche, Lars-Ulrik Vagt, Reisebank, easyCredit, Union Investment, Hust & Herbold, Gewinnspareverein e.V., ViDia-Kliniken, Zoologischer Stadtgarten Karlsruhe.

Bildquellen: Jürgen Burst, Jörg Donecker, Timo Deible, Jochen Sand, Jürgen Schurr, Roland Fränkle (Stadt Karlsruhe, Presseamt), Gewinnspareverein e.V., Hust & Herbold, Union Investment, VR-Smart Finanz, ViDia-Kliniken, ARGE der Grötzinger Vereine und Kulturschaffende e.V., ASV Grünwettersbach 1892 e.V., DLRG Neureut e.V., Förderverein Humboldt-Gymnasium Karlsruhe, Förderverein des SIBO Karlsruhe e.V., Katzenhilfe Karlsruhe e.V., Musikverein Lyra Eggenstein e.V., Sängervereinigung Karlsruhe-Knielingen e.V., Fotolia, Shutterstock, Fotobob.

Gestaltung: Schöppe, Karlsruhe.  
Druck: Badische Neueste Nachrichten, Karlsruhe.  
Auflage: 156.000, Stand: 01.07.2020

Haftungsausschluss: Die Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit der hier gemachten Angaben ist auf grobes Verschulden begrenzt.



# Eine „TIERische“ Partnerschaft

## Volksbank Karlsruhe finanziert den Bau der neuen Papageien-Voliere im Zoologischen Stadtgarten

**D**ie neuen Tieranlagen am Affenhaus sind am 21. Oktober von Zoodirektor Dr. Matthias Reinschmidt und Andreas Lorenz, Vorstandsvorsitzender der Volksbank Karlsruhe, eröffnet worden. Nach einem gut zweimonatigen Umbau sind erst kurz zuvor die Tiere eingezogen.

Die innenliegenden und vor dem Wetter geschützten Teile der Anlage wurden völlig umgestaltet und mit großen Volieren nach vorne deutlich vergrößert. Die Innenwände sind aufwendig durch den Berliner Künstler und Naturmaler Uwe Thünnau als Lebensraumschnitte nachgebildet worden. Als Tierbesatz leben dort nun Goldkopflöwenäffchen, Grünzügelpapageien, Gebirgsaras, Hellrote Aras und Gelbbrustaras.

Die neuen Anlagen wurden zum größten Teil durch die Volksbank Karlsruhe finanziert, die mit dem Zoo Karlsruhe bereits seit einigen Jahren eine Kooperation hat. "Als tief in der Gesellschaft verwurzelter Karlsruher Unternehmen mit über 150-jähriger Tradition sehen



wir uns geradezu in der Pflicht, uns für das Gemeinwohl und damit für die hier lebenden Menschen einzubringen. Und deshalb haben wir uns vor vier Jahren dazu entschieden, diesen einzigartigen Besuchermagneten in seiner Arbeit zu unterstützen.

Diese langfristig vereinbarte Partnerschaft soll einen Beitrag dazu leisten, dass der Zoologische Stadtgarten den Karlsruherinnen und Karlsruhern noch sehr lange als zentrales und wunderschönes Naherholungsgebiet erhalten bleibt", betont Lorenz.



# Freuen Sie sich als Bankkarten-Besitzer auf attraktive Vergünstigungen bei Kultur, Sport, Freizeit und Einkauf

**M**it einer einzigartigen Partnerschaft mit Freizeit- und Kultureinrichtungen in Karlsruhe können wir seit Juni 2016 Vergünstigungen – die Kontomehrwerte – exklusiv an unsere Kunden weitergeben.

Attraktive Rabatte erhalten Sie bei folgenden Karlsruher Einrichtungen: Filmpalast am ZKM, Kulturzentrum Tollhaus, stadtmobil Karlsruhe, Europabad Karlsruhe, Fächerbad Karlsruhe, Zoologischer Stadtgarten Karlsruhe, dem ZG Raiffeisen Markt in der Fautenbruchstraße und dem Karlsruher Sport Club – die mit uns eine ganz besondere Partnerschaft verbindet.

Damit sagen wir „Danke“ an alle, die sich bei der Eröffnung ihres Kontos für die Volksbank Karlsruhe entscheiden oder bereits entschieden haben.

Den jeweiligen Nachlass erhält der Volksbank Karlsruhe Kunde ganz einfach durch Vorzeigen der Bankkarte = girocard (VR-BankCard, VR-Service Card oder MIKE-Club-Karte). Sichern Sie sich die entsprechenden Kontomehrwerte.

**Nutzen Sie die Vorteile bei unseren Mehrwertpartnern. Wir wünschen Ihnen dabei ganz viel Freude.**



## Die Volksbank Karlsruhe kooperiert mit sieben starken Partnern in der Fächerstadt

<p><b>20 % Nachlass</b> auf eine Tageseintrittskarte für den ZOO Karlsruhe</p> <p><small>Dies ist kein Gutschein</small></p>	<p><b>10 % Nachlass</b> auf eine Karte plus ein Freigetränk für das Kulturzentrum TOLLHAUS</p> <p><small>Dies ist kein Gutschein</small></p>	<p><b>10 % Nachlass</b> 2x im Monat auf die Kinotickets im Filmpalast am ZKM</p> <p><small>Dies ist kein Gutschein</small></p>	<p><b>15 % Nachlass</b> auf einen Bad- oder Saunabesuch für 2 Stunden, 4 Stunden oder die Tageskarte im Europabad Karlsruhe und Fächerbad Karlsruhe</p> <p><small>Dies ist kein Gutschein</small></p>	<p><b>25 % Nachlass</b> auf alle Starterpakete</p> <p><small>Dies ist kein Gutschein</small></p>	<p><b>10 % Nachlass</b> auf alle Artikel im Fanshop am Rondellplatz vom 26. bis 31. Oktober 2020</p> <p><small>Dies ist kein Gutschein</small></p>	<p><b>5 EUR Nachlass</b> beim Kauf eines Weihnachtsbaumes ab 16. November 2020</p> <p><small>Dies ist kein Gutschein</small></p>
--	--	--	---	--	--	--

## Qualität mit Tiefgang

Wir wurden zum wiederholten Male Testsieger und als „Beste Bank“ in Karlsruhe ausgezeichnet. Kommen Sie zu uns und testen Sie die ausgezeichnete Beratungsqualität!







# Unser neues Onlineportal für Häuslebauer und Wohnungskäufer: **Wohnfächer-Karlsruhe.de**

**Der smarte Immobilien-Assistent „Wohnfächer“ ist eine innovative Plattform für Immobilien-Vorhaben aller Art und digitalisiert jetzt den Baufinanzierungsprozess**

**U**m Bauherren und Wohnungskäufern die Planung und Verwaltung ihrer Immobilie zu erleichtern, hat die Volksbank Karlsruhe das Onlineportal „Wohnfächer-Karlsruhe.de“ geschaffen. Auf „Wohnfächer-Karlsruhe.de“ dreht sich alles um Finanzieren, Bauen und Wohnen und vereint als erstes Onlineportal alle Aspekte, die von Beginn an bei einem Neubau oder einem Immobilienkauf wichtig sind.

Mit „Wohnfächer-Karlsruhe.de“ zeigt sich die Volksbank Karlsruhe als innovativer Vorreiter und optimiert den digitalen Austausch vor und während der Baufinanzierung und rückt die Anforderungen der Kunden an eine digitale Welt einmal mehr in den Fokus. Zur Freude der Endnutzer stellt die Volksbank Karlsruhe die Plattform in vollem Umfang kostenlos zur Verfügung.

