

„DOM ART“ d.o.o., Poduzeće za graditeljstvo i usluge, Stjepana Radića bb, Tomislavgrad, zastupan po direktoru Robertu Džalti, dipl.ing.arh. ID 4281070300005, u daljnjem tekstu: Izvršitelj

Dom zdravlja Tomislavgrad, dr. Mije Ferića bb, 80240 Tomislavgrad, zastupan po ravnateljici Ivanki Živković, dr med., specijalistici ginekologije i opstetricije, ID 4281038160005, u daljnjem tekstu: Naručitelj

dana, 7.4.2022. sklapaju

**Ugovor o izradi projektne dokumentacije  
za Projekat rekonstrukcije i adaptacije prostora  
Stomatološke službe Doma zdravlja Tomislavgrad i  
nadzor nad izvođenjem radova**

**Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Naručitelj naručuje izradu projektne dokumentacije za Projekat rekonstrukcije i adaptacije prostora Stomatološke službe Doma zdravlja Tomislavgrad, kao i obavljanje nadzora nad izvođenjem radova u navedenoj službi.

Izvršitelj je dostavio ponudu evidentiranu kod ugovornog tijela pod brojem: 179-4-2/22 od 5.4.2022. godine, a prema kojoj se obvezuje obaviti izradu projektne dokumentacije i stručni nadzor, u skladu s uvjetima iz ovog Ugovora.

**Članak 2.**

Predmet Ugovora je izrada projektne dokumentacije i obavljanje stručnog i tehničkog nadzora za račun Naručitelja radi svestranog, redovnog i pravovremenog praćenja i provjere da li se u cjelini i u pojedinostima (tehnički) tijekom izgradnje ostvaruje ugovor o izvođenju radova i tehničke dokumentacije.

Izvršitelj se obvezuje da će izradu tehničke dokumentacije iz članka 1. dostaviti Naručitelju u tri (3) primjerka, najkasnije do 12.4. 2022. godine.

Izvršitelj se obvezuje troškovnik svih građevinsko obrtničkih radova sa i bez cijene Naručitelju dostaviti u tri (3) primjerka.

**Članak 3.**

Obveza Izvršitelja je izrada projektne dokumentacije koja obuhvaća:

- a) projektni zadatak po uputama Naručitelja i sukladan glavnom projektu
- b) osnovna oblikovno funkcionalna i tehnička rješenja građevine i procjenu troškova
- c) tehnički opis
- d) troškovnik svih građevinsko obrtničkih radova sa i bez cijene

U skladu s ovim Ugovorom Izvršitelj se obvezuje obavljati projektantski nadzor tijekom izvođenja radova i u jamstvenom roku od dvije (2) godine od dana završetka projektних radova, kao i:

- 4
- a) Temeljito upoznati svu raspoloživu investicijsko-tehničku, ugovornu, poslovnu i normativnu dokumentaciju (propise, standarde, norme isl.) u svezi sa izvođenjem radova,
  - b) Kontrolirati izvođenje radova na gradilištu po odredbama projektne dokumentacije,
  - c) Uočavati eventualne nedostatke na raspoloživoj dokumentaciji te da na tom temelju Naručitelju dati obrazložene prijedloge za neophodne izmjene i dopune u projektnoj dokumentaciji, osobito radi poboljšanja kvalitete izgradnje-radova i stupnja njihove racionalizacije,
  - d) Redovito provjeravati da li se radovi-izgradnja izvode u projektiranoj kvaliteti, a po propisima i standardima i normativima, posebno onh koji se kasnije ne mogu provjeravati (fundiranje, armiranje, izolacija i sl.),
  - e) U okviru investitorovih ovlaštenja potvrđuje opravdanost mogućih dodatnih radova, njihov obujam i cjelinu, nakon pregleda objekta u građevinski dnevnik redovito upisiva svoje primjedbe i zaključke, nadzire dinamiku tj. pravovremenost građevinskih radova, i neposredno sudjeluje u postupku primopredaje objekta,  
U slučaju da nadzor propusti kontinuiranu obvezu vršenja nadzora nad izvođenjem radova, uključujući sve stavove ovog članka, Naručitelju će odgovarati za takve propuste u visini od 10% iznosa navedenog u članku 4. ovog Ugovora,
  - f) Voditi računa o primjeni važećih zakonskih propisa prilikom ugradnje projektiranih elemenata, o kvaliteti i dinamici redovito izvješćivati Naručitelja, kontrolirati građevinsku knjigu i građevinski dnevnik, pripremiti završno izvješće za tehnički prijem objekta.

#### **Članak 4.**

Naručitelj se obvezuje:

- osigurati Nadzoru kompletnu građevinsku dokumentaciju - projekt i Ugovor o izvođenju radova
- platiti usluge izrade projektne dokumentacije i usluge nadzora obavljene u skladu s ovim Ugovorom, u iznosu od 4.000,00 KM (slovima: četiritisućekonvertibilnihmaraka) bez PDV-a, odnosno iznos od 4.680,00 KM (slovima: četiritisućeseštoosamdesetkonvertibilnih maraka) s PDV-om.

#### **Članak 5.**

Isplatu ugovorene cijene Naručitelj će uplatiti po okončanju izrade projekta i izvršenih radova u roku od 15 dana od dana ispostave računa.

#### **Članak 6.**

Prava i obveze iz Ugovora za vrijeme trajanja više sile se odlažu.

Slučajem više sile smatraju se događaji i okolnosti koje ometaju ili onemogućavaju vršenje ugovornih obveza, a po svojoj su prirodi takve da na njih ugovorne strane ne mogu utjecati.

#### **Članak 7.**

Ovaj Ugovor stupa na snagu kada ga potpišu ovlašteni predstavnici ugovornih strana.

## Članak 8.

Ovaj Ugovor može biti privremeno raskinut ako nastupi neka od okolnosti ili događaja:


- a) uslijed djelovanja slučaja više sile bude onemogućeno ili za vrijeme duže od tri (3) mjeseca grubo ometano vršenje prava i obveza ugovornih strana po ovom Ugovoru a druga ugovorna strana se ne protivi privremenom raskidu ugovora,
- b) jedna od ugovornih strana grubo krši odredbe ovog Ugovora, ni poslije pismenog upozorenja druge ugovorne strane, ni tijekom idućih trideset (30) dana ne prestane sa kršenjem.
- c) poslije stupanja na snagu privremenog raskida važnosti ovog ugovora, ugovorne strane zadržavaju sva prava stečena izvršavanjem odredaba ovog ugovora tijekom trajanja njegove važnosti.

## Članak 9.

Ugovorne strane suglasne su da sve nastale razlike u mišljenju i sporove rješavaju na sporazuman način, u suprotnom spor će rješavati pri nadležnom sudu u Livnu.

## Članak 10.

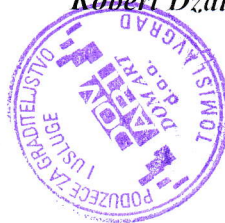
Ugovor je sastavljen u pet (5) jednakih primjeraka od kojih Naručitelj zadržava tri (3) primjeraka, a dva (2) primjerka Izvršitelj.

Za Naručitelja:  
**DOM ZDRAVLJA TOMISLAVGRAD**  
**RAVNATELJAICA**  
  
Ivanka Živković, dr.med.



Za izvršitelja:  
„DOM ART” d.o.o.

  
Robert Džalto, dipl.ing.arh.



Broj: 310 /4-1/22.

Tomislavgrad, 7.4.2022. godine