

**CASA SANATATII, MULTI ANI IN  
BUNASTARE, VA DORESC !!!**

**TE ROG SA CITEsti O SINGURA  
DATA ,TOT SI APOI DESCHIDE  
FIECARE LINK.**

**Aici CASA dvs, CU 12 TIPURI de  
AFACERI ALE FAMILIEI TALE,  
AICI POTI SA FACI, CEL MAI  
EFICIENT CENTRU DE TRATAMENT  
PTR. SENIORII ROMANIEI DAR SI  
PTR CEI DIN VEST.**

**<https://www.docdroid.net/MyTCj9w> ;**

**Aici aveti casa DVS. de Restabilire  
a Sănătății, are 298 mp=9cam,  
Teren 5500 mp, în zona Curtea de  
Arges, o VAND cu 45.000 Euro,**

**CHILIPIR sau o schimb cu 3 cam.  
PARTER în Bucuresti.**

**<https://www.docdroid.net/DU8HBBM> ;**

**"Ascunse în văzul tuturor, văzute  
doar de doritori!"**

**IN ROMANIA, COM VLADESTI,  
JUD. ARGES: Raiul VANATULUI  
MARE (Urs, Mistret, Cerb,  
Caprioare etc.) SURPRIZA Placuta  
!**

**Cei 5500 mp permit dezvoltarea  
unei puternice baze de  
TRATAMENT PTR SENIORI,  
agrement (teren fotbal/tenis)etc.  
ACUM, VAND PROPRIETATEA MEA  
de Vacanta, din zona Curtea de**

**Arges: <http://docdro.id/nJu1qYV>** ;

**Citeste mai mult: [http://adevarul.ro/locale/pitesti/extraterestrul-manastirea-tutana-mister200-ani-credinciosii-cred-necurat-zidurile-bisericii-preotii-vorbesc-desprecreatura-ciudata-1\\_54f5c81c448e03c0fd2f48a9/in dex.html](http://adevarul.ro/locale/pitesti/extraterestrul-manastirea-tutana-mister200-ani-credinciosii-cred-necurat-zidurile-bisericii-preotii-vorbesc-desprecreatura-ciudata-1_54f5c81c448e03c0fd2f48a9/in dex.html)** ;

**SANATORIU in care vin OAMENI de Pretutindeni cu Afectiuni ACUTE, CRONICE sau AUTOIMUNE si li se REDA SANATATEA. VEZI LOCATIA pe**

**<https://www.docdroid.net/DU8HBBM>** ;

**In com. Vladesti/AG, 9  
cam.=297mp si teren 5500mp =  
45.000 EU (Actorul Mircea  
Diaconu are si el, casa AICI ).**

**CASA SANATATII, FAMILIEI TALE.**

**<https://www.docdroid.net/MyTCj9w> ;**

**<https://www.docdroid.net/DU8HBBM> ;**

**Faceti planul de Afaceri, pe baza  
OFERTEI de mai JOS.Vand,  
Proprietatea mea de Vacanta, din  
zona Curtea de Arges: COM.  
VLADESTI,Raiul VANATULUI  
MARE(Urs, Mistret, Cerb,  
Caprioare etc.)**

**Fructe de padure(Depozit frigorific  
si expedite in VEST, sau FABRICA**

**de DULCEATA, MAGIUN, de mere,  
prune, nuci, gutui etc.**

**Cu Fonduri Europene) Mari  
Pastravarii, ca model. Turismul  
ECUMENIC (Avem Manastiri si  
Biserici „MINUNATE" IN  
ZONA), SANATORIU in care vin  
OAMENI de Pretutindeni cu  
Afectiuni ACUTE, CRONICE sau  
AUTOIMUNE si li se REDA  
SANATATEA.**

**Cei 5500 mp permit dezvoltarea  
unei puternice baze  
de TRATAMENT PTR SENIORI,  
ADEVARUL, IND FARMA. I TE  
agrement (teren fotbal/tenis);  
pomi fructiferi.  
Zona prezinta numeroase atractii  
turistice:  
- Renumita manastire Namaiesti,**

**construita in stanca, detine icoana facatoare de minuni a Maicii Domnului.**

- **Manastirea Curtea de Arges.**
- **Manastirea Rancaciov, din com. Calinesti (sos. Pitesti-Campu Lung) ; detine icoana Maicii Domnului „INSUFLATITA” si troita facatoare de minuni „trei brazi intr-o tulpina” . Ansamblul de chilii in stanca.**
- **Manastirea Robaia (fantana de leac a sf. Serafin Desarov).**
- **Renumita manastire Tutana din 1577, are pe copola interioara reprezentat un EXTRATERESTRU.**
- **Manastirea Cotmeana din 1835;**
- **Biserica din sat. Glimboc, com. Bascov (izvorul tamaduitor al maici Gica);**
- **Com. Albesti : dl. Victor Metanie, care combatte raul si trateaza orice**