## Immobilien aus allen großen und namhaften Immobilienportalen

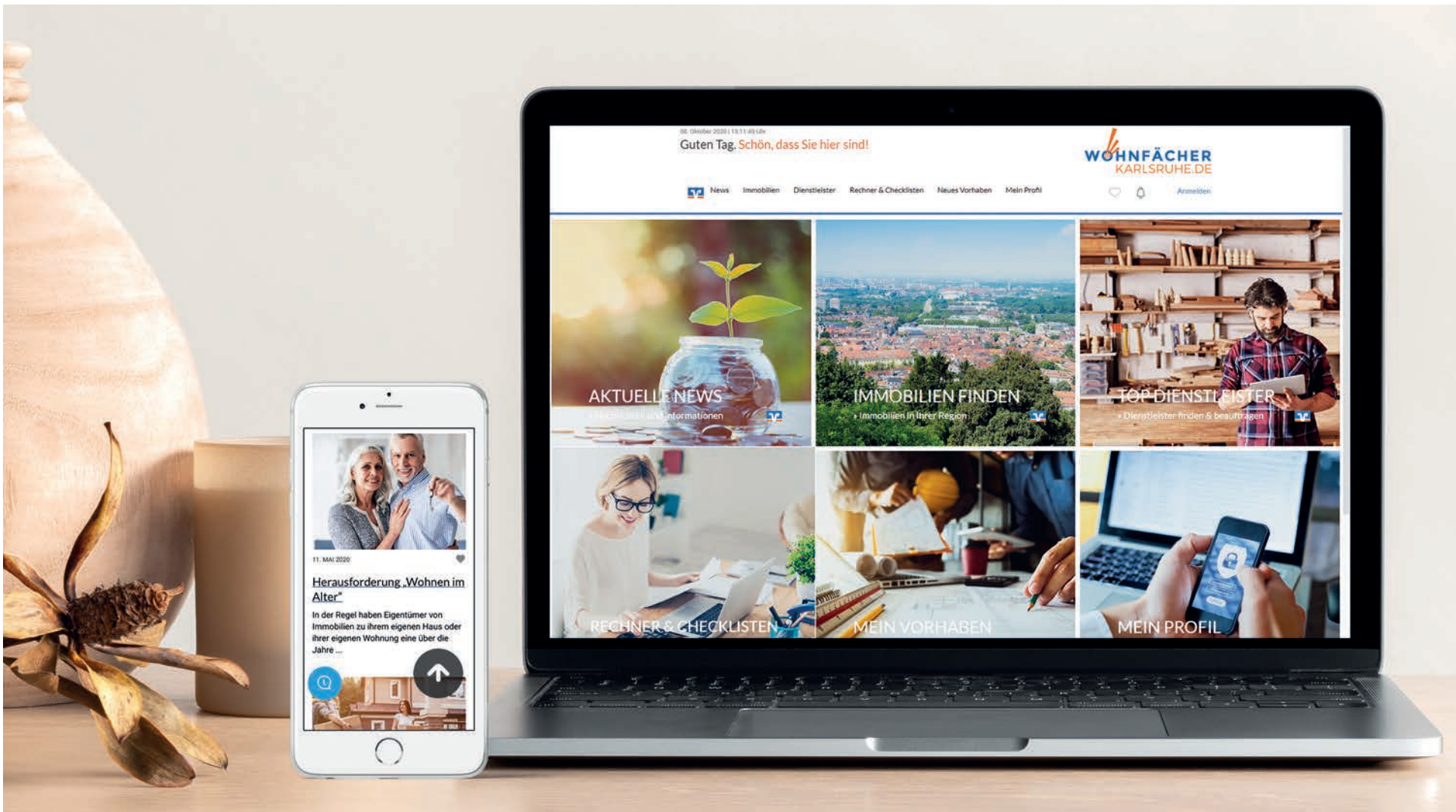
Sowohl Eigennutzer, die eine Immobilie bauen oder kaufen möchten, als auch Vermieter, die auf der Suche nach neuen Objekten sind, finden auf „Wohnfächer-Karlsruhe.de“ ihre Wunschimmobilie. Die Plattform listet nahezu alle Immobilienobjekte aus der Technologie-region Karlsruhe, denn sie bezieht ihre Objekte aus allen großen Immobilienportalen. Für den Endnutzer bedeutet dies, dass er künftig auf der Suche nach seiner Wunschimmobilie nicht mehrere Portale durchsuchen muss, sondern alle Objekte gebündelt auf „Wohnfächer-Karlsruhe.de“ findet. Sobald ein geeignetes Objekt gefunden wurde, kann sich der registrierte Wohnfächer-Benutzer, seine Finanzierungszusage online generieren und zur Vorlage beim Makler ausdrucken lassen.

## Digitaler Austausch – so wollen Kunden heute kommunizieren

Das Onlineportal eignet sich sowohl für bestehende Baufinanzierungen, als auch für künftige Immobilien-Vorhaben. Unterlagen, die zuvor im herkömmlichen Aktenordner abgelegt oder per E-Mail an den Bankberater versendet wurden, werden künftig innerhalb der neuen Plattform „Wohnfächer-Karlsruhe.de“ online verwaltet und durch den Nutzer per Klick an die Bank übermittelt. Dank der intuitiven Online-Dokumentenverwaltung für alle Unterlagen, die beim Neubau oder Kauf einer Immobilie anfallen, lassen sich Immobilien-Vorhaben strukturiert und übersichtlich managen. Möchten Endnutzer fällige Rechnungen zur Auszahlung einreichen, so können sie die Finanzierungsauszahlung in ihrem persönlichen Wohnfächer-Profil online beantragen.

„In den vergangenen Monaten haben wir unsere Expertise aus den Bereichen Finanzieren, Bauen und Wohnen als Grundlage verwendet, um alle Aspekte, die Häuslebauern und Wohnungskäufern bei ihrem Vorhaben wichtig sind, kundenorientiert digital zu vernetzen. Während für Kunden, die längst an die digitale Welt gewöhnt sind, Wohnfächer die perfekte Lösung zur Verwaltung ihrer Immobilie ist, so ist die Plattform auch für Neulinge intuitiv zu bedienen und bietet zudem eine Vielzahl von Fachartikeln, Publikationen, eBooks und Neuigkeiten“, so Oliver Kramer, Filialdirektor der Volksbank Karlsruhe.

Das Wohnfächer Support-Team steht Benutzern zusätzlich im Live Chat zur Verfügung.



Immobilien-Vorhaben clever online organisieren – von Anfang an. Vom Immobilienwunsch bis zum Einzug managen Sie mit „Wohnfächer“ Ihr Vorhaben und verwalten Ihre Dokumente, Rechnungen, etc. online und digital. Die Registrierung und Nutzung von Wohnfächer-Karlsruhe.de ist 100% kostenlos und dauert nur wenige Minuten.

Diesen finden Kunden im linken unteren Bereich des Onlineportals. Ganz gleich ob es sich um Fragen rund um Immobilien handelt oder zur Bedienung des Onlineportals: chatten Sie mit den Volksbank Karlsruhe Experten.

## Plattform für Unternehmen aus der Region Karlsruhe

„Wohnfächer-Karlsruhe.de“ versteht sich neben der digitalen Verwaltung von Immobilien-Vorhaben, ebenfalls als Kommunikationsplattform. So können registrierte Nutzer Dienstleister und Handwerker kontaktieren und Angebote in ihrem geschützten Wohnfächer-Profil erhalten und darauf reagieren.

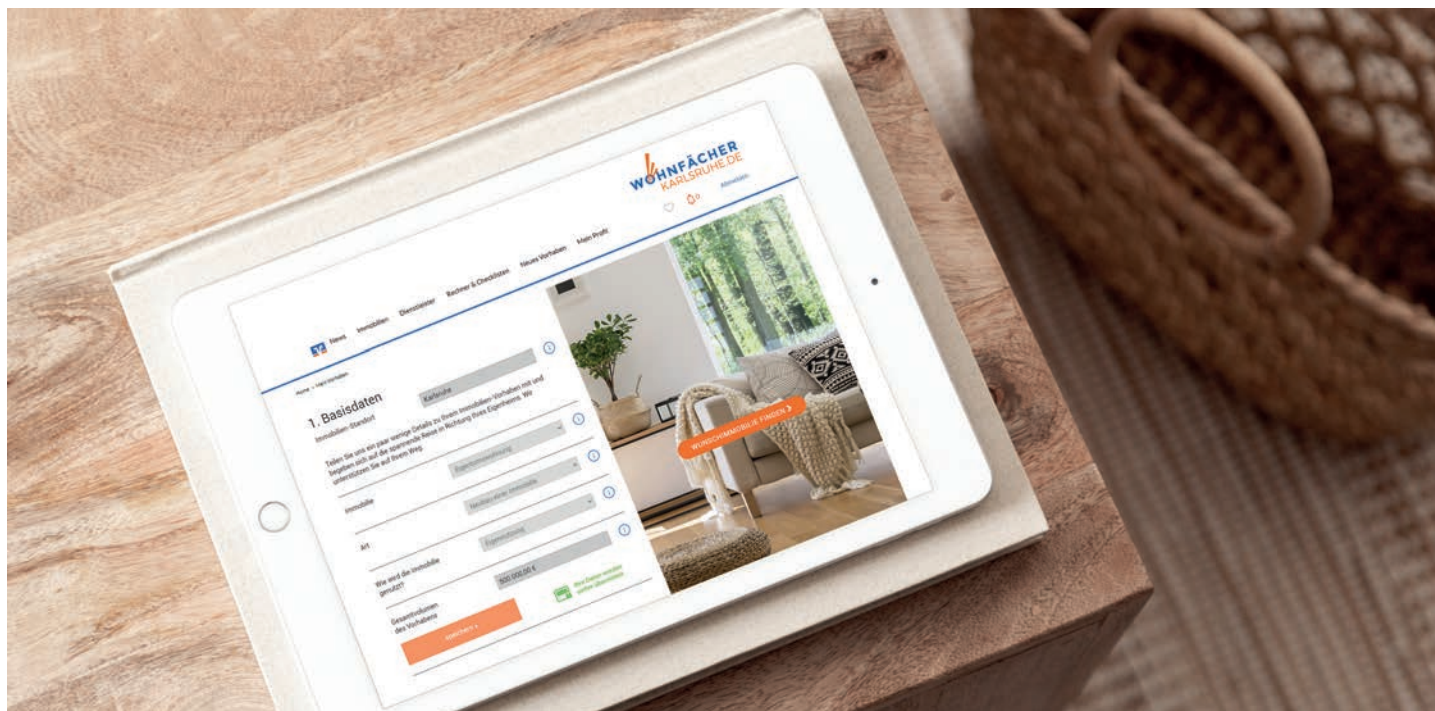
Gelistete Unternehmen gelten als Premium-Partner. Sie wurden von der Volksbank Karlsruhe verifiziert und unterliegen bestimmten Auflagen, wie z.B. einer garantierten Rückmeldung an den Endnutzer innerhalb von zwei Werktagen. Auf die Zuverlässigkeit der Partnerunternehmen können sich Wohnfächer-Benutzer verlassen.

Damit fördert und stärkt die Volksbank Karlsruhe die Zusammenarbeit mit Unternehmen in der Region und bringt Auftraggeber und Auftragnehmer intuitiv auf einer Plattform zusammen. Auch Firmen, die nicht Geschäftskunde der Volksbank Karlsruhe sind, können sich im Wohnfächer listen lassen.

„Wir möchten kleinen, mittleren und großen Betrieben aus der Region Karlsruhe die Möglichkeit geben, das erstaunliche Wohnfächer-Potenzial für sich zu nutzen – ganz gleich ob Volksbank-Kunde oder nicht. Im Sinne der Wohnfächer-Endnutzer liegen uns Zusammenhalt und Kooperation am Herzen, denn nur so profitieren Kunden von der besten und vielfältigsten Auswahl an Dienstleistern“, so Hubert Meier, Vorstand der Volksbank Karlsruhe.

## Die Zukunft wird noch digitaler

„Der digitale Wandel bestimmt die Zukunft und wird in den nächsten Jahren noch viele weitere Veränderungen hervorrufen. Wir sehen schon heute, dass die Digitalisierung Kundenerwartungen verändert und sind überzeugt, dass unsere Onlineplattform „Wohnfächer“ genau zum richtigen Zeitpunkt umgesetzt wurde. In Zukunft freuen wir uns auf eine kontinuierliche und vor allem kundenorientierte Weiterentwicklung des Portals“, so Daniel Soyk, Projektverantwortlicher und Leiter des Fachzentrums Finanzieren.Bauen.Wohnen.



Von der ersten Besichtigung oder Planung bis zum Einzug gibt es beim Kauf oder Bau einer Immobilie viel zu tun und zu beachten. Damit Sie ganz entspannt Ihre Wunschimmobilie oder Ihren Baugrund finden und bei der Finanzierung immer den Überblick behalten, nutzen Sie den „Wohnfächer“ als Ihren persönlichen Assistenten.

## Die besten Funktionen des smarten Wohnfächers im Überblick

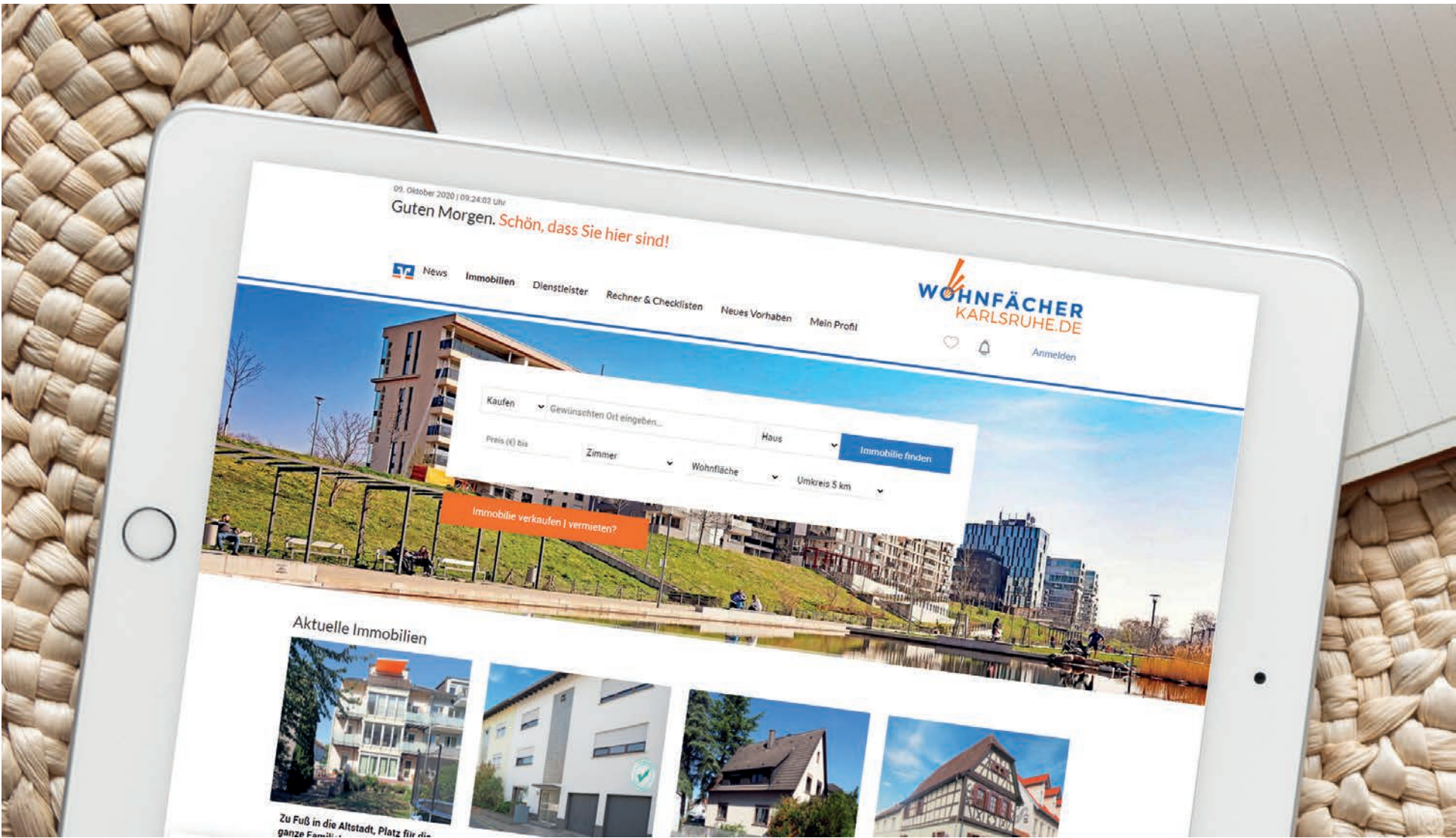
### Wohnfächer-Profil

- Nutzen Sie Ihr persönliches Wohnfächer-Profil sowohl für die Kommunikation mit der Bank als auch mit Dienstleistern. Dank der integrierten Nachrichtenfunktion haben Sie Ihre Anfragen und Antworten fest im Blick.
- Sie werden zusätzlich per E-Mail informiert, dass eine neue Nachricht in Ihrem Wohnfächer-Profil auf Sie wartet.
- Füllen Sie die Selbstauskunft in Ihrem Wohnfächer-Profil aus und ordnen diese Ihrem Immobilien-Vorhaben zu.
- Verwalten und pflegen Sie Ihre persönlichen Stammdaten.

## Immobilien-Vorhaben anlegen

- Die Basis der Wohnfächer-Nutzung bildet Ihr Immobilien-Vorhaben.
- Alle Dokumente, Rechnungen, Finanzierungsverlauf und -auszahlungen, etc. werden Ihrem jeweiligen Vorhaben zugeordnet. So haben Sie pro Projekt alle zugehörigen Dateien und Vorgänge gut strukturiert im Blick.
- Teilen Sie uns ein paar wenige Details zu Ihrem Vorhaben mit und begeben sich auf die spannende Reise in Richtung Ihrer Wunschimmobilie.
- Starten Sie ein neues Vorhaben, wenn Sie eine Immobilie neu bauen möchten oder eine neugebaute Immobilie oder eine Bestandsimmobilie kaufen möchten. Möchten Sie lediglich Dienstleister finden und be-





Immobilien-Interessierte finden auf wohnfaecher-karlsruhe.de Ihre Wunschimmobilie. Das Beste: Immobilien werden sowohl von Hust & Herbold Immobilien, als auch aus nahezu allen bekannten Immobilien-Portalen gelistet. „Wohnfächer“ vereint dadurch das breite Immobilienangebot in Karlsruhe und der Region auf nur einer Plattform. Wer sein Traumobjekt gefunden hat, kann sich gleich online eine unverbindliche Finanzierungsbestätigung downloaden.

auftragen, so benötigen Sie KEIN eigenes Vorhaben. In diesem Fall können Sie den gewünschten Dienstleister direkt über die Navigation „Dienstleister“ kontaktieren.

Immobilien leicht finden

- Finden Sie Ihre Wunschimmobilie aus nahezu allen Objekten unserer Region.
- Die anfallenden Kaufnebenkosten wie z.B. Grunderwerbsteuer, Notargebühren, Grundbucheintrag, etc., werden automatisch errechnet und angezeigt.
- Haben Sie Ihr Wunschobjekt gefunden, so generieren Sie die unverbindliche Finanzierungsbestätigung einfach und bequem online und drucken diese zur Vorlage beim Makler oder Verkäufer aus.
- Für Rückfragen zum Objekt, nutzen Sie jederzeit die direkten Kontaktmöglichkeiten pro Objekt.

Finanzierungsrechnungen

- Übermitteln Sie Rechnungen zur Finanzierungsauszahlung schnell online.
- Sofern Sie Ihre Darlehenskontonummern

hinterlegt haben, können Sie wählen, von welchem Darlehenskonto die Rechnungen bezahlt werden sollen. Gerne können Sie jedoch Ihre Auszahlung auch ohne hinterlegtes Konto beauftragen.

- Zusätzlich gibt Ihnen der Finanzierungsverlauf einen schnellen Überblick über den Finanzierungsbetrag und Ihre bisher eingereichten Rechnungen.

Dokumente online verwalten

- Laden Sie alle Dokumente, die für Ihr Immobilien-Vorhaben wichtig sind, schnell und einfach über den Dokumenten-Upload hoch und weisen Ihren Dokumenten ein Immobilien-Vorhaben zu.
- Übermitteln Sie die für die Baufinanzierung erforderlichen Dokumente an die Volksbank Karlsruhe, z.B. zur Vorbereitung auf den nächsten Termin oder zur Übermittlung des Baufortschritts, etc.
- Erhalten Sie einen Überblick aller bisher hochgeladenen und eingereichten Dokumente, sortiert nach Objektunterlagen, wirtschaftliche Unterlagen und sonstige Unterlagen.



Für den Maker oder Verkäufer können Sie sich ganz bequem über wohnfaecher-karlsruhe.de eine unverbindliche Finanzierungsbestätigung ausdrucken lassen.

Dienstleister kontaktieren

- Finden Sie Ihren Dienstleister aus den Rubriken Einrichten & Wohnen, Energie & Planung, Handwerk, Rund um die Immobilie, sowie Steuer & Recht.
- Erhalten Sie Top-Angebote von Dienstleistern/Handwerkern aus der Region. Kontaktieren Sie registrierte Wohnfächer-Dienstleister und bitten diese um ein Angebot für Ihr Projekt. In Ihrem Wohnfächer-Profil unter „Meine Angebote“ erscheinen automatisch die eingehenden Angebote Ihrer angefragten Dienstleister.
- Kontaktieren Sie einen Dienstleister entweder einzeln oder alle Dienstleister aus einer Rubrik auf einmal. Dies spart Zeit, denn so erhalten alle Dienstleister Ihre Anfrage zur gleichen Zeit und Sie können sich zurücklehnen und Preis/Leistung gut vergleichen.
- Erteilen Sie Dienstleistern Ihr Einverständnis Sie zu kontaktieren.

News & Wissenswertes

- Expertenblog mit interessanten Fachartikeln zu den Themen Baufinanzierung, Immobilien und Absicherung.
- Wissenswertes zu Fördermitteln mit der Möglichkeit, die Schritt-für-Schritt Förderanleitungen für z.B. Haustüren und Fenster,

Für Handwerker und Dienstleister:

Werden Sie Premium-Partner

Kunden, die auf der Suche nach einem passenden Dienstleister sind, können diesen direkt über das Onlineportal „Wohnfächer“ anfragen. Als Dienstleister profitieren Sie von lukrativen Aufträgen und einer Präsenz auf einem Onlineportal, auf dem sich Ihre gewünschte Zielgruppe befindet.

Für die Branchen Einrichten & Wohnen, Energie & Planung, Handwerk, Rund um die Immobilie sowie Steuer & Recht suchen wir Unternehmen, die die „Wohnfächer“ Vorteile nutzen möchten.

Sie möchten als Wohnfächer-Dienstleister tätig werden? Darüber freuen wir uns sehr! Senden Sie uns eine E-Mail an [wohnfaecher@volksbank-karlsruhe.de](mailto:wohnfaecher@volksbank-karlsruhe.de) oder greifen Sie zum Hörer und wählen 0721 9350 1577.

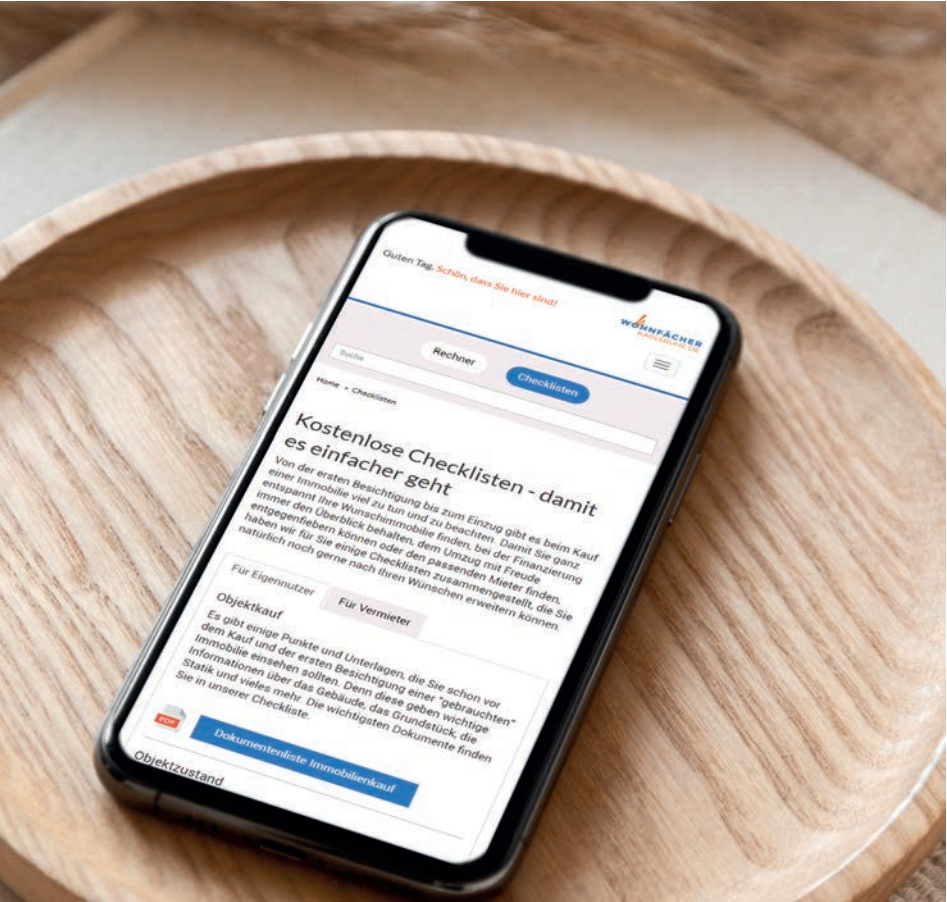


Als geprüfter Wohnfächer-Dienstleister der Volksbank Karlsruhe erhalten Sie ein exklusives Signet und Werbeanbaner in digitaler Form, welche ausschließlich Wohnfächer-Dienstleistern vorbehalten sind.



Alle Unternehmen, die Sie unter Wohnfächer-Karlsruhe.de finden, wurden durch die Volksbank Karlsruhe verifiziert. Vertrauen Sie auf regionale Anbieter, die Ihnen kompetent zur Seite stehen und auf die Sie sich verlassen können.

Nutzen Sie den smarten Immobilien-Assistenten und melden sich kostenlos an: [Wohnfächer-Karlsruhe.de](https://www.wohnfaecher-karlsruhe.de)



Sie planen einen Neubau, einen Immobilienkauf, möchten eine Eigentumswohnung, ein Einfamilien- bzw. Mehrfamilienhaus in Karlsruhe und Umgebung erwerben oder in ein Renditeobjekt investieren? Unsere hilfreichen Checklisten und Rechentools unterstützen Sie bei Ihrem Immobilien-Vorhaben.





# Jetzt großes Kino für zu Hause und E-Mobilität gewinnen!

**Bei der Danke-Zusatzziehung am 12. Januar 2021 werden 30 VW ID.3 Elektroautos und 200 Heimkinos von Panasonic im Wert von jeweils über 2.200 EUR an alle Gewinnsparer verlost.**

Im Rahmen der Sommer-Zusatzziehung 2020 gewann bereits ein Kunde der Volksbank Karlsruhe einen hochwertigen Gasgrill von Weber und drei weitere Kunden konnten sich jeweils über 5.000 EUR aus den monatlichen Ziehungen freuen. Gewinnsparen ist die clevere Kombination aus Gewinnen, Sparen und Helfen und ermöglicht nicht nur attraktive Gewinne, sondern tut Gutes hier vor Ort. Und das geht ganz einfach: Von 5 EUR je Los spart der Teilnehmer 4 EUR an. Mit 1 EUR

nimmt er an den Monatsverlosungen teil. Monat für Monat werden so Geldpreise (1x 100.000 EUR, 55 x 5.000 EUR, 8 x Extra-Geld von monatlich 250 EUR über 5 Jahre) sowie 10 Mercedes-Benz A-Klasse im Gesamtwert von über 6 Millionen EUR ausgelost. Und das Beste: Unsere Heimat gehört immer zu den Gewinnern! Denn 25 Prozent des Spieleinsatzes fließen an soziale, gemeinnützige, karitative und kulturelle Einrichtungen und Projekte. So konnte die Volksbank Karlsruhe letztes Jahr mit über 140.000 EUR an Spendenmitteln einen nicht unerheblichen Beitrag zur Unterstützung dieser Institutionen leisten. Damit unterstützt das Gewinnsparen nicht nur Sie sondern auch das Leben und die Gemeinschaft vor Ort – ganz nach dem ein-

fachen Prinzip „Was einer nicht schafft, das schaffen viele.“ Versuchen auch Sie Ihr Glück mit den Gewinnsparsparlosen der Volksbank Karlsruhe, erhältlich bei allen Filialen und über [volksbank-karlsruhe.de](https://volksbank-karlsruhe.de). Oder verschenken Sie doch einfach mal Glück, überraschen Sie Ihre Lieben zum Geburtstag oder besonderen Anlässen mit einem Jahres-Geschenk-Los.



Gewinnabbildung-ähnlich



## Meister an den Konsolen

**Nicht nur die Europameisterschaft und Olympia fielen der Corona-Pandemie zum Opfer, auch der Amateursport leidete darunter. Über alle Sportarten hinweg ruhte das Training und in vielen Ligen wurde der Spielbetrieb vorzeitig beendet. Aber was tun in Zeiten von social distancing und eingeschränkten Trainingsmöglichkeiten?**

Mit dem VR eSports Cup – Baden-Württemberg - im Stil einer Europameisterschaft - suchte die Volksbank Karlsruhe gemeinsam mit anderen Volks- und Raiffeisenbanken den besten FIFA 20 Spieler aus ganz Baden-Württemberg und sorgte so in der tristen Sportzeit für Abwechslung. Das Qualifikationsturnier der Volksbank Karlsruhe fand am 27. August statt, bei dem es ein Preisgeld in Höhe von 600 EUR zu gewinnen gab. Die Anmeldung war kostenlos und ab 16 Jahren möglich. Bei dem Turnier traten die Spieler online jeweils 1 gegen 1 an der Playstation 4 im Spiel EA FIFA 20 an.

Per Livestream wurde das Turnier auch öffentlich über Twitch übertragen und professionelle eSport-Moderatoren sorgten für die richtige Atmosphäre.

Das große Finale wurde am 27. September ebenfalls online ausgespielt, für das sich alle 4 Halbfinalisten des Qualifikations-Turniers automatisch qualifizierten. An diesem Tag kämpften die Spieler erneut um ein Preisgeld in Höhe von 1.750 EUR. Im Achtelfinale schied der letzte Volksbank Karlsruhe-Teilnehmer knapp aus.



v.l.n.r.: Sieger unseres Qualiturniers, Zymer Shala  
Zweitplatzierter, Orhan Durmaz

## Die R+V Sofortrente – rentabel und flexibel nutzbar

**Wer vor einigen Jahren größere Summen aus dem Verkauf von Immobilien, von Firmenanteilen, aus fällig werdenden Kapitalanlagen oder durch Erbschaft erhalten hat, der hatte viele Möglichkeit, dieses Geld rentabel anzulegen.**

Aber die Zeiten haben sich geändert. Für sichere, festverzinsliche Anlagen gibt es je nach Laufzeit im besten Fall 0% Zins. Die Tendenz geht sogar eher in Richtung negative Zinsen. Nennenswerte Renditen lassen sich nur mit risikobehafteten Anlagen wie zum Beispiel in Aktien oder Edelmetallen erzielen.

Wer Risiken scheut, für den könnte es sich lohnen, einen Blick auf die R+V Sofortrente zu werfen. Das Prinzip ist einfach. Man investiert einen größeren Einmalbeitrag in eine sofortbeginnende Rentenversicherung und bekommt ab dem ersten Jahr eine Rente ausbezahlt, monatlich oder jährlich und zwar lebenslang.

Da das Produkt mit einer Beitragssicherheit ausgestattet ist, kann auch bei einem frühen Ableben des Versicherungsnehmers kein Geld verloren gehen. Der eingezahlte Einmalbeitrag wird in einem solchen Fall abzüglich

der bereits gezahlten garantierten Renten an die Hinterbliebenen ausgezahlt.

Der besondere Vorteil bei einem Investment in eine Sofortrente ist folgender: Das eingezahlte Kapital profitiert vom Deckungsstock des Versicherers, in dem sich noch hoch verzinsliche Papiere befinden. Mit ihrem Einmalbeitrag und damit ihrer regelmäßigen Rente profitieren Sie also von den höheren Erträgen des Versicherers.

**So können Sie mit der R+V Sofortrente in diesem Jahr noch über 3% Gesamtverzinsung erzielen. In einem Test der Stiftung Warentest im Oktober 2020 zahlte die R+V Versicherung von 21 Anbietern einer klassischen Sofortrente die höchste Rente.**

Wichtig ist bei einer solchen Anlage selbstverständlich auch die makellose finanzielle Stabilität des Versicherers. Auch hier glänzt die R+V Versicherung schon seit Jahren mit Bestnoten und vielen Auszeichnungen.

Neben einer überzeugenden Gesamtverzinsung sprechen auch



**R+V** DIE VERSICHERUNG MIT DEM PLUS.

die Möglichkeiten der Vertragsgestaltung für eine Investition in eine solche Lösung.

Nehmen wir einmal an, Sie benötigen die Rentenzahlungen auf Dauer nicht für sich selbst, sondern ihnen geht es vor allem darum, Vermögen schon zu Lebzeiten auf die nächste Generation oder ihre Wunscherben zu übertragen. Hier bieten sich Rentenversicherungsverträge aus mehreren Gründen an.

Sie können damit Vermögen schon übertragen und trotzdem die Kontrolle über dessen Nutzung behalten. Und Sie profitieren davon, dass deren steuerlicher Wert niedriger ist, als der Betrag, den Sie in den Vertrag einbezahlt haben.

Ihr Ansprechpartner in der Volksbank Karlsruhe berät sie gerne zur R+V Sofortrente.

## 365 Tage Spaß am Sparen – nicht nur zum Weltpartag! Jetzt mit dem kostenlosen MIKE-Konto für alle bis 12 Jahre satte 3 % Zinsen\* abkassieren

**Eltern aufgepasst – Jetzt neu rechnen lernen mit dem MIKE-Konto. Für alle kleinen Sparhamster bis 12 Jahre gibt es auf das Guthaben (maximal 500 EUR) attraktive Zinsen von satten 3 Prozent\* – und das trotz der anhaltenden Niedrigzinsphase. Das ist doch mal eine tolle Nachricht.**

**Und das gibt's beim MIKE-Konto gratis mit dazu:**

- Einen tollen Plüsch-MIKE\*\* zum Kuscheln
- Eine Jahreskarte für den Zoo Karlsruhe\*\*
- 20 % Nachlass auf die Tageskarte für den Zoo Karlsruhe
- Klasse Ausflüge und Vergünstigungen mit dem MIKE-Club für alle 6 bis 12-jährigen: Angefangen vom Kinoevent in der Schau-burg über Mitmachaktionen mit unseren Partnern – den KSC-Wildpark-Kids, dem Zoologischen Stadtgarten Karlsruhe – bis hin zur Sondervorstellung des Karlsruher Weihnachtscirkus.
- Lesespaß mit dem PRIMAX-Comic-Magazin
- Sparposter oder Sparblock, d.h. bei jeder Einzahlung gibt es Sparpunkte – wenn das



**Mehr Informationen gibt es unter [www.volksbank-karlsruhe.de](https://www.volksbank-karlsruhe.de) bei „Junge Kunden“**

Sparposter oder der Sparblock voll ist, gibt es eine schöne Überraschung  
■ Jugendberater in jeder Filiale – für Fragen und Tipps rund ums Geld



**Für alle jungen Leute von 13 bis 27 Jahren gibt es das kostenlose MeinKonto.**

Mit einer attraktiven Verzinsung von 0,5% auf ein Guthaben bis 2.000 EUR\* und jede Menge Extraleistungen wie ein Gutscheineft, Events usw.

\* darüberhinaus gilt der aktuelle Zinssatz des Sparklassik  
\*\* bei Kontoeröffnung



# Neues Konzept bietet „Bankgeschäft als Erlebnis“

## Jetzt auch im Herzen der Fächerstadt: die neue Regionalfiliale am Rondellplatz

Die neue Regionalfiliale Am Rondellplatz mit „Hust & Herbold Immobilien“, dem „Fachzentrum Finanzieren. Bauen. Wohnen.“, dem Fanshop des KSC und dem Schnellrestaurant „Pheels“ jetzt mitten in der Stadt.

Im Herzen der Stadt, genauer gesagt in der Karl-Friedrich-Straße 22 beim Einkaufszentrum „Ettlinger Tor“, hat die Volksbank Karlsruhe am 1. September ihre neue „Regionalfiliale Am Rondellplatz“ eröffnet. Die bisherige „Filiale Am Marktplatz“ sowie die „Regionalfiliale Am Zoo“ wurden zu einem zukunfts-fähigen Beratungszentrum zusammengelegt, unter deren Dach Kompetenzen gebündelt werden, um eine ganzheitliche Beratung auch in puncto fachspezifischen Themen zu gewährleisten. „Unsere derzeit rund 10.000 Kunden und 5.700 Mitglieder dürfen sich auf ein revolutionäres Gestaltungskonzept freuen, das einem bedarfs- und zukunftsorientierten Finanzpartner vollumfänglich gerecht wird“,

erklärt Regionalfilialeleiter Patrick Reiß. Für den Standort habe man sich nach Auskunft von Marketingleiter Jürgen Burst entschieden, da dort das Leben pulsiere.

### Klarheit und Regionalität verschmelzen harmonisch

Offene Module gepaart mit einem freundlichen und unverwechselbaren Ambiente verleihen der komplett barrierefrei konzipierten „Regionalfiliale Am Rondellplatz“ auf über 1.100 Quadratmetern einen ganz besonderen Charakter. Bei der Einrichtung der insgesamt acht Beratungsräume wurde vonseiten des verantwortlichen Architektur- und Planungsbüros „Plan Lubos“ aus Waldbronn sorgfältig darauf geachtet, dass Klarheit und Regionalität harmonisch miteinander verschmelzen. Der Kunde hat die Wahl, ob er im Raum „Marktplatz“, „Schlossplatz“, „Stadtmitte“, „Zoo“, „Sport“, „Justiz“, „Kunst“, „Wohnen“, „Theater“ oder „Wirtschaft“ beraten werden möchte. Einen ganz individuel-

len Anstrich erhalten die Beratungsräume unter anderem durch spezifische Fotos, Logos, Zitate oder Wandverkleidungen. „Regionalität ist in allen Bereichen des aus den 50er-Jahren stammenden Gebäudes allgegenwärtig“, erläutert Burst das Konzept der mittlerweile fünften Regionalfiliale, die mit 18 Mitarbeitern im Übrigen die derzeit größte Filiale der Volksbank Karlsruhe ist.

### Modern wie beim Start-up, gemütlich wie im Wohnzimmer

Zudem sei es die Idee gewesen, dem Kunden das Gefühl zu verleihen, er werde in einer Art gemütlichem Wohnzimmer oder einem modernen Start-up-Unternehmen beraten und nicht in einer klassischen Bank. „Uns ist es enorm wichtig, dass sich der Kunde schon beim Betreten der Regionalfiliale wohlfühlt“, so Regionaldirektor Oliver Kramer, der vom „Bankgeschäft als Erlebnis“ spricht. Für ein angenehmes Ambiente sorgt zudem eine dezente Hintergrundmusik. Im lichtdurchflute-

ten Eingangsbereich finden sich neben zwei Servicezonen, die während der Öffnungszeiten dauerhaft von Mitarbeitern besetzt sind, auch ein Kontoauszugsdrucker, Automaten zum Abheben beziehungsweise Einzahlen von Bargeld sowie ein SB-Terminal. Hinsichtlich der Öffnungszeiten ist zu erwähnen, dass wir diese erweitert haben. Kunden erreichen uns nun persönlich montags, dienstags, mittwochs und freitags von 8.30 bis 16 Uhr und donnerstags sogar bis 18 Uhr“, sagt Patrick Reiß, der in diesem Zusammenhang darauf hinweist, dass auf Wunsch auch Termine außerhalb der regulären Servicezeiten oder beim Kunden zuhause möglich sind. Ideal erreichbar ist die „Regionalfiliale Am Rondellplatz“ mit den öffentlichen Verkehrsmitteln oder dem Auto. Eine ideale Abstellmöglichkeit bietet das Parkhaus vom „Ettlinger Tor“. Wer einen Beratungstermin hat, parkt dort sogar zwei Stunden kostenfrei.

### KSC-Fanshop und Schnellrestaurant „Pheels“ im Foyer

Gefördert wird die Idee vom „Bankgeschäft als Erlebnis“ durch den KSC-Fanshop sowie das Schnellrestaurant „Pheels“, die beide im Foyer der „Regionalfiliale Am Rondellplatz“ ansässig sind. „Beide Unternehmen sind langjährige Kunden der Volksbank. Mit ihnen

im Haus ist es uns gelungen, unseren Kunden einen beachtlichen Mehrwert zu bieten und zudem das Thema ‚Regionalität‘ zu stärken“, sagt Patrick Reiß. Auf der Speisekarte des „Pheels“ findet der Gast viele neue Genussvariationen wie z.B. Maultaschen mit Mango, Ziegenkäse, Avocado und Radiccio. Ebenfalls ein Renner verspricht Philipp Schneider, Chef von Pheels und Freshsub den „Sloopy Joe“ Burger mit Barbecue-Hackfleisch, Chester-Käse, Rucola und Peperoni. Probieren sollte man auch die hausgemachte Limonade und den „Pheels“-Kaffee aus eigener Röstung oder den Galao - die portugiesische Milchkaffeespezialität.

### Höchste Immobilien-Kompetenz aus einer Hand

Hust & Herbold, die Immobilienprofis der Volksbank Karlsruhe, die sich seit 1992 einen guten Namen gemacht haben und über eine ausgezeichnete Marktkennntnis verfügen, so Geschäftsführer Christian Müller, sind von der Hauptverwaltung der Bank in die Regionalfiliale gezogen. Somit erhält der Kunde ergänzt durch das neue „Fachzentrum Finanzieren. Bauen. Wohnen.“ geleitet von Daniel Soyk mitten in der Fächerstadt alles rund um das Thema Immobilien mit geballter Kompetenz unter einem Dach.







# Neues aus der Volksbank Onlinewelt

## Apple Pay: Einfach, schnell & kontaktlos bezahlen

Nutzen Sie jetzt alle Vorteile der Mastercard oder Visa Karte Ihrer Volksbank Karlsruhe: Einfach, schnell und kontaktlos bezahlen, im Geschäft und überall dort, wo Sie kontaktlos mit Ihrer Karte bezahlen können; auch online und in Apps. Dabei ist Apple Pay über Ihr iPhone, iPad, Ihre Apple Watch oder Ihr MacBook in Safari intuitiv bedienbar.<sup>1</sup>

Mehr Infos unter:  
[volksbank-karlsruhe.de/apple\\_pay](https://volksbank-karlsruhe.de/apple_pay)



<sup>1</sup> Eine Liste der mit Apple Pay kompatiblen Geräten gibt es unter:  
<https://support.apple.com/de-de/HT208531>



## Kwitt: Jetzt ruckzuck Geld per Handy versenden und empfangen

Mit Kwitt, einer neuen Funktion der VR-BankingApp können Sie ganz einfach und sicher Geld an Freunde senden und anfordern – quasi von Smartphone zu Smartphone. Ob beim gemeinsamen Restaurant- oder Kinobesuch oder von unterwegs. Bis 30 EUR auch ohne TAN. Dafür mit Chatnachricht und Bild oder

Video. Funktioniert unter allen, die ein Konto bei einer Volks- und Raiffeisenbank und Sparkasse haben.

Mehr Informationen unter:  
[volksbank-karlsruhe.de/onlinefiliale](https://volksbank-karlsruhe.de/onlinefiliale)



# Abfeiern. Ausleihen. Kwitten.

Jetzt auch bei uns:  
mit Kwitt schnell und einfach  
kleine Schulden begleichen.



## Autoversicherung online – günstig mit der R+V versichern

Wir versichern nicht nur ein Fahrzeug. Wir sorgen dafür, dass Sie mobil sind und mobil bleiben. Doch Mobilität bedeutet für jeden etwas anderes. Darum bieten wir auch nicht allen Kunden einfach das Gleiche an. Durch passgenaue Tarife in der Haftpflichtversicherung, Teilkaskoversicherung oder Vollkaskoversicherung und optionale Zusatzbausteine wie zum Beispiel Kfz-Schutzbriege oder Rabattschutz schaffen wir für jeden die Möglichkeit, seine Mobilität ganz individuell abzusichern.

[volksbank-karlsruhe.de/kfz-online](https://volksbank-karlsruhe.de/kfz-online)



## paydirekt – sicher direkt und online bezahlen

Jetzt auch fingerleicht bezahlen mit der App. Ihre Online-Einkäufe können Sie auch ganz einfach per Fingerabdruck oder Gesichtserkennung mit der paydirekt-App bezahlen.

Paydirekt ist das Onlinebezahlverfahren deutscher Banken und Sparkassen. Wie einfach das ist, schauen Sie mal hier:  
[volksbank-karlsruhe.de/paydirekt](https://volksbank-karlsruhe.de/paydirekt)



## Konto zur Volksbank Karlsruhe umziehen? Das ist ganz leicht gemacht ...

Wechseln Sie zu uns: Mit unserem Wechselservice geht das einfach und schnell. Sie haben die Wahl zwischen dem automatischen Kontowechsel und dem Wechsel mithilfe unserer Guided Tour. Letztere Option steht Ihnen für den Fall zur Verfügung, dass Sie kein Online-Banking nutzen. Ihre bestehenden Lastschriften und Gutschriften werden übernommen. Per E-Mail erhalten Sie nach Durchführung des Wechselservices eine Übersicht über alle einzurichtenden Daueraufträge sowie eine Vorlage zur Kündigung Ihres alten Kontos.

[volksbank-karlsruhe.de/kontoumzug](https://volksbank-karlsruhe.de/kontoumzug)



## Kostbare mobile Geräte? Sorgen Sie vor!

Absicherung für Ihr Mobiltelefon, Smartphone, Tablet, Ihr Laptop, Ihre Smartwatch und Digitalkamera sowie Ihren E-Book-Reader. Mit dem R+V-GeräteSchutz unseres Partners R+V Allgemeine Versicherung AG versichern Sie Ihr mobiles elektronisches Gerät gegen Sachschäden durch Sturz, Bruch, Brand, Blitzschlag, Flüssigkeiten und sogar Bedienungsfehler. Optional können Sie auch einen Diebstahlschutz wählen.

[volksbank-karlsruhe.de/geraeteschutz](https://volksbank-karlsruhe.de/geraeteschutz)

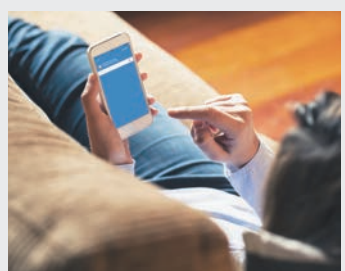


## Jetzt umsteigen auf VR-SecureGo!

Seit 30.06.2020 bieten wir das mobile TAN-Verfahren nicht mehr an. Doch keine Sorge – natürlich steht Ihnen eine hervorragende Alternative zur Verfügung. VR-SecureGo! Erhalten Sie beim mobilen TAN-Verfahren Ihre TAN für das OnlineBanking bisher per SMS, so bekommen Sie bei VR-SecureGo Ihre TAN künftig direkt in die gehärtete TAN-App auf Ihrem Smartphone. Wie das geht und wie Sie VR-SecureGo einrichten, sehen Sie hier:

[volksbank-karlsruhe.de/securego](https://volksbank-karlsruhe.de/securego)

Und die Einrichtungsanleitung stellen wir Ihnen natürlich ebenfalls bereit – schauen Sie auf unserer Hilfe-Seite unter VR-SecureGo: [volksbank-karlsruhe.de/online-hilfe](https://volksbank-karlsruhe.de/online-hilfe)

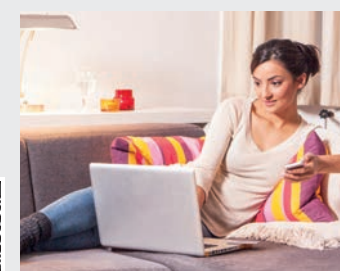


## Digitales Haushaltsbuch

Wo ist denn nur mein Geld geblieben oder warum ist denn am Ende des Geldes noch soviel Monat übrig? Wer kennt die Frage nicht. Jetzt können Sie sich diese Frage direkt beantworten.

Der Finanzmanager ist Ihr digitales Haushaltsbuch im Online-Banking. Damit behalten Sie den Überblick über Ihre Einnahmen und Ausgaben. Durch automatische Zuordnung der Ausgaben zu bestimmten Kategorien und grafische Aufbereitung Ihrer Umsätze sehen Sie stets, wofür Sie wie viel Geld ausgeben.

[volksbank-karlsruhe.de/haushaltsbuch](https://volksbank-karlsruhe.de/haushaltsbuch)



## Die VR-BankingApp – nehmen Sie Ihre Bank mit, wohin Sie wollen

Unterwegs mal eben den Kontostand prüfen, kurz eine eilige Rechnung überweisen oder die laufenden Ausgaben kontrollieren? Mit der VR-BankingApp haben Sie alle wichtigen Funktionen dabei, um Ihre Bankgeschäfte mobil mit dem Smartphone oder dem Tablet zu erledigen.

**Jetzt Online-Banking-Kunde werden. Einfach QR-Code scannen und Zugangsdaten beantragen.**





# Jetzt auf YouTube: Finanzen to go



Was versteht man unter einem Fondssparplan? Was ist kwitt? Wozu braucht man Bausparen? Warum solltest du Online-Banking nutzen? Diese Fragen beantworten wir seit kurzem einfach und verständlich über die Erklärvideos im

neuen YouTube Kanal der Volksbank Karlsruhe. Zielgruppe sind dabei die jüngeren Kunden. Die Themen und Inhalte der sogenannten Tutorials wurden von Auszubildenden selbst ausgewählt, erarbeitet und letztendlich auch

gedreht. Sie bilden auch gleichzeitig die Hauptdarsteller und können die Bankthemen in ihren eigenen Worten jugendgerecht kommunizieren. Werfen Sie einen Blick auf „Finanzen to go“ und geben Sie uns einen Like.



# Eine starke Gemeinschaft in Zeiten von Corona mit Crowdfunding



Besondere Situationen erfordern außergewöhnliche Maßnahmen – Die Volksbank Karlsruhe unterstützt Projekte mit einem Startbonus von 250 EUR. „Was einer alleine nicht schafft, das schaffen viele.“ Diese erfolgreiche Idee von Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen und Grundgedanke der digitalen Spendenplattform „Gemeinsam für unsere Stadt“, ist gerade in der aktuellen Zeit wichtiger denn je. Viele Menschen haben eine gute Idee, wie sie das Leben für sich und andere noch besser gestalten können. Was fehlt, sind die nötigen finanziellen Mittel, um diese Pläne zu verwirklichen. Wenn sich Unterstützer zusammenschließen, um eine gute Idee gemeinsam umzusetzen, dann wird möglich, was vorher utopisch schien.

Mit „Gemeinsam für unsere Stadt“ hat die Volksbank Karlsruhe einen digitalen Ort der Begegnung geschaffen, in dem gemeinnützige Projekte und Unterstützer zueinanderfinden. Kleine und große Projekte zwischen 1.000 und 10.000 EUR können unter gemeinsam-fuer-unsere-stadt.com eingestellt werden. Dabei stellt die Bank nicht nur die Plattform zur Verfügung, sondern agiert zusätzlich als Projektunterstützer. Neben der üblichen Förderung (zehn EUR Zuschuss für jede erste Spende eines Unterstützers ab zehn EUR) erhalten die nächsten gestarteten Projekte bis zum Jahresende 2020 einmalig einen Startbonus von 250 EUR. Seit Einführung wurden bereits 61 Projekte auf der Spendenplattform eingestellt, hiervon konnten sich bereits 55 erfolgreiche Projekte mit einer Gesamtspendensumme von knapp 198.000 EUR ihre Wünsche erfüllen.

Die Volksbank Karlsruhe hat hiervon rund 55.000 EUR aus den Reinerträgen des Gewinnsparevereins beigesteuert. Wenn auch Sie ein Projekt für Ihren im Geschäftsgebiet der Volksbank Karlsruhe ansässigen Verein oder gemeinnützige Organisation im Kopf haben, Ihnen jedoch die finanziellen Mittel fehlen, dann nutzen Sie Ihre Chance, das Projekt online auf unserer Spendenplattform vorzustellen und Menschen für Ihr Projekt zu begeistern. Informieren Sie sich unter [www.gemeinsam-fuer-unsere-stadt.com](http://www.gemeinsam-fuer-unsere-stadt.com) Aktuelle Projekte von dem Christlichen Verein Junger Menschen Karlsruhe e.V., des Kabarett Die Spiegelfechter e.V. und des TSV Grötzingen 1890 e.V. sind gerade am Laufen.

# Die „Banker“ von morgen

Am 1. September starteten elf Junge Leute in das Berufsleben bei der Volksbank Karlsruhe. Die neuen Auszubildenden begannen ihre Ausbildung mit einer Einführungswoche um sich kennen zu lernen und sich mit den Bankensystemen vertraut zu machen. Für die Praxiserfahrung besucht jeder „Azubi“ nun eine unserer neun Ausbildungsfilialen in der Sie alles lernen werden was den täglichen Umgang mit den Kunden betrifft. Von den Vertriebsrainern werden Sie monatlich durch Seminare auf

die Kundengespräche und schlussendlich auf die IHK-Abschlussprüfung vorbereitet. Den fachlichen Inhalt liefert neben der Filiale die Friedrich-List-Schule. Damit auch kein Talent unentdeckt bleibt durchläuft jeder Auszubildende diverse Abteilungen, so können sie sich ein genaueres Bild von der täglichen Arbeit machen und Ihr Schulwissen in der Realität umsetzen. Die Ausbildung dauert je nach zu erlernendem Beruf – beim Finanzassistenten zwei Jahre, beim Bankkaufmann zweieinhalb Jahre. Wir wünschen unseren Auszubildenden einen guten Start, viel Spaß und Erfolg bei der Arbeit.



Von links nach rechts: Stefani Bosch, Marcel Wieland, Kübra Gültepe, Leon Idrizaj, Julia Preis, Rene Gundermann, Charalambia Stamatou, Tim Meyer, Mirella Mulacka, Tolga Celik, Benita Nusche

# VWA mit neuen Laptops ausgestattet

Die Verwaltungs- und Wirtschafts-Akademie in Karlsruhe wurde bereits 1928 gegründet und bietet berufliche Weiterbildung auf hohem Niveau an. EDV-Seminare sind schon einige Jahre alt und wurden während der Corona-Krise für Home-office-Plätze benötigt. Für den Seminarbetrieb, der langsam wieder anlaufen kann, werden nun dringend zehn neue Laptops gebraucht, die mit der Spende der Volksbank Karlsruhe – Stiftung in Höhe von 3.500 EUR angeschafft werden können. Das Angebot umfasst berufsbegleitende Studiengänge, wie auch Seminare, Lehrgänge und Tagungen. Die Schulungs-Laptops der

EDV-Seminare sind schon einige Jahre alt und wurden während der Corona-Krise für Home-office-Plätze benötigt. Für den Seminarbetrieb, der langsam wieder anlaufen kann, werden nun dringend zehn neue Laptops gebraucht, die mit der Spende der Volksbank Karlsruhe – Stiftung in Höhe von 3.500 EUR angeschafft werden können.



Andreas Lorenz, Vorstandsvorsitzender der Volksbank Karlsruhe – Stiftung, Martina Schneider, Geschäftsführerin VWA Karlsruhe



# Edelmetalle: werterhaltend und inflationssicher

Lange Jahre war Gold als Wertanlage für den Privatanleger scheinbar wenig attraktiv. Es bot kaum Potenzial für Wertsteigerungen, die Funktion des Goldes als „sicherer Hafen“ war beim Privatanleger weniger nachgefragt. Das hat sich spätestens seit der Finanzkrise massiv geändert. Gold ist wieder zu einem gefragten Wertsicherungsinstrument und als solches eine beliebte Beimischung zum Anlageportfolio geworden. Und das hat gleich mehrere Gründe: Das Edelmetall bietet Sicherheiten, die andere Investments in der Krisensituation vermissen lassen könnten.

Somit stellt das Gold den Bestandteil im Portfolio dar, der der Risikoabsicherung dient. Wer Rendite will, kauft Aktien oder Investmentfonds, wer Sicherheit will, wer auf haptische Reserven setzt, kauft Gold – so die simple Logik. Gold ist inflationssicher, es ist werterhaltend und nahezu unzerstörbar. Der werterhaltende Aspekt wird im Wesentlichen durch die Tatsache bestimmt, dass es einerseits nicht beliebig vermehrbar ist und andererseits eine stetige physische Nachfrage existiert – durch Investoren und Notenbanken, die ihre Währungen damit absichern wollen, sowie durch Industrie und Schmuckindustrie.

Gold ist außerdem ein schönes Objekt. Die Goldmünze, der kleine Barren, der dem Konfirmationskind, den frisch Vermählten, zum Geburtstag oder zu Weihnachten überreicht wird, drückt eine besondere Form der Wertschätzung aus: Der Beschenkte erhält eine ästhetisch ansprechende, wertvolle Gabe – und zugleich eine Rücklage für den Tag, da er sie braucht. Mögliche Wertsteigerungen nicht zu vergessen. Bei Fragen zum Erwerb von Edelmetallen stehen Ihnen unsere Kundenberater in den Filialen unter 0721 9350-0 gerne zur Verfügung.





# Verschmelzung mit der Spar- und Kreditbank Hardt perfekt Gemeinsam besser. Zwei Banken – eine Zukunft.

Die Volksbank Karlsruhe und die Spar- und Kreditbank Hardt (SKB Hardt), Eggenstein-Leopoldshafen, bündeln rückwirkend zum 1. Januar 2020 ihre Kräfte unter dem Dach der Volksbank Karlsruhe. Nachdem die Mitgliedervertreter beider Häuser in ihren ordentlichen Versammlungen im Juli mit überzeugendem Votum die Fusion beschlossen haben, folgte am 1. Oktober schließlich die Eintragung der Verschmelzung in das Genossenschaftsregister. Damit sind die zu Beginn des Jahres aufgenommenen Fusionsgespräche nun auch formell zu einem erfolgreichen Abschluss gekommen. Das gemeinsame Institut verfügt über eine Bilanzsumme von knapp 3,8 Milliarden EUR und beschäftigt rund 480 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.

Auch wenn die technische Fusion, also die Zusammenlegung der Bankdaten und der IT-Landschaft, am ersten Novemberwochenende noch ansteht, gilt für die bisherige SKB Hardt ab sofort der Marktauftritt der Volksbank Karlsruhe. Über eine Sonderausgabe unseres Kundenmagazins direkt.informiert erfahren die Kundinnen und Kunden des künftigen

„Regionalmarkts Hardt“ in Kürze die wichtigsten, sie betreffenden Änderungen im Rahmen der Fusion. Bis zu diesem Zeitpunkt bleibt für Sie alles wie gehabt. Danach jedoch gelten Bankleitzahl und BIC der Volksbank Karlsruhe und somit auch neue IBAN-Nummern, die sich ja unter anderem aus der Bankleitzahl und der Kontonummer zusammensetzen.

Im Zusammenhang mit der technischen Fusion werden sämtliche SB-Geräte sowie das Online- und Mobile-Banking am Samstag, 6. November, bis etwa 12 Uhr an allen Standorten nur eingeschränkt verfügbar sein.

**Gewinnvortrag anstatt Dividende**  
Die rund 43.000 Mitglieder der Volksbank Karlsruhe erhalten in diesem Jahr erstmals seit vielen Jahren keine Dividende auf ihre Geschäftsanteile. Auch dies haben die Vertreterinnen und Vertreter bei ihrer ordentlichen Versammlung am 23. Juli im Kulturzentrum Tollhaus Karlsruhe so beschlossen. Sie folgten damit der Empfehlung von Aufsichtsrat und Vorstand. Stattdessen wird der ursprünglich vorgesehene Dividenden-Betrag von insgesamt rund 1,18 Millionen EUR als Gewinnvortrag in den Jahresabschluss 2020 einfließen, um dann – bei entsprechend guter Geschäfts-

entwicklung – im kommenden Jahr eine höhere Dividende zu ermöglichen. Hintergrund dieser Entscheidung ist, dass die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) aufgrund der Corona-Krise zunehmend die Gefahr sieht, dass insbesondere Firmenkredite in überdurchschnittlichem Maß notleidend werden und somit für die Banken bundesweit ein hoher Wertberichtigungs- oder Abschreibungsbedarf entstehen könnte. Die BaFin hat daher allen deutschen Finanzinstituten mit höchstem Nachdruck empfohlen, für das Geschäftsjahr 2019 keine Dividenden zu bezahlen.

„Mit Blick auf das erneut gute Geschäftsjahr 2019 hätten wir unsere Mitglieder sehr gerne wieder am Erfolg ihrer Bank beteiligt. So hatten sich Aufsichtsrat und Vorstand noch Mitte März darauf verständigt, der Vertreterversammlung erneut die Ausschüttung einer Dividende von 4 Prozent vorzuschlagen“, sagt Andreas Lorenz, Vorstandsvorsitzender der Volksbank Karlsruhe. „In dem von der Vertreterversammlung beschlossenen Verfahren beschreiten wir einen praktikablen Weg, unsere Mitglieder – zumindest nachträglich – ohne erhöhtes Risiko am künftigen Erfolg teilhaben zu lassen“, so Lorenz weiter.



Die Vertreterversammlung hat in diesem Jahr „Corona-bedingt“ in den Räumlichkeiten des Kulturzentrum Tollhaus Karlsruhe stattgefunden

## Neu im Aufsichtsrat der Volksbank Karlsruhe: Dr. Serhan Ili, Claudius Lang und Rolf Schweiger

Mit einstimmigem Votum hat die Vertreterversammlung der Volksbank Karlsruhe den Karlsruher Unternehmer Dr. Serhan Ili in den Aufsichtsrat der Bank gewählt. Er folgt damit auf Elmar Buschlinger, der sein Aufsichtsmandat Ende Oktober 2019 aus privaten Gründen niedergelegt hatte. Dr. Ili ist Gründer und Vorstandsvorsitzender der ILI.DIGITAL AG. Er berät führende internationale Unternehmen aus verschiedenen Branchen im Bereich Innovation und Digitalisierung. Der promovierte Wirtschaftsingenieur veröffentlicht zudem regelmäßig Artikel und Interviews zu Themen rund um Innovation und digitale Transformation.



Neben Dr. Ili hat die Vertreterversammlung auch den bisherigen Aufsichtsratsvorsitzenden der Spar- und Kreditbank Hardt, Claudius Lang (Rechtsanwalt), sowie dessen Stellvertreter im Amt, Rolf Schweiger (Rechtsanwalt), ins Aufsichtsgremium der Volksbank Karlsruhe gewählt. Diese Zuwahl ist im Verschmelzungsvertrag der beiden Häuser vereinbart worden. Damit setzt sich der Aufsichtsrat der Volksbank Karlsruhe fortan aus zwölf Mitgliedern zusammen.

Zahlen und Fakten			
	Spar- und Kreditbank Hardt eG	Volksbank Karlsruhe eG	Nach der Fusion
Anzahl Mitarbeiter	72	410	482
Anzahl Auszubildende	2	21	23
Anzahl Mitglieder	7.300	43.000	50.300
Anzahl Kunden	16.300	90.000	106.300
Anzahl Filialen	3	16	19
Bilanzsumme	376 Mio. EUR	3,4 Mrd. EUR	3,78 Mrd. EUR
Kreditvolumen	293 Mio. EUR	2,42 Mrd. EUR	2,71 Mrd. EUR
Gesamteinlagen	278 Mio. EUR	2,58 Mrd. EUR	2,86 Mrd. EUR

## Haus oder Wohnung gesucht? Wir haben Ihr neues Zuhause!

Hier stellen wir Ihnen eine kleine Auswahl aktueller Immobilienangebote im Raum Karlsruhe vor. Weitere Angebote finden Sie unter [volksbank-karlsruhe.de](https://volksbank-karlsruhe.de), Informationen zu den Objekten und einen Finanzierungsvorschlag erhalten Sie von unseren KundenberaterInnen in unseren Filialen oder direkt unter Telefon 0721 98749-0.



**Top-Qualität – Reihemittelhaus mit vielen Extras**  
**Objekt 101924** Linkenheim-Hochstetten, fünf Zimmer auf drei Etagen, ca. 137 m² Wfl., Grundstück m. Garten 198 m². Küche im Kaufpreis inbegriffen. Highlight: schöner Kaminofen im Wohnzimmer im Erdgeschoss. EnEV: V, Bj. 2004, 66,7 kWh, Gas-ZH, B Kaufpreis: 549.000,- EUR



**Zu Fuß in die Altstadt, Platz für die ganze Familie!**  
**Objekt 101905** Karlsruhe-Durlach, 5-Zi.-Whg. m. ca. 144 m² Wfl. Offener Wohn-/Essbereich, schöner offener Kamin. Küche zum Wohn-/Essbereich hin geöffnet. Große private Süd-Terrasse mit angrenzendem Garten. EnEV: Energieausweis wird gerade erstellt. Kaufpreis: 698.000,- EUR



**Penthousefeeling über den Dächern der Stadt!**  
**Objekt 101937** Karlsruhe-Durlach, Whg. im 12. OG, ca. 64 m² Wfl., zwei Zi., zwei Balkone. Barrierefrei vo Hauseingang bis Wohnung: Zwei Aufzüge rechts u. links neben der Haustür bis Sie direkt vor die Wohnungstür. EnEV: V, Bj. 1998, 191 kWh, Öl-ZH, F Kaufpreis: 225.000,- EUR



**Einfamilienhaus mit Potential – Provisionsfrei!**  
**Objekt 101914** Karlsbad-Auerbach, Einfamilienhaus, vier Zi., etwa 105 m² Wfl., voll unterkellert: viel praktischer Stauraum, auch als Hobbykeller, privates Fitnessstudio oder Heimkino nutzbar. Kleiner Garten, Terrasse. EnEV: Energieausweis wird gerade erstellt. Kaufpreis: 279.000,- EUR

## HUST & HERBOLD

Die Immobilienprofis der Volksbank Karlsruhe

Unser Immobilienpartner Hust & Herbold ist Top-1-Makler in Karlsruhe und sogar Top-2-Makler in Deutschland!



Beim „Capital Makler-Kompass“ hat das Karlsruher Maklerunternehmen bundesweit das zweitbeste Ergebnis von fast 2.100 getesteten Maklern erzielt. Glückwunsch hierfür.



**Abrissgrundstück in Rohrbach für Wohnen und/oder Gewerbe**  
**Objekt 101880** Großzügiges Grundstück in zentraler Lage von Rohrbach mit ca. 792 m² Grundfläche. Es kann vielseitig genutzt und bebaut werden. Das Grundstück ist aktuell im vorderen Bereich mit einer Gastro-Einheit (ehemalige Kneipe) und dahinter mit einem Zweifamilienwohnhaus bebaut. EnEV: Es besteht keine Pflicht! Kaufpreis: Auf Anfrage



**Klassiker zum Verlieben! Leerstehende 3-Zimmer-Wohnung mit TG-Stellplatz**  
**Objekt 101928** Durmersheim, helle, freundliche Wohnung – perfektes Zuhause für sonnenverliebte junge Paare, für anspruchsvolle Singles oder für die kleine Familie, die es gemütlich haben möchte. Rund 78 m² Wfl., drei Zimmer, sonniger Balkon mit Blick ins Grüne. Pkw-Stellplatz in der Tiefgarage inklusive. EnEV: V, Bj. 1993, 109 kWh, Gas-Hz., D Kaufpreis: 249.000,- EUR



**Hier lacht das Leben! 4-Zimmer-Plus mitten in Durmersheim**  
**Objekt 101866** Sehr gepflegte, zeitgemäß eingerichtete 4-Zi.-Whg. – viel Platz auf rund 100 m² Wfl. über zwei Ebenen als Maisonette im 2. OG eines professionell geführten Mehrfamilienhauses. Eine hochwertiger Klimaanlage im Dachstudio und moderne Einbauküche mit E-Geräten sind inklusive. EnEV: V, Bj. 1989, 135 kWh, Gas-ZH, E Kaufpreis: 297.000,- EUR



**Zweifamilienhaus mit Garage in Neureut**  
**Objekt 101847** Zweifamilienhaus im Herzen von Neureut, ca. 191 m² Wohnfläche. Schöner Vorgarten, eigene Garage, gepflasterter Freisitz mit Grünfläche. Die Wohnung im EG verteilt sich auf ca. 71 m² Wohnfläche. Bei der Wohnung im Obergeschoss handelt es sich um eine Maisonette-Wohnung. Die Wohnfläche beträgt insgesamt ca. 120 m². EnEV: B, Bj. 1920, 342,4 kWh, Öl-ZH, H Kaufpreis: 498.000,- EUR