**„boala de facaturi”.**

**- Com. Ionesti la 6 km de orasul Costesti: dl. Marin Ion are la domiciliu biserica miniaturala cu izvor factor de minuni.**

**Contacteaza-ma pentru amanunte la :**

**Cu drag Dorel Badiu 0784376111 ;  
0724256424 ;  
[bdor56@gmail.com](mailto:bdor56@gmail.com);**

**; Ascunse în văzul tuturor, văzute doar de doritori**

**<https://www.facebook.com/dore.badiu.7/posts/898094720700806> ;**

unei culpe procesuale egale, motiv pentru care instantă, văzând dispozițiile art.274 și art.276 C.pr.civ., a apreciat că se impune compensarea în totalitate a cheltuielilor de judecată suportate de reclamantul-părăt și de părăta-reclamantă, cheltuieli care sunt similare (taxă de timbru și timbru judiciar, onorarii de expert și onorarii de avocat, fiecare parte fiind asistată în dosar), astfel că va dispune ca atare.

*Împotriva* acestei sentințe au declarat **apel reclamantul părăt BADIU DOREL**, criticând hotărârea apelată pentru următoarele motive:

Pentru a dispune un partaj al bunurilor comune în natura instanță a dispus efectuarea unor expertize tehnice judiciare.

Conform raportului de expertiza efectuat de expertul Podeanu Florin (filele 306-332) imobilul situat în București, Str. Eremia Popescu nr. 23, sectorul 4, are o valoare de circulație de 19.113 Euro, iar conform raportului de expertiza efectuată de expertul Popa Carmencita Cornelia valoarea de circulație a același imobil este de 92.103 Euro.

Instanța de fond a reținut pentru partaj suma de 92.103 Euro, neindicând și temeiul legal al acestei preferințe, deși se poate observa diferența dintre cele două valori.

Conform raportului de expertiză efectuat de expertul Podeanu Florin, valoarea imobilului situat în Comuna Vlădești, Jud. Argeș este de 115.459 Euro, iar același imobil expertizat, expertul Popa Carmencita Cornelia a retinut valoarea de circulație este de 145.474 Euro.

Și în această situație, instanța de fond a preferat raportul expertului Popa Carmencita Cornelia, reținând pentru părți suma de 145.474 Euro, nemotivat, în opinia apelantului.

Ori, în atare situație, prin stabilirea a două valori total diferite, apelantul consideră ca se impune o nouă expertiza prin care să se stabilească valoarea de circulație a imobilelor în discuție, pe baza METODEI EVALUATORILOR ATESTAȚI și ÎNSCRIȘI în ANEVAR (Agenția Națională a Evaluatorilor Imobiliari din România).

*Prin întâmpinarea* formulată, **părăta reclamantă Balaban Mariea (fostă Badiu)** a solicitat respingerea apelului reclamantului ca neîntemeiat.

La termenul de judecată din data de 26.06.2013, părțile au învederat instanței că au soluționat litigiul prin încheierea unei tranzacții, depusă la dosar.

Având în vedere cele de mai sus, în temeiul art. 271-art. 273 C.pr.civ., tribunalul va lua act de tranzacția părților, intervenită în apel.

**PENTRU ACESTE MOTIVE  
ÎN NUMELE LEGII  
DECIDE :**

În baza art. 271-273 C.pr.civilă ia act de tranzacția părților, intervenită în apelul formulat de apelantul reclamant-părăt **BADIU DOREL**, cu domiciliul în București, str. Eremia Popescu nr. 23, sector 4, *împotriva* sentinței civile nr. 1380/16.02.2011, pronunțată de Judecătoria Sectorului 4 București – Secția Civilă în dosarul nr. 3296/4/2007, în contradictoriu cu intimata părăta-reclamantă **BALABAN (fostă BADIU) MARIEA**, cu domiciliul în București, str. Ieremia Popescu nr. 23, sectorul 4, astfel:

„**Tranzacție.** Între noi, părțile: Badiu Dorel apelant - reclamant, pe de o parte și Balaban Mariea (fostă Badiu) intimată - părătă, pe de altă parte, în vederea stingerii pe cale amiabilă a litigiului ce face obiectul Dosarului nr. 3296/4/2007, aflat pe rolul Tribunalului București - Secția V-a civilă, cu termen la 26.06.2013, a intervenit următoarea înțelegere: În dorință sistării stării de codevălmășie asupra bunurilor comune ce au fost dobândite în timpul căsătoriei, a convenit următoarea partajare: Eu Radu Dorel urmează să primesc în deplină proprietate: a. imobilul situat în Comuna Vlădești Județul Argeș, format din teren în suprafață de 5.500 m.p. și construcția edificată pe acesta cu destinație de Motel, compus din: 8 camere dotate cu grup sanitar, o bucătărie, sala de mese, hol, pivniță și o terasă acoperită, bunuri ce au fost identificate prin rapoartele de expertiză topo și în construcții, depuse la instanța de fond și b. autoturismul DACIA 1310 Break cu număr de înmatriculare B-19-XFV, în stare de nefuncționare. Eu Balaban Mariea (fostă Badiu), urmează să primesc în deplină proprietate imobilul situat în Municipiul București str. Eremia Popescu nr. 23, Sector 4, format din teren în suprafață de 100,00 m.p. m.p. și construcția edificată pe acesta având, parter compus din: magazie (atelier), WC (două cabine) și hol și etaj compus din: balcoane, două camere, baie, cămară, două holuri, WC și

bucătărie, bunuri ce de asemenea au fost identificate prin rapoartele de expertiză topo și în construcții, depuse la instanța de fond. Ambele părți arătăm că nu mai avem nici un fel pretenții una față de celalătă. Prezenta tranzacție reprezintă înțelegerea noastră liber consumită, sotind-o mulțumitoare și de bună credință, pe care o depunem la instanță pentru a se pronunța o hotărâre de expedient. Încheiată azi 26.06.2013, în trei exemplare, din care unul pentru instanță și câte unul pentru fiecare parte semnatară a prezentei tranzacții. Apelați-reclamant. Badiu Dorel. Semnătura sa indescifrabil. Intimata-părătă. Balaban Maria (fostă Badiu). Semnătura sa indescifrabil."

Cu drept de recurs în termen de 15 zile de la comunicare.

Pronunțată în ședință publică, azi, 26.06.2013.

**PREȘEDINTE,**  
Crina Liliana Buricea

**JUDECĂTOR,**  
Cristina Coman

**GREFIER,**  
Mirela Vasilache

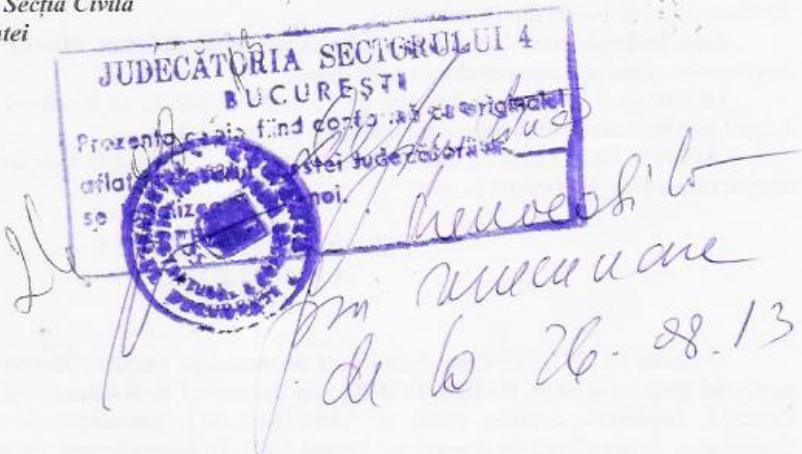
Red. C.C.26.07.2013

Dact. G.Z

4 Ex.

Jud. Sector 4 București – Secția Civilă

Jud. Mihaela-Oana Puțintei



8.



**16,21 ORA PLECARII DIN BUC.  
24.08.2018**



**18 ORA SOSIRII IN COM.  
VLADESTI AG 24.08.2018**



**DRUM JUDETEAN PRIN COM.  
VLADESTI AG**



## **DRUMUL VALEA LUI DAN CARE DUCE LA PROPRIETATE**



**VEDERE DE ANSAMBLU , CASA**



## **ANSAMBLU CASA**



## **ANSAMBLU CASA**



## **ANSAMBLU CASA**



## **ANSAMBLU TEREN**



## **ANSAMBLU TEREN**



## **ANSAMBLU TEREN**



# HIDROFORUL



**TERASA**



**TERASA SI INTRARE IN POD**



**TERASA, vedere de sus**



**POD**



## LATURA PRINCIPAL DE SUB TERASA



**PRIMA CAMERA**



**A DOUA CAMERA**



## A TREIA CAMERA



**A PATRA CAMERA**



## CORIDOR LATURA PRINCIPALA



## **SCARA URCARE SECUNDARA IN POD**



**PIVNITA**



## HOL LATURA SECUNDARA



**A CINCEA CAMERA**



**A SASEA CAMERA**



**A SAPTEA CAMERA**



A OPTA CAMERA



**A NOUA CAMERA**



**20.01.2019**

**20.01.2019**





**20.01.2019**



**20.01.2019**

**Aici CASA dvs, CU 12 TIPURI de  
AFACERI ALE FAMILIEI TALE,  
AICI POTI SA FACI, CEL MAI  
EFICIENT CENTRU DE TRATAMENT  
PTR. SENIORII ROMANIEI DAR SI  
PTR CEI DIN VEST.**

**<https://www.docdroid.net/MyTCj9w> ;**

**BADIU DOREL**

**0784376111 ; 0724256424 ;